Газета в сети Интернет: adm-essentuki.ru, twitter.com/EssPanorama, vk.com/esspanorama

О нашем городе с любовью

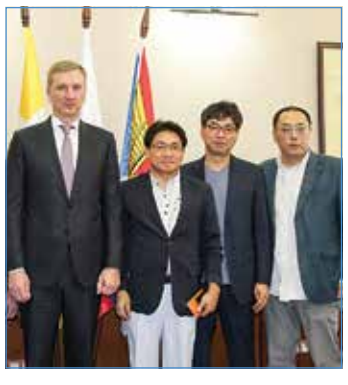
ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 30 (1363) 2 августа 2018 г.

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Восточные традиции для здоровья

В Ессентуках появится центр корейской медицины.

Стр. 4.

Борьба с вредным сорняком

В самом разгаре гербицидная обработка амброзии.

Стр. 13.

Под барабанную дробь

На минувших выходных на городском озере прошла генеральная репетиция фестиваля барабанной музыки «Драмфест-2018».

Стр. 16.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Ессентукские школы готовятся к новому учебному году

За три года в городе удалось обновить большую часть учебных зданий из двенадцати, находящихся на территории муниципалитета. Именно столько времени Ессентуки входят в краевую программу по модернизации учебных заведений и энергосбережения.

Сейчас меняются окна в четвертой и седьмой школах, а в пятой перекрывается крыша. На каком этапе находятся работы, приехал лично проконтролировать глава города Александр Некристов.

– В этом году Ессентукам из краевого бюджета на эти цели было выделено 11 миллионов рублей плюс пять процентов от этой суммы из бюджета города. Идем очень хорошими темпами, – отметил глава.

Представитель подрядчика доложил, что в четвертой школе половина окон заменены. На остальных объектах работы тоже идут строго по графику, немного даже с опережением. Все должно быть готово к 10 августа – школу надо еще убрать и подготовить к новому учебному году.

В рамках утвержденных муниципальных планов мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности, из местного бюджета в 2018 году учебным заведениям были выделены миллион семьсот тысяч рублей.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора

ПОКА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР

Вмешались осадки

Стало известно, что непогода повлияла на ход ремонтных работ кровли в пятой школе. Из-за прошедших ливней (обильные осадки выпали в Ессентуках на протяжении недели дважды) пострадали три кабинета на третьем этаже школы.

Последствия будут ликвидированы за счет подрядчика до начала учебного года.

НОВОСТЬ

Современная техника – в помощь коммунальщикам

Совсем скоро жители и гости смогут увидеть на улицах Ессентуков новую коммунальную технику. Почти 27 миллионов краевых и муниципальных средств будет потрачено на покупку специализированной техники для уборки и санитарной очистки. Эта рекордная сумма поможет Комбинату по благоустройству города обновить автопарк. 5% суммы выделено из муниципального бюджета. Самыми дорогими, но функциональными, стали коммунальная машина МКДУ-2 и уборочная МКУ-7802.01.

Дорожная техника нужна для очистки магистралей и тротуаров: это подметально-вакуумная и комбинированная дорожная машины для очистки и посыпки противогололедными реагентами в зимний период, мини-погрузчик с различным навесным оборудованием (измельчители древесины, ковши, щетки и др.), автовышка и пассажирская «Газель».

Например, «универсал» МКДУ-2 предназначен для всесезонного содержания автомобильных дорог, транспортировки и самосвальной разгрузки сыпучих материалов, а рубильную машину можно использовать для измельчения скошенной вдоль дорог древесной поросли, стволов деревьев диаметром до 160 мм в технологическую щепу.

Уже в августе управление ЖКХ Ессентуков опробует технические новинки.

Стоимость спецмашин колеблется до 8 миллионов рублей. Список техники внушительный, но в него, по словам специалистов, попали лишь те модели, которые показали безукоризненную работу на улицах российских городов.

Соб. инф.
Фото из открытых источников

ВНИМАНИЕ! «ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»

2 августа с 15.00 до 16.00 в редакции газеты «Ессентукская панорама» состоится «прямая линия» с начальником управления архитектуры, градостроительства администрации г. Ессентуки Сергеем Алексеевичем Рудобабой.

Тема встречи: борьба с незаконной застройкой, начало строительства Курортного бульвара.

Свои вопросы, уважаемые читатели, вы можете задать по телефону

6-66-63.

ДЕНЬ РАБОТНИКА ТОРГОВЛИ

Укрепляя городскую экономику

Ессентукские предприятия общественного питания и торговли – ООО «Космос» и ООО «Жемчужина» – удостоены Почетной грамоты губернатора и грамоты комитета по пищевой и перерабатывающей промышленности. Их заслуги и уровень сервиса отметили на прошедшем в Ставрополе торжественном собрании, посвященном Дню работника торговли.

В рамках мероприятия была проведена выставка кулинарного и кондитерского искусства «Арт-класс», в которой ессентучане также продемонстрировали свои таланты в изготовлении сладких шедевров. Торговый дом «Славянка» приготовил тематический торт с геральдическими символами Ессентуков.

Благодарственные письма главы города лучшим представителям бизнес-сообщества, занятого в торговой сфере, и ветеранам отрасли вручили дома. Замглавы Михаил Баскин пожелал предпринимателям успешной работы, подчеркнув, что торговля – это одна из движущих сил городской экономики.

Соб. инф.

НАРОДНЫЙ КОРРЕСПОНДЕНТ

Неудобная остановка

Пенсионер Иван Федорович Петров обратился в редакцию, с вопиющей, на его взгляд, проблемой – новая остановочная конструкция «3-я школа» уже слабо пригодна для пассажиров.

– Лавочка, на которой часто отдыхают люди в ожидании маршруток, покосилась и находится под углом 45 градусов. Жители не могут разместиться там – либо скамейка упадет, либо пассажиры, простите, сползут с такого сиденья.

Техническую особенность строения пенсионер объяснил просто – или вандалы искорежили сиденье, или имеет место некачественная сборка, вследствие которой в новой конструкции уже заметны такие огрехи.

Соб. инф.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Начался ремонт дорог

В Ессентуках определены подрядные организации, которые приступят к проведению ремонтных работ на улицах. ООО «Автомагистраль» и «Георгиевскдорстрой» в первых числах августа развернут большой фронт деятельности на семи улицах, уже первые подготовительные работы стартовали на ул. Луначарского и Маяковского.

Новая дорожная одежда, бордюры, остановочные карманы, тротуары появятся на транспортных магистралях на участках ул. Первомайской, на Чкалова, Озерной (будет отремонтирована вся улица), каток проедет и по участкам ул. Урицкого, Грибоедова. Всего это 6,096 километра, или 73 406,68 кв. метра.

С помощью специальной фрезы дорожное полотно будет срезано (чтобы не увеличивать уровень автострады) и заменено на новое. Весь объем подрядчики завершат в предельно короткие сроки.

Как сообщили в управлении ЖКХ, ведется подготовка документов для проведения аукционов в рамках реализации программ «Формирование комфортной городской среды» и «Обустройство мест массового отдыха». Благодаря им в Ессентуках продолжится реконструкция Парка Победы, обновится сквер на Золотушке, продолжится ремонт внутридворовых территорий.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА
Фото из архива редакции

ОФИЦИАЛЬНО

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Уважаемые жители города-курорта Ессентуки! Обращаем ваше внимание на то, что назначены публичные слушания по утверждению внесения изменений в Генеральный план города-курорта Ессентуки (Постановление администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 911 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Ессентуки «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 25.12.2007 № 138 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки»).

