



# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 36

(1420)

12 сентября  
2019 г.

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa @essentuki\_ps

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



## Под крышей дома...

Чем дом № 124 на улице Пушкина привлёк повышенное внимание чиновников разных ведомств.

Стр. 2.



## Благословенный Кавказ

Православная выставка-ярмарка начинает работу в Эссентуках.

Стр. 24.

## Болеем за наших

Эссентучанка Алена Хлопук отстаивает честь города на краевом конкурсе «У меня есть голос».



Стр. 24.

## ГЛАВНАЯ ТЕМА

# 8 сентября состоялись выборы губернатора Ставропольского края



### Факт

Число избирателей, принявших участие в выборах, составило

# 1256187

(66,89% от включенных в списки избирателей) (для сравнения: на аналогичных выборах губернатора Ставропольского края в 2014 году явка избирателей составила 937 724 человека (47,88%).

Впервые на выборах губернатора Ставропольского края применялся порядок подачи заявлений о включении избирателя в список избирателей по месту его нахождения.

## Поздравляем Владимира Владимировича с победой!



— Состоялось самое главное политическое событие 2019 года — выборы губернатора Ставропольского края. В Эссентуках выборы состоялись без нарушений, явка избирателей составила 75,8%. С большим преимуществом голосов, в 80,9%, уверенную победу одержал Владимир Владимирович Владимиров!

Дорогие эссентучане, хочу выразить благодарность каждому из вас, всем неравнодушным жителям нашего прекрасного города за вашу активную позицию! Движемся вперед! — обратился к горожанам глава Эссентуков Александр НЕКРИСТОВ.

В соответствии с частью 4 статьи 49 Закона Ставропольского края «О выборах губернатора Ставропольского края» избранным считается зарегистрированный кандидат, который получил более 50 процентов голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

Окончательные результаты выборов будут определены избирательной комиссией Ставропольского края не позднее, чем через 10 дней после дня голосования (не позднее 19 сентября 2019 г.).

Подготовила Валерия ПЕТРОВА  
Фото Александра КОВЫЛИНА

## Количество голосов избирателей:

### ВЛАДИМИРОВ

Владимир Владимирович, выдвинут Ставропольским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» — **1 000 031 (79,65%)**

### ЕФИМОВ Геннадий Михайлович,

выдвинут Ставропольским региональным отделением Политической партии ЛДПР — Либерально-демократической партии России — **49 842 (3,97%)**

### КРЯЖЕВ Николай Михайлович,

выдвинут Политической партией «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СПРАВЕДЛИВОСТИ» — **35 540 (2,83%)**

### КУЗЬМИН Александр Сергеевич,

выдвинут Региональным отделением Политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае — **32 210 (2,57%)**

### СОБОЛЕВ Виктор Иванович,

выдвинут СТАВРОПОЛЬСКИМ КРАЕВЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» — **116 668 (9,29%)**



ИНФОРМАЦИЮ о результатах дополнительных выборов депутата Думы города Эссентуки пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 8 сентября 2019 года, читайте на стр. 23.

ИНФОРМАЦИЮ о результатах голосования по отбору общественных территорий города Эссентуки, подлежащих в рамках реализации муниципальной программы города Эссентуки «Формирование современной городской среды» благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году, читайте на стр. 5.

**СИТУАЦИЯ**



## Под крышей дома...

На крыше дома на улице Пушкина, 124, находящейся в аварийном состоянии, две недели назад начала работу ремонтная бригада.

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края, руководитель аппарата Правительства СК Вячеслав Гладков приехал ознакомиться с ходом ремонтных работ.

— Все даже гораздо лучше, чем я думал, — обратился Вячеслав Владимирович к жильцам после осмотра крыши. — Я увидел начало работ, сейчас ремонтируют парапеты. Уверен, что этой зимой вы начнете, наконец, спокойно жить, не боясь за свои квартиры и имущество.

Он пообещал, что теперь ремонт крыши будет находиться под его личным контролем. А также резко высказался в адрес бывшей управляющей компании, которая не выполнила свои обязательства и неизвестно куда девала деньги, и посоветовал жильцам выставить ей претензии через суд.

Генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» Евгений Бражников пояснил, что крыша будет ремонтироваться на средства жильцов в рамках программы капитального ремонта.

**Инна ПРАВЕДНОВА**  
Фото Александра КОВЫЛИНА



**Факт**

Работы начались после 28 августа, когда фонд утвердил проект, прошедший государственную экспертизу.

По договору определено 143 дня на полное переустройство крыши, замену мягкой кровли на скатную шатровую из металлопрофиля.



**АКЦИЯ**

## Поддержка без слов

Ребята из Центра по работе с молодежью в День солидарности в борьбе с терроризмом провели целый ряд важных и информативных мероприятий, в том числе совместно с Филиалом СГПИ в г. Ессентуки организовали для студентов исторические часы на тему «Вместе против террора», просмотры документального фильма «Терроризм. За кадром» (части 1, 2 и 3) с последующим обсуждением и разъяснением актуальных моментов.



Но самое главное, что в этот день был запущен трогательный флэшмоб «Беслан — город ангелов», промежуточные итоги которого подведены в этот вторник. Активисты центра предложили жителям и гостям города принести в штаб ЦРМ самодельную фигурку ангелочка из глины, бумаги, ниток, пластилина, ткани или любого другого материала.

**Достоверно**

Откликнулось более **100** человек, и теперь их работы будут доставлены на Мемориал памяти жертв теракта в г. Беслане.



**Валерия ПЕТРОВА**

**СОТРУДНИЧЕСТВО**

## В Ессентуках обсудили взаимодействие с предпринимателями

В администрации города состоялась встреча руководителей Министерства экономического развития, Министерства туризма и оздоровительных курортов края, а также других ведомств с предпринимателями и представителями санаторно-курортного комплекса.

Как пояснили в управлении экономического развития и торговли администрации Ессентуков, подобная встреча обусловлена целью создать безбарьерную среду в реализации деятельности санаторно-курортных учреждений и предпринимательского сообщества во взаимодействии с органами государственной власти края и администрации города.

Главными темами встречи стали социально-экономическое развитие города и формирование благоприятного инвестиционного климата. Также обсудили различные формы поддержки субъектов малого и среднего бизнеса, ее механиз-

мы, реализацию национальных проектов, производительность труда и поддержку занятости населения на территории края и другие вопросы.

Коснулись актуальности микрозаймов по программам поддержки предпринимательства, проблем малого и среднего бизнеса: закрытие предприятий, высокие налоговые и прочие платежи. Беспокоит представителей отрасли и нехватка кадров — санаториям было предложено наладить тесное взаимодействие с учебными заведениями, выпускающими специалистов в данной сфере.

**Инна ПРАВЕДНОВА**

**КОРОТКО**

## Перерасчет за коммуналку

В Управление СК по строительному и жилищному надзору обратились собственники помещений в многоквартирном доме № 337 на улице Октябрьской в Ессентуках по вопросу расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, говорится в пресс-релизе, распространенном ведомством.

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который находится в исправном состоянии. — АО «Энергоресурсы» осуществляло расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД по нормативам, а не по показаниям прибора учета, что является нарушением, — прокомментировал начальник Стройжилнадзора СК Валерий Савченко.

В ходе проведения проверки АО «Энергоресурсы» устранило выявленные нарушения и осуществило перерасчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению на сумму 188651 рубль в сторону уменьшения.

**По инф. пресс-службы Управления СК по строительному и жилищному надзору**

Фото из открытых источников



СОБЫТИЕ

# Монгольфьеры и кулинарные изыски



На прошедших выходных территория городского озера стала эпицентром сразу двух масштабных событий — XXI фестиваля тепловых аэростатов «Кавказские Минеральные Воды — жемчужина России-2019» и гастрономического фестиваля «О, да! Еда!», состоявшихся при поддержке Правительства Ставропольского края и Министерства туризма и оздоровительных курортов СК и администрации города Ессентуки.

В далеком 1999 году прошел первый фестиваль в нашем регионе, с тех пор каждый год лучшие пилоты России и мира традиционно завершают спортивный сезон на Кавказских Минеральных Водах. Уже давно это действо в небе стало брендом региона, создающим его имидж. Многие отдыхающие специально планируют отпуск так, чтобы попасть сюда именно в эти даты, на одно из старейших, популярных и заметных авиационных мероприятий в Восточной Европе.

В течение недели в небе над КМВ участники борются сразу за несколько трофеев — Кубки России по воздушному биатлону, им. Ф. Конохова и Мемориал отца Василия и, конечно же, главный приз — переходящий кубок «Икар».

## От первого лица



— Этот фестиваль отличается от предыдущих тем, что он двадцать первый — двадцать первого еще не было. Ну а если серьезно, то пятнадцать экипажей будут впервые бороться за кубок от Северо-Кавказского географического общества, пролетев наибольшее количество километров, — пояснил **президент фестиваля Виталий НЕНАШЕВ.**



## Рецепт от участника

**Мучкалица** — это одно из известных сербских блюд, визитная карточка страны.

### Ингредиенты:

свинина — 1 кг;  
болгарский перец — 4 шт.;  
томаты — 2 шт.;  
репчатый лук — 2 шт.;  
паприка молотая сладкая — 1 ч. л.;  
соль — 1 ч. л.;  
перец красный острый молотый — 1/2 ч. л.;  
черный молотый перец — 1/4 ч. л.;  
растительное масло — 1—2 ст. л.;  
зеленый лук — 1—2 шт.

**Приготовление:** лук чистим и нарезаем мелкими кусочками. Затем обжариваем несколько минут на растительном масле. Мякоть свинины необходимо сполоснуть под водой, высушить и нарезать крупными кусочками. Дальше добавляем мясо на сковороду к луку, жарим до его полуготовности. Чистые перец и томаты нарезаем крупными кусочками и добавляем к мясу на сковороду. А теперь добавляем специи и соль, перемешиваем. Затем делаем маленький огонь, накрываем сковороду крышкой и тушим мясо с овощами минут 20. Подаем на стол, посыпав мелко нарезанным луком.

Но праздник собрал в эти дни не только любителей воздушных шаров, но и гурманов. «О, да! Еда!» — крупнейшее гастрономическое мероприятие в России, вошедшее в Национальный календарь туристических событий. Если в 2013 году это было небольшое развлечение для жителей Санкт-Петербурга, то шесть лет спустя «О, да! Еда!» проводится по всей стране: уже в девятый раз в Петербурге, а также во Владивостоке, Екатеринбурге, Иркутске, а теперь и в Ессентуках.

Эти два фестиваля отлично сработали в тандеме. Подарить яркие эмоции участникам и зрителям не помешали даже капризы погоды. Были организованы фуд-корт, манящий ароматами кухонь разных уголков мира, анимационные зоны и театрализованные зарисовки, мастер-классы по приготовлению блюд и выступления кавер-групп.

Кульминация была назначена на вечер субботы — старт гонке воздухоплателей должен был быть дан традиционным свечением около водной глади в ритм известных музыкальных композиций. Погодные условия не позволили развернуть и надуть купола аэростатов. Но спортсмены, каким бы видом не занимались, в первую очередь бойцы по свойствам характера, а это значит, что сдаваться не в их правилах: вместо традиционного свечения аэростатов экипажи устроили огненное шоу.



Валерия ПЕТРОВА  
Фото Александра КОВЫЛИНА



## Традиция

Главный приз фестиваля — переходящий кубок «Икар», изготовленный известным кисловодским скульптором Гургеном Курегяном. Пилот-победитель получает перстень воздухоплателя из белого золота с вкраплением рубина и нанесением горячей эмали.



Голосование по отбору общественных территорий города Ессентуки, подлежащих в рамках реализации муниципальной программы города Ессентуки «Формирование современной городской среды» благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году,  
11 сентября 2020 года

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ  
комиссии об итогах голосования  
Комиссия по обеспечению реализации муниципальной программы города Ессентуки  
«Формирование современной городской среды»

1. Число граждан, внесенных в списки голосования на момент окончания голосования (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	14457 (четыренадцать тысяч четыреста пятьдесят семь)
2. Число бюллетеней, выданных территориальными счетными комиссиями гражданам в день голосования (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	14457 (четыренадцать тысяч четыреста пятьдесят семь)
3. Число погашенных бюллетеней (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	5543 (пять тысяч пятьсот сорок три)
4. Число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	14457 (четыренадцать тысяч четыреста пятьдесят семь)
5. Число недействительных бюллетеней (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	98 (девяносто восемь)
6. Число действительных бюллетеней (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	14359 (четыренадцать тысяч триста пятьдесят девять)
7. Наименование общественных территорий	
1) Сквер в районе СОШ № 5	11818 (одиннадцать тысяч восемьсот восемнадцать)
2) Театральная площадь	7758 (семь тысяч семьсот пятьдесят восемь)
3) Сквер «Самшитовый»	3876 (три тысячи восемьсот семьдесят шесть)

Управление экономического развития и торговли  
администрации города Ессентуки  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ  
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

Наименование открытого аукциона:  
АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ  
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)  
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена  
Номер открытого аукциона:  
№ ОА12092019  
г. Ессентуки, 2019

1. Основные понятия

1.1. Для целей проведения аукциона используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск — оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляются предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) — нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день; летняя площадка (кафе) — место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон — нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар — специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевая развал — нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка — оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промо стенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега — специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион — торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона — уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия — единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия в аукционе;

победитель аукциона — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация — комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка — документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона — величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона — протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

**Задаток** для участия в открытом аукционе — 20 % от начальной цены.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.  
Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв.м.	очки солнцезащитные, аксессуары (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
2	ул.Интернациональная, 26 (в районе ЗАО «Универмаг»)	6 кв.м.	одежда мужская, женская, детская (торговый павильон)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
3	ул. Пятигорская, 116-а	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
4	ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
5	ул. К. Маркса, 9а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
6	ул. К. Маркса, 5 (в районе ЕРЦ)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
7	ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
8	ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
9	ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
10	ул. Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
11	ул. Кисловодская, 24а — 26а (район городской поликлиники)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
12	ул. Озерная, 6	6 кв.м.	Фруктово-овощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
13	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	Фруктово-овощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
14	ул. Маркова, 9-а (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	6 кв.м.	Фруктово-овощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
15	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м.	Фруктово-овощная продукция (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
16	ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	6 кв.м.	Фруктово-овощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
17	ул. Энгельса, 38 (район остановки маршрутного такси)	6 кв.м.	Фруктово-овощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
18	ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат — вендинговый автомат)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
19	пер.Базарный (26:30:010112:44)	14 кв.м.	продовольственная, непродовольственная группа товаров (торговый павильон)	один календарный год	57991,08	11598,22	+
20	ул. К.Маркса, 9-а	6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
21	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м.	фото-услуги (киоск, лоток)	один календарный год	16568,88	3313,78	+
22	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	6 кв.м.	фото-услуги (киоск)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
23	ул. Гагарина / пер. Базарный	6 кв.м.	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
24	в районе входа в Курортный парк напротив д.15 по ул. Анджиевского	4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	16568,88	3313,78	+
25	ул. Анджиевского/ ул.Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	16568,88	3313,78	+

1.4. Требования к претендентам

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

— не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

— не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

— отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

**Задаток** для участия в открытом аукционе — 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001  
УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)  
л/сч. 05213039520  
р/сч 40302810007023000204

БИК 040702001  
КБК 00000000000000000000  
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом аукционе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**1.5. Критерий определения победителя:** наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках собственность на которые не разграничена.

**1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.**

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона — в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

— второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

— явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

— перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

— не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

— Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**1.7. Порядок и срок предоставления аукционной документации:** Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки; начиная с 13.09.2019 года до 03.10.2019 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: [www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru)

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

**1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

**Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе.

**Порядок приема заявки:** в соответствии с документацией об аукционе.

**Начало приема заявок:** 13.09.2019 по рабочим дням с 09:00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

**Окончание приема заявок:** 03.10.2019 в 18:00 по московскому времени.

**Дата окончания рассмотрения заявок:** 04.10.2019 года

**Дата, время и место поведения аукциона:** 07.10.2019 в 10:00 часов в Управлении экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

**1.9. Порядок проведения аукциона:** изложен в документации об аукционе.

**1.10. Шаг аукциона:** шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

**1.11. Срок заключения договора после проведения аукциона:** Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

**1.12. Проект договора:** входит в состав документации об аукционе.

**1.13. Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

**1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

**2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.**

**2.1. Порядок приема заявок:**

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

— для юридических лиц:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) доверенность в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

8) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;

11) опись представленных документов.

— для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;

5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

9) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

10) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;

12) опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.1. настоящей аукционной документации.

Приним документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.

Представленные в составе Заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

**2.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:

— заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

— наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации;

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2. настоящей аукционной документации оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.

**3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

**3.1.** Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**3.2.** Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

**4. Проведение аукциона и определение победителя.**

**4.1.** Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

**4.2.** Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**4.3.** При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**4.4.** Порядок проведения аукциона:

— аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

— каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

— шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

— после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

**4.5.** Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

**4.6.** Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

**4.7.** В протоколе также указываются:

— регистрационный номер предмета торгов;

— местоположение (адрес) объекта;

— сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

— сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

**4.8.** Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

**5. Порядок заключения договора по результатам аукциона.**

**5.1.** Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

**5.2.** В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона — в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

**5.3.** Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаёт его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

**5.4.** Вместе с экземплярами договора в случае необходимости выдаются направления (установленного образца) для заключения договора на вывоз ТБО, договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных».

**5.5.** Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

**5.6.** Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

**5.7.** Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

— не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;

— Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;

**5.8.** В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

— второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

— явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

— перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

— не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

— Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**5.9.** Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;

2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по соглашению сторон договора.

**5.10.** Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящей аукционной документацией и Положением о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденных Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

**Техническое задание**

**Наименование оказываемых услуг:** осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

**Количество оказываемых услуг:** одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

**Место оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Essentuki, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Essentuki от 23.04.2019 № 601.

**Сроки (периоды) оказания услуг:** в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Essentuki, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Essentuki от 23.04.2019 № 601.

**Виды оказываемых услуг:** в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

**Условия оказания услуг:**  
— размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Essentuki, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Essentuki от 23.04.2019 № 601.

— использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki.

— перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

— водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование — с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.

— водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.

— теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

**Общие требования к оказанию услуг:**  
— сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

— обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

— обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.

— соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

— использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

— недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.

— обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Essentuki от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Essentuki и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

— ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

— складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

— сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

— складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

— выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

— в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

#### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Essentuki, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование  
Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение) объекта \_\_\_\_\_

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Essentuki в присутствии \_\_\_\_\_ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Начальник Управления \_\_\_\_\_

Н. В. Тяпченко

#### Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)**

г. Essentuki «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Уполномоченный орган** администрации города Essentuki в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Essentuki Тяпченко Н.В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)**

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_, находящийся по адресу \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) \_\_\_\_\_

по адресу ориентир (место расположения объекта) \_\_\_\_\_

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Essentuki на срок «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

**2. Требования к нестационарным торговым объектам**

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100 % специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Essentuki».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются **временными**, так как устанавливаются на **определенный срок**, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

**3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора — при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;

2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверки;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

— о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

— об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

— о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

— о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Essentuki, 357600, СК, г. Essentuki, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

Н.В.Тяпченко

8.2. Победитель: \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

#### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Essentuki «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующий на основании свидетельства гос. регистрации от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Essentuki в лице начальника Управления Тяпченко Натальи Вячеславовны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью \_\_\_\_\_ кв. м. расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Essentuki, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Essentuki нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

**Победитель:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Н. В. Тяпченко

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА\*

#### на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

по адресу: \_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

специализация: \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации об аукционе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона),

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать протокол проведения аукциона в установленные сроки.  
3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявителя на участие в аукционе)  
Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

6. Корреспонденцию просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
\* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.  
Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

**Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя**

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки  
Тяпченко Н.В.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств от \_\_\_\_\_  
наименование предприятия \_\_\_\_\_

юридический адрес \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

ИЛИ \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей: \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

№ ИНН \_\_\_\_\_

№ ОГРН \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление.

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

«\_\_\_\_\_» 2019г. \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки

\_\_\_\_\_ Н.В. Тяпченко

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

**на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена**

Дата: 12.09.2019 г.  
№ ОА12092019

Уважаемые господа!

1. **Уполномоченный орган:** Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. **Предмет и порядок проведения аукциона:**  
Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв.м.	очки солнцезащитные, аксессуары (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
2	ул.Интернациональная, 26 (в районе ЗАО «Универмаг»)	6 кв.м.	одежда мужская, женская, детская (торговый павильон)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
3	ул. Пятигорская, 116-а	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
4	ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
5	ул. К. Маркса, 9а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
6	ул. К. Маркса, 5 (в районе ЕРЦ)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
7	ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+

8	ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
9	ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
10	ул. Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
11	ул. Кисловодская, 24а —26а (район городской поликлиники)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
12	ул. Озерная, 6	6 кв.м.	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
13	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
14	ул. Маркова, 9-а (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	6 кв.м.	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
15	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м.	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
16	ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	6 кв.м.	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
17	ул. Энгельса, 38 (район остановки маршрутного такси)	6 кв.м.	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
18	ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат —вендинговый автомат)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
19	пер.Базарный (26:30:010112:44)	14 кв.м.	продовольственная, непродовольственная группа товаров (торговый павильон)	один календарный год	57991,08	11598,22	+
20	ул. К.Маркса, 9-а	6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
21	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м.	фото-услуги (киоск, лоток)	один календарный год	16568,88	3313,78	+
22	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	6 кв.м.	фото-услуги (киоск)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
23	ул. Гагарина / пер. Базарный	6 кв.м.	выпечные изделия собственного производства (торговая тележка)	один календарный год	24853,32	4970,67	+
24	в районе входа в Курортный парк напротив д.15 по ул. Анджиевского	4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	16568,88	3313,78	+
25	ул. Анджиевского/ ул.Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	16568,88	3313,78	+

**3. Требования к претендентам:**

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

— не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

— не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

— отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. **Критерий определения победителя:** наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

5. **Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с проектом договора.

6. **Порядок и срок представления аукционной документации:** Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган —Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки: начиная с 13.09.2019 года до 03.10.2019 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: [www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru)

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

**Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе.

**Порядок приема заявки:** в соответствии с документацией об аукционе.

**Начало приема заявок:** 13.09.2019 по рабочим дням с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган —Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

**Окончание приема заявок:** 03.10.2019 в 18-00 по московскому времени.

**Дата окончания рассмотрения заявок:** 04.10.2019 года

**Дата, время и место проведения аукциона:** 07.10.2019 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

8. **Порядок проведения аукциона:** изложен в документации об аукционе.

**Задаток** для участия в открытом аукционе — 20 % от начальной цены на счет: ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Эссентуки) л/сч. 05213039520

р/сч 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом аукционе № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. **Шаг аукциона:** шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. **Срок заключения договора после проведения аукциона:** Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

11. **Проект договора:** входит в состав документации об аукционе.

12. **Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

13. **Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

**Неотъемлемой частью настоящего извещения является Аукционная документация.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****02.08.2019** г. **Ессентуки** № **1080**  
**Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования — общественное питание (под ресторан)**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета города Ессентуки от 29.04.2015 № 64 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки», в целях увеличения доходов от сдачи в аренду земельных участков администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (Павлов С.В.) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования — общественное питание (под ресторан), площадью 1640,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Восточный, район ст. Золотушка, кадастровый номер 26:30:040402:754, категория земель — земли населенных пунктов.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования — общественное питание (под ресторан):

- форма аукциона — открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы — 520 900,00 рублей;
- размер задатка — 260 450,00 рублей;
- шаг аукциона — 15 600,00 рублей;
- срок аренды — 5 (Пять) лет.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки Павлова С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава города Ессентуки****А. Ю. НЕКРИСТОВ****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки — организатор торгов — сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 14 октября 2019 года в 10.00 по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж.

ЛОТ 1:

Реквизиты решения о проведении аукциона — постановление Администрации города Ессентуки от 02.08.2019 г. № 1080.

Условия проведения аукциона:  
земельный участок, площадью 1640,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:040402:754, категория земель — земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Восточный, район ст. Золотушка. Вид разрешенного использования земельного участка — общественное питание (под ресторан).

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 7, высота здания (максимальная): 28;

- форма аукциона — открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы — 520900,00 (Пятьсот двадцать тысяч девятьсот рублей);
- размер задатка — 260450,00 (Двести шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят рублей);
- шаг аукциона — 15600,00 (Пятнадцать тысяч шестьсот рублей);
- срок аренды — 5 (Пять) лет.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 13.09.2019 г. по 08.10.2019 г. по рабочим дням: понедельник — четверг с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, тел. для справок 7-65-53.

Осмотр земельных участков организует комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки на основании обращений заявителей.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист объявляет путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки

участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

ЛОТ 1:

земельный участок, площадью 1640,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:040402:754, категория земель — земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Восточный, район ст. Золотушка. Вид разрешенного использования земельного участка — общественное питание (под ресторан).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявитель направляет в сетевую организацию заявку на технологическое присоединение с приложением документов, предусмотренных п.9, 10 Правил.

Технические условия на проектирование газификации

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения — газоснабжения выдает АО «Газпром Газораспределение Ставрополь» согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314. Для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, мкр. Восточный, ст. Золотушка, необходимо предоставить в адрес АО «Ессентукигоргаз» следующий пакет документов для направления в АО «Газпром Газораспределение Ставрополь»:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства;
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае, если запрос подается представителем заявителя);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное, предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае, если завершено строительство указанного объекта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организацией, эксплуатирующей указанные коммуникации и сооружения;
- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: для получения технических условий, в соответствии с п. 8 «Правил подключения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, и п. 90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих его разрешенному использованию.

Ближайшие точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся на балансе филиала:

— водоснабжения — по ул. Пятигорская;

— водоотведения — по ул. Пятигорская.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления сумм задатков: суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, отделение Ставрополь, г. Ставрополь, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 08.10.2019 года (то есть, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 09.10.2019 года.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Подразделом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставляемый на аукционе, можно у продавца — в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а), без взимания платы, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
города Ессентуки****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****04.09.2019** г. **Ессентуки** № **1291**  
**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края»**

Рассмотрев материалы, представленные комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Ессентуки об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края», руководствуясь статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правила землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденные решением Совета города Ессентуки от 09.11.2006 № 114, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 27.08.2019), администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама», назначив ответственным за опубликование Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Рудобаба С. А.).

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Общему отделу администрации города Ессентуки (Жучковой Н. А.) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Рудобаба С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава города Ессентуки****А. Ю. НЕКРИСТОВ****ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1  
23 августа 2019 г.****16.00**

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, УАИГ г. Ессентуки  
Публичные слушания проводятся по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края», назначены Постановлением главы города Ессентуки от 24.07.2019 № 1015.

Слушания проводятся на основании письменного заявления управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки от 24.07.2019 (на основании постановления администрации города Ессентуки от 24.07.2019 № 1014) об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края».

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:**

Кюльбаков Н.С. — заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации города Ессентуки, заместитель начальника — главный архитектор управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, ведущий публичных слушаний, секретарь публичных слушаний.

**УЧАСТНИКИ****Н.С. Кюльбаков**

Ввиду отсутствия секретаря комиссии по землепользованию и застройке администрации города Ессентуки — Губаревой О.Д. по уважительной причине (отпуск) его обязанности исполнит заместитель председателя комиссии — Кюльбаков Н.С.

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 24.07.2019 №1015.**

1) Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний — 3.09.2019 г.

2) Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях — Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края».

3) Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях

Кюльбаков Н.С.	
----------------	--

4) Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний — от 23.08.2019 № 1.

5) Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Публичные слушания назначены: Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2019 г. № 1015. Публикация в СМИ, газете «Ессентукская панорама» № 29 от 25.07.2019 года.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58г.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено. Вопросов у комиссии по землепользованию и застройке не возникло.

Вопросов, замечаний и предложений не поступило, объявляю, что сегодня, 23 августа 2019 года, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края» состоялись.

Мнение оргкомитета

Секретарем оргкомитета составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний будет принят итоговый документ, который будет опубликован в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

Протокол и итоговый документ публичных слушаний будут направлены главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

**Заместитель председателя оргкомитета,  
ведущий публичных слушаний****Н. С. КЮЛЬБАКОВ**

6) Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Кюльбаков Н.С.— заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации города Ессентуки	Предложено утвердить предоставленную документацию по планировке территории и межевания территории «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края»
--	---

**Публичные слушания назначены:** Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2019 г. № 1015.

**Публичные слушания** состоялись 23 августа 2019 г.

**Заместитель председателя оргкомитета,  
ведущий публичных слушаний****Н. С. КЮЛЬБАКОВ**



Площадь участка работ по реконструкции автодороги составляет 9,74428 га (97442,8 кв.м), в т.ч. 3,0643 – площадь существующего отвода земли под автомобильную дорогу и 6,67998 га – площадь проектируемого постоянного отвода. Площадь отвода земель во временное пользование для ремонтных работ, временного складирования грунта, размещения временного строительного городка – 0,488775 га (4887,75 кв.м). Строительные площадки располагаются в пределах границ работ строящегося объекта.

Проектной документацией предусмотрено переустройство и защита инженерных коммуникаций на участках пересечения и сближения с реконструируемой дорогой:

- На всем протяжении реконструируемого участка Суворовского шоссе проектной документацией предусмотрено устройство наружного электроосвещения со светодиодными светильниками на металлических опорах (оцинкованных) с подземной прокладкой кабеля. Опоры освещения устанавливаются по краям проезжих частей. Существующие опоры освещения и кабели питания подлежат демонтажу и возврату владельцу. Проектные решения по наружному освещению представлены в томе 3.2, шифр 164-2018-ТКР3- НЭС настоящего комплекта проектной документации.
- Проектом предусмотрен вынос кабеля связи на расстояние не менее 1,0 м от подошвы насыпи дороги. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) необходимо проводить в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578.
- На съезде влево ПК20+39,39; на съездах вправо ПК23+01,32; ПК23+31,2; ПК23+41,05; ПК23+43,05; ПК23+82,56; ПК24+12,82; ПК24+28,19; ПК24+40,87; ПК24+53,25 проектируемая дорога пересекается с существующими подземными стальными распределительными газопроводами высокого давления диаметром 200 мм. Глубина прохождения газопровода 1,4 м. На участках пересечения проектными решениями согласно СП 62.13330.2010 предусматривается устройство футляров. Футляры соответствуют требованиям к прочности и долговечности. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. Концы футляров располагаются на расстоянии не менее 2 м от подошвы земляного полотна дороги и не менее 3 м от края водоотводных юветов. На участках пересечения водоотводных канав на

164-2018-ППТ.1-ТЧ

выпуске из водоотводных сооружений проектом предусматривается устройство укрепления дна водоотводных сооружений монолитным бетоном В20 по слою щебня фракции 10-20 мм. Отметка дна водоотводных канав принята не менее 0,6 м от верхней образующей трубопровода. Рытье траншеи на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода, а также работы по устройству русла на выходе из труб необходимо производить вручную.

Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги. Красные линии запроектированы по границе постоянного отвода под реконструируемую автомобильную дорогу.

Реконструируемая автодорога не проходит по особо охраняемым природным территориям, обоснование необходимости размещения объекта не требуется.

Реконструируемая автодорога не проходит по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, складбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 3 Технические параметры линейного объекта.

**Проектная трасса дороги**  
Начало проектируемого участка реконструкции Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края – транспортная развязка на автомобильной дороге А-157 Минеральные воды (аэропорт) - Кисловодск км 15+247. Конец проектируемого участка – улица Баучидзе. Длина трассы 2,44519 км.

На участке реконструкции технические параметры автомобильной дороги соответствуют магистральной улице общегородского значения 2-го класса регулируемого движения (табл. 11.1, СП 42.13330.2016).

Участок проектирования автомобильной дороги расположен в IV дорожно-климатической зоне (Прил. Б, СП 34.1330.2012).

Тип местности по характеру и степени увлажнения определен по табл.1 СП 34.1330.2012 – 1-й.

Интенсивность движения и состав транспортного потока на примыканиях проездов № 3, № 8, № 14 и в створе ПК 8+00 на перегоне в сечении дороги определены путем натурного наблюдения ООО «Реалпроект» в 2018

164-2018-ППТ.1-ТЧ

Перспективная интенсивность движения на участке проектирования рассчитана по формуле:

$$N = N_0 * (1 + \frac{P}{100})^{(t-1)}$$

где  $N_0$  – существующая интенсивность;  
 $p$  – ежегодный процент прироста интенсивности движения (4%);  
 $t$  – срок прогноза (20 лет, 16 лет).

Данные об интенсивности движения (фактические или расчетные) представлены в графической части настоящего тома как в физических единицах, так и в приведенных к легковому автомобилю: существующая – на 2018 год (см. чертеж 164-2018-ТКР3-АД ГЧ14), перспективная – на 20 лет на 2039 год с учетом завершения этапа дорожно-строительных работ на конец 2019 года (см. чертеж 164-2018-ТКР3-АД ГЧ15); перспективная – на 2035год на конец расчетного срока службы дорожной одежды на 16 лет по ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд".

В расчете конструкции дорожной одежды принята максимальная существующая среднесуточная интенсивность движения, учтенная на перегоне в районе ПК 8+00: 13224авт./сут (13381 тр. ед./сут.). По произведенному расчету максимальная перспективная среднесуточная интенсивность движения на проектируемом участке составит 30166 авт/час.

Согласно п.5.1.13 ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог» максимальная практическая пропускная способность существующей двухполосной дороги составляет 3600 легк. авт/час в оба направления, после реконструкции максимальная практическая пропускная способность четырех полосной дороги с разделительной полосой увеличится до 2200 легк. авт/час по одной полосе, т. е. 8800 легк. авт/час.

Для уменьшения влияния на пропускную способность реконструируемого участка автомобильной дороги на входе в город Ессентуки проектной документацией предусмотрено:

- изменение геометрических параметров остановок общественного транспорта с обустройством их в специализированных заездных карманах;
- в связи со стесненностью городской застройки для парковки легкового автотранспорта организуются специальные парковки вдоль проезжей части справа, исключающие остановку на проезжей части.

Доля грузового потока на въезде в город-курорт Ессентуки согласно предоставленной управлением ЖКХ администрации города Ессентуки справке (см. Приложение 1) составляет менее 2%, соответственно доля легкового транспорта в потоке – более 98%.

164-2018-ППТ.1-ТЧ

По сведениям о дорожно-транспортных происшествиях на Суворовском шоссе в городе Ессентуки с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года произошло 10 ДТП, в которых погиб один человек, ранено два человека.

Основные технико-экономические показатели и проектные решения участка дороги, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели и проектные решения участка дороги.

Технические нормы	До реконструкции	Проектные
Категория автомобильной дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения
Расчетная скорость, км/ч	70	70*
Число полос движения	2	4
Ширина полосы движения, м	3,75	3,50
Ширина проезжей части, м	7,50	7,0x2
Ширина разделительной полосы, м	-	3,5**
Ширина краевой полосы (полосы безопасности), м	0,5	0,5
Ширина земляного полотна	12	22,5
Поперечный уклон	20	20
Тип дорожной одежды	Капитальный	
Вид покрытия	асфальтобетон	ЩМА
Наименьший радиус кривых в плане, м	600	600
Наибольший продольный уклон, ‰	34	34
Наименьший радиус вертикальной кривой, м		
выпуклой	2600	3500
вогнутой	800	2600
Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	1,5	2,0***

\*Согласно табл. 11.5 СП 42.13330.2016 расчетная скорость устанавливается в диапазоне от 60 км/ч до 80 км/ч. Пункт 2 примечания данной таблицы указывает, что в условиях реконструкции могут приниматься меньшие значения. Разрешенную скорость движения следует устраивать на 10 км/ч ниже расчетной. Исходя из этого, назначение расчетной скорости 70 км/ч является оптимальным решением.

\*\* Согласно табл. 11.12 СП 42.13330.2016 для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Центральная разделительная полоса устраивается шириной 3,50/2,85 м (2,85 м устраивается при наличии барьерного ограждения), между проезжей частью и тротуаром – 3,00 м.

164-2018-ППТ.1-ТЧ

\*\*\*Согласно примечанию 7 к табл. 11.2 СП 42.13330.2016 при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1м, но согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на красных-колясках должна быть не менее 2,0 м.

### 4 Красные линии.

Проектируемые красные линии определены согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги. Красные линии запроектированы по границе постоянного отвода под реконструируемую автомобильную дорогу.

164-2018-ППТ.1-ТЧ

Утверждено:  
Первый заместитель Главы администрации города Ессентуки  
С.В. Хуртаев  
2018 года

Задание на проектирование

по объекту: «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края».

1. Основания для проектирования	Муниципальная программа « Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защиты населения и территории города Ессентуки от чрезвычайных ситуаций» на 2017-2022гг.
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Источник финансирования	Проектирование – собственные средства Строительство – бюджет Ставропольского края.
5. Основные технико-экономические показатели объекта.	Основные технико-экономические показатели принять согласно СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и другими нормативными документами.

- Строительная длина – 2,5км (уточняется при проектировании);
- Категория автомобильной дороги – Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения;
- Расчетная скорость - 70 км/ч;
- Ширина полосы движения - 3,50 м;
- Ширина пешеходной части тротуара -2,0 м;
- Ширина центральной разделительной полосы - 3,50м;
- Красная полоса/полоса безопасности - 0,50 м.
- Тип дорожной одежды – капитальный.
- Покрытие – ЩМА.
- Пересечения (обеспечение левого поворота) в одном

164-2018-ППТ.1-ТЧ

уровне необходимо предусмотреть со светофорным регулированием и устройством автобусных остановок (ул. 14 проезд, ул. 2 проезд, ул. Коломейцева).

Существующие примыкания сохранить и предусмотреть с правоповоротным движением (без устройства светофора) без устройства местных проездов.

Переходно-скоростные полосы на примыканиях для осуществления правого поворота не предусматривать.

Предусмотреть наружное электроосвещение со светодиодными светильниками на металлических опорах (оцинкованных) с подземной прокладкой кабеля.

Элементы безопасности дорожного движения помимо светофорных объектов предусмотреть в виде: дорожных знаков с флуоресцентной пленкой, на оцинкованных стойках, с дублированием пешеходных переходов (желтого цвета) на покрытии самой дороги и в виде перетяжек и выносных консолей. Также разметку предусмотреть из пластика, а пешеходные переходы (разметку) желтого цвета.

6. Основные требования к конструктивным решениям и материалам

1. Расчетные нагрузки для проектирования – в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения» и других действующих нормативных и руководящих документов Российской Федерации.

При проектировании учесть

- сейсмичность строительства – 8 баллов
- проектирование в городах, численностью до 1 млн чел.
- реконструкция.

2. Разработать в составе проекта: Комплекс технических решений предусматривающих выполнение работ по реконструкции Суворовского шоссе.

Начало проектируемого участка – транспортная развязка на автомобильной дороге А-157 Минеральные воды (аэропорт) - Кисловодск км 15+247

Конец проектируемого участка –улицаКоломейцева.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению

164-2018-ППТ.1-ТЧ

продольного и поперечного водоотвода. Система водоотвода с дороги –открытая. Предусмотреть мероприятия по переносу инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы производства работ согласно технических условий.

3. Разработать и представить в составе проектной документации «Проект организации строительства», выполненный в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная версия СНиП 12-01.2004.

4. Разработать мероприятия по организации и обеспечению безопасности движения (Схемы) на время производства работ по данному объекту.

4. Типовой поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги согласовать с Заказчиком. Конструкцию и тип дорожной одежды назначить согласно расчёту, исходя из интенсивности дорожного движения.

5. Разработать в составе проектной документации решения по организации и безопасности дорожного движения с соблюдением требований ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

6. Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004), Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002г. № 184-ФЗ и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7. Требования к планировочным решениям.

8. Выделение очередей и пусковых комплексов

9. Требования и Разработать перечень мероприятий по охране

164-2018-ППТ.1-ТЧ

условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

10. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Требования к расчету сметной стоимости реконструкции

окружающей среды (ч.12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) с учетом требований нормативных документов Российской Федерации.

Не требуется

1. Сметную стоимость определить в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном - 2001 года и текущем в уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы ГЭ с применением индексов перехода в соответствии с письмом Минрегиона России.

2. Сметную документацию составлять в ФБР (после внесения в федеральный реестр сметных нормативов уточненных ТЕР Ставропольского края, следует применять ТЕР Ставропольского края), при отсутствии сметной стоимости отдельных материалов в сборниках ГСЦ принимать такие стоимости по прайс-листам поставщиков с обратной индексацией в базисные цены.

3. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (Грица-Смета).

4. Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта выполнить в соответствии с МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»:

- Глава 1 «Подготовка территории строительства» – включить средства на работы и затраты, связанные с освоением застраиваемой территории;
- отвод земельного участка;

164-2018-ППТ.1-ТЧ



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<b>164-2018-ППТ.1-ТЧ</b>					Лист 20

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<b>164-2018-ППТ.1-ТЧ</b>					Лист 22

Рис. 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Содержание		Изд. объекта недвижимости		Итого листов выписки	
Лист № _____ Раздела 5.1		_____		_____	
30.01.2018 № 99/2018/04/00037		_____		_____	
Кадстровый номер: 24-30-000000-2786		_____		_____	

1. Описание о параметрах характерных точек контура объекта недвижимости

№ точки	Координаты, м			Размер, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат маркерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y	Z			III	II	IV
1	368707.85	135509.38	0.1	4	5	6	7	
2	368639.42	135605.02	данные отсутствуют					
3	368479.12	135808.03	данные отсутствуют					
4	368187.71	136181.35	данные отсутствуют					
5	368123.03	136276.73	данные отсутствуют					
6	368080.33	136372.12	данные отсутствуют					
7	367995.68	136571.64	данные отсутствуют					
8	367913.28	136764.41	данные отсутствуют					
9	367827.63	136960.94	данные отсутствуют					
10	367738.48	137170.69	данные отсутствуют					

2. Описание о параметрах высоты и глубины конструктивных элементов объекта недвижимости

№ элемента	Средняя квадратическая погрешность определения высоты/глубины элемента, м	Глубина, м		Высота, м	
		III	II	IV	V
1	данные отсутствуют				
2	данные отсутствуют				

3. Описание о параметрах точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

№ точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат маркерных точек контура, м	Глубина, высота, м	Кадстровый номер участка
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	7

Система координат: МСК-26 от СК-55, зона 1

Государственный регистратор: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_, М.П. \_\_\_\_\_

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<b>164-2018-ППТ.1-ТЧ</b>					Лист 21

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<b>164-2018-ППТ.1-ТЧ</b>					Лист 23

Рис. 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Содержание		Изд. объекта недвижимости		Итого листов выписки	
Лист № _____ Раздела 5.1		_____		_____	
30.01.2018 № 99/2018/04/00037		_____		_____	
Кадстровый номер: 24-30-000000-2786		_____		_____	

3. Описание о параметрах точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

№ точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат маркерных точек контура, м	Глубина, высота, м	Кадстровый номер участка
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	7

Система координат: МСК-26 от СК-55, зона 1

Государственный регистратор: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_, М.П. \_\_\_\_\_

Уважаемые читатели! На страницах 10 — 20 газеты представлена графическая информация. Более подробно с ней можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Эссентуки.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ. Министерство экономического развития Российской Федерации. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Технические условия на проектирование системы водоснабжения. Исполняющей обязанности начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Эссентуки Ю. В. Дзигархановой.

2.2 Подключение - переключение (технологическое присоединение) к сети водоснабжения производится ПТП Эссентуское, филиала ГУП СК «Ставропольский водоканал»-Предгорный «Межрайводоканал» по договору с заказчиком в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» №605 от 14.12.2017 г. в пределах срока действия настоящих технических условий.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки Ставропольского края. Администрация города Эссентуки 357600, г. Эссентуки, ул. Восстания, 3а.

УТВЕРЖДАЮ Заместитель директора Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» - Технический директор Г.Е. Чергорский. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/0418 - 4340 на вынос линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» из зоны застройки объекта: «Реконструкция Суворовского шоссе г. Эссентуки Ставропольского края» в г. Эссентуки.

1. Тип, марку и общую протяженность кабелей связи, перекладываемых в построенную канализацию - определить при проектировании. 2. Результаты предпроектных и изыскательских работ предоставить на согласование в ЛТП г. Эссентуки по адресу: г. Эссентуки, ул. Кисловская, 18, тел.(879-34) 6-30-00 и ЛТП Предгорного района по адресу: ст. Эссентуцкая, ул. Гагарина, 99 (879-61) 5-17-37.

1. Все работы производить в присутствии представителей ЛТП г. Эссентуки по адресу: г. Эссентуки, ул. Кисловская, 18, тел.(879-34) 6-30-00 и ЛТП Предгорного района по адресу: ст. Эссентуцкая, ул. Гагарина, 99 (879-61) 5-17-37, согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки Ставропольского края. Генеральному директору ООО «РЕАЛПРОЕКТ» И.А. Воробьевой Пушкина ул., д.65-в г. Ставрополь, 355002.





**Общество с ограниченной ответственностью  
РЕАЛПРОЕКТ**  
Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП №201.2 от 5.05.2017г.

**Заказчик: ООО "Стройкомплекс"**

**«Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

**164-2018-ППТ.2**

**Том 2**

г. Ставрополь, 2018

**Общество с ограниченной ответственностью  
РЕАЛПРОЕКТ**  
Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП №201.2 от 5.05.2017г.

**Заказчик: ООО "Стройкомплекс"**

**«Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

**164-2018-ППТ.2**

**Том 2**

Генеральный директор  Воробьева И. А.  
Главный инженер проекта  Воробьев С. Ю.

г. Ставрополь, 2018

Обозначение	Наименование	Примечание
164-2018-ППТ.СП	Состав проекта	
164-2018-ППТ.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
164-2018-ППТ.2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
164-2018-ППТ.3	Раздел 3 «Проект межевания территории»	

  

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Столбенко	07.18			П	1	1
ГИП	Воробьев	07.18			П	1	1
Н. контр.	Воробьева	07.18					

Обозначение	Наименование	Примечание
164-2018-ППТ.2-С	Содержание тома 2	
164-2018-ППТ.2-ТЧ	Текстовая часть	
164-2018-ППТ.2-ГЧ	Графическая часть	
	Обзорная схема	1
	План с проектными решениями	2-5
	План вертикальной планировки	6-9
	План организации движения	10-13

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Столбенко	07.18			П	1	2
ГИП	Воробьев	07.18			П	1	2
Н. контр.	Воробьева	07.18					

**Содержание текстовой части**

Общие данные	4
1. Анализ состояния территории линейного объекта	5
1.1. Географическое и административно-территориальное положение	5
1.2. Инженерно-геологические изыскания	5
1.3. Климатические и метеорологические условия района реконструкции	6
1.4. Гидрогеологические условия	8
1.5. Свойства грунтов	8
1.6. Инженерно-геологические процессы	9
1.7. Особые условия использования территории	10
1.8. Установление зон с особыми условиями использования территории в отношении проектируемых линейных объектов	10
1.9. Транспорт и улично-дорожная сеть	10
1.10. Сведения об объектах капитального строительства, их частях, подлежащих сносу или демонтажу	11
1.11. Существующие сети электроснабжения, газоснабжения, ливневой канализации	12
1.12. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах зоны элемента планировочной структуры	13
2. Общая характеристика линейного объекта	13
2.1. Основные технико-экономические характеристики объекта	13
2.1.1. Проектная трасса дороги	13
2.1.2. Пересечения с инженерными коммуникациями	16
2.1.3. Пересечения и примыкания	17
3. Расчёт размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта	18
4. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	24
5. Охрана окружающей среды	25
6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	26
7. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	31

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Столбенко	07.18			П	1	2
ГИП	Воробьев	07.18			П	1	2
Н. контр.	Воробьева	07.18					

**Общие данные**

Топографическая съемка участка изысканий была выполнена в декабре 2017 г. изыскательской бригадой ООО «ПГС» г. Георгиевск в системе координат МСК 26-95 и Балтийской системе высот. Выполнен план топографической съемки местности в масштабе М 1:500 с нанесением имеющихся коммуникаций, конструкций, дорожной ситуации в объеме, необходимом для принятия проектных решений по объекту.

Проект планировки и межевания территории линейных объектов выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.).
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города – курорта Ессентуки.
- Решение Совета города-курорта Ессентуки от 25 декабря 2007г. №138 "Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки".

Настоящий проект планировки территории является документом по планировке территории и направлен на выделение элементов планировочной структуры и установления параметров их планировочного развития.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления гра-

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Столбенко	07.18			П	1	2
ГИП	Воробьев	07.18			П	1	2
Н. контр.	Воробьева	07.18					

ниц земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, а также дальнейшей работы по постановке земельных участков

Проект планировки территории разработан с учётом сложившейся застройки прилегающих территорий, а также с учётом перспектив развития свободных от застройки территорий.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проекта планировки территории и проект межевания территории для данного объекта.

**1. Анализ состояния территории линейного объекта**

**1.1. Географическое и административно-территориальное положение**

Реконструируемая дорога в административном отношении расположена на северо-западной окраине г. Ессентуки Ставропольского края. Суворовское шоссе г. Ессентуки обеспечивает транспортный доступ жителей и гостей города-курорта на федеральную автомобильную дорогу А157 Минеральные воды (аэропорт) – Кисловодск, а также движение автомобильного транспорта в направлении станции Суворовской.

Начало проектируемого участка реконструкции Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края – транспортная развязка на автомобильной дороге А-157 Минеральные воды (аэропорт) - Кисловодск км 15+247. Конец проектируемого участка – улица Коломейцева. Длина трассы 2,44519 км.

**1.2. Инженерно-геологические изыскания**

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину 5,0 м принимают участие современные техногенные образования, почвенно-растительный слой, а также нижнеолейстоценовые аллювиально-делювиальные отложения.

Техногенные образования (ТН) представлены конструктивными слоями дорожной одежды. Дорожные одежды представлены слоем асфальтобетона мощностью от 0,2 до 0,3 м, в основании которого залегает щебенчатый

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Столбенко	07.18			П	1	3
ГИП	Воробьев	07.18			П	1	3
Н. контр.	Воробьева	07.18					

грунт, состоящий из обломков магматических и метаморфических пород с супесчаным заполнителем (менее 30%) мощностью от 0,7 до 0,9 м.

Дорожные одежды залегают непосредственно на естественном основании, сложенном аллювиально-делювиальными глинами нижнеолейстоценового возраста.

Нижнеолейстоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQI) представлены легкими глинами преимущественно светло-желтого цвета, твердой и полутвердой консистенции с примазками карбонатных солей. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,8 до 4,6 м.

Почвенно-растительный слой (pedQH) распространен в пределах придорожных полос слоем мощностью от 0,4 до 0,5 м и представлен гумусированной глиной желто-бурого цвета с включениями корней травянистых растений.

**1.3. Климатические и метеорологические условия района реконструкции**

Климатическая характеристика района работ приводится в таблице 2.1-2.9 по данным ближайшей метеостанции «Пятигорск».

Таблица 2.1

И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-4,2	-3,0	1,1	8,9	14,6	18,3	21,1	20,5	15,5	8,9	3,2	-1,4	8,6

Таблица 2.2

И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
18	21	28	34	33	40	36	40	40	30	27	21	40

Таблица 2.3

И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-33	-32	-24	-13	-3	2	7	3	-3	-10	-22	-28	-33

Таблица 2.4

И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-4	-3	2	11	18	23	26	25	18	10	3	-2	11

Ветровой режим характеризуется следующими показателями: наибольшую повторяемость в зимний период имеет ветер восточного направления. В летний период преобладают ветры западного и северо-

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Столбенко	07.18			П	1	4
ГИП	Воробьев	07.18			П	1	4
Н. контр.	Воробьева	07.18					

западного направлений. Максимальная из средних скоростей за январь – 3,2 м/с, за июль – 3,0 м/с. Среднемесячная скорость ветра – 3,3 м/с.

Таблица 2.5

Повторяемость направлений ветра (%)											
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штилей			
январь											
0	9	47	7	0	2	23	12	26			
июль											
2	10	28	8	1	2	32	17	22			

Таблица 2.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)												
И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,2	3,7	3,9	3,9	3,5	3,1	3,0	2,9	2,9	3,1	3,3	3,0	3,3

Таблица 2.7

Среднее число дней со скоростью ветра, превышающей заданное значение													
Скорость ветра (м/с)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
> 8	7,7	8,9	11,4	12,3	11,2	8,3	8,5	8,1	7,2	7,7	7,5	7,3	104
> 15	2,2	2,3	3,2	2,8	2,1	1,6	1,6	1,3	1,3	1,5	1,8	1,9	24
> 20	0,2	0,3	0,2	0,2	0,07		0,07			0,2	0,2	0,4	2

Таблица 2.8

Месячное и годовое количество осадков (мм) с поправками на смачивание													
И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	
18	19	28	47	72	84	76	57	51	38	27	22	425	539

Таблица 2.9

Средняя декадная высота (см) снежного покрова															
XI	XII		I			II			III			Наибольшая за зиму			
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	max	min
2	4	4	6	9	8	8	7	6	6	9	3	15	30	6	

Среднее число дней с туманами в году – 92 дня, наибольшее – 136 дней.

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Столбенко	07.18			П	1	5
ГИП	Воробьев	07.18			П	1	5
Н. контр.	Воробьева	07.18					

Среднее число дней с метелями в году – 11 дней, наибольшее – 22 дня.  
Среднее число дней с обледенением всех видов в году – 56 дней, наибольшее – 89 дней.  
Согласно СП 131.13330.2012 (Строительная климатология), участок проектируемого строительства расположен в подрайоне - III-Б климатического районирования для строительства в нормальной зоне влажности.  
В соответствии с СП 20.13330.2011 и рекомендуемого приложения Ж, район изысканий относится:  
- ко II району по весу снегового покрова (карта 1);  
- к району со средней скоростью ветра за зимний период, до 5 м/с (карта 2);  
- к району IV по давлению ветра (карта 3-г);  
- к району V по толщине стенки гололеда (карта 4-а);  
- к району со средней месячной температурой воздуха – 5 0С, в январе (карта 5);  
- к району со средней месячной температурой воздуха + 20 0С, в июле (карта 6);  
- к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе 10 0С (карта 7).  
Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов в районе работ составляет 0,67 м, крупнообломочных грунтов – 1,0 м.

**1.4. Гидрогеологические условия**  
Грунтовые воды до разведанной глубины 5,0 м не вскрыты. По результатам ранее проведенных исследований установлено, что грунтовые воды в районе работ залегают на глубинах от 10,0 до 15,0 м. Согласно приложения И СП 11-105-97, ч.2 участок изысканий относится к категории III-A (Неподтопляемый в силу геологических и гидрогеологических причин).  
Тип местности по условиям и характеру увлажнения в соответствии с Приложением В СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» – 1.

**1.5. Свойства грунтов**  
В результате анализа частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях пород, в соот-

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 6

ветствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011, в разрезе трассы и придорожных полос выделен 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):  
Слой 1 – Асфальтобетон - верхний конструктивный слой дорожных одежд мощностью от 0,2 до 0,3 м.  
ИГЭ-1. Щебенистый грунт - нижний конструктивный слой дорожных одежд, мощностью от 0,7 до 0,9 м. По грунтам ИГЭ 1 выполнено определение гранулометрического состава (прил.5). Расчетное сопротивление грунтов ИГЭ 1 приведено в соответствии с табл.В.1 приложения В СП 22.13330.2016. По данным лабораторных исследований построена интегральная кривая гранулометрического состава (рис.1), анализ которой показал, что грунты ИГЭ 1, согласно табл. Б.10 ГОСТ 25100-2011 относятся к неоднородным.  
Коэффициент фильтрации для грунтов ИГЭ-1 принят по аналогичным грунтам естественного сложения и составляет 1,0 м/сут /20/.  
ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой, представленный гумусированной глиной желто-бурого цвета с корнями травянистых растений. Распространен в пределах придорожных полос, где вскрыт скважинами № 4 и 6 с поверхности слоем мощностью от 0,4 до 0,5 м.  
ИГЭ-3. Глина легкая полутвердой консистенции является естественным основанием дорожного полотна на глубине от 0,9 до 1,2 м, а также залегает под почвенно-растительным слоем (ИГЭ-2) в пределах придорожных полос. Вскрытая мощность ИГЭ колеблется от 1,8 до 4,6 м. По грунтам ИГЭ-3 выполнено определение их физических свойств. Показатели прочностно-деформационных свойств приведены в соответствии с табл.А.2 и А.3 приложения А СП 22.13330.2016.

**1.6. Инженерно-геологические процессы**  
Каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов (оползни, суффозия, просадки и др.), которые бы могли осложнить намеченное строительство, в пределах трассы проектируемого строительства и на прилегающей территории не зафиксировано.  
К неблагоприятным эндогенным геологическим явлениям относится повышенная сейсмичность территории. Расчетная сейсмичность участка строительства в соответствии с табл.1 СП14.13330.2014 – 8 баллов.

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 7

**1.7. Особые условия использования территории**  
Проектируемый участок дороги находится на территории города Ессентуки Ставропольского края, проходит по землям, принадлежащим Администрации города-курорта Ессентуки.  
Реконструируемая автодорога не проходит по особо охраняемым природным территориям, обоснование необходимости размещения объекта не требуется.  
Реконструируемая автодорога не проходит по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**1.8. Установление зон с особыми условиями использования территории в отношении проектируемых линейных объектов**  
Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов электроэнергетики, трубопроводного транспорта) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон (обеспечение сохранности, безопасного функционирования и эксплуатации объектов).  
Охранная зона проектируемых линий связи принята в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны линии.  
Охранная зона проектируемой ливневой канализации принята 5 м.

**1.9. Транспорт и улично-дорожная сеть**  
Начало проектируемого участка реконструкции Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Колумейцева в г. Ессентуки Ставропольского края – транспортная развязка на автомобильной дороге А-157 Минеральные воды (аэропорт) – Кисловодск км 15+247. Конец проектируемого участка – улица Колумейцева.  
Обеспечение безопасности дорожного движения осуществляется в соответствии с разработанной схемой движения транспорта.

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 8

- обустройство дороги типовыми дорожными знаками, установленными согласно требованиям действующих нормативов и конкретным дорожно-транспортным условиям;  
- нанесение линий дорожной разметки (износостойчивой краской) в соответствии с системой установленных дорожных знаков и указателей;  
- установка пешеходных ограждений, обеспечивающих требуемый уровень безопасности дорожного движения в местах повышенной опасности.

**1.10. Сведения об объектах капитального строительства, их частях, подлежащих сносу или демонтажу**  
В рамках принятой общей организационно-технологической схемы реконструкции автодороги демонтажными работами предусматривается выполнение следующих демонтажных работ:  
1. Демонтаж металлического барьерного ограждения с вывозом до 10 км на пункт приема металлолома ООО Уралэлектромедь-Лермонтов-Вторцветмет.  
2. Демонтаж (с вывозом лома железобетона на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км) 67-ми опор ВЛ на пикетах: ПК0-7; ПК0+10,1; ПК0+28,3; ПК0+45,4; ПК1+26 (двухстоечная); ПК1+71,5; ПК2+15,1; ПК2+51; ПК2+92,5; ПК3+32,8; ПК3+74,4; ПК4+13,6; ПК4+51,4; ПК4+93,2; ПК5+34; ПК5+73,5; ПК6+11,7; ПК6+53,4; ПК6+92; ПК7+30,5; ПК7+68,6; ПК8+7,5; ПК8+46; ПК8+89,5; ПК9+32; ПК9+70; ПК10+13; ПК10+54; ПК10+99; ПК11+40; ПК11+80; ПК12+15,7; ПК12+54,5; ПК12+91; ПК13+21,5; ПК13+61,4; ПК14+1,5; ПК14+42,4; ПК14+83,5; ПК15+24; ПК15+65; ПК16+8,4; ПК16+45; ПК 16+84; съезд ПК17+04,03; ПК17+15 (двухстоечная опора ВЛ); ПК17+23; ПК17+60; ПК17+99; съезд на ПК18+7,34 (опора ВЛ); ПК 18+41; ПК18+79; ПК19+16; ПК19+54; ПК19+82,5; ПК20+25,5 (двухстоечная опора ВЛ и одностоечная опора ВЛ); ПК20+73; ПК21+17; ПК21+54,7; ПК21+91,5; ПК22+30,5; ПК22+71,0; ПК23+50; ПК23+92; ПК24+22; ПК24+90 (две опоры);  
3.1. Демонтаж (с вывозом лома на пункт приема металлолома ООО Уралэлектромедь-Лермонтов-Вторцветмет на расстояние до 10 км) 36 дорожных знаков на пикетах: ПК0+40 (2 шт); съезд ПК2+8,5 (2шт); съезд ПК2+20,07; съезд ПК4+73,37; съезд ПК5+7,26; ПК5+16; съезд ПК6+16,53; съезд ПК7+22,58; ПК8+20; съезд ПК8+40,45 (2 шт); съезд ПК9+52,77; съезд ПК11+70,74; ПК12+30; ПК12+60; съезд ПК13+88,83; съезд ПК14+55,06; съезд ПК15+31,25; ПК15+84 (2 шт); ПК16+6; съезд ПК17+4,03; съезд ПК17+25,84; ПК17+40; съезд ПК18+7,34; ПК18+20; съезд ПК18+52; ПК19+13.

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 9

съезд ПК19+29,4; ПК19+50; съезд ПК20+39,39; ПК21+6; съезд ПК23+82,56; ПК24+50.  
3.2. Демонтаж железобетонных фундаментов дорожных знаков с вывозом лома железобетона на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км.  
4.1. Демонтаж металлической арки «Ессентуки» на ПК2+8,5 с вывозом лома на пункт приема металлолома ООО Уралэлектромедь-Лермонтов-Вторцветмет на расстояние до 10км.  
4.2. Демонтаж фундаментов металлической арки «Ессентуки» с вывозом лома железобетона на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км.  
5.1. Демонтаж 23 рекламных щитов на пикетах: ПК1+33 (2 щита); ПК3+10; ПК3+64; ПК4+79; ПК6+6; ПК6+87; ПК7+46; ПК8+94; ПК9+45; ПК11+20; ПК13+5; ПК14+17; ПК15+25; ПК16+40; ПК18+23; ПК19+20; ПК20+00; ПК20+47; ПК20+50; ПК21+00; ПК21+56; ПК23+40. Передача демонтируемых щитов владельцу.  
5.2. Демонтаж железобетонных фундаментов 23 рекламных щитов с вывозом лома железобетона на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км.  
6. Демонтаж 2-х существующих павильонов на ПК12+60; ПК16+20.  
6.1. Демонтаж металлических конструкций павильонов с вывозом лома на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км.  
6.2. Демонтаж железобетонных фундаментов павильонов, с вывозом лома железобетона на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км.  
7. Демонтаж железобетонной площадки под флажки с вывозом лома железобетона на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км.  
8.1. Демонтаж 2-х стел АЗС на пикетах: ПК17+65; ПК19+70. Передача демонтированных стел владельцу.  
8.2. Демонтаж железобетонных фундаментов стел, с вывозом лома железобетона на полигон ТБО ООО «Арго» на расстояние до 15 км.

**1.11. Существующие сети электроснабжения, газоснабжения, ливневой канализации.**  
Участок автодороги относится к категории II с асфальтобетонным покрытием.  
Протяженность кабельного участка сети электроснабжения 0,38 кВ составляет порядка 5,56 км.

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 10

Трасса кабельной линии освещения проходит, по двум сторонам вдоль автодороги Суворовского шоссе.  
Согласно технического задания, электропитание двух участков электроосвещения выполняется от существующей КТП-250 расположенной на ПК22.  
Опоры освещения с кабельным вводом устанавливаются на газоне. Тип кабеля выбран ВББШв с сечением жил 5х50 мм2.  
Выбор кабеля выполнен в соответствии с ПУЭ 7.  
Прокладка кабеля осуществляется по газону.  
Потери напряжения на самом длинном участке L=2790 м составят 4,7%.  
План сети электроосвещения представлен на чертеже 164-2018-ТКР3-НЭС.  
Светильники освещения с кронштейнами крепятся на металлических опорах, которые устанавливаются на металлических закладных деталях фундамента. Закладные детали фундамента бетонизируются.  
Опоры электроосвещения устанавливаются за бордюром ограждением на газоне, на расстоянии от дороги не менее 1,5 м.

**1.12. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах зоны элемента планировочной структуры.**  
В границах элемента планировочной структуры, разрабатываемого данным проектом планировки, отсутствует территория, не подлежащая градостроительному освоению, то есть памятники истории и культуры государственного и местного значения.

**2. Общая характеристика линейного объекта**  
**2.1. Основные технико-экономические характеристики объекта**  
**2.1.1. Проектная трасса дороги**  
Начало проектируемого участка реконструкции Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Колумейцева в г. Ессентуки Ставропольского края – транспортная развязка на автомобильной дороге А-157 Минеральные воды

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 11

(аэропорт) – Кисловодск км 15+247. Конец проектируемого участка – улица Баучидзе. Длина трассы 2,44519 км.  
На участке реконструкции технические параметры автомобильной дороги соответствуют магистральной улице общегородского значения 2-го класса регулируемого движения (табл. 11.1, СП 42.13330.2016).  
Участок проектируемой автомобильной дороги расположен в IV дорожно-климатической зоне (Прил. Б, СП 34.1330.2012).  
Тип местности по характеру и степени увлажнения определен по табл.1 СП 34.1330.2012 – 1-а.  
Интенсивность движения и состав транспортного потока на примыканиях проездов № 3, № 8, № 14 и в створе ПК 8+00 на перегоне в сечении дороги определены путем натурного наблюдения ООО «Реалпроект» в 2018 году. Перспективная интенсивность движения на участке проектирования рассчитана по формуле:  
$$N = N_0 * (1 + \frac{p}{100})^{(t-1)}$$
  
где N<sub>0</sub> – существующая интенсивность;  
p – ежегодный процент прироста интенсивности движения (4%);  
t – срок прогноза (20 лет, 16 лет).  
Данные об интенсивности движения (фактические или расчетные) представлены в графической части настоящего тома как в физических единицах, так и в приведенных к легковому автомобилю: существующая – на 2018 год (см. чертеж 164-2018-ТКР3-АД.ГЧ14), перспективная – на 20 лет на 2039 год с учетом завершения этапа дорожно-строительных работ на конец 2019 года (см. чертеж 164-2018-ТКР3-АД.ГЧ15), перспективная – на 2035год на конец расчетного срока службы дорожной одежды на 16 лет по ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».  
В расчете конструкции дорожной одежды принята максимальная существующая среднесуточная интенсивность движения, учтенная на перегоне в районе ПК 8+00: 13224авт./сут (13381 тр. ед./сут.). По произведенному расчету максимальная перспективная среднесуточная интенсивность движения на проектируемом участке составит 30166 авт/час.  
Согласно п.5.1.13 ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог» максимальная практическая пропускная способность существующей двухполосной дороги составляет 3600 легк. авт/час в оба направления, после реконструкции максимальная практическая пропускная способность четырехполосной дороги с разделительной полосой увеличится до 2200 легк. авт/час по одной полосе, т. е. 8800 легк. авт/час.

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 12

Для уменьшения влияния на пропускную способность реконструируемого участка автомобильной дороги на входе в город Ессентуки проектной документацией предусмотрено:  
- изменение геометрических параметров остановок общественно-транспортного транспорта с обустройством их в специализированных заездных карманах;  
- в связи со стесненностью городской застройки для парковки легкового автотранспорта организуются специальные парковки вдоль проезжей части справа, исключая остановку на проезжей части.  
Доля грузового потока на въезде в город-курорт Ессентуки согласно предоставленной информации ЖЖХ администрации города Ессентуки справке (см. Приложение 1) составляет менее 2%, соответственно доля легкового транспорта в потоке – более 98%.  
По сведениям о дорожно-транспортных происшествиях на Суворовском шоссе в городе Ессентуки с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года произошло 10 ДТП, в которых погиб один человек, ранено два человека.  
Основные технико-экономические показатели и проектные решения участка дороги, представлены в таблице 2.1.

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 13

Технические нормативы	До реконструкции	Проектные
Категория автомобильной дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения
Расчетная скорость, км/ч	70	70*
Число полос движения	2	4
Ширина полосы движения, м	3,75	3,50
Ширина проезжей части, м	7,50	7,0х2
Ширина разделительной полосы, м	-	3,5**
Ширина краевой полосы (полосы безопасности), м	0,5	0,5
Ширина земляного полотна	12	22,5
Поперечный уклон	20	20
Тип дорожной одежды	Капитальный	
Вид покрытия	асфальтобетон	ЦМА
Наименьший радиус кривых в плане, м	600	600
Наибольший продольный уклон, ‰	34	34
Наименьший радиус вертикальной кривой, м		
выпуклой	2600	3500
вогнутой	800	2600
Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	1,5	2,0***

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели и проектные решения участка дороги.  
\*Согласно табл. 11.5 СП 42.13330.2016 расчетная скорость устанавливается в диапазоне от 60 км/ч до 80 км/ч. Пункт 2 примечания данной таблицы указывает, что в условиях реконструкции могут приниматься меньшие значения. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной. Исходя из этого, значение расчетной скорости 70 км/ч является оптимальным решением.  
\*\* Согласно табл. 11.12 СП 42.13330.2016 для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Центральная разделительная полоса устраивается шириной 3,50/2,65 м (2,65 м устраивается при наличии барьерного ограждения), между проезжей частью и тротуаром – 3,00 м.  
\*\*\*Согласно примечанию 7 к табл. 11.2 СП 42.13330.2016 при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1м, но согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м.

Иск	Воз.уч.	Лист	№ док.	План	Дата
164-2018-ППТ.2-ТЧ					
					Лист 14

17

На всем протяжении реконструируемого участка Суворовского шоссе проектной документацией предусмотрено устройство наружного электроосвещения со светодиодными светильниками на металлических опорах (оцинкованных) с подземной прокладкой кабеля. Опоры освещения устанавливаются по краям проезжих частей. Существующие опоры освещения и кабели питания подлежат демонтажу и возврату владельцу. Проектные решения по наружному освещению представлены в томе 3.2, шифр 164-2018-ТПТ-2-ТЧ-НЭС настоящего комплекта проектной документации.

Проектом предусмотрен вынос кабеля связи на расстояние не менее 1,0 м от подошвы насыпи дороги. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) необходимо проводить в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578.

На съезде влево ПК20+39,39; на съездах вправо ПК23+01,32; ПК23+31,2; ПК23+41,05; ПК23+43,05; ПК23+82,56; ПК24+12,82; ПК24+28,19; ПК24+40,87; ПК24+53,25 проектируемая дорога пересекается с существующими подземными стальными распределительным газопроводом высокого давления диаметром 200 мм. Глубина прохождения газопровода 1,4 м. На участках пересечения проектными решениями согласно СП 62.13330.2010 предусматривается устройство футляров. Футляры соответствуют требованиям к прочности и долговечности. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. Концы футляров располагаются на расстоянии не менее 2 м от подошвы земляного полотна дороги и не менее 3 м от края водоотводных кюветов.

На участках пересечения водоотводных канав на выпуске из водоотводных сооружений проектом предусматривается устройство укрепления дна водоотводных сооружений монолитным бетоном В20 по слою щебня фракции 10-20 мм. Отметка дна водоотводных канав принята не менее 0,6 м от верхней образующей трубопровода. Рытье траншей на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода, а также работы по устройству русла на выходе из труб необходимо производить вручную.

**2.1.3. Пересечения и примыкания.**

Проектом на реконструкцию Суворовского шоссе от ул. 41 Проезд до ул. Коломейцева в г. Ессентуки Ставропольского края предусмотрено устройство 31 примыкания в одном уровне.

164-2018-ТПТ.2-ТЧ

Лист 15

18

Согласно п. 11.18 СП 42.13330.2016 пересечение (обеспечение левого поворота) в одном уровне необходимо устраивать на расстоянии не менее 400 м (для магистральных улиц регулируемого движения).

Согласно п. 11.8, абзац 3, СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции существующие съезды допускается сохранять. Устройство светофорного регулирования на магистральной улице общегородского значения 2-го класса регулируемого движения предусмотрено на основании требования п. 11.8, абзац 2, СП 42.13330.2016. Ввиду этого, доступ на реконструируемую улицу осуществляется на регулируемых примыканиях (с устройством светофорных объектов) и примыканиях с правоповоротным движением без устройства светофоров и местных проездов.

Проектной документацией предусмотрено устройство трех примыканий со светофорным регулированием:

- примыкание ул. 14 Проезд (ПК4+73,37);
- примыкание ул. 2 Проезд (ПК17+04,03)
- примыкание ул. Коломейцева (ПК 20+39,06).

Проектная документация на устройство светофорных объектов представлена в томах 3.5-3.7.

Минимальный радиус закруглений на проектируемых примыканиях принят не менее 6,0 м, согласно п. 11.15 СП 42.13330.2016.

Конструкция дорожной одежды в границах закруглений принята по типу основной дороги. Далее на протяжении 20 м проектом предусмотрено устройство сходов на существующие гравийные улицы с покрытием серповидного профиля из материала от разборки существующего основания (щебенчатый грунт), устраиваемой в два слоя толщиной 12 см и 13 см.

**3. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта**

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

164-2018-ТПТ.2-ТЧ

Лист 16

19

5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране Окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Реконструируемая дорога проходит в границах отвода под существующую дорогу и на участках, принадлежащих Администрации города Ессентуки с назначением – под развитие инфраструктуры города.

Границы постоянного отвода приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 вне населенного пункта на расстоянии 3 м от подошвы насыпи или бровки кювета.

Ширина полосы постоянного отвода составляет от 26,5 до 36,7 м. Площадь участка работ по реконструкции автодороги составляет 9,74428 га (97442,8 кв.м), в т.ч. 3,0643 – площадь существующего отвода земли под автомобильную дорогу и 6,67998 га – площадь проектируемого постоянного отвода. Площадь отвода земель во временное пользование для ремонтных работ, временного складирования грунта, размещения временного строительного городка – 0,488775 га (4887,75 кв.м).

164-2018-ТПТ.2-ТЧ

Лист 17

Ивл. № Подпись и дата Взам. инв. №

Кол. Инв. Листы Копии Подписи Дата

164-2018-ТПТ.2-ТЧ

Лист 20

Таблица – Расчет изъятия земель в постоянное пользование

№ участка согласно чертежу	Кадастровый номер квартала или участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв.м
1	26:30:100203:23 26:30:100204:142	земли населенных пунктов	Под развитие инфраструктуры города	-	Земли г. Ессентуки	66635,4
2	26:30:100203:29	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	18,0
3	26:30:100203:12	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
4	26:30:100203:11	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
5	26:30:100203:15	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
6	26:30:100203:10	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8

Ивл. № Подпись и дата Взам. инв. №

Кол. Инв. Листы Копии Подписи Дата

164-2018-ТПТ.2-ТЧ

Лист 21

№ участка согласно чертежу	Кадастровый номер квартала или участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв.м
7	26:30:100203:14	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
8	26:30:100203:9	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
9	26:30:100203:17	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
10	26:30:100203:8	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
11	26:30:100203:7	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
12	26:30:100203:6	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
13	26:30:100203:5	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8

Ивл. № Подпись и дата Взам. инв. №

Кол. Инв. Листы Копии Подписи Дата

164-2018-ТПТ.2-ТЧ

Лист 22

№ участка согласно чертежу	Кадастровый номер квартала или участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь изъятия, кв.м
14	26:30:100204:15	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	6,0
15	26:30:100204:30	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
16	26:30:100204:29	земли населенных пунктов	Под размещение рекламного щита	Сведения: актуальные, ранее учтенные	-	10,8
Итого						66799,8 м <sup>2</sup> 6,67998 га

Ивл. № Подпись и дата Взам. инв. №

Кол. Инв. Листы Копии Подписи Дата

164-2018-ТПТ.2-ТЧ

Лист 23

Таблица Расчет отвода земель в краткосрочное пользование

Номер участка согласно "Чертежу изъятия земель"	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь отвода, кв.м	Территория	Собственник земель/земельного участка
1	26:30:100203:23	4887,8	г. Ессентуки	Земли городского округа г. Ессентуки

**Уважаемые читатели! На страницах 10 — 20 газеты представлена графическая информация. Более подробно с ней можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Ессентуки.**



## ДАТА

Федеральная миграционная служба России отмечает юбилей — 300 лет назад, в 1719 году Петр Первый издал указ от 31 августа (11 сентября по новому стилю), в котором впервые упоминалось слово «паспорт» в качестве документа, удостоверяющего личность иностранцев на территории России. Именно этот указ предусматривал обязательную регистрацию иностранцев и надолго определил порядок их въезда и выезда.

В современной России контроль, надзор и оказание государственных услуг в сфере миграции возложены на Главное управление по вопросам миграции Министерства внутренних дел РФ.

## Паспортный контроль



**Виктория ЛИЛЯК, инспектор отдела по вопросам миграции ОМВД России по г. Ессентуки:**

— Я занимаюсь постановкой на миграционный учет и принятием документов на временное убежище. С каждым годом поток иностранцев растет, в основном это граждане Азербайджана, приезжающие сюда на отдых. В прошлом году было больше 20 тысяч иностранцев. Представители принимающей стороны, будь то гостиница, санаторий или частное лицо, обязаны подать уведомление о прибытии иностранных постояльцев для регистрации. Человеку дается отрывной талончик, он с ним перемещается по городу. Есть иностранцы, приезжающие на работу, это жители Узбекистана, Таджикистана, Азербайджана, но их немного. Из последнего — неизгладимое впечатление произвели нигерийцы, тренировавшиеся у нас футболисты. У нас были гости из «необычных» стран — Доминикана, Монголия, Марокко, Тунис, Кот-д'Ивуар, Кения, Сент-Китс и Невис.



**Сергей ПОПОВ, инспектор отдела по вопросам миграции ОМВД России по г. Ессентуки:**

— Мы выдаем заграничные паспорта нового поколения сроком на 10 лет. Туда вносятся биометрические данные, отпечатки пальцев и цифровая фотография с фокусировкой на сетчатке глаза. Бывают случаи, когда меняют паспорт не потому, что срок пришел, а закончилось в нем место, но это редкость — в новом паспорте много страниц, можно часто путешествовать. Также по закону можно иметь два заграничных паспорта. И мы выдаем паспорта гражданина РФ. Первый паспорт получают в 14 лет, затем в 20, и потом в 45, меняют и в случае смены фамилии. На получение или обмен паспорта дается 30 дней, иначе административное наказание. На моей памяти были интересные случаи смены паспорта, не связанные с общими правилами. Однажды меняли паспорт в связи со сменой пола, а еще обратилась девушка, которая радикально изменила внешность, и ее не узнавали на паспортном контроле.

Инна ПРАВЕДНОВА

Фото Александра КОВЫЛИНА

### ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Для тех, кто положительно отвечает на вопрос, прививаться ли от гриппа, информация о старте вакцинации очень актуальна. ГБУЗ СК «Ессентукская городская поликлиника» всегда старается



уложиться в регламентированные сроки — проходить данную процедуру необходимо заблаговременно, до прихода волны заболевания и холодов. В этом году для взрослого населения Ессентуков приобретена гриппозная инактивированная вакцина «Совигрипп».

## В Ессентуках стартовала прививочная кампания против гриппа



гриппа после вакцинации зависит от многих факторов, в том числе от возраста и состояния здоровья.

### Напоминаем

Грипп представляет собой острое заболевание с коротким инкубационным периодом, чаще всего не превышающим 3 дней. Грипп опасен осложнениями. Надежность и качество формируемой защиты против

### Факт

В среднем **75—90** человек из **100** привитых не заболевают гриппом, если привитой человек и заболеет, грипп у него будет протекать в легкой форме.

Взрослому населению прививки делают однократно перед началом эпидемического сезона. Вакцинация против гриппа необходима в первую очередь детям и подросткам, людям старше 60 лет, лицам, имеющим хронические заболевания, беременным женщинам.

Напоминаем, вакцинация крайне необходима для предотвращения развития у людей, заболевших

гриппом или ОРВИ, таких осложнений, как пневмония, бронхит, менингит.

Сделать прививку от гриппа можно, обратившись к врачам-терапевтам и в отделение медицинской профилактики, расположенном на 1-м этаже городской поликлиники в кабинете № 2.

Фото

Александра КОВЫЛИНА  
и из открытых источников

### КРАЕВАЯ ПРОГРАММА

## Берегоукрепление — важный аспект безопасности

На противоположных границах города на реке Подкумок начались масштабные берегоукрепительные работы в рамках краевой программы «Обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций» — в районе улицы Шмидта и поселка Белый Уголь.

Уже не только выдана вся необходимая исходно-разрешительная документация, но и завезена техника, которая приступила к выполнению обязательств подрядчика.

На Белом Угле уже более заметен результат кипящего процесса, на втором объекте самый большой объем работ проводится по обратной засыпке. Это необходимо из-за последствий сильного размыва грунта во время наводнения 2002 года.

### Прямая речь



— Сейчас формируется по сути новое русло. Протяженность дамбы составит

**400** метров. Все делается строго по стандартам: засыпается, утрамбовывается, армируется. И только потом заливается бетонное основание лотка, — пояснил **заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки Николай КЮЛЬБАКОВ.** — За счет всех этих мер увеличивается пропускная способность русла, что в случае паводковых явлений позволит избежать чрезвычайной ситуации.

Также Николай Сергеевич рассказал нам, что с февраля этого года в городе поставлены на учет зоны затопления и подтопления, в которых категорически запрещено строительство без проведения берегоукрепительных мероприятий, и это строго контролируется.

В плане существует и третий этап — подобные работы будут проведены на участке, где река Бугунта впадает в Подкумок неподалеку от городского озера.

Проектом также предусмотрено и облагораживание территорий. Набережную в районе улицы Шмидта горожане давно облюбовали для пикников. По задумке архитекторов, это место не потеряет утвердившегося статуса, а обретет более цивилизованный облик.



Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ  
Фото Александра КОВЫЛИНА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Ессентуки № 1159

**21.08.2019**  
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040203:4130, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118**

Рассмотрев материалы, представленные оргкомитетом по подготовке и проведению публичных слушаний по заявлению генерального директора АО «Энергоресурсы» А.А. Димитрова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118, территориальная зона «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25,51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными решением Совета города Ессентуки от 9.11.2006 № 114, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 27.03.2019), администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040203:4130 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118. Вид разрешенного использования — под котельную №3, площадью 12602,00 кв.м., в части увеличения максимальной высоты застройки до 45 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Рудобаба С. А.).

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Общему отделу администрации города Ессентуки (Жучковой Н. А.) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Рудобаба С. А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

**А. Ю. НЕКРИСТОВ**

137/ЮП от 06.09.2019 г.

**ПРОДАЕТСЯ ДАЧА на хуторе Шести — домик с мансардой,  
8 сот. земли. 200 тыс. рублей. Тел. 8 (928) 364-18-65.**

**ПРОДАЮТСЯ книги, советские марки. Тел. 8 (928) 364-18-65.**

135/Ф от 03.09.2019 г.

**Уважаю за лежачими больными на дому.  
Медицинское образование. Опыт. Рассмотрю все варианты.  
Тел. 8 (918) 468-67-99.**

134/Ф от 30.08.2019 г.

**ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН**

**Вынесен приговор по делу об оскорблении судьи**

В Ессентукском городском суде рассмотрено уголовное дело в отношении С. Ю. Тхора, осужденного по ч. 2 ст. 297 УК РФ — неуважение к суду, выразившееся в оскорблении судьи, присяжного заседателя или иного лица, участвующего в отправлении правосудия.

Из материалов уголовного дела следует, что судья Пятигорского городского суда В. Г. Ковалев, рассматривая уголовное дело в отношении Тхора, неоднократно требовал от последнего прекратить действия, нарушавшие правила поведения в суде. Тхор, не обращая внимания на замечания судьи, публично и демонстративно унижал честь и человеческое достоинство председательствующего судьи по делу В. Г. Ковалева, высказав в его адрес оскорбительные слова в неприличной форме, которые согласно заключению эксперта относятся к нескольким типам оскорбительной лексики и выражены в неприличной форме, противоречащей правилам поведения, принятым в обществе.

В судебном заседании подсудимый с предъявленным обвинением не согласился. Приговором Ессентукского городского суда от 19 июля 2019 года С. Ю. Тхор признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 297 УК РФ. Ему назначено наказание в виде исправительных работ сроком на 6 месяцев в местах, определяемых органами местного самоуправления по согласованию с уголовно-исполнительной инспекцией по месту жительства, с удержанием 10% заработка в доход государства.

Приговор в законную силу не вступил.

По информации пресс-службы Ессентукского городского суда

**СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА**

**УТСЗН администрации г. Ессентуки ИНФОРМИРУЕТ**

Во исполнение п. 1.2. распоряжения губернатора Ставропольского края от 6 марта 2016 года № 95-р «Об утверждении решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Ставропольском крае при губернаторе Ставропольского края от 21 февраля 2019 года» в городе Ессентуки работает телефон «горячей линии» 2-02-13.

**Вы можете обратиться на телефон «горячей линии», в случае нарушения государственных гарантий трудовых прав работников организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Ессентуки, а также получить консультации о способах направления работниками заявлений (жалоб) о нарушениях трудового законодательства, допущенных работодателями.**

**Разъяснения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, письмо от 30 августа 2019 года № 15-1/ООГ — 1968.**

Департамент условий и охраны труда Минтруда России рассмотрел по компетенции обращение по вопросу применения отдельных положений законодательства о специальной оценке условий труда и сообщает следующее.

Вопросы декларирования соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда урегулированы статьей 11 Федерального закона от 28.12.2013 №426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (далее — Федеральный закон №426-ФЗ).

Декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда действительна в течение пяти лет. Указанный срок исчисляется со дня утверждения отчета о проведении специальной оценки условий труда.

По истечении срока действия указанной декларации и в случае отсутствия в период ее действия обстоятельств, указанных в части 5 статьи 11 Федерального закона №426, срок действия данной декларации считается продленным на следующий период в пять лет.

При этом на таких рабочих местах срок проведения специальной оценки условий труда также продлевается на пять лет.

Документального подтверждения срока продления декларации и срока проведения очередной плановой специальной оценки условий труда не требуется.

**К сведению индивидуальных предпринимателей и юридических лиц**

Согласно п. 33(1) Постановления Правительства РФ от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» (Далее — «Постановление Правительства РФ № 55») в торговом зале или ином месте продажи размещение (выкладка) молочных, молочных составных и молокопродуктов должно осуществляться способом, позволяющим визуально отличить указанные продукты от иных пищевых продуктов, и сопровождаться информационной надписью «Продукты без заменителя молочного жира».

Министерством промышленности и торговли Российской Федерации совместно с Федеральным службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разработаны методические рекомендации о способах размещения (выкладки) молочных, молочных составных и молокопродуктов в торговом зале или ином месте продажи, позволяющих визуально отличить их от иных пищевых продуктов, а также о рекомендуемых способах сопровождения такой информационной надписью «Продукты без заменителя молочного жира».

**В случае возникновения необходимости получения разъяснений по исполнению п. 33 (1) Постановления Правительства РФ № 55 необходимо обратиться в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю в г. Ессентуки по адресу: ул. Садовая, 5.**

По информации ТО Управления Роспотребнадзора по СК в г. Ессентуки

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТА ДУМЫ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ ПЯТОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №1 8 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА**  
Дополнительные выборы депутата Думы города Ессентуки пятого созыва по одномандатному избирательному округу №1, назначенные на 8 сентября 2019 года **ПРИЗНАНЫ СОСТОЯВШИМИСЯ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.**  
Избранным депутатом Думы города Ессентуки пятого созыва по одномандатному избирательному округу №1 является **АПАРИН Виталий Владимирович.**  
Территориальная избирательная комиссия города Ессентуки

**Итоговый финансовый отчет**  
(первый (итоговый) финансовый отчет)  
**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата и расходовании средств избирательного объединения Рамазановой Валерии Викторовны**  
(фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, избирательный округ № 1  
(наименование и номер избирательного округа),  
**№ 40810810960109409330 Дополнительный офис №5230/0714 Ставропольское отделение №5230 ПАО «СБЕРБАНК»**  
номер специального избирательного счета, наименование кредитной организации, если специальный избирательный счет кандидатом не открывался, указывается что фонд создан за счет собственных средств.  
(В случае несоздания избирательного фонда в итоговом финансовом отчете проставляется прочерк)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	40
в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	40
из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	40
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0
из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0
в том числе			
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0

2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0
3	Израсходовано средств, всего	190	40
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	40
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда	300	0
в том числе			
4.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.400=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	400	0

Кандидат  
(Уполномоченный по финансовым вопросам избирательного объединения)

10.09.2019  
(подпись, дата)

**Утерянный аттестат о среднем (полном) общем образовании на имя Владимира Владимировича ПУГАЧЕВА, № А 0206536, выданный 16.06.1995 года средней школой № 3 г. Ессентуки, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.**

140/Ф от 11.09.2019 г.

**БЕЗОПАСНОСТЬ — ДЕТЯМ**

**Внимание во время движения**

В начале нового учебного года, а также в рамках профилактических мероприятий «Внимание, дети!» сотрудники Госавтоинспекции совместно с педагогами и воспитанниками детского сада №14 «Сказка» г. Ессентуки провели акцию «Светлячок!», направленную на популяризацию использования световозвращающих элементов.



Профилактическое мероприятие началось на территории дошкольного учреждения, а продолжилось с родительским патрулем вблизи пешеходных переходов и остановки общественного транспорта, где дети обращались к участникам дорожного

движения с призывами к соблюдению правил поведения на дорогах и раздавали памятки, в которых рассказывалось о предназначении световозвращающих элементов, их правильном применении, чтобы стать заметнее на дороге!

Важной темы правил поведения на проезжей части, а именно регламента перевозки детей, коснулись в очередной раз и в МБДОУ ЦРР детском саду №20 «Кристаллик». В рамках мероприятия было проведено тематическое занятие с детьми «В автокресле — безопасно!», на котором воспитанников ознакомили с историей ремней безопасности и автокресел, провели практикум по правильному использованию детских удерживающих устройств.



В рамках мероприятия акция-фотопортрет «Пристегни ребенка» — создали портфолио из предоставленных родителями фотографий своих чад в салоне автомобиля, закрепленных по всем правилам. И совсем оригинальный способ призвать владельцев транспортных средств быть особенно внимательными и осторожными на дорогах — акция «Автобейджик». Ребята с педагогами изготовили специальные информационные карточки и развесили их на дверных ручках автомашины, припаркованных возле общественных мест, а также во дворах жилых домов. Владельцы транспортных средств положительно оценили оригинальный способ информирования.

**Уважаемые родители!**  
**Будьте главным положительным примером для своих детей.**  
**Соблюдайте ПДД!**  
**Подготовила Валерия ПЕТРОВА**

**ПОДДЕРЖИ!**



**Болеем за наших**

Наша юная звездочка музыкального небосклона Алена Хлопук отстаивает честь города на престижном краевом конкурсе «У меня есть голос».

Активный этап гонки проходил на прошлой неделе. С информационной поддержкой главы города Александра Некристов, руководства ГДК и ессентучан Алена вырвалась в лидеры со значительным отрывом, набрав более сорока пяти тысяч голосов. Итоги подведут 20 — 21 сентября. Победителю помимо всеобщего признания таланта достанется однокомнатная квартира в Ставрополе. От всей души желаем Алене удачи!

**Валерия ПЕТРОВА**  
Фото из личного архива семьи Хлопук

**ДАЙДЖЕСТ СОБЫТИЙ**

**Спортивная копилка**

Впервые на КМВ прошел турнир по баскетболу один на один. Несмотря на коррективы, внесенные погодой, преданные поклонники игры собрались на площадке «Ессентуки Арена», чтобы выявить лучшего баскетболиста нашего города.

В турнире приняли участие 20 человек, среди которых были не только воспитанники ДЮСШ ИВС города Ессентуки, но и гости из других городов КМВ. Среди мужчин первое место занял Олег Хорват. У девушек обладательницей «золота» стала Виктория Дукалова.



В июле управление физической культуры и спорта провело открытую тренировку по йоге на газоне футбольного поля «Ессентуки Арены».

Было получено множество положительных отзывов с просьбами организовать подобное мероприятие еще раз.

Вторую тренировку провела профессиональный инструктор по йоге в сопровождении живой музыки.

**Факт**

Для участия в тренировке собрались **25** человек, среди которых юная звезда ессентукского спорта, чемпионка России по тхэквондо Елизавета Романченко.

Обучающиеся МБУ СШОР по единоборствам принимают активное участие в спортивных соревнованиях различного уровня и показывают хорошие результаты.

Со 2 по 7 сентября 2019 года в Челябинске состоялся пятый Всероссийский турнир по боксу среди юниоров 17 — 18 лет на призы ГТРК «Южный Урал». Более ста юниоров со всей страны, а также гости из Узбекистана несколько дней боролись за награды. Спортсмен нашей школы Никита Батечко (тренер — В. Вершинин) по его итогам занял призовое 3-е место.

Со 5 по 8 сентября в г. Минеральные Воды проходил Открытый межрегиональный турнир-мемориал по боксу, посвященный памяти тренера высшей категории, отличника физической культуры и спорта В. А. Попова. В соревнованиях приняло участие более 120 спортсменов из субъектов СКФО, Южной Осетии и Казахстана. Первое место занял ессентучанин Артем Каплюченко (тренер — Ю. Гоман).

**Подготовила**  
**Валерия ПЕТРОВА**

**ПОКОЛЕНИЕ НЕРАВНОДУШНЫХ**

Уже несколько недель в Ессентукском детском доме проходят занятия по боксу для воспитанников на безвозмездной основе с кандидатом в мастера спорта и судьей первой категории Александром Барановым. В этот понедельник было организовано торжество по случаю официального открытия секции.



**Привычка творить добро**

Такое большое и доброе дело может получиться, когда для реализации идеи концентрируются неравнодушные и активные люди.

Пришла в голову она фотографу Алексею Михайлову, откликнулся Александр Баранов, организаторы «Братского субботника» Мирослава Яблонская и Мария Дарий, при поддержке «Автобратства КМВ» в лице Юлии Хлюстовой и инстаграм-ресурса «@essentuki\_live26» в лице Артема Походенко смогли собрать значительную сумму для приобретения кап и бинтов для ребят.

— Мы будем продолжать это делать. Нужно приобрести еще дополнительный инвентарь, а в дальнейшем спонсировать поездки на соревнования.

Ребята станут участвовать в них, как и все другие спортсмены, ну а мы, раз взялись, будем их курировать постоянно, — рассказала Мирослава Яблонская.

Занимаются ребята только по собственной инициативе. Сейчас их примерно треть от общего числа воспитанников.

— Очень хороший тренер, он смог найти взаимопонимание с детьми с первого занятия. И если сначала их было всего восемь человек, остальные расспрашивали, заглядывали в спортзал, относились с осторожностью, то сейчас численность растет, и дети с нетерпением ждут следующего занятия, — поделилась заместитель директора по учебной части Елена Асанова.

Праздник по случаю официального запуска тоже был организован собственными ресурсами инициативной группы при участии протоиерея отца Андрея Сахно, лауреата многочисленных музыкальных конкурсов Алены Хлопук, военно-патриотического клуба «Пернач», казачьей дружины Железноводска и ведущего «Авторадио КМВ» Олега Степина.

**Валерия ПЕТРОВА**  
Фото Александра КОВЫЛИНА

ПО БЛАГОСЛОВИЕНИЮ АРХИЕПИСКОПА ПЯТИГОРСКОГО И ЧЕРКЕССКОГО ФЕОФИЛАКТА

**БЛАГОСЛОВЕННЫЙ КАВКАЗ**  
ПРАВОСЛАВНАЯ ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА

**13-22** сентября — 2019 — время работы: 10.00 - 19.00  
**ЕССЕНТУКИ**  
Театральная площадь

**СВЯТЫНЯ**  
Книжки с частными иконой СВЯТЫХ МУЧЕНИЦ ВЕРЫ, НАДЕЖДЫ И ЛЮБВИ

21 СЕНТЯБРЯ В 15:00 РОЗЫГРЫШ ПАЛОМНИЧЕСКИХ ТУРОВ

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 8-961-291-23-93

Реклама 6+

**Погода в Ессентуках, сентябрь**

Подробный прогноз погоды в Ессентуках смотрите на сайте [gismeteo.ru](http://gismeteo.ru)

Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт
12	13	14	15	16	17	18	19
+22	+21	+24	+24	+25	+26	+26	+19
+12	+12	+11	+14	+15	+13	+12	+12

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

**И. о. главного редактора В. С. ПЕТРОВА**

**Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.**  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г.  
Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66.  
Подписной индекс 29360. Свободная цена.  
Номер подписан 11.09.2019 г. в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 1723 Тираж 5300 экз.

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
**МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»**  
**www.adm-essentuki.ru;**  
**e-mail: es-panorama@yandex.ru,**  
**estoday@mail.ru**