



# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 4

(1542)

3 февраля  
2022 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa @essentuki\_ps



## «Удаленка» — мера вынужденная

С 3 февраля школьники города учатся дома.

Стр. 4



## В Ессентуках открыли Год культурного наследия народов России

Чередой мероприятий открыл концерт в Городском доме культуры.

Стр. 45



## Ессентукский боец — чемпион мира по ММА

Владимир Петренко обыграл сильных соперников и привез домой победу.

Стр. 48

### ГЛАВНАЯ ТЕМА

# В Ессентуках стартовала вакцинация подростков от ковида

На Кавминводах наш город стал первым, куда поступили тридцать доз двухкомпонентной вакцины от коронавирусной инфекции «Гам-КОВИД-Вак-М» для несовершеннолетних. Их транспортировали в специальном контейнере, в котором поддерживается необходимая для препарата температура минус 18 градусов.



Статистика говорит сама за себя — если в начале января, когда школьники вернулись за парты, в городе было 27 детей, заболевших новой коронавирусной инфекцией, то по состоянию на 2 февраля на учете числятся 105 заболевших, 4 из которых находятся на лечении в инфекционной больнице, остальные наблюдаются амбулаторно. Возраст наибольшего количества заболев-



### Точка зрения

**Александр:** «Я пришел вакцинироваться, потому что в моей семье все вакцинированы».

**Наталья Александровна и Артем:** «Вся семья вакцинирована и ревакцинирована, поэтому мы с нетерпением ждали, когда сможем привить нашего ребенка».

**Евгений Георгиевич и Максим:** «Я привит, сам доктор и знаю, что это, поэтому такое решение. Столько заболевших детей, зачем оно нам надо. Тем более, омикрон очень заразный, болеют все».

**Лариса Николаевна и Ясмин:** «Мы вакцинировались и решили, что дочь не должна отставать от нас. Ждали, когда появится прививка для подростков. Мы оптимисты, которые при опросе «быть или не быть» выбирают быть. Не хотим быть агитаторами, у людей разные взгляды, это личное решение каждого. Но если я стану примером для сомневающихся, это будет хорошо».



ших — от 12 до 14 лет, на втором месте подростки 15–17 лет, чуть меньше детей в возрасте от года до 6 лет, и зафиксированы совсем единичные случаи среди малышей на первом году жизни. С каждым днем количество заболевших детей и подростков растет в среднем на 10–20 человек.

На данный момент поступило уже 100 заявлений на прививку, из их количества будут формироваться заявки на следующие вакцины.

— Если родители или законные представители хотят, чтобы их дети получили вакцину, им необходимо заполнить заявление и добровольное информированное согласие на медицинское вмешательство, — рассказала заместитель главного врача детской больницы по медицинской части Ольга Беленя. — Перед вакцинацией детей в обязательном порядке осматривает доктор, измерит температуру, артериальное давление и сатура-

цию. После родители пройдут анкетирование, чтобы врачи узнали, есть ли у ребенка противопоказания, принимает ли он какие-то лекарства. И когда медики убедятся, что противопоказаний нет, проводится вакцинация.

Ольга Николаевна сообщила, что вакцина не содержит живого вируса, не приводит к заражению ребенка и не вызывает заболевание, а только создает иммунный ответ, благодаря которому ребенок при столкновении с вирусом не заболевает, а если заболевает, то болезнь протекает в легкой форме, исключая все тяжелые последствия. Также ребенок может быть бессимптомным носителем инфекции, поэтому врачи напоминают — в обязательном порядке нужно продолжать соблюдать меры предосторожности, социальную дистанцию, использовать средства индивидуальной защиты, особенно в плохо проветриваемых, закрытых и многолюдных помещениях.

Родители или законные представители, желающие защитить своего ребенка от новой коронавирусной инфекции, могут обратиться в детскую поликлинику, к участковому педиатру или по телефону 7-87-27 (добавочный 111).

Инна ПРАВЕДНОВА  
Фото автора



ДОБРОВОЛЬЦЫ

## Помощь от студентов-медиков

Около тридцати студентов Ставропольского медицинского госуниверситета и его филиала — Эссентукского медколледжа предложили волонтерскую помощь коллективу ГБУЗ СК «Эссентукская городская поликлиника».

Ребята упаковывают лекарства, развозят их пациентам, обеспечивают маршрутизацию, помогают в работе контакт-центра и задействованы на многих других этапах. Рабочий день у добровольцев начинается так же, как и у штатных сотрудников, с 7 утра. Круговорот дел и множество поручений — это только часть нагрузки. Молодежь набирается опыта, изучает организационные вопросы здравоохранения, взаимодействуют с паци-

ентами в самые непростые волны пандемии. Это бесценно как для будущих специалистов, так и докторов.

— Надеемся, что этот сложный период пандемии скоро закончится, а дружба поколений обязательно останется, и многие студенты придут после вуза трудиться в коллектив, — подчеркнули сотрудники поликлиники.

**Валерия ПЕТРОВА**  
Фото автора



**Ева Григорян, студентка Эссентукского филиала СтГМУ:** «Мы все здесь абсолютно добровольно, ведь помогать людям — это главная задача медицинских работников. И пусть сейчас мы выполняем рутинную работу, как, например, фасовка лекарств для больных ковидом, в этом большом деле мелочей быть не может».

**Илья Генадис, студент СтГМУ:** «Это и долг, и необходимость одновременно. Страна и родной город действительно нуждаются в подобной, да и любой другой помощи. Именно поэтому мы все здесь».

**Александр Гречкин, студент СтГМУ:** «Многие спрашивают, не боимся ли мы подвер-

гать себя лишней опасности. Но, наверно, это странный вопрос будущим медикам. Если бы мы боялись подобных вещей, вряд ли остановили свой выбор на этой профессии. Здесь и в любом другом месте главное — соблюдать общеизвестные меры безопасности».

ДАЙДЖЕСТ

## Для удобства пассажиров

На остановках общественного транспорта идет установка световых коробов с расписанием движения маршруток. В ближайшее время они появятся во всех остановочных павильонах, а их в городе 137.

— Где есть техническая возможность, сразу подключаем к источнику электроэнергии, где нет — прорабатываем возможность подключения. Как говорил уже ранее, несколько остановочных павильонов

в этом году отремонтируем и установим там, где их нет, как, например, около СОШ № 8, — акцентировал внимание глава города Эссентуки Александр Некристов в своем официальном аккаунте Инстаграм.



Также будет продолжена проработка вопроса с созданием приложения для смартфона, чтобы расписание маршруток было всегда под рукой.

## В Эссентуках готовятся к строительству новой школы



Ожидается, что в школе будет 40 учебных классов. Планируется, что обучение станет проходить в одну смену. Помимо этого шко-

Новая школа на 1000 учебных мест появится в микрорайоне Северном. Она поможет разгрузить большой поток учеников в ближайших школах.

лу оснастят современным технологическим и учебным компьютерным оборудованием.

В распоряжении школьников будут спортивный и актовые залы, столовая, библиотека, медицинский пункт, учебные мастерские и бассейн. На территории школьного двора появятся физкультурная

и игровая площадки, ландшафтные дизайнеры разработают концепцию озеленения.

Сейчас ведётся подготовка аукционной документации. Начало строительства запланировано на II квартал 2022 года.

**По информации пресс-службы администрации г. Эссентуки**

## Экодесант на озере

Сотрудники МАУК «Аттракцион» продолжают работы по содержанию территории озера в надлежащем виде.

В рамках акции «Экодесант» проводится уборка погибших деревьев и кустарниковой поросли, территории. Кроме того, накануне в соцсетях появилось видео зимней рыбал-

ки клубного формирования озера «Клюет». На удочку любителям зимнего клева попались окуни. Однако сотрудники озера предупреждают: самостоятельный выход на лед со-

пряжен с рисками, лучше заручиться поддержкой спасателей, руководителя клубного формирования.

**Соб. инф.**

## Работа в России

Центр занятости г. Эссентуки информирует соискателей и работодателей о том, что федеральной службой по труду и занятости открыта общероссийская база вакансий «Работа в России».

С помощью этого государственного портала для поиска работы можно быстро и легко разместить резюме, подать заявление на постановку на учет в службу занято-

сти, а также найти работу. Удобный и простой поиск вакансий, полнота и достоверность данных, надежность работодателей — это все «Работа в России».

**Центр занятости населения г. Эссентуки**

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ

## Чтобы не было беды

Суицидальная напряженность в подростковой среде стала одной из главных тем на первом в этом году заседании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений. Мероприятие прошло под председательством первого заместителя главы администрации курорта Евгения Герасимова в онлайн-формате с участием полицейских, сотрудников УФСИН, ФСБ, МЧС, прокуратуры, казачества, управлений образования, культуры, соцзащиты и других.

Как прозвучало на заседании, в крае в 2021 году зарегистрированы как случаи суицида, так и его попытки среди подростков. Эссентуки также знают об этой проблеме. В минувшем году девушка-подросток пыталась расстаться с жизнью. К счастью, ей это не удалось.

Как избежать, выявлять и помогать подросткам справляться с суицидальными настроениями, обсуждали на комиссии. По мнению специалистов-психологов, мотивацией самоубийств у подростков являются их импульсивность, эмоциональность, высокое чувство справедливости, малый опыт в решении житейских проблем, которые в современном обществе очень сильно давят на подрастающее поколение.

В Эссентуках разработан целый комплекс, направленный на выявление и предотвращение подобного поведения у детей. Как сообщили представители управления образования города-курорта, педагоги-психологи каждой школы регулярно проводят диагностику учащихся в течение учебного года, разработаны рекомендации, памятки и буклеты для родителей: «Как не допустить суицид у подростков?», «Индикаторы суицидального риска», «Дети «группы риска»», «Причины появления кризисных состояний», «Как разговаривать с подростком?». Вся необходимая информация регулярно размещается на школьных стендах. Отдельным видом работы стал мониторинг соцсетей, опасных групп, которые провоцируют школьников на деструктив.

Подводя итог встречи, Евгений Герасимов дал поручение больше информировать о результатах психологической работы и возможной опасности родителей школьников, внимательнее наблюдать и анализировать малейшие изменения в поведении подростков из групп риска.

**РОДИТЕЛЯМ НА ЗАМЕТКУ**

**Педагог-психолог МБОУ СОШ № 8 Татьяна Кондракова:** «Человек, готовящийся совершить самоубийство, часто говорит о своем душевном состоянии. Он или она могут прямо и явно говорить о смерти: «я собираюсь покончить с собой»; «я не могу так дальше жить», намекать о своем намерении: «я больше не буду ни для кого проблемой»; «тебе больше не придется обо мне волноваться». В речи наблюдаются шутки на тему самоубийства, подросток проявляет нездоровую заинтересованность вопросами смерти».



**Клинический психолог, детский и подростковый психолог, кандидат биологических наук Александра Киворкова @kivorkova\_official:** «Почти все молодые люди время от времени испытывают тоску и меланхолию. Перепады настроения свойственны подростковому возрасту, однако продолжают эти перепады день-два, не больше. Но в какой-то момент проблемы начинают казаться подростку неразрешимыми, тогда есть риск возникновения мыслей о суициде. Избегать самого разговора о суициде с подростками, считая, что это их может к чему-то подтолкнуть, — неправильно. Такое замалчивание как раз и может оказаться очень вредным. Суицидальная готовность может развиваться у ранимых, впечатлительных подростков».



Существует ряд ситуаций, которые могут восприниматься подростком как кризисные, непреодолимые, безнадежные. Например, смерть близкого человека, сексуальное насилие, денежные долги, раскаяние за совершенное преступление, угроза физической расправы, нежелательная беременность, шантаж, сексуальная неудача, предательство друзей, ревность, публичное унижение, коллективная травля (буллинг), одиночество, подражание кумирам и так далее.

Не надо обесценивать то, что происходит с подростком. Фразы типа: «ну какие у тебя проблемы, вот у меня...», «вот я в твоём возрасте» только вредят. Это отнюдь не помогает справиться с его проблемой. Даже если близким кажется, что высказывания подростка носят характер откровенного шантажа, всё равно к ним стоит относиться с большой осторожностью. Хотя бы потому, что у ребенка очень маленькая грань между шантажными и истинными намерениями. Подростки часто не понимают окончательных последствий того, что они делают.

Для него крайне важно, чтобы появился взрослый, которому интересно, что его бросили парень или девушка, в школе неладно, его травят сверстники или просто всё надоело. Если не удастся разговаривать ребёнка, а родители и учителя начинают замечать еще более тревожные моменты, лучше своевременно обратиться к психологу. Только совместными усилиями мы можем сократить количество психологических нарушений и предотвратить суицидальные мысли у подростков».

