



# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 32

(1159)

14 августа  
2014 г.

16+

[vk.com/esspanorama](http://vk.com/esspanorama)

[twitter.com/EssPanorama](http://twitter.com/EssPanorama)

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

## Планерка главы города

1. Миграционная ситуация в Ессентуках оценивается как спокойная и продолжает находиться под контролем. Об этом главе города Ларисе Писаренко было доложено на еженедельном планерном совещании в администрации курорта. С прибывающими с Украины гражданами ведется работа по оформлению и документированию их статуса. В городской Центр занятости населения обратились 24 человека из числа беженцев. С работодателями ведется разъяснительная работа о правилах приема на работу граждан Украины.

2. Лариса Писаренко поручила заинтересованным ведомствам усилить контроль за соблюдением общественного порядка в районе городского озера с целью пресечения хулиганских проявлений и нахождения отдельных граждан в состоянии алкогольного опьянения. Главой города также поручено пресекать случаи несанкционированной торговли на территории Лечебного парка.

3. С начала лета 1883 учащихся общеобразовательных школ отдохнули в пришкольных лагерях, 120 школьников были трудоустроены на время каникул. Такие цифры озвучили представители городского управления образования.

4. В сентябре в Ессентуках начнет работу ежегодная программа «Овощи к подъезду». Глава города Лариса Писаренко поручила рассмотреть возможность оказания адресной помощи украинским переселенцам в рамках данной программы.

## Наша малая родина



## Национальный колорит

Где и когда вы можете увидеть красные, оранжевые и синие большие воздушные шары, заполнившие почти всю главную площадь города? А услышать звуки мелодичного инструмента с интересным названием «дудук»?

9 августа те, кто решил не проводить субботний вечер дома, а полюбопытствовать, что же за праздник проходит на Театральной площади Ессентуков, вряд ли пожалели о потраченном времени. День армянской культуры отметился ярким национальным колоритом и никого не оставил равнодушным.

В официальной части празднования выступила глава города Лариса Писаренко: «Сегодня мы открываем дни национальных культур. В Ессентуках проживает много национальностей, и каждая интересна, колоритна и яркая по своему. Благодаря доброжелательным межкультурным связям и успешному взаимодействию наш город ждет благополучие и процветание. Тем более что здесь живут активные, неравнодушные к жизни города ессентучане».

Председатель национально-культурной автономии «Арагат» Эдгар Титоян поблагодарил гостей, организаторов и участников праздника, пожелав всем хорошего настроения и положительных эмоций.

Председатель региональной национально-культурной автономии



греков СК и общественного объединения «Феникс» Яков Полиев поздравил собравшихся и отметил, что культурные ценности и человеческие добродетели всегда направляли народы на правильный путь. Он также пригласил всех на День греческой культуры, который пройдет в субботу 16 августа.

И действительно, в этот вечер площадь была полна ярких и позитивных эмоций. Например, очень интересно и необычно представили традиции армянской свадьбы. Союз молодоженов сопровождается обрядами – на плечи им кладут тонкий армянский лаваш – символ

достатка, новобрачных угощают медом с пожеланиями сладкой жизни, а переступая порог, молодые разбивают тарелки в знак долгого и счастливого пути.

От имени администрации курорта брачующихся поздравила глава города Лариса Писаренко: «Большая честь для меня сегодня стать свидетелем создания и рождения прекрасного союза двух семей. Пусть все мечты исполнятся и в семьях всегда царит любовь, доверие и взаимопонимание». С этими словами в небо взлетели символы мира и любви – белые голуби.

Продолжился праздник традиционными армянскими танцами, которые на высшем уровне представили национальные ансамбли Ессентуков и других городов, игрой на древнейшем инструменте мира – дудуке – душе абрикосового дерева, задумчивое звучание которого увлекло всех гостей.

На самой же площади можно было окунуться в быт армянской кухни и традиций: попробовать настоящий лаваш с зеленью и вкусить молодого вина. А рядом были представлены символы веры – святыни, вырезанные из абрикосового дерева.

Александра АКБАРОВА

14 сентября **Время Выбирать**

14 сентября 2014 года  
выборы губернатора Ставропольского края.

В помещении для голосования либо непосредственно перед указанным помещением участковая избирательная комиссия оборудует информационный стенд.

Для информирования избирателей, являющихся инвалидами по зрению, на стенде размещаются материалы, выполненные крупным шрифтом и (или) с применением рельефно-точечного шрифта Брайля.

Избирательный участок в городе Ессентуки, на информационном стенде которого размещаются такие материалы, находится по адресу: ул. Гагарина, 58, филиал ГБОУ СПО «Пятигорский техникум торговли, технологий и сервиса», тел. 6-75-34.

**30 августа ПРАЗДНОВАНИЕ ДНЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**

**ПРОГРАММА ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

- 16.08** 19:00-21:00 Дни национальных культур: День греческой культуры Театральная площадь
- 17.08** с 10:00 Праздник, посвященный Дню Российской авиации Аэродром города Ессентуки
- 23.08** 18:00-21:00 Дни национальных культур: День русской и казачьей культуры Театральная площадь
- 23.08-28.08** Выставка работ открытого городского фестиваля авторских работ художников «Арт-город». Краеведческий музей им. В.П. Шаповалова
- 23.08-24.08** Фестиваль старинной авто, мототехники «Ретро галерея»: выставка ретроавтомобилей; гонки ретроавтомобилей. ул. Пилотная, район аэродрома
- 30.08** 10:00-12:00 Детский праздник «С днем рождения, любимый город!». Парк аттракционов
- 30.08** 13:00-17:00 Праздник, посвященный 25-летию казачества Театральная площадь
- 30.08** 19:00-22:00 Праздник, посвященный Дню города. Выступление группы «Отпетые мошенники» Театральная площадь

**Ессентуки в наших сердцах**



## Актуальное интервью

## В зоне риска

7 августа в Отделе ГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки состоялась встреча начальника отдела Дмитрия Голотайстро с представителями администрации и Центра по работе с молодежью. Мотоциклисты – самые уязвимые участники дорожного движения, кроме того, среди них большое число молодежи, которая очень часто просто пренебрегает правилами безопасности. Была обсуждена общая ситуация, а также вопросы проведения акции «Мотоциклист в зоне риска!».

– Дмитрий Николаевич, какова обстановка с аварийностью мототранспорта в крае и городе?

– В настоящее время в Ставропольском крае наблюдается всплеск дорожно-транспортной аварийности. Первоочередной причиной этих ДТП является крайне неудовлетворительная дисциплина и несоблюдение элементарных правил дорожного движения водителями мотоциклов, квадроциклов, скутеров и мопедов: управление транспортом в состоянии опьянения, езда без водительского удостоверения, проезд на запрещающий сигнал светофора, превышение скоростного режима и т.д.

Практически в 80% случаев водители управляли мототранспортом без защитных приспособлений, в частности, без использования мотошлема, который мог бы сохранить им жизнь и здоровье.

В Ессентуках за 7 месяцев истекшего года произошло четыре ДТП с участием водителей мотоциклов и скутеров, в которых три водителя получили ранения и один погиб. В трех случаях усматривается вина водителей, нарушивших правила обгона. Возраст их от 25 до 30 лет – трое; от 30 до 35 лет – один.

– Какие меры принимаются для снижения аварий с участием мототранспорта в Ессентуках?

– В целях предупреждения аварийности с 5 по 10 августа 2014 года на территории города проводилась акция «Мотоциклист в зоне риска!».

С целью расширения профилактической работы ОГИБДД обратился к администрации города и в Центр по работе с молодежью в части проведения разъяснительной работы по предупреждению аварийности среди молодежи и несовершеннолетних, имеющих в пользовании мототранспорт. Волонтеры раздавали листовки с напоминанием, что теплое время года – это сезон высокой активности владельцев мототранспорта, и нужно быть предельно внимательными по отношению к этим участникам дорожного движения. Кроме того, в СМИ размещались соответствующие материалы.

– Как должен вести себя на дороге водитель скутера?

– Садясь за руль, он обязан соблюдать те же ПДД, что и все остальные участники дорожного движения. Кроме того, возможность перевозки пассажиров на скутере допускается только тогда, когда в конструкции предусмотрены надежные подножки.

Основные правила, которыми должен руководствоваться любой водитель скутера или мопеда: движение может осуществляться лицом старше 16 лет. Ни в коем случае не следует выезжать в центр дороги. Согласно правилам дорожного движения водители, управляющие скутерами, обязаны передвигаться по обочине или крайней правой полосе дороги. Вне зависимости от времени суток фары должны быть включены постоянно. Ездить следует только в специальной экипировке. Необходимым минимумом является шлем. Следует позаботиться и о других предметах защиты – наколенни-

ках, налокотниках, куртках-«черепашках». Хорошо, если подросток-скутерист оденется ярко: так он будет заметнее на дороге. Ездить безопаснее по сухим дорогам. Даже небольшой дождь – это повод отложить поездку. На мокрой дороге скутер начинает скользить, становится неуправляемым, и избежать падения очень трудно (кстати, «поскользнуться» на скутере можно и на дорожной разметке). Железнодорожные рельсы переезжать нужно под прямым углом на скорости 5–10 км/ч. Двигаясь по проезжей части за другим транспортным средством, надо соблюдать дистанцию 10–15 метров, это позволит не пропустить препятствие, такое как открытый люк, и избежать экстренного торможения. При этом следует использовать и задний, и передний тормоза, иначе возможны занос и переворот через руль или заваливание набок. Не будут лишними в багажнике аптечка, документы на скутер, а при себе – документы, удостоверяющие личность, и медицинский полис.

Помните, водители мототранспорта являются полноценными участниками дорожного движения и от их поведения зависит не только собственная безопасность, но и безопасность и жизни окружающих.

Беседовала Ульяна ЯКОВЕНКО



## На дорогах города

## Пешеходам и водителям

Практически половина всех дорожно-транспортных происшествий в городе случается с участием пешеходов. И в них усматривается вина как пешеходов, так и водителей.

Причинами таких ДТП являются переход пешеходами проезжей части в неустановленном месте, непредоставление преимущества в движении пешеходам на переходах.

Правильнее и безопаснее всего перейти дорогу по специально оборудованному пешеходному переходу. Он обозначен разметкой и дорожным знаком. Если пешеходного перехода нет, то дорогу следует переходить на перекрестках по линии тротуаров и обочин (ни в коем случае нельзя переходить перекресток наискосок). В местах, где движение регулируется светофором, пешеходы должны руководствоваться сигналами пешеходного светофора, а при его отсутствии сигналами транспортного светофора. На нерегулируемых переходах пешеходы могут выходить на проезжую часть после того, как оценят расстояние до приближающихся транспортных средств, их скорость и убедятся, что переход будет для них безопасен.

Пешеходы! Строго соблюдайте правила дорожного движения.

Водители! На пешеходных переходах всегда предоставляйте преимущество в движении пешеходам!

•••••

В целях профилактики аварийности по вине водителей в нетрезвом состоянии сотрудниками ОГИБДД Отдела МВД России по г. Ессентуки в период с 11 по 17 августа 2014 г. проводятся профилактические мероприятия под условным наименованием «Нетрезвый водитель».

С.Ю. ЧИРИКОВ,

ГИ ДН ОГИБДД, майор полиции

## Время рейдов

12 августа сотрудники отдела ГИБДД и волонтеры Центра по работе с молодежью провели на дорогах города совместное мероприятие. Его основная цель – снижение аварийности и необходимость напомнить водителям о соблюдении правил дорожного движения.

В Ставропольском крае фиксируется рост количества ДТП по вине водителей со стажем управления до трех лет. Неопытные водители не всегда в состоянии грамотно оценивать сложившуюся на дороге ситуацию и быстро сориентироваться, что часто приводит к ДТП. Проведенный анализ показал, что самыми частыми нарушениями, влекущими гибель и травмы участников дорожного движения, являются несоблюдение скоростного режима, очередности проезда, выезд на полосу встречного движения, нарушение правил проезда пешеходных переходов, неправильный выбор дистанции, управление в состоянии алкогольного опьянения.

Госинспектор дорожного надзора ОГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки Сергей Чириков прокомментировал: «По указанию управления ГИБДД Ставропольского края в городе Ессентуки проводится пропагандистская акция, в ходе которой идут рейдовые мероприятия. Совместно с экипажами ГИБДД волонтеры Центра по работе с молодежью будут раздавать листовки, памятки и обращения к участникам дорожного движения. Эти мероприятия призваны сократить аварийность на дорогах и пресечь нарушения ПДД, повысить культуру взаимного уважения у всех участников дорожного движения. В ходе мероприятия нашими сотрудниками будут посещены также и автошколы города».

Ульяна ЯКОВЕНКО

В рамках графика Единого дня встреч с населением руководящим составом Отдела МВД России по г. Ессентуки 23 августа 2014 г. с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, № 11, Детская школа искусств (актовый зал музыкальной школы) состоится встреча начальника Отдела МВД России по г. Ессентуки полковника полиции Петра Николаевича Ушкалова, начальника ОГИБДД майора полиции Дмитрия Николаевича Голотайстро, представителей общественного совета при ОМВД России по г. Ессентуки с жителями и гостями города-курорта.

Темы данной встречи:

1. результаты работы ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки за 7 месяцев 2014 г.;
2. обустройство уличной дорожной сети города средствами организации дорожного движения (установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки...).

Такие выездные встречи руководства отдела полиции и представителей общественного совета при ОМВД России по г. Ессентуки с населением будут проводиться ежемесячно. Информация о дате, времени и месте проведения будет размещаться в средствах массовой информации дополнительно.

Дополнительная информация о приеме по телефону (87934) 6-46-96.

Отдел МВД России по г. Ессентуки

## Общество

## Курортный закон

Дан старт разработке проекта Федерального закона «Об особо охраняемом эколого-курортном регионе Российской Федерации – Кавказские Минеральные Воды».

Первое экспертное совещание, посвященное подготовке этого документа, провёл в Ессентуках министр РФ по делам Северного Кавказа Лев Кузнецов. Он подчеркнул, что при разработке проекта Федерального закона во главе угла будут стоять интересы территорий, составляющих курортный регион, и их жителей.

Министр отметил, что Кавминводы включают в себя части трёх субъектов Российской Федерации – Ставрополья, Карачаево-Черкесии и Кабардино-Балкарии. Поэтому подготовка законопроекта будет вестись в формате рабочей группы, в которую войдут представители всех трёх регионов, а также эксперты. Лев Кузнецов подчеркнул важность того, чтобы предложения рабочей группы «создавали мотивацию для направления дополнительных федеральных ресурсов на развитие Кавминвод».

В ходе совещания прозвучали данные анализа особенностей развития курорта, в частности, были обозначены три основных составляющих экономики курортного региона. Так, более 40% добавленной стои-

мости на КМВ формируется в сфере торговли. Меньшая доля приходится на сектор бальнеолечения и агропромышленный комплекс.

Своё видение дальнейшего развития региона обозначил глава края Владимир Владимиров: «Необходимо глобально ответить на вопрос: по какому пути пойдут наши курорты. Мы – за путь оздоровления людей. И сегодня Правительство края прорабатывает вопросы с итальянскими компаниями о размещении здесь высокотехнологичных медицинских центров».

На встрече был обсуждён широкий круг проблем Кавказских Минеральных Вод – от задач развития коммунальной и социальной инфраструктуры до вопросов использования ведомственной и федеральной собственности и налогового регулирования. Эти и многие другие темы будут отдельно рассматриваться в рамках рабочей группы по разработке федерального законопроекта.

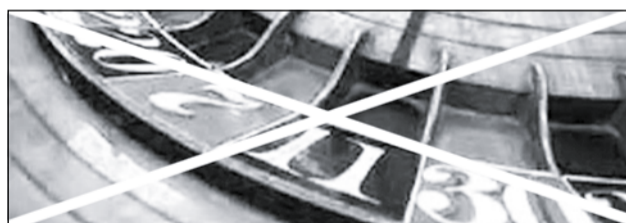
Также прозвучало, что развитие курортного региона станет темой широкомасштабного экспертного обсуждения в рамках экономического форума в Сочи в сентябре этого года. Планируется, что Кавминводам будет посвящён отдельный «круглый стол».

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

## Происшествия

## Без игр и дурмана

Ессентукские полицейские пресекли два факта незаконной игровой деятельности.



В ходе проведения оперативно-профилактических мероприятий сотрудниками полиции совместно с коллегами из прокуратуры были выявлены два факта незаконной игровой деятельности. «Интернет-клубы» функционировали путем выхода на сайты азартных игр. Из помещений были изъяты 9 системных блоков, 9 мониторов.

Работники клубов привлечены к административной ответственности. Сотрудниками полиции принимаются меры к установлению организаторов незаконного игорного бизнеса. На данных лиц в соответствии с действующим законодательством будут наложены штрафы с конфискацией игрового оборудования.

•••••

Ессентукскими оперативниками выявлена и пресечена деятельность жителя города-курорта по возделыванию наркотических растений.

В Ессентуках в ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий в одном из частных домовладений, принадлежащем 46-летнему мужчине, сотрудниками уголовного розыска было обнаружено вещество растительного происхождения, а также 31 куст растения конопли с признаками культивации. Экспертиза подтвердила, что изъятое является наркотикосодержащим растением конопли.

Гражданин был задержан и доставлен в отдел внутренних дел для дальнейшего разбирательства.

В настоящее время по данному факту возбуждено уголовное дело.

Отдел МВД России по г. Ессентуки

Официально

## Вестник Совета города Ессентуки



Уважаемые жители нашего города!

30 июля состоялось очередное заседание Совета города Ессентуки, на котором в соответствии с рабочей повесткой депутатами было рассмотрено 19 вопросов.

Начальник финансового управления администрации города Светлана Сучкова выступила с докладом по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 18 декабря 2013 г. № 128 «О бюджете муниципального образования городско-го округа город-курорт Ессентуки на 2014 год и на плановый период 2015–2016 годов». Доходная часть бюджета увеличена на 75 млн руб. Указанные средства были распределены по различным социальным значимым сферам. Так, например, на проведение работ по замене окон в детских садах и городских школах выделено 8,9 млн руб., на обеспечение государственных гарантий на получение образования дополнительно выделено 39,8 млн руб. На проведение ремонта памятников и мемориальных комплексов, увековечивающих память погибших в годы Великой Отечественной войны, выделено 3,4 млн руб. Кроме того, были дополнительно выделены средства на формирование доступной среды для инвалидов и других маломобиль-

ных групп населения, на предоставление мер социальной поддержки многодетным семьям, на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и др.

Депутатами Совета города было принято решение «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 30 января 2013 г. № 5 «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Ессентуки», которое направлено на приведение решения Совета города в соответствие с действующим законодательством.

Отдельным блоком депутатами Совета города заслушана информация об исполнении некоторых городских муниципальных программ. Так, были доложены вопросы «О ходе выполнения муниципальной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Ессентуки на 2012–2015 годы» и «О ходе выполнения муниципальной целевой программы «Противодействие коррупции в сфере деятельности органов местного самоуправления города Ессентуки на 2011–2014 годы» за 2013 год.

Кроме того, на заседании Совета города были приняты решения «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 25 сентября 2007 г. № 92 «Об утверждении порядка определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений», которым изменен размер арендной платы за пользование данным имуществом, а также «Об установлении размера платы за пользование жи-

лым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде города Ессентуки».

Депутатами Совета города утверждены изменения в решение Совета города Ессентуки от 9 ноября 2006 г. № 114 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ессентуки». В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект данного решения прошел процедуру общественного обсуждения на публичных слушаниях, проведенных администрацией города. Итоговый документ публичных слушаний опубликован 26 июня 2014 года в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама». Данным решением пересмотрены градостроительные регламенты некоторых территориальных зон. Так, на схеме градостроительного зонирования появились скверы в районе Казачьей площади, зеленые зоны и газоны по улицам Ермолова, Пушкина, Октябрьской, Пятигорской, в районе городского озера и по другим улицам. Нанесены территории многолетних насаждений, детских площадок, расположенных по ул. Энгельса и Новопятигорской. Уточнена и уменьшена коммерческая зона, увеличены зоны курортного и малоэтажного строительства. В градостроительных регламентах понижена этажность двух кварталов в центре города.

В соответствии с Уставом города Ессентуки одним из важнейших полномочий Совета города Ессентуки является осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами полномочий по решению вопросов мес-

тного значения. В рамках реализации данного полномочия на заседании Совета города перед депутатами отчитались руководители структурных подразделений администрации города и муниципальных предприятий.

Так, начальник управления культуры, искусства и молодежной политики Татьяна Мищенко доложила о том, как исполняется на территории города Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов России», а также о проделанной работе учреждениями культуры города в первом полугодии 2014 года. В целях популяризации исторических мест, расположенных на территории города Ессентуки, среди учащихся образовательных учреждений управлению образованию и управлению культуры было предложено разработать соответствующие экскурсионные маршруты.

С проектом решения «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и обновления информации об образовательной организации» выступила начальник отдела дошкольного и общего образования управления образования администрации города Ессентуки Афина Шарова. В городе Ессентуки все муниципальные учреждения образования исполняют требования данного Постановления Правительства Российской Федерации и создали собственные сайты в информаци-

онно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых любой желающий может получить всю необходимую информацию об этих образовательных учреждениях.

Директор муниципального бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства города Ессентуки» Олег Федоров отчитался перед депутатами об исполнении решения Совета города Ессентуки от 25 мая 2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки». Данная информация вызвала много вопросов у депутатов Совета города. Все они выразили единодушные в том, что работу по наведению санитарной очистки и порядка в городе необходимо значительно улучшить.

По результатам проведенного мониторинга правоприменения Советом города в ряд решений были внесены изменения, а некоторые решения были признаны утратившими силу.

Депутатами Совета города рассмотрены другие вопросы.

Все нормативные правовые акты, принятые на заседании Совета города, опубликованы в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Уважаемые жители нашего города, всю интересующую вас дополнительную информацию вы можете получить в Совете города. Контактные телефоны: 6–34–56, 6–54–07. Вы также можете обратиться к депутату по своему избирательному округу.

С уважением  
председатель Совета города  
Ессентуки Л.И. Ефремова

Время молодых

### «Пернач» на экскурсии

Городской музей ОМВД вновь посетила молодежь, на этот раз из военно-патриотического клуба «Пернач». Ветеран ОМВД Владимир Полянский провел интереснейшую экскурсию, представил экспонаты, с некоторыми из них можно было сфотографироваться. Особый интерес у ребят вызвали снаряд и милицейские фуражки. Владимир Владимирович рассказал также об улицах нашего города, названных в честь сотрудников правоохранительных органов, рискующих жизнью во время несения службы. Это привлекло особое внимание и вызвало заинтересованность у юного поколения.



Ребята, посетившие музей, летний отдых проводят в право-

славном военно-патриотическом лагере «Духовный воин» на базе военно-патриотического клуба «Пернач». Обязательным для них является воспитание патриотизма и дисциплины. Ребята так же рады возможности пройти парашютно-десантную подготовку, научиться верховой езде и позаниматься в военно-трудовом кружке. Руководитель клуба Михаил Попов развивает «Пернач» и занимается им уже шесть лет, в обучении ему помогает педагог Василий Роечко.

По завершении экскурсии все поблагодарили Владимира Полянского и оставили положительные отзывы в журнале отзывов музея.

Александра АКБАРОВА



Ваша безопасность

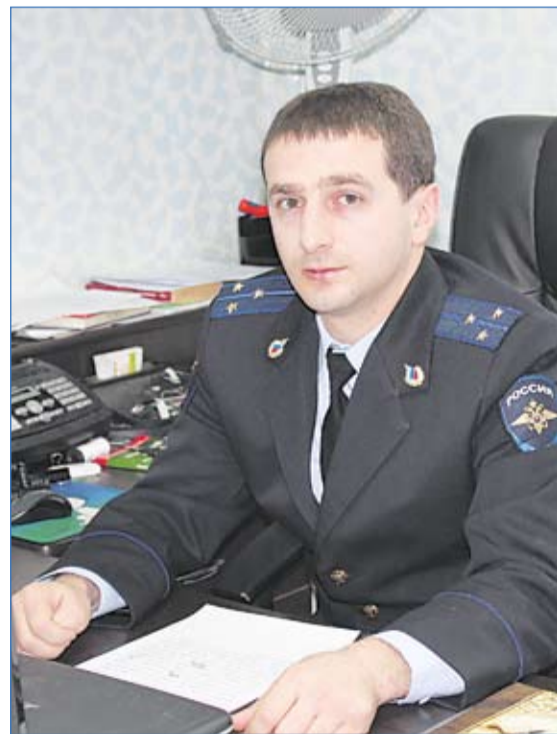
### Чтобы свое не стало чужим

Часто нам приходится сталкиваться с неполадочными людьми, которым не знакомо понятие «мое – чужое», а есть лишь «мое».

К сожалению, не редкими становятся преступления по статье 158 УК РФ «Кража». По словам следователя Следственного отдела при ОМВД по г. Ессентуки, старшего лейтенанта юстиции Аполлона Афанасова, уголовные дела, возбужденные по данной статье, являются одними из основных в производстве следственного отдела.

– В моем производстве находится уголовное дело, возбужденное по факту хищения чужого имущества с незаконным проникновением в жилище, что по категории преступлений относится к тяжким. Девушка, ранее неоднократно судимая за аналогичные преступления, днем проникла в жилой дом на ул. Кольцевой в Ессентуках. А причиной послужила незапертая калитка. Таким образом, она, имея свободный доступ к имуществу и не обращая внимания на присутствие в доме хозяев, похитила из женской сумки 2470 рублей, после чего скрылась с места преступления. Благодаря оперативным действиям сотрудников личность девушки была установлена.

Это далеко не единичный случай в следственной практике полиции города, поэтому следователи Следствен-



ного отдела при ОМВД по г. Ессентуки обращают внимание граждан на бдительность и более серьезное отношение к своей собственности и ее охране.

– Будьте бдительны и не допускайте подобных случаев. Запирайте калитки дворов частных домовладений, закрывайте на ключ квартиры многоквартирных домов. Обеспечьте максимальную охрану своим жилищам. Ваша безопасность в ваших руках, – отметил следователь Аполлон Афанасов.

Александра АКБАРОВА

Знай наших!

## Лучший архивист Ставропольского края-2014

Де хранятся история, интересные факты и сведения об истории города, края, людях, событиях? Конечно, в архивах. Кто же эти люди, которые бережно сохраняют все это и помогают быстро найти нужную информацию?

В Ессентуках состоялся финал профессионального конкурса «Лучший архивист Ставропольского края». На первом его этапе в начале года были рассмотрены конкурсные документы участников и в финал вышли пять самых сильных – Татьяна Дорофеева из Георгиевска, пятигорчанка Элина Казакова, Татьяна Кукушкина из Железноводска, Валентина Мирошникова из Предгорного района и ессентучанка Светлана Харьковская.

Конкурс был учрежден комитетом Ставропольского края по делам архивов в 2011 году, и с 2012-го проводится ежегодно. Председатель краевого комитета по делам

архивов Елена Долгова отметила важность профессионального состязания для повышения престижа архивов и профессии архивиста: «Этот конкурс состоялся уже в третий раз, по традиции место проведения меняется. Первый был в Ставрополе, в прошлом году в Пятигорске, теперь в Ессентуках. Мы считаем, что он должен побывать во всех регионах Ставрополья, потому что история края складывается из жизни его городов, сел, деревень, людей, проживающих на этих территориях. По краю у нас порядка 400 сотрудников, сюда входят работники государственных архивов. У нас два государственных архива – Ставропольского края и новейшей истории региона. А также 34 архива муниципальных районов и городских округов. Кроме этого, существует порядка полутора тысяч архивов ведомств, документы которых поступают на хранение или в муниципальный архив по

истечении срока ведомственного хранения, или в соответствующий государственный архив.

Каждый год мы проводим рейтинг архивов, смотрим, насколько хорошо работали они в предыдущем году, имеют ли право участвовать в конкурсе. И второй этап – это финал. На него конкурсанты представляют творческие работы, в этом году их тема «Моя малая Родина». Участники рассказывают историю города, района, в котором проживают, с точки зрения архивных документов. Как история малой родины отразилась в архивных документах, как архивисты сохраняют ее. Многие представляют нашу работу довольно скучной, но архивы хранят прошлое, живут настоящим и смотрят в будущее».

После презентации участниками творческих проектов были проведены тестирование конкурсантов на знание профессиональных основ и практические задания в самом архиве. По итогам все конкурсанты были отмечены ценными подарками. Первое место заняла Светлана Харьковская, заведующая архивным отделом администрации города Ессентуки. Ее творческая презентация о родном городе вызвала наибольший интерес, увлекательно показала, чем славится курорт Ессентуки, как дарит жителям и гостям здоровье, врачует целебными водами и радуя душу красотой.

Трудовую деятельность Светлана Алексеевна начала в 2003 году, работая с документами, постоянно внося рационализаторские предложения по улучшению условий труда. Благодаря ее грамотному руководству архивный отдел Ессентуков стал одним из крупнейших в крае, и победа в профессиональном конкурсе стала по праву заслуженной.



Вот что рассказала победительница: «На самом деле работа архивиста очень интересная, творческая и современная. Всегда узнаешь что-то новое. В практику работы архивного отдела активно внедряются передовые компьютерные и программные технологии.

Для ознакомления посетителей с хранящимися в архивном отделе документами мы периодически обновляем тематические историко-документальные выставки. Как правило, они посвящаются юбилейным и памятным датам. У нас созданы комфортные условия для посетителей. Оборудован читальный зал, автоматизированные рабочие места посетителей подключены к локальной вычислительной сети архивного отдела, обеспечены доступ к учетной базе «Архивный фонд» и выход в Интернет.

На официальном сайте администрации города создана страница, где размещена информация об архивном отделе (местонахождение, график приема граждан, о предоставлении документов для получения необходимых сведений). Мы

осуществляем методическое руководство и оказываем практическую помощь руководителям ведомственных архивов города. Проводим обучающие семинары с их работниками, что приводит к позитивным изменениям в делопроизводстве.

Наши достижения – это в первую очередь заслуга всего отдела. Благодаря слаженной работе, высокому профессионализму и ответственности мы с каждым разом добиваемся все больших результатов. Я по праву горжусь своими кадрами. Сегодняшняя победа – это высокая оценка плодотворной работы всего нашего дружного коллектива. Хочется и дальше совершенствоваться и развиваться в этом направлении, приносить пользу городу и людям. От всего нашего коллектива хочу выразить благодарность главе города Ларисе Олеговне Писаренко, куратору-управляющему делами администрации города Светлане Вячеславовне Мищенко, председателю комитета СК по делам архивов Елене Ивановне Долговой, спасибо вам за помощь и поддержку!».

Ульяна ЯКОВЕНКО



Выставка

## Восхождение

3 августа в Ессентуком историко-краеведческом музее им. В. П. Шпаковского открылась авторская выставка мастеров Татьяны Найдёновой, Игоря Федюка и Ирины Иляхинской «Восхождение», названная так потому, что авторы восходили к вершинам мастерства постепенно. Увлечение декоративно-прикладным творчеством началось ещё в детстве, потенциал и опыт копились со временем, и теперь эти люди не представляют другой жизни.

Ессентуцкая мастерица Ирина Иляхинская занимается тряпичными куклами-оберегами из натуральных материалов: «В детстве много времени проводила с бабушкой, научившей меня делать «мартинички» – маленькие нитяные куколочки, которые раньше использовались в обряде заклинания весны. Ирина дипломант конкурса «Золотой слон», активный участник многих выставок, проходящих на Кавминводах.

Художник по керамике Татьяна Найдёнова работает с глиной и так говорит о своём творчестве: «В процессе работы погружаешься в особый мир, будто изделие само по себе начинает приобретать форму, а ты при этом наполняешься положительной энергетикой». Работы Татьяны очень тёплые, и многим посетителям хочется верить, что керамическая куроч-



Народная кукла  
Ирина Иляхинская

ка может сказать на ушко какой-нибудь секрет.

Игорь Федюк – резчик по дереву. Свою первую работу – «Дерсу Узала» – он вырезал 30 лет назад, с тех пор не оставляет этого занятия. Художник изготавливает уникальные скульптуры и резные картины, с которыми неоднократно участвовал в фестивалях, ярмарках, конкурсах, мастер-классах: их, кстати, планируется провести и в самом музее. Выставка «Восхождение» ждет гостей до конца августа.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

На спортивной волне

## Достижения к празднику

Минувшая неделя была насыщена спортивными событиями и победами ессентучан. Всего в праздновании Дня физкультурника участвовали более 300 человек.

В рамках спартакиады трудящихся города 8 и 9 августа на базе РУДН прошли соревнования по волейболу, в которых участвовали шесть команд: «ПФР», «Любители», ФГБУ «Санаторий «Москва», ФГБУ «Россия», ФГБУ «Санаторий им. М. И. Калинина» «Интернационал». В упорной борьбе 1-е место заняла команда «ПФР», 2-е досталось «Интернационалу», «бронза» у команды ФГБУ «Россия».

9 августа на центральном ессентуцком стадионе прошел открытый кубок города по футболу среди ветеранов. В турнире приняли участие четыре коллектива из Пятигорска, Кисловодска, Ардона и Ессентуков. По итогам турнира места распределились сле-



дующим образом: лидером стала команда «Ветеран-Нарзан» из Кисловодска, на втором месте оказался ессентуцкий «Ветеран», третье получила команда «Ардон».

Ко Дню физкультурника выступили и теннисисты – они провели открытый первенство города по настольному теннису среди трудящихся. По итогам соревнований среди мужчин первое место досталось Виталию Ивченко из Тюмени, на втором оказался ессентучанин Андрей Турнаев, на третьем – Юрий Дремлюженко из Москвы. Лучшей теннисисткой стала ессентучанка Валерия Безнососова, а второе и третье места разделили Наталья Турнаева из Жуковского и Татьяна Беликова из Ессентуков.

Победители и призеры всех турниров и соревнований были награждены дипломами, кубками и медалями от управления физической культуры и спорта администрации города.

Александра АКБАРОВА



**Важно знать**

**Берегите лес от пожара**

Как правило, в теплое время года осложняется обстановка с пожарами. В настоящее время, по сообщению Гидрометцентра, в г. Ессентуки установлен IV класс пожарной опасности.

Казалось бы, всем известно, что в этот период запрещено проводить сжигание стерни, пожнивных остатков, сухой травы, а также розжиг костров. Но, несмотря на это, все равно увеличивается число выгоревших участков и возгораний в лесных массивах.

Поневоле задаешься вопросом: что заставляет людей жечь траву?

Многие делают это сознательно, потому что наивно убеждены: сжигание сухой травы необходимо и даже полезно, так как земля удобряется золой и стимулирует появление новой травы. Как они ошибаются!

Все существующее в живой природе устроено рационально. Прошлоголетняя трава обычно перегнивает за зиму и не является преградой для молодой поросли. Палы, напротив, вредят траве и кустарникам. Огнем уничтожается самый плодородный верхний слой, на восстановление которого требуется много времени. Кроме того, огнем уничтожаются многие мелкие животные и насекомые.

Главная проблема на данный момент, с которой сталкивается ГКУ «Ессентукское лесничество», заключается в том, что после уборки сельскохозяйственных культур в нашем регионе возникает огромное количество ландшафтных пожаров, в том числе и от неконтролируемых сельхозпалов. Нередко эти пожары переходят в леса, принося огромные ущербы лесным экосистемам, природе края и курортам КМВ.

В целях недопущения возникновения лесных пожаров обращаем ваше внимание, что согласно «Правилам противопожарного режима в РФ» п. 218 «Запрещается сжигание стерни, пожнивных остатков и разведение костров на полях», и настоятельно просим всех сельхозпроизводителей воздержаться от нарушения закона.

От наших поступков порой зависит жизнь, здоровье и безопасность многих, поэтому ГКУ «Ессентукское лесничество» настоятельно рекомендует:

– строго соблюдайте требования правил пожарной безопасности в лесах при наступлении пожароопасного периода;

– будьте предельно осторожны с огнем в лесу и на прилегающих к нему территориях, строго соблюдайте

правила противопожарного режима, не проводите отжиг сухой травы и стерни на территории, смежной с лесным фондом. Заметив в лесу пожар, сообщите работникам лесного хозяйства по тел.: (8-879-34) 6-65-16, (8-879-34) 6-36-23, 8-962-448-55-16 и в пожарную часть по тел. 01, сот. тел. 010.

К вашему сведению: лица, виновные в нарушении требований пожарной безопасности в лесах, подвергавшихся возникновению лесного пожара, несут административную и уголовную ответственность.

Согласно ст. 8.32 КоАП РФ нарушение правил пожарной безопасности в лесах влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти до двухсот тысяч рублей.

Помимо того, виновные в гибели лесных насаждений возмещают нанесенный ущерб в бюджет Российской Федерации и несут уголовную ответственность в соответствии со ст. 261 УК РФ.

*Администрация*

*ГКУ «Ессентукское лесничество»*

**Личный прием граждан в августе 2014 года**

Следственный отдел по городу Ессентуки СУ СК РФ по СК доводит до сведения граждан график личного приема руководителя следственного управления в августе 2014 года.

20.08.2014 с 10 до 13 часов заместитель руководителя следственного управления по Ставропольскому краю Е. В. Шопалов будет осуществлять личный приём граждан в Новоалександровском межрайонном следственном отделе по адресу: г. Новоалександровск, ул. Маршала Жукова, д. 41.

14.08.2014 с 10 до 12 часов заместитель руководителя следственного управления по Ставропольскому краю С. А. Коваленко будет осуществлять личный приём граждан в следственном отделе по Предгорному району по адресу: ст. Ессентукская, ул. Павлова, д. 16.

14.08.2014 с 14 до 16 часов заместитель руководителя следственного управления по Ставропольскому краю С. А. Коваленко будет осуществлять личный приём граждан в следственном отделе по г. Пятигорску по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, д. 89а.

Предварительная запись на личный прием будет осуществляться: в аппарате следственного управления (г. Ставрополь) по тел. (8652) 23-63-73 ежедневно в рабочее время; в Ипатовском следственном отделе (г. Ипатово) по тел. (8-865-42-5-82-60) до 5.08.2014;

в следственном отделе по Предгорному району (ст. Ессентукская) по тел. (887961) 5-06-90 до 13.08.2014; в следственном отделе по г. Пятигорску по тел (887933) 3-24-73 до 13.08.2014;

в Новоалександровском межрайонном следственном отделе (г. Новоалександровск) по тел. (886544) 6-06-69 до 19.08.2014.

Прием осуществляется по следующим вопросам: по обращениям (заявлениям, жалобам, предложениям) по вопросам предварительного следствия по уголовным делам, находящимся в производстве следователей следственного управления городских, районных и межрайонных следственных отделов; по материалам проверок сообщений о преступлениях, проводимых следователями аппарата следственного управления городских, районных и межрайонных следственных отделов; на действия сотрудников аппарата следственного управления городских, районных и межрайонных следственных отделов; на действия сотрудников аппарата следственного управления городских, районных и межрайонных следственных отделов; с сообщениями о совершенных или подготавливаемых преступлениях.

**В.Г. КЛИМЕНКО, и.о. руководителя следственного отдела по городу Ессентуки следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю**

**СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ**

30 июля 2014 г. № 72

**О безвозмездной передаче нежилых помещений из муниципальной собственности города Ессентуки в федеральную собственность**

Руководствуясь статьей 218 и главой 32 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, на основании «Положения об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки», утвержденного решением Совета города Ессентуки от 26 июня 2013 г. № 63, в целях содействия осуществлению федеральными органами государственной власти своих полномочий

**СОВЕТ ГОРОДА РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень нежилых помещений, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность согласно приложению к настоящему решению.
2. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Н. Я. Кобецу):
  - 2.1. Уведомить Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае о принятом решении.
  - 2.2. Осуществить передачу нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего решения, в федеральную собственность в установленном законом порядке.
  - 2.3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по бюджету и муниципальной собственности (А. В. Халанский).

**Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко  
Председатель Совета города Ессентуки Л. И. Ефремова**

**Приложение к решению Совета города Ессентуки от 30 июля 2014 г. № 72**

**ПЕРЕЧЕНЬ нежилых помещений, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4
1.	Нежилые помещения	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 15	Общая площадь 732,7 кв. м., 2-й этаж, 3-й этаж и помещения цокольного этажа № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, литер А, кадастровый номер 26:30 008027/173:1015/А

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 205,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шоссейная. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

**СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ**

07 августа 2014 г. № 82

**О внесении изменения в решение Совета города Ессентуки от 31 января 2006 г. № 12 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

**СОВЕТ ГОРОДА РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета города Ессентуки от 31 января 2006 г. № 12 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения» следующее изменение:
  - 1.1. Пункт 1 решения дополнить четвертым абзацем следующего содержания: «Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается превышение указанной нормы на всю семью не более чем на половину нормы предоставления площади жилого помещения, полагающейся на одного человека».
  2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
  3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Ессентуки по местному самоуправлению и законности (Е. Н. Вырицкий) и первого заместителя главы администрации города Ессентуки (В. В. Михотин).
  4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко  
Председатель Совета города Ессентуки Л. И. Ефремова**

**Итоговый документ публичных слушаний публичные слушания назначены Постановлением администрации города Ессентуки от 1.07.2014 г. № 1659.**

**Тема публичных слушаний:** по проекту постановления администрации города Ессентуки: «Об утверждении проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Энгельса, Баррикадной, Маяковского, на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация города Ессентуки.

**Дата проведения:** 16 июля 2014 года в 14 час. 30 мин.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание
№	Формулировка вопроса	№	Ф.И.О. участника публ. слуш.	Предложение и рекомендация
	Утверждение проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Энгельса, Баррикадной, Маяковского на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки		Т.А. Казанчева	Представила проект планировки, дала все пояснения
				Проект планировки получил единогласное одобрение присутствующих

Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:

1. Рекомендовать администрации города Ессентуки утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Энгельса, Баррикадной, Маяковского, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки
2. Обеспечить публикацию итогового документа в газете «Ессентукская панорама».

**Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова, секретарь оргкомитета В.И. Ярушин**

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под гараж площадью 25,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 40а, НПБГ «Ивушка», №128. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

В ЛПУ «Санаторий им. Анджиевского» г. Ессентуки срочно требуются воспитатели, врач-терапевт, отоларинголог, методист по лечебной физкультуре с высшим образованием, медицинские сестры по физиотерапии, массажисты, вахтер-лифтер с удостоверением, водители, санитарки, горничные. Обращаться по телефонам: 8 (87934) 4-34-51, 6-34-46 с 8.00 до 16.00, пн-пт.

**Готовьтесь к школе вместе с магазином ООО ТД «Эльбрус»**

Вас ждет множество приятных сюрпризов в виде различных акций. При покупке от 500 рублей - бонусная карта в подарок!  
Всегда в продаже подарочные карты различного номинала. Магазин «Канцмаркет» по адресу: ул. Володарского/Титова, 47.

**В Ессентукский городской суд Ставропольского края поступило исковое заявление Анны Филипповны Хлебниковой, проживающей по адресу: г. Ессентуки, ул. Большевикская, 5, о восстановлении ее права на сберегательный сертификат № 2677530 на сумму 526865 рублей 31 коп., приобретенный в ОАО Сбербанк России № 5230/0751 11 июля 2013 года. Держателю указанных документов, об утрате которых заявлено, в течение трех месяцев со дня опубликования подать в суд заявление о своих правах на эти документы.**

С июня по ноябрь 2014 г. на ул. Кисловодской, от ул. Первомайской до перекрестка с ул. Б. Боргустанской, будет осуществляться реконструкция автомобильной дороги с расширением дорожного полотна. Ввиду существующей необходимости переноса опор электропередач на указанной улице будет производиться временное отключение электрической энергии, а также затруднено движение транспорта. Администрация Ессентуков приносит извинения горожанам и гостям города в связи с возможными неудобствами.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка для размещения павильонов из легкой конструкции площадью 19,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Долина, Роз. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

**КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»**



- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

357600, г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21а, 8 (87934) 5-42-23, опер. дежурный (круглосуточно), 8 (87934) 5-42-28, 8(928) 369-12-83, 8(918) 889-24-02. E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

**Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью! Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!**

**С места события**

# Волейбол на пляже

Для спортивных и подвижных горожан ессентукское озеро в минувшее воскресенье стало настоящим центром притяжения. Именно здесь, на главном городском водоеме, 10 августа прошел первый чемпионат КМВ по пляжному волейболу на кубок радиостанции «Энерджи Пятигорск». Спортивные игры на песке сопровождались танцевальным миксом и конкурсами.

В чемпионате приняли участие команды всех городов КМВ – 16 мужских и 4 женских, а также 4 микс-команды – в каждой по два человека. Правила пляжного волейбола немного отличаются от классической игры. Помимо традиционных высоких прыжков и быстрой реакции требуется особая выносливость, так как матчи часто проходят на жаре, а иногда при дожде и ветре, а замена иг-

роков в командах правилами не предусмотрена.

Главный редактор радиостанции «Энерджи Пятигорск» Константин Новак рассказал: «У нас возникла идея провести турнир по пляжному волейболу и привлечь молодежь из Иноземцева, Кисловодска, Пятигорска, Ессентуков и Георгиевска, чтобы поддержать спорт как вид полезного и активного отдыха и просто провести время с удовольствием. В течение года наша радиостанция проводит различные акции и конкурсы. Для участия в нынешней игре необходимо было зарегистрироваться на сайте или в соцсетях. В чемпионате принимают участие как любители, так и профессионалы, а судейство осуществляют представители Детско-юношеской спортивной школы Ессентуков. Победителей и



участников ожидают кубки, медали и грамоты, а также призы от спонсоров мероприятия».

Жаркое солнце и горячий песок лишь подогревали интригу чемпионата, а самой сильной командой оказались ребята из Георгиевска – волейбольный клуб «Газпром-Ставрополь»: «Мы и тренируем, и играем. Как только узнали о соревнованиях, сразу зарегистрировались, приехали и не по-

жалели. Праздник очень понравился, тем более что мы победили! Отличная была идея провести здесь волейбольный чемпионат – это пять из пяти баллов, спасибо большое организаторам!»

В этот день на озере интересно было не только тем, кому за 18, но и самой младшей детворе. Малыши могли порезвиться в детском городке, искупаться в «сухом» бассейне, поиграть с ани-



маторами, проявить художественные способности или отправиться на поиск сокровищ вместе с пиратом Джеком Воробьем.

Стоит отметить, что в этом году отдых на ессентукском озере производит самое приятное впечатление. Здесь можно не только играть в волейбол или футбол, а еще кататься на катамаранах, водных лыжах и надувных «таблетках», плавать и загорать, не боясь утонуть, – ведь на озере работает служба спасателей. А прибрежные кафе рады угостить гостей пляжа прохладным лимонадом и освежающим мороженым.

Александра АКБАРОВА


**Фестиваль**

# Большой успех ессентукских бардов

С 23 по 26 июля 2014 года в городе Сосновый Бор Ленинградской области проходил первый отраслевой фестиваль авторской песни и поэзии городов Росатома «U235».

В состав членов жюри вошли доктор геолого-минералогических наук, профессор, академик РАЕН, поэт, писатель А. Городницкий, гендиректор ессентукской здравницы «Жемчужина Кавказа» Е. Никитин, известные авторы и исполнители бардовских песен.

На фестивальной сцене и восьми городских площадках прошли концертные программы участников конкурса, а также мастер-классы жанра авторской песни.

В конкурсной программе фестиваля приняли участие 65 самодельных авторов, композиторов, исполнителей, поэтов и ансамблей



из 14 городов системы Росатома, а также команда бардов-участников народного коллектива регионального клуба авторской песни из Ессентуков «Жемчужина Кавказа». Клуб тринадцать лет успешно работает на базе одноименного санатория, стал лауреатом многочисленных бардовских фестивалей, принимал участие в культурной программе Сочинской олимпиады.

В состав бардовского десанта из Ессентуков вошли Станислав Пономарев, Марина Петрушечка, Наталья Петрова, Татьяна Кузина и Михаил Трошенков.

Авторитетное жюри высоко оценило уровень их мастерства, что позволило команде бардов профсоюзной здравницы завоевать самое большое количество наград. Марина Петрушечка стала лауреатом, а Наталья Петрова и Татьяна Кузина дипломантами в исполнительской номинации. Станислав Пономарев победил в номинации «Автор музыки», а Михаил Трошенков в номинации «Поэзия». Специальным призом был награжден ансамбль клуба. С успехом коллектив выступил и на одной из открытых площадок Сосново-

Бора.

В настоящее время ессентукский клуб авторской песни начал активную подготовку к традиционному XIII отраслевому фестивалю авторской песни «Поющий источник», который пройдет на базе санатория «Жемчужина Кавказа» с 3 по 7 декабря нынешнего года.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ


**АФИША ФИЛАРМОНИИ**
**Ессентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шаляпина**

- 15.08 16.00** Академический симфонический оркестр им. В.И. Сафонова.  
«Русские симфонические картины».
- 17.08 16.00** Духовой оркестр «Геликон». В программе мелодии ретро, вальсы, фокстроты и остроумные музыкальные шутки.
- 19.08 16.00** «И жизнь, и слезы, и любовь...». Вечер вокальной музыки. В программе И. Бах, А. Вивальди, В. Моцарт, А. Дворжак, М. Глинка, Н. Римский-Корсаков, П. Чайковский, М. Балакирев.

В программе мероприятий возможны изменения.  
 Подробная информация в кассах и на сайте филармонии [www.kursel.ru](http://www.kursel.ru).

		Ночь		День	
Чт	14.08	Ясно	+18	Ясно	+29
Пт	15.08	Ясно	+21	Ясно	+31
Сб	16.08	Ясно	+19	Ясно	+33
Вс	17.08	Ясно	+21	Ясно	+33
Пн	18.08	Ясно	+22	Ясно	+34
Вт	19.08	Ясно	+24	Малооблачно, гроза	+30
Ср	20.08	Малооблачно, дождь, гроза	+21	Малооблачно, небольшой дождь, гроза	+27

прогноз предоставлен сайтом [gismeteo.ru](http://gismeteo.ru)

**ТЕМПЕРАТУРА ВОДЫ НА КУОРТОХ РОССИИ**

Побережье Азовского моря: +26,6

Черноморское побережье Кавказа: +27,2

Крым и ЮБК: +26,3

Данные предоставлены сайтом [meteoinfo.by](http://meteoinfo.by)

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены знаком ®. Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.

**Главный редактор Д.С. ЧЕРНЫШЕВ**

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.  
 Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23.07.2013 г.  
 Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360. Цена свободная.  
 Номер подписан 13.08.2014 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 1254. Тираж 6300.

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
**МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»**

[www.adm-essentuki.ru](http://www.adm-essentuki.ru);  
 e-mail: [es-panorama@yandex.ru](mailto:es-panorama@yandex.ru),  
[estoday@mail.ru](mailto:estoday@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

12.08.2014 г. № 2019

**Об утверждении Порядка образования административной комиссии муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утверждения ее численного и персонального состава**

Руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 15 июля 2002 г. № 31-кз «О порядке образования и деятельности административных комиссий в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 20 июня 2014 г. № 57-кз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по созданию административных комиссий», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, администрация города Эссентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок образования административной комиссии муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утверждения ее численного и персонального состава согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (К. В. Прядкин).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города В. В. Михотина.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава города Эссентуки Л. О. Писаренко***Приложение  
к постановлению Администрации  
города Эссентуки**

от 12.08.2014 г.

**ПОРЯДОК****образования административной комиссии муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утверждения ее численного и персонального состава**

1. Образование административной комиссии муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – администра-

тивной комиссии), утверждение ее численного и персонального состава осуществляется Администрацией города Эссентуки на основе предложения первого заместителя главы администрации города Эссентуки.

2. Первый заместитель главы администрации города направляет предложение об образовании административной комиссии, утверждение ее численного и персонального состава Главе города Эссентуки. По поручению Главы города отдел экологии и охраны окружающей среды администрации города Эссентуки (далее – отдел), готовит соответствующий проект постановления Администрации города Эссентуки.

3. Предложение первого заместителя главы администрации города по персональному составу административной комиссии должно соответствовать требованиям, установленным Законом Ставропольского края «О порядке образования и деятельности административных комиссий в Ставропольском крае».

4. Досрочное освобождение членов административной комиссии осуществляется по предложению первого заместителя главы администрации города или на основании письменного заявления члена административной комиссии о сложении своих полномочий, которое подается первому заместителю главы администрации города.

5. Первый заместитель главы администрации города одновременно с направлением предложений о досрочном освобождении членов административной комиссии, в том числе и по их письменному заявлению, направляет Главе города предложения об утверждении новых членов административной комиссии.

Предложения должны быть направлены Главе города не позднее 10 дней со дня наступления случаев, влекущих досрочное освобождение членов административных комиссий.

Глава города в течение 7 дней рассматривает внесенные предложения и поручает отделу подготовить соответствующий проект постановления Администрации города Эссентуки.

6. По истечении срока полномочий членов административных комиссий утверждение новых членов административных комиссий осуществляется в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

7. При отсутствии со стороны первого заместителя главы администрации города предложений об образовании в муниципальном образовании городского округа город-курорт Эссентуки административной комиссии, утверждении ее численного и персонального состава, о внесении изменений в численный и персональный состав административной комиссии соответствующие предложения вносятся отделом по поручению Главы города.

*Управляющий делами администрации города С. В. Мищенко***С О В Е Т   Г О Р О Д А  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ  
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ  
РЕШЕНИЕ**

30 июля 2014 г.

**О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 30 января 2013 г. № 5 «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Эссентуки»**

В соответствии с Федеральными законами от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», от 7 мая 2013 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

**СОВЕТ ГОРОДА  
РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета города Эссентуки от 30 января 2013 г. № 5 «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Эссентуки» следующие изменения:

- 1.1. В приложении к решению:
  - a) заголовок пункта 4 изложить в следующей редакции: «Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и порядок его оформления»;
  - b) в подпунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.9, 4.12, 4.13, 4.17, 4.18 пункта 4, подпункте 8.3 пункта 8 после слов «установки» в соответствующем падеже добавить слова «и эксплуатация» в соответствующем падеже;
  - в) Подпункт 4.7 пункта 4 дополнить абзацами следующего содержания: «Решение об отказе в выдаче разрешения должно быть мотивировано и принято Администрацией города Эссентуки исключительно по следующим основаниям:

- 1) несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;
- 2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций;
- 3) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;
- 4) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Эссентуки. Администрация города Эссентуки вправе определять типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории города Эссентуки или части его территории, в том числе требования к таким рекламным конструкциям с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Эссентуки;
- 5) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;
- 6) нарушение требований, установленных подпунктами 4.10–4.17 пункта 4 настоящего положения о наружной рекламе в городе Эссентуки.;
- г) Подпункт 4.10 пункта 4 изложить в следующей редакции:
  - «4.10. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются. Конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, устанавливаются Администрацией города Эссентуки в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме конкурса), проводимых Комитетом по муниципальной собственности города Эссентуки в соответствии с законодательством Российской Федерации. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» схем размещения рекламных конструкций проводятся Администрацией города Эссентуки только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах».
  - д) Подпункт 4.14 пункта 4 изложить в следующей редакции:
    - «4.14. Для участия в торгах лицо обязано предоставить в Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Эссентуки, выдаваемой Управлением архитектуры и градостроительства города Эссентуки».
    - е) Пункт 5 изложить в следующей редакции:
      - 5.1. Порядок организации и проведения торгов (в форме конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, а также на земельных участках правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

- 5.1. Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конс-

трукций на земельных участках, на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Эссентуки, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Эссентуки, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании торгов в форме конкурса. Организация и проведение торгов определяется настоящим Положением.

5.2. Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Эссентуки, заключаются на срок 10 лет.

5.3. Торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Эссентуки, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Эссентуки, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, проводятся в форме открытого по составу участников конкурса (далее – конкурс).

Предметом конкурса является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Эссентуки, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Эссентуки, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

5.4. Основной целью проведения конкурса является обеспечение единства экономического пространства, расширения возможностей для участия физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и юридических лиц в сфере распространения средств наружной рекламы, заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на наиболее оптимальных для города Эссентуки условиях.

5.5. Конкурс организуется и проводится на принципах предоставления равных условий для всех его участников, открытости, гласности и состязательности его проведения.

Конкурс является открытым по составу участников, заявки с документами на участие в конкурсе и предложения по цене на право заключения договора и другим условиям конкурса подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений).

5.6. Конкурс на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности города Эссентуки, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Эссентуки, и на которых на основании договора между органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции ранее установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.7. Полномочия и функции Комитета по муниципальной собственности города Эссентуки:

- принимает решение о проведении конкурса;
- принимает решение об отказе от проведения конкурса;
- принимает решение об отмене в проведении конкурса;
- определяет условия для проведения конкурса;
- разрабатывает конкурсную документацию, которая должна содержать форму заявки на участие в конкурсе, перечень и требования к документам, которые входят в состав заявки на участие в конкурсе, проект договора с указанием срока, на который будет заключен договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, условия для проведения конкурса, критерии оценки заявки на участие в конкурсе, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- вносит изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки заключает договор с победителем конкурса по результатам проведенного конкурса.

5.8. Организатором проведения конкурса является Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки или уполномоченная Администрацией города Эссентуки организация в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Полномочия и функции организатора конкурса:

- определяет время и место проведения конкурса;
- принимает решение о создании конкурсной комиссии для проведения конкурса; в решении определяет ее состав, назначает председателя, определяет порядок работы;

- публикует извещение о проведении конкурса с использованием официального источника опубликования (в официальном печатном средстве массовой информации) города Эссентуки и размещает его на официальном сайте Администрации города Эссентуки (либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов);
- устанавливает обеспечение заявки на участие в конкурсе (далее – задаток) в размере 10 процентов от начальной (минимальной) цены лота;
- обеспечивает выдачу конкурсной документации юридическим и физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), намеревающимся принять участие в конкурсе;
- обеспечивает прием и регистрацию заявок на участие в конкурсе в журнале регистрации заявок;
- на основании поступившего запроса дает разъяснения положений конкурсной документации;
- извещает об изменениях в конкурсной документации в течение одного дня с даты принятия указанного решения на официальном сайте Администрации города Эссентуки (либо в случаях, установленных законодательством Российс-

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13.08.2014 г.

№ 2026

**О внесении изменения в постановление администрации города Эссентуки от 21.07.2014 г. № 1810 «О границах избирательных участков, единых для всех выборов, проводимых на территории города Эссентуки»**

В связи с изменением номера телефона на избирательном участке № 386 администрации города Эссентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Эссентуки от 21.07.2014 г. № 1810 «О границах избирательных участков, единых для всех выборов, проводимых на территории города Эссентуки»:

1.1. В приложении 1 в части номера телефона на избирательном участке № 386 с центром в МБОУ СОШ № 5 по ул. Первомайская, № 67/А, вместо «тел. 7-32-84» читать «тел. 6-41-98».

1.2. В приложении 2 в списке центров избирательных участков единых для всех выборов, проводимых на территории города Эссентуки в части избирательного участка № 386 читать в редакции:

№ п/п	№ избир-го участка	Центр	Адрес	Телефон
8	386	МБОУ СОШ № 5	ул. Первомайская № 67-А	6-41-98

2. Помощнику главы администрации города К. В. Прядкину опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» и на официальном сайте администрации города Эссентуки и Совета города Эссентуки.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации города С. В. Мищенко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Глава города Эссентуки Л. О. Писаренко  
Проект постановления вносит и подготовил  
управляющий делами администрации города С. В. Мищенко*

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки М. А. Шедиков

№ 64

кой Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов). При этом срок подачи заявки на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации города Эссентуки (либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов) внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней;

- утверждает протокол оценки и сопоставления заявок;
- публикует результаты конкурса с использованием официального источника опубликования (в официальном печатном средстве массовой информации) города Эссентуки, либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.
- 5.10. Полномочия и функции Конкурсной комиссии:
  - вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;
  - рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе, определяет победителя конкурса;
  - ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок.
  - осуществляет иные функции, возложенные на конкурсную комиссию настоящим Положением.

5.11. Извещение о проведении конкурса публикуется не менее чем за 30 календарных дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора конкурса;
- 2) предмет конкурса (лоты) с указанием их номеров и указанием местонахождения каждого рекламного места, тип и формат рекламной конструкции;
- 3) срок действия договора;
- 4) сумма задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка;
- 5) начальный размер платы по договору (в отношении каждого лота). Начальный размер платы по договору определяется в размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в соответствии с порядком определения начального размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяемой в соответствии настоящим Порядком;
- 6) критерии определения победителя конкурса;
- 7) место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе;
- 8) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 9) место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки и сопоставления заявок;
- 10) срок, в течение которого победитель конкурса должен представить в администрацию города Эссентуки подписанный им договор.

5.12. Администрация города Эссентуки вправе отказать от проведения конкурса (по одному или нескольким лотам) не позднее, чем за 10 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется с использованием официального источника опубликования (в официальном печатном средстве массовой информации) города Эссентуки и размещается на официальном сайте Администрации города Эссентуки (либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов) в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение 5 календарных дней со дня принятия указанного решения Организатором конкурса направляются соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе.

В этом случае ранее внесенный задаток для участия в конкурсе в полном размере подлежит возврату Организатором конкурса заявителю, по лоту которого принято решение об отказе от проведения конкурса, в течение 10 календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

5.13. Участником конкурса может быть юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – участник конкурса).

Участником конкурса не может быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения средств наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в конкурсе. Преимущественное положение лица в сфере распространения средств наружной рекламы определяется в соответствии с законодательством о рекламе.

При подаче заявки на участие в конкурсе устанавливаются следующие обязательные требования к участникам конкурса:

- 1) соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом конкурса;
- 2) непроведение ликвидации участника конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;
- 4) отсутствие у участника конкурса на момент подачи заявки на участие в конкурсе задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или внебюджетные фонды на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

Кроме указанных в настоящей Положении требований, не могут быть установлены иные требования к участникам конкурса.

5.14. Заявителем может быть юридическое, физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее – заявитель).

При рассмотрении заявок на участие в конкурсе заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления определенными настоящим Положением документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением;

3) непредставления документа или копии документа, подтверждающего владение денежными средствами в качестве задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложений, содержащих цену ниже начальной;

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в настоящем Порядке случаев, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5.15. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленной конкурсной документацией, которая должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: – фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

– согласие заявителя и его обязательства по выполнению установленных условий конкурса.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, местонахождения (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица), в том числе индивидуального предпринимателя не является обязательным.

К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены:

– полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня публикации с использованием официального источника опубликования (в официальном печатном средстве массовой информации) города Ессентуки, либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, извещения о проведении конкурса, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

– копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка, или копию такого поручения);

– сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю или его аффилированным лицам на территории города Ессентуки;

– свои предложения по цене на право заключения договора и другим условиям конкурса, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также иные документы, подтверждающие, что заявка участника конкурса отвечает критериям конкурса. Предложения заявителя оформляются в официальном печатном виде с указанием номера лота (лотов), подписью и (или) печатью заявителя. Цена предложения должна быть указана как цифрами, так и прописью, при этом, если цифрами и прописью указаны разные цены, конкурсная комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. К заявке на участие в конкурсе могут быть приложены эскиз, рисунок, чертеж, фотография, изображение в иной форме, справка, расчет, иной подтверждающий информацию документ, а также заверенные участником конкурса копии указанных документов.

Заявитель вправе:

1) подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота;

2) отозвать свою заявку до даты проведения конкурса, в этом случае задаток возвращается Организатором конкурса в течение 10 календарных дней.

Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и имеющих печать индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, им уполномоченным.

Организатор конкурса регистрирует заявку в журнале регистрации заявок.

5.16. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

В случае изменения порядка проведения конкурса заинтересованные лица заблаговременно должны быть уведомлены надлежащим образом.

Вскрытие конвертов проводится в следующем порядке:

1) зарегистрированные заявки и конкурсные предложения одновременно доставляются секретарем комиссии на место проведения конкурса;

2) перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия проверяет целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

3) вскрытие конвертов производится при наличии правомочного состава конкурсной комиссии (не менее 2/3 ее состава, наделенного правом решающего голоса). Заявители (их представители) вправе присутствовать при процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем конкурсной комиссии. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до вскрытия первого конверта, но не ранее времени начала заседания конкурсной комиссии, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

4) при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносятся информация о признании конкурса несостоявшимся;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется

конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается на официальном сайте Администрации города Ессентуки (либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов) в течение дня, следующего за днем его подписания;

6) при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителей представления разъяснений положений представленных ими документов и заявок на участие в конкурсе. Предоставленные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Не допускается изменение заявителями положений представленных ими заявок на участие в конкурсе после вскрытия конвертов.

Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к заявителям и участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в конкурсной документации требования к заявителям и участникам конкурса.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным в конкурсной документации.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение либо о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса, либо об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте Администрации города Ессентуки, либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителей к участию в конкурсе и о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе и признанным участниками конкурса, и заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

5.17. Критериями оценки заявок на участие в конкурсе являются:

1) размер платы по договору;

2) наличие производственных и иных мощностей и возможностей для выполнения условий договора;

3) предложения по участию в размещении информации о праздничных и памятных датах, иных значимых событиях, а также пропаганде приоритетных направлений развития Российской Федерации, Ставропольского края, региона Кавказских Минеральных Вод, города Ессентуки.

5.18. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным подпунктом 5.17 настоящего Положения, осуществляется следующим образом:

1) предложение, содержащееся в заявке по каждому из критериев оценки, каждым членом конкурсной комиссии присваиваются баллы – от одного до пяти баллов;

2) по каждой заявке присвоенные баллы суммируются;

3) наилучшими условиями заключения договора признаются условия, содержащиеся в заявке, которая в результате оценки набрала наибольшее количество баллов.

На основании результатов оценки заявок комиссия присваивает каждой заявке (относительно других по мере уменьшения количества баллов) порядковый номер. Заявке, в которой содержится лучшие условия, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Для оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия сопоставляет и оценивает заявки по следующим критериям:

1) предложения по цене предмета конкурса: удельный вес критерия K1 = 0,5;

2) наличие производственных и иных мощностей и возможностей для выполнения условий договора: удельный вес критерия K2 = 0,3;

3) предложения по участию в размещении информации о праздничных и памятных датах, иных значимых событиях, а также пропаганде приоритетных направлений развития Российской Федерации, Ставропольского края, региона Кавказских Минеральных Вод, города-курорта Ессентуки: удельный вес критерия K3 = 0,2.

Каждый член конкурсной комиссии оценивает заявки на участие в конкурсе по каждому из трех установленных критериев по десятибалльной шкале. Наибольшее количество баллов по критерию присваивается заявке на участие в конкурсе, которая содержит наиболее выгодные условия по данному критерию.

Оценка критерия «предложения по цене предмета конкурса» производится путем оценки размера платы по договору (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в год. Участник конкурса, предложивший наибольшую цену на право заключения договора (размера платы по договору в год), получает максимальное количество баллов – 10. Для каждого из остальных участников конкурса количество баллов по этому критерию определяется как величина, пропорциональная величине предложенной им цены:

Количество баллов данного участника =  $\frac{\text{Максимальное количество баллов по данному критерию (т.е. 10)} \times \text{Цена предложения данного участника}}{\text{максимальная цена предложенная на торгах}}$

При оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе в отношении критериев «наличие производственных и иных мощностей и возможностей для выполнения условий договора» и «предложения по участию в размещении информации о праздничных и памятных датах, иных значимых событиях, а также пропаганде приоритетных направлений развития Российской Федерации, Ставропольского края, региона Кавказских Минеральных Вод, города Ессентуки», участник конкурса, подавший наиболее рациональные предложения, получает максимальное количество баллов – 10. Менее рациональные предложения оцениваются меньшим количеством баллов.

Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется по формуле:

КБит = КБсумм1 x K1 + КБсумм2 x K2 + КБсумм3 x K3, где:

КБит – итоговая оценка заявки на участие в конкурсе;

КБсумм1 – количество баллов, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии заявке на участие в конкурсе по критерию «предложения по цене предмета конкурса»;

КБсумм2 – количество баллов, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии заявке на участие в конкурсе по критерию «Квалификация и деловая репутация участника конкурса»;

КБсумм3 – количество баллов, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии заявке на участие в конкурсе по критерию «предложения по участию в размещении информации о праздничных и памятных датах, иных значимых событиях, а также пропаганде приоритетных направлений развития Российской Федерации, Ставропольского края, региона Кавказских Минеральных Вод, города Ессентуки».

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций (заявке которого присвоено на

ибольшее итоговое количество баллов) и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. Заявке участника конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций, следующие за предложениями победителя, присваивается второй номер и т.д.

При равенстве баллов победителем признается тот участник конкурса, чья заявка принята и зарегистрирована ранее других.

В случае, если предложения всех участников конкурса не соответствуют условиям, содержащимся в конкурсной документации, конкурс считается несостоявшимся.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовый адрес участника конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера. Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии не позднее дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, и утверждается Организатором конкурса.

Протокол оценки и сопоставления заявок составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю конкурса, второй остается у Организатора конкурса для регистрации и последующего оформления разрешительной документации.

Организатор конкурса в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок обеспечивает возврат внесенных задатков участникам конкурса, не ставшим победителями конкурса.

Результаты конкурса публикуются Организатором конкурса в официальном печатном средстве массовой информации городского округа и размещаются на официальном сайте Администрации города Ессентуки (либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов) в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

5.19. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации города Ессентуки, либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов результатов конкурса, но не более чем 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Внесенный ранее победителем конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил в Администрацию города Ессентуки подписанный им договор, переданный ему в соответствии с настоящим Положением, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Администрация города Ессентуки заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

5.20. Конкурс признается несостоявшимся в случае:

1) если для участия в конкурсе не подано ни одной заявки;

2) если в конкурсе участвовало менее двух участников конкурса;

3) если по результатам проведения конкурса участник конкурса – победитель конкурса приобретает преимущественное положение, определяемое в соответствии с законодательством о рекламе;

4) если предложения всех участников конкурса не соответствуют условиям, содержащимся в конкурсной документации;

5) отсутствия необходимого кворума, установленного для принятия конкурсной комиссией решений.

Если конкурсная комиссия принимает решение о том, что конкурс не состоялся, ранее внесенные задатки для участия в конкурсе в полном размере подлежат возврату Организатором конкурса в течение 10 календарных дней со дня проведения конкурса.

Администрация города Ессентуки, в случае признания конкурса несостоявшимся, вправе принять решение о повторном проведении конкурса в порядке, установленном настоящим Положением, если иное не установлено настоящим абзацем. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине допуска к конкурсу одного участника, то при соблюдении требований, установленных законодательством в отношении преимущественного положения лица в сфере распространения наружной рекламы на территории города Ессентуки, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса.

5.21. Оплата по договору производится ежеквартально не позднее 28 числа последнего месяца квартала. За нарушение срока внесения платежей начисляется пеня в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

Размер оплаты по договору подлежит ежегодному изменению с учетом уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год.

ж) в подпункте 7.1 пункта 7 слова «комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки» заменить словами «Управлением архитектуры и градостроительства города Ессентуки.»;

з) в пункте 8 заголовков изложить в следующей редакции:

«Аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, признание его недействительным. Демонтаж рекламной конструкции»;

и) подпункт 8.5 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8.5. Разрешение на установку рекламной конструкции аннулируется в случае:

– направления владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования разрешения (в течение месяца со дня направления уведомления);

– направления собственником или иным законным владельцем имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем имущества и владельцем рекламной конструкции (в течение месяца со дня направления документа);

– если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения;

– если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

– если разрешение выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных подпунктами 4.10–4.17 пункта 4 настоящего Положения, либо результаты конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– нарушения требований, установленных подпунктами 4.17 и 4.18 настоящего Положения;

к) в Приложении 1.2 к Положению о наружной рекламе в городе Ессентуки заголовком изложить в следующей редакции: «Администрация города Ессентуки. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Ессентуки.»

л) в Приложении 1.4 к Положению о наружной рекламе в городе Ессентуки заголовком перед заголовком «Заявление» добавить слова «Главе города Ессентуки», после слов «Разрешение на установку» добавить слова «и эксплуатацию»;

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Ессентуки по местному самоуправлению и законности (Е.Н. Выпирцкий) и заместителя главы администрации города Ессентуки (В.В. Прохоров).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко  
 Председатель Совета города Ессентуки Л.И. Ефремова*

**СОВЕТ ГОРОДА  
 ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ  
 ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ  
 РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 28 ноября 2006 г. № 137 «Об утверждении Положения о помощнике депутата Совета города Ессентуки»**

**СОВЕТ ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение Совета города Ессентуки от 28 ноября 2006 г. № 137 «Об утверждении Положения о помощнике депутата Совета города Ессентуки» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

30 июля 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 29 декабря 2008 г. № 101-кз «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления» и Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

№ 66

«1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ставропольского края от 29 декабря 2008 г. № 101-кз «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления», Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

Настоящее Положение определяет статус, правовое положение, порядок



и условия осуществления деятельности помощников депутатов Совета города Эссентуки.».

1.1.2. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания: «Помощник депутата в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами и иными нормативными актами Ставропольского края, Уставом городского округа город-курорт Эссентуки, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город-курорт Эссентуки, настоящим Положением.».

1.1.3. В абзаце 4 пункта 3 слова «письменных представлений» заменить словами «письменных заявлений»;

1.1.4. Абзац 5 пункта 3 заменить абзацами следующего содержания: «Помощник депутата регистрируется в Совете города Эссентуки на основании заявления депутата, направляемого на имя Председателя Совета города Эссентуки.

К заявлению депутата прилагаются:

Приложение 1 к решению Совета города Эссентуки от 30 июля 2014 г. № 66

ФОРМА

Председателю Совета города Эссентуки

от депутата Совета города Эссентуки по избирательному округу № \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о помощнике депутата Совета города Эссентуки, утвержденным решением Совета города Эссентуки от № \_\_\_\_\_, прошу зарегистрировать \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью)

в качестве моего помощника и выдать ему удостоверение помощника депутата на срок \_\_\_\_\_

Приложение: личное заявление, анкета, две фотографии 3 x 4, ксерокопия паспорта.

(Дата)

(Подпись)

Приложение 2 к решению Совета города Эссентуки от 30 июля 2014 г. № 66

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о помощнике депутата Совета города Эссентуки, утвержденным решением Совета города Эссентуки от № \_\_\_\_\_, прошу Вас принять меня Вашим помощником на общественных началах.

Приложение: анкета, две фотографии 3 x 4, копия паспорта.

(Дата)

(Подпись)

– личное заявление лица, изъявившего желание быть помощником депутата, на имя депутата;

– копия паспорта; – 2 фото 3x4; – анкета помощника депутата.».

1.1.5. Дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. Полномочия помощника депутата прекращаются:

- а) при прекращении полномочий депутата; б) по инициативе депутата; в) по собственному желанию помощника депутата, оформленному в виде письменного заявления на имя депутата; г) в случае вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении помощника депутата.

В случае прекращения полномочий помощника депутата по основаниям, указанным в пп. «б»-«г», депутат обязан в трехдневный срок письменно уведомить об этом Председателя Совета города Эссентуки.».

1.2. Утвердить форму заявления депутата согласно приложению 1 к настоя-

Приложение 3 к решению Совета города Эссентуки от 30 июля 2014 г. № 66

ФОРМА

АНКЕТА ПОМОЩНИКА ДЕПУТАТА СОВЕТА ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

1. \_\_\_\_\_

Фамилия

Имя

Отчество

2. Пол \_\_\_\_\_

3. Дата рождения: \_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

4. Место рождения \_\_\_\_\_

5. Гражданство \_\_\_\_\_

6. Паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

7. Образование \_\_\_\_\_

Table with 5 columns: Наименование учебного заведения и его местонахождение, Дата поступления, Дата окончания, Специальность (квалификация по диплому), № диплома

8. Место работы \_\_\_\_\_

9. Должность \_\_\_\_\_

10. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

11. Фактический адрес: \_\_\_\_\_

12. Телефоны: \_\_\_\_\_

СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 г.

№ 65

О признании утратившим силу решения Совета города Эссентуки от 13 сентября 2005 г. № 133 «Об утверждении Перечня мест общественного питания, в которых не разрешается розничная продажа, в том числе розлив, и потребление (распитие) пива и напитков, изготавливаемых на его основе, на территории муниципального образования городского округа город-курорта Эссентуки»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

СОВЕТ ГОРОДА РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Совета города Эссентуки от 13 сентября 2005 г. № 133 «Об утверждении Перечня мест общественного питания, в которых не разрешается розничная продажа, в том числе розлив, и потребление (распитие) пива и напитков, изготавливаемых на его основе, на территории муниципального образования городского округа город-курорта Эссентуки».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Эссентуки по местному самоуправлению и законности (Е. Н. Выприцкий) и заместителя главы администрации города Эссентуки (В. В. Гаврилова).

цему решению.

1.3. Утвердить форму личного заявления лица, изъявившего желание быть помощником депутата согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.4. Утвердить форму анкеты помощника депутата согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.5. Утвердить форму удостоверения помощника депутата согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по местному самоуправлению и законности (Е. Н. Выприцкий).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки Л. О. Писаренко Председатель Совета города Эссентуки Л. И. Ефремова

Дополнительная информация:

К ДАННОЙ АНКЕТЕ ПРИЛАГАЕТСЯ КСЕРОКОПИЯ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ПОМОЩНИКА

Согласие на обработку персональных данных Я, \_\_\_\_\_

даю свое согласие Совет города Эссентуки на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу), обезличивание, блокировку и уничтожение) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» своих персональных данных, связанных с осуществлением деятельности помощника депутата. Данное Согласие действует в течение всего срока моих полномочий в качестве помощника депутата Совета города Эссентуки четвертого созыва. Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(подпись)

Приложение 4 к решению Совета города Эссентуки от 30 июля 2014 г. № 66

ФОРМА

Table with 3 columns: Место для фото, ФИО, УДОСТОВЕРЕНИЕ № 00. Помощник депутата Совета города – представительного органа городского округа город-курорт Эссентуки по \_\_\_\_\_ избирательному округу ФИО депутата Председатель Совета города Эссентуки

СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 г.

№ 67

О признании утратившими силу некоторых решений Совета города Эссентуки

1.2. от 29 июня 2001 г. № 47 «О протесте прокурора г. Эссентуки от 7.05.2001 г. № 07-04-2001 на решение Совета города, представительного органа городского самоуправления от 19.07.1996 г. № 54 «О положении о статусе депутата Совета города Эссентуки»;

1.3. от 16 января 2002 г. № 6 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О статусе депутата Совета города Эссентуки»;

1.4. от 27 октября 2004 г. № 118 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета города № 6 от 16.01.2002 г. «О внесении изменений и дополнений в Положение «О статусе депутата Совета города Эссентуки»».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

к которой газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Эссентуки по местному самоуправлению и законности (Е. Н. Выприцкий).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки Л. О. Писаренко Председатель Совета города Эссентуки Л. И. Ефремова

СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 г.

№ 68

О внесении изменений в некоторые решения Совета города Эссентуки

«О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 25 мая 2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки» следующее изменение:

2.1. В пункте 1.1. слова «Подпункт 10.11.3. добавить следующей формулировкой» заменить словами «Пункт 10.11.3. Приложения дополнить абзацем вторым следующего содержания».

3. Внести в решение Совета города Эссентуки от 30 мая 2014 г. № 51 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 19 декабря 2012 года № 124 «Об утверждении Правил организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в городе Эссентуки» следующее изменение:

3.1. В пункте 4 слова «и распространяется на ранее возникшие правоотношения» исключить.

4. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Эссентуки по местному самоуправлению и законности (Е. Н. Выприцкий).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки Л. О. Писаренко Председатель Совета города Эссентуки Л. И. Ефремова

СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 г.

№ 70

О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 25 сентября 2007 г. № 92 «Об утверждении порядка определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений»

Руководствуясь пунктом 3 статьи 614 ГК РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, Положением об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утвержденным решением Совета города Эссентуки от 26 июня 2013 г. № 63,

СОВЕТ ГОРОДА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета города Эссентуки от 25 сентября 2007 г. № 92 «Об утверждении порядка определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции: «2. Установить минимальную ставку арендной платы за один квадратный метр нежилой площади в год в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с учетом НДС».

1.2. В Приложении: а) в абзаце втором слова «900 рублей» заменить словами «1500 рублей». б) в пункте 6 цифру «3,0» заменить цифрой «6,0».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по бюджету и муниципальной собственности (А. В. Халанский) и первого заместителя главы администрации города Эссентуки (В. В. Михотин).

4. Настоящее решение Совета города вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 октября 2014 г.

Глава города Эссентуки Л. О. Писаренко Председатель Совета города Эссентуки Л. И. Ефремова

**СОВЕТ ГОРОДА  
 ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ГОРОД-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ  
 ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ  
 РЕШЕНИЕ**

30 июля 2014 г.

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде города Ессентуки**

№ 71

В соответствии со статьями 154, 155 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

**СОВЕТ ГОРОДА  
 РЕШИЛ:**

1. Установить следующий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде города Ессентуки в зависимости от качества и благоустройства жилых помещений

(кроме жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии):  
 – жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы – 14,70 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади;  
 – жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов – 14,60 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади;  
 – жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – 3,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади.  
 2. Граждане, занимающие по договорам найма аварийные жилые помещения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).  
 3. Признать утратившим силу решение Совета города Ессентуки от 19 декабря 2012 г. № 120 с 1 октября 2014 г.

4. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по местному самоуправлению и законности (Е. Н. Выприцкий) и первого заместителя главы администрации города Ессентуки (В. В. Михотин).

6. Настоящее решение Совета города вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 октября 2014 г.

*Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко  
 Председатель Совета города Ессентуки Л. И. Ефремова*

**СОВЕТ ГОРОДА  
 ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ГОРОД-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ  
 ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ  
 РЕШЕНИЕ**

30 июля 2014 г.

**О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 9 ноября 2006 г. № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки»**

№ 69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

**СОВЕТ ГОРОДА  
 РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета города Ессентуки от 9 ноября 2006 г. № 114

«Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки» следующие изменения:

1.1. в Приложении № 1, статью 29 изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;  
 1.2. Приложение 1 «Схема градостроительного зонирования города-курорта Ессентуки» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.  
 2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по архитектуре, градостроительству, развитию курорта, туризма, экологии (С. А. Рудобаба) и заместителя главы администрации города (В. В. Прохоров).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко  
 Председатель Совета города Ессентуки Л. И. Ефремова*

**Приложение 1  
 к решению Совета  
 города Ессентуки  
 от 30 июля 2014 г. № 69**

Статья 29. Градостроительные регламенты территории города Ессентуки.

В целях использования градостроительных регламентов настоящей статьи применяются следующие правила:

– употребление наименований объектов в регламентах территориальных зон в единственном или множественном числе, имеют одинаковое смысловое значение;  
 – в обозначении назначения земельных участков использование понятий: «под строительство (наименование объекта)», «под размещение (наименование объекта)», «под (наименование объекта)», «под реконструкцию (наименование объекта) без изменения назначения», «под реконструкцию (наименование объекта) с изменением под (наименование объекта)» имеет одинаковое смысловое значение и является отражением стадии процесса, а не каким-либо изменением в наименовании объекта.  
 Для регулирования застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки установлены следующие территориальные зоны:

**Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки.**

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
– индивидуальные жилые дома коттеджного типа и коттеджно-блокированного типа, с приусадебным участком и без;	– индивидуальные жилые дома коттеджного типа и коттеджно-блокированного типа, с приусадебным участком и без с размещением на первом этаже помещений общественного назначения: магазинов, офисов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания);
– индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебным участком;	– административные здания;
– отдельно стоящие двухквартирные дома с приусадебным участком и без;	– офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;
– блокированные двух и многосемейные жилые дома (до 3 этажей) с приусадебным участком;	– конторы нотариальные, адвокатские;
– блокированные многосемейные жилые (до 3 этажей) дома без приусадебного участка;	– консультации юридические;
– блокированные многосемейные жилые дома с территориями общего пользования;	– объекты общественного питания: кафе, закусочная, бар, ресторан, столовая;
– гостевые дома;	– развлекательные центры;
– кондитерский цех-пекарня;	– магазины, универсамы, супермаркеты;
– аптечные пункты;	– банки, отделения банков;
– детские сады, ясли, иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные школы, школы – интернаты любой ступени обучения;	– торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;
– остановочные павильоны общественного транспорта;	– гостиницы;
– парковка автотранспорта;	– клубы, дома культуры, досуговые центры; развлекательные центры;
– благоустройство территории;	– аптеки;
– полисадник;	– бани, сауны общего пользования;
– огород;	– СПА комплексы;
– детская площадка;	– фитнес-клубы;
– открытые спортивные площадки;	– физкультурно-спортивные комплексы, без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей;
– общественные туалеты;	– салоны: парикмахерские, косметические красоты;
– берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;	– пошивочные ателье и мастерские;
– рекламные конструкции:	– прачечные и химчистки, в т. ч. прачечные самообслуживания;
– щитовые конструкции большого формата (2 x 3 м, 2 x 6 м и более);	– отдельно стоящие и встроенные мастерские и приемные пункты по мелкому бытовому ремонту (обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.)
– щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 x 1,2 м и менее);	– компьютерные, информационные, центры;
– многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);	– мастерские (столярные, кузнечные, народных промыслов, сувенирные и т.п.) (до 100 кв.м);
– роллерный дисплей (скроллер);	– некоммерческие коммунальные предприятия- жилища-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
– электронный экран (электронное табло);	– объединенные диспетчерские службы (ОДС), в т. ч. с устройством производственной базы и гаражей;
– крышные установки;	– отдельно стоящие и встроенные пункты приёма б/у стеклотары (до 100 кв.м);
– настенные панно;	– приемные пункты вторичного сырья;
– кронштейны;	– ветлечебницы без постоянного содержания животных;
– маркизы;	– специальные дома системы социального обслуживания населения;
– рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;	– автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках наземные и подземные, в т. ч. многоуровневые (до 30 машиномест);
– временные рекламные конструкции;	– амбулаторно-поликлинические учреждения;
– иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил	– пункты фельдшерско-акушерские, оказания первой медицинской помощи;
	– пункты медицинского обслуживания и консультации населения;
	– отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
	– здания и сооружения культового назначения;
	– мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

Вспомогательные	Вспомогательные
– сады, огороды, палисадники;	– отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;
– беседки, отдельно стоящие навесы и веранды, в т. ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;	– сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
– индивидуальные бани и сауны при жилых домах, в т. ч. с пристроенными бассейнами;	– жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала культовых учреждений;
– летние кухни;	– жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала культовых учреждений;
– надворные туалеты, только при условии подключения к централизованным сетям водоотведения;	– беседки, отдельно стоящие навесы и веранды, в т. ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;
– строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса;	– индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
– хозяйственные постройки, в т. ч. связанные с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности;	– автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях (не более 20 мест) при расположении за пределами земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение;
– строения и жилые помещения, используемые в качестве жилищного фонда коммерческого использования для временного размещения отдыхающих;	– здания и сооружения технологически связанные с обеспечением проведения спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;
– площадки дворовые: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, выгула собак;	– объекты пожарной охраны;
– индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;	– защитные сооружения гражданской обороны;
– гаражи, встроенные в жилые дома;	– элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы.
– отдельные гаражи боксового типа;	– площадки для сбора мусора.
– сооружения, котельные, устройства сетей инженерно-технического обеспечения;	
– объекты пожарной охраны;	
– защитные сооружения гражданской обороны;	
– элементы благоустройства и вертикальной планировки;	
– площадки для сбора мусора.	

В пределах зоны Ж-1 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметров использования земельных участков	
Количество этажей: максимальное	3
Высота здания: максимальная	12
плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	
Для отдельно стоящих гаражей и автостоянок закрытого типа, для хранения индивидуального транспортного средства	Площадь земельного участка не должна быть меньше 20 кв. м. Этажность не выше 1-го этажа надземной части.

**Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки**

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
– блокированные и отдельно стоящие двух семейные жилые дома с приусадебным участком;	– административные здания;
– блокированные многосемейные жилые дома с приусадебным участком и без него;	– офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;
– многоквартирные жилые дома от 3 до 5 этажей;	– конторы: нотариальные, адвокатские;
– многоквартирные жилые дома от 3 до 5 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, офисов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания);	– консультации юридические
– жилые дома для малосемейных гостиничного типа;	– банки, отделения банков;
– общежития, в т. ч. связанные с производством;	– специализированные санатории-профилактории;
– жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами;	– гостиницы, гостевые дома;
– аптеки, аптечные пункты;	– издательства и редакционные офисы, без типографий;
– центры медицинского обслуживания и консультации населения;	– загоны, залы торжеств;
– здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания;	– объекты общественного питания: кафе, закусочная, ресторан, столовая, бар, в том числе встроенные (пристроенные) к зданиям иного назначения;
– здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;	– клубы (дома культуры);
– учебные заведения высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса-учебные лабораторные, административные, для занятия спортом);	– развлекательные центры;
– остановочные павильоны общественного транспорта;	– магазины, универсамы, супермаркеты;
– общественные туалеты;	– торгово-развлекательные центры (ТРЦ);
– парковка автотранспорта;	– салоны: парикмахерские, косметические, красоты;
– благоустройство территории;	– прачечные и химчистки, в т. ч. прачечные самообслуживания;
– палисадники;	– отдельно стоящие приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.);
– детская площадка;	– пункты приёма б/у стеклотары;
– открытые спортивные площадки;	– центры по предоставлению полиграфических услуг;
– берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка	– салоны сотовой связи, фотосалон;
	– дома бытовых услуг, дома мод, пошивочные ателье и мастерские;
	– мастерские (художественные, скульптурные, столярные, кузнечные, художественного литья, народных промыслов, и т.п.);
	– некоммерческие коммунальные предприятия- жилища-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объединенные диспетчерские службы (ОДС);
	– бани, банно-оздоровительные комплексы, сауны

<ul style="list-style-type: none"> <li>– рекламные конструкции:</li> <li>– щитовые конструкции большого формата (2 х 3 м, 2 х 6 м и более);</li> <li>– щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 х 1,2 м и менее);</li> <li>– многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>– роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>– электронный экран (электронное табло);</li> <li>– крышные установки;</li> <li>– настенные панно;</li> <li>– кронштейны;</li> <li>– маркизы;</li> <li>– рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>– временные рекламные конструкции;</li> <li>– иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– фитнес-центры, СПА комплексы;</li> <li>– ветлечебницы без постоянного содержания животных, приемные пункты ветеринарных лечебниц;</li> <li>– автостоянки и гаражи надземные и подземные, встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>– спортивные комплексы, спортивно-оздоровительные центры и школы, крытые теннисные корты – без возможности установки временных или постоянных трибун;</li> <li>– пункты-фельдшерско-акушерские;</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>– дома сестринского ухода;</li> <li>– раздаточные пункты молочных кухонь;</li> <li>– лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</li> <li>– отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</li> <li>– здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>– отдельно стоящие памятники и мемориальные комплексы, памятные знаки, монументы</li> </ul>
Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, без устройства производственной базы и гаражей, объединенные диспетчерские службы (ОДС);</li> <li>– отдельно стоящие индивидуальные бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, в т.ч. с пристроенными бассейнами;</li> <li>– летние кухни;</li> <li>– котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического снабжения территорий;</li> <li>– индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</li> <li>– дворовые, детские, спортивные, хозяйственные площадки;</li> <li>– для выгула собак (для многоквартирных жилых домов);</li> <li>– автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях, вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение (не более 20 мест);</li> <li>– гаражи отдельные боксового типа и встроенные;</li> <li>– открытые спортивные площадки;</li> <li>– сады, огороды, палисадники;</li> <li>– объекты пожарной охраны;</li> <li>– защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>– элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>– площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>– сооружения и устройства сетей инженерно-технического снабжения территории;</li> <li>– жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала культовых учреждений;</li> <li>– автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение, и более 20 мест при расположении за пределами земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение;</li> <li>– здания и сооружения технологически связанные с обеспечением проведения спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;</li> <li>– сады, огороды, палисадники;</li> <li>– объекты пожарной охраны;</li> <li>– защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>– элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>– площадки для сбора мусора</li> </ul>

В пределах зоны Ж-2 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование параметров использования земельных участков	
Количество этажей: максимальное	5
Высота здания максимальная	20
плотность застройки: не превышающая предельные показатели предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	
Для отдельно стоящих гаражей и автостоянок закрытого типа, для хранения индивидуального транспортного средства	Площадь земельного участка не должна быть меньше 20 кв. м. Этажность не выше 1-го этажа надземной части.

Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей;</li> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания);</li> <li>– жилые дома для малосемейных гостиничного типа;</li> <li>– жилые дома с размещением на первом этаже помещений общественного назначения- магазинов, офисов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания);</li> <li>– общеджития, в т.ч. связанные с производством;</li> <li>– дома маневренного фонда;</li> <li>– жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами;</li> <li>– гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома;</li> <li>– фотосалон;</li> <li>– административные здания;</li> <li>– офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>– амбулаторно-поликлинические учреждения;</li> <li>– здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания;</li> <li>– здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;</li> <li>– учебных заведений высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса – учебные лаборатории, административные, для занятия спортом);</li> <li>– архивы, библиотеки, справочные бюро;</li> <li>– кинотеатры;</li> <li>– центры медицинского обслуживания и консультации населения;</li> <li>– аптеки и аптечные пункты;</li> <li>– торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>– общественные туалеты;</li> <li>– парковка автотранспорта;</li> <li>– благоустройство территории;</li> <li>– палисадник;</li> <li>– детская площадка;</li> <li>– берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>– рекламные конструкции:</li> <li>– щитовые конструкции большого формата (2 х 3 м, 2 х 6 м и более);</li> <li>– щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 х 1,2 м и менее);</li> <li>– многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>– роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>– электронный экран (электронное табло);</li> <li>– крышные установки;</li> <li>– настенные панно;</li> <li>– кронштейны;</li> <li>– маркизы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины, универсамы, супермаркеты;</li> <li>– торговые центры;</li> <li>– торгово-развлекательные центры (ТРЦ);</li> <li>– клубы, развлекательные центры;</li> <li>– банки, отделения банков;</li> <li>– издательства и редакционные офисы без типографии;</li> <li>– загсы, залы торжеств;</li> <li>– салоны: парикмахерские, косметические, красоты, сотовой связи;</li> <li>– предприятия общественного питания (кафе, рестораны, столовые, бары) в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям иного назначения;</li> <li>– центры по предоставлению полиграфических услуг;</li> <li>– общественные бани, сауны, СПА,</li> <li>– банно-оздоровительные комплексы;</li> <li>– фитнес клубы;</li> <li>– спортивные и спортивно-оздоровительные комплексы, открытые спортплощадки, крытые теннисные корты без трибун для зрителей;</li> <li>– дома культуры, досуговые центры;</li> <li>– мастерские (художественные, скульптурные, столярные, литые, кузнечные, изделий народных промыслов, сувениров и т.п.);</li> <li>– отдельно стоящие приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.);</li> <li>– пункты приёму б/у стеклотары;</li> <li>– дома бытовых услуг, дома мод, ателье;</li> <li>– химчистки, прачечные, в т.ч. самообслуживания;</li> <li>– ветлечебницы и приемные пункты без постоянного содержания животных;</li> <li>– пункты: фельдшерско-акушерские, оказания первой медицинской помощи;</li> <li>– дома сестринского ухода для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;</li> <li>– здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>– лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли;</li> <li>– отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</li> <li>– отдельно стоящие памятники и мемориальные комплексы, памятные знаки, монументы</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>– временные рекламные конструкции;</li> <li>– иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	
Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без устройства производственной базы и гаражей, объединенные диспетчерские службы (ОДС);</li> <li>– котельные, сооружения и устройства сетей снабжения территорий;</li> <li>– площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак;</li> <li>– автостоянки наземные открытые при зданиях, вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание;</li> <li>– гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные, боксового типа;</li> <li>– объекты пожарной охраны;</li> <li>– защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>– элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки и фонтаны.</li> <li>– площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>– котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического снабжения территории;</li> <li>– надземные и подземные автостоянки открытого типа;</li> <li>– гаражи (надземные, подземные, встроенные, пристроенные к зданиям, сооружениям);</li> <li>– здания и сооружения технологически связанные с обеспечением проведения спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;</li> <li>– объекты пожарной охраны;</li> <li>– защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>– элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки и фонтаны;</li> <li>– площадки для сбора мусора</li> </ul>

В пределах зоны Ж-3 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование параметров использования земельных участков	
Количество этажей: максимальное	9
Высота здания: максимальная	30
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	
Для отдельно стоящих гаражей и автостоянок закрытого типа, для хранения индивидуального транспортного средства	Площадь земельного участка не должна быть меньше 20 кв. м. Этажность не выше 1-го этажа надземной части

Ж-4. Зона жилой застройки исторического центра

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные жилые дома: коттеджного типа, коттеджно-блокированного типа, усадебного типа, сприясадебным участком;</li> <li>– отдельно стоящие двухквартирные дома с приусадебным участком и без;</li> <li>– блокированные двух- и многосемейные жилые дома с приусадебным участком и без;</li> <li>– блокированные многосемейные жилые дома с территориями общего пользования;</li> <li>– музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;</li> <li>– архивы, библиотеки, справочные бюро;</li> <li>– дома культуры;</li> <li>– банки, отделения банков;</li> <li>– салоны: сотовой связи;</li> <li>– фотосалоны;</li> <li>– салоны: парикмахерские, косметические красоты;</li> <li>– гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома;</li> <li>– парковка автотранспорта;</li> <li>– благоустройство территории;</li> <li>– палисадник;</li> <li>– огород;</li> <li>– детская площадка;</li> <li>– общественные бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, СПА;</li> <li>– фитнес-центры;</li> <li>– издательства и редакционные офисы без типографии;</li> <li>– центры: по предоставлению полиграфических услуг, информационных, компьютерные;</li> <li>– ателье, дома мод;</li> <li>– транспортные агентства по продаже авиа и железнодорожных билетов и по предоставлению прочих сервисных услуг;</li> <li>– амбулаторно-поликлинические учреждения;</li> <li>– центры медицинского обслуживания и консультации населения;</li> <li>– аптеки, аптечные пункты;</li> <li>– здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания;</li> <li>– здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;</li> <li>– учебных заведений высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса- учебные лабораторные, административные, для занятия спортом);</li> <li>– отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</li> <li>– торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>– общественные туалеты;</li> <li>– берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>– рекламные конструкции:</li> <li>– щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 х 1,2 м и менее);</li> <li>– многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>– роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>– электронный экран (электронное табло);</li> <li>– крышные установки;</li> <li>– настенные панно;</li> <li>– кронштейны;</li> <li>– маркизы;</li> <li>– рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>– временные рекламные конструкции;</li> <li>– иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные жилые дома коттеджного типа и коттеджно-блокированного типа, с приусадебным участком и без с размещением на первом этаже помещений общественного назначения- магазинов, офисов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания);</li> <li>– магазины, универсамы, супермаркеты;</li> <li>– торговые центры,</li> <li>– торгово-развлекательные центры (ТРЦ);</li> <li>– клубы, развлекательные центры;</li> <li>– залы для игры в боулинг, бильярдные залы;</li> <li>– административные здания;</li> <li>– офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>– автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров;</li> <li>– автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров;</li> <li>– многоквартирные жилые дома до 3 этажей;</li> <li>– многоквартирные жилые дома до 5 этажей с размещением (и без) в нижних этажах (не более двух этажей), а также в цокольном и подвальном- помещениях общественного или культурно-бытового назначения (не более 40% от общей площади);</li> <li>– дворцы бракосочетаний, загсы, залы торжеств;</li> <li>– объекты общественного питания: кафе, закусочная, бар, ресторан, столовая;</li> <li>– интернет-кафе;</li> <li>– залы аттракционов;</li> <li>– научно-исследовательские учреждения, (без установления санитарно-защитной зоны);</li> <li>– лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли;</li> <li>– театры, концертные залы, кинотеатры, летние театры и эстрады;</li> <li>– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объединенные диспетчерские службы (ОДС), без устройства производственной базы и гаражей;</li> <li>– ветлечебницы без постоянного содержания животных;</li> <li>– химчистки, прачечные в т.ч. самообслуживания;</li> <li>– открытые автостоянки, гаражи наземные, подземные, встроенные, пристроенные к зданиям и сооружениям;</li> <li>– спортивные и спортивно оздоровительные комплексы;</li> <li>– спортивно-зрелищные корпуса и арены с местами для зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные закрытые бассейны общего пользования;</li> <li>– отдельно стоящие и встроенные мастерские и приемные пункты по мелкому бытовому ремонту (обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.)</li> <li>– мастерские (художественные, скульптурные, столярные, литые народные промыслы, изготовление сувениров и т.п.);</li> <li>– здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>– мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки</li> </ul>

Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- строения и жилые помещения, используемые в качестве жилищного фонда коммерческого использования для временного размещения отдыхающих;</li> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак;</li> <li>- беседки, отдельно стоящие навесы, веранды, летние кухни, бани и т.п. хозяйственные и подсобные постройки при индивидуальных жилых домах имеющих приусадебные участки;</li> <li>- сооружения, котельные, устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- автостоянки, комплексы автостоянок закрытого типа;</li> <li>- гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки и фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- сооружения, котельные, устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала культовых учреждений;</li> <li>- автостоянки, парковки при зданиях и сооружениях вместимостью по расчету (не более 30 мест);</li> <li>- отдельно стоящие или пристроенные здания и сооружения технологически связанные с обеспечением проведения спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки и фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>

В пределах зоны Ж-4 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметров использования земельных участков	
Количество этажей: максимальное	5
Высота здания: максимальная	25
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	
Для отдельно стоящих гаражей и автостоянок закрытого типа, для хранения индивидуального транспортного средства	Площадь земельного участка не должна быть меньше 20 кв. м. Этажность не выше 1-го этажа надземной части

#### ОЦ 1. Центральная общественно-деловая зона

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания;</li> <li>- офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>- гостиницы, гостевые дома, гостиничные комплексы;</li> <li>- парковка автотранспорта;</li> <li>- благоустройство территории;</li> <li>- палисадник;</li> <li>- детская площадка;</li> <li>- банки, отделения банков;</li> <li>- конторы нотариальные, адвокатские;</li> <li>- консультации юридические;</li> <li>- дворцы бракосочетаний, загсы,</li> <li>- залы торжеств;</li> <li>- здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания;</li> <li>- здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;</li> <li>- учебные заведения высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса- учебные лабораторные, административные, для занятия спортом);</li> <li>- центры медицинского обслуживания и консультации населения;</li> <li>- аптеки, аптечные пункты;</li> <li>- предприятия общественного питания (кафе, рестораны, столовые, бары, закусочные, буфеты) в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям иного назначения;</li> <li>- научно-исследовательские учреждения, с базой или без, но без установления санитарно-защитной зоны;</li> <li>- издательства и редакционные офисы без типографий;</li> <li>- центры: по предоставлению полиграфических, информационных, компьютерных услуг;</li> <li>- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;</li> <li>- архивы, библиотеки, справочные бюро;</li> <li>- дома культуры, досуговые центры;</li> <li>- салоны: сотовой связи, фотосалоны;</li> <li>- справочные бюро, радиоузлы, связанные с обслуживанием отдыхающих (до 200 кв.м.);</li> <li>- кинотеатры, театры, концертные залы;</li> <li>- интернет-кафе;</li> <li>- мастерские по изготовлению и продаже мелких сувениров;</li> <li>- пошивочные ателье и мастерские;</li> <li>- дома бытовых услуг, дома моды;</li> <li>- парикмахерская, салон красоты, косметический салон;</li> <li>- сауна, банно-оздоровительный комплекс, СПА комплекс;</li> <li>- фитнес-центры;</li> <li>- транспортные агентства по продаже авиа и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</li> <li>- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</li> <li>- остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- рекламные конструкции:</li> <li>- щитовые конструкции большого формата (2 x 3 м, 2 x 6 м и более);</li> <li>- щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 x 1,2 м и менее);</li> <li>- многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>- роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>- электронный экран (электронное табло);</li> <li>- крышные установки;</li> <li>- настенные панно;</li> <li>- кронштейны;</li> <li>- маркизы;</li> <li>- рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>- временные рекламные конструкции;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 5 этажей;</li> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 5 этажей с размещением (и без) в нижних этажах (не более двух этажей), помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового и социального назначения (общей площадью не более 40% от общей площади);</li> <li>- магазины, торговые центры, супермаркеты;</li> <li>- торгово-развлекательные центры (ТРЦ);</li> <li>- торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- ночные клубы, залы для игры в боулинг, бильярдные, залы аттракционов, танцевальные залы (дискотеки), (без ограничений по времени);</li> <li>- здания детских садов, яслей, танцевальные, игровые площадки;</li> <li>- родовые дома;</li> <li>- больницы общего типа;</li> <li>- дома сестринского ухода;</li> <li>- пункты оказания первой медицинской помощи, станции (подстанции) скорой и неотложной помощи</li> <li>- некоммерческие коммунальные предприятия, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объединенные диспетчерские службы (ОДС), без устройства производственной базы и гаражей;</li> <li>- автобусные станции внешнего транспорта;</li> <li>- диспетчерские пункты и иные сооружения организации автобусного движения;</li> <li>- автосалоны, салоны по продаже крупногабаритной техники мебели и иных товаров;</li> <li>- спортивные и спортивно-оздоровительные комплексы, спортивно-зрелищные демонстрационные, спортивные арены с местами для зрителей, крытые теннисные корты,</li> <li>- купальные, спортивные плавательные закрытые бассейны общего пользования;</li> <li>- СЭС;</li> <li>- здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>- телецентр;</li> <li>- мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки, монументы</li> </ul>

Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вмести мостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, (не более 30 мест);</li> <li>- встроенные в здания гаражи боксового типа вместимостью не более 20 машиномест;</li> <li>- площадки спортивные и для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории самого предприятия;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, фонтаны, беседки;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала культовых учреждений;</li> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях (не более 20 мест);</li> <li>- встроенные (пристроенные), отдельно стоящие гаражи боксового (не более 20 машиномест);</li> <li>- спортивные площадки и площадки для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>

В пределах зоны ОЦ- 1 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей: максимальное	5
Высота здания максимальная	25
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	

#### ОЦ 2. Районная общественно-деловая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания;</li> <li>- офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>- конторы: нотариальные, адвокатские;</li> <li>- консультации юридические;</li> <li>- банки, отделения банков,</li> <li>- дворцы бракосочетаний, загсы,</li> <li>- залы торжеств;</li> <li>- гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома.</li> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 5 этажей;</li> <li>- кинотеатры, театры, концертные залы,</li> <li>- объекты общественного питания: кафе, закусочные, бары, рестораны столовые, буфеты;</li> <li>- здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания;</li> <li>- здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;</li> <li>- учебные заведения высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса- учебные лабораторные, административные, для занятия спортом);</li> <li>- парковка автотранспорта;</li> <li>- благоустройство;</li> <li>- детская площадка;</li> <li>- магазины, универсамы, торговые центры;</li> <li>- торгово-развлекательные центры (ТРЦ);</li> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- клубы, дома культуры;</li> <li>- научно-исследовательские учреждения, с базой или без, но без установления санитарно-защитной зоны;</li> <li>- издательства и редакционные офисы без типографий;</li> <li>- центры: информационные, компьютерные по предоставлению полиграфических услуг;</li> <li>- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;</li> <li>- салоны: сотовой связи, видеосалоны;</li> <li>- салоны: парикмахерские, красоты, косметические;</li> <li>- фотосалоны;</li> <li>- фитнес клубы;</li> <li>- банно-оздоровительные комплексы, сауны,</li> <li>- СПА комплексы;</li> <li>- интернет-кафе;</li> <li>- мастерские по изготовлению и продаже мелких сувениров (не более 100 кв. м.);</li> <li>- дома бытовых услуг, дом моды, ателье, мастерские;</li> <li>- транспортные агентства по продаже авиа и железнодорожных билетов и по предоставлению прочих сервисных услуг;</li> <li>- остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- амбулаторно- поликлинические учреждения;</li> <li>- центры медицинского обслуживания и консультаций населения;</li> <li>- аптеки и аптечные пункты;</li> <li>- архивы, библиотеки, справочные бюро;</li> <li>- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>- рекламные конструкции:</li> <li>- щитовые конструкции большого формата (2 x 3 м, 2 x 6 м и более);</li> <li>- щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 x 1,2 м и менее);</li> <li>- многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>- роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>- электронный экран (электронное табло);</li> <li>- крышные установки;</li> <li>- настенные панно;</li> <li>- кронштейны;</li> <li>- маркизы;</li> <li>- рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>- временные рекламные конструкции;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 7 этажей с размещением (и без) в нижних этажах (не более двух этажей), помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания (общей площадью не более 40% от общей площади);</li> <li>- клубы, залы для игры в боулинг, бильярдные, танцевальные, дискотеки (без ограничений по времени);</li> <li>- станции скорой медицинской помощи;</li> <li>- научно исследовательские медицинские учреждения (без стационара) и исследовательские лаборатории при них;</li> <li>- СЭС;</li> <li>- автосалоны, салоны по продаже крупногабаритной техники;</li> <li>- отдельно стоящие и встроенные приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.);</li> <li>- некоммерческие коммунальные предприятия, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объединенные диспетчерские службы (ОДС), без устройства производственной базы и гаражей;</li> <li>- автобусные станции внешнего транспорта;</li> <li>- диспетчерские пункты и иные сооружения организации автобусного движения;</li> <li>- автостоянки и гаражи встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>- спортивные комплексы, зрелищные демонстрационные, спортивные арены с местами для зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные закрытые бассейны общего пользования;</li> <li>- здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>- приюты и иные помещения для размещения лиц без определенного места жительства;</li> <li>- лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли (с колёс);</li> <li>- рынки открытые и закрытые;</li> <li>- издательства с типографией (до 1000 м2);</li> <li>- мастерские: художественные литье, столярные, кузнечные, народных промыслов и т.п. (до 200 кв. м.);</li> <li>- телецентр;</li> <li>- мемориальные комплексы, памятные знаки, монументы, памятники</li> </ul>

Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- автостоянки, парковки при зданиях в пределах отведенных земельных участков числом по расчету, но не более 30 машиномест.</li> <li>- встроенные в здания гаражи боксового типа (не более 20 машиномест);</li> <li>- центры информационного обслуживания туристов и отдыхающих и при объектах культурного, социального и делового назначения;</li> <li>- площадки спортивные и для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории самого предприятия;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, фонтаны, беседки;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- информационные центры при объектах культурного, социального и делового назначения;</li> <li>- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала культовых учреждений;</li> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- автостоянки парковки, при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение;</li> <li>- встроенные в здания гаражи боксового типа (не более 20 машиномест);</li> <li>- площадки спортивные и для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия;</li> <li>- администрации и конторы связанные с эксплуатацией рынков;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>

В пределах зоны ОЦ- 2 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей: максимальное	7
Высота здания: максимальная	30
плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	

ОК. Коммерческая торговая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные виды разрешенного использования	Условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания;</li> <li>- офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>- конторы, консультации в т.ч. нотариальные, адвокатские, юридические;</li> <li>- банки, отделения банков;</li> <li>- гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома;</li> <li>- типографии;</li> <li>- здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания;</li> <li>- здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;</li> <li>- учебных заведений высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса – учебные лабораторные, административные, для занятия спортом);</li> <li>- объекты общественного питания: кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары;</li> <li>- салоны: парикмахерские, косметические, красоты;</li> <li>- магазины, торговые центры, универсамы, супермаркеты;</li> <li>- гипермаркеты;</li> <li>- торгово-развлекательные центры (ТРЦ);</li> <li>- склады-магазины мелкооптовой торговли;</li> <li>- площадки и сооружения для оптовой торговли «с колес», ярмарки, выставки товаров;</li> <li>- рынки открытые и закрытые, продовольственные и непродовольственные розничной торговли;</li> <li>- аптеки, аптечные пункты;</li> <li>- парковка автотранспорта;</li> <li>- благоустройство;</li> <li>- автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже рупногабаритной техники и иных товаров больших размеров;</li> <li>- выставочные залы со сменной экспозицией;</li> <li>- транспортные агентства по продаже авиа и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</li> <li>- салоны сотовой связи;</li> <li>- фотосалоны;</li> <li>- объекты бытового обслуживания: ателье, мастерские, дома мод;</li> <li>- прачечные и химчистки, в т.ч. прачечные самообслуживания;</li> <li>- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту: обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.;</li> <li>- пункты проката в т.ч. помещения для складирования;</li> <li>- остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>- мастерские художественные, скульптурные, столярные, художественного литья, кузнечные, изделий народных промыслов, сувениров и т.п. (до 100 кв.м);</li> <li>- телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения связи, почтовые отделения;</li> <li>- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- рекламные конструкции:</li> <li>- щитовые конструкции большого формата (2 х 3 м, 2 х 6 м и более);</li> <li>- щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 х 1,2 м и менее);</li> <li>- многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>- роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>- электронный экран (электронное табло);</li> <li>- крышные установки;</li> <li>- настенные панно;</li> <li>- кронштейны;</li> <li>- маркизы;</li> <li>- рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>- временные рекламные конструкции;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- залы аттракционов, для игры в боулинг;</li> <li>- бильярдные;</li> <li>- аквапарки, бани, сауны банно-оздоровительные комплексы общего пользования, СПА;</li> <li>- фитнес-клубы;</li> <li>- центры медицинского обслуживания и консультации населения;</li> <li>- приюты и иные помещения для размещения лиц без определенного места жительства;</li> <li>- СТО, станции для ремонта и технического обслуживания автотранспорта;</li> <li>- приемные пункты вторичного сырья;</li> <li>- здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>- памятные знаки, мемориальные комплексы, монументы, памятники.</li> </ul>

Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей;</li> <li>- камеры хранения;</li> <li>- складские помещения;</li> <li>- хладильные камеры;</li> <li>- гаражи грузового автотранспорта;</li> <li>- парковки, автостоянки при сооружениях вмести мостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение (но не более 30 мест);</li> <li>- встроенные в здания гаражи боксового типа (до 20 машиномест);</li> <li>- спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, фонтаны, беседки;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия;</li> <li>- парковки, автостоянки при зданиях, сооружениях (до 30 мест) в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение;</li> <li>- встроенные в здания гаражи боксового типа вместимостью не более 20 машиномест;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки малые архитектурные формы, беседки фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>

В пределах зоны ОК установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей: максимальное	7
Высота здания максимальная	28
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	

ОС. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания;</li> <li>- гостиницы, гостевые дома;</li> <li>- поликлиники;</li> <li>- медицинские комплексы, стационары и диспансеры с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в т.ч. туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.);</li> <li>- больницы, госпитали общего типа;</li> <li>- родильные дома, женские консультации;</li> <li>- морги;</li> <li>- станции, подстанции скорой помощи;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические, медико-реабилитационные учреждения;</li> <li>- центры медицинского обслуживания и консультации населения;</li> <li>- хосписы, дома сестринского ухода, коррекционные учреждения;</li> <li>- аптеки, аптечные пункты;</li> <li>- пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерско акушерские пункты;</li> <li>- научно-исследовательские медицинские учреждения, исследовательские лаборатории при медицинских учреждениях;</li> <li>- санитарно-эпидемиологические станции (СЭС);</li> <li>- молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;</li> <li>- здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания (в том числе специализированные для хронически больных детей и детей с отставанием в умственном и физическом развитии);</li> <li>- здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;</li> <li>- учебных заведений высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса – учебные лабораторные, административные, для занятия спортом);</li> <li>- специализированные общеобразовательные учреждения для спортивной подготовки детей (в т.ч. для хронически больных детей и детей с отставанием в умственном и физическом развитии);</li> <li>- редакционно-издательские центры, типографии;</li> <li>- парковка автотранспорта;</li> <li>- благоустройство;</li> <li>- детские площадки;</li> <li>- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- рекламные конструкции:</li> <li>- щитовые конструкции большого формата (2 х 3 м, 2 х 6 м и более);</li> <li>- щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 х 1,2 м и менее);</li> <li>- многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>- роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>- электронный экран (электронное табло);</li> <li>- крышные установки;</li> <li>- настенные панно;</li> <li>- кронштейны;</li> <li>- маркизы;</li> <li>- рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>- временные рекламные конструкции;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- специальные дома системы социального обслуживания населения;</li> <li>- санатории-профилактории;</li> <li>- дома ребенка, детские дома;</li> <li>- общеобразовательные школы-интернаты, с круглогодичным проживанием;</li> <li>- спортивные школы-интернаты с проживанием;</li> <li>- дома инвалидов;</li> <li>- дома престарелых;</li> <li>- магазины;</li> <li>- предприятия общественного питания: кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары;</li> <li>- здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания;</li> <li>- офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>- гостиницы, гостиничные комплексы, в т.ч. с предприятиями общественного питания.</li> <li>- мотели;</li> <li>- магазины, торговые центры;</li> <li>- торгово-развлекательные центры;</li> <li>- оптовая торговля «с колес»;</li> <li>- ярмарки, выставки с оптовой и розничной торговлей в том числе и товарами собственного производства промпредприятий;</li> <li>- аптеки и аптечные пункты;</li> <li>- парковка автотранспорта;</li> <li>- склады, складские помещения;</li> <li>- камеры хранения;</li> <li>- коммунально-складские и производственные предприятия V и VI класса вредности различного профиля, в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные;</li> <li>- остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- производственные базы, в том числе и для предприятий, требующих большегрузного или железнодорожного транспорта;</li> <li>- парковка автотранспорта;</li> <li>- благоустройство;</li> <li>- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и коммунальных предприятий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы с устройством производственной базы и гаражей;</li> <li>- автомойки;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- СТО, станции техобслуживания автомобилей;</li> <li>- отдельно стоящие предприятия общественного питания: кафе, рестораны, закусочные, столовые, бары;</li> <li>- ветлечебницы, в т.ч. с постоянным содержанием животных;</li> <li>- склады временного хранения утильсырья;- автосалоны, мебельные салоны;</li> <li>- салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров;</li> <li>- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</li> </ul>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- холодильные камеры;</li> <li>- объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта V и VI класса вредности;</li> <li>- предприятия и мастерские (художественные, скульптурные, столярные, изготовления изделий из художественного льня, кузнечно-кованых изделий,</li> <li>- проектные, научно-исследовательские учреждения, в т.ч. с опытно-производственной базой и лабораторными корпусами;</li> <li>- типографии, издательства и редакционные офисы;</li> <li>- прачечные и химчистки, в т.ч. прачечные самообслуживания;</li> <li>- пункты оказания первой медицинской и неотложной помощи;</li> <li>- станции (подстанции) скорой медицинской помощи;</li> <li>- приемные пункты вторичного сырья;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>- рекламные конструкции:</li> <li>- щитовые конструкции большого формата (2 x 3 м, 2 x 6 м и более);</li> <li>- щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 x 1,2 м и менее);</li> <li>- многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>- роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>- электронный экран (электронное табло);</li> <li>- крышные установки;</li> <li>- настенные панно;</li> <li>- кронштейны;</li> <li>- маркизы;</li> <li>- рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>- временные рекламные конструкции;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах;</li> <li>- приобъектные гостиницы при промпредприятиях;</li> <li>- площадки, для отдыха и занятий спортом на территории предприятий;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках наземные, подземные, в т.ч. многоуровневые, встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки малые архитектурные формы, беседки фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>
--	---

Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах;</li> <li>- приобъектные гостиницы при промпредприятиях;</li> <li>- площадки, для отдыха и занятий спортом на территории предприятий;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках наземные, подземные, в т.ч. многоуровневые, встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки малые архитектурные формы, беседки фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах;</li> <li>- камеры хранения и другие помещения для складирования товаров;</li> <li>- площадки, для отдыха и занятий спортом на территории предприятий;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- встроенные, пристроенные и отдельно стоящие комплексы гаражей на территории предприятий;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки малые архитектурные формы, беседки фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>

Наименование параметров использования земельных участков	
Количество этажей: максимальное	9
Высота здания максимальная	40
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	

## Р-1. Зона парков.

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые площадки: танцевальные, спортивные, игровые;</li> <li>- бюветы минеральной воды;</li> <li>- парки развлечений- открытые аттракционы, тир; благоустройство;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>- памятные знаки;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- музеи, выставочные залы, галереи;</li> <li>- здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>- справочные бюро;</li> <li>- универсальные зрительные залы;</li> <li>- интернет-кафе;</li> <li>- кафе, рестораны, экспресс-кафе;</li> <li>- остановочные и торгово-остановочные павильоны;</li> <li>- спортивно-зрелищные, спортивно-оздоровительные центры и комплексы, (крытые стадионы);</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- аптечные пункты;</li> <li>- пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>- мемориальные комплексы, памятники</li> </ul>
Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- площадки для сбора мусора.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административно-бытовые здания и помещения;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания;</li> <li>- объекты пожарной охраны.</li> </ul>

## Р-2. Зона скверов

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования

<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые площадки: детские, спортивные, танцевальные, игровые;</li> <li>- благоустройство;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения культурного назначения (без вспомогательных сооружений);</li> <li>- памятные знаки;</li> <li>- памятники, монументы, мемориальные комплексы;</li> <li>- временные модульные галереи, для размещения временных экспозиций;</li> <li>- остановочные и торгово-остановочные павильоны;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны</li> </ul>
Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для сбора мусора;</li> <li>- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>

## Р-3. Зона неиспользуемых природных территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения территорий;</li> <li>- парковка автотранспорта</li> <li>- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- согласно утвержденному проекту планировки территории.</li> </ul>
Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	

## Т-1. Зона сооружений железнодорожного транспорта

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- линейные объекты, а также здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование железной дороги;</li> <li>- диспетчерские пункты и иные сооружения организации движения;</li> <li>- железнодорожные станции;</li> <li>- железнодорожные вокзалы;</li> <li>- справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов, и т.п. услуги;</li> <li>- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов;</li> <li>- гостиницы, гостиницы при вокзалах и транспортных узлах;</li> <li>- магазины, торговые центры, универсамы;</li> <li>- предприятия общественного питания: кафе, закусочные, бары, рестораны, столовые, экспресс-кафе, буфеты (до 30 мест), в т.ч. в первых этажах зданий иного назначения;</li> <li>- административные здания;</li> <li>- офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения,</li> <li>- конторы: нотариальные, адвокатские;</li> <li>- консультации юридические;</li> <li>- банки, отделения банков;</li> <li>- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и переговорные пункты, телеграфные станции;</li> <li>- отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;</li> <li>- открытые площадки для отстоя подвижного состава, а также транзитного транспорта (автобусов, грузовиков);</li> <li>- парковка автотранспорта;</li> <li>- антенны сотовой, спутниковой связи;</li> <li>- камеры хранения;</li> <li>- открытые автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;</li> <li>- гаражи надземные, подземные, многоуровневые, встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>- пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>- станции (подстанции) скорой медицинской помощи;</li> <li>- аптеки и аптечные пункты;</li> <li>- остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>- рекламные конструкции:</li> <li>- щитовые конструкции большого формата (2 x 3 м, 2 x 6 м и более);</li> <li>- щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 x 1,2 м и менее);</li> <li>- многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>- роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>- электронный экран (электронное табло);</li> <li>- крышные установки;</li> <li>- настенные панно;</li> <li>- кронштейны;</li> <li>- маркизы;</li> <li>- рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;</li> <li>- временные рекламные конструкции;</li> <li>- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- транспортно-пересадочный узел;</li> <li>- приюты и иные помещения для размещения лиц без определенного места жительства, ночлежные дома;</li> <li>- отдельно стоящие предприятия общественного питания: кафе, закусочные, бары, рестораны столовые, экспресс-кафе, буфеты, без ограничения посадочных мест;</li> <li>- здания и сооружения культурного назначения;</li> <li>- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.</li> </ul>
Вспомогательные	Вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> <li>- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- объекты технологического назначения транспортно-го узла;</li> <li>- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>- спортивные площадки и помещения для отдыха работников предприятий, при условии размещения на территории предприятия;</li> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, фонтаны, беседки;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки фонтаны;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>

## Т-2. Зона сооружений внешнего автомобильного транспорта

Виды разрешенного использования земельных участков
--

основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>автотранспортные предприятия, а также здания и сооружения, технологически связанные с их работой;</li> <li>автобусные станции и вокзалы;</li> <li>камеры хранения;</li> <li>диспетчерские пункты и т.п. по организации автобусного движения;</li> <li>транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов: справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов;</li> <li>гостиницы, мотели, гостиницы при вокзалах и транспортных узлах;</li> <li>магазины, торговые центры, универсамы;</li> <li>административные здания;</li> <li>офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>конторы: нотариальные, адвокатские;</li> <li>консультации юридические;</li> <li>банки, отделения банков;</li> <li>отделения связи, почтовые отделения, телефонные и переговорные пункты, телеграфные станции;</li> <li>отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;</li> <li>гостиницы, гостиницы при вокзалах и транспортных узлах;</li> <li>предприятия общественного питания: кафе, закусовые, бары, рестораны, столовые, экспресс-кафе, буфеты (до 30 мест), в т.ч. в первых этажах зданий иного назначения;</li> <li>открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков);</li> <li>антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;</li> <li>открытые автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей, гаражи на отдельных земельных участках надземные, подземные, многоуровневые, встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>аптеки и аптечные пункты;</li> <li>станции (подстанции) скорой медицинской помощи;</li> <li>остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>водопроводящие лотки реки со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводного лотка;</li> <li>общественные туалеты;</li> <li>щитовые конструкции большого формата (2 x 3 м, 2 x 6 м и более);</li> <li>щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 x 1,2 м и менее);</li> <li>многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>электронный экран (электронное табло);</li> <li>крышные установки;</li> <li>настенные панно;</li> <li>кронштейны;</li> <li>маркизы;</li> <li>реklamные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждений;</li> <li>временные рекламные конструкции;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>приюты и иные помещения для размещения лиц без определенного места жительства, ночлежные дома;</li> <li>отдельно стоящие предприятия общественного питания: кафе, закусовые, бары, рестораны, столовые, экспресс-кафе, буфеты, без ограничения посадочных мест;</li> <li>памятники и памятные знаки мемориальные комплексы, монументы;</li> <li>здания и сооружения культового назначения</li> </ul>
<b>Вспомогательные</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>объекты технологического назначения транспортного узла:</li> <li>котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>административно-бытовые здания;</li> <li>отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;</li> <li>спортивные площадки и помещения для отдыха работников предприятий, при условии их размещения их на территории предприятия;</li> <li>здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, фонтаны, беседки.</li> <li>площадки для сбора мусора</li> </ul>	<b>Вспомогательные</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>котельные, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>площадки для сбора мусора</li> </ul>

**T-3. Зона сооружений внутригородского общественного транспорта**

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>автотранспортные предприятия, а также здания и сооружения, технологически связанные с их работой;</li> <li>автобусные станции и вокзалы;</li> <li>гостиницы при автобусных станциях и вокзалах;</li> <li>таксомоторные парки;</li> <li>диспетчерские пункты и иные сооружения организации движения такси, маршрутных такси и автобусов;</li> <li>автобусные парки;</li> <li>автомойки;</li> <li>парковки автотранспорта;</li> <li>СТО здания и сооружения предназначенные для осуществления ремонта и технического обслуживания автобусов, маршрутных и легковых такси;</li> <li>открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков);</li> <li>отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;</li> <li>автостоянки, наземные открытые в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей, в пределах земельных участков предприятия;</li> <li>пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>аптеки и аптечные пункты (до 50 кв. м.);</li> <li>магазины промышленных и продовольственных товаров (до 50 кв. м.);</li> <li>предприятия общественного питания: кафе, закусовые, бары, рестораны, столовые, экспресс-кафе, буфеты (до 30 мест), в т.ч. в первых этажах зданий иного назначения;</li> <li>пожарные части (не более 4 выездов);</li> <li>антенны сотовой, спутниковой связи;</li> <li>остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>общественные туалеты;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>предприятия общественного питания: кафе, закусовые, бары, рестораны, столовые, экспресс-кафе, буфеты, без ограничения посадочных мест;</li> <li>автомойки;</li> <li>автозаправочные станции;</li> <li>СТО, здания и сооружения, предназначенные для осуществления ремонта и технического обслуживания автотранспортных средств;</li> <li>приюты и иные помещения для размещения лиц без определенного места жительства, ночлежные дома;</li> <li>памятники и памятные знаки мемориальные комплексы, монументы;</li> <li>здания и сооружения культового назначения</li> </ul>
<b>Вспомогательные</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>площадки спортивные, для отдыха работников на территории предприятия;</li> <li>защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, фонтаны, беседки;</li> <li>площадки для сбора мусора</li> </ul>	<b>Вспомогательные</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>котельные, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>площадки для сбора мусора</li> </ul>

**T-4. Зона сооружений для хранения личного транспорта**

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>автотранспортные предприятия, а также здания и сооружения, технологически связанные с их работой;</li> <li>автобусные станции и вокзалы;</li> <li>камеры хранения;</li> <li>диспетчерские пункты и т.п. по организации автобусного движения;</li> <li>транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов: справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов;</li> <li>гостиницы, мотели, гостиницы при вокзалах и транспортных узлах;</li> <li>магазины, торговые центры, универсамы;</li> <li>административные здания;</li> <li>офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>конторы: нотариальные, адвокатские;</li> <li>консультации юридические;</li> <li>банки, отделения банков;</li> <li>отделения связи, почтовые отделения, телефонные и переговорные пункты, телеграфные станции;</li> <li>отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;</li> <li>гостиницы, гостиницы при вокзалах и транспортных узлах;</li> <li>предприятия общественного питания: кафе, закусовые, бары, рестораны, столовые, экспресс-кафе, буфеты (до 30 мест), в т.ч. в первых этажах зданий иного назначения;</li> <li>открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков);</li> <li>антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;</li> <li>открытые автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей, гаражи на отдельных земельных участках надземные, подземные, многоуровневые, встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;</li> <li>пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>аптеки и аптечные пункты;</li> <li>станции (подстанции) скорой медицинской помощи;</li> <li>остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>водопроводящие лотки реки со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводного лотка;</li> <li>общественные туалеты;</li> <li>щитовые конструкции большого формата (2 x 3 м, 2 x 6 м и более);</li> <li>щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 x 1,2 м и менее);</li> <li>многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);</li> <li>роллерный дисплей (скроллер);</li> <li>электронный экран (электронное табло);</li> <li>крышные установки;</li> <li>настенные панно;</li> <li>кронштейны;</li> <li>маркизы;</li> <li>реklamные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждений;</li> <li>временные рекламные конструкции;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>приюты и иные помещения для размещения лиц без определенного места жительства, ночлежные дома;</li> <li>отдельно стоящие предприятия общественного питания: кафе, закусовые, бары, рестораны, столовые, экспресс-кафе, буфеты, без ограничения посадочных мест;</li> <li>памятники и памятные знаки мемориальные комплексы, монументы;</li> <li>здания и сооружения культового назначения</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>комплексы гаражей, для хранения индивидуального транспорта надземные, подземные, многоуровневые, встроенные, пристроенные, автостоянки закрытого типа;</li> <li>гаражи, гаражные кооперативы;</li> <li>открытые автостоянки,</li> <li>парковка автотранспорта;</li> <li>остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>автомойки;</li> <li>СТО, здания и сооружения, предназначенные для осуществления ремонта и технического обслуживания автотранспортных средств</li> </ul>
<b>Вспомогательные</b>	<b>Вспомогательные</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки;</li> <li>общественные туалеты;</li> <li>площадки для сбора мусора</li> </ul>	

В пределах зоны T-4 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей: максимальное	2
Высота здания максимальная	6
Площадь земельного участка под один гараж	Не менее 20 кв. м.
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	

**И-1. Зона размещения сооружений водоснабжения и водоотведения**

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>здания и сооружения обеспечивающие функционирование систем водоснабжения и водоотведения населенного пункта;</li> <li>остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>торгово-остановочные павильоны общественного транспорта.</li> </ul>
<b>Вспомогательные</b>	<b>Вспомогательные</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания;</li> <li>автостоянки, парковки вместимостью по расчету (но не более 20 мест);</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки.</li> </ul>	

**И-2. Зона размещения сооружений электроснабжения**

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>административные здания;</li> <li>здания и сооружения обеспечивающие функционирование систем электроснабжения населенного пункта;</li> <li>антенны сотовой, спутниковой связи;</li> <li>остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>торгово-остановочные павильоны общественного транспорта.</li> </ul>
<b>Вспомогательные</b>	<b>Вспомогательные</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>административно-бытовые здания и сооружения при производственных объектах;</li> <li>объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;</li> <li>пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания;</li> <li>автостоянки, парковки вместимостью по расчету (но не более 20 мест);</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки;</li> <li>площадки для сбора мусора</li> </ul>	

**И-3. Зона размещения магистральных сетей инженерного обеспечения**

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>сооружения магистральных сетей инженерного обеспечения;</li> <li>остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>защитные сооружения гражданской обороны;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>торгово-остановочные павильоны общественного транспорта</li> </ul>
<b>Вспомогательные</b>	<b>Вспомогательные</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>административно-бытовые здания и сооружения при производственных объектах;</li> <li>автостоянки наземные вместимостью не более 20 мест;</li> <li>объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;</li> <li>объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания;</li> <li>объекты пожарной охраны;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки;</li> <li>площадки для сбора мусора</li> </ul>	

Зоны особо охраняемых природных территорий.  
 В пределах зоны особо охраняемых природных территорий г. Ессентуки выделено 3 подзоны: 1. Особо охраняемые природные территории «Рекреационное озеро».

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>открытые площадки: танцевальные, спортивные, игровые, детские;</li> <li>площадки аттракционов;</li> <li>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны;</li> <li>общественные туалеты;</li> <li>иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>объекты капитального строительства определённые утвержденным проектом планировки ООПТ «Рекреационное озеро»;</li> <li>памятники и памятные знаки мемориальные комплексы, монументы.</li> </ul>
<b>Вспомогательные</b>	<b>Вспомогательные</b>



- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания; - объекты пожарной охраны; - площадки для сбора мусора	вспомогательные объекты к определенным в составе проекта планировки ООПТ «Рекреационное озеро»
--	--

- гаражи и наземные автостоянки; - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - площадки для сбора мусора	- элементы благоустройства и вертикальной планировки; - подсобные хозяйства; - площадки для сбора мусора
--	--

2. Особо охраняемые природные территории «Курортный парк». (Первая охранная зона).  
Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников) и используемых в лечебных целях.

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

3. Особо охраняемые природные территории «Парк Победы».

Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
- открытые площадки: танцевальные, спортивные, игровые; - бюветы минеральной воды; - элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки, фонтаны; - общественные туалеты; - иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил.	- музей под открытым небом «Этническая станция Терских казаков»; - объекты капитального строительства определённые проектом планировки ООПТ «Парк Победы» - памятные знаки.
Вспомогательные	Вспомогательные
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения и обслуживания; - объекты пожарной охраны; - площадки для сбора мусора.	вспомогательные объекты к определенным в составе проекта планировки – ООПТ «Парк Победы»

СХ-3. Зона коллективных садов	
Виды разрешенного использования земельных участков	
Основные виды разрешенного использования	Условные виды разрешенного использования
- садовые дома; - дачные дома; - сады, огороды, палисадники; - остановочные павильоны общественного транспорта; - общественные туалеты; - парковки автотранспорта; - берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка; - иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил.	- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; - административно-бытовые здания и помещения; - магазины (до 100 кв. м.); - объекты общественного питания; - временная (сезонная) лоточная торговля сельхозпродукцией; - автотранспортные станции; - автомайки - СТО, боксы техобслуживания автомобилей (не более 2 м.мест); - торгово-остановочные павильоны общественного транспорта; - мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки монументы.
Вспомогательные	Вспомогательные
- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; - подсобные хозяйства; - постройки для содержания домашних животных, не требующих вываса; - автостоянки и гаражи; - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - площадки для сбора мусора.	- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - автостоянки и гаражи; - объекты пожарной охраны; - площадки для сбора мусора; - элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы.

«В пределах зоны СХ-3 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей: максимальное	3
Высота здания максимальная	12
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий и сельхозназначений

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
- поля и участки для выращивания Сельхозпродукции, луга, пастбища; - склады; - производственные предприятия сельскохозяйственного назначения; - животноводческие, звероводческие и птицеводческие здания и помещения; - конные демонстрационные манежи; - оранжереи, теплицы, парники; - коммунально-складские и научно-исследовательские, лабораторные корпуса; - производственные предприятия V класса вредности различного профиля; - пункты оказания первой медицинской помощи; - остановочные павильоны общественного транспорта; - парковка автотранспорта; - берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка; - общественные туалеты; - иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил	- автозаправочные станции; - антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; - пожарные части; - памятники и памятные знаки монументы, мемориальные комплексы; - торгово-остановочные павильоны общественного транспорта.
Вспомогательные	Вспомогательные
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; - административно-бытовые здания при производственных объектах; - открытые автостоянки, гаражи для хранения сельхозтехники; - мастерские по ремонту сельхозтехники; - автозаправочные станции, для сельхоз техники; - автомайки для обслуживающей зону сельхозтехники; - общежития и иные жилые помещения для размещения сезонных рабочих и временного обслуживающего персонала; - магазины, рынки по продаже сельхоз продукции; - подсобные хозяйства; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - площадки для сбора мусора	- административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах; - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - подсобные хозяйства; - площадки для сбора мусора

С-1. Зона кладбищ и крематориев

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
- действующие и закрытые, на период консервации, кладбища традиционного, урнового и смешанного захоронения; - крематории и колумбарии, склепы; - здания и сооружения культового назначения; - памятные знаки; - бюро похоронного обслуживания; - дома траурных обрядов и поминальных обедов; - аптечные пункты; - предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; - остановочные павильоны общественного транспорта; - общественные туалеты; - парковка автотранспорта; - берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка; - иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил	- защитные сооружения гражданской обороны; - мемориальные комплексы, памятники и монументы; - торгово-остановочные павильоны.
Вспомогательные	Вспомогательные
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - площадки для сбора мусора	- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - объекты пожарной охраны площадки для сбора мусора; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - площадки для сбора мусора

С-2. Зона зелёного строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
- питомники декоративного озеленения; - остановочные павильоны общественного транспорта; - парковка автотранспорта - общественные туалеты; - берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка; - иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил	- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; - оранжереи, теплицы, парники; - памятники и памятные знаки, монументы, мемориальные комплексы
Вспомогательные	Вспомогательные
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения и обслуживания; - общежития и иные жилые помещения для размещения сезонных рабочих и временного обслуживающего персонала; - магазины, рынки по продаже продукции; - подсобные хозяйства; - гаражи и наземные автостоянки; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - площадки для сбора мусора	- общежития и иные жилые помещения для размещения сезонных рабочих и временного обслуживающего персонала; - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - подсобные хозяйства; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки; - площадки для сбора мусора

С-3. Территория существующего полигона ТБО в стадии рекультивации.

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
- мероприятия по рекультивации свалки ТБО; - иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил.	
Вспомогательные	Вспомогательные
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - гаражи и наземные автостоянки; - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обслуживания; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки	

Часть территорий, входящих в состав вышеперечисленных территориальных зон, может находиться в пределах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии:  
- с картой зон с особыми условиями использования территорий, (приложение 2);  
- со списком памятников истории и культуры, археологии расположенных на территории города-курорта Ессентуки (приложение 3).

Для данных территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

СХ-2. Зона многолетних насаждений

Виды разрешенного использования земельных участков	
основные виды разрешенного использования	условные виды разрешенного использования
- сады и участки для выращивания многолетних насаждений; - объекты для временного хранения, сортировки, упаковки и т.п., выращиваемой в данной зоне сельхоз продукции; - временные (сезонная) лоточная торговля сельхозпродукцией; - остановочные павильоны общественного транспорта; - общественные туалеты; - парковка автотранспорта; - берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки – обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка; - иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил	- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; - памятники и памятные знаки монументы, мемориальные комплексы
Вспомогательные	Вспомогательные
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах; - общежития и иные жилые помещения для размещения сезонных рабочих и временного обслуживающего персонала; - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - объекты пожарной охраны;	- административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах; - общежития и иные жилые помещения для размещения сезонных рабочих и временного обслуживающего персонала; - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - объекты пожарной охраны;

приложение 2  
к Решению Совета города  
от 30.07.2014 № 69

### СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА-КУОРТА ЕССЕНТУКИ



- Условные обозначения:**
- Жилые зоны**
    - Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки
    - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
    - Ж-3 Зона многоэтажной жилой застройки
    - Ж-4 Зона жилой застройки центра города
  - Общественно-деловые зоны**
    - ОК Коммерческая (торговая) зона
    - ОС Зоны размещения социальных объектов
    - ОЦ-1 Центральная общественно-деловая зона
    - ОЦ-2 Районная общественно-деловая зона
  - Зоны курортного строительства**
    - КС Зона курортного строительства 1-го типа
    - КС Зона курортного строительства 2-го типа
  - Производственные и коммунальные зоны**
    - ПК-1 Производственно-коммунальная зона 1-го типа
    - ПК-2 Производственно-коммунальная зона 2-го типа
  - Зоны инженерной инфраструктуры**
    - И-1 Зона размещения сооружений водоснабжения и водоотведения
    - И-2 Зона размещения сооружений электроснабжения
    - И-3 Зона размещения магистральных сетей инженерного обеспечения
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Зона сооружений железнодорожного транспорта
  - Т-2 Зона сооружений внешнего автомобильного транспорта
  - Т-3 Зона сооружений внутригородского общественного транспорта
  - Т-4 Зона сооружений для хранения личного транспорта (гаражные кооперативы)
  - Т-5 Зона сооружений аэродромов малой авиации
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения
  - СХ-2 Зоны многолетних насаждений
  - СХ-3 Зоны коллективных садов
- Рекреационные зоны**
- Р-1 Зона парков
  - Р-2 Зона свьеров
  - Р-3 Зона неиспользуемых природных территорий
- Зоны специального назначения**
- С-1 Зона кладбищ и крематориев
  - С-2 Зона зеленого строительства
- Особо охраняемые природные территории**
- Рекреационное озеро
  - Курортный парк
  - Парк Победы
  - Зона рекреации
- 16. СКВ 36 БИС**
- СКВ 1НВ
  - СКВ 57ра БИС
  - СКВ 41 БИС
  - СКВ 41 БИС
  - СКВ 17 БИС
  - СКВ 34 БИС Лабораторный корпус
  - Резервуары Нижних ванн
  - СКВ 418 БИС
  - СКВ 418
  - СКВ 1.3. Резервуары Верхних ванн
  - СКВ 23
  - СКВ 36
  - СКВ 33 БИС
  - СКВ 39 БИС
  - СКВ 39 БИС Вордленебница
  - СКВ 36 БИС