Участники публичных слушаний: участниками публичных слушаний по проектам: генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории, межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1) Информационные материалы:

перечень информационных материалов в полном объеме размещен на официальном сайте города Ессентуки: http://adm-essentuki.ru на главной странице и в разделе «Администрация», подраздел «Публичные слушания».

Информация, размещенная на сайте:

• Генеральный план городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края. Пояснительная записка «Том 1. Положение о территориальном планировании».

• Генеральный план городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края. Пояснительная записка «Том 2. Материалы по обоснованию».

• Графические материалы (карты).

2) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

а) оповещение о начале публичных слушаний;

б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: по проекту Генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 августа 2018 года в 15.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, МБОУ ДО «Детская школа искусств» (большой зал).

3) Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции.

Дата и время проведения экспозиции: со 2 августа 2018 года по 27 августа 2018 года, в рабочие дни с 16.00 до 18.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (кабинет № 6).

4) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, которые представляют часть указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, представляющие часть указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 2.4. Положения в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта: http://adm-essentuki.ru, раздел «Администрация», подраздел «Публичные слушания»;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (адрес комиссии: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 16);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактные лица: Н. С. Кюльбаков, О. Е. Чаплыгина.

Телефоны для справок: 8(87934) 6-33-55; 6-46-99.

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Не купайтесь в незнакомых водоемах

Одной из основных причин гибели людей на водных объектах является купание в неустановленных местах. При нырянии в незнакомых местах можно удариться головой, потерять сознание и погибнуть.

Помните, что на водоемах запрещено:

– купаться в необследованных водоемах, в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с надписями о запрете купания;

– купаться в состоянии алкогольного опьянения;

– прыгать в воду с сооружений, не приспособленных для этих целей;

– загрязнять и засорять водоемы;

– плавать на досках, бревнах, лежаках, автомобильных камерах, надувных матрацах;

– приводить с собой животных в места массового отдыха населения на воде;

– управлять маломерным судном лицам в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

Напоминаем, что купание граждан в водоемах, где оно запрещено, одна из основных причин гибели.

Распоряжением председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в городе Ессентуки от 27 июля 2018 года № 13 создана межведомственная комиссия из представителей администрации, полиции, прокуратуры, управления жилищно-коммунального хозяйства для проведения совместных рейдов в целях профилактики происшествий в местах неорганизованного отдыха на воде.

В соответствии с Законом СК от 10 апреля 2008 года № 20-кз, статьей 2.7. «Нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Ставропольском крае» несоблюдение этих правил:

– влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей;

– на должностных лиц – от десяти до двадцати тысяч рублей;

– на юридических лиц – от тридцати до пятидесяти тысяч рублей.

Администрация города Ессентуки убедительно просит жителей и гостей города соблюдать вышеперечисленные меры безопасности на водоемах.

МКУ «УГОЧС» г. Ессентуки

ИНВЕСТИЦИИ

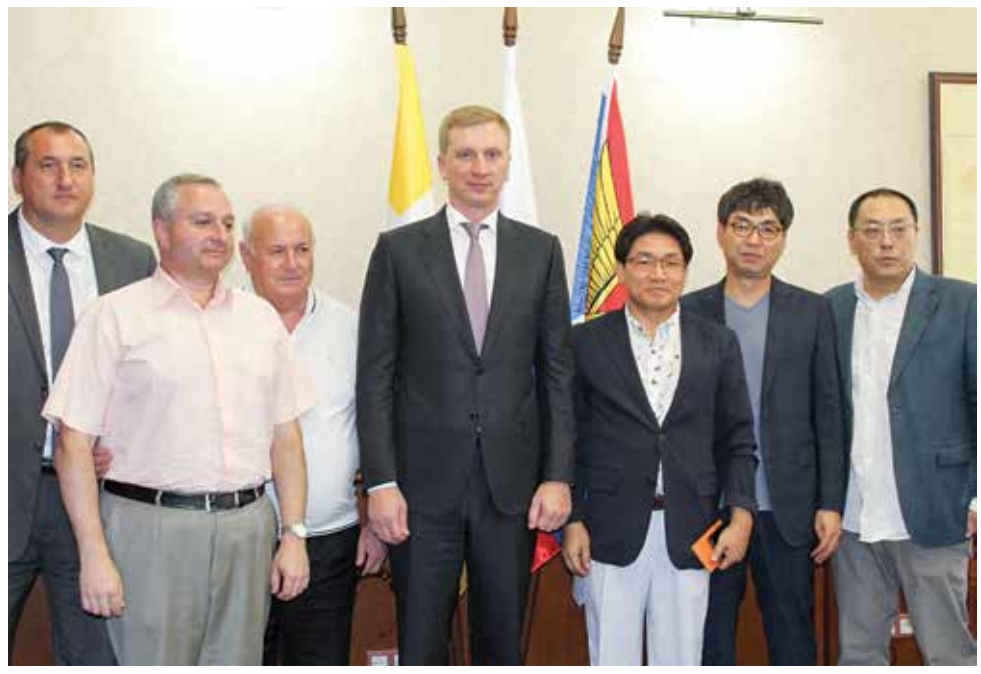
Восточные традиции для здоровья

Глава Ессентуков Александр Некристов, замминистра здравоохранения Ставропольского края Юрий Литвинов встретились с корейской делегацией, прибывшей на курорт. Беседа была посвящена обсуждению деталей предстоящей реализации крупного иностранного инвестпроекта – центра корейской медицины на территории Ессентуков.

В корейскую делегацию вошли не просто заинтересованные бизнесмены, а представители крупнейшего в стране университета Вон Гванг. На его территории обучаются 50 тысяч студентов и работают 5 тысяч специалистов. В его состав входят: клиника при медицинском институте, центр нейропсихиатрии, стоматологическое отделение, центры традиционной медицины таких городов, как Ири, Кванджу, Чонджу.

Представители двух стран в дружеской атмосфере обсудили особенности дизайна, местоположения, сроки и функциональность будущего проекта. Куратор проекта, генеральный секретарь медицинского госпиталя в Иксане Сеул Сунг Хван заверил, что не только здание будет выполнено согласно классическим канонам корейской архитектуры, но станет изящным штрихом и прекрасно впишется в размеренную картину города.

– Новая клиника будет адаптированна под болезни россиян, университет изучал



этот вопрос, и мы пришли к мнению, что традиционная корейская медицина поможет жителям региона справляться со многими заболеваниями и реже посещать аптеки, – отметил он.

Гостям в свою очередь пообещали всестороннюю поддержку на всех этапах.

– Когда мы узнали, что ведутся переговоры с корейской стороной о создании центра, сразу высказали готовность и содействие. Мы создадим все условия, чтобы инвесторам было комфортно работать в Ессентуках, – подчеркнул Александр Некристов.

Представитель принимающей стороны Владимир Кайшев отметил, что по инвестпроекту достигнуто всестороннее понимание, сейчас идут технические согласования и переговоры. При благополучном исходе открытие клиники корейской медицины может произойти уже в конце следующего года. Среди первых направлений – стоматология, косметология, мануальная терапия.

Валерия ПЕТРОВА

ЭХО СОБЫТИЯ

Праздник киноискусства

Около 50 тысяч зрителей посетили открытые кинопоказы в городах Кавминвод во время проведения кинофестиваля «Хрустальный источник», 105 просмотров кинолент прошло за неделю только в Ессентуках, десятки творческих вечеров, общение с артистами и масса положительных эмоций – таков предварительный итог первого кинофестиваля популярных киножанров «Хрустальный источник», церемония закрытия которого прошла в минувшую субботу в городе-курорте.

В этот раз организаторы пригласили гостей вновь пройти по красной дорожке, правда, уже 50-метровой. С Театральной площади до входа в Концертный зал имени Ф. Шаляпина прошествовали известные в нашей стране актеры, телеведущие, педагоги института кинематографии, режиссеры.

Константина Райкина, руководителя театра «Сатирикон», ессентучане встречали аплодисментами, хоть он себя и считает театралом, но поклонники помнят его блестящие роли в «Труффальдино из Бергамо», «Много шума из ничего». Вот на дорожке Наталья Варлей – она провела около десятка встреч с жителями Кавминвод, и везде легендарную «комсомолку и просто красавицу» встречали с открытой душой и счастливыми улыбками.

Александр Михайлов – герой фильма «Любовь и голуби» – охотно приветствует ессентучан. В зале Механотерапии снимались эпизоды всенародно любимой комедии, поэтому артиста жители одарили щедрыми приветствиями.

Также по дорожке прошли знакомые и молодежи «звезды» – Мария Яковлева, Екатерина Волкова, Анна Куркова, Мария Шумакова, а также народная артистка Грузии Ия Нинидзе, астролог Тамара Глоба и другие. Ессентучане, которые в этот раз наблюдали за зрелищем на расстоянии, не скрывали эмоций.

Александра и Николай, молодая семья:

– Нам так интересно посмотреть на весь этот антураж! Снимаем на телефон всю церемонию, дома еще раз просмотрим, жаль, что все проходит за закрытыми дверями. Нам тоже хотелось бы посмотреть как на открытии.

Наталья Сергеевна, пенсионерка, 63 года:

– Это большое признание для Ессентуков. Уверена, что многие артисты здесь никогда не были раньше. Я побывала только на детском киносеансе «Красной шапочки» вместе с внуками, но очень довольна.

Антон, продавец, 26 лет:

– На сеансы не ходил, все время работал, но читал в соцсетях, что многим понравилось. Сегодня выходной, пришел поглазеть издалека.

Анатолий Львович, служащий, 51 год:

– Попал на площадь случайно: вместе с супругой гуляли в парке, увидели много людей, подошли поближе, а тут закрытие

фестиваля. Это событие прошло в стороне от моей семьи. Нам некогда было фильмы смотреть. Но знакомые, побывавшие на открытых показах, довольны.

Конечно, появление мировой кинодивы 74-летней Катрин Денев вызвало настоящий восторг у публики. Ее триумф начался еще в 1964 году, когда на экраны вышла лента «Шербургские зонтики», затем был оскароносный «Индокитай», всего в ее фильмографии около ста фильмов, мадам Денев до сих пор активно снимается в кино.

После мероприятие продолжилось в Концертном зале. Здесь со сцены было сказано много теплых слов в адрес организаторов, Правительства Ставрополья, руководства Ессентуков, спонсоров кинофестиваля. Ведущими церемонии стали Нонна Гришаева и Дмитрий Харатьян. Прозвучали музыкальные номера в исполнении звезд. Тамара Гвердцители спела песню на французском «Шербургские зонтики», посвящая ее таким образом зарубежной гостье. Катрин Денев была удостоена специального приза «Хрустального источника «За высокое служение искусству». Обращаясь к залу, француженка поблагодарила организаторов и отметила, что она «рада попасть на кинофестиваль, ведь такие мероприятия объединяют людей». В итоге 15 статуэток получили фильмы-конкурсанты: за лучшую режиссуру, лучшие мужские и женские роли, операторскую работу, сценарий, призы: зрительских симпатий и прессы.

Гран-при первого фестиваля популярных киножанров «Хрустальный источник» члены жюри единогласно присудили фильму Кирилла Плетнева «Жги!».

Анна БЕЛОУСОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

УТВЕРЖДАЮ:
начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
Н.С. Шипулин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 2.08.2018 г.
№ ОА02082018

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. Предмет и порядок проведения аукциона:

открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	8 кв.м	Цемент (автомагазин)	один календарный год	29049,92	5809,98	+
2	ул. Гаевского, д. 132 (район моста)	8 кв.м.	Цемент (автомагазин)	один календарный год	29049,92	5809,98	+
3	ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв.м.	очки солнцезащитные, аксессуары (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
4	ул. Интернациональная, 26 (в районе ЗАО «Универмаг»)	6 кв.м.	одежда мужская, женская, детская (торговый павильон)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
5	ул. Пятигорская, 116-а	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
6	ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
7	ул. К. Маркса, 5-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
8	ул. К. Маркса, 5 (в районе ЕРЦ)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
9	ул. Октябрьская, в районе домов № 434-442	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
10	ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
11	ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
12	ул. Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
13	ул. Кисловодская, 24а – 26а (район городской поликлиники)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
14	ул. Озерная, 6	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
15	ул. Озерная, 2/ ул. Кисловодская	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	один календарный год	43574,88	8714,98	+
16	Боргустанское шоссе, район дома 13	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	один календарный год	43574,88	8714,98	+
17	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
18	ул. Маркова, 9-а (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
19	ул. Маркова, 76 (в районе «Верхнего рынка»)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
20	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
21	ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
22	ул. Энгельса, 38 (район остановки маршрутного такси)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
23	ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат – вендинговый автомат)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
24	пер.Базарный (26:30:010112:44)	14 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (торговый павильон)	один календарный год	50837,36	10167,47	+

3. Требования к претендентам:

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение **нестационарного торгового объекта** (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. Порядок и срок представления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 03.08.2018 года до 24.08.2018 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 3.08.2018 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 24.08.2018 в 18.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 31.08.2018 года

Дата, время и место поведения аукциона: 03.09.2018 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

8. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены на счет:
ИНН 2626031908 КПП 262601001
УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)
л/сч. 05213039520
р/с 40302810007023000204
БИК 040702001
КБК 00000000000000000000
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом аукционе №_____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. Срок заключения договора после проведения аукциона: договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

11. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

12. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является аукционная документация.

Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки
ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
Наименование открытого аукциона:
АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена
Номер открытого аукциона:
№ ОА02082018
г. Ессентуки, 2018

1. Основные понятия.

1.1. Для целей проведения аукциона используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(–ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для

покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20% от начальной цены.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-21-61, 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	8 кв.м	Цемент (автомагазин)	один календарный год	29049,92	5809,98	+
2	ул.Гаевского, д. 132 (район моста)	8 кв.м.	Цемент (автомагазин)	один календарный год	29049,92	5809,98	+
3	ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв.м.	очки солнцезащитные, аксессуары (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
4	ул.Интернациональная, 26 (в районе ЗАО «Универмаг»)	6 кв.м.	одежда мужская, женская, детская (торговый павильон)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
5	ул. Пятигорская, 116-а	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
6	ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
7	ул. К. Маркса, 5-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
8	ул. К. Маркса, 5 (в районе ЕРЦ)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
9	ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
10	ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
11	ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
12	ул. Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
13	ул. Кисловодская, 24а – 26а (район городской поликлиники)	6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (автомагазин)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
14	ул. Озерная, 6	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
15	ул. Озерная, 2/ ул.Кисловодская	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	один календарный год	43574,88	8714,98	+
16	Боргустанское шоссе, район дома 13	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	один календарный год	43574,88	8714,98	+
17	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
18	ул. Маркова, 9-а (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
19	ул. Маркова, 76 (в районе «Верхнего рынка»)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
20	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с № 29)	6 кв.м	Плодоовощная продукция (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
21	ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
22	ул. Энгельса, 38 (район остановки маршрутного такси)	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
23	ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат – вендинговый автомат)	один календарный год	21787,44	4357,49	+
24	пер.Базарный (26:30:010112:44)	14 кв.м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (торговый павильон)	один календарный год	50837,36	10167,47	+

1.4. Требования к претендентам.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

– не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

– не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

– отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

р/с 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа – задаток для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и аничена.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

– второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

– явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

– перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

– не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

– не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

– Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 03.08.2018 года до 24.08.2018 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 03.08.2018 с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 24.08.2018 в 18-00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 31.08.2018 года

Дата, время и место поведения аукциона: 03.09.2018 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9.Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

1.10. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

1.11. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

1.12. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

2.1.Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно – политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

– для юридических лиц:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) доверенность в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

8) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

10) опись представленных документов.

– для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;

5) доверенность в случае, если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

9) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

10) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

11) опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.1. настоящей аукционной документации.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.

Представленные в составе Заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

2.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:

– заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

– наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации;

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2. настоящей аукционной документации оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

3.1.Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.2.Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Проведение аукциона и определение победителя.

4.1.Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

4.2.Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3.При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

4.4. Порядок проведения аукциона:

– аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

– шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

– после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

4.5. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

4.7. В протоколе также указываются:

– регистрационный номер предмета торгов;

– местоположение (адрес) объекта;

– сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

– сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

4.8. Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

2) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

5. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

5.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

5.4. Вместе с экземплярами договора в случае необходимости выдаются направления (установленного образца) для заключения договора на вывоз ТБО, договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных».

5.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

5.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

5.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

– не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;

– Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;

5.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

– второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

– явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

– перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

– не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

– не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

– Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;

2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по соглашению сторон договора.

5.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящей аукционной документацией и Положением о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на срок, установленный в Схемах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: **осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг)**, в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. **При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте** (нестационарном объекте по предоставлению услуг) **должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)**.

Место оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

– размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

– использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

– перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

– водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование – с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.

– водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.

– теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

– сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

– обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

– обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.

– соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

– использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

– недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.

– обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

– ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

– складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

– сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

– складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

– выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

– в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«_____» _____ 20___г.

Наименование_____

Торговая деятельность в соответствии с договором

_____

Адрес (месторасположение) объекта _____

_____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____

Ф.И.О.

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование

_____

Ф.И.О.

Начальник Управления

Н. С. Шипулин

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки

«_____» _____20_____г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Шипулина Н. С., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)

_____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____, находящийся по адресу _____,

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ , далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____ _____

по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____ _____ _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с «____» _____20___г. по «_»_____20_____г.

Площадь _____ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п. 1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;

2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

– о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон:

8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальник Управления _____Н.С.Шипулин

МП

8.2. Победитель: _____

МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «____» _____20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) _____ _____, действующий на основании свидетельства гос. регистрации от___ _____серия_____ № _____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Шипулина Николая Сергеевича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах аукциона ___ _____20_____г. (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв.м. расположенное по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:_____

Уполномоченный орган:

г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3
Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
6-08-97, 6-00-96

_____ _____Н.С. Шипулин

Форма

**на фирменном бланке (при наличии)*

Председателю
Аукционной комиссии

ЗАЯВКА*
на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

по адресу: _____ _____ специализация:_____ _____

Лот № _____.

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____ _____ _____ _____ специализация: ___ _____ _____ ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации об аукционе: _____ _____

(наименование участника аукциона),

в лице _____ _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать протокол проведения аукциона в установленные сроки.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя: _____ телефон_____факс _____, e-mail_____.

банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись

М.П.

** В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.*

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки Шипулину Н. С.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от_____

(наименование предприятия, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон)

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств:

от_____

(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

ИЛИ

для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством

от_____

(Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, АО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

«_____»_____2018 г. _____

(подпись)

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
Н. С. Шипулин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 02.08.2018 г.
№ ОК02082018

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

2. Предмет и порядок проведения конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная-цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	10 кв.м.	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
2	ул. К. Маркса, д. 5а	10 кв.м	продовольственная группа товаров	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
3	ул. К. Маркса, д. 5а	10 кв.м	непродовольственная группа товаров	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
4	пер. Ясный / ул. Набережная	10 кв.м	продукция ставропольских производителей	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
5	ул. Долина Роз, д. 2	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
6	ул. Октябрьская, д. 127	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
7	ул. Победы, 2/ ул.Яснополянская	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
8	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
9	ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
10	ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
11	пер. Ясный / ул. Набережная	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
12	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
13	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
14	ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
15	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (автомагазин)	2018 г.-2021 г.	65362,32	13072,46	+
16	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	10 кв.м	услуги общественного питания (фудтрак, автомагазин)	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
17	ул. Анджиевского, 1 (в районе кинотеатра «Дружба»)	12 кв.м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+

3. Требования к претендентам:

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса**:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 03.08.2018 года до 04.09.2018 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 03.08.2018 с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 04.09.2018 в 10-00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса**:** 04.09.2018 года в 10.00

Дата, время и место поведения конкурса: 05.09.2018 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

8.Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20% от начальной цены на счет:
ИНН 2626031908 КПП 262601001
УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)
л/сч. 05213039520
р/с 40302810007023000204
БИК 040702001
КБК 00000000000000000000
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа – задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

10. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

11. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с Техническим заданием.

12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Конкурсная документация.

Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки
ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
Наименование открытого конкурса:
КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена
Номер открытого конкурса:
№ ОК02082018
г. Ессентуки, 2018

1. Основные понятия.

1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предо-

ставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-21-61, 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения конкурса**:**

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17.)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальнаяцена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	10 кв.м.	выпечные изделия собственного производства, напитки (киоск)	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
2	ул. К. Маркса, д. 5а	10 кв.м	продовольственная группа товаров	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
3	ул. К. Маркса, д. 5а	10 кв.м	непродовольственная группа товаров	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
4	пер. Ясный / ул. Набережная	10 кв.м	продукция ставропольских производителей	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
5	ул. Долина Роз, д.2	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
6	ул. Октябрьская, д.127	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
7	ул. Победы, 2/ ул.Яснополянская	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
8	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
9	ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
10	ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
11	пер. Ясный / ул. Набережная	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
12	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
13	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
14	ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	12 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+
15	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	6 кв.м	горячие напитки, кофе, чай (автомагазин)	2018 г.-2021 г.	65362,32	13072,46	+
16	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	10 кв.м	услуги общественного питания (фудтрак, автомагазин)	2018 г.-2021 г.	108937,20	21787,44	+
17	ул. Анджиевского, 1 (в районе кинотеатра «Дружба»)	12 кв.м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания	2018 г.-2021 г.	130724,64	26144,93	+

1.4. Требования к претендентам.

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены на счет:
ИНН 2626031908 КПП 262601001
УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)
л/сч. 05213039520
р/с 40302810007023000204
БИК 040702001
КБК 00000000000000000000
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом конкурсе №_____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 03.08.2018 года до 04.09.2018 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 03.08.2018 с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 04.09.2018 в 10-00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса**:** 04.09.2018 в 10-00 по московскому времени.

Дата, время и место поведения конкурса: 05.09.2018 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

1.12. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

2.1.Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно – политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- для юридических лиц:

1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) доверенность, В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) сведения о средней численности работников;

8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

9) опись представленных документов;

- для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;

5) доверенность, В случае, если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8) сведения о средней численности работников;

9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем)

10) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены под-

писью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**.**

2.2.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

2.2.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот №_____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)_____, специализация _____».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.

2.2.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе**.**

3.1.Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2.Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса.

5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

5.5. В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае, если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

1. Характеристики		
1.1.Архитектурное решение	- архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту: - индивидуальное архитектурное решение; - оснащение оборудованием и инвентарем (в соответствии со специализацией): 1) наличие весоизмерительных приборов. 2) наличие холодильного оборудования. 3) специализированное оборудование для выкладки товара. 4) наличие теплового оборудования. 5) наличие оборудования для приготовления коктейлей, мороженого. - противопожарная безопасность; - система вентиляции; - наличие договора (договора о намерениях) электроснабжения; 6) наличие контрольно-кассовой техники (в соответствии с Законом 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники») 7) наличие сертификатов качества продукции	3 балла
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
1.2. Благоустройство прилегающей территории	- эскизное предложение, дизайн – проект благоустройства прилегающей к планируемому объекту территории (при наличии), а также благоустройства планируемых путей подхода (подъезда) к данному торговому объекту, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту - наличие элементов благоустройства	3 балла
	- остальные участники конкурса по данному лоту - отсутствие благоустройства прилегающей территории	0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	- участник конкурса предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	- предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот.	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного (краевого) товаропроизводителя (сельхозпроизводителя) (в соответствии со специализацией: ОКВЭД, сертификат качества, ЛПХ); - остальные участники конкурса по данному лоту	3 балла 0 баллов
3.2. Обеспеченность кадрами	- наличие трудовых договоров с работниками; - наличие медицинских книжек, паспортов здоровья у работников;	3 балла
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса.

6.1. Существенными условиями договора являются:

1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;

2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;

3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;

4) местоположение объекта;

5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

8) ответственность сторон.

6.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

6.5.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

6.5.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае, если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:

1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;

2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;

3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

- размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

- неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);

- непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

- эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Ессентуки.

6.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

** В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.*

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Конкурсное
предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____ специализация:_____
Лот № ___**.**

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____ специализация: _____ ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе:

_____
(наименование участника конкурса),

в лице _____
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Характеристики		
1.1. Архитектурное решение	- архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту: - индивидуальное архитектурное решение; - оснащение оборудованием и инвентарем (в соответствии со специализацией): 1) наличие весоизмерительных приборов. 2) наличие холодильного оборудования. 3) специализированное оборудование для выкладки товара. 4) наличие теплового оборудования. 5) наличие оборудования для приготовления коктейлей, мороженого. - противопожарная безопасность; - система вентиляции; - наличие договора (договора о намерениях) электроснабжения; 6) наличие контрольно-кассовой техники (в соответствии с Законом 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники») 7) наличие сертификатов качества продукции	
1.2. Благоустройство прилегающей территории	- эскизное предложение, дизайн – проект благоустройства прилегающей к планируемому объекту территории (при наличии), а также благоустройства планируемых путей подхода (подъезда) к данному торговому объекту, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту - наличие элементов благоустройства	
2. Инвестиционные		

2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО		
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного (краевого) товаропроизводителя (сельхозпроизводителя) (в соответствии со специализацией): - ОКВЭД - сертификат качества - ЛПХ	
3.2. Обеспеченность кадрами	- наличие трудовых договоров с работниками; - наличие медицинских книжек, паспортов здоровья у работников;	

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки
Шипулину Н.С.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств
от_____
(наименование предприятия, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон)

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств:
от_____
(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

ИЛИ

для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством
от_____
(Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, АО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

«_____»_____2018 г. _____
(подпись)
М.П.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: **осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг)**, в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. **При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).**

Место оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.
- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.
- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.
- водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование - с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.
- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.
- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.
- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.
- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.
- обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«_____» _____ 20___г.

Наименование_____
Торговая деятельность в соответствии с договором
_____
Адрес (месторасположение) объекта _____
_____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф.И.О.
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование
_____
Ф.И.О.

Начальник Управления Н.С.Шипулин

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки
«_____» _____20_____г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Шипулина Н.С., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)
_____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании _____
_____, находящийся по адресу _____
_____,

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____
_____
по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____
_____
в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с «_____»_____20___г. по «__»_____20_____г.

Площадь _____кв.м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100 % специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, В случае, если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальник Управления Н.С.Шипулин
МП

8.2. Победитель: _____
_____
_____
_____
МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки
«_____» _____20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или директор ООО) _____
действующий на основании свидетельства гос. регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от___ _____серия_____ №_____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Шипулина Николая Сергеевича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (договор № _____ от _____), заключенного по результатам открытого аукциона/конкурса (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе/конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____
_____
_____
_____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:

Уполномоченный орган:

г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3
Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
6-08-97, 6-00-96

_____ _____Н.С.Шипулин

АКТУАЛЬНО

Борьба с вредным сорняком

Совсем скоро амброзия вступит в пору активного цветения. Ее называют настоящей биологической катастрофой. В гостевых зонах города проблем с этим растением практически нет, чего не скажешь о пустырях и других территориях. На курорте сорняк цветет в последних числах июля – начале августа.

Сотрудники управления ЖКХ проводят объезды территорий. Комиссия выявляет заросшие травой участки и выписывает их владельцам предписания для выкашивания травы. Важно, чтобы все они провели работу по уничтожению сорняка. Ведь ответственность за ее распространение – крупные штрафы.

Чтобы не допустить разрастания опасного аллергена, растение необходимо уничтожить до начала цветения, так как действенных способов борьбы с семенами не существует. Управление ЖКХ администрации города сотрудничает с ООО «Санэпидстанция», выигравшей тендер на выполнение гербицидной обработки 850 тысяч квадратных метров городских площадей – парков, скверов, кладбищ, зеленых зон вдоль крупных магистралей. Особо массовое произрастание встречается на стройплощадках.

К услугам специализированной службы прибегают также частные предприятия и муниципальные учреждения. В этом году наблюдается увеличение числа обращений от частного сектора. Первый этап обработки был проведен еще в мае, когда молодая поросль только начала появляться. Сейчас сотрудники «Санэпидстанции» приступили ко второму.

Помимо того, что сорняк в период цветения вызывает массовые заболевания – ринит, бронхит, бронхиальную астму, он сильно иссушает и обедняет почву, забирает питательные вещества из земли. У него очень мощная корневая система, размножается активно, а после скашивания начинает расти еще интенсивнее. Поэтому самый эффективный способ борьбы с амброзией – вырывание с корнем либо обработка химическими препаратами, которые имеют направленное действие разрушения корневой системы сорняка. Распыление проводят сертифицированными препаратами с помощью итальянского оборудования – моторного опрыскивателя и генератора горячего тумана. Как рассказал врач дезинфектолог ООО «Санэпидстанции» Евгений Котелов, используемые гербициды безопасны для человека, животного мира, большинства окружающих растений. Химикаты абсорбируются в грунте и быстро разлагаются.

Уже через несколько дней после обработки амброзия полыннолистная засохнет под воздействием гербицидов.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора

ПЕРСПЕКТИВА

«Плоские» фонтаны и сотня клумб

В ближайшее время определится подрядчик, который приступит к созданию Курортного бульвара, сообщили в управлении ЖКХ администрации города. Проект будущей ессентукской «жемчужины» разработал питерский архитектор Александр Сурцов. Новая достопримечательность будет построена за счет средств курортного сбора. Общая площадь – свыше 11 тысяч квадратных метров.

Условно бульвар будет разделен на три зоны, выполненные в стилях античности, неоклассицизма, модерна. Входную группу украсят две колоннады с пропилеями. Ландшафтный проект дополнят архитектурные «изюминки» – «Мостик», «Стеклянная струя», «Жемчужина», «Протока». Живая изгородь, длина которой около километра, придаст бульвару южный колорит.

На разных участках пути Курортного бульвара будут радовать фонтаны, планируется девять вариаций, среди них – «кубики», «плоский», гейзерного типа.

Ожидается, что будут использованы природные материалы – доломит, колотый камень, известняк, песчаник.

Клумбы, а проектировщики запланировали свыше двух тысяч квадратных метров газонов, и около ста каменных цветочниц, идеально впишутся в стилистику Курортного бульвара.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА

СПОРТ

Пробежать за две минуты

26 – 29 июля в Челябинске проходила IV летняя Спартакиада молодежи России (легкая атлетика), в которой принимала участие ессентучанка Екатерина Алексеева (на снимке – вторая слева).

В беге на дистанции 800 метров с результатом 2:04.80 Екатерина стала победительницей Спартакиады молодежи России.

Тренер – Валерий Иванович Лемзин.

Соб. инф.

Ессентучанин – в лидерах на Первенстве России!

Ессентучанин Никита Батечко (тренер – В. Вершинин), воспитанник МБУ СШОР по единоборствам, в весе свыше 80 кг успешно выступил на проходившем в Тюмени Первенстве России по боксу и завоевал «бронзу».

«Финальные» бои проводились в 13 весовых категориях: от 46 до 80+ кг. Более 260 спортсменов из 12 федеральных округов принимали участие в первенстве. Главное преимущество участия в соревнованиях такого уровня — возможность попасть в сборную страны и заявить о себе в более крупных и статусных состязаниях, таких как Первенство Европы, которое пройдет в Анапе 8 – 17 октября.

Соб. инф.

БИБЛИОТЕЧНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП

Путешествие в город профессий

1 августа сотрудники библиотеки-филиала № 7 провели для школьников беседу-игру «Самая интересная профессия – это…». Детям рассказали о востребованных и популярных специальностях и предложили принять участие в путешествии по «городу профессий».

Ребята посетили проспект «Ключевых слов», бульвар «Профессий в пословицах и поговорках». Сквер «Пойми меня!» предложил отгадать род деятельности по пантомиме. В парке «Аукцион» ученики писали на листе бумаги за отведенное время как можно больше слов, связанных с определенной профессией.

Соб. инф.

ОХРАНА ТРУДА

Профилактика производственного травматизма

Среди множества экстремальных событий наибольшее социально-экономическое значение имеют несчастные случаи на производстве, которые сопровождаются травмами различной тяжести, инвалидными и смертельными исходами. Несчастный случай на производстве определяется как воздействие на работающего опасного фактора при выполнении им трудовых обязанностей или заданий руководителя работ.

Производственный травматизм представляет собой не просто нуждающуюся в разрешении проблему безопасности труда, но является также хорошей возможностью изучения взаимодействия общества и технологической среды, ослабления или усиления их взаимосвязи в результате непредвиденных происшествий. Для выработки оптимального решения проблемы профилактики подобного травматизма необходимо понимание природы несчастных случаев на производстве. К сожалению, до сих пор такие случаи принято понимать, как «внезапное повреждение организма человека». Однако травмоопасность возникает не внезапно и не сразу, а развивается постепенно.

На сегодняшний день, несмотря на внедрение новых, более современных и безопасных для человека технологий, остается много отраслей, где травматизм представляет собой значительную проблему. Таким образом можно сказать, что уровень травматизма сейчас в первую очередь определяется технологическим уровнем производства.

Однако понимание проблем без осознания их причин не может дать полного представления о травматизме на производстве.

На каждом предприятии должна быть книга для записи инструктажа по технике безопасности.

Специальное курсовое обучение по этой технике организуется для лиц, которые по условиям работы подвергаются повышенной опасности. Знания слушателей курсов проверяет комиссия и записывает в протокол, на основе которого выдержавшим экзамен выдают удостоверения. Переаттестация проводится в установленные для каждой специальности сроки.

Для предупреждения несчастных случаев и профессиональных заболеваний на предприятиях оборудуются кабинеты или уголки по технике безопасности, где размещаются плакаты, схемы, инструктивные материалы по безопасности, индивидуальные средства защиты, приборы для измерения шума, света, вибрации и т.п. Систематическое проведение лекций, бесед, инструктажей с использованием наглядных пособий, кинофильмов и телевизионных передач является действенным способом пропаганды техники безопасности на производстве.

Все вновь принимаемые на работу лица проходят обязательный инструктаж по технике безопасности, сначала вводный, а затем на рабочем месте. Их необходимо обучить безопасным приемам работы и оказанию первой помощи при несчастных случаях. Повторные инструктажи по технике безопасности, пополнение знаний в этой области и их проверка должны носить постоянный характер на протяжении всего времени работы.

Итак, производственный травматизм – довольно сложное явление. Предупреждение или профилактика опасных случаев на производстве осуществляется с помощью различных методов, рассмотренных выше. Изучение обстоятельств несчастных случаев и выявление их причин дает много информации для разработки мероприятий, исключающих повторение экстремальных событий.

С точки зрения профилактики идеальным следует считать анализ всех случаев травматизма, независимо от тяжести травм и продолжительности нетрудоспособности пострадавшего.

На передний план в современных условиях выходят развитие и адаптация работников к новым условиям труда, изменившимся социальным отношениям в обществе. Ознакомление с возможностью возникновения опасных ситуаций на рабочем месте, агитационная и разъяснительная работа, обучение всех работников предприятия безопасным методам работы, самопрофилактика производственного травматизма позволяют многократно снизить его уровень на предприятии.

Обществу необходимы промышленные технологии, оно не может существовать без плодов цивилизации подобно утопическому мифу об обществе без риска. Таким образом, проблема производственного травматизма будет существовать всегда, но ее разрешение требует все более глубокого понимания причин его возникновения. А, следовательно, и более совершенных методов профилактики.

УТСЗН администрации г. Ессентуки

ОГИБДД НАПОМИНАЕТ

Правила перевозки детей

ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки напоминает родителям 7 правил безопасной поездки с ребенком в автомобиле.

1. Содержите автомобиль в исправном состоянии.
2. Выезжайте заранее, чтобы не спешить.
3. Пристегните ребенка в автокресле и пристегнитесь сами.
4. Соблюдайте скоростной режим и дистанцию.
5. Своевременно подавайте сигналы перед маневрированием.
6. Избегайте резких разгонов и торможений.
7. Воздержитесь от обгона без крайней необходимости.

Если вы утомлены, чувствуете себя уставшими – откажитесь от поездки.

Помните, безопасность вашего ребенка – в ваших руках!

Велосипедисты на дорогах

ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки напоминает, что согласно требованиям ПДД ездить на велосипеде всех типов по улицам и автомобильным дорогам можно лицам не моложе 14 лет. Велосипедистам запрещается ездить по тротуарам и пешеходным дорожкам, а также ездить, не держась за руль или не держа ноги на педалях. Движение велосипедиста по проезжей части должно происходить как можно ближе к правому краю и только в один ряд. На дорогах допускается движение по обочине при условии, если это не мешает пешеходам. Если рядом с улицей или дорогой есть специальная велосипедная дорожка, велосипедист должен двигаться по ней, а не по проезжей части дороги. Запрещено двигаться на велосипеде по автомагистралям.

Большую озабоченность Госавтоинспекции г. Ессентуки вызывают несовершеннолетние велосипедисты. Так как именно данная категория редко задумывается о собственной безопасности. Родители и другие близкие люди детей и подростков обязаны разъяснить им требования ПДД к велосипедистам и настоятельную необходимость их выполнения.

Оформление ДТП по европротоколу

Автовладельцы, ставшие участниками ДТП, при отсутствии разногласий о причинах и обстоятельствах ДТП, смогут самостоятельно заполнить европротокол, а инспекторы ГИБДД могут не присутствовать при этом, но обстоятельства ДТП должны быть зафиксированы дополнительно с помощью ГЛОНАСС или специального программного обеспечения. Приложение разработано РСА и доступно для установления на телефон или планшет. Самостоятельное оформление относится к тем случаям, когда:

1. между участниками не возникает разногласий;
2. ущерб 100000 рублей;
3. отсутствуют пострадавшие;
4. не более 2 участников дорожного происшествия.

Выплата в случае оформления ДТП по европротоколу возрастет от 50000 до 100000 тысяч рублей.

Берегите свой автомобиль

На территории г. Ессентуки за 6 месяцев 2018 года были угнаны 11 автомобилей. Только 7 из них сотрудники Госавтоинспекции смогли обнаружить.

В связи с этим ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки обращает внимание водителей на несколько элементарных способов уберечь автомобиль.

1. Не оставляйте его без присмотра, ключи в замке зажигания и регистрационные документы на право собственности.
2. Старайтесь оставлять автомобиль на платных, охраняемых стоянках с обязательным требованием регистрации в журнале или получением квитанции об оплате.
3. Устанавливайте охранные противоугонные системы.

Соб. инф.

ВАЖНО ЗНАТЬ

Осторожно, мошенники!

На территории города зафиксированы следующие виды мошенничества

Случай с родственниками

Мошенник звонит на телефон (стационарный или мобильный), представляется сотрудником полиции, и сообщает, что сын (или другой близкий родственник) находится в отделе полиции по подозрению в убийстве (или в совершении ДТП, хранении оружия или наркотиков, нанесении тяжких телесных повреждений), для решения вопроса о не привлечении его к уголовной ответственности необходимо перевести денежные средства на счет мобильного телефона либо за ними приедет их знакомый человек.

Это МОШЕННИКИ! Будьте бдительны! Не перечисляйте денежные средства! Сотрудники полиции осуществляют деятельность в рамках закона и никогда не будут звонить вам с такими предложениями. Обязательно свяжитесь с родственниками, которые «попали в беду».

Под видом гадания, снятия порчи или услуг экстрасенсов

Как правило, мошенничества с помощью «снятия порчи» совершают женщины в возрасте от 25 до 45 лет. Преступницы обладают силой убеждения, хорошо чувствуют внутреннее состояние жертвы, обладают актерскими способностями. Вам звонят по телефону или в дверь, либо обращаются на улице, заботливо уговаривают, предлагают гадание, волшебное излечение, омоложение, приворот «на удачу» или, наоборот, запугивают болезнями и бедами.

Эти преступления могут носить довольно длительный по времени характер в тех случаях, когда в ходе психологической обработки на улице жертве внушается наличие порчи, сглаза, заговора, снятие которых возможно только при совершении определенных магических действий с ее имуществом. В таких случаях преступники вместе с потерпевшими перемещаются к месту проживания последних. В ходе обмана в основном используются такие «инструменты», как свертки, платки, в которые заворачиваются «порченные» денежные средства, ювелирные изделия. Эмоционально подавленные, испуганные потерпевшие отдают все имеющиеся у них ценные вещи и деньги.

Просмотр рекламы о лечении экстрасенсами на ТВ

В телерекламе «экстрасенсы» предлагают помощь в излечении от любых болезней, в том числе и смертельных. По телефону с «больным» разговаривают разные «специалисты», убеждая в своей компетентности и помощи. Затем предлагают оплатить сеансы лечения, перечислив денежные средства на указанные банковские счета.

Реклама на ТВ дорогостоящих медицинских аппаратов

Помните: до покупки любых препаратов, особенно дорогостоящих, обязательно посоветуйтесь с лечащим врачом. Очень важно! Прежде чем принять любое решение, связанное со значительными расходами, обязательно посоветуйтесь с близкими.

Под видом работников органов социальной защиты, газовой службы и др.

Мошенники под предлогом оформления документов для пособий или социальных выплат, льготных проездных билетов, праздничных наборов, приобретения продуктов питания по дешевым ценам. Получают в виде оплаты за эти действия деньги с престарелых граждан, после чего скрываются.

Мошенники часто выдают себя за представителей сферы обслуживания. Униформа и инструменты мало о чем говорят. Если вы не знаете человека в лицо, проверьте его документы или спросите, в какой организации он работает. До того, как открыть дверь незнакомцу, позвоните в названную им организацию и уточните, направляли ли оттуда к вам специалиста.

Если социальные работники, контролеры службы газа, слесари, электрики или представители жилищно-эксплуатационной конторы пришли к вам без вызова – это повод насторожиться!

Полиция обращается к вам с призывом к бдительности и просит обратить внимание на ряд рекомендаций.

• Не переводите деньги на незнакомые вам банковские счета.

• Познакомьтесь и дружите с соседями! Они всегда могут прийти на помощь.

• Запишите все необходимые номера телефонов (социальных служб, полиции, горгаза…) и храните их рядом с телефонным аппаратом.

• Если вы впустили кого-то в квартиру, старайтесь, чтобы он не прошел дальше коридора. Чем меньше посторонних находится у вас дома, тем меньше рискуете!

• Если на улице с вами пытается заговорить незнакомец, обращаясь с просьбой, вопросом или предложением, будьте бдительны! Этот человек может оказаться мошенником, который, усыпив вашу бдительность, обманным путем присвоит деньги и другое имущество.

• Если что-либо из предлагаемого вам или происходящее с вами вызывает сомнение – насторожитесь. Посоветуйтесь с родственниками, официальными органами. Никогда и никому не отдавайте свои сбережения и документы.

• Не все, кто разговаривает с вами участливо и убедительно, на самом деле желают добра.

• Мошенники умеют втираться в доверие. Если предложение соцработника кажется подозрительным, – до совершения любых действий посоветуйтесь с родственниками и близкими.

Сотрудники полиции просят жителей Ессентуков быть предельно бдительными и осторожными. Если вы все же стали жертвой преступления, обращайтесь в полицию по адресу: ул. Чкалова, 3, или по телефонам: 02 или 020 (с мобильного), 6-16-01, по «телефону доверия» 3-72-70.

Соб. инф.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петрищевой Ладой Васильевной: 357350, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 102; электронная почта petrishev2@mail.ru; тел. 8 (928) 350-29-63, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 12195, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 26:30:080116:27, расположенного: Ставропольский край, г. Ессентуки, садовое общество «Овощевод», проезд № 17, участок № 5; **кадастровый квартал 26:30:080116.**

Заказчиком кадастровых работ является **Никифорова Варвара Агапьевна, контактный адрес: Ставропольский край, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, ул. Гагарина, дом 12, тел. 8 (928) 230-09-94.**

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 102, район МФЦ (тел. 8 (928) 372-94-83) 3 сентября 2018 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357350, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 102, район МФЦ.

Согласование местоположения границ проводится с собственниками смежных земельных участков, расположенных: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, с/т «Овощевод», пр. 17, № 7 (КН 26:30:080116:18); Ставропольский край, г. Ессентуки, садоводческое некоммерческое товарищество «Овощевод», проезд 17, участок 3 (кадастровый номер 26:30:080116:19), Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, СНТ «Овощевод», проезд 16, участок № 6 (кадастровый номер 26:30:080116:6), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:30:080116.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения по проекту межевого плана принимаются с момента опубликования объявления по 3 сентября 2018 г. по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 102, район МФЦ.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. К 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). *144/Ф от 31.07.2018 г.*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2018 г. Ессентуки № 969

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 26:30:010114:307, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, улица Интернациональная, дом № 31

Рассмотрев материалы, предоставленные оргкомитетом по подготовке и проведению публичных слушаний по заявлению Евдокимова Дениса Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными решением Совета города Ессентуки от 9.11.2006 № 114, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 6.07.2018), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, кадастровый номер 26:30:010114:307, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, улица Интернациональная, дом № 31, в целях реконструкции многоквартирного дома и в связи с существующей сложившейся застройкой:

1.1. по ул. Интернациональной и ул. Титова сократить минимальные отступы от границ земельного участка с пяти метров до нуля, с размещением на первом этаже торговых помещений по «красной» линии застройки;

1.2. сократить минимальные отступы от границ смежных земельных участков до 0,5 м;

1.3. сократить минимальные отступы от существующих объектов капитального строительства до 0,5 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (С. А. Рудобаба).

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (А. Н. Легецкий) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Общему отделу администрации города Ессентуки (М. К. Шелевей) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки С. А. Рудобабу.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

145/Ф от 31.07.2018 г. ***Глава города Ессентуки А. Ю. Некристов***

Личный прием в следственном отделе по городу Ессентуки

Следственный отдел по городу Ессентуки СУ СК РФ по СК доводит до сведения граждан о том, что личный прием граждан осуществляется ежедневно в рабочее время по адресу: Предгорный район, станица Ессентукская, ул. Пикетная, д. 3.

Кроме того, и.о. первого заместителя руководителя следственного управления по Ставропольскому краю А. С. Шехмурзов 17.08.2018 г. будет осуществлять личный прием граждан в следственном отделе по городу Ессентуки с 10 до 12 часов по указанному адресу.

Предварительная запись на личный прием будет осуществляться:

• в аппарате следственного управления по Ставропольскому краю (г. Ставрополь) по тел.: (8652) 23-67-33, 23-63-73 в рабочее время;

• в следственном отделе по г. Ессентуки (ст. Ессентукская) по тел.: (879-61) 5-18-66, 5-13-81 до 16.08.2018 г. в рабочее время.

Соб. инф.

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

Услуги от МВД России через Интернет

В настоящее время гражданину для получения государственной услуги от МВД России требуется предъявить минимальное количество документов, как правило, имеющихся у него на руках. Большая часть сведений и документов запрашивается через систему межведомственного электронного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти, где она имеется.

Граждане, имеющие доступ к сети Интернет, могут воспользоваться всеми преимуществами быстрого и бесконтактного документооборота и получить необходимые услуги без потери времени и качества. Зарегистрировавшись один раз на сайте www.gosuslugi.ru, вы получите доступ ко всем услугам портала, в том числе и тем, которые оказываются МВД России.

Преимущества пользования порталом государственных услуг www.gosuslugi.ru:

• сокращаются сроки предоставления услуг;

• уменьшаются финансовые издержки граждан и юридических лиц;

• ликвидируются бюрократические проволочки вследствие внедрения электронного документооборота;

• снижаются коррупционные риски;

• снижаются административные барьеры и повышается доступность получения государственных и муниципальных услуг.

Соб. инф.

ДРАМФЕСТ-2018

Под барабанную дробь

Генеральная репетиция уже полюбившегося фестиваля барабанной музыки «Драмфест-2018» прошла на минувших выходных на городском озере. Участники прошлогодних баттлов и те музыканты, которые заявили свои таланты на нынешний фестиваль, продемонстрировали отдыхающим репертуар. На малой сцене звучали разнообразные биты, рок-импровизации, авторские зарисовки. Pre-party «Драмфест» разогрел публику и напомнил о главном: 11 августа барабанная столица юга России – Ессентуки – ждет гостей и поклонников на новое шоу.

Участники из 17 регионов России приедут в Ессентуки, чтобы сразиться на дуэли. В качестве «оружия» они выбрали барабанные палочки.

В расширенную программу фестиваля входит открытый мастер-класс от Федора Локшина (барабанщика таких групп и исполнителей, как Stigmata, Юля Волкова, Вера Брежнева, L'ONE) который состоится 10 августа в 16.00 в Городском доме культуры Ессентуков (ул. Оборонная, 45). Посетить мастер-класс смогут все желающие.

В субботу 11 августа в 16.00 на Театральной площади развернется гала-концерт.

Среди сюрпризов – второй «звездный» судья в составе жюри Степан Четвериков (барабанщик группы Tracktor Bowling и экспедиции «Восход»). Победителей ждет множество призов от партнеров фестиваля. Не забудут в этот раз отметить отдельными номинациями сольников и прекрасную дамскую половину – барабанщиц.

Победителю же достанется не только всеобщая любовь, но и уникальный комплект тарелок Istanbul Agop Xist который счастливчик собственноручно заберет на фабрике-производителе в Стамбуле.

Завершит фестиваль грандиозное выступление команды экспедиции «Восход», покорившей Китай и Бали, собирающейся отправиться в путешествие через Атлантику.

Валерия ПЕТРОВА
Фото из архива редакции

АССОРТИ

Нептун с русалками поселились на городском озере

В последнее воскресенье июля, когда столбики термометров показывали около 38 градусов по Цельсию в тени со знаком плюс, на городском озере гостей и отдыхающих встречали морской царь и его свита.

В 16.00, казалось, на озере собрался почти весь город, чтобы как следует отпраздновать всеми знакомый из детства день Нептуна.

Повелитель морей и океанов появился эффектно, как и полагается морскому царю, – на символическом корабле, с трезубцем и в окружении верноподданных. Свита хозяина морской пучины состояла преимущественно из нечисти, русалок и других мифических существ. На берегу гостей встретили многочисленные зрители.

Дима и Никита, школьники:

– Прикольно придумали, хоть мы уже в сказки не верим, но группа Нептуна и его конкурсы нас развеселили. Интересно!

Андрей и Маргарита, друзья:

– Второй день выходных проводим на озере, и уже, если честно, скучно плавать и отдыхать на берегу. Импровизация с Нептуном нам нравится.

Камилла, мечтает стать барабанщицей:

– Сегодня здесь играет мой парень, я пришла посмотреть, как на его музыку реагируют люди. Все супер!

Николай, турист из Брянска:

– Очень уютное здесь озеро, чистое. Представление свою функцию выполнило – люди отвлеклись, улыбнулись. Что еще надо?..

Для самых маленьких гостей праздника были развернуты площадки с аквагримом, для подростков и ценителей постарше выступили участники прошлогоднего и предстоящего фестивалей барабанной музыки!

Виктория БОНДАРЕНКО
Анна БЕЛОУСОВА

ФИЗПОДГОТОВКА

«Золотой знак» ГТО получит 61 ессентучанин

Стали известны результаты сдачи нормативов всероссийского физкультурного комплекса «Готов к труду и обороне» в Ессентуках.

350 взрослых и детей с апреля по июнь (начало весны считается официальным стартом прохождения этапов комплекса) проверяли себя на выносливость и силу.

Как рассказала руководитель центра тестирования ГТО в Ессентуках Ирина Барчукова, 61 человек получит «золотой знак» отличия, «серебряный» – 80, «бронзовый» – 48. Возрастная категория обладателей спортивного достижения – от 7 до 59 лет.

Большая часть сдающих нормативы – школьники и подростки, ведь выполнение упражнений на «отлично» гарантирует им бонусы при поступлении. Блестящие результаты показали и взрослые. Среди них и офисные служащие, и педагоги физической культуры школ города.

Соб. инф.
Фото из архива редакции

Погода в Ессентуках

подробный прогноз погоды смотрите на сайте gismeteo.ru

Чт	Пт	Сб	Вс	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Пн
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
+25	+25	+27	+27	+30	+31	+29	+29	+27	+28	+26	+25
+20	+19	+19	+18	+18	+17	+20	+20	+19	+16	+20	+18

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 26–00498 от 23 июля 2013 г.
Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66.
Подписной индекс 29360. *Свободная цена.*
Номер подписан 1.08.2018 г. в 18.00, по графику – 18.00. Заказ 1452. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru