



# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 44

(1428)

7 ноября  
2019 г.

16+

Пресс-служба администрации города: [ok.ru/pressadm.essentuki](mailto:ok.ru/pressadm.essentuki), [vk.com/essentuki.pressa](https://vk.com/essentuki.pressa), [essentuki.pr](https://essentuki.pr)

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



## Транспортная реформа нашла отклик у ессентучан

Во время «прямой линии» поступило рекордное количество звонков.

Стр. 2



## Подарите детям праздник

Стартует благотворительный марафон.

Стр. 4



## Профессия с мужским лицом

Начальник уголовного розыска Ессентуков о буднях отдела.

Стр. 21

**Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел! Поздравляю вас с профессиональным праздником!**  
Во все времена ваша добросовестная работа служила гарантом правопорядка и безопасности. Именно вы находитесь на передовой защиты законности, интересов государства и граждан. От вашей эффективной работы во многом зависит социальное самочувствие людей и настроение в обществе, доверие наших граждан к правоохранительной системе. Искренне благодарю вас за мужество, профессионализм, ответственность, высокую самоотдачу и напряженный каждодневный труд. В будни и праздники вы обеспечиваете спокойствие наших гостей и горожан. Все наши многочисленные событийные мероприятия, благодаря вашим усилиям, проходят на высоком уровне. Вы обеспечивали правопорядок на пиротехническом шоу, Дне города, фестивале воздухоплавания, «Хрустальном источнике».

Особые слова признательности и благодарности заслуживают ветераны органов внутренних дел. Спасибо за верность профессиональному долгу и ответственное исполнение служебных обязанностей. Желаю всем вам крепкого здоровья, счастья и успехов в службе во благо родного города и всей страны!

**Глава города Ессентуки Александр НЕКРИСТОВ**

**Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел нашего города! Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем сотрудника внутренних дел Российской Федерации!**  
Ваша работа всегда требовала высоких профессиональных и личных качеств, была связана с немалым риском и опасностью. От вашей ответственности, принципиальности во многом зависит жизнь нашего города, согласие и спокойствие в обществе, защищенность каждого нашего жителя.

Особые слова благодарности ветеранам службы, на заслугах и опыте которых строится современная система органов внутренних дел.

От всей души желаю крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия вам и вашим близким! Выдержки и успехов вам в решении задач по обеспечению законности и правопорядка в нашем городе!

**Председатель Думы города Ессентуки Андрей ЗАДКОВ**

## ЭХО ПРАЗДНИКА

# В Ессентуках отметили День народного единства

4 ноября гости и жители курорта поучаствовали в праздничном концерте на Курортном бульваре. Активисты Центра по работе с молодежью подготовили флэшмоб, творческие коллективы Городского дома культуры — патриотическую музыкальную программу.



## Мы вместе

День народного единства — праздник для России относительно молодой, его отмечают 15 лет, связан с освобождением Москвы от польских захватчиков в 1612 году и символизирует народное единение. Главная мысль — «мы вместе, мы едины» — отзывается в сердце у каждого. В Ессентуках на протяжении трех дней прошли как культурно-развлекательные мероприятия, так и камерные, для поклонников интеллектуального и оздоровительного формата, объединившие горожан. Череду торжеств открыло в Городском доме культуры собрание «Мы разные, мы равные». С поздравительными словами к гостям обратился от имени главы Александра Некристов первый заместитель главы Ессентуков Евгений Герасимов.

— Этот праздник дает нам возможность осознать себя единым народом с общей исторической

судьбой и общим будущим. У нас с вами одна Родина — Россия. Мы ответственны за ее настоящее и будущее.

Городские творческие коллективы представили музыкальные номера в формате мультикультурного полифонического калейдоскопа. На сцене сменяли друг друга темпераментные кавказские танцы, китаяцкие мелодии, любимые казачьи песни, сольные номера.

В воскресенье поклонники ЗОЖа поднялись на вершину Бештау. Ветер и мороз только взбодрили активистов, поход выдался интересным и подарил яркие фотографии. Любители зимнего плавания совершили традиционный тематический заплыв, посвященный 4 ноября, в гастрономическом объединении совершенствовали рецепты блюд на костре.

## Чемпионат национальных танцев



Восемь танцевальных коллективов приняли участие в заключительном гала-концерте в к/з им. Ф. Шалапина в Ессентуках. Гости из Ставрополя, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Северной Осетии, из Предгорного района и Ессентуков демонстрировали на большой сцене некусовые танцы. Превосходные костюмы, мастерство участников, акробатические элементы, оригинальные музыкальные аранжировки народных мелодий собрали полный зал.



Мурад Газиев, и.о. директора Карачаево-Черкесской филармонии. Судья чемпионата: — Ессентучане и ансамбли из Предгорного района показали достойный уровень. Три дня мы с коллегами отсматривали коллективы. Было неслучайно выбрать лучших. Кажется, вот неплохие ребята, следом выходят танцевать другие, и их номер и мастерство оставляют более яркие впечатления. Мы справедливо и объективно оценивали конкурсантов по различным критериям.

В итоге обладателями гран-при в своих возрастных категориях стали: среди детей — ансамбль «Сиххаруди» (Ставрополь), у подростков ансамбль кавказского танца «Огни Кавказа» (Ессентуки), у юношей — образцовый ансамбль «Казбеко» (Ставрополь).

(Продолжение на стр. 5)



КОММУНАЛЬНАЯ СФЕРА

Последствия непогоды устранены



В последний день октября погода в городе, как и обещали синоптики, резко ухудшилась, во второй половине дня дождь превратился в снег, и буквально за несколько часов бабье лето обернулось зимой.

В комбинате по благоустройству на погодную ситуацию отреагировали оперативно: снегоуборочная техника начала работу в ночь с 31 октября на 1 ноября. Первые сутки ушли на то, чтобы очистить от снега проезжую часть города, после дороги посыпали песко-струйной смесью. Как рассказал директор КБГ Андрей Дзюбенко, в первый день выпало 20 см снега, и столько же во второй.

Для работы была задействована вся техника комбината — это 5 снегоуборочных машин и автогрейдер. 39 дворников посылали пешеходные дорожки, а в курортной зоне также работали еще 3 подметально-уборочных трактора. Всего было убрано 274 кубов снега.

Несмотря на то, что снегопад закончился, работы по уборке улиц и тротуаров продолжаются. Очищаются и обрабатываются специальные карманы для маршрутного транспорта, прилегающие к социальным объектам территории, площади, скверы, парки.

Ирина ПРАВЕДНОВА

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ

Сообщите, где торгуют смертью

С 11 по 22 ноября территориальными органами МВД России совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, при участии специалистов в сфере профилактики наркомании, лечения и реабилитации наркозависимых лиц проводится первый этап общероссийской антинаркотической акции «Сообщите, где торгуют смертью».

Цель акции — привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотиков и профилактике их немедицинского потребления.

В отделе МВД России по городу Эссентуки и администрации города Эссентуки круглосуточно работают телефоны доверия, по которым можно сообщить информацию о фактах незаконного оборота и потребления наркотиков, содержания наркопритонов. Задать вопросы и вносить предложения в сфере совершенствования эффективности профилактики наркомании, лечения и реабилитации наркозависимых лиц.

«Телефоны доверия»: отдел МВД России по городу: 3-72-71, 6-16-01 или 02. Администрация города: 6-08-10, 6-51-03. Эссентукинский филиал ГБУЗ СК «Краевой клинический наркологический диспансер» 7-60-36. Электронный адрес — adm-essentuki@yandex.ru, antinarko.2017.ess@yandex.ru. Официальный сайт adm-essentuki.ru

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА



ВНИМАНИЕ!

«ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»

Что делать, если стал свидетелем «закладки»: сообщить или промолчать? Опасны ли табачные курительные смеси? Об этом и многом другом расскажет 14 ноября в 12.00 в редакции газеты «Эссентукская панорама» оперуполномоченный ОНК ОМВД России по г. Эссентуки, старший лейтенант полиции Владимир Юрьевич Чижов. Свои вопросы, уважаемые читатели, вы можете задавать по телефону 6-66-63.

АКТУАЛЬНО

Транспортная реформа нашла отклик у эссентучан

«Горячая» линия с начальником отдела транспорта УЖКХ администрации г. Эссентуки Александром Кривогузовым на этот раз побила все редакционные рекорды по звонкам. Эссентучане обращались не только по телефону, но и лично.



«Проблема на 4-й маршруте. Уехать с поселка Кирпичного — невозможно», — так начала рассказ о транспортных мытарствах читательница Ирина Шигулина. Изношенный транспорт, редкий интервал движения, малая вместимость, но вежливые водители. Когда наладится?

Александр Кривогузов сообщил, что в курсе проблемы. На маршруте за несколько месяцев поменялось несколько фирм перевозчиков, а в последнее время водители иногда даже саботируют рабочие дни. Просто не выходят на линию. Конечно, с такими «партнерами» контракты будут расторгнуты.

Похожую проблему обрисовали и эссентучанка Марина Петрова. «Десятка» — редкий гость на ул. Пушкина, приходится брать такси. Что делать? Александр Кривогузов сообщил, что перевозчик подводит. Уже ищут другого.

Свое предложение по улучшению транспортной логистики на курорте выразила и дозвонившаяся студентка Ирина.

«Моя идея заключается в том, чтобы в Интернете или социальных сетях было актуальная транспортная схема перемещения по городу, на какой маршруте можно добраться до любой точки курорта, расписание. Это будет очень удобно для курортников». Также Ирину волнует межмуниципальные перевозки с Пятигорском.

Кроме электрички и такси, транспорта нет, — резюмировала участница прямой линии.

Марина Филипповна Макарова лично пришла в редакцию. Боялась не дозвониться и не задать вопрос. Говорит, так надежнее. 80-летняя эссентучанка подчеркнула, что ее активная жизненная позиция распространяется прежде всего на культуру обслуживания водителями. Ведь в общественном транспорте много немолодых пассажиров.

— Маршрутки часто останавливаются на дороге, вдали от остановочных карманов, резко трогаются с места, машины дребезжат, будто вот-вот развалится, не успеешь «задеть» (а многие пенсионеры уже ходят с палочками), как водитель резко трогается с места. Ну как так? — озвучила накопившееся недовольство Марина Филипповна. Похожий букет «минусов» повторила и жительница улицы Пятигорской Валентина Васильевна. На ее взгляд, остано-

вки в городе расположены на большом расстоянии, после 20.00 движение существенно замедляется, «шестнадцатого» не дождешься, нет транспорта до Франчки.

Остальные вопросы, сообщения, поступившие на «прямую линию», касались нанесения разметки, сообщения с микрорайоном Северным.

Александр Кривогузов, отвечая на вопросы эссентучан, особо подчеркнул, что сейчас в городе готовится реформа транспортной карты курорта. В ближайшее время будут пересмотрены контракты как с добросовестными, так и с безответственными фирмами-перевозчиками. Основными критериями при заключении контрактов станут наличие технически исправных и вместительных машин, оснащение всеми системами безопасности, в том числе и для маломобильных граждан, соответствие требованиям законодательства, отсутствие нареканий и жалоб со стороны пассажиров.

Добавится количество единиц транспорта на 14-ом маршруте, 11 или 12 будет обслуживать пассажиров со станции Казанской.

По всем поступившим сигналам, резюмировал Александр Кривогузов, будет проведена работа с водителями и их руководителями.

Анна БЕЛОУСОВА

Фото Александра КОВЫЛИНА

ПРОФИЛАКТИКА

Стучат, откройте дверь



Жилищные условия неблагополучных семей проверили во время специального рейда с участием сотрудников МЧС и ВГПО, полиции, отдела опеки, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации г. Эссентуки. Накануне зимы мамам и папам, подросткам следует напомнить о правилах пожарной безопасности и эксплуатации отопительных приборов, возможно, по желанию и установить бесплатно датчики пожарной безопасности.

Подобные обходы проводятся один раз в месяц. В гости приходит туда, где не все в порядке. Как рассказала ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних Маргарита Тимофеева, обычно это семьи, в которых родители имеют судимость и оторочкой исполнения наказания, злоупотребляющие спиртными напитками, не следящие за детьми. Сегодня на учете состоит семь семей, а проводимый рейд профилактический.

Ведущий специалист отдела опеки управления образования Кирилл

Бастрякин добавил, что время принятия решения о постановке на учет с каждой семьей индивидуальное.

— В семьях, где нет прямой угрозы жизни и здоровью ребенка, мы можем долго ходить, проверять, даем какие-то наставления, разговариваем, убеждаем, пытаемся оказать посильную помощь. А бывает, приходишь два раза и все понятно, что в разговорах толка не будет.

Результаты рейда, к сожалению, оказались неутешительными — только по одному адресу дома оказались

дети, с их матерью удалось поговорить по телефону, приехать она отказалась, как и отказалась от бесплатной установки датчика пожарной безопасности. Во всех остальных случаях никого не оказалось дома, либо же попросту не открывали дверь. Но следующая проверка не за горами, и организаторы рейда не теряют надежду достучаться до нерадивых родителей в прямом и переносном смысле слова.

Ирина ПРАВЕДНОВА

Фото Александра КОВЫЛИНА



СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ

## Великий ученый и хирург

Ессентучане с благодарностью вспоминают В.И. Разумовского. В память о нем названа одна из улиц города. На доме, в котором жил последние годы Василий Иванович, установлена мемориальная доска.



В Ессентуковском историко-краеведческом музее есть мемориальная комната, посвященная семье Разумовских. У Василия Ивановича было две дочери и три сына. Юлиа Васильевна стала профессиональной художницей, Софья Васильевна — искусствоведом. Обе дочери часто бывали в Ессентуках, а Юлиа некоторое время жила вместе с матерью, женой Разумовского, и его сестрой. Дети Василия Ивановича унаследовали важное отцовское качество — работоспособность и подвижность. При организации Ессентуковского краеведческого музея Юлиа и Софья подарили значительную коллекцию живописи. В экспозиции музея представлена часть работ Юлиа Васильевны.

Профессор Василий Иванович Разумовский — заслуженный деятель науки, великодушный организатор, был известен не только в России, но и за рубежом. Благодаря его организаторскому таланту были созданы три университета. Он стоял у истоков нейрохирургии, был талантливым диагностом.

Знакомство Разумовского с КМВ началось с 1890-х годов. В 1896 году Разумовский был приглашен консультантом на КМВ. Тогда на летний сезон на воды приглашались шесть врачей: терапевт, хирург, гинеколог, венеролог, невролог и фармаколог. Обязанности консультантов состояли в следующем: три раза в неделю они съезжались в Пятигорск и совместно осматривали больных. Консультации ставила диагноз, указывала место лечения (в некоторых случаях в общей форме указывали план лечения, иногда делали операции).

«Лично для меня КМВ — шедевр Разумовский — были очень полезны; здесь я впервые работал в сообществе с опытными и образованными бальнеологами, сделался врачом-бальнеологом, здесь по всероссийской лечебнице, куда стекаются самые редкие и разнообразные случаи, я расширил свой научно-практический кругозор, здесь же я имел интересные житейские встречи, не говоря уже о ряде ученых и литераторов, художников (Ярошенко, Савина). С 1902 года Разумовский перестал ездить консультантом на КМВ, главным образом потому, что хирургическая клиника в Казани была расширена.

Разумовский с 1931 года переезжает в Ессентуки на постоянное место жительства.

В Ессентуках Василий Иванович продолжает педагогическую работу. На курсах усовершенствования врачей-бальнеологов при Бальнеологическом институте (в Ессентуках и Пятигорске) он читал лекции о заболеваниях суставов, по лечебной физкультуре, по военно-полевой хирургии, выступал с публичными лекциями в санаториях.

Весной 1934 года появились первые признаки его заболевания. 7 июля 1935 года Василий Иванович умер. Его хоронили врачи, пациенты и почитатели.

Подготовила Валерия ПЕТРОВА  
по материалам Ессентуковского краеведческого музея  
им. В.П. Шпаковского  
Фото из открытых источников



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ МАРАФОН

## Подарите детям праздник

В преддверии новогодних праздников Управление образования объявляет о старте благотворительного проекта «Подарите детям праздник». Это значит, что взрослые могут принять ребенка на гостевое проживание в период каникул и, возможно, в дальнейшем стать другом-наставником, а может быть и принять в свою семью.



— Данный проект поможет детям в адаптации и социализации, подготовит их к взрослой жизни за пределами детского дома, — отметили специалисты управления образования.

В минувшем году, вопреки опасениям организаторов акции и сотрудников детского дома, результаты проекта обрадовали всех. 12 воспитанников детского дома встретили новогодние праздники в семьях.

Как сообщили в управлении образования, поступало большое количество звонков по поводу проекта, жители города не остались равнодушными к судьбам детей из детского дома, приходили и интересовались порядком оформления документов для принятия воспитанников на гостевое проживание. С каждым ребенком работал психолог, объяснявший, что названные «родители» исполняют роль наставников.

Корреспонденты «Ессентуковской панорамы» неоднократно встречались с воспитанниками детского дома и проявившими инициативу помочь им взрослыми. Чаще всего, к ребятишкам в гости приходили молодые семьи, с подарками, сладостями. Досуг на праздники у подростков был насыщенным — посещали кино, боулинг, суши-кафе, батутный центр. Плюс подарки Деда Мороза.

Внимание, забота и душевное тепло для ребят из детского дома важны намного больше, чем может показать-

ся на первый взгляд. Помимо радости от общения и смены обстановки детям действительно закладывается правильный пример человеческих качеств и семейных ценностей.

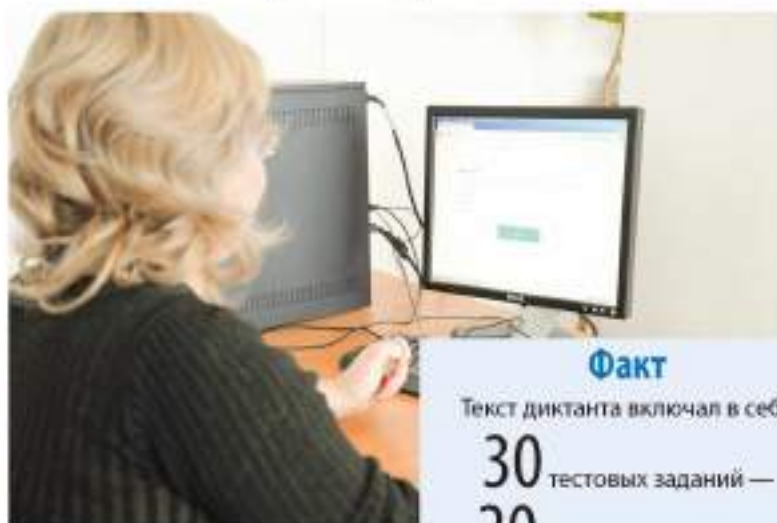
Те, кто не захочет остаться в стороне, могут обратиться за подробной информацией по телефонам 2-78-01 (Детский дом, ул. Комарова, 4), 4-34-82 (отдел опеки и попечительства, ул. Пятигорская, 112а, кабинеты 9, 13).

Ирина ПРАВЕДНОВА  
Фото из архива редакции



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ АКЦИЯ

## Ессентучане написали этнографический диктант



1 ноября за компьютеры сели почти полсотни учителей в стенах первой школы города. Всего в крае на вопросы ответили более 3 тыс. жителей.

изучали вопросы прошлых лет, искали справочную информацию в Интернете и библиотеке.

— Конечно, каждый надеется на высокий результат, — рассказала Татьяна Васильевна.

В этом году, чтобы стать лидером, стоило знать, что организатором первой переписи населения в 1897 году был Петр Семенов, в адыгейском языке 66 букв, пирог из мяса или рыбы Хуллу из чувашской традиционной кухни, а ассирийцы отмечают Новый год 1 апреля. Вопросы, мягко говоря, не из легких и для людей далеко не с «базовыми» знаниями. Публикация правильных ответов и «работа над ошибками» пройдут 10 ноября на сайте mireno.ru и на официальном сайте Федерального агентства по делам национальностей fadn.gov.ru.

Валерия ПЕТРОВА  
Фото Александра КОВЫЛИНА

Факт

Текст диктанта включал в себя

30 тестовых заданий —

20 федерального охвата

и 10 с региональным

компонентом. На выполнение

45 минут.

Максимальное количество

набранных баллов — 100.

— Это не только учителя-предметники по географии. Этнографическими знаниями должен обладать каждый человек, а тем более педагог. Интересно проверить собственную эрудицию — на сколько хорошо знаем свою страну и населяющих ее людей, — пояснила директор школы № 1 Татьяна Васильева.

Педагоги тщательно готовились,







№ п/п	Условия договора	Фактически выполненные условия договора

Подпись специалиста \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 Начальник Управления \_\_\_\_\_ Н.В. ТЯПЧЕНКО

**Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта**  
**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)**

г. Ессентуки  
 Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Тяпченко Н.В., действующего на основании Положения об управлении, составленной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
 действующий на основании \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)  
 находящийся по адресу \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) по адресу: \_\_\_\_\_ (место расположения объекта) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. Площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
 1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия Схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.  
 2. Требования к нестационарным торговым объектам  
 2.1. Предполагаемый для размещения нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательными условиями размещения являются наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.  
 2.2. При осуществлении торговой деятельности на нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).  
 2.3. В случае размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.  
 2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара требуется осуществляться без заезда машин на тротуар.  
 2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.  
 2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».  
 2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.  
 3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов  
 3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере и поговой цене, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
 3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора — при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Победитель имеет право:  
 4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.  
 4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.  
 4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.  
 4.2. Победитель обязан:  
 4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.  
 4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вызова мусора и иных отходов от использования объекта.  
 4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.  
 4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.  
 4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.  
 4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.  
 4.3. Уполномоченный орган имеет право:  
 4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.  
 5. Срок действия договора  
 5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п. 1.1. настоящего договора.  
 5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем являются факты нарушений им действующего законодательства.  
 5.3. Договор расторгается в случае:  
 1) прекращения осуществления торговой деятельности Победителем;  
 2) ликвидации юридического лица, являющегося Победителем;  
 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;  
 4) по решению суда в случае нарушения Победителем существенных условий настоящего договора;  
 5) по соглашению сторон договора.  
 5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:  
 а) прекращении Победителем в установленном законом порядке своей деятельности;  
 б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), и также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадка под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверки;  
 в) непредьявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;  
 г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;  
 д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размер, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных этажей);  
 е) неисполнение Победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;  
 ж) в случае принятии органом местного самоуправления следующих решений:  
 — о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;  
 — об использовании территории, занимаемой нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованных барьеров, организацией парковочных карманов;  
 — о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;  
 — о заключении договора о развитии застроенной территории, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;  
 з) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.  
 5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу Победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.  
 7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершаемыми в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.  
 7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
**8. Юридические адреса и подписи сторон**  
 8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки,

357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-06, 6-08-07.  
 Начальник Управления  
 МП  
**8.2.** Победитель:  
 МП

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Ессентуки \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, например ООО) \_\_\_\_\_  
 свидетельств гос. регистрации от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника управления Тяпченко Наталья Вячеславовна, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.  
 2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.  
 3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

**Победитель:** \_\_\_\_\_ **Уполномоченный орган:** \_\_\_\_\_  
 г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки  
 6-08-07, 6-08-06

Н.В. ТЯПЧЕНКО  
 Форма  
 «на фирменной бланке (при наличии)  
 Председателя  
 Функционной комиссии

**ЗАЯВКА\***  
**на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)**

по адресу: \_\_\_\_\_  
 специализация: \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_

1. Матрица документация об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: \_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации об аукционе;  
 в лице \_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя (его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе. В случае признания заявителем победителем аукциона обязуется подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Настоящий Заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с правилами организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания заявителем победителем аукциона обязуется подписать протокол проведения аукциона в установленные сроки.  
 3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Органом торгов аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявитель на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.  
 4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя: \_\_\_\_\_  
 телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 6. Корреспонденцию просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.  
 8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

\* В случае несоответствия документам формы Заявитель может быть не допущен к участию в торгах. Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме. Объявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресными перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона. В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

**Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя**

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки

ТЯПЧЕНКО Н.В.  
 для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

наименования предприятия \_\_\_\_\_ юридический адрес \_\_\_\_\_ Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

ИЛИ \_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ № ИНН \_\_\_\_\_ № ОГРН \_\_\_\_\_ паспортные данные \_\_\_\_\_ сведения о месте жительства \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление \_\_\_\_\_ ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

\_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ М.П.



**Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ  
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

**Наименование открытого конкурса:  
КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ  
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)  
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных  
участках, государственная собственность на которые не разграничена**

Номер открытого конкурса:  
№ СК07112019  
г. Ессентуки, 2019

**1. Основные понятия.**

**1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:**  
нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, и в зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передаточному (вспомогательному) сооружению;

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски, временные конструкции летние площадки (кафе), торговые палатки, ивент-базар, лотки, контейнеры, багетные развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостанки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск — оснащенные торговым оборудованием строения, не имеющие торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площадке которого хранится товарный запас; автоматы (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автономный транспортный или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавца, на которых (ых) осуществляется предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

мобильное/разборное сборно-разборное сооружение — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно — разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) — нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процесса продажи, оплаты выдачи штучных товаров в порционной упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легкое заводимую/сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площадке которой размещен товарный запас на один день торговли;

лоток (кафе) — место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон — нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (насть строения) или сооружение (часть сооружений) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных на противоположных сторонах, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплозащитную функцию;

ивент-базар — специально оборудованная временная площадка для продажи живых цветов, фруктов и овощей;

багетный развал — нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи хлебобулочных изделий;

промостанок — оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостанок, рассчитанный на одно рабочее место;

холодильный торговый объект — холодильный прибор, изготовленный в виде пары и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения скоропортящихся продуктов;

холодильник — холодильный прибор, изготовленный в виде пары и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

ведро — специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автобус-терм — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изолированное пространство, установленное на базе автотранспортного средства (или прицепа (полуприцепа), предназначенное для осуществления разносной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, маслом и др.), иной разой и другим гидробинами (ракетобразными, молотскими и пр.);

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группы реализуемых в них товаров;

самостоятельное установленное нестационарное торговое объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещение в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещение после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автоматы, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основании предусмотренных гражданским законодательством;

уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания. Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значениях, используемых в действующем законодательстве.

**1.2. Сведения об Уполномоченном органе:**

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел. Факс: (87934) 6-21-61, 6-00-96, e-mail: gantorg2011@yandex.ru.

**1.3. Предмет и порядок проведения конкурса:**

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17).

6.	Боргустанское шоссе, район дома 13	30 кв.м	плодоовощная продукция, багетные культуры (торговая палатка, киоск)	2019 г.— 2022 г.	372796,80	74559,36	+
7.	ул. Тевьеского, ул. Октябрьская в районе дома 124	12 кв.м	плодоовощная продукция, багетные культуры (торговая палатка, киоск)	2019 г.— 2022 г.	149119,92	29823,99	+
8.	ул. Пушкина, 122-124	12 кв.м	плодоовощная продукция, багетные культуры (торговая палатка, киоск)	2019 г.— 2023 г.	198826,56	39765,32	+
9.	ул. Орденника, во дворе дома № 81, корп.1	35 кв.м	плодоовощная продукция, багетные культуры (киоск, торговый павильон)	2019 г.— 2024 г.	724888,50	144977,70	+
10.	ул. Маркова, 75	150 кв.м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2019 г.— 2024 г.	3106665,00	621333,00	+
11.	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	20 кв.м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2019 г.— 2024 г.	414222,00	82844,40	+
12.	ул. Нагорная, 1-6	12 кв.м	услуги общественного питания (киоск)	2019 г.— 2024 г.	248533,20	49706,64	+
13.	ул. Октябрьская ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вералина»)	12 кв.м	услуги общественного питания (торговый павильон)	2019 г.— 2024 г.	248533,20	49706,64	+
14.	ул. Озерная, район д. 2-4	12 кв.м	услуги общественного питания, курица-гриль (киоск, автоматы)	2019 г.— 2024 г.	248533,20	49706,64	+
15.	ул. Ф. Энгельса, 38 (в районе ост. Мельбальная фабрика)	10 кв.м	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2019 г.— 2022 г.	124266,60	24853,32	+
16.	вход в Курортный парк в районе сан. «Железный ключ»	4 кв.м	восточные сладости, специй, чай в заводской упаковке (торговая палатка, лоток)	2019 г.— 2024 г.	82844,40	16568,88	+
17.	ул. Ф. Энгельса, 63	20 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2019 г.— 2022 г.	248533,20	49706,64	+

**1.4. Требования к претендентам.**

**1.4.1.** В конкурсе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

**1.4.2.** Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

**1.4.3.** В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.4.4.** Для участия в конкурсе лица представляет Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

**1.4.5.** Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается состоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается состоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

В случае провала конкурса состоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

**Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:**

ИНН 2626031908 КПП 262601001  
УФК по Ставропольскому краю (УЗРП администрации г. Ессентуки)  
л/сч. 05213039520  
р/сч. 40302810007023000204  
БИК 040702001  
КБК 05090000000000000000  
ОКТМО 07730000

Отделение Ставрополь-1, Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявитель по внесению задатка считается неисполненным.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителей, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленном срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

**1.5. Критерий определения победителя:** выделение лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложившее наиболее высокую цену соответствующим условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кв. м/кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов много или среднего предпринимательства
1.	ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	55 кв.м	суберническая продукция, изделия художественного промысла (торговая галерея)	2019 г.— 2024 г.	1139110,50	227822,10	+
2.	ул. Озерная, 4	8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2019 г.— 2022 г.	99413,28	19882,66	+
3.	ул. Долина Роз, 12-16	8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2019 г.— 2022 г.	99413,28	19882,66	+
4.	13-й, 14-й проезд Мануринца (в районе входа на кладбище)	20 кв.м	непродовольственные товары (торговый павильон)	2019 г.— 2024 г.	414222,00	82844,40	+
5.	ул. Озерная, 27/ул. Кисловодская	6 кв.м	плодоовощная продукция, багетные культуры (киоск)	2019 г.— 2024 г.	124266,60	24853,32	+

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный автором участником конкурса проект договора, в установленные сроки и/или подтверждающие факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участником конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующими законодательством.

**1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**Официальный сайт размещения конкурсной документации:** www.adm-essentuki.ru  
Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.  
**1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Порядок приема заявок:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Начало приема заявок:** 08.11.2019 с 09.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**Окончание приема заявок:** 10.12.2019 в 10.00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса:** 10.12.2019 в 10.00 по московскому времени.

**Дата, время и место проведения конкурса:** 11.12.2019 в 15.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**1.9. Порядок проведения конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

**1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса:** Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса на ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляется на основании перемены акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

**1.12. Проект договора:** входит в состав документации о конкурсе.

**1.13. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

**1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

## 2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

### 2.1. Порядок приема заявок:

Начало подачи приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно — политической газете «Ессентуцкая панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленном в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- для юридических лиц:
  - 1) конкурсное предложение установленного образца;
  - 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
  - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
  - 4) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
  - 5) справка об исполнении налоговых обязательств (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 112010), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
  - 6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - 7) сведения о средней численности работников;
  - 8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
  - 9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
  - 10) опись представленных документов.
- для индивидуальных предпринимателей:
  - 1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);
  - 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
  - 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
  - 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
  - 5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
  - 6) справка об исполнении налоговых обязательств (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 112010), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
  - 7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - 8) сведения о средней численности работников;
  - 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
  - 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;
  - 11) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны дублировать двусмысленные толкования. Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя и представлены в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона/конкурса, номере лота, специализации и адресе объекта. Верность копий документов, представленных в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

### 2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

**2.2.1.** Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, определенных в оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

**2.2.2.** Все Заявки нумеруются и регистрируются.

**2.2.3.** Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот № \_\_\_\_\_, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) \_\_\_\_\_, специализация \_\_\_\_\_».

**2.2.4.** Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать просмотра таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

**2.2.5.** После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускаются внесения изменений в Заявки.

**2.2.6.** Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

### 3. Порядок и срок отъезда заявок на участие в конкурсе.

**3.1.** Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отъезде заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

**3.2.** Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

## 4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

- Конкурсная комиссия принимает решение об отъезде претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:
  - непредоставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
  - предоставления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
  - несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;
  - неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информация об отъезде заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отъезде в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

## 5. Критерии определения победителя конкурса.

**5.1.** Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и порядке, которые установлены конкурсной документацией.

**5.2.** Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортимента перечня продукции, планируемой к реализации.

**5.3.** На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявка на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

**5.4.** При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

**5.5.** В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссией вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложением которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после отклонения лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**5.6.** В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Критерии определения победителя по лотам №№ 1, 2, 3, 4:

1. Характеристики		
1.1. Архитектурное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту;</li> <li>индивидуальное архитектурное решение;</li> <li>оснащение оборудованием и инвентарем;</li> <li>противопожарная безопасность;</li> <li>наличие договора (договора о намерениях) электроснабжения;</li> <li>наличие сертификатов качества продукции;</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов
1.2. Благоустройство прилегающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>эскизное предложение, дизайн-проект благоустройства прилегающей территории, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту (цветочники, контейнеры для мусора и т.д.)</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НПО	<ul style="list-style-type: none"> <li>участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 2 балла 1 балл 0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный (крестьян) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	<ul style="list-style-type: none"> <li>при наличии документов, подтверждающих статус отечественного (крестьян) товаропроизводителя (в соответствии со спецификацией ОКВЭД, сертификат качества);</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов

## Критерии определения победителя по лотам №№ 5, 6, 7, 8, 9:

1. Характеристики		
1.1. Архитектурное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту;</li> <li>индивидуальное архитектурное решение;</li> <li>оснащение оборудованием и инвентарем;</li> <li>оснащение оборудованием и инвентарем;</li> <li>наличие весовозвратных приборов;</li> <li>специализированное оборудование для выкладки товара;</li> <li>противопожарная безопасность;</li> <li>наличие договора (договора о намерениях) электроснабжения;</li> <li>наличие сертификатов качества продукции;</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов
1.2. Благоустройство прилегающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>эскизное предложение, дизайн — проект благоустройства прилегающей территории, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту (цветочники, контейнеры для мусора и т.д.)</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НПО	<ul style="list-style-type: none"> <li>участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 2 балла 1 балл 0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный (крестьян) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	<ul style="list-style-type: none"> <li>при наличии документов, подтверждающих статус отечественного (крестьян) товаропроизводителя (сельхозпроизводителя) (ОКВЭД, сертификат качества, ЛПХ);</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов

## Критерии определения победителя по лотам № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17:

1. Характеристики		
1.1. Архитектурное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту;</li> <li>индивидуальное архитектурное решение;</li> <li>оснащение оборудованием и инвентарем;</li> <li>наличие складного оборудования;</li> <li>специализированное оборудование для выкладки товара;</li> <li>наличие теплого оборудования;</li> <li>противопожарная безопасность;</li> <li>сертификаты качества продукции;</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов
1.2. Благоустройство прилегающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>эскизное предложение, дизайн — проект благоустройства прилегающей территории, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту (цветочники, контейнеры для мусора и т.д.)</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НПО	<ul style="list-style-type: none"> <li>участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 2 балла 1 балл 0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный (крестьян) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	<ul style="list-style-type: none"> <li>при наличии документов, подтверждающих статус отечественного (крестьян) товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества);</li> <li>остальные участники конкурса по данному лоту</li> </ul>	3 балла 0 баллов

## 6. Порядок заключения договора по результатам конкурса.

- 1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
- 2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
- 3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) местоположение объекта;
- 5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения и нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

В) ответственность сторон;

6.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляется на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующими законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договора:

6.5.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме заявление об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.2. На основании заявления Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договорным требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанций об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.3. Владение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присуждаться при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для обвинения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

6.5.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правилам акта, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных торговых объектов торговле (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указывается выявленная несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устраним выявленные несоответствия (недостатки) в установленный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследования нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае если указанное в акте обследования несоответствие в установленный срок не устранено, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:

1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;

2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;

3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

— размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

— неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);

— непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;

— эксплуатацию нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

— просрочку исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, обустройством бордюров, организацией парковочных карманов;

в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

г) о заключении договора о развитии застроенной территории, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

д) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации или схем размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки.

6.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

\* В случае несоответствия Документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам №№ 1, 2, 3, 4:

#### Конкурсное

##### предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: \_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

1. Изучите документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: \_\_\_\_\_ специализация: \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе: \_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса).

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Характеристики		
1.1. Архитектурное решение	— архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту; — индивидуальное архитектурное решение; — оснащение оборудованием и инвентарем; — противопожарная безопасность; — наличие договора (договора о намерениях) электроснабжения; — наличие сертификатов качества продукции; — остальные участники конкурса по данному лоту.	3 балла 0 баллов
1.2. Благоустройство прилегающей территории	— эскизное предложение, дизайн-проект благоустройства прилегающей территории, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту (цветочницы, контейнеры для мусора и т.д.); — остальные участники конкурса по данному лоту.	3 балла 0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО		
3. Социальная значимость		
3.1. Ответственный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов, подтверждающих статус ответственного (краевой) товаропроизводителя (а соответственно со специализацией ОКВЭД, сертификат качества).	

\* заявитель отвечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам № 5, 6, 7, 8, 9:

#### Конкурсное

##### предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: \_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

1. Изучите документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: \_\_\_\_\_ специализация: \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе: \_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса).

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Характеристики	
1.1. Архитектурное решение	- архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту; — индивидуальное архитектурное решение; — оснащение оборудованием и инвентарем; — оснащение оборудованием и инвентарем; 1) наличие весоизмерительных приборов; 2) специализированное оборудование для выкладки товара; — противопожарная безопасность; — наличие договора (договора о намерениях) электроснабжения; — наличие сертификатов качества продукции.
1.2. Благоустройство прилегающей территории	- эскизное предложение, дизайн-проект благоустройства прилегающей территории, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту (цветочницы, контейнеры для мусора и т.д.)
2. Инвестиционные	
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	
3. Социальная значимость	
3.1. Ответственный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов, подтверждающих статус ответственного (краевой) товаропроизводителя (а соответственно со специализацией ОКВЭД, сертификат качества, ЛПХ).

\* заявитель отвечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17:

#### Конкурсное

##### предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: \_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

1. Изучите документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: \_\_\_\_\_ специализация: \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе: \_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса).

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Характеристики	
1.1. Архитектурное решение	- архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту; — индивидуальное архитектурное решение; — оснащение оборудованием и инвентарем; 1) наличие холодильного оборудования; 2) специализированное оборудование для выкладки товара; 3) наличие теплового оборудования; — противопожарная безопасность; — сертификаты качества продукции.
1.2. Благоустройство прилегающей территории	- эскизное предложение, дизайн-проект благоустройства прилегающей территории, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту (цветочницы, контейнеры для мусора и т.д.)
2. Инвестиционные	
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	
3. Социальная значимость	
3.1. Ответственный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов, подтверждающих статус ответственного (краевой) товаропроизводителя (а соответственно со специализацией ОКВЭД, сертификат качества).

\* заявитель отвечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

#### Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председатель комиссии по проведению Аукциона / конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки

ТЯПЧЕНКО Н.В.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от \_\_\_\_\_

наименование предприятия \_\_\_\_\_

юридический адрес \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

или \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М/ИИН \_\_\_\_\_

№ ОГРН \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление:

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

(подпись) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

#### Техническое задание

**Наименование оказываемых услуг:** осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

**Количество оказываемых услуг:** одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

**Место оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 22.10.2019 № 1508.

**Сроки (период) оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

сти города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 22.10.2019 № 1508.

**Виды оказываемых услуг:** в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

**Условия оказания услуг:**  
— размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 22.10.2019 № 1508.

— использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

— прекращение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.  
— водоснабжение объекта возможно с использованием прямой воды, канализрование — с использованием биотуалета или на договорной основе с ближайшими предприятиями.  
— водосточные дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.  
— теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

**Общие требования к оказанию услуг:**

— сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

— обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

— обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.

— соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

— использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

— недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.

— обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

**Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:**

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, иных требований, в т.ч. провозах:

— ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

— в зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

— складирование тары, в том числе на краях сооружений;

— сброс бетонного и строительного мусора, производственных отходов;

— складирование спящих деревьев, листов и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздникам и памятным датам в соответствии с действующим законодательством.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы ОМД, а также пространство перед ними с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

— выдвигать или переносить на пешеходную часть улиц мусор, снег, осыпаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантийности на результаты услуг:

— в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ессентуки, \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование \_\_\_\_\_  
Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение) объекта \_\_\_\_\_

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии \_\_\_\_\_

проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста \_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Н.В. ТЯПЧЕНКО

**Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**Договор № \_\_\_\_\_**

на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в г. Ессентуки

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Тяпченко Н.В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующим на основании \_\_\_\_\_

находящейся по адресу \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) по адресу/на территории (место расположения объекта) \_\_\_\_\_

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

Площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

**2. Требования к нестационарным торговым объектам**

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлиять на внешний архитектурный облик сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности на нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на закрашенной асфальтированной площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пешеходов подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.06.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

**3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере ипотовой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Победитель вносит плату в размере 100% путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора — при заключении договора на срок одного календарный год (или) менее. Сплата по договору долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своеременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п. 1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем являются факты нарушения им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителем;

2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) в случае двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и заданная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверки;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;

г) эксплуатацию нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размерам, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (выявление пристройки, надстройки, дополнительных антресолей и т.п.);

е) неисполнение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органами местного самоуправления следующих решений:

— о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

— об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бардоров, организацией парковочных карманов;

— о развитии объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

— о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Возмещения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Юридические адреса и подписи сторон**

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-21-81.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

8.2. Победитель: \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Ессентуки \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) \_\_\_\_\_

свидетельства гос. регистрации от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_

наименований «Победитель» с одной стороны, и Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Тяпченко Наталья Вячеславовна, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, в месте именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), далее — Договор, руководствуясь положениями данного Договора, приложением к нему, а также документацией об аукционном конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора. Победитель: \_\_\_\_\_ Уполномоченный орган: \_\_\_\_\_

г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3  
Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки  
6-05-97, 6-00-96

\_\_\_\_\_ Н.В. ТЯПЧЕНКО

**Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

Наименование открытого аукциона: **АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Номер открытого аукциона: \_\_\_\_\_

№ 04/712019(E)  
г. Ессентуки, 2019

**1. Основные понятия**

1.1. Для целей проведения аукциона используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком (не зависимость от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение);

по степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: лотные площадки (кафе), торговые палатки, лоточный базар, лотки, контейнеры, багетные развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, прорывостойки; передвижные сооружения: автомашины, автобусы, автоприцепы, торговые тележки; Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, право на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск — оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющие торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фургон, автопоезд): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием;

ем, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавца, на котором: вид осуществляемого предложения товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

летовое/зимнее сборно-разборная конструкция — стационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавца и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (автоматизированный автомат) — стационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий розничную торговлю, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день легкой торговли (кафе) — место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон — стационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавца;

торговая галерея — стационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специально возведенных павильонов или лотков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под одной временной сдерживающей кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар — специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев; бычковой развал — стационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных базисных культур;

промо-стойка — оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промо-стенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка — передвижной торговый объект, осуществляющий розничную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

ведро — специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розницу безалкогольных напитков;

автоматерия — стационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изоермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розничной торговли жидкими товарами в розлив (бюджетом, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (рыбобранами, моллюсками пр.);

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения стационарных объектов торговли (стационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственной собственности, на которые не разграничена и утвержденных и утвержденных органом местного самоуправления, определяющий места размещения стационарных торговых объектов (стационарных объектов по предоставлению услуг) и группы реализуемых в них товаров;

самостоятельно установленные стационарные торговые объекты (стационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Систему размещения стационарных торговых объектов (стационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные стационарные торговые объекты (стационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автоматы, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуг) — собственник стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее стационарным торговым объектом (стационарным объектом по предоставлению услуг) на основании предусмотренных гражданским законодательством;

уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион — торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона — уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение стационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия — единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

президент — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выражающее согласие на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия в аукционе;

победитель аукциона — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация — комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка — документ, поданный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона — величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона — протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

Задаток для участия в открытом аукционе — 20% от начальной цены.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе: Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, Адрес: место нахождения: юридическое лицо: 357800, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел. факс: (87934) 5-00-95, 6-08-97, e-mail: dotorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона: Открытый аукцион на право заключения договора на размещение стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках государственной собственности на которые не разграничена (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)

№ лота Места расположения стационарных торговых объектов Количество ответственных мест под стационарными торговыми объектами и кол-во кв. метров Назначение (специализация) стационарного торгового объекта Срок, на который стационарный торговый объект размещается (устанавливается) Начальная цена Размер задатка Проведение аукциона (средняя стоимость малого или среднего предпринимательства)

1. ул. Октябрьская, 271, район ост. Ипполита 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

2. ул. Зингелеса, 15 (в районе маг. «Арго») 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

3. ул. Интернациональная / ул. Титова 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

4. ул. Зингелеса, 38 (в районе ост. Мебельная фабрика) 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

5. ул. Маркова, 75 (в районе Верхнего рынка) 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

6. ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники) 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

7. ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг. «Славия») 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

8. ул. Вокзальная, 88 (в районе маг. «Мерсис») 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

9. ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Астраханское») 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

10. ул. Долина Роз, 10 (в районе аптеки) 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

11. ул. 60-лет Октябрь (в районе маг. «Астраханское») 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

12. ст. Волжанинское, ул. Петербургская, 148 (в районе кафе «У Сарая») 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

13. ул. Октябрьская, 409 (в районе ост. «Фантазия» с северной стороны) 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

14. ст. Возрождения (в районе кафе «Казанский стан») 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

15. ул. Кисловодская (район дома 230) 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

16. ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал» 10 кв.м. Елочный базар (открытая площадка) декабрь 2019 г. 3451,90 690,38 +

№ лота	Места расположения стационарных торговых объектов	Количество ответственных мест под стационарными торговыми объектами и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) стационарного торгового объекта	Срок, на который стационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона (средняя стоимость малого или среднего предпринимательства)
17.	ул. Октябрьская, 330/ул. Индустриальная	10 кв.м.	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
18.	ул. Октябрьская, 382-385, в районе остановки	10 кв.м.	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+

1.4. Требования к претендентам.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

Задаток для участия в открытом аукционе — 20% от начальной цены на счет: ИНН 2626031908 КПП 262603001 УБК по Ставропольскому краю (УЗРП администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05210019520 р/сч. 40302810007023000204 БИК 040702001 КБК 00000000000000000000 ОКПД0 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом аукционе №... по лоту №...

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления сумм задатка до дня определения участников аукциона на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, установленный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственной собственности на которые не разграничена.

1.6. Порядок и сроки внесения иловой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона — в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае признания победителем аукциона участника, отказавшегося от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

— второму участнику аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе;

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждения факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участником аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357800, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки; начиная с 08.11.2019 года до 28.11.2019 года включительно, по рабочим дням с 09:00 часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 08.11.2019 по рабочим дням с 09.00 по московскому времени по адресу: 357800, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 28.11.2019 в 18.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 29.11.2019 года

Дата, время и место проведения аукциона: 02.12.2019 в 10.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

1.10. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

1.11. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор на право размещения стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

1.12. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории устанавливаются действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения стационарных торговых объектов к сети инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

2.1. Порядок приема заявок: Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно — политической газете «Ессентуцкая панорама».

Для участия в аукционе претендент представляет в установленном в извещении об аукционе срок следующие документы:

- для юридических лиц:
- 1) заявка (установленного образца);
- 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 4) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
- 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщицей сборов, платежей, взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с ходом по классификатору налоговой документации № 1120707), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- 8) фотографии или сканы предложения к установке стационарного объекта;
- 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
- 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
- 11) опись предоставленных документов.

— для индивидуальных предпринимателей:

- 1) заявка (установленного образца);
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
  - 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
  - 5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
  - 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщицей) сборов, платежей, страховых взносов, налоговых агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;
  - 7) заявления об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда признания и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - 8) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
  - 9) фотографии или эскизы предлагаемого к установке стационарного объекта;
  - 10) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
  - 11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
  - 12) иные представленные документы.
- Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.1. настоящей аукционной документации.
- Принятые документы возвращаются в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.
- Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.
- Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются.
- ### 2.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.
- Аукционная комиссия принимает решение об отпуске в допуск претендента к участию в аукционе в следующих случаях:
- заявки и прилагаемые к ней документы оформлены и/или представлены с нарушениями требований, установленных в аукционной документации;
  - наличие в представленных документах недостоверной и/или искаженной информации;
  - отпущен в допуск к участию в торговле иным основанием, кроме указанных в пункте 2.2. настоящей аукционной документации оснований, не допускается.
- Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претенденте (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отпуске в допуск претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.
- Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.
- ### 3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.
- #### 3.1. Претендент вправе отозвать предоставленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.
- В случае если по окончанию срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.
- #### 3.2. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.
- В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящей документацией.
- ### 4. Проведение аукциона и определение победителя.
- #### 4.1. Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).
- #### 4.2. Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней с дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- #### 4.3. При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.
- #### 4.4. Порядок проведения аукциона:
- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения стационарного торгового объекта, на котором будет заключен по итогам аукциона договор;
  - участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;
  - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;
  - шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;
  - после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.
- #### 4.5. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
- #### 4.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия применяет во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.
- #### 4.7. В протоколе также указывается:
- регистрационный номер предмета торгов;
  - местоположение (адрес) объекта;
  - сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);
  - сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (лота), последнем и последнем предложении о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.
- #### 4.8. Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.
- В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.
- В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.
- Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:
- 1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;
  - 2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение стационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.
- Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.
- ### 5. Порядок заключения договора по результатам аукциона.
- #### 5.1. Договор на право размещения стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуги) на территории муниципального образования городского округа город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.
- #### 5.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона — в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.
- #### 5.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки формурует проект договора путем включения сведений и документов:
- сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории;
- Передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.
- #### 5.4. Вместе с экземплярами договора в случае необходимости выданы направления (установленного образца) для заключения договора на вывоз ТБО, договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласование ТБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных».
- #### 5.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуги) — в течение пяти дней со дня получения проекта договора.
- #### 5.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 30 дней после публикации протокола о проведении аукциона.
- Передача места размещения стационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуги) хозяйствующему субъекту и установка стационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуги) осуществляется на основании переданного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.
- Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в стационарном торговом объекте (объекта по предоставлению услуги) допускается со дня начала срока размещения стационарного торгового объекта.
- #### 5.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:
- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
  - не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
  - Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;
- #### 5.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:
- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в раз-

мере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участником аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

#### 5.9. Договор на размещение стационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуги);
- 5) по соглашению сторон договора.

#### 5.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящей аукционной документацией и Положением о порядке размещения стационарных торговых объектов (стационарных объектов по предоставлению услуги) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

### Техническое задание

**Наименование оказываемых услуг:** осуществление торговой деятельности в стационарном торговом объекте (стационарного объекта по предоставлению услуги), в соответствии со специализацией стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуги).

**Количество оказываемых услуг:** одна. При осуществлении торговой деятельности в стационарном торговом объекте (стационарного объекта по предоставлению услуги) должна соблюдаться специализация стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуги).

**Место оказания услуг:** в соответствии со Схемами размещения стационарных торговых объектов (стационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 22.10.2019 № 1508.

**Сроки (периоды) оказания услуг:** в соответствии со Схемами размещения стационарных торговых объектов (стационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 22.10.2019 № 1508.

**Виды оказываемых услуг:** в соответствии со специализацией стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуги).

**Условия оказания услуг:**

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения стационарных торговых объектов (стационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 22.10.2019 № 1508,
- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения стационарных торговых объектов,

- водоснабжение объекта возможно с использованием призовой воды, канализирование — с использованием биотуалета или на договорной основе с ближайшим предприятием,

- водоснабжение дождевых стоков с прилегающей территории возможно с существующую линейную канализацию,

- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

**Общие требования к оказанию услуг:**

- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта,

- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора,

- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта,

- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

- использование объекта с пособиями, которые не должны наносить вред окружающей среде,

- недопущение загромождения, захламления места размещения объекта,

- обеспечение демонстрация объекта без ущерба другим стационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими стационарными торговыми объектами.

**Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:**

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения стационарных объектов торговли (стационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

- В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складирование спилыных деревьев, листьев и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством днями.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МВД), а также пространство перед ними и сбоков, подходить к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц, мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов,

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

стационарного объекта торговли (стационарного объекта по предоставлению услуги) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование \_\_\_\_\_  
Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение) объекта \_\_\_\_\_

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии \_\_\_\_\_ проведено обследование стационарного торгового объекта (стационарного объекта по предоставлению услуги), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Начальник Управления \_\_\_\_\_  
Н.В. ТИПЧЕНКО

Типовая форма договора  
на размещение стационарного торгового объекта  
Договор № \_\_\_\_\_  
на размещение стационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуги)  
г. Ессентуки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки ТИПЧЕНКО Н.В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
\_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
находящийся по адресу \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключил настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группы товаров)...

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (Объекта) по предоставлению услуг...

2. Требования к нестационарным торговым объектам
2.1. Предлагатель к размещению нестационарного торгового объекта (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку...

2.2. Присущая объекту торговая деятельность в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соответствовать 100% специализации торгового объекта...

2.3. В случае размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке...

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов...

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий...

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок...

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет... рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа...

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:
4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1) настоящего договора.
4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1) настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:
4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.
4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загромождения, захламления места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении действия договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:
4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

Победитель:

Уполномоченный орган:

Form for entering the name and details of the winner and the authorized organ.

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

по адресу:
специализация:
1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу:...

в лице (наименование участника аукциона)
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о готовности участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.
В случае признания заявителем победителем аукциона обязуется подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакцию, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявителя на участие в аукционе!
Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя:
телефон факс e-mail
банковские реквизиты:

6. Корреспонденция просим направлять по адресу:
7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.
8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись
И.П.

\* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торговле.
Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 6 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

Образцы заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя
Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и в муниципальной собственности города Эссентуки

ТЯПЧЕНКО Н. В.
для юридически лица, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от
наименование предприятия
юридический адрес
Ф.И.О. руководителя
контактный телефон
ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей:
от
Ф.И.О.
М.П.
ИНН
№ ОГРН

паспортные данные
сведения о месте жительства
контактный телефон

Заявление.
ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

«...» 2019 г.
(подпись)
М.П.

Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки
ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Наименование открытого конкурса:
КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

№ открытого конкурса: № ОК07112019СЯ
г. Эссентуки, 2019

1. Основные понятия.
1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:
автоматизированный (торговый автобутик, фудтрак, за толкача) — нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное или транспортное средство (трицикл, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продаж, на котором(ых) осуществляются предложения товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена
2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующего в городе Эссентуки нормативных правовых актов. Принадлежит к месту размещения нестационарного торгового объекта Победителю не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Эссентуки
Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО)

свидетельство гос. регистрации от... серия... №... действующий на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а именно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор №... от...), (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:
1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью... кв. м, расположенное по адресу:

легокопроводимая сборно-разборная конструкция — стационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилаком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не зафиксированную со стороны прилака, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая павильон — стационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (иногда строение) или сооружение (настил со строениями) с зафиксированным пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — стационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или классов, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся розничной и оптовой торговлей в установленном порядке;

схема размещения ярмарочной площадки на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения стационарных торговых объектов (не стационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

Уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значениях, используемых в действующем законодательстве;

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:  
Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.  
Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел. факс: (87934) 6-21-61, 6-00-96, e-mail: dotorg201@yandex.ru.

1.3. Прием и порядок проведения конкурса:  
Открытый конкурс на право заключения договора на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1, 2)

№ лота	Адрес месторасположения ярмарочной площадки	Площадь назначаемой территории	Специализация ярмарки	Срок, на который стационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Маркова, 76	100 м <sup>2</sup>	Сельско-охотничья продукция (автомагазин, автофургоны, торговые павильоны)	Праздничные и выходные дни (1-9 дней)	133576,00	26715,20	+
2.	ул. Интернациональная/ул. Милославская (в районе командного зала им. Ф. Шалгина)	60 м <sup>2</sup>	Сувенирная праздничная атрибутика, сладости, сопутствующие товары (торговая павильон, торговая галерея)	Два декабря	41422,80	8284,56	+

1.4. Требования к претендентам.  
1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое или иное физическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законом Российской Федерации;

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его делами на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях);

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации;

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:  
— внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);  
— благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.  
Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все Заявки нумеруются и регистрируются.  
Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив Организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок, подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:  
ИНН 2626031908/КПП 262601001  
УФК по Ставропольскому краю (УФРП) администрации г. Эссентуки  
д/сч. 05213039520  
р/сч. 40302810007023900004  
БИК 040702001  
КБК 06000006000000000000  
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.  
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считается неисполненным.  
Документы, подтверждающие поступление задатка на счет, указанные в информационном сообщении, являются документом или копией документов, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращается участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.  
При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  
В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. Критерий определения победителя: выявление лучшей условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий для подписания, в который включены условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на территории муниципального образования городской округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа.  
В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложение которого наиболее полно соответствует условиям предложения после предложения лица, уклонившегося от подписания договора на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:  
— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

— не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;

— Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и факт подтверждения факта включения на его счет оплаты за право на размещение объекта в полном объеме.  
Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:  
— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;

— не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

— Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и факт подтверждения факта зачисления на его счет оплаты за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участником конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки начиная с 08.11.2019 года до 11.12.2019 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: [www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru)  
Плата за предоставление документации не взимается.  
Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:  
Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.  
Порядок приема заявок: в соответствии с документацией о конкурсе.  
Начало приема заявок: 08.11.2019 с 09:00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 11.12.2019 в 10:00 по московскому времени.  
Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: 11.12.2019 в 10-00 по московскому времени.

Дата, время и место проведения конкурса: 12.12.2019 в 15:00 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

1.9. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на территории муниципального образования городской округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения ярмарочной площадки осуществляющему субъекту и установка торгового объекта осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

1.12. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.  
1.13. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.  
2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

2.1. Порядок приема заявок:  
Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно — политической газете «Эссентуцкая панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- для юридических лиц:
  - 1) конкурсное предложение установленного образца;
  - 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
  - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
  - 4) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
  - 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
  - 6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения департамента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - 7) сведения о средней численности работников;
  - 8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
  - 9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
  - 10) опись представленных документов.
- для индивидуальных предпринимателей:
  - 1) конкурсное предложение установленного образца;
  - 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
  - 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
  - 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
  - 5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
  - 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
  - 7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - 8) сведения о средней численности работников;
  - 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
  - 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные индивидуальным предпринимателем;
  - 11) опись представленных документов.

При подписании условий и предожения участником конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующим нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двойственных толкований.

Все документы должны быть прочтены, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прочтены, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью индивидуального предпринимателя и представлены в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона/конкурса, номере лота, специализации и адресе объекта. Верность копий документов, представленных в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя.

Все документы, представленные участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.  
Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.  
2.2.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, предоставленных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.  
2.2.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Об № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_, адрес размещения ярмарочной площадки \_\_\_\_\_, специализация \_\_\_\_\_».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать передачу таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.  
2.2.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.  
3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив Организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  
Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Положением Постановления администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отводе в допуск претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:  
— непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

— отсутствия в Заявке документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, установленным Положением Постановления администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

— предоставления недостоверных сведений об участнике конкурса;

— предоставления недостоверных сведений об участнике конкурса;

— предоставления недостоверных сведений об участнике конкурса;



— представление недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурсной процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;  
— неисполнение Заявки, требований конкурсной документации;  
— неисполнение требований, предъявляемых к оформлению документации.  
Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать номер заявки, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявки, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информация об отзаве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.  
Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

**5. Критерии определения победителя конкурса.**

**5.1.** Конкурсной комиссией осуществляются выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсными условиями документации.  
**5.2.** Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации армарочной площадки, периода и места ее размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.  
**5.3.** На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере увеличения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявка на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.  
**5.4.** При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.  
**5.5.** В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложение которого наиболее полно соответствует условиям конкурса после предложенный лот, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.  
**5.6.** В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.  
Критерии определения победителя конкурса

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
1.	Размер платы на право выполнения функций организатора ярмарки	За каждые 5% понижения начальной цены	1 балл
2.	Внешний вид и оформление ярмарки:	Архитектурное решение	
		Отсутствие архитектурного решения	0 баллов
		Типовой конструкции	1 балл
		Индивидуальное архитектурное решение	2 балла
		Индивидуальное архитектурное решение и фирменный стиль	3 балла
		Благоустройство прилегающей территории	
		Отсутствие благоустройства прилегающей территории	0 баллов
		Наличие элементов благоустройства	1 балл
3.	Обеспеченность материалами для оказания услуг:	обеспеченность охранной мероприятией на период работы ярмарки (наличие договора (договора о намерении))	1 балл
		уборка территории, вывоз ТБО и биологических отходов (наличие договора (договора о намерении))	1 балл
		благоустройство площадки ярмарки	1 балл
		создание условий для соблюдения правил личной гигиены участников ярмарки (установка и обслуживание туалетов, наличие воды)	1 балл
4.	Оснащение оборудованием и инвентарем:	временное сооружение, оборудованное под торговлю	1 балл
		павильон на сборно-разборном каркасе, не имеющий прищавок	2 балла
		павильон на сборно-разборном каркасе, имеющий прищавок	3 балла
		специализированное оборудование для выкладки товара	1 балл

**6. Порядок заключения договора по результатам конкурса.**

**6.1.** Существенными условиями договора являются:  
1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;  
2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;  
3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;

4) местоположение объекта;  
5) площадь места размещения армарочной площадки, вид, специализация, период размещения армарочной площадки;  
6) архитектурное решение армарочной площадки;  
7) срок размещения армарочной площадки;  
8) ответственность сторон.

**6.2.** Передача места размещения армарочной площадки хозяйствующему субъекту и установка торгового объекта осуществляется на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения. Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**6.3.** Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения армарочной площадки, определенного в договоре.  
Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности допускается со дня начала срока размещения армарочной площадки.

**6.4.** Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.  
**6.5.** Порядок размещения армарочной площадки после заключения договора.

**6.5.1.** После установки торгового объекта субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке торгового объекта.  
**6.5.2.** На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения армарочной площадки.  
**6.5.3.** Победитель вправе присутствовать при обследовании объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца торгового объекта или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования торгового объекта, является основанием для вложения обследования соответствующего торгового объекта.

**6.5.4.** При несоответствии армарочной площадки схеме, договору, требованиям и временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правилам инвентаря, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку проведения конкурса на право размещения и проведения армарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указывающие выявленные несоответствия. Владелец торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двукратный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследования торгового объекта осуществляется повторно.  
В случае если указано в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а торговый объект подлежит демонтажу.  
**6.6.** Договор расторгается:  
1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующими субъектами;  
2) в случае прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;  
3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;  
4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:  
— размещения армарочной площадки с нарушением требований к ее виду, специализации, месту и периоду размещения;  
— неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения армарочной площадки (передаточного акта);  
— непредъявление в течение установленного срока армарочной площадки для осмотра приемной комиссией;  
— эксплуатации армарочной площадки без акта обследования;  
— просрочку исполнения обязательств по внесению платы за размещение армарочной площадки;  
5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  
6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:  
— о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение армарочной площадки препятствует осуществлению указанных работ;  
— об использовании территории, занимаемой армарочной площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, развитием и остановкой городского общественного транспорта, и оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;  
— о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;  
— о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение армарочной площадки препятствует реализации указанного договора;  
7) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.  
В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю конкурса или единственному участнику конкурса соответствующее уведомление.  
В случае досрочного прекращения действия договора торговые объекты армарочной площадки подлежат демонтажу победителем конкурса или единственным участником конкурса в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение армарочной площадки, при этом победителю конкурса не компенсируются понесенные затраты.  
В случае неисполнения в добровольном порядке победителем конкурса сроков демонтажа торговых объектов армарочной площадке по истечении срока действия договора на размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самостоятельного размещения армарочной площадки без разрешительной документации вне схемы размещения армарочных площадок, осуществляется принудительный демонтаж торговых объектов армарочной площадки в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Ессентуки.

**6.7.** Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.  
**6.8.** Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения армарочных площадок, и заключается отдельно на каждую площадку.  
**6.9.** На каждой армарочной площадке в течение всего времени работы должна находиться и предвешиваться по требованию контролирующей и надзорных органов копия договора на размещение армарочной площадки, которая находится в доступном для покупателей месте.

**Конкурсное**

**предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг**

по адресу: \_\_\_\_\_  
специализация: \_\_\_\_\_  
Лот № \_\_\_\_\_  
1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение и проведение армарочных мероприятий по адресу: \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_ специализация: \_\_\_\_\_

в том числе проект договора на размещение и проведение армарочных мероприятий, а также техническую часть документации о конкурсе;  
(наименование участника конкурса);  
в лице \_\_\_\_\_ ЛОТ № \_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)  
сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе, в случае признания победителем конкурса, обязуясь выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Примечания*
1.	Размер платы на право выполнения функций организатора ярмарки		
2.	Внешний вид и оформление ярмарки:	Архитектурное решение	
		Отсутствие архитектурного решения	
		Типовой конструкции	
		Индивидуальное архитектурное решение	
		Индивидуальное архитектурное решение и фирменный стиль	
		Благоустройство прилегающей территории	
		Отсутствие благоустройства прилегающей территории	
		Наличие элементов благоустройства	
3.	Обеспеченность материалами для оказания услуг:	обеспечение охранных мероприятий на период работы ярмарки (наличие договора (договора о намерении))	
		уборка территории, вывоз ТБО и биологических отходов (наличие договора (договора о намерении))	
		благоустройство площадки ярмарки	
		создание условий для соблюдения правил личной гигиены участников ярмарки (установка и обслуживание туалетов, наличие воды)	
4.	Оснащение оборудованием и инвентарем:	временное сооружение, оборудованное под торговлю	
		павильон на сборно-разборном каркасе, не имеющий прищавок	
		павильон на сборно-разборном каркасе, имеющий прищавок	
		специализированное оборудование для выкладки товара	

\* Заведитель ставит отметки в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

\*\* В случае несоответствия документа формы Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.  
Заведитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение и проведение армарочных мероприятий в письменной форме.

Обязательство вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.  
В пункте 7 заявки заявитель организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Образец заявления в отсутствие решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя.  
Председатели комиссии по проведению

Конкурса на право заключения договора на размещение и проведение армарочных мероприятий земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена  
ТЯПЧЕНКО Н. В.

\_\_\_\_\_ для юридического лица, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

наименование предприятия \_\_\_\_\_  
юридический адрес \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_  
или \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
М.И.И.Н. \_\_\_\_\_  
ИП ОГРН \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_  
сведения о месте жительства \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

**Заявление.**

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица), индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

\_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**Наименование оказываемых услуг:** осуществление торговой деятельности армарочной площадки, в соответствии со специализацией армарочной площадки.

**Количество оказываемых услуг:** одна. При осуществлении торговой деятельности на армарочной площадке должно соблюдаться специализация армарочной площадки.

**Место оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Администрации города Ессентуки от 25.01.2019 № 56.

**Сроки (периоды) оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения армарочных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Администрации города Ессентуки от 25.01.2019 № 56.

**Виды оказываемых услуг:** в соответствии со специализацией армарочной площадки.

Условия оказания услуг:  
— размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Администрации города Ессентуки от 25.01.2019 № 56.

— использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

— перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения армарочных площадок.

— водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализование — с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.

— водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию. Общедоговорные требования к оказанию услуг:  
— сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

— обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

— обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

— использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

— недопущение загромождения, захватывания места размещения объекта.

— обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:  
При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 25.01.2019 № 56 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения армарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, иных требований», в т.ч. производить:  
— ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;  
В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускать:  
— осклаживание тары, в том числе на краях сооружений;

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
  - складирование спиленных деревьев, листьев и снега.
- Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным дням в соответствии с действующим законодательством.
- В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАН), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.
- Запрещается:
- выдвигать или переводить на пешеходную часть улиц мусор, снег, осыпаемый с территории вокруг объектов.
- Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:
- в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

ярмарочной площадки на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Победитель

Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение) объекта

Специалисту управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в присутствии

проведено обследование ярмарочной площадки, в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста  
Ф.И.О.

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование  
Ф.И.О.  
начальник управления

Н.В. ТИПЧЕНКО

**Типовая форма договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий**  
**Договор № \_\_\_\_\_**

на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Уполномоченный орган администрации города Эссентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки Типченко Н.В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)**

в лице: (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании

находящийся по адресу:

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение ярмарочных мероприятий \_\_\_\_\_, далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группы товаров) \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру (место расположения объекта) \_\_\_\_\_

в соответствии со Схемой размещения ярмарочных площадок на территории города Эссентуки на срок с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного объекта (ярмарки) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временному строительству и передаче в пользование сооружениям.

**2. Требования к объекту**

2.1. Предполагаемый к размещению объект (ярмарка) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение ярмарки не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности ярмарки должны соблюдаться 100% специализация согласно перечню товаров для реализации на ярмарке.

2.3. В случае размещения ярмарочной площадки в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении ярмарки должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машины на тротуар.

2.5. Размещаемые ярмарочные площадки не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения ярмарочной площадки в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки».

2.7. Ярмарочная площадка является **временным объектом**, так как устанавливается на **определенный срок**, по истечении которого владельцы обязаны ее демонтировать и освободить занимаемую территорию.

**3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере илотовой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения ярмарочных площадок переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования законодательства Российской Федерации, Ставропольского края, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п. 1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений Уполномоченного органа с Победителем являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности победителем;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
- 5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

- а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;
- б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данной ярмарочной площадки, а также, в случае если оказывается услуга и выделенная площадь под размещение ярмарки не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверки;
- в) непредъявление в течение установленного срока ярмарочной площадки для осмотра приемной комиссией;
- г) эксплуатации ярмарочной площадки без акта обследования;
- д) выявление несоответствия занимаемых размеров ярмарочной площадки;
- е) неисполнение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;
- ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует осуществлению указанных работ;
  - об использовании территории, занимаемой ярмарочной площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
  - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
  - о заключении договора о развитии застроенной территории, в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации указанного договора.

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

5.5. В случае досрочного расторжения договора ярмарочная площадка подвигает демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, заверенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Юридические адреса и подписи сторон**

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, 357600, СК, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61. Начальник Управления

Н.В. ТИПЧЕНКО

МП

8.2. Победитель:

МП

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Эссентуки, индивидуальный предприниматель (или директор ООО) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

действующий на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в лице начальника Управления Типченко Натальи Вячеславовны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, вместе именуемый «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий (договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), заключенный по результатам открытого конкурса (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, прилагаемыми к нему, а также документацией о конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения и проведения ярмарочных мероприятий площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора и Схемой размещения ярмарочных площадок на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Место для размещения и проведения ярмарочных мероприятий передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующего в городе Эссентуки нормативных правовых актов. Присланный к месту размещения ярмарочной площадки Победителю не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель: \_\_\_\_\_ Уполномоченный орган: \_\_\_\_\_

г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3  
Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки  
6-21-61, 6-00-96

Н.В. ТИПЧЕНКО

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки \_\_\_\_\_

Н.В. Типченко

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОВАРНОГО ОБЪЕКТА (ИНСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Дата: 07.11.2019 г.

№ 0407112019

Уважаемые господа!

1. **Уполномоченный орган:** Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: dotorg@2011yandex.ru и настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках государственной собственности, на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. **Предмет и порядок проведения аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Литы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Количество отведенных мест под нестационарный торговый объект и площадь	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Чапаева, 68/ул. Кривой (в районе маг. «Стройматериалы»)	10 кв.м.	цемент (автомагазин)	один календарный год	41422,20	6264,44	+
2.	ул. Чапаева, 68/ул. Кривой (в районе маг. «Стройматериалы»)	12 кв.м.	цемент, строительные материалы (ялок)	один календарный год	49706,64	9941,33	+
3.	ул. Богрустанское шоссе, д. 13	8 кв.м.	цемент (автомагазин)	один календарный год	33137,76	6627,56	+
4.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	искусственные цветы, живые цветы в срезах, букеты (лоток)	один календарный год	16568,88	3313,78	+
5.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	искусственные цветы, живые цветы в срезах, букеты (лоток)	один календарный год	16568,88	3313,78	+
6.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	искусственные цветы, живые цветы в срезах, букеты (лоток)	один календарный год	16568,88	3313,78	+
7.	пер. Базарный (улицы № 3 от ул. Татарина)	14 кв.м.	продуктовое, непродовольственная группа товаров (торговая палата)	один календарный год	57991,08	11598,22	+
8.	ул. Пилгорская, 116-а	6 кв.м.	продуктовое, непродовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
9.	ул. Октябрьская, 413 / ул. Делана Роз, 3	6 кв.м.	продуктовое, непродовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
10.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Малити»)	6 кв.м.	продуктовое, непродовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
11.	ул. К. Маркса, 5 (в районе ЕРЦ)	6 кв.м.	продуктовое, непродовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
12.	ул. Маркова, 75 (в районе ост. Верхний рынок)	6 кв.м.	продуктовое, непродовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
13.	ул. Озерная, 6	6 кв.м.	Фудовоющая продукция, баковые культуры (торговая палата)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
14.	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с № 29)	6 кв.м.	Фудовоющая продукция (торговая палата)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
15.	ул. Энгельса, 38 (район остановки маршрутного такси)	6 кв.м.	Фудовоющая продукция, баковые культуры (торговая палата)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
16.	в районе входы в Курортный парк (отреза д. 15 по ул. Андриевского)	4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	16568,88	3313,78	+

**3. Требования к претендентам:**

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.  
 При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:  
 — на проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;  
 — на приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;  
 — отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательствам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.  
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.  
 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.  
 Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.  
 Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.  
 В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.  
 Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.  
 В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

**4. Критерий определения победителя:**

наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках собственности на которые не разграничена.

**5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона:**

в соответствии с проектом договора.  
**6. Порядок и срок предоставления аукционной документации:** Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, начиная с 08.11.2019 года до 29.11.2019 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

**Официальный сайт размещения аукционной документации:**

www.adm-essentuki.ru  
 Плата за предоставление документации не взимается.  
 Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.  
**7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**  
**Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе.  
**Порядок приема заявок:** в соответствии с документацией об аукционе.  
**Начало приема заявок:** 08.11.2019 по рабочим дням с 09.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.  
**Окончание приема заявок:** 29.11.2019 в 18.00 по московскому времени.  
**Дата окончания рассмотрения заявок:** 04.12.2019 года  
**Дата, время и место проведения аукциона:** 05.12.2019 в 10.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.  
**8. Порядок проведения аукциона:** изложен в документации об аукционе.  
**Задаток для участия в открытом аукционе — 20%** от начальной цены на счет: ИИН 2626031908 КПП 262601001  
 УФК по Ставропольскому краю (УЗРиТ администрации г. Ессентуки)  
 а/ч. 05213039520  
 р/с 40302810007023000204  
 БИК 040702001  
 КБК 00000000000000000000  
 ОКТМО 07710000  
 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом аукционе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.  
 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.  
 Документ, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  
 Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  
 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
**9. Шаг аукциона:** шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.  
**10. Срок заключения договора после проведения аукциона:** Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городского округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.  
**11. Проект договора:** входит в состав документации об аукционе.  
**12. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.  
**13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.  
 неотъемлемой частью настоящего извещения является Аукционная документация.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки  
 \_\_\_\_\_  
 И.В. ТЯПЧЕНКО

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Дата: 07.11.2019 г.  
 № ОКД7112019

Уважаемые господа!  
**1. Уполномоченный орган:** Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-21-61, e-mail: gotorg201@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и города Ессентуки и на земельных участках государственной собственности, на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.  
**2. Предмет и порядок проведения конкурса:**  
 Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17).

№ лота	Место расположения нестационарных торговых объектов	Количество объектов	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Радуванского в Курортный парк	55 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла (торговая галерея)	2019 г.—2024 г.	1139 110,50	227822,10	+
2.	ул. Озерная, 4	8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2019 г.—2022 г.	96413,28	19882,66	+
3.	ул. Дзеляна Роз, 12-16	8 кв.м	печатная продукция (киоск)	2019 г.—2022 г.	96413,28	19882,66	+
4.	13-й, 14-й проезд Мичуринцев в районе входа на кладбище	20 кв.м	непродовольственные товары (торговая палатка)	2019 г.—2024 г.	414222,00	82844,40	+
5.	ул. Озерная, 2/ ул. Кисловодская	6 кв.м	плодовосная продукция, баковые культуры (киоск)	2019 г.—2024 г.	124266,60	24853,32	+
6.	Бортустановские шоссе, район дома 13	30 кв.м	плодовосная продукция, баковые культуры (торговая палатка, киоск)	2019 г.—2022 г.	372799,80	74559,96	+
7.	ул. Гаврилова/ ул. Октябрьская в районе дома 124	12 кв.м	плодовосная продукция, баковые культуры (торговая палатка, киоск)	2019 г.—2022 г.	149119,92	29823,99	+
8.	ул. Пушкина, 122-124	12 кв.м	плодовосная продукция, баковые культуры (торговая палатка, киоск)	2019 г.—2023 г.	198826,56	39765,32	+
9.	ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, вход 1	35 кв.м	плодовосная продукция, баковые культуры (киоск, торговый павильон)	2019 г.—2024 г.	724888,50	144977,70	+

10.	ул. Маркова, 76	150 кв.м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2019 г.—2024 г.	3106 665,00	621 333,00	+
11.	ст. Золотуха, конечная остановка маршрутных такси	20 кв.м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2019 г.—2024 г.	41 4222,00	82 844,40	+
12.	ул. Нагорная, 1-б	12 кв.м	услуги общественного питания (киоск)	2019 г.—2024 г.	248533,20	49 706,64	+
13.	ул. Октябрьская (ул. Индустриальная в районе ТЦ «Вершина»)	12 кв.м	услуги общественного питания (торговый павильон)	2019 г.—2024 г.	248533,20	49 706,64	+
14.	ул. Озерная, район д.2-4	12 кв.м	услуги общественного питания, курица-гриль (киоск, автомата)	2019 г.—2024 г.	248533,20	49 706,64	+
15.	ул. Ф. Энгельса, 38 в районе ост. «Мебельная фабрика»	10 кв.м	выпеченные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2019 г.—2022 г.	124266,60	24853,32	+
16.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м	восточные сладости, специ. чай в заводской упаковке (торговая палатка, лоток)	2019 г.—2024 г.	82844,40	16568,88	+
17.	ул. Ф. Энгельса, 63	20 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2019 г.—2022 г.	248533,20	49 706,64	+

**3. Требования к претендентам:**

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.  
 3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).  
 3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.  
 Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.  
 Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.  
 Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.  
 В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.  
 Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.  
 В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.  
**4. Критерий определения победителя:** выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».  
**5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».  
**6. Порядок и срок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, начиная с 08.11.2019 года до 10.12.2019 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).  
 Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru  
 Плата за предоставление документации не взимается.  
 Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.  
**7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**  
**Форма заявки:** в соответствии с документацией о конкурсе.  
**Порядок приема заявок:** в соответствии с документацией о конкурсе.  
**Начало приема заявок:** 08.11.2019 с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.  
**Окончание приема заявок:** 10.12.2019 в 10-00 по московскому времени.  
**Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса:** 10.12.2019 года в 10.00  
**Дата, время и место проведения конкурса:** 11.12.2019 в 15:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.  
**8. Порядок проведения конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».  
**Задаток для участия в открытом конкурсе — 20%** от начальной цены на счет: ИИН 2626031908 КПП 262601001  
 УФК по Ставропольскому краю (УЗРиТ администрации г. Ессентуки)  
 а/ч. 05213039520  
 р/с 40302810007023000204  
 БИК 040702001  
 КБК 00000000000000000000  
 ОКТМО 07710000  
 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.  
 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.  
 Документ, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  
 Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.  
 При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
**9. Срок заключения договора после проведения конкурса:** Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который вносятся условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.  
 Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городского округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.  
**10. Проект договора:** входит в состав документации о конкурсе.  
**11. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с Техническим заданием.  
**12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.  
 неотъемлемой частью настоящего извещения является Конкурсная документация.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки  
 \_\_\_\_\_  
 И.В. ТЯПЧЕНКО

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Дата: 07.11.2019 г.  
 № САД7112019(Э)

Уважаемые господа!  
**1. Уполномоченный орган:** Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-21-61, e-mail: gotorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках государственной собственности, на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки

Н.Б. Тененко

**2. Предмет и порядок проведения аукциона:**

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1,2,3, 4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18)

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество торговых мест под нестационарными торговыми объектами и кол-во киосков	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Октябрьская, 271, район ост. «Искусств»	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
2.	ул. Энгельса, 15 (в районе маг. «Агро») (в районе маг. «Агро»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
3.	ул. Интернациональная / ул. Топова	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
4.	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мельбальная фабрика»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
5.	ул. Маркова, 75 (в районе Вережного рынка)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
6.	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
7.	ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг. «Славия»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
8.	ул. Вокзальная, 88 (в районе маг. «Агро») (в районе маг. «Агро»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
9.	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчик») (в районе маг. «Гастрономчик»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
10.	ул. Долина Рос, 10 (в районе аптеки)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
11.	ул.60-лет Октября,8 (в районе маг. «Гастрономчик») (в районе маг. «Гастрономчик»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
12.	ст. Золотуха, ул. Пелегоровская, 149 (в районе кафе «У Серванта») (в районе кафе «У Серванта»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
13.	ул. Октябрьская, 409 (в районе ост. «Ванназия с нечетной стороны»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
14.	пл. Возрождения (в районе кафе «Космичей стэн») (в районе кафе «Космичей стэн»)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
15.	ул. Кисловодская (район дома 230)	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
16.	ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
17.	ул. Октябрьская, 339/ул. Индустриальная	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+
18.	ул. Октябрьская, 382-386, в районе остановки	10 кв.м	Елочный базар (открытая площадка)	декабрь 2019 г.	3451,90	690,38	+

**3. Требования к претендентам:**

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующем законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по налоговым платежам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается состоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

**4. Критерий определения победителя:** наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

**5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с проектом договора.

**6. Порядок и срок представления аукционной документацией:** Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3. Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки начиная с 08.11.2019 года до 11.12.2019 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документацией: [www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru)

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

**7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

**Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе.

**Порядок приема заявок:** в соответствии с документацией об аукционе.

**Начало приема заявок:** 08.11.2019 по рабочим дням с 09.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3. Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**Окончание приема заявок:** 28.11.2019 в 18.00 по московскому времени.

**Дата окончания рассмотрения заявок:** 29.11.2019 года

**Дата, время и место проведения аукциона:** 02.12.2019 в 10.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**8. Порядок проведения аукциона:** изложен в документация об аукционе.

**Задаток** для участия в открытом аукционе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УФРП администрации г. Эссентуки)

И/сч. 05213039520

р/сч 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 0000000000000000000

ОКПО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом аукционе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документы, подтверждающие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документацией и копия документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**9. Шаг аукциона:** шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

**10. Срок заключения договора после проведения аукциона:** Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) по предоставлению услуг на территории муниципального образования город округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

**11. Проект договора:** входит в состав документации об аукционе.

**12. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

**13. Возможность подлищения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Аукционная документация.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Дата: 07.11.2019 г.  
№ ОК0711201908

Уважаемые господа!

**1. Уполномоченный орган:** Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 5-00-96, 5-21-67, e-mail: govorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

**2. Предмет и порядок проведения конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора на размещение и проведение ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1,2).

№ лота	Адрес мест торасположения ярмарочной площадки	Площадь занимаемой территории	Специализация ярмарки	Срок, на который торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Маркова, 75	100 м2	Сельско-хозяйственная продукция (автоматы, автобургон, торговая палатка)	Праздничные и выходные дни (118 дней)	133576,00	26715,20	+
2.	ул. Интернациональная/ ул.Кисловодская (в районе концертного зала им. Ф. Шалкина)	50 м2	Сувенирная праздничная атрибутика, сладости, сопутствующие товары (торговая палатка, торговая палатка)	Декабрь-январь	41422,80	8284,56	+

**3. Требования к претендентам:**

**3.1.** В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

**3.2.** Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания не платежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрение Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

**3.3.** В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается состоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением/Постановлением администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

**4. Критерий определения победителя:** выделение лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением/Постановлением администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса:** в соответствии с Положением/Постановлением администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**6. Порядок и срок представления конкурсной документацией:** Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3. Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки начиная с 08.11.2019 года до 11.12.2019 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документацией: [www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru)

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

**7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Порядок приема заявок:** в соответствии с документацией о конкурсе.

**Начало приема заявок:** 08.11.2019 с 09.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3. Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**Окончание приема заявок:** 11.12.2019 в 10.00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса:** 11.12.2019 года в 10.00

**Дата, время и место проведения конкурса:** 12.12.2019 в 15.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**8. Порядок проведения конкурса:** в соответствии с Положением/Постановлением администрации города Эссентуки № 56 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

**Задаток** для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УФРП администрации г. Эссентуки)

И/сч. 05213039520

р/сч 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 0000000000000000000

ОКПО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документы, подтверждающие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документацией и копия документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**9. Срок заключения договора после проведения конкурса:** Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий для подписания, в который включается условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения и проведения ярмарочных мероприятий на территории муниципального образования город округ город курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

**10. Проект договора:** входит в состав документации о конкурсе.

**11. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с Техническим заданием.

**12. Возможность подлищения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Конкурсная документация.

## ВЕСТНИК ДУМЫ

# Депутаты утвердили молодежный паспорт города

30 октября состоялось очередное заседание Думы города Эссентуки, в котором приняли участие депутат Думы Ставропольского края Юрий Ходжаев, первый заместитель главы администрации Евгений Герасимов, прокурор города Владимир Клочков, а также руководители структурных подразделений администрации города, представители общественности и СМИ.



На повестке было рассмотрено 9 вопросов. В ходе заседания депутаты приняли решение о внесении изменений и дополнений в Устав город-курорта Эссентуки. Ранее этот проект рассматривался на публичных слушаниях, которые состоялись 15 октября. В связи с изменениями законодательства потребовалось внести изменения в Устав города. Был уточнен перечень вопросов местного значения, в связи с чем возникла необходимость в корректировке полномочий администрации города.

С докладом о результатах государственной итоговой аттестации в образовательных учреждениях города Эссентуки в 2019 году выступил начальник Управления образования администрации города Эссентуки Артем Данилов. В своем докладе он сообщил, что в 2019 году эссентуцкие выпускники в целом успешно справились с экзаменами. По сравнению с прошлым годом увеличилось количество высокобалльников по русскому языку, математике, физике, информатике. Кроме того, в этом году произошел рост количества

стобальных работ по русскому языку, химии и истории. Также на заседании был утвержден молодежный паспорт муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, в котором содержится анализ социально-экономических параметров молодежной среды (демографическая характеристика города Эссентуки за 2013–2018 годы, численность молодежи, проживающей на территории города, семейно-брачные отношения), информация о детских, молодежных и прочих общественных объединениях, реализующих молодежную политику.

Все нормативные правовые акты, принятые на заседании Думы города, опубликованы в городской общественно-политической газете «Эссентуцкая панорама» и размещены на официальном сайте администрации и Думы города Эссентуки.

С уважением  
Президент Думы города Эссентуки  
Андрей ЗАДКОВ

## КОРОТКО

## Спел на «отлично»

Ученик 1 класс эссентуцкой Детской школы искусств Даниял Бедиев (преподаватель Н. В. Денисенко) завоевал звание лауреата II степени на Международном конкурсе молодых исполнителей «Хрустальная магнолия» в ВДЦ «Орленок».

Многие призеры этого конкурса стали участниками известных проектов: «Новая волна», «Славянский базар», «Голос». Даниял, несмотря на свой юный возраст, 8 лет, смог достойно представить школу и город, и был отмечен звездным жюри. Так, Михаил Гребенщиков (г. Москва) выбрал Данияла в число пяти счастливиц, которые исполнят специально сочиненный гимн «Орленка». Их исполнение будет записано в Москве на студии звукозаписи.

Соб.инф.



## ЭХО ПРАЗДНИКА

# В Эссентуках отметили День народного единства

(Окончание. Начало на стр. 1)

## Ночь искусств

4 часа экскурсий, музыкальных номеров, мастер-классов, и особенный чай по старинным рецептам, хранящимся в «фондах», — этим запомнится посетителям Эссентуцкого краеведческого музея им. В. П. Шпаковского всероссийская акция «Ночь искусств» 3 ноября. Гости и любители интеллектуального «контента» ждали выставка из фондов МХАТа, живая музыка в исполнении фортепианного квартета «Грань», театральная калейдоскоп. Вся культурная «вечеринка» была в этот день для посетителей бесплатная.

Анна БЕЛОУСОВА

Фото Александра КОВЫЛИНА



## 10 НОЯБРЯ – ДЕНЬ СОТРУДНИКА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

### Профессия с мужским лицом

Для заместителя начальника полиции по оперативной работе, начальника уголовного розыска г. Эссентуки Олега Аджиевкова 10 ноября — двойной праздник: профессиональный и день рождения. В органах он работает уже почти 25 лет, 14 из которых посвятил уголовному розыску.

— Олег Абдукеримович, почему решили стать полицейским?

— Фильмов много в детстве посмотрел про милиционеров. Всегда меня тянуло в эту сторону, и когда отслужил в армии, в 1995 году пошел работать в отдел здесь, в Эссентуках. 4 года проходил патрульно-постовую службу, до 2005 года был участковым, а потом мне предложили перейти в уголовный розыск. В то время многие хотели работать именно в уголовном розыске, я сказал, что мне надо подумать, но сразу понял в глубине души, что соглашусь. Здесь и работаю по настоящее время.



— Помните одно из первых сложных дел?

— Да, помню, это была моя первая командировка. Я тогда перешел в уголовный розыск работать в группу по раскрытию тяжких преступлений против личности. Был случай, когда в первом микрорайоне в одной квартире жили девушки, а бывший парень одной из них напал с оружием и скрылся. Установили его личность, начали отработывать, нашли родственников. Он уже автостопом доехал до Воронежа, оттуда в Москву, мы за ним. Пришли к его тете, а она отказывается, мол, не знаю, не видела. А ощущение, что в квартире кто-то есть. Нашли его под кроватью.

— Когда работаешь с такими случаями, это влияет на личность, на характер?

— Черствее становишься, жестче, ко всему привыкаешь. В каждой профессии есть определенные факторы, которые меняют людей. С годами чутье профессиональное развивается, становишься отчасти психологом.

— У вас два взрослых сына, хотят ли они по вашим стопам пойти?

— Младший в органы не хочет, ему ближе коммерция по характеру, а старший сейчас учится в Саратове в юридической академии, но его больше военное поприще привлекает.

— Ваши сотрудники говорят, вы почти всегда на работе.

— У нас ведь как такового режима нет, можно среди ночи подняться, бывают такие резонансные преступления, что двое или трое суток не отрываемся, пока все не закрепим, не проведем все следственные действия. Основной объем работы, который способствует дальнейшему раскрытию преступления, — это первоначальный сбор материала и информации. Чем больше соберешь в первые сутки, тем больше шансов.

— Из последнего резонансного можете что-то рассказать?

— В интересах следствия я не могу сейчас раскрывать детали. Для уголовного розыска каждое убийство, конечно, резонансное преступление. Сотрудники всегда предпринимают меры, чтобы злоумышленники были найдены в кратчайшие сроки.

— Что бы вы пожелали тем, кто хочет пойти в полицию работать, в уголовный розыск?

— Главное — оставаться человеком, не терять чуткость, слышать свое сердце. Часто приходится работать сутками, не считаешь с личным временем, выходными и праздниками. Я ребятам говорю, чтобы женились, пока не перешли в уголовный розыск, иначе потом некогда будет.

Нина ПРАВЕДНОВА

Фото Александра КОВЫЛИНА



## ПАМЯТКА

## Социальная защита населения при чрезвычайных ситуациях

## Нормативно-правовая база

Основой безопасности жизнедеятельности считается Конституция Российской Федерации. В частности, здесь можно выделить следующие моменты:

ст. 37 закрепляет за каждым гражданином право на труд в условиях, которые полностью отвечают требованиям безопасности;

ст. 42 гарантирует право на благоприятную среду, своевременное информирование о ее состоянии и возможность получения компенсации за причиненный вред здоровью и имуществу.

Более конкретная информация изложена в нормах Федерального и регионального законодательства.

## Федеральный закон

Здесь можно обратиться к Федеральному закону № 68-ФЗ, где рассмотрены права и обязанности граждан, оказавшихся в зоне стихийных бедствий и техногенных катастроф.

**Статья 18** рассматриваемого закона определяет права пострадавших. Здесь прямо указано, что в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, граждане России имеют право:

- защиты принадлежавшей им собственности, здоровья и жизни;
- получать своевременную информацию о районах, где им может грозить опасность;
- обращаться в уполномоченные инстанции по вопросам защиты населения;
- принимать участие в ликвидации последствий ЧС;
- получать медицинское обслуживание и социальные гарантии;
- претендовать на компенсацию причиненного ущерба, в том числе, при участии в ликвидации последствий;
- получать социальные выплаты в связи с утратой работоспособности, обремененным заболеванием или инвалидностью;
- получать бесплатные консультации и правовую поддержку.

**Статья 19** регламентирует обязанности граждан, оказавшихся в зоне ЧС. Сюда относятся также положения:

- соблюдение законов и иных нормативных актов, действующих в районе чрезвычайной ситуации;
- соблюдать меры безопасности и трудовую дисциплину;
- изучать способы защиты: оказание неотложной медицинской помощи, мероприятия по спасению пострадавших, правила использования средств персональной защиты;
- неукоснительно соблюдать правила поведения при возникновении ЧС.

**Важно!** В законе указана обязанность оказывать содействие спасательным бригадам, если возникает такая необходимость.

## Областной закон

На региональном уровне устанавливается порядок обращения граждан в уполномоченные инстанции за получением необходимой помощи и полагающихся денежных выплат. Помощь оказывается на основании заявления гражданина. Чтобы получить компенсацию из средств Федерального бюджета, обращение пишется на имя губернатора области или края, выплаты из региональных фондов предполагают написание заявления на имя главы местного самоуправления. К заявлению прилагаются документы, удостоверяющие личность пострадавшего и факт проживания в зоне стихийного бедствия.

**Важно!** Если документы отсутствуют, нужно обратиться в суд с просьбой установить факт проживания в помещении, пострадавшем в результате катастрофы.

**Чем различаются чрезвычайные ситуации, обстоятельства и положения**

Несмотря на некоторую схожесть и созвучность, эти определения имеют различный юридический статус и довольно четкое разграничение. Такое разделение появилось после вступления в законную силу Приказа МВД России № 363/зп, принятого и исполняемого 24 марта 2015 года.

На основании этого подзаконного акта выделяются следующие признаки:

1. Чрезвычайная ситуация — обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате стихийного бедствия, аварии или катастрофы, несущая прямую угрозу жизнедеятельности граждан. Предполагается, что такие ситуации могут повлечь появление человеческих жертв.

2. Чрезвычайное обстоятельство — угроза жизнедеятельности людей или конституционному строю, подотвращать которую невозможно без принятия соответствующих мер. Сюда можно отнести угрозу террористических актов или захват заложников, захват объектов инфраструктуры или государственных учреждений, конфликты, возникающие на религиозной или национальной почве;

3. Чрезвычайное положение — меры по обеспечению порядка, вводимые на территориях ЧС. Подчиняться таким правилам должны все без исключения, независимо от национальности, возраста и социального статуса.

**Важно!** В рассматриваемом приказе отмечено определение чрезвычайного происшествия. Этот термин обозначает событие криминального характера, которое не подразумевает глобальных масштабов.

## Права граждан на возмещение ущерба

Чрезвычайные ситуации всегда происходят спонтанно, поэтому оказавшиеся в бедственном положении граждане должны точно знать, на какую именно помощь они могут рассчитывать, какие компенсации и пособия им полагаются, в каком размере производятся выплаты.

Все перечисленные положения регулируются на государственном уровне, закреплены нормами Федерального и регионального законодательства.

## Права граждан, оказавшихся в чрезвычайных ситуациях или экологически неблагополучных районах

Помимо ст. 18 Федерального закона № 68-ФЗ, которая была рассмотрена выше, права граждан, оказавшихся в зоне стихийных бедствий, закреплены Основами законодательства РФ по охране здоровья гражданского населения.

В частности, ст. 28 накладывает пострадавших в результате ЧС следующие права:

- получать медицинскую помощь, включая санаторно-курортное лечение и реабилитацию на бесплатной основе;
- получать бесплатные медицинские консультации;
- получать лекарственные препараты и другие медицинские средства бесплатно;
- получать материальные компенсации в полном объеме, согласно установленным на законодательном уровне нормам.

## Пособия

Пострадавшим при возникновении чрезвычайных ситуаций гражданам выплачиваются следующие виды пособий:

- по безработице, исходя из среднемесячного заработка на предыдущем месте работы;
- по инвалидности;
- пострадавшим в результате ЧС 200000–400000 рублей в зависимости от степени тяжести, причиненного здоровью вреда;
- за погибших и умерших членов семей: по 1000 000 рублей на каждого человека;
- на погребение: в размере, равном стоимости ритуальных услуг в регионе.

## Другие социальные выплаты

Сюда можно отнести единовременные финансовые выплаты:

- всем пострадавшим — 10000 рублей на человека, но не больше 50000 на каждую семью из регионального бюджета, и 10000 рублей из Федерального;
- гражданам, которые были захвачены в заложники, но не получили вреда здоровью — 100000 рублей.

## Компенсация полученного ущерба

Выплачивается одновременно за вред, причиненный имуществу пострадавших. Размер компенсационных выплат зависит от характера ущерба:

- частное повреждение — 50000 рублей;
  - полное уничтожение — 100000 рублей.
- Указанные суммы полагаются каждому члену семьи. Оценка степени повреждения проводится в соответствии с протоколом, утвержденным оперативный штаб, созданным для ликвидации последствий ЧС.

**Оценка ущерба проводится в 3-дневный срок после обращения пострадавших.** По результатам проверки составляется акт обследования жилого строения и имущества пострадавших. После этого, органами местного самоуправления принимается решение о включении или исключении пострадавших в список на получение пособий и единовременной материальной помощи.

**Важно!** Если гражданина не включили в список, ему должны сообщить об этом в течение 24 часов с обязательным указанием причин для отказа.

## Последние новости

На рассмотрение депутатам Государственной Думы был вынесен законопроект, который не позволит гражданам, пострадавшим в результате стихийного бедствия, получать компенсации за вред, причиненный имуществу, если оно не было застраховано.

Инициатором данного проекта выступил Мишустин, и в первом чтении закон был принят большинством голосов. В настоящее время, если гражданин лишился жилья в результате ЧС, ему предоставляют новую жилплощадь с правом перевода жилого помещения в собственность. Закон, предложенный Минфином, упраздняет эту возможность. В частности, жильем пострадавшим будут обеспечивать только по договору социального найма, и только в случае, если гражданин признается малоимущим и не имеет в собственности другого помещения, пригодного для проживания.

Вопрос о необходимости такого законопроекта возник еще в 2010 году, когда в результате стихийных пожаров было уничтожено больше 3000 домов. Возмещение ущерба пострадавшим обоглоло казне в триллион рублей.

Цель рассматриваемого закона: побудить граждан к заключению договоров добровольного имущественного страхования и снизить нагрузку на бюджет в случае возникновения ЧС.

По инф. МКУ «УТОЧС» г. Ессентуки

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шилова Дарьей Алексеевной, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-14-524, почтовый адрес: 357433, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Малковская, д. 3, кв. 9, тел. +7-962-494-62 91, E-mail: daria.kadastir@yandex.ru. Является членом СРО «Кадастровые инженеры Юга» (номер в реестре СРО ИИ 006 от 24.08.2016 г. Номер свидетельства ИИЮ01444, сайт [www.kades.ru](http://www.kades.ru))

Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с ИИ 26.30:100310:101, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/п «Мичуринцы», бригада 5, проезд 5, номер сада 32.

Заказчиком кадастровых работ является Резанова Наталья Владимировна, проживающая по адресу: г. Железноводск, ул. Ломоносова, д. 140, кв. 17, контактный телефон 8 (962) 437-07-33.

Смежные земельные участки, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/п «Мичуринцы», бригада 5, пр.5 № 34, кадастровый номер 26:30:100310:102.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоялось по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33А, 2 этаж, отдел «Землеустройство и Кадастр» на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или официальный праздничный день по закону РФ) в 10 часов.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с момента опубликования извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33А, 2 этаж, отдел «Землеустройство и Кадастр». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающие документы на земельный участок.

16/3/19 от 05.11.2019

Утерянный аттестат о среднем образовании на имя Махова Олега Арабовича № 826339, выданный Ессентуцкой средней школой № 1 16 июня 1991 г., считать недействительным.

16/3/19 от 05.11.2019

Утерянный аттестат № 720612 училища № 2 на имя Нестеренко Евгения Александровича, выданный 29 июня 2002 г., считать недействительным.

16/3/19 от 05.11.2019

## ТРАДИЦИЯ

## Посвящение в кадеты

В МБОУ «СОШ № 5 с кадетскими классами им. Губина А.Т.» 16 школьников приняли кадетскую присягу. Это стало традицией образовательного учреждения. Кадетский класс — это не только красивая форма и известность среди сверстников, но и упорный труд. Ребята занимаются по гражданско-патриотическому, физкультурно-спортивному, эстетическому направлению. Изучают военную, строевую, стрелковую подготовку, приемы рукопашного боя. Мероприятие прошло в торжественной обстановке с приглашением гостей — ветеранов вооруженной службы, старейших педагогов, родителей.



## СТОП, РАЗВОД!

## Студентам — о семейных ценностях



В рамках краевой акции «Стоп, развод!», отдел ЗАГС управления ЗАГС Ставропольского края по городу Ессентуки провел встречу со студентами Ставропольского кооперативного техникума экономики, коммерции и права, филиал в городе Ессентуки на тему «Семейные ценности».

Прошел показ и обсуждение видеороликов победителей краевого конкурса социальной рекламы «Главное в жизни — это семья!».

Специалисты отдела провели анкетирование с целью выявления отношения молодежи к вступлению в брак и расторжению брака. Рассказали о важности сохранения семьи и о мероприятиях, проводимых отделом ЗАГС, направленных на укрепление семейных ценностей. В свою очередь, студенты поделились секретами счастливых отношений в их семьях.

Соб. инф.

## ВАЖНО

## День правовой помощи

На основании решения Правительственной комиссии по вопросам реализации Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» о ежегодном проведении в субъектах Российской Федерации Всероссийского дня правовой помощи детям, 20 ноября 2019 года в Ставропольском крае будет проведен день правовой помощи детям, говорится в сообщении Министерства юстиции СК. Получать консультацию могут:

- детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также из законным представителям;
- лицам, желающим принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с устройством ребенка на воспитание в семью;

- усыновителям, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с устройством ребенка на воспитание в семью;
- детям-инвалидам и их родителям.

Координирующие функции по проведению дня правовой помощи детям в Ставропольском крае возложены на Главное управление Минюста России Ставропольскому краю.

В этот день будут проведены тематические лекции о правах детей, правовое консультирование по вопросам защиты охраняемых законом интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детей из малообеспеченных семей или из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации; опеки, попечительства, устройства ребенка на воспитание в семью и детско-родительских отношений.

Пункты оказания правовой помощи будут организованы в населенных пунктах Ставропольского края на базе образовательных учреждений, учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центров социальной обслуживания семьи и детей, адвокатских образований, отделений многофункциональных центров, отделов ЗАГС и иных органах.

Все обращения будут консультировать адвокаты, нотариусы, судебные приставы, специалисты органов опеки и попечительства, ученые-юристы.

20 ноября 2019 года с 10.00 до 16.00 в Главное управление Минюста России по Ставропольскому краю по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 74 будет работать консультационный пункт по оказанию бесплатной правовой помощи. Также в этот день с 10.00 до 16.00 в Главное управление будут работать телефоны «горячей линии» — (8652) 26-51-19, 26-44-58.

Для предварительной записи на консультацию свой вопрос можно направить на адрес электронной почты Главного управления Минюста России Ставропольскому краю: [ru26@mi.just.ru](mailto:ru26@mi.just.ru)

Подробный план проведения мероприятий и перечень консультационных пунктов будут размещены на официальном интернет-сайте Главного управления Минюста России Ставропольскому краю ([026.mjn.just.ru](http://026.mjn.just.ru)) в разделе «Бесплатная юридическая помощь».

Соб. инф.

## НОВОСТИ ПОЛИЦИИ

## Подозреваемый установлен

В Ставропольском крае проводится четвертый этап межведомственной комплексной оперативно-профилактической операции «Мак-2019».

В рамках мероприятий полицейскими организован комплекс мер, направленных на выявление фактов незаконного оборота наркотических средств и культивирования наркосодержащих растений, а также ликвидацию очагов дикорастущей конопли и ее посевов.

Ессентуцким полицейским удалось задержать гражданина, осуществлявшего распространение наркотиков путем закладок в крупном размере. В ходе задержания удалось изъять около 15 граммов героина.

Следственным отделом ОМВД России по г. Ессентуки возбуждено уголовное дело по ст. 228.1, ч. 3 Уголовного кодекса РФ. Избрана мера пресечения — арест. Ведется проверка на причастность гражданина к еще трем подобным преступлениям.

## Будьте бдительны!

Сотрудники полиции обращаются к жителям и гостям города с просьбой о бдительности. В случае, если вы заметили что-то подозрительное, обязательно свяжитесь с правоохранительными органами. Отдел МВД России по г. Ессентуки: г. Ессентуки, ул. Чкалова, 3. Телефон дежурной части отдела полиции 02, 6-16-01, телефон «доверия» 3-72-70.

Одновременно хочется предупредить об уголовной ответственности за заведомо ложное сообщение об акте терроризма. Ложное сообщение о наличии угрозы общественной безопасности влечет за собой не только наложение штрафа на граждан, но и нарушение нормального функционирования государственно-властных институтов, отвлечение сил органов правопорядка, специальных служб, призванных оказывать в чрезвычайных ситуациях помощь населению — МЧС, бригад Скорой помощи и т.д. Максимальное наказание, предусмотренное статьей 207 УК РФ «Заведомо ложное сообщение об акте терроризма» — до 3 лет лишения свободы.

Подготовила Анна БЕЛУСОВА

**СПОРТ-ТАЙМ**

## Бронзовый бросок

Команда эссентукской СШОР игровых видов спорта заняла 3-е место в открытом турнире по баскетболу среди команд юношей 2008 года рождения и моложе. Соревнования проходили в Пятигорске и были посвящены памяти Алины Захарьящевой, учащейся МБУ СШОР № 1 г. Пятигорска.

Всего играли 6 команд из Эссентуков, Пятигорска, Зеленчука, Тимашевска, Черкесска. Призовые места распределились следующим образом: 1-е место завоевали юноши г. Тимашевска, 2-е — у спортсменов СШОР № 1 г. Пятигорска, эссентучане, уступив лишь одну игру, замкнули пьедестал почета. Это очередная победа юных спортсменов.

Подготовкой команды юношей занимаются тренеры М. С. Будагянц, М. А. Вознюк. Самые полезные игроки команды, по мнению тренеров, капитан Георгий Володин, игроки — Владимир Казаченко, Антон Иванов.



## Футбольный турнир

1000 юных футболистов поучаствовали в традиционном открытом детском турнире, посвященном Дню народного единства в Эссентуках. 46 команд в двух группах боролись за звание сильнейшей.

Игры проходили на Центральном стадионе и футбольном поле тренировочной площадки «Эссентуки Арена» им. Героя Советского Союза В. Г. Козлова среди команд 2007, 2008 и 2009 годов рождения. Представители Волгограда, Пролетарска, Владикавказа, Махачкалы, Дигоры, Черкесска, Моздока, Пятигорска, Кисловодска, Эссентуков и ст. Эссентукской соревновались в течение недели за кубки и призовые места.

Своеобразный рекорд побили команды 2007 г.р., их было 20! Эту возрастную категорию разделили на две группы. Итоги таковы: среди команд 2007 года рождения в 1 и 2 группе лидерами стали владикавказский «Барс» и «Молния 1» (Махачкала). В возрастной категории среди команд 2008 года рождения: «Юность» (Владикавказ), волгоградский «Зенит 1» выиграли у соперников 2009 г.р. В финале турнира состоялась церемония награждения победителей и призеров кубками, медалями и дипломами. Специальными призами отметили лучших вратарей, защитников, полузащитников, нападающих, игроков. Приз зрительских симпатий достался эссентучанину, игроку ФК «Эссентуки» Исламу Аракаеву.



**ДОБРОВОЛЬЦЫ РОССИИ-2019**

## Идет народное голосование



ГЕОГРАФИ ИРИНА СПИРИДОНОВА

Проекты эссентукских волонтеров отобраны в финал Всероссийского конкурса лучших волонтерских инициатив «Доброволец России»! «Qr-код, ты наш экскурсовод», Олега Копосова и «Волонтерское курортное движение «Молодой экскурсовод» Ирины Спиридоновой призваны улучшать и развивать социальную, туристическую, экскурсионную привлекательность курортов Кавказских Минеральных Вод.



Авторы надеются, что их разработки будут способствовать развитию образовательного и культурного туризма в городах КМВ, дадут возможность более подробно изучить историю курорта местным жителям и транслировать культурные ценности региона отдыхающим. Особое значение проекты имеют в организации доступной среды для отдыха туристов с ограниченными возможностями здоровья.

Олег Копосов и Ирина Спиридонова станут почетными

гостями на Международном форуме добровольцев, который пройдет в Сочи со 2 по 5 декабря. Именно там объявят победителей как самого конкурса, так и народного голосования.

Поддержать эссентучан просто: народное голосование открыто на сайте «Доброволец России» — <http://dobrovolcyrosсии.рф>. Нужно лишь зарегистрироваться на сайте, найти проекты по названию и отдать свой голос.

**ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

## Любить Родину

В преддверии Дня народного единства в детском саду № 14 «Сказка» прошли яркие осенние праздники.



Дошкольники познакомились с историей родины, узнали, что праздник 4 ноября — о дружбе, единстве народов и гордости за свою страну. Во имя родины люди во все времена совершали подвиги, слагали о ней песни, пословицы и стихи. Дети узнали о геральдике, о богатстве земель Ставропольского края, о родном городе. Исполнили патриотические песни. Завершился праздник мастер-классом по изготовлению бумажных подсолнухов, которые, по мнению дошколят, являются символами земледелия Ставрополья.

**ПОДРОБНОСТИ**

## Лучший дружинник

Казак Андрей Алексанов по итогам конкурса признан лучшим народным дружинником Эссентуков.

Городской конкурс на звание «Лучший народный дружинник Эссентуков» проходил в октябре. Участники показали свои знания в правовой подготовке, как оказать помощь пострадавшему, сдавали нормативы по физподготовке. Были рассмотрены и индивидуальные показатели участия в деятельности народной дружины.

Второе место у дружинника Алексея Антоненко.

Виктор Селиванов и Денис Афанасенков разделили 3-е место, все победители казаки ЕГКО СОКО ТВКО.

**АССОРТИ**

## Магия театра

Студия «Метаморфоза» на сцене Городского дома культуры представила эссентучанам оригинальные театральные зарисовки.



Арт-перформанс был приурочен не только к всероссийской акции «Ночь искусств», но и ко Дню народного единства и Дню матери. Вместе со взрослыми выступали и учащиеся детской театральной студии «Мадагаскар». Ребята раскрыли всю красоту художественного чтения, на экране показали слайды с историей становления театра с древних времен. Приглашенный хореографический коллектив «Non Stop» под руководством Марины Байромукловой выступил со своим знаменитым номером «Арлекино».



**Погода в Эссентуках, ноябрь**

Пн 8	Сб 9	Вс 10	Пн 11	Вт 12	Ср 13	Чт 14
+19	+17	+16	+20	+19	+17	+6
+2	+3	+4	+3	+4	+3	+4

подробный прогноз погоды смотрите на сайте [gismeteo.ru](http://gismeteo.ru)

Материалы подготовила Анна БЕЛОУСОВА

Главный редактор А. М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и издательства: 357690, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Воеводского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № 7926-00496 от 23 июля 2013 г.

Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357000, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Невольская, 5а, тел. (факс) 6-67-60.

Подписной индекс: 29060. Свободная цена.

Исторический индекс: 0715.2019 и 18.00, по графику — 18.00. Заказ 3094. Тираж 5300 экз.

Учредитель:

МБУ «ЭССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

[www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru)

e-mail: [es-pano.ranap@yandex.ru](mailto:es-pano.ranap@yandex.ru)

[estoday@mail.ru](mailto:estoday@mail.ru)

Редакция взаимодействует с писателями, журналистами, не отказывая в сотрудничестве. Рукописи не возвращаются и не окупаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несет автор. Их точность и корректность не гарантируются редакцией. Рекламные материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.