



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 41

(1425)

17 октября 2019 г.

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa @essentuki_ps

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Курорт и костер несовместимы

В Эссентуках проходят рейды против поджигателей листьев.

Стр. 2



«Абилимпикс» — возможности безграничны

Конкурс профмастерства в центре реабилитации.

Стр. 4



Гений русской поэзии

205 лет со Дня рождения М.Ю. Лермонтова.

Стр. 40

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Турнир памяти

В Эссентуках состоялся турнир по кудо памяти бойцов отряда специального назначения «Авангард».



Александр Некристов, глава города Эссентуки:

— Героизм погибших спецназовцев может служить примером для молодежи, а ежегодные соревнования по рукопашному бою помогают сохранить их подвиг для будущих поколений.

«Хочу выразить огромную благодарность ветеранам отряда, которые делают все для сохранения памяти о своих боевых товарищах. Это великий труд, необходимый нам всем. Благодаря ему мы всегда будем помнить о тех, кто стоял на защите мирного населения, отдал свои жизни во имя спокойствия и благополучия на Северном Кавказе», — отметил в своей приветственной речи **генерал-лейтенант Игорь Гетманов**.

Открыл мероприятие памятный митинг в Парке Победы. В нем приняли участие командующий Северо-Кавказским округом войск Национальной гвардии генерал-лейтенант Игорь Гетманов, глава Эссентуков Александр Некристов, председатель Думы города Андрей Задков, председатель Ассоциации ветеранов сил специального назначения Степан Любенко, депутат Думы края Юрий Ходжаев, а также бойцы и ветераны спецназа, священнослужители, воспитанники Горнозаводской спецшколы закрытого типа.

Традиционный турнир по кудо «Кубок памяти» посвящен памяти погибших при исполнении служебного долга военнослужащих отряда специального

назначения «Авангард», на базе которого ныне действует центр специального назначения Северо-Кавказского округа Росгвардии.

Особая признательность была выражена подполковнику в отставке Степану Любенко за его вклад в организацию мероприятия и деятельность по сохранению памяти о погибших военнослужащих.

Присутствующие почтили память павших воинов минутой молчания и возложили цветы к мемориалу.

Затем на стадионе «Спартак» прошло торжественное открытие турнира «Кубок памяти». Победители и призеры в каждой весовой категории были награждены дипломами и памятными медалями.

Справка: отряд специального назначения «Авангард» был сформирован в октябре 1998 года. Входил в состав дивизии оперативного назначения со штабом в Пятигорске и отдельной бригады оперативного назначения со штабом во Владикавказе. С момента образования выполнял служебно-боевые задачи в Дагестане, Чечне, Ингушетии, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Южной Осетии. Официально прекратил свое существование 17 сентября 2018 года, на базе отряда создан центр специального назначения Северо-Кавказского округа войск Национальной гвардии.

Факт

За почетные трофеи боролись

180

юных спортсменов из Кабардино-Балкарской и Карачаево-Черкесской республик, Ростова-на-Дону, городов Ставропольского края.



Подготовила Анна БЕЛОУСОВА по материалам пресс-службы Северо-Кавказского округа войск Национальной гвардии Российской Федерации

АКТУАЛЬНО

Костер и курорт несовместимы

Осенние костры из опавших листьев и сухой травы в прямом смысле отравляют воздух.

Из-за таких любителей «подымить» контролируемые ведомства проводят рейды. Сотрудники отдела экологии администрации и пожарного надзора города регулярно объезжают городские улицы, чтобы обнаружить поджигателей и принять меры к устранению дыма и огня. Воздух города-курорта целебный, обладает уникальными качествами, которые костры уничтожают напрочь.

Наиболее тщательно инспектируются районы частного сектора — там, как правило, нарушения случаются чаще. Но необходимо помнить, что и разведение костров для приготовления шашлыков попадает в несанкционированную категорию. И даже если не удалось «достучаться» до домовладельцев, на чьей территории замечен дым, это не освобождает их от ответственности — уведомление о составлении протокола придет нарушителю заказным письмом. Штраф по Кодексу РФ об административных правонарушениях составит от 2 до 300 тысяч рублей.

— Сейчас на Ставрополье введен особый противопожарный режим. Это значит, что наложен полный запрет на разведение костров и проведение пожароопасных работ. По фактам нарушения составляется административный материал, который передается в ко-



миссию. Количество протоколов об административных нарушениях уже составило несколько десятков, — отметил госинспектор пожарного надзора по городу Эссентуки **Алексей Морозов**.

Сообщить о поджигателях можно по телефонам экстренных служб, и их сотрудники предпримут необходимый комплекс мер. Согласно правилам благоустройства, установленным в Эссентуках, листья утилизируются стандартным способом.

— Стоит лишь упаковать все собран-

ное в мусорные мешки и сложить на ближайшей площадке сбора ТБО, откуда все вывезут спецмашины, — подчеркнул начальник отдела экологии управления ЖКХ администрации г. Эссентуки Сергей Кондратенко.

Чем ворошить гарь, дышать задымленным воздухом и ждать солидного штрафа, гораздо проще, и эстетически, и с точки зрения вложенного труда, упаковать листья в пакеты.

Фото автора



ВОИНСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

Хорошей службы, призывники

Почти полторы сотни эссентучан отправятся служить в армию до конца календарного года — именно столько длится осенний призыв, старт которому дан 1 октября.

Почти полторы сотни эссентучан отправятся служить в армию до конца календарного года — именно столько длится осенний призыв, старт которому дан 1 октября.

Касается это молодых людей в возрасте от 18 до 27 лет, не пребывающих в запасе и подлежащих в соответствии с Федеральным законом 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» призыву на военную службу.

Каждый вторник и четверг получившие повестку обязаны пройти призывную комиссию — медицинское освидетельствование, затем собеседование. Вопросы задают разные: о желании идти в армию, образовании, семейных обстоятельствах, состоянии здоровья и увлечениях. Приветствуются хорошая физическая форма, наличие водительских прав и принадлежность к казачьему роду.

Первая отправка эссентукских призывников на сборный пункт

Ставропольского края состоялась в минувший понедельник. Согласно списку в этот сезон комиссию пройдут 450 человек. А пойдут в армию в рамках осенней кампании 130 человек.

Владимир Ткаченко один из тех, кто воспользовался предложенным бонусом — прошел бесплатное обучение на водительскую категорию «С». Рассчитывает, что в армии поработает и водителем.

— Сейчас большинство специальностей требует в резюме соискателя пройденную службу в армии. Да и вообще любой парень должен научиться стрелять, маршировать и прочее, — поделился Владимир.

Изменений и новшеств ни в законодательстве, ни в регламенте по поводу военных обязанностей не было. Поэтому срок службы в один год и причины отсрочки остались прежними — состояние здоровья, учеба в сузах и вузах, наличие двух и более детей, уход за родителями с группой инвалидности и прочее. По-прежнему есть возможность выбрать альтернативную службу сроком в двадцать один месяц.

— Мы уже давно не испытываем проблем с массовым уклонением. Современное поколение призывников относится к Российской армии ровно с таким же уважением, как и руководство страны, поэтому охотно отдает долг Родине. Что касается конкретно городов Кавминградской группы, огромное внимание уделяется патриотическому воспитанию и закладывается понимание престижности службы в рядах российской армии с малых лет, — рассказал военный комиссар городов Пятигорск, Лермонтов, Эссентуки и Кисловодск Ставропольского края Валерий Гусев.

Для юношей призывного возраста и их родителей каждый сезон проводится «День призывника». В этом году он пройдет 18 октября в 15.00 в Городском доме культуры.



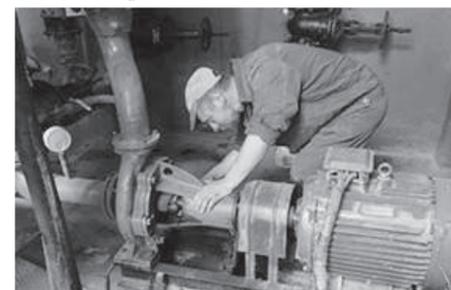
Фото Александра КОВЫЛИНА

ВАЖНО

Тепло в каждый дом

Эссентуки получили паспорт готовности к отопительному сезону 2019-2020.

Согласно постановлению администрации в жилые дома теплоноситель начнет поступать с 15 октября, заработали все городские котельные. Запуск пройдет максимально комфортно, даже если будут выявлены неполадки, их устранение не доставит неприятностей горожанам — ведь на улице в дневные часы температура около 20 со знаком плюс. На данный момент все идет в рабочем режиме — управляющие компании или непосредственно Теплосеть запускают подачу, регулируют давление, следят за состоянием инженерных сетей. В течение недели тепло в Эссентуках придет в каждый дом.



ВПЕРВЫЕ В ЭССЕНТУКАХ

«Бери пример» с семьи

Уже в эту субботу 19 октября в 14.00 в Городском доме культуры состоится конкурс социально активных семей Эссентуков «Бери пример». За звание самой активной и дружной семьи города поборются 13 участников.

— Мы готовимся впятером, — рассказала участница, мама троих сыновей Светлана Харченко. — У каждого своя роль в зависимости от увлечений. Будем читать авторские стихи, станцуем и продемонстрируем другие таланты. — Приходите за нас поболеть. Будет интересно, вход на мероприятие бесплатный!

Валерия Пиценко, мама 4 детей:

— Мы придумали цикл видеосюжетов о жизни нашей семьи. Я веду блог в Инстаграме. Умею снимать и интересно монтировать такой материал, получаются любопытные фотовидеозарисовки. Идея конкурса интересная. Участвуем с удовольствием.

Организаторы не ограничивают фантазию участников.

— Это может быть как песня, видеофильм, так и физкультминутка, мастер-класс по кулинарии, так и семейное чтение вслух. Все что угодно, если хорошо получается. Мы рады креативному подходу эссентукских семей, — сообщают организаторы.

В составе семейной команды могут быть бабушки, дедушки, кумовья, друзья, соседи.

В проекте также будут участвовать семьи с ограниченными возможностями здоровья. В холле Дома культуры развернется выставка рисунков и работ декоративно-прикладного творчества подопечных центра «Солнечный городок».

Подарком зрителям станет мастер-класс по балансировке от победителя телепроекта «Удивительные люди» Руслана Гаврюшенко. Завершится семейный фестиваль «Бери пример» выступлением скрипача Павла Дедера.

