



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 30

(1312)

3 августа
2017 г.

16+

Пресс-служба ok.ru/pressadmin.essentuki
администрации города: vk.com/essentuki.pressa

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Лето с пользой

В Эссентуках продолжается летняя оздоровительная кампания. В городе позаботились о занятости детей и подростков на каникулах.

Стр. 2.



День города – праздник для всех

26 августа Эссентуки отметят 192-й день рождения. Какие подарки подготовили для горожан?

Стр. 4.



Эссентукские семьи – самые счастливые

На городском празднике День Нептуна подвели итоги фотоконкурса «Счастливая семья».

Стр. 12.

ВАЖНАЯ ТЕМА

Стратегия процветания курорта

Продолжается обсуждение и согласование с общественностью стратегической доктрины развития города-курорта. На недавнем заседании общественного совета состоялась презентация ключевых моментов проекта «Стратегия социально-экономического развития города-курорта Эссентуки до 2035 года» городским и краевым депутатам, руководителям здравниц, членам совета. Документ был разработан по поручению главы Эссентуков Александра Некрестова.

С презентацией и докладом ознакомили заместитель главы администрации города Эссентуки Михаил Баскин, эксперт-аналитик консалтинговой компании «Тайлер Инвестмент» Андрей Кипа.

Основными выводами стратегической диагностики социального-экономического положения города стало выявление сильных и слабых сторон, возможности и угрозы развития. На основе этого сопоставления были определены группы инициатив и стратегических целей.

Такие как: формирование современной, сбалансированной конкурентоспособной экономики, комфортной городской среды (уже успешно реализуется проект реконструкции Парка Победы, идет реконструкция подземного перехода, соединяющего парк и Курортный парк), развитие человеческого потенциала города-курорта Эссентуки.

Основные акценты стратегического развития, подчеркнули выступающие, – это туризм, со-



здание объектов аттракции туристского потока, при этом, отметили разработчики, ориентирами для внутренних преобразований

станут улучшение сервиса предпринятого гостеприимства, реновация территории, формирование бренда города-курорта

Эссентуки, развитие эстетической медицины, производство лечебной и селективной косметики на основе термальной воды.

– Задача демографической политики курорта – привлечение молодежи. Только создание новых, хорошо оплачиваемых рабочих мест оптимально изменит структуру населения, – обратился к членам совета Юрий Ходжаев, руководитель рабочей группы по разработке стратегии.

Общественники также обратили внимание на тот факт, что в документе должны быть четко разграничены такие понятия, как туризм и лечебная курортная составляющая. Эти и другие озвученные замечания разработчики пообещали учесть.

Исключительным преимуществом Эссентуков среди городов Кавминвод авторы проекта документа назвали территорию поселка Капельная Балка. Там разработчик стратегии предложил построить тематический парк, который может стать досуговым объектом.

После доклада состоялся обмен мнениями.

Соб. инф.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Федеральный опыт – в регионы

На этой неделе в Эссентуках прошел первый обучающий семинар-совещание «Внедрение целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» для субъектов Российской Федерации СКФО и ЮФО». В совещании приняли участие глава города Эссентуки Александр Некрестов, заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе Олег Фадеев, замминистра строительства и ЖКХ России Наталья Антипина.

Собравшиеся обсудили текущее положение дел по утверждению и размещению органами власти субъектов РФ на местах

«дорожных карт» по реализации целевой модели, подходы к анализу этих дорожных карт и порядок оценки фактических значений показателей регионов.

Наталья Антипина отметила, что в задачи рабочей группы входит оказание поддержки регионам во внедрении целевой модели. Подобные семинары должны обеспечивать регионы необходимыми пояснениями и методическими рекомендациями.

Собравшиеся подтвердили необходимость обратной связи между федеральной властью и регионами. Как отметил Олег Фадеев, не всегда реализация таких проектов на местах проходит успешно.

– В первую очередь это происходит из-за недостатка опы-



та, – отметил заместитель полпреда, – но федеральной власти

необходимо не только заполнять пробелы региональных предста-

вителей, но и учитывать особенности реализации проектов на периферии. Программа семинаров подразумевает двухдневный интенсив, в рамках которого участники обменяются опытом с коллегами из других регионов, прослушают доклады и получат консультации экспертов.

Планируется, что реализация целевой модели позволит обеспечить в субъектах Российской Федерации единую для всей территории страны практику правоприменения в сфере строительства, а также сократить в регионах сроки получения разрешения на строительство до 82 дней к концу 2021 года.

Александра МАРКУС
Фото Александра КОВЫЛИНА

НА КАНИКУЛАХ

Лето с пользой

В городе продолжается летняя оздоровительная кампания. В управлении образования позаботились о занятости детей и подростков на каникулах.

Администрацией Ессентуков по поручению главы Александра Некристована организацию летнего отдыха в 2017 году выделено 5 млн 216 тыс. 851 руб. Стоимость путевки в пришкольный лагерь составила 2259 руб., родительская оплата – 600.

17 пришкольных лагерей работали в 2 потока. 2032 маленьких ессентучанина посетили эти учреждения. Из них по бесплатным путевкам отдыхали 30 учеников (дети, находящиеся под опекой, в трудной жизненной ситуации, состоящие на различных видах учета, а также дети-инвалиды). В период летних каникул работали 12 площадок по месту жительства с 14.00 до 17.00, которые посещали 1550 ребят.

ГБУСОН «Кавказ» предоставил бесплатные путевки детям

в санатории КМВ, загородные центры. В июне и июле 142 ребенка поправили там свое здоровье. Ессентучане смогли побывать и в соседних городах. В кисловодском «Сосновом бору», пятигорском «Солнечном» и «Дамхурце» (КЧР) – отдохнули 79 учеников. Родители приобрели путевки за свой счет и согласно закону получали компенсацию в размере 9600 рублей. В июле в военно-патриотическом лагере «Сотник» свыше 100 подростков смогли пройти курс «молодого бойца» и улучшить спортивные и физические показатели. В середине лета 25 учеников МБОУ СОШ № 3 приняли участие в краевом слете туристов-краеведов в КЧР, пос. Архыз.

Активным и насыщенным стал летний отдых и для ессентукских



спортсменов. 212 воспитанников побывали на учебно-тренировочных сборах в Краснодарском крае.

Лето-2017 надолго запомнится и 10 городским школьникам, которые посетили «МДЦ «Артек» (8 ребят), «Смену» и «Орленок».

Как сообщили в управлении образования, семейный досуговый форум «Солнечный город» дневного пребывания для детей

с ограниченными возможностями здоровья при Пятигорской и Черкесской епархии посетили 40 ребят.

Был продуман вопрос трудоустройства школьников. При взаимодействии управления образования администрации города и ГКУ «Центр занятости населения города-курорта Ессентуки» созданы временные рабочие места. Возможность заработать выпала

детям, находящимся под опекой, из малообеспеченных, многодетных семей и несовершеннолетним гражданам, состоящим на различных видах учета.

В пришкольных ремонтных бригадах были трудоустроены 264 подростка, кто-то постигал азы профессий у частных, некоторые дети помогли вожатым. Трудовую пришкольную практику прошли всего 4000 ребят.

АКТУАЛЬНО

Берегите фонтаны, или Купание категорически запрещено

Ессентукский фонтан на Театральной площади – один из самых живописных и красивейших на Кавказских Минеральных Водах. 10 лет гости и жители курорта могут любоваться взмывающими ввысь водными струями, фотографироваться на их фоне, радоваться и восхищаться световой подсветкой в вечернее время. Фонтаны не только украшают, но и дают прохладу в летний зной. Однако этого богатства не ценят люди. Желание не просто посидеть рядом, в тени деревьев, а охладиться в струях воды, пересиливает здравый смысл. Родители спокойно разрешают своим детям резвиться в технической воде, подростки прыгают по решеткам, и это все несмотря на строжайший запрет такого купания. Запрещающие таблички установлены буквально на каждом столбе.

Предупреждающие таблички – это прежде всего забота о безопасности людей и сохранности фонтана. Некоторым кажется, что будет очень смешно, если заткнуть чем-нибудь струю или погнуть решетки, бросить туда мусор или, еще лучше, со всех сил прокатиться на ногах или даже спине по мокрой поверхности.

– Вода в фонтане техническая, она обработана химикатами, такими как альгедид, гранулы хлора. Это от известковых отложений и водорослей, плюс дезинфекция, – рассказал заместитель директора Комбината по благоустройству Георгий Джигарханов. – Эти средства могут вызывать раздражение кожи и глаз, при попадании внутрь – кишечные расстройства. Передвижение по сливным решеткам опасно различными травмами.

Каждый вечер фонтан буквально облеплен людьми, после таких массовых «заплывов» коммунальщикам города приходится доставать потом оттуда предметы одежды, тапочки, платки, носки. Это серьезно загрязняет воду, потерянный гардероб откладывается на фильтрах, тем самым ухудшается работа.

Самый крупный фонтан на юге России на Театральной площади построен в 2007 году. Управляют им пять насосов, которые находятся под землей. Эти мощные механизмы позволяют регулировать силу струи, высоту, на фонтане порядка 140 светодиодных светильников.

– Очень надеемся на сознательность горожан, которые будут беречь то, что у нас



есть! Тем более у ессентучан и гостей курорта есть альтернатива – ессентукское озеро, где чисто, безопасно и все оборудовано для культурного отдыха, – отметил Г. Джигарханов.

Но все это совершенно не смущает родителей, которые издали наблюдают, как их дети носятся по решеткам и площади и глотают воду, приправленную химикатами. Причины такого поведения отдыхающих и горожане объяснили по-разному.

Надежда, отдыхающая из Твери:

– У меня четкая ассоциация с тем, что вся вода, которая есть в Ессентуках, – целебная. На запрещающие знаки никогда не обращаю внимания и была уверена, что вода в фонтане – тоже минеральная и полезная.

Андрей, местный житель:

– Моя годовалая дочка только намочила ножки. Считаю это своего рода мягким закаливанием.



Анастасия, мама двоих детей, ессентучанка:

– Хорошо, что есть предупреждающие таблички. Мы будем им следовать, но мой малыш так рад здесь принимать водные процедуры, да и дома мы обязательно купаемся после фонтана. Надеюсь, все обойдется.

Антонина, мама троих детей, жительница ст. Ессентукской:

– Я видела запрещающие знаки, знаю о том, что здесь техническая вода, но, увы, не могу запретить старшей дочери охладиться таким образом. Ее сверстники пропадают здесь все лето, и ей завидно.

Хочется верить, что ессентучане не останутся равнодушными к городской сокровищнице, а свою потребность в водных процедурах смогут удовлетворить на озере, где всегда рады посетителям.

**Материалы Анны БЕЛОУСОВОЙ
Фото автора и из архива редакции**



АНОНС

День города – праздник для всех

День города в Ессентуках традиционно самый яркий праздник. В этом году торжества по случаю 192-й годовщины основания города начались задолго до назначенной даты. Творческие и музыкальные вечера, водный праздник на городском озере, территория творчества для одаренных. Еще два громких аккорда ждут ессентучан в ближайшие недели – фестиваль барабанной музыки «Драмфест-2017» и шоу «Мисс бикини-2017».

Август для жителей и гостей города станет по-настоящему фестивальным и ярким. Для ессентучан подготовлена масса интересных мероприятий – как уже полюбившихся, так и совершенно



но новых, которые принесут в нынешний праздник множество ярких и незабываемых моментов. Для проведения мероприятий будет задействовано несколько площадок.

Открытием сезона стали танцевальные вечера в музыкальной беседке Лечебного парка. Сейчас здесь идет активная подготовка к «Музыкальной феерии», непрофессиональные танцоры впервые представят свое творчество в День города. Окунуться в атмосферу классики желающие смогут вечером 25 августа. На площади у Грязелечебницы будет организовано светомузыкальное шоу симфонического и камерного оркестров. Оно начнется в

19.00 и продлится 2 часа. Прозвучит современная и классическая музыка.

Одно из ключевых мероприятий Дня города – открытие после реконструкции Парка Победы. Торжество состоится 26 августа. Утром в этот же день от Пантелеймоновского храма начнет движение крестный ход. В нем смогут принять участие верующие и все желающие. Уже традиционно гостей и жителей курорта приглашают посетить национальные подворья, принять участие в ярмарке декоративно-прикладного творчества. Масса интересных развлечений ждет малышей на Театральной площади. Сам город-курорт в ближайшее время

преобразится. На главных магистралях размещают праздничные билборды, лайтбоксы, украсят остановки. Флаговые композиции установят на Театральной и Привокзальной площадях, в Парке Победы и на Белом Угле.

Вечером Театральная площадь ждет горожан на главное праздничное шоу. Зрители увидят выступление молодых вокальных и танцевальных талантов. Хэдлайнерами программы станут Доминик Джокер и английская группа Londonbeat.

В 22 часа небо над Ессентуками озарится огнями красочного праздничного фейерверка. Это подарок городу и горожанам на 192-й день рождения Ессентуков.



Английская группа Londonbeat

НА КУРОРТЕ

Под защитой святого Георгия

28 июля стал для одной из ессентукской здравниц двойным праздником. Санаторий «Виктория» отметил 36-летие со дня открытия, также отдыхающим и гостям была представлена скульптура Георгия Победоносца, открытие которой приурочили ко Дню Крещения Руси.

пляют веру и помогают во всех праведных делах, – отметила Н. Гринько.

После торжественной речи была перерезана красная ленточка, и скульптура (автор – сотрудник санатория) предстала перед гостями. Затем настоятель храма святых и праведных Богоотцев Иоакима и Анны протоиерей Андрей Филиппов со-



Ровно в полдень курортная публика собралась в парке санатория. Здесь, неподалеку от центрального входа, среди деревьев и клумб расположилась новая достопримечательность – монумент Георгия Победоносца, одолевшего змея.

Открывая мероприятие, директор учреждения Нина Гринько поприветствовала собравшихся и рассказала, что данное событие – символичный подарок для всех ессентучан.

– Так сложилось на Руси, что образ святого стал любимым и почитаемым всем народом. Он олицетворял мудрость и силу государственности. И по сей день изображение победоносного Георгия венчает герб столицы нашей Родины. Санаторий «Виктория», чье имя само по себе означает «победа», дарит скульптурный образ Георгия Победоносца как напоминание о том, что любое зло, включая болезни, может и будет побеждено. Пусть молитвы святому укре-

вершил освящение и молебен.

– Образ великомученика Георгия отражает любовь и силу духа, силу спасения для каждого человека. Всякий, кто обращается к Богу, получает его помощь. Будем просить великомученика укрепить сердца людей, а нашу державу избавить от зла. Будем искренни и честны!

Все, кто пришел на торжественное открытие, получили благословение священнослужителя и положительные эмоции.

Как, например, отдыхающая из Москвы Ирина Яценко:

– Ессентуки отзываются особой любовью в моем сердце. В городе всегда красиво, много зелени, целебная вода. Я буквально заново рождаюсь после лечения здесь.

Завершился праздник коллективным фото на память.

Материалы Анны БЕЛОУСОВОЙ
Фото Александра КОВЫЛИНА
и из архива редакции

40 УЧАСТНИКОВ ИЗ 17 ГОРОДОВ

ФЕСТИВАЛЬ БАРАБАННОЙ МУЗЫКИ

ДРАМФЕСТ 2017

12 АВГУСТА

ЕССЕНТУКИ, ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

Жюри конкурса барабанщиков: Крейг Бланделл (FROST), Дмитрий Фролов (МЕЛЬНИЦА), Давид Саганович (SO DRUM SHOW)

MAK/MUM 103.7 FM

drum-speech

Кавказ сегодня

NEW LIFESTYLE видео студия

теХно LED

LEM.AGENCY digital agency

МУЗЫКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

МОСКОВСКИЙ БАРАБАННЫЙ МАГАЗИН www.musimport.ru

Kavkaz tea

istanbul Agop

COOKIEPAD

SENNHEISER

SHOXS

Roland

PROMARK BY D'ADDARIO

AC Robin Enjoy the moment

EVANS DRUMHEADS

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки**

15.03.2017

№ 269

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2017 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014 № 103, Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 № 11, отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С.В. Павлов)

организовать и произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:

2.1. Лот 1. Нежилые помещения, входящие в состав единого лота, общей площадью 258,7 кв. м, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21а:

- нежилые помещения, подвал, номера на поэтажном плане 14–22, общей площадью 117,2 кв. м;
- нежилые помещения, подвал, номера

на поэтажном плане 1–6, общей площадью 118,9 кв. м;

- нежилые помещения, подвал, номера на поэтажном плане 7–13, общей площадью 22,6 кв. м;

- начальная цена лота – 1 994 300 (Один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи триста) рублей;

- размер задатка – 398 860 (триста девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей;

- шаг аукциона – 99 715 (девяносто девять тысяч семьсот пятнадцать) рублей.

2.2. Лот 2. Нежилое помещение площадью 16 кв.м, номера на поэтажном плане: 4, 5, расположенное по адресу: г. Ессентуки, переулок Базарный, 3:

- начальная цена – 467 077,35 руб.;
- размер задатка – 93 415,47 руб.;
- шаг аукциона – 23 353 руб.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации города Ессентуки от 23.06.2016 № 943 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

4. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» и разместить на официальном сайте администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава города
Ессентуки А. Ю. Некристов*

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества**

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (далее – Продавец) в целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2017 год, в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 15.03.2017 № 269 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», на основании отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества объявляет о продаже муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Условия проведения приватизации муниципального имущества:

Лот 1:

Нежилые помещения, входящие в состав единого лота, общей площадью 258,7 кв. м, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21а:

- нежилые помещения, подвал, номера на поэтажном плане 14–22, общей площадью 117,2 кв. м;

- нежилые помещения, подвал, номера на поэтажном плане 1–6, общей площадью 118,9 кв. м;

- нежилые помещения, подвал, номера на поэтажном плане 7–13, общей площадью 22,6 кв. м;

- начальная цена лота – 1 994 300 руб.;

- размер задатка – 398 860 руб.;

- шаг аукциона – 99 715 руб.;

- сведения о предыдущих торгах: 8.10.2015 г., 7.12.2015 г., 3.08.2016 г., 20.09.2016 г., 1.11.2016 г., 14.04.2017 г., 23.06.2017 г. – торги признаны несостоявшимися.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку по установленной форме (размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Заявка и описание представленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Прием заявок для участия в аукционе производится с 3.08.2017 г. по 28.08.2017 г. по адресу: г. Ессентуки,

ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет, понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница – с 9.00 до 16.45 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (перерыв с 13.00 до 13.45), тел. для справок 8 (879-34) 7-65-53.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендент до подачи заявки вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Задаток вносится на расчетный счет 40302810007023000204, Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет

05213019850), КБК 00000000000000000000, наименование платежа - задаток для участия в аукционе по лоту № _____. Задаток должен поступить не позднее 28.08.2017 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 11.00 (время московское) 30.08.2017 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет.

Проведение аукциона и подведение его итогов состоится в 11.00 (время московское)

1.09.2017 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, кабинет № 3.

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в безналичном порядке единовременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 4010181030000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставро-

рополь, БИК 040702001, ИНН 2626012550, КПП 262601001, получатель - Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки), код: 602 11402043040000410, ОКТМО 07710000.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке и сроки, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи

производится в месте подачи заявок в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

10.05.2017

№ 583

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2017 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014 № 103, Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 № 11,

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С. В. Павлов) организовать и произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Утвердить следующие условия прове-

дения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:

2.1. Лот 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 197,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 25, этаж: подвал, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112в:

- начальная цена – 2 400 000 руб.;
- размер задатка – 480 000 руб.;
- шаг аукциона – 120 000 руб.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации города Ессентуки от 13.10.2016 № 1698 «Об утверждении

условий приватизации муниципального имущества».

4. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города
Ессентуки А. Ю. Некристов**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (далее – Продавец), в целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2017 год, в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 10.05.2017 № 583 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объявляет о продаже муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Условия проведения приватизации муниципального имущества:

Лот 1:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 197,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 25, этаж: подвал, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 112в:

- начальная цена – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей;
- размер задатка – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей;
- шаг аукциона – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей;
- сведения о предыдущих торгах: 30.12.2015 г., 15.04.2016 г., 22.11.2016 г., 23.06.2017 г. - торги признаны несостоявшимися.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку по установленной форме (размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Заявка и опись предоставленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Прием заявок для участия в аукционе производится с 3.08.2017 г. по 28.08.2017 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет, понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница – с 9.00 до 16.45 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (перерыв с 13.00 до 13.45), тел. для справок 8 (879-34) 7-65-53.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- юридические лица
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукци-

она, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендент до подачи заявки вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Задаток вносится на расчетный счет 40302810007023000204, Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), КБК 00000000000000000000, наименование платежа – задаток для участия в аукционе по лоту № _____. Задаток должен поступить не позднее 28.08.2017 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не

соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 12.00 (время московское) 30.08.2017 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет.

Проведение аукциона и подведение его итогов состоятся в 12.00 (время московское) 1.09.2017 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, кабинет № 3.

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу

аукциона», эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается

с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в безналичном порядке одновременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 040702001, ИНН 2626012550, КПП 262601001, получатель - Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки), код: 602 11402043040000410, ОКТМО 07710000.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи производится в месте подачи заявок в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

Если необходимо узнать информацию о собственниках недвижимости...

В жизни бывают случаи, когда необходимо узнать, кто является собственником квартиры или дома. Эти сведения могут понадобиться в различных ситуациях, например: покупка квартиры, судебный спор и т. д.

Наиболее достоверный способ получить данную информацию – это обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). В Росреестре вы сможете получить не только сведения о собственнике, но и официальный документ – выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Считаются общедоступными и могут быть предоставлены любому лицу систематизированные сведения ЕГРН в виде:

– выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости.

Выписка о зарегистрированных правах на квартиру – содержит общедоступные сведения: адрес и площадь квартиры, ФИО собственника/-ков, тип собственности (индивидуальная, общая совместная, или общая долевая), наличие/отсутствие обременений и правопритязаний.

Выписка о переходе прав на квартиру – содержит общедоступные сведения: перечень всех настоящих и предыдущих собственников квартиры и даты получения и прекращения их прав собственности.

Согласно пункту 1.4 приказа Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» ФГБУ «ФКП Росреестра» наделено полномочиями по приему запросов о предоставлении всех видов сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (включая запросы о предоставлении документов и сведений, не хранящихся в ФГБУ), и выдаче документов по результатам рассмотрения таких запросов.

Таким образом, за получением сведений из ЕГРН можно обратиться в любой филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», многофункциональный центр, независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории.

Подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, можно одним из следующих способов:

– в виде бумажного документа, предоставляемого заявителем при личном обращении в орган регистрации прав (в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»), или многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, независимо от места нахождения объекта недвижимости;

– в виде бумажного документа, отправленного по почте в один из органов регистрации прав согласно перечню, размещенному на официальном сайте Росреестра;

– в электронной форме, заполнив форму запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, размещенную на официальном сайте Росреестра и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), либо отправив электронный документ с использованием веб-сервисов.

Формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, приведены в приложениях к Порядку предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее – Порядок)).

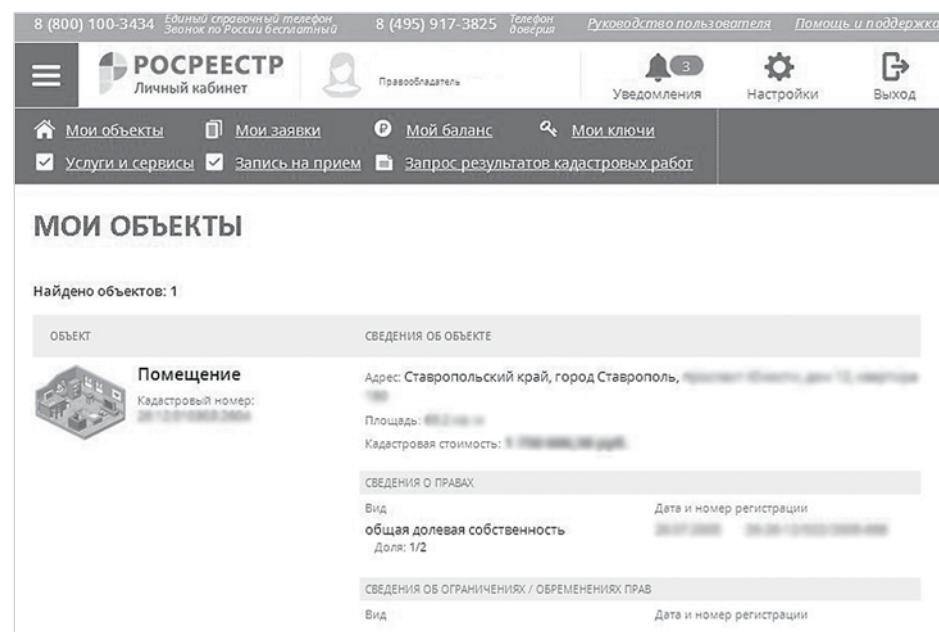
Необходимо обратить внимание, что запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный с нарушениями Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав (пункт 52 Порядка).

С размерами платы за предоставление копий иных документов и с реквизитами для ее оплаты можно ознакомиться в приложении к приказу Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Стоимость вышеуказанных выписок в виде бумажного документа для физического лица – 400 руб., для юридического лица – 1100 руб. В виде электронного документа для физического лица – 250 руб., для юридического лица – 700 руб.

Срок предоставления выписки из ЕГРН с 1.01.2017 года составляет 3 рабочих дня. Учитывая срок на передачу запроса от лица в МФЦ, а затем – Росреестр – 5 рабочих дней.

Возможности сервиса «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте Росреестра



Управление Росреестра по Ставропольскому краю напоминает, на сайте Росреестра запущен «Личный кабинет правообладателя», который позволяет просматривать и контролировать сведения о своих объектах недвижимости, тем самым минимизировав угрозу мошенничества. В «Личном кабинете» правообладатель сможет сразу увидеть информацию о принадлежащих ему объектах, находящихся в разных регионах страны, а не только в Ставропольском крае.

Сервис «Личный кабинет» на портале Росреестра www.rosreestr.ru позволяет пользователю (физическому или юридическому лицу), имеющему объекты недвижимого имущества:

- проверять информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, такую как кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях / обременениях прав на странице «Мои объекты»;
- проверять расположение объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, на публичной кадастровой карте;
- подавать заявления на получение государственных услуг «Государственный кадастровый учет недвижимого имуще-

ства», «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество», «Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав», «Исправление ошибок» и другое в электронном виде из раздела «Услуги и сервисы»;

- отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления через «Личный кабинет» в разделе «Мои заявки»;

- разделе «Мой баланс» формировать код платежа для оплаты услуги и оплачивать услугу или формировать квитанцию и производить оплату в любом из банков, подключенных к ГИС ГМП. Как только информация об оплате отобразится, можно запросить сведения из ЕГРН по ключу доступа;

- записываться на прием в офисы приема-выдачи документов органа регистрации прав;

- получать уведомления:
 - о ходе исполнения государственных услуг;
 - об осуществлении предварительной записи на прием.

Напоминаем, работа с «Личным кабинетом правообладателя» доступна после регистрации на портале госуслуг www.gosuslugi.ru и подтверждения личности в центрах обслуживания заявителей.

Результаты кадастровой стоимости объектов недвижимости можно оспорить

Федеральным законом об оценочной деятельности предусмотрена возможность оспаривания правообладателями или иными заинтересованными лицами результатов государственной кадастровой оценки в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В целях реализации положений законодательства об оценочной деятельности, предусматривающих возможность оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости во внесудебном порядке, при Управлении Росреестра по Ставропольскому краю продолжается деятельность комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия).

Основанием для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости могут быть недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных

при определении его кадастровой стоимости, а также установление его рыночной стоимости.

Перечень необходимых документов, которые являются приложениями к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости, определен ст. 24.18 Федерального закона об оценочной деятельности (в редакции от 3.07.2016 г.).

В период работы комиссии за июнь 2017 года рассмотрено 68 заявлений. Проведено 2 заседания. Количество принятых положительных решений составило 22, решений в отказе в заявленных требованиях – 46.

В целях обеспечения открытости вся информация о работе Комиссии, в том числе протоколы заседаний и принятые решения размещаются на интернет-сайте www.stavreg.ru в рубрике «Кадастровая оценка недвижимости», в подрубрике «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости», а также на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru.

Электронные услуги Росреестра для удобства заявителей

Портал Росреестра предлагает гражданам и организациям удобные электронные сервисы, позволяющие сэкономить время и самостоятельно получить необходимую информацию.

Электронные услуги Росреестра помогут вам зарегистрировать права на недвижимое имущество и сделок с ним, поставить объекты недвижимости на кадастровый учет, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Количество поданных заявлений в электронном виде о государственной регистрации прав с января по апрель 2017 года составило порядка 4,5 тысяч, превысив цифру аналогичного периода 2016 года на 62%. Также за четыре месяца 2017 года в Управление Росреестра по Ставропольскому краю поступило 1220 заявлений о государственном кадастровом учете в электронном виде и 43 – о государственных кадастровом учете и регистрации прав в электронном виде.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от

13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» стал доступен сервис одновременной подачи заявления на государственные кадастровый учет и регистрацию прав в электронном виде.



Также на сайте Росреестра www.rosreestr.ru вы можете предварительно записаться в офисы приема заявителей филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю, выбрав удобную дату и время. Предварительная запись доступна для пользователей, авторизованных в «Личном кабинете» с использованием учетной записи единого портала государственных услуг Российской Федерации.

Определить перечень документов, необходимых для получения государственных услуг по регистрации прав и кадастровому учету, пользователю поможет сервис «Жизненные ситуации». Воспользоваться сервисом можно, выбрав интересующий заявителя объект, далее необходимо выбрать операцию, которую пользователь планирует совершить, и ответить на несколько вопросов анкеты. Список требуемых документов появится на экране вместе с максимальным сроком получения услуги и информацией о размере оплаты государственной пошлины.

На сайте Росреестра также можно проверить в режиме реального времени, в каком статусе находится поданная вами заявка/запрос на получение услуги.

Электронные сервисы Росреестра предоставляют возможность получить государственные услуги Росреестра в любое удобное для вас время, их использование сократит финансовые затраты и позволит оперативно получить информацию об объектах недвижимого имущества.

Участие жителей Ставропольского края в долевом строительстве

Реализация прав граждан, участвующих в долевом строительстве, осуществляется посредством заключения договора участия в долевом строительстве. При этом договор является основным условием реализации прав дольщиков и основанием возникновения взаимных прав и обязанностей. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом участии) предусматривает, что одна из сторон (застройщик) обязуется в определенный срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом или иной объект недвижимости и после получения соответствующего разрешения на ввод в эксплуатацию данного дома передать его участнику долевого строительства (заказчику), который в свою очередь обязуется оплатить заранее обусловленную договором сумму и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона о долевом участии договор участия в долевом строительстве должен содержать:

- 1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объ-

екта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости, назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, его общей площади, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения;

- 2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

- 3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

- 4) гарантийный срок на объект долевого строительства;

- 5) способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору;

- 6) условия в случае возмещения затрат на строительство, реконструкцию объекта социальной инфраструктуры и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкцию за счет денежных средств, улачиваемых участниками долевого строительства по договору.

Условия договора должны соответствовать информации, включенной в проектную декларацию на момент заключения договора. Если в договоре отсутствуют эти условия, он считается незаключенным.

Договор участия в долевом строительстве заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (п. 3 ст. 4 Закона о долевом участии).

Государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве производит Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) при условии, что разрешение на строительство жилого дома было получено после 1.04.2005 (ст. 27 Закона о долевом участии).

Гражданам – участникам долевого строительства нужно подготовить следующие документы (ст. 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ):

- заявление о государственной регистрации договора;

- документы, удостоверяющие личность заявителя. Физлица вправе обратиться за регистрацией лично либо через представителя, который действует на основании нотариально удостоверенной доверенности. Законные представители детей в возрасте до 14 лет предоставляют в таком случае свидетельство о рождении ребенка, представители недееспособных – документ о назначении их опекунами;

- договор участия в долевом строительстве со всеми приложениями к нему (три экземпляра-подлинника: один экземпляр для застройщика, второй – для Росреестра, третий – для участника долевого строительства. Количество экземпляров договора может быть увеличено в зависимости от количества участников долевого строительства);

- кредитный договор (требуется в случае, когда участнику долевого строительства предоставлены кредитные (заемные) средства для одновременной регистрации обременения права);

- договор страхования гражданской ответственности застройщика в случае, если такой договор заключен в отношении каждого участника долевого строительства (п. 3 ст. 48 Закона № 218-ФЗ);

Заявление и документы можно представить одним из следующих способов (ч. 1, 2 ст. 18 Закона № 218-ФЗ):

- лично (либо через представителя по доверенности) в отделение Росреестра или МФЦ, в том числе независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню подразделений, осуществляющих прием по экстерриториальному принципу, размещенному на сайте Росреестра;

- в электронной форме, в том числе через Интернет посредством Единого портала госуслуг и сайта Росреестра;

- посредством почтового отправления

с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

Уплатите госпошлину за регистрационные действия. Предоставление документа об уплате госпошлины вместе с заявлением о государственной регистрации прав и иными документами не требуется. Однако заявитель вправе предоставить этот документ по собственной инициативе (п. 7 ст. 18 Закона № 218-ФЗ).

Срок государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в соответствии с действующим законодательством составляет:

- 1) семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

- 2) девять рабочих дней с даты приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

Для получения документов вам потребуются:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), либо доверенность на представление интересов заявителя;

- расписка в получении документов на государственную регистрацию.

Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки. При этом специальная регистрационная надпись на документе, выражающем содержание сделки и представленном в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Форма специальной регистрационной надписи, состав включаемых в нее сведений и требования к ее заполнению, а также к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме устанавливаются органом нормативно-правового регулирования (п. 2 ст. 28 Закона № 218-ФЗ).

Управление Росреестра по СК

ИНИЦИАТИВА ГЛАВЫ

Ессентуки возрождают исторический облик

21 июля на заседании общественного совета состоялось обсуждение инициативы городской администрации о включении города-курорта Ессентуки в перечень исторических поселений федерального значения. По поручению главы города Александра Некристова этот проект был разработан и сейчас проходит стадию обсуждения с горожанами.

Что такое историческое поселение, как получить этот статус и почему это так важно для Ессентуков – все подробности далее.

Вопрос сохранения исторического облика курорта – один из самых актуальных для современных Ессентуков. Южно-русский классический стиль, в котором по-

строены многие ессентуцкие здания середины 19-го – начала 20-го веков, – уже давно вошел в историю архитектуры как уникальный и свойственный только здочим нашего региона. Его характеризуют строгость и логическая простота. Архитектуру Ессентуков отличают спокойные прямоугольные

формы, сдержанное, но и одновременно разнообразное декоративное оформление, выверенные пропорции, тонкий художественный вкус и гармоничность. – Упорядочивание застройки исторического центра – главная цель для ессентуцкой администрации, – отметила во время выступления на общественном совете заместитель главы города Надежда Попова. – Важно сохранить культурные ценности, сочетая туристическую составляющую пребывания отдыхающих в Ессентуках с лечебными и бальнеологическими факторами.

Что такое историческое поселение, детально обсудили на совете. Это населенный пункт, в границах которого расположены объекты



Впервые список исторических городов появился в 1949 году, он состоял из 20 крупнейших городов СССР (Москва, Ленинград, Дербент и др.). За ними устанавливался особый надзор и предписывалось проводить первоочередные работы. Сейчас в России 41 город имеет такой статус.

Преимущества у него немалые – это позволяет сохранить не только отдельные памятники, но и всю историческую застройку, планировочную и объемно-пространственную структуру города, композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, городские панорамы, соотношения природного и созданного окружения, – звучало от докладчиков на общественном совете. – В Ессентуках это улицы Кисловодская, Интернациональная, Советская и др.

– Придание статуса исторического поселения, – как отмечали собравшиеся, – включает раз-

работку типовых фасадов для застройщиков в традиционной для города архитектуре. Границы исторического поселения могут не совпадать с границами

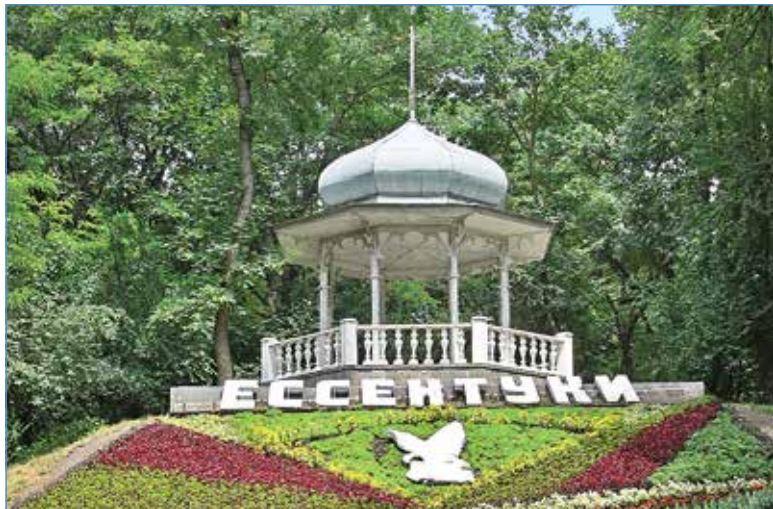
Таким образом статус исторического поселения позволит сдерживать строительную активность в исторической части Ессентуков. В перспективе – привлече-



города. Акцент будет сделан на сохранение исторического центра с Лечебным парком, курзона и прилегающими улицами.

ние дополнительных финансовых средств на сохранение объектов.

Соб. инф.



строены многие ессентуцкие здания середины 19-го – начала 20-го веков, – уже давно вошел в историю архитектуры как уникальный и свойственный только здочим нашего региона. Его характеризуют строгость и логическая простота. Архитектуру Ессентуков отличают спокойные прямоугольные

культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательности, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность.

2 АВГУСТА – ДЕНЬ ВДВ

Воспоминания особого внимания

Ессентуки вместе со всей страной отметили День Воздушно-десантных войск. Дата празднования выбрана не случайно. Именно 2 августа 1930 года на учениях впервые было десантировано подразделение солдат на парашютах. 12 человек, которые принимали участие в учениях и выполняли тактическое задание, стали первыми, кто дал начало ВДВ России. «Голубые береты» олицетворяют доблесть, смелость, отвагу, преданность Родине. Как и для ессентучанина Ассира Виноградского, который с юности мечтал стать десанником, и стал им, пройдя суровую Афганскую войну.

Ассир родом из Мурманска. Служить Родине – это была заветная мечта для тогдашнего мальчишки. В военкомате попросился в воздушно-десантные войска, военные пошли навстречу.

В 1982 году Ассира отправили в Литву, в элитную часть, Гайжунайскую учебку ВДВ. – Меня записали в медсанбат, – поделился воспоминаниями Ассир. – Много знаний там получил о тактике, стратегии, медицине. Как вести себя на поле боя, спасать раненых, что в дальнейшем сильно пригодилось.

Полгода подготовки и распределение на войну, в Центральную Азию. В Афгане прибыли в город Баграм (крупная авиаба-

за в 60 километрах к северо-западу от Кабула в провинции Парван) с местом дислокации в 345-м Краснознаменном гвардейском полку, который подчинялся Штабу ВДВ.



– Два года и два месяца длилась для меня эта война, – рассказал Виноградский. – Сначала жили в палатках, зимой переезжали в бараки. Жара стояла распепеляющая, запомнилась въедливая пыль. Возвращаясь с задания, бойцы были все одинаковые: под слоем грязи и пыли сложно различить лица. Наши места – провинция Панджшер, Махмудраки, перевал Саланг, Баграм. Во время службы (с 1982 по 1984) там шли кровопролитные бои. Так сложи-

лось, что я принял участие в более чем 50 операциях.

Запомнился Ассиру и поход в Ургун, поселок неподалеку от Пакистана... Главарь ургунской банды поднял восстание и хотел расколоть эту территорию для своих группировок, допустить это было никак нельзя.

– Наша часть была на острие этой спецоперации. Бандиты спрятались в ущелье и защищались изо всех сил. Тогда ходили слухи, что их вожак не верил в победу наших воинов и поклялся сменить штаны на юбку, если такое произойдет. Однако мы разбили это преступное сообщество, – поделился Ассир.

Местные жители, афганцы, хорошо относились к советским военным. После стрельбы, артоподготовки сильно страдали дети, нашим санитарам приходилось лечить, обрабатывать раны пострадавшим.

– На них хорошо действовал наш пенициллин. Даже серьезный нарыв помогал победить обычный укол антибиотика. Местные благодарили, угощали едой.

Сейчас 2 августа – праздник с легкой грустью для Ассира и его друзей-однополчан. Дают знать о себе былые потери, ранения, пережитое. По традиции они собираются вместе, ведь им есть о чем говорить и о ком помолчать.

Анна БЕЛОУСОВА

5 АВГУСТА с 9.00 до 15.00
**ЕССЕНТУКСКАЯ
ЯРМАРКА**

ПОКУПАЙ!
СТАВРОПОЛЬСКОЕ

На правах рекламы

ЦЕНЫ НИЖЕ РЫНОЧНЫХ.
КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА.

ЕССЕНТУКИ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ ДОМОВ № 8-10
НА УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ

БИБЛИОТЕЧНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП

Читальный зал под открытым небом

В летний период Центральная городская библиотека неоднократно проводила акцию «Читальный зал под открытым небом». Был составлен специальный план мероприятий, с помощью которых библиотека популяризировала свою деятельность. Это массовые мероприятия, актуальные книжные выставки, рекламные информационные пособия. Для горожан и гостей курорта проводились обзоры новинок литературы и периодической печати, беседы, пресс-информации, консультации и т. д. Для детей и молодежи организовывались конкурсы, викторины, игры, флэшмобы.

Так, 17 и 25 июля были проведены героико-патриотические мероприятия с воспитанниками казачьего военно-патриотического лагеря «Сотник», организованного Ессентукским городским казачьим обществом на территории городского аэродрома.

Воспитанники разных возрастов с интересом слушали историю появ-



ления казаков в станице Ессентукской, рассказ о строительстве первой церкви старообрядцев и реконструкции Никольского храма, смотрели

фотографии этих церквей. Также с воспитанниками лагеря были проведены казачьи игры, затем их пригласили стать читателями библиотеки.

Встреча с прекрасным

27 июля в Центральной детской библиотеке в рамках клуба «В мире прекрасного» состоялся час живописи «Золотая палитра», познакомивший юных читателей с творчеством художников-юбиляров Питера Пауля Рубенса (440 лет со дня рождения) и Ивана Николаевича Крамского (180 лет со дня рождения).

Из рассказа библиотекаря школьники узнали о судьбе и пути в искусстве этих ярких представителей своих эпох. Был сделан обзор книг



по теме из фонда библиотеки. Мероприятие сопровождалось электронной презентацией, а виртуальная га-

лерия ознакомила ребят с картинами великих художников.

Соб. инф.

НА ДОРОГАХ КУРОРТА

Наезд на пешехода

В Ессентуках за истекший период 2017 года зарегистрированы 47 ДТП, в которых 4 человека погибли и 52 получили травмы, в т. ч. 6 ДТП произошло с участием несовершеннолетних в возрасте до 16 лет и 1 ДТП в возрасте до 18 лет.

Так, 29.07.2017 года в 20 часов 30 минут на ул. Буачидзе водитель, управляя автомобилем «Хундай Акцент», не предоставил преимущество в движении пешеходу, пересекавшему проезжую часть дороги по нерегулируемому пешеходному переходу, в результате чего допустил наезд на несовершеннолетнего 2008 года рождения. В результате ДТП пешеход госпитализирован в ЦГБ г. Ессентуки.

Соб. инф.

КОНКУРС

Ставрополье мое родное

Городской Совет ветеранов объявляет конкурс пенсионеров-умельцев «СТАВРОПОЛЬЕ МОЕ РОДНОЕ», посвященный 75-летию освобождения г. Ессентуки и Кавказских Минеральных Вод от немецко-фашистской оккупации.

Конкурс проводится в номинациях:
– вышивка;
– рисование;
– поделки из любого материала согласно примерному перечню исторических и памятных мест КМВ и г. Ессентуки.

Прием работ на конкурс будет проводиться с 10 по 15 сентября 2017 г. По вопросам участия обращаться по телефонам: 2-60-87, 8 (906) 469-70-41.

Примерный перечень исторических, памятных мест КМВ и «визитная карточка» города Ессенту-

ки: источники города-курорта; фонтаны; краеведческий музей; беседки и другие малые строения на территории Лечебного парка; фасады железнодорожных вокзалов ст. Ессентуки, ст. Белый Уголь, ст. Золотушка, ст. Скачки; первая ГЭС на юге России «Белый уголь»; территория сан. «Виктория»; здания санаториев «Шахтер», «Исток», старый корпус сан. «Россия»; здания Верхних ванн, Механотерапии, Грязелечебницы; входы в Лечебный парк; храмы города; здание бывшей музыкальной школы; памятный камень на ул. Фрунзе возле дома писателя А. Губина; горы Пятигорья и Эльбрус; исторические места Пятигорска, Кисловодска или др. населенного пункта Ставропольского края.

Соб. инф.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене имущества, назначенного на 1 августа 2017 года

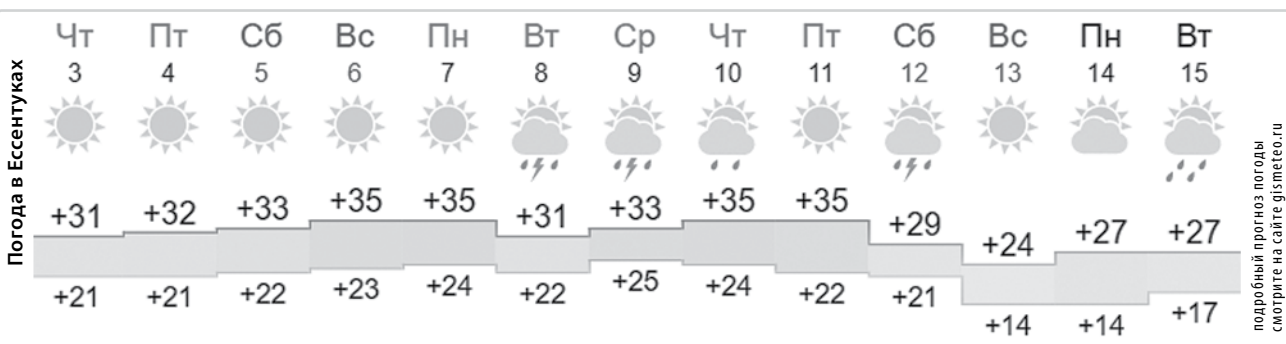
Организатор торгов (продавец) – комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.

Торги назначены на 10.00 1 августа 2017 года по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, кабинет № 3.

Признание претендентов участниками аукциона состоялось в 10.00 28.07.2017 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет.

Наименование и технические характеристики имущества	Количество поданных заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации, руб.	Имя или наименование покупателя имущества
Нежилые помещения, назначенные: нежилое общей площадью 224,6 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-12, 16, этаж: 1, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, 76	0	Заявки не поступили, аукцион признан несостоявшимся	-	-

Заместитель главы администрации города – председатель комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлов



Центр страхования ул. Энгельса, 16

Тел. 8 (87934) 6-08-32 Без выходных

Реклама, ИП Варнавский А.Н. 138/Ф от 6.07.2017 г.

Продаю дом 1,5-этажный со всем прилегающим: участок, гараж, пристройки. Ст. Суворовская. Звонить 8 (911) 282-94-10.

125/Ф от 21.06.2017 г.

ПРОДАЕТСЯ дом в г. Ессентуки. Дом состоит из двух изолированных частей, в каждой – по две жилые комнаты с кухней и санузлом, земельный участок 9 соток. 8 (928) 650-84-20.

142/Ф от 13.07.2017 г.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Кретовым Андреем Сергеевичем. Квалификационный аттестат 26-10-55, дата выдачи 15.12.2010 г. Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 337/4, кв. 9, тел. 8-928-336-00-07, адрес электронной почты kretovas84@mail.ru. Является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО 4856 от 22.01.2011г. Номер свидетельства СРО НП 000494, сайт www.kades.ru). Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с КН 26:30:080129:18, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Овощевод», пр. 8, № 36. Заказчиком кадастровых работ является Линова Елена Анатольевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, ст. Ессентукская, улица Гагарина, дом 5, кв. 120 контактный телефон 8-909-758-80-98.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Овощевод», пр. 8, № 38, кадастровый номер 26:30:080129:19; Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, с/т «Овощевод», пр. 9, №31, кадастровый номер 26:30:080129:7; Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Овощевод», пр. 9, № 29, кадастровый номер 26:30:080129:8; Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Овощевод», проезд 8, № 34, кадастровый номер 26:30:080129:2.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная 33а, 2 этаж, отдел «Землеустройство и кадастр» на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или официальный праздничный день по закону РФ) в 10 часов.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с момента опубликования извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, отдел «Землеустройство и кадастр». При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающие документы на земельный участок.

147/Ф от 26.07.2017 г.

Администрация города Ессентуки сообщает, что 22–23 сентября 2017 года в городе Гродно (Республика Беларусь) состоится XIX республиканская универсальная выставка-ярмарка «Еврорегион «Неман-2017» (далее – выставка-ярмарка).

В рамках выставки-ярмарки планируется экспозиция продукции и услуг предприятий с демонстрацией и продажей новых товаров, ярмарка туристических услуг с презентацией туристического, лечебно-оздоровительного потенциала Гродненской области и эффективности действий безвизового режима для иностранных граждан.

Просим предприятия рассмотреть возможность участия в данном мероприятии.

Более подробную информацию можно получить в отделе внешнеэкономической деятельности комитета экономики Гродненского областного исполнительного комитета Республики Беларусь (тел.: +375 (152) 73-56-70, 73-56-65, e-mail: ved.grodno@yandex.ru), либо перейти по следующему ссылке (<http://euroregion-grodno.by/pages/o-grodnenskoj-oblasti.html>, (<http://euroregion-grodno.by/pages/konceptsiya-xix.html>, <http://www.grodnoinvest.com/>).

Информацию о принятом решении необходимо направить на e-mail: ms@stavinvest.ru, а также uepit@mail.ru или по факсу +7 (87934) 6-03-72 до 11 августа 2017 года.

г. Ессентуки 7-18-13 ул. Маркова, 7а



Реклама, ООО ЧОП «Статус», ОГРН 1022601223182, лицензия № 814 от 10.02.2016 г.

ВСЕ ВИДЫ ОХРАННЫХ УСЛУГ

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ:
• ПРЕДПРИЯТИЯ • КВАРТИРЫ
• ДОМА • ГАРАЖИ

МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОХРАННОЙ И ПОЖАРНОЙ
СИГНАЛИЗАЦИЙ

status@essentucky.info

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки

31.07.2017 № 986

Об отмене п. 1 постановления администрации города Ессентуки от 9 января 2013 г. № 3 «Об утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля»

На основании протеста прокуратуры города Ессентуки от 27.06.2017 № 7–83–2017, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Отменить п. 1 постановления администрации города Ессентуки от 9 января 2013 г. № 3 «Об утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля» с 2 февраля 2017 г.
2. Общему отделу администрации города (М.К. Шелевей) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ессентукская панорама» и разместить на официальном сайте администрации и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом правового обеспечения и приема граждан администрации города (Д.В. Красковский).

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов

ОТДЫХ

Праздник воды и красоты

Большая часть лета позади, а значит, и конец купального сезона не за горами. Правда, думать об этом пока рано, – решили ессентучане и провели на городском пляже своеобразный курортный «экватор» – День Нептуна.

Известно, чем древнее праздник, тем сложнее определить его корни. Вот и День Нептуна – то ли отметка середины лета, то ли гражданская вариация Дня Военно-Морского флота. Ясно одно – древнеримское божество в эти выходные всерьез никто вызывать не собирался, зато повеселиться желающих оказалось достаточно.

Больше всего праздник оценили дети – для них работала химическая лаборатория под открытым небом под руководством профессора Эндорфина. Правда, эксперименты с жидким азотом, горячая мыльная пена и другие номера научного шоу, о которых не рассказывают в школе, привели в восторг даже взрослых. Кое-кто из родителей, похоже, даже пожалел, что выбрал не ту профессию.

По традиции принято встречать Нептуна с золотой короной на голове, бородой и трезубцем, в окружении водяных, русалок и прочих мифологических морских обитателей. После необходимо пройти обряд посвящения: на флоте новичка с этой целью выбрасывают за борт, в летних лагерях – вожатых обливают водой, ну

а в Ессентуках сбросили с пирса «директора моря».

– В курортном городе важно поддерживать общую атмосферу активного отдыха, – рассказала исполняющая обязанности начальника управления культуры администрации Ессентуков Жанна Чопозова, – поэтому мы



стараясь вовлечь зрителей уже непосредственно в процессе праздника, и, как правило, это очень хорошо работает.

Таких событий, поделились в администрации, запланировано на полгода вперед. Каждую суб-

боту в городе происходит что-то интересное не только ессентучанам, но и курортникам.

Ближайшее – «Драмфест», за ним фестиваль бикини, огненное шоу на озере, фестиваль воздухоплавания и еще много чего, не считая масштабных праздничных Дней города и Ставрополь-

ского края, к которым у организаторов уже приготовлена масса сюрпризов.

Александра МАРКУС
Фото Александра КОВЫЛИНА



КОНКУРС

Ессентукские семьи – самые счастливые

29 июля на городском празднике День Нептуна подвели итоги фотоконкурса «Счастливая семья» городской общественно-политической газеты «Ессентукская панорама», который проводился при поддержке администрации города с февраля по май. Всего на конкурс прислали снимки свыше 30 человек.



По версии активного интернет-голосования, наибольшее число голосов набрали шесть семей. Все участники получили благодарственные письма от имени главы города. Семьи Штаревых, Филиных и Морозовых завоевали призы зрительских симпатий.

Как стать счастливой семьей, секретами поделилась Светлана Штарева.

– У нас с супругом Алексеем трое детей. Старший Дима, ему пять, Мише – 4 года исполнится 6 августа, маленькой Насте – два с половиной.

Самое главное для любой семьи – это любовь и поддержка друг друга, – рассказала С. Штарева. – Так сложилось, что наши дети по годки, мы все делаем вместе. И мне помощь, и малыши не скажут.



В Ессентуках пара живет с 2004 года. В браке 8 лет. Пока малыши в саду, а муж на работе, молодой маме нужно успеть все сделать по дому. Но все хлопоты и заботы – только в радость.

– Когда прочла объявление в газете, решила сразу – отправлю-ка фотографию. Знакомые увидели голосование в соцсетях и поддержали. Спасибо большое и редакции, и городской администрации за такой замечательный конкурс. Нам приятно внимание к простым людям, – подытожила участница.

Анна БЕЛОУСОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

ДОСУГ

Танцуют все!

До Дня города осталось меньше месяца, поэтому Ессентуки активно преображаются из просто курортного города в праздничный. Готовятся и горожане. Не так давно начала работать студия для пенсионерок, которые откроют торжество танцевальным марафоном. Первые занятия прошли на прошлой неделе, а сегодня уже видны промежуточные итоги.



12 пенсионерок участвуют в подготовке двух праздничных танцев. Правда, рок-н-ролл, заявленный сначала, оказался слишком динамичным для пожилых танцовщиц, поэтому с преподавателем-эстрадником решили поставить микс из русской народной и современной хореографии, изящно охарактеризованный как эстрадный хоровод. Второй номер в репертуаре – медленный вальс – остался неизменным. Все участницы чувствуют себя хорошо, легко запоминают и отработывают движения.

Занятия проходят дважды в неделю. Это средний темп для того, чтобы не потерять тонус и быть готовыми уже к генеральной репетиции праздника.

Александра МАРКУС
Фото Александра КОВЫЛИНА

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23 июля 2013 г.
Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66.
Подписной индекс 29360. Свободная цена.
Номер подписан 2.08.2017 в 18.00, по графику – 18.00. Заказ 1311. Тираж 10000 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru