



КМВ-

210 лет

16+

# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 41  
(1117)

17 октября  
2013 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

## Планерка главы города

1. В Эссентуках сложилась хорошая традиция всем жителям включаться в работу по наведению порядка и чистоты на улицах, в парках и скверах. Субботники в прямом смысле преобразуют наш город. На планерном совещании было отмечено, что традиционный субботник состоится 19 октября. Невозможно привести в порядок город без участия самих его жителей. Администрация обращается ко всем гражданам: трудовым коллективам предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, школьникам и студентам, жителям многоквартирных домов и частных домовладений – ко всем, кто заботится о родных местах, с просьбой активно включиться в работу по уборке Эссентуков.

2. В ежедневном режиме руководство города отслеживает ситуацию с подачей отопления в жилые дома и объекты социальной инфраструктуры. В связи с началом сезона некоторые котельные испытывают проблемы, случаются аварии на магистральных сетях, преимущественно из-за завоздушенности системы. Чрезвычайных ситуаций нет.

3. В ходе совещания был поднят вопрос о соблюдении норм содержания мест земляных и строительных работ. В числе требований – мытье колес автомобилей, выезжающих со стройплощадок. Начальник управления архитектуры и градостроительства Антоний Гусев рассказал, что регулярно при проверке строительных площадок выявляются нарушения, выписываются предписания и протоколы. Сдвиги есть, контроль застройщики почувствовали.

## Ими гордится город

### Чемпион мира

Невероятно успешен и результативен этот год для эссентучанина, пловца Ильи Хоменко. Так, в Польше на европейском первенстве он завоевал «золото» в комбинированной эстафете 4x100 метров и «бронзу» на индивидуальной стометровке брассом. Кстати, в эстафете благодаря Илье сборная России установила рекорд Европы. И снова наш пловец, окончивший отделение плавания эссентуцкой ДЮСШ, а ныне студент Ростовского училища олимпийского резерва, покоряет вершины. На чемпионате мира в Дубаи завоевал золото в стометровке брассом с рекордом юниорских чемпионатов мира – 1.00.88. Причём именно Илья Хоменко открыл счёт золотым медалям нашей сборной. В интервью газете «Ставропольская правда» Он рассказал: «Я плыл из последних сил и проплыл по своему лучшему результату, раньше личный рекорд было время 1.01.48. Первую половину дистанции плыл налегке, а потом стал прибавлять. Конечно, здорово выиграть на чемпионате мира, хотя пока полностью этого не осознал. И очень приятно, что в твою честь играет гимн страны».

Соб. инф.

## Наша малая родина



Золотая осень. На снимке: эссентучанка Ольга Манюхина / Фото Натальи ВИСЛАЛКО

## Актуально

### Осенний призыв

Начался осенний призыв 2013 года, о том как он проходит в Эссентуках, нововведениях призывной кампании и сколько эссентучан пополнят ряды российской армии, мы попросили рассказать начальника отделения подготовки и призыва граждан на военную службу Рубена Георгиевича Сулейманова:

– С 1 октября начался очередной призыв, он продлится до 31 декабря. Решением губернатора края создана призывная комиссия города. На нее эссентучане должны прибыть в количестве 400 человек. Порядка 80 будут отправлены в армию. Отправка в войска по месту службы станет проводиться с 14 октября и продолжится до конца декабря. 60% призванных будут служить на территории Южного Военского округа.

родителей, инвалиды 1, 2-й групп, граждане в возрасте до 20 лет, имеющие только одного родителя-инвалида 1-й группы, а также дети военнослужащих, погибших при исполнении долга, погибших Героев СССР или РФ, дети сотрудников органов внутренних дел, уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы, органов наркоконтроля, таможенной службы, прокурорских работников, которые погибли при исполнении обязанностей. Их могут зачислить на льготной основе в учебные заведения на госбюджет в подготовительные отделения. Пока будут там учиться, им предоставляется отсрочка, но не больше одного года. Раньше граждане, отслужившие в другом государстве, освобождались от службы в России. С 1 августа нынешнего года прохождение военной службы в другом государстве не будет являться основанием для освобождения от призыва на военную службу в России. Теперь договор заключен только с двумя государствами – это Таджикистан и Туркмения. Лица, прошедшие службу в Вооруженных силах этих республик, будут освобождены от

призыва. Остальные подобного права не имеют.

– Какие меры принимаются по отношению к «уклонистам»?

– 1 августа внесены поправки в Закон «О воинской обязанности и военной службе», согласно которым в военных билетах граждан, уклонившихся от военной службы, будет произведена соответствующая запись и они не смогут поступить на государственную и муниципальную службу. Исключение составят случаи, когда на это есть основания, предусмотренные законодательством РФ.

– Популярна ли у эссентучан альтернативная служба?

– Среди наших призывников подобная служба не пользуется популярностью. Но всем, кто изъявит желание ее пройти, призывная комиссия обязательно предоставит такую возможность.

– Будет ли выполнен план осеннего призыва?

– В текущий призыв на службу должно быть призвано около 80 человек, думаю, что выполним поставленные задачи. Среди современной молодежи растет престиж воинской службы, и все больше ребят хотят служить в армии, даже те, кто по закону имеет право на отсрочку и мог бы ею воспользоваться.

Ульяна ЯКОВЕНКО

**19 октября**  
всех жителей города  
приглашаем на  
**СУББОТНИК**

**Я ЭССЕНТУКИ**  
СДЕЛАЕМ ГОРОД ЧИЩЕ!

Кредитный потребительский кооператив «ОРБИТА»

**СБЕРЕЖЕНИЯ ЗАСТРАХОВАНЫ**

**21%** годовых до востребования

г. Эссентуки, ул. Титова, 21  
тел. (87934) 6-40-33

горячая линия 8 (800) 777-01-20

ИПК «Орбита», ОГРН 1132632001801, Присвоение ИНН РФ №277 от 2.08.2011 г. внесения в реестр СРО, запись за №105 от 12.08.2011 г. Страхование сбережений осуществляет страховая компания «Даркава» (с 1.06.13 г.).

**21 ОКТЯБРЯ**  
с 10.00 до 18.00 в ГДК, ул. Оборонная, 45

фирма «Уральский огород» проводит  
**ДЕНЬ САДОВОДА**

Фруктовые деревья и кустарники (смородина черная, смородина красная и белая, жимолость, крыжовник, малина, ремонтантная малина, ежевика, садовая голубика, черника, клюква, ремонтантная брусника, сладкоплодная рябина и калина, черемуха, облепиха, яблоня, колоновидные яблони, яблони-карлики, груша, слива, абрикос, вишня, лещина, виноград, актинидия, ремонтантная садовая земляника и клубника и др.).

Многолетние цветы и декоративные кустарники (астильба, флоксы, хоста, гейхера, брунера, роджерсия, бузульник, дицентра, монарда, бадан, клематисы, розы, древовидная и метельчатая гортензия, азалия, жасмин, дейция, спирея, лапчатка, барбарис, будлея, сирень, айва, вейгела, бересклет, магнолия и мн. др.).

Луковичные осенней посадки (тюльпаны, нарциссы, гиацинты, императорские рябчики, лилии, крокусы, мелколуковичные в широком в ассортименте).

орги 305590201800011

**РЕМОНТАННАЯ КЛУБНИКА И МАЛИНА**

21 октября агрофирма «Новый сад» проводит в ГДК, ул. Оборонная, 45, реализацию саженцев ремонтантной, высокоурожайной, плодоносящей с весны до осени садовой клубники (лучшие сорта отечественной и зарубежной селекции).

А также в продаже саженцы плодовых растений, красивоцветущих кустарников, районированные семена, сидераты, луковичы цветов, актинидия (киви).

Все саженцы имеют закрытую корневую систему, упакованы в горшки, что обеспечивает их моментальную приживаемость, полноценный рост и плодоношение уже на следующий год. Внимание!!! Кол-во редких сортов ограничено!!!

Начало в 10.00  
Тел. для справок 8-917-47-18-161.

**Профессиональный праздник**

## С риском для жизни

Начавшее свой путь с 1992 года, как самостоятельная служба в системе органов внутренних дел дознание отмечает профессиональный праздник, хотя история этой службы берет начало в Российской империи и является одной из старейших форм защиты государственных институтов. 16 октября был издан приказ МВД России «О мерах по укреплению подразделений дознания и совершенствованию раскрытия преступлений, по которым предварительное следствие не обязательно».

В отделе дознания ОМВД по г. Ессентуки несут службу девять сотрудников. Все имеют большой стаж службы в органах и бесценный опыт следственной работы. Начальник отдела подполковник полиции Александр Кардаильский в органах около 20 лет, из них половину в дознании. В отделе дознания Ессентуков работает с 2012 года. С ним мы встретились в канун профессионального праздника.

**– Александр Васильевич, что представляет собой система дознания?**

– Это форма предварительного расследования,

осуществляемая дознавателем по уголовному делу. К подсудственности дознания отнесено более 100 составов преступлений небольшой и средней тяжести, максимальный срок лишения свободы за совершение которых не превышает 5 лет.

**– Какие составы преступлений расследуют дознаватели?**

– Дознание производится ОВД РФ по всем уголовным делам, указанным в части третьей статьи 150 УПК РФ. Большинство из них так называемые «бытовые» преступления: побои, умышленное причинение легкого вреда здоровью, жестокое обращение с детьми, незаконное лишение свободы и другие. Кроме того, в производстве дознания есть уголовные дела по преступлениям в экономической сфере – кражи, грабежи, мошенничества, вымогательства. Есть и весьма специфичные составы, например, легализация денежных средств или иного имущества, добытого преступным путем, вандализм, заведомо ложное сообщение об акте терроризма, жестокое обращение с животными.



**– Как проходят рабочие будни сотрудников отдела дознания?**

– Расследования уголовных дел, редкие выходные, суточные дежурства, выезды на место происшествия, поднятия по тревоге, проверка боевой и физической подготовки, опять и опять расследования... Дознаватели каждый день принимают решения, от которых зависят судьбы людей.

**– Ваша деятельность сопряжена с риском, какие волевые качества должны быть у человека, желающего работать в данной службе?**

– Специфика полицейской службы такова, что сотрудники нередко оказываются в экстремальных ситуа-

циях. В определенном смысле – это норма. Хотя трудно считать нормой нахождение в непрерывном напряжении. Но приходится длительное время выполнять служебные обязанности в таком состоянии. Подобную эмоционально-психологическую нагрузку могут выдержать только сильные духом люди, с крепким нравственным стержнем. Мои подчиненные именно такие.

Также Александр Васильевич поздравил коллег с профессиональным праздником. Отметил каждого сотрудника, поблагодарил их за самоотдачу службе и пожелал достижения поставленных целей.

*Александра АКБАРОВА*

**Глас народа**

## Точка зрения

В прошлом номере мы подняли проблему бродячих животных, опубликовав два письма с диаметрально противоположными мнениями, и пригласили ессентучан и гостей города принять участие в дискуссии. Тема получила живой отклик читателей, к нам поступило немало звонков и писем, мы подобрали наиболее яркие комментарии.

*Галина Зиновьева, молодая мама:* «На меня собаки не нападали, но их действительно развелось очень и очень много. В каждом дворе присутствует не по одной стае. У нас на детской площадке зимой только собаки и гуляли, а когда снег растаял, на площадку зайти страшно, детям гулять негде. Моя дочь боится бродячих псов, на улице от них шарахается. От собак не знаешь, чего ожидать! Ночью спать невозможно, их лай слышен даже через пластиковые окна. Я люблю собак, но и жить так тоже невозможно. Мне кажется, что бродячих собак нужно отлавливать и усыплять».

*Евгений Корябин, менеджер:* «Собаки я очень люблю, бездомных особо жалко, но всех не приглубишь, да и человеческая жизнь дороже, само собой. Конечно, с бродячими собаками нужно вести работу».

*Наталья Мирошникова, пенсионерка:* «Так ли уж кровожадны и агрессивны бездомные собаки, как преподносят это СМИ? Помню, в детстве в нашем дворе их всегда водилось в избытке, и ни у детей, ни у взрослых не возникало опасений, что они могут напасть. Все знали, как себя вести, чтобы не провоцировать бродяг на укусы. Даже самым маленьким было очевидно, что при собаках не следует бегать, кричать и махать руками. Если собака облаивает, нужно замереть, тогда у нее пропадает интерес к вам. Если при попытке погладить начинает рычать – трогать такую собаку не стоит. И главное – не бояться. Как это выполнить, не объясняли, но мы просто верили старшим и не боялись. Этому все мы учили родители. И, несмотря на довольно тесный контакт с уличными собаками, в детстве мне так



и не пришлось узнать, как они кусаются. Поэтому проблему считаю преувеличенной и надуманной».

*Алексей Радченко, военный:* «Меня не кусали, кусали племянницу и подружку дочери. От того, что меня не кусали, бродячие собаки не становятся менее опасными, хотя, конечно, их жалко. Считаю, что их отлов – правильная мера».

*Светлана Степанова, педагог:* «Сама вероятность даже незначительного укуса беспризорной собакой – это опасность. Меня недавно цапнула дворняжка – 10 дней тревожного состояния, страха, что у меня бешенство. Распухшая кисть – это уже мелочи. Их просто не должно быть».

*Леонид Поляков, пенсионер:* «Собаки пугают прохожих, задирают насмерть кошек, мешают людям спать лаем. Несмотря на отлов бездомных животных, их количество на улице не уменьшается. А ведь это те улицы, по которым ходят наши беззащитные дети. Кто их уберет от нападения собак? Даже обычным лаем можно напугать ребенка до дрожания коленок. Иной раз идешь по улицам города, а на встречу свора собак. Что с ней делать? Хорошо, если пробежит мимо».

*Ольга Медведева, медсестра:* «Каж-дое лето мы можем видеть милых ще-

ночков на улицах города. За ними интересно наблюдать, многие прохожие подкармливают их и гладят. Но стоит задуматься, кого вы подкармливаете и чему радуетесь? Уже к следующему лету на этой улице будет жить здоровый волкодав, лающий на все, что движется, включая мотоциклы и машины. Кто гарантирует, что все ограничится только лаем?».

*Нина Масюткина, врач:* «Лично я считаю, что никого ловить, стрелять и в приюты помещать не надо. Сколько собак надо – столько и есть. Экосистема – вещь саморегулирующаяся. Наличие, например, бесхозных собак во дворе – это не только источник опасности (хотя сколько живу в нашем районе – не слышала, чтобы они кого-то покусали). Это способ для детей знакомиться с окружающим миром. Когда всем двором они будку для бездомного пса строят и кормят его. И было раньше такое! А сейчас как в колбе живем».

*Дарья Медведева, пенсионерка:* «Отстреливать, говорите, надо? Тогда и агрессивных людей давайте стрелять?! Собаки тоже живые и имеют право на жизнь. Никто не вправе отбирать жизнь как у человека, так и у животного! Собаку человек приручил давно. Очень давно. Все время она считала человека своим другом и была преданна ему. И преданность собаки ни в какое сравнение не идет с человеком. Собака сторожила скот, дом охраняла, хозяйина, бросалась под танки, пули, прыгала в огонь и воду, спасая человека, и в результате получила благодарность – пулю».

*Александр Степанян, инженер:* «Уничтожение собак – решение здравомыслящего ессентучанина. Собака – зверь, это действительно заряженное и висящее пока на стене ружье, которое выстрелит. А бродячая собака – это заряженное ружье, лежащее на улице. Считаю, что хозяев собак за нарушение правил содержания нужно жестоко наказывать, а бродячих собак отстреливать как заразу, как нечто инородное и крайне опасное в социальном обществе».

*Комментарии собрала Татьяна ЧИХУН*

## БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД

**Интернет-магазины**

Виртуальные магазины существуют благодаря нашей лени. По результатам опроса исследовательского холдинга Romir Monitoring, почти две трети россиян (61%), которые пользуются услугами интернет-магазинов, делают это по причине существенной экономии времени. Но растущий спрос на покупки через интернет-магазины не остался незамеченным мошенниками. Форумы потребителей интернет-торговли заполнены жалобами на то, как «заказали одно, привезли совсем другое, а поменять отказались», а то и вовсе не прислали заказанный товар и не вернули деньги. Каждый год жертвами виртуального обмана становятся более 100 тысяч человек.

По мнению экспертов, цены на сетевые товары порой оказываются в несколько раз выше, чем в обычных магазинах. К тому же очень часто качество не соответствует рекламе. А если вас что-то не устроило в товаре, реализовать свое право на его возврат чаще всего невозможно. Помимо этого у торговли в сети есть много других недостатков. Так, потребители жалуются, что товар нельзя увидеть и потрогать, а выложенная на сайт информация о продукции не дает о ней полного представления. Также отмечают и сложности в доставке товара на дом.

До сих пор в законодательстве не существует даже понятия «интернет», что существенно осложняет жизнь обманутым потребителям. Но при этом в российском виртуальном пространстве работают около 700 электронных магазинов и 100 отраслевых коммерческих площадок. Основными направлениями онлайн-торговли в России остается продажа книг, аудио-, видеопроизведения и компьютерной техники.

Не так давно в отечественной сети был обнаружен сайт-двойник одного известного интернет-магазина, торгующего бытовой техникой. Пираты очень точно скопировали стиль, вывесили аналогичный каталог товаров и вели торговлю. Такой вид мошенничества на Западе именуется fishing (ловля на крючок). После заказа на таком сайте товар не приходит, а деньги не возвращаются.

**Что делать?**

Приобретайте товары только на известных сайтах. Не стоит доверять слишком низким ценам. Необходимо помнить, что специального закона, регулирующего работу интернет-магазинов, пока нет. Единственная обязанность продавца в сети: указывать на сайте полное название фирмы, телефон и юридический адрес. Так что старайтесь проверять наличие этих данных.

*МБУ «Безопасный город Ессентуки»*

Руководство Отдела МВД России по г. Ессентуки и Совет ветеранов МВД России по г. Ессентуки поздравляют с прошедшим 60-летием майора милиции Николая Михайловича Богданова.

**Происшествия**

Сотрудниками управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по Ставропольскому краю возбуждено уголовное дело по факту мошенничества в крупном размере. В ходе оперативно-розыскных мероприятий было установлено, что житель Ессентуков, заключив со страховой компанией договор добровольного страхования «КАСКО», предоставил на предстраховой осмотр автомобиль марки «Lexus LX 570». В дальнейшем он обратился с заявлением о страховой выплате по договору в связи с совершением дорожно-транспортного происшествия, которое якобы произошло с участием застрахованного автомобиля. К осмотру после ДТП гражданин представил автомобиль другой марки. В результате мужчиной были незаконно получены более двух миллионов рублей.

11 октября в дежурную часть Отдела МВД России по Ессентукам поступило сообщение о нарушении общественного порядка. Прибывшие на место происшествия сотрудники полиции установили, что 45-летний местный житель, находясь в состоянии алкогольного опьянения, произвел несколько выстрелов в дверь магазина. Как сообщает пресс-служба Главного управления МВД России по Ставропольскому краю, оружие, из которого стрелял мужчина, приобретено им на законных основаниях. За совершенное правонарушение гражданин привлечен к административной ответственности, оружие изъято. По собранным материалам будет принято дальнейшее процессуальное решение.

*Соб. инф.*

Следственный отдел по г. Ессентуки СУ СК РФ по СК информирует граждан о том, что заместитель руководителя следственного управления СК РФ по СК Е.В. Шаповалов 31.10.2013 с 10 до 13 часов будет осуществлять личный приём граждан в помещении следственного отдела по Предгорному району по адресу: ст. Ессентукская, ул. Павлова, д. 16.

**Вести вкратце**

## Шанс на жизнь

Многие из нас задаются вопросами о ценности жизни другого человека, о том, что значит человеческая жизнь сегодня и что каждый из нас может сделать для того, чтобы спасти чужую жизнь.

Ответ для многих прост – сдать кровь. Четыре раза в год любой желающий помочь может сдать по 450 миллилитров крови. Государство поддерживает эту инициативу денежными выплатами: 333 рубля выдается каждому донору, а за кровотодачу 40 и более раз или сдачу плазмы 60 и более раз люди награждаются нагрудным знаком «Почетный донор России». Согласно новому закону им устанавливается ежегодная индексированная компенсация 9959 рублей. Также почетным донорам положены льготные путевки в санатории, оплачиваемый отпуск в удобное для них время и внеочередное оказание медицинской помощи.

В Ессентукской центральной городской больнице 9 октября проходил День донора. Пришли люди разные – молодежь, население среднего возраста, были и сдававшие кровь в первый раз, и почетные доноры, и те, кто уже сдавал кровь 39 раз.

Двадцатичетырехлетняя Ксения Арзуманова пришла в 13-й раз, у нее уже есть удостоверение донора. «Первый раз пришла сдать кровь для беременной сестры. После стала просто сдавать кровь для тех, кому она будет нужна». Ксения приучила и своего мужа, он уже несколько раз выступил в качестве донора, в минувшую среду пришел вновь.

«Многие сдают кровь для беременных жен, сестер, больных родственников, некоторые с целью получить денежное вознаграждение. Очень сложно привлечь молодежь. Многие люди приходят только по нужде, а ведь нам необходим разнообразный банк крови, особенно востребована редкая группа», – рассказала врач-трансфузиолог организации САНГ-ВИС Анна Рудянова.

Конечно, и со стороны государства должна быть ощутимая поддержка, чтобы стимулировать и привлекать к донорству больше людей.

*Александра АКБАРОВА*

## Выставка кошек

Мода на кошек сейчас на самом пике расцвета. Дошла эта тенденция и до нас. В начале нынешнего года на Северном Кавказе созрела необходимость создания нового фелинологического движения, основной целью которого явилось профессиональное объединение заводчиков кошек. С этой целью группой энтузиастов была создана региональная общественная организация «Фелинологическая ассоциация заводчиков «Королевские кошки». Именно она стала инициатором проведения в Ессентуках первой международной выставки кошек по системе WCF «Королевские кошки Кавказа».



12-13 октября пушистых красавцев можно было увидеть в развлекательном центре «Адреналин». Экспертизу кошек проводили судьи международной категории, привлек на выставку действительно редких и красивых питомцев и крупный призовой фонд от лучших торговых марок мира – 350000 рублей.

Зрителей помимо общения с котами ждали шоу «Маскарад», конкурс на лучшее оформление клетки, а также выставка рисунков «Котенок и ребенок» и много специальных призов, каждый участник мероприятия получил подарок.

## Танцевальные награды

Ессентучане вернулись с наградами с открытого чемпионата края по современным танцевальным направлениям «Dance WAY-2013». В серьезной борьбе они обошли более 900 танцоров от 4 лет и старше. Турнир проходил два дня: хип-хоп, хаус, паппинг, акробатические и эстрадные танцы, леди стайл, ориенталь – это лишь часть танцевальных направлений, заявленных в турнире. География участников вышла далеко за пределы региона. Краевой чемпионат – важнейшее событие для тех, кто хочет принять участие во всероссийских и европейских соревнованиях. Победа на кубке – пропуск на более крупные турниры.

Ессентукский коллектив «Step by step» завоевал второе место, получив в награду не только диплом, но и компьютер, третье командное место и цифровой фотоаппарат заслужил коллектив «Just Dance», а главный приз – телевизор – достался коллективу «Lucky Jam».

*Татьяна ЧИХУН*

**Интервью**

## Школьный вопрос

В докладе «Об итогах государственной (итоговой) аттестации в Ставропольском крае» и.о. министра образования Валентина Солонина сообщила, что в 2013 году ЕГЭ в крае сдавали около 16 тысяч человек, включая выпускников прошлых лет и учащихся, окончивших учреждения начального и среднего профессионального образования. Она отметила лидеров по сдаче Единого госэкзамена – ими традиционно стали Георгиевск, Ессентуки, Лермонтов, Пятигорск, Ставрополь, Александровский, Арзгирский, Новоалександровский, Новоселицкий и Шпаковский районы.

Более подробную информацию о результатах Единого госэкзамена в Ессентуках, выпускниках, а также о поступлении первокурсников в школы мы узнали у ведущего специалиста управления образования администрации города Ирины Панычич.

**– Какие экзамены чаще всего выбирают школьники?**

– В нынешнем году выпускники чаще всего выбрали гуманитарные предметы – обществознание и историю, но не обошли и естественные науки – физику, биологию и химию.

**– С какими баллами лидирует город?**

– Максимальное количество баллов – 100 по русскому языку набрали 32 выпускника, по химии – 25 человек, а по истории – 18.

Средний балл ЕГЭ в Ессентуках составил 66,6%, тогда как краевой – 64,9%. Например, сравнивая средние баллы по городу и краю, по большинству предметов в Ессентуках очень высокие результаты, особенно это касается гуманитарных наук.

**– В какие города и вузы поступило большинство выпускников 2013 года?**

– Из 397 окончивших школу в нынешнем году в вузы поступили 345 человек. Вузы Ставропольского края приняли 129, Москвы – 33, Санкт-Петербурга – 35 выпускников. В вузы других городов страны поступили 148 человек. В учреждениях начального и среднего профессионального образования учатся 19 ребят.

**– Какова ситуация с приемом в школы первоклассников в связи с ростом рождаемости?**

– Их приём осуществляется в соответствии с «Положением о правилах приема учащихся в МБОУ на ступени начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования го-

рода Ессентуки». Первоклассники принимаются в школу в соответствии с территорией, на которой проживают. Отказано может быть только по причине отсутствия свободных мест в учреждении. В этом случае родители для решения вопроса об устройстве ребенка в другую школу могут обратиться в управление образования. Прием ребят осуществляется без вступительных испытаний.

**– Что представляют собой правила приема в школу ребенка?**

– Учреждение не позднее 10 дней с момента издания распоряжительного акта о приеме в первый класс размещает информацию о количестве мест на стенде, официальном сайте учреждения и в средствах массовой информации, в том числе электронных. Не позднее 1 августа – информацию о наличии свободных мест для приема детей, не зарегистрированных вблизи школ.

Для поступления в учебное заведение необходимо заявление родителей, в котором указываются сведения о ребенке: ФИО, дата и место рождения; ФИО родителей. Также они предъявляют оригинал и ксерокопию свидетельства о рождении, свидетельства о регистрации ребенка по месту жительства. Прием заявлений в первый класс начинается не

позднее 10 марта и завершается не позднее 31 июля.

Для детей, не зарегистрированных на закрепленной территории, но зарегистрированных на территории города, прием заявлений в первый класс начинается с 1 августа текущего года до момента заполнения свободных мест, но не позднее 5 сентября.

При приеме на свободные места детей, не зарегистрированных на закрепленной территории, преимущественным правом обладают имеющие право на первоочередное предоставление места в учреждении.

**– Будут ли создаваться дополнительные места, организовываться смены в школах?**

– Вопрос с завершением строительства здания школы № 8 пока не решен. Если возникнет необходимость в тех школах, где обучающиеся занимаются в одну смену, возможен переход на двухсменный режим работы.

**– Каким образом идет распределение по школам?**

– Оно осуществляется в соответствии с приказом управления образования администрации города Ессентуки от 14.03.2012 г. № 131 «О закреплении территорий за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями города Ессентуки».

*Александра АКБАРОВА*

**Ситуация**

## Продавщица сказала: «Быстрее убирай в портфель»

Проблема алкоголизма в стране уже набрала оскомину многим. Тем не менее, количество пьющих не уменьшается. Особенно пугает тот факт, что проблема молодеет. По статистике из общего числа выпивающих людей пристрастились к спиртному в возрасте до 15 лет – 92%, а каждый третий – до 10 лет. Детский алкоголизм начинается с употребления пива или коктейлей, которые постепенно вызывают зависимость.

Ранее такая проблема поражала преимущественно детей из неблагополучных семей. Сегодня много тех, кто живет в достаточно обеспеченных и нормальных семьях. Здесь уже ситуация другая – не пьянство самих родителей, а их постоянная занятость и предоставление детей самим себе.

Подверженный риску возраст 11-13 лет, когда ребенку необходимо родительское внимание и увлечение каким-либо делом. В этом возрасте они хотят особенно выделиться, всячески обращая на себя внимание. Но проблема не только в семье, но и в обществе. Обходя законы, несовершеннолетним продают спиртные напитки и энергетики.

Эта животрепещущая проблема не обошла и наш город. Резонансный случай произошел в конце сентября на территории пятой школы г. Ессентуки. Восемь учащихся шестого класса



выпили 4,5 литра алкогольно-энергетического напитка, в результате у одного из ребят произошла острая интоксикация и его доставили в больницу.

На выездном заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав решили разобраться в этой непростой и неприятной ситуации. Вела совещание заместитель главы города Надежда Попова. В состав комиссии вошли представители управления образования, правоохранительных органов, отдела физической культуры и спорта, управления культуры, искусства и молодежной политики, центра занятости, управления труда и соцзащиты, детской городской больницы и наркологического диспансера. Также были приглашены специалист управления экономического развития и торговли и уполномоченный по правам ребенка.

Присутствовали на собрании члены родительского комитета, а также руководители всех школ города.



Как было озвучено, все восемь ребят из благополучных семей, никогда не состояли на учете и не привлекались к какой-либо ответственности. Им задавали разные вопросы: где покупали алкоголь, какой был повод, рассказывают ли им дома о вреде спиртного? Один из ребят, совершивших опасную покупку, рассказал, что продавщица сказала ему: «Быстрее убирай в портфель».

Есть надежда, что дети, жизнь которых оказалась в опасности, после такого количества выпитого больше не повторят подобных ошибок.

Родителям был назначен штраф 500 рублей и обязательная совместная консультация с ребенком у нарколога, а также постановка на учет в Отделе МВД по Ессентукам, школе и управлению образования. Родители очень беспокоились, что до сих пор не найден человек, продавший алкоголь их детям.

Эксперт, специализирующийся на пищевой продукции, рассказал, что есть энергетики, содержащие ударную

дозу таурина и кофеина, поэтому даже при низком содержании спирта такие напитки не являются безопасными не только для ребенка, но и зрелого взрослого человека.

Уберечь от беды детей может каждый родитель, регулярно обращающий внимание на то, что его чадо покупает, и рассказывающий о вредном воздействии энергетиков на организм.

*Александра АКБАРОВА*

## Акция

## Овощи к подъезду

Осень – пора ярких красок, сбора урожая и хлопот по хозяйству. Все мы любим домашние консервы и делаем заготовки на зиму. Хорошо тем, кто возделывал дачные участки в течение лета и сами могут обеспечить себя продовольственными запасами. Большинству же горожан приходится делать закупки на рынке и в магазинах. Далеко не всех радуют там цены и качество, а пожилые люди в силу возраста даже не могут туда добраться.

В целях обеспечения ессентучан плодоовощной продукцией с 5 сентября по 6 октября в восьмой раз была проведена акция главы города «Овощи к подъезду».

Специалистами управления экономического развития и торговли администрации города совместно с руководителями территориальных общественных самоуправлений (ТОС) были организованы 24 торговые площадки в местах, наиболее близких к жилым домам. Выбран оптимально удобный режим работы – с 10 до 18 часов, с одним выходным днем.

Для информирования населения о проходящей акции была проведена

расклейка информационных объявлений на подъездах жилых домов. А также график продаж публиковался в нашей газете.

Для тех, кто не имеет возможности посетить торговые точки, это в основном люди пожилого возраста, продукция доставлялась в квартиры, без взимания с них платы за услугу. Работали бесплатные телефоны приема заказов. В адрес главы города поступали неоднократные обращения со словами благодарности от населения за проведение акции, внимание и помощь к людям пенсионного возраста.

Поставки овощей осуществлялись с полей Предгорного района и Кабардино-Балкарской республики, что позволило удерживать цены на продукцию ниже рыночной на 10-15%.

За весь период акции было реализовано 75 тонн плодоовощной продукции, из них 10 тонн доставлено по индивидуальным заявкам на дом. Будем надеяться, что это позволит ессентучанам полноценно обеспечить себя запасами на зиму, а проводимая акция «Овощи к подъезду» еще не раз вернется на улицы нашего города.

Ульяна ЯКОВЕНКО

## Вести-вкратце

\*\*\*

На стадионе Ессентуков проводилась спартакиада школ по мини-футболу среди ребят 2004-2005 и 2003 годов рождения, в которой приняли участие 18 команд – 180 ребят. Победителями в младшей и старшей группах, заняв первые места, стали лицей № 6 и школа № 10, вторые достались командам школы № 10 и гимназии «Интеллект», а третьи в своих возрастных категориях заслужили команды гимназии «Интеллект» и школы № 8.

\*\*\*

21 сентября в бассейне ДЮСШ состоялось первенство Ессентуков по плаванию среди производственных коллективов. В личных соревнованиях среди мужчин и женщин на дистанции 50 м вольным стилем приняли участие 10 человек из различных организаций города. Победители и призеры были награждены грамотами и медалями.

\*\*\*

19 сентября спортсменка-бегунья 82-летняя ессентучанка Александра Васютина ездил на Украину для участия в соревнованиях «Самопревосхождение». Марафон был рассчитан на выносливость и стойкость участников, где они бегут в трех группах: 6, 12 и 24 часа. Выбрав самый сложный этап, когда в течение суток спортсмены не останавливаются, принимая еду и питье во время бега, наша спортсменка пробежала с результатом 109 км.

Соб. инф.

## Гости-курорта

## На сквозняке между кулисами

Концерт известного артиста и юмориста Геннадия Ветрова в Ессентуках организовала Пятигорская торгово-промышленная палата (ТПП). В Центральном военном санатории палата провела собственную презентацию в связи с подготовкой к 10-летию образования структуры торгово-промышленных палат на КМВ. А сольный концерт Геннадия Ветрова успешно завершил мероприятие под аплодисменты благодарных зрителей.

Кстати, многие из почитателей таланта артиста, заглядывая на его сайт, убеждают, что Геннадий очень скромный человек, и коротко его можно называть просто Геней. При личной встрече с юмористом я уточнила:

– Это потому, что вы поете, рисуете, пишете книги и в них ваши рисунки?

– Ну да, – скромно улыбнулся Геннадий и стал рассказывать о том, как написал первую книгу. – Вообще, не собирался писать, но хорошие друзья сказали: «В одном издательстве хотят, чтобы ты написал что-нибудь веселенькое». Для меня это было неожиданно и очень ответственно. К тому времени

накопилось множество различных наблюдений и записей. Я долго жил за границей: год в Швейцарии, год – во Франции, по полгода – в Германии и Америке. «Накопил» за это время ностальгию и записывал свои мысли. Пописывал и когда работал в питерском театре «Буфф». Как рачительный человек не выбросил свои записи, и первая книжка была издана на основе актерских баек, называлась она «ПРО-ветривание». Первая часть – «Сквозняк между кулисами», а вторая – «Дорога в светел фар» – предварялась фразой: «Жизнь человека как дорога, а память вырывает и высвечивает из нее то это, то то». Это были обрывки моих воспоминаний без хронологии. А потом накопился поэтический материал, несерьезные стишки, и я каждый стишок проиллюстрировал рисунком. А Михаил Николаевич Задорнов анонсировал ее. Вторая книжка называется «Хулиганские тетради». В ней много лирики, ведь каждый клоун – лирик.

– А на самом деле, вы очень серьезный человек? Во всяком случае производите такое впечатление, что неожиданно.

– Да, серьезный и ответственный.

– Наверное, в этом и заключается ваша гениальность?

– Да ладно, – засмутился Геннадий, – не будем много шутить на эту тему.

– А я еще хотела пошутить на тему вашей первой профессии. Вы никогда не подрабатывали в качестве инженера-сантехника?

– На самом деле очень не любил эту профессию, а поступил в институт потому, что мама, царствие ей небесное, хотела, чтобы я был защищен по жизни. Тогда эта специальность в Макеевском инженерно-строительном институте была самая модная на сантехническом факультете, и называлась «Теплогазоснабжение, вентиляция и кондиционирование». Конкурс был очень большой, только началось все, что касалось кондиционеров, и я туда пошел, потому что некуда было больше идти – в нашем городе один институт, но совершенно новый, все с нуля, в том числе и музыкальная аппаратура. И мы с другом целенаправленно поступали вместе и пять лет проиграли как ведущие музыканты. объездили всю страну, выиграла все творческие конкурсы, которые были



тогда, и я после этого решил стать артистом. В то время была очень модная группа «Апельсин» из Прибалтики, они делали какие-то сценки, шутки, и мы в таком ключе работали. Нас даже пригласили в филармонию. Но родители велели сначала доучиться. А потом поступил в Ленинградский государственный институт театра, музыки и кино на курс эстрады.

– А после был «Аншлаг». Вы сами позвонили Регине Дубовицкой и сказали, что есть очень яркий, талантливый артист, без которого программа «Аншлаг» непонятно как обходилась. Она спросила: «Кто?» И вы честно ответили: «Я!» «Аншлаг» и сегодня без вас не обходится?

– На самом деле «Аншлаг» – это клуб. Не боевое подразделение, а клуб Регины Дубовицкой. Сейчас юмористи-

ческих программ стало много, и она как грамотный человек ограничила число эфиров и делает три раза в год трехчасовые выпуски в прайм-тайм. Ей этого хватает и нам тоже.

– Вы много гастролируете по стране и бываете за рубежом. Как там встречают бывшие соотечественники?

– Когда много лет назад работал за границей, то выступал исключительно перед иностранцами. Говорил по-английски на минимальном разговорном, надевал красный нос, делал специально стилистические ошибки, а им это нравилось. Потом, когда поработал в России, стал ездить только к русскоязычным иммигрантам. Реакция у них на мои выступления такая же, как и здесь, они же наши люди, только уехали туда.

– Значит, сегодня публика вам понравилась?

– Мне очень, не знаю, как я публике.

– А Борис из Сургута, который сказал, что учился вместе с вами в МИСИ – действительно ваш сокурсник и оказался здесь совершенно случайно?

– Ну он сказал, что учился в одном институте, но это же 5 тысяч человек. Все может быть... А недавно я выступал в Белоруссии, во время концерта выходит парень и говорит: «Ген, ты меня узнаешь?» И я узнал его, даже фамилию вспомнил: это был парень, с которым мы учились с первого класса. Разные бывают встречи... Однажды на Севере в закрытом городе на сцену поднялась моя любимая учительница, которая, оказывается, там теперь живет. Я был в шоке!

– В Ессентуках бываете часто?

– Был лет десять назад в какой-то сборной программе. Теперь, думаю, стану бывать чаще, для меня это неохватная территория.

И еще в перспективных планах артиста – написать третью книжку, поскольку зуд творчества, по его признанию, перманентное состояние. Лично у него оно никогда не проходит.

Марина БОГДАНОВА  
На снимке: Г. Ветров с членами Пятигорской ТПП.

Тонометры Tensoval  
Немецкая точность и качество

Гарантия 10 лет.  
Сделано в Германии.

## АКЦИЯ:

## ПОМЕНИЙ ТОНОМЕТР!

В обмен на ваш старый тонометр любого типа вы можете приобрести по специальной цене современные электронные тонометры Tensoval\* производства компании ПАУЛЬ ХАРТМАНН.

Акция действует: с 1 октября по 15 ноября 2013.

Аптека, участвующая в акции:

Аптека ООО «ЛЦС»: ул. Октябрьская, д. 464, тел. (87934) 2-02-03.

Режим работы аптеки: круглосуточно.

Режим работы центра: понедельник-пятница 15.00 – 20.00.

\*Тенсовал

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ

Бесплатная горячая линия по РФ 8-800-505-12-12  
www.paulhartmann.ru www.tensoval.ru

Реклама

Город и горожане

# Хранитель земных сокровищ

Как была создана наша планета? Какие богатства кроются в ее недрах? Что за виды животных обитали на ней задолго до нашего появления на Земле? Приоткрыть завесу прошлого и получить ответы на эти увлекательные вопросы можно, посетив музей геологии в Ессентуках.

Он был создан в 1934 году в составе геологических фондов Северо-Кавказского геологического управления. В нем представлено минеральное сырье, полезные ископаемые не только нашего, но и других регионов России, а также мира. В настоящее время музейная коллекция числится в ведении Северо-Кавказского филиала «Росгео».

Экспозиция музея уникальна, в ней представлено больше 2000 минералогических образцов. Ис-

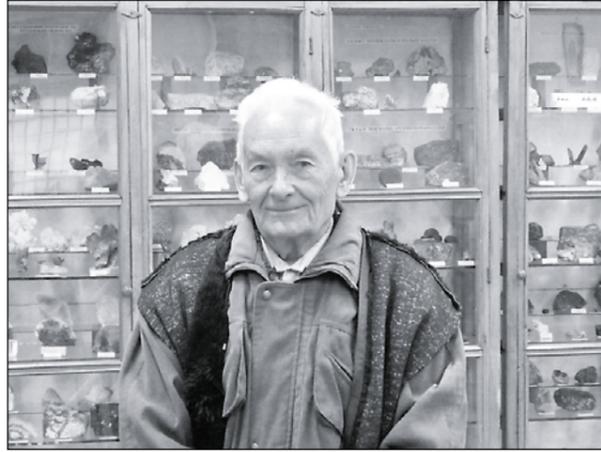
кряты в витринах разноцветные кристаллы кварца, барита, цетрина, перита, и каждый – это частичка недр нашей планеты, к которой можно прикоснуться именно здесь. Не зря наши предки наделяли камни магическими свойствами, считая, что они даруют их обладателю силу и здоровье. Палеонтологическая коллекция насчитывает свыше 2500 образцов. Среди них застывшие навсегда обитатели древних морей триллобиты, немуммулиты, окаменевшие раковины аммонитов. Художественный стенд «Развитие жизни на земле» показывает, как развивалась планета, зарождались первые организмы.

Также в музее можно увидеть интересные археологические находки, обнаруженные под Кисловодском, – предметы быта древних людей. Витрины с магматичес-

кими, осадочными и метаморфическими горными породами, минеральные воды нашего региона, лечебные грязи. В запасниках хранятся шлифы горных пород, аншлифы, руды.

Проводятся бесплатные экскурсии для всех желающих, оказывается консультация школьным кружкам геологического и экологического направления, помощь в составлении карт, в определении горных пород и минералов.

Бессменный смотритель музея Олег Николаевич Макеев работает там уже больше 20 лет. Родился он 26 ноября 1930 года в станице Бекешевской Предгорного района Ставрополья. В 1954 году получил специальность горного инженера-геолога в Днепропетровском горном институте. Свой трудовой путь, в прямом смысле высланный камня-



ми, начал в Приволжском геологическом управлении. А в 1955-м извилистые тропы привели его на Северный Кавказ. В 1959 году работал начальником Кавминводской гидрогеологической партии. С 1961-го занимал должность геолога и старшего геолога «Севкавгеолуправления». В 1992-1996 годах работал в Предкавказской геолого-

разведочной экспедиции и принимал участие в составлении банка данных по нерудным месторождениям Ставропольского края и КЧР. Работа забрасывала далеко от дома, в длительные командировки в Албанию, Алжир. Более 25 лет Олег Николаевич являлся членом территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых.

С 1992 года работает в музее, проводя большую пропаганду геологических знаний среди учащейся молодежи, школьников, местного населения. Имеет заслуженные награды – медаль «Ветеран труда», знак «Отличник разведки недр», орден «Знак почета». В 1991-м ему присвоено звание «Почетный геолог СССР». В этом году награжден медалью имени академика А.Е. Ферсмана «За заслуги в геологии».

Проводимые им экскурсии настолько интересны и познавательны, что с головой погружаются в те далекие эпохи, когда древние моря выбрасывали раковины причудливых моллюсков, в них плавали кистеперые рыбы, а по Земле степенно ходили могущественные великаны мамонты. Обязательно посетите этот уникальный музей, чтобы приоткрыть для себя загадки и тайны создания Земли.

Ульяна ЯКОВЕНКО

Официально

ИНФОРМАЦИЯ

о работе с обращениями граждан, поступившими в Совет города в 3 квартале 2013 года

Всего в 3 квартале 2013 года в Совет города поступило 263 обращения граждан.

Из них:

письменных - 53,  
устных - 210,

из них:

решено положительно - 16,  
разъяснено - 152,  
взято на доп. контроль - 35 обращений.

Анализ обращений граждан по отраслям хозяйства

№ п/п	Отрасли хозяйства	Письменные	Устные	Всего
1	Вопросы ЖКХ	11	67	78
2	Вопросы благоустройства	18	40	58
3	Социальные вопросы	1	9	10
4	Вопросы здравоохранения	6	18	24
5	Вопросы соблюдения законности	1	4	5
6	Вопросы трудоустройства и занятости	2	7	9
7	Земельные вопросы	1	7	8
8	Вопросы транспорта	1	12	13
9	Вопросы бытового обслуживания	-	5	5
10	Вопросы курорта и экологии	2	7	9
11	Вопросы градостроительства и архитектуры	1	11	12
12	Другие вопросы	9	23	32
13	Итого:	53	210	263

Количество обращений, поступивших в Совет города в 3 квартале 2013 года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, можно сказать, осталось на прежнем уровне. По-

прежнему жителей города волнуют вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги и нормативов потребления на водоснабжение и водоотведение, вопросы курорта и экологии, городского транспорта и другие.

Значительно меньше обращений поступило по вопросам здравоохранения и соблюдения законности, бытового обслуживания.

Сравнительный анализ обращений граждан

п/п	Отрасли хозяйства	Всего обращений	
		2012 год	2013 год
1	Вопросы ЖКХ	81	78
2	Вопросы благоустройства	58	58
3	Социальные вопросы	9	10
4	Вопросы здравоохранения	36	24
5	Вопросы соблюдения законности	14	5
6	Вопросы трудоустройства и занятости	8	9
7	Земельные вопросы	2	8
8	Вопросы транспорта	16	13
9	Вопросы бытового обслуживания	10	5
10	Вопросы курорта и экологии	-	9
11	Вопросы градостроительства и архитектуры	11	12
12	Другие вопросы	16	32
		261	263

Депутатами направлено 14 депутатских обращений, проведено 40 встреч с жителями, в том числе совместных с представителями управляющих компаний, коммунальных служб, руководителями территориальных органов. Многие вопросы удалось решить положительно. Все обращения граждан рассмотрены своевременно, в соответствии с законодательством.

Прием граждан проводился депутатами согласно утвержденному графику приема.

Ведущий специалист отдела общей и организационно-правовой работы Т.П. Шадрина

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Макеевой Аллой Александровной, квалификационный аттестат № 26-11-242, ООО «Городское земельное бюро», ОГРН № 1022601222 357600 Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, тел. (87934) 6-74-43 факс (87934) 6-52-00, ess-gzb@rambler.ru, в отношении земельного участка, расположенного: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Овощевод», проезд 22, участок 10 (26:30:080135:51), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:080135:51. Заказчиком кадастровых работ является Концевая Наталья Ивановна.

Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баррикадная, 4, кв. 46.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет 209 18 ноября 2013 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет 209. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 31 октября 2013 г. по 18 ноября 2013 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет 209.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, СТ «Овощевод», проезд 21, участок №9 (26:30:080135:13), Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, СТ «Овощевод», проезд 22, участок №12 (26:30:080135:50).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

24 октября с 10 до 11 часов (Ессентуки) во Дв. Культуры и Техники «Современник» ул. Баталинская, 19

4 500 руб. цифровые: 8 900 - 18 000 руб.

СКИДКИ до 3000 руб!+ Всем покупателям батарейки в подарок

ВЫЕЗД НА ДОМ БЕСПЛАТНО! 8 (912) 852-57-19

РАССРОЧКА! Без банка и переплаты. При себе иметь паспорт.

«Очки ПАНКОВА» - 3 900 р.(цена со скидкой 30%)

глаукома, катаракта, дальнозоркость, близорукость, сохраняют зрение.

Имеются противопоказания, проконсультируйтесь со специалистом.

Св-во № 305184129000010, выд.ИФНС г.Ижевск Товар сертифицирован ИП Шамгунова С.Р.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для садоводства и огородничества площадью 700,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, СНТ «Овощевод», проезд 17, участок № 30. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для садоводства и огородничества площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, СНТ «Овощевод», проезд 21, уч. 72а. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под установку временного металлического гаража площадью 34,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, район дома №6. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 248,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Головаченко, 57а. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 248,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Головаченко, 57а. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Продается участок площадью 6 соток, г. Ессентуки, мкр. Северный, ул. Яблонева, 31. Коммуникации проведены. Тел. 8-928-357-12-63.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предоставлении в аренду земельного участка под благоустройство площадью 174,0 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. 60 лет Октября, район дома №1. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка площадью 19 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Нагорная, возле дома 63, под палисадник. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка для садоводства, площадью 1000,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», массив №14, садовый участок №825-854. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Овощевод», пр. 24, уч. 23 площадью 420 кв. м, под садоводство и огородничество. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предоставлении в аренду земельного участка под парковку и благоустройство площадью 1850,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, рядом с АЗС «Кристалл». Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

ИЗГОТОВИМ металлические ворота, двери, решетки, навесы, ограждения. ТЕЛЕФОН 8 (928) 631-90-03.

ТРЕБУЮТСЯ ОТДЕЛОЧНИКИ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЕВРОРЕМОНТ, 8-962-408-91-43, 8-928-2204453.

**КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»**

БЕСПЛАТНОЕ НЕЗАВИСИМОЕ ОБЪЕКТОМ

Лицензия № СК-496 от 29.01.2010 года

В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет

- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

357600, г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21а, 8 (87934) 5-42-23, опер. дежурный (круглосуточно), 8 (87934) 5-42-28, 8(928) 369-12-83, 8(918) 889-24-02. E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью! Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!

## Две истории одной болезни: «Я решила объявить болезни войну»

После того как я заболела «трудной» для современной медицины болезнью – артрозом и сумела взять болезнь под контроль, испытываю на своей коже множество методов и способов лечения, то незаметно для самой себя увлеклась медициной. Благо, что сегодня выпускается много литературы, есть море информации, проводится множество конференций. Сегодня я – волонтер и принимаю активное участие в создании и продвижении мероприятий по здоровью образу жизни в своем городе, участвую в семинарах, акциях по профилактике хронических заболеваний. Мне 57 лет, моя жизнь изменилась после случая, о котором я рассказываю на каждой встрече с людьми.

Нам обоим поставили одинаковый диагноз, но лечились мы по-разному.

Все началось с того, что я попала в больницу, где познакомилась с Галей, лежавшей со мной в одной палате. Нам обоим поставили одинаковый диагноз – артроз. Все шло по стандартам лечения – и мне, и ей прописали приём лекарств. По этим же стандартам прием лекарств ограничен, ибо это сравнимо с минированием: мина срабатывает на всё, на все органы: пищеварительный тракт, печень, почки... За свои 57 лет я выпила килограммы-литры «химии», к каким-то препаратам мой организм уже привык: не действуют так, как раньше, остается только токсикоз. Через полгода после



Магнитное поле бывает разным: статическим, импульсным, бегущим, низкочастотным и высокочастотным.

Периодически для профилактики ходила на обследование и однажды встретила с Галей. Я была в ужасе, когда её увидела. За 3 года, как мы расстались, её было не узнать: она передвигалась даже на костылях с чужой помощью. Оказывается, Галина уже перенесла 2 операции, одну по льготе, другую – за свои деньги. Она потратила на лекарства, различные восстановительные курсы немалые деньги... Я бы уже 4 раза съездила в санаторий и 6 раз купила бы магнитотерапевтический аппарат Алмаг-01. Я рассказала ей о том, как «поменяла свой военный арсенал», сменив стратегию войны с болезнью. Она удивилась, но почему-то отказывалась мне верить. Мы периодически созванивались и теперь дружим. Решила дать ей на вооружение аппарат «Алмаг», чтобы остальные суставы лечить и чтобы восстановление после опера-

Я удивилась своему невежеству:

раньше думала, что магнитотерапия – это лечение природными камнями-магнитами, оказалось, что это заблуждение.

выписки из больницы уже не могла ходить без палочки. Я решила объявить болезни войну.

Сначала отправилась в санаторий, чтобы восстановиться после такого лечения. Там отменили все лекарства и прописали физиотерапевтические процедуры. Там же узнала о терапии бегущим импульсным магнитным полем. Я нашла оружие, против которого болезнь не успевает найти противодействие. После санатория вернулась домой уже на ногах самостоятельно, забыв о болях. Сразу пошла в аптеку и приобрела домашний физиотерапевтический аппарат «Алмаг-01» с бегущим импульсным магнитным полем. Так наступил перелом в ходе войны.



ции шло быстрее. Ей очень важно действовать по инструкции и пройти полный курс магнитотерапии с помощью Алмага. Оказывается, что война с любой болезнью требует активных и терпеливых действий со стороны больного.

На медицинских выставках можно узнать о том, что появился, помимо магнитотерапевтического аппарата АЛМАГа-01, новый, более усовершенствованный АЛМАГа-02. В отличие от АЛМАГа-01 АЛМАГа-02 оборудован программным модулем, который включает более 70 программ бегущего импульсного магнитного воздействия под параметры более 70 заболеваний и даже под болезни на разных стадиях. Он широко используется и в лечебных учреждениях, и в домашних аптечках.

А знаете ли вы, что Елатомский приборный завод когда-то был секретным научным подразделением военно-промышленного комплекса СССР.

Этот аппарат малогабаритный, удобный в использовании – нажимаешь на нужную кнопку, и программа сама все делает. Все Алмаги – это домашние физиотерапевтические аппараты, которые выпускаются на Елатомском приборном заводе.

На АЛМАГи и другие физиотерапевтические аппараты завод дает гарантию 2 года, а аппараты работают без проблем более 5 лет.

**ВСЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ. ЗДОРОВЬЕ ДЛЯ ВАС.**

**ВНИМАНИЕ!!!**  
Елатомский приборный завод проводит акцию «Осенний марафон добра!»\* и предлагает приобрести аппараты торговой марки «ЕЛАМЕД» по специальной цене!»

• магазин «Медтехника», ул. Октябрьская, 335, тел. (87934) 2-39-66;

• магазин «Медтехника Плюс», ул. Первомайская, 26а, тел. (87934) 7-46-54;

• «Социальная аптека», ул. Интернациональная, 60 / ул. Гагарина, 27;

• магазин «Медтехника для всех», ул. Железнодорожная, д. 1, тел. 8-928-312-43-86 (напротив Военного санатория, район ж/д вокзала);

• АС «Ставропольские городские аптеки», ул. Октябрьская, 442а, ул. Кисловодская, д. 24а.

В дни акции вы можете познакомиться с приборами завода: ФЕЯ (УТЛ-01-«Елат») для лечения лор-заболеваний, МАВИТ (УЛП-01-«Елат») для лечения хронического простатита, ТЕПЛОМ (УЛ-ЧТ-02-«Елат») для лечения мочеполовой системы, желудочно-кишечного тракта, УТМпк-01-«Пара» для лечения заболевания прямой кишки. Приобрести аппараты можно в любое удобное для Вас время по вышеуказанным адресам.

Узнать подробности и получить информацию об аппаратах можно по телефону завода:

**8-800-200-01-13 (звонок бесплатный, работает круглосуточно).**

Заказать аппараты можно также наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская область, р/п Елатьма, ул. Янина, 25, ОАО «Елатомский приборный завод». [www.elamed.com](http://www.elamed.com), [admin@elamed.com](mailto:admin@elamed.com)  
ОГРН 1026200861620

\* Об организаторе акции, правилах проведения, размерах скидок, месте и порядке их получения можно узнать по месту проведения. Срок действия: с 1 по 31 октября.

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ!**

### На спортивной волне

#### Легкая атлетика

1 октября на Центральном стадионе Ессентуков прошло первенство города по легкой атлетике среди общеобразовательных школ. В нем приняли участие 12 команд – более 200 человек, судейский коллектив возглавил В.И. Лемзин. По итогам соревнований 1-е место заняла команда школы № 8, на второй ступени пьедестала почета ученики школы № 4, третье место у МБОУ СОШ № 12. Победители и призеры получили грамоты и кубки.

#### Авиамоделизм

В поселке Московском состоялся финал кубка России по авиамодельному спорту в классе F2D. В соревнованиях приняли участие 15 сильнейших экипажей России, всего 29 спортсменов. В категории экипажей с пилотом-юношей 2-е место завоевал ессентучанин Николай Копылов. Общее руководство подготовкой и проведением соревнований осуществляли Министерство спорта РФ, департамент по спорту и молодежной политике Тюменской области и Федерация авиамодельного спорта России.

#### Баскетбол

С 4 по 6 октября в Ессентуках прошёл 1-й этап Кубка России по баскетболу. Наш город принимал мужские команды из Ставрополя, Черкесска, Майкопа и Краснодара. Молодость игроков (средний возраст – 21 год) обеспечила высокий накал борьбы и непредсказуемость результатов игр. За эти три дня всем командам довелось испытать не только радость победы, но и горечь поражения.

Первое место и право продолжить борьбу за российский кубок завоевали команды «Динамо-Ставрополь» и оказавшаяся на 2-м месте «Локомотив-Ку-

бань-2», г. Краснодар. Третье место заняла команда «Эльбрус», г. Черкесск, на четвёртом – «Динамо-МГТУ», г. Майкоп.

#### Велогонка

Через территорию нашего города проходил один из этапов XIX многодневной велогонки «Дружба народов Северного Кавказа», организатором которой являются Федерация велоспорта РФ и комитет Республики Адыгея по физической культуре и спорту.

Нынешняя гонка проходила по маршруту: Ставропольский край, Карачаево-Черкесия, Кабардино-Балкария, Краснодарский край и Адыгея и состояла из 12 этапов. В общем спортсмены, а участников в этом году около 100 человек, преодолели 1,5 тыс. км с перепадом высоты до 2 тыс. метров. После старта в Пятигорске они начали групповую гонку на 150 километров (станции Ессентукская – Бекешевская – г. Ессентуки). Далее были этапы Учккен – Джегута – Терезе; Учккен – Домбай; Домбай – Архыз; Архыз – Астрообсерватория; Архыз – Псебай.

После велогонщики соревновались на территории Краснодарского края и Адыгеи. Победителем велогонки стал Ильнур Закарян из команды «Катюша».

Татьяна ЧИХУН,  
Александра АКБАРОВА

**СРОЧНО!**  
Набор сотрудников в офис.  
Карьера, высокий доход.  
8 (928) 650-17-20

### АФИША ФИЛАРМОНИИ

Ессентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шалапина

- 18.10 19.00 Для вас поёт «Северный русский хор», г. Архангельск.  
19.10 12.00 «Здравствуй, Кролик! Здравствуй, Лис!». Интерактивный кукольный спектакль. Автор и исполнитель – Игорь Дробышев.  
20.10 19.00 Для вас выступает вокальный арт-проект Михаила Турецкого «СОПРАНО 10».  
21.10 16.00 Вечер вокальной музыки «Продлись, продлись очарование». В программе произведения А. Даргомыжского, С. Рахманинова, И. Стравинского, Н. Римского-Корсакова. Исполняют Жасминэ Мартиросян (сопрано), Александр Старков (альт), лауреат международного конкурса Амалия Авакова (фортепиано). Программу ведёт Анжелика Галоян.

**ОКНА БЕРТА**

БЕРТА70 = БЕРТА60

**ЭЛИТНЫЕ ПО ЦЕНЕ ОБЫЧНЫХ**

(87934) 2-36-48, (928) 374-17-51 Ессентуки, ул. Октябрьская, 341 А  
(87934) 6-36-07, (928) 379-56-67 Ессентуки, ул. Володарского, 15

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор Т. П. МИЩЕНКО

Адрес редакции: 357601, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63 (бухгалтерия), 6-20-05 (приемная).

Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23.07.2013 г.  
Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360. Цена свободная.  
Номер подписан 16.10.2013 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 1043. Тираж 5000.

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

[www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru);  
e-mail: [es-panorama@yandex.ru](mailto:es-panorama@yandex.ru),  
[estoday@mail.ru](mailto:estoday@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Эссентуки

8.10.2013

№ 2145

Об организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

В соответствии со ст. ст. 38.1, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 6.07.2011 года №64 (с изменениями и дополнениями), Положения об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 26.06.2013 г. № 63, администрация города Эссентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по муниципальной собственности города Эссентуки (Н.Я. Кобец) организовать проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: город Эссентуки, ул. Гааза, 5, площадью 12552,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:010215:45.

2. Утвердить следующие условия проведения аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок:

2.1. Земельный участок, расположенный по адресу: город Эссентуки, ул. Гааза, 5, площадью 12552,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:010215:45:

- начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка - 732 204,49 (Семьсот тридцать две тысячи двести четыре) руб. 49 коп.;

- размер задатка - 146 440 (Сто сорок шесть тысяч четыреста сорок) руб.;

- размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв.м в год) - 1,14 руб.;

- шаг аукциона — 36 610 (Тридцать шесть тысяч шестьсот десять) руб.;

- ограничения (обременения) - земельный участок полностью входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений)».

3. Определить следующие существенные условия договора аренды, заключаемого по результатам аукциона на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления

3.1. Срок аренды 5 (Пять) лет.

3.2. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края.

3.3. Арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в аренду.

3.4. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть одним или несколькими видами обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

3.5. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) руб.

3.6. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1,5 года.

3.7. Победитель аукциона принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирного жилого дома с необходимой инженерной инфраструктурой и произвести благоустройство территории:

- этажность дома - 5-6 этажей;

- количество квартир в домах - не менее 170;

- общая площадь жилых помещений - от 7000 до 8000 кв. м.;

- коммерческий объект площадью 1000 кв. м.

3.8. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 1,5 года с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности за правообладателем.

3.9. Максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков (зона ЖЗ) - 5 лет.

3.10. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

3.11. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

3.12. Арендатор земельного участка для заключения договора аренды принимает на себя следующие обязательства:

- подтвердить действующее членство в составе саморегулируемой организации строителей;

- предоставить годовую бухгалтерскую отчетность, подтверждающую, что в течение трех лет, предшествующих заключению договора аренды, его деятельность в сфере строительства осуществлялась с положительным финансовым результатом (без убытков);

- объемы введенного арендатором в эксплуатацию жилья не должны быть ниже средних показателей аналогичных застройщиков, осуществляющих строительство на территории города Эссентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Глава города Эссентуки Л.О. Писаренко*

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства**

Организатор аукциона - комитет по муниципальной собственности города Эссентуки.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона - постановление администрации города Эссентуки от 8.10.2013 года № 2145.

Аукцион состоится 19 ноября 2013 года в 11.00 по местному времени по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, кабинет №3.

Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего сообщения 17 октября 2013 года по 12 ноября 2013 года, по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, отдел имущества, каб. №3, тел. 7-65-53.

**Лот № 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу: город Эссентуки, ул. Гааза, 5, площадью 12552,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:010215:45:

- начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка - 732 204,49 (Семьсот тридцать две тысячи двести четыре) руб. 49 коп.;

- размер задатка - 146 440 (Сто сорок шесть тысяч четыреста сорок) руб.;

- размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв. м в год) - 1,14 руб.;

- шаг аукциона - 36 610 (Тридцать шесть тысяч шестьсот десять) руб.;

- целевое назначение - для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- обременения (обременения) - земельный участок полностью входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений)».

**Существенные условия договора аренды, заключаемого по результатам аукциона на земельный участок, указанный в настоящем извещении**

1. Срок аренды 5 (Пять) лет.

2. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края.

3. Арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в аренду.

4. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть одним или несколькими видами обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

5. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) руб.

6. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 год.

7. Победитель аукциона принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирного жилого дома с необходимой инженерной инфраструктурой и произвести благоустройство территории:

- этажность дома - 5-6 этажей;

- количество квартир в домах - не менее 170;

- общая площадь жилых помещений - от 7000 до 8000 кв. м.;

- коммерческий объект площадью 1000 кв. м.

8. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 5 лет с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности за правообладателем.

9. Максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - 5 лет.

10. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

11. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

12. Победитель аукциона также принимает на себя следующие обязательства:

- подтвердить действующее членство в составе саморегулируемой организации строителей;

- предоставить годовую бухгалтерскую отчетность, подтверждающую, что в течение трех лет, предшествующих заключению договора аренды, его деятельность в сфере строительства осуществлялась с положительным финансовым результатом (без убытков);

- объемы введенного арендатором в эксплуатацию жилья не должны быть ниже средних показателей аналогичных застройщиков, осуществляющих строительство на территории города Эссентуки.

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - технические условия имеются. Плата за подключение определяется согласно калькуляции и фактическим расходам.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены права в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права;

г) каждую последующую цену права аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельных участков организует комитет по муниципальной собственности города Эссентуки на основании обращений заявителей.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки также выдается организатором торгов заинтересованным лицам, без взимания платы);

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

Суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки, лицевой счет 05213019850), ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, ГРКЦ ЕУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 13.11.2013 г. (то есть, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 14.11.2013 г. (в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не ранее, чем через 10 дней, и не позднее, чем через 15 дней, после опубликования результатов аукциона, после внесения победителем цены права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет платы за право на заключение договора аренды.

Одним из условий договора аренды является обязанность победителя аукциона произвести оплату за выполненные работы по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки**

**проект  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Эссентуки Ставропольского края «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки в лице и.о.председателя комитета по муниципальной собственности города Эссентуки Кобец Нины Яковлевны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утвержденного решением Совета города № 104 от 28.10.2009 года и Положения о Комитете по муниципальной собственности города Эссентуки, утвержденного постановлением главы города Эссентуки №194 от 28.01.2009 г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина / Наименование юридического лица), зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, (для юридических лиц - реквизиты юр. лица), именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор» и именуемый в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:30: \_\_\_\_\_ 2013 г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Гааза, 5 (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) для комплексного освоения в целях жилищного строительства, (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, площадью 12552,0 кв. м.

1.2. На участке имеются: \_\_\_\_\_ (объекты недвижимости и их характеристики)

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. В месячный срок с момента подписания Сторонами Договора Арендатор обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для государственной регистрации договора аренды. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора аренды, Арендатор несет ответственность за уклонение от исполнения обязательства (проценты начисляются в размере учетной ставки банковского процента от арендной платы за каждый день просрочки). Несоблюдение арендатором установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в соответствии со ст. 19.21. Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях от 30.12.2001 г. №195-ФЗ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пяти сот до двух тысяч рублей.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрой) \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.)

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата однократно, в размере половины годовой суммы арендной платы, вносится Арендатором в течение трех месяцев с даты проведения аукциона путем перечисления в Управление Федерального казначейства МФ РФ по СК (Комитет по муниципальной собственности г. Эссентуки) код 60211105024040000120, ОКАТО 074100000000 ИНН 2626012550 КПП 262601001 на р/с 40101810300000010005 в ГРКЦ ЕУ Банка России по СК г. Ставрополь БИК 040702001. В дальнейшем сумма вносится Арендатором ежеквартально, равными долями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон****4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в соответствии с условиями Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2.С согласия Арендодателя:

- сдавать Участок в субаренду;

- передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направ-

ленном) Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия договора.

#### 4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в п.2.2. и в п.4.4. настоящего договора – Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 % от суммы арендной платы в год.
- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. Договор аренды земельного участка прекращается в случае наступления обстоятельств, исключающих пользование земельным участком со стороны арендатора (смерть физического лица, ликвидация юридического лица).
- 6.4. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

- 8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 8.6. Земельный участок входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)».

#### 9. Существенные условия договора

- 9.1. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края.
- 9.2. Арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.
- 9.3. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).
- 9.4. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) руб.
- 9.5. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1,5 года.
- 9.6. Победитель аукциона принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирного жилого дома с необходимой инженерной инфраструктурой и произвести благоустройство территории:
  - этажность дома - 5-6 этажей;
  - количество квартир в домах - не менее 170;
  - общая площадь жилых помещений от 7000 до 8000 кв. м;
  - коммерческий объект площадью 1000 кв. м.
- 9.7. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 1,5 года с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности за правообладателем.
- 9.8. Максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков (зона Ж1) - 5 лет.
- 9.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.
- 9.10. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).
- 9.11. Арендатор земельного участка для заключения договора аренды принимает на себя следующие обязательства
  - подтвердить действующее членство в составе саморегулируемой организации строителей;
  - предоставить годовую бухгалтерскую отчетность, подтверждающую, что в течение трех лет, предшествующих заключению договора аренды, его деятельность в сфере строительства осуществлялась с положительным финансовым результатом (без убытков);
  - объемы введенного арендатором в эксплуатацию жилья не должны быть ниже средних показателей аналогичных застройщиков, осуществляющих строительство на территории города Ессентуки.
- 10.1. Победитель аукциона обязан в течение 1 (одного) месяца с даты проведения аукциона возместить Арендодателю затраченные на подготовку

документов к аукциону средства за выполненные работы по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок Договора задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора аренды.

#### 11. Приложения к Договору

- 11.1. Расчет арендной платы.
- 11.2. Акт приема-передачи.

#### 12. Юридический адрес и реквизиты Сторон

**Арендодатель:** комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки, 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, ИНН 2626012550, тел.: 7-79-04, 7-80-42, 7-80-68, 7-81-95.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина) / (Наименование и реквизиты юр. лица) \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_.

#### 13. Подписи Сторон

Арендодатель: Кобец Нина Яковлевна \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

(Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель - нужно указать)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ (ФИО., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_ (наименование земельного участка,

его основные характеристики, местонахождение)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 38.1., ст. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона:
  - 2.1. Уплатить полностью цену за право на заключение договора аренды земельного участка.
  - 2.2. Заключить с Организатором торгов договор аренды не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты опубликования результатов аукциона и исполнить все обязательства, предусмотренные извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАЯВКЕ

1. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц \_\_\_\_\_
2. Документы, подтверждающие внесение задатка \_\_\_\_\_
3. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе: \_\_\_\_\_
4. Опись представленных документов.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята «Организатором торгов» час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г., зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя Организатора торгов \_\_\_\_\_

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

11.10.2013 г.

№ 2211

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Ессентуки от 9.11.2006 г. № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки».

Рассмотрев обращение комитета по муниципальной собственности города Ессентуки, изменения в Градостроительном кодексе РФ, а также рекомендация, содержащиеся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Ессентуки, с учетом соответствия требованиям технических регламентов, руководствуясь статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., статьями 16 и 36 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Уставом города, а также Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. № 78, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация города Ессентуки

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Решения Совета города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Ессентуки № 114 от 9.11.2006 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки» (Приложение 1).
2. Определить:
  - средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;
  - лицом, ответственным за опубликование данного постановления, - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки А.Ю. Гусева;
  - срок опубликования данного постановления - в течение 10 дней с момента подписания;
  - проведение публичных слушаний - в течение 2 месяцев с 11 октября по 10 декабря 2013 года, каждый четверг в 15.00 в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки по адресу: ул. Вокзальная, 16;
  - проведение итоговых публичных слушаний по проекту решения в МУК «Детская школа искусств» по ул. Кисловодская, 11 в г. Ессентуки в 14 час. 30 мин. 10 декабря 2013 года.
3. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления

Гусев Анатолий Юльевич	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета
------------------------	--

Иванова Ольга Ивановна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь оргкомитета
Члены оргкомитета	
Савенок Дмитрий Григорьевич	заведующий отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки
Кобец Нина Яковлевна	и.о. председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки
Толстов Евгений Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, заместитель председателя оргкомитета.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Прохорова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Ессентукская панорама».

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**

ПРОЕКТ

Приложение к постановлению администрации г. Ессентуки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД - КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Ессентуки № 114 от 9.11.2006 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки» (с изменениями, утвержденными Решениями Совета города от 21.12.2009 г. № 138, от 23.12.2011 г. № 135, от 9.10.2012 г. № 87)»

Рассмотрев обращение главы города Ессентуки Л.О. Писаренко «О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Ессентуки № 114 от 9.11.2006 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки» (с изменениями, утвержденными Решениями Совета города от 21.12.2009 г. № 138, от 23.12.2011 г. № 135, от 9.10.2012 г. № 87)», в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г., Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки и статьей 21 Правил землепользования и застройки города Ессентуки,

СОВЕТ ГОРОДА  
 РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Ессентуки (далее Правила), утвержденные решением Совета города Ессентуки от 9.11.2006 г. № 114 (с изменениями, утвержденными решениями Совета города от 21.12.2009 г. № 138, от 23.12.2011 г. № 135, от 9.10.2012 г. № 87):

- В статье 29
  - 1.1 В регламенты зоны «Т-1 Зона сооружений железнодорожного транспорта» в условно разрешенный вид использования внести определение «транспортно-пересадочный узел».
  - 1.2 В регламентах зоны «Ж-4 Зона жилой застройки исторического центра» - формулировки
    - многоквартирные жилые дома до 3 этажей;
    - административные здания;
    - офисные здания делового и коммерческого назначения;
    - магазины, торговые центры, торгово-развлекательные центры, универсамы, супермаркеты;
    - автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров;
    - перенести в условно разрешенный вид использования.
  - 1.3 В регламентах зоны «ОЦ-1 Центральная общественно-деловая зона» - в условно разрешенный вид использования добавить формулировку: «магазины, торговые центры».
  - 1.4 В регламентах зон: «Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки» и «Ж-3 Зона многоэтажной жилой застройки» - в основной разрешенный вид использования добавить формулировки - «многоквартирные жилые дома от 3 до 5 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания)», и соответственно «многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания)».
  - 1.5 В регламентах зоны «Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки» - формулировку «здания и сооружения культурного назначения» перенести из основных разрешенных видов использования в условно разрешенные виды использования.
  - 1.6 Регламенты «Зоны особо охраняемых природных территорий», части 2 «Особо охраняемые природные территории «Курортный парк» - (относящейся к 1-й зоне горно-санитарной охраны курорта) привести в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (пункт 12). Существующие формулировки основных и условно разрешенных видов использования, заменить на дословную формулировку из Постановления Правительства следующего содержания: «Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), используемых в лечебных целях.

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противозонозных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки».

1.7 В схеме градостроительного зонирования города-курорта Ессентуки изменения изложить в редакциях согласно Приложению 1 к настоящему проекту решения Совета города Ессентуки.

2. Опубликовать настоящее решение Совета города в городской газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по архитектуре, градостроительству, развитию курорта, туризма, экологии (С.А. Рудобаба) и на заместителя главы администрации города (В.В. Прохоров).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

**Председатель Совета города Ессентуки Л.И. Ефремова**

**И.о. управляющего делами администрации г. Ессентуки А.Н. Легецкий**

приложение 2  
к Решению Совета города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА-КУОРТА ЕССЕНТУКИ



1. СВБ 1НВ
2. СВБ 57Н БИС
3. СВБ 24 БИС
4. СВБ 41 БИС
5. СВБ 17 БИС
6. СВБ 34 БИС Лабораторный корпус
7. Резервуары Нижних ванн
8. СВБ 418 БИС
9. СВБ 418
10. СВБ 13, Резервуары Верхних ванн
11. СВБ 23
12. СВБ 58
13. СВБ 38 БИС
14. Р. Покровка
15. Р. Покровка
16. СВБ 38 БИС

- Зоны транспортной инфраструктуры**
- T-1 Зона сооружений железнодорожного транспорта
  - T-2 Зона сооружений внешнего автомобильного транспорта
  - T-3 Зона сооружений внутреннего городского общественного транспорта
  - T-4 Зона сооружений для хранения личного транспорта (паркажные кооперативы)
  - T-5 Зона сооружений аэродромов малой авиации

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения
  - СХ-2 Зоны многолетних насаждений
  - СХ-3 Зоны коллективных садов

- Рекреационные зоны**
- Р-1 Зона парков
  - Р-2 Зона свара
  - Р-3 Зона неиспользуемых природных территорий

- Зоны специального назначения**
- С-1 Зона кладбищ и крематориев
  - С-2 Зона зеленого строительства

- Особо охраняемые природные территории**
- Рекреационное озеро
  - Курортный парк
  - Парк Победы
  - Зона рекреации

**Условные обозначения:**

- Жилые зоны**
- Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки
  - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
  - Ж-3 Зона многоэтажной жилой застройки
  - Ж-4 Зона жилой застройки центра города

- Общественно-деловые зоны**
- ОК Коммерческая (торговая) зона
  - ОС Зоны размещения социальных объектов
  - ОЦ-1 Центральная общественно-деловая зона
  - ОЦ-2 Районная общественно-деловая зона

- Зоны курортного строительства**
- КС Зона курортного строительства 1-го типа
  - КС Зона курортного строительства 2-го типа

- Производственные и коммунальные зоны**
- ПК-1 Производственно-коммунальная зона 1-го типа
  - ПК-2 Производственно-коммунальная зона 2-го типа

- Зоны инженерной инфраструктуры**
- И-1 Зона размещения сооружений водоснабжения и водоотведения
  - И-2 Зона размещения сооружений электроснабжения
  - И-3 Зона размещения магистральных сетей инженерного обеспечения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
 г. Ессентуки

7.10.2013

№ 2140

О мерах по предупреждению незаконного сбора средств с родителей (законных представителей) обучающихся, воспитанников муниципальных образовательных учреждений города Ессентуки

В целях предупреждения незаконного сбора средств с родителей (законных представителей), обучающихся, воспитанников муниципальных образовательных учреждений города Ессентуки, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 2013 года № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг» администрация города Ессентуки

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению образования администрации города (А.Н. Данилов), управлению физической культуры и спорта администрации города (С.В. Дыгин), управлению культуры, искусства и молодежной политики администрации города (М.Б. Поповой), руководителям муниципальных образовательных учреждений города Ессентуки:

1.1. принять меры по недопущению незаконных сборов денежных средств с родителей (законных представителей) обучающихся образовательных организаций города Ессентуки;

1.2. неукоснительно соблюдать и исполнять требования законодательства Российской Федерации по вопросам организации платных дополнительных образовательных услуг в муниципальных образовательных организациях города Ессентуки;

1.3. обеспечить размещение полной и объективной информации о порядке предоставления платных дополнительных образовательных услуг, порядке привлечения целевых взносов и пожертвований, порядке обжалования неправомерных действий по привлечению дополнительных денежных средств в муниципальных образовательных учреждениях в доступном для родителей (законных представителей) месте, на сайтах управления образования администрации города, управления физической культуры и спорта администрации города, управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города, муниципальных образовательных учреждений;

1.4. осуществлять постоянный контроль за организацией платных дополнительных образовательных услуг в муниципальных образовательных организациях города;

1.5. по всем обращениям родителей (законных представителей), связанным с нарушением порядка привлечения дополнительных денежных средств, проводить служебные проверки.

2. Управлению образования администрации города (А.Н. Данилов), управлению физической культуры и спорта администрации города (С.В. Дыгин), управлению культуры, искусства и молодежной политики администрации города (М.Б. Поповой):

2.1. осуществлять мониторинг поступающих обращений и звонков граждан по вопросам незаконного сбора денежных средств, в том числе на «телефон доверия», представлять информацию в комитет социальной политики администрации города по итогам работы за квартал;

2.2. привлекать к дисциплинарной ответственности руководителей, допустивших нарушение прав граждан при оказании платных дополнительных образовательных услуг и привлечения благотворительных средств.

3. Утвердить план мероприятий по недопущению незаконных сборов денежных средств с родителей (законных представителей) обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях города Ессентуки в соответствии с приложением.

4. Помощнику главы администрации города Ессентуки К.В. Прядкину:

4.1. опубликовать данное постановление в СМИ;

4.2. проинформировать средства массовой информации о работе «телефона доверия» администрации города по вопросам незаконных сборов денежных средств в образовательных учреждениях города Ессентуки;

4.3. опубликовать информацию о порядке предоставления платных дополнительных образовательных услуг, порядке привлечения целевых взносов и пожертвований, порядке обжалования неправомерных действий по привлечению дополнительных денежных средств в муниципальных образовательных учреждениях на сайте администрации города Ессентуки.

5. Финансовому управлению администрации города (С.В. Сучкова) обеспечить контроль за привлечением и расходованием внебюджетных средств в ходе проведения плановых и внеплановых проверок и ревизий муниципальных образовательных учреждений города.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города от 27.12.2010 года № 2881 «О мерах по предупреждению незаконного сбора средств с родителей (законных представителей) обучающихся, воспитанников муниципальных образовательных учреждений города Ессентуки».

7. Общему отделу администрации города (А.К. Марков) ознакомить с настоящим постановлением заинтересованных лиц.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города В.В. Прядкина, заместителя главы администрации города Н.В. Попову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**

Приложение  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
от 7.10.2013 № 2140

## ПЛАН

мероприятий по недопущению незаконных сборов денежных средств с родителей (законных представителей) обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях города Ессентуки

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1	2	3	4
1	Принять нормативные акты, регламентирующие недопущение незаконных сборов денежных средств с родителей (законных представителей) обучающихся образовательных организаций города Ессентуки	до 15 ноября 2013 года	А.Н. Данилов, М.Б. Попова, С.В. Дыгин

	положение о порядке привлечения внебюджетных средств; - об организации платных образовательных услуг; - о предоставлении платных дополнительных образовательных услуг; внести изменения в существующие локальные акты общеобразовательных организаций, касающиеся предоставления платных образовательных услуг		
2.	Представлять ежегодные публичные отчеты о привлечении и расходовании дополнительных денежных средств в муниципальных образовательных учреждениях города	ежегодно	А.Н. Данилов, М.Б. Попова, С.В. Дыгин
3.	Провести семинары с руководителями муниципальных образовательных учреждений по вопросам недопущения незаконных сборов денежных средств с родителей (законных представителей) обучающихся, освещения механизма приема добровольных пожертвований, вносимых юридическими и физическими лицами, введения обособленного учета всех операций по их использованию, обеспечению полной и объективной информации о порядке предоставления платных дополнительных образовательных услуг, порядке привлечения целевых взносов и пожертвований, порядке обжалования неправомерных действий по привлечению дополнительных денежных средств	октябрь-ноябрь 2013 года	А.Н. Данилов, М.Б. Попова, С.В. Дыгин
4.	Организовать работу постоянно действующего «телефона доверия» по вопросам привлечения денежных средств муниципальными образовательными учреждениями города Ессентуки	октябрь 2013 года	А.Н. Данилов, М.Б. Попова, С.В. Дыгин
5.	Разместить документы в средствах массовой информации о порядке предоставления платных дополнительных образовательных услуг, в том числе на сайтах управления образования администрации города, управления физической культуры и спорта администрации города, управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города, муниципальных образовательных учреждений	до 15 ноября 2013 года	А.Н. Данилов, М.Б. Попова, С.В. Дыгин
6.	Представлять информацию в администрацию города об исполнении настоящего постановления	по итогам работы за полугодие	А.Н. Данилов, М.Б. Попова, С.В. Дыгин

**И.о. управляющего делами администрации города А.Н. Легецкий**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
 г. Ессентуки

11.10.2013

№ 2188

О мерах по реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края на 2007-2015 годы»

Руководствуясь пунктами 11.12 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Совета города Ессентуки от 12.12.2007 года №128 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края на 2007-2015 годы», на основании постановления администрации города Ессентуки от 4.06.2013 года № 964 «О развитии застроенной территории и сносе ветхого жилья по ул. Красноармейской и ул. Садовой» администрация города Ессентуки

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В установленном законом порядке предъявить к собственникам помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах территорий, в отношении которых принято решение о развитии застроенной территории, требование об их сносе или реконструкции, и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома. Назначить ответственным за подготовку документации по проведению данной работы заместителя главы администрации города Ессентуки, председателя межведомственной комиссии по архитектурно-строительным вопросам администрации города Ессентуки Прохорова Владимира Владимировича.

2. Жилищному отделу администрации города Ессентуки (Т.А. Бондаренко) направить собственникам помещений, находящихся в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся по адресу: г. Ессентуки, ул. Красноармейская, 3, 5, 7, 9, ул. Садовая, 2, требования об их сносе или реконструкции в установленные жилищным законодательством сроки.

3. Утвердить форму требования о сносе или реконструкции помещений, изымаемых у собственников для муниципальных нужд, согласно приложению.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**

Приложение  
к постановлению  
главы города Ессентуки  
от 11.10.2013 № 2188

г. Ессентуки  
ул. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

## ТРЕБОВАНИЯ

о сносе или реконструкции аварийного многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

Руководствуясь ст. 32 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с решением Совета города Ессентуки от 12.12.2007 г. №128 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края на 2007-2015 годы», на основании постановления администрации города Ессентуки с \_\_\_\_\_

(Дата, номер, название документа)

администрация города Ессентуки требует произвести снос или реконструкцию аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. \_\_\_\_\_

Вы имеете право в течение 6 (Шести) месяцев со дня получения настоящего уведомления направить (подать) в наш адрес (ул. Вокзальная, 3, кабинет 2) заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию вышеуказанного аварийного многоквартирного дома.

Если всеми собственниками аварийного многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

В случае Вашего отказа от получения разрешения на строительство, снос и реконструкцию вышеуказанного аварийного многоквартирного дома просим в месячный срок письменно уведомить администрацию города Ессентуки о принятом решении.

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**  
**И.о. управляющего делами администрации города А.Н. Легецкий**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
 г. Ессентуки

11.10.2013 г.

№ 2210

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Первомайская, 83, кадастровый № 26:30:030215:48

Рассмотрев заявление Станислава Лаврентьевича Стефанова о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Первомайская, 83, кадастровый № 26:30:030215:48, под «многоквартирный жилой дом до 3 этажей», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., с учетом соответствия требованиям технических регламентов, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, итоговым документом публичных слушаний, администрация города Ессентуки

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Первомайская, 83, кадастровый № 26:30:030215:48.

2. Изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу г. Ессентуки, ул. Первомайская, 83, кадастровый № 26:30:030215:48, с «под эксплуатацию жилого дома и хоз. построек» на «под многоквартирный жилой дом до 3 этажей».

## 3. Определить

- средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;  
- лицом, ответственным за опубликование данного постановления, - начальника УАИГ г. Ессентуки А.Ю. Гусева;  
- срок опубликования данного постановления - в течение 10 дней с момента подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Прохорова.

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**

## Итоговый документ публичных слушаний

## Публичные слушания назначены

Постановлением администрации города Ессентуки от 24.09.2013 г. № 2057.

**Тема публичных слушаний:** по проекту постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Первомайская, 83, кадастровый № 26:30:030215:48».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация города Ессентуки.

**Дата проведения:** 9 октября 2013 года в 14 час. 30 мин.

№	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание
		№	Ф.И.О. участника публичных слушаний	
		Предложения и рекомендации		
	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Первомайская, 83, кадастровый № 26:30:030215:48»		Предложения, замечаний, дополнений не поступило	Вопрос полученный, заголовок одобрение присутствующих

**Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:** рекомендовать администрации города Ессентуки, утвердить проект постановления администрации г. Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Первомайская, 83, кадастровый № 26:30:030215:48». Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Ессентукская панорама».

**Председатель оргкомитета А.Ю. Гусев**  
**Ведущий публичных слушаний Е.А. Толстов**  
**Секретарь оргкомитета О.И. Иванова**