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ



КОНКУРС

«Абилимпикс» — возможности безграничны

В Ессентукском центре реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья стартовал региональный конкурс профессионального мастерства для людей с инвалидностью в рамках международного движения «Абилимпикс». Это международное некоммерческое движение является одним из проектов АНО «Россия — страна возможностей» и направлено на развитие системы социальных лифтов в стране. Его создатели уверены, что подобный конкурс позволит людям с ограниченными возможностями раскрыть свой потенциал, получить мотивацию к дальнейшему профессиональному образованию.

Это уже пятое мероприятие на базе Ессентукского центра реабилитации. В конкурсе приняли участие тридцать человек в пяти компетенциях — обувщики, массажисты, ландшафтные дизайнеры, портные и администраторы отеля.



— У нас присутствуют потенциальные работодатели и эксперты, которые будут оценивать работу ребят, — рассказала директор центра реабилитации **Елена Герасименко**. — Задача нашего министерства трудоустроить всех

участников, если у них есть желание и физические возможности для продолжения профессиональной деятельности. Из нашего опыта могу сказать, что 80 процентов ребят трудоустраиваются, а 20 продолжают обучение в высших учебных заведениях.

— Когда-то это мероприятие началось с трех-четырех компетенций, всего пятнадцать-двадцать участников, и мы были одним из первых субъектов РФ, кто заложил хорошую традицию проведения региональных этапов чемпионата, — обратился к участникам и зрителям конкурса заместитель министра труда и социальной защиты населения Борис Семенов. — Участие в конкурсе — это уже победа!

Галина Громенко, мастер производственного обучения профессии «обувщик по ремонту обуви»: «Наша команда состоит из выпускников и обучающихся центра. Сегодня задание сделать замену набойки на мужских полуботинках за 30 минут. Есть в команде и опытные ребята, которые уже отработали на протезно-ортопедическом предприятии



г. Пятигорска, и новички. Один из наших «обувщиков» в прошлом году занял пятое место на финале «Абилимпикса» в Москве».



Камиль Хазимуллин, заведующий социально-медицинского отделения, врач-терапевт, эксперт по массажу:

— Участники очень хорошо подготовлены. Массажистов всегда ждет хорошая карьера, одно из главных необходимых качеств успеха — это терпение и усидчивость, без них массажисту никуда. Нужно подстраиваться под каждого клиента, работа эта сложная.

Алексей Васильченко: — Я представляю профессию портного. Нас в команде шесть человек, задача — за сорок минут отбачить пояс. Мы тщательно готовились к конкурсу около месяца. Я уже второй раз участвую в «Абилимпиксе», первый раз волновался, сейчас уже более спокоен. Надеюсь найти в дальнейшем работу по



специальности и уверен, что участие в конкурсе в этом поможет.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА



БАНК ВОЗВРАЩАЕТ ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ

ЛЮДИ ВАЖНЕЕ

0 СТАВКА
% ГОДОВЫХ

ДО **1** МЛН
РУБЛЕЙ

СОВКОМБАНК

звонок по России бесплатный
8 800 350 51 52
www.sovcombank.ru

Потребительский кредит «Супер плюс». Сумма 200 000 — 1 000 000 руб. Срок — 18, 24, 36, 60 мес. Клиентам от 20 до 85 лет с совокупным доходом более 30 000 руб. по паспорту и второму документу, удостоверяющему личность. Ставка — 0% для участников акции «Всё под 0!». Сроки Акции: 18.11.2018 — 31.12.2019. Условия Акции: наличие карты «Халва», оформление кредита в период Акции, подключение и соблюдение условий услуги «Гарантия минимальной ставки» (стоимость услуги — 3,9% от суммы кредита), выполнение условий программы балльного кэшбэка (ежемесячное совершение 5-ти операций по карте «Халва» на общую сумму от 10 000 руб., отсутствие просрочки). Пересчет процентов при полном погашении задолженности, разница уплаченных и рассчитанных процентов возвращается на счёт. Без Акции — 17,9 или 17,4% годовых (при доп. предоставлении 2-НДФЛ/справки о доходах по форме банка) при соблюдении условия: безналичное расходование за первые 25 дней договора от 80% лимита кредитования; при несоблюдении — 22,9 и 22,4% годовых соответственно. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причины. Условия по карте «Халва»: лимит до 350 000 руб. в течение 10 лет. Срок рассрочки от 1 до 18 мес. на покупки в сети партнёров с учетом базового срока рассрочки, срока рассрочки по купонам, акциям и тарифным планам. Клиентам 20-75 лет по паспорту РФ. Обслуживание — 0 руб. Ставка в течение льготного периода (36 мес.) — 0% годовых. При его нарушении, по окончании — 10% годовых на задолженность с даты возникновения. ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия ЦБ РФ № 963. Условия действительны на дату выхода издания. На правах рекламы.

3) вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее по тексту – Классификатор).

4. Каждый вид разрешенного использования имеет следующую структуру:

- 1) код (числовое обозначение) вида разрешенного использования;
- 2) наименование вида разрешенного использования (текстовое).

Текстовое наименование вида разрешенного использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

6. Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

7. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид разрешенного использования самостоятельным не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

8. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных правил, норм и нормативов, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

- 1) если параметры вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;
- 2) если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 20 настоящих Правил.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 22 настоящих Правил.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

14. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее – некапитальные объекты) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.
2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления, регулирующих порядок размещения таких объектов.

15. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных правил, норм и нормативов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории, других требований законодательства Российской Федерации и с учетом публичных сервитутов.
2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в ч. 9 ст. 17 настоящих Правил, осуществляют изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

 - 1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:
 - когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования заменяется другим основным видом разрешенного использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;
 - когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования заменяется другим вспомогательным или основным видом разрешенного использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;
 - 2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:
 - если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования;
 - если размеры земельных участков, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;
 - установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических изменений объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешенного использования на вспомогательный вид разрешенного использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешенного использования.
4. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства:

 - 1) при переводе помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
 - 2) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, законодательства Российской Федерации;
 - 3) при строительстве, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, законодательства Российской Федерации.

5. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

 1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в порядке, определяемом ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту здания, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.
3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, другими федеральными законами.
5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарных правил, норм и нормативов, гигиенических требований, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, а также с учетом сложившейся застройки.
6. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

 1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
 3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
 4. Разрешение на отклонение от предельных параметров, предоставляется в порядке, определенном ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами городского округа.
 5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Статья 23. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства

 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий.
 2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.
 4. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются соответствующие ограничения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
 5. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 6. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 7. В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень согласующих органов и (или) организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключении согласующих органов и (или) организаций.
 8. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

8. ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
- Статья 24. Общие положения о планировке территории

 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участ-

ков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в ст. 25 настоящих Правил.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 25. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
 - 1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;
 - 2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
 - 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
 - 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
 - 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
 - 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.
2. Градостроительный план земельного участка

 1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.
 2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
 3. В составе градостроительного плана земельного участка содержится информация:
 - 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории и (или) проект межевания территории;
 - 2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
 - 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
 - 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
 - 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;
 - 6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
 - 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей части;
 - 8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;
 - 9) о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
 - 10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
 - 11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
 - 12) о границах публичных сервитутов;
 - 13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
 - 14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
 - 15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
 - 16) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;
 - 17) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
 - 18) о красных линиях.
 4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.
 5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в администрацию города Эссентуки либо в отраслевой (функциональный) орган администрации города,

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Статья 43. Порядок ведения карты градостроительного зонирования
1. В случае изменения границы города-курорта Эссентуки, границ земель различных категорий, расположенных на территории городского округа, земель предложения об изменении границ и (или) видов территориальных зон, установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, карты градостроительного зонирования и (или) карты зон с особыми условиями использования территорий подлежат приведению в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 44. Виды территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий
В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2) определены виды территориальных зон, представленные в таблице 44.1.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 3). Органы местного самоуправления городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществлению государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 44.1

Table with 3 columns: № п/п, Индекс зоны, Наименование территориальной зоны. It lists various zones like Residential, Public-business, Recreational, Resort, and Industrial zones with their specific sub-categories.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Статья 45. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных (областных) и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, сервитутных, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Применительно ко всем территориальным зонам установлены параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам; параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий.

7. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

Статья 46. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, дачного строительства устанавливаются в соответствии с законодательством.

3. Для целей, не указанных в ч. 2 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются региональными (областными) и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, а также с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для некоторых видов деятельности.

Статья 47. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам
1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться нормы пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарные (инсоляционные) разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе, расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и санитарные нормы и правила.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояние должно быть не менее:

от красных линий улиц до стены дома - 5 м;
от красных линий проездов до стены дома - 3 м;
от границы соседнего участка до стены дома - 3 м, от границы участка до хозяйственных построек - 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

4. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившейся застройкой при спутствующем обосновании и согласовании с уполномоченным органом администрации города Эссентуки, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

5. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10 м, до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков - 50 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодезей должно быть не менее 20 м.

6. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к жилому дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

7. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены.

8. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 м из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка, измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.).

9. По согласованию с органом администрации города Эссентуки, уполномоченным в области градостроительства и землепользования по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки, допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания).

10. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не менее 1 м от границы соседнего участка.

11. По согласованию с органом администрации города Эссентуки, уполномоченным в области градостроительства и землепользования, навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к красной линии со стороны улицы или проезда.

12. Крыльца, пандусы, отмостки, должны располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

13. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчета инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15,0 м.

При этом расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15,0 м.
14. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - го-стевои) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе соседних), на расстоянии не менее 10,0 м, а также детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12*12 метров при длине проезда менее 50 м или размером не менее чем 15*15 м при длине проезда более 50 м.

15. В районах для многоквартирной жилой застройки расстояние должно быть не менее:

от красных линий улиц до стены дома - 5 м;
от красных линий проездов до стены дома - 3 м;
от границы соседнего участка до стены дома - 6 м, расстояния от границ участка до стены дома могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.

16. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2-3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м. В условиях реконструкции и в других особых условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

17. Для всех прочих объектов капитального строительства, кроме подземных автостоянок, расстояние от границы соседнего земельного участка до стены объекта капитального строительства должно быть не менее 6 м, от границы земельного участка до хозяйственных построек 1 м, до красной линии улиц не менее 5 м, до красной линии проездов не менее 3 м, а также должно соответствовать действующим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

18. Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до красной линии улиц не менее 3 м, до красной линии проездов не менее 1 м.

19. В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

20. Для образовательных организаций, объектов здравоохранения расстояние от границы соседнего земельного участка и от красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

21. Минимальные расстояния от зданий и сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5-ти метров и кустарников приведены в таблице 47.1.

Таблица 47.1

Table with 3 columns: Сооружения, здания, коммуникации; Расстояние до оси растения, м; дерево; кустарника. Lists various types of structures and their required distances from trees and shrubs.

Статья 48. Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящих Правилах зоны с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа.

3. Установление зон не влечет за собой изъятие земельных участков у правообладателей земельных участков или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 48.1. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:
1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. В соответствии с пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой 6 Правил.

Статья 48.2. Охранные зоны

1. Земельные участки над проводами электрических линий или над кабельными линиями остаются в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладываются трассы, и используются ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. При предоставлении земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предпринятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на зе-

Предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3.
Предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15,6 м для вспомогательных строений – не более 5 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки для земельных участков принимать в соответствии с таблицей 49.4.

Таблица 49.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	60%
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Спорт	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Блокированная жилая застройка	70%
Обслуживание жилой застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 3.2 – 40%, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 – 80%, 3.5.1, 4.3 – 50%
Объекты придорожного сервиса	80%
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Ведение садоводства	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	не подлежит установлению

Статья 50. Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.
В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 50.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Банковская и страховая деятельность	4.5
Обслуживание автотранспорта	4.9
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	13.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 50.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 300 кв. м
Обслуживание жилой застройки	максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 4.1, 4.4, 4.6, 4.7 – 300 кв. м, минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования 4.3 – 2500 кв. м, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Спорт	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка – 350 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Объекты гаражного назначения	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	не подлежит установлению

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 50.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	

Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты гаражного назначения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельное количество надземных этажей основных строений – не более 4.
Предельная высота зданий – не более 18 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки для земельных участков принимать в соответствии с таблицей 50.4.

Таблица 50.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40%
Блокированная жилая застройка	70%
Обслуживание жилой застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 3.2 – 40%, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 – 80%, 3.5.1, 4.3 – 50%
Спорт	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Для индивидуального жилищного строительства	60%
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	90%
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	не подлежит установлению

Статья 51. Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки
Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 51.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Обслуживание автотранспорта	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 51.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Обслуживание жилой застройки	минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования 4.4 – 200 кв. м, 4.3 – 2500 кв. м, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Спорт	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 300 кв. м для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка – 8 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Объекты гаражного назначения	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка – 8 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50 – 210 м ² на одну койку, от 50 до 100 – 210-160 м ² на одну койку, от 100 до 200 – 160-110 м ² на одну койку, от 200 до 300 – 110-80 м ² на одну койку, от 300 до 500 – м ² на одну койку, свыше 500 – 60 м ² на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест – 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 60 кв. м на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 50 кв. м на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 40 кв. м на 1 место; 5) 800 – 1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя – 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты придорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Предельное количество надземных этажей основных строений – 5.	
Предельная высота зданий – для основных строений – не более 22 м, для вспомогательных строений – не более 7 м.	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельное количество надземных этажей основных строений – 5.
Предельная высота зданий – для основных строений – не более 22 м, для вспомогательных строений – не более 7 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Социальное обслуживание	60 %
Бытовое обслуживание	80 %
Общественное управление	60 %
Обеспечение научной деятельности	60 %
Деловое управление	60 %
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50 %
Рынки	60 %
Магазины	80 %
Банковская и страховая деятельность	80 %
Общественное питание	80 %
Гостиничное обслуживание	80 %
Развлечения	80 %
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	80 %
Выставочно-ярмарочная деятельность	80 %
Обеспечение внутреннего правопорядка	80 %
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80 %
Стационарное медицинское обслуживание	80 %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80 %
Среднее и высшее профессиональное образование	80 %
Культурное развитие	80 %
Религиозное использование	80 %
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80 %
Спорт	80 %
Туристическое обслуживание	60 %
Связь	60 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Статья 56. О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки
Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 56.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	6.9
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

Таблица 56.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка – 350 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 300 кв. м
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Общественное управление	минимальный размер земельного участка – 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Рынки	минимальный размер земельного участка – 800 кв. м максимальный размер земельного участка – 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 300 кв. м, из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Развлечения	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50 – 210 м ² на одну койку, от 50 до 100 – 210-160 м ² на одну койку, от 100 до 200 – 160-110 м ² на одну койку, от 200 до 300 – 110-80 м ² на одну койку, от 300 до 500 – м ² на одну койку, свыше 500 – 60 м ² на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест – 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 60 кв. м на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 50 кв. м на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 40 кв. м на 1 место; 5) 800 – 1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя – 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество надземных этажей основных строений – 5. Предельная высота зданий – для основных строений – не более 22 м, для вспомогательных строений – не более 7 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	

Таблица 57.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	40%
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Статья 58. О-1.3 Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей.

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 58.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 58.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка – 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

Рынки	минимальный размер земельного участка – 800 кв. м максимальный размер земельного участка – 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50 – 210 м2 на одну койку, от 50 до 100 – 210-160 м2 на одну койку, от 100 до 200 – 160-110 м2 на одну койку, от 200 до 300 – 110-80 м2 на одну койку, от 300 до 500 – м2 на одну койку, свыше 500 – 60 м2 на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест – 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 60 кв. м на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 50 кв. м на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 40 кв. м на 1 место; 5) 800 – 1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя – 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 58.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты придорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

Таблица 97.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест – 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 60 кв. м на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 50 кв. м на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 40 кв. м на 1 место; 5) 800 – 1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Общественное управление	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению
Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Спорт	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 97.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельное количество надземных этажей основных строений – 5.
Предельная высота зданий – для основных строений – не более 22 м, для вспомогательных строений – не более 7 м.

Для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15,6 м для вспомогательных строений – не более 5 м.

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений – не более 4, предельная высота зданий – не более 18 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 97.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	60 %
Социальное обслуживание	60 %
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	80 %
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80 %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80 %
Культурное развитие	80 %
Общественное управление	60 %
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80 %
Деловое управление	60 %
Спорт	не подлежит установлению
Связь	60 %

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Статья 98. ПР-2 Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование
Зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов деятельности и объектов, обеспечивающих их инфраструктуру.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в соответствии с статьей 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 98.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	1.1
Животноводство	1.7
Пчеловодство	1.12
Рыбоводство	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Питомники	1.17

Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Связь	6.8
Склады	6.9

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

Таблица 98.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	не подлежит установлению
Животноводство	не подлежит установлению
Пчеловодство	не подлежит установлению
Рыбоводство	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Склады	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 98.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Животноводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Пчеловодство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рыбоводство	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Научное обеспечение сельского хозяйства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Питомники	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение сельскохозяйственного производства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельное количество надземных этажей основных строений – 5.
Предельная высота зданий – для основных строений – не более 22 м, для вспомогательных строений – не более 7 м.

Для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15,6 м для вспомогательных строений – не более 5 м.

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений – не более 4, предельная высота зданий – не более 18 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 98.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	не подлежит установлению
Животноводство	не подлежит установлению
Пчеловодство	не подлежит установлению
Рыбоводство	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению
Питомники	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	60 %
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	не подлежит установлению
Связь	60 %
Склады	80 %

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

ГЛАВА 10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Статья 99. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не распространяются
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2. В границах территорий общего пользования;

3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 100. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются
1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответствующим лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

НАВСТРЕЧУ 75-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ

Лучшая ветеранская организация

Совет ветеранов Эссентуков подвел итоги городского смотря-конкурса «Лучшая ветеранская организация-2019». Конкурс посвящен 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Первый этап прошел в сентябре, в нем приняли участие 26 первичных ветеранских организаций. Итоги подводила комиссия, утвержденная президиумом Совета ветеранов. По мнению членов комиссии, значимая роль в работе с ветеранскими организациями отводится руководителям учреждений и директорам



учебных заведений, поэтому для них были подготовлены благодарственные письма за внимание и постоянную помощь первичной ветеранской организации. Конкурс был проведен по трем номинациям. В «Образовании» грамоту за первое место получила председатель «первички» школы № 12 Елена Иванова, в «Медицинских учреждениях» лучшие результаты у первичной ветеранской организации медцентра «Юность», а в «Прочих ветеранских организациях» грамоту вручили Александру Кустову («Союз офицеров»). Организациям, занявшим вторые и третьи места, вручили благодарственные письма, а также всем участникам были определены поощрительные призы.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

НОВОСТИ

За любовь к городу

Заслуженный артист РФ Эвклид Кюрдзидис получил медаль «За любовь к городу» из рук главы Эссентуков Александра Некристова.

Об этом рассказал глава в своем аккаунте Инстаграм.

Во время встречи с городским руководством актер поделился своими планами на предстоящий третий кинофестиваль «Хрустальный источник» и заверил, что он только набирает обороты, а значит, зрителей и гостей ждет множество приятных сюрпризов.



Подготовила Валерия ПЕТРОВА
Фото из открытых источников

Эстафета «Знамя Победы»

25 октября три эссентуцких школы (4,10 и гимназия «Интеллект») примут краевую эстафету «Знамя Победы». Открытые уроки уже прошли в разных городах и селах Ставрополя, право быть участником эстафеты городу-курорту передал Невинномысск. Со школьниками проведут лекции, беседы о Героях Советского Союза, прославивших город, в честь которых названы улицы, учреждения курорта. Будет развернуто Знамя Победы.

Соб. инф.

Как правильно выбрать хрусталик при катаракте и не ошибиться?

В современной офтальмологии существует множество различных видов искусственных хрусталиков, так, офтальмологическая клиника «Три-3» предлагает пациентам на выбор более 50 видов линз. Каждая из них обладает индивидуальными свойствами и в соответствии с ними дает определенный результат. В одном случае вы сможете видеть только на дальнем или ближнем расстоянии и будете продолжать использовать очки для нескорректированной зоны. В другом — полностью избавитесь от очков и получите максимально возможный результат. В третьем — забудете не только о катаракте, но и об астигматизме. При этом все хрусталики различаются по материалу, форме, оптическим и физическим свойствам, производителю и стоимости. Сегодня мы вместе с клиникой «Три-3» разберемся в многообразии хрусталиков, что поможет вам сделать правильный выбор.

Каждый хрусталик обладает рядом свойств (оптических и физических), а их совокупность образует различные виды искусственных линз. Поэтому, опираясь на оптические характеристики, мы можем сразу выделить несколько основных видов хрусталиков: асферические, сферические, монофокальные, мультифокальные и торические.

Асферические линзы — одни из самых современных на сегодняшний день среди видов искусственных хрусталиков, которые дают не только высокую остроту зрения, но и качественную контрастность и яркость изображения. Суть их работы заключается в том, что все лучи преломляются с одинаковой силой в центре и по краям хрусталика, а это значит, что четким будет как центральное, так и периферическое зрение. При этом **сферические линзы** позволяют четко и без искажений видеть предметы только в центральной части и могут искривлять пространство вокруг нее. Дополнительным бонусом асферических линз, особенно важным для автолюбителей, станет минимизация вероятности ослепления и появления засветов в темное время суток, например, от фар встречных машин.

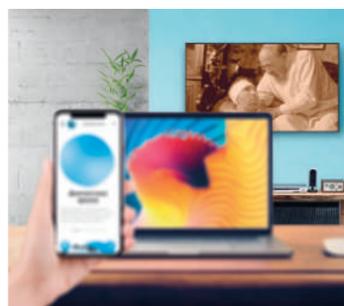


Асферическая линза



Сферическая линза

С качеством полученного зрения мы разобрались, теперь обратим внимание, на каких расстояниях хрусталики позволяют человеку видеть без очков. Так, **мультифокальные линзы** имитируют работу естественного хрусталика и дают качественное зрение на всех расстояниях: ближнем, среднем и дальнем. А все благодаря тому, что оптика такой линзы более сложная и имеет несколько зон, каждая из которых корректирует свою область. Соответственно, именно мультифокальные хрусталики могут подарить возможность полностью избавиться от очков. В то же время **монофокальная линза** фокусируется только на одной зоне — вблизи или вдали. Какое расстояние выбрать лично вам, можно обсудить с офтальмохирургом. Как вы догадываетесь, с такой линзой зрение на остальные зоны придется корректировать с помощью очков. Здесь хотелось бы отметить, что сначала процедура по устранению катаракты проводится на одном глазу, а через некоторое время на втором. И тут есть одно важное условие: во второй глаз рекомендуется ставить линзу именно того вида, который использовался в предыдущей операции. Поэтому важно сразу решить, хотите вы продолжать пользоваться очками или нет — выбрать монофокальный или мультифокальный хрусталик.



Монофокальный хрусталик



Мультифокальный хрусталик

Для тех, у кого есть астигматизм, будет приятно узнать о **торическом хрусталике**. Данный вид может избавить вас от катаракты, одновременно устранив необходимость носить астигматические очки. Для этого в линзу встроен специальный цилиндр, который исправляет эффект «кривого зеркала» и позволяет скорректировать астигматизм.

Последним оптическим свойством рассмотрим **желтый светофильтр**. Он предохраняет глаза от воздействия различных негативных излучений. У природного хрусталика с возрастом образуется естественный фильтр, а у бесцветной искусственной линзы такой защитной функции нет. Именно поэтому хрусталики нового поколения в своем большинстве имеют светофильтры, которые оберегают сетчатку от вредной для глаз части спектра и могут снижать риск развития возрастных заболеваний сетчатки.

Мы ознакомили вас с основными свойствами искусственных хрусталиков, как видите, их большое разнообразие, но не стоит этого пугаться. Принять окончательное решение о выборе линзы вам поможет лечащий врач, при этом он будет учитывать ваш диагноз, образ жизни и индивидуальные требования к качеству зрения после операции. А мы в свою очередь гарантируем, что имплантируемая линза будет изготовлена из качественного материала и останется прозрачной на протяжении всего периода использования.

Клиника «Три-3» — это крупнейшая сеть современных офтальмологических центров в России*, которая включает 30 диагностических центров и 4 крупные хирургические клиники в Москве, Краснодаре, Перми и Эссентуках. За 16 лет работы врачами клиники выполнено более 80000 операций по замене помутневшего хрусталика на искусственный. Переживая о своем диагнозе, вы можете подумать, что вам эти цифры не нужны. Но 80000 операций — это такие же люди, как и вы, которые так же переживали, а в итоге смогли вновь ярко и четко увидеть окружающий мир. Сделайте первый шаг к хорошему зрению и запишитесь на диагностику глаз по телефону

8 800 222 18 06
Эссентуки, Кисловодская, 90



*По данным исследования ООО «РЕНОМЕ Онлайн», февраль 2018 г. ООО «Медицинский центр «Три-3». Лицензия № ЛО-26-01-005080 от 14 августа 2019 года.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

М.Ю. ЛЕРМОНТОВУ ПОСВЯЩАЕТСЯ

Гений русской поэзии



15 октября исполнилось 205 лет со дня рождения М.Ю. Лермонтова

В городском Историко-краеведческом музее им. В. П. Шпаковского состоялась мини-выставка, посвященная гению. В этот раз, как и каждый год, сотрудники музея подготовили экспозицию из книг и портрета писателя, а главным событием выставки стал видеозаписанный экскурс «Прикосновение», посвященный жизни и творчеству поэта, который продемонстрировали школьникам и студентам города. Там ребята еще раз услышали о детстве и отрочестве М. Ю. Лермонтова, его семье и особенной любви к Кавказу, земле, на которой мы живем.



Инна ПРАВЕДНОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

СПОРТДАЙДЖЕСТ

Чемпионат и Первенство ЮФО и СКФО по плаванию



Три дня, с 8 по 11 октября, в Астрахани проходили Чемпионат и Первенство ЮФО и СКФО по плаванию.

От отделения плавания ДЮСШ Эссентуков в составе сборной Ставропольского края в соревнованиях приняли участие 7 человек.

Дарья Алехина, Данил Маркович, Игорь Удалов, Андрей Леппик, София Абдрахманова, Диана Зубцова, Полина Слабий отличились в Чемпионате Северо-Кавказского федерального округа и Первенстве Северо-Кавказского федерального округа. Ребята привезли домой свыше двух десятков наград.

Эссентуцкие пловцы также заняли призовые места на различных дистанциях. 1-е места на Первенство Северо-Кавказского федерального округа завоевали:

- София Абдрахманова (200 м на спине),
- Данил Маркович (50 м вольным стилем),
- Диана Зубцова (50 м вольным стилем).

Соб. инф.

АКЦИЯ



Чистые берега

На эссентуцком озере проходят пятничные субботники.

Экологи, волонтеры, неравнодушные жители, члены любительского объединения озера «ЭкоЛайф» стали участниками экологической акции «Чистые берега», которая проходила на городском озере в рамках общероссийского проекта «Вода России» по инициативе Минприроды РФ.

В нем принял участие и экологический отряд педагогов МБДОУ детский сад № 14 «Сказка» «Зеленая планета». Взяв с собой экологическую символику, перчатки, мешки для мусора и хорошее настроение, все дружно взялись за дело: собрали случайный мусор на береговой линии, мелкий хворост, обломки кустарника и опавшую листву. Затратив совсем немного времени, получили отличный результат — берег озера стал чище и ухоженнее.

Следующая акция на озере состоится 18 октября в 10.00.

Соб. инф.

АПРЕЛЬ Защита от высоких цен!

«Система Аптечный клуб»

ВЕНАРУС
таблетки 1000мг 30 шт.;
таблетки 1000мг 30+15 шт.

-50%
на каждую вторую упаковку

OMRON
Ингалятор компрессорный (небулайзер) NE-C20
1 Омрон

2340 руб.
1825 руб.
выгода 515 руб.

ТЕРАФЛЕКС
капсулы 100 шт.

1883 руб.
1448 руб.
выгода 435 руб.

АККУ-ЧЕК
Тест-полоски Перформа 100 шт.

1760 руб.
1495 руб.
выгода 265 руб.

ПАНАНГИН
таблетки 50 шт.

-25%
Акция

ЭРГОФЕРОН
таблетки 20 шт.

402 руб.
282 руб.
выгода 120 руб.

ГЕКСОРАЛ
аэрозоль 0.2% флакон 40мл

349 руб.
259 руб.
выгода 90 руб.

ДЕКСОНАЛ
таблетки 25мг 10 шт.

249 руб.
174 руб.
выгода 75 руб.

ФОСФОГЛИВ
капсулы 50 шт.

-20%
Акция

16 октября — День шефа Поздравляем Дениса Васильевича ЧЕРЕДНИЧЕНКО

Наш шеф — самый лучший на свете!
Его мы поздравить спешим.
На просьбы любые ответит,
Похвалит всегда от души.

На премии он не скупится,
Ругает, но лишь по делам.
На нас никогда он не злится,
Когда на работе аврал.

Хотим, чтобы Вы еще долго
Нас всех возглавляли, вели,
По жизни шли смело и гордо
И счастье все-рьез обрели.

Коллектив
ООО «СпецТех»
158/Ф от 14.10.2019



АНОНС

«Золотой Витязь» — в Эссентуках!

17 октября в 11.00 в Эссентуках (Центральная городская библиотека, ул. Интернациональная, 44, 3 этаж, читальный зал) пройдет встреча литераторов-участников X международного славянского литературного форума «Золотой Витязь». На встречу с жителями и гостями курорта приедут писатели, литературные критики, редактора журналов.

Вход свободный. 16+

Соб. инф.

г. Эссентуки: ул. Октябрьская, 422; ул. Володарского, 56; ул. Октябрьская, 458а; ул. Кисловодская, 73; ул. Октябрьская, 337/1;

Справка по товарам: (звонок бесплатный) **8-800-200-90-01**

apteka-april.ru

Акция «Защита от высоких цен!» проводится с 01.10.2019 по 31.10.2019 среди участников программы лояльности «Система Аптечный Клуб». По предложению «-50% на вторую упаковку» для активированных карт скидка предоставляется от клубной цены, для не активированных карт от обычной цены. Скидки по остальным предложениям предоставляются от цены без карты. Количество товаров ограничено. Цены указаны за единицу товара. Изображение товара может отличаться от представленного в аптеке. Предложения подразумевающие приобретение нескольких единиц товара действуют при одновременном приобретении соответствующего количества товара. Организатор вправе распространить действие предложения на более широкий круг лиц. Подробности уточняйте у специалиста в аптеке. Не является офертой.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ

148/ЮР от 27.09.2019. Реклама 16+

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор **А. М. БЕЛОУСОВА**

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66. Подписной индекс 29360. Свободная цена.

Номер подписан 16.10.2019 г. в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 1968. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЭССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru