



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 37

(1319)

21 сентября
2017 г.

16+

Пресс-служба ok.ru/pressadmin.essentuki
администрации города: vk.com/essentuki.pressa

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Равнение на героя

Военный летчик, Герой России Евгений Федотов встретился со школьниками.

Стр. 4.



Парад аэростатов

Подведены итоги XIX международного фестиваля воздухоплавания.

Стр. 9.



Ессентучане готовы к труду и обороне

На городском озере взрослые сдавали физкультурные нормативы.

Стр. 12.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Александр Некристов ответил на вопросы горожан

Итоги лета, завершение проектов и планы на будущее – об этом шла речь с главой города в ходе интерактива с ессентучанами на «Авторadio» в программе «Авторитет».



Один из первых вопросов поступил от Ольги Шаровой – как прошел курортный сезон в Ессентуках? Глава сообщил, что за 8 месяцев 2017 года здравницы посетили около 98 тысяч отдыхающих. Заполняемость санаториев в течение этого периода составила 98%, также глава города отметил, что курортный сезон продолжается, и этому способствуют комфортные условия отдыха и даже погода. В этом сезоне, особо подчеркнул Александр Некристов, Ессентуки проявляют себя как культурная столица региона. Летом прошла целая серия ярких мероприятий – фестиваль барабанщиков «Драмфест», спортивное шоу «Мисс бикини», авиашоу, День города.

– В Ессентуках продолжается реализация крупных культурных проектов, как многие заметили, буквально каждые выходные проводилось что-то интересное. В сентябре гостей и жителей порадовали фестиваль шаров и гастрономическое шоу, масштабно будет отмечаться День Ставропольского края 23 сентября. Полным ходом идет подготовка к 90-летию писателя

Андрея Губина, – рассказал глава курорта Александр Некристов. – Хочу сообщить гостям и жителям города, что осенью пройдет и фестиваль авторской песни «Поющий источник». Должен сказать, что город оформил авторские права на эксклюзивное мероприятие, и теперь это наш новый бренд.

Также в ближайшее время откроются сразу несколько значительных для горожан объектов. В первую очередь, это тренировочная футбольная площадка, завершается ремонт в нескольких лечебных учреждениях – детской и городской больницах, инфекционке. Добавится количество спортивных площадок в Парке Победы. Как подчеркнул глава, благодаря тому, что Ессентуки выиграли в федеральном проекте «Парки малых городов», удалось реконструировать крупнейший социально значимый досуговый парк.

– В следующем году программа будет продолжена, и мы станем участвовать и рассчитываем снова победить, привлечь еще средства. Ведь в Парке Победы необходимо доделать аллею, освещение, наполнить его спортивными площадками.

До конца года планируется открыть городок для воркаута, будем обуstraивать территории для скейтборда, паркура, велосипедистов, оборудуем два туалета. Парк должен быть интересен и доступен для всех, это принципиальная позиция городской администрации.

Во время эфира глава рассказал, что в городе продолжается работа по возвращению и постановке на кадастровый учет скверов.

Два года назад был запущен проект «Зеленый город». Благодаря поддержке и инициативам ессентучан администрации удалось через суд вернуть скверы на площади Возрождения, ул. Кисловодской, Буачидзе и другие.

Суд постановил землю вернуть, остановку восстановить, и ни о каком строительстве там не может быть и речи.

– Это ключевое событие для города, – отметил Александр Некристов.

Глава также рассказал о ряде спортивных проектов, которые планируется реализовать на территории Ессентуков.

В 2018 году город собирается войти в федеральную программу по строительству универсального спорткомплекса, плюс будет проведена реконструкция плавательного бассейна.

Во время недавней встречи со «спортивным общественным советом», рассказал глава, поднимались темы необходимости оборудования дополнительных специаль-



– 9 августа судом вынесено решение в пользу администрации о возвращении территории рядом с ж/д вокзалом. Речь идет об объекте, за который мэрия боролась больше года.

ных дорожек для легкоатлетов (в Парке Победы около двух километров легкоатлетических дорожек уже функционируют, но этого недостаточно для ессентучан).

(Начало. Окончание на стр. 2.) ▶

ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ

Помощь здесь и сейчас

Очередной прием граждан провел глава Эссентуков Александр Некристов. Для горожан такие личные встречи, которые проходят регулярно, — еще одна возможность рассказать о наболевшем и получить ответы из первых уст, услышать сроки разрешения проблем.

Иногда людям, испытывающим определенные трудности, необходим четкий и конкретный подход к делу, а также понятные решения и ощутимые результаты.

Молодая мама с двумя детьми эссентучанка Наталья Попова обратилась к главе с просьбой отремонтировать пешеходную дорожку, которая при-

строить данную территорию, заасфальтировать, установить пандусы?

По поручению Александра Некристова на месте уже побывали специалисты из управления ЖКХ Эссентуков, к тому же идут переговоры с руководством СКЖД (ведь большая часть неухоженной тропинки принадлежит этому ведомству).

Глава дал поручение коммунальщикам до конца октября привести в порядок подход к детскому саду.

Пенсионера Георгия Погосова встревожил факт сноса изношенного павильона на остановке общественного транспорта по Суворовскому шоссе. Неужели о пассажирах забыли, переживал эссентучанин.

Александр Некристов успокоил посетителя, что это плановые работы по замене ветхих павильонов на новые. В скором времени там появится современная и удобная остановка. Георгий Карпович поблагодарил главу за внимание к проблемам горожан. Александр Юрьевич поручил соответствующим службам поторопиться с установкой.

Ирина Быстрова обратилась по вопросу восстановления разбитой дороги по ул. Грибоедова. Глава рассказал, что данный участок был поврежден в результате вездеходного потока большегрузов, которые помогли в реконструкции Парка Победы. В планах городской администрации отремонтировать улицу в следующем году.

Также на встрече рассмотрели и другие вопросы, по которым профильные ведомства получили распоряжения главы. Некоторые обратившиеся не смогли прийти по уважительным причинам. Александр Некристов поручил записать их на следующий прием, который состоится в ближайшее время.



легает к ж/д платформе «Белый Уголь». Женщина переживает — впереди холода, будет скользко и неудобно передвигаться. К тому же, по тротуару родители водят детей в сад. Возможно ли благо-

обратившиеся не смогли прийти по уважительным причинам. Александр Некристов поручил записать их на следующий прием, который состоится в ближайшее время.

Дорогие жители!

От всей души поздравляю вас с нашим общим праздником — Днем Ставропольского края!

Сегодня Ставрополье — динамично развивающийся край, сохранивший свою историческую самобытность и уникальную красоту. В этом заслуга жителей, которые вложили свои душу, энергию и талант.

Желаю всем нам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть процветает и крепнет наш любимый Ставропольский край!

Председатель Думы города Эссентуки А. А. ЗАДКОВ

АКТУАЛЬНО

Эссентуки готовы к зиме

На заседании администрации был поднят один из самых актуальных вопросов: как идет подготовка к отопительному периоду 2017–2018 г.г. В совещании приняли участие специалисты структурных подразделений администрации, руководители управляющих компаний, представители прокуратуры, ресурсных организаций.

Как сообщила и.о. начальника управления ЖКХ Юлия Джигарханова, на сегодняшний день теплоснабжающие организации, работающие на территории города Эссентуки, готовы к отопительному сезону. Ежедневно проводится разъяснительная работа в части необходимости экономии ресурсов и своевременной оплаты. Завершается процесс подписания паспортов готовности объектов капитального строительства.

О том, как идет подготовка и с какими сложностями приходится сталкиваться, рассказали представители АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», АО «Эссентукская сетевая компания», эссентукского филиала ГУП «Ставрополькрайводоканал» — предгорный «Межрайводоканал», АО «Эссентукигоргаз» и других предприятий.

О полной готовности к отопительному сезону рапортовали котельные курорта, остальные 22 котельных завершают ремонтные работы к 1 октября, в этом году реконструкция с заменой оборудования прошла в котельных № 5 и 10. В хозяйствах водоканала и газовиков тоже все по плану, газопроводы осмотрены, покрашены, проведена проверка стыков и кранов, готовы насосные станции и резервуары.

Другие теплоснабжающие организации также подтвердили — к зиме подготовились. Об этом же заявили и представители остальных коммунальных предприятий города и управляющих компаний. В стадии завершения процесс окончания подписания паспортов готовности многоквартирных жилых домов к осенне-зимнему периоду, о чем было также доложено. В Эссентуках 600 многоквартирных домов, весь необходимый перечень мероприятий выполнен, о чем составлены акты. К зиме готовы все учреждения культуры и образования, отремонтирована и приведена в готовность зимняя спецтехника, идет заготовка пескосоляной смеси и реагентов.

Для проработки всех без исключения проблемных вопросов по поручению главы Эссентуков работает комиссия по контролю за выполнением всех мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду.

Соб. инф.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Александр Некристов ответил на вопросы горожан

◀ (Окончание. Начало на стр. 1.)

Глава рассказал, что городская администрация рассматривает вопрос завершения строительства легкоатлетического манежа, который оснастят раздевалками, душевыми и пр.

Жители Заполотнянского района интересовались, когда будет готова 8-я школа? Отвечая на вопрос, Александр Некристов акцентировал внимание эссентучан, что 1 сентября 2018 года первый звонок на урок прозвучит в новом образовательном учреждении!

— Достроить здание и ввести его в эксплуатацию — половина дела. Впереди кропотливая работа по оснащению и наполнению оборудованием, согласованию документации, комплектованию кадрами и другое.

Многие вопросы, заданные во время прямого эфира, касались благоустройства,

дорог, готовности города к зиме. Александр Юрьевич рассказал, что капитальный ремонт дорожного покрытия будет продолжен и в следующем году. До ноября 2017-го ремонт завершится на улицах Московской, Пушкина, Баррикадной, въезде в город со стороны Кисловодска.

Что касается предстоящего осенне-зимнего периода, глава проинформировал, что техника, посыпочно-материал, все ресурсоснабжающие организации готовы к холодам. Но ветхость и изношенность инженерных сетей могут создавать аварийные ситуации.

— Изношенность городских сетей составляет около 87 процентов. Это серьезная цифра. Но решение есть!

В настоящее время край готовит пакет документов для привлечения финансовых инвестиций на реконструкцию эссентукских тепловых коммуникаций.



Во время открытого разговора на «Авторадио» горожане спрашивали у главы о благоустройстве придворовых территорий, многие жильцы стремятся попасть в программу, как это сделать?

Александр Юрьевич рассказал, что все городские дворовые территории со временем будут отремонтированы.

Согласно новому законодательству благоустройство станет проходить комплексно — с установкой детских снарядов, новым асфальтным покрытием и т. д.

Переселением из аварийного жилья интересовались владельцы квартир в старом фонде. Как рассказал руководитель Эссентуков, программа по переселению из ветхого и аварийного жилья закончилась, но,

возможно, будет возобновлена. Есть и альтернатива — участие в программе «Освоение застроенных территорий», когда привлекается инвестор. В Эссентуках таких улиц несколько: Советская, Интернациональная, Красноармейская и пр.

— Сейчас ведем переговоры с потенциальным инвестором, чтобы расселить людей, — прокомментировал глава.

Во время часового эфира было задано около двух десятков вопросов, по некоторым темам даны поручения ответственным лицам. Такая практика — живого общения в прямом эфире — пообещал градоначальник, будет продолжена и впредь.

*Материалы Анны БЕЛОУСОВОЙ
Фото Александра КОВЫЛИНА
и из архива редакции*



ПАТРИОТИЗМ

Равнение на героя

Глава города Александр Некристов обсудил вопросы патриотического воспитания с военным летчиком, Героем России полковником Евгением Федотовым. Встреча прошла в администрации Ессентуков при поддержке городского Совета ветеранов.

Приветствуя гостя, Александр Некристов отметил, что далеко не каждый город может похвастаться такими почетными именами. В ходе беседы градоначальник предложил полковнику Евгению Федотову поддержать военно-патриотическое движение в нашем городе. Коренной ессентучанин согласился.

– Важно не упустить тот момент, когда начинают формиро-

ваться идеалы молодежи, ее жизненные ориентиры, – отметил Александр Некристов, – в Ессентуках ведется активная работа с ней, направленная на формирование правильных ценностей.

По мнению Евгения Федотова, воспитание начинается с личного примера, поэтому необходимо привлекать к встречам с молодежью военных, в чем лично обещал содействовать.

Евгений Михайлович Федотов – полковник, участник Афганской войны, войны в Абхазии, первой и второй чеченской кампаний, вооруженного конфликта в Южной Осетии 2008 года, командир 487-го вертолетного полка 4-го командования ВВС и ПВО. За

мужество и героизм, проявленные при выполнении воинского долга в Северо-Кавказском регионе, указом Президента РФ от 17 февраля 2010 года полковнику Евгению Михайловичу Федотову присвоено звание Героя Российской Федерации. Награжден он также различными медалями и орденами.

Одним из таких примеров мотивации и воспитания молодежи стал визит Героя России в родную школу № 8. Мероприятие было организовано городским Советом ветеранов. Спустя почти 30 лет после выпуска почетный ессентучанин встретился со своими преподавателями, пополнил коллекцию военно-патриотического музея несколькими подарочными изданиями литературы и ответил на вопросы школьников о выборе собственного призвания, героизме и, самое главное: о чем теперь мечтает полковник Федотов.

– Признаться честно, не ожидал таких философских, серьезных вопросов от учеников, – рассказал позже Герой России, – мне пришлось подумать над ответами.

Читать истории о подвигах – это одно, а вот увидеть и познакомиться с героем вживую – совсем другое. Школьники были рады напрямую пообщаться со знаменитым летчиком, наперебой задавали вопросы. Евгений



Федотов рассказывал о годах, проведенных в высшем военном училище, о том, как командовал экипажем вертолета в Группе Советских войск в Германии, об участии в вооруженном конфлик-

те в Южной Осетии. И, конечно, о том, что куда бы ни забрасывала его судьба, всегда помнил, что впервые за штурвал самолета он сел в ессентуковском аэроклубе ДОСААФ.


БЛАГОУСТРОЙСТВО

Радость нашего двора



В рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» открылась очередная обновленная детская площадка.

Жители в районе ул. Октябрьской, 426 давно мечтали о новом асфальте во дворе, а малышам и вовсе негде было играть – двое качелей и одна горка.

С тех пор, как Ставропольский край стал участником федерального проекта партии «Единая Россия» «Комфортная городская среда», в Ессентуках было отремонтировано сразу 10 дворов. Асфальтовое покрытие, новые бордюры, водоотведение и, конечно, обновленные детские площадки, оборудованные по последнему слову техники. Те, у кого ремонта пока не было, тоже мечтают, чтобы их придомовая территория изменилась.

Пенсионерка Валентина Иванова с внучкой Машей очень довольны новой площадкой: благодаря резиновому покрытию, осенью здесь не будет луж, а качелей и скамеек хватит на всех.

– К нам на площадку сбегается детвора со всего района, так получилось, что она здесь единственная, – рассказала счастливая бабушка, – теперь, видимо, у нас будет самый популярный двор.

На торжественном открытии детского городка присутствовали депутат краевой Думы Александр Солод и депутат Думы города Ессентуки Георгий Любимов, жители района Фантазия. Для того чтобы этот день запомнился горожанам надолго, организаторы пригласили аниматоров, которые устроили детям настоящий праздник.

СУББОТНИК

Большая уборка продолжается

В минувшие выходные ессентучане снова вышли на субботник. На этот раз большая чистка коснулась Капельной Балки и прилегающих к ней территорий. Помочь родному городу избавиться от мусора вышли сотрудники администрации, представители краевого Росприроднадзора, работники санаториев, волонтеры структурного подразделения «Единой России», неравнодушные горожане.

На Капельной Балке работало 7 единиц техники. На протяжении первой половины субботнего

дня автомобили вывозили строительный и случайный мусор, сухостой, ветки, листву общим объемом 45 кубометров.

В ходе работ расчистили русло реки Бугунты в районе переулка Зеленого и улицы Оборонной. Также ликвидирована крупная свалка мусора в Капельной Балке.

Студентки педагогического института Милена Мартиросян и Азиза Азизова принимают участие в экологических акциях не первый год и каждый раз удивляются количеству убранных отходов и низкой

социальной ответственности тех, кто оставляет после себя «продукты цивилизации».

– Когда участвуем в субботниках, ужасно злимся на тех, кто мусорит, – признались волонтеры. – Хочется просто посмотреть в глаза этим людям и сказать: «Остановитесь, мы же здесь живем!»

Воспитывать в себе сознательное отношение к городской экологии нужно именно в «ручном режиме» – считают участники десанта, подбирая множество бумажек, задумываясь о том, как страдает природа от тонн мусора, и уже не бросишь, например, обертки от конфет где попало.

Проводить такие уборочные кампании в межсезонье в Ессентуках добрая и хорошая традиция для всех, кто сознательно относится к своей среде обитания. Навести порядок на придомовой территории – покрасить скамейки, очистить стены от надписей и объявлений, сделать двор чище – все это могут жители домов самостоятельно и без больших затрат, если объединят усилия в борьбе за чистый и уютный город.

Материалы
Александр МАРКУС
Фото Александра КОВЫЛИНА

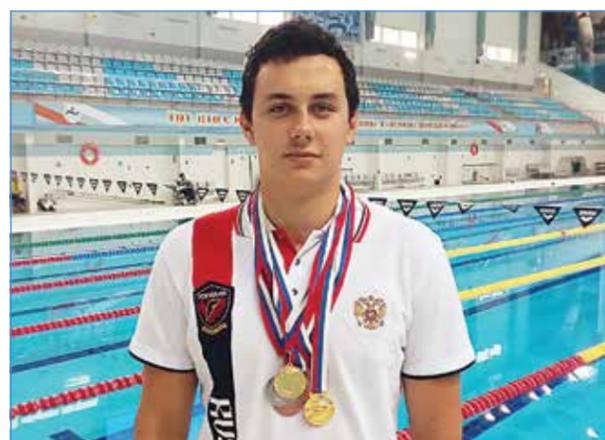

ДОСТИЖЕНИЯ

И вновь победа!

12 – 18 сентября 2017 г. в г. Рузе Московской области прошло Первенство России по плаванию среди лиц с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА).

От отделения плавания ДЮСШ города Ессентуки в соревнованиях принял участие Кирилл Шергазин, им были заняты следующие места: 1-е – дистанция 100 м на спине, 400 м вольным стилем; 2-е 100 м баттерфляем; 3-е – на дистанции 50 и 100 м вольным стилем.

Соб. инф.



Проектная декларация от 18.09.2017 г. на строительство многоквартирного дома по адресу: г. Ессентуки, ул. Пушкина/ул. Кочубея

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтройИнвест»
Юридический адрес: 357623, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пушкина, 12.

Режим работы застройщика: односменный, понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв для отдыха и питания с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация Застройщика:

ООО «ЕвроСтройИнвест» зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №10 по Ставропольскому краю 6 мая 2010 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица: серия 26, №003589024 от 6 мая 2010 года, ОГРН 110265000903, ИНН 2626041825, КПП 262601001

3. Учредители (участники) Застройщика:

Гражданка Российской Федерации Гулакисова Елена Кириковна, с долей 100%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих проектной декларации:

ООО «ЕвроСтройИнвест» в течение трех лет, предшествующих проектной декларации, осуществляло функции застройщика в строительстве следующих объектов недвижимости:

4.1 Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства), расположенный по адресу: город Ессентуки, ул. Пушкина 12. ООО «ЕвроСтройИнвест» выполняло функцию генерального подрядчика, заказчик – А.К. Гулакисова.

4.2 Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства), расположенный по адресу: город Ессентуки, ул. Пушкина 12. ООО «ЕвроСтройИнвест» выполняло функцию генерального подрядчика, заказчик – А.К. Гулакисова.

4.3 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, в районе ул. Пушкина/ул. Кочубея, ул. Пушкина, в районе дома №12. ООО «ЕвроСтройИнвест» выполняет функцию заказчика-застройщика.

4.4 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, в районе ул. Пушкина/ул. Кочубея. ООО «ЕвроСтройИнвест» выполняет функцию заказчика-застройщика.

5. Допуск к работам осуществляется на основании:

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Серия РАА №0003216; серия РАА №0012818, взамен ранее выданному Регистрационный номер свидетельства: №3090.02-2013-2626041825-С-249, дата выдачи: 17 сентября 2013 года; 18 августа 2016 года, взамен ранее выданному; орган, выдавший свидетельство: Ассоциация Саморегулируемая организация «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (АСРО «ГАСО»).

6. Финансовый результат за 2017 год (последняя отчетная дата 01 июля 2017):

Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 85 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3883 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3380 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства:**1. Цель проекта строительства:**

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом», по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пушкина/ул. Кочубея.

Сроки реализации проекта: начало – 18 сентября 2017 года, окончание – 18 августа 2019 года.

При строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный дом», по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пушкина/ул. Кочубея, применяется проектная документация, разработанная ООО «Гордское бюро градостроительного заказа», получившая положительное заключение негосударственной экспертизы за регистрационным номером №77-2-1-3-0221-17 от 27 июля 2017 года в ООО «Центр Экспертиз», город Москва (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610235 №0000333 от 13 февраля 2014 года, свидетельство об аккредитации №РА RU0001.610711 от 19 марта 2015 года), в соответствии с которым проектная документация

по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом», по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пушкина/ул. Кочубея, соответствует техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

2. Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдавалось Администрацией города Ессентуки Ставропольского края 18.09.2017 года №26-РУ26304000-270-2017.

3. Права застройщика на земельный участок:

Объект капитального строительства «Многоквартирный дом» расположен на земельном участке с кадастровым номером: №26:30:120102:674, который принадлежит ООО «ЕвроСтройИнвест» на праве аренды:

3.1 участок площадью 4844,0 кв.м, с кадастровым номером №26:30:120102:674 принадлежит ООО «ЕвроСтройИнвест» на праве аренды на основании итогового протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для использования в целях: под комплексную жилую застройку от 20 мая 2015 года, договора аренды земельного участка №461-з от 01 июня 2015 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 24.06.2015 года, номер регистрации 26-26/035-26/035/202/2015-3498. Зона Ж-2 вторая зона округа санитарной охраны города Ессентуки.

В качестве Арендодателя земельного участка выступает Администрация города Ессентуки. Земельный участок находится в муниципальной собственности города Ессентуки.

Отведенный земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Об элементах благоустройства: система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, детской площадки, площадки для отдыха взрослых, автостоянки, гаражей. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки – посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних трав.

4. Местоположение объекта и его описание:

Объект капитального строительства «Многоквартирный дом» по адресу: Ставрополь-

ский край, город Ессентуки, ул. Пушкина/ул. Кочубея. Квартиры: однокомнатные и двухкомнатные. Площадь застройки – 296,00 кв.м, площадь жилого здания – 1261,00 кв.м, общая площадь квартир – 999,50 кв.м. Фундаменты – столбчатые монолитные, монолитная плита. Конструктивная схема – одноподъездная секция с монолитным ж/бетонным каркасом и монолитными ж/бетонными перекрытиями. Заполнение каркаса многослойное из керамического кирпича. Перегородки межквартирные и внутренние - из керамического кирпича. Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке. Оконные и дверные блоки фасада – ПВХ профиль. Входные двери квартир – металлические. Лестницы – монолитные, ж/бетонные. Теплоснабжение – установка на квартирных двухконтурных котлов. Выполнение специальных работ – электротехнических, сантехнических, отделочных.

5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и встроенных нежилых помещений) и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Однокомнатные от 41,5 кв.м, до 48,1 кв.м. – 15 шт.

Двухкомнатные 68,0 кв.м. – 5 шт.
Квартиры передаются с установкой приборов учета потребления электроэнергии, воды, газа, входной металлической двери, разводки воды, канализации, электрики, индивидуальной системой отопления, стяжкой полов и штукатуркой стен.

6. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности у участников долевого строительства после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- земельный участок,
- технические помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание дома,
- электроподстанции,
- коридоры,
- лестничные марши и межэтажные площадки.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный дом», по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пушкина/ул. Кочубея, планируется в III квартале 2019 года (разрешение на строительство №26-РУ26304000-270-2017 от 18.09.2017).

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Ессентуки.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, военные действия любого характера, законодательные, административные и иные нормативные акты и решения, изданные в течение срока строительства, в случае, если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность осуществления строительства.

9. Планируемая стоимость:

Объект капитального строительства «Многоквартирный дом», по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пушкина/ул. Кочубея – 37259000 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы:

ООО «ЕвроСтройИнвест».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются:

- находящаяся в залоге право аренды земельного участка, выделенного под строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом участке многоквартирный дом;
- заключение договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

- иные сделки отсутствуют.
Генеральный директор ООО «ЕвроСтройИнвест» А.К. Гулакисова

Извещение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества города Ессентуки Ставропольского края

Конкурс проводится в соответствии с соответствием с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы города Ессентуки от 20.07.2016 № 64 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2017–2018 годы», Положением о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 № 11, на основании постановления администрации города Ессентуки Ставропольского края от 20.09.2017 № 1282 «Об организации и проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества»

Организатор конкурса (продавец): Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (далее по тексту – Комитет).

Адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 а.

Адрес электронной почты: ess-kms@yandex.ru.
Контактный телефон: 8 (87934) 7-65-53, факс 8 (87934) 7-79-04.

Форма продажи (способ приватизации): конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене (далее – конкурс).

Объекты продажи (далее – Имущество):**ЛОТ № 1**

Котельная, назначение: нежилое здание (с оборудованием), общей площадью 26,9 кв.м, литер А, этажность: 1, кадастровый номер 26:30:050248:31, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, район жилого дома 55.

Здание котельной и оборудование в ней являются технологически и функционально единым имущественным комплексом. Начальная цена продажи:

195 021 (Сто девяносто пять тысяч двадцать один) рубль.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20% от начальной цены, что составляет: **39 004,20 (Тридцать девять тысяч четыре) рубля 20 копеек.**

ЛОТ № 2

Мини-котельная, назначение: нежилое (с оборудованием), общей площадью 63,2 кв.м, литер К, этаж-

ность: 1, кадастровый (или условный) номер 26–26–35/005/2013–061, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького (для жилого дома по ул. М. Горького, 82).

Здание мини-котельной и оборудование в ней являются технологически и функционально единым имущественным комплексом. Начальная цена продажи:

506 434 (Пятьсот шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубль.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20% от начальной цены, что составляет: **101 286,80 (Сто одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги не проводились.

Имущество обременено следующими обязательствами:

а) эксплуатационные обязательства Собственника, которые состоят в обязанности поставлять потребителям и абонентам товары (тепловую энергию), оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Установить, что максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.4.2496–09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, или иным нормативным правовым актом, принятым взамен упомянутых Правил устройства электроустановок, для соответствующей категории электроприемников по надежности электрооборудования, а допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, оказания услуг, определяется как произведение среднего объема потребления конкретного потребителя или абонента, которому не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга, за единицу времени и количества времени (выраженного в тех же единицах), в течение которого не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга;

б) инвестиционные обязательства Собственника состоят в обязательствах по реконструкции и (или) модернизации Имущества, относящегося к источнику тепловой энергии.

Требования к участникам конкурса: любые физи-

ческие и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, местом регистрации которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

– юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены на счет:

Получатель – УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850, ИНН 2626012550, КПП 262601001), расчетный счет 40302810007023000204, Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 0000000000000000000, с обязательным указанием назначения платежа – задаток для участия в открытом конкурсе по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Задаток возвращается заявителю на указанный в заявке счет для возврата задатка в следующем порядке:

– если заявитель не допущен к участию в конкурсе – в течение пяти календарных дней со дня определения участников конкурса,

– если заявитель не признан победителем конкурса – в течение пяти календарных дней со дня подписания Протокола о подведении итогов конкурса;

– в случае отзыва заявителем до признания его участником конкурса в установленном порядке заявки на участие в конкурсе – в течение пяти календарных дней со дня получения Комитетом заявления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в письменном виде в рабочие дни: понедельник-четверг с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 16.45 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45) с 22.09.2017 по 18.10.2017 адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 а, 3 этаж, 3 кабинет.

Заявка, направленная почтовой связью, должна поступить не позднее **18.10.2017 года.**

Конкурсное предложение о цене и условиях про-

даваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в запечатанном конверте при подаче заявки.

Рассмотрение заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса производится – **24.10.2017 года** в 10.00 часов по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 а, 3 этаж, 3 кабинет.

Подведение итогов конкурса проводится – **27.10.2017 года** в 10.00 часов по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 а, 2 этаж, кабинет № 3.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким участником условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене имущества и при соблюдении других условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Конкурс объявляется не состоявшимся в случае, если на участие в конкурсе представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиями конкурсной документации, менее двух конкурсных предложений.

Договор купли-продажи с единственным участником конкурса не заключается.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса договаривается на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке и сроки, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ознакомление покупателей с иной информацией о проведении конкурса, имуществе, условиями договора купли-продажи производится в месте подачи заявок, в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки

20.09.2017

№ 1282

Об организации и проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2017 год, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014 №103 и решением Думы города Ессентуки от 26.04.2017 № 35, Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 № 11, отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества,

выполненными ИП Брыльков С.П., администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С.В. Павлов) организовать и произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год, путем проведения открытого конкурса по продаже муниципального имущества.

2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:

2.1. Лот № 1. Котельная, назначение: нежилое здание (с оборудованием), общей площадью 26,9 кв.м, литер А, этажность: 1, кадастровый номер 26:30:050248:31, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, район жилого дома 55:

- начальная цена – 195 021 (Сто девяносто пять тысяч двадцать один) рубль;
- размер задатка – 39 004,20 (Тридцать девять тысяч четыре) рубля 20 копеек;

2.2. Лот 2. Мини-котельная, назначение: нежилое (с оборудованием), общей площадью 63,2 кв.м, литер К, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 26-26-35/005/2013-061, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького (для жилого дома по ул. М. Горького, 82):

- начальная цена – 506 434 (Пятьсот шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубля;

- размер задатка – 101 286,80 (Сто одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 80 копеек;

3. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в п. 2 настоящего постановления, следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства:

3.1. Эксплуатационные обязательства состоят в обязанности поставлять потребителям и абонентам товары (тепловую энергию), оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Установить, что максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.4.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, или иным нор-

мативным правовым актом, принятым взамен упомянутых Правил устройства электроустановок, для соответствующей категории электроприемников по надежности электроснабжения, а допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, оказания услуг, определяется как произведение среднего объема потребления конкретного потребителя или абонента, которому не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга, за единицу времени и количества времени (выраженного в тех же единицах), в течение которого не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга;

3.2. Инвестиционные обязательства состоят в обязанности в проведении реконструкции и (или) модернизации Имущества, относящегося к источнику тепловой энергии.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ессентуки (В.Б. Герасименко) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» и разместить на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы города Ессентуки С.В. Хуртаев**

Информационное сообщение

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки – **организатор торгов** – сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 23 октября 2017 года в 10.00 часов по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33-а, 2 этаж.

ЛОТ 1:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 19.07.2017 г. № 942.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих гаражей), площадью 24,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:030202:1696, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, в районе магазина «Оптика».

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 2, высота здания (максимальная): 6

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 9150,00 рублей (Девять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек);

- размер задатка – 4575,00 рублей (Четыре тысячи пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек);
- шаг аукциона – 270,00 рублей (Двести семьдесят рублей).

- срок аренды – 3 (Три) года.

ЛОТ 2:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 19.07.2017 г. № 943.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих гаражей), площадью 24,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:030202:1697, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, в районе магазина «Оптика».

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 2, высота здания (максимальная): 6

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 9100,00 рублей (Девять тысяч сто рублей 00 копеек);
- размер задатка – 4550,00 рублей (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 270,00 рублей (Двести семьдесят рублей).

- срок аренды – 3 (Три) года.

ЛОТ 3:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 19.07.2017 г. № 941.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок, вид разрешенного использования – ведение садоводства, площадью 735,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:130101:36, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Южная, 2а.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 30800,00 рублей (Тридцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек);
- размер задатка – 15400,00 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 900,00 рублей (Девятьсот рублей).
- срок аренды – 5 (Пять) лет.

ЛОТ 4:

Реквизиты решения о проведении аукциона – по-

становление Администрации города Ессентуки от 07.09.2017 г. № 1226.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство, площадью 600,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:100204:503, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Суворова, 2 очереди, №18.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 90900,00 рублей (Девяносто тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

- размер задатка – 45450,00 рублей (Сорок пять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек);
- шаг аукциона – 2700,00 рублей (Две тысячи семьсот рублей).

- срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

ЛОТ 5:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 07.09.2017 г. №1228.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 643,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:020110:334, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. им. В.И.Домарева, в районе дома № 25.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 70700,00 рублей (Семьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек);

- размер задатка – 35350,00 рублей (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек);
- шаг аукциона – 2000,00 рублей (Две тысячи рублей).

- срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

ЛОТ 6:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 07.09.2017 г. № 1227.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 603,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:070302:29, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. «Опытник», участок 12.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 67570,00 рублей (Шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек);

- размер задатка – 33785,00 рублей (Тридцать три тысячи семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек);
- шаг аукциона – 2000,00 рублей (Две тысячи рублей).

- срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

ЛОТ 7:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 17.07.2017 г. № 912.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строи-

тельства, площадью 720,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:060211:45, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе дома №4 по переулку Зимний.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 66700,00 рублей (Шестьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек);

- размер задатка – 33350,00 рублей (Тридцать три тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек);
- шаг аукциона – 2000,00 рублей (Две тысячи рублей).

- срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 22.09.2017 г. по 18.10.2017 г. по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33-а, тел. для справок 7-81-95.

Осмотр земельного участка организует комитет по муниципальной собственности города Ессентуки на основании обращений заявителей.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист объявляет путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

ЛОТ 1:

Земельный участок, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих гаражей), площадью 24,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:030202:1696, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, в районе магазина «Оптика».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, собственник направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314, для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, р-н «Оптика», необходимо предоставить следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб.метров)

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб.метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., и п.90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному его использованию.

ЛОТ 2:

Земельный участок, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих гаражей), площадью 24,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:030202:1697, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, в районе магазина «Оптика»

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического

присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, собственник направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314, для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловская, р-н «Оптика», необходимо предоставить следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб.метров)

- достоверность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб.метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., и п.90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному его использованию.

ЛОТ 3:
Земельный участок, вид разрешенного использования – ведение садоводства, площадью 735,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:130101:36, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Южная, 2а.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, собственник направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314, для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, в районе ул. Суворова, 2 очереди, №18, необходимо предоставить следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб.метров)

- достоверность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб.метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., и п.90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного

строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному его использованию.

ЛОТ 4:
Земельный участок, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство, площадью 600,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:100204:503, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Суворова, 2 очереди, №18.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, собственник направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314, для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Южная, 2а, необходимо предоставить следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб.метров)

- достоверность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб.метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., и п.90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному его использованию.

ЛОТ 5:
Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 643,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:020110:334, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. им. В.И.Домарева, в районе дома № 25.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, собственник направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314, для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. им. В.И.Домарева, в районе дома № 25, необходимо предоставить следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб.метров)

- достоверность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии

или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб.метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., и п.90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному его использованию.

ЛОТ 6:
Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 603,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:070302:29, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. «Опытник», участок 12.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, собственник направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314, для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, мкр. Опытник, уч.12, необходимо предоставить следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб.метров)

- достоверность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб.метров).

По информации АО «Ессентукигоргаз», по земельному участку, расположенному по адресу: г. Ессентуки, мкр. «Опытник», уч.12, площадью 603,0 кв.м, с кадастровым номером: 26:30:070302:29, проходит подземный газопровод d-57мм высокого давления.

Для осуществления выноса данного газопровода на границу земельного участка, необходимо:

- получить технические условия в АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
- выполнить в проектной организации проект на перенос участка газопровода.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., и п.90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному его использованию.

ЛОТ 7:
Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 720,0 кв.м, кадастровый номер 26:30:060211:45, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе дома №4 по переулку Зимний.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Расстояние от объекта электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ) до запрашиваемого объекта составляет 0,03 км. Для электроснабжения данного объекта необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение объекта капитального строительства возможно произвести подключением в распределительный газопровод, находящийся по ул. Обезьдной.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением

Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., и п.90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному его использованию.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления сумм задатков: суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, отделение Ставрополь, г. Ставрополь, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 18.10.2017 года (то есть не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 19.10.2017 года.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителе аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукционе можно у продавца – в комитете по муниципальной собственности города Ессентуки (гор. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а), без взимания платы, а также на сайте torgi.gov.ru.

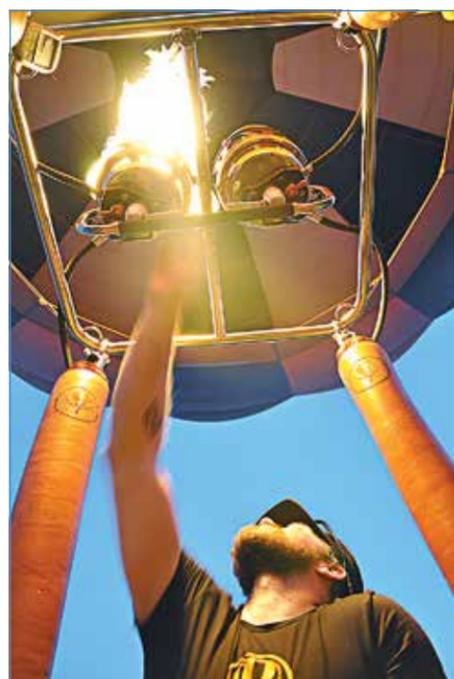
Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

ПРАЗДНИК

Парад аэростатов

Всю неделю в небе над Кавказскими Минеральными Водами парили воздушные шары. XIX международный фестиваль воздухоплавания собрал столичных и зарубежных пилотов, экипажи с Урала и Юга России. Минувшая суббота стала кульминацией воздушного путешествия: 13 аэростатов и несколько тысяч жителей и гостей региона собрались на ессентуковском озере подвести итоги и увидеть грандиозное ночное «свечение».

Мало кто воспринимает фестиваль воздухоплавания как серьезное спортивное состязание. Для обычных людей это скорее дорогое экзотическое хобби, а еще – бесплатное шоу. И все же – это соревнование, участие в котором приняли в этом году 15 экипажей из городов России и Австрии. Уже третий год подряд фестиваль «Кавказские Минеральные Воды – Жемчужина России-2017» включает в себя еще и первенство по воздушному биатлону. Организаторы признаются, что лучший рельеф для «прогулок по облакам» найти трудно, поэтому с каждым годом количество участников растет. Расширяется и география: аэронавтам стало тесно



на традиционной площадке в Пятигорске и они попросились к гостеприимным соседям, ессентучанам, объединив оба города в своеобразное «воздушное братство», и проект двух курортов успешно реализован.

Спортивная борьба происходила в небе над городами Кавминвод, в горных массивах и, конечно, в Ессентуках. Особая номинация – пролететь как можно ближе к Пантелеимоновскому храму. Выполнявший это условие пилот получает награду «Мемориал отца Василия», недавно ушедшего из жизни настоятеля храма св. Пантелеимона Целителя. Священник был верным поклонником воздухоплавательного спорта и в последнее время много общался с единомышленниками-пилотами. В этом году учредители добавили новое упражнение «Петля Конюхова». В 2016-м аэростат путешественника вылетел из Австралии и за 17 дней обогнул земной шар, установив рекорды, включающие в себя скорость преодоления пространства и высоту. Согласно правилам воздушный шар должен проделать аналогичный путь в миниатюре – вернуться в точку старта по завершении полета.

– Со стороны создается ощущение безмятежности, но голова в это время у пилота кипит, – признался президент Федерации воздухоплавания Ставропольского края Виталий Ненашев. – Аэростат не так просто вернуть в исходную точку, приходится постоянно следить за воздушными потоками, менять высоту, в общем, есть над чем работать.

Ну и, конечно, уже традиционный воздушный биатлон, хоть и совершенно новый спорт для россиян, но уже полюбившийся. Пилоту необходимо помимо стандартных упражнений стрелять по мишени из лазерного ружья. Это одновременно и усложняет

задачу, и подогревает спортивный интерес, ведь аэронавты очень азартный народ.

Более 5 тысяч зрителей из разных городов Кавминвод собрались субботним вечером на ессентуковском озере, чтобы увидеть главное зрелище недели, а может быть, и всего уходящего лета – грандиозное свечение аэростатов.



Открывая церемонию награждения, глава города Александр Некристов отметил, что принимать в нашем городе таких гостей большая честь, и выразил надежду на продолжение традиции.

– Следующий год юбилейный, нас ждет XX фестиваль, и мы постараемся сделать все, чтобы расширить его масштабы, – отметил глава курорта.

Кубок главы Ессентуков в этом году достался Михаилу Летуновскому, пилоту из подмосковного Дмитрова. Икону святого Пантелеимона Целителя из рук настоятеля храма отца Михаила получил Артем Бондаренко из Калуги. А вот приз имени Федора Конюхова – кусочек оболочки аэростата, который за 17 дней обогнул земной шар и вернулся в Австралию, достался Сергею Белорусову, пилоту из Феодосии.

Как только солнце начало садиться, над городским озером один за другим выросли огромные шары высотой с семиэтажное здание. Гости праздника внимательно следили за «воздушной кухней» – не каждый раз в метре от тебя загорается газовая горелка размером с целую плиту.

Свое мастерство «надувания шаров» одинаково профессионально продемонстрировали и старожилы неба, и те, кто в нем сравнительно недавно. Владимир Буневич из сборной Краснодарского края в небе всего пять лет, зато рельеф и погода южного региона позволили спортсмену превратить хобби в любимую работу. Пилот признался, что, несмотря на возможность часто находиться в небе, не пропускает ни одного фестиваля, ведь главное здесь – быть среди своих.

После того как аэростаты выстроились в ряд, над водной гладью началось долгожданное светомузыкальное представление. Под сопровождение Вагнера и Свиридова, классики и популярных мелодий шары исполняли иллюминационные партии, мигая и встраиваясь в такт композициям. В финале прозвучала песня группы «Queen» «Show must go on», подтвердившая всеобщую мысль о том, что шоу воздушных шаров должно продолжаться.

Александра МАРКУС

Фото Александра КОВЫЛИНА

МНОГО ДЕЛ.
БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ

до 10 000 000 рублей
для владельцев недвижимости

КРЕДИТЫ НАЛИЧНЫМИ
и для бизнеса

звонок по России бесплатный
8 800 200 6240
www.sovcombank.ru

ДК под залог недвижимости. Сумма 300 тыс. — 10 млн руб. под 18,9% годовых на срок 60 /120 мес. клиентам 20-85 лет. Документы: паспорт, СНИЛС, 2НДФЛ (выписка по р/с за последние 6 мес. для ИП), свидетельство о гос. регистрации права, документ-основание из свидетельства. Обязательное страхование имущества. ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963. На правах рекламы.

В рамках проведения Единого дня ярмарок вакансий в крае ГКУ «ЦЗН г. Ессентуки» информирует работодателей и соискателей о том, что городская ярмарка вакансий состоится 25 октября 2017 года в 10.00 в здании Городского дома культуры: ул. Оборонная, 45. Приглашаем всех желающих принять участие. Контактный телефон (887934) 6-62-77.

23 СЕНТЯБРЯ с 9.00 до 15.00
ЕССЕНТУКСКАЯ
ЯРМАРКА



ЦЕНЫ НИЖЕ РЫНОЧНЫХ.
КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА.

ЕССЕНТУКИ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ ДОМОВ № 8-10
ПО УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ



ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

Обнаружены закладки наркотиков

В рамках проводимых оперативно-профилактических мероприятий на территории города Ессентуки сотрудниками полиции установлены личность и местонахождение гражданина, подозреваемого в сбыте наркотиков.

В дежурную часть Отдела МВД России по городу Ессентуки за совершение административного правонарушения был доставлен 23-летний местный житель. В ходе досмотра у молодого человека обнаружены и изъяты 13 пакетов с неизвестным веществом. Согласно проведенной экспертизе изъятое является наркотическим средством синтетического происхождения общей массой более 12 граммов. В ходе допроса подозреваемый пояснил, что совершал «закладки» наркотиков на территории города. В ходе следственно-оперативных действий было установлено 14 закладок.

В отношении подозреваемого было возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 30 п. «г» ст. 228.1 УК РФ (незаконные производство, сбыт или пересылка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные сбыт или пересылка растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества).

Похитил алкоголь

В дежурную часть Отдела МВД России по городу Ессентуки с заявлением о краже имущества обратилась местная жительница. Женщина пояснила, что из подсобного помещения принадлежащего ей домовладения похищена алкогольная продукция. Предварительным следствием установлено, что злоумышленник проник туда, взломав дверной замок. Сумма причиненного ущерба потерпевшей составила около 7000 рублей.

В результате комплекса оперативно-розыскных мероприятий, проведенных сотрудниками полиции, подозреваемый в совершении преступления был установлен, разыскан и задержан. Им оказался 34-летний житель города Ессентуки. В городском отделе внутренних дел гражданин дал признательные показания.

Следственным отделом ОМВД России по городу Ессентуки в отношении мужчины возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного пунктом «в» частью 2 статьи 158 Уголовного кодекса Российской Федерации (кража). В отношении подозреваемого принята мера пресечения подписка о невыезде.

Соб. инф.

НА ДОРОГАХ КУРОРТА

Угнали автомобиль

В Ессентуках с 2 ч. 10 мин. 11.09.2017 г. до 4 ч. 10 мин. 11.09.2017 г. от дома № 83 на ул. Орджоникидзе была похищена автомашина «Тойота Камри», черного цвета, 2017 года выпуска, регистрационный знак Р777 АС56, кузов XW7BF4FK10S160957. Приметы: автомобиль чистый, тонировка по ГОСТУ, диски литые R-18 хромированные. Имеется штатная сигнализация, установлены противотуманные фары. Если вам что-либо известно о местонахождении разыскиваемого транспорта, просим сообщить в ОМВД России по г. Ессентуки по адресу: ул. Чкалова, 3, телефон 6-16-01 или 02, ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки, тел.: 6-34-34, 8-905-490-66-83. При получении представляющей интерес информации конфиденциальность и вознаграждение гарантируются.

Проводятся профилактические мероприятия

По состоянию на 19 сентября 2017 года на территории г. Ессентуки зарегистрировано 20 случаев противоправных завладений транспортными средствами. 10 из них обнаружены, 10 находятся в розыске. Проведенным анализом статистических данных было установлено, что наибольшее количество противоправных деяний, связанных с хищением транспортных средств, приходится на ночное время суток. Наиболее угоняемыми являются автомашины «Лада Гранта», «Лада Приора», «Тойота Камри». Учитывая изложенное, в целях принятия действенных мер упре-

дающего характера, направленных на стабилизацию уровня состояния преступности и аварийности на территории г. Ессентуки 19, 20, 21 сентября 2017 года с 22.00 до 6.00 проводятся целевые профилактические мероприятия, направленные на профилактику и стабилизацию противоправных деяний, связанных с хищением транспортных средств, и повышение уровня безопасности дорожного движения.

Кроме того, 22 сентября с 18.00 до 20.00 будут проведены массовые отработки под условными наименованиями «Уступи дорогу пешеходу».

Соб. инф.

ВАЖНО ЗНАТЬ

Современные стандарты в безопасности труда

Закрытое акционерное общество «Монокристалл» является основным образующим предприятием бизнес-сегмента «Электронные материалы и компоненты» ОАО «Концерн «Энергомера».

Так, в целях формирования эффективной системы менеджмента охраны труда в организации разработан и введен в действие стандарт организации «Обеспечение требований охраны здоровья и безопасности труда». Данный стандарт отвечает требованиям ISO 9001:2008 «Системы менеджмента качества», ISO 14001:2004 «Системы экологического менеджмента», OHSAS 18001:2007 «Охрана труда и системы управления безопасностью». Стандарт содержит требования к системе управления охраной труда, определяет основные этапы работы по управлению процессом обеспечения безопасности труда.

В соответствии с вышеуказанным стандартом генеральный директор ежегодно с учетом текущего состояния дел в области безопасности труда и предложений высшего руководства определяет конкретные цели, задачи в области охраны здоровья и безопасности труда работающих, и с их учетом корректирует политику

компании на предстоящий календарный год.

Для достижения поставленных целей компания взяла на себя следующие обязательства: определить методику и осуществлять оценку производственных рисков, связанных с деятельностью персонала, разрабатывать и реализовывать меры по их снижению, мероприятия по улучшению условий труда; осуществлять последовательное привлечение всего персонала к активному участию в работах по защите здоровья и безопасности труда, внедрению мер мотивации этого участия; осуществлять централизованное обучение сотрудников по вопросам охраны труда для осознанного понимания того, что любая осуществляемая производственная деятельность представляет собой потенциальную опасность; обеспечить санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работников, оборудование помещений здравоохранения (медпункт), укомплектование средствами и препаратами для оказания первой медицинской помощи; осуществлять выбор оборудования с учетом его воздействия на окружающую среду и здоровье работников; контролировать соблюдение

подрядными организациями, осуществляющими деятельность на территории организации, соблюдение требований стандартов, норм и правил в области безопасности труда и промышленной безопасности, принятых в организации; обеспечить безопасность любых посетителей рабочих мест.

После оформления и подписания ответственным работником программа передается на рассмотрение и утверждение соответствующему директору по направлению деятельности структурного подразделения.

Ход выполнения мероприятий программы рассматривается на еженедельных заседаниях совета по экологическому менеджменту и менеджменту защиты здоровья и обеспечения безопасности труда.

В соответствии с требованиями зарубежных партнеров система управления охраной труда, помимо внутренней оценки, ежегодно подвергается и внешнему независимому аудиту, проводимому одним из ведущих европейских обществ по сертификации TUV NORD CERT.

Соб. инф.

Центр страхования ул. Энгельса, 16
Тел. 8 (87934) 6-08-32 Без выходов

Реклама, ИП Варнаевский А.Н. 138/Ф от 6.07.2017г.

С 23 по 25 сентября 2017 года в г. Владикавказе пройдет молодежный культурно-образовательный форум «Народы мира-2017». В рамках форума запланированы дискуссионные площадки, круглые столы, творческие мастер-классы, экскурсионная и концертная программы. Приглашаем принять участие молодых журналистов, блогеров, представителей творческой молодежи, победителей и призеров всероссийских фестивалей и конкурсов в возрасте от 18 до 30 лет. Все расходы по участию приглашенных лиц (проживание, питание, транспортные расходы до Владикавказа и обратно) берет на себя организационный комитет форума. Контактное лицо по организации форума Фатима Елканова, +7 (989) 132-76-06.

Уважаемые предприниматели!

В целях реализации статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» предлагаем вам рассмотреть вопрос о присоединении к Антикоррупционной хартии российского бизнеса, подписанной 20 сентября 2012 года четырьмя крупнейшими бизнес-союзами России: Российским союзом промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленной палатой РФ, общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» – на XI инвестиционном форуме в г. Сочи при участии председателя Правительства РФ Д. А. Медведева.

Цель хартии – активное содействие добровольному внедрению российскими компаниями специальных антикоррупционных программ, предусматривающих процедуры внутреннего контроля, отказ от предпочтений, закупки на основе открытых торгов, финансовый контроль, обучение и работу с персоналом, содействие правоохранительным органам и другие меры. Инициатива российского бизнеса находит государственную поддержку и признание соответствия высоким международным стандартам. Задачи реализации хартии отражаются в национальных планах противодействия коррупции, утверждаемых указами Президента РФ, учитываются в работе органов исполнительной власти и прокуратуры. РСПП и другие бизнес-союзы активно продвигают предложения по мерам государственной и общественной поддержки компаний-участников хартии, выносят эти вопросы на обсуждение президиума совета при Президенте РФ по противодействию коррупции и его рабочих групп. Участие в хартии и последовательная реализация ее положений становятся для компании подтверждением принятия надлежащих мер по профилактике коррупции, которые согласно требованиям ст. 13.3 Федерального закона «О противодействии коррупции» обязана осуществлять любая организация. Подробнее о работе хартии и как стать ее участником вы узнаете на официальном сайте Антикоррупционной хартии российского бизнеса – www.against-corruption.ru.

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания 30.08.2017 № 05 Постановлением администрации города Ессентуки от 30.08.2017 № 05 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 26:30:020207:442, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Гаевского.

Инициатор публичных слушаний: Элова Валентина Нугзаровна, арендатор участка.

Дата проведения: 7 сентября 2017 года в 15.30.

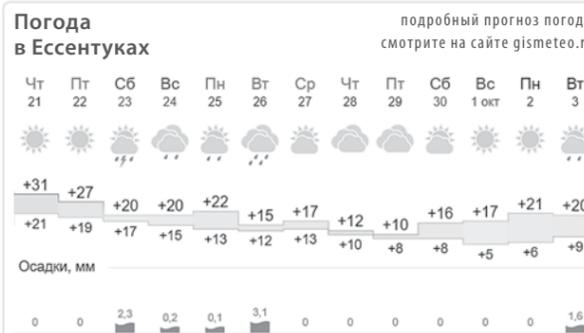
Место проведения: малый зал МБУДО «Детская школа искусств» по адресу:

Ставропольский край, город Ессентуки, улица Кисловодская, 11.

№	Формулировка вопроса	Ф.И.О. участников публичных слушаний	Предложения и рекомендации	Примечание
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – под амбулаторно-поликлинические учреждения	Карки Л.А. Жильцов Р.И. Терсенов А.А. Попов А.В. Попов Ю.В. Элов Х.В. Зинченко Г.Н. Танов А.И. Болиев Р.П. Келасов И.В.	Внесли предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под амбулаторно-поликлинические учреждения. Голосовали «за» единогласно	

Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил
1. Направить протокол публичных слушаний и итоговый документ публичных слушаний главе города Ессентуки для принятия решения по рассматриваемому вопросу.
2. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Ессентуцкая панорама».

Председатель оргкомитета С. А. Рудобабя
Секретарь оргкомитета О. Е. Чаплыгина



Официально
15 сентября 2017 года в 16 часов в здании МБУ ДО «Детская школа искусств» по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11 состоялись публичные слушания по проекту решения Думы города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки». Обсужденный на публичных слушаниях проект решения Думы города был подготовлен аппаратом Думы города и опубликован в городской общественно-политической газете «Ессентуцкая панорама» от 17 августа 2017 г. Предложения по опубликованному проекту решения принимались специальной комиссией с 18.08 по 1.09.2017 г. в фойе здания администрации города. За это время поступило 2 предложения. В соответствии с требованием действующего законодательства по результатам проведения публичных слушаний был сформирован итоговый документ, который подлежит официальному опубликованию.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены: решением Думы города Ессентуки № 71 от 9 августа 2017 г.
Тема публичных слушаний: проект решения Думы города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки».
Инициатор публичных слушаний: Дума города – представительный орган городского округа город-курорт Ессентуки.
Дата проведения: 15.09.2017 г.

№	Формулировка вопроса	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание
			Предложения и рекомендации		
1	Проект решения Думы города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки»	Петрова Т.С.	1. Часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 4' следующего содержания: «4') осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»; 2. Часть 1 статьи 12 дополнить пунктом 15 следующего содержания: «15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта»; 3. Статью 47 дополнить частью 3' следующего содержания: «3'. В случае досрочного прекращения полномочий главы города избрание главы города, избираемого Думой города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий. При этом, если до истечения срока полномочий Думы города осталось менее шести месяцев, избрание главы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания Думы города в правомочном составе»; 4. Часть 1 статьи 51 дополнить пунктами 65 ² , 65 ³ следующего содержания: «65 ²) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»; 65 ³) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта»; 5. В статье 76 часть 10 изложить в следующей редакции: «10. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учреждением которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования)»; 6. Абзац второй части 5 статьи 87 изложить в следующей редакции: «Изменения и дополнения, внесенные в Устав города Ессентуки и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава города Ессентуки в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Думы города, принявшей муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав города Ессентуки.»	Комиссия рекомендует поступившие предложения для внесения в проект решения Думы города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки»	
2	Проект решения Думы города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки»	Администрация города Ессентуки	Абзац 2 части 1 статьи 49 Устава города изложить в следующей редакции: «Полное наименование: Администрация городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края; сокращенное наименование – Администрация города Ессентуки (далее по тексту – администрация города Ессентуки, администрация города). Понятия «Администрация городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края», «Администрация городского округа», «Администрация города-курорта Ессентуки», «Администрация города Ессентуки», «Администрация города», равнозначны.»	Комиссия рекомендует поступившие предложения для внесения в проект решения Думы города «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки»	

Предложения, которые были отклонены специальной комиссией, либо оставлены без рассмотрения, отсутствуют

Ведущий публичных слушаний В. А. Леонов
Секретарь публичных слушаний В. С. Дусев

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Ессентучане готовы к труду и обороне



16 сентября на городском озере состоялось мероприятие по выполнению нормативов всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Нормы ГТО сдавали взрослые от 18 до 70 лет и старше (VI–XI ступени комплекса). Активное участие приняли сотрудники Центра реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, работники детских спортивных школ и другие.

Более 50 человек выполнили следующие испытания: подтягивание

из виса на высокой перекладине; наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье; прыжок в длину с места толчком двумя ногами; поднятие туловища из положения лежа на спине; сгибание и разгибание рук в упоре; бег на 2, 3 и 5 км.

Как рассказала руководитель центра тестирования ГТО Ирина Барчукова, одно из самых серьезных испытаний – это кросс.

«Есть много людей, которые умеют отжиматься или подтягиваться. А вот бег на такие дистан-

ции – это серьезная нагрузка на организм, и не все выдерживают, можно сказать: не сдал кросс – не сдал и ГТО».

Результаты будут известны в начале октября. Следующий этап выполнения нормативов ГТО состоится 23 сентября. Предстоят стрельба из пневматической винтовки, бег на 100 м, метание спортивного снаряда и плавание на 50 м.

Соб. инф.



ВПЕРВЫЕ НА КУРОРТЕ

О, да! Еда!

В течение двух дней, 16 и 17 сентября, большой летний фестиваль «О, да! Еда!» отпраздновал первый пятилетний юбилей в курортных Ессентуках.

В рамках цикла туристических мероприятий «Отдыхай на Ставрополье» организаторы гастрономического марафона РОО «Молодежный фактор Ставрополя» при активной поддержке администрации Ессентуков в минувшие выходные на городском озере представили особую «территорию еды».

Субботним днем свыше 15 площадок гостеприимно распахнули двери или, точнее, «кухни», перед жителями и отдыхающими. Были представлены около 10 различных кулинарных направлений: азиатская, кавказская, мексиканская, средиземноморская кухни, а также сладкая выпечка, различные напитки.

То есть, каждый, даже самый взыскательный гость мог найти для себя что-то необычное и вкусное. «Черные» гамбургеры, шашлыки, мексиканские тако, узбекский плов, черноморские мидии, азиатские паровые булочки с креветками и лапшой, блюда для вегетарианцев, капкейки с инжиром, слойки, коктейли, различные виды кофе – это только малая часть ассортимента.

– Фестиваль в Ессентуках демонстрирует гастрономическую панораму города: разнообразные кухни, уникальные ресторанные блюда, гастростартапы и ставший уже популярным качественно новый стрит-фуд, – рассказал руководитель проекта Евгений Листровой. – Ведь в нынешнем году тема фестиваля «Улица».

Гостей ожидала развлечения на любой вкус: арт-базар (ярмарка мастеров народного творчества, вязание, гончарные и столярные мастер-классы), танцы, йога, настольные игры и даже лекции и практические отработки навыков винодельческого искусства! К слову, практически у всех участников была предусмотрена бесплатная дегустация.

Владельцы семейной винодельни из Пятигорска рассказывали, показывали и угощали всех посетителей понравившимися сортами напитков. Собственные производственные площади (объем пока весьма скромный – около 5 гектаров) позволяют изготавливать натуральный продукт. Здесь же находилась деревянная кадка с виноградом, из которого любой желающий мог приготовить сок первого отжима.

Пока повара кормили гостей, стартовала официальная часть фестиваля. К собравшимся обратился глава города Ессентуки Александр Некристов:

– Я приветствую всех поклонников кулинарного искусства – самого позитивного, мирного и полезного. Уверен, что наиболее вкусная еда эти два дня будет готовиться у нас, в Ессентуках. Талантливые, опытные и яркие представители повара искусства встречаются на этой площадке, чтобы посоревноваться в приготовлении блюд. Желаю вам успеха и новых побед. А всем гостям фестиваля хорошего настроения и теплого общения. Свое выступление мэр завершил пожеланием приятного аппетита.



Также теплые слова приветствия выразил заместитель министра культуры Ставропольского края Александр Трухачев.

Он отметил, что подобные события формируют привлекательный туристический имидж региона, и пообещал проведение



развлекательных мероприятий в Ессентуках и в дальнейшем. На следующий год запланированы уже порядка десяти!

Затем состоялось награждение работников сферы туризма регионального этапа всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии».

На следующий день прошли специализированные лекции и битва поваров.

На гастрономической сцене представители ессентукской пивоварни Дмитрий и краснодарской бургерной Артур, полу-

чив одинаковый набор продуктов и техническое задание «удивить компетентное жюри», приступили к изготовлению вкусных шедевров.

Мясо, овощи, кукуруза, различные специи и соусы (именно их грамотное сочетание позволяет шефу демонстрировать свой «почерк» и профессионализм) подверглись в руках асов различным манипуляциям. Артур, например, порезав тонкими кусочками овощи, на гриле запек их до готовности, мясной стейк прожарил до полуготовности, вдохновенно смешал компоненты специй – и блюдо было готово.

Дмитрий, напротив, предпочел более крупные формы. Кабачки и кукуруза были оформлены рельефно и структурно, только слегка «подрумянились» на углях. Мясо прожарил до сочной корочки и в нескольких стейках.

Итогом почти двухчасового поединка стали дегустация и вердикт жюри: победитель – Артур.

Завершился фестиваль «О, да! Еда!» ближе к вечеру. Все участники и посетители получили массу впечатлений, новые знания и расширили гастрономические горизонты.

Анна БЕЛОУСОВА

Фото Александра КОВЫЛИНА

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23 июля 2013 г.
Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66.
Подписной индекс 29360. Свободная цена.
Номер подписан 20.09.2017 в 18.00, по графику – 18.00. Заказ 1640. Тираж 10000 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru