

ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 45

(1172)

13 ноября
2014 г.



vk.com/esspanorama

twitter.com/EssPanorama

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Планерка главы города

✓ Городской центр занятости населения продолжает вести работу с прибывшими в Ессентуки временными переселенцами из юго-восточных областей Украины. Из 53 граждан соседней страны, обратившихся за получением работы, на сегодняшний день официально трудоустроен 21 человек. Миграционная ситуация находится под контролем и остается спокойной.

✓ Коммунальным службам города предписано усилить контроль за санитарным состоянием городских территорий. В частности, поручено обратить внимание на состояние улиц Гоголя, Гаевского и Первомайской. Также коммунальщикам дано поручение направить все силы и средства на уборку случайного мусора и прибордюрных территорий и завершить данную работу до наступления холодов.

Благоустройство

Сказано – сделано

В течение нескольких лет в Ессентуках выполнялась муниципальная программа по ремонту многоквартирных домов. Суть ее заключалась в том, что собственники квартир сами выбирали, что в первую очередь нуждается в капитальной реконструкции - крыша, коммуникации или подъезд, оплачивали небольшую часть необходимой суммы, а остальные деньги выделяла городская администрация. По формуле «70 на 30» еще в прошлом году ремонт получили несколько ессентукских многоэтажек, а их жители остались вполне довольны результатом.

В канун 2014 года глава города посетила дом, расположенный по адресу: пер. Садовый, 10. Здесь Лариса Писаренко проверила ход выполнения работ по капремонту крыши. Тогда жители дома обратили внимание главы на заброшенную спортивную площадку и попросили отремонтировать ее.

Свое обещание Лариса Писаренко выполнила, и в ноябре новая спортплощадка заработала для всех жителей близлежащих многоквартирных домов.

Александра АКБАРОВА



Сохранить уникальный облик – непростая задача для любого города.



Актуально

Генеральные изменения

31 октября в ДШИ состоялись итоговые публичные слушания по рассмотрению изменений и дополнений в действующий Генеральный план города Ессентуки.

На них присутствовали представители казначества, общественной организации «Зеленый город», общественного совета при главе города Ессентуки, помощники краевых и местных депутатов. Слушания получились интересными, ведь ни для кого не секрет, что вопросы градостроительства, а тем более, градостроительного планирования, достаточно сложные, чтобы разобраться в них без специальной подготовки.

Итак, по порядку. Генеральный план – это документ, который определяет концепцию развития застройки города в целом. Действующий был принят в декабре 2007 года, на тот момент в Ессентуках проживало немногим более 80 тысяч человек и курорт относился к категории малых городов. По демографическому расчету прирост населения к 2026 году ожидался не более 4 тысяч человек, но перепись выявила, что население возросло, и по данным Росстата уже на 1 января 2014 года его численность приблизилась к 102 тысячам человек. В прогнозе, к 2026 году численность жителей может возрасти еще на 10 тысяч. Соответственно, статус города тоже изменился, и мы будем относиться к большим городам. Такие изменения в численности жителей и явились основной причиной внесения изменений в действующий Генеральный план.

За выполнением корректировки администрация города обратилась к тем же проектировщикам, которые готовили проект в 2007 году. Это Санкт-Петербургский научно-исследовательский проектный институт урбанистики. Профессионалы высокого класса подготовили предложения по внесению изменений и дополнений в действующий Генплан.

Основное изменение – это развитие жилищного строительства в восточном направлении, а не в западном, как было еще несколько лет назад предложено городу при создании схемы территориального планирования Ставропольского края.

Развитие восточного направления обусловлено несколькими значимыми факторами – во-первых, эта территория расположена в административных границах города, во-вторых, в восточном направлении уже начата реализация схемы перспективного обеспечения инженерной инфраструктуры, включающей создание магистрального водопровода, резервуаров, канализации, газоснабжения, электроснабжения.

Предлагаемая к развитию жилищного строительства восточная зона находится вне 2-й зоны горно-санитарной охраны курорта и выше уровня залегания минеральных вод, из чего вытекает такой немаловажный фактор, как привлекательность этой территории под развитие объектов промышленности, производства и транспортной логистики. Именно поэтому в целях сохранения благоприятной экологии и вносятся изменения в Генплан, чтобы зарезервировать землю под экологически спокойное направление – жилье, а не объекты промышленности, производства или транспорта.

Вот что сказала одна из выступивших на слушаниях жительница города, заслуженный архитектор, член Союза архитекторов РФ З.В. Варца: «Мы с коллегами несколько раз приходили в управление архитектуры в течение октября, чтобы подробнее ознакомиться с предлагаемыми изменениями в действующий Генплан, внимательно все изучили. Хочу сказать следующее: очень грамотно распределили направление развития жилья, и хорошо, что это восточная зона, а не западное направление, правильно распределили этажность: северное направление – многоквартир-

тирное, южное – больше усадебная застройка. Верно отгородили жильё зеленой зоной с северной стороны и, несомненно, грамотно отделили перспективное жильё с южной стороны полосой сооружений общественного назначения.

Радует, что у нас не появляется никаких новых промышленных зон и тем более объектов транспортной логистики, правильно, что во всем перспективном жилье сразу выделены места под школы и детские сады, спортивные площадки, зоны отдыха. Технологически верно сразу запланировать один крупный торговый центр с защитной зоной по периметру, парковками, который одновременно обеспечит большой новый жилой массив товарами первой необходимости и не будет вписан в существующую застройку по остаточному принципу.

Замечательно и то, что под новые жилые кварталы выбраны территории, где нет сплошного массива деревьев, а только полосы, и, судя по предложенному плану, эти лесополосы как раз идут размежеванием жилых кварталов. Можно сказать, что предложенные изменения сделаны очень грамотно и в соответствии с градостроительными нормами.

На публичных слушаниях предложенные изменения поддержали не только профессиональные архитекторы, но и представители общественного совета при главе города. Поддержку предложенным изменениям высказали и представители общественного движения «Зеленый город». Поддержали их и пенсионеры – профессиональные гидрогеологи, всей душой болеющие за город.

Присутствующие высказали мнение рекомендовать главе города внести предложенные изменения в Генеральный план, направить на рассмотрение депутатам Совета города Ессентуки и утвердить их.

Ульяна ЯКОВЕНКО



В связи с проведением ремонтных работ на подземном газопроводе по ул. Советской подача газа будет временно прекращена на котельную №14 13 ноября 2014 г. с 8.00 до 17.00.

15 ноября 2014 г. с 8.00 до 17.00 подача газа будет прекращена на котельные №2, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 19, 23 и «Авангард».

По инф. ОАО «Ессентукигоргаз»

Вестник образования

Новые стандарты

В начале месяца в Ессентуках в филиале Ставропольского государственного пединститута прошло заседание временного научно-исследовательского коллектива комплексной научно-исследовательской лаборатории «Антропология детства». Темой обсуждения стал «Профессиональный стандарт педагога: проблема внедрения, перспективы освоения и риски». Заседание вел доктор педагогических наук, профессор, академик Российской академии образования, директор московского центра образования № 109, сопредседатель общественного совета при Министерстве образования и науки РФ Евгений Ямбург. Лейтмотивом обсуждения было заявлено инклюзивное образование.



Доктор педагогических наук, профессор, заслуженный учитель РФ, ректор СГПИ, заместитель председателя комитета по образованию и науке краевой Думы, эксперт по образовательному законодательству комитета по образованию, науке и культуре Совета Федерации России Людмила Редько открыла заседание: «Проект по внедрению нового



профессионального стандарта педагога был разработан на базе Ставропольского государственного педагогического института в течение полутора лет, в этом году проект решили вынести на апробацию, которая пройдет на девяти пилотных образовательных площадках.

Процесс формирования ребенка на протяжении десяти лет, в самый значимый для развития личности период, находится в руках школьного учителя. Нравственная позиция педагога самым непосредственным образом влияет на становление растущего человека, что в конечном итоге и определяет судьбу любых процессов.

«Повышение квалификации учителя ведет к росту уровня образования. Проблемы, существующие сегодня, открывают вопросы, оставляя их без ответа будущему поколению. Происходит миграция населения из

стран традиционной культуры. Большинство молодежи сегодня испытывает генетическую усталость, в школах страны учатся ослабленные и больные дети. Новые концепции в представленном стандарте дают возможность обучать детей, имеющих современные проблемы. Необходимо восстанавливать ценности, начиная с себя, изучать отдельно каждого ребенка, не сравнивая между собой. Наука, технология, искусство – три составляющих педагога. От учителя нельзя требовать то, чему его не учили. Стандарт будет внедрен с 2018 года. В него заложен практически ориентированный подход. По сравнению с национальными регионами федеральный стандарт очень отличается. В стандарты был заложен школьный компонент», – подытожил обсуждение Евгений Ямбург.

Александра АКБАРОВА

В администрации города

Без нарушений

30 октября прошло заседание комиссии по профилактике правонарушений. На повестке дня рассматривались четыре вопроса.

Об исполнении п. п. 1.3, 1.4, 1.5 решения межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и формированию системы профилактики правонарушений на территории Ставропольского края от 23 сентября 2014 года № 28, доложил заместитель председателя административной комиссии города Василий Круглов. Речь шла о правоприменительной практике, связанной с административной практикой. Василий Иванович рассказал о проделанной работе за период с 1 января по 30 октября текущего года, в докладе были озвучены цифры о количестве выписанных протоколов, постановлений о наложениях административных штрафов, и о том, сколько из них исполнено или направлено в службу судебных приставов для взыскания в принудительном порядке. Он отметил, что на официальном сайте города регулярно размещается информация о деятельности административной комиссии.

Первый заместитель главы администрации города Владимир Прыдкин заметил, что безнаказанность порождает рецидив, и нужно активно налаживать работу по взысканию штрафов. Было отмечено, что есть очень много нарушений в сфере уличной выносной торговли. По результатам обсуждения комиссия предложила составить список злостных неплательщиков, выявить основные причины неуплаты штрафов и передать полученные сведения в прокуратуру для дальнейшего принятия решений.

Еще один рассматриваемый вопрос – «О контроле за соблюдением гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лица-

ми без гражданства правил проживания на территории города Ессентуки и порядка регистрационного учета, установленного федеральным законодательством». Представители отдела УФМС РФ по СК в городе Ессентуки дали подробный отчет, из которого следует, что проводятся регулярные проверки, в том числе и учебных заведений, на наличие иностранных студентов, незаконно находящихся на территории РФ. Осуществляются рейды на предприятия, которые берут на работу граждан, нелегитимно находящихся на территории РФ. По этому вопросу было предложено сделать подробный анализ ситуации и причин, заставляющих работодателей нарушать закон и принимать на работу людей без регистрации. Собранные данные будут переданы в прокуратуру города для принятия последующих решений.

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Юрий Лукьянченко рассказал о проведенной работе по обеспечению безопасности на предприятиях общественного питания. Было озвучено, что 22 октября прошло совещание с организациями общепита, где рассматривались вопросы о возможности сокращения продолжительности времени работы предприятий, реализующих алкогольную продукцию в ночное время, а также принятия комплекса мер по обеспечению общественной безопасности, усилению охранной деятельности на предприятиях общественного питания, в том числе в развлекательных центрах и ночных клубах. В настоящее время в работе находится обращение к Правительству СК о внесении изменений в действующее законодательство в части установления запрета на продажу алкогольной продукции предприятиями с 23.00 до 8.00. Руко-

водителем было настоятельно рекомендовано уделить особое внимание охранной деятельности, провести инструктажи по вопросам пропускного режима, довести до личного состава информацию о необходимости повышения бдительности. Осуществить проверку противопожарной безопасности, систем видеонаблюдения, сигнализации, рассмотреть возможность установки металлодетекторов. В ближайшее время исполнение требований начнет проверяться, и в первую очередь это касается проблемных учреждений.

О работе молодежных организаций Ессентуков в сфере профилактики правонарушений рассказала и. о. руководителя МБУ «Центр по работе с молодежью» Юлия Прокофьева. Она отметила, что приоритетной задачей центра является работа, направленная на профилактику безнадзорности и снижения правонарушений среди несовершеннолетних. Осуществляется активная деятельность по привлечению молодежи к волонтерской работе, участию в круглых столах, направленных на профилактику экстремизма, терроризма, ксенофобии, а также пропагандирующих общечеловеческие ценности, активную социальную позицию и здоровый образ жизни. К участию в акциях привлекаются учебные заведения, школы, общественные организации, в частности РОО «Здоровое поколение Кавказа», охотно оказывающая помощь и поддержку в проведении городских мероприятий. В ближайшее время планируется провести «Живой журнал» «Экология души», где будут затронуты вопросы профилактики наркомании среди молодежи, а также подняты проблемы необходимости здорового питания и спортивного образа жизни.

Ульяна ЯКОВЕНКО

БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД

Кибермошенничество

С развитием Интернета мошенничество в нем сегодня является одной из острых проблем. Количество пользователей, попавших в сети киберпреступников, увеличивается каждый день в геометрической прогрессии. Преступники идут на различные ухищрения, чтобы обмануть пользователей и выманить у них деньги. Самые распространенные их действия – это, в первую очередь, рассылка спама (нежелательных сообщений) как по электронной почте, так и в личных сообщениях на различных сайтах и в социальных сетях. Также широко распространены различные способы внедрения вредоносных программ, которые не только заражают компьютер и крадут личные данные пользователя, но могут заблокировать операционную систему или какие-то определенные файлы. В последнем случае мошенники потребуют оплатить услугу разблокировки, отправив СМС на короткий номер. Как правило, такая «услуга» стоит от 1000 рублей и выше. Но не думайте, что после оплаты вам разблокируют компьютер. Поэтому запомните одно из самых главных правил – ни в коем случае нельзя платить киберпреступникам!

Как показывает практика, не все пользователи соблюдают осторожность в Интернете. А ведь от защиты компьютера зависит не только безопасная и приятная работа в глобальной сети, но и сохранность личных данных – паролей от сайтов, электронной почты и т.д.

Так что же делать, чтобы не попасть в сети мошенников?

Самые простые правила соблюдения безопасности в Интернете:

1. не забывайте об установке на компьютер антивирусных программ. Предпочтения лучше отдать самым распространенным и надежным из них. Также не забывайте об их регулярном обновлении;
2. будьте бдительны по переходам на присылаемые ссылки на незнакомые ресурсы;
3. ни в коем случае не открывайте ссылки, присланные от незнакомых людей по электронной почте или в социальных сетях;
4. особое внимание следует уделить скачиванию бесплатно распространяемых программ. Скачивайте и устанавливайте такие программы только с официальных сайтов. Это поможет избежать скачивания хакерского программного обеспечения, имитирующего бесплатную программу;
5. никому и никогда не сообщайте пароли от учетных записей в социальных сетях, других сайтов, электронной почты и ICQ и тем более номера кредитных карт;
6. в последнее время появилось достаточно большое количество фишинговых сайтов, имитирующих популярные социальные сети. Если вам пришло сообщение по электронной почте или же через личное сообщение в социальной сети с предложением посетить чью-то страницу, проголосовать за фото, видео и так далее, внимательно проверьте адрес ссылки. Если присланный адрес отличается хотя бы одной буквой от настоящего адреса социальной сети, ни в коем случае не переходите по этой ссылке. А уж если перешли, то ни в коем случае не вводите там свой логин или пароль. Как правило, на таких сайтах после процедуры ввода пароля требуется якобы подтверждение, что вы человек, а не робот. Для этого предлагается ввести номер сотового телефона и ответить на присшедшее СМС. Ответных СМС придется отправить, как правило, одно, три и больше. Прдела все это, рискуете не только попрощаться с вашей учетной записью на официальном сайте социальной сети, но и с деньгами на счете телефона;
7. если вам не повезло и операционная система оказалась заблокирована – не стоит скорее хвататься за телефон и отправлять СМС на короткий номера. В таком случае разумнее всего воспользоваться сервисом разблокировки операционной системы. Они есть на официальных сайтах антивирусного программного обеспечения. Эти сервисы абсолютно бесплатны. После разблокировки обязательно проверьте ваш компьютер на наличие вирусов. Если это не помогло и вы не знаете, как избавиться от таких вирусов обратитесь за помощью в специальные службы компьютерной помощи и вызовите мастера.

Соблюдайте простые правила безопасности, пользуйтесь антивирусным программным обеспечением. Следуйте рекомендациям по безопасности, которые предлагают разработчики популярного антивирусного программного обеспечения. Не давайте шанса заработать киберпреступникам. Помните: только от вас зависит безопасность пребывания в сети Интернет.

МБУ «Безопасный город»

На дорогах города

На территории города Ессентуки за истекший период 2014 года зарегистрировано 112 учетных ДТП, в которых 5 человек погибли и 123 получили травмы, в т.ч. 10 ДТП произошло с участием несовершеннолетних в возрасте до 16 лет, и 6 ДТП от 16 до 18 лет. В данных дорожных движениях 16 детей получили травмы. Из них 5 – пассажиры транспортных средств, 11 – пешеходы.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, снижения смертности и травматизма в результате ДТП в период с 6 по 16 ноября на территории Ставропольского края, в том числе и в Ессентуках, проводится профилактическое мероприятие, посвященное всемирному Дню памяти жертв ДТП.

В ходе мероприятия сотрудниками ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки будут проводиться мероприятия «Уступи дорогу пешеходу!», «Ребенок – пассажир!», «Нетрезвый водитель!», «Встречная полоса!».

Уважаемые участники дорожного движения! Соблюдайте ПДД и будьте взаимовыжливой!

В Ставропольском крае увеличилось количество ДТП с участием автобусов. Кроме того, не проводится на должном уровне работа по оборудованию автобусов и грузовых транспортных средств, осуществляющих коммерческие перевозки пассажиров и грузов, тахографами.

За истекший период 2014 года на территории города произошло 2 ДТП с участием автобусов, одно происшествие случилось по вине водителя.

В Ставропольском крае участились ДТП с участием пешеходов. На территории города за данный период 2014 года зарегистрировано 115 учетных ДТП, в которых 5 человек погибли и 126 получили травмы, из них 44 ДТП произошло с участием пешеходов, 8 – по вине пешеходов.

Безопасность пассажиров практически полностью зависит от соблюдения ПДД водителями транспортных средств. Летальный исход, инвалидность, различные травмы можно практически исключить, если применять специальные удерживающие устройства.

Особенно серьезные травмы во время ДТП получают юные пассажиры. Установив детское удерживающее устройство, вы обеспечите ребенку безопасную поездку. Наличие удерживающих устройств уменьшает смертность в результате ДТП среди грудных детей на 71%, на 54% среди детей от 2 лет!

ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки

4 ноября 2014 года не стало бывшего главного врача, директора санатория «Металлург», кандидата медицинских наук Ерхова Владимира Петровича.

С 1986 по 2007 годы Ерхов Владимир Петрович возглавлял санаторий «Металлург» г. Ессентуки. Человек с большой буквы, прошедший трудный жизненный путь от простого рабочего до руководителя мощного медицинского учреждения. Всегда целеустремленный, высокопрофессиональный и требовательный к сотрудникам и себе, Владимир Петрович вывел санаторий «Металлург» на лидирующие позиции здравоохранения КМВ.

Скорбим в связи с кончиной Ерхова Владимира Петровича, выражаем глубокое соболезнование родным и близким.

*Администрация и сотрудники
Магнитогорского металлургического комбината*

Общество

Ответный визит

В конце минувшего лета Ессентуки с официальным визитом посетила делегация азербайджанского города Нафтала. Гости во главе с мэром курорта-побратима Натигом Аслановым приняли участие в торжественных мероприятиях по случаю 189-летия Ессентуков.

Накануне ноябрьских праздников ответную поездку к друзьям и коллегам в Азербайджан совершили глава Ессентуков Лариса Писаренко, председатель Совета города Людмила Ефремова и представители городской администрации.

Судьбы Ессентуков и Нафтала на во многом схожи – пережив тяжелые времена конца двадцатого века, сегодня здравницы уверенно «встают на ноги» благодаря заботе и продуманной хозяйственной политике своих руководителей. Удивительно похожи даже истории об открытии лечебных свойств кавказской минералки и медицинской нефти Азербайджана. Казачьи лошади первыми распробовали воду из минеральных ключей, о чем было доложено доктору Гаа-

зу, а большой верблюд, брошенный погонщиком умирать вблизи озера с мутной водой, своим выздоровлением обратил внимание людей на уникальность черного масла со дна водоема.

Программа пятидневного визита включала знакомство с работой администрации Нафтала и санаторно-курортного комплекса, посещение дошкольных и общеобразовательных учреждений города-побратима.

Участники поездки отметили, что ближайшие географические соседи не забывают русский язык. В школах ведется преподавание «великого и могучего» и даже широко празднуется 200-летие со дня рождения М. Ю. Лермонтова.

Лариса Писаренко предложила осуществить культурный обмен между городами-курортами. По мнению главы Ессентуков эту почетную миссию должно исполнить подрастающее поколение. Идея нашла всеобщую поддержку у азербайджанских друзей, и первым шагом на пути к ее осуществлению станет приезд груп-



пы нафталанских старшеклассников на Кавминводы.

Ессентучан приятно удивил высокий уровень сервиса и технического оснащения в санаториях Нафтала. Вместе с тем заметен дефицит квалифицированного врачебного персонала. Эти моменты станут отличными точками взаимодействия в сотрудничестве между Ессентуками и азербайджанской здравницей, – поделились участники поездки. Отмечен также высокий процент россиян, выбравших для отдыха бывшую союзную республику. Впрочем, это объясняется главным образом уникальностью лечебных свойств нафталановой нефти, хорошим сервисом и доступными ценами.

В планах муниципалитетов взаимодействие не только в медицинской сфере. Культура, образование, бизнес и общественные проекты – начало долгосрочного сотрудничества положено благодаря именно таким визитам.

Напомним, соглашение о сотрудничестве и побратимстве между Ессентуками и Нафталаном было подписано весной этого года в ходе визита делегации Ставропольского края в Азербайджан для участия в международной выставке «Туризм и путешествия» АITF-2014. Свои подписи под документом поставили глава исполнительной власти Нафтала Натиг Асланов и глава Ессентуков Лариса Писаренко.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

Коротко

Юристы – детям

20 ноября 2014 года исполняется 25 лет со дня подписания Конвенции ООН по правам ребенка, а по решению Генеральной Ассамблеи ООН в этот день отмечается Всемирный день ребенка.

В этот день в Ставропольском крае во всех городах и районах на базе образовательных организаций, школ-интернатов, учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специалистами, адвокатами, представителями органов власти, депутатами, общественными организациями будет проводиться всероссийский День правовой помощи детям.

Ребятам и взрослым также ждут родительские собрания, классные часы, лекции, семинары, интернет-уроки, конференции по правовому просвещению.

Координаторами проведения мероприятия являются Правительство Ставропольского края, Главное управление Минюста России по СК, соисполнителями – уполномоченный при губернаторе края по правам ребенка, ГУ МВД России по СК, Министерство образования и молодежной политики и Министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края, краевая адвокатская палата, юридический институт СКФУ.

В Ессентуках консультационным пунктом по проведению всероссийского Дня правовой помощи детям станет Детский дом смешанного типа №35, расположенный по адресу: ул. Комарова, 4.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

Вестник Думы СК

Праздник Победы – в центре внимания

В рамках подготовки к юбилейным торжествам в краевом парламенте состоялось заседание «круглого стола» под председательством Валерия Евлахова.

В обсуждении принимали участие заместители председателя Думы Ставропольского края Юрий Гонтарь и Виктор Лозовой, депутат Алексей Гоноченко, студенты и преподаватели высших учебных заведений.

Повестка заседания касалась организационных вопросов празднования. Был рассмотрен логотип юбилейной даты, лозунг – «Помним и гордимся победителями», представлен Интернет-ресурс, который объединит в себе всю информацию о ходе проведения различных акций ко Дню Победы. На этом уникальном портале уже работает радио в онлайн-режиме, где можно услышать песни военных лет.

К 9 Мая на Ставрополье предполагается провести ряд акций, в которых могут принять участие жители края различных возрастов. К примеру, конкурс рисунков на военную тему будет интересен ученикам младших классов. Лучшие изобра-

жения будут оформлены в виде баннеров и развешены на улицах города, а победители смогут посетить места воинской славы в других регионах страны.

Реализация проекта «Помним! Гордимся!» уже идет полным ходом. Мемориальное панно, созданное из тысячи фотографий тружеников тыла, солдат и участников военных действий, воссоздаст картины боевых сражений. Сейчас активно пополняется огромный банк таких фотографий, которые жители Ставропольского края находят в своих семейных архивах и предоставляют организаторам проекта.

Изображения, которые не войдут в мемориальное панно, будут оформлены особым образом и создадут «Стену памяти». Открытие этой стены планируется транслировать 9 Мая в прямом эфире на одном из ставропольских телеканалов. Предполагается, что тысячи ставропольчан в этот день с зажженными свечами почтут память ушедших героев войны.

Акция «Голос Победы» может заинтересовать молодежь Ставропольского края. Для этого необходимо

исполнить знаменитую песню «День Победы» самому или вместе с друзьями, записать ее на телефон и видеорекамеру и прислать в оргкомитет, который занимается подготовкой к празднованию 70-летия Победы. Из наиболее ярких выступлений монтируют клип, который будет транслироваться на телевидении. Также победители акции 9 Мая смогут исполнить эту знаменитую песню со сцены на площади Ленина в городе Ставрополе, где пройдет традиционный парад.

Полюбившаяся ставропольчанам акция «Знамя Победы» также не будет забыта.

Проведение акций планируется начать с 21 января 2015 года, однако уже в ближайшее время в городе появится хронометр, который будет вести обратный отсчет времени, оставшегося до 9 Мая. Позже на Ставрополье установят еще несколько подобных хронометров.

Стоит отметить, что в апреле будет дан старт автопробегу в честь Великой Победы, который завершится 8 мая в краевом центре. В 2014 году в этой акции приняли участие более



шесть тысяч машин. В будущем году организаторы ожидают значительно увеличение их количества.

Все эти многочисленные акции станут реализовываться с одной целью – дать почувствовать каждому жителю Ставропольского края причастность к празднику. По мнению заместителя председателя краевой Думы Юрия Гонтаря, необходимо «защищать Победу», дать понять всему миру, что мы гордимся своими героями.

Депутат Алексей Гоноченко подчеркнул, что с каждым годом все меньше остается в живых людей, которые принимали участие в сражениях военного времени. Однако все они заслуживают уважения и признательности. Не меньшей гордости достойны люди, которых уже с нами нет. Все праздничные мероприятия показывают и подрастающему поколению, насколько великим был подвиг наших предков.

Обсуждение будущего бюджета продолжается

В комитете по безопасности, межпарламентским связям, ветеранским организациям и казачеству под председательством Петра Марченко прошло совещание, на котором одним из ключевых вопросов стало рассмотрение законопроекта «О бюджете Ставропольского края на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

Главным образом депутатов интересовали направления, относящиеся к ведению думского комитета, на которых и было акцентировано внимание Министерства финансов края.

Проектом бюджета предлагается в 2015 году направить свыше 190 миллионов рублей на мероприятия, приуроченные к празднованию 70-й годовщины Победы. В частности, 30 миллионов рублей – на ремонт памятников и мемориальных комплексов, 60 миллионов – на выплату адресной помощи ветеранам на ре-

монт жилых помещений. Петр Марченко сразу обратил внимание всех заинтересованных структур на необходимость завершить реконструкцию памятников вовремя.

Более 600 миллионов рублей планируется на реализацию мероприятий в сфере обеспечения пожарной безопасности, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

В целях повышения безопасности дорожного движения в проекте главного финансового документа предложено предусмотреть дополнительные средства на реализацию комплекса мероприятий, направленных на сокращение количества ДТП, в том числе на установку автоматических комплексов фиксации нарушений правил дорожного движения.

Несмотря на дефицит бюджета, предлагается сохранить на уровне 2014 года расходы на государствен-

ную поддержку казачества, в частности, на содержание окружной казачьей дружины, принимающей активное участие в охране общественного порядка территории города Ставрополя и ряда районов края, преимущественно восточной зоны. На указанные цели планируется направить в следующем году 52 млн рублей.

Депутаты положительно отметили активное участие казаков в грантовых проектах, которые дают дополнительные возможности финансирования на развитие отдельных направлений деятельности.

Оживленную дискуссию вызвала тема разработки государственной программы по профилактике и предотвращению терроризма, которую от регионов требует федеральный центр. На разработку проектной документации в прошлом году было выделено 4 миллиона рублей. Однако вызывает тревогу, что финансовый год завершается, а акту-



альной для региона программы до сих пор нет, что ставит под сомнение возможность ее финансирования в 2015 году.

В ходе обсуждения проблемы депутаты комитета неоднократно подчеркивали, что технический проект

должен быть представлен в ближайшее время, чтобы Министерство финансов края успело заложить необходимые средства на дальнейшую работу над программой.

Пресс-служба Думы Ставропольского края

С места события

С новосельем!

Городское управление образования, много лет «жившее» на улице Советской, размещается, гордилось тем, что располагается в историческом здании. Впрочем, одной гордости для работы современного учреждения было явно не достаточно.

Новоселье – всегда отличный повод порадоваться и поделиться новым адресом со всеми родителями дошколят и ребят постарше. Улица Пятигорская, дом № 112а – это просторные кабинеты, светлые коридоры, скоростные линии связи, довольные переездом сотрудники и ни копейки потраченных денег из бюджета города. Это немаловажное обстоятельство, как минимум, стоит уважения.

Глава города Лариса Писаренко, приехавшая поздравить коллег с новосельем, гордится, что в городе живут настоящие меценаты и патриоты: «Это очень хорошая практика, когда бизнес сотрудничает с социальной сферой и принимает участие в жизни города. Испытываю радость, что управление образования находится теперь в таком замечательном месте, горжусь тем, что ессентукские предприниматели понимают, что с их помощью город становится лучше. Спасибо за неравнодушие Валерию Павловичу Аитову».



Это не первый случай сотрудничества бизнеса и власти. В прошлом году вечерняя школа курорта получила новую систему отопления, а нынешним летом горожанам сделали подарок в виде автомобильного «прокола» под железнодорожным полотном в районе улицы Орджоникидзе. Во всех случаях финансирование целиком и полностью осуществлялось на внебюджетные средства.

«Управление образования получило в свое распоряжение не только новые помещения, – рассказал начальник ведомства Артем Данилов, – но и современную систему связи, включающую прямые телефонные линии с



вышестоящими организациями и собственный серверный центр, во много раз ускоряющий и упрощающий работу с документами. Появилась и своя котельная. Все эти удобства позволили управлению как можно оперативнее завершить переезд и начать работу на новом месте в штатном режиме. Все отделы и специалисты трудятся по своему привычному расписанию».

Слаженная работа строителей и сетевых организаций позволила завершить ремонт нового помещения всего за полгода. По словам представителя строительной компании, теперь управление образования обеспечено качественным ремонтом и надежными коммуникациями на долгие годы.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ



Вестник Думы СК

Молодые депутаты

Принято решение о формировании Совета молодых депутатов при Думе Ставропольского края.

Решение о создании этого совещательного органа было одобрено на очередном заседании краевого парламента. В соответствии с принятым постановлением состав совета формируется из депутатов Думы Ставропольского края и депутатов представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края. Возраст законодателей на момент избрания не должен превышать 35 лет.

При принятии решения о создании Совета краевые законодатели руководствовались успешной практикой работы подобных органов, действующих в стране достаточно давно. Структуры, объединяющие молодых депутатов, есть на территории многих субъектов, в том числе и у наших соседей – в Краснодарском крае, Ростовской и Волгоградской областях, Карачаево-Черкесской республике и Крыму.

– Считаю очень важным сплотить эту силу. Во-первых, кто-то должен прийти на смену нынешним руководителям, во-вторых, на Ставрополье у нас очень мало молодых законодателей от общего числа депутатов. Почти из 4000 тысяч около 200 человек являются молодыми. А на Кубани их



более 2000 человек – в 10 раз больше! – отметил инициатор создания совета, депутат краевой Думы Кирилл Кузьмин.

Предполагается так же, что работающие в территориях молодые законодатели получат возможность в составе совета помогать своим коллегам из краевого парламента в подготовке различных нормативных документов. Тем самым они приобретут хороший практический опыт для дальнейшей работы в представительных органах различного уровня.

Молодые депутаты, желающие участвовать в работе совета, могут направить в Думу Ставропольского края документы, перечень которых размещен на официальном сайте Думы www.dumask.ru.

Указанные документы необходимо направить по адресу: 355025, г. Ставрополь, пл. Ленина, 1 до 15 декабря 2014 года.

Телефоны для справок: (8652) 26-42-10, 26-39-52, 26-33-35.

Школьная мода

Чем нам запомнились школьные годы? Первые друзья, хорошие и плохие оценки, белые банты на праздничных линейках и строгая форма. Как выглядят современные ученики, можно было увидеть на показе детской коллекции школьной формы, прошедшем в конце минувшей недели в ЦРТДиЮ. Грациозно вышагивающие на пуантах юные модели продемонстрировали свою индивидуальность и современные веяния моды, прекрасно сочетающиеся с давними традициями.

Посетившая мероприятие глава города Лариса Писаренко заметила: «Наши дети ходят в школу и они должны там выглядеть красиво. Когда мы узнали, что на Кавминводах есть фирма, которая шьет прекрасную детскую одежду и форму, отвечающую всем требованиям, начиная от маленьких заказчиков до их



Хорошая новость



родителей, устроили показ одежды. Надеюсь, мы обязательно станем сотрудничать. Будем рады, если все ессентукские школьники станут одеваться красиво».

Галина Маркова, президент и главный дизайнер компании, представившей коллекцию, рассказала о современных тенденциях моды и о том, что они предлагают нынешним школьникам: «На рынке мы уже 20 лет и являемся единственной российской компанией, приглашенной Пьером Карденом во Францию для участия в показах, за которые мы даже получили гран-при. Главная наша задача – одеть детей в натуральные ткани, ведь ребята много времени проводят в школьной форме, и некачественная одежда может нанести вред их здоровью. В нашей коллекции школьной формы акцент сделан на классический стиль и цвета».

Ульяна ЯКОВЕНКО

Краевая «бронза»

Подведены итоги оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ставропольского края за 2013 год, проводившиеся в три этапа с 1 мая по 25 сентября этого года.

Согласно распоряжению Правительства Ставропольского края от 26 сентября 2014 года № 342-рп «Об утверждении сводного доклада о результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления

городских округов и муниципальных районов Ставропольского края за 2013 год» за вклад в социально-экономическое развитие муниципальных образований Ставропольского края Пятигорск отмечен 1-м местом, Ставрополь – 2-м, Ессентуки – 3-м.

Наш курорт также отмечен за качественную работу по подготовке доклада главы города и своевременное его представление в краевое правительство.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

Отбор завершён

Подведены итоги конкурса по формированию нового состава Молодёжного парламента при Думе Ставропольского края. Его участники представили проекты по совершенствованию регионального законодательства.

Заседание конкурсной комиссии, в состав которой входят краевые депутаты, стало своеобразной вершиной более чем трёхмесячной работы, в ее ходе все жалеющие молодые люди представили необходимый пакет документов, подписи в поддержку своих кандидатур и, самое главное, законодательские проекты.

Напомним, что в состав Молодёжного парламента может быть включено не более 50 человек, возраст которых не должен превышать 30 лет. Активными участниками конкурсной борьбы в нынешнем году стали 66 человек. Конкуренция налицо! Нужно отметить, что выдвинули кандидатов серьезные структуры. В их числе: молодежные консультативные совещательные органы при представительных органах муниципальных районов или городских округов, общественные и профсоюзные организации, вузы. Не обошлось и без самовыдвиженцев, среди них были и члены прошлых созывов Молодёжного парламента. Однако никаких «послаблений» для них конкурсная комиссия не делала, внимательно изучая не только проекты, но и то, как зарекомендовали себя ребята в работе.



Широка и география участников конкурса. Помимо краевой столицы были представлены Ессентуки, Пятигорск, Минеральные Воды, Кисловодск, а также Предгорный, Александровский, Апанасенковский, Георгиевский, Грачевский, Благодарненский, Буденновский, Изобильненский, Ипатовский, Кочубеевский, Красногвардейский, Левокумский, Новоалександровский, Степновский районы Ставрополья.

Окончательный состав Молодёжного парламента сформирован по результатам анализа работ соискателей и собеседований с членами конкурсной комиссии. Часть участников вошла в резерв парламента. Они получат возможность активно участвовать в его работе и

впоследствии также стать молодыми парламентариями.

По словам председателя комитета Думы по культуре, молодёжной политике, физической культуре и СМИ Елены Бондаренко, новый созыв Молодёжного парламента должен не только продолжить многолетние традиции, заложенные предшественниками, но и нести взгляд нового поколения на развитие законодательной базы.

– Радует, что среди конкурсных проектов немало конкретных предложений, связанных с совершенствованием законов, особенно тех, что регулируют молодёжную политику. Надеюсь, что они будут воплощены в жизнь, – подчеркнула депутат.

Пресс-служба Думы Ставропольского края

Важно знать

Приобретение недвижимости у близких родственников с использованием средств материнского (семейного) капитала.

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 ГК РФ опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Владелец сертификата на материнский капитал заключает договор купли-продажи квартиры со своими родителями, действуя от своего имени и за своих несовершеннолетних детей. Таким образом, продавцами по договору выступают бабушка или дедушка, а покупателями – их дети (т.е. владельцы сертификата) и внуки.

Однако Гражданский кодекс запрещает возмездные сделки между несовершеннолетними и их близкими родственниками (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), следовательно, в регистрации перехода права по такому договору будет отказано. В данной ситуации можно не включать в договор детей, то есть, покупателем может быть только владелец сертификата, и квартира будет оформлена в его собственность. Однако это накладывает на владельца сертификата обязанность в течение 6 месяцев переоформить квартиру в общую долевую собственность всех членов семьи. Размер долей определяется соглашением. При этом владелец сертификата обязан оформить нотариально удостоверенное обязательство о наделении членов своей семьи долями в праве на приобретенную квартиру.

Елена ПОТАПОВА, начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по СК

МЧС сообщает

Информация о состоянии пожарной безопасности в Эссентуках (октябрь 2014 года)

Сотрудниками отдела надзорной деятельности по г. Эссентуки УНД ГУ МЧС России по СК и дежурными караулами 19-й ГТЧ ФГКУ «2 отряд ФПС по Ставропольскому краю» совершено 21 выезд по сообщениям о пожарах и загораниях в г. Эссентуки. Зарегистрировано 6 пожаров, а также 15 фактов загорания мусора и сухой растительности и прочее. Причинами чаще всего является неосторожное обращение с огнем.

За октябрь 2014 года в результате пожаров погибших нет (АППГ – 1 человек), травмирован 1 человек (АППГ – 1 человек).

Основными причинами возникновения пожаров явились

п/п	Наименование причин	Количество пожаров
1.	Неосторожное обращение с огнем	1
2.	Поджог	2
3.	НППБ при эксплуатации электрооборудования	1
4.	НППБ при эксплуатации печей	0
5.	Неосторожность при курении	0
6.	Неисправность систем, механизмов и узлов транспортных средств	0
7.	Прочие причины	2

- 9.10.2014 г. по адресу: ул. Кисловодская, 36а произошел пожар. В результате был уничтожен автомобиль марки Хендай Солярис, причиной является поджог.
 - 13.10.2014 г. по адресу: ул. Шоссейная, кв. 18 произошел пожар. Причина пожара КЗ электрической сети.
 - 19.10.2014 г. по адресу: ул. Энгельса, 36, кв. 20 произошел пожар. Причина явился поджог.
 - 23.10.2014 г. пришло сообщение из ЦГБ города что к ним поступила гражданка А. А. Волкова 1937 г. р. с ожогами 1–2 степени.
 - 28.10.2014 г. по адресу: ул. Пятигорская, 121, корп. 5, кв. 36 произошел пожар на площади 0,25 кв. м, в результате повреждены кухонный гарнитур и газовая плита.
 - 29.10.2014 г. по адресу: ул. Озерная, р-н дома № 4 произошел пожар в торговой палатке на площади в 8 кв.м. Причиной является аварийный режим работы электрооборудования холодильника.
- Наибольшая часть возникших пожаров имеет человеческий фактор, то есть происходит по вине граждан, что указывает на низкую культуру поведения в быту, а также на ведущих асоциальный образ жизни.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Валентина» (ИНН 2626026513, ОГРН 1022601221455, 357602, Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Шоссейная, 5) Юрковская Е. В. СНИЛС № 119-579-643-08 (Некоммерческое партнерство «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия», ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342; 394033, рег. № СРО: 0015, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.172), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 3 марта 2014 года по делу № А63-12830/2013, определения Арбитражного суда Ставропольского края от 18 сентября 2014 года по делу № А63-12830/2013 проводит первые электронные торги **24 декабря 2014 г.** в 9.00 (время везде указано московское) на электронной площадке ЗАО «Вэллстон» «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», размещенной на сайте <http://electro-torgi.ru> в сети Интернет в форме открытого аукциона по реализации имущества: Лот № 1: Производственные помещения с цокольным этажом, навес литер Г, уборная VIII, являющиеся предметом залога по обязательствам перед ООО «Урал-Сибирский расчетно-долговой центр» и находящиеся по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Шоссейная, 5. Земельный участок, кадастровый № 26:30:020101:0036, площадь 749, 3 кв. м. на праве долгосрочной аренды. Начальная цена 6 454 000 рублей, шаг = 5% от начальной цены, задаток = 10% от начальной цены. Подробные характеристики состава лота указаны на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Ознакомление со сведениями об имуществе и согласование осмотра имущества производится по адресу: 620078, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16, офис 424, по предварительной записи по тел. 8-912-22-17-801. Для направления корреспонденции: 620078, г. Ека-

теринбург, а/я 233. Реквизиты для задатка и оплаты по договору победителем торгов: получатель: общество с ограниченной ответственностью «Валентина», ИНН 2626026513, в Уральский Банк ОАО «Сбербанк России», ИНН/КПП банка 7707083893/667102006, ОГРН 1027700132195, р/с 40702810616540010093, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Для участия в торгах заявитель регистрируется на ЭТП по адресу ЭТП и в соответствии с регламентом ЭТП. Оформление участия в торгах, список прилагаемых к заявке документов осуществляется в порядке, установленном Ф3 № 127 «О несостоятельности», регламентом ЭТП, положением о продаже, с которым можно ознакомиться у конкурсного управляющего. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя управляющего; сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке прилагаются: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предприни-

мателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Договор о задатке заключается в электронной форме при подаче заявки на сайте площадки. Период подачи заявок и перечисления задатка с приложением документов с **00.00 17 ноября 2014 г. до 23.55 22 декабря 2014 г.** Подведение результатов **24 февраля 2014 г. в 16.00** на сайте площадки. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником. Договор заключается в течение 5 дней с момента подписания протокола, протокол – в день подведения итогов, полная оплата – 30 дней с даты заключения договора на счет должника – получатель: общество с ограниченной ответственностью «Валентина», ИНН 2626026513, в Уральский Банк ОАО «Сбербанк России», ИНН/КПП банка 7707083893/667102006, ОГРН 1027700132195, р/с 40702810616540010093, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Проект договора купли-продажи размещен на сайте fedresurs.ru. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, а также незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, повторные торги с 10%-ным снижением цены по лоту состоятся **13 февраля 2015 г. в 9.00**. Подведение результатов **13 февраля 2015 г. в 16.00** на сайте площадки. Прием заявок с **00.00 29 декабря 2014 г. до 23.55 11 февраля 2015 г.** Повторные торги будут проводиться на тех же условиях, что и первые, за исключением условий и цене и сроках. Начальная цена на вторых торгах = 5 808 600 рублей.

Итоговый документ публичных слушаний
Публичные слушания назначены постановлением администрации города Эссентуки от 23.09.2014 г. № 2339.

Тема публичных слушаний: по проекту решения Совета города Эссентуки: «О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Эссентуки от 25.12.2007 г. № 138 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки».

Инициатор публичных слушаний: глава города Эссентуки.
Дата проведения: 31 октября 2014 года.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание	
№	Формулировка вопроса	№	Ф.И.О. внесшего предложение		
1	«О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Эссентуки от 25.12.2007 г. № 138 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»	1	З.Ф. Лавринова М.И. Ткаченко З.В. Варца А.П. Симоненко С.Г. Фатьянова Е.В. Алферов	Предложили одобрить все представленные изменения и дополнения в действующий Генеральный план города и рекомендовать Главе города, администрации города и депутатам Совета города утвердить рассматриваемые изменения и дополнения в действующий Генеральный план города Эссентуки	Присутствующие полностью одобрили предложения и рекомендации. Возражений не поступило

Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:
1. Направить итоговый документ и протокол публичных слушаний главе города Эссентуки.

2. Рекомендовать главе города Эссентуки, администрации города и Совету города Эссентуки утвердить рассматриваемые изменения и дополнения в действующий Генеральный план города Эссентуки.

3. Обеспечить опубликование итогового документа публичных слушаний в газете «Эссентукская панорама» и в сети Интернет.

Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова
Секретарь оргкомитета В.И. Ярушин

Итоговый документ публичных слушаний
Публичные слушания назначены постановлением администрации города Эссентуки от 17.10.2014 г. № 2573.

Тема публичных слушаний: по проекту постановления администрации города Эссентуки: «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Пригородной и Шевченко на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки».

Инициатор публичных слушаний: администрация города Эссентуки.

Дата проведения: 7 ноября 2014 года в 14 час. 30 мин.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание	
№	Формулировка вопроса	№	Ф.И.О. участника публ. слуш.		
	Утверждение проекта планировки территории в границах улиц Пригородной и Шевченко на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки		Г.В. Теритатов И.О. Шевцова С.Ю. Теритатов	Внесли предложения. Одобрить и утвердить проект планировки.	Проект планировки получил единогласное одобрение присутствующих

Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:
1. Рекомендовать администрации города Эссентуки утвердить проект планировки территории в границах улиц Пригородной и Шевченко на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки

2. Обеспечить публикацию итогового документа в газете «Эссентукская панорама».

Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова
Секретарь оргкомитета В.И. Ярушин

Уважаемые подписчики!
14 ноября 2014 года
День подписчика.
Подпишитесь в этот день на центральном отделении Почты России (г. Эссентуки, ул. Кисловодская,18) с 9.00 до 15.00.
Подписчики ждут подарки.
Приглашаем всех!

Требуется опытный специалист по отделке книг кожей.
8-928-343-14-69.

Требуется помощь студентов-волонтеров, всех добрых и неравнодушных к делам милосердия людей!



По благословию архиепископа Пятигорского Феофилакта при больничном храме «Всех скорбящих Радость» открыта комната временного пребывания для детей-инвалидов в помощь родителям.

Приглашаем волонтеров для помощи в работе комнаты на 2 часа в день.

По всем вопросам обращаться по тел. 8 (928) 352-68-38, руководитель социальной службы больничного храма «Всех скорбящих Радость» г. Эссентуки Екатерина Земцева.

Эссентукский МРО просит сообщать о фактах сбыта, потребления, хранения наркотических средств или психотропных веществ, а также фактах организации и содержания приютов для потребления наркотических средств и психотропных веществ. Сообщать по нижеуказанным «телефонам доверия», анонимность гарантируется:

- ◆ Эссентукский МРО УФСКН России по Ставропольскому краю 4-13-37;
- ◆ Отдел МВД России по г. Эссентуки 3-72-70;
- ◆ Отдел МВД России по Предгорному району 2-28-54;
- ◆ администрация г. Эссентуки 6-08-10;
- ◆ администрация Предгорного муниципального района 5-12-50;
- ◆ отдел образования г. Эссентуки 6-35-71;
- ◆ отдел образования Предгорного муниципального района 5-39-23.

Утерянный аттестат об основном образовании, выданный на имя Эдуарда Юрьевича Овчаренко, № А 8505882, выданный 16.06.2000 г. СОШ №10, считать недействительным.

Утерянный диплом, выданный на имя Михаила Юрьевича Картушина, выданный Эссентукским педагогическим училищем в 1993 г., считать недействительным.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под размещение надземной автостоянки закрытого типа площадью 35,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Набережная. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг площадью 112,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Кисловодская, 1. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

КАК ЗА КАМЕННОЙ СТеноЙ
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»

Лицензия № СК4-96 от 29.01.2010 года

В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет

- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

357600, г. Эссентуки, ул. Маяковского, 21а,
8 (87934) 5-42-23, опер. дежурный (круглосуточно),
8 (87934) 5-42-28, 8(928) 369-12-83, 8(918) 889-24-02.
E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью! Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!

Знай наших!

Из Сочи с победами



Солнце, море, пляж... Об этом можно только мечтать холодной осенью в разгар учебного года, но для учеников студии эстрадно-балетного танца «Ю'Ла» Городского дома культуры эта мечта стала реальностью. Собрав чемоданы, они отправились в Сочи на международный фестиваль-конкурс детского и юношеского творчества «Музыкальная радуга», ежегодно собирающий сотни юных дарований во всевозможных областях искусства.

Из теплого и приветливого Сочи эссентучане верну-

лись с заслуженными наградами. «Ю'Ла» стала лауреатом I степени в номинации «Бальный танец» (возрастная группа до 9 лет), лауреатом I степени в номинации «Бальный танец» (возрастная группа 13–15 лет), лауреатом II степени (дуэт Артема Луговского и Юлии Ярцевой) в номинации «Бальный танец» (возрастная группа 10–12 лет), лауреатом I степени (дуэт Руслана Каззукова и Владиславы Капинос) в номинации «Бальный танец» (возрастная группа 13–15 лет), лауреатом III степени (дуэт

Александра Мирошникова и Марии Гутовой) в номинации «Бальный танец» (возрастная группа 13–15 лет).

Руководитель студии Юлия Зенковская была награждена дипломом за педагогическое мастерство и большой вклад в развитие детского и юношеского творчества.

Поздравляем юные таланты и их руководителя и желаем новых свершений!

Подготовил **Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ**
(по материалам МБУК «ГДК» г. Эссентуки)

Добрые дела

Давайте дружить

Никто не будет спорить, что залог дружбы – это постоянное общение и встречи. А друзья детского сада, в первую очередь, родители воспитанников. Заставить дружить нельзя, а заинтересовать и пригласить в гости, устроив интересную встречу, смог давний друг учреждения – творческая мастерская «БЛГ» под руководством Лазаря Берберова. Для воспитанников детского сада № 21 «Елочка», их родителей и коллектива они организовали несколько познавательных мероприятий.

11 октября в честь 200-летия М. Ю. Лермонтова коллек-

тив, родители воспитанников – семьи Мамонтовых, Саридис, Терсеновых, Белоусовых, Давыдовых, а также воспитатели Х. А. Аджиева, М. А. Ноздрина, В. С. Чопозова совершили увлекательную экскурсию в Государственный музей-заповедник М. Ю. Лермонтова в Пятигорске. Там они смогли ознакомиться с экспозицией музея, прочитали стихи поэта, не только прикоснулись к истории нашего края, но и узнали множество интересных фактов из биографии М. Ю. Лермонтова.

А спустя две недели состоялась еще одна увлекательная экскурсия, на этот раз по зданию

эссентучанской механотерапии. Присутствующие узнали много интересных фактов об этом уникальном памятнике архитектуры, сделали фотографии.

Можно много говорить о важной роли сотрудничества учреждения с родителями воспитанников, социумом, планировать, придумывать необычные формы работы, а можно просто взять и сделать. Благодаря таким инициативным людям подобные встречи становятся возможными. А для детей это очередной урок любви и неравнодушного отношения к своему городу, краю и Родине.

Ульяна ЯКОВЕНКО

Спорт

Футбол и атлетика



С 5 по 9 ноября на центральном стадионе города проходил открытый детский турнир по футболу, посвященный празднованию Дня народного единства. В соревнованиях приняли участие более 500 ребят из 24 команд в трех возрастных группах из городов СКФО, а также Ростова и Волгограда.

В возрастной группе 2005 г. р. 1-е место у ФК «Эссентуки», 2-е заняла команда ДЮСШФ Кисловодска, 3-е у моздокской «Юности».

Среди ребят 2004 г. р. 1-е место у «Юности» из Владикавказа, 2-е у владикавказского «Спартака», 3-е у команды РДЮСШ из Махачкалы.

У футболистов 2000 г. р. 1-е место досталось пятигорскому «Машуку», на 2-м – владикавказский «Спартак», 3-е – у команды ДЮСШФ из Кисловодска.

Также в каждой возрастной группе были выявлены лучшие игроки среди вратарей, защитников, полузащитников и нападающих. В составе команды ФК «Эссентуки» лучшим вратарем стал Никита Кривцов, а лучшим полузащитником признан Андрей Домоцев.

2 и 3 ноября в Ставрополе прошли открытые 46-е краевые соревнования по легкой атлетике «Дружба».

От отделения легкой атлетки МБОУ ДОД ДЮСШ г. Эссентуки в состязаниях приняли участие 12 человек, ими были заняты следующие призовые места: 1-е – Евгения Киларджиева (дистанция 600 м, результат- 1.42,1), 2-е – Дима Поветкин (600 м, 1.44,5), 2-е – Павел Сергеев (600 м, 1.37,8), 3-е – Алена Бражникова (прыжки в высоту, результат – 150 см).

Подготовил **Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ** (по инф. управления физической культуры и спорта администрации г. Эссентуки)

	Ночь	День
Чт 13.11	Ясно 0	Ясно +10
Пт 14.11	Ясно 0	Ясно +11
Сб 15.11	Облачно +1	Облачно +9
Вс 16.11	Пасмурно +5	Пасмурно, небольшой дождь +7
Пн 17.11	Пасмурно, небольшой дождь +1	Пасмурно, небольшой дождь +4
Вт 18.11	Пасмурно, небольшой дождь +2	Пасмурно, небольшой дождь +4
Ср 19.11	Пасмурно, небольшой дождь +2	Пасмурно, небольшой дождь +4

прогноз предоставлен сайтом gismeteo.ru

ФГБУ МНТК «Микрохирургия глаза» им. академика С.Н.Федорова
Волгоградский филиал

**БЕСПЛАТНОЕ
ОКАЗАНИЕ ПЛАНОВОЙ
ХИРУРГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ**

**ПРИ ЗАБОЛЕВАНИЯХ ГЛАЗ
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПО ПОЛИСУ
МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ**

25 лет
Мы дарим счастье
видеть!

Адрес: 400138, г. Волгоград, ул. им. Землячки, 80
Факс: (8442) 91-39-40, e-mail: info@isee.ru

Тел. 8(8442)91-72-82 8-800-200-91-35 (бесплатный)
www.isee.ru

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

**АФИША
ФИЛАРМОНИИ**

**Эссентуки.
Концертный зал
им. Ф. И. Шляпина**

**14.11 16.00 «Люблю тебя,
Венеция!».** Вечер вокально-инструментальной музыки. В программе А. Вивальди, А. Корелли.

15.11 19.00 Для вас выступает шоу-балет «Тодес».

18.11 19.00 «SALUTO». Ансамбль старинной музыки «МЕНЕСТРЕЛИ». В программе прозвучат произведения композиторов XVI - XVIII вв. – Б. Марини, Дж. Фрескобальди, А. Вивальди, Г. Штольцель, И. Бах, К. Бах.

В программе мероприятий возможны изменения.
Подробная информация в кассах и на сайте филармонии www.kursal.ru.

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены знаком @. Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.

Главный редактор **Д.С. ЧЕРНЫШЕВ**

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край г. Эссентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05. Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23.07.2013 г. Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Эссентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360. Цена свободная. Номер подписан 12.11.2014 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 1821. Тираж 6300.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru

**Проектная декларация
по строительству объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Королева,
3 в районе ст. Золотушка в г. Ессентуки» 1-я очередь строительства Блок № 4, 2-я очередь строительства Блок № 1,
3-я очередь строительства Блок № 2, 4-я очередь строительства Блок № 3.**

Информация о застройщике
1. Наименование застройщика:
общество с ограниченной ответственностью «Терос» (ООО «Терос»).

Юридический адрес застройщика:
357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Луначарского, дом 65.

Почтовый адрес застройщика:
357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом 11.

Режим работы застройщика: односменный
Понедельник-пятница: с 8.00 час. до 17.00 час.
Перерыв для отдыха и питания: с 12.00 час. до 13.00 час.
Суббота и воскресенье: выходные дни.

2. Государственная регистрация застройщика:
общество с ограниченной ответственностью «Терос» зарегистрировано Постановлением главы города Ессентуки Ставропольского края от 17.05.2000 г. № 1443.

В едином государственном реестре юридических лиц запись об ООО «Терос» внесена 2.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1022601220267.

Учредители (участники) застройщика:
единственный учредитель – гражданин Российской Федерации Стороженко Каринэ Христоворна, обладающая 100% доли в уставном капитале.

4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
ООО «Терос» в течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, участвовало в качестве застройщика в проектах строительства объектов недвижимости:

4.1. Наименование: 2-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже (первая очередь).
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39/ул. Советская, 41/ул. Чапаева, 1/ул. Чапаева, 3/ул. М. Горького, 26.

Сроки выполнения работ:
– по договорам долевого участия 19.05.2010 г. – 19.11.2012 г.,
– фактически 19.05.2010 г. – 2.11.2011 г.

4.2. Наименование: «Многokвартирный девятиэтажный жилой дом по ул. Советской, 39/ул. Советской, 41/ул. Чапаева, 1/ул. Чапаева, 3/ул. М. Горького, 26 в г. Ессентуки (вторая очередь)».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39/ул. Советская, 41/ул. Чапаева, 1/ул. Чапаева, 3/ул. М. Горького, 26.

Сроки выполнения работ:
– по договорам долевого участия 19.05.2010 г. – 19.11.2012 г.,
– фактически 19.05.2010 г. – 2.11.2011 г.

4.3. Наименование: «Жилой комплекс «Октябрьская площадь» по ул. Октябрьская площадь, 31 в г. Ессентуки, Ставропольского края».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39/ул. Советская, 41/ул. Чапаева, 1/ул. Чапаева, 3/ул. М. Горького, 26.

Сроки выполнения работ:
– по договорам долевого участия 19.09.2011 г. – 19.05.2013 г.,
– фактически 19.09.2011 г. – 20.11.2012 г.

4.4. Наименование: «Жилой комплекс «Октябрьская площадь» по ул. Октябрьская площадь, 31 в г. Ессентуки, Ставропольского края».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская площадь, 31.

Сроки выполнения работ 1-я очередь строительства:
– по договорам долевого участия 3.02.2012 г. – 31.01.2014 г.,
– фактически 03.02.2012 г. – 14.06.2013 г.

4.5. Наименование: «Многokвартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:
– начало строительства – 2.10.2012 г.,
– окончание строительства – 29.11.2012 г.

4.6. Наименование: «Многokвартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:
– начало строительства – 2.10.2012 г.,
– окончание строительства – 29.11.2012 г.

4.7. Наименование: «55-квартирный жилой дом».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Белоугольная.

Сроки выполнения работ:
– начало строительства – 22.10.2012 г.,
– окончание строительства – 04.04.2013 г.

4.8. Наименование: «Многokвартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:
– начало строительства – 9.09.2013 г.,
– окончание строительства – 2.07.2014 г.

4.9. Наименование: «Мойка самообслуживания в районе ст.Золотушка, въезд со стороны г. Пятигорска в г. Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, район станции Золотушка, автодорога Пятигорск-Ессентуки.

Сроки выполнения работ:
– начало строительства – 16.10.2013 г.,
– окончание строительства – 31.07.2014 г.

4.10. Наименование: «Многokвартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:
– по договорам долевого участия 04.03.2014 г. – 2.10.2015 г.,
– фактически 4.03.2014 г. – 27.10.2014 г.

4.13. Наименование: «Жилой комплекс «Октябрьская площадь» по ул. Октябрьская площадь, 31 в г. Ессентуки Ставропольского края».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская площадь, 31.

Сроки выполнения работ 2-я очередь строительства:
– по договорам долевого участия 22.03.2013 г. – 31.01.2016 г.,
– фактически 22.03.2013 г. – строительство продолжается.

4.14. Наименование: «Строительство многоквартного жилого дома со встроенными общепользовательскими помещениями и подземной стоянкой автотранспорта, ул. Советская, 7-9».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 7-9.

Сроки выполнения работ:
– по договорам долевого участия 03.10.2014 г. – IV квартал 2016 г.,
– фактически 3.10.2014 г. – строительство продолжается.

5. Вид допустимой деятельности застройщика:
подготовительные работы, земляные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линии связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, устройство автомобильных дорог и аэродромов, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0393.05-2009-2626028253-С-031 от 14.11.2011 г., выдано на основании решения Правления СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 14.11.2011 г., протокол № 49/11, (Свидетельство выдано взамен ранее выданного 0393.04-2009-2626028253-С-031 от 26.07.2011 г., протокол № 32/11).

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-031-25082009 от 25.08.2009 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

6. Финансовый результат по итогам текущего года – по итогам 9 месяцев 2014 г. прибыль – 6503 тыс. руб.

7. Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014 г. – 296185 тыс. рублей.

8. Размер дебиторской задолженности на 1.10.2014 г. – 275014 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства
1. Цель проекта строительства:
строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Королева, 3 в районе ст.Золотушка в г. Ессентуки» 1-я очередь строительства Блок № 4, 2-я очередь строительства Блок № 1, 3-я очередь строительства Блок № 2, 4-я очередь строительства Блок № 3.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Этап: Строительство до полного завершения строительно-монтажных работ

Срок реализации: Начало: 10.11.2014 г. Окончание: IV квартал 2018 г.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома по ул. Королева, 3 в районе ст.Золотушка в г. Ессентуки» № RU 26304000-328 от 10.11.2014 г. выдано Администрацией города Ессентуки Ставропольского края.

2. Права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка № 675-з от 31.07.2014 г. на земельный участок площадью 11101,0 кв. м., с кадастровым номером 26:30:070332:32, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ст.Золотушка, ул. Королева, 3. Дополнительное соглашение от 5.08.2014 г. к Договору аренды земельного участка № 675-з от 31.07.2014 г. Договор уступки права и обязанностей от 28.08.2014 г.

3. Местоположение строящегося объекта и его описание:
1-я очередь строительства Блок № 4:
– Строительный объем – 6936,8 куб.м;
– Площадь застройки – 659,4 кв.м;
– Общая площадь здания – 1792,0 кв.м;
– Площадь квартир – 1287,0 кв.м;
– Количество этажей – 3 ед.,
– Количество квартир – 39 шт.,
– однокомнатных – 39 шт.

2-я очередь строительства Блок № 1:
– Строительный объем – 9430,3 куб.м;
– Площадь застройки – 900,03 кв.м;
– Общая площадь здания – 2330,3 кв.м;
– Площадь квартир – 1867,02 кв.м;
– Количество этажей – 3 ед.,
– Количество квартир – 30 шт.,
в т.ч. – однокомнатных – 6 шт.,
– двухкомнатных – 15 шт.,
– трехкомнатных – 9 шт.

3-я очередь строительства Блок № 2:
– Строительный объем – 10482,7 куб.м;
– Площадь застройки – 1003,14 кв.м;
– Общая площадь здания – 2676,8 кв.м;
– Площадь квартир – 2062,32 кв.м;
– Количество этажей – 3 ед.,
– Количество квартир – 48 шт.,
в т.ч. – однокомнатных – 36 шт.,
– двухкомнатных – 12 шт.

4-я очередь строительства Блок № 3:
– Строительный объем – 9401,30 куб.м;
– Площадь застройки – 914,22 кв.м;
– Общая площадь здания – 2330,3 кв.м;
– Площадь квартир – 1867,02 кв.м;
– Количество этажей – 3 ед.,
– Количество квартир – 30 шт.,
в т.ч. – однокомнатных – 6 шт.,
– двухкомнатных – 15 шт.,
– трехкомнатных – 9 шт.

– Стены – наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем из полнотелого керамического кирпича марки КОПР0 1 НФ/100/200/2,0/5,0 по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм, слоем теплоизоляции и защитно-декоративным наружным слоем штукатурки.

– Перекрытия – железобетонные плиты;
– Межквартирные стены – толщину 210 мм из 2-х слоев поризованного камня со звукоизоляционным слоем толщиной 50 мм из плит URSA между ними.

– Кровля – скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе;
– Окна и дверные блоки балконов – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами;
– Наружные двери – из ПВХ профилей;
– Лестницы и площадки – монолитные армированные;

– Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 120 мм из керамического поризованного камня;
– Перегородки монолитные железобетонные;
– Противопожарные двери – металлические;

– Благоустройство – предусматривается покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров из песчано-бетонной плитки, установка бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытой территории устройством газонов.

4. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, вспомогательных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей.
– Квартиры:
1-я очередь строительства Блок № 4

Этаж № Кв. Характеристика Общ. пл. кв. м.

1 этаж 1 1-ком. 33,0
2 1-ком. 33,0
3 1-ком. 33,0
4 1-ком. 33,0
5 1-ком. 33,0
6 1-ком. 33,0
7 1-ком. 33,0
8 1-ком. 33,0
9 1-ком. 33,0
10 1-ком. 33,0
11 1-ком. 33,0
12 1-ком. 33,0
13 1-ком. 33,0
14 1-ком. 33,0
15 1-ком. 33,0
16 1-ком. 33,0
17 1-ком. 33,0
18 1-ком. 33,0
19 1-ком. 33,0
20 1-ком. 33,0
21 1-ком. 33,0
22 1-ком. 33,0
23 1-ком. 33,0
24 1-ком. 33,0
25 1-ком. 33,0
26 1-ком. 33,0
27 1-ком. 33,0
28 1-ком. 33,0
29 1-ком. 33,0
30 1-ком. 33,0
31 1-ком. 33,0
32 1-ком. 33,0
33 1-ком. 33,0
34 1-ком. 33,0
35 1-ком. 33,0
36 1-ком. 33,0
37 1-ком. 33,0
38 1-ком. 33,0
39 1-ком. 33,0

2-я очередь строительства Блок № 1

Этаж № Кв. Характеристика Общ.пл. кв.м.

1 этаж 1 3-ком. 79,68
2 1-ком. 36,00
3 2-ком. 62,12
10 3-ком. 79,68

– Строительный объем – 10482,7 куб.м;
– Площадь застройки – 1003,14 кв.м;
– Общая площадь здания – 2676,8 кв.м;
– Площадь квартир – 2062,32 кв.м;
– Количество этажей – 3 ед.,
– Количество квартир – 48 шт.,
в т.ч. – однокомнатных – 36 шт.,
– двухкомнатных – 12 шт.

4-я очередь строительства Блок № 3:
– Строительный объем – 9401,30 куб.м;
– Площадь застройки – 914,22 кв.м;
– Общая площадь здания – 2330,3 кв.м;
– Площадь квартир – 1867,02 кв.м;
– Количество этажей – 3 ед.,
– Количество квартир – 30 шт.,
в т.ч. – однокомнатных – 6 шт.,
– двухкомнатных – 15 шт.,
– трехкомнатных – 9 шт.

– Стены – наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем из полнотелого керамического кирпича марки КОПР0 1 НФ/100/200/2,0/5,0 по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм, слоем теплоизоляции и защитно-декоративным наружным слоем штукатурки.

– Перекрытия – железобетонные плиты;
– Межквартирные стены – толщину 210 мм из 2-х слоев поризованного камня со звукоизоляционным слоем толщиной 50 мм из плит URSA между ними.

– Кровля – скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе;
– Окна и дверные блоки балконов – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами;
– Наружные двери – из ПВХ профилей;
– Лестницы и площадки – монолитные армированные;

– Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 120 мм из керамического поризованного камня;
– Перегородки монолитные железобетонные;
– Противопожарные двери – металлические;

– Благоустройство – предусматривается покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров из песчано-бетонной плитки, установка бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытой территории устройством газонов.

4. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, вспомогательных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей.
– Квартиры:
1-я очередь строительства Блок № 4

Этаж № Кв. Характеристика Общ. пл. кв. м.

1 этаж 1 2-ком. 62,12
2 1-ком. 36,00
3 1-ком. 37,19
4 1-ком. 36,70
13 1-ком. 36,40
14 1-ком. 37,19
15 1-ком. 36,00
16 2-ком. 62,12
25 2-ком. 62,12
26 1-ком. 36,00
27 1-ком. 37,19
28 1-ком. 36,70
37 1-ком. 37,19
38 1-ком. 36,00
39 1-ком. 36,00
40 2-ком. 62,12
5 2-ком. 62,12
6 1-ком. 36,00
7 1-ком. 37,19
8 1-ком. 36,70
17 1-ком. 36,40
18 1-ком. 37,19
19 1-ком. 36,00
20 2-ком. 62,12
29 2-ком. 62,12
30 1-ком. 36,00
31 1-ком. 37,19
32 1-ком. 36,70
41 1-ком. 36,40
42 1-ком. 37,19
43 1-ком. 36,00
44 2-ком. 62,12
9 2-ком. 62,12
10 1-ком. 36,00
11 1-ком. 37,19
12 1-ком. 36,70
21 1-ком. 36,40
22 1-ком. 37,19
23 1-ком. 36,00
24 2-ком. 62,12
33 2-ком. 62,12
34 1-ком. 36,00
35 1-ком. 37,19
46 1-ком. 37,19
47 1-ком. 36,00
48 2-ком. 62,12

2-я очередь строительства Блок № 1

Этаж № Кв. Характеристика Общ.пл. кв.м.

1 этаж 1 3-ком. 79,68
2 1-ком. 36,00
3 2-ком. 62,12
10 3-ком. 79,68

3-я очередь строительства Блок № 2

Этаж № Кв. Характеристика Общ. пл. кв. м.

2 этаж 4 3-ком. 79,68
5 1-ком. 36,00
6 2-ком. 62,12
13 3-ком. 79,68
14 1-ком. 36,00
15 2-ком. 62,12
23 3-ком. 73,10
24 2-ком. 58,83
25 2-ком. 55,45
26 2-ком. 79,36
7 3-ком. 79,68
8 1-ком. 36,00
9 2-ком. 62,12
16 3-ком. 79,68
17 1-ком. 36,00
18 2-ком. 62,12
27 3-ком. 73,10
28 2-ком. 58,83
29 2-ком. 55,45
30 2-ком. 79,36

4-я очередь строительства Блок № 3

Этаж № Кв. Характеристика Общ. пл. кв. м.

1 этаж 1 2-ком. 79,36
2 2-ком. 55,45
3 2-ком. 58,83
13 2-ком. 62,12
14 1-ком. 36,00

11 1-ком. 36,00
12 2-ком. 62,12
19 3-ком. 73,10
20 2-ком. 58,83
21 2-ком. 55,45
22 2-ком. 79,36
4 3-ком. 79,68
5 1-ком. 36,00
6 2-ком. 62,12
13 3-ком. 79,68
14 1-ком. 36,00
15 2-ком. 62,12
23 3-ком. 73,10
24 2-ком. 58,83
25 2-ком. 55,45
26 2-ком. 79,36
7 3-ком. 79,68
8 1-ком. 36,00
9 2-ком. 62,12
16 3-ком. 79,68
17 1-ком. 36,00
18 2-ком. 62,12
27 3-ком. 73,10
28 2-ком. 58,83
29 2-ком. 55,45
30 2-ком. 79,36

2 этаж

3 этаж

2 этаж

3 этаж

3-я очередь строительства Блок № 2

Этаж № Кв. Характеристика Общ. пл. кв. м.

1 этаж 1 2-ком. 62,12
2 1-ком. 36,00
3 1-ком. 37,19
4 1-ком. 36,70
13 1-ком. 36,40
14 1-ком. 37,19
15 1-ком. 36,00
16 2-ком. 62,12
25 2-ком. 62,12
26 1-ком. 36,00
27 1-ком. 37,19
28 1-ком. 36,70
37 1-ком. 37,19
38 1-ком. 36,00
39 1-ком. 36,00
40 2-ком. 62,12
5 2-ком. 62,12
6 1-ком. 36,00
7 1-ком. 37,19
8 1-ком. 36,70
17 1-ком. 36,40
18 1-ком. 37,19
19 1-ком. 36,00
20 2-ком. 62,12
29 2-ком. 62,12
30 1-ком. 36,00
31 1-ком. 37,19
32 1-ком. 36,70
41 1-ком. 36,40
42 1-ком. 37,19
43 1-ком. 36,00
44 2-ком. 62,12
9 2-ком. 62,12
10 1-ком. 36,00
11 1-ком. 37,19
12 1-ком. 36,70
21 1-ком. 36,40
22 1-ком. 37,19
23 1-ком. 36,00
24 2-ком. 62,12
33 2-ком. 62,12
34 1-ком. 36,00
35 1-ком. 37,19
46 1-ком. 37,19
47 1-ком. 36,00
48 2-ком. 62,12

4-я очередь строительства Блок № 3

Этаж № Кв. Характеристика Общ. пл. кв. м.

1 этаж 1 2-ком. 79,36
2 2-ком. 55,45
3 2-ком. 58,83
13 2-ком. 62,12
14 1-ком. 36,00

15 3-ком. 79,68
22 3-ком. 79,68
23 1-ком. 36,00
24 2-ком. 62,12
5 2-ком. 79,36
6 2-ком. 55,45
7 2-ком. 58,83
8 3-ком. 73,10
16 2-ком. 62,12
17 1-ком. 36,00
18 3-ком. 79,68
25 3-ком. 79,68
26 1-ком. 36,00
27 2-ком. 62,12
9 2-ком. 79,36
10 2-ком. 55,45
11 2-ком. 58,83
12 3-ком. 73,10
19 2-ком. 62,12
20 1-ком. 36,00
21 3-ком. 79,68
28 3-ком. 79,68
29 1-ком. 36,00
30 2-ком. 62,12

**Проектная декларация
по строительству объекта капитального строительства «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала
по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки»**

Информация о застройщике
1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Терос» (ООО «Терос»).

Юридический адрес застройщика:

357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Луначарского, дом 65.

Почтовый адрес застройщика:

357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом 11.

Режим работы застройщика: односторонний

Понедельник-пятница: с 8.00 час. до 17.00 час.

Перерыв для отдыха и питания: с 12.00 час. до 13.00 час.

Суббота и воскресенье: выходные дни.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Терос» зарегистрировано Постановлением главы города Ессентуки Ставропольского края от 17.05.2000 г. № 1443.

В едином государственном реестре юридических лиц запись об ООО «Терос» внесена 2.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1022601220267.

3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный учредитель – гражданка Российской Федерации Стороженко Каринэ Христовна, обладающая 100% долей в уставном капитале.

4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

ООО «Терос» в течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, участвовал в качестве застройщика в проектах строительства объектов недвижимости:

 4.1. Наименование: 2-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже (Первая очередь).
 Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39/ул. Советская, 41/ул. Чапаева, 1/ул. Чапаева, 3/ул. М. Горького, 26.

Сроки выполнения работ:

– по договорам долевого участия 19.05.2010 г. – 19.11.2012 г.,

– фактически 19.05.2010 г. – 2.11.2011 г.

4.2. Наименование: «Многоквартирный девятиэтажный жилой дом по ул. Советской, 39/ул. Советской, 41/ул. Чапаева, 1/ул. Чапаева, 3/ул. М. Горького, 26 в г. Ессентуки (Вторая очередь)».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39/ул. Советская, 41/ул. Чапаева, 1/ул. Чапаева, 3/ул. М. Горького, 26.

Сроки выполнения работ:

– по договорам долевого участия 19.09.2011 г. – 19.05.2013 г.,

– фактически 19.09.2011 г. – 20.11.2012 г.

4.3. Наименование: «Жилой комплекс «Октябрьская площадь» по ул. Октябрьская площадь, 31 в г. Ессентуки, Ставропольского края».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская площадь, 31.

Сроки выполнения работ 1-я очередь строительства:

– по договорам долевого участия 3.02.2012 г. – 31.01.2014 г.,

– фактически 3.02.2012 г. – 14.06.2013 г.

4.4. Наименование: «216-квартирный жилой дом (с 1 по 72 квартиру)».

Место нахождения: Ставропольский край, Нефтекумский р-он, г. Нефтекумск, мкр. 3, дом № 4, квартиры с № 1 по № 72.

Сроки выполнения работ:

– начало строительства – 10.11.2011 г.,

– окончание строительства – 25.06.2012 г.

4.5. Наименование: «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки». II очередь.

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:

– начало строительства – 2.10.2012 г.,

– окончание строительства – 29.11.2012 г.

4.6. Наименование: «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:

– начало строительства – 2.10.2012 г.,

– окончание строительства – 29.11.2012 г.

4.7. Наименование: «55-квартирный жилой дом».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Белоугольная.

Сроки выполнения работ:

– начало строительства – 22.10.2012 г.,

– окончание строительства – 4.04.2013 г.

4.8. Наименование: «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки». II очередь.

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:

– по договорам долевого участия 24.04.2013 г. – 2.04.2014 г.,

– фактически 24.04.2013 г. – 5.02.2014 г.

4.9. Наименование: «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый г. Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:

– начало строительства – 9.09.2013 г.,

– окончание строительства – 2.07.2014 г.

4.10. Наименование: «Мышка самообслуживания в районе ст.Золотуха, въезд со стороны г. Пятигорска в г. Ессентуки».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, район станции Золотуха, автодорога Пятигорск-Ессентуки.

Сроки выполнения работ:

– начало строительства – 16.10.2013 г.,

– окончание строительства – 31.07.2014 г.

4.11. Наименование: «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки». III очередь.

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:

– по договорам долевого участия 15.06.2013 г. – 2.01.2015 г.,

– фактически 15.06.2013 г. – 27.10.2014 г.

4.12. Наименование: «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки». IV очередь.

Место нахождения: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.

Сроки выполнения работ:

– по договорам долевого участия 4.03.2014 г. – 2.10.2015 г.,

– фактически 4.03.2014 г. – 27.10.2014 г.

4.13. Наименование: «Жилой комплекс «Октябрьская площадь» по ул. Октябрьская площадь, 31 в г. Ессентуки, Ставропольского края».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская площадь, 31.

Сроки выполнения работ 2-я очередь строительства:

– по договорам долевого участия 22.03.2013 г. – 31.01.2016 г.,

– фактически 22.03.2013 г. – строительство продолжается.

4.14. Наименование: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями и подземной стоянкой автотранспорта, ул. Советская, 7–9».

Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 7–9.

Сроки выполнения работ:

– по договорам долевого участия 3.10.2014 г. – IV квартал 2016 г.,

– фактически 3.10.2014 г. – строительство продолжается.

5. Вид допустимой деятельности застройщика:

Подготовительные работы, земляные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линии связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, устройство автомобильных дорог и аэродромов, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0393.05–2009–2626028253-С-031 от 14.11.2011 г., выдано на основании решения Правления СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 14.11.2011 г., протокол № 49/11, (Свидетельство выдано взамен ранее выданного 0393.04–2009–2626028253-С-031 от 26.07.2011 г., протокол № 32/11).

Орган, выдавший свидетельство: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-031–25082009 от 25.08.2009 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

6. Финансовый результат по итогам текущего года – по итогам 9 месяцев 2014 г. прибыль – 6503 тыс. руб.

7. Размер кредиторской задолженности на 1.10.2014 г. – 296 185 тыс. рублей.

8. Размер дебиторской задолженности на 1.10.2014 г. – 275 014 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства
1. Цель проекта строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки»

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Этап	Срок реализации	
	Начало	Окончание
Строительство до полного завершения строительно-монтажных работ	10.11.2014 г.	IV квартал 2017 г.

Проектная документация по объекту капитального строительства «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки» получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 2–1–0054–14 от 28.10.2014 г., утвержденное генеральным директором ЗАО «КАВКАЗКУРОПРОЕКТ» (г. Пятигорск), в соответствии с которым проектная документация соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки» получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77–1–0542–14 от 6.08.2014 г., утвержденное заместителем генерального директора по экспертизе проектной документации ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (г. Москва), в соответствии с которым результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Клиника с квартирами для медицинского и обслуживающего персонала по ул. Пятигорская, 7 в г. Ессентуки» № RU 26304000–329 от 10.11.2014 г. выдано администрацией города Ессентуки Ставропольского края.

2. Права застройщика на земельный участок

Договор аренды земельного участка № 566-з от 18.06.2014 г. на земельный участок площадью 2373,0 кв. м., с кадастровым номером 26:30:010222:795, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пятигорская, 7.

3. Местоположение строящегося объекта и его описание

 – Строительный объем – 25497,23 куб.м.;
 в том числе:
 – ниже 0,000 (подземной части) – 2405,4 куб. м.;
 – выше 0,000 (надземной части) – 23091,83 куб. м.;
 – Площадь застройки – 962,16 кв. м.;
 – Общая площадь здания – 5 161,59 кв.м.;
 – Общая площадь встроенно-пристроенного помещения (Клиника) – 395,26 кв.м.;

 – Площадь квартир – 3463,49 кв.м.;
 – Количество квартир – 64 шт.;
 – Количество этажей – 7 надземных, 1 подземный;
 – Фундаменты – ленточные железобетонные толщиной 500 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм;
 – Каркас здания – монолитный железобетонный;
 – Наружные стены многослойные:

– Внутренний слой 380 мм – из крупно-форматного керамического поризованного камня, средний слой толщиной 80 мм – теплоизоляционные плиты, наружный слой: 1 этаж – облицовка керамогранитом, наружный слой 2–7 этажей толщиной 120 мм из облицовочного кирпича.

– Перегородки: кирпичные в санузлах толщиной 120 мм из керамического поризованного камня;

– Межквартирные перегородки толщиной 210 мм из двух слоев поризованного камня со звукоизоляционным слоем толщиной 50 мм из плит URSA между ними.

– Перекрытия – монолитные железобетонные;

– Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе;

– Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;

– Наружные двери – из ПВХ профиля;

– Противопожарные двери – металлические;

– Благоустройство предусматривает покрытия проездов из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров из песчано-бетонной плитки, установка бортовых камней вдоль дорожного покрытия, озеленение свободной от застройки и покрытой территории устройством газонов.

4. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, встроенно-пристроенных помещений (клиника), расположенных на первом этаже; подсобных помещений для клиники, расположенных в подземном этаже), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей.

Подъезд	Этаж	№ Кварт	Характер-ка квартиры	Общ.площадь квартиры, м2	Площадь лоджии, м2
1	1 этаж	1	1-ком.	78,37	4,8
		2	1-ком.	45,53	4,3
		3	1-ком.	65,92	4,83
		4	1-ком.	62,29	4,8
	2 этаж	5	1-ком.	78,37	4,8
		6	1-ком.	44,89	4,3
		7	1-ком.	42,77	4,67
		8	1-ком.	39,8	4,83
	3 этаж	9	1-ком.	62,29	4,8
		10	1-ком.	78,37	4,8
		11	1-ком.	44,89	4,3
		12	1-ком.	42,77	4,67
	4 этаж	13	1-ком.	39,8	4,83
		14	1-ком.	62,29	4,8
		15	1-ком.	78,37	4,8
		16	1-ком.	44,89	4,3
5 этаж	17	1-ком.	42,77	4,67	
	18	1-ком.	39,8	4,83	
	19	1-ком.	62,29	4,8	
	20	1-ком.	78,37	4,8	
6 этаж	21	1-ком.	44,89	4,3	
	22	1-ком.	42,77	4,67	
	23	1-ком.	39,8	4,83	
	24	1-ком.	62,29	4,8	
7 этаж	25	1-ком.	78,37	4,8	
	26	1-ком.	44,89	4,3	
	27	1-ком.	42,77	4,67	
	28	1-ком.	39,8	4,83	
8 этаж	29	1-ком.	62,29	4,8	
	30	1-ком.	78,37	4,8	
	31	1-ком.	44,89	4,3	
	32	1-ком.	42,77	4,67	
9 этаж	33	1-ком.	39,8	4,83	
	34	1-ком.	62,29	4,8	
	35	1-ком.	61,44	4,3	
	36	1-ком.	39,78	4,83	
2 этаж	37	1-ком.	42,77	4,67	
	38	1-ком.	44,89	4,3	
	39	1-ком.	78,22	4,8	

3 этаж	40	1-ком.	61,44	4,3
	41	1-ком.	39,78	4,83
	42	1-ком.	42,77	4,67
	43	1-ком.	44,89	4,3
4 этаж	44	1-ком.	78,22	4,8
	45	1-ком.	61,44	4,3
	46	1-ком.	39,78	4,83
	47	1-ком.	42,77	4,67
5 этаж	48	1-ком.	44,89	4,3
	49	1-ком.	78,22	4,8
	50	1-ком.	61,44	4,3
	51	1-ком.	39,78	4,83
6 этаж	52	1-ком.	42,77	4,67
	53	1-ком.	44,89	4,3
	54	1-ком.	78,22	4,8
	55	1-ком.	61,44	4,3
7 этаж	56	1-ком.	39,78	4,83
	57	1-ком.	42,77	4,67
	58	1-ком.	44,89	4,3
	59	1-ком.	78,22	4,8
8 этаж	60	1-ком.	61,44	4,3
	61	1-ком.	39,78	4,83
	62	1-ком.	42,77	4,67
	63	1-ком.	44,89	4,3
9 этаж	64	1-ком.	78,22	4,8

Нежилые помещения

Наименование и функциональное значение помещений	Кол-во	Этаж	Площадь кв. м.
Встроенно-пристроенное помещение (клиника)	1	первый	395,26
Подсобное помещение для клиники № 1	1	подземный	41,40
Подсобное помещение для клиники № 2	1	подземный	67,52
Подсобное помещение для клиники № 3	1	подземный	20,73
Подсобное помещение для клиники № 4	1	подземный	13,47
Подсобное помещение для клиники № 5	1	подземный	20,46
Подсобное помещение для клиники № 6	1	подземный	36,37
Подсобное помещение для клиники № 7	1	подземный	80,04
Подсобное помещение для клиники № 8	1	подземный	41,51
Подсобное помещение для клиники № 9	1	подземный	57,00
Подсобное помещение для клиники № 10	1	подземный	41,40
Подсобное помещение для клиники № 11	1	подземный	67,26
Подсобное помещение для клиники № 12	1	подземный	15,22
Подсобное помещение для клиники № 13	1	подземный	74,08

Квартиры передаются без внутриквартирных перегородок (свободная планировка), исключая перегородки, ограждающие санузлы и ванны, по проекту. Квартиры передаются без отделочных работ (малярных работ, обоечных и плиточных работ), без настила чистого пола, без установки межком

Интервью

День полиции

Ежегодно 10 ноября в России отмечают профессиональный праздник представители одной из самых сложных и опасных профессий. Ежедневно рискуя здоровьем, а порою и жизнью, полицейские защищают общество от преступности.

Профессионал, с серьезным багажом практического опыта и теоретических знаний, не лишенный здоровых амбиций, не боящийся принимать решения и нести за них ответственность, – именно такими словами можно описать начальника Отдела МВД России по г. Ессентуки Петра Ушкалова.

Наша встреча состоялась в его рабочем кабинете накануне Дня сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации.

– Реформы – это всегда непросто. Что изменилось в структуре МВД с возникновением законопроекта «О полиции», имеющем статус Федерального закона с 1 марта 2011 года?

– Улучшилось материально-техническое обеспечение, вырос уровень заработной платы сотрудников, наряду с этим повысились требования к личности самого сотрудника полиции и результатам работы.

– Сотрудники отдела соответствуют квалификационным требованиям?

– Периодически все сотрудники проходят медицинское освидетельствование, сдают нормативы физической и боевой подготовки.

– А если серьезно заболел, то все – свободен?

– Если же сотрудник полиции в период службы получил заболевание, которое не позволяет ему дальше выполнять служебные обязанности, а он еще не выслужил срок для получения минимальной пенсии, пенсия такому сотруднику все равно назначается. Если по состоянию здоровья он может выполнять другие обязанности внутри ведомства, ему постараются предоставить такую возможность. Не знаю ни одного случая, чтобы человека в такой ситуации бросили как отработанный материал. Считаю, что со вступлением в силу нового Закона «О полиции» полицейские стали гораздо лучше защищены в социальном плане.

– Как сотрудники полиции сегодня защищены государством в правовой сфере?

– На них лежит большая ответственность перед обществом за действия каждого и системы в целом. Да, очень хорошо, что граждане знают и пользуются своими правами, но у каждого полицейского тоже есть свой алгоритм действий, которым он может и должен руководствоваться в работе. Если гражданин оказывает сопротивление законным требованиям сотрудника полиции, то применение физического воздействия на гражданина со стороны полицейского вполне законно и обоснованно. В свою очередь, гражданин вправе обжаловать действия сотрудника, но если тот действовал строго по закону, закон будет на его стороне.

Также сегодня в каждом отделе полиции имеется юрист, который проводит правовую экспертизу всех внутренних приказов и распоряжений, издаваемых в отношении личного состава отдела. Будь то наказание или поощрение – все проходит юридический контроль. Если возникает конфликтная ситуация, то она разрешается в судебном порядке. Со своей стороны я всегда готов выслушать несогласного с чем-либо сотрудника и обсудить сложившуюся ситуацию.

– Как вы оцениваете криминогенную обстановку в городе?

– На территории обслуживания ОМВД по г. Ессентуки за истекший период 2014 года проведено 110 мероприятий с массовым участием граждан, в которых приняли участие до 72400 человек, было задействовано 1206 сотрудников ОМВД. Проведено 38 специальных мероприятий в рамках единого дня профилактики преступлений и правонарушений. Общегородских и городских мероприятий – 34 (в том числе собрания, митинги, пребывание охраняемых лиц) – 16, спор-

тивных – 10 (в том числе краевые соревнования по мотокроссу, шахматам, волейболу и боксу), религиозных – 7 (в т.ч. Рождество, Крещение Господне, Пасха Христова), школьных – 5 (последний звонок, ЕГЭ, ГИА, выпускные вечера, день знаний). За 9 месяцев 2014 г. в Отделе МВД России по г. Ессентуки зарегистрировано 12252 сообщения о преступлениях (АППГ – 10107).

(По линии охраны общественного порядка (ООП) – 29%, по линии криминальной полиции (КП) – 71%).

За 9 месяцев 2014 года выявлено 479 лиц, совершивших преступления. Сложное социальное положение лиц, не имеющих постоянного источника дохода, способствовало их криминальной активности, всего совершили преступления 403 лица данной категории.

Число женщин, совершивших преступления за 9 месяцев 2014 года, составило 97, их доля от общего количества лиц, совершивших преступления, составила – 20,3%.

На территории города за совершение преступлений задержаны 130 лиц, ранее уже вступавших в конфликт с законом и судимых за совершение преступлений.

Общее количество лиц, совершивших преступления в состоянии опьянения, возросло на 17,2% (с 29 до 34).

Из общего числа лиц, совершивших преступления, удельный вес несовершеннолетних составил 5,2%. Их количество составило 30 против 15 в прошлом году. Зарегистрировано 15 преступлений, совершенных в группе, против 7, ранее совершавших преступления подростков – 3 против 1 в прошлом году.

В течение 9 месяцев 2014 года зарегистрировано четверо иностранных граждан, совершивших преступления, и четверо лиц без гражданства, а также 333 местных жителя, совершивших преступления.

В основном правонарушения выявлялись в следующих сферах экономики: кредитно-финансовая система – 7; бюджетная сфера – 2; образование – 9; здравоохранение – 1; в сфере земельных отношений – 2; незаконный оборот алкогольной продукции – 1; в сфере оказания санаторно-курортных услуг – 5. За 9 месяцев 2014 года несовершеннолетними и с их участием в городе Ессентуки совершено 30 (против 15 за АППГ). Преступлений, совершенных в группе, 15 (7 АППГ). Ранее совершавшими совершено 11 преступлений (против 2 АППГ) и ранее судимыми 5 (против 2 АППГ). Совершено преступлений несовершеннолетними не учащимися и не работающими 14 (АППГ 8). По видам преступлений: грабеж 6 (против 4 АППГ), кражи 20 (против 7 за АППГ), разбой 1 (против 1 АППГ), наркомания 1 (против 0 АППГ). Всего на профилактических учетах в ОДН отдела МВД России по городу Ессентуки состоят 65 несовершеннолетних и 26 родителей, отрицательно влияющих на своих несовершеннолетних детей. Доставлены в ОМВД 104 несовершеннолетних (против 178 за АППГ).

Общая криминогенная ситуация на территории обслуживания продолжает оставаться напряженной, но контролируемой.

– Учитывая сложность и опасность работы сотрудников полиции, какими личностными качествами, по вашему мнению, должен обладать современный полицейский?

– Быть целеустремленным, неравнодушным, уметь принимать обдуманные решения и иметь незапятнанную репутацию – по моему мнению, это основные качества полицейского.

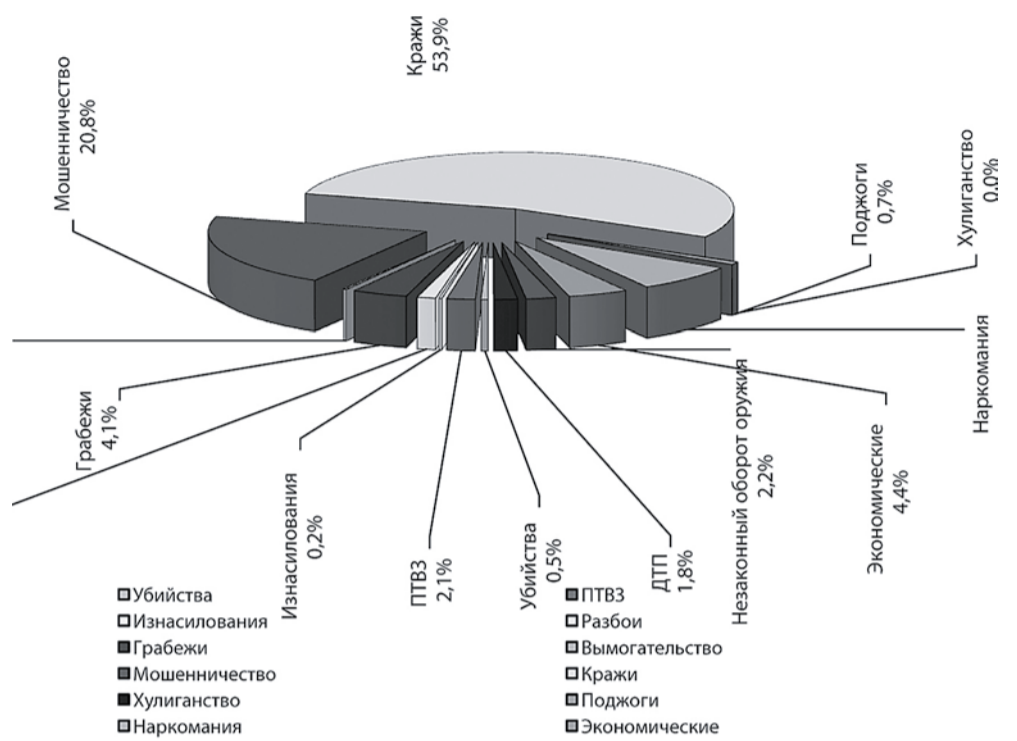
– Ваши пожелания сотрудникам отдела, коллегам в профессиональный праздник.

– Уважаемые сотрудники и ветераны правоохранительных органов!

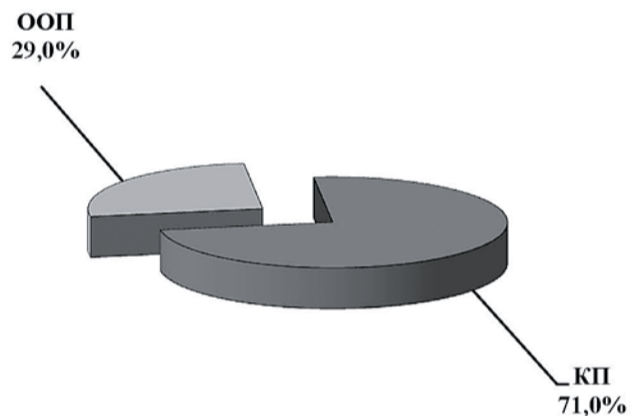
От всей души поздравляю вас, коллеги, с профессиональным праздником – Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации. Счастья вам, крепкого здоровья и всего самого наилучшего!

Александра АКБАРОВА

Структура преступности на территории обслуживания Отдела МВД России по г. Ессентуки

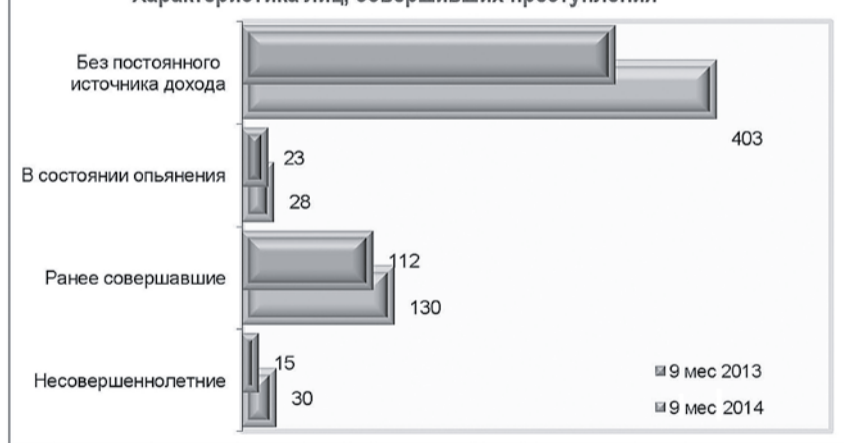


Зарегистрировано преступлений

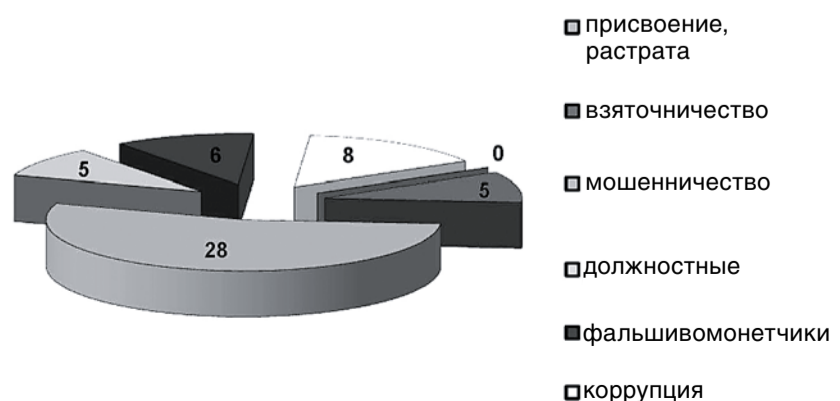


(По линии охраны общественного порядка (ООП) – 29%, по линии криминальной полиции (КП) – 71%).

Характеристика лиц, совершивших преступления



Сведения о состоянии преступности в сфере экономики



Проверка исполнения целевых программ

Контрольная деятельность за июль-октябрь 2014 года

В соответствии с планом работы Контрольно-счётной палаты города Ессентуки за 2014 год в отчётном периоде текущего года проведены плановые контрольные мероприятия в части проверки использования финансовых средств, выделенных из местного и краевого бюджетов в 2012–2013 гг. на реализацию муниципальных целевых программ.

За отчётный период проверками охвачено пять целевых программ:

1. «Безопасный город Ессентуки на 2012–2014 годы»;
2. «Переселение граждан на территории города Ессентуки Ставропольского края из аварийного жилищного фонда»;
3. «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
4. «Культура города Ессентуки, 2012–2015 годы»;
5. «Обеспечение медицинских аспектов готовности к оказанию помощи в случае экстремальных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки на 2012–2015 годы».

В результате проверок выявлены нарушения:

- в нарушение п. 35, 36 постановления администрации города Ессентуки от 19.10.2010 г. № 2271 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных целевых программ»

муниципальным заказчиком-координатором программ с учетом ежегодно выделяемых финансовых средств, предусмотренных на реализацию программ в 2013 г., уточнение целевых показателей и затрат по программным мероприятиям не проводилось, что привело к низкому проценту исполнения мероприятий программы в 2013 году;

– в нарушение п. 23 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета (Приказ Минфина России от 1.12.2010 №157 н), согласно которому объекты нефинансовых активов принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной (фактической) стоимости, проводилась передача систем видеонаблюдения, установленных в бюджетных образовательных учреждениях города Ессентуки в 2013 году по балансовой стоимости несоответствующей балансовой стоимости согласно актам выполненных работ по установке видеосистем в 2013 году форм КС-2 и КС-3;

– в нарушение ст. 73 Бюджетного кодекса Российской Федерации реестр закупок за 2012 год, осуществленных без заключения государственных контрактов, содержит не все предусмотренные реквизиты;

– выявлено неэффективное расходование средств местного бюджета – оплата за оказание услуг по техническому надзору за выполнением работ в 2012–2013 годах

в общей сумме составила 62 431,00 рублей.

В рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан на территории города Ессентуки Ставропольского края из аварийного жилищного фонда» в течение 2012–2013 годов переселено 114 жителей (96% от совокупного планового показателя в количестве 119 жителей) из жилищных помещений общей площадью 1150,3 кв.м (90,5% от совокупного планового показателя в объёме 1271,4 кв.м). По состоянию на 8.07.2014 года из аварийного жилищного фонда, планируемого к переселению в рамках реализации программы № 175-п, фактически расселено 100% от общего количества граждан за счёт муниципального жилого фонда. Таким образом, планируемые цели и показатели реализации адресной программы № 175-п по переселению всех граждан из аварийного жилищного фонда города Ессентуки на момент проведения проверки достигнуты.

По результатам проведённых контрольных мероприятий Контрольно-счётной палатой были направлены представления для устранения и недопущения впредь выявленных нарушений. По данным представлениям муниципальными учреждениями приняты меры.

Г. Н. ЛЕВИНА,
председатель Контрольно-счётной палаты

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №1

В проектную декларацию по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.101 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Вторая очередь», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» №31 (1158) от 7 августа 2014 года.

Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции
6. Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года: прибыль – 11463 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 76891 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 87274 тыс. руб.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №3

В проектную декларацию по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.101 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» №12 (1139) от 27 марта 2014 года.

Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции
6. Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года: прибыль – 11463 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 76891 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 87274 тыс. руб.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №4

В проектную декларацию по строительству «Многоквартирный, пятиэтажный жилой дом по ул. Маяковского, г. Ессентуки», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» №46 (1122) от 21 ноября 2013 года.

Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции
6. Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года: прибыль – 11463 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 76891 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 87274 тыс. руб.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №5

В проектную декларацию по строительству «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Орджоникидзе, позиция 8/2 в г. Ессентуки», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» № 46 (1122) от 21 ноября 2013 года.

Внести следующие изменения:
 Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции
6. Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года: прибыль – 11463 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 76891 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 87274 тыс. руб.

Раздел Информация о проекте строительства пункт 4 Местоположение строящегося объекта и его описание вместо слов «Стены наружные – кирпичные; Стены внутренние – кирпичные; Перегородки внутренние – гипсовые пазогребневые плиты, толщина 80 мм, кирпичные» читать: «Стены наружные – газосиликатные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич; Перегородки внутренние – гипсовые пазогребневые плиты толщина 80 мм».

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №7

В проектную декларацию по строительству «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Интернациональная, №10 в городе Ессентуки СК», опубликованную в газете «Ессентукская панорама» №34 (1110) от 29 августа 2013 года.

Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции
6. Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года: прибыль – 11463 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 76891 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 87274 тыс. руб.

Прокуратура сообщает

Прокуратурой города проверено соблюдение требований законодательства, регулирующего вопросы организации здорового питания несовершеннолетних, в рамках образовательного процесса.

В соответствии с планом работы прокуратуры г. Ессентуки на второе полугодие 2014 г. проверено соблюдение требований законодательства, регулирующего вопросы организации здорового питания несовершеннолетних в рамках образовательного процесса.

Правильное рациональное питание - важный и постоянно действующий фактор, обеспечивающий процессы роста и развития организма, условие сохранения здоровья в любом возрасте, особенно в детском и подростковом.

Прокуратурой города проведена проверка соблюдения требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в деятельности должностных лиц Южной базы хранения ресурсов (филиал) федерального казенного учреждения «Северо-Кавказское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» г. Ессентуки.

Прокуратурой города Ессентуки 31 июля 2014 года в 10.00 выявлено совершение 26.08.2013 года начальником ЮБХР (филиал) ФКУ «Северо-Кавказское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации», расположенное по адресу: Ставропольский край,

г. Ессентуки, ул. Попова, 75, административно-погранохранения, предусмотренного ст. 19.29 КоАП РФ, выразившегося в привлечении работодателем к трудовой деятельности на условиях трудового договора бывшего государственного служащего с нарушением требований, предусмотренных Федеральным законом от 25 дека-

Прокуратурой города проведена проверка соблюдения требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции» в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города.

Проверкой установлено, что в МБОУ города инициативная группа граждан, в том числе родительский комитет, попечительский совет и иные органы управления образовательной организации, принимают решения о внесении (сборе) денежных средств в отношении родителей всех детей, посещающих образовательное учреждение, путем получения добровольных пожертвований, благотворительной помощи, целевых взносов, безвозмездной помощи на нужды образовательного учреждения согласно утвержденным положениям.

Принятие каким-либо гражданином или организацией решения о том, что другие гражд-

дане должны оказать благотворительную помощь третьему лицу, указанному этой организацией, в данном случае – образовательной, нарушает основной принцип оказания благотворительной помощи – принцип добровольности и является грубым нарушением требований Федерального закона от 11.08.1995 года № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях», ст. 43 Конституции РФ.

Обязанности по внесению пожертвований не могут быть возложены на родительские комитеты (являющиеся, при их наличии, органами управления образовательной организации)

Проверка показала, что в ряде общеобразовательных учреждений города при организации приема пищи обучающихся допускаются нарушения требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиНа 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования». К примеру, сотрудниками пищеблоков, ответственными

за приготовление и раздачу пищи, не в полной мере соблюдаются правила личной гигиены, мытья и хранения столовой посуды, а также хранения пищевых отходов, не обеспечивается отбор суточных проб.

В целях устранения выявленных недостатков в отношении лиц, допустивших нарушения требований закона, возбуждено 10 дел об административном правонарушении (ст. 6.6. КоАП РФ), руководителям общеобразовательных организаций города внесено 11 представлений.

бря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и ст. 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

Начальник ЮБХР ФКУ «СКОУМТС МВД РФ» согласно штатному расписанию, утвержденному Приказом МВД РФ от 27.07.2012 № 737, имеет специальное звание подполковника внутренней службы.

Исходя из положений статьи 2.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях начальник ЮБХР ФКУ «СКОУМТС МВД РФ», не является субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.29 КоАП РФ об администра-

тивных правонарушений, поскольку за совершение действий, составляющих объективную сторону состава данного административного правонарушения, он может нести дисциплинарную ответственность.

По результатам проверки начальнику ФКУ «Северо-Кавказское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации», г. Ростов-на-Дону, внесено представление с требованием привлечь к дисциплинарной ответственности начальника ЮБХР ФКУ «СКОУМТС МВД РФ», допустившего нарушение требований действующего законодательства.

и на их председателей. Родительские комитеты, а также другие органы управления (управляющий совет, родительское собрание, совет учреждения и т.д.) не являются юридическими лицами и вправе вступать в договорные отношения, включая отношения, возникающие при заключении договоров пожертвования.

Кроме того, МБОУ города нарушаются требования ст. 29 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства РФ № 582 от 10.07.2013 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и обновления информации об образовательной организации», устанавливающие обязанность размещать на официальном сайте образовательной организации в сети Интернет

информации о поступлении финансовых и материальных средств, в том числе и добровольных пожертвований, и об их расходовании по итогам финансового года.

На основании ст. 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции» ее профилактика осуществляется путем формирования в обществе нетерпимости к коррупционному поведению.

По результатам проверки начальнику управления образования города внесено представление с требованием принять меры по пресечению и недопущению поборов с родителей, фактов коррупции в подведомственных учреждениях; приведении положения о муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях в соответствие с действующим законодательством РФ.

По инф. прокуратуры г. Ессентуки