**Подготовила Анна БЕЛОУСОВА**



# Программа телевидения с 7 по 13 февраля

1 ПЕРВЫЙ

РОССИЯ 1 РОССИЯ

НТВ

РОССИЯ 17 КУЛЬТУРА

ЦЕНТР Ц ТВ-ЦЕНТР

РЕН РЕН ТВ

СТС СТС

ТНТ ТНТ

ДОМАШНИЙ

За изменения в программе редакция ответственности не несет

Понедельник, 7 февраля		Вторник, 8 февраля		Среда, 9 февраля								
04.00 ОЛИМПИСКИЕ ЗИМНИЕ ИГРЫ <b>08.00, 09.25 ТЕЛЕКАНАЛ «ДОБРОЕ УТРО»</b> <b>09.00, 03.00</b> НОВОСТИ <b>09.50</b> ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+ <b>10.55</b> МОДНЫЙ ПРИГОВОР 6+ <b>12.00, 15.00</b> НОВОСТИ (С СБЫТТРАММ) <b>12.15, 02.05, 03.05</b> ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+ <b>15.15</b> ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+ <b>16.00</b> МУЖКОЕ / ЖЕНКОЕ 16+ <b>17.00</b> «ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ» 16+ <b>18.00</b> ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СБЫТТРАММ) <b>18.40</b> НА САМОМ ДЕЛЕ 16+ <b>19.45</b> ПУСТЬ ГОВОРИТ 16+ <b>21.00</b> ВРЕМЯ <b>21.30 Т/С «ЦЫПЛЕНОК ЖАРЕНЬИ» 16+</b> <b>23.30</b> ВЕЧЕРНИЙ УРАГАН! 16+ <b>00.00</b> ПОЗНЕР 16+ <b>01.00</b> ДНЕВНИК ОЛИМПИСКИХ ИГР 0+	05.00, 09.30 УТРО РОССИИ <b>09.00, 14.30, 21.05</b> ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ <b>09.55</b> О САМОМ ГЛАВНОМ 12+ <b>11.00, 14.00, 17.00, 20.00</b> ВЕСТИ <b>11.30</b> ХХIV ЗИМНИЕ ОЛИМПИСКИЕ ИГРЫ В ПЕКИНЕ: ВМЯТОН, ЖЕНЩИНЫ, 15 КМ, ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ГОНКА <b>14.55 Т/С «ТАИНЫ ГОСТОЖИ КИРСАНОВОЙ» 12+</b> <b>17.15</b> АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+ <b>18.40</b> «60 МИНУТ» 12+ <b>21.20 Т/С «КИМФОРСОВСКИЙ» 16+</b> <b>23.35</b> ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+ <b>02.20</b> ХХIV ЗИМНИЕ ОЛИМПИСКИЕ ИГРЫ В ПЕКИНЕ	04.55 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+ <b>06.30</b> УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+ <b>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.20</b> СЕГОДНЯ <b>08.25, 10.25 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВОЛЫ. СМЕРЧ» 16+</b> <b>13.20</b> ЧЕРЕЗЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ <b>14.00</b> МЕСТО ВСТРЕЧИ <b>16.45</b> ЗА ГРАНЬЮ 16+ <b>17.50</b> ДНК 16+ <b>20.00 Т/С «НЕВСКИЙ. ОХОТА НА АРХИТЕКТОРА» 16+</b> <b>23.40 Т/С «ПЕС» 16+</b> <b>03.25 Т/С «ТРИ ЗВЕЗДЫ» 16+</b>	06.30, 07.00, 07.30, 08.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ <b>06.35</b> «ПЕШКОМ...» <b>07.05</b> Д/С «НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО» <b>07.35</b> Д/С «СЕРЖАНЬИ ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССОРА ПРОШЕВА» <b>08.25</b> ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО <b>08.50, 16.25 Х/Ф «ОВОД» 16+</b> <b>10.15</b> «НАБЛОДАТЕЛЬ» <b>11.10, 00.30</b> ХХ ВЕК <b>12.40, 22.15</b> Х/Ф «ВИЗИТ К МИНОТАВРУ» <b>14.00</b> ПЛАННАЯ ЖИЗНИ <b>15.05</b> НОВОСТИ, ПОДРОБНО. АРТ <b>17.30</b> Д/Ф «ДОМЕНИКО СКАРПАТТИ. ДУХОВНАЯ МЪЗЫКА» <b>18.10</b> Д/Ф «РОМАН В КАМНЕ» <b>18.40</b> Д/С «НАСТОЯЩАЯ ВОЙНА ПРЕСТОПОВ» <b>19.45</b> ПЛАННАЯ РОЛЬ <b>20.05</b> «ПРАВДА ЖИЗНИ» <b>20.45</b> Д/Ф «ТАИНЫ ПОВЕЛПТЕЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧИСЕЛ» <b>21.30</b> «САТИ. НЕККУЧНАЯ КЛАССИКА...» <b>00.00</b> «МАГИСТР ИГРЫ» <b>01.55</b> МАРАФОН «ЗВЕЗДЫ ХИ ВЕКА»	06.00 «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> БОЛЬШЕ КИНО 12+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35, 00.35, 02.55</b> ПЕТРОВКА. 38 16+ <b>10.55</b> ГОРОДСКОЕ СОВРАНИЕ 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.10 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «ПРОШАНИЕ» 16+ <b>18.15 Х/Ф «ЖДИТЕ НЕОЖИДАННО» 12+</b> <b>23.05</b> Д/С «ПРИГОВОР» 16+ <b>00.00</b> СОБЫТИЯ. 25-И ЧАС <b>00.35, 02.55</b> ПЕТРОВКА. 38 16+ <b>00.55</b> Д/Ф «ЧАПАЕВ. БЕЗ АНЕКДОТА» 12+ <b>21.30</b> Д/Ф «АННЕТА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ» <b>23.30, 02.15</b> ЦВЕТ ВРЕМЕНИ <b>02.30</b> Д/Ф «ИВАН ЗАБЕЛИН, ВЕЛИКИЙ САМОУЧКА»	06.00 «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> ДОКТОР И...» 16+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35</b> Д/Ф «ЕВГЕНИЙ СТЕПОВ. ВЫ МЕНЯ СОВСЕМ НЕ ЗНАЕТЕ» 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.15 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> ДОКТОР И...» 16+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35</b> Д/Ф «ЕВГЕНИЙ СТЕПОВ. ВЫ МЕНЯ СОВСЕМ НЕ ЗНАЕТЕ» 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.15 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> ДОКТОР И...» 16+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35</b> Д/Ф «ЕВГЕНИЙ СТЕПОВ. ВЫ МЕНЯ СОВСЕМ НЕ ЗНАЕТЕ» 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.15 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «НАСТРОЕНИЕ»	05.00, 04.45 «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЯ» 16+ <b>06.00</b> ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ» 16+ <b>07.00</b> «С БОДЯМ УТРОМ!» 16+ <b>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00</b> «НОВОСТИ» 16+ <b>09.00</b> «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+ <b>11.00</b> КАК УСТРОЕН МИР» 16+ <b>12.00, 16.00, 19.00</b> ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 112 16+ <b>13.00, 01.35</b> «ПРОШАНИЕ» 16+ <b>18.10 Х/Ф «ОТЕЛ ПИ ПОСЛЕДНЕЙ НАДЕЖДЫ» 12+</b> <b>22.35</b> СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 16+ <b>23.05</b> ЗНАК КАЧЕСТВА» 16+ <b>00.55</b> УРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА 12+ <b>02.15</b> Д/Ф «БОРОШЛОВ ПРОТИВ ТУХЧЕВСКОГО. МАУШЛАГНА ЗАКЛАНД» 12+ <b>04.40</b> Д/Ф «АЛЕКСАНДР ПАНКРАТОВ-ЧЕРНЫЙ. МУЖЧИНА БЕЗ КОМПЛЕКСОВ» 12+ <b>05.00, 04.15</b> «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЯ» 16+ <b>06.00</b> ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ» 16+ <b>07.00</b> «С БОДЯМ УТРОМ!» 16+ <b>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00</b> «НОВОСТИ» 16+ <b>09.00, 15.00</b> «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+ <b>11.00</b> КАК УСТРОЕН МИР» 16+ <b>12.00, 16.00, 19.00</b> ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 112 16+ <b>13.00</b> «КАК УСТРОЕН МИР» 16+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.10 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «ПРОШАНИЕ» 16+ <b>18.15 Х/Ф «ЖДИТЕ НЕОЖИДАННО» 12+</b> <b>23.05</b> Д/С «ПРИГОВОР» 16+ <b>00.00</b> СОБЫТИЯ. 25-И ЧАС <b>00.35, 02.55</b> ПЕТРОВКА. 38 16+ <b>00.55</b> Д/Ф «ЧАПАЕВ. БЕЗ АНЕКДОТА» 12+ <b>21.30</b> Д/Ф «АННЕТА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ» <b>23.30, 02.15</b> ЦВЕТ ВРЕМЕНИ <b>02.30</b> Д/Ф «ИВАН ЗАБЕЛИН, ВЕЛИКИЙ САМОУЧКА»	06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+ <b>06.05</b> М/С «ТРИ КОПА» 0+ <b>06.15</b> М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+ <b>07.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>08.00, 18.30, 19.00 Т/С «БРАТЬЯ» 16+</b> <b>09.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.30</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.50</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.20 Х/Ф «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 18+</b> <b>01.20 Х/Ф «ПРОКЛЯТИЕ МОНАХИНИ» 18+</b> <b>03.00 Х/Ф «БОЙЦОВСКАЯ СЕМЬКА» 16+</b> <b>04.35 Т/С «МАМЫ ЧЕМПИОНОВ» 16+</b> <b>05.25</b> МУЛТФИЛМЫ 0+	06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+ <b>06.05</b> М/С «ТРИ КОПА» 0+ <b>06.15</b> М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+ <b>07.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>08.00, 18.30, 19.00 Т/С «БРАТЬЯ» 16+</b> <b>09.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.30</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.50</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.20 Х/Ф «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 18+</b> <b>01.20 Х/Ф «ПРОКЛЯТИЕ МОНАХИНИ» 18+</b> <b>03.00 Х/Ф «БОЙЦОВСКАЯ СЕМЬКА» 16+</b> <b>04.35 Т/С «МАМЫ ЧЕМПИОНОВ» 16+</b> <b>05.25</b> МУЛТФИЛМЫ 0+	07.00, 07.30 «ТНТ. ГОЛД» 16+ <b>07.55, 08.25, 09.00, 09.30, 10.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30</b> Т/С «САШТАНД» 16+ <b>14.30</b> Т/С «САШТАНД» 16+ <b>15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30</b> Т/С «УНИВЕР» 16+ <b>18.30, 19.00, 19.30</b> Т/С «ЖУКИ» 16+ <b>21.00, 01.55, 02.45</b> «ИМПРОВИЗАЦИЯ» 16+ <b>22.00</b> Т/С «ВНЕ СЕБЯ» 16+ <b>22.00</b> Т/С «ВНЕ СЕБЯ» 16+ <b>23.00 Х/Ф «БЕЗБРАЧНАЯ НЕДЕЛЯ» 18+</b> <b>01.05, 01.55, 02.45</b> «ИМПРОВИЗАЦИЯ» 16+ <b>03.35</b> «СОМЕДУ БАТТЫ» 16+ <b>04.25, 05.15</b> «ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН» 16+ <b>06.05, 06.30</b> «ТНТ. БЕСТ» 16+	07.00, 07.30 «ТНТ. ГОЛД» 16+ <b>07.55, 08.25, 09.00, 09.30, 10.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30</b> Т/С «САШТАНД» 16+ <b>14.30</b> Т/С «САШТАНД» 16+ <b>15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30</b> Т/С «УНИВЕР» 16+ <b>18.30, 19.00, 19.30</b> Т/С «ЖУКИ» 16+ <b>21.00, 01.55, 02.45</b> «ИМПРОВИЗАЦИЯ» 16+ <b>22.00</b> Т/С «ВНЕ СЕБЯ» 16+ <b>22.00</b> Т/С «ВНЕ СЕБЯ» 16+ <b>23.00 Х/Ф «БЕЗБРАЧНАЯ НЕДЕЛЯ» 18+</b> <b>01.05, 01.55, 02.45</b> «ИМПРОВИЗАЦИЯ» 16+ <b>03.35</b> «СОМЕДУ БАТТЫ» 16+ <b>04.25, 05.15</b> «ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН» 16+ <b>06.05, 06.30</b> «ТНТ. БЕСТ» 16+	06.30 Х/Ф «ОБЪЯВЛЯ ЛЖИ» 16+ <b>06.55, 05.25</b> ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ <b>09.00</b> ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+ <b>10.00, 03.45</b> ТЕСТ НА ОТПОВЕСТВО 16+ <b>12.15, 01.30</b> Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСИТЬ» 16+ <b>13.20, 02.30</b> Д/С «ПОРЧА» 16+ <b>13.50, 02.55</b> Д/С «ЗНАХАРКА» 16+ <b>14.25, 01.20</b> Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+ <b>15.00 Х/Ф «ВЕРНИСЬ В СОРЕНТО» 16+</b> <b>19.00 Х/Ф «ЧУЖИЕ ДЕТИ» 16+</b> <b>23.35 Т/С «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР» 16+</b>	06.30, 05.00 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ <b>08.55</b> ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+ <b>10.00, 03.20</b> ТЕСТ НА ОТПОВЕСТВО 16+ <b>12.15, 01.15</b> Д/С «ПОНЯТЬ. ПРОСИТЬ» 16+ <b>13.20, 02.30</b> Д/С «ПОРЧА» 16+ <b>13.50, 02.55</b> Д/С «ЗНАХАРКА» 16+ <b>14.25, 01.20</b> Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+ <b>15.00 Х/Ф «ВЕРНИСЬ В СОРЕНТО» 16+</b> <b>19.00 Х/Ф «ЧУЖИЕ ДЕТИ» 16+</b> <b>23.35 Т/С «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР» 16+</b>

Понедельник, 7 февраля		Вторник, 8 февраля		Среда, 9 февраля				
04.00 ОЛИМПИСКИЕ ЗИМНИЕ ИГРЫ <b>08.00, 09.25 ТЕЛЕКАНАЛ «ДОБРОЕ УТРО»</b> <b>09.00, 03.00</b> НОВОСТИ <b>09.50</b> ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+ <b>10.55</b> МОДНЫЙ ПРИГОВОР 6+ <b>12.00, 15.00</b> НОВОСТИ (С СБЫТТРАММ) <b>12.15, 02.05, 03.05</b> ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+ <b>15.15</b> ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+ <b>16.00</b> МУЖКОЕ / ЖЕНКОЕ 16+ <b>17.00</b> «ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ» 16+ <b>18.00</b> ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СБЫТТРАММ) <b>18.40</b> НА САМОМ ДЕЛЕ 16+ <b>19.45</b> ПУСТЬ ГОВОРИТ 16+ <b>21.00</b> ВРЕМЯ <b>21.30 Т/С «ЦЫПЛЕНОК ЖАРЕНЬИ» 16+</b> <b>23.30</b> ВЕЧЕРНИЙ УРАГАН! 16+ <b>00.00</b> ПОЗНЕР 16+ <b>01.00</b> ДНЕВНИК ОЛИМПИСКИХ ИГР 0+	05.00, 09.30 УТРО РОССИИ <b>09.00, 14.30, 21.05</b> ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ <b>09.55</b> О САМОМ ГЛАВНОМ 12+ <b>11.00, 14.00, 17.00, 20.00</b> ВЕСТИ <b>11.30</b> ХХIV ЗИМНИЕ ОЛИМПИСКИЕ ИГРЫ В ПЕКИНЕ: ВМЯТОН, ЖЕНЩИНЫ, 15 КМ, ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ГОНКА <b>14.55 Т/С «ТАИНЫ ГОСТОЖИ КИРСАНОВОЙ» 12+</b> <b>17.15</b> АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+ <b>18.40</b> «60 МИНУТ» 12+ <b>21.20 Т/С «КИМФОРСОВСКИЙ» 16+</b> <b>23.35</b> ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+ <b>02.20</b> ХХIV ЗИМНИЕ ОЛИМПИСКИЕ ИГРЫ В ПЕКИНЕ	04.55 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+ <b>06.30</b> УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ 16+ <b>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.20</b> СЕГОДНЯ <b>08.25, 10.25 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВОЛЫ. СМЕРЧ» 16+</b> <b>13.20</b> ЧЕРЕЗЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ <b>14.00</b> МЕСТО ВСТРЕЧИ <b>16.45</b> ЗА ГРАНЬЮ 16+ <b>17.50</b> ДНК 16+ <b>20.00 Т/С «НЕВСКИЙ. ОХОТА НА АРХИТЕКТОРА» 16+</b> <b>23.40 Т/С «ПЕС» 16+</b> <b>03.25 Т/С «ТРИ ЗВЕЗДЫ» 16+</b>	06.30, 07.00, 07.30, 08.20, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ <b>06.35</b> «ПЕШКОМ...» <b>07.05</b> Д/С «НЕВСКИЙ КОВЧЕГ. ТЕОРИЯ НЕВОЗМОЖНОГО» <b>07.35</b> Д/С «СЕРЖАНЬИ ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССОРА ПРОШЕВА» <b>08.25</b> ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО <b>08.50, 16.20 Х/Ф «ОВОД» 16+</b> <b>10.15</b> «НАБЛОДАТЕЛЬ» <b>11.10, 00.30</b> ХХ ВЕК <b>12.40, 22.15</b> Х/Ф «ВИЗИТ К МИНОТАВРУ» <b>14.00</b> ПЛАННАЯ ЖИЗНИ <b>15.05</b> НОВОСТИ, ПОДРОБНО. АРТ <b>17.30</b> Д/Ф «ДОМЕНИКО СКАРПАТТИ. ДУХОВНАЯ МЪЗЫКА» <b>18.10</b> Д/Ф «РОМАН В КАМНЕ» <b>18.40</b> Д/С «НАСТОЯЩАЯ ВОЙНА ПРЕСТОПОВ» <b>19.45</b> ПЛАННАЯ РОЛЬ <b>20.05</b> «ПРАВДА ЖИЗНИ» <b>20.45</b> Д/Ф «ТАИНЫ ПОВЕЛПТЕЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧИСЕЛ» <b>21.30</b> «САТИ. НЕККУЧНАЯ КЛАССИКА...» <b>00.00</b> «МАГИСТР ИГРЫ» <b>01.55</b> МАРАФОН «ЗВЕЗДЫ ХИ ВЕКА»	06.00 «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> БОЛЬШЕ КИНО 12+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35, 00.35, 02.55</b> ПЕТРОВКА. 38 16+ <b>10.55</b> ГОРОДСКОЕ СОВРАНИЕ 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.10 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «ПРОШАНИЕ» 16+ <b>18.15 Х/Ф «ЖДИТЕ НЕОЖИДАННО» 12+</b> <b>23.05</b> Д/С «ПРИГОВОР» 16+ <b>00.00</b> СОБЫТИЯ. 25-И ЧАС <b>00.35, 02.55</b> ПЕТРОВКА. 38 16+ <b>00.55</b> Д/Ф «ЧАПАЕВ. БЕЗ АНЕКДОТА» 12+ <b>21.30</b> Д/Ф «АННЕТА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ» <b>23.30, 02.15</b> ЦВЕТ ВРЕМЕНИ <b>02.30</b> Д/Ф «ИВАН ЗАБЕЛИН, ВЕЛИКИЙ САМОУЧКА»	06.00 «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> ДОКТОР И...» 16+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35</b> Д/Ф «ЕВГЕНИЙ СТЕПОВ. ВЫ МЕНЯ СОВСЕМ НЕ ЗНАЕТЕ» 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.15 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> ДОКТОР И...» 16+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35</b> Д/Ф «ЕВГЕНИЙ СТЕПОВ. ВЫ МЕНЯ СОВСЕМ НЕ ЗНАЕТЕ» 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.15 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «НАСТРОЕНИЕ» <b>08.15</b> ДОКТОР И...» 16+ <b>08.50 Т/С «МАЙОР И МАГИЯ» 16+</b> <b>10.35</b> Д/Ф «ЕВГЕНИЙ СТЕПОВ. ВЫ МЕНЯ СОВСЕМ НЕ ЗНАЕТЕ» 12+ <b>11.30, 14.30, 17.50, 22.00</b> СОБЫТИЯ <b>11.50 Т/С «ПЛАРО АЛАТЫ КРИСТИ» 12+</b> <b>13.40, 05.20</b> «МОЙ ГЕРОЙ» 12+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.15 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «НАСТРОЕНИЕ»	05.00, 04.45 «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЯ» 16+ <b>06.00</b> ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ» 16+ <b>07.00</b> «С БОДЯМ УТРОМ!» 16+ <b>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00</b> «НОВОСТИ» 16+ <b>09.00</b> «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+ <b>11.00</b> КАК УСТРОЕН МИР» 16+ <b>12.00, 16.00, 19.00</b> ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 112 16+ <b>13.00, 01.35</b> «ПРОШАНИЕ» 16+ <b>18.10 Х/Ф «ОТЕЛ ПИ ПОСЛЕДНЕЙ НАДЕЖДЫ» 12+</b> <b>22.35</b> СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 16+ <b>23.05</b> ЗНАК КАЧЕСТВА» 16+ <b>00.55</b> УРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА 12+ <b>02.15</b> Д/Ф «БОРОШЛОВ ПРОТИВ ТУХЧЕВСКОГО. МАУШЛАГНА ЗАКЛАНД» 12+ <b>04.40</b> Д/Ф «АЛЕКСАНДР ПАНКРАТОВ-ЧЕРНЫЙ. МУЖЧИНА БЕЗ КОМПЛЕКСОВ» 12+ <b>05.00, 04.15</b> «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЯ» 16+ <b>06.00</b> ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ» 16+ <b>07.00</b> «С БОДЯМ УТРОМ!» 16+ <b>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00</b> «НОВОСТИ» 16+ <b>09.00, 15.00</b> «ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ» 16+ <b>11.00</b> КАК УСТРОЕН МИР» 16+ <b>12.00, 16.00, 19.00</b> ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 112 16+ <b>13.00</b> «КАК УСТРОЕН МИР» 16+ <b>14.50</b> ГОРОД НОВОСТИ <b>15.05, 03.10 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 12+</b> <b>17.00</b> «ПРОШАНИЕ» 16+ <b>18.15 Х/Ф «ЖДИТЕ НЕОЖИДАННО» 12+</b> <b>23.05</b> Д/С «ПРИГОВОР» 16+ <b>00.00</b> СОБЫТИЯ. 25-И ЧАС <b>00.35, 02.55</b> ПЕТРОВКА. 38 16+ <b>00.55</b> Д/Ф «ЧАПАЕВ. БЕЗ АНЕКДОТА» 12+ <b>21.30</b> Д/Ф «АННЕТА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ» <b>23.30, 02.15</b> ЦВЕТ ВРЕМЕНИ <b>02.30</b> Д/Ф «ИВАН ЗАБЕЛИН, ВЕЛИКИЙ САМОУЧКА»	06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+ <b>06.05</b> М/С «ТРИ КОПА» 0+ <b>06.15</b> М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+ <b>07.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>08.00, 18.30, 19.00 Т/С «БРАТЬЯ» 16+</b> <b>09.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.30</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.50</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.20 Х/Ф «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 18+</b> <b>01.20 Х/Ф «ПРОКЛЯТИЕ МОНАХИНИ» 18+</b> <b>03.00 Х/Ф «БОЙЦОВСКАЯ СЕМЬКА» 16+</b> <b>04.35 Т/С «МАМЫ ЧЕМПИОНОВ» 16+</b> <b>05.25</b> МУЛТФИЛМЫ 0+	06.00, 05.50 ЕРАЛАШ 0+ <b>06.05</b> М/С «ТРИ КОПА» 0+ <b>06.15</b> М/С «ДРАКОНЫ. ГОНКИ ПО КРАЮ» 6+ <b>07.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>08.00, 18.30, 19.00 Т/С «БРАТЬЯ» 16+</b> <b>09.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.30</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>09.50</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.00</b> М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+ <b>10.20 Х/Ф «ИВАНОВЫ-ИВАНОВЫ» 18+</b> <b>01.20 Х/Ф «ПРОКЛЯТИЕ МОНАХИНИ» 18+</b> <b>03.00 Х/Ф «БОЙЦОВСКАЯ СЕМЬКА» 1</b>



**ОБРАЗОВАНИЕ**

## «Удаленка» — мера вынужденная

В Ессентуках, как и во всех школах Ставрополья, учащиеся с первого по восьмой классы 3 февраля перешли на дистанционный режим обучения. О введении данной меры сообщил 31 января губернатор СК Владимир Владимиров на заседании краевого координационного совета по противодействию распространению коронавирусной инфекции.



Дистанционка продлится до 10 февраля, вплоть до промежуточных каникул (они завершатся 16 февраля).

Распоряжение главы региона не коснулось учеников старших классов, которым необходимо готовиться к выпускным экзаменам, пользуясь образовательной базой в полной мере.

— Наша обязанность обеспечить ессентукских школьников всеми необходимыми техническими ресурсами для продолжения обучения в удаленном формате. При возникновении каких-либо трудностей каждый случай будет рассматриваться в частном

порядке и будет оказана помощь, — пояснил начальник управления образования администрации г. Ессентуки Артем Данилов.

Даже если по тем или иным причинам у ученика нет необходимого доступа в Интернет, он будет обеспечен заданиями согласно изучаемой программе на бумажном носителе.

Для онлайн-уроков используется российская образовательная платформа «Сферум». Объем заданий и время уроков строго регламентировано нормами СанПиНа.

— Но региональный этап предметных олимпиад школьников пройдет

**Как сообщает пресс-служба администрации города Ессентуки, глава курорта Александр Некристов отменил проведение всех массовых культурных и спортивных мероприятий с участием детей на территории города до улучшения эпидобстановки. Помимо этого, будет ограничена работа досуговых центров, которые в неучебные дни станут не только местом притяжения детей, но и потенциально опасным в разрезе эпидобстановки.**

в очном формате. Также и итоговое собеседование для девятиклассников, чтобы получить допуск к ГИА, — уточнил Артем Николаевич.

Что касается учреждений дополнительного образования, их воспитанники переходят на удаленку до 16 февраля.

Во время вынужденных каникул во всех муниципальных школах будет проведена полная дезинфекция помещений. Если за этот период эпидобстановка не стабилизируется, рассматривается вариант продления дистанционной формы обучения.

**Валерия ПЕТРОВА**  
 Фото автора

**ДОСТИЖЕНИЕ**


## Формула успеха

Заведующая МБДОУ детского сада № 10 «Ивушка» г. Ессентуки Галина Владимировна Волошенко стала победителем в номинации «Лучший руководитель образовательного учреждения» третьего открытого фестиваля педагогических идей и инноваций «Формула успеха».

В столице с 5 по 8 января проходил финал Третьего открытого фестиваля педагогических идей и инноваций в области образования «Формула успеха-2021/2022». В жюри были представлены лучшие работы-презентации участников.

В отборочных этапах приняли участие 179 руководителей и педагогов из 20 регионов Российской Федерации. Для участия в финале были отобраны лучшие работы, в том числе и проект руководителя МБДОУ детского сада № 10 «Ессентуки» Г. В. Волошенко «Детский сад — территория инноваций». На конкурсе ессентукскому педагогу предстояло продемонстрировать жюри и коллегам реальность и эффективность достигнутых результатов своей работы, ее практическую значимость.

В номинации «Лучший руководитель образовательного учреждения» Галина Владимировна одержала достойную победу. Кроме заслуженных кубков, медалей и дипломов, ей был вручен подарочный сертификат номиналом в 20 тысяч рублей на отдых в г. Сочи в 2022 году.

**Подготовила Анна БЕЛОУСОВА**  
 Фото Г. Волошенко

**МОЛОДЕЖЬ**

## Созидание будущего

По итогам всероссийского конкурса молодежных авторских проектов «Моя страна — моя Россия» в пятерку победителей со Ставрополья вошли двое молодых и талантливых ессентучанина.

В номинации «Моя гостеприимная Россия» среди лидеров студент филиала Ставропольского государственного педагогического института в Ессентуках Артем



**Артем Горький**



**Руслан Спиридонов**

Горький, который представил проект проведения авторских велосипедных экскурсий по городам Кавказских Минеральных Вод «ВелоКМВ», направленный на повышение привлекательности эколого-курортного региона для молодежи.

Еще один ессентучанин и студент этого же вуза Руслан Спиридонов стал лучшим в номинации «Моя предпринимательская инициатива. Креативные индустрии для развития региона» с проектом «Театриум-территория сказки», предложив проект создания театральной студии для детей от 5 лет в родном городе.

Конкурс проводился в 18-й раз и был посвящен 60-летию первого полета Ю. Гагарина в космос. Поэтому основными темами стали наука, технологии и космос. Всего в завершившемся сезоне проекта было 18 тематических номинаций. По его итогам в число победителей вошли и пятеро жителей края.

В общей сложности всероссийский конкурс «Моя страна — моя Россия» проводится с 2003 года в целях привлечения молодежи к участию в развитии российских регионов. С 2019 года он вошел в состав проектов президентской платформы «Россия — страна возможностей».

**ЗНАЙ НАШИХ!**

## Победитель олимпиады

Ессентукский школьник Михаил Лиманский стал лидером в своей возрастной группе.

В декабре 2021 года были подведены итоги всероссийской олимпиады «Символы России. Космические достижения», организатором которой выступила Российская государственная детская библиотека Министерства культуры РФ при поддержке департамента «Роскосмос».

Среди участников младшей возрастной группы (10–12 лет) победителем олимпиады стал читатель Центральной детской библиотеки г. Ессентуки, ученик 4г класса МБОУ СОШ № 9 Михаил Лиманский, который принимал участие на базе офлайн-площадки в ЦДБ.

В торжественной обстановке ему вручили диплом победителя олимпиады всероссийского проекта «Символы России. Космические достижения», за подписью членов оргкомитета проекта, в том числе дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта СССР В. П. Савиных, и подарочный сертификат участника на 1000 рублей для приобретения интересующих Михаила книг.



**Соб. инф.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2022

№ 141

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края

В соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-КЗ, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края согласно приложению.

2. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Н.С. Кюльбакова).

4. Общему отделу администрации города Ессентуки (Н.А. Жучковой) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Н.С. Кюльбакова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама», но не ранее дня вступления в силу решения Думы города Ессентуки «О признании утратившим силу решения Думы города Ессентуки от 16.10.2019 № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Ессентуки  
от 28.01.2022 № 141ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
СОСТАВ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Обозначения	Наименование	Примечание
1	2	3
ПЗ	Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края	Приложение
ГЧ	Графическая часть (Приложения 1, 2)	
ГЧ-1	Карта градостроительного зонирования	1:10000
ГЧ-2	Карта градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории	1:10000
ПК	Сведения о границах территориальных зон:	
ПК-1	Графический формат (ГЧ-1 и ГЧ-2)	1:10000
ПК-2	Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 3)	Электронный носитель в формате XML

## ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края (далее соответственно — Правила, Правила землепользования и застройки, городской округ город-курорт Ессентуки) являются документом градостроительного зонирования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки в соответствии с ч. 4, ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ставропольского края от 18.06.2012 года № 53-КЗ, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами городского округа город-курорт Ессентуки, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила подготовлены применительно ко всей территории городского округа.

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории городского округа — разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты Правил обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Подготовка Правил осуществлялась с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов.

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА  
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- градостроительная деятельность: градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;
- градостроительное зонирование — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- документация по планировке территории — документация, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- параметры разрешенного строительства:
  - высота зданий, строений, сооружений — одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде (крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются);
  - коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка — определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
  - этажность зданий, строений и сооружений — число этажей здания, включая все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; (в соответствии с Приказом Минстроя Ставропольского края от 23.12.2015 № 376-0/Д (ред. от 04.07.2017);
- регулирование застройки:
  - затененная застройка — застройка территории ниже нормируемой или участок менее нормируемого;
  - коэффициент застройки — отношение площади (м<sup>2</sup>), занятой всеми зданиями и сооружениями, к площади (м<sup>2</sup>) земельного участка (квартала); (в соответствии с Приказом Минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 № 295-0/д);
  - красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линия регулирования застройки (линия застройки) — граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка; (в соответствии с СП 42.13330.2016);

— зоны с особыми условиями использования территорий:

— применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с ограничениями режима хозяйственной деятельности соответствующей территории, определенными законодательством Российской Федерации;

— зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— территории с ограниченной хозяйственной деятельностью, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен перечень земель и территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

— водный объект — природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

— земли запаса — земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с положениями Земельного кодекса;

— земли лесного фонда — лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством: к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалы и другие);

— к нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие);

— земли особо охраняемых природных территорий — земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим;

— земли, покрытые поверхностными водами — поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрыты ими земель в пределах береговой линии. К поверхностным водным объектам относятся:

- 1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);
  - 2) водотоки (реки, ручьи, каналы);
  - 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
  - 4) болота;
  - 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);
  - 6) ледники, снежники;
- сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); — в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

— субъекты и объекты земельных отношений:

— арендаторы земельных участков — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

— земельный участок — объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

— землевладелец — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

— землепользователи — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

— правообладатели земельных участков — собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

— собственники земельных участков — лица, являющиеся собственниками земельных участков;

— элементы планировочной структуры:

— микрорайон (квартал) — основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га; (в соответствии с Приказом Минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 № 295-0/д);

— район — группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); (в соответствии с Приказом Минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 № 295-0/д);

— элемент планировочной структуры — часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

— территории по назначению:

— озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты — парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

— территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

— линейные объекты:

— автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью; — защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

— линейно-кабельные сооружения связи — объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

— линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

— линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи;

— сеть инженерно-технического обеспечения — совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;

— объекты капитального строительства:

— блокированные жилые дома (жилые дома блокированной застройки в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами) — жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования; (в соответствии с Приказом Минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 № 295-0/д);

— здание — результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;

— многоквартирный дом — совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещениях общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

— объект индивидуального жилищного строительства — отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (в соответствии с пунктом 39 статьи 1 ГраК РФ);

— объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

— разрешение на строительство — документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее — требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

— реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

— реконструкция линейных объектов — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

— сооружение — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

— строительство — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

— информационное обеспечение градостроительной деятельности:

— государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности — создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и пла-



нируемых к размещению объектов капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения;

федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) — информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования.

Наряду с понятиями, приведенными в настоящей статье, в Правилах используются иные понятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, связанных с регулированием землепользования и застройки.

**Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки**

1. Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в городском округе города-курорта Ессентуки систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, обеспечении прав граждан, равенстве прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в области землепользования и застройки; обеспечении открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществлении на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовке документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развитии застроенных территорий; контроле соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, а также непосредственно завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов на территории городского округа:

- 1) подготовка документации по планировке территории;
- 2) подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строениям, реконструируемым; подготовка отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 4) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 5) строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 6) осуществление государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений, а также общественного земельного контроля;
- 7) иных вопросов, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

4. Правила применяются совместно:

- 1) с техническими регламентами;
- 2) национальными стандартами;
- 3) санитарными правилами, нормами и нормативами;
- 4) с установленными ограничениями прав на использование территорий, земельных участков и объектов капитального строительства:

— особыми условиями использования территорий, земельных участков и ограничениями режима хозяйственной деятельности в границах территорий, земельных участков в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

— особыми условиями охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

— условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительству, ремонту или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

— иными ограничениями использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, установленных федеральными законами;

5) с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, городского округа в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

5. Правила включают в себя:

- РАЗДЕЛ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила;
- РАЗДЕЛ II. Карта градостроительного зонирования;
- РАЗДЕЛ III. Градостроительные регламенты;
- РАЗДЕЛ IV. Территории, для которых градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Статья 3. Субъекты и объекты градостроительных отношений**

1. Объектами отношений в области градостроительной деятельности является территория городского округа города-курорта Ессентуки в границах, установленных Законом Ставропольского края от 25 августа 2004 г. № 79-кз «Об установлении границ муниципального образования города-курорта Ессентуки Ставропольского края», а также земельные участки, объекты капитального строительства и некапитальные нестационарные сооружения, расположенные на его территории.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории городского округа являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления, и их должностные лица;
- 2) физические и юридические лица.

**Статья 4. Область применения Правил землепользования и застройки**

1. Правила распространяются на всю территорию городского округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, и их должностными лицами.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки**

1. Настоящие Правила, в том числе носимые в них изменения, являются открытыми и общедоступными для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

2. Администрация городского округа город-курорт Ессентуки обеспечивает доступ к Правилам на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом законодательства Российской Федерации, а также их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Правила, в соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского округа города-курорта Ессентуки размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. К Правилам в соответствии со ст. 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского округа города-курорта Ессентуки обеспечивается доступ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

**Статья 6. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Несоответствующий вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В случае, если перечень видов разрешенного использования и (или) наименование отдельного вида разрешенного использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешенного использования и (или) наименованию отдельного вида разрешенного использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил, такой вид разрешенного использования признается действительным вне зависимости от его соответствия настоящим Правилам.

**Статья 7. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к документам территориального планирования, документации по планировке территории**

1. Правила разработаны с учетом положений документов территориального планирования городского округа города-курорта Ессентуки (далее — генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки), требований технических регламентов, национальных стандартов и правил, результатов публичных слушаний.

2. Внесение изменений в генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки является основанием для рассмотрения главой города Ессентуки вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Документация по планировке территории разрабатывается на основании генерального плана городского округа города-курорта Ессентуки, настоящих Правил.

4. Со дня вступления в силу настоящих Правил не реализованная документация по планировке территории приводится в соответствие с настоящими Правилами.

**Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки**

1. Дума города Ессентуки:

- 1) утверждает генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки;
- 2) утверждает нормативы градостроительного проектирования городского округа города-курорта Ессентуки;
- 3) утверждает Правила землепользования и застройки;
- 4) утверждает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города-курорта Ессентуки;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края (далее — Устав городского округа города-курорта Ессентуки).

2. Администрация городского округа город-курорт Ессентуки:

- 1) предоставляет земельные участки, резервирует земли и изымает земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ставропольского края;
- 2) обеспечивает ведение дежурных кадастровых карт (планов) на территории городского округа города-курорта Ессентуки;
- 3) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории городского округа города-курорта Ессентуки;
- 4) организует работы по землеустройству, рассматривает иные вопросы в области земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края;
- 5) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
- 7) проводит осмотры зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 8) разрабатывает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города-курорта Ессентуки;
- 9) принимает решения о развитии застроенных территорий;
- 10) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 11) информирует население о принимаемых и принятых решениях в области градостроительства;
- 12) выполняет функции заказчика разработки градостроительной документации о градостроительном планировании территории городского округа города-курорта Ессентуки, его частей и об их застройке;
- 13) утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 14) решает иные вопросы в области градостроительной деятельности, находящиеся в ведении городского округа города-курорта Ессентуки, не отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края и решениями Думы города Ессентуки к компетенции других органов местного самоуправления городского округа города-курорта Ессентуки.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации города Ессентуки:

1. Комиссия по землепользованию и застройке администрации города Ессентуки (далее — Комиссия) — коллегиальный совещательный орган при главе города Ессентуки, созданный для обеспечения реализации настоящих Правил.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.
3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке публичных слушаний.
4. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
5. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.
6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
7. Итоги каждого заседания являются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4. Подготовка рекомендаций главе города-курорта Ессентуки по вопросам подготовки проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Рассмотрение предложений органов власти в случаях, определенных ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, физических или юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Организация и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил или проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Подготовка протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний.

8. После завершения публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения в них изменений Комиссия с учетом результатов таких слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил или проект внесения в них изменений и представляет указанный проект главе муниципального района.

9. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

6. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

7. Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

5. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 3 и 5 настоящей части;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членом этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членом этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

6) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

7) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи;

8) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юриди-



ческим лицам, за исключением лиц, указанных в части 6 настоящей статьи;

9) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; 10) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

11) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют физические или юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления; 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); 3) казенным предприятиям; 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

6. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

1) проведение инженерных изысканий; 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта; 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения; 4) осуществление геологического изучения недр; 5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 13. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд; 2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации; 2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения городского округа при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: — объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения; — автомобильные дороги местного значения; 3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения городского округа допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом городского округа и утвержденными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора); 2) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя); 3) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции); 4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения городского округа может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством и Правительством Российской Федерации.

Статья 15. Договоры о развитии и освоении территории

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории городского округа осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации городского округа города-курорта Ессентуки.

4. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах городского округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительному регламенту территориальной зоны; 2) ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. 2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования; 2) условно разрешенные виды использования; 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее по тексту — Классификатор).

4. Каждый вид разрешенного использования имеет следующую структуру:

1) код (числовое обозначение) вида разрешенного использования; 2) наименование вида разрешенного использования (текстовое).

Текстовое наименование вида разрешенного использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешенного использова-

ния из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

6. Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

7. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид разрешенного использования самостоятельным не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

8. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных правил, норм и нормативов, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

1) если параметры вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

2) если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 20 настоящих Правил.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 22 настоящих Правил.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 18. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее — некапитальные объекты), могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления, регулиющими порядок размещения таких объектов.

Статья 19. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных правил, норм и нормативов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории, других требований законодательства Российской Федерации и с учетом публичных сервитутов.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в ч. 9 ст. 17 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

— когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования заменяется другим основным видом разрешенного использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

— когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования заменяется другим вспомогательным или основным видом разрешенного использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

— если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования;

— если размеры земельных участков, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

— установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических изменений объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешенного использования на вспомогательный вид разрешенного использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешенного использования.

4. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства:

1) при переводе помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, законодательства Российской Федерации;

3) при строительстве, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственных и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, законодательства Российской Федерации.

Статья 20. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в порядке, определяемом ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

— предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; — минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; — предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; — максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2–4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, другими федеральными законами.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарных правил, норм и нормативов, гигиенических требований, с учетом ограничений использования территорий, а также с учетом сложившейся застройки.

Статья 22. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-



ства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Разрешение на отклонение от предельных параметров, предоставляется в порядке, определенном ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами городского округа.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 23. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий.

2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответствующий перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения устанавливаются значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. В случае, если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень согласующих органов и (или) организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих органов и (или) организаций.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 24. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в ст. 25 настоящих Правил.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 25. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительство Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

Статья 26. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В составе градостроительного плана земельного участка содержится информация:

- 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
- 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом;
- 6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
- 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей части;
- 8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;
- 9) о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
- 12) о границах публичных сервитутов;
- 13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных

в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территории таких объектов;

16) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

17) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

18) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдана градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в администрацию города Ессентуки, либо в отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на выдачу и утверждение градостроительного плана — "Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки". Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня ее выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Статья 27. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 28. Публичные слушания по проекту Правил или проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектов Правил или внесения изменений в Правила, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией таких проектов.

2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила определяется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статей 31–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положения статьи 29. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 30. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 31. Публичные слушания по документации по планировке территории Организация и проведение публичных слушаний по документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 32. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карт градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий либо градостроительных регламентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Внесение изменения в Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 33. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 34. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с использованием недр.

Статья 35. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:
  - 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
  - 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
  - 3) проведения дренажных работ на земельном участке;
  - 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
  - 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
  - 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
  - 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
  - 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 Земельного кодекса.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

8. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

9. Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

10. В случае, если размещение объекта, указанного в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельном участке приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 49 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться



на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

12. Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или федеральным законом.

13. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

14. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

15. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

16. Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществления деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

17. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

18. Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### Статья 36. Основания прекращения сервитута

1. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Публичный сервитут, за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

#### Статья 37. Условия, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанных здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Ставропольского края или адресной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Статья 38. Территории общего пользования. Земельные участки в границах территорий общего пользования

1. Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Земельные участки (земли) в границах территорий общего пользования — земельные участки (земли) общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами рекреационного назначения, автомобильными дорогами и другими объектами, не закрытыми для общего пользования (доступа).

3. Территории общего пользования рассматриваются как совокупность земельных участков общего пользования.

4. Земельные участки (земли) общего пользования не подлежат приватизации, могут включаться в состав различных территориальных зон, ими беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

5. В составе документации по планировке территории:

1) границы существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования отображаются в проектах планировки территорий посредством красных линий;

2) в проекте межевания территории должны быть указаны образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

6. Использование земельных участков (земель) общего пользования определяется их назначением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения по распоряжению земельными участками общего пользования указаны в ч. 4 настоящей статьи, ст. 37 настоящих Правил.

#### Статья 39. Контроль за использованием объектов недвижимости

1. Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

#### Статья 40. Размещение рекламных конструкций

Во всех территориальных зонах городского округа допускается без отдельного указания в регламенте установка и эксплуатация рекламных конструкций при условии соответствия места установки рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа города-курорта Ессентуки.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций администрацией города Ессентуки.

#### Статья 41. Архитектурно-строительное проектирование

1. Застройщик при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального

ремонта обязан иметь проектную документацию, подготовленную в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

В случае, если при строительстве индивидуального жилого дома предусматривается создание встроенно-пристроенных к нему нежилых помещений, предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности (по оказанию услуг и обслуживанию населения), застройщик обязан осуществить подготовку проектной документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подготовленная проектная документация объектов капитального строительства подлежит экспертизе.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию, а также порядок его согласования устанавливаются «Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки», утвержденными решением Совета города Ессентуки от 25.05.2012 № 45.

#### Раздел II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Глава 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

##### Статья 42. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой документ градостроительного зонирования, отображающий границу муниципального образования города-курорта Ессентуки, устанавливающий границы территориальных зон и территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (Приложение 1).

2. Вся территория городского округа, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозные земельные участки, в пределах границ городского округа делится на территориальные зоны, границы которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

6. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

7. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображаемых на карте градостроительного зонирования:

— охранные зоны;

— санитарно-защитные зоны;

— санитарные разрывы;

— зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### Статья 43. Порядок ведения карты градостроительного зонирования

1. В случае изменения границы города-курорта Ессентуки, границ земель различных категорий, расположенных на территории городского округа, поступления предложения об изменении границ (или) видов территориальных зон, установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, карта градостроительного зонирования и (или) карты зон с особыми условиями использования территорий подлежат приведению в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

#### Статья 44. Виды территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования,

карте зон с особыми условиями использования территорий

В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2) определены виды территориальных зон, представленные в таблице 44.1.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 3). Органы местного самоуправления городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 44.1

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
1	2	3
<b>Жилые зоны</b>		
1.	Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки
2.	Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
3.	Ж-3	Зона среднетажной жилой застройки
4.	Ж-3.1	Зона среднетажной жилой застройки не более 5 этажей
5.	Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
6.	Ж-4.1	Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
7.	О-1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения
8.	О-1.1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки
9.	О-1.2	Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона среднетажной жилой застройки не более 5 этажей
10.	О-1.3	Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей
11.	О-1.4	Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа
12.	О-1.5	Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 2 этажей Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки
13.	О-2	Зона объектов спорта
14.	О-3	Зона объектов здравоохранения
15.	О-4	Зона объектов культурного развития
16.	О-5	Зона объектов религиозного использования
17.	О-6	Зона объектов среднего специального и высшего профессионального образования
18.	О-7	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
<b>Инженерно-транспортные зоны</b>		
19.	ИТ-1	Зона объектов воздушного транспорта
20.	ИТ-2	Зона объектов железнодорожного транспорта
21.	ИТ-3	Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
22.	ИТ-4	Зона объектов автомобильного транспорта
23.	ИТ-5	Зона объектов улично-дорожной сети
<b>Рекреационные зоны</b>		
24.	P-1	Зона городских озелененных территорий общего пользования
25.	P-1.1	Зона городских озелененных территорий общего пользования Культурное развитие
26.	P-1.2	Зона городских озелененных территорий общего пользования Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки
27.	P-2	Зона озелененных территорий защитного назначения
28.	P-3	Зона туристического обслуживания
<b>Курортные зоны</b>		
29.	K-1	Зона курортной и санаторной деятельности
30.	K-1.1	Зона курортной и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки
31.	K-1.2	Зона курортной и санаторной деятельности Зона малоэтажной жилой застройки
32.	K-1.3	Зона курортной и санаторной деятельности Зона среднетажной жилой застройки
33.	K-2.1	Зона курортной и санаторной деятельности Зона общественно-делового и коммерческого назначения
34.	K-2.2	Зона курортной и санаторной деятельности Зона объектов спорта
35.	K-2.3	Зона курортной и санаторной деятельности Зона объектов здравоохранения
36.	K-2.4	Зона курортной и санаторной деятельности Зона объектов культурного развития
37.	K-2.5	Зона курортной и санаторной деятельности Зона объектов религиозного использования
38.	K-3.3	Зона курортной и санаторной деятельности Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
39.	K-3.4	Зона курортной и санаторной деятельности Зона объектов автомобильного транспорта
40.	K-7.1	Зона курортной и санаторной деятельности Зона сельскохозяйственного использования
41.	K-7.2	Зона курортной и санаторной деятельности Питомники
<b>Производственные зоны</b>		
42.	P-1	Зона производственных объектов I — III класса вредности
43.	P-2	Зона производственных объектов IV — V класса вредности



Зоны специального назначения		
44.	C-1	Зона размещения кладбищ
45.	C-2	Зона размещения скотомогильников
Зоны сельскохозяйственного использования		
46.	CX-1	Зона сельскохозяйственного использования
47.	CX-2	Зона дачных и садоводческих объединений
Зоны режимных объектов		
48.	PO-1	Зона режимных объектов
Зоны перспективного развития		
49.	PP-1	Зона перспективного развития Жилая зона
50.	PP-2	Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)  
Статья 45. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных (областных) и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Применительно ко всем территориальным зонам установлены параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам; параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий.

7. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

Статья 46. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства устанавливаются в соответствии с законодательством.

3. Для целей, не указанных в ч. 2 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются региональными (областными) и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, а также с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для некоторых видов деятельности.

4. Требования градостроительных регламентов в части минимальной (максимальной) площади земельного участка не устанавливаются в отношении объектов капитального строительства, зарегистрированных до вступления в законную силу настоящих Правил, а также на земельные участки, на объекты, в отношении которых выданы разрешения на строительство до вступления в силу настоящих Правил.

Статья 47. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться нормы пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарные (инсоляционные) разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе, расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и санитарные нормы и правила.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояние должно быть не менее:

- от красных линий улиц до стены дома — 5 м;
- от красных линий проездов до стены дома — 3 м;
- от границы соседнего участка до стены дома — 3 м, от границы участка до хозяйственных построек — 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

4. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившейся застройкой при сопутствующем обосновании и согласовании с уполномоченным органом администрации города Эссентуки, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

5. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Сарая для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные — 10 м, до 8 блоков — 25 м, свыше 8 до 30 блоков — 50 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

6. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к жилому дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

7. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) — эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены.

8. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 м из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка, измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.).

9. По согласованию с органом администрации города Эссентуки, уполномоченным в области градостроительства и землепользования по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки, допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания).

10. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не менее 1 м от границы соседнего участка.

11. По согласованию с органом администрации города Эссентуки, уполномоченным в области градостроительства и землепользования, навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к красной линии со стороны улицы или проезда.

12. Крыльца, пандусы, отмостки, должны располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

13. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчета инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой 2–3 этажа должны быть не менее 15,0 м.

14. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе — гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе соседних), на расстоянии не менее 10,0 м, а также детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м от окон жилых домов и хозяйственную площадку — на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 х 12 метров при длине проезда более 50 м или размером не менее чем 15 х 15 м при длине проезда более 50 м.

15. В районах для многоквартирной жилой застройки расстояние должно быть не менее:

- от красных линий улиц до стены дома — 5 м;
- от красных линий проездов до стены дома — 3 м;
- от границы соседнего участка до стены дома — 6 м, расстояния от границ участка до стены дома могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.

16. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2–3 этажа — не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно — в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м. В условиях реконструкции и в других особых условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

17. Для всех прочих объектов капитального строительства, кроме подземных автостоянок, расстояние от границы соседнего земельного участка до стены объекта капитального строительства должно быть не менее 6 м, от границы земель-

ного участка до хозяйственных построек 1 м, до красной линии улиц не менее 5 м, до красной линии проездов не менее 3 м, а также должно соответствовать действующим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

18. Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до красной линии улиц не менее 3 м, до красной линии проездов не менее 1 м.

19. В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускаются сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

20. Для образовательных организаций, объектов здравоохранения расстояние от границы соседнего земельного участка и от красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

21. Минимальные расстояния от зданий и сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 47.1.

Таблица 47.1

Сооружения, здания, коммуникации	Расстояния до оси растения, м	
	деревя	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений	10,0	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	4,0	-
От подошвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
От подошвы и внутренней грани подпорных стен	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	-
теплотрасс	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	-
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

22. Требования градостроительных регламентов в части минимальных отступов от границ земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на соседних земельных участках, не устанавливаются на объекты капитального строительства, зарегистрированные до вступления в законную силу настоящих Правил землепользования и застройки, а также на земельные участки, объекты, в отношении которых выданы разрешения на строительство до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, за исключением случаев связанных с реконструкцией указанных объектов.

Статья 48. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящих Правилах зоны с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа.

3. Установление зон не влечет за собой изъятие земельных участков у правообладателей земельных участков или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 48.1. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. В соответствии с пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой 6 Правил.

Статья 48.2. Охранные зоны

1. Земельные участки над проводами электрических линий или над кабельными линиями остаются в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладываются трассы, и используются ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи — в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границ их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. При предоставлении земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования территории.

5. Территория охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффузии используется с учетом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Правилами устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены запреты на использование территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования).

7. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту — ВЛ) — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ — 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1–20 кВ — 10 м (5 м — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 кВ — 15 м;
- 110 кВ — 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

3) вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ;

4) вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

8. Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учетом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной стороны;
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода — для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов — для многониточных.

10. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

11. В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается раздел, перераспределение



или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Статья 48.3. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы

1. В настоящих Правилах приняты размеры санитарно-защитных зон с учетом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и санитарно-защитных зон в соответствии с классификацией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее по тексту — СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03).

2. Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

3. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

— нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м — 60;
- свыше 300 до 1000 м — 50;
- свыше 1000 до 3000 м — 40;
- свыше 3000 м — 20.

8. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

9. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее — санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

10. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 "СНиП 23–03–2003 "Защита от шума", ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

11. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

Статья 48.4. Приаэродромная территория

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в пределах Ставропольского края.

2. Использование воздушного пространства регулируется воздушным законодательством Российской Федерации.

3. Порядок использования воздушного пространства Российской Федерации в интересах экономики и обороны страны, в целях удовлетворения потребностей пользователей воздушного пространства, обеспечения безопасности использования воздушного пространства устанавливается Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

4. На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к взлетно-посадочной полосе, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

5. Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов).

6. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов — менее 15 км от контрольной точки аэродрома мест выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

7. Согласно подлечит размещение:

объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (вертодрома);

объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома; линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;

взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;

факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;

промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

Статья 48.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Зона санитарной охраны (далее по тексту — ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограждений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

2. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

3. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4. Границы поясов ЗСО источников водоснабжения определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110–02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

5. Размещение открытых и закрытых стоянок не допускается в первом, втором, третьем поясах ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения.

Статья 48.6. Зоны охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, расположенные в границах зон, определенных на карте градостроительного зонирования границами зон с особыми условиями использования территории в области охраны объектов культурного наследия, и определяются в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

Статья 48.7. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с таблицей 48.7.1.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Таблица 48.7.1

Допустимые площади озелененной территории земельных участков		
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства	40 и более
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	25 и более
3.	Образования и просвещение	50 и более
4.	Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта	от 10 до 15
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

2. Для объектов, не указанных в таблице 48.7.1, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов и правил и другими нормативными правовыми документами, заданием на проектирование объектов или по аналогии с видами использования, указанными в таблице 48.7.1 настоящих Правил.

3. При совмещении на одном земельном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением.

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Статья 49. Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и кварталов из индивидуальных жилых домов, а также блокированных жилых домов.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 49.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Ведение садоводства	13.2
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	13.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 49.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка — 350 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 300 кв. м
Обслуживание жилой застройки	максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 4.1, 4.4, 4.6, 4.7–300 кв. м, минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования 4.3–2500 кв. м, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка — 12,5 кв. м
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Ведение садоводства	минимальный размер земельного участка — 350 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	не подлежит установлению

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии менее 1 метра от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка при любом увеличении толщины конструкции стены.

Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства: высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 49.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Ведение садоводства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельная высота надземных этажей основных строений — не более 3.  
Предельная высота зданий — для основных строений до верха плоской кровли — не более 10,5 м, до конька скатной крыши — не более 15,6 м, для вспомогательных строений — не более 5 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки для земельных участков принимать в соответствии с таблицей 49.4.

Таблица 49.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	60%
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Спорт	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Блокированная жилая застройка	70%
Обслуживание жилой застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 3.2–40%, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9–80%, 3.5.1, 4.3–50%
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Ведение садоводства	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	не подлежит установлению

Статья 50. Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.











1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 54.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежит установлению
Обслуживание жилой застройки	минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования 4.4–200 кв. м, 4.3–2500 кв. м, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка — 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка — 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Служебные гаражи	минимальная площадь земельного участка — 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>	

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 54.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — не более 10.  
Предельная высота зданий — не более 42 м.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  
Максимальный процент застройки для земельных участков принимать в соответствии с таблицей 54.4.

Таблица 54.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40%
Обслуживание жилой застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 3.2–40%, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9–80%, 3.5.1, 4.3–50%
Спорт	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	40%
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Служебные гаражи	90%
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>	

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Статья 55. О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 55.1

Виды разрешенного использования	Код
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8

Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 55.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 55.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил



Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 55.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Статья 56. О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 56.1

Виды разрешенного использования	Код
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 56.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка — 350 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 300 кв. м
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненность застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 56.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 3, предельная высота зданий — для основных строений до верха плоской кровли — не более 10,5 м, до конька скатной крыши — не более 15,6 м для вспомогательных строений — не более 5 м.

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 4, предельная высота зданий — не более 18 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 56.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	



Для индивидуального жилищного строительства	60%
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	40%
Блокированная жилая застройка	70%
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Статья 57. О-1.2. Зона общественно-делового и коммерческого назначения.

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 57.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 57.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м2 на одну койку, от 50 до 100–210–160 м2 на одну койку, от 100 до 200–160–110 м2 на одну койку, от 200 до 300–110–80 м2 на одну койку, от 300 до 500 — м2 на одну койку, свыше 500–60 м2 на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 57.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 57.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	40%
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%



Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Статья 58. О-1.3. Зона общественно-делового и коммерческого назначения.  
Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 58.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 58.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.  
Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) предельное количество надземных этажей основных строений — не более 10, предельная высота зданий — не более 42 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 58.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40%
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Статья 59. О-1.4. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа  
Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 59.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1



Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4,2
Рынки	4,3
Магазины	4,4
Банковская и страховая деятельность	4,5
Общественное питание	4,6
Гостиничное обслуживание	4,7
Развлечения	4,8
Служебные гаражи	4,9
Объекты дорожного сервиса	4,9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4,10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8,3
Историко-культурная деятельность	9,3
Земельные участки (территории) общего пользования	12,0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2,7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3,4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3,4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3,5.2
Культурное развитие	3,6
Религиозное использование	3,7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3,10.1
Спорт	5,1
Туристическое обслуживание	5,2.1
Связь	6,8
Автомобильный транспорт	7,2
Курортная деятельность	9,2
Санаторная деятельность	9,2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 59.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 помещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 59.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений — 1.

Предельная высота зданий — для основных строений — не более 6 м, для вспомогательных строений — не более 5 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 59.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Статья 60. 0-1.5. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 2 этажей.

Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 60.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1



3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 60.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка — 350 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 300 кв. м
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 60.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений — 2.

Предельная высота зданий — для основных строений — не более 10 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.

Для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 3, предельная высота зданий — для основных строений до верха плоской кровли — не более 10,5 м, до конька скатной крыши — не более 15,6 м для вспомогательных строений — не более 5 м.

Для малозэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 4, предельная высота зданий — не более 18 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 60.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	60%
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	40%
Блокированная жилая застройка	70%
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Статья 61. 0-2. Зона объектов спорта

Зона объектов спорта выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 61.1

Виды разрешенного использования	Код
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 61.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.



















































2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 25 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 89.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Питомники	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	60%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	60%

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

Статья 90. П-1. Зона производственных объектов I — III класса опасности

Зона производственных предприятий 1–3 класса опасности выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных предприятий 1–3 класса опасности и ниже, коммунальных предприятий, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 90.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	1.3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Производственная деятельность	6.0
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Связь	6.8
Склады	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Железнодорожный транспорт	7.1
Автомобильный транспорт	7.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Религиозное использование	3.7
Ветеринарное обслуживание	3.10
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Спорт	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 90.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка — 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка — 36 кв. м, в остальных случаях не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Производственная деятельность	не подлежит установлению
Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению
Пищевая промышленность	не подлежит установлению
Строительная промышленность	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Склады	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению
Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м, максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м2 на одну койку, от 50 до 100–210–160 м2 на одну койку, от 100 до 200–160–110 м2 на одну койку, от 200 до 300–110–80 м2 на одну койку, от 300 до 500 — м2 на одну койку, свыше 500–60 м2 на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м, максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м, максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м, максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м, максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м, максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м, максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м, максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Спорт	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 90.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Питомники	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение сельскохозяйственного производства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Производственная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобилестроительная промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Легкая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Фармацевтическая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Пищевая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Строительная промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Железнодорожный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Трубопроводный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 6.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 26 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 90.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	не подлежит установлению
Производственная деятельность	не подлежит установлению
Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению
Пищевая промышленность	не подлежит установлению
Строительная промышленность	не подлежит установлению
Связь	60%
Склады	80%
Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению
Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	



Бытовое обслуживание	80%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Религиозное использование	80%
Ветеринарное обслуживание	80%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Спорт	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Статья 91. П-2. Зона производственных объектов IV — V класса опасности

Зона производственных предприятий 4–5 класса опасности выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных предприятий 4–5 класса опасности и ниже, коммунальных предприятий, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связаны непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 91.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	1.3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Производственная деятельность	6.0
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Связь	6.8
Склады	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Железнодорожный транспорт	7.1
Автомобильный транспорт	7.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Религиозное использование	3.7
Ветеринарное обслуживание	3.10
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Спорт	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 91.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка — 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка — 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Производственная деятельность	не подлежит установлению
Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению
Пищевая промышленность	не подлежит установлению
Строительная промышленность	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Склады	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению
Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению

Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Спорт	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 91.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Питомники	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение сельскохозяйственного производства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Производственная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобилестроительная промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Легкая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Фармацевтическая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Пищевая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Строительная промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Железнодорожный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Трубопроводный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 6.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 26 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 91.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Производственная деятельность	не подлежит установлению
Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению
Пищевая промышленность	не подлежит установлению
Строительная промышленность	не подлежит установлению
Связь	60%
Склады	80%
Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению
Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Бытовое обслуживание	80%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Религиозное использование	80%
Ветеринарное обслуживание	80%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%











2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 97.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.  
Для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 3, предельная высота зданий — для основных строений до верха плоской кровли — не более 10,5 м, до конька скатной крыши — не более 15,6 м для вспомогательных строений — не более 5 м.  
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 4, предельная высота зданий — не более 18 м.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 97.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	80%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Культурное развитие	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Деловое управление	60%
Спорт	не подлежит установлению
Связь	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Статья 98. ПР-2. Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование  
Зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов деятельности и объектов, обеспечивающих их инфраструктуру.  
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в соответствии с статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 98.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	1.1
Животноводство	1.7
Пчеловодство	1.12
Рыбоводство	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Связь	6.8
Склады	6.9
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 98.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	не подлежит установлению
Животноводство	не подлежит установлению
Пчеловодство	не подлежит установлению
Рыбоводство	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Склады	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 98.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Животноводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Пчеловодство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рыбоводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Научное обеспечение сельского хозяйства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Питомники	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение сельскохозяйственного производства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.  
Для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 3, предельная высота зданий — для основных строений до верха плоской кровли — не более 10,5 м, до конька скатной крыши — не более 15,6 м для вспомогательных строений — не более 5 м.  
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 4, предельная высота зданий — не более 18 м.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 98.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	не подлежит установлению
Животноводство	не подлежит установлению
Пчеловодство	не подлежит установлению
Рыбоводство	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	60%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	60%
Склады	80%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Раздел IV. ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ  
Глава 10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Статья 99. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не распространяются  
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:  
1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.  
2. В границах территорий общего пользования.  
3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.  
4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 100. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются  
1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.  
2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.  
Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.







УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник управления экономического развития и  
торговли администрации города Ессентуки  
\_\_\_\_\_ В. В. Горелик

Казначейский счет 03232643077100002100  
БИК 010702101  
КБК 00000000000000000000  
ОКТМО 07710000

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Дата: 03.02.2022 г.  
№ ОК03022022(Я)

Уважаемые господа!

**1. Уполномоченный орган:** Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

**2. Предмет и порядок проведения конкурса:**

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лот № 1)

№ лота	Адрес месторасположения ярмарочной площадки	Площадь занимаемой территории	Специализация ярмарки	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Ленина/ул. Разумовского	60 кв.м	Продукция пчеловодства, сладости, чай	21.03.2022-30.11.2022	339991,50	67998,30	+

**3. Требования к претендентам:**

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

**4. Критерий определения победителя:** выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**6. Порядок и срок представления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 04.02.2022 года до 09.03.2022 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: [www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru)

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Порядок приема заявки:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Начало приема заявок:** 04.02.2022 с 09:00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

**Окончание приема заявок:** 09.03.2022 с 09:00 до 10:00 по московскому времени по адресу г. Ессентуки, ул. Кисловодская 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

**Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса:** 09.03.2022 года в 10:00 по адресу г. Ессентуки, ул. Кисловодская 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

**Дата, время и место проведения конкурса:** 10.03.2022 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

**8. Порядок проведения конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**Задаток** для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**9. Срок заключения договора после проведения конкурса:** Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

**10. Проект договора:** входит в состав документации о конкурсе.

**11. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с Техническим заданием.

**12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

**Неотъемлемой частью настоящего извещения является Конкурсная документация.**

Управление экономического развития и торговли  
администрации города Ессентуки  
Документация об открытом конкурсе

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Наименование открытого конкурса:

КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Номер открытого конкурса:

№ ОК03022022(Я)

г. Ессентуки, 2022

**1. Основные понятия.**

**1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:**

автоматизированный (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно — разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый павильон — нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения ярмарочных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

Уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания. Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

**1.2. Сведения об Уполномоченном органе:**

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934)6-08-97, e-mail: [gortorg2011@yandex.ru](mailto:gortorg2011@yandex.ru).

**1.3. Предмет и порядок проведения конкурса:**

Открытый конкурс на право заключения договора на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лот № 1)

№ лота	Адрес месторасположения ярмарочной площадки	Площадь занимаемой территории	Специализация ярмарки	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Ленина/ул. Разумовского	60 кв.м	Продукция пчеловодства, сладости, чай	21.03.2022-30.11.2022	339991,50	67998,30	+

**1.4. Требования к претендентам.**

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие не-



исполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок, подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

**Задаток** для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Эссентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03232643077100002100

БИК 010702101

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

**1.5. Критерий определения победителя:** выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на территории муниципального образования городской округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа.

В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и тор-

говли администрации города Эссентуки: начиная с 04.02.2022 года до 09.03.2022 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Порядок приема заявки:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Начало приема заявок:** 04.02.2022 с 09:00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**Окончание приема заявок:** 09.03.2022 с 09:00 до 10:00 по московскому времени по адресу г. Эссентуки, ул. Кисловодская 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

**Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса:** 09.03.2022 в 10:00 по московскому времени по адресу г. Эссентуки, ул. Кисловодская 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

**Дата, время и место проведения конкурса:** 10.03.2022 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**1.9.Порядок проведения конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

**1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса:** Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на территории муниципального образования городской округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения ярмарочной площадки хозяйствующему субъекту и установка торгового объекта осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

**1.12. Проект договора:** входит в состав документации о конкурсе.

**1.13. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

**1.14. Возможность подключения торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки

на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

2.1.Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно — политической газете «Эссентукская панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

— для юридических лиц:

- 1) конкурсное предложение установленного образца;\*
- 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 4) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.
- 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
- 6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 7) сведения о средней численности работников;
- 8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
- 9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
- 10) опись представленных документов.

— для индивидуальных предпринимателей:

- 1) конкурсное предложение установленного образца;\*
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- 5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.
- 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
- 7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 8) сведения о средней численности работников;
- 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем)
- 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные индивидуальным предпринимателем;
- 11) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью индивидуального



предпринимателя и предоставлены в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона/конкурса, номере лота, специализации и адресе объекта. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

2.2.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «ОК № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_, адрес размещения ярмарочной площадки \_\_\_\_\_, специализация \_\_\_\_\_».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.

2.2.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки от 15.11.2019 № 1597 с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1597 от 15.11.2019 г. с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса.

5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации ярмарочной площадки, периода и места её размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

5.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Критерии определения победителя конкурса			
№ п/п	Наименование конкурсного условия	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
1	Размер платы на право выполнения функций организатора ярмарки	— участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот; — участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот; — участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот. — остальные участники конкурса по данному лоту	3 балла 2 балла 1 балл 0 баллов

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса.

6.1. Существенными условиями договора являются:

- 1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
- 2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
- 3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) местоположение объекта;
- 5) площадь места размещения ярмарочной площадки, вид, специализация, период размещения ярмарочной площадки;
- 6) архитектурное решение ярмарочной площадки;
- 7) срок размещения ярмарочной площадки;
- 8) ответственность сторон.

6.2. Передача места размещения ярмарочной площадки хозяйствующему субъекту и установка торгового объекта осу-

ществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения ярмарочной площадки, определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности допускается со дня начала срока размещения ярмарочной площадки.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Порядок размещения ярмарочной площадки после заключения договора.

6.5.1. После установки торгового объекта субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке торгового объекта.

6.5.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения ярмарочной площадки.

6.5.3. Победитель вправе присутствовать при обследовании объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца торгового объекта или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего торгового объекта.

6.5.4. При несоответствии ярмарочной площадки схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению, к порядку проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», указываются выявленные несоответствия. Владелец торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а торговый объект подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:

- 1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;
- 2) в случае прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

- размещения ярмарочной площадки с нарушением требований к ее виду, специализации, месту и периоду размещения;
- неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения ярмарочной площадки (передаточного акта);

- непредъявление в течение установленного срока ярмарочной площадки для осмотра приемочной комиссии;
- эксплуатации ярмарочной площадки без акта обследования;
- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение ярмарочной площадки;

- 5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- 6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой ярмарочной площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

- о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора;

\*В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение и проведение ярмарочных мероприятий в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: \_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_

Лот № 1 \_\_\_\_\_.

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий по адресу: \_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_,

в том числе проект договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий, а также техническую часть документации о конкурсе:

\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса),

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)



сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе. в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	Размер платы на право выполнения функций организатора ярмарки	

\* заявитель отмечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению

Конкурса на право заключения договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Горелик В. В.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от \_\_\_\_\_

наименование предприятия \_\_\_\_\_

юридический адрес \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей:

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

№ ИНН \_\_\_\_\_

№ ОГРН \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление.

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Техническое задание

**Наименование оказываемых услуг:** осуществление торговой деятельности ярмарочной площадки, в соответствии со специализацией ярмарочной площадки.

**Количество оказываемых услуг:** одна. При осуществлении торговой деятельности на ярмарочной площадке должны соблюдаться специализация ярмарочной площадки.

**Место оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Эссентуки от 15.11.2019 № 1597 с изменениями от 08.02.2021 г. № 85.

**Сроки (периоды) оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Эссентуки от 15.11.2019 № 1597 с изменениями от 08.02.2021 г. № 85.

**Виды оказываемых услуг:** в соответствии со специализацией ярмарочной площадки.

- Условия оказания услуг:
- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Эссентуки от 15.11.2019 № 1597 с изменениями от 08.02.2021 г. № 85.
  - использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.
  - перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения ярмарочных площадок.
  - водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализование — с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.
  - водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.
- Общие требования к оказанию услуг:
- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.
  - обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
  - обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.
  - соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
  - недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.
  - обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Эссентуки от 15.11.2019 № 1597 с изменениями от 08.02.2021 г. № 85 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в му-

ниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
- В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:
- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
  - сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
  - складирование спиленных деревьев, листвы и снега.
- Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным дням в соответствии с действующим законодательством.
- В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

#### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

ярмарочной площадки на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Победитель \_\_\_\_\_

Торговая деятельность в соответствии с договором \_\_\_\_\_

Адрес (месторасположение) объекта \_\_\_\_\_

Специалистами управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в присутствии \_\_\_\_\_ проведено обследование ярмарочной площадки, в результате чего уста-

новлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Начальник управления \_\_\_\_\_ В. В. Горелик

Типовая форма договора

на размещение и проведение ярмарочных мероприятий

Договор № \_\_\_\_\_

на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не

разграничена \_\_\_\_\_

г. Эссентуки \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Уполномоченный орган** администрации города Эссентуки в лице и.о. начальника управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки Горелик В. В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)** \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

находящийся по адресу \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоя-

щий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение ярмарочных мероприятий \_\_\_\_\_, далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

по адресному ориентиру (место расположения объекта) \_\_\_\_\_

в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на территории города Эссентуки на срок

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего дого-

вора, организует обследование установленного объекта (ярмарки) для оценки его соответствия схеме, размеру, требо-

ваниям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к объекту

2.1. Предполагаемый к размещению объект (ярмарка) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение ярмарки не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспор-

та. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности ярмарки должна соблюдаться 100% специализация согласно перечню товаров, для реализации на ярмарке, специализации.

2.3. В случаях размещения ярмарочной площадки в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода

по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении ярмарки должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые ярмарочные площадки не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения ярмарочной площадки в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки».

2.7. Ярмарочная площадка является **временным объектом**, так как устанавливаются на **определенный срок**, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего

договора.







## ВАЖНО

## Памятка о действиях населения при авариях на объектах с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)

Для оповещения населения, проживающего в зоне возможного химического заражения, связанной с выбросом АХОВ, используется единый сигнал — «Внимание всем!», подаваемый на объекте, где произошел выброс, путём коротких звонков, сирен, других характерных звуков тревоги, через громкоговорители.

Услышав звук сирен, других характерных звуков тревоги с объекта, включить радиоточки, телевизоры и радиоприемники. Получив информацию об аварии от соседей, с объекта, из других источников или почувствовав запах АММИАКА, ХЛОРА, необходимо строго соблюдать следующие действия!

1. Действовать согласно инструкции передаваемого речевого сообщения!

2. Находящимся на улице и в транспорте:

— принять меры по элементарной защите органов дыхания — закрыть нос и рот ватными или меховыми частями одежды, смоченными водой (при отсутствии воды — мочой) и кожи — застегнуться на все пуговицы, молнии, обвязать шею шарфом, надеть перчатки или спрятать руки в рукава;

— двигаться перпендикулярно направлению ветра — облако ядовитых газов всегда вытянуто, и вы пройдёте его поперёк, к его ближайшему краю;

— при перемещении по улицам избегать закрытых дворов, тупиков, узких улиц — двигаться по наиболее открытой местности;

— при невозможности покинуть заражённую местность нужно укрыться в жилых и производственных зданиях, учитывая распределение АХОВ по этажам зданий!

3. Находящимся в помещении:

— в многоэтажных зданиях — занять помещения в соответствии с распределением АХОВ по этажам;

— отключить принудительную вентиляцию;

— не пользоваться открытым огнём — пары АХОВ могут образовывать взрывоопасные смеси;

— провести герметизацию внутренних помещений:

— закрыть входные двери, окна (в первую очередь — с наветренной стороны);

— заклеить (закрыть задвижки) вентиляционные отверстия плотным материалом или бумагой;

— двери уплотнить влажными материалами (мокрой простыней, одеялом и т.п.);

— неплотности оконных проёмов заклеить изнутри липкой лентой (пластырем, бумагой) или уплотнить подручными материалами (поролоном, мягким шнуром и т.п.).

Принять меры по защите органов дыхания и глаз:

— закрыть нос и рот ватно-марлевой повязкой (свернутой в несколько слоев тканью), смоченной слабым кислым (если АХОВ — аммиак) или щелочным (если АХОВ — хлор) раствором;

— одеть противопыльные (защитные, для бассейна) очки различного устройства.

Следить за информацией, которую будут периодически передавать по ходу ликвидации последствий аварии по средствам массовой информации!

### Признаки утечки аммиака или хлора

1. Характерный запах (в том числе и в квартире) — нашатырного спирта — при выбросе аммиака и хлорки, хлорных бытовых отбеливателей при выбросе хлора.

2. Затуманенный воздух.

3. Раздражение глаз и верхних дыхательных путей.

### АММИАК

#### Свойства

Бесцветный газ с резким запахом. Хорошо растворим в воде, легче воздуха, при выходе в атмосферу дымит. Горючий газ, пары образуют с воздухом взрывоопасные смеси. Перевозится и хранится в сжиженном состоянии. Емкости с газом могут взрываться при нагревании.

#### Первая помощь

1. Немедленно покинуть заражённое место.

2. Глаза и кожу обильно промыть водой.

**При резких болях в глазах** — 1–2 капли новокаина. В последующем — закапывание 30% раствора альбумида.

**При поражении кожи** — примочка 5% раствором уксусной (9% раствор уксусной кислоты разбавлять водой в 2 раза) или лимонной кислоты.

**При отравлении через органы дыхания** — свежий воздух, тёплое молоко с минеральной водой или содой. При спазме голосовой щели произвести искусственное дыхание.

Вдыхание кислорода.

**При остановке дыхания** — искусственное дыхание.

**При попадании внутрь** — пить маленькими глотками растительное масло.

3. Госпитализация обязательна.

### ХЛОР

#### Свойства

Зеленовато-желтый газ с характерным резким удушливым запахом, тяжелее воздуха, мало растворим в воде, сильный окислитель. При выходе в атмосферу дымит. Скапливается в низких местах, затекает в подвалы, туннели, движется в приземных слоях атмосферы, негорюч. Хранится и перевозится в сжиженном состоянии.

#### Первая помощь

1. Покинуть заражённое место, вынести пострадавшего на свежий воздух, обеспечить покой.

2. Придать полусидячее положение, ингаляции кислородом.

3. Глаза, нос, рот промыть водой не менее 15 минут или 2% раствором соды (2 чайные ложки соды на 1 л воды).

4. При кашле — теплое молоко с боржомом или содой, кофе. Тепло на область шеи.

5. Принять внутрь спазмолитики — папаверина гидрохлорид или но-шпа.

6. Ингаляции аэрозолей солевого раствора (1 столовая ложка поваренной соли на 1 литр воды).

7. При попадании внутрь — пить маленькими глотками растительное масло.

8. Госпитализация обязательна.

### РТУТЬ

#### Свойства

Жидкий легкоподвижный серебристо-белый металл, заметно летучий даже при комнатной температуре. Единственный жидкий металл при обычной температуре и наиболее тяжёлая из всех известных жидкостей.

Пары ртути в семь раз тяжелее воздуха и, как следствие, скапливаются в низких участках поверхности, подвалах, тоннелях.

#### При обнаружении разливов ртути

1. Не прикасаться к пролитому веществу.

2. Держаться наветренной стороны.

3. Избегать низких и закрытых мест.

4. Вывести пострадавших из опасной зоны — не менее 50 м от разлива.

5. Пострадавшим оказать первую помощь:

— вызвать скорую помощь;

— обеспечить свежий воздух, покой, тепло, чистую одежду;

— кожу промыть водой с мылом;

— глаза промыть водой.

6. Обратиться к специалистам следующих организаций:

— Единая дежурно-диспетчерская служба — тел.: 112, 8 (87934) 6-04-00;

— Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю, тел.: 8-800-555-49-43, 8 (8734) 4-13-06.

МКУ "УГОЧС" г. Ессентуки



## ПАМЯТКА

## О действиях в случае бессимптомного или легкого течения новой коронавирусной инфекции и острой респираторной вирусной инфекции

I. Если вы вакцинированы/ревакцинированы против новой коронавирусной инфекции COVID-19 менее 6 месяцев назад или переболели новой коронавирусной инфекцией COVID-19 менее 6 месяцев назад, при этом:

- у вас положительный мазок на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19) и нет никаких симптомов заболевания.

- В данной ситуации не требуется лечение может быть получен листок нетрудоспособности и необходима самоизоляция. Рекомендуется контролировать температуру тела не реже 1 раза в сутки.

- У вас есть симптомы ОРВИ (кашель, насморк, першение или боль в горле, однократное повышение температуры не выше 37,5 °С), но нет результата ПЦР-диагностики на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19).

Вы НЕ относитесь к группе риска:

- вам меньше 60 лет;
- у вас отсутствуют сопутствующие хронические заболевания (сахарный диабет, сердечно-сосудистые, онкологические, хронические заболевания почек и печени, иммунодефицитные состояния);
- у вас нет избыточного веса.

Ваши действия

- Оставайтесь дома.
- При необходимости открытия листка нетрудоспособности или справки учащегося позвоните в единую службу «122» или в call-центр поликлиники. Листок нетрудоспособности и справка будут оформлены.

- Если вы проживаете не один в квартире/доме, по возможности изолируйтесь в отдельной комнате, избегайте тесных контактов с домочадцами, носите маску при выходе из комнаты. Маски или респираторы должны носить все домочадцы.

- Проветривайте помещения (регулярно, 1 раз в 3 часа).

- Соблюдайте питьевой режим (не менее 2 литров в сутки при повышенной температуре тела).

- Измеряйте температуру тела не реже 3 раз в сутки.

- При возможности измеряйте уровень сатурации пульсоксиметром (насыщение крови кислородом) 2 раза в день (нормальные значения — не ниже 95–96%).

- Возможно использование противовирусных препаратов, капель или спрея в нос (например, содержащие интерферон-альфа), беременным только по назначению врача.

- При насморке и заложенности носа можно использовать солевые растворы, в том числе на основе морской воды.

- При боли в горле можно применять местные средства в виде растворов для полоскания горла, таблеток для рассасывания, спреев. Данные препараты отпускаются без рецептов врача.

- При повышении температуры до 38,0 °С и выше можете принять жаропонижающие препараты.

- Вы можете также принимать препараты витаминов С и D в соответствии с инструкциями по применению.

*\*Лекарственные препараты применяются в соответствии с инструкцией при отсутствии противопоказаний к их применению.*

При ухудшении состояния

- Если у вас повысилась температура выше

38,0 °С и сохраняется более 2 суток, несмотря на прием жаропонижающих средств, необходимо позвонить в call-центр поликлиники или в единую службу «122» для дистанционной консультации с медицинским работником.

- Если появились одышка, чувство нехватки воздуха, боли за грудиной, вам трудно дышать и/или уровень сатурации менее 94–95%, и/или учащение дыхания, то необходимо позвонить в единую службу «103» для вызова скорой помощи.

**ВАЖНО: не стоит самостоятельно принимать антибиотики.**

Антибиотики назначаются только медицинскими работниками и только в случае наличия показаний.

II. Если вы вакцинированы/ревакцинированы против новой коронавирусной инфекции COVID-19 менее 6 месяцев назад или переболели новой коронавирусной инфекцией COVID-19 менее 6 месяцев назад, при этом:

- у вас положительный мазок на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19) и отсутствуют симптомы заболевания.

Вы относитесь к группе риска:

- возраст 60 лет и старше;
- у вас есть хронические заболевания (сахарный диабет, сердечно-сосудистые, онкологические, хронические заболевания почек и печени, иммунодефицитные состояния);
- у вас есть избыточный вес.

Ваши действия

- Оставайтесь дома.

- Если вы проживаете не один в квартире/доме, по возможности изолируйтесь в отдельной комнате, избегайте тесных контактов с домочадцами, носите маску при выходе из комнаты, маски или респираторы должны носить все домочадцы.

- Проветривайте помещения (регулярно, 1 раз в 3 часа).

- Соблюдайте питьевой режим (не менее 2 литров в сутки при повышенной температуре тела).

- Измеряйте температуру тела не реже 3 раз в сутки.

- При возможности измеряйте сатурацию пульсоксиметром 2 раза в день (нормальные показатели пульсоксиметрии — не ниже 95–96%).

- Возможно использование противовирусных препаратов, капель или спрея в нос (например, содержащие интерферон-альфа), беременным только по назначению врача.

- При насморке и заложенности носа можно использовать солевые растворы, в том числе на основе морской воды.

- Препараты, которые вам были назначены на регулярной основе, необходимо продолжать принимать в той же дозировке.

- Лечение вам назначит медицинский работник.

*\*Лекарственные препараты применяются в соответствии с инструкцией при отсутствии противопоказаний к их применению.*

При появлении симптомов ОРВИ:

- ▶ кашель;
- ▶ насморк;
- ▶ першение или боль в горле;
- ▶ повышение температуры выше 38,0 °С.

Вам необходимо позвонить в call-центр поликлиники или в единую службу «122» для дистанционной консультации с медицинским работником.

При появлении:

- ▶ одышки (чувство нехватки воздуха, учащенное дыхание, боль за грудиной) и/или снижения уровня сатурации менее 94–95%;

- ▶ повышения температуры выше 38,0 °С.

Необходимо позвонить в единую службу «103» для вызова скорой помощи.

**ВАЖНО: не стоит самостоятельно принимать антибиотики.**

Антибиотики могут быть назначены только медицинским работником и только в случае наличия показаний.

III. Если вы не вакцинированы и не переболели новой коронавирусной инфекцией COVID-19, то:

- ▶ при появлении любых симптомов ОРВИ (кашель, насморк, першение или боль в горле, повышение температуры выше 38,0 °С) и вне зависимости от результатов ПЦР-диагностики;

- ▶ у вас положительный мазок на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19) вне зависимости от симптомов заболевания.

Ваши действия

- Оставайтесь дома.

- Необходимо позвонить в единую службу «122» или в call-центр поликлиники для дистанционной консультации с медицинским работником.

- В случае ухудшения состояния необходимо позвонить в службу скорой помощи по номеру «103».

Что делать, если заболел ребенок?

Ваши действия

- Оставить ребенка дома, не отправлять в детский сад или школу.

- Строго выполнять рекомендации медицинских работников по диагностике и лечению заболевания. Ни в коем случае не заниматься самолечением.

- Необходимо позвонить в единую службу «122» или в call-центр поликлиники для дистанционной консультации с медицинским работником.

- В случае ухудшения состояния необходимо позвонить в службу скорой помощи по номеру «103».

**ВАЖНО: не стоит самостоятельно лечить ребенка антибиотиками. Антибиотики могут быть назначены только врачом-педиатром и только в случае наличия показаний.**

*\* По мере развития заболевания и наблюдения за течением болезни рекомендации могут быть скорректированы.*

Минздрав России призывает всех граждан:

- ▶ используйте защитные маски или респираторы при нахождении в закрытых помещениях и контактах с другими людьми;

- ▶ тщательно и часто мойте руки и обрабатывайте их антисептиком;

- ▶ по возможности минимизируйте посещение мест с большим скоплением людей, а в случае, если избежать этого невозможно, соблюдайте дистанцию 1,5–2 метра.

Эти простые профилактические меры снизят риск заражения.

Также напоминаем о необходимости пройти вакцинацию и своевременную ревакцинацию от коронавируса.

Министерство здравоохранения  
Российской Федерации



## АКТУАЛЬНО

# В Ессентуках открыли Год культурного наследия народов России



2022 год Президент РФ Владимир Путин объявил Годом культурного наследия народов России. Наш регион богат на традиции, и это многообразие требует бережного и внимательного отношения. В Ессентуках сформирован план основных праздничных мероприятий. Их около 15. Это фестивали, видеоутренники, просветительские проекты, конкурсы, концертные программы, народные гуляния.

В марте горожан и гостей курорта ждут конкурсы, мастер-класс по изготовлению обрядовой масленичной куклы и народные масленичные гуляния. В конце мая запланирован открытый фестиваль хоров «Созвучие». Если вы творческая натура и традиции родного народа откликаются в сердце, то стоит подобрать событие по вкусу и форме, посмотреть и поучаствовать.

Валерия ПЕТРОВА  
Фото предоставлено МБУК «ГДК»



По сути, это логическая часть нацпроекта «Культура», который уже давно и успешно реализуется по всей стране. Это дает большие возможности для проведения мероприятий с учетом присущей курорту культурной специфики.

Истоками культурной самобытности Ессентуков и Ставрополя является народное творчество более ста национальностей, которое было ярко продемонстрировано на прошедшем 28 января концерте «Живет страна культурами народов» на сцене Городского дома культуры.

Благодаря тематическому году ессентучане уже узнали, как сварить уху по старинному рецепту, какими разными способами можно заваривать чай, выучить колоритные пословицы и частушки, увидеть исконно русский обряд для колядок, посетить выставки, организованные не только в привычных для таких событий местах, но и в учебных заведениях.

## СОВРЕМЕННОЕ ИСКУССТВО

## Вот это кино!

Мария Дибичева — молодая и талантливая ессентучанка, которая в конце января приступила к съемкам очередного фильма «Ловец снов», где выступит режиссером и автором сценария. Съемки пройдут на территории Кавказских Минеральных Вод.

Это не первая работа 26-летней выпускницы Краснодарского государственного института культуры. Она является лауреатом и призером российских и зарубежных кинофестивалей, ее дипломная работа была показана на национальном американском кинофестивале независимого кино «Санденс», следующим этапом после которого является кинопремия «Оскар». Как признается Мария, ей ближе документальное направление, и предыдущие работы были историями о реальных героях. Но фильм «Ловец снов» появился в ее жизни не случайно.

— Сценарий фильма был написан, когда я еще училась на режиссерском факультете на втором курсе. Сначала не очень серьезно относилась к этому материалу, а по прошествии восьми лет я его перечитала и поняла — то, что изложено там, настолько близко к моему нынешнему состоянию, что нужно брать и делать. Для меня кино — это своего рода терапия.

— На какую аудиторию рассчитан фильм?

— Это будет авторское кино, серьезное, глубокое, не для всех. Для тех, кому близки европейские культура и кинематограф, более конкретно — Германия. Интересно, что оператор-постановщик и художник-постановщик наполовину немцы. Их стиль, рука и почерк передаются в визуализацию моего фильма.

— Что вы и ваша команда хотите сказать этим фильмом, донести до зрителя?

— Одну очень важную мысль — никогда не предавайте свободу. Это фильм о том, как обрести свободу, правда, средства для ее приобретения крайне жесткие. Мы старались гиперболизировать эту проблему, показать, что человек вне свободы — не человек. Отчасти там прослеживается проблематика отцов и детей, тотального контроля, и вся эта тема перетекает во взрослый возраст. Моя героиня уже созревший человек, но неспособный принимать решений, начиная от бытовых проблем и заканчивая глобальными. Она очень зависима от того, что скажет ее отец.

— Где зрители смогут увидеть фильм?

— Мы ориентируемся на один кинофестиваль, пока не могу сказать, какой, могу определить, что это будет Европа. Попытаемся показать европейскому зрителю визуал, который будет понятен именно той аудитории, потом переместимся в Россию и в июне, когда пройдет прокатная шумиха, для нашей аудитории покажем, может быть, даже в нашей ессентучской «Дружбе». Хотелось бы сделать премьеру, поговорить о фильме, представить команду. Мне очень повезло с этими ребятами, поскольку трудно найти настолько близких по духу соратников в творческой работе. У них невероятный уровень ре-



лизации проектов, хотя нет специального профильного режиссерского или операторского образования. Ребята наполнили себя правильными фильмами и книгами, с ними легко обсуждать проекты, они понимают, как сделать так, чтобы был высокий уровень. Я рада, что мы будем работать вместе, раньше они были ориентированы на коммерческую съемку, имиджевые ролики, и для них кино — это тоже своего рода опыт и проба пера.

— Этот фильм будет авторским, значит, финансирование частное?

— Что касается именно продакшена, мы делаем все на свои средства. А для постпродакшена и продвижения я стараюсь выйти на несколько студий, чтобы нам немного помогли. Одной тянуть сложно. И я не готовилась к съемкам настолько основательно, как это должно быть, не было времени подключить гранты. Просто загорелась, заразила других, и мы начали творить. Надеюсь, что на постпродакшене нам уже удастся заручиться поддержкой.

Инна ПРАВЕДНОВА

## ИНТЕРВЬЮ

## Контроль и профилактика

4 февраля — Всемирный день борьбы с раковыми заболеваниями. Об актуальных цифрах, профилактике и немного о личном мы поговорили с и.о. заведующего хирургическим отделением ГБУЗ СК «Ессентукская городская поликлиника», врачом-онкологом Юрием Семеновым.

— Юрий Викторович, сколько на данный момент стоит у вас на учёте пациентов с онкологическими заболеваниями? И сколько пациентов приходят в месяц?

— Всего на учёте — 2667 человек. А за месяц порядка 1000 — это и стоящие на учёте, и те, у кого диагноз поставлен впервые, и те, кто приходит за профилактической консультацией.

— Много ли приходят на прием с онкостороженностью, которые в каждом симптоме видят угрозу?

— На самом деле, таких пациентов немного, гораздо больше тех, кто недооценивают угрозу. Но если говорить именно о них, то «кто ищет, тот всегда найдет». Сложно сказать, провоцирует такое поведение возникновение болезни или, наоборот, срабатывает как превентивная мера, но важно помнить, что «все болезни от нервов».

— Каким видам рака чаще всего подвержены жители Ессентуков?

— Кроме самого «популярного» — рака кожи, чаще всего у женщин встречается рак молочной железы, а у мужчин — простаты.

— Если говорить о ранней диагностике, на что нужно обратить внимание в первую очередь? И какие манипуляции необходимо проводить регулярно — самоисследование, анализы и пр.?

— Для всех обязательна флюорография 1 раз в год. Для женщин любого возраста один раз в год — посещение гинеколога. А старше 40 лет обязательна маммография. Мужчинам старше 40 — посещение уролога и анализ крови на простатспецифический антиген. Также профилактическими мерами являются прохождение диспансеризации, здоровый образ жизни.

— В случае подозрений, какой алгоритм действий — пациента и ваш?

— Первым делом попасть на приём к специалисту, где путем обследований определяется дальнейший план.

— Какой сейчас процент тех, кто побеждает этот недуг?

— Процент этот назвать не могу, все зависит от стадии и локализации процесса. Опять же, при выявлении онкологии диспансерный учёт — пожизненный, так как встречаются прогресс и рецидивы заболевания даже спустя много лет.

— Расскажите немного о себе: когда и как пришла идея стать врачом, сколько лет практикуете и какое место профессия занимает в вашей жизни?

— В 2016 году окончил Саратовский государственный медицинский университет по специальности «Лечебное дело». В 2018-м — ординатуру по специальности «Общая хирургия». С сентября того же года работаю в ессентучской поликлинике. А пройдя дополнительную профессиональную переподготовку, уже почти три года специализируюсь на онкологических заболеваниях.

О выборе профессии я задумался в старших классах школы, выбирал, к чему душа лежит и какие предметы лучше даются. В выпускном классе знал точно — буду врачом, хоть мама и была против. Среди моих родственников медиков нет, но жену выбрал из врачебной среды. Работой я, конечно, увлечен, и она занимает семьдесят процентов активного времени, захватывает и вечера, и выходные, и праздники.

— Кто такой врач, по вашему мнению, в современной реалии?

— Отношение к врачу в настоящий момент, конечно, поменялось в лучшую сторону. Это связано с пандемией коронавирусной инфекции. Но в связи с дефицитом кадров и большими нагрузками случаются и неприятные ситуации, в которых часто винят медиков. А врач, тем более государственного медучреждения, сейчас и всегда — рабочая лошадка, которая трудится на благо населения.

Беседовала Валерия ПЕТРОВА  
Фото предоставлено ГБУЗ СК «ЕГП»









Важно знать, что законом предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка — привлечение к административной ответственности и штраф, который рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка. Для граждан размер штрафа составляет от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс. руб., в том случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена.

Самовольный захват земли — это ее присвоение и использование лицом, которое не имеет на участок законных прав, по собственной инициативе и для достижения личных целей. Например, возведение хозяйственной постройки за пределами своего земельного участка, складирование стройматериалов и дров с внешней стороны забора, огораживающего участок. Существует ложное убеждение, что если территория никем не используется, то она ничья, и ее использование в собственных интересах не повлечет негативных последствий.

Однако следует помнить, что каждый земельный участок Российской Федерации принадлежит либо физическому или юридическому лицу, либо находится в муниципальной или государственной собственности. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и на которых лица могут находиться без необходимости оформления разрешений, имеют статус «земель общего пользования». Например, в СНТ это могут быть переулки, проходы, дороги, площадки, проезды, санитарно-защитные зоны и водоемы (в т.ч. пожарные). На них могут быть размещены объекты, направленные на удовлетворение потребностей членов СНТ.

У любого садоводческого товарищества в составе документов должен находиться правоустанавливающий документ на земельный участок общего пользования. Таким документом может быть акт местных властей о передаче земель в собственность или акт, закрепляющий право постоянного (бессрочного) пользования землей.

Практика земельных отношений показывает, что в значительной части садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ границы земельных участков общего пользования не установлены, за счет этого отдельные активные собственники увеличивают свои стандартные 6 соток. Садоводы-нарушители разными способами присваивают себе часть территории общего пользования: осуществляют самовольную постройку гаража или сарая за пределами своего участка, перегораживая доступ к соседним участкам, колодцам. Устанавливают забор на земле общего пользования с захватом части дороги, из-за чего движение по ней становится затруднительным, строят дом так, что его часть выходит на территорию дороги. Как правило, это приводит к уменьшению площади соседнего земельного участка, ширины проездов и дорог, разворотных площадок, мест сбора мусора и т.д.

Незаконное использование земельного участка и его эксплуатация — это противоправное деяние. Управление Росреестра по Ставропольскому краю рекомендует располагать все строения на принадлежащих вам земельных участках и эксплуатировать объекты недвижимости по назначению и не нарушать земельное законодательство.

**В 2022 году на территории Ставропольского края будет проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учетных объектов недвижимости**

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить государственному бюджетному учреждению Ставропольского края «Ставрокрайимущество» (далее — бюджетное учреждение) декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — многофункциональный центр) лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Справочно:  
Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».



**КАКИМИ ПРАВАМИ МОГУТ ОБЛАДАТЬ СУПРУГИ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ?**

Имущество может находиться в личной собственности одного из супругов, а также в совместной и общей долевой собственности. Приобретенное в браке на общие средства имущество регистрируется как совместная собственность в том случае, если не был заключен брачный договор или не было подписано соглашение о разделе имущества.

- Оформить совместно нажитую в браке недвижимость можно:
  - ▶ на одного из супругов. При этом даже если законным владельцем будет зарегистрирован один супруг, оформленная на него недвижимость будет считаться совместной собственностью супругов;
  - ▶ в общую совместную собственность супругов;
  - ▶ с выделением долей супругов в соответствии с условиями брачного договора или соглашения о разделе имущества.

Недвижимостью в совместной собственности можно распоряжаться только по обоюдному согласию супругов. Это значит, что для заключения одним из супругов сделки по распоряжению таким имуществом необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Однако непредставление такого согласия в орган регистрации прав для целей государственной регистрации перехода права на указанное имущество на основании сделки, заключенной одним из супругов, не является основанием для приостановления регистрационных действий (при этом в ЕГРН будут внесены сведения об отсутствии указанного согласия).

Если у супругов зарегистрировано право общей долевой собственности, то отчуждение доли в праве общей долевой собственности также возможно, но только с соблюдением права преимущественной покупки, и в этом случае договор должен быть нотариально удостоверен.

**КАКИЕ ПРАВА У ДЕТЕЙ В СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ?**

Ребенок может получить долю в результате наследования, а также по сделке о приобретении в общую долевую собственность, в том числе на его имя, соответствующей недвижимости. Например, по договору дарения, купли-продажи приобретателями недвижимости одновременно являются родители и их дети. При этом в некоторых ситуациях выделить доли несовершеннолетним обязывает закон:

- если для покупки квартиры использовали материнский капитал (Федеральный закон № 256-ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ст. 10, п. 4);
- если для приобретения нового жилья продается недвижимость, в которой есть доля несовершеннолетнего. Приобретатели обязаны выделить несовершеннолетнему в новом объекте равноценную долю;
- если доля несовершеннолетнего выделяется в случае приватизации государственной квартиры.

Минераловодской дистанцией пути для предотвращения случаев травмирования граждан от наезда подвижного состава производится установка предупреждающих знаков на пешеходных переходах через железнодорожные пути.

В границах города Ессентуки систематически неустановленными лицами в нарушение п. 10 раздела № 4 «Правила нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проездов и перехода через железнодорожные пути», утвержденных Приказом Минтранса России от 8 февраля 2007 г. № 18, приводятся в негодность предупреждающие и запрещающие знаки. Минераловодская дистанция пути уведомляет о недопустимости порчи имущества ОАО «РЖД».

Соб. инф.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.01.2022 г. Ессентуки № 159

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:010110:405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Володарского, 43

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных на заявлении Леоновой Э.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:010110:405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Володарского, 43, территориальная зона «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными решением Думы города Ессентуки от 16.10.2019 № 92 (с изм. от 25.11.2020 № 37), учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 22.10.2021), администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:010110:405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Володарского, 43 — «для индивидуального жилищного строительства» (Код-2.1).
- Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
- Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Кольбакова Н.С.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов 12/Ф от 02.02.2022

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Организатор торгов (продавец) — комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона (проведение аукциона): 10 час. 00 мин. (время московское) 23 декабря 2021 г. Место проведения конкурса — электронная площадка www.rts-tender.ru. Дата определения участников — 21 декабря 2021 г. Начальная цена — 1460 857 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей), в том числе НДС.

Наименование и технические характеристики имущества	Количество поданных заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации, в т.ч. НДС, руб.	Имя или наименование покупателя имущества
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение площадью 103,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:030109:205, расположенное по адресу: г. Ессентуки, улица Октябрьская, 424	9	1. Газарян Арам Владимирович 2. Горностаев Виталий Владимирович 3. Горностаев Дмитрий Витальевич 4. Дорохов Игорь Юрьевич 5. Клименко Андрей Юрьевич 6. Новикова Ирина Николаевна 7. Чихун Антон Викторович 8. Эфендиева Эльвира Ханафиевна	4747 785,25 руб.	Чихун Антон Викторович

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

**ДУМА ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ШЕСТОЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ**

2 февраля 2022 г. № 3

О признании утратившими силу некоторых решений Думы города Ессентуки

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-КЗ «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», законом Ставропольского края от 22 июня 2021 г. № 64-КЗ «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края,

**ДУМА ГОРОДА РЕШИЛА:**

- Признать утратившими силу следующие решения Думы города Ессентуки:
  - от 16 октября 2019 г. № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края»;
  - от 25 ноября 2020 г. № 37 «О внесении изменений в решение Думы города Ессентуки от 16 октября 2019 г. № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края».
- Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Ессентуки И.о. Главы города Ессентуки А.А. Задков А.А. Чижик

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Жуковым Игорем Александровичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 15226, почтовый адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10, e-mail: metallcarulezz@mail.ru, тел. 8-928-007-77-80, в отношении земельного участка, расположенного: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 4, № 44, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:100325:28, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 4, № 44. Заказчиком кадастровых работ является Сидоренко Наталья Владимировна, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Грибоедова, 84, тел. 8-906-468-45-43.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: город Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10 7 марта 2022 г. в 11.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: город Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля по 7 марта 2022 г. по адресу: г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, г. Ессентуки, садовое общество «Мичуринец», номер сада 46, бригада 4, проезд 4 (КН 26:30:100325:66); Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», бригада 4, проезд 4, номер сада 42 (КМ 26:30:100325:56).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

11/Ф от 28.01.2022

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Жуковым Игорем Александровичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 15226, почтовый адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10, e-mail: metallcarulezz@mail.ru, тел. 8-928-007-77-80, в отношении земельного участка, расположенного: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т Мичуринец, пр. 2, № 106, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:100329:54, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 2, № 106.

Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Юлия Владимировна, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, 9а, кв. 25, тел. 8-928-341-85-36.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10 7 марта 2022 г. в 12.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: город Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля по 7 марта 2022 г. по адресу: г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 2, № 108 (КН 26:30:100329:49); Ставропольский край, г. Ессентуки, с/о «Мичуринец», номер сада 104, бригада 2, проезд 2 (КН 26:30:100329:56); Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 3, № 103 (КН 26:30:100329:48).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

10/Ф от 28.01.2022

**Подписаться на «Ессентукскую панораму» можно в любом почтовом отделении. Индекс 29360.**

**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!**

Отдел МВД России по городу Ессентуки приглашает вас поступить на службу в органы внутренних дел Российской Федерации на должности:

- участковый уполномоченный полиции;
- оперуполномоченный отдела уголовного розыска;
- полицейский отдельной роты патрульно-постовой службы полиции;
- полицейский-кинолог;
- полицейский изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых (на момент вашего обращения в кадровое подразделение список вакантных должностей может измениться).

Общие требования, предъявляемые к кандидатам на службу:

- гражданство Российской Федерации;
  - возраст не старше 40 лет;
  - наличие среднего полного образования (для должностей среднего начальствующего не ниже среднего профессионального образования, соответствующего направлению деятельности);
  - отсутствие судимости;
  - способность по своим личным и деловым качествам, физической подготовке и состоянию здоровья выполнять служебные обязанности сотрудника органов внутренних дел.
- Оформление, прохождение службы, льготы и социальные гарантии — в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О полиции», в том числе:
- стабильное и своевременное денежное довольствие;
  - оплачиваемый ежегодный отпуск от 30 суток, без учета выходных дней и времени проезда к месту отпуска и обратно;
  - дополнительный отпуск за стаж службы в органах внутренних дел;
  - возможность выхода на пенсию после 20 лет службы, с учетом службы в Вооруженных силах РФ;
  - возможность получения бесплатного высшего образования в учебных заведениях системы МВД РФ;
  - бесплатное медицинское обслуживание, в том числе членов семьи;
  - обеспечение форменной одеждой.

По всем вопросам обращаться в отделение по работе с личным составом Отдела МВД России по г. Ессентуки по ул. Чалова, 3, в рабочие дни с 9.30 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 либо по телефонам: (87934) 3-72-45, 3-72-60.

**Инна ПРАВЕДНОВА по материалам отделения по работе с личным составом Отдела МВД России по г. Ессентуки**



КРУПНЫМ ПЛАНОМ

# Ессентукский боец — чемпион мира по MMA



Владимир Петренко, молодой и многообещающий спортсмен по смешанным единоборствам, вернулся домой из столицы ОАЭ Абу-Даби с титулом чемпиона мира в весовой категории 93 килограмма.

ный потенциал. Прогресс и выигрывал, как и большинство. Но в какой-то момент четко понял, что выигрывать ему нравится значительно больше. И один за другим начал отстаивать чемпионские титулы в крае, СКФО, России. Поэтому в том, что он возьмет и эту высоту, больших сомнений на этом этапе уже не возникло, — вспоминает тренер клуба «Eagles MMA» г. Ессентуки Саид Мусаев.

Владимир в аккаунте Инстаграм после одержанной победы в первую очередь искренне поблагодарил своих тренеров Саида Мусаева и Андрея Багдасаряна за подготовку и совместный упорный труд.

— Когда Владимир только пришел в наш клуб, не могу сказать, что увидели сразу в нем особен-

Истоки MMA уходят во времена до нашей эры: ещё древние греки на первых Олимпийских играх соревновались в панкратионе, однако до 1990-х годов MMA не могли похвастаться значительной популярностью в мире. Лишь со становлением и развитием таких организаций, как «Ultimate Fighting Championship» (с англ. — «Абсолютный бойцовский чемпионат»), «Pride Fighting Championships» (с англ. — бойцовский чемпионат «Прайд») и т.д., популярность MMA резко возросла.

За этой победой стоят многочасовые тренировки — три раза в день по два часа, поездки в Дагестан на тренинги и семинары, интенсивное восстановление после ковида и перелома руки незадолго до поездки.

— Вместе с тренерами мы тщательно изучили возможности и техники вероятных соперников. В итоге на ринге мне пришлось справиться с бойцом из Турции, я применил удающийся прием, и бой был закрыт досрочно. В полуфинале встретился с соотечественником из Астрахани, которому уступил на всероссийских соревнованиях. После трех раундов это была моя единогласная победа. И в финале с Гаджи Гаджиевым из Бахрейна, который считался фаворитом это-

Термин «Mixed Martial Arts» был предложен в 1995 году Риком Блюмом, президентом Battlecade, одной из ранних организаций MMA, и впоследствии нашёл устойчивое применение и в неанглоязычных странах.

го турнира, — рассказал Владимир Петренко.

Сейчас спортсмену 18 лет, а впервые на тренировку он пришел в четыре года. Сначала это было дзюдо, но спустя несколько лет выбор пал на смешанные единоборства. MMA — это смешанные боевые искусства, представляющие собой сочетание множества техник, школ и направлений единоборств. И являются полноконтактным боем с применением ударной техники и борьбы как в стойке, так и на полу.

Уже через пару дней отдыха после триумфального возвращения Владимир Петренко приступил к подготовке к очередному чемпионату MMA России, который состоится через три месяца. И на победу в котором большую ставку делают чемпион и тренерский состав.

**Валерия ПЕТРОВА**  
Фото из личного архива В. Петренко

СПОРТ-ТАЙМ

## Призовое место на всероссийском первенстве

В Пензе 28–30 января прошло Первенство России по легкой атлетике в помещении (юноши и девушки до 18 лет).

В областную столицу съехались парни и девушки почти из 60 регионов. Лучшим из них уже через несколько лет предстоит выступать в составе национальной сборной на крупных международных стартах, включая главные игры планеты. В программу соревнований у легкоатлетов вошли бег на различные дистанции, прыжки в длину и высоту, с шестом, толкание ядра.



От отделения легкой атлетики СШОР имени Н. А. Пономаревой г. Ессентуки выступала Дарья Азарова, которая заняла 3-е место в беге с препятствиями на 2000 м и показала результат 7:07,35. Поздравляем Дарью, тренеров Валерия Ивановича Лемзина, Гайка Алексеевича Празяна с успешными стартами, желаем дальнейших высоких результатов!

## 14 медалей ессентукских тхэквондистов

С 28 по 30 января в Нальчике завершился межрегиональный турнир по тхэквондо ВТФ «Кубок СКФО».

В первый день ессентукским кадетам удалось завоевать две медали — Валерия Карлова — «золото», Архип Балан — «бронза».



Во второй день юниоры пополнили копилку СШОР медалями — Арина Авдеенкова завоевала «золото», Виктория Белева, Татьяна Виговская «серебро», Александру Яшникову удалось стать «бронзовым» призером.

Самые юные участники фестиваля в рамках межрегионального турнира внесли свой вклад: Таисия Афанасова (до 45 кг), Баландовская Мария поднялись на первое место пьедестала. Анна Авдеенкова, Таисия Афанасова (+45 кг), Артем Ксенофонтов, Екатерина Рябова, Владимир Шматков, Матвей Шушков заняли третье место.

Поздравляем спортсменов, родителей, тренера Татьяну Шушкову и ст. тренера Ризуана Бженикова. Также ессентучане заявили о себе и в судейском деле — юный воспитанник МБУ СШОР по единоборствам Ярослав Мурашко уже смог стать «рефером» в этом турнире.

## «Юные звезды» мини-футбола

В минувшие выходные состоялся открытый турнир по мини-футболу города-курорта Кисловодска «Юные звезды».

В соревнованиях приняли участие воспитанники ессентукского отделения футбола СШОР ИВС 2012 и 2014 г.р.

По итогам серии матчей команда СШОР ИВС 2014 г.р. заняла 2-е место, 2012 г.р. — 3-е место.

Поздравляем футболистов с отличным выступлением на соревнованиях!



Подготовила Анна БЕЛОУСОВА

«ИНТЕЛЛЕКТ» — ДЕТЯМ

## Добрая традиция школы



В каждой школе есть своя традиция, передающаяся из поколения в поколение. В гимназии «Интеллект» таковой является День гимназиста. Это главный праздник учебного заведения, который проводится каждый год не только для первоклассников, но и для всех учащихся гимназии. Двадцать третье посвящение прошло под эгидой важности сохранения культурного наследия России.

В рамках праздника первоклассники получили главные символы гимназистов — менторки, а другие классы смогли погрузиться в русскую культуру, побывав на тематических уроках. Учителя рассказали о русских гаданиях, старинных мерах длины, обычаях, узорах, ремеслах и многом другом. Гимназисты не только получали новые знания, но и закрепляли их на практике, решая задачи и рисуя узоры в стиле хохломы и гжели.

Официально день завершился праздничным концертом для учителей, который подготовили ученики 1–10-х

классов. А уже после для старшеклассников состоялся первый в истории гимназии «Интеллект» тематический вечер с интеллектуальными играми, плетением корзин и лепкой из глины, а также с русским застольем и просмотром фильма. И хотя подобное мероприятие в рамках Дня гимназиста проводилось впервые, оно имело такой успех, что после завершения не осталось сомнений — это будет новая добрая традиция.



Анна ЧЕЧЕНКОВА  
Анна БЕЛОУСОВА  
Фото гимназии «Интеллект»

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии: ООО «Тетраграф», 360024, КБР, г. Нальчик, 1-й промышленный проезд, 13а, тел. 8 (8662) 96-07-25, poligraf1905@mail.ru. Подписной индекс 29360. Свободная цена.

Номер подписан 02.02.2022 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 63. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;  
e-mail: es-panorama@yandex.ru,  
estoday@mail.ru