О нашем городе с любовью

ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 39 (1064)
4 октября 2012 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Уважаемые учителя, преподаватели, ветераны педагогического труда! От души поздравляю вас с профессиональным праздником!

День учителя, который отмечается 5 октября, несколько лет назад получил международный статус. Но именно в России учитель всегда был больше, чем просто носитель знаний. Он был наставником. К педагогам относились по-особому: их не просто уважали – им доверяли как самым близким людям.

Работа учителя всегда была трудна. Поэтому в этой профессии оставались только самые лучшие, преданные делу образования люди. Вы – наш золотой фонд, гордость и опора. К счастью, сегодня в нашей стране и обществе четко сформировалось мнение, что образование должно являться стратегическим направлением и приоритетом номер один в государственной политике.

Уважаемые учителя! Я от всей души благодарю вас за труд, в который вы вкладываете любовь, терпение, заботу и понимание. Ваша мудрость нужна нашим детям. Будьте счастливы и успешны. Желаю вам интересных творческих открытий, здоровья и семейного благополучия!

С уважением глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

Уважаемые учителя, работники образования и ветераны педагогического труда! Дорогие коллеги!

Сердечно поздравляю вас с Днем учителя!

Ваша профессия одна из самых почетных и гуманных. Своей деятельностью вы закладываете основы завтрашнего дня нашего города и нашей страны. Вы приобщаете юное поколение ессентучан к знаниям и нравственным ценностям, культуре и духовности, воспитываете в детях уважение к родному языку, истории родного края. Сегодня именно вы формируете сознание и гражданскую позицию нового поколения.

От всей души поздравляю вас с праздником! Искренне желаю крепкого здоровья, благополучия, успехов и творческих удач в избранном деле! Спасибо вам за ваш труд.

Председатель Совета города Ессентуки, секретарь политического совета Ессентукского местного отделения ВПП «Единая Россия» Л.И. Ефремова

Уважаемые учителя, преподаватели, педагоги дошкольного и дополнительного образования, ветераны педагогического труда, а также технические работники, которые вместе с учителями создают уют и тепло в школе, заботятся о наших детях.

Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём учителя!

Труд учителя – это образ жизни, требующий колоссального терпения, постоянного профессионального совершенствования, человеческой чуткости, мудрости, доброты и, конечно, любви к детям. Учителя нашего города вносят большой вклад в дело воспитания и образования, формирования духовно-нравственных ценностей подрастающего поколения.

В этот день выражаю вам, дорогие учителя, слова благодарности за ваш нелёгкий самоотверженный труд. Желаю крепкого здоровья, благополучия, оптимизма, творческих успехов, силы духа и веры в Россию!

Душою красивы и очень добры,
Талантом сильны вы и сердцем щедры.
Все ваши идеи, мечты о прекрасном,
Уроки, затеи не будут напрасны!
Вы к детям дорогу сумели найти,
Пусть ждут вас успехи на этом пути!

В. Н. Ивахник, депутат Думы СК

3 000 м² МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ®
"СБС-КМВ"
г. Пятигорск
Кухня "ЛИАНА"
55 новинок из Китая
6 999 р./м.
SBS
СПАЛЬНИ • ГОРКИ • МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
МАТРАСЫ • ОБЕДЕННЫЕ ГРУППЫ • ДЕТСКИЕ
тел.: 31-26-13 www.sbs-kmv.ru (988)701-701-4

Потребительское общество «Содействие» ®
10 лет
10 успешных лет вместе с вами
только к юбилею до 10 октября повышены процентные ставки по всем сберегательным программам, мы предлагаем вам
- высокие процентные ставки;
- надежный способ сохранения и преумножения ваших сбережений;
- широкую линейку программ по приему личных сбережений;
- возможность самостоятельно выбрать оптимальную программу;
- ежемесячную капитализацию всех сбережений, выплату процентов;
- возможность неоднократного пополнения и частичного снятия ваших сбережений.

Акция действует до 10.10.2012
ОГРН 1022600962922
* Личные сбережения принимаются только от пайщиков * Пайщиком может быть любой гражданин, признающий устав ПО «Содействие». * В соответствии со ст. 224 НК РФ из начисленных компенсационных выплат удерживается НДФЛ и перечисляется в бюджет. * Закон РФ № 3085-1 от 19.06.1992 г. Заявку на заем можно подать в режиме «on-line» www.lizing-p.ru
Ждем вас по адресу: потребительское общество «Содействие», г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7 с 8.00 до 17.00, выходной - суббота, воскресенье, тел: (87934) 5-41-13, 8-962-000-12-76, e-mail: essentuki@lizing-p.ru, www.lizing-p.ru

Наша малая родина

Заместитель председателя Правительства СК А.Б. Бурзак вручает приз фестиваля «Туристское Ставрополье - 2012» главе г. Ессентуки Л.О. Писаренко (материал читайте на стр. 2) / ***фото А. АКБАРОВОЙ***

Касается всех

Музыка или жизнь?

Год от года растет количество случаев травмирования со смертельным исходом на железнодорожном транспорте в регионе Кавминвод. С начала нынешнего года произошло 31 такое ЧП, это на 11 больше, чем в прошлом. Больше стало и погибших – 19 (за аналогичный период 2011 года их было 12). Три таких случая произошло за этот год и в Ессентуках. Что послужило причиной трагедий и как избежать их повторения? Мой собеседник – заведующий отделом энергетики, транспорта и связи Вячеслав Щербаков.

– 31 августа в Минераловодском регионе СКЖД состоялся круглый стол по профилактике непроизводственного травматизма, на который были приглашены главы городов и представители муниципалитетов Кавказских Минеральных Вод, – рассказывает Вячеслав Валерьевич. – Вел эту встречу заместитель главного инженера СКЖД по Минераловодскому региону Артур Ханов. Возросло число случаев травмирования граждан, которые игнорируют правила безопасного поведения при пересечении железнодорожных путей. Причем наибольшее количество трагедий произошло в Пятигорске и Ессентуках, что связано с большой протяженностью железнодорожных путей, проходящих через эти города. И по трагическому совпадению именно в день проведения круглого стола в Ессентуках в районе Белого Угля под поезд попала женщина. А вообще возрастной контингент пострадавших – от 18 до 25 и от 45 до 60 лет.

– По каким причинам происходят подобные несчастные случаи?

– Главное – невнимательность при пересечении железнодорожных путей, связанная с прослушиванием музыки через наушники. Часто люди в момент перехода говорят по мобильному телефону или слушают плейер в наушниках, поэтому просто физически не слышат ни шума поезда, ни предупреждающих сигналов. Буквально на прошлой неделе такой случай произошел в Ессентуках. Под поезд попала 25-летняя девушка. Два подобных случая были и в 2010 году. Тогда под поезд попали девочка, а потом молодой человек. Оба они тоже были в наушниках. В апреле похожее происшествие было в Иноземцево. Причем большинство из них случились с 12 до 18 часов, поэтому списать на темноту их нельзя.

Другая причина – переход путей в неположенном месте, где ограничена видимость: на поворотах путей, за станционными сооружениями. Люди не видят приближающийся состав или замечают его, когда уже ничего нельзя сделать. Также подобные происшествия случаются, когда выгуливают собак, пасут коз или коров в непосредственной близости от железной дороги. В Иноземцево в этом году был трагический случай, когда девочка гуляла с собакой, внезапно животное бросилось через пути, а хозяйка за ним. Собака перебежать перед поездом успела, а девочка нет.

– Как же избежать трагедий?

– На упомянутом совещании было решено, что необходимо усилить разъяснительную работу среди населения, особенно среди несовершеннолетних. Минераловодским регионом СКЖД, администрацией нашего города намечено проводить беседы в школах на уроках ОБЖ, трудовых коллективах, с раздачей памяток о том, как надо правильно вести себя вблизи железнодорожных путей и при переходе проезжей части. Родители должны внушать детям, чтобы они переходили пути, улицы и дороги только в положенных местах, на переездах и переходах. Нельзя при этом пользоваться мобильным телефоном, необходимо отключить плейер и снять наушники. Надо внимательно посмотреть по сторонам, убедиться, что переезд открыт, нет приближающегося поезда, и лишь потом переходить пути. Исполнение этих несложных правил позволит сохранить вам и вашим детям здоровье и жизнь. Постоянно напоминайте детям, что объекты железнодорожного транспорта являются источником повышенной опасности. Внушите им, что сиюминутное удовольствие от музыки в наушниках не стоит тех тяжких последствий, к которым оно может привести.

Осип ЧЕРКАСОВ

Правовое бюро «Агентство правовой информации» ®
ОГРН 310265011200021
АЛЕКСАНДР СЫСОЕВ
• юридические консультации • подготовка договоров, заявлений, исков
• ведение дел в арбитраже и судах • представительство в органах власти и организациях
Ессентуки, ул. Октябрьская, 337, офис 1,
тел./факс 8(87934) 2-34-04, тел. 8-962-442-00-76 с 10.00 до 16.00

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:
общество с ограниченной ответственностью «Терос» (ООО «Терос»).
Юридический адрес застройщика:
357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Луначарского, дом 65.
Почтовый адрес застройщика:
357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом 11.
Режим работы застройщика: односменный.
Понедельник-пятница: с 8.00 час. до 17.00 час.
Перерыв для отдыха и питания: с 12.00 час. до 13.00 час.
Суббота и воскресенье: выходные дни.
2. Государственная регистрация застройщика:
общество с ограниченной ответственностью «Терос» зарегистрировано постановлением главы города Ессентуки Ставропольского края от 17.05.2000 г. №1443.
В едином государственном реестре юридических лиц запись об ООО «Терос» внесена 2.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1022601220267.
3. Учредители (участники) застройщика:
единственный учредитель - гражданка Российской Федерации Стороженко Каринэ Христофоровна, обладающая 100% доли в уставном капитале.
4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
ООО «Терос» в течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, участвовал в качестве застройщика в проектах строительства объектов недвижимости.
4.1 Наименование: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной стоянкой автотранспорта».
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 16/ ул. Советская, 11.
Сроки выполнения работ:
- по договорам долевого участия 7.04.2008 г.- 5.12.2009 г.
- фактически 7.04.2008 г.- 30.11.2009 г.

4.2 Наименование: 2-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже (первая очередь).
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39 / ул. Советская, 41 / ул.Чапаева, 1 / ул. Чапаева, 3 / ул. М.Горького, 26.
Сроки выполнения работ:
- по договорам долевого участия 19.05.2010 г.-19.11.2012 г.
- фактически 19.05.2010 г.- 2.11.2011 г.

4.3 Наименование: «Многоквартирный девятиэтажный жилой дом по ул. Советской, 39 / ул. Советской, 41/ ул. Чапаева, 1 / ул. Чапаева, 3 / ул. М. Горького, 26 в г. Ессентуки (вторая очередь)».
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39/ ул. Советская, 41/ ул.Чапаева, 1 / ул. Чапаева, 3/ ул. М. Горького, 26.
Сроки выполнения работ:
- по договорам долевого участия 19.09.2011 г.-19.05.2013 г.
- фактически 19.09.2011 г.- строительство продолжается.

4.4 Наименование: «Жилой комплекс «Октябрьская площадь» по ул. Октябрьская площадь, 31 в г. Ессентуки Ставропольского края».
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская площадь, 31.
Сроки выполнения работ 1-я очередь строительства:
- по договорам долевого участия 1.02.2012 г. – 31.01.2014 г.
- фактически 1.02.2012 г. - строительство продолжается.

Сроки выполнения работ 2-я очередь строительства:
- по договорам долевого участия 1.02.2012 г. – 31.01.2016 г.
- фактически 1.02.2012 г. - строительство продолжается.

5. Вид допустимой деятельности застройщика:
подготовительные работы, земляные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линии связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, устройство автомобильных дорог и аэродромов, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** № 0393.05-2009-2626028253-С-031 от 14.11.2011 г., выдано на основании решения Правления СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 14.11.2011 г., протокол № 49/11, (свидетельство выдано взамен ранее выданного 0393.04-2009-2626028253-С-031 от 26.07.2011 г., протокол №32/11).
Орган, выдавший свидетельство: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство «**Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»**. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-031-25082009 от 25.08.2009 г.
6. Финансовый результат по итогам текущего года – по итогам 1 полугодия 2012 г. прибыль - 481 тысяча рублей.
7. Размер кредиторской задолженности на 1.07.2012 г. – 148 208 тысяч рублей.
8. Размер дебиторской задолженности на 1.07.2012 г. – 133 556 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Этап	Срок реализации	
	Начало	Окончание
Дом № 1. Строительство до полного завершения строительно-монтажных работ	2.10.2012 г.	2.07.2013 г.

Разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по пер.Светлый в городе Ессентуки» № RU 26304000-161 от 02.10.2012 г. выдано администрацией города Ессентуки Ставропольского края.
2. Права застройщика на земельный участок
договор аренды земельного участка № 493-з от 1.10.2012 г. на земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, переулок Светлый, площадью 1761,0 кв.м, с кадастровым номером 26:30:070325:17.
3. Местоположение строящегося объекта и его описание:
- Объект расположен по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый. Жилой дом, двухподъездная 3-этажная секция:
- Площадь участка 1761 м2
- Количество квартир 23 ед.
- Квартиры – одно-, двух-, трехкомнатные. Высота помещений жилых этажей – 3,0 м от пола до полаа
- Площадь застройки 513,7 м2
- Общая площадь жилого здания – 1397,67 м2
- Фундаменты – буронабивные сваи из бетона В15, с ленточным железобетонным армированным ростверком.
- Стены – наружные стены толщиной 380 мм из кирпича КОРПО 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007, слоем теплоизоляции RE-THERM-2 мм и защитно-декоративным наружным слоем штукатурки.
- Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты.
- Межкомнатные и межквартирные перегородки - кирпичные.
- Крыша – двускатная, сложной формы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
- Оконные и дверные блоки – металлопластиковые индивидуальные с одинарным стеклопакетом.
- Внутренние двери деревянные.
- Лестницы и площадки монолитные армированные.
- Лифт не предусмотрен.
- Благоустройство.

Система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных площадок, стоянок автомашин. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки, посадкой деревьев, цветников, посевом многолетних трав. Предусмотрены пандусы в местах съезда с тротуаров, подъезды к дому имеют участки без бордюров для проезда инвалидной коляски.
4. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, офисных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

- Квартиры

Квартира (площадь общая/жилая, м2)	Кол-во
Общее количество квартир, в том числе	23
Однокомнатных 36,0 м2	6
Однокомнатных 38,89 м2	6
Однокомнатных 37,19 м2	1
Однокомнатных 36,4 м2	1
Однокомнатных 36,7 м2	1
Однокомнатных 38,11 м2	1
Двухкомнатных 62,12 м2	5
Двухкомнатных 59,9 м2	1
Трехкомнатных 75,18 м2	1

Квартиры передаются с отделочными работами «под ключ».
5. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:
- земельный участок;
- коридоры;
- лестничные марши и межэтажные площадки.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома: 3 квартал 2013 года.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:
- администрация города Ессентуки Ставропольского края;
- ООО «ГБГЗ»- проектная организация;
- ФГУП СК «Ставропольпрайводоканал»-«Ессентукский водоканал»;
- ОАО «Ессентукигоргаз»;
- ОАО «Ессентукская сетевая компания»;
- УТСЗН г. Ессентуки;
- главное управление МЧС России по Ставропольскому краю;
- технический узел электросвязи ЛТЗ № 3;
-«УЖКХ и благоустройства г. Ессентуки Служба заказчика»;
- филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ставропольскому краю, Ессентукское отделение.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы: ООО «Терос», ООО «Босфор», ООО «ССУ-4», индивидуальный предприниматель Стороженко Каринэ Христофоровна.

Генеральный директор ООО «Терос» К.Х. Стороженко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки (1-я, 2-я, 3-я, 4-я очереди)»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:
общество с ограниченной ответственностью «Терос» (ООО «Терос»).
Юридический адрес застройщика:
357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Луначарского, дом 65.
Почтовый адрес застройщика:
357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом 11.
Режим работы застройщика: односменный.
Понедельник-пятница: с 8.00 час. до 17.00 час.
Перерыв для отдыха и питания: с 12.00 час. до 13.00 час.
Суббота и воскресенье: выходные дни.
2. Государственная регистрация застройщика:
общество с ограниченной ответственностью «Терос» зарегистрировано постановлением главы города Ессентуки Ставропольского края от 17.05.2000 г. №1443.
В едином государственном реестре юридических лиц запись об ООО «Терос» внесена 2.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1022601220267.
3. Учредители (участники) застройщика:
единственный учредитель - гражданка Российской Федерации Стороженко Каринэ Христофоровна, обладающая 100% доли в уставном капитале.
4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
ООО «Терос» в течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, участвовал в качестве застройщика в проектах строительства объектов недвижимости.
4.1 Наименование: «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной стоянкой автотранспорта».
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 16/ ул. Советская, 11.
Сроки выполнения работ:
- по договорам долевого участия 7.04.2008 г.- 5.12.2009 г.
- фактически 7.04.2008 г.- 30.11.2009 г.

4.2 Наименование: 2-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже (Первая очередь).
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39 / ул. Советская, 41 / ул.Чапаева, 1 / ул. Чапаева, 3 / ул. М.Горького, 26.
Сроки выполнения работ:
- по договорам долевого участия 19.05.2010 г.-19.11.2012 г.
- фактически 19.05.2010 г.- 2.11.2011 г.

4.3 Наименование: «Многоквартирный девятиэтажный жилой дом по ул. Советской, 39 / ул. Советской, 41/ ул. Чапаева, 1 / ул. Чапаева, 3 / ул. М. Горького, 26 в г. Ессентуки (вторая очередь)».
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 39/ ул. Советская, 41/ ул.Чапаева, 1 / ул. Чапаева, 3/ ул. М. Горького, 26.
Сроки выполнения работ:
- по договорам долевого участия 19.09.2011 г.-19.05.2013 г.
- фактически 19.09.2011 г.- строительство продолжается.

4.4 Наименование: «Жилой комплекс «Октябрьская площадь» по ул. Октябрьская площадь, 31 в г. Ессентуки Ставропольского края».
Место нахождения: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская площадь, 31.
Сроки выполнения работ 1-я очередь строительства:
- по договорам долевого участия 1.02.2012 г. – 31.01.2014 г.
- фактически 1.02.2012 г. - строительство продолжается.

Сроки выполнения работ 2-я очередь строительства:
- по договорам долевого участия 1.02.2012 г. – 31.01.2016 г.
- фактически 1.02.2012 г. - строительство продолжается.

5. Вид допустимой деятельности застройщика:
подготовительные работы, земляные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линии связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, устройство автомобильных дорог и аэродромов, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** № 0393.05-2009-2626028253-С-031 от 14.11.2011 г., выдано на основании решения Правления СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 14.11.2011 г., протокол № 49/11, (Свидетельство выдано взамен ранее выданного 0393.04-2009-2626028253-С-031 от 26.07.2011 г., протокол №32/11).
Орган, выдавший свидетельство: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство «**Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»**. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-031-25082009 от 25.08.2009 г.
6. Финансовый результат по итогам текущего года – по итогам 1 полугодия 2012 г. прибыль - 481 тысяча рублей.
7. Размер кредиторской задолженности на 1.07.2012 г. – 148 208 тысяч рублей.
8. Размер дебиторской задолженности на 1.07.2012 г. – 133 556 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по пер. Светлый в городе Ессентуки (1-я, 2-я, 3-я, 4-я очереди)».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Этап	Срок реализации	
	Начало	Окончание
Дом № 1 (1-я очередь) строительство до полного завершения строительно-монтажных работ	2.10.2012 г.	2.07.2013 г.
Дом № 2 (2-я очередь) строительство до полного завершения строительно-монтажных работ	2.10.2012 г.	2.04.2014 г.
Дом № 3 (3-я очередь) строительство до полного завершения строительно-монтажных работ	2.10.2012 г.	2.01.2015 г.
Дом № 4 (4-я очередь) строительство до полного завершения строительно-монтажных работ	2.10.2012 г.	2.10.2015 г.

Разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по пер.Светлый в городе Ессентуки» № RU 26304000-162 от 02.10.2012 г. выдано администрацией города Ессентуки Ставропольского края.
2. Права застройщика на земельный участок:
договор аренды земельного участка № 492-з от 01.10.2012 г. на земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, переулок Светлый, площадью 6554,0 кв.м, с кадастровым номером 26:30:070333:85.
3. Местоположение строящегося объекта и его описание:
- Объект расположен по адресу:
Ставропольский край, город Ессентуки, пер. Светлый.
Жилой дом № 1 (1-я очередь) двухподъездная 3-этажная секция:
- Площадь участка 1761 м2.
- Количество квартир 20 ед.
- Квартиры – одно-, двух-, четырехкомнатные. Высота помещений жилых этажей – 3,0 м от пола до пола.
- Площадь застройки 513,7 м2.
- Общая площадь жилого здания – 1397,67 м2.
- Фундаменты – буронабивные сваи из бетона В15, с ленточным железобетонным армированным ростверком.
- Стены – наружные стены толщиной 380 мм из кирпича КОРПО 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007, слоем теплоизоляции RE-THERM-2 мм и защитно-декоративным наружным слоем штукатурки.
- Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты.
- Межкомнатные и межквартирные перегородки - кирпичные.
- Крыша – двускатная, сложной формы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
- Оконные и дверные блоки – металлопластиковые индивидуальные с одинарным стеклопакетом.
- Внутренние двери деревянные.
- Лестницы и площадки монолитные армированные.
- Лифт не предусмотрен.
- Благоустройство.

Система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных площадок, стоянок автомашин. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки, посадкой деревьев, цветников, посевом многолетних трав. Предусмотрены пандусы в местах съезда с тротуаров, подъезды к дому имеют участки без бордюров для проезда инвалидной коляски.
Жилой дом № 2 (2-я очередь) двухподъездная 3-этажная секция:
- Площадь участка 1761 м2.
- Количество квартир 23 ед.
- Квартиры – одно-, двух-, трехкомнатные. Высота помещений жилых этажей – 3,0 м от пола до пола.
- Площадь застройки 513,7 м2.
- Общая площадь жилого здания – 1397,67 м2.
- Фундаменты – буронабивные сваи из бетона В15, с ленточным железобетонным армированным ростверком.
- Стены – наружные стены, толщиной 380 мм, из кирпича КОРПО 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007, слоем теплоизоляции RE-THERM-2 мм и защитно-декоративным наружным слоем штукатурки.
- Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты.
- Межкомнатные и межквартирные перегородки - кирпичные.
- Крыша – двускатная, сложной формы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
- Оконные и дверные блоки – металлопластиковые индивидуальные с одинарным стеклопакетом.
- Внутренние двери деревянные.
- Лестницы и площадки монолитные армированные.
- Лифт не предусмотрен.
- Благоустройство.

Система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных площадок, стоянок автомашин. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки, посадкой деревьев, цветников, посевом многолетних трав. Предусмотрены пандусы в местах съезда с тротуаров, подъезды к дому имеют участки без бордюров для проезда инвалидной коляски.
Жилой дом № 3 (3-я очередь) двухподъездная 3-этажная секция:
- Площадь участка 1761 м2.
- Количество квартир 23 ед.
- Квартиры – одно-, двух-, трехкомнатные. Высота помещений жилых этажей – 3,0 м от пола до пола.
- Площадь застройки 513,7 м2.
- Общая площадь жилого здания – 1397,67 м2.
- Фундаменты – буронабивные сваи из бетона В15, с ленточным железобетонным армированным ростверком.
- Стены – наружные стены, толщиной 380 мм, из кирпича КОРПО 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007, слоем теплоизоляции RE-THERM-2 мм и защитно-декоративным наружным слоем штукатурки.
- Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты.
- Межкомнатные и межквартирные перегородки - кирпичные.
- Крыша – двускатная, сложной формы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
- Оконные и дверные блоки – металлопластиковые индивидуальные с одинарным стеклопакетом.
- Внутренние двери деревянные.
- Лестницы и площадки монолитные армированные.
- Лифт не предусмотрен.
- Благоустройство.

Система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных площадок, стоянок автомашин. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки, посадкой деревьев, цветников, посевом многолетних трав. Предусмотрены пандусы в местах съезда с тротуаров, подъезды к дому имеют участки без бордюров для проезда инвалидной коляски.
4. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, офисных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

- Квартиры

Квартира (площадь общая/жилая, м2)	Кол-во
Дом № 1 (1-я очередь)	
Общее количество квартир, в том числе	**20**
Однокомнатных 36,0 м2	1
Однокомнатных 38,89 м2	4
Однокомнатных 37,05 м2	4
Однокомнатных 37,81 м2	1
Однокомнатных 39,9 м2	1
Однокомнатных 39,7 м2	1
Однокомнатных 58,81 м2	1
Двухкомнатных 54,0 м2	3
Двухкомнатных 61,6 м2	1
Двухкомнатных 62,12 м2	1
Четырехкомнатных 124,24 м2	2
Дом № 2 (2-я очередь)	
Общее количество квартир, в том числе	**23**
Однокомнатных 36,0 м2	6
Однокомнатных 37,19 м2	5
Однокомнатных 36,4 м2	1
Однокомнатных 36,7 м2	1
Однокомнатных 38,11 м2	1
Однокомнатных 37,81 м2	1
Однокомнатных 39,97 м2	1
Двухкомнатных 59,9 м2	1
Двухкомнатных 62,12 м2	5
Трехкомнатных 75,18 м2	1
Дом № 3 (3-я очередь)	
Общее количество квартир, в том числе	**23**
Однокомнатных 36,0 м2	6
Однокомнатных 37,19 м2	5
Однокомнатных 36,4 м2	1
Однокомнатных 36,7 м2	1
Однокомнатных 38,11 м2	1
Однокомнатных 37,81 м2	1
Однокомнатных 39,97 м2	1
Двухкомнатных 59,9 м2	1
Двухкомнатных 62,12 м2	5
Трехкомнатных 75,18 м2	1
Дом № 4 (4-я очередь)	
Общее количество квартир, в том числе	**23**
Однокомнатных 36,0 м2	6
Однокомнатных 37,19 м2	5
Однокомнатных 36,4 м2	1
Однокомнатных 36,7 м2	1
Однокомнатных 38,11 м2	1
Однокомнатных 37,81 м2	1
Однокомнатных 39,97 м2	1
Двухкомнатных 59,9 м2	1
Двухкомнатных 62,12 м2	5
Трехкомнатных 75,18 м2	1

Квартиры передаются с отделочными работами «под ключ».
5. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:
- земельный участок;
- коридоры;
- лестничные марши и межэтажные площадки.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома:
первая очередь - 3 квартал 2013 года
вторая очередь - 2 квартал 2014 года
третья очередь - 1 квартал 2015 года
четвертая очередь - 4 квартал 2015 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:
- администрация города Ессентуки Ставропольского края;
- ООО «ГБГЗ»- проектная организация;
- ФГУП СК «Ставропольпрайводоканал»-«Ессентукский водоканал»;
- ОАО «Ессентукигоргаз»;
- ОАО «Ессентукская сетевая компания»;
- УТСЗН г. Ессентуки;
- главное управление МЧС России по Ставропольскому краю;
- технический узел электросвязи ЛТЗ № 3;
-«УЖКХ и благоустройства г. Ессентуки Служба заказчика»;
- филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ставропольскому краю, Ессентукское отделение.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:
ООО «Терос», ООО «Босфор», ООО «ССУ-4», индивидуальный предприниматель Стороженко Каринэ Христофоровна.

Генеральный директор ООО «Терос» К.Х. Стороженко

Ими гордится город

Человек добрых дел

С начала учебного года мы получили около десятка писем от руководителей городских образовательных учреждений со словами благодарности в адрес одного человека – Юрия Ивахника.

Несмотря на то, что Юрий Николаевич является депутатом Думы Ставропольского края и представляет интересы жителей города, он не любит говорить о своей благотворительной деятельности, которой занимается постоянно. Мы приняли приглашение директоров школ и дошкольных учреждений, побывали в каждом, над которым он взял опеку.

Праздник в детском саду «Дюймовочка»

Открыв калитку детского сада «Дюймовочка», оказались на новой тротуарной дорожке, а дети резвились на отремонтированной детской площадке. Разбитых коленок, по словам родителей, стало гораздо меньше. Уютными и идеально ровными игровыми площадками порадовал детский сад «Заряночка». Теперь никаких луж, да и уборка площадок занимает минимум времени.

Новый тротуар вдоль ограды и отремонтированное асфальтное покрытие в лицее №6. А в школе № 4 наконец-то удалось обезопасить подъездные пути, родители могут не беспокоиться, теперь автотранспорт не заезжает на территорию школы: установлены ограничительные столбы, шлагбаумы, искусственные неровности. Седьмая школа обратилась с подобной же просьбой – запрещающий знак и шлагбаум отгораживают проезжую часть от центрального входа в учебное заведение. В СОШ № 12 благодаря спонсорской помощи Юрия Ивахника отремонтированы фронтоны. Депутат выделил средства на реконструкцию наружного трубопровода в 10-й школе, на что потребовалось более 100 тысяч рублей. Вся помощь оказана только в этом году.

Ограждения для транспорта возле СОШ №4

Новая игровая площадка в детском саду «Заряночка»

Несмотря на занятость, Юрий Николаевич всегда находит время, чтобы вникнуть в проблемы, встретиться лично. Многие, кто его знают, удивляются, как ему удается так своевременно реагировать на все обращения. Ни одна просьба не остается без внимания и поддержки на протяжении нескольких лет.

И, конечно, на страницах нашей газеты мы не могли не передать от благодарных родителей и учителей, выражающих Юрию Ивахнику слова признательности за соучастие, неравнодушие и просто человеческую доброту и порядочность.

Подготовила Жанна КИМ

День пожилого человека

Молоды душой

Мы давно привыкли к сидящим на лавочках бабушкам, которым будто и дела нет ни до чего, кроме как обсудить всех вокруг. Но на самом деле среди них есть такие, которые и петь прекрасно могут, и актерским талантом блеснуть не прочь.

Накануне Дня пожилого человека, 29 сентября, в Городском доме культуры прошла концертная программа. «Клуб активного долголетия», созданный в начале этого года при поддержке администрации Ессентуков и непосредственном участии главы города Ларисы Писаренко, выступил организатором праздника. Его руководитель Наталья Рожкова и члены клуба, пенсионеры, имеющие разносторонние интересы, стремящиеся жить полноценной жизнью, поздравили гостей: ветеранов, членов общества слепых и общества инвалидов, подарили массу ярких эмоций.

Перед концертной программой прошло представление и награждение призами наиболее отличившихся активистов клуба. Сладкие призы были предоставлены заведующей ЗАГсом Ессентуков Людмилой Гулак.

За художественное мастерство, проявленное в выполнении изделий ручной работы, и активное участие в выставке прикладного искусства, посвященной 180-летию города-курорта Ессентуки, были награждены Татьяна Воронина и Мария Копылова, Нина Олейник за особый талант и мастерство в художественном рукоделии, уникальной технике «гильоширование» и другие. Поздравления и пожелания здоровья и долголетия передал депутат городского совета Андрей Третьяков, который ежемесячно оказывает поддержку клубу.

Концертная программа, открытая любимым танцем ветеранов, вальсом, продолжилась выступлением ребят из студии «Призвание», прекрасно исполнивших народный «Хоровод», трогательный танец «Ангелы», а также «Веселая семейка». Не менее ярким стало выступление детей из спортивно-бальной студии «Юла», динамично станцевавших аргентинский «Джайв» и «Гавайскую феерию». Песня «Маленький принц» в исполнении Ольги Коваленко произвела впечатление на гостей концерта. В программе также принял активное участие хор «Красная гвоздика».

После окончания концерта всех пришедших на праздник ведущие пригласили к сладкому столу, где в уютной и дружественной атмосфере можно было продолжить торжество.

Александра АКБАРОВА

Золотые наши годы

Осень в природе – это яркая, богатая пора. Так и в жизни людей наступает «осенняя» пора, когда старшее поколение становится источником мудрости, хранителем уникальных знаний и жизненного опыта. Наверное поэтому именно осенью мы празднуем День пожилого человека.

Для пенсионеров санатория «Металлург» (и работающих, и находящихся на заслуженном отдыхе) этот праздник начался с поздравления администрации и профкома через газету «Ессентукская панорама». Потом каждому гостю была вручена материальная помощь и приглашение на праздник «Золотые наши годы».

Этого мы ждали с огромным нетерпением. Ведь такие встречи уже стали традицией и счастливой возможностью общения с теми, кто проработал в санатории бок о бок не один десяток лет, отдавая душевное тепло и заботу труженикам Магнитогорского металлургического комбината, приезжавшим на отдых и лечение.

29 сентября почти сто человек собрались в клубе санатория. Взволнованные, нарядные, в приподнятом настроении, с эмоциями, бьющими через край. Эмблемки праздника «Золотые наши годы», приколотые каждому участнику, музыка, красиво оформленный зал, накрытые столы, радушие, с которым нас встречали, – всё создавало атмосферу праздника.

Директор Алексей Юрьевич Коваленко рассказал о достижениях санатория, планах на будущее, преемственности поколений. Сколько теплоты, сердечности звучало в его словах, адресованных ветеранам! На празднике присутствовал председатель профкома ММК А.И. Дерунов, который в своём выступлении рассказал о комбинате, о полувековой традиции таких встреч с ветеранами на комбинате, поздравил всех с праздником. Приветствовали присутствующих председатель профкома Т.А. Купровская, главный врач А.П. Демченко, председатель Совета ветеранов санатория А.Ф. Иванищева и другие.

За активное участие в жизни здравницы шестнадцати ветеранам были вручены почетные грамоты, подарки, цветы.

Насыщенную концертную программу открыли трогательными стихами, посвященными бабушкам, дети сотрудников санатория. Выступления ансамбля «Пчелка» студии «Ритм» вызвали добрые улыбки и аплодисменты. Стихи и песни прозвучали в исполнении ветеранов Н.Х. Фенько, Л.А. Кириной, Т.В. Безего, В.Д. Труфанова. Всем участникам концерта вручили подарки. Праздничное настроение поддержало и выступление ансамбля «Веселуха».

С интересом послушали воспоминания ветеранов о том, как создавался санаторий. Вспомнили и тех, кого уже нет с нами.

Нынешняя встреча была удивительно теплой, сердечной, доброй. Мы почувствовали, что годы, отданные здравнице, не прошли даром, созданное нами, ветеранами, имеет достойное продолжение.

За этот праздник сердечное спасибо директору А.Ю. Коваленко и всей его молодой команде, главному бухгалтеру Светлане Данченко, поддержавшим инициативу председателя Совета ветеранов А.Ф. Иванищевой. Анна Федоровна – активнейший организатор этих встреч.

Много сил и таланта вложила заведующая центром досуга Д. Ковалева. Вниманием и заботой окружили нас работники пищеблока во главе с шеф-поваром В. Коваль. Всем организаторам встречи низкий поклон.

После общей фотографии на память расходиться не хотелось. Полетнему яркое солнце, под стать ему яркие впечатления, теплые воспоминания – это на целый год! А потом – новая встреча, новые впечатления. И я точно знаю, что она будет организована от чистого сердца людьми, щедрыми на доброту и внимание.

Л.А. КИРИНА, ветеран труда

Ликбез

Платим за воду по правилам

Уважаемые потребители!

С 1 сентября 2012 года вступили в силу «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее Постановление № 354).

Основное нововведение касается потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах. Согласно пункту 40 Постановления № 354 «потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме».

Таким образом, потребитель оплачивает за потребленные воду и отведенные стоки в квартире (или нежилом помещении) согласно показаниям индивидуальных приборов учета (при их отсутствии – по нормативам потребления) и дополнительно оплачивает коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды.

Объем потребления на общедомовые нужды определяется следующим способом:

1. При наличии общедомового прибора учета – как разница между объемом потребленной воды за расчетный период по показаниям общедомового прибора учета и объемами воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях, а также холодной воды, использованной при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения).

2. При отсутствии общедомового прибора учета – по нормативам потребления (согласно пункту 48 Постановления № 354). Норматив утвержден на 1 (один) квадратный метр общего имущества. Следовательно, чтобы получить объем потребления на общедомовые нужды, необходимо площадь дома, находящуюся в общей собственности, умножить на утвержденный норматив потребления. При этом в расчете не учитываются площади чердаков и подвалов.

Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по каждому виду коммунальных услуг включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов и не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды определяется исходя из суммы нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды.

Объем потребления на общедомовые нужды распределяется между потребителями пропорционально площади занимаемых квартир (или нежилых помещений). При этом необходимо отметить, что размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя (пункт 88 Постановления № 354).

Еще одно немаловажное дополнение. С 1 сентября 2012 года потребитель обязан при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23 по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца. В том случае, если показания приборов учета переданы не были, объем потребления будет рассчитан по среднемесячному потреблению, начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд (пункт 59). Если по истечении данного срока потребителем не будут предоставлены показания приборов учета, то в последующие расчетные периоды объем потребления будет рассчитываться исходя из нормативов потребления.

ГУП СК «Ставропольскрайводоканал»

Фестиваль

Ставрополье - край туристский

В течение всей прошедшей недели в нашем крае с большим размахом проходил первый фестиваль «Туристское Ставрополье-2012». Его цель – популяризация Ставропольского края, его туристических ресурсов и, конечно, жемчужины нашего края Кавказских Минеральных Вод. Большую работу по подготовке и проведению столь масштабного форума проделало недавно образованное Министерство курортов и туризма Ставропольского края, расположенное в Ессентуках. Вот что рассказала в интервью корреспонденту «Ессентукской панорамы» министр курортов и туризма СК Валентина Ченцова:

– Цель Правительства края и нашего министерства – делать все возможное, чтобы на Ставрополье приезжало как можно больше туристов и отдыхающих. Фестиваль «Туристское Ставрополье» – это наполнение бюджета, улучшение благосостояния проживающих здесь людей, потому что это новые рабочие места. Чем больше будет приезжать туристов, тем больше откроется ресторанов, ремонтных мастерских, сувенирных лавок, развлекательных центров, направленных на то, чтобы туристу было хорошо. Есть Всемирный день туризма, и в этот день будет правильным чествовать экскурсоводов, горничных, работников туристических компаний, всех, кто имеет отношение к туризму, даже музейных работников, ведь они тоже часто оющаются с туристами.

В рамках фестиваля мы провели в Ставрополе встречи туроператоров из разных городов России, были встречи со студентами вузов (у нас их 15), которые выпускают профильных специалистов в гостинично-туристском бизнесе. Состоялась серьезная конференция на базе кисловодского санатория «Солнечный», показали лучший спортивно-оздоровительный комплекс, который может и должен быть, по нашему мнению. Прошел откровенный разговор, где участвовали руководители здравниц, Институт курортологии, преподаватели вузов. Также шла речь о том, что должна быть обязательно связь между методиками Института курортологии и нашими санаториями.

В завершении беседы Валентина Владимировна выразила огромную благодарность главе города Ларисе Писаренко за помощь и содействие в организации праздника.

Завершился фестиваль в субботу целым рядом масштабных мероприятий на Театральной площади Ессентуков. С самого утра было многолюдно и весело, а самых маленьких зрителей ждал сюрприз – увлекательные конкурсы, выступления любимых сказочных героев и настоящая пиратская битва прямо в центре города, превратившегося на пару часов в побережье таинственного острова с зарытыми в глубине сокровищами. А неподалеку развернулись национальные подворья, где были представлены быт и культура народов, населяющих Северный Кавказ.

Во второй половине дня праздник продолжился концертной программой, которую открыл джазовый оркестр «Предгорье». Затем началась церемония награждения конкурса «Туристское Ставрополье». В десятке номинаций были предусмотрены крупные призы, ценные подарки и почетные дипломы. Авторитетное жюри, состоящее из специалистов Министерства туризма и курортов СК, главврачей здравниц, директоров гостиниц, руководителей турфирм КМВ, рассмотрело представленные заявки, оценило материалы и определило победителей. Так, лучшим муниципальным образованием в вопросах туризма признан Левокумский район. Приятно, что и Ессентуки так же были отмечены в списке номинантов как город, активно развивающийся в сфере туризма, поддержания традиций гостеприимства. Ценный приз в номинации «Лучший город-курорт» в виде золотого глобуса был вручен главе города Ларисе Писаренко заместителем председателя Правительства края Андреем Бурзаком. А третье место в номинации за лучшую публикацию о курорте и туризме в Ставропольском крае было присуждено редакции нашей газеты. Оригинальный приз от министерства вручил директору МУП «Ессентуки сегодня» Елене Згода заместитель министра курортов и туризма Ставропольского края Александр Джангиров.

После торжественной части программу праздника продолжил конкурс «Мисс красоты», в котором каждая из девушек представляла один из городов КМВ. Они демонстрировали не только замечательные внешние данные, но и таланты в творчестве и актерском искусстве. В небо запустили воздушный

шар с символикой фестиваля и гербом Ставропольского края, приковавший всеобщее внимание и осыпавший площадь блестящими фантиками. Праздник продолжился выступлением шоу-балета «D`Arts» из Волгограда, замечательных исполнителей Ставрополья и Кубани. Участницы конкурса «Мисс красоты» показывали творческие номера.

В финале фестиваля зрителей приятно порадовало выступление российского композитора, поэта, актера, автора и исполнителя собственных песен Дениса Майданова. Ну а в 22.00 грандиозный фейерверк осветил площадь необычайными узорами огней. Как пообещали организаторы, фестиваль «Туристское Ставрополье» должен стать ежегодным.

Репортаж вели
Инна ПРАВЕДНОВА,
Александра АКБАРОВА

Казачий круг

Возрождение традиций

Поддержание традиций способствует сохранению в памяти народа его истории. Применение какого-либо обычая напоминает о ранее существующих традициях. У русского народа, претерпевшего войны, революции, все же остались традиции, которые бережно чтутся некоторыми, к сожалению, немногочисленными народностями, обществами. В нашем городе к ним можно отнести Ессентукское отделение казачьего общества Ставропольского округа ТКВ. 30 сентября казаки отмечали 23-летие со дня возрождения казачьего общества.

В 10 часов на Казачьей площади казаки, атаманы, представители администрации выстроились в казачий круг возле памятника. Начало официальной части началось с благословения батюшки Никольского храма. Затем состоялся вынос знамени. Начальник штаба ЕГКО Вячеслав Соболев выступил перед собравшимися с торжественной речью: «Наше общество было создано в непростое время, было одним из первых на КМВ. Мы в своей работе сделали ставку на подрастающее поколение. На сегодняшний день организовано молодежное станичное казачье общество, мы курируем 7 кадетских классов при МОУ СОШ №5. Нами ежегодно оказывается помощь казакам при поступлении в вузы. Нельзя не отметить добрым словом и наших стариков, которые, несмотря на солидный возраст, собираются в правлении для того, чтобы советами и наставлениями помогать решать те или иные задачи. Нет ни одного мероприятия, которое бы обошлось без хора «Казачьи просторы». Приказом атамана Вячеслав Васильевич объявил благодарность казакам и казачкам, преподавателям кадетских классов, за активное участие во всех проводимых мероприятиях и большой вклад в становление общества и безупречную службу.

Приглашенная глава города Лариса Писаренко была награждена медалью Терского войскового казачьего общества « 20 лет возрождения ТКВ» за личный вклад в дело возрождения и государственного становления общества. Обратившись к собравшимся, Лариса Олеговна сказала: «Уважаемые казаки, примите искренние поздравления с годовщиной! Казаки сыграли значительную роль в истории России, эта история не была однозначной, но она научила нас лучше понимать друг друга. Сегодня ваше общество принимает активное участие в жизни нашего города по воспитанию подрастающего поколения. Желаю вам и вашим близким мира и согласия». Также были награждены депутаты Думы СК Юрий Ивахник и председатель Совета города Ессентуки Людмила Ефремова.

Казачий генерал Василий Бондарев поздравил общество и подарил его атаману Виктору Борисенко комплект холодного оружия. Виктор Алексеевич, обращаясь ко всем пришедшим, от имени терского казачества поздравил с днем возрождения общества, его многолетних традиций. «Ессентучане всегда были гордостью Терского казачьего войска. Всегда помните об этом. Наша деятельность направлена на возрождение традиций, воспитание лучших казачьих качеств, уважение к старикам и служение Отечеству и вере православной», – сказал атаман.

После официальной части празднования у входа в Дом культуры начался концерт. Работали тематические площадки: детская развлекательная с призами и угощениями; историческая, на которой можно было узнать об истории нашего города, Терского казачьего войска, Ессентукского казачьего общества. На спортивной можно было помериться силами, показать свою удаль. А на военно-патриотической проходили показательные выступления «Секции А» – сборка и разборка автоматов, где вместе с кадетами можно было посоревноваться на время, посмотреть информационную выставку, макеты казачьих застав и куреня, изготовленные кадетами и учителями школы №5.

Александра АКБАРОВА

Вестник образования

Праздник лицеистов

29 сентября ессентукский лицей № 6 отметил 42-й день рождения. Здесь прошла торжественная линейка, на которой собрались учащиеся, родители и наставники-учителя. Медали, кубки, грамоты – замечательные награды были приготовлены для ребят, отличившихся в учебе и спорте. Так же отмечены учителя и родители. По итогам прошедшего учебного года в конкурсе «Ученик года» победили 70 лицеистов, медали «Спортсмен года» получили 15 учащихся, были отмечены лучшие в «Родителе года», а 24 педагога получили награды в номинации «Самый классный классный». В течение недели в лицее проходили различные конкурсы и состязания. Самым зрелищным событием стала выставка-инсталляция о том, каким видят ученики лицей в будущем. В завершение директор И.Г. Симиохина объявила о начале сбора материала в школьный музей, что станет еще одной доброй традицией лицея.

Зося СИНИЦИНА

Местное самоуправление

Обучаются муниципалы

Двухдневный семинар-совещание Правительства Ставропольского края с главами администраций муниципальных районов и городских округов Ставрополья прошел в ессентукском санатории «Казахстан» на минувшей неделе. Ежегодная встреча была посвящена проблемам развития местного самоуправления на современном этапе. В совещании приняли участие первый заместитель председателя Правительсва Ставропольского края Виктор Шурупов, руководитель аппарата правительства Юрий Эм, руководители краевых министерств, комитетов, управлений и их заместители, руководители органов местного самоуправления. Ессентуки на встрече представляла глава нашего города Лариса Писаренко.

В первый день рассматривались вопросы развития сельскохозяйственной отрасли края, природопользования, реализации законодательства в сфере торговли, проблемы и перспективы развития туризма, подведены итоги муниципальных выборов. Большую часть второго дня заняло рассмотрение вопросов экономического развития муниципальных образований, в том числе особенности формирования и исполнения местных бюджетов в 2013 году, модернизация объектов ЖКХ, вопросы нормативотворческой деятельности органов местного самоуправления, развитие социальной сферы и ряд других актуальных вопросов муниципального управления.

Осип ЧЕРКАСОВ

Информационное сообщение

19 ноября 2012 года в 11.00 по адресу: гор. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а состоятся аукционы, открытые по составу участников (открытые по форме подачи предложений по цене), по продаже объектов муниципальной собственности, находящихся в городе Ессентуки:

1.1. Нежилые помещения на 1 этаже площадью 9,0 кв.м, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 122:
- начальная цена - 228 300 руб.;
- размер задатка - 22 830 руб.;
- шаг аукциона - 11 415 руб.

1.2. Нежилое здание (общественный туалет) площадью 25,8 кв.м и земельный участок площадью 100 кв.м., расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Озерная, район городского озера:
- начальная цена -147 000 руб.;
- размер задатка - 14 700 руб.;
- шаг аукциона - 7 350 руб.

1.3. Нежилое помещение, подвал, площадью 384,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 40а:
- начальная цена -1240 000 руб.;
- размер задатка - 124 000 руб.;
- шаг аукциона - 62 000 руб.

1.4. 1/20 доли в праве общей долевой собственности на нежилые здания, литеры Д-д, О, Н, К, общей площадью 167,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 70:
- начальная цена - 227 200 руб.;
- размер задатка - 22 720 руб.;
- шаг аукциона -11 360 руб.
- ограничения(обременения) - на неопределенный срок в аренде общества с ограниченной ответственностью «Меркурий-С».

Условия продажи вышеуказанных объектов утверждены постановлением администрации города Ессентуки от 10.08.2012 года № 1645, опубликованном в настоящем номере газеты.

1.5. Нежилое помещение на 2 этаже общей площадью 10,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а:
- начальная цена - 99 300 руб.;
- размер задатка - 9 930 руб.;
- шаг аукциона - 4 965 руб.

Условия продажи вышеуказанного объекта утверждены постановлением администрации города Ессентуки от 24.09.2012 года № 1894, опубликованном в настоящем номере газеты.

1.6. Нежилое помещение, 1 этаж, площадью 224,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Маркова, 76:
- начальная цена - 3 000 000 руб.
- размер задатка - 300 000 руб.
- шаг аукциона - 150 000 руб.

Условия продажи вышеуказанного объекта утверждены постановлением администрации города Ессентуки от 4.10.2011 года № 1817, опубликованном в настоящем номере газеты от 13.10.2011 года № 40 (1014).

Прием заявок на участие в аукционах осуществляется с даты публикации настоящего информационного сообщения в печати 4 октября по 29 октября по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) в отделе имущества по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (3 этаж, кабинет №3), тел. для справок (87934) 7-65-53.

Суммы задатков перечисляются претендентами на:

ИНН 2626012550 КПП 262601001, ОКАТО 07410000000, Финансовое управление администрации города Ессентуки (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, л/с 602.06.157.0), Банк РКЦ ЕССЕНТУКИ г. Ессентуки, БИК 040724000, КБК 00000000000000000000, р/сч 40302810000005000001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 31 октября 2012 года.

К участию в аукционах допускаются физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно представившими в комитет документы:
- заявку на участие в аукционе;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комитет по муниципальной собственности города Ессентуки 2 ноября 2012 года принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителем под расписку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи имущества.

Договор купли - продажи заключается между продавцом и покупателем не ранее 10 (десяти) и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата за приобретенное имущество осуществляется единовременно в денежных единицах РФ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи.

Ознакомиться с документами по продаже муниципального имущества, условиями договора купли - продажи, а также с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе можно у продавца - в комитете по муниципальной собственности города Ессентуки (г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а), без взимания платы, а также на сайте torgi.gov.ru.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки

10.08.2012 г. № 1645

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2012 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного постановлением главы города Ессентуки от 22.05.2012 г. № 974, и Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 г. № 11, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (В.И. Круглов) произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012 год, путем проведения аукционов открытых по форме подачи предложений по цене.

2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:

2.1. Нежилое здание общей площадью 116,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Гагарина, 129.
- начальная цена - 4 240 000 руб.;
- размер задатка - 424 000 руб.;
- шаг аукциона - 212 000 руб.

2.2. 1/20 доли в праве общей долевой собственности на нежилые здания литеры Д-д, О, Н, К, общей площадью 167,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 70.
- начальная цена - 227 200 руб.
- размер задатка - 22 720 руб.
- шаг аукциона - 11 360 руб.

2.3. Нежилые помещения на 1-м этаже площадью 9,0 кв.м, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 122.
- начальная цена - 228 300 руб.;
- размер задатка - 22 830 руб.;
- шаг аукциона - 11 415 руб.

2.4. Нежилое здание (общественный туалет) и земельный участок площадью 100 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Озерная, район городского озера:
- начальная цена - 147 000 руб.;
- размер задатка - 14 700 руб.;
- шаг аукциона - 7 350 руб.

2.5. Нежилое помещение, подвал, площадью 384,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 40а.
- начальная цена - 1 240 000 руб.;
- размер задатка - 124 000 руб.;
- шаг аукциона - 62 000 руб.

2.6. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже площадью 372,2 кв.м, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 424:
- начальная цена - 5 200 000 руб.;
- размер задатка - 520 000 руб.;
- шаг аукциона - 260 000 руб.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города Ессентуки В.В. Михотин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки

24.09.2012 г. №1894

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2012 год, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 23.12.2011 г. № 129, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного постановлением главы города Ессентуки от 28.01.2009 г. № 194, и Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 г. № 11, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (В.И. Круглов) произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012 год, путем проведения аукционов открытых по форме подачи предложений по цене.

2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:

2.1. Нежилое помещение на 2 этаже общей площадью 10,1 кв.м в здании, расположенном на ул. Вокзальной, 33а:
- начальная цена - 99 300 руб.;
- размер задатка - 9 930 руб.;
- шаг аукциона'- 4 965 руб.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

Совет города Ессентуки выражает глубокие соболезнования
родным и близким
Литвинова Сергея Афанасьевича
в связи с его смертью.
Светлая память о нем навсегда сохранится
в сердцах коллег и друзей, всех, кто его знал и ценил.

Уважаемые жители нашего города!

Депутаты Совета города Ессентуки, члены фракции ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ведут приём жителей в общественной приемной Ессентукского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

График приема граждан депутатами Совета города, членами фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ», на октябрь 2012 года

№ п/п	ФИО депутата	Дата	День недели	Время приема (часы)
1.	Катанов Дмитрий Григорьевич	2.10	Вторник	16.00–17.00
2.	Ермаков Сергей Николаевич	3.10	Среда	15.00 – 16.00
3.	Леонов Валентин Александрович			16.00 – 17.00
4.	Задков Андрей Анатольевич	4.10	Четверг	16.00 – 17.00
5.	Третьяков Андрей Георгиевич	5.10	Пятница	14.00 – 15.00
6.	Андржиевский Борис Францевич	9.10	Вторник	16.00 – 17.00
7.	Ефремова Людмила Ивановна	10.10	Среда	16.00 – 17.00
8.	Чотчаева Софият Муратовна	11.10	Четверг	16.00 – 17.00
9.	Халанский Андрей Владимирович			17.00 – 18.00
10.	Максимов Анатолий Александрович	12.10	Пятница	14.00 – 15.00
11.	Попов Михаил Львович			16.00 – 17.00
12.	Оленич Вера Азарьевна	15.10	Понедельник	16.00 – 17.00
13.	Лифенко Роман Александрович			17.00 – 18.00
14.	Федоровская Ирина Владимировна	16.10	Вторник	16.00 – 17.00
15.	Демченко Валентина Павловна	17.10	Среда	16.00 – 17.00
16.	Луценко Любовь Анатольевна	18.10	Четверг	15.00 – 16.00
17.	Сажина Инна Михайловна			16.00 – 17.00
18.	Арбузкин Владимир Валерьевич	19.10	Пятница	16.00 – 17.00
19.	Мернов Иван Иванович	22.10	Понедельник	16.00 – 17.00
20.	Шейранов Сергей Федорович	23.10	Вторник	16.00 – 17.00
21.	Зубарев Виктор Иванович	24.10	Среда	16.00 – 17.00
22.	Рудобаба Сергей Алексеевич	25.10	Четверг	15.00 – 16.00
23.	Выприцкий Евгений Николаевич	26.10	Пятница	14.00 – 15.00
24.	Шестаков Эдуард Вячеславович			15.00 – 16.00
25.	Хинчагов Борис Петрович	29.10	Понедельник	16.00 – 17.00

АДРЕС ОБЩЕСТВЕННОЙ ПРИЁМНОЙ: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 33а. **Контактный телефон:** (887934) 4-19-38.

Секретарь Политического совета Ессентукского местного отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Л.И. Ефремова

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки

1.10.2012 № 187-р

О проведении 13 октября 2012 года общегородского субботника по благоустройству и санитарной очистке городского округа город-курорт Ессентуки

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния и благоустройства города Ессентуки, в соответствии со ст. 17 п. 2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6.10.2003 года, ст. 12 п. 2 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края

1. Провести 13 октября 2012 года на территории городского округа город-курорт Ессентуки общегородской субботник по благоустройству и санитарной очистке (далее общегородской субботник).

2. Утвердить план по подготовке и проведению общегородского субботника 13.10.2012 г. (Приложение 1).

3. Утвердить состав штаба по проведению общегородского субботника (Приложение 2).

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности принять участие в субботнике и обеспечить надлежащую уборку собственных, прилегающих и закрепленных территорий.

5. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, обеспечить своих сотрудников соответствующим инвентарем, транспортом и горюче-смазочными материалами.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (Ю. А. Арутюнов) в день проведения общегородского субботника предоставить талоны на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО), организовать учет объема вывезенных отходов и оплату за них.

7. Помощнику главы города (К.В. Прядкин) проинформировать население города об организации и итогах проведения общегородского субботника в средствах массовой информации, опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

8. Общему отделу администрации города (А.К. Марков) довести настоящее распоряжение до сведения заинтересованных лиц.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

Приложения к распоряжению см. на официальном сайте adm-essentuki.ru/

Требуется реализатор в парк, оклад + процент. Тел. 8 (928) 343-84-94.

Требуются уборщики на ж/д вокзал. Заработная плата 7000 рублей за 15 дней. **Телефон (918) 806-63-83.**
ОГРН 1727746105926 ООО «Снежный барс саплаймент»

РЕМОНТ МЕБЕЛИ. Тел. 7-20-95.

Предлагаю услуги няни на дому. Имеются опыт работы и рекомендации. **Телефон 8 (928) 303 34 84. Лариса.**

КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»
®
БЕСПЛАТНОЕ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
БАСТИОН
- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

Лицензия № СК-496 от 29.01.2010 года

В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет

357600, г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21а
8 87934 5-42-23 опер. дежурный (круглосуточно)
8(928) 230-83-77, 8(905) 44-777-16
E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью! Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!

®
ГЛАЗНАЯ КЛИНИКА «ЛЕНАР»
г. Пятигорск

27 октября 2012 г.
приглашает пациентов на диагностику зрения и отбор на оперативное лечение

- современные технологии ультразвукового удаления катаракты с имплантацией ультрамягких искусственных хрусталиков (метод факоэмульсификации);
- эксимерная лазерная коррекция зрения - метод LASIK;
- новейшие методы лечения низкого зрения и косоглазия у детей.

Прием пациентов проводится по адресу:
г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 415, оптика «АЛиВИЯ».

Предварительная запись по телефонам: **8 (87934) 2-57-90, 8(928) 080-06-68.**

Лицензия:ЛО-26-01-000045 от 30 апреля 2008 г.

О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом.

ЗАКУПАЕМ МЕТАЛЛОЛОМ
Холодильники; газовые колонки; стиральные машинки; газовые печки, котлы и многое другое.
САМОВЫВОЗ.
Тел. 8 (928) 356 88 33.

ЕВРОРЕМОНТ.
Тел. 8-928-220-44-53.

ТРЕБУЕТСЯ консультант по продаже массажного оборудования US-Medico в санатории г. Ессентуки. З/п до 40000, 5-6 часов в день.
Тел. 8-962-401-69-28.

На молодежной волне

Теперь ты первокурсник

Сначала – детский сад и первый коллектив, потом – мечты о школе и «я буду таким взрослым». Ну а в школе – «вот в институте я буду учить то, что мне интересно». Студенческая жизнь, долгие пары, зачеты и экзамены, дружба на всю жизнь, которая завязывается в эти годы, – подобное ждет каждого первокурсника.

На Театральной площади Ессентуков на минувшей неделе свое первое посвящение в студенты прошли первокурсники одиннадцати городских высших учебных заведений. Для них и тех, кто пришел в этот день на площадь, была организована концертная программа с участием местных музыкальных и танцевальных коллективов. Первокурсников поздравили глава города Ессентуки Лариса Писаренко и начальник управления физкультуры, спорта и молодежной политики Станислав Дыгин, напутственные слова юным студентам сказал настоятель храма св. апостолов Петра и Павла отец Андрей Сахно.

На сцене Театральной площади «клятву студента» учащиеся 5-х курсов торжественно передали своей молодой смене. А затем их поздравили ребята из школы танца Юлии Малиновской, битбоксер Максим Романовский, Артур Джани, вокал от «Акцента» – все они развлекали первокурсников, двигавшихся в такт звучащим мелодиям.

Интересный путь, в чем-то нелегкий, но по-настоящему жизненный, который предстоит пройти юным первокурсникам до получения диплома, ожидает их впереди. Но каждый день студенческой жизни отметится в их сердцах самыми яркими впечатлениями.

Мы вместе!

Акции, проводимые отделом физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Ессентуков на улицах города, уже стали привычны ессентучанам и гостям курорта. Две таких прошли на улицах нашего города 1 и 2 октября.

В понедельник в центре Ессентуков состоялась акция, посвященная Дню пожилого человека. Как рассказала Ирина Акопова, ведущий специалист отдела физкультуры, спорта и молодежной политики, цель мероприятия – показать уважение к старшему поколению и то, что жители нашего города и молодежь, в частности, помнят о них. Парни и девушки раздавали им синие платки с надписью «Мы с вами». На поздравительной открытке участники оставили свои поздравления, пожелания и мнения.

Второе октября – Международный день без насилия – также был отмечен городской акцией, где волонтеры раздавали прохожим листовки с надписью «Дом без насилия» и «телефонами доверия» «горячих линий» и ведомственных структур, куда могут обратиться родители в случае необходимости. У входа в парк поместили открытку «За счастливое детство каждого ребенка», где любой мог написать свои пожелания и предложения о том, как можно сделать жизнь детей лучше.

Материалы Александры АКБАРОВОЙ

АФИША ФИЛАРМОНИИ

Ессентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шаляпина

4.10 *16.00* Музыкальный калейдоскоп танцевальных мелодий **«Тайны граммофона»**. Исполняет Валентина Моргулис (фортепиано).
5.10 *16.00* Академический симфонический оркестр. **«Музыка вопросов и ответов»**. Солист – Каспарас Юинскас (фортепиано, Литва).
6.10 *15.00* **Спектакль «Золушка»**. Исполняют артисты и солисты Госфилармонии на Кавминводах.
8.10 *16.00* Вечер вокальной музыки **«Жемчужины души моей»**.
10.10 *19.00* **Показ коллекции от модельера Вячеслава Зайцева**.

ОКНА БЕРТА BERTA
100% ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА
www.okna-berta.ru
ОПАСАЙТЕСЬ ПОДДЕЛОК
(87934) 2-36-48, (928) 374-17-51 Ессентуки, ул. Октябрьская, 341а
(87934) 6-36-07, (928) 963-73-48 Ессентуки, ул. Володарского, 15
®

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН
«СТАБИЛЬНОСТЬ-КМВ»

Принимаем личные сбережения и выдаем краткосрочные займы только членам кооператива.
Займы выдаются под залог автотранспорта, недвижимости, поручительство, а также под заработную плату (справка НДФЛ).

Принимаются личные сбережения граждан под компенсационные выплаты на следующих условиях

Вид договора	КАТЕГОРИЯ	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА (ГОДОВАЯ)
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ (с выплатой денежных средств в любое время действия договора и возможностью накоплений)	На срок 12 месяцев	**12%**
ТЕКУЩИЙ (с ежемесячным начислением и снятием компенсаций)	На срок 12 месяцев	**17%**
СРОЧНЫЙ (с выплатой процентов в конце срока)	На срок 6 месяцев	**21%**
	На срок 9 месяцев	**23%**
	На срок 12 месяцев	**24%**
	На срок 18 месяцев	**25%**
	На срок 24 месяца	**26%**
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ	На срок 6 месяцев	**21%**
	На срок 12 месяцев	**24%**

При досрочном погашении договора по инициативе члена кооператива 2%

Пайщиками кооператива могут быть физические лица, принятые в кооператив, оплатившие вступительный взнос в размере 500 руб., обязательный паевой взнос в размере 500 руб., признающие устав кооператива. Из начисленных компенсационных выплат удерживается НДФЛ согласно российскому законодательству.

Наши адреса: г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 4а, тел. 8 (8793) 39-00-76,
г. Ессентуки, ул. Титова, д. 10/2, тел. 8 (87934) 66-1-88,
г. Минводы, ул. XXII Партсъезда, д. 40, тел. 8 (87922) 6-52-50.
Режим работы: с 9.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 13.00.
Выходной: суббота, воскресенье.

св. №1072632006534 от 15.12.07 ®

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций:
ООО «Объединение котельных курорта»

№№	Наименование показателя	3-й квартал 2012 г.	
		тепло	ГВС
1.	Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0	0
1.1.	Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения (если отличается от количества поданных)	0	0
2.	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0	0
3.	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0	0
4.	Резерв мощности системы теплоснабжения	25,30	
	Котельная «Грязелечебница»	7,00	
	Котельная «Зори»	4,00	
	Котельная «МХП-Капельная»	5,00	
	Котельная «Авангард»	1,80	
	Котельная «КБГ»	3,00	
	Котельная «АТП курорта»	3,00	
	Котельная «Верхние ванны»	1,00	
	Котельная «Ромашка»	1,00	
5.	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0	0

ОАО «Ессентукская теплосеть» в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. о раскрытии информации просит разместить объявление на страницах газеты для жителей города Ессентуки о наличии технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам по теплоснабжению и горячему водоснабжению за 3 квартал 2012 года.

Подано заявок на подключение по теплоснабжению - 0,
по горячему водоснабжению - 0.
Исполнено заявок на подключение по теплоснабжению - 0,
по горячему водоснабжению - 0.
Отказанных заявок нет.
Выданных техусловий нет.

Резерв мощности котельных по состоянию на 1.10.2012 года составляет 7,3 Гкал/час.

Резерв мощности системы горячего водоснабжения по состоянию на 1.10.2012 года составляет 0,01 тыс. куб. м/сут.

Более подробную информацию можно узнать на сайте предприятия: теплосеть-ессентуки.рф.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ленда Инной Олеговной № 26-11-216, 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж, тел: (87934)6-21-29, 8(928)3478881, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 159, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Бессмертная Нина Емельяновна. Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, д. 45, кв. 12, тел. 8-928-351-10-90.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж 5 ноября 2012 г. в 9 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 4.10.12 г. по 5.11.12 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 161, кадастровый номер (26:30:030217).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 40а, НПВГ «Ивушка», № 37, площадью 27 кв.м под строительство надземной автостоянки закрытого типа. Заявки от заинтересованных лиц принимаются в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 26, площадью 9,0 кв.м для организации входа. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район пересечения ул. Пятигорская и ул. Ямпольского, площадью 782 кв.м для организации автомобильной стоянки. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район ресторана «Олимпия» по ул. Вокзальная, 16, площадью 22 кв.м под установку временного металлического гаража. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. **Материалы в текущий номер принимаются до 13.00 вторника.**

Главный редактор О. Ю. КИРЗОН.

Адрес редакции: 357601, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел./факс: 6-66-63; www.adm-essentuki.ru; e-mail: es-panorama@yandex.ru
Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.Свидетельство ПИ № ТУ 26–00181 от 15.01.2010 г.
Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360.
Номер подписан в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 931. Тираж 5000.

УЧРЕДИТЕЛЬ: МУП «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»
Директор Е. А. Згода