



# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 43

(1068)

1 ноября  
2012 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

## ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА



*Уважаемые ессентучане!*

Поздравляю вас с Днём народного единства!

В этот праздник принято говорить об уроках российской истории, о героических свершениях наших предков, которые всегда будут служить нам примером солидарности и патриотизма. Наша сила в единстве – это главный факт истории, доказанный не одним поколением россиян. И сегодня, как и в далёком прошлом, готовность сообща решать все задачи, стоящие перед страной, гражданская солидарность и взаимопомощь необходимы нам для благополучной жизни и достойного будущего России.

От всей души поздравляю вас с праздником и желаю всем мира, добра, согласия и успехов в работе на благо Родины!

*С уважением*  
глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

*Дорогие жители и гости нашего города!*

Поздравляю вас с Днём народного единства!

В основе этого государственного праздника лежит глубокое уважение к гражданскому подвигу нашего великого народа и героической истории Отечества. Это та основа, которая связывает наше прошлое, настоящее и будущее. Именно в единстве народа – залог развития и процветания Российского государства, его могущества, величия и суверенности.

Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, мира, добра, успехов в созидательном труде на благо Родины!

*Председатель Совета города Ессентуки,*  
*секретарь политического совета Ессентукского*  
*местного отделения ВПП «Единая Россия» Л.И. Ефремова*

**Короткой строкой**

## Объявления город не красят

Администрация Ессентуков планирует ужесточить меры к тем, кто развешивает объявления, вывески, рекламные постеры в непопулярных местах. В ходе санитарного рейда особое внимание будет уделено незаконной рекламе на деревьях, столбах и остановках. Штрафные санкции будут применяться как к физическим, так и юридическим лицам. Во всех районах города обустроены специальные щиты для размещения объявлений, где каждый желающий может разместить рекламную продукцию на законных основаниях.

*Жанна КИМ*

## Четверть века готовят медиков

Сегодня Ессентукский филиал Ставропольской государственной медицинской академии Минздравсоцразвития РФ празднует четвертьвековой юбилей. За 25 лет работы из его стен вышло более 2000 специалистов – это медсестры, фельдшеры, и около 50 000 средних медработников прошли здесь повышение квалификации. Сейчас в филиале учатся более 600 ребят из нашего края и республик СКФО. Около 20 лет возглавлял это учебное заведение Петр Филиппов, заслуженный работник и отличник здравоохранения РФ, который вывел Ессентукское медицинское училище (это первоначальное название учебного заведения) на абсолютно новый уровень работы. Сейчас это образовательное учреждение является одним из лучших на Юге России.

*Татьяна ЧИХУН*

**10-летний опыт оптимальных решений!**  
**Потребительское общество «Содействие»**  
**Желаемое возможно**

**Займы на потребительские нужды**

- Пенсионерам
- Физическим лицам (работающим)
- Предпринимателям
- Руководителям малого и среднего бизнеса
- Сельхозпроизводителям

**Заем на покупку или строительство жилья** – с возможностью использования средств семейного (материнского) капитала, до исполнения ребенку 3-летнего возраста

**Хотите сохранить и приумножить свои личные сбережения?**  
**Предлагаем сберегательные программы с повышенными % ставками:**

- До востребования
- Срочные (накопительные)
- Детство

Этими программами могут пользоваться только пайщики! ПО «Содействие»  
\*Пайщиком может быть любой гражданин, признающий Устав ПО «Содействие», в соответствии со ст. 224 НК РФ, из нечисленных компенсационных выплат удерживается НДФЛ и перечисляется в бюджет  
\*Закон РФ № 3085-1 от 19.06.1992 г.  
Заявку на заем можно подать в режиме «on-line» [www.lizing-p.ru](http://www.lizing-p.ru)

Ждем вас по адресу: потребительское общество «Содействие», г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7, т.: (87934) 5-41-13, 8-962-000-12-76, e-mail: [essentuki@lizing-p.ru](mailto:essentuki@lizing-p.ru), [www.lizing-p.ru](http://www.lizing-p.ru)

**Наша малая родина**



*С. Ушаков и Л. Писаренко сажают деревья на ул. Шоссейной*

**Акция**

## Станет город зеленее

Когда речь заходит об акции по посадке деревьев, сразу вспоминаешь старую поговорку: каждый человек должен построить дом, воспитать сына и посадить дерево. В этом году в Ессентуках построено огромное количество жилья. У нас родилось рекордное количество детей. Осталось лишь высадить и внушительное число деревьев. В этом порыве объединились многие заинтересованные стороны: администрация, ГКУ «Ессентукский лесхоз», «Ессентукское лесничество» и, конечно, сами жители – волонтеры филиала Ставропольского педагогического института.

К ним присоединился и заместитель председателя Правительства Ставропольского края Сергей Ушаков. Он отметил, что прибыл в город в рамках еженедельного дня информирования – каждую пятницу руководство края выезжает в города и районы для участия в общественно-политических и общественно-полезных делах. Глава Ессентуков Лариса Писаренко предложила зампреду потрудиться на благо нашего города и сама взяла в руки лопату. Сергей Дмитриевич

согласился с удовольствием: «Я за свою жизнь немало деревьев посадил, – отметил он. – Однако считаю, что много не бывает, – чем больше деревьев, тем лучше. Лучшее для меня, как для человека, который сажает, так и для людей, которым тень этих деревьев будет приносить прохладу в летние дни».

Как пояснили представители лесничества и лесхоза, выделившие саженцы клена и ясеня, эта акция по посадке деревьев проходит в рамках общероссийских мероприятий «Живи, лес!». Сейчас, как никогда, важно привлечь внимание общества к проблемам сохранения, восстановления и преумножения лесов.

Ведущий специалист отдела экологии и охраны окружающей среды администрации Тимур Вареников рассказал о том, как тщательно подбирались места для посадки, породы деревьев, изучались сроки и техника посадки. Зато теперь на ул. Шоссейной появился новый сквер. Деревья еще совсем молодые, но пройдет совсем немного времени, и они значительно изменят облик этого района города. Кстати, эта акция одна из пос-

ледних в рамках двухмесячника санитарной очистки и благоустройства Ессентуков. В этот же день волонтеры, принимавшие участие в «санитарной пятнице», очистили балку ручья Капельного в районе инфекционной больницы, часть заполотнянского района и многие другие городские территории.

По мнению главы Ессентуков Ларисы Писаренко, в подобных акциях должны участвовать не только официальные лица, но и сами ессентучане. Ее поддержала и молодежь, которая помогала в посадке деревьев. Волонтер Елена Гребенникова, комиссар студенческого педагогического отряда БЭМС, пояснила: «В детстве много читала сказок, в которых описывались зеленые леса и цветущие сады. Мне хотелось попасть в тот мир тишины, спокойствия и красоты. И сейчас появилась возможность сделать мой город сказочным. Если мы не будем лениться, а станем принимать участие в акциях по озеленению Ессентуков, то город действительно будет зеленым и сказочным. И тогда уже мои дети вырастут в сказочном городе».

*Татьяна ЧИХУН, фото автора*

## Визит федерального министра

29 октября на Ставрополье с рабочим визитом побывал министр труда и социальной защиты России Максим Топилин. В первой половине дня вместе с губернатором Валерием Зеренковым он посетил ряд социальных объектов на Кавминводах.

Одним из пунктов поездки стала пятигорская среднеобразовательная школа №14, где реализуются программы инклюзивного образования детей-инвалидов, а также применяются методики дистанционного обучения. В поселке Подкумок Максим Топилин и Валерий Зеренков посетили краевой реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Орленок». Кроме того, глава федераль-

ного министерства ознакомился с оснащением, бытовым обустройством постояльцев и условиями труда персонала железнодорожного Дома-интерната ветеранов труда «Бештау».

В завершение визита в Ессентуках Максим Топилин провел совещание, темой которого стала разработка мероприятий по повышению заработной платы в субъектах Северо-Кавказского федерального округа. В обсуждении приняли участие Валерий Зеренков, члены Правительства Ставрополья, представители регионов СКФО.

*Осип ЧЕРКАСОВ*

*по материалам пресс-службы губернатора СК*

Актуально

## Транспорт должен быть безопасным

В ессентуцком Отделе ГИБДД ОМВД России состоялось внеплановое совещание-семинар по вопросам городского общественного транспорта. Были приглашены руководители автотранспортных предприятий города, осуществляющих пассажирские перевозки.

Начальник ОГИБДД майор полиции Владимир Омельченко открыл совещание с печальной статистикой. 17 октября на автодороге Преградное – Тахта – Ипатово произошло ДТП с участием автобуса, в котором погибли 5 человек, 26 – получили ранения различной степени тяжести. В нынешнем году в Ессентуках рост количества ДТП отмечен до 88 случаев (для сравнения: в прошлом – 53), где погибли шесть человек. Поэтому главными вопросами совещания стали: осуществление контроля за режимом труда и отдыха водителя, обеспечение безопасности пассажиров и переоборудование конструкции пассажирского транспорта.

Владимир Омельченко рассказал: «На сегодняшний день в городе 8 пассажирских автотранспортных предприятий. В них проводятся плановые, контрольные и внеплановые проверки по необходимой подготовке к ра-

боте транспортных средств. Только в этом году выдано 149 предписаний, 8 – по правилам перевозки детей. За их невыполнение шесть должностных лиц и одно юридическое лицо наказаны. Это говорит о недобросовестном отношении водителей к вопросам обеспечения безопасности пассажиров и несоблюдении правил дорожного движения. За истекший период этого года направлено 21 сообщение о нарушении условий лицензирования».

Основной темой обсуждения семинара, вызвавшей спор между руководителями автотранспортных предприятий и представителями власти, стала установка технического средства контроля. Капитан полиции Денис Онегов, госинспектор отдела технического надзора отдела ГИБДД, разъяснил присутствующим содержание требований постановления Правительства и других нормативных документов, касающихся оборудования автотранспортных средств тахографом: «Тахограф – бортовой регистрирующий прибор в составе транспортного средства, осуществляющий контроль за соблюдением водителем режимов движения, предназначенный для регистрации параметров

скорости и пробега автомобиля в период труда и отдыха водителя. Подлежат оснащению такими техническими средствами все транспортные средства, осуществляющие коммерческие перевозки пассажиров и грузов. Установка тахографа осуществляется за счет владельца транспортного средства сервисными центрами и мастерскими. Сегодня основная масса автобусов не оборудована тахографами. Органы ГИБДД ведут контроль за их установкой, выдают предписания при несоблюдении водителем соответствующих требований».

На совещании также присутствовали старший госинспектор отдела ГИБДД капитан полиции Евгений Гречкин, госинспектор от-

дела ГИБДД старший лейтенант Вячеслав Корпухин, начальник отдела энергетики, транспорта и связи администрации города Вячеслав Шербаков. В ходе диалога к ним были обращены вопросы от руководителей предприятий-перевозчиков, касающиеся установки ремней безопасности, сроков установления регистрирующих приборов и выделения материальных средств на них, так как стоимость установки самих приборов достаточно высокая.

В завершение совещания каждому руководителю были выданы обязательные для исполнения представления для принятия необходимых мер безопасности в целях соблюдения законодательства.

*Александра АКБАРОВА*

### Уважаемые ессентучане!

На основании представления прокуратуры Ставропольского края городской маршрут 7а будет отменен в связи с тем, что он пролегает за пределами города.

Необходимая информация, которая должна присутствовать в маршрутном такси: городской транспорт должен работать с 6.00 до 22.00; информация о водителе (Ф.И.О.), наименование перевозчика, его телефон, адрес предприятия, телефоны органов, контролирующих работу перевозчика.

В случае нарушения правил перевозки пассажиров перевозчиком (хамство водителя, участие в ДТП, грязный салон) просим сообщать в отдел энергетики, транспорта и связи администрации г. Ессентуки по телефону 6-15-20 с указанием госномера транспортного средства или фамилии водителя.

*Администрация г. Ессентуки*

Из редакционной почты

## Общество разных людей

*«Я регулярно объясняю своему ребёнку, что мы живём в обществе, где есть люди – они грязь за собой убирают, и есть свиньи (хотя по паспорту почему-то тоже люди) – им всё равно, где гадить, и убрать за собой в голову не приходит.*

*В прошедшем недавно субботнике мы решили принять самое активное участие. В такой солнечный день грех было не взять в руки метлу. Дружно убрали во дворе, почистили тротуар возле дома, собирали сухую листву.*

*Но, видимо, призыв готовиться к зиме услышали не только мы... В частном секторе, где проживаем, многие ессентучане приводили в порядок свои участки, например, обрезали деревья. А срезанные ветви вынесли просто к мусорному контейнеру. Никому даже в голову не пришло вызвать машину – вывезти мусор, да хотя бы сжечь. Нет! Ветки, сваленные возле мусорника, перегородили дорогу, подбегать мусоровозам к контейнерам нет никакой возможности. Да и транспорт, едущий по улице, передвигается с трудом, с заездом на клумбу объезжает кучу ветвей.*

*Как назвать этих людей? Свиньи! Другого определения у меня нет. Ведь сами себе сделали гадость. Не удивлюсь, что сейчас именно они называются в администрацию с жалобами на невывезенный мусор!»*

*Ольга МАЛЫЦЕВА, молодая мама*



За разъяснениями мы обратились в отдел экологии и охраны окружающей среды администрации города. Ведущий специалист Тимур Вареников пояснил: «К нам в отдел тоже поступило заявление по данному факту. Мы выезжали на место. Попытались определить нарушителя – человека, создавшего свалку. Расспрашивали людей на улице, тех, кто живет рядом с этим местом. Однако определить, чьи же это ветки, не удалось. Несмотря на это, свалка сейчас ликвидирована. Хочется верить, что все-таки в ессентучанах проснется сознательность и ответственность за свои поступки и подобных ситуаций больше не повторится».

*Татьяна ЧИХУН*

Вестник образования

## Город мастеров

Такое звонкое имя получило музей творчества, созданный силами педагогов, детей и родителей МБДОУ №29 «Малышка» в рамках реализации целевой федеральной президентской программы «Одарённые дети». Выставка совместного творчества в мини-музее удивляет взрослых и детей разнообразием техник и филигранностью исполнения поделок, красочностью сюжетов. Педагоги, руководители кружковой работы с дошкольниками сумели увлечь воспитанников и раскрыть огромные возможности декоративно-прикладного искусства для духовно-нравственного и эстетического вос-

питания детей. Наши педагоги И.А. Кукиева, Е.И. Никулина, П.И. Хребина внедряют в учебно-воспитательный процесс новые творческие решения, помогают каждому ребёнку максимально реализовать свои способности, создавать на занятиях в кружках «рукотворное чудо», удивляться человеческой фантазии и изобретательности.

Основные направления в работе «Города мастеров» – это организация творческих выставок, введение в занятия нетрадиционных способов изображения, оформление интерьера коридоров, общий дизайн и многое другое. Виды изобразительной дея-

тельности, представленные в нашем мини-музее, поражают разнообразием и оригинальностью техники: здесь и рисунок, и аппликация, есть плетение, лепка из глины, солёного теста, бумажная пластика, резьба по дереву. Для создания красивых и оригинальных работ педагоги, дети и родители используют солёное тесто, крупу, пенопласт, дерево, солому, нитки, кору дерева, шишки и другие материалы.

Выставка работ – это большой мир причудливых образов, выполненных оригинальными способами. Немногие, к примеру, знают, что солёное тесто – универсальный материал, позволяющий создавать замечательные настенные панно и объёмные

игрушки. Весёлые персонажи русских народных сказок, герои мультфильмов из солёного теста поражают простотой исполнения и привлекательностью для детского восприятия.

«Город мастеров» в настоящее время имеет обширную экспозицию с обновлённым интерьером, в мини-музее собраны работы выпускников, педагогов, воспитанников и родителей. Так пожелаем «Городу мастеров» и его создателям удачи, творческих успехов, новых находок, а всем посетителям – удовольствия от общения с чудесным искусством.

*С.М. БИДОВА, заместитель заведующей МБДОУ №29 «Малышка» по учебно-воспитательной работе*

Происшествия. Безопасность

## Дело по фальсификату

Уголовное дело по факту сбыта фальсифицированного алкоголя возбуждено в Ессентуках. В результате первоначальных следственных действий в следственном отделе города было установлено, что с апреля 2012 года группа лиц по предварительному сговору организовала деятельность по производству, сбыту и хранению алкогольного фальсификата, который распространялся на всей территории Кавминвод.

5 мая в районе железнодорожной станции Золотушка была зафиксирована продажа 24 пол-литровых бутылок спиртосодержащей жидкости с этикеткой «Водка Белуга», которые согласно результатам химического исследования представляют собой самодельную продукцию, опасную для жизни и здоровья. Расследование уголовного дела продолжается.

## Упал, ударился и умер

Девятого сентября в реанимационном отделении городской больницы скончался 28-летний мужчина, доставленный с диагнозом закрытая черепно-мозговая травма и сотрясение головного мозга. По версии следствия, между охранником и посетителем одного из ночных клубов произошла ссора, в ходе которой подозреваемый нанес удар потерпевшему по лицу. От чего мужчина при падении ударился затылком о ступени и на следующий день скончался в больнице. Благодаря грамотному проведенным следственным действиям и оперативно-розыскным мероприятиям преступление было раскрыто, а преступник задержан. Им оказался 24-летний охранник частного охранного предприятия «КВС». В настоящее время проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств произошедшего.

## Незаконный больничный

По факту выдачи незаконного больничного листка следователями следственного отдела по городу Ессентуки возбуждено уголовное дело. С 18.06.2012 по 11.07.2012 должностное лицо МБУЗ «Городская поликлиника» г. Ессентуки, используя служебное положение, внесло в листок нетрудоспособности ложные сведения о том, что ректор Пятигорского государственного технического университета болен, что в свою очередь приостановило процедуру увольнения последнего. Сейчас уголовное дело по ст. 292 УК РФ (служебный подлог) находится на расследовании.

## Взятка для дознавателя

Дознаватель ОМВД по г. Пятигорску подозревается в получении взятки. С июля по август сотрудник полиции получил взятку в размере 150 тысяч рублей за освобождение от уголовной ответственности молодого человека, в отношении которого было заведено дело о незаконном приобретении и хранении наркотических средств в крупном размере. В настоящее время следователи собирают необходимую доказательную базу.

*Татьяна ЧИХУН при поддержке пресс-службы следственного отдела по г. Ессентуки СУ СК РФ по СК*

## Попались с поличным

22 октября стартовала оперативно-профилактическая операция «Быт». Большую часть работы приняли на себя участковые уполномоченные, задача которых – проверить всех лиц, состоящих на учете в органах внутренних дел.

Особое внимание обращено на привлечение к ответственности за мелкое хулиганство в быту, выявление фактов нарушения регистрации, проверку владельцев оружия и ранее судимых. Горожане, ведущие аморальный образ жизни, дебоширы, алкоголики и наркоманы проверены в обязательном порядке. Всего по итогам операции было составлено 59 протоколов об административных правонарушениях, возбуждено несколько уголовных дел.

Напоминаем жителям и гостям города Ессентуки, что помимо операции «Быт», участковые уполномоченные полиции совместно с другими сотрудниками ОМВД ежедневно совершают плановый обход квартир жилых и частных домов. Убедительная просьба отнестись с пониманием и уважением к подобного рода проверке документов.

## Совместный рейд

1 ноября в России отмечается день судебного пристава, но коллектив Ессентуцкого городского отдела УФССП по СК будет отмечать этот праздник на рабочем месте. На днях служители закона вновь посещали квартиры злостных должников. В этот раз к ним присоединились представители коммунальных служб: их целью стали неплательщики за услуги ЖКХ. Как рассказал судебный пристав-исполнитель А.В. Маврашин, некоторые погасили долги сразу по месту жительства – общая сумма взысканных средств составила 33 тысячи рублей. По адресам, где не удалось застать должников, оставлены повестки с требованием явиться на прием к судебному приставу и оплатить задолженность.

Кстати, кроме описи и ареста имущества судебные приставы могут наложить арест на банковский счет, ограничить право выезда за пределы России, направить исполнительный лист по месту работы, для принудительного удержания части зарплаты должника. Самая крайняя мера – арест жилья и выселение.

*Татьяна ЧИХУН*

**Короткой строкой**

## Завод модернизируется

Ессентукскому заводу минеральных вод предстоит модернизация. Международная инженеринговая компания Jurby WaterTech International заключила договор с предприятием «Ессентукский завод минеральных вод на КМВ» на модернизацию системы водоподготовки и систем СІР в соответствии с международными стандартами PepsiCo («PepsiCo Bottled Water Technical Reference Manual»). Международные стандарты PepsiCo предусматривают высокое качество выполнения работ. Компания Jurby WaterTech International обладает всеми необходимыми ресурсами для качественного воплощения данного проекта: собственным проектно-конструкторским бюро, высококвалифицированными специалистами, системой контроля качества.

## Качество и безопасность

В Пятигорске состоялась межрегиональная научно-практическая конференция «Качество и безопасность пищевых продуктов на российском потребительском рынке». Мероприятие было приурочено к празднованию Всемирного дня качества, отмечаемого 8 ноября.

По словам руководителя Ставропольского комитета по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговли и лицензированию Андрея Хлопянова, Ставрополье позиционирует себя как производителя, прежде всего, качественной продукции. В настоящее время в крае около 1,2 тысячи предприятий, выпускающих более 1600 наименований продуктов и напитков. Конференция была нацелена на широкое внедрение систем качества по международным стандартам, инновационных методов и технологий повышения эффективности производства. Так, система менеджмента качества в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 9001 уже внедрена во многих предприятиях, в их числе ООО «Ессентуки-Аква».

Для обеспечения безопасности и качества продукции проводится постоянная работа по контролю входного сырья, соблюдению технологии производства, использованию разрешенных Минздравом Российской Федерации таро упаковочных материалов, выполнению условий транспортировки, сопровождению сертификатами соответствия и специальными удостоверениями.

## Состязаются танцоры

В одном из ессентукских развлекательных центров состоялась танцевальный баттл (соревнование) по номинациям hip-hop, breakdance, twwmci, house и freestyle battle. Перед этим зрелищным мероприятием прошел мастер-класс от титулованного танцора Majid. Гость из Германии является неоднократным победителем европейского чемпионата SDK, LCB и многих других соревнований. Majid научил наших танцоров стилям Old Future и Ghetto. Эта эксклюзивная возможность приобщиться к мировой танцевальной культуре собрала не только ессентучан – к нам в гости приехали танцоры из Сочи, Хабаровска и даже Владивостока.

## Увековечат память землячки

Память знаменитой ессентучанки Ефросинии Керсновской увековечат в Одессе. Мемориальная доска появится на фасаде дома, в котором родилась писательница и художница, узица ГУЛАГа. По иронии судьбы именно в этом доме в 30-е годы XX века расселились сотрудники НКВД.

Вице-мэр Одессы Елена Павлова отметила: «Не избалована вниманием благодарных потомков Ефросиния Керсновская. Это не только очень самобытная художница, чьи работы, большей частью графические, были украшением детских книг и открыток, но и заслуживающая уважения писательница-мемуаристка. Ее главный труд «Сколько стоит человек» посвящен 10 годам, проведенным в ГУЛАГе. Одесские краеведы вместе с доктором исторических наук Валерием Пассатом выяснили, в каком именно доме в Одессе родилась Ефросиния Керсновская, и вскоре именно там на фасаде будет размещена мемориальная доска».

## Ессентучане удивили дончан

Кулинары Ессентуков приняли участие в прошедшем в Ростове-на-Дону открытом межрегиональном чемпионате по кулинарному искусству и сервису «Донское гостеприимство». Чемпионат проводился среди поваров, официантов, барменов и баристов.

На суд жюри работы представили более 80 участников из 17 городов Ростовской области, Краснодарского и Ставропольского краев. Кондитеры удивляли тортами-картинами, шоколадных дел мастера создавали целые панорамы с героями шолоховских рассказов и мультика Мадагаскар.

Шесть десятков призов в разных категориях нашли своих обладателей. Но, как считают организаторы, главный успех – это опыт, полученный участниками чемпионата.

Татьяна ЧИХУН

**Актуально**

## Полицейским помогут дружинники

Для большинства из нас слово «дружинник» прочно ассоциируется с ушедшей эпохой СССР. Тем, кто в добровольно-принудительном порядке ходил вместе с милицией очищать улицы советских городов от пьяниц и тунеядцев, давали отгулы к отпуску и другие льготы, а нам в бытность студентами даже ставили «автоматом» зачеты. Однако с распадом СССР и сменой эпох канула в лету и добровольная народная дружина.

Но время показало, что этот институт эпохи социализма вполне может быть применен и в 21-м веке. В наше время народные дружины уже как элемент формирующегося гражданского общества стали создаваться в различных регионах России. В 2008 году администрацией г. Ессентуки и Советом города было принято решение о создании добровольной народной дружины и в нашем городе. Она работала все эти годы, но состав менялся. Недавно в дружине произошла ротация, теперь в нее входят не 74, а 64 человека. Кроме обычных жителей города, туда вошли и казаки Ессентукского отдела Терского казачьего войска. Сейчас дружина приступила к активному участию в жизни города, и в рамках единого дня профилактики правонарушений, прошедшего 26 октября, впервые члены ДНД, в числе которых были сотрудники администрации города, вышли на патрулирование территории Ессентуков.

Оно, как обычно, началось с развода, прошедшего в Отделе МВД по г. Ессентуки (на фото). Командир отдельной роты ППС Сергей Склизков приказал сотрудникам роты патрульно-пос-

товой службы Отдела МВД по г. Ессентуки совместно с сотрудниками СОБРа, ЧОП «Бастион», членами добровольной народной дружины, Ессентукского отдела Терского казачьего войска приступить к охране общественного порядка. Он обратил внимание на бдительное несение службы, соблюдение мер личной безопасности, недопущение преступлений на маршрутах патрулирования, пресечение и выявление административных правонарушений. С.Г. Склизков также сообщил, что на территории города была задержана группа лиц из соседней республики, занимавшаяся кражами из автомобилей, и предупредил, что на подобные факты нужно обращать особое внимание. Для членов ДНД время дежурства установлено с 17 до 20 часов, после чего они должны были явиться в отдел, где старший наряда докладывает о происшествии. По маршрутам задействованы два патрульных автомобиля, которые вызываются по радиосвязи при выявлении правонарушений и задержании лиц, совершающих преступления. Заступающим на дежурство были розданы ориентировки на лиц, находящихся в розыске, в том чис-



ле на пропавших без вести, а также угнанные автомобили. Дружинники также получили особые нагрудные знаки, сходные по виду с полицейскими, после чего они разошлись на свои маршруты.

ОМВД по г. Ессентуки были разработаны два маршрута патрулирования: центр города и Курортный парк. Наряд №678 в составе лейтенанта полиции Бориса Золотарева (старший наряда), первого заместителя главы г. Ессентуки Владимира Прядкина, сотрудников отдела административных органов и общественной безопасности и управления архитектуры администрации города вышел на аллею Курортного парка. За время патрулирования преступлений и правонарушений зафиксировано не было. Парк жил обычной курортной жизнью, хотя у отдыхающих вызвали интерес и необычный состав патруля, и нагрудные знаки, заменившие советские красные повязки с надписью «Дружинник».

По мнению Владимира Прядкина, такое активное вовлечение жителей города в обеспечение общественной безопасности поможет усилить доверие горожан к сотрудникам полиции, и теперь каждый ессентучанин сможет внести личный вклад в то, чтобы улицы и парки Ессентуков стали еще безопаснее. Поэтому в добровольной народной дружине города будут рады всем, кому не безразличны такие понятия, как безопасность, общественный порядок и спокойствие всех, кто живет и отдыхает в Ессентуках. Каждый сегодня и всегда может записаться в ряды тех, кто совместно с полицией патрулирует город. Это можно сделать, обратившись в отдел административных органов и общественной безопасности администрации г. Ессентуки по адресу: ул. Вокзальная, 3 (третий этаж) и телефону 6-08-17.

Осип ЧЕРКАСОВ,  
фото автора

**Круглый стол**

## Через диалог – к принятию решений

В Ессентуках в рамках ежегодного семинара-совещания с главами муниципальных районов и руководителями представительных органов городских округов Ставропольского края состоялся круглый стол на тему «О практике работы представительных органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов». Зампред Правительства края Юрий Эм в своем выступлении поблагодарил ессентучан и лично главу города Ларису Писаренко за радушный прием и проявленную инициативу. В свою очередь, она высказала уверенность, что Ессентуки понравятся гостям еще больше, если они посетят наш курорт уже не как официаль-

ные лица, а как отдыхающие. Подобные мероприятия, отметил Юрий Павлович, лишены формальностей позволяют руководителям районов и городов обсудить проблемы, найти оптимальные решения. Ведь кто-то только пытается решать их, а кому-то это уже удалось сделать на практике.

Участники семинара затронули широкий круг вопросов в различных сферах деятельности органов местного самоуправления, в том числе в сельскохозяйственной отрасли, в области природопользования, жилищно-коммунального хозяйства, распоряжения муниципальным имуществом, в социальной сфере. Особо подробно остановились на

вопросах развития массовой физкультуры и спорта. Краю нужны молодые, здоровые, активные кадры. При этом нельзя забывать о старшем поколении, особенно о ветеранах, которые ждут нашего внимания не только к праздникам. Многие из них готовы активно участвовать в общественно-политической жизни.

Такие семинары для руководителей муниципальных районов и выборных должностных лиц проводятся Правительством Ставропольского края в рамках краевой целевой программы «Развитие государственной гражданской службы Ставропольского края и муниципальной службы в Ставропольском крае, государственная поддержка

развития муниципальных образований в Ставропольском крае на 2012-2015 годы».

Звучало немало вопросов, связанных с трактовкой новых законодательных актов. Правительством края предложено организовать бесплатные обучающие семинары с представителями юридических служб.

Участники круглого стола отметили, что подобная дискуссионная площадка является прекрасной возможностью обменяться опытом работы между краевыми органами исполнительной власти и местного самоуправления для использования практических наработок своих коллег в дальнейшей работе.

Жанна КИМ

## Совещаются работники загсов

По инициативе начальника Управления ЗАГС Ставропольского края в Ессентуках состоялся круглый стол, на который были приглашены руководители всех территориальных отделов управления и заместитель директора Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Министерства юстиции РФ Ирина Алябьева. Подобная практика, когда представители законодательной

деятельности выезжают в регионы и на месте выясняют, какие нововведения необходимы, а какие принятые нормативные акты пробуксовывают, стала применяться регулярно. Ирина Ивановна отметила, что каждый субъект имеет свои наработки и практику, но когда приходится осуществлять взаимодействие между субъектами, необходимо работать строго по унифицированным правилам, как бы тяжело ни было.

Был затронут вопрос будущей реорганизации нотариального и адвокатского сообщества, проблем функционирования такой услуги, как «электронный ЗАГС». Главный вопрос для любой территории – нехватка финансирования. Ирина Алябьева привела следующую статистику: на исполнение полномочий всех территориальных Управлений ЗАГС по всей России ежегодно выделяется почти 7 млрд рублей. Соб-

ранные средства от господдержки за год не превышают и полтора миллиарда рублей. Центр готов оказывать поддержку в первую очередь дотационным территориям. «Но качество прежде всего зависит от организации эффективной работы на местах и профессиональных кадров, каких в управлении ЗАГС Ставропольского края немало», – отметила Ирина Алябьева.

Жанна КИМ

Очаги культуры

## Семейные ангелы-хранители

В каждой семье есть свои ангелы-хранители, которые всегда и обо всех волнуются, стараются как можно больше дать тепла и любви. Их заботой, теплотой душ согреваемся, мудростью их советов ограждаем себя от ошибок – наши любимые бабушки и дедушки, как много не успеваем им сказать и сделать для них.

Ежегодно 28 октября в России отмечается День бабушек и дедушек. День, когда мы еще раз можем поблагодарить наших родных за их бескорыстную любовь и доброту. В Ессентуках это событие отметили праздничной игровой развлекательной программой в Городском доме культуры. В последнее воскресенье месяца члены клуба «Активно-го долголетия» собираются на «чайные посиделки», которые совпали с праздником, почти «профессио-



нальным» для них. Благодаря слаженной работе творческого коллектива Дома культуры была составлена интересная и занимательная программа концерта для гостей праздника – бабушек, дедушек, их детей и внуков. Причем формат мероприятия был открытым – каждый мог принять участие в празднике, представив свой кон-

цертный номер. Стоит отметить спонсорскую поддержку со стороны депутатов Совета города Андрея Третьякова, Бориса Андржиевского и Андрея Задкова, а также главы города Ларисы Писаренко.

Прекрасно выступили хор ветеранов войны и труда «Красная гвоздика», особенно тепло принимали

Веру Янченко с частушками. Запомнилась всем Лидия Шварц со стихотворением «Мне купили попугая». Главное богатство любой бабушки – ее внуки, которые помогали создавать атмосферу праздника. Юное поколение дарило танцы, песни, стихи. Например, студия бально-спортивного танца «Юла» исполнила вальс и чача-ча. Покорили непосредственностью и очарованием Аделия Мягкова и Илона Петрова.

Праздник стал поистине домашним – этому способствовало и чаепитие со сладостями, и выступление самых дорогих людей: родных, друзей и товарищей.

Бабушки бывают разные: строгие и добрые, современные и консервативные, молодые и не очень. К ним всем присоединилась и глава города Лариса Писаренко, пришедшая с внуком Константином. Она пожелала всем бабушкам города здоровья, долголетия и счастья.

Чем живешь, город?

## Играем против табака

Уже четвертый год подряд в Ессентуках отмечают День без табака. Помимо общепризнанного дня 31 мая, в городе его также проводят в последний четверг октября. На стадионе «Спартак» отделом физической культуры, спорта и молодежной политики администрации города были проведены соревнования «Весёлые старты». Принимали в них участие команды высших и средних учебных заведений. Ирина Аكوпова, ведущий специалист отдела, рассказала нам, что победители награждены медалями, грамотами и комплектом мячей для учебного заведения. Также за первое место участники получили футболки с символикой «Ессентуки – территория здоровья».



конкурса признало эту работу лучшей за наглядность и выразительность.

Параллельно эстафетным соревнованиям был проведен конкурс «Береги здоровье смолоду» на лучший плакат, максимально отображающий негативное отношение к табаку и последствиям его употребления. Победителем стала студентка филиала Ставропольской государственной медицинской академии Анна Короткова, которой вручили сотовый телефон. Её инсталляция в виде циферблата часов, на котором вместо цифр изображены человечки, постепенно угасающие от употребления табака. Жюри

В непринужденной, весёлой обстановке ребята отчаянно боролись за победу, а болельщики поддерживали команды речёвками с трибун стадиона. Участники с азартом проходили веселые этапы эстафеты, а в завершение парни каждой команды перетягивали канат. В результате победили сильнейшие, быстрейшие и самые проворные – команда Ессентукского института управления, бизнеса и права. А студенты Северо-Кавказского гуманитарного техникума при РУДН и педагогического института награждены серебром и бронзой.

Александра АКБАРОВА,  
фото автора

В администрации города

## Память поколений

26 октября в зале заседаний администрации Ессентуков состоялось собрание Совета ветеранов, посвященное награждению победителей конкурса авторских литературных работ «Шаги к большой Победе».

В начале заседания председатель Совета ветеранов Фёдор Петрушко вручил благодарственную грамоту главе города Ларисе Писаренко за оказанную помощь в работе ветеранского движения. Затем с торжественной речью выступила член президиума Галина Рябых, рассказавшая о событиях военных лет, ге-

роическом подвиге ессентучан в годы Великой Отечественной войны и тружениках тыла.

Деятельность Совета ветеранов, как пояснила Галина Максимовна, прежде всего направлена на патриотическое воспитание молодежи нашего города. Для этого проведены встречи участников войны со школьниками, конкурс, посвященный 70-летию освобождения Ессентуков от фашистских оккупантов, в котором участвовали ветеранские организации школ и санаториев, студенты и учащиеся школ,

члены Совета ветеранов, поэты литературного альманаха «Кавказ» и литературного объединения «Синегорье», а также очевидцы оккупации и дети войны. Благодаря материальной помощи главы города Ларисы Писаренко и депутата Андрея Задкова выпущен сборник лучших работ конкурса.

Затем Фёдор Петрушко и его заместитель Николай Землянский наградили победителей дипломами, грамотами и благодарственными письмами. Среди дипломантов 1-й степени были отмечены за рассказы, пос-

вященные 70-летию освобождения Ессентуков от немецко-фашистской оккупации, – Татьяна Донцова, учащаяся школы № 10, и Юрий Косолапов, ветеран труда, за стихотворения – Артем Ермоленко, учащийся школы № 3, и Владимир Гальцев, ветеран школы № 8. Александр Головкин, поэт, член литературного объединения «Синегорье», получил два диплома 1-й степени за стихотворение и песню, посвященные Ессентукам. Также был награжден Сергей Рыбалко, руководитель «Синегорья».

Поздравляем

## Бриллиантовые отношения



Не часто в наше время можно встретить супругов, живущих 50, 60 или 70 лет вместе. За такой длительный срок разные жизненные обстоятельства могут разрушить брак. К сожалению, на сегодняшний день непродолжительные сою-

зы распространённое явление. Тогда как поколение наших бабушек и дедушек гораздо бережнее, серьезнее относилось к семейным узам. Об одной из таких семей, отметившей бриллиантовую свадьбу, мне хотелось бы рассказать.

Евгения Иосифовна и Геннадий Яковлевич Кайвановы 25 октября отметили 60 лет совместной жизни, с этим событием их пришли поздравить близкие и родные. Не осталась в стороне и администрация Ессентуков. Помощник главы города Константин Прядкин пожелал юбилярам крепкого здоровья, добра и мира в семье. Они были очень тронуты таким вниманием. Было приятно видеть, что в этот день их окружают дети, которые уже

приготовили праздничный стол и подарки.

В этой семье не обошлось без трагедии. Несколько лет назад они потеряли сына, что отразилось на здоровье обоих. Но самое главное, что горе не сломило и они нашли силы жить дальше. К счастью, у супругов Кайвановых есть дочь, двое внуков и уже трое правнуков.

Евгения Иосифовна рассказала, что с мужем они жили в Буденновске по соседству. Поженились в 1952 году и через некоторое время переехали в Ессентуки в связи с ее болезнью. Здесь Геннадию Яковлевичу предложили работу на обувной фабрике, так как он хороший мастер не только по образованию, но и по призванию. За 50 лет работы на фабрике Геннадий Яковлевич не-

однократно награждался дипломами, трижды побеждал в конкурсах, более 60 раз был отмечен благодарностями. Самое удивительное, что обувным делом он занимается уже 72 года! Рядом с их домом есть небольшая мастерская, где до сих пор Геннадий Яковлевич продолжает принимать заказы.

На протяжении всей совместной жизни эти замечательные, добрые люди поддерживали друг друга, относясь бережно, с заботой и пониманием.

Евгения Иосифовна и Геннадий Яковлевич поделились секретом, как им удавалось столько лет и удается до сих пор сохранять теплые отношения и крепкую семью: «Если бы мы дружно не жили, 60 лет бы не прожили!»

Материалы и фото  
Александры АКБАРОВОЙ

## Слет ЮИД

«Набирая скорость – не останавливай жизнь», «Остановись. Взвизг жертв». Эти и другие призывы представили в своих визитных карточках юные инспекторы движения ессентукских школ. Визитные карточки, выставка рисунков, памятки – все связано с правилами дорожного движения.

Слеты юных инспекторов в Ессентуках можно считать традиционными. Проходят они ежегодно по инициативе управления образования администрации и ОГИБДД ОМВД России в Ессентуках. В Центре развития творчества детей и юношества собрались команды ЮИДовцев из всех общеобразовательных школ. Они представили свои девизы, мандриры, выбрали руководителей дивизионов и начальники общегородского штаба ЮИД, принесли клятву верности идеалам движения. Теперь всем вместе им предстоит большая работа по пропаганде правил дорожного движения и безопасного поведения на дорогах в своих учебных заведениях. В конце учебного года состоится городской этап соревнований юных инспекторов, а победителям предстоит защищать честь города, и в первую очередь всех ессентукских ЮИДовцев, на краевом уровне. С напутствием к ним обратились инспектор по пропаганде ОГИБДД Ирина Бойко и ведущий специалист управления образования Наталья Колесникова. Они были едины в положительной оценке работы юных инспекторов и пожелали им удачи во всех добрых начинаниях.

## Книговорот

Центральная городская библиотека приняла самое активное участие в движении «буккроссинг». Это – хобби и общественное движение переводится как «книговорот». Слоган движения – «отпусти книгу на свободу». В наиболее посещаемых местах оставляются книги для обмена. Человек, прочитав, не ставит ее на полку пылиться, а «освобождает» – оставляет в общественном месте.

В холле библиотеки с 1 августа был развернут «буккроссинг» «Прочитал – передай другому». В течение трех месяцев было «освобождено» более 400 книг, которые люди захотели почитать и унесли с собой.

Меняться книгами всегда было одной из добрых традиций, поэтому надеемся, что буккроссинг в России и Ессентуках приживется.

Каждый желающий может принести свои книги в библиотеку по адресу: ул. Интернациональная, 44. Их снабдят сопроводительной запиской «Прочитал – передай другому!» и пустят в «книговорот».

Материалы Татьяны ЧИХУН

Правовое бюро «Агентство правовой информации»

АЛЕКСАНДР СЫСОЕВ

• юридические консультации • подготовка договоров, заявлений, исков  
• ведение дел в арбитраже и судах • представительство в органах власти и организациях

Ессентуки, ул. Октябрьская, 337, офис 1,

ОГРН 310265011200021

тел./факс 8(87934) 2-34-04, тел. 8-962-442-00-76 с 10.00 до 16.00

Городской Дом культуры – центр досуга молодежи, где проводятся различные игровые программы, конкурсы, соревнования, дискотеки.

КВН-движение снова в Ессентуках. О себе уже заявили 4 команды из средних и высших учебных заведений города. Первый фестиваль состоится в день рождения КВН – 8 ноября в 16.00. в Городском Доме культуры на Ленинской площади.

**Приглашаем всех желающих, для кого чувство юмора – позитив и заряд энергией!**



### АФИША ФИЛАРМОНИИ

#### Ессентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шалыпина

- 1.11 19.00 Для вас поёт **Николай Носков с программой «Я улыбаюсь».**
- 2.11 16.00 Академический симфонический оркестр. «Кавказские поэмы». В программе: А. Хачатурян – концерт для скрипки с оркестром, Г. Канчели – симфония № 5, С. Димаев – «Адажио». Дирижёр – народный артист РФ и ЧР, профессор Валерий Хлебников (Грозный). Солоист – лауреат международного конкурса Карен Шахгалдян (скрипка) Москва.
- 5.11 16.00 «Вре́мён связу́ющая нить». Вокальные и фортепианные произведения М. Глинки, С. Рахманинова, С. Прокофьева, Р. Глиэра. Исполняют дипломант международного конкурса Наталья Говорская (сопрано), Елена Бай (фортепиано).

**7 ноября** в городе Ессентуки на базе МУЗ «Ессентукская центральная городская больница» с 8.30 до 12.30 проводится **День донора**.  
Приходите сдавать кровь и вы спасете жизни многих людей, им необходима ваша помощь!  
**М.Ю. Лиляк, генеральный директор, главный врач ГУМПС СК «Сангвис»**

### Уважаемые жители нашего города!

Депутаты Совета города Ессентуки, члены фракции ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ведут приём жителей в общественной приёмной Ессентукского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

#### График приема граждан депутатами Совета города, членами фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ», на ноябрь 2012 года

№ п/п	ФИО депутата	Дата	День недели	Время приема (часы)
1.	Катанов Дмитрий Григорьевич	6.11	Вторник	16.00 – 17.00
2.	Ермаков Сергей Николаевич	7.11	Среда	15.00 – 16.00
3.	Леонов Валентин Александрович			16.00 – 17.00
4.	Задков Андрей Анатольевич	8.11	Четверг	16.00 – 17.00
5.	Третьяков Андрей Георгиевич	9.11	Пятница	14.00 – 15.00
6.	Андржиевский Борис Францевич	13.11	Вторник	16.00 – 17.00
7.	Ефремова Людмила Ивановна	14.11	Среда	16.00 – 17.00
8.	Чотчаева Софиат Муратовна	15.11	Четверг	16.00 – 17.00
9.	Халанский Андрей Владимирович			17.00 – 18.00
10.	Максимов Анатолий Александрович	16.11	Пятница	14.00 – 15.00
11.	Попов Михаил Львович			16.00 – 17.00
12.	Оленич Вера Азарьевна	19.11	Понедельник	16.00 – 17.00
13.	Лифенко Роман Александрович			17.00 – 18.00
14.	Федоровская Ирина Владимировна	20.11	Вторник	16.00 – 17.00
15.	Демченко Валентина Павловна	21.11	Среда	16.00 – 17.00
16.	Луценко Любовь Анатольевна	22.11	Четверг	15.00 – 16.00
17.	Сажина Инна Михайловна			16.00 – 17.00
18.	Арбузкин Владимир Валерьевич	23.11	Пятница	16.00 – 17.00
19.	Мернов Иван Иванович	26.11	Понедельник	15.00 – 16.00
20.	Хинчагов Борис Петрович			16.00 – 17.00
21.	Шейранов Сергей Федорович	27.11	Вторник	16.00 – 17.00
22.	Зубарев Виктор Иванович	28.11	Среда	16.00 – 17.00
23.	Рудобаба Сергей Алексеевич	29.11	Четверг	15.00 – 16.00
24.	Выприцкий Евгений Николаевич	30.11	Пятница	14.00 – 15.00
25.	Шестаков Эдуард Вячеславович			15.00 – 16.00

**АДРЕС ОБЩЕСТВЕННОЙ ПРИЁМНОЙ:** г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 33а. **Контактный телефон:** (887934) 4-19-38.

*Секретарь политического совета Ессентукского местного отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Л.И. Ефремова*

**ЕВРОРЕМОНТ. Тел. 8-928-220-44-53.**

**ИЗГОТОВИМ**  
металлические ворота, двери, решетки, навесы, ограждения.  
Тел. 8 (928) 631-90-03.

### КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»



- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

**В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет**

357600 г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21 а  
8 87934 5-42-23 опер. дежурный (круглосуточно)  
8(928) 230-83-77, 8(905) 44-777-16  
E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью!  
Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!

### ГЛАЗНАЯ КЛИНИКА «ЛЕНАР» Г. НАЛЬЧИК



**24 ноября 2012 г.**  
приглашает на диагностику зрения и отбор на оперативное лечение

- современные технологии ультразвукового удаления катаракты с имплантацией ультрамягких искусственных хрусталиков (метод факоэмульсификации);
- эксимерная лазерная коррекция зрения - метод LASIK;
- новейшие методы лечения низкого зрения и косоглазия у детей.

**Прием пациентов проводится по адресу:**  
г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 415, оптика «АЛИБИЯ».

Предварительная запись по телефонам: **8 (87934) 2-57-90, 8(928) 080-06-68.**

**В возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом**  
Лицензия: № 95-01-000139 от 18 июня 2012 г.



# БАНК ХОУМ КРЕДИТ



### Управляющая офисом Елена Пильгун:

– В Ессентуках новый офис Банка Хоум Кредит открылся этой весной на улице Вокзальной, д. 2. Мы работаем без перерыва на обед, и даже в выходные у нас можно открыть вклад или взять кредит. Наши основные принципы – удобство клиента и индивидуальный подход. Открывая несколько офисов в городе, мы хотим, чтобы вам было удобно зайти к нам и не нужно было тратить на это много времени.

У Банка Хоум Кредит удобный график – и для уважаемых пенсионеров, и для работающих людей, которые могут прийти в банк в выходные.

Мы будем рады подробно рассказать вам о любых услугах нашего банка, даже если вы пока не уверены, что хотите ими воспользоваться. Приходите, мы вас ждем!



**Адрес офиса: ул. Вокзальная, д. 2, тел. (87934) 4-37-60.**

### График работы:

будни 9.00–19.00, суббота 10.00–18.00, воскресенье 10.00–17.00.

## Самые интересные предложения банка

### Вклад «Доходный год» в рублях РФ

Срок	1 год
Ставка, годовых	11%
Начальный взнос	1 000 р.
Ставка досрочного расторжения	6,5%

Вклад «Доходный год» открывается в рублях РФ на сумму от 1 000 рублей, ставка – 11% годовых, ставка при досрочном снятии вклада – 6,5% годовых. Срок – 12 месяцев, возможна пролонгация и пополнение вклада с минимальной суммой 1 000 руб. Выплата процентов – ежемесячно, с капитализацией или без капитализации. Возможность оформления вклада без капитализации необходимо уточнять в офисах банка. Частичное снятие не допускается.

### Вклад «Хорошие новости» в рублях РФ

Срок	От 6 мес. до 4 лет
Сумма	100 000 – 250 000 р.
Ставка по кредиту	39,9%
Рассмотрение заявки	30 мин.

Вклад «Хорошие новости» открывается в рублях РФ на сумму от 1 000 рублей, ставка – 10% годовых, ставка при досрочном снятии всего вклада или его части – 10% годовых. Срок – 6 месяцев, возможна пролонгация и пополнение вклада с минимальной суммой 1 000 руб. Выплата процентов – ежемесячно, с капитализацией или без капитализации. Возможность оформления вклада без капитализации необходимо уточнять в офисах банка. Частичное снятие допускается.

За операции по счетам, открытым вкладчику, банком может взиматься вознаграждение в соответствии с тарифами банка.

Свидетельство государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о включении банка в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов от 11.11.2004 № 170.

ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк». Генеральная лицензия № 316 Банка России от 15.03.2012 (бессрочная).

**28 октября - День автомобилиста**

## Поздравили автопробегом



В наши дни обойтись без автомобилей, автобусов, трамваев, маршрутных такси невозможно – транспорт играет в повседневной жизни все большую роль. Благодаря автомобилям у нас есть возможность преодолевать огромные расстояния и добираться в самые недоступные уголки мира. Также увеличивается число профессий, обслуживающих автомобильный транспорт. А профессия водителя была и остается одной из самых массовых.

День работников автомобильного транспорта был установлен Указом Президиума Верховного Совета СССР от 1 октября 1980 года «О праздничных и памятных днях» и до сих пор отмечается в России, Беларуси и Украине в последнее воскресенье октября.

День автомобилиста – это праздник не только водителей, но и ремонтных рабочих, инженерно-технического персонала, руководителей автотранспортных предприятий и всех, кто добросовестно трудится, вы-

полняя свой профессиональный долг. Без преданности профессии этих людей и их чувства ответственности за дело невозможна повседневная жизнь города и его жителей.

В Ессентуках этот праздник был отмечен автопробегом, начавшимся в Пятигорске. Автомобилисты на раритетных машинах в сопровождении ГИБДД колонной двинулись в сторону Кисловодска. Оттуда направились в Ессентуки, в Парк Победы. Далее маршрут следовал в Минводы и Железноводск. В каждом из городов ветераны автомобильного транспорта поздравляли коллег. Среди них председатель ДОСААФ Пятигорска Игорь Голиков и почетный автомобилист России Эдуард Саакянц, проработавший 55 лет в автомобильном транспорте. Как отметил Игорь Николаевич: «ДОСААФ готовит специалистов технических профессий, водителей транспортных средств различных категорий. Сегодня мы хотели поздравить старейших сотрудников автомобильного транспорта, которые являются носителями целой автомобильной эпохи. Людям, отдавшим много лет становлению автомобильных организаций и маршрутов, есть чем поделиться с теми ребятами, которые обучаются в ДОСААФ».

В автопробеге принимали участие шесть машин, среди которых были ретроавтомобили Москвич-412 ИЖ, ВАЗ-2101, Волга ГАЗ-21. От ДОСААФа были представлены Камаз и ВАЗ-2105. Привлекал внимание очень необычный автомобиль, созданный вручную на базе автомобиля ГАЗ-6617В мастерами автобусного парка «Кавминводавто». Это внедорожник для охоты и рыбалки, в салоне которого есть кондиционер и спутниковая связь.

*Александра АКБАРОВА, фото автора*

**На черно-белых клетках**

## Шахматы - игра для всей семьи

Развитие логического мышления и творческого потенциала совмещает в себе такой вид спорта, как шахматы. Почему спорт? Потому что игра в шахматы – это такой же накал страстей, соревновательный дух, стремление к победе, напряженность и усилия. Так же как и в любом виде спорта, самое главное в шахматах – желание достигнуть вершины мастерства, преодолев себя.

Свое стремление к победе проявили на 20-м традиционном семейном турнире по шахматам 22 команды города. Соревнования проводились на базе детско-юношеской спортивной школы «Вертикаль». Это были 4 часа напряженной борьбы среди соревнующихся детей и их родителей. Учащиеся школы, средний возраст которых 7-9 лет, показали отличные результаты, но и родители от них не отставали. Победителями турнира старшего возраста в общекомандном зачете стала семья Ивановых: отец Игорь и сын, 9-летний Даниил, уже кандидат в мастера спорта, чемпион по шахматам по СКФО. 2 и 3-е места разделили семьи Аликов и Гоголь. Лучший результат среди девушек показала семья Мацкович. В командах с ребятами младшего возраста победителем признана семья Ивановых, брат и сестра Константин и Анастасия. А семьи Яшуниных и Фоминовых удостоились, соответственно, 2 и 3-го мест. Лучший результат среди девочек показала семья Поповых.



Заместитель директора ДЮСШ «Вертикаль», тренер, кандидат в мастера спорта Олег Диваков вручил призы не только победителям соревнований, но и всем участникам, младшему поколению семей. По его словам, данный турнир проводится для привлечения родителей, повышения интереса к этому виду спорта. Очень полезно для ребенка и его семьи культивировать занятия шахматами. Так как они объединяют, организуют и тренируют волю.

*Александра АКБАРОВА, фото автора*

**На спортивной волне**

### Судьи судят судей

Судьи Ставрополя на один день превратились из коллег в соперников. Правда, только спортивных. В краевом центре в здании института им. Чурсина прошла спартакиада судейского сообщества. Среди конкурсных состязаний были командные эстафеты, прыжки в длину, дартс, перетягивание каната, подтягивание, балансирование на перекладине и баскетбол. По итогам спортивной битвы победителями были признаны сотрудники краевого управления мировых судей. Памятного кубка Министерства спорта и физической культуры Ставропольского края удостоилась сборная судебных участков мировых судей Ессентуков, Пятигорска и Кисловодска, а также сборная Предгорного и Минераловодского районов.

*Татьяна ЧИХУН*

### Лучшие авиамоделлисты

В 12-15-х числах октября ессентуцкие авиамоделлисты снова отличились первыми местами и призами. В Невинномыске состоялся открытый чемпионат Ставропольского края по свободному летающим авиационным моделям, посвященный памяти педагогов – авиамоделлистов, «Золотая осень Ставрополя», где ессентуцкая команда «Протон-КМВ» заняла 1-е место. Победителями соревнований стали воспитанники Станции юных техников Илья Новиков и Дмитрий Сафронов в классе моделей планеров и резиномоторных моделей. Чемпионами края по авиамодельному спорту были признаны Егор Шведчиков и Иван Горепекин в классе таймерных моделей. А Антон Кисловский, мастер спорта РФ, и кандидат в мастера

спорта Вадим Гаврилевич, также входившие в состав команды, заняли 1 и 3-е места.

20 октября во Владикавказе прошло 66-е открытие республиканских соревнований по авиамодельному спорту в классе моделей воздушного боя, где воспитанники ессентуцкой Станции юных техников заняли 1-е место в общекомандном зачете. Николай и Валерий Копыловы заняли 1-е место среди юношей (механики) и 3-е среди спортсменов (пилоты).

Победители получили дипломы Министерства образования и Федерации авиамодельного спорта Республики Северная Осетия-Алания. А юный участник Валерий Копылов также был отмечен грамотой «За стремление к достижению высоких спортивных результатов».

*Александра АКБАРОВА*

**ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА**

**ТОЛЬКО 7 НОЯБРЯ**  
**СОСТОИТСЯ БОЛЬШАЯ**  
**РАСПРОДАЖА!**

**ДК «Современник»**  
**с 9.00 до 18.00**

**В ШИРОКОМ АССОРТИМЕНТЕ:**

- ТЮЛЬ
- ОРГАНЗА
- ВУАЛЬ
- ПОРТЬЕРНАЯ ТКАНЬ

**Все ткани по 80 рублей**  
**за 1 метр**

**А также постельное белье –**  
**бязь 1,5 и 2-спальный**  
**комплект по 350 руб.**  
**за 1 комплект**



**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
 качественно, доступно, быстро.  
 Тел. 8 (928) 36 356 36,  
 ул. Интернациональная, 60.

**ОКНА БЕРТА**



**ГАРАНТИЯ**  
**КАЧЕСТВА**

[www.okna-berta.ru](http://www.okna-berta.ru)

**ОПАСАЙТЕСЬ ПОДДЕЛОК**

(87934) 2-36-48, (928) 374-17-51 Ессентуки, ул. Октябрьская, 341а  
 (87934) 6-36-07, (928) 963-73-48 Ессентуки, ул. Володарского, 15



**КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН**  
**«СТАБИЛЬНОСТЬ-КМВ»**

Принимаем личные сбережения и выдаем краткосрочные займы только членам кооператива. Займы выдаются под залог автотранспорта, недвижимости, поручительство, а также под заработную плату (справка НДФЛ).

Принимаются личные сбережения граждан под компенсационные выплаты на следующих условиях

Вид договора	КАТЕГОРИЯ	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА (ГОДОВАЯ)
<b>УНИВЕРСАЛЬНЫЙ</b> (с выплатой денежных средств в любое время действия договора и возможностью накоплений)	На срок 12 месяцев	<b>12%</b>
	<b>ТЕКУЩИЙ</b> (с ежемесячным начислением и снятием компенсаций)	На срок 12 месяцев
<b>СРОЧНЫЙ</b> (с выплатой процентов в конце срока)	На срок 6 месяцев	<b>21%</b>
	На срок 9 месяцев	<b>23%</b>
	На срок 12 месяцев	<b>24%</b>
	На срок 18 месяцев	<b>25%</b>
	На срок 24 месяца	<b>26%</b>
<b>НАКОПИТЕЛЬНЫЙ</b>	На срок 6 месяцев	<b>21%</b>
	На срок 12 месяцев	<b>24%</b>

При досрочном погашении договора по инициативе члена кооператива 2%

Пайщиками кооператива могут быть физические лица, принятые в кооператив, оплатившие вступительный взнос в размере 500 руб., обязательный паевой взнос в размере 500 руб., признающие устав кооператива. Из начисленных компенсационных выплат удерживается НДФЛ согласно российскому законодательству.

**Наши адреса:** г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 4а, тел. 8 (8793) 39-00-76, г. Ессентуки, ул. Титова, д. 10/2, тел. 8 (87934) 66-1-88, г. Минводы, ул. XXII Партсъезда, д. 40, тел. 8 (87922) 6-52-50.  
**Режим работы:** с 9.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 13.00.  
**Выходной:** суббота, воскресенье.

св. №1072632006534 от 15.12.07

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. **Материалы в текущий номер принимаются до 13.00 вторника.**

**Главный редактор О. Ю. КИРЗОН.**

Адрес редакции: 357601, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел./факс: 6-66-63; [www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru); e-mail: [es-panorama@yandex.ru](mailto:es-panorama@yandex.ru)  
 Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00181 от 15.01.2010 г.  
 Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360.  
 Номер подписан в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 1029. Тираж 5000.

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
**МУП**  
**«ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»**  
 Директор **Е. А. Згода**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе-курорте Ессентуки

Основание проведения конкурса: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 6.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы города Ессентуки от 8.05.2007 №197 «О передаче полномочий при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: управление ЖКХ администрации города Ессентуки», адрес: 357600, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, тел.: 2-77-01, факс 2-75-54, e-mail: essgkh@rambler.ru.

Характеристика объекта конкурса

Адрес МКД	Лот №1 г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, 84 литер В	Лот №2 г. Ессентуки, ул. Баталинская, 23	Лот №3 г. Ессентуки, ул. Грибоедова, 48	Лот №4 г. Ессентуки, ул. Разумовского, 7 литер А, ул. Разумовского, 7 литер Б
Серия	-	-	-	-
Год постройки	2012 г.	2010 г.	1989 г.	1892г/1901г.
Кол-во этажей	5+мансарда+цокольный этаж	6	5	1/2
Кол-во квартир	78	35	30	7/17
Площадь помещений общего пользования	745,9 кв.м	719,6 кв.м	351 кв.м	57,8/219,5 кв.м
Площадь жилых помещений	4865,3 кв.м	2999,9 кв.м	1535,8 кв.м	136,5/538,5 кв.м
Площадь нежилых помещений	758,3			
Виды благоустройства	Автономная система теплоснабжения; центральные системы электроснабжения, ХВС, водоотведения	Автономная система теплоснабжения; центральные системы электроснабжения, ХВС, водоотведения	Централизованные системы электроснабжения, ХВС, водоотведения, теплоснабжения	Автономная система теплоснабжения; центральные системы электроснабжения, ХВС, водоотведения
Кадастровый номер земельного участка	-	-	-	-
Площадь земельного участка	2726 кв.м	Нет информации	Нет информации	Нет информации
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:	Влажное подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, уборка и содержание придомовой территории, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, аварийное обслуживание, дезинфекция и дератизация, текущий ремонт и содержание общедомового имущества, содержание лифтов	Влажное подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, уборка и содержание придомовой территории, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, аварийное обслуживание, дезинфекция и дератизация, текущий ремонт и содержание общедомового имущества	Влажное подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, уборка и содержание придомовой территории, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, аварийное обслуживание, дезинфекция и дератизация, текущий ремонт и содержание общедомового имущества, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров	Влажное подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, уборка и содержание придомовой территории, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, аварийное обслуживание, дезинфекция и дератизация, текущий ремонт и содержание общедомового имущества
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	19,63 рубля за 1 кв.м общей площади помещения в месяц	17,60 рубля за 1 кв.м общей площади помещения в месяц	18,07 рубля за 1 кв.м общей площади помещения в месяц	18,60 рубля за 1 кв.м общей площади помещения в месяц
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:	электроснабжение, ХВС, водоотведение	электроснабжение, ХВС, водоотведение	электроснабжение, ХВС, водоотведение, теплоснабжение, ГВС	электроснабжение, ХВС, водоотведение
Официальный сайт для размещения конкурсной документации	adm-essentuki.ru	adm-essentuki.ru	adm-essentuki.ru	adm-essentuki.ru
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	С 1.11.2012 по 3.12.2012 в форме электронного документа по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки	С 1.11.2012 по 3.12.2012 в форме электронного документа по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки	С 1.11.2012 по 3.12.2012 в форме электронного документа по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки	С 1.11.2012 по 3.12.2012 в форме электронного документа по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки
Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации	Без внесения платы	Без внесения платы	Без внесения платы	Без внесения платы
Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, с 1.11.2012 по 3.12.2012 с 09.00 до 17.00 час.ежедневно (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), кроме субботы и воскресенья. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, с 1.11.2012 по 3.12.2012 с 09.00 до 17.00 час.ежедневно (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), кроме субботы и воскресенья. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, с 1.11.2012 по 3.12.2012 с 09.00 до 17.00 час. ежедневно (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), кроме субботы и воскресенья. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, с 1.11.2012 по 3.12.2012 с 09.00 до 17.00 час. ежедневно (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), кроме субботы и воскресенья. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 4.12.2012 в 11.00 час.	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 4.12.2012 в 11.30 час.	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 4.12.2012 в 12.00 час.	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 4.12.2012 в 14.00 час.
Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:	на рабочих совещаниях с 4.12.2012 по 6.12.2012	на рабочих совещаниях с 4.12.2012 по 6.12.2012	на рабочих совещаниях с 4.12.2012 по 6.12.2012	на рабочих совещаниях с 4.12.2012 по 6.12.2012
Место, дата и время проведения конкурса	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 6.12.2012 в 11.00 час	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 6.12.2012 в 11.30 час	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 6.12.2012 в 12.00 час	г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112 а, управление ЖКХ администрации города Ессентуки, 6.12.2012 в 14.00 час
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	5519,56 рубля	3977,80 рубля	1387,60 рубля	627,75 рубля

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Ессентуки

25.10.2012 г.

№ 2087

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500,0 кв.м, кадастровый №26:30:040401:104, с «под объект незавершенного строительства питомник» на «под станцию технического обслуживания автомобилей», расположенного по адресу: на въезде в г. Ессентуки со стороны г. Пятигорска в инфраструктурном комплексе перспективной застройки восточной жилой зоны, расположенной между полосой отвода СКЖД и автодорогой г. Ессентуки — г. Пятигорск от ст. Золотуха до восточной границы города.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г., в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., Уставом города Ессентуки, а также Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. №78, а также итоговым документом, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Ф.С. Афанасову разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500,0 кв.м, кадастровый №26:30:040401:104, с «под объект незавершенного строительства питомник» на «под станцию технического обслуживания автомобилей», расположенного по адресу: на въезде в г. Ессентуки со стороны г. Пятигорска в инфраструктурном комплексе перспективной застройки восточной жилой зоны, расположенной между полосой отвода СКЖД и автодорогой г. Ессентуки – г. Пятигорск от ст. Золотуха до восточной границы города.

**2. Определить:**

- средством массовой информации для опубликования данного постановления - МУП «Ессентуки сегодня», газета «Ессентукская панорама»;

- лицом, ответственным за опубликование данного постановления, - начальника УАиГ администрации города Ессентуки А.Ю. Гусева;

- срок опубликования данного постановления – в течение 10 дней с момента подписания.

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Ессентуки

26.10.2012 г.

№ 2090

О назначении публичных слушаний по проектной документации на строительство жилых домов, расположенных в г. Ессентуки, подлежащей экологической экспертизе:

- многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне «Прибрежном», поз. 109, кадастровый № 26:30:040311:254;

- многоквартирный жилой дом по ул. Маяковского, кадастровый № 26:30:100205:121;

- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Интернациональная, 10, кадастровый №26:30:010103:1056;

- жилая группа домов на 165 квартир между ул. Ермолова и ул. Шмидта, Блок «Д», многоквартирный жилой дом, кадастровый № 26:30:040311:0160.

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., абзацем 4 части 1 статьи 9 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ, а также Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. №78, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проектной документации на строительство жилых домов, расположенных в г. Ессентуки, подлежащей экологической экспертизе:

- многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне «Прибрежном», поз. 109, кадастровый № 26:30:040311:254;

- многоквартирный жилой дом по ул. Маяковского, кадастровый № 26:30:100205:121;

- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещени-

ями по ул. Интернациональная, 10, кадастровый №26:30:010103:1056;

- жилая группа домов на 165 квартир между ул. Ермолова и ул. Шмидта, Блок «Д», многоквартирный жилой дом кадастровый № 26:30:040311:0160.

**2. Определить:**

- проведение публичных слушаний - в здании МУК «Детская школа искусств» по ул. Кисловодская, 11 в г. Ессентуки в 14.30 14 ноября 2012 г.;

- лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальника УАиГ администрации города Ессентуки А.Ю. Гусева;

- средством массовой информации для опубликования данного постановления и проекта постановления – в газете «Ессентукская панорама»;

- срок опубликования данного постановления и проекта постановления – в течение 10 дней с момента подписания;

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления:

Гусев Анатолий Юльевич	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета
Середа Юлия Владимировна	Старший юристконсульт управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь оргкомитета
Члены оргкомитета	
Горбачёв Олег Анатольевич	заведующий отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки
Кобец Нина Яковлевна	заместитель председателя комитета по муниципальной собственности администрации города Ессентуки
Толстов Евгений Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки В.В. Прохорова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Ессентукская панорама».

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
 г. Ессентуки

25.10.2012

№ 2063

Об утверждении формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ Федеральным законом от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Федерального закона от 21.12.2009 г. № 334-ФЗ), администрация города Ессентуки

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 1.
2. Указанные в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории категория земель и вид разрешенного использования (назначения) земельного участка являются установленными для формируемого земельного участка.
3. Утверждение схем, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.
4. Согласование схем, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.
5. Установить, что прием заявлений и обращений граждан и юридических лиц об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории осуществляется Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки.
6. Муниципальному унитарному предприятию «Ессентуки сегодня» (Е.А. Згода) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
7. Прекратить действие пунктов 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 постановления администрации города Ессентуки от 22.03.2012 г. №348 «Об утверждении формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» с 18.10.2012 г.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

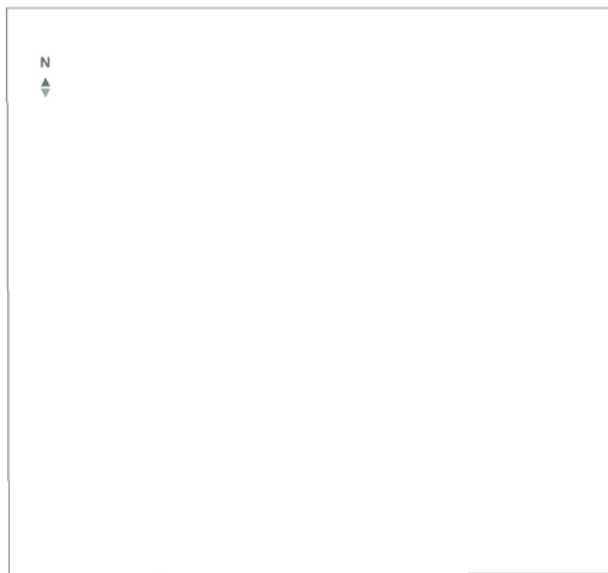
 Глава города Ессентуки **Л.О. Писаренко**

Приложение №1 к постановлению Администрации г. Ессентуки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 26:30:**

«УТВЕРЖДАЮ»  
Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки

Местоположение земельного участка:  
Ориентировочная площадь земельного участка: кв.м. \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование: «\_\_\_\_\_» 201 г.  
Категория земель: \_\_\_\_\_



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

СОГЛАСОВАНО  
Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки \_\_\_\_\_ 201 г.  
Заказчик: \_\_\_\_\_ 201 г.  
Подготовлено:  
Лицевые: \_\_\_\_\_ 201 г.  
\_\_\_\_\_ 201 г.

В комитет по муниципальной собственности города Ессентуки поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Пушкина, в районе дома № 12б, площадью 1000,0 кв.м под индивидуальное жилищное строительство.

С целью выявления граждан, желающих приобрести в аренду такой земельный участок для целей «под индивидуальное жилищное строительство» для исключения или подготовки и проведения аукциона в соответствии со ст. 30.1. Земельного кодекса РФ комитет по муниципальной собственности города Ессентуки в течение месяца с даты опубликования настоящего объявления принимает заявки от граждан с приложением копии документа, удостоверяющего личность.

Утерянный аттестат о среднем полном общем образовании № А 9720583, выданный 20.06.2003 г. школой № 7 г. Ессентуки на имя Ковалева Антона Геннадьевича, считать недействительным.

## Важно знать

# Когда дом идет на слом

## Аварийное жилье: ваши права и действия. Часть вторая

В предыдущей статье мною были подробно разъяснены порядок действий нанимателей жилья по признанию его аварийным и их права при переселении в другое жилье. В частности тех, кто является очередником на улучшение жилищных условий. **А что говорится в законе о собственниках жилья?**

Права нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений при переселении, освобождении жилья на основании решений органов государственной власти или органов местного самоуправления существенно различаются.

**В чем же состоят эти различия?**

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о сносе или реконструкции дома осуществляется в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием для предъявления органом, принявшим такое решение, к собственникам жилых помещений в этом доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок за счет собственных средств.

**Но если собственник жилья в этот срок не уложился или не захотел выполнять требование о сносе?**

В случае, если требования о сносе или реконструкции многоквартир-

го дома в установленный срок не выполнены, земельный участок, на котором он расположен, подлежит изъятию для муниципальных нужд. Соответственно, подлежат изъятию жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности.

При этом помещение может быть изъято у собственника путем выкупа. При определении выкупной цены жилого помещения в нее включается его рыночная стоимость, сформированная на основании отчета об оценке объекта в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также все убытки, причиненные собственнику помещения его изъятием.

**Возможно ли в этом случае какое-либо «полюбовное» соглашение о предоставлении собственнику другого жилья?**

Да, возможно. По соглашению с собственником ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилье с зачетом его стоимости в выкупную цену.

**А если собственник не согласен с предлагаемыми условиями выкупа, что тогда?**

Если собственник жилья не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене помещения или других условиях его выкупа, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, могут предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

**Собственник жилья может подать встречный иск?**

Вообще-то предусматривается, что о предоставлении другого жилья стороны могут только договариваться. Орган, принявший решение об изъятии жилого помещения, не может принудительно, в том числе в судебном порядке, переселить собственника изымаемого жилья в другое жилое помещение. Но и собственник изымаемого жилого помещения не может требовать предоставления ему другого жилья.

**Учитывается ли при переселении вся площадь ранее занимаемого собственником жилья?**

Нет, общая площадь ранее занимаемого жилого помещения учитывается только при переселении нанимателей жилья по договорам социального найма, а у собственника жилого помещения есть лишь право на получение выкупной цены.

Следует отметить еще, что условия и порядок обеспечения прав граждан при переселении, освобождении жилых помещений (жилых домов) на основании решений органов государственной власти или органов местного самоуправления; предоставления жилых помещений, возмещения (компенсации) либо выкупной цены собственникам определяются также и законодательством субъектов Российской Федерации, региональными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**Владимир ЛУКИН, уполномоченный по правам человека в РФ**

## Погода

# Осень теплее обычного

Теплая осень на Ставрополье не редкость, однако нынешняя отличается необычно долгой продолжительностью периода устойчивой комфортной погоды. На Ставрополье сентябрь и октябрь оказались значительно теплее обычного, средние месячные температуры воздуха превысили норму на 5-7°С, сообщает Ставропольский Гидрометцентр.

31 октября воздух в краевом центре прогрелся до +26°С, таким образом был превышен абсолютный максимум температуры этого дня за последние 60 лет. Ранее рекорд принадлежал 1956 году, тогда температура воздуха была +23,5°С.

Осадков в первые два осенних месяца выпало значительно меньше нормы, в октябре всего 30% от нор-

мы. Сухая теплая погода на Ставрополье была обусловлена преобладающим влиянием средиземноморских антициклонов, которые препятствовали проникновению к югу холодного арктического воздуха. Однако в ближайшее время прогнозируются похолодание и осадки, отмечают синоптики.

**По данным сайта 1777.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
 г. Ессентуки

26.10.2012 г.

№ 2091

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Шмидта и поймой реки Подкумок на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки

Руководствуясь статьями 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с учетом соответствия требований технических регламентов, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. № 78 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края», итоговым документом публичных слушаний от 17.10.2012 г. администрация города Ессентуки

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Шмидта и поймой реки Подкумок, на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки».
2. Определить:
  - средством массовой информации для опубликования данного постановления, - газету «Ессентукская панорама»;
  - лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальником УАиГ администрации города Ессентуки А.Ю. Гусева;
  - срок опубликования данного постановления - в течение 10 дней с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки В.В. Прохорова.

 Глава города Ессентуки **Л.О. Писаренко**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
 г. Ессентуки

26.10.2012 г.

№ 2104

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования двух земельных участков, расположенных по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 105, кадастровые № 26:30:03:02 04:64 и № 26:30:03 02 04:63

Рассмотрев заявление Л.Ф. Панагасовой о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования двух земельных участков, расположенных по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 105, кадастровые № 26:30:03:02 04:64 и № 26:30:03 02 04:63, под магазины, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г., с учетом соответствия требованиям технических регламентов, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, итоговым документом публичных слушаний от 17.10.2012 г. администрация города Ессентуки

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования двух земельных участков расположенных по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 105, кадастровые № 26:30:03:02 04:64 и № 26:30:03 02 04:63.
2. Изменить вид использования двух земельных участков (кадастровый № 26:30:03:02 04:64 и № 26:30:03 02 04:63) на «для размещения объекта торговли - магазин».
3. Определить
  - средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;
  - лицом, ответственным за опубликование данного постановления, - начальником УАиГ г. Ессентуки А.Ю. Гусева;
  - срок опубликования данного постановления - в течение 10 дней с момента подписания;
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Прохорова.

 Глава города Ессентуки **Л.О. Писаренко**



Касается всех

## Новшества платежного документа

В октябре 2012 года жители многоквартирных домов по всей России получили платёжный документ за коммунальные услуги нового образца. Основным новшеством стало появление новой графы «Общедомовые нужды».

В квитанциях произошло «раздвоение платежей»: отдельной строкой оплачивается вода, тепло, электроэнергия, которыми пользовались в квартире, и отдельно – «общедомовые» ресурсы.

Связано это с тем, что 1 сентября 2012 года вступили в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

В соответствии с новыми правилами изменился порядок расчета платы за коммунальные услуги.

Итак, что входит в общедомовые расходы и как их надо оплачивать?

Общедомовые нужды – это освещение лестничных площадок, обеспечение работы лифта, антенных усилителей, домофонов и прочего оборудования, а также отопление подъездов. По водоснабжению и водоотведению общедомовые нужды включают уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества.

Кроме того, это технические неизбежные и обоснованные потери коммунальных ресурсов во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома. В них входят гидравлическое испытание системы водоснабжения, промывка канализации, заполнение внутренней водоснабжения после ремонтов, потери при аварийных ситуациях и другое.

До вступления в силу новых правил начисления за «общедомовые нужды» потребленного количества воды или электроэнергии проводились пропорционально индивидуальному потреблению (по показаниям индивидуальных приборов учета или в соответствии с

нормативами).

С вступлением в силу новых Правил объемы потребления энергоресурсов «на общедомовые нужды» начисляются пропорционально общей площади жилого (квартиры) или нежилого помещения.

Рассмотрим, к примеру, начисления за сентябрь 2012 года за энергоресурсы на «общедомовые нужды».

1. При наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета расчет прост: разница между показателями общедомового прибора учета и суммой показателей по индивидуальным приборам «разбрасывается» на каждого собственника соразмерно занимаемой им общей площади жилого (квартиры) или не-

тежа за общедомовые нужды в данном случае норматив 0,54 куб.м умножается на суммарный тариф (вода + сточная жидкость), а затем умножается на площадь общего пользования (кв.м), определенную для начисления по строке платежного документа «общедомовые нужды». Эта сумма «разбрасывается» на платежи собственников в зависимости от занимаемой ими площади (квартиры).

Норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды для многоквартирных домов без лифтов составляет 2,84 кВтч на 1 кв.м общего пользования, а с лифтами – 7,55 кВтч/кв.м. Затраты на общедомовые нужды распределяются собственникам так же, как и по воде – в зависимости от

Для начислений за «общедомовые нужды» используются нормативы потребления воды, сточной жидкости и электроэнергии, которые разработаны для жилищного фонда Ставропольского края Научно-исследовательским центром муниципальной экономики и утверждены приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа № 298 – о/д и 301-о/д (размещены на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края в разделе «Нормативы»).

При проведении расчетов нормативов потребления коммунальной услуги водоснабжения на общедомовые нужды учитывалась численность проживающих, средняя этажность по каждой группе многоквартирных домов и общежитий, а также площади помещений общего имущества (лестничные клетки и коридоры).

В целях корректного применения новых правил ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг (управляющим компаниям, ТСЖ и т.д.) необходимо урегулировать договорные отношения по величинам площади помещений общего пользования многоквартирных домов путем заключения дополнительных соглашений к договорам ресурсоснабжения.

Ресурсоснабжающим и управляющим организациям необходимо в ближайшее время провести работу по уточнению размеров площадей общего пользования в многоквартирных домах и общежитиях. К работе необходимо также привлечь и советы многоквартирных домов.

Анализ показал, что существенные изменения по оплате коммунальных услуг произошли только в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, т.е. где расчеты производятся по нормативам потребления на общедомовые нужды.

Единственный выход из сложившейся ситуации – это установка в доме индивидуальных и общедомовых приборов учета.

**По материалам Министерства жилищно-коммунального хозяйства СК**

В Правительстве края

## Защищать права работников

Проект нового Соглашения о социальном партнерстве между Правительством Ставрополья, профсоюзами края и региональным Конгрессом деловых кругов был рассмотрен на заседании совета по кадровой политике при губернаторе края, прошедшем в четверг, 18 октября.

По словам заместителя председателя ПСК Юрия Эма, который вел заседание, социальное партнерство – это один из важнейших общественно-государственных механизмов развития Ставрополья и всей страны. Опыт работы в этом направлении в крае практикуется с 1990 года. За это время была создана необходимая нормативно-правовая база, сформирована краевая трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений, а также территориальные комиссии, действующие во всех муниципальных районах и городских округах.

– На сегодняшний день в Ставропольском крае действует 121 соглашение и 4952 коллективных договора, действием которых защищены более 453 тысяч работников, что составляет 91,5 % к численности работающих в крупных и средних организациях, – сообщила начальник управления труда и занятости населения Ставропольского края Людмила Шагинова.

Новое соглашение призвано создать условия, содействующие оживлению и развитию экономики, росту производительности труда, стабильной занятости, подготовке квалифицированной рабочей силы, а также проводить социально-экономическую политику, направленную на повышение качества жизни работников и их семей, сокращение масштабов бедности, поддержание социальной стабильности и обеспечение социальной защиты населения.

Обсудив проект документа, участники заседания совета по кадровой политике решили внести в него некоторые предложения, поступившие от работодателей и профсоюзов края, и представить для подписания в декабре 2012 года.

Поговорили на заседании и о кадровой политике в системе государственной службы. По словам Юрия Эма, повышение профессионализма чиновников – одна из задач по совершенствованию работы с кадрами в крае, а также созданию и развитию механизмов, гарантирующих концентрацию во властных структурах региона наиболее компетентных специалистов.

По данным управления кадров, государственной, муниципальной службы и наград аппарата правительства СК, на сегодняшний день в регионе действует краевая целевая программа «Развитие государственной и муниципальной службы на 2012 – 2015 годы». В рамках ее реализации в 2012 году квалификацию повысят почти три с половиной сотни гражданских и муниципальных служащих региона.

Успешно на Ставрополье работают и с кадровым резервом. Так только за первый квартал этого года на различные должности в органах исполнительной власти назначен 191 резервист. Каждый из них прошел серьезный конкурсный отбор и получил лучшие рекомендации.

По итогам заседания руководители органов местного самоуправления муниципальных образований края получили рекомендации проверить свой штат на соответствие установленным квалификационным требованиям, обеспечить работу по повышению квалификации и подготовке сотрудников, а также приступить к подготовке территориальных соглашений о социальном партнерстве с учетом положений нового краевого документа. О результатах муниципальным чиновникам необходимо будет сообщить в аппарат Правительства Ставропольского края до 1 декабря 2012 года.

**Осип ЧЕРКАСОВ,**  
по информации комитета СК по массовым коммуникациям

### СПРАВКА:

Жилищным кодексом определено (глава 5, пункт 3) что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

жилого помещения.

2. При отсутствии общедомового прибора учета оплата собственником за потребленный объем энергоресурса производится по показаниям индивидуального прибора учета (без каких-либо доначислений), а в случае отсутствия прибора учета – по нормативам потребления на человека в месяц. Общедомовые нужды оплачиваются по отдельной строке по нормативам потребления коммунальных услуг.

Величина нормативов на общедомовые нужды по воде разная и зависит от уровня благоустройства многоквартирного дома. Например, в доме со всеми видами благоустройства, централизованным водоснабжением и водоотведением, с централизованным горячим водоснабжением норматив составляет 0,54 куб.м на 1 кв.м площади общего пользования.

Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды равен нормативу на общедомовые нужды по воде (холодной и горячей). Для начисления пла-

занимаемой собственником жилой (квартиры) или нежилой площади.

Итак, плата за водопользование и за электроэнергию на общедомовые нужды определяется в целом по многоквартирному дому как произведение площади лестничных клеток и коридоров на норматив потребления на человека в месяц. Общедомовые нужды на действующий тариф (например, по электроэнергии: 100 кв.м \* 2,84 кВтч \* 2,99 руб.кВтч = 849,16 рублей), затем полученная сумма затрат делится на суммарную площадь жилых (квартир) и нежилых помещений (где 100 кв.м – площадь общего пользования многоквартирного дома). Таким образом определяются затраты на общедомовые нужды, приходящиеся на 1 кв.м жилых и нежилых помещений. Для определения, какую же сумму необходимо заплатить каждому собственнику, необходимо стоимость затрат на общедомовые нужды, приходящуюся на 1 кв. м (например 1,50 руб./кв.м), умножить на общую площадь квартиры или нежилого помещения.

Брифинг

## Ипотека на Ставрополье

29 октября 2012 г. в Правительстве Ставропольского края состоялся брифинг, посвященный теме ипотечного жилищного кредитования с привлечением материнского (семейного) капитала. На встрече присутствовал первый зампред Правительства края Виктор Шурпов.

В рамках брифинга было подписано соглашение между министерством строительства и архитек-

туры края и Ставропольским отделением № 5230 – филиалом ОАО «Сбербанк России» о субсидировании ипотечных кредитов на строительство или приобретение жилья (на первичном рынке) с привлечением материнского (семейного) капитала. Данная кредитная организация была определена в результате конкурса.

Нужно отметить, что это пилотный проект, который

до настоящего времени в России не апробировался. Для его реализации в бюджете края в 2012 году было предусмотрено финансирование в размере 10 млн. рублей, а Сбербанк планирует выдать 200 млн. рублей заемных средств. В дальнейшем планируется увеличить средства бюджета до 20 млн. рублей ежегодно на период 2013–2015 годов.

Основной целью реализации данного проекта яв-

ляется улучшение жилищных условий граждан с минимальной финансовой нагрузкой для оплаты процентов по ипотечным кредитам, а также увеличение объемов строительства жилья с использованием материнского капитала.

Согласно подписанному соглашению величина процентной ставки для заемщика составит 7,5 % с учетом компенсации за счёт средств краевого бюджета

в размере 3 %. В качестве первоначального взноса можно будет использовать средства материнского капитала, то есть собственных средств на покупку жилья семье копить не придется.

По данным отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю, с заявлениями о выдаче сертификата на материнский (семейный) капитал обратилось почти 80 тысяч ставропольских семей, восемь тысяч из которых воспользо-

вались МСК для погашения кредитов.

Как было отмечено, в основном это люди, проживающие в городской местности и имеющие более высокий по сравнению с сельским населением уровень оплаты труда. Теперь же, благодаря снижению процентной ставки, улучшить свои жилищные условия с помощью маткапитала и ипотеки смогут и в селах края.

**По материалам Министерства строительства и архитектуры СК**

## Программа модернизации

## На почтовых трактах

В День автомобилиста 29 октября в УФС Ставропольского края открылась уникальная фотовыставка

Для сотрудников почтового ведомства – это праздник особый. Основным ядром коллектива водителей является автобаза связи, старейшее предприятие краевого центра, в небольшом актовом зале которой разместили раритетные фотографии и вырезки из газет полувековой давности.

Как известно, обеспечить бесперебойную работу отделений почтовой связи, своевременную доставку письменной корреспонденции, посылочной почты и периодической печати возможно только при наличии хорошо организованной перевозки почты.

Почтовая маршрутная сеть Ставропольского края представлена 186 автомобильными маршрутами (межрайонными, внутрирайонными

и внутригородскими) общей протяженностью 32 426 км, по которым 308 ставропольских водителей в любую погоду круглосуточно доставляют почтовую корреспонденцию по всему региону. Ежедневно с 619 отделений почтовой связи производится обмен почтовых отправлений, посылок, газет, журналов, писем, коммерческих товаров. Благодаря увеличению в последний год доставки EMS отправлений нагрузка на почтовых водителей увеличилась еще больше.

Общий парк ставропольской автобазы составляет 301 автомобиль. Для перевозки почты по почтовым маршрутам используется 214 автомобилей. Только за прошлый год ставропольскими почтовиками пе-

ревозено 27396 тонн груза. При этом пробег подвижного состава составляет более 50 тысяч км в день.

«История и юбилеи ставропольской автобазы на страницах печати», – так озаглавлена выставка. Ее экспонаты долгие годы собирал начальник автоколонны Ставропольского почтамта в 2005-2011 годы, а ныне управляющий делами УФС СК – филиала ФГУП «Почта России» Юрий Гарамов. Благодаря стараниям Юрия Суриновича и бережному его отношению к немым свидетелям прошлого, нынешние водители могут проследить историю автобазы в фото, начиная с первого руководителя, увидеть воодушевленные лица сотрудников Георгиевского гаража связи, Минераловодской автобазы

не только в процессе работы, но и на отдыхе, почитать архивные газетные вырезки периода уже канувшей в историю советской эпохи.

Это не только история автобазы связи, но и всего края. «50 лет назад Ставропольскую почтовую станцию обслуживали 139 ямщиков. Они располагали 31 лошадей и 14 повозками. Между отдельными населенными пунктами почта отправлялась 1-2 раза в неделю и только из Ставрополя на Благодарное – три раза и Святой Крест (ныне Прикумск) – 4 раза в неделю.

В наше время почту перевозят почти 300 автомобилей. Только из просторного гаража по ул. Шоссейной краевого центра ежедневно выезжают в рейсы десятки автомашин со знакомыми

для всех граффитами «Почта». О почтовых шоферах-тракторниках еще не сложены песни, как о ямщиках, но они обязательно будут написаны», – с огромным интересом читаем мы с пожелтевших страниц номера газеты «Связист Ставрополя» от 19 августа 1967 года.

Романтика дальних дорог, с одной стороны, подчас сопряженный с опасностью и большой ответственностью труд – с другой. Для него нужно иметь призвание. Находясь один на один с огромным автомобилем и дорогой, водитель почтовой машины должен быть поистине профессионалом своего дела. Хотя молодежь и принимают на автобазу охотно, но стаж водителя требуется не менее трех лет. Затем ребята обязательно стажир-

уются, проходят повышение классности и становятся настоящими профессионалами, достигая высокого качества в своей работе. Для них важно не иметь нарушений трудовой дисциплины и правил дорожного движения. Ведь водитель почтовой машины – профессия особая. Понимая это, руководство ФГУП «Почта России» раз в два года проводит Всероссийский конкурс профессионального мастерства на звание «Лучший водитель года». В 2011 г. представитель Ставропольской автобазы Владимир Дмитриенко стал серебряным призером на Юге России.

**Ольга ДЕМЕНЮК,**  
специалист по связям  
с общественностью  
УФС СК – филиала  
ФГУП «Почта России»

## ПФР сообщает

## Право выбора

В последние дни октября 2012 года в городах и других населенных пунктах Ставропольского края появились объявления с обращением к жителям края, относящимся к возрастной категории 1967–1994 г. рождения, т.е. имеющим накопительную часть трудовой пенсии, о том, что таким гражданам, в связи с действующей пенсионной реформой, на дому будут выдаваться договоры обязательного пенсионного страхования.

В органы Пенсионного фонда Российской Федерации Ставропольского края поступают многочисленные звонки от граждан с просьбой разъяснить ситуацию.

Краевое Отделение ПФР разъясняет следующее. Сотрудники Пенсионного фонда России не осуществляют об-

служивание граждан «на дому». Кроме того, Пенсионный фонд России не заключает с гражданами договоры обязательного пенсионного страхования, потому что обязательное пенсионное страхование гражданам Российской Федерации гарантировано государством.

Одновременно разъясняем, что договоры обязательного пенсионного страхования заключаются и подписываются, с одной стороны, гражданином, с другой стороны, должностным лицом негосударственного пенсионного фонда только в одном случае – при передаче средств пенсионных накоплений (накопительная часть трудовой пенсии) из Пенсионного фонда России в негосударственный пенсионный фонд. Кроме подписания догово-

ра от гражданина потребуются подписание заявления на передачу средств пенсионных накоплений из Пенсионного фонда России в негосударственный пенсионный фонд.

На территории Ставропольского края уже не в первый раз недобросовестные представители различных негосударственных пенсионных фондов (НПФ) обманом формируют документы от имени граждан на передачу средств пенсионных накоплений в НПФ.

Каждый гражданин, имеющий пенсионные накопления, имеет право выбора способа их управления, одним из которых является передача средств пенсионных накоплений из Пенсионного фонда России в негосударственный пенсионный фонд (которых около 130). Главное, чтобы волеизъявление гражданина было осознанным и добровольным.

тельной составляющей пенсионной системы;

- развитие системы корпоративного пенсионного обеспечения;
- совершенствование системы формирования пенсионных прав.

Стратегия не содержит предложений по повышению общеустановленного пенсионного возраста – 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.

Стратегию предполагается реализовать в 3 этапа, а также выделить ряд мер, осуществляемых на постоянной основе и (или), при необходимости, с учетом анализа развития экономической ситуации.

Первый этап – 2013-15 гг., второй этап – 2016-20 гг., третий – до 2030 года. Календарные сроки в увязке с предлагаемыми изменениями представлены в стратегии.

Реализация стратегии позволит обеспечить достойный уровень пенсий гражданам на основе принципа социальной справедливости. В результате формируется понятная и прозрачная пенсионная система, позволяющая гражданам выбирать наиболее приемлемую для них пенсионную стратегию.

## У наших соседей

## Памятник «Тушке»



Памятная скульптура, посвященная 40-летию первого пассажирского рейса отечественного авиалайнера Ту-154, торжественно открыта в аэропорту Минеральные Воды. По мнению авиаторов, этот уникальный отечественный самолет десятилетиями надежной работы заслужил право быть вписанным в историю.

«Самолеты этой серии до сих пор работают, практически конкурируют с современными воздушными судами. И сегодня он не исчерпал свой потенциал, может успешно эксплуатироваться в качестве грузового корабля», – считает генеральный директор Государственного НИИ Гражданской авиации Василий Шапкин.

«С авиаторами Минеральных Вод нас всегда связывали и работа, и большая дружба. Самолеты Ту от 154 до новейшего 204-го, всегда начинали свою летную работу именно здесь», – вспоминает первый заместитель генерального конструктора машины Андрей Гришин.

Самолет перевез миллионы пассажиров, несколько поколений летчиков прошли через эту машину, сроднились с ней. Ту-154 стал легендой, а легенды должны жить, говорили на церемонии открытия руководители города, почетные гости, ветераны авиации.

Как сообщили в пресс-службе губернатора края, Валерий Зеренков направил приветствие в адрес генерального директора ОАО «Международный аэропорт Минеральные Воды» Романа Чуева. Валерий Зеренков выразил уверенность, что впереди у Ставрополя еще множество замечательных событий, связанных с успешной работой воздушных ворот.

Как пояснили в пресс-службе аэропорта, первый регулярный рейс с пассажирами самого массового советского реактивного пассажирского самолета, долгое время остававшегося одним из основных бортов на маршрутах нашей страны, был выполнен 9 февраля 1972 года. Командир корабля Е. И. Бамут и экипаж доставили пассажиров из Москвы /Внуково/ в Минеральные Воды. В честь этого события по инициативе аэропорта были выпущены памятные значки, на привокзальной площади установлена доска, а теперь состоялось и открытие памятной скульптуры.

Памятник выполнен по эскизам, предложенным коллективом аэропорта. На бетонном постаменте укреплен большой гранитный шар – планета Земля, который опоясывают отлитые в бронзе «реактивный» след и фигурка стремительно взвизгающего самолета.

**Пресс-служба Министерства курортов и туризма Ставропольского края**

## Стратегия развития ПФР

Руководством Пенсионного фонда Российской Федерации СМИ представлена стратегия долгосрочного развития пенсионной системы Российской Федерации, разработанная в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597. Стратегия разрабатывалась Министерством труда России и Пенсионным фондом Российской Федерации совместно с заинтересованными ведомствами в рамках рабочей группы при Минтруда России.

Стратегия определяет направления и задачи по обеспечению развития в Российской Федерации пенсионной системы, которая будет адекватна экономическому развитию страны и при этом соответствовать международным стандартам.

В соответствии со стратегией, основными задачами реформирования пенсионной системы являются гарантирование социально приемлемого уровня пенсионного обеспечения и долгосрочная финансовая устойчивость пенсионной системы.

Стратегия предусматривает реализацию в России трехуровневой модели:

1-й уровень – трудовая пенсия (государственная пенсия) в рамках государственной (публичной) системы обязательного пенсионного страхования. Формируется за счет страховых взносов и межбюджетных трансфертов из федерального бюджета. За счет этого уровня должен обеспечиваться коэффициент замещения утраченного заработка до 40%.

2-й уровень – корпоративная пенсия. Формируется работодателем при возможном участии работника на основании индивидуального трудового и (или) коллективного договоров либо отраслевого тарифного соглашения. Это еще до 15% от утраченного заработка;

3-й уровень – частная пенсия. Формируется самим работником. Это может дать еще до 5% утраченного заработка.

## Основные направления реализации стратегии:

- совершенствование тарифно-бюджетной политики;
- реформирование института досрочных пенсий;
- реформирование института накопи-

## Выплаты без сбоев

В сентябре 2012 года начисление и выплата пенсий и пособий, которые находятся в компетенции Пенсионного фонда Российской Федерации, производились вовремя и в полном объеме. Сбоев в выплате пенсий и пособий не было.

Пенсии и иные выплаты за счет средств Пенсионного фонда получают свыше 25,7 тысяч жителей города. Пенсионный фонд за сентябрь 2012 года перечислил в адрес пенсионеров и льготников города свыше 247,86 млн. рублей.

В соответствии с федеральным законом от 24.07.2009 г. № 213-ФЗ малоимущим неработающим пенсионерам с целью доведения их дохода до уровня прожиточного минимума, установленного в регионе проживания (пребывания), назначается социальная доплата к пенсии. Так, в сентябре текущего года федеральную социальную доплату получили 2131 жителей города на сумму 2 590 782 рублей.

**Пресс-служба Управления ПФР по г. Ессентуки**