



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 26

(1461)

2 июля
2020 г.

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa @essentuki_ps

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Для спорта и отдыха

Реализуются проекты по программе поддержки местных инициатив.
Стр. 2



Ессентуки готовы к проведению ЕГЭ

Экзамены начинаются 3 июля.
Стр. 13



Фонтаны на Партерной группе сломали купальщики

Теперь требуется ремонт.
Стр. 16

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Ессентуки проголосовали ЗА поправки в Конституцию РФ



Город-курорт продемонстрировал беспрецедентную явку – 84,34 проц. избирателей приняли участие во всероссийском голосовании. За принятие поправок в Конституцию Российской Федерации высказались 85,28 проц. Общее число голосов 48457. Число избирателей, включенных в списки, составило 67366. Число проголосовавших – 56823. Всего в Ессентуках работали 36 участковых избирательных комиссий.



ЦИТАТА

Глава города Ессентуки Александр НЕКРИСТОВ:

– Состоялось главное политическое событие 2020 г. Общероссийское голосование по поправкам в Конституцию РФ.

В Ессентуках голосование прошло без нарушений, явка избирателей составила 85,34 проц. и стала одной из самых высоких в крае.

Большинство жителей поддержали поправки в Основной закон страны, предложенные Президентом РФ Владимиром Владимировичем Путиным.

Дорогие ессентучане, выражаю благодарность каждому из вас за активную гражданскую позицию!

ХРОНИКА СОБЫТИЯ

Для безопасного голосования были соблюдены все санитарно-эпидемиологические меры — термометрия, одноразовые перчатки, маски, шариковые ручки, регулярная дезинфекция и разведение трафика на отдельные входы и выходы. Более того, каждый из сотрудников УИКов прошел тестирование на коронавирусную инфекцию. На всех участках дежурили сотрудники полиции. Перед открытием пункты были тщательно проверены, в том числе с использованием служебных собак.

На всех участках разместили информационные стенды, где можно было подробно еще раз ознакомиться, о чем идет речь в предлагаемых поправках.

Примерно половина волеизъявителей Ессентуков смогли поучаствовать в голосовании на дому. Остальные же активно провели выходной день и пришли на участки по месту жительства. Там они могли стать одновременно и зрителями концертной программы. Бригада волонтеров и артистов курсировала с творческой программой от участка к участку в течение дня.

Для максимальной прозрачности процедуры на пунктах присутствовали общественные наблюдатели, велось постоянное видеонаблюдение в режиме реального времени.

Валерия ПЕТРОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

МНЕНИЯ

Любовь Тихоновна Калачева: «Я считаю, что предложенные поправки дают возможность более полно раскрыть потенциал каждого человека, проявить себя как активного гражданина, и жизнь в стране будет только улучшаться».



Зинаида Васильевна Чергинова: «Я верующий человек и ребенок войны. Мы пережили голод и холод. И не хочется, чтобы это когда-нибудь повторилось. Я желаю всем людям мира и добра».



Лариса Петрич: «Каждый человек должен проявлять активную гражданскую позицию. Мы за Россию и ее процветание».



Кристина Фатина: «Конституция – это основной наш документ. Оставаться в стороне не стали ни я, ни мои родные. Каждый выразил свое мнение, в общем, сделал сознательный выбор».



Петр: «Чтобы наш край процветал и его не могли лишить главного курортного достоинства, я и пришел сделать свой выбор».



Светлана Ненашева: «Это все делается для молодежи, чтобы она жила лучше. Мы, взрослые, должны ей в этом помочь».



Юлия Федоровна: «Это наша страна, наша жизнь. Наше настоящее и будущее интересуют нас в первую очередь. Поэтому каждый должен прийти и сказать свое слово».



ВЕСТНИК ДУМЫ ГОРОДА

На 13 сентября назначены выборы депутатов

23 июня состоялось заседание Думы Эссентуков, участие в котором приняли прокурор города Владимир Николаевич Клочков, заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений администрации и СМИ. Вопросы, вынесенные на Думу, ранее были рассмотрены профильными комиссиями Думы города.



На заседании было рассмотрено 13 вопросов. В соответствии с Уставом города Эссентуки срок полномочий Думы составляет 5 лет. Депутаты Думы города Эссентуки пятого созыва были избраны 13 сентября 2015 г. в связи с чем срок их полномочий истекает в сентябре 2020 года. В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избиратель-

ных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» было принято решение назначить выборы депутатов Думы города Эссентуки шестого созыва на 13 сентября 2020 года.

В рамках реализации Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» депутатами были приняты несколько нормативных правовых актов.

На заседании был рассмотрен вопрос о присвоении звания «Почетный гражданин города-курорта Эссентуки» Галине Максимовне Рябых, заместителю председателя Совета ветеранов города Эссентуки. Галина Максимовна в течение многих лет способствует развитию и укреплению авторитета ветеранского движения, занимается патриотическим воспитанием подрастающего поколения, имеет 45-летний педагогический стаж в учреждениях образования города Эссентуки. В 1986 году как директор школы провела большую организационную работу по завершению строительства и сдаче в эксплуатацию дополнительного корпуса к основному зданию школы № 8. Большинство голосов решение было принято.

Все нормативные правовые акты, принятые на заседании Думы города, опубликованы в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» и размещены на официальном сайте администрации и Думы города Эссентуки.

С уважением
председатель Думы города Эссентуки Андрей ЗАДКОВ

ПО СЛУХАМ И ПО СУЩЕСТВУ

Реконструкция приостановлена

Выполнение работ по реконструкции Суворовского шоссе приостановлено, об этом сообщили в управлении ЖКХ администрации г. Эссентуков.

Целевое финансирование сокращено на краевом уровне, к сожалению, не только на этот объект. Ситуация в Эссентуках не уникальна, пострадали и другие города края. В связи с эпидемией средства аккумулируются и направляются на те расходы, которые невозможно было предвидеть в 2019 – начале 2020 гг., когда заключался контракт. Как только возобновится финансирование дорожных работ, реконструкция Суворовского шоссе будет обязательно продолжена.

В настоящее время управление подало исковое заявление в суд о расторжении контракта с генподрядчиком. По данным, предоставленным управлением ЖКХ, он привел участок дорожного полотна в ненадлежащее состояние, затрудняющее движение транспорта.

Соб. инф.

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

Привели в порядок двор

Письмо читательницы Валентины Михайловны Меркуловой пришло в редакцию со словами благодарности сознательности молодого поколения города.

Жительницу города удивило трудолюбие подростков, которые устроили настоящий субботник на площадке между домами 445-449 на ул. Октябрьской. «Девочки красили, ребята собирали мусор, мальчишки поменьше подметали. Вся работа шла слаженно, без суеты. На вопрос, кто их заставил это делать, подростки рассмеялись. Принялись шутить, а потом рассказали, что так они решили помочь жильцам многоэтажек, «ведь кто-то должен был подготовить площадку и для себя, и для малышей», говорится в письме

Материалы подготовила Анна БЕЛОУСОВА

МЕСТНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

Три проекта по благоустройству общественных придворовых территорий реализуются в Эссентуках. Это стало возможным благодаря региональной программе «Поддержка местных инициатив». Спортплощадки на ул. Буачидзе, и у десятой школы за лето преобразуются и порадуют жителей микрорайонов.



Для спорта и отдыха

Уже заключены муниципальные контракты с подрядной организацией ИП Мелесевич на выполнение работ по благоустройству общественных территорий сроком до 25 июля.

Объект на ул. Буачидзе, 43 обойдется в сумму свыше 3,5 млн руб. Для детей и подростков здесь появятся детская и спортивная площадки, подходы к ним, наружное освещение. Детвора из многоэтажек ждет не дожидаясь завершения работ.

В районе МБОУ СОШ № 10 затраты на благоустройство двух спортплощадок составят свыше 6,8 млн руб. Сейчас на объектах ведутся подготовительные благоустроительные работы. «Бонусом» для жильцов микрорайона явится замена части коммуникаций.

Для посетителей помладше будет построен «детский уголок», сделаны площадка из плитки, наружное освещение, озеленение.

Напомним, в Эссентуках продолжается кампания по отбору предложений для участия в краевом конкурсе местных инициатив по развитию территорий в 2020 году. Узнать подробности и скачать форму анкеты можно на официальном сайте администрации города Эссентуки <http://adm-essentuki.ru>.

Также свои предложения можно присылать по электронному адресу initiativy.essentuki@bk.ru.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

ПРОФИЛАКТИКА

Если звонят с незнакомого номера...

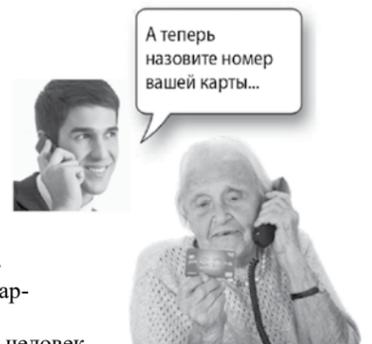
Классическая схема телефонных мошенничеств по-прежнему «эффективно» работает среди доверчивых эссентучан: звонки мнимых сотрудников банков нанесли ущерб горожанам за июнь и май почти на миллион рублей.

Приятный голос, вежливое обращение по имени-отчеству и неприкрытая забота... о ваших деньгах. Так начинается типичный сценарный план обмана. Сначала в трубке уточняют, есть ли у вас деньги на счету, представляются сотрудником службы безопасности (техническое мастерство злоумышленников позволяет им звонить даже с номеров, которые точь-в-точь совпадают с номерами настоящего банка!), затем сообщают «о попытке взлома и намерении похитить средства».

Взволнованному человеку тут же предлагается решение: «создать резервный счет», сообщить данные карты, пин-код и другие персональные данные.

По такой схеме в Эссентуках в мае обманули троих человек на 300, 390, 450 тысяч рублей. В первый месяц лета улов мошенников скромнее – 100 тысяч рублей отправил аферистам доверчивый житель курорта.

– Никому и никогда не сообщайте ваши личные и персональные данные. Все, что написано на карте, приходит вам в смс, не говорите незнакомцам. Если звонок кажется вам правдоподобным, и вы почти поверили и начали действовать согласно рекомендациям «сотрудника банка», прекращайте немедленно разговор. Тем более не совершайте какие-либо действия с вашими деньгами! Вернуть потом средства обратно будет крайне сложно, если не сказать невозможно, – предупреждает эссентучан оперуполномоченный ОУР ОМВД по г. Эссентуки Фариза Елманбетова.



НА ЗАМЕТКУ

Уважаемые читатели! На страницах «Эссентукской панорамы» мы регулярно печатаем предупредительные материалы о мошенниках, призывая к осторожности и сознательности.

Телефонные аферисты достаточно тонкие психологи и «играют» на человеческом страхе потерять средства. Если не уверены в личном хладнокровии, – просто не берите трубку с незнакомыми номерами и предупредите об этом своих пожилых родственников.

НАЦПРОЕКТ



В микрорайоне Северном буквально в километре от детского сада «Умка» запланировано строительство нового учебного заведения – школы на тысячу мест. На данный момент уже практически завершено проектирование и получение государственной экспертизы объекта.

Какой будет школа на Северном?

Планировка и экспликация уже утверждены. Школу станут строить по всем современным нормативам с тремя спортивными залами, бассейном, большим актовым залом. Согласно требованиям ЧС школа будет оборудована убежищем в цокольном этаже.

– Мы уже получили контрольные замечания и устранили их. В ближайшее время надеемся получить положительное заключение. Замечания связаны в основном с инженерно-техническим обеспечением объекта – водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Нас застопорила сложная ситуация с реконструкцией очистных сооружений КМВ, но мы постарались решить и эту проблему. Провели анализ ликвидированных предприятий, и объема освободившегося ресурса как раз хватило на новый объект, – рассказал и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки Николай Кюльбаков.

Все подобные объекты проходят процедуру включения их в энергетически эффективное повторное применение. Это значит, проект можно привязывать к территории различной площади, но с сохранением функциональности и необходимой комплектации.

Следующими пунктами реализации планов по ликвидации второй смены в школах и полному обеспечению местами в дошкольных учреждениях являются реконструкция детского сада на улице Интернациональной и старого корпуса восьмой школы, а также строительство образовательных объектов в микрорайоне Южном.

ВАЖНО



Укrocение водной стихии

Огромный объем берегоукрепительных работ на реках Подкумок и Бугунта в черте города-курорта реализуется в несколько этапов. Полностью завершены работы и введен в эксплуатацию участок в районе улицы Шмидта. И процесс продолжается сразу на нескольких точках.

На Белом Угле на завершающей стадии осуществления каменного монолитного покрытия сразу двух берегов реки Подкумок.

Запущен 4-й этап – выдано разрешение на строительство еще одного отрезка акватории. Речь идет о формировании и строительстве железобетонного лотка там, где Бугунта впадает в Подкумок. Минприроды в ближайшее время начнет конкурсные процедуры по определению подрядчика на выполнение данных работ.

В ДУМЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Новые категории сельских работников образования получили меры поддержки на Ставрополье

Депутаты Думы Ставропольского края расширили перечень сельских педагогов, которые будут получать денежную компенсацию на оплату жилых помещений и услуг ЖКХ.

Теперь ежемесячные денежные компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг предусмотрены в том числе и для руководителей образовательных организаций и их заместителей. Ранее право на такую финансовую помощь от государства имели только педагоги, непосредственно работающие с детьми. – Тем самым устранен существовавший продолжительное время законодательный пробел в отношении руководителей образовательных учреждений, – отметил председатель Думы Ставропольского края Геннадий Ягубов.

Закон «О предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)» принят на Ставрополье в 2011 году. Согласно ему денежную компенсацию в крае ежемесячно получают 18 тысяч сельских учителей.

Также на июньском заседании депутаты одобрили поправку к закону, по которой в состав семьи педагогического работника теперь будут включаться совершеннолетние дети, очно обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и вузах.

Еще одним важным для края решением стало принятие закона об увеличении площади Кисловодска. За счет территорий трех сельсоветов Предгорного района – Нежинского, Подкумского и Ессентукского – город-курорт станет больше на 6,5 тысячи гектаров.

Законопроект о присоединении прорабатывался очень тщательно. Предварительно и в Кисловодске, и в сельсоветах проводились публичные слушания с участием населения. В процессе работы над документом в краевой Думе депутаты неоднократно отмечали, как важно учесть



интересы и мнения местных жителей.

В итоге проект закона о расширении границ Кисловодска был поддержан на заседании. Законодатели и представители администрации Кисловодска подчеркивали, что это решение откроет новые возможности для развития туристического кластера и санаторно-курортного комплекса региона.

– Увеличение площади города-курорта позволит спроектировать и построить новые объекты спортивной и туристической инфраструктуры. Сегодня курорт нуждается в этом. Также важно, что администрация города получит возможность формировать участки для предоставления их многодетным семьям, которые уже не один год стоят в очереди. Теперь нам предстоит большая работа, чтобы воплотить намеченное в жизнь, – прокомментировал принятие закона член депутатской группы «Кавказские Минеральные Воды» в краевой Думе Аркадий Торосян.

Значительная часть присоединяемой территории города-курорта сохранится за землями лесного фонда, также проектом Генерального плана города предполагается сформировать новую рекреационную зону, гольф-парк, сафари-парк, спортивный парк, зоны зимних видов спорта и экологического туризма.

Пресс-служба Думы Ставропольского края

№ 15 от 18.05.2020 г.

ЕССЕНТУКИ – 2020

Память бережно храня

Ко дню рождения города начинают готовить подарки курорту, его жителям и гостям. Сразу три памятных объекта находятся в разработке в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Знаковая фигура для курорта Михаил Степанович Зернов. Инициатор строительства первого санатория, филантроп и одаренный врач. А ни одного посвященного ему памятника в городе нет. Несправедливость решили исправить. Провели народное голосование, чтобы определить, где наиболее целесообразна установка. Большинство было определено возле здания, в котором когда-то располагалась клиника доктора.

Скульптором выбран уже известный своими работами Дмитрий Арутюнов. Из всех предложенных им вариантов остановились на бюсте. Пока известно только то, что установлен он будет на наклонной плоскости со строками посвящения.

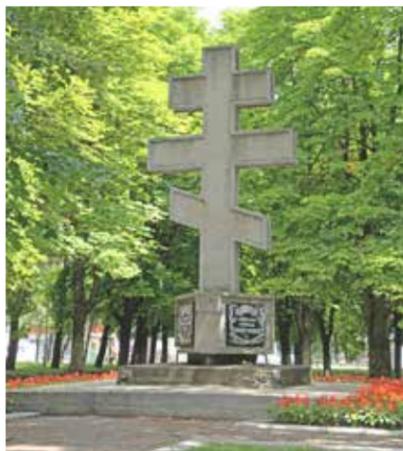
Вторым проектом станет реставрация поклонного креста на Ленинской площади перед Городским домом культуры. Видоизменять его не станут, лишь заменят обветшавшие элементы на аналогичные, но современные и

прочные. Также проведут на прилегающей территории уборку и пескоструйные работы. Если позволит бюджет, будет заменена и плитка.

В новом сквере около пятой школы планируется установить памятный камень с табличкой. С предложением вышла инициативная группа во главе с Олегом Глуховым.

– В разных конфликтах и ситуациях погибло много детей, имена которых мы не знаем. Поэтому хотим увековечить их память. По нашей версии там должны быть написаны следующие строки: «В память детей и подростков, безвинно погибших в спецпоселениях и трудовых лагерях Гулага, тюрьмах и концлагерях, войнах 20–21-го веков, имена которых не известны. Помолитесь, братья и сестры!», – рассказал Олег Глухов.

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ
Фото Александра КОВЫЛИНА



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

Наименование открытого аукциона:
**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

Номер открытого аукциона:
№ ОА02072020

г. Ессентуки, 2020

Основные понятия.

1.1. Для целей проведения аукциона используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промо стенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг); незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:
уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:
открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№П1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Чапаева, 68/ ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	10 кв. м	Цемент (автомагазин)	Один календарный год	41422,20	8284,40	+
2.	ул. Чапаева, 68/ ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	12 кв. м	Цемент, строительные материалы (киоск)	Один календарный год	49706,60	9941,30	+
3.	ул. Боргустанское шоссе, д.13	8 кв. м	Цемент (автомагазин)	Один календарный год	33137,80	6627,50	+
4.	ул. Октябрьская, 425	6 кв. м.	Продовольственная группа товаров (киоск, автомагазин)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+

5.	ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	6 кв. м	Продовольственная группа товаров (киоск, автомагазин)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+
6.	Боргустанское шоссе, 10	10 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск, автомагазин)	Один календарный год	41422,20	8284,40	+
7.	ул. К. Маркса, 9а	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+
8.	ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат – вендинговый автомат)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+
9.	ул. Кисловодская, 2 (район маг. «Милавица»)	10 кв. м	пункт проката электротранспортных средств – «сегвей», 6 единиц (открытая площадка)	Один календарный год	41422,20	8284,40	+

1.4. Требования к претендентам

Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления в указание номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

р/с 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа – задаток для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второму участнику аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе. Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участником аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3. Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки; начиная с 3.07.2020 года до 24.07.2020 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 3.07.2020 по рабочим дням с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3. Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 24.07.2020 в 18.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 28.07.2020 года

Дата, время и место проведения аукциона: 30.07.2020 в 10:00 часов Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11.

1.9. Порядок проведения аукциона: аукцион – в документации об аукционе.

1.10. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

1.11. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городского округа город – курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

1.12. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

2.1. Порядок приема заявок

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- для юридических лиц:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе, или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) доверенность в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

8) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;

11) опись представленных документов.

- для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

- 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- 5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- 7) заявление об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 8) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- 9) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;
- 10) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
- 11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
- 12) опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.1. настоящей аукционной документации.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и представлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта. Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

2.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:
- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

- наличие в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2. настоящей аукционной документации оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Эссенуки и Думы города Эссенуки на следующий день после его подписания.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.2. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Проведение аукциона и определение победителя.

4.1. Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

4.2. Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

4.4. Порядок проведения аукциона:
- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

4.5. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

4.7. В протоколе также указываются:
- регистрационный номер предмета торгов;

- местоположение (адрес) объекта;

- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

4.8. Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте Администрации города Эссенуки и Думы города Эссенуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:
1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

5. Порядок заключения договора по результатам аукциона

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссенуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Эссенуки и Думы города Эссенуки.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

5.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Эссенуки и Думы города Эссенуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

- сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаст его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

5.4. Вместе с экземплярами договора в случае необходимости выдаются направления для заключения договора на вывоз ТБО, договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласование ГБУ СК «Эссенуцкая городская станция по борьбе с болезнями животных».

5.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

5.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

5.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;

- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;

5.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;

2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по соглашению сторон договора.

5.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящей аукционной документацией и Положением о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссенуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на срок, установленный в Схемах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссенуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссенуки от 24.07.2018 № 909.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссенуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссенуки от 4.06.2020 № 731.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссенуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссенуки от 4.06.2020 № 731.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссенуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссенуки от 4.06.2020 № 731;

- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Эссенуки.

- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

- водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализование – с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями;

- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.

- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта;

- обеспечение соблюдения внешних норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;

- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта;

- обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Эссенуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссенуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора.

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссенуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____

Адрес (месторасположение) объекта _____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Эссенуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____ Ф. И. О.

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____ Ф. И. О.

Начальник управления К.С. ГРИГОРОВА

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____ на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Эссенуки « _____ » _____ 20__ г.

Уполномоченный орган администрации города Эссенуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Эссенуки К.С. Григоровой, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)** _____

в лице _____ (наименование организации, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

действующий на основании _____ (должность, Ф. И. О.)

находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) по адресу ориентир (место расположения объекта) _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Эссенуки на срок с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

Площадь _____ кв. м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предлагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100 % специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссенуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:
4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.
4.2. Победитель обязан:
4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.
4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.
4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.
4.3. Уполномоченный орган имеет право:
4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
 - ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
 - прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
 - по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
 - по соглашению сторон договора.
- 5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:
- прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;
 - более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
 - непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;
 - эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;
 - выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
 - невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;
 - в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;
 - иных предусмотренных действующим законодательством случаев.
- 5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97.
Начальник управления _____ К.С. ГРИГОРОВА

МП

8.2. Победитель: _____

МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) _____

гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, действующий на основании свидетельства от _____, с одной стороны, и Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Григоровой Кристины Сергеевны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____

в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных торговых объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель: _____ **Уполномоченный орган:** _____

_____	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки 6-08-97, 6-00-96
-------	---

_____ К.С. Григорова

Форма
**на фирменном бланке (при наличии)*
Председателю
Аукционной комиссии

ЗАЯВКА*
на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

по адресу: _____
специализация: _____ **Лот №** _____

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации об аукционе: _____

(наименование участника аукциона),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуется подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать протокол проведения аукциона в установленные сроки.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____

(Ф. И. О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя: _____ телефон _____ факс _____, e-mail _____.

банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись

М.П.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах. Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению аукциона / конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки Григоровой К.С.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств от _____

наименование предприятия _____

юридический адрес _____

Ф.И.О. руководителя _____

контактный телефон _____

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей: от _____ Ф.И.О. _____

№ ИНН _____

№ ОГРН _____

паспортные данные _____

сведения о месте жительства _____

контактный телефон _____

Заявление.

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

«___» _____ 2020г.

(подпись)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

Наименование открытого конкурса: **КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

Номер открытого конкурса: № ОК02072020

г. Ессентуки, 2020

Основные понятия.**1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:**

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промстойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промстойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

авточистера - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группы реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган - отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.
 Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Ф. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	20 кв. м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2020г. - 2023г.	248533,20	49706,60	+
2.	ул. Карла Маркса, 26	10 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск, автомагазин)	2020г. - 2023г.	124266,60	24853,30	+
3.	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	20 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2020г. - 2025г.	414222,00	82844,40	+
4.	ул. Озерная, в районе центрального входа на городское озеро	20 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2020г. - 2025г.	414222,00	82844,40	+
5.	Боргустанское шоссе в районе мойки «Грин-Вуд»	4 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	2020г. - 2023г.	49706,60	9941,30	+
6.	ул. Маркова, 65 (в районе остановки «Верхний рынок»)	20 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2020г. - 2025г.	414222,00	82844,40	+
7.	ул. Кисловодская/ ул. Интернациональная	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (автомагазин)	2020г. - 2023г.	74560,00	14912,00	+
8.	ул. Долина Роз, 16 (в районе ТК «Стеклашка»)	12 кв. м	услуги общественного питания, курица-гриль (киоск, автомагазин)	2020г. - 2023г.	149119,90	29824,00	+
9.	ул. Октябрьская, 444	4 кв. м	коктейли молочные, горячий шоколад, кофе, чай (киоск-стакан)	2020г. - 2025г.	82844,40	16568,90	+
10.	ул. Октябрьская, 444	4 кв. м	поп-корн, сахарная вата (торговая тележка)	2020г. - 2025г.	82844,40	16568,90	+
11.	ул. Озерная, 2/ ул. Кисловодская	6 кв. м	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры (киоск)	2020г. - 2025г.	124266,60	24853,30	+
12.	ул. Гаевского/ ул. Октябрьская, (в районе д. 125)	12 кв. м	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2020г. - 2023г.	149119,90	29824,00	+
13.	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 на ул. Анджиевского	4 кв. м	реализация экскурсионных билетов (промостойка, киоск)	2020г. - 2022г.	33137,80	6627,60	+
14.	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв. м	Печатная продукция (киоск)	15.08.2020 г. - 31.12.2021 г.	35850,60	7170,10	+

1.4. Требования к претендентам.

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе - 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001
 УФК по Ставропольскому краю (УЭРИТ администрации г. Ессентуки)
 л/сч. 05213039520
 р/с 40302810007023000204
 БИК 040702001
 КБК 00000000000000000000
 ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. **Критерий определения победителя:** выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

1.6. **Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Ессентуки (далее - Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложенных сторонами, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. **Порядок и срок представления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки; начиная с 3.07.2020 года до 3.08.2020 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 3.07.2020 с 9:00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 3.08.2020 с 9:00 до 10:00 по московскому времени по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: 3.08.2020 года в 10:00 по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место проведения конкурса: 4.08.2020 в 10:00 часов в Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9. **Порядок проведения конкурса:** в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020 г. № 454.

1.10. **Срок заключения договора после проведения конкурса:** Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Ессентуки (далее - Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляется на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

1.12. **Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.**

1.13. **Требования к содержанию и уборке территории:** Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. **Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с Техническим заданием.

2. **Требования к содержанию, оформлению и форме заявки**

на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

2.1. **Порядок приема заявок:**

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно - политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- 1) для юридических лиц:
- 2) для физических лиц:
- 3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 5) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
- 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
- 7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 8) сведения о средней численности работников;
- 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
- 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
- 11) опись представленных документов;
- 12) для индивидуальных предпринимателей:
- 1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- 5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
- 7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 8) сведения о средней численности работников;
- 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
- 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;
- 11) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. **Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.**

2.2.1. **Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя,** действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. **Все Заявки нумеруются и регистрируются.**

2.2.3. **Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте.** На конверте необходимо указать «Лот № _____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) _____, специализация _____».

2.2.4. **Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений,** содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. **После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.**

2.2.6. **Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе,** вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020 г. № 454.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020 г. № 454 и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:
- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса

5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортимента перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

5.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложение которого наиболее полно соответствует условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Критерии определения победителя по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	- индивидуальное архитектурное решение;	1 балл
	- оснащение оборудованием и инвентарем; 1) наличие холодильного оборудования;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	2) специализированное оборудование для выкладки товара;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	3) наличие теплового оборудования;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- противопожарная безопасность;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- сертификаты качества продукции;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
1.2. Благоустройство площадки	- установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.);	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	- участник конкурса предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	- предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный товаропроизводитель	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества);	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов

* Технические характеристики объекта – устанавливаются конкурсной документацией в соответствии с типом и специализацией разыгрываемого объекта:

- участнику конкурса, предложившему максимальную комплектацию по установленному критерию присваивается 3 балла;

- участнику конкурса, сделавшему второе по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 2 балла;

- участнику конкурса, сделавшему третье по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 1 балл;

- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

Критерии определения победителя по лотам №№ 11, 12, 13, 14

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	- индивидуальное архитектурное решение;	1 балл
	- оснащение оборудованием и инвентарем;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- противопожарная безопасность;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- наличие сертификатов качества продукции;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
1.2. Благоустройство площадки	- установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.);	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	- участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	- участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный товаропроизводитель	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества);	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов

* Технические характеристики объекта – устанавливаются конкурсной документацией в соответствии с типом и специализацией разыгрываемого объекта:

- участнику конкурса, предложившему максимальную комплектацию по установленному критерию присваивается 3 балла;

- участнику конкурса, сделавшему второе по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 2 балла;

- участнику конкурса, сделавшему третье по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 1 балл;

- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса.

6.1. Существенными условиями договора являются:
1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
4) местоположение объекта;
5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
8) ответственность сторон.

6.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнением сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

6.5.1. После установления нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

6.5.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухдневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследования нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае, если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:

1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;

2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;

3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

- размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

- неподписание хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);

- непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

- эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки.

6.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам №№ 1-10:

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе:

(наименование участника конкурса),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф. И. О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	- индивидуальное архитектурное решение;	1 балл
	- оснащение оборудованием и инвентарем; 1) наличие холодильного оборудования;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	2) специализированное оборудование для выкладки товара;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	3) наличие теплового оборудования.	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- противопожарная безопасность;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- сертификаты качества продукции;	3 балла, 2 балла, 1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
1.2. Благоустройство площадки	- установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.);	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	- участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	- участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный товаропроизводитель	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества);	1 балл
	- остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов

* заявитель отмечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам №№ 11-14:

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг
по адресу: _____
специализация: _____
Лот № _____.

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____ специализация: _____ ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе:

в лице _____ (наименование участника конкурса) _____ (наименование должности руководителя и его Ф. И. О.) сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе. В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Технические характеристики объекта*	
1.1. Архитектурное решение	- индивидуальное архитектурное решение; - оснащение оборудованием и инвентарем; - противопожарная безопасность; - наличие сертификатов качества продукции
1.2. Благоустройство площадки	- установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.)
2. Инвестиционные	
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	
3. Социальная значимость	
3.1. Отечественный товаропроизводитель	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества)

* заявитель отмечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, Григоровой К.С.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств от _____ наименование предприятия _____ юридический адрес _____ Ф.И.О. руководителя _____ контактный телефон _____ ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей: от _____ Ф.И.О. _____ № ИНН _____ № ОГРН _____ паспортные данные _____ сведения о месте жительства _____ контактный телефон _____

Заявление

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

« _____ » _____ 2020г. _____ (подпись) М.П.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 4.06.2020 № 731.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 4.06.2020 № 731;

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:
- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 04.06.2020 № 731.

- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки;
- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- водоснабжение объекта возможно с использованием приточной воды, канализирование - с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями;
- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.
- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:
- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.
- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- недопущение загрязнения, захламливания места размещения объекта;
- обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами;

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:
При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Эссентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020 г. №454, иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
 - В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:
- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
 - сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
 - складирование спиленных деревьев, листья и снега.
- Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.
В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.
Запрещается:
- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.
Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:
- в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____
Адрес (месторасположение) объекта _____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф. И. О. _____
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____
Ф. И. О. _____

Начальник управления _____ **К.С. ГРИГОРОВА**

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____ на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Эссентуки « _____ » _____ 20 _____ г.

Уполномоченный орган администрации города Эссентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки Григоровой К.С., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)**

_____ (наименование организации, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) в лице _____ (должность, Ф. И. О.)

действующий на основании _____, находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____ по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Эссентуки на срок с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г.

Площадь _____ кв. м.
1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100 % специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:
4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:
4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.
4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
4.2.4. Не допускать загрязнения, захламливание места размещения Объекта.
4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.
4.3. Уполномоченный орган имеет право:
4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:
1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:
а) прекращении победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размерам, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефоны: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97.
Начальник управления

К.С. Григорова

МП

8.2. Победитель: _____

МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «_____» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) _____

гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, действующий на основании свидетельства именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган - управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Григоровой Кристины Сергеевны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____), (далее - Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____

в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.
Победитель: _____ Уполномоченный орган: _____

г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3
Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки 6-08-97, 6-00-96

К.С. Григорова

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки

К.С. Григорова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Дата: 2.07.2020 г.
№ ОА02072020

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. Предмет и порядок проведения аукциона: Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество ответственных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Чапаева, 68/ ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	10 кв. м	Цемент (автомагазин)	Один календарный год	41422,20	8284,40	+
2.	ул. Чапаева, 68/ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	12 кв. м	Цемент, строительные материалы (киоск)	Один календарный год	49706,60	9941,30	+
3.	ул. Боргустанское шоссе, д.13	8 кв. м	Цемент (автомагазин)	Один календарный год	33137,80	6627,50	+
4.	ул. Октябрьская, 425	6 кв. м	Продовольственная группа товаров (киоск, автомагазин)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+
5.	ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	6 кв. м	Продовольственная группа товаров (киоск, автомагазин)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+
6.	Боргустанское шоссе, 10	10 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск, автомагазин)	Один календарный год	41422,20	8284,40	+
7.	ул. К. Маркса, 9а	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+
8.	ул. Красноармейская / ул. Интернациональная	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (торговый автомат - вендинговый автомат)	Один календарный год	24853,30	4970,60	+
9.	ул. Кисловодская, 2 (район маг. Милавица)	10 кв. м	пункт проката электротранспортных средств - «сегвей» 6 единиц (открытая площадка)	Один календарный год	41422,20	8284,40	+

3. Требования к претендентам:

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. Порядок и срок представления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 3.07.2020 года до 24.07.2020 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 3.07.2020 по рабочим дням с 09.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 24.07.2020 в 18-00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 28.07.2020 года.

Дата, время и место проведения аукциона: 30.07.2020 в 10.00. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11.

8. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

Задаток для участия в открытом аукционе - 20 % от начальной цены на счет: ИИН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

р/с 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Ессентуки (далее - Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

11. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

12. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является аукционная документация.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки

К.С. Григорова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Дата: 2.07.2020 г.
№ ОК02072020

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 1, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

2. Предмет и порядок проведения конкурса

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество ответственных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Ф. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	20 кв. м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2020г. - 2023г.	248533,20	49706,60	+
2.	ул. Карла Маркса, 26	10 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск, автомагазин)	2020г. - 2023г.	124266,60	24853,30	+
3.	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	20 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2020г. - 2025г.	414222,00	82844,40	+
4.	ул. Озерная, в районе центрального входа на городское озеро	20 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2020г. - 2025г.	414222,00	82844,40	+
5.	Боргустанское шоссе в районе мойки «Грин-Вуд»	4 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	2020г. - 2023г.	49706,60	9941,30	+
6.	ул. Маркова, 65 (в районе остановки «Верхний рынок»)	20 кв. м	горячие напитки, кофе, чай, услуги общественного питания (киоск)	2020г. - 2025г.	414222,00	82844,40	+
7.	ул. Кисловодская/ ул. Интернациональная	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (автомагазин)	2020г. - 2023г.	74560,00	14912,00	+
8.	ул. Долина Роз, 16 (в районе ТК «Стекляшка»)	12 кв. м	услуги общественного питания, курица-гриль (киоск, автомагазин)	2020г. - 2023г.	149119,90	29824,00	+
9.	ул. Октябрьская, 444	4 кв. м	коктейли молочные, горячий шоколад, кофе, чай (киоск-стакан)	2020г. - 2025г.	82844,40	16568,90	+
10.	ул. Октябрьская, 444	4 кв. м	попкорн, сахарная вата (торговая тележка)	2020г. - 2025г.	82844,40	16568,90	+
11.	ул. Озерная, 2/ ул. Кисловодская	6 кв. м	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры (киоск)	2020г. - 2025г.	124266,60	24853,30	+
12.	ул. Гаевского/ ул. Октябрьская, (в районе д.125)	12 кв. м	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск)	2020г. - 2023г.	149119,90	29824,00	+
13.	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	4 кв. м	Реализация экскурсионных билетов (промостойка, киоск)	2020г. - 2022г.	33137,80	6627,60	+
14.	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв. м	Печатная продукция (киоск)	15.08.2020 г. - 31.12.2021 г.	35850,60	7170,10	+

3. Требования к претендентам:

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020 г. № 454 и конкурсной документацией.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020г. № 454.

6. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3. Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки: начиная с 3.07.2020 года до 3.08.2020 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru. Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 3.07.2020 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 3.08.2020 с 9.00 до 10.00 по московскому времени по адресу: г. Эссентуки, ул. Кисловодская, 11. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса: 3.08.2020 года в 10.00 по адресу: г. Эссентуки, ул. Кисловодская, 11. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место проведения конкурса: 4.08.2020 в 10.00 часов в Управлении экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

8. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 3.04.2020г. № 454.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены на счет: ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Эссентуки) л/сч. 05213039520

р/сч. 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документом или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

10. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

11. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с техническим заданием.

12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является конкурсная документация.

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**Законопроект о государственном кадастровом учете**

В Государственную Думу внесен законопроект, направленный на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. Законопроект в числе прочего предусматривает право ФГБУ «ФКП Росреестра» в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, выполнять кадастровые работы.

В настоящий момент в России работают 25109 кадастровых инженеров (состоят в саморегулируемых организациях), в том числе на территории Ставропольского края осуществляют деятельность более 350 кадастровых инженеров. Они получают новые возможности для осуществления своей деятельности, будут созданы дополнительные рабочие места, а для клиентов услуги будут оказываться более качественно.

Что предлагается изменить

Данный законопроект закрепляет ряд полномочий органа регистрации прав за ФГБУ «ФКП Росреестра» и полномочия по выполнению кадастровых работ в качестве «государственного кадастрового инженера» в установленных Правительством РФ случаях.

Предлагаемые изменения не содержат положений, предусматривающих какую-либо монополию государственного учреждения на осуществление кадастровой деятельности и деятельности по подготовке документов для внесения сведений в реестр границ.

После принятия законопроекта все кадастровые инженеры будут также работать в рамках единого правового поля на условиях, предусмотренных законодательством о конкуренции. Более того, у них появится дополнительная возможность трудоустроиться в Федеральную кадастровую палату и гарантированно принимать участие в государственных проектах.

Приоритет – клиент

В результате проведения кадастровых работ ненадлежащего качества возникают риски внесения недостоверных сведений в один из важнейших государственных информационных ресурсов страны – Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о характеристиках объектов недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, являются гарантией права собственности, а также определяющими при установлении размера кадастровой стоимости, которая, в свою очередь, необходима для исчисления имущественных налогов и сборов. Ошибки в этих данных могут привести к существенным рискам для правообладателей и налогоплательщиков.

Больше всего рисков возникает при реализации масштабных проектов в силу их сложности и необходимости применения комплексного подхода в условиях ограниченных сроков. Например, такие риски проявились при выполнении кадастровых работ в отношении объектов Минобороны России, спортивных объектов, возведенных для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году, и других объектов федерального значения.

Поддержка реализации масштабных государственных задач

Предлагаемый подход направлен на решение задач по завершению кадастрового учета государственного имущества, определение границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ между субъектами Российской Федерации и других объектов публичного характера.

Важнейшей задачей для выполнения национальных проектов является обеспечение высоких темпов строительства новых объектов. Принятие данного законопроекта способствует этому и позволит повысить качество предоставления услуг по кадастровому учету и оформлению прав для государственных и муниципальных объектов, сократить сроки и затраты для людей.

Лучшие международные практики

Модель «государственного» кадастрового инженера в качестве основной применяется в развитых странах, в том числе с совмещением с частным рынком кадастровых работ.

Например, в Швеции и Финляндии процесс кадастрового учета и регистрации прав является государственной функцией. Аналогичная ситуация в Норвегии, где функции кадастровых инженеров выполняют сотрудники муниципалитетов.

В Белоруссии государственные кадастровые инженеры составляют 90%. В Литве и Нидерландах государственные и частные кадастровые инженеры работают в партнерстве.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА по инф. Управления росреестра по СК

ПОДРОБНОСТИ

Ессентуки готовы к проведению ЕГЭ

Пункты проведения Единого государственного экзамена в Ессентуках — 10 и 12-я школы — прошли комиссионную проверку инспекторами краевого Министерства образования, управления образования администрации города и руководством школ. Это сделано по поручению губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича и главы города Ессентуки Александра Некристовича.



жима, видеонаблюдение и выполнение прочих требований Рособнадзора и Роспотребнадзора.

Так, вход в пункт и аудитории будет проводиться малыми группами в соответствии с графиком, а также с соблюдением социальной дистанции. Это позволит исключить скопление людей.

— Выводы сделаны следующие: все аудитории в пунктах соответствуют требованиям. Они не только в рабочем состоянии, но обладают всем необходимым для проведения итоговой аттестации. Маски, перчатки, питьевая вода также в нужном количестве. То есть, проверку мы прошли, — рассказал начальник управления образования администрации города Ессентуки Артем Данилов.

Все аудитории и прочие задействованные помещения, такие как для совещаний, общественных наблюдателей и организаторов, медицинский кабинет, были проверены на наличие дезинфицирующих средств и рециркуляторов, достаточное количество воды для соблюдения питьевого ре-

уже третьего июля выпускники пройдут первое испытание. В аудиториях их рассадят на расстоянии более полутора метров друг от друга, одновременно не более десяти человек.



Перед каждым экзаменом в помещениях будет проводиться уборка с применением дезсредств.

Валерия ПЕТРОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

БЛИЦ-ИНТЕРВЬЮ

В преддверии празднования Дня ГИБДД, 3 июля, мы пообщались с подполковником полиции и новым начальником отдела ГИБДД по г. Ессентуки Игорем Владимировичем Меркульяном, чтобы узнать, на что ориентирована работа подразделения и как сделать будни пешеходов и автолюбителей безопаснее.

О профилактике детского травматизма и безопасности на дорогах

— Игорь Владимирович, как давно вы в профессии?

— Я родился в Невинномысске. В 1991 году поступил в Краснодарскую школу милиции и окончил ее с отличием. В 1993 году начал профессиональную деятельность в отдельной роте ДПС города Невинномысска. Далее была должность инспектора по розыску. С 2011 года нёс службу в шестом отделе по борьбе с наркотиками, а уже в 2013 году возглавил службу ГАИ в г. Лермонтове. Продолжительное время был начальником ГАИ в Предгорном районе. И вот в 2020 году пришёл на пост начальника Отдела ГИБДД города-курорта Ессентуки.

— Какие задачи встают перед вами на новом месте?

— Помимо регулирования дорожного движения и охраны общественного порядка важной задачей мы выделяем профилактику детского дорожно-транспортного травматизма. Уделяем внимание работе со всеми возрастными категориями граждан, привлекаем к профилактическим мероприятиям общественные объединения, волонтеров, молодежные центры, представителей духовенства, образовательные организации и средства массовой информации.

— Как обстоят дела на дорогах города-курорта?

— С начала 2020 года на территории города было зарегистрировано 33 ДТП, во время которых пострадал 41 человек и 1 человек погиб.

— Сколько человек работает в отделе?

— В Ессентукском отделе ГИБДД работают 37 офицеров. Рабочий график у них ненормированный, соответственно, рабочий день длится, пока не решатся поставленные задачи. Инспекторы заступают в смены круглосуточно.

— Что бы вы хотели пожелать своим сотрудникам в преддверии профессионального праздника?

— Работа у нас интересная и непредсказуемая, поэтому хочу пожелать коллегам здоровья и семейного счастья, чтобы по вечерам дома ждали родные. Желаю быть умными, грамотными и вежливыми, чтобы от общения с ними люди уходили с пониманием своей ошибки. Жителям города Ессентуки желаю получать от жизни удовольствие и радоваться лету, но и не забывать о соблюдении Правил дорожного движения!

Виктория МАКСИМОВА
Анна БЕЛОУСОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

ЛЕТНИЙ ОТДЫХ

**Лагерь пока онлайн**

1 июля стартовал второй поток онлайн-смены в пришкольных лагерях Ессентуков. С учениками дистанционно работают на 18 пришкольных площадках и в учреждениях допобразования. Свыше 850 детей от 7 до 15 лет участвуют в дистанционной программе летнего досуга и оздоровления.

Воспитанникам педагоги подготовили насыщенную образовательную и развлекательную программы. Дети и подростки качественно могут провести время. В лагере есть и физразминка, и занятия по пожарной безопасности, правилам дорожного движения, детям рассказывают об окружающем мире, работают творческие мастерские. Совсем не скучно, но не привычно. Однако таковы требования санитарно-эпидемиологической ситуации.

Организация детского летнего отдыха на Ставрополье обсуждалась накануне на заседании краевого координационного совета по противодействию коронавирусной инфекции. Его провёл губернатор Владимир Владимирович. В регионе открытие 19 детских загородных лагерей запланировано в период с 10 по 15 июля. Их работа будет организована в соответствии с санитарными требованиями Роспотребнадзора. Там смогут отдохнуть почти 2,6 тысячи школьников. При этом заполняемость организаций будет составлять 50 процентов от числа мест. Как прозвучало, лагеря получают оборудование для обеззараживания воздуха и бесконтактные термометры. Кроме того, исходя из эпидситуации, в регионе в конце августа могут открыться около 80 пришкольных лагерей с дневным пребыванием. Окончательное решение по этому вопросу будет принято с учётом обстановки. — Мы все хотим, чтобы у детей была возможность отдохнуть этим летом. Но все решения, как и прежде, принимаются, исходя из вопросов безопасности для здоровья, — резюмировал глава Ставрополя.

Анна БЕЛОУСОВА. Фото из открытых источников

РОДИТЕЛЯМ — НА ЗАМЕТКУ

Такую информацию о традиционном начале учебного года 30 июня разместило в официальном аккаунте в Instagramе Министерство просвещения РФ.

В то же время ведомство сообщило, что в рамках нацпроекта «Образование» планируется провести эксперимент по внедрению в школах цифровой образовательной среды. Это часть глобальной работы, которая позволит существенно расширить доступ учащихся к качественным программам обучения. «Речь идёт не о замене одного вида обучения — очного — другим, дистанционным, а о возможностях использования в очном образовательном процессе некоторых элементов

В школу — 1 сентября

цифровых программ, например, материалов российской электронной школы, собравшей передовые методики и уроки лучших учителей страны, — отметил министр просвещения Сергей Кравцов. — Ещё раз подчеркну: мы рассчитываем начать учебный год традиционно в сентябре, и все школьники сядут вновь за парты».

Благодаря цифровой образовательной среде дети, по каким-либо причинам не имеющие возможности посещать школу, смогут быть на связи с классом и учителем во время урока. Учителей освободят от лишней бумажной работы с отчетами с помощью автоматизации процессов внутри школы.

В эксперименте будут участвовать 14 регионов. Ставропольский край не включен в этот список.

Соб. инф. Фото из архива редакции

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2020

г. Ессентуки

№ 876

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Октябрьская, между городской больницей и ПГК «Победа»

Рассмотрев письменное обращение Голубчиковой И.В. о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Октябрьская, между городской больницей и ПГК «Победа», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными решением Думы города Ессентуки от 16.10.2019 №92, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Октябрьская, между городской больницей и ПГК «Победа».
- Работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Октябрьская, между городской больницей и ПГК «Победа», рекомендовать выполнить заявителю И.В. Голубчиковой, в период до 23.07.2020.
- Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Н.С. Кюльбакова).
- Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Общему отделу администрации города Ессентуки (Н.А. Жучковой) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Н.С. Кюльбакова.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки А.Ю. НЕКРИСТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

г. Ессентуки

№ 861

О прекращении движения транспортных средств по участку улицы Интернациональной города Ессентуки Ставропольского края

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Прекратить движение транспортных средств по участку улицы Интернациональной города Ессентуки Ставропольского края (от дома № 3 до площади Театральной).
- Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (Н.А. Радинская) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (А.А. Чижик) провести комплекс необходимых мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения.
- Общему отделу администрации города Ессентуки (Н.А. Жучкова) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки А.А. Ельцова.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Ессентуки А.Ю. НЕКРИСТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

г. Ессентуки

№ 862

Об обеспечении безопасности и упорядочении дорожного движения в городе Ессентуки на период проведения работ по устранению сверхнормативной утечки на магистральном участке тепловой сети

На основании требований Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью обеспечения и упорядочения дорожного движения в соответствии с требованиями действующего законодательства администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- На период проведения работ по устранению сверхнормативной утечки на магистральном участке тепловой сети ограничить движение транспортных средств с 00 часов 00 минут 6.07.2020 до 24 часов 00 минут 8.07.2020 на пересечении ул. Володарского с ул. Советской, направить транспортный поток в объезд по имеющимся улицам.
- Рекомендовать исполнителю работ АО «Энергоресурсы» (А.И. Моргуи):
 - Разработать и представить на утверждение в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки в установленном порядке схему организации дорожного движения, согласно нормативно-правовой документации.
 - Изготовить и разместить необходимые временные дорожные знаки и информационные панно.
 - По окончании работ по устранению сверхнормативной утечки на магистральном участке тепловой сети привести прилегающую территорию с элементами благоустройства в надлежащее состояние.
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города (А.А. Чижик) осуществлять контроль за выполнением мероприятий, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения в период проведения работ по устранению сверхнормативной утечки на магистральном участке тепловой сети.
- Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (Н.А. Радинская) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки А.А. Ельцова.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки А.Ю. НЕКРИСТОВ

ГОСПОДДЕРЖКА

С 1 июля на Ставрополье появятся самозанятые граждане

Регион запускает специальный налоговый режим для самозанятых граждан. Это решение корреспондируется с поручениями, озвученными Президентом РФ Владимиром Путиным в его обращении к россиянам 23 июня.

«С 1 июля на территории всей страны, у всех регионов должно появиться право ввести режим для самозанятых – везде, по всей стране. А значит, люди смогут официально и спокойно работать. Также считаю – и об этом мы не раз говорили с молодыми предпринимателями, нужно дать возможность получать статус самозанятого не с 18, а с 16 лет. По расчётам этим правом смогут воспользоваться около трёх миллионов наших граждан. При этом такие начинающие предприниматели также получат дополнительные налоговые льготы, а именно: налоговый капитал в размере одного МРОТ, чтобы не отвлекать ресурсы от развития своего дела на уплату налогов», – подчеркнул глава государства.

В рамках новой системы налогообложения самозанятые ставропольцы смогут платить за полученный доход по льготной ставке - 4%. При реализации товаров, работ, услуг индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам она составит 6%.

Зарегистрироваться в качестве самозанятого можно, уведомив налоговый орган, с помощью мобильного приложения «Мой налог», через Личный кабинет на сайте ФНС, через уполномоченный банк.

На официальном сайте ФНС России (nalog.ru) в разделе «Как стать плательщиком налога для самозанятых граждан» размещены справочная информация о новом налоговом режиме, ответы на вопросы и другие информационные материалы.

Выплаты соцработникам продлены до середины сентября

Выплаты для сотрудников, работающих посменно и переведенных на карантин по коронавирусу в стационарных учреждениях социального обслуживания, продлены до 15 сентября.

Такое решение озвучил Президент страны Владимир Путин в ходе обращения к россиянам 23 июня. «Выплаты для этих специалистов начисляются за период с 15 апреля по 15 июля. Предлагаю также продлить их ещё на два месяца, то есть до 15 сентября и, конечно, как и для медицинских работников, учитывать их при расчёте отпускных», – заявил Владимир Путин.

Как сообщили в Министерстве труда и социальной защиты населения Ставропольского края, с 15 апреля произведено 2535 выплат социальным работникам стационарных учреждений. Выплачено 56 658,6 тысячи рублей.

Напомним, что эти средства полагаются тем, кто работал в условиях полной изоляции внутри социальных стационарных учреждений и оказывали социальные услуги проживающим в них гражданам в период пандемии. При этом продолжительность смены составляла 14 дней.

Выплаты установлены в следующих размерах: врачам – 40 – 60 тыс. рублей; среднему медперсоналу – 25 – 35 тыс. рублей; соцработникам, специалистам по социальной работе, психологам, педагогам, логопедам, музыкальным руководителям, административно-управленческому персоналу – 25 – 35 тыс. рублей; младшему медперсоналу 15 – 20 тыс. рублей; техническому персоналу – 10 – 15 тыс. рублей.

По инф. аппарата Правительства по информполитике
Ставропольского края

Утерянный аттестат на имя Савченко Екатерины Сергеевны, выданный в июне 2012 г. МБУ СОШ № 20 г. Минеральные Воды, считать недействительным.
72/Ф от 29.06.2020 г.

В соответствии с п. 1 ст. 54 ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» типография ООО «БланкИздат», ИНН 2626030157, ОГРН 1022601224128 г. Ессентуки, ул. Никольская, №5А, тел/факс (87934) 6-87-30, Email: bk818@mail.ru, информирует о выполнении работ и оказании услуг по изготовлению печатных агитационных материалов для проведения:

- Дополнительные выборы депутата Думы Ставропольского края шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 2
- Дополнительные выборы депутатов Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края по одномандатному избирательному округу № 12 и по одномандатному избирательному округу № 15
- Дополнительные выборы депутата Думы города Пятигорска пятого созыва по многомандатному избирательному округу № 4
- Выборы депутатов Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края
- Дополнительные выборы депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17
- Выборы депутатов Думы города Ессентуки шестого созыва.
- Выборы в Представительный орган Предгорного муниципального округа Ставропольского края первого созыва назначенные на 13 сентября 2020 г.

Условия оплаты услуг по изготовлению агитационных материалов следующие (расценки в рублях):

Формат, количество полос	Красочность	Количество и цена за единицу				
		1000 шт.	2000 шт.	3000 шт.	5000 шт.	10000 шт.
Формат А3	1+1	3-75	2-50	2-13	1-80	1-56
4 полосы	4+4	8-00	4-65	3-54	2-64	1-99

ЛИСТОВКИ, ПЛАКАТЫ

Тираж	Бумага мелованная 115г/м2			Бумага 80г/м2	
	Листовка А4, 4+4	Плакат А4 4+0	Плакат А3 4+0	Плакат А2 4+0	Листовка, ф. А4, 4+4
500 шт.	14-20	14-00	16-00	19-50	13-14
1000 шт.	8-00	7-80	9-72	13-60	7-14

КАЛЕНДАРИ КАРМАННЫЕ на мелованной бумаге 270 г/м2.

	1000 шт.	3000 шт.
4+4	2-50	2-40

ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ

Материал	Единица измерения	Цена
Баннерная ткань	1 м ²	285-00
Самоклеющаяся пленка	1 м ²	350-00
Постерная бумага	1 м ²	350-00

Цена за экземпляр агитационного печатного материала может изменяться в зависимости от формата, тиража, цветности, количества страниц, качества и плотности материала и разрешения печати. Условия оплаты изготовления агитационных печатных материалов являются равными для всех кандидатов.

73/Юр от 1.07.2020 г.

КУПЛЮ ФОТОАППАРАТЫ СССР, ОБЪЕКТИВЫ, АНТИКВАРИАТ.

Тел. 8 (962) 002-77-77.

47/Ф от 13.03.2020 г.

НА ПОЗИТИВЕ



День молодёжи отметили танцевальным флешмобом

Активисты городского отряда «V-волонтёры» поздравили жителей любимого города с Днем молодёжи, который отмечался 27 июня. Центр работы с молодёжью продолжает реализовывать творческий проект «Танцующий город», который был запущен в 2019 году.

В этот раз ребятам было особенно важно поздравить сверстников, ведь традиционный концерт отменили в связи с эпидемиологической ситуацией. Танцевальные композиции были разучены на различных форумах, а также поставлены активистами самостоятельно. – Я уже не в первый раз участвую в подобном флешмобе, мы всегда стараемся выкладываться на полную и делиться своим настроением с прохожими, – в процессе танца рассказал Тимур, участник отряда «V-волонтёры».



Ребята из волонтерского отряда Эссентуков всегда участвуют в проведении городских и региональных мероприятий, помогают детским домам и пожилым жителям любимого города. Видео «Танцующего города» вмиг разлетелось по интернет-пространству и пабликам курорта, вызвав только положительные отзывы как старшего поколения, так и ровесников. Самыми популярными комментариями и пожеланиями стали: «Хорошая в Эссентуках молодёжь. Так держать!» и «Будущее страны в надежных руках».

Анна БЕЛОУСОВА
Виктория МАКСИМОВА

КРУГОЗОР

Музеи, библиотеки возобновляют работу

30 июня открылся Эссентукский историко-краеведческий музей им В.П. Шпаковского, со 2 июля – посетители ждут в библиотеках.



В связи с санитарно-эпидемиологическими требованиями количество посетителей будет ограничено.

– Экскурсионное обслуживание осуществляется только по предварительным заявкам для групп численностью не более 10 человек по Лечебному парку. Для индивидуальных экскурсий по экспозиции музея установлено ограничение – не более 2 – 3 человек, – рассказала директор музея Алла Корчевная.

При входе каждому посетителю предстоит пройти процедуру измерения температуры, воспользоваться средствами индивидуальной защиты (маски, перчатки). Во время экскурсии необходимо соблюдать социальную дистанцию.

Коллектив музея ждет каждого, кто хочет узнать о городе-курорте что-то новое и интересное.

В библиотеке требования санитарной защищенности аналогичны – у посетителей должны быть маска, перчатки, необходимо соблюдать дистанцию.

Валерия ПЕТРОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

СПОРТ

Золото в онлайн-турнире

Эссентукская спортсменка Мария Фисенко выиграла золото на завершившемся в Мексике Международном турнире по паратхэквондо в режиме онлайн.

Мария, которая уже носит звание КМС, продемонстрировала лучшую технику выполнения комплекса «ТАЕВЕК» в своей подгруппе (Р 34, 12 – 15 лет). В соревнованиях приняло участие 29 команд из 13 стран мира.

Тренирует Марию Т.А. Комаровская.

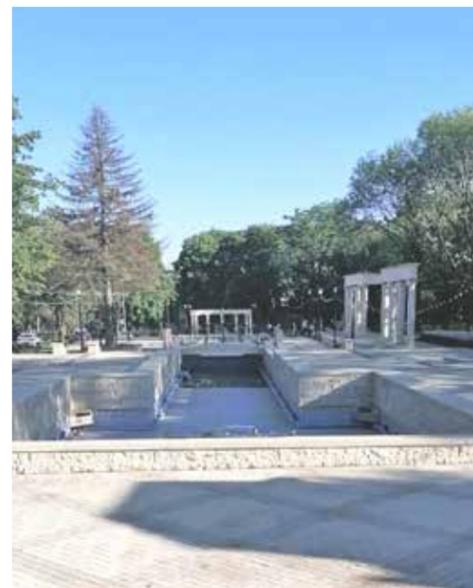
Соб. инф.



АКТУАЛЬНО

Фонтаны на Партерной группе сломали купальщики

Ничто не останавливает нерадивых эссентучан от желания помыться в городских фонтанах. Накануне жертвой вандалов стал объект на Партерной группе. Предупреждающие таблички люди не читают, о вреде для детей и взрослых технической воды не слышали. Трудно не только объяснить, что водный объект создан для эстетического удовольствия, но и остановить людей от омовения в общественном месте.

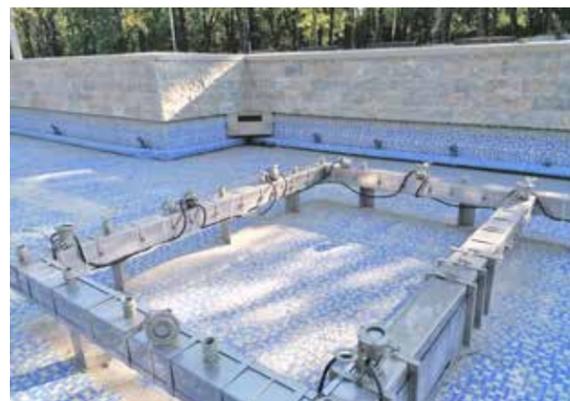


Как рассказали редакции в управлении ЖКХ администрации Эссентуков, в результате систематического купания детей в динамическом фонтане на Партерной группе на внутренней площадке были сорваны с креплений трубы, подающие воду. Произошла разгерметизация поверхности фонтана в местах демонтированных креплений, треснуло и деформировалось покрытие мозаики.

Бытовой мусор от купальщиков прибавляет работы. Бутылки, обертки от мороженого, одежда – все это засорило стоковые фильтры. Как следствие – прорыв трубы и частичное повреждение оборудования. В ближайшее время подрядная организация в рамках гарантийных обязательств выполненных работ приступит к мероприятиям по восстановлению работы динамического фонтана на Партерной группе у входа в Курортный парк. В связи со значительными повреждениями данного фонтана, его запуск откладывается на неопределенный срок. «Уважаемые родители, в целях сохранения здоровья детей, а также во избежание несчастных случаев и повторных поломок фонтана управление ЖКХ настоятельно просит не допускать купание детей в нем, так как вода является технической и задействована в обратном водоснабжении с применением химических добавок», – обратились через газету сотрудники управления.

Купаться или нет в фонтанах – вечная тема для споров в соцсетях и жизни. Здравый смысл противников такого прилюдного полоскания легко отрицается любителями «освежиться». Но факт остается пока неизменным: горе-купальщики оставляют после себя разруху и убытки, причиняя урон городу и другим жителям. Хотелось, чтобы такая малая толика воспитания соблюдалась всеми неукоснительно. Фонтаны не для купания, а созерцания!

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА



Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А. М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г.
Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66.
Подписной индекс 29360. Свободная цена.
Номер подписан 1.07.2020 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 1284. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru