



КМВ-
210 лет

ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 26

(1102)

4 июля
2013 г.

16+

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Планировка главы города

1. «Заниматься благоустройством надо не от субботника до субботника, а каждый день, причем без выходных. Сюда относится содержание парков, скверов, улиц, каждой контейнерной площадки. Благоустройство – это показатель культуры и, если хотите, ее часть», – начала планировку глава Ессентуков Лариса Писаренко. Она отметила, что работа ведется, но ее недостаточно, призвала отдел экологии и охраны окружающей среды принимать более жесткие меры к тем, кто загрязняет наш город. Также всем подразделениям дано указание осуществлять фото- и видеосъемку описанных выше нарушений для дальнейшего публичного размещения в средствах массовой информации и привлечения внимания общественности к нарушениям правил благоустройства.

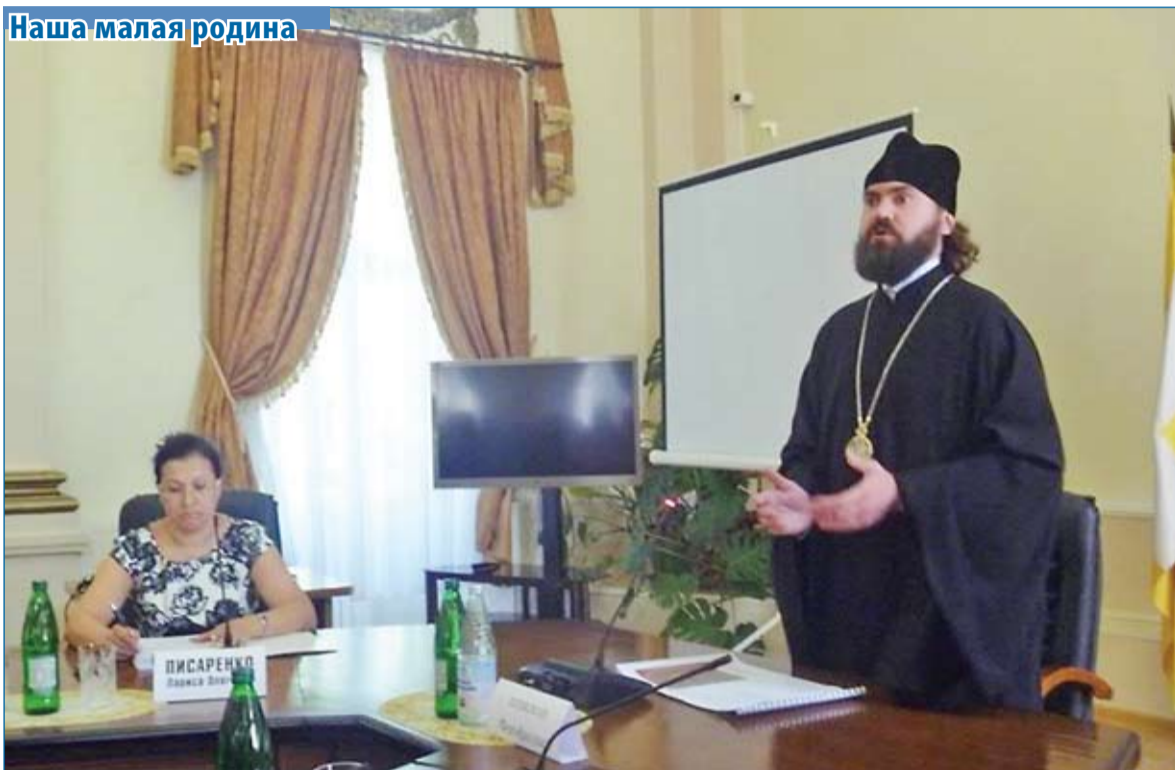
2. Только завершилась первая смена в летних лагерях Ессентуков, и вот общеобразовательные учреждения города гостеприимно распахнули двери для ребятни второго потока. Глава города распорядилась продолжать мероприятия по обеспечению безопасности детей, а также выполнять все санитарно-противоэпидемиологические меры.

3. Аншлаги (таблички с названиями улиц) несут на себе важную функцию навигации в городе, их месторасположение должно быть структурировано и предсказуемо. Уже в течение долгого времени управление архитектуры выдает предписания жителям, ведь установка аншлагов – их прямая обязанность. Лариса Писаренко дала поручение разработать единую форму аншлагов, так как они являются частью эстетического оформления фасада, и рассмотреть возможность установки аншлагов в центральной части Ессентуков за счет бюджетных средств.

4. На центральных улицах и в Курортном парке в целях обеспечения безопасности населения от безнадзорных и бродячих животных, предупреждения нападения их на человека, нанесения травм и материального ущерба, ликвидации дискомфорта и тревоги от присутствия животных будет осуществляться отлов собак. По поручению главы отлову подлежат собаки, находящиеся в свободном выгуле, но при явном отсутствии на них ошейников.

Городская общественно-политическая газета «Ессентукская панорама» предлагает рекламную площадку для агитационных материалов кандидатов в депутаты Совета города Ессентуки четвертого созыва по одномандатным избирательным округам №14, 28 по следующим расценкам:
1-я полоса, блок ТВ (не более 50 см²) - 40 руб./см²;
остальные полосы - 30 руб./см².

Наша малая родина



Главный храм города

С древнейших времен храмы составляли неотъемлемую часть панорамы города. Невозможно себе представить Афины без Парфенона или Древний Рим без Капитолия, трудно вообразить Париж без Нотр-Дама, Лондон без Вестминстерского аббатства, а Москву без кремлевских соборов. Храм в городе – это пророк, говорящий о вечности, чей зов раздается среди шума современной цивилизации.

Пантелеймоновский храм был взорван в 1935 году. Он являлся украшением Ессентуков, строился специально для курсовой, курортной публики. Закладка храма и освящение места состоялось 27 июля 1888 года, а 30 июля 1896 года произошел чин освящения епископом Ставропольским и Краснодарским Матвеем. В Пантелеймоновском храме были многие выдающиеся деятели русской культуры – А.И. Куприн, К.С. Станиславский, А.М. Горький, В.Г. Короленко, Ф.И. Шаляпин, М.С. Зернов и другие.

Сверкающий главный купол был виден даже из Пятигорска. Вокруг

центрального доминирующего купола располагались четыре главы, в результате чего выделялась центричность пятиглавой композиции наружного объема сооружения. Монументальный собор, стоявший на одной из главных магистралей города, был не только доминантой улицы, но и украшением курорта в целом.

26 июня о его полном восстановлении говорили в администрации города на встрече епископа Пятигорского и Черкесского Феофилакта с предпринимателями Ессентуков. «Для ессентучан и гостей города этот храм очень значим. Ведь к нему съезжаются в большом количестве паломники. Храм является хранителем казачьих традиций – в нижнем этаже по нашему благословию располагаются памятные доски героям-казакам, служившим на Кавказе. Я думаю, что окончание строительства храма станет знаковым событием для обновляющегося, вечно молодого города Ессентуки. Необходимо в последнем этапе строительства сделать так, чтобы стройка была всем ми-

ром, собором, потому и называется он так», – отметил владыка. В фойе администрации Феофилакт представил гранитный эскиз пола, который может быть в храме, – цветочные элементы, с искусно вырезанными узорами.

Феофилакт сравнил этот храм с лаврой, а Ессентуки с православной русской столицей: «Когда видишь эти золотые купола еще издали, такое ощущение, что въезжаешь в центральную храмовую Россию. Присутствие храмов, парков, лесов является самым убедительным знаком благополучия нашего региона». Был представлен план-проект по строительству пола в храме, стоимость которого составляет 16,5 млн. рублей. И владыка обратился ко всем присутствующим собрать средства на осуществление этого проекта. Глава города Лариса Писаренко активно поддержала инициативу Феофилакта. «Мы должны построить храм всем миром. Призываю оказать любую посильную помощь для скорейшего завершения строительства главного храма Ессентуков – шедевра православного зодчества».

Александра АКБАРОВА

С ПИ ПОДДЕРЖКЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ЕССЕНТУКИ И КОМИТЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО ДЕЛАМ НЕВЕСТ

КРАСИВОМУ РЕГИОНУ – КРАСИВЫЙ ПРАЗДНИК!

ПРАЗДНИК НЕВЕСТ

ПОДДЕРЖИ СВОЙ ЛЮБИМЫЙ ГОРОД!

WWW.PRAZDNIKNEVEST.RU

7 ИЮЛЯ
ЕССЕНТУКИ

Правовое бюро
«Агентство правовой информации»
ОГРН 310265011200021

АЛЕКСАНДР СЫСОЕВ

- юридические консультации (ветеранам ВОВ, инвалидам бесплатно);
- подготовка договоров, заявлений, исков;
- ведение дел в судах и арбитраже;
- представительство в органах власти и организациях.

г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 337, офис 1.
Тел/факс 8(87934) 2-34-04,
тел. 8-903-446-20-25 с 10.00 до 16.00.

Кредитный потребительский кооператив «ОРБИТА»

СБЕРЕЖЕНИЯ ЗАСТРАХОВАНЫ

21%

годовых до востребования

Сбережения принимаются только от членов КПК «Орбита». Минимальная сумма сбережений - 1000 руб. Компенсационные выплаты облагаются налогом согласно действующему законодательству. Различные виды займов членам кооператива.

г. Ессентуки, ул. Титова, 21
тел. (87934) 6-40-33

горячая линия 8 (800) 777-01-20 звонок бесплатный по России

КПК «Орбита», ОГРН 11802632061801, Принят Минфина РФ №277 от 2.08.2011 г. внесены в реестр СРО, запись №105 от 12.06.2011 г. Страхование сбережений осуществляет страховая компания «Даркисва» (с 1.06.13 г.).

Потребительское общество «Содействие»

10 лет

ЗАЙМЫ ПЕНСИОНЕРАМ

до 50000 рублей
без поручителей
под 16,06% годовых

Займы предоставляются только пайщикам ПО «Содействие», пайщиком может стать любой гражданин, признающий устав ПО «Содействие». Максимальный срок займа - 2 года. Максимальная сумма займа - 100 тыс. руб. Обязательное внесение членских взносов от 76 до 1520 рублей ежемесячно. Неустойка (пени) за несвоевременное и/или неполное внесение очередного платежа по погашению займа и несвоевременный возврат займа - 0,5% в день от просроченной суммы основного долга. Допускается досрочное погашение. Возраст пенсионера по программе – до 75 лет на момент исполнения обязательств. Сумма займа до 50000 рублей выдается без поручителей; свыше 50000 рублей с поручительством физического лица. Займы предоставляются гражданам, проживающим в РФ.

г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7,
тел: (87934) 5-41-13, 8-962-000-12-76.

ОГРН 1022600962922

ПФР сообщает

В помощь маме

С 1 января 2007 года вступил в силу Федеральный закон о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, который установил право на получение материнского капитала тем семьям, где родился или был усыновлен второй ребенок. Размер поддержки в этом году – 408960 рублей 50 копеек. Прогнозируемая сумма в 2014 году – 429000 рублей.

Сегодня вопрос получения материнского капитала волнует многих. Даже один ребенок требует много моральных и материальных затрат. Тем более, нужно учитывать большое количество неполных семей в стране. Все это заставляет лишний раз задуматься – рожать ли второго, третьего, четвертого ребенка. Еще одна проблема этой сферы – мошенничество, активно развившееся буквально вместе с появлением материнского капитала. Различные схемы обналичивания денег по сертификату рассчитаны на наивность и незнание законов. Наша редакция выясняла тонкости вопроса у специалиста-эксперта отдела назначения и перерасчета пенсии Управления ПФР по г. Ессентуки Марии Маловичко.

– Какие документы необходимы для предъявления в Пенсионный фонд?

– В отделение Пенсионного фонда по месту прописки маме нужно отнести паспорт, свидетельство о рождении двоих и более детей и страховое свидетельство Пенсионного фонда. Эти документы являются основными. В случаях заключения или расторжения брака необходим документ, удостоверяющий данный факт. Для подтвержде-

ния девичьей фамилии маме нужно предоставить свидетельство о рождении.

Сертификат на материнский капитал оформляется в течение 2 месяцев. Через 30 дней после подачи заявления выносится решение о выдаче или невыдаче сертификата. И еще через 30 дней проводится перечисление средств, то есть, если все документы в порядке, то положительное решение будет через месяц и можно приходить за сертификатом.

– Скажите, кто имеет право на получение материнского капитала?

– Мама, которая, начиная с 1 января 2007 года, родила или усыновила второго, третьего ребенка или последующих детей. Папа получает право на капитал, только если он является единственным усыновителем двух или более детей и последний ребенок родился начиная с 2007 года. То есть, если у этих детей нет мамы или она лишена на них родительских прав.

Сертификат на материнский капитал можно получить за первую двойню, нужно только определить, кто из детей родился вторым. Правом на получение материнского капитала можно воспользоваться только один раз.

– При каких обстоятельствах материнский капитал не дадут?

– Если ребенок умер при родах. Но если ребенок умер на первой неделе (а такие дети уже имеют свидетельство о рождении), то должны дать. Также право отсутствует при усыновлении падчерицы или пасынка (дети мужа от предыдущего брака). Причиной отказа в предоставлении сертификата



являются случаи приобретения ветхого, непригодного жилья, нарушение договора займа.

– Для чего и как мама может использовать данную государственную поддержку?

– Сумма материнского капитала будет предоставляться лишь по достижению ребенком 3-летнего возраста. Причем в безналичной форме. Исключение составляет компенсация затрат на построенное жилье, строительство или реконструкцию. Также оплата услуг в сфере образования ребенка – средства могут быть потрачены на обучение любого из детей не старше 25 лет в учебных заведениях на территории РФ; повышение накопительной части трудовой пенсии мамы. При этом материнский капитал не обязательно тратить целиком, можно расходовать деньги по частям на разные нужды. Незрасходованный остаток будет ежегодно индексироваться.

Материнский (семейный) капитал нельзя тратить на покупку земельного участка, ремонт квартиры и покупку строительных материалов для ремонта. Не предус-

мотрено погашение кредитов на покупку бытовой техники, автомобиля или долгов по квартплате. Также его нельзя потратить на лечение или взять всю сумму наличными. Материнским капиталом можно оплачивать посещение детских садов. Причем, как муниципальных, так и «платных».

За 5 месяцев этого года в Ессентуках за материнским капиталом обратились 207 человек, с заявлением о распоряжении средствами – 96.

– Мария Александровна, в какой срок необходимо обратиться за сертификатом?

– Срок обращения за сертификатом после рождения второго ребенка не ограничен. С 2011 года в случае погашения кредита на приобретение (строительство) жилья подать заявление можно, не дожидаясь достижения вторым ребенком возраста 3 лет.

Получить консультацию по всем вопросам, связанным с материнским капиталом, а также записаться на прием к специалисту в 204-й кабинет можно по телефону 6-58-61.

Александра АКБАРОВА

ные коэффициенты. Еще одна особенность: с 2025 года минимальный общий стаж для получения трудовой пенсии по старости достигнет 15 лет. Те, у кого общий стаж будет менее 15 лет, имеют право обратиться в ПФР за социальной пенсией. Кроме этого, производится социальная доплата к пенсии до прожиточного уровня пенсионера в регионе его проживания. Условия назначения трудовой пенсии по инвалидности и по случаю потери кормильца остаются прежними.

Пенсионный калькулятор размещен на web-сайте Министрства труда и социальной защиты Российской Федерации (www.rosmintrud.ru) и Пенсионного фонда Российской Федерации (www.pfrf.ru).

Татьяна ЧИХУН

Происшествия и безопасность

Расследование продолжается

В Ессентуках 25 июня задержан местный житель, подозреваемый в сексуальном насилии над десятилетним мальчиком. По данным следствия, 64-летний мужчина заманил к себе дом десятилетнего ребенка, где совершил в отношении него насильственные действия сексуального характера.

Злоумышленник был задержан. В его отношении возбуждено уголовное дело. Расследование продолжается.

Рейдерский захват

В Ессентуках подходит к логическому завершению расследование мошенничества, напрямую связанное с рейдерским захватом завода по розливу минеральной воды. Ход расследования обсуждался в прокуратуре края на межведомственном совещании, проведенном по уголовному делу о рейдерском захвате предприятия. На совещании определены меры, необходимые и достаточными для окончания предварительного следствия и передачи уголовного дела в суд, с квалификацией уголовно-наказуемого деяния, а также объемом обвинений, выдвигаемых виновному лицу.

Обман по телефону

Прокуратура призывает к бдительности в отношении «телефонных мошенников». 19 июня 2013 года на сотовый телефон жительницы Ессентуков поступило смс-сообщение с текстом: «Перевод на сумму 16000 рублей одобрен, обращаться по абонентскому номеру 8-951-269-25-39». Позвонив на указанный номер, неизвестный пояснил женщине, что данные сообщения рассылают мошенники ввиду неисправности банковской карты и для их устранения необходимо выполнить ряд операций через банкомат. После чего женщина, получив инструкции по устранению неисправностей, через банкомат на неустановленный расчетный счет перевела деньги в сумме 100000 руб., а чеки, согласно полученным инструкциям, уничтожила. Выяснение всех обстоятельств произошедшего находится на контроле в прокуратуре края.

Всего за 5 месяцев этого года на территории Ставрополя зарегистрировано 786 преступных посягательств, потерпевшими от которых в большинстве своем становятся граждане пенсионного возраста. Совокупный ущерб от преступлений составил более 10 млн. рублей.

Татьяна ЧИХУН

Из почты редакции

Встреча выпускников

25 июня – в этот день ровно 50 лет назад мы закончили школу №7. Даже не верится как быстро пролетело время. В 10-й класс нам назначили нового классного руководителя: красивая, молодая, немного старше нас, она сразу обаяла весь класс своим тихим спокойным голосом.

Для нас Майя Федоровна Дибигева, только что закончившая институт, была преподавателем нового поколения, с твердой жизненной позицией, отлично знающая свой предмет (преподавала химию). Всегда со вкусом одета, со стильной прической. В классе для всех девочек она была замечательным примером. Сейчас же Майя Федоровна бабушка и прабабушка, у нее четверо внуков и трое правнуков.

Мы от всего сердца желаем нашей дорогой Майе Федоровне здоровья, всех благ, много радости и счастья в окружении заботливой дружной семьи. Мы очень уважаем ее и гордимся, что она была и есть в нашей жизни.

Увидев Майю Федоровну через 50 лет после окончания школы, мы поняли, что она остается для нас всегда такой же обаятельной, со стильной прической и спокойным тихим голосом. Она восторженно рассказывала о детях, внуках и правнуках. С интересом слушала наши рассказы о том, какими мы стали, как сложились наши судьбы, о наших семьях. Со смехом вспоминали школьные годы, с интересом рассматривали фотографии молодости и окунались в воспоминания детства.

Это был незабываемый вечер встречи. Наша одноклассница Людмила Чуприна вручила всем в подарок авторский сборник стихов, что стало для нас неожиданностью и приятным сюрпризом. Грустно, что некоторых одноклассников не было на встрече, но они всегда в наших сердцах.

Владимир СМЕРНОВ

*по поручению выпускников школы №7
1963 года*

Пенсионный калькулятор

В Управлении ПФР по городу Ессентуки состоялась видеоконференция с участием министра труда и социальной защиты РФ М.А. Топилина. На мероприятии обсуждались вопросы совершенствования системы формирования пенсионных накоплений. С 1 января 2015 года в России предполагается ввести новый порядок формирования пенсионных прав граждан и назначения трудовой пенсии по старости. Сейчас он зависит в первую очередь от объема страховых взносов, которые работодатели уплачивают за работника в систему обязательного пенсионного страхования. При этом длительность трудового стажа практически не влияет на размер

пенсии. Трудовая пенсия по старости, как и сегодня, будет состоять из двух частей. Первая часть – страховая (с порядком расчета пенсионных прав с применением индивидуального коэффициента и с учетом фиксированного платежа (аналога сегодняшнего фиксированного базового размера страховой части трудовой пенсии по старости, его размер в 2013 году – 3610,31 руб.). Вторая часть – накопительная пенсия, вычисление размеров которой будет идентично сегодняшнему расчету накопительной части трудовой пенсии.

При введении новых правил обязательным остается принцип сохранения пенсионных прав: все пенсионные права, сформированные

до даты перехода на новую формулу, фиксируются, сохраняются и не могут быть уменьшены.

При расчете страховой пенсии по новым правилам впервые вводится понятие «годовой пенсионный коэффициент», которым оценивается каждый год трудовой деятельности гражданина. В новых правилах расчета трудовой пенсии засчитываются в стаж такие значимые периоды жизни человека, как срочная служба в армии и уход за ребенком.

По новым правилам выходить на пенсию позже будет выгодно. За каждый год более позднего обращения за пенсией страховая пенсия будет увеличиваться на соответствующие премиаль-

каждого пятого жителя страны. Решение президента о создании сети реабилитационных центров вселяет надежду на то, что эта деятельность получит реальную поддержку от государства.

Многие участники круглого стола высказывали мнение, что, несмотря на существующие государственные и краевые программы по противодействию потреблению наркотиков, их эффективность невысока. Прозвучали предложения в ближайшее время выработать параметры, которые позволят оценить эффективность краевых программ.

Дом для мамы

Епархиальный кризисный центр для женщин с детьми и беременных «Дом для мамы», действующий в Ессентуках, посетила выездная бригада Центра социального обслуживания населения Пятигорска. Шестнадцать семей получили продукты, одежду и предметы первой необходимости. В основном – это семьи с низким достатком, многодетные, матери-одиночки, приемные

семьи, а также воспитывающие детей-инвалидов. На каждую семью был готов свой набор в соответствии с нуждами и размерами одежды и обуви.

Профессиональные социальные работники помогли мамам с детьми примерить подарки. Все желающие получили юридическую консультацию. Работники «Дома для мамы» дополнили акцию своими подарками, составленными из пожертвований прихожан.

Татьяна ЧИХУН

Вести вкратце

Инициатива молодых

В Думе Ставрополя состоялся круглый стол «О противодействии потреблению наркотических средств и психоактивных веществ в молодежной среде Ставропольского края». В мероприятии, организованном депутатской группой «Молодежная инициатива» приняли участие и специалисты из Ессентуков. Несмотря на усилия государства по профилактике, в России около 18 миллионов человек хоть раз пробовали наркотики. Эта проблема косвенно или напрямую затрагивает практически

Короткой строкой

Награда земляка

Представитель от Думы Ставропольского края в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, член комитета по социальной политике СФ ессентучанин Константин Скоморохин отмечен высшей наградой Совета Федерации – Почётной грамотой. Это стало достойной оценкой его заслуг в законодательной работе, высоких достижений в государственной и общественной деятельности, большого вклада в развитие парламентаризма.

От имени депутатов Думы СК Константина Скоморохина поздравил председателя краевого парламента Юрий Белый. В телеграмме, направленной на имя сенатора отмечено: «Приятно, что в высшем законодательном органе Ставрополье представляет человек, чьи знания и практический опыт получают столь достойную оценку. Своей целеустремленностью, стратегическим мышлением, ответственным подходом к работе по реализации поставленных целей и задач, патриотизмом вы по праву заслужили высокий авторитет и уважение у жителей края».

Идеологические установки

В Пятигорске состоялась региональная научно-практическая конференция на тему «Основные идеологические установки религиозно-экстремистских организаций, действующих в Северокавказском регионе. Формирование информационного контента в целях дерадикализации молодежи». Идеологами мероприятия стали полпред Президента РФ по СКФО Александр Хлопонин и аппарат Национального антитеррористического комитета. 170 представителей органов муниципальной власти, политических партий и религиозных организаций, высших учебных заведений и правоохранительных органов, аналитических центров СКФО, журналисты предложили конкретные идеологические установки и базовые информационные тезисы, направленные на противодействие распространению идеологии терроризма.

Казачьи на отдыхе

Ессентукские ребята учатся строевой и спортивной подготовке, усваивают азы краеведения и основы православия в Волгоградской области. Профильная смена для казачьей молодежи организована в Усть-Медведицком Спасо-Преображенском монастыре Серафимовичского района.

Познакомиться с казаками в этом году приехал губернатор Волгоградской области С.А. Боженов. А.В. Гончаров, атаман Усть-Медведицкого округа, рассказывает: «Юные казаки Терского войска из Ессентуков приезжают к нам регулярно. Их предки были родом с Дона и ушли в свое время на защиту южных рубежей России, но связь со своей малой родиной ессентукские казаки держат до сих пор». От имени губернатора каждому участнику лагеря были вручены подарки. В свою очередь терские казаки вручили Сергею Боженову почетную грамоту, фотоальбомом о Ессентуках и книги о терском казачестве. Губернатор за полученные подарки сердечно поблагодарил юных терских казаков.



Молодежь – будущее России

Современная молодежь живет сегодня в новом временном измерении. Слишком много ей надо сегодня успевать: учиться, развлекаться, общаться со сверстниками, самоутверждаться в жизни, закалять характер. Библиотека старается следить за современными тенденциями, прививая юношам и девушкам любовь к книге и чтению.

В День молодежи там была проведена акция «Молодежь – будущее России». В читальном зале ЦГБ была оформлена выставка «Молодежь: эпоха перемен». В зале перидики проведен пресс – экспресс: представлены журналы «Юность», «Ровесник», «Вопросы истории», «Литература в школе», «Техника молодежи», «Нарконт», «Чудеса и приключения», «Юный художник», «Физкультура и спорт», газеты «Собеседник», «Московский комсомолец», «Пока не поздно», «Зеленый мир», «АиФ» и другие. В Центре правовой информации выпускников ориентировали в мире профессий. Ребята прошли профориентационный тест, который поможет многим сделать правильный выбор в жизни. Рассказали юному поколению о их правах, конструктивным стал диалог о ведении здорового образа жизни, борьбе с вредными привычками

Касается всех

Стихия на Ставрополье

Еще 1 июля ставропольский гидрометцентр передавал информацию о том, что в ночь с 1 на 2 июля на территории края существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций. Прогнозировалось подтопление низинных частей местности в населенных пунктах дождевым стоком. Однако никто из тех, кто слышал эту информацию, даже не мог представить, чем грозит обещанный ливень и сильный ветер.

Практически на всей территории Ставрополья была нарушена работа дренаж-

ных систем, переполнены частные пруды, активизировались локальные оползневые процессы. Самые страшные последствия – это увеличение числа ДТП, повреждение линий связи и ЛЭП, кровли, остекления зданий, слабо закрепленных конструкций, рекламных щитов и деревьев.

«Эта стихия собрала весь урожай орехов в городе», – шутили с утра ессентучане. Но большинству горожан было не до шуток. В Ессентуках создана межведомственная комиссия по ликвидации последствий сти-

хий под руководством первого заместителя главы города В. Прядкина. На оперативных совещаниях отмечаются те места, которые требуют наиболее срочной помощи. К счастью, уровень воды в Бугунте не поднялся до критической отметки. Но без электричества остались сотни домов. Спасатели МЧС, ремонтные бригады жилищно-коммунального хозяйства работают на износ, практически на всех коммунальных предприятиях был введен режим повышенной готовности. На многих объек-

тах работа продолжается до сих пор.

Пострадали сотни деревьев, сейчас администрация занимается мониторингом улиц. Постепенно со всей муниципальной территории ветки и стволы будут вывезены. Но провести эту работу сразу просто невозможно. Власти призывают население не нести крупные ветки к контейнерным площадкам, так как это затрудняет подъезд к ним мусоровозов. Последствия ливня и, главное сильного ветра будут ликвидированы в ближайшее время.

Актуально

Станем платить больше

Члены общественно-общественного совета, совместно с главой Ессентуков Ларисой Писаренко продолжают изучать ситуацию с повышением тарифов. Были проведены подсчеты, согласно которым для ессентучан повышение тарифов с 1 июля в процентном отношении составляет: на водоотведение 12,51%, на тепло, предоставляемое ОАО «Теплосеть», 16,5%, на тепло ООО «Объединение котельных курорта» 14%, на электроэнергию 14,83%. Такое же увеличение размера тарифов происходит по всему краю, в том числе и в городах Кавминвод. Цена на тепло в Кисловодске, к примеру, вырастет в среднем на 15%, в Железноводске на 13,98%, в Пятигорске на 13,8 %.

Напомним, Президент РФ Владимир Путин обозначил «потолок» среднего-

догового роста тарифов в 6%. Как это согласуется с реальными цифрами – такой вопрос волнует всех горожан и он был задан членами общественного совета представителям ресурсоснабжающих организаций.

Согласно расчетам коммунальная «платежка» в сумме подорожает не более чем на 6% при расчете на весь 2013 год. То есть, если сложить повышение всех тарифов и учесть, что тариф на холодную воду не меняется, то суммарное увеличение составит 12%. Поскольку в первом полугодии ессентучане платили за коммунальные услуги по прошлогодним ценам, то в расчете на весь год среднее повышение составит именно 6%.

Специалисты напоминают, что в апреле 2013 года постановлением правительства страны ут-

вержден новый порядок расчета нормативов коммунальных услуг по водоснабжению на общедомовые нужды. Министрством утверждены новые нормативы, которые применяются с 1 июня. К примеру, норматив потребления холодной воды на общедомовые нужды в многоквартирных домах, оборудованных централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной и душем, уменьшился от 7,5 до 14 раз от ранее утвержденных. При этом полностью исключены нормативы потребления по услугам водоотведения на общедомовые нужды.

Уже в августе ессентучане и жители других городов края получат платежные поручения с выросшими суммами.

Также общественному совету представителями управ-

ления ЖКХ было доложено о завершении установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Такой учет, если его будут строго контролировать сами жильцы, Совет дома или управляющая компания, позволит осуществить реальную экономию.

Представители ресурсоснабжающих организаций ответили на вопросы, многие из которых были довольно острыми, а их обсуждение выливалось в жаркие дискуссии. Многие нуждаются в адресной работе. Ресурсники со своей стороны требуют от потребителей более ответственного отношения к контролю потребления ресурсов, а от управляющих организаций и ТСЖ – исполнения обязательств.

Заседание общественного совета закончилось при общем мнении, что работы впереди много, в вопросах тарифов и нормативов точка еще не поставлена.

Высокие гости

Зампред Скворцов

На Ставрополье прошел единый день информирования населения. По традиции в последнюю неделю месяца члены краевого правительства кабинета выехали на места для непосредственного общения с гражданами. 28 июня заместитель Председателя правительства Ставропольского края Юрий Скворцов посетил Ессентуки, куратором которых является.

Темой выступления перед активом города стала реализация в крае майских указов Президента РФ, изданных в прошлом году. Юрий Алексеевич подробно остановился на повышении оплаты труда бюджетников. Так, в бюджете Ставрополья на 2013 год на эти цели выделено более 4 млрд. рублей. Из них на сферу образования будут направлены 3,1 млрд.; культуре и искусству – 390,8 млн.; здравоохранению – 346,5 млн.; социальной защите – 288,9 млн. рублей.

Для остальных категорий бюджетников с 1 октября предусмотрена индексация зарплат на 5,5%.

Юрий Алексеевич проанализировал меры по реализации демографической политики. В крае в прошлом

году впервые за последние двадцать лет отмечен естественный прирост населения – число родившихся превысило число умерших на 1,4 тыс. человек.

Есть положительная динамика и в росте продолжительности жизни, которая сейчас составляет 71 год и 9 месяцев, а в 2015 году – уже более 72 лет. Скворцов напомнил, что по инициативе губернатора Валерия Зеренкова 2013-й объявлен на Ставрополье Годом семьи и благополучия детей. В его рамках разработаны конкретные мероприятия с участием органов краевой власти и муниципалитетов. Он уточнил, что в крае действует 14 различных мер социальной поддержки гражданам, имеющим детей, а сумма выплат по ним за 2012 год составила 2,8 млрд. рублей.

Продолжается работа по предоставлению ежемесячной денежной выплаты нуждающимся в поддержке семьям при рождении в них третьего или последующих детей. Ее размер в 2013 году составил 6477 рублей. Ожидается, что в нынешнем году на ее получение будут претендовать почти 6 тыс. семей.



Внесены изменения в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», предусматривающие предоставление земельных участков на строительство дома или дачи семьям, имеющим троих и более детей.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2010–2012 годы» краевой целевой программы «Жилище» ее участниками получено 1159 свидетельств на приобретение жилья.

Разработан порядок предоставления субсидий за счет средств краевого бюджета на строительство или приобретение жилья с использованием средств материнского капитала. Данный порядок предусматривает установление льготной ставки кредитования на 3 процентных пункта

ниже действующей на дату выдачи кредита, но не превышающей 10,5%.

Юрий Скворцов остановился на решении проблемы занятости людей с ограниченными возможностями. В текущем году планируется трудоустроить не менее 1000 инвалидов, еще 100 человек направить на профессиональное обучение, 3000 – оказать услуги по профессиональной ориентации, 20 – содействовать в организации собственного дела.

Зампред ответил на вопросы ессентучан, услышал о самых болевших и острых проблемах. Также Юрий Скворцов посетил ряд городских объектов, в частности, побывал в пойме реки Бугунты, где сейчас завершается строительство водопроводящего железобетонного лотка.

Материалы полосы подготовила Татьяна ЧИХУН

Эхо праздника

Город молодых и активных

День молодежи – один из тех праздников, которые с полным на то основанием отмечает каждый, кто пока еще духом не стар. И ограничений здесь нет, поэтому он традиционно собирает большую аудиторию.

Театральная площадь стала заполняться задолго до начала торжественной части. Своих болельщиков собрали тхеквондисты, устроившие зрелищные показательные выступления.

К семи часам вечера на площади, что называется, яблоку негде было упасть. Малыши «разогревались» на батутах, для удобства горожан была организована выездная торговля. Работала фотоплощадка: все желающие могли сфотографироваться в национальных костюмах греков, армян, казачьей форме. Большое скопление народа было у казачьего куреня, где всех желающих обучали различным видам прикладного творчества казаков. Мальчишек, и юно-



шей трудно было оторвать от небольшой выставки оружия, где каждый мог показать свои навыки в сборке и разборке автомата Калашникова. Студенты-медики измеряли рост, вес, учили обращению с тонометром. О том, как избавиться от вредных привычек, говорили члены общественной организации «Здоровое поколение Кавказа». Также на площади прошла презентация но-



вой молодежной организации «Лига наций» – все, кто разделял взгляды межэтнической толерантности, оставили свои подписи под петицией.

Официальную часть Дня молодежи открыла глава города Лариса Писаренко: «У нас замечательная молодежь: целеустремленная, грамотная, инициативная, яркая и амбициозная! Очень хочется, чтобы свои личные планы и устремления наши юноши и девушки связывали с родным городом – Ессентуками». Лариса Олеговна отметила, что уже сегодня в организациях, учреждениях, на предприятиях работает немало активных, инициативных, неравнодушных молодых людей, которые вносят личный вклад в социально-экономическое развитие города. Она вручила молодому поколению ессентучан грамоты и благодарственные письма.

Продолжением программы праздника стал прекрасный концерт, подготовленный Городским домом культуры, а также национальными диаспорами. Большим сюрпризом и неожиданностью стало угощение гостей праздника мороженым.

«У нас замечательная молодежь с огромным потенциалом», – уверена начальник управления культуры, искусства и молодежи Марина Попова. И следом героиня взяла инициативу в свои руки. Главной изюминкой Дня молодежи была презентация открытия wi-fi зоны на Театральной площади. Это событие встречали караулы wi-fi (каравай-фаем), а заполучивший «счастливый» кусочек каравай получил в подарок флешку. Наличие большого количества бесплатных wi-fi зон свидетельствует о экономическом и культурном развитии нашего города. Теперь можно пользоваться услугой Интернета круглогодично на Театральной площади города.

Отметить это значимое для города событие был призван большой мобильный флешмоб – «Free wi-fi – Друзья всегда с тобой!» Флешмобы проводятся в Ессентуках не очень часто, однако ощущение спонтанности действия, массовость и же-

лание присоединиться к участникам сделало его «гвоздем» программы. Молодые ессентучане ровно в 20.00 вышли в группы «Центра по работе с молодежью» в социальных сетях и на сайт управления культуры администрации города Ессентуки и одновременно включили музыкальный трек. Все телефоны, смартфоны и айпады на Театральной площади города пропели «Давай, Россия!».

«Больше всего понравилось, что к нам присоединились те ессентучане, кто не знал о флешмобе, они быстро сориентировались и сумели вовремя включить нужный трек. Мы именно на это и рассчитывали», – говорила одна из организаторов флешмоба Светлана Прасова.

Кстати, wi-fi уже полюбился многим горожанам и гостям города. На Театральной площади уже можно увидеть любителей всемирной паутины, которые отмечают стойкий сигнал и хорошую скорость Интернета.

Татьяна ЧИХУН

Чем живешь, город?

Жизненный опыт

Администрации Ессентуков прошел пленум Совета ветеранов, посвященный дорогой жителям города дате – 70-летию со дня освобождения Ессентуков от немецких оккупантов. На совещание были приглашены представители Совета города, управления образования, также председатели первичных ветеранских организаций, которые рассказали о своей работе и показали памятные альбомы. Не обошлось и без поздравления юбиляров. Андрею Козлову и Александру Тихомирову исполнилось по 90 лет. На пленуме они презентовали свои творческие произведения: сборник стихов «Далекое и близкое» Александра Тихомирова и прозу «Повесть ветерана» Андрея Козлова.

Две важных даты отметил Александр Головкин – день рождения и сапфировую свадьбу – 45 лет совместной жизни с женой Любовью Головкиной. Познакомились они в возрасте 16 лет, и первая встреча стала знаменательной: «Я был настолько восхищен своей избранницей, что признался ей в любви уже на первом свидании», – рассказывает Александр Головкин. Почти через пять лет они поженились – 22 июня 1968 года в Оренбургской области. Воспитанник детского дома, Александр Головкин работал на заводе токарем, Любовь Головкина училась в медучилище. Их любовь прошла через все жизненные испытания. Имея прекрасные поэтические данные, Александр Головкин писал и посвящал любимой стихи: «Все 45 лет мы идем рука об руку, поддерживаем и уважаем друг друга». Сегодня семья Головкин посвящает жизнь внукам и детям. «Мудрость сохранения семьи в терпимости друг к другу. И в нашей семье были сложные моменты. Но самое важное и трудное – сделать первый шаг навстречу друг другу», – делится Александр Головкин. Одним из любимых опубликованных стихотворений он назвал «Любушкины блинчики», посвященное кулинарным изыскам жены.

Александра АКБАРОВА

Выпускной бал

Молодые люди в костюмах, девушки в платьях, одна другой красивее – герои дня – лучились удовлетворением от того, что завершили важный этап в своей жизни. В ессентучском училище-центре реабилитации инвалидов прошел выпускной бал. К радости примешивалась ошутимая нотка грусти – расставаться с друзьями и педагогами, ставшими действительно родными, конечно же, не хотелось.

Ребята поступают в училище после 9-го класса и кроме профессионального обучения, получают полное среднее образование. В центре реабилитации можно получить разные профессии: стать обувщиком, портным, цветоводом-декоратором, делопроизводителем, теле- и радиомехаником. На базе центра есть два компьютерных класса и необходимое оборудование, где готовят незрячих операторов ЭВМ.

Почетным гостем на выпускном балу стали заместитель главы города Надежда Попова и представители Минобразования и Министерства социальной защиты Ставрополя. В этот день об училище говорили много очень теплых и добрых слов гости, родители и выпускники, покидающие родные стены училища. Все аттестаты нашли своих обладателей. Сказаны все слова благодарности и признания. Красивым заключительным аккордом вечера стало творческое выступление выпускников.

Татьяна ЧИХУН

Юбилей

Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов города Ессентуки сердечно поздравляет с 80-летием со Дня рождения Валентину Александровну Хорунженко.

Валентина Александровна активно работает в Совете ветеранов в течение 35 лет, ведет большую работу по патриотическому воспитанию молодежи. Выражаем ей благодарность за трудолюбие. Желаем крепкого здоровья, бодрости, семейного благополучия.

Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов города Ессентуки



Призвание – служить людям

Предстоящий юбилей для Валентины Александровны Хорунженко можно с полным основанием признать радостным – это повод гордиться долгой, хотя и трудной, но счастливой жизнью.

Родилась она 7 июля 1933 года в станице Новоалександровской Ставропольского края. Через пару лет родители переехали в Ессентуки. Отца, профессионального коневода, пригласили обучать лошадей верховой езде, ведь в то время лошади были нужны не меньше, чем машины.

Жили в квартире, находящейся при конной базе. Работа отца навсегда запечатлелась в памяти маленькой Вали. Она любила наблюдать, как он, стоя в центре двора, гонял по кругу красивых и норových животных.

Утро 22 июня 1941 года застало Валу с матерью в Армавире, где они были проездом. Ранним утром объявили, что поезд дальше не пойдёт. Народ заметался по вокзалу и железнодорожным путям, на которых скопилось много вагонов и составов. Детская память невольно отметила испуг и слезы матери. Особенно жутко было, когда передала по громкой связи воздушную тревогу. Паровозы взревели, а люди побежали искать убежище. Домой вернулись с большой тревогой, хотя война была ещё далеко, но дыхание её чувствовалось на каждом шагу. Прилавки магазинов опустели, люди

метались в поисках продуктов, а Валя была озабочена покупкой тетрадей и книг к началу учебного года. Мать хлопотала по дому, отец занимался отправкой лошадей на фронт, старший брат учился в морском училище в Кронштадте. В письме сообщил, что его выпускники досрочно были присвоены офицерские звания и их отправляют на фронт.

Война сплотила людей, бомбоубежища были не во всех дворах, но соседи прибежали во время авианалётов, и никто не роптал, переживая страшные минуты. Была полная взаимовыручка, например, ручную мельницу соседи передавали друг другу, чтобы молоть кукурузу. Потом мешали её со жмыхом и делали лепёшки.

Помнит она время «расташиловки» – три дня, когда наши войска в августе 1942 года отступили, а немцы еще не вошли в город. Запасались всем из брошенных складов, чтобы пережить время оккупации.

Воспоминания о том времени Валентина Александровна передала в рассказе «Война глазами детей», который опубликован в журнале «Шаги к большой победе», изданном под патронажем городского Совета ветеранов как итог проводимого конкурса, посвящённого 70-летию освобождения Ессентуков от немецко-фашистских захватчиков.

В этом журнале она приводит несколько любопытных фактов: однажды случайно увидели с подружкой

на аллее центрального парка Клементину Черчилль, бывшую на Кавказ с гуманитарной помощью. Запечатлелся образ худенькой женщины в красивом, строгом пальто с беретом на голове. Она шла в центре группы сопровождающих. То, что это была К. Черчилль, она узнала уже будучи в возрасте, когда в Совете ветеранов встретилась с людьми, знавшими об этом и рассказавшими о том событии в апреле 1945 года.

Война закончилась, но трудностей хватало. После семилетки Валя поступила в библиотечный техникум, окончив его в 1952 году. Недолго проработала заведующей районной библиотекой в Дагестане, затем переехала в родные Ессентуки и устроилась в курортную библиотеку. Параллельно вела военно-патриотический кружок, печаталась в сборниках ВЦСПС.

Окончив в 1970 году Московский институт культуры, В.А. Хорунженко была назначена директором Ессентучского краеведческого музея, где 27 лет служила на ниве истории. Эти годы она отдала неустанному поиску, организации выставок, уголкам ветеранов, приёмам в пионеры и комсомол, проходам ребят в армию, сбору информации о прошлом казачьей станицы и города-курорта.

Кроме того, Валентина Александровна вела активную общественную работу: четыре созыва была чле-

ном городского Совета народных депутатов. В шестидесятых годах возглавляла комсомольцев курортной поликлиники. С 1963 года была редактором молодёжного радиожурнала, много писала для различных газет и журналов. В 80-х годах её избрали секретарём партийной организации учрежденной культуры. На всех должностях Хорунженко активно вела большую работу по патриотическому воспитанию молодёжи.

Портрет Валентины Александровны дважды был помещён на городскую «Аллею Славы». Она награждена медалями «100 лет со дня рождения Г.М. Шубникова», «Ветеран труда», знаками «Охрана памятников истории и культуры», а также многочисленными грамотами Министерства культуры Ставропольского края, краевого Совета ветеранов, Ессентучского ГК КПСС.

Уже 23 года рядом с ней любимый и верный Валентин Андреевич Коренюгин. Сейчас её жизнь посвящена домашним хлопотам, любимому сыну и внукам. Но деятельная натура не позволяет расслабляться, она активист Совета ветеранов, член совета по культурно-массовой работе и военно-патриотическому воспитанию молодёжи.

Александр ГОЛОВКО

На спортивной волне

Воздушные бои над городом

С 22 по 26 июня на базе ессентукского авиационно-спортивного клуба ДОСААФ России проходили краевые соревнования по авиамодельному спорту на кубок П.Я. Гавриленко.

10 команд, более 70 ребят, боролись за звание лучших, представив на суд жюри авиамодели в пяти классах. Даже погода благоприятствовала проведению спортивных соревнований.

Команда ессентучан в старшей возрастной группе заняла первое место. Золото в классе моделей «воздушного боя» завоевала студентка СКГТ Кристина Копылова, лучшим в классе «скоростных моделей» был учащийся школы №10 Николай Копылов, а в классе «рези-



номоторных моделей» Егор Шведчиков.

Вторые места в личном зачете получили Дмитрий Сафронов, Иван Горепекин, Ней-

мат Курбанов, Степан Шишка-нов. Бронза у Максима Васекина и Данила Кривошеева.

В церемонии закрытия соревнований приняли учас-

тие представители Министерства образования Ставрополья, краевой федерации авиамодельного спорта и председатель ессентукского отделения ДОСААФ России Валерий Зоболев. Главным судьей соревнований, заслуженный мастер спорта, спортивный судья всесоюзной категории Павел Яковлевич Гавриленко вручил победителям кубки и подарки.

Почетные грамоты за большой вклад в развитие авиамодельного спорта среди учащейся молодежи были вручены директору ессентукской Станции юных техников Александру Шитову и педагогу дополнительного образования Анатолию Кисловскому.

Татьяна ЧИХУН

Соцзащита

Рабочие места для инвалидов

Государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города-курорта Ессентуки» реализует программу, по трудоустройству незанятых инвалидов. Субсидия из федерального бюджета и средства краевого бюджета, предусмотренные в рамках Программы на реализацию мероприятия по содействию трудоустройству незанятых инвалидов, предоставляется работодателям на возмещение затрат на приобретение, монтаж и установку оборудования на рабочие места для трудоустройства незанятых инвалидов.

К затратам, связанным с оборудованием (оснащением) рабочих мест для трудоустройства незанятых инвалидов, относятся:

затраты на приобретение, монтаж и установку оборудования, включая технические приспособления, необходимые для оснащения существующих или вновь созданных рабочих мест по обеспечению организационно-технических условий исполнения инвалидами должностных обязанностей;

затраты на оборудование (оснащение) рабочих мест для трудоустройства незанятых инвалидов, требующих дополнительных мер по организации их труда, включая адаптацию основного и вспомогательного оборудования, технического и организационного оснащения, дополнительного оснащения и обеспечения техническими при-

способлениями с учетом индивидуальных возможностей незанятых инвалидов;

затраты на приобретение специальных аудиопрограмм, оборудования, специального программного обеспечения для использования их незанятыми инвалидами в работе;

затраты на приобретение мебели, оборудования для создания благоприятных климатических условий, а также на другое вспомогательное оснащение для рабочих мест незанятых инвалидов;

затраты, связанные с изменением отдельных элементов интерьера в помещениях работодателя в целях создания условий для применения труда незанятых инвалидов;

затраты на оборудование (оснащение) рабочих мест для незаня-

тых инвалидов по месту их жительства, если надомный труд используется у работодателей как форма хозяйствования, а оформление надомного труда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер финансовых средств, предоставляемых работодателю на содействие в трудоустройстве незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) для них рабочие мест составляет 66 200 рублей за одно рабочее место.

ЖДЕМ ВАС ПО АДРЕСУ:
Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Садовая, 1.
Тел. 8 (87934) 6-40-42,
e-mail: 09-czn@stavz.ru.

А.А. ДЫМЧУК,
юрисконсульт ГКУ
«ЦЗН г. Ессентуки»

Важно знать

Внимание, ящур!

Уважаемые жители и гости нашего города! В связи с тем, что в Урупском районе Карачаево-Черкесии зафиксирована вспышка ящура, ветеринарной службой города совместно с администрацией г. Ессентуки проводится ряд превентивных мер направленных на недопущение проникновения опасного вируса на территорию города, в том числе внеплановая экстренная вакцинация восприимчивого поголовья животных.

Ящур – это остропротекающая, инфекционная, чрезвычайно контагиозная болезнь, вызываемая РНК-содержащим вирусом. Ящуром болеют все виды парнокопытных животных, наиболее восприимчивы крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи. Восприимчив к ящуру и человек, особенно дети. В связи с этим всем гражданам, содержащим сельскохозяйственных животных (крупнорогатый скот, козы, овцы) необходимо предоставить их для профилактической вакцинации против ящура.

В случае выявления у животных таких клинических признаков как: отказ от корма, повышение температуры, образование эрозий на языке, слизистый щек, в области межкопытной щели и на вымени, обильное слюноотделение, образование пеннесто-массы в углах рта необходимо незамедлительно обратиться на ветеринарный участок ГБУ СК «ЕСББЖ» ул. Попова, 73, тел. 6-22-79. Запрещены любые хозяйственные связи с неблагополучной по ящуру территорией КЧР, в том числе ввоз животных и продукции животноводства, кормов и предметов ухода за животными. Так же напоминаю об особой опасности, которой вы подвергаетесь, приобретая продукцию животноводства в неустановленных местах. Эта продукция неизвестного происхождения, не подвергнута ветеринарной санитарной экспертизе и может быть заражена рядом инфекционных заболеваний. Берегите своё здоровье и здоровье своих родных!

А.А. ЛЕОНОВ,
начальник ГБУ СК «ЕСББЖ»

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК информирует

На базе Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Ессентуки, расположенного по адресу: ул. Вокзальная, 31а, осуществляется прием и выдача документов по следующим видам государственных услуг Росреестра:

- государственный кадастровый учет объектов недвижимости;
- предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (как по земельным участкам, так и по объектам капитального строительства).

График работы МФЦ:
понеделник – пятница 08.00-20.00,
суббота 9.00–15.00, воскресенье-выходной.
Контактный телефон (87934) 4-25-41.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для организации дороги, площадью 1442,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская (в районе рынка «Центральный» между АЗС «Лукойл» и автомобильной мойкой «Мегамойка»). Заявки от заинтересованных лиц принимаются в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Наличие технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам по теплоснабжению и горячему водоснабжению за 2 квартал 2013 года.

Подано заявок на подключение по теплоснабжению - 0, по горячему водоснабжению - 0.

Исполнено заявок на подключение по теплоснабжению - 0, по горячему водоснабжению - 0.

Отказанных заявок нет.

Выданных техусловий нет.

Резерв мощности котельных по состоянию на 1.07.2013 года составляет 11,0 Гкал/час.

Резерв мощности системы горячего водоснабжения по состоянию на 1.07.2013 года составляет 0,01 тыс. куб. м/сут.

Более подробную информацию можно узнать на сайте предприятия: teploset-essentuki.ru.

ОАО «Ессентукская теплосеть»

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!

Открыта досрочная подписка на газеты и журналы на 1-е полугодие 2014 года. Только с 1 июля по 31 августа прием подписки осуществляется по ценам 2-го полугодия 2013 года.

Администрация Ессентукского почтамта

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженером Цой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-286: ООО «Ставропольский НИИгипрозем. Экспертиза», Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, кабинет 2, тел. 8(87934) 6-09-79 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», номер сада 28, бригада 5, проезд 5, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:100310:99. Заказчиком кадастровых работ является Пухова Татьяна Ивановна, Ставропольский край, с. Александровское, Александровский район, ул. Куйбышева, д. 5.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 1 этаж, 2 кабинет. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.06.2013 г. по 27.07.2013 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, кабинет 2.

Смежные земельные участки с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы. Батчаева Белла Азретовна, Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 5, №30 (26:30:100310:30).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Куплю старые книги, изданные до 1920 года.
8 (988) 867 79 60.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЕВРОРЕМОНТ,
8-928-2204453.
ТРЕБУЮТСЯ ОТДЕЛОЧНИКИ,
8-962-408-91-43.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под установку временного металлического гаража площадью 26,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе дома по ул. Средняя, 15. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка для организации подъезда-выезда с территории АЗС, площадью 946,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, Суворовское шоссе. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

На страницах газеты вы можете разместить информацию, объявления, поздравления
Наш адрес: ул. Володарского, 15,
тел.: (8-87934) 6-20-05, 6-66-63

В соответствии с п.1 ст. 54 ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» типография ООО «Бланкидарт» (г. Ессентуки, ул. Никольская 5 А, тел/факс (87934)6-87-30, E-mail: bk818@mail.ru), информирует о выполнении работ и оказании услуг по изготовлению печатных агитационных материалов на выборы главы муниципального образования Айгурского сельсовета Апанасенковского р-на СК, выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования села Петропавловского Арзирского р-на СК пятого созыва, выборы Главы муниципального образования села Петропавловского Арзирского р-на СК, досрочные выборы Главы муниципального образования села Садового Арзирского р-на СК, дополнительные выборы депутата Совета депутатов муниципального образования ст.Георгиевской Георгиевского р-на СК, досрочные выборы Главы муниципального образования Красногвардейского р-на СК, дополнительные выборы депутатов Совета депутатов Муниципального образования Московского сельсовета Изобильненского р-на СК четвертого созыва, выборы главы муниципального образования Золотаревский сельский совет Ипатовского р-на СК, выборы Главы муниципального образования село Буржушин Ипатовского р-на СК, дополнительные выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования Золотаревский сельсовет Ипатовского р-на СК четвертого созыва, выборы Главы муниципального образования Советский сельсовет Кировского р-на СК, выборы Главы муниципального образования Барсуковский сельсовет Кочубеевского р-на СК, выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования Барсуковский сельсовет Кочубеевского р-на СК пятого созыва, выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования Вревского сельсовета Кочубеевского р-на СК пятого созыва, выборы главы Межевского сельсовета Красногвардейского р-на СК второго созыва, дополнительные выборы депутатов Думы муниципального образования Курское сельсовета Курского р-на СК, выборы главы Туркского сельсовета Левюковского р-на СК, выборы главы муниципального образования ст.Бекешевской Предгорного р-на СК, выборы главы муниципального образования ст.Суворовской Предгорного р-на СК, дополнительные выборы депутата Совета депутатов муниципального образования Пригородного сельсовета Предгорного р-на СК по одномандатному избирательному округу №6, дополнительные выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования г.Зеленокумск второго созыва по одномандатным избирательным округам № 4 и № 18, выборы депутатов Совета Степновского муниципального р-на СК третьего созыва, досрочные выборы Главы муниципального образования Пелагидского сельсовета Шапсковского р-на СК, дополнительные выборы депутата Думы г.Невинномыска четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 5, дополнительные выборы депутатов Совета города Ессентуки четвертого созыва по одномандатным избирательным округам № 14 и № 28, дополнительные выборы депутата Думы города-курорта Железноводска СК четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 11, выборы Главы муниципального образования села Грушевского Александровского района СК назначенных на 08 сентября 2013 года.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ СЛЕДУЮЩИЕ (РАСЦЕНА В РУБЛЯХ):

Бумага	ФОРМАТ А4, 4+4			ФОРМАТ А3, 4+4		
	1000 шт.	5000 шт.	10000 шт.	1000 шт.	5000 шт.	10000 шт.
Мелованная	5,10	2,10	1,80	6,30	3,95	3,55
115гр.	5,40	2,40	2,10	6,95	4,65	4,25

КАЛЕНДАРИ КАРМАННЫЕ на мелованной бумаге 300 гр/м.

4+4	1000 шт.	3000 шт.	5000 шт.	10000 шт.	20000 шт.
		2,40	1,85	1,10	0,86

ПЛАКАТЫ формат А2 420х600 бум. 115 гр./кв.м. (4+0)

1000 шт.	3000 шт.	5000 шт.	10000 шт.
8,60	6,38	6,02	5,73

ГАЗЕТА формата А3, 4 полосы, 4+1 на газетной бумаге

10000 шт.	20000 шт.	30000 шт.
1,44	1,15	1,03

Условия оплаты изготовления агитационных печатных материалов являются равными для всех кандидатов.

КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»

В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет

- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомления;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

357600 г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21 а
8 87934 5-42-23 опер. дежурный (круглосуточно)
8(928) 230-83-77, 8(905) 44-777-16
E-mail: bastionoxrانا@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью!
Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!

Утерянный аттестат за курс среднего (полного) общего образования А № 0206899 на имя Карпенко Евгения Владимировича, выданный 22 июня 1995 г. средней школой №7 г. Ессентуки, считать недействительным.

Утерянный аттестат об основном общем образовании А № 254141 на имя Оксаны Васильевны Георгиевой, выданный средней школой №6 г. Ессентуки 14 июня 1993 г., считать недействительным.

Утерянный аттестат об основном общем образовании № 6518018, выданный в 2000 г. на имя Сапронова Сергея Викторовича МОУ СОШ №1 г. Ессентуки, считать недействительным.

Милосердие

Благотворительный обед

Новость о том, что по субботам у Свято-Никольской церкви устраиваются благотворительные обеды, я слышала давно. Но как-то в постоянной суете, круговороте событий побывать там, познакомиться с организаторами не доходило руки. Однако не так давно пришло письмо-приглашение посетить акцию, где в этот раз будет присутствовать всеми любимый актер Валерий Магдыш, известный по роли Джамшута в скетч-коме «Наша Russia».

Конечно, журналисты падки на такие события. Но, начав общаться с организатором бесплатных обедов, ессентукским предпринимателем Сергеем Шацким, забыла обо всем. Сергей Анатольевич производит странное впечатление: сильный, крепкий, прекрасно говорит, имеет стабильный бизнес, он руководитель ООО «Водолей и Ко». И первый же вопрос, который возникает: «Зачем ему это надо?». В ответ он только пожимает плечами, человек он не религиозный, и сказать, что для него организация обедов, дело всей жизни не может. «Это не то, чтобы зов души и веление сердца. Просто я вижу, что для многих людей эти обеды, большое подспорье. А я могу им помочь», – говорит Сергей Анатольевич.

Уже семь месяцев по субботам у Никольского храма появляется палатка. В день приходят около 30 человек, но бывало их и 60. Сергей Шацкий говорит, что если ессентучане приносят еду, продукты, выпечку, то повара очень рады,



все раздают нуждающимся. Они пусть и наемные рабочие, но в работу вкладывают всю душу. Кстати, меню в благотворительной столовой очень разнообразное, готовят борщи, различные супы, гуляш, котлеты, рыбу, гарниры, салаты. Стараются украсить палатку: на столах кокетливые цветочки, фигурно сложенные салфетки. Да и посетители, заметив журналистов, с охотой делятся впечатлениями: «Все всегда очень вкусно, сытно. Для меня эти обеды, как маленький праздник. Сама я не могу позволить купить себе мясо, да и готовить сложные блюда уже тяжело», – рассказывает Нина Алексеевна.

Как-то в этой беседе и забылось, что поводом прийти на эту акцию стал актер Валерий Магдыш, он не

первый раз на Кавминводах, приезжает отдыхать и лечиться, а посетил благотворительный обед, так как дружит с организатором, Сергеем Шацким, и хотел помочь привлечь внимание общественности к благотворительности: «Благотворительность – это слово со спорным значением, но с простым смыслом. Спросите, что значит делать добро ближнему, и возможно, что получите столько же ответов, сколько у вас собеседников. Но поставьте их перед несчастным случаем, страдающим человеком с вопросом, что делать – и все будут готовы помочь, так чем может. Чувство сострадания так просто и непосредственно, что хочется помочь даже тогда, когда страдающий не просит о помощи».

Татьяна ЧИХУН


КМВ - 210 ЛЕТ

Сто лет тому назад наш город переживал одно из самых «золотых» своих времен. Самые значимые события вспоминаем сегодня.

110 лет тому назад, в 1903 году Кавказские Минеральные Воды отметили свою 100-летнюю годовщину.

В сезон этого юбилейного года на курортах КМВ побывало свыше 27 тысяч человек, что было больше чем в два раза в сравнении с 1900 г. В Ессентуках в честь юбилея к началу курортного сезона была открыта целая группа новых, важнейших для курорта объектов.

За полотном железной дороги был разбит Новый или Английский парк (ныне Парк Победы).

Запущена электростанция «Белый Уголь», а значит, на курорте появилось электрическое освещение.



Электростанция «Белый уголь». Фото нач. XX в.

Открыты новые корпуса женской лечебницы доктора Г.И. Лебедева на ул. Пантелеймоновской.

Заработал первый на КМВ бесплатный ведомственный санаторий для почтово-телеграфных работников Владикавказского округа на ул. Нелюбинской (ныне ул. Ленина).

Открыты две новые гостиницы - Новоказанная (ныне один из корпусов санатория «Москва») и Донская (ныне корпус №2 санатория «Россия»). А братья Зипаловы открыли гостиницу «Метрополь» (сейчас больше известную как «Маяк»).

Лечебный парк украсился скульптурами «Орел» и «Мужичок» Л.К. Шодкого, беседкой «Эолова арфа» (до наших дней не сохранилась) и «Ореанда», каменной лестницей с «Капитанским мостиком» и беседкой «Приди ко мне», а также многими другими маленькими шедеврами.



Беседка «Ореанда». Перед ней видна скульптура «Мужичок»

В этом же году по инициативе врачей П. Борисова и В. Александрова было учреждено «Ессентукское общество врачей, практикующих на КМВ».

Также в 1903 году в местном театре на премьере спектакля «Мещане» встретились А.М. Горький и К.С. Станиславский.

Кроме того, 24 мая правление Терской области в ответ на обращение общества врачей, практикующих на КМВ, предложило атаману Пятигорского отдела Терского казачьего войска приступить к исполнению «обязательств по замощению улиц станицы Ессентукской, с устройством тротуаров и переходов, согласно постановлению от 6 ноября 1902 года».

Продолжение следует.

Материал подготовил Ю.П. АНДРЕЕВ


АФИША ФИЛАРМОНИИ
Ессентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шаляпина

7.07 16.00 «Русские напевы». Вокальные произведения Г. Свиридова, А. Нестерова, З. Левиной, С. Прокофьева.

8.07 19.00 Вечер органной музыки «**В каждой музыке Бах**».

9.07 11.00 Спектакль по мотивам сказки Г.Х. Андерсена «**ДЮМОВОЧКА**» старая сказка на новый лад.

Знай наших!

Покорение вершин

Флаги города Ессентуки и Ставропольского края развевались на высочайшем вулкане Азии – Демавенд. Администрация Ессентуков уделяет большое внимание созданию позитивного имиджа города и улучшению его узнаваемости в мировом туристско-информационном пространстве. Именно поэтому она активно поддержала международный проект, организованный командой Пятигорского государственного лингвистического университета и Регионального научно-спортивного центра СКФО – это международные научно-спортивные экспедиции.

В этот раз цель – гора Демавенд высотой 5671 метр над уровнем моря, высочайший вулкан Азии и всего исламского мира. Гора, расположенная в 70 км от Тегерана, является рейтинговой вершиной, восхождения на которую учитываются в международном альпинистском проекте



«7 высочайших вулканов на континентах планеты». Помимо самого восхождения на высочайший вулкан, участники экспедиции изучали опыт одного из мировых центров международного туризма, в том числе по организации путешествий для представителей иных вероисповеданий в исламском мире, анализировали рынок сувенирной продукции и ее роль в туристской рекламе региона, изучали адаптационные возможности человека в экстремальной среде.

Флаги на вершине Демавенд подняли Мария Ушакова, занимающая 5-е место в мировом рейтинге восходительниц на высочайшие вулканы континентов, и ессентучанин, руководитель экспедиции, доцент кафедры физической культуры и спорта ПГЛУ, почетный член Кавказского горного общества Александр Гребенюк. Все ребята выражают огромную благодарность администрации Ессентуков, а также заместителю генерального директора МУП «Санаторно-курортное управление» К.В. Умнякову за оказанную помощь.

Татьяна ЧИХУН

Компания «Босфор»
СРОЧНО
 арендует офисы


ТРЕБОВАНИЯ:

- - в районах Белая Ромашка и Горячеводская площадь в Пятигорске;
- - в ст. Ессентукской и в районе маг. «Гурман» г. Ессентуки;
- - до 40 м², телефон, Интернет, санузел, отопление, ремонт;
- - парковка;
- - отдельный вход с улицы.

■ **Обращаться: 8 (962) 000-1923**

ПЕРВЫЕ
АНТИБАКТЕРИАЛЬНЫЕ
ОКНА

BERTA HOFF

(87934) 2-36-48, (928) 374-17-51 Ессентуки, ул. Октябрьская, 341 А
 (87934) 6-36-07 Ессентуки, ул. Володарского, 15

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. **Материалы в текущий номер принимаются до 13.00 вторника.**

Главный редактор Т. П. МИЩЕНКО

Адрес редакции: 357601, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел./факс: 6-66-63; www.adm-essentuki.ru; e-mail: es-panorama@yandex.ru
 Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00181 от 15.01.2010 г.
 Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360.
 Номер подписан 3.07.2013 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 629. Тираж 5000.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МБУ
«ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

Директор Е. А. Згода

Официально

СОВЕТ ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№ 63

Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, в целях совершенствования работы в области управления муниципальной собственностью,

СОВЕТ ГОРОДА
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки в новой редакции, согласно приложению.

2. Решение Совета города Ессентуки от 28 октября 2009 г. № 104 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки» (с внесенными изменениями решениями Совета города Ессентуки от 31 января 2011 г. № 5, от 6 ноября 2012 г. № 109, от 27 марта 2013 г. № 19) признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение Совета города в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы администрации города Ессентуки (В.В. Михотин) и постоянную комиссию Совета города по местному самоуправлению и законности (Е.Н. Выприцкий).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Ессентуки Л.И. Ефремова*

Приложение к решению
Совета города Ессентуки
от 26 июня 2013 г. № 63

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения муниципальным движимым и недвижимым имуществом города Ессентуки и полномочия органов городского самоуправления в решении данных вопросов.

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Ессентуки, Гражданским кодексом РФ, нормативными актами Правительства РФ и Министерства имущественных отношений Ставропольского края.

II. Предмет управления и распоряжения

Предметом управления и распоряжения является муниципальное движимое и недвижимое имущество города Ессентуки:

- находящееся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий;
- находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений и организаций, органов местного самоуправления;
- находящееся в аренде либо в безвозмездном пользовании юридических и физических лиц;
- находящееся в виде пакетов акций в уставных капиталах акционерных обществ;
- находящееся в виде залога.

III. Понятие управления и распоряжения муниципальной собственностью

Под управлением и распоряжением муниципальной собственностью следует понимать:

1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.
2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и организациями.
3. Передача муниципального имущества в аренду либо безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам на условиях, предусмотренных договором.
4. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий, организаций, учреждений, возмездного или безвозмездного пользования юридических и физических лиц.
5. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, передача объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы создаваемых и действующих муниципальных предприятий;
6. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений и организаций, анализ динамики роста кредиторской задолженности муниципальных предприятий с целью недопущения обращения взыскания задолженности на объекты муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении указанных предприятий.
7. Осуществление контроля за исполнением юридическими и физическими лицами условий договоров о возмездном или безвозмездном пользовании муниципальным имуществом.
8. Отчуждение имущества действующих муниципальных предприятий, организаций и учреждений.
9. Продажа имущества ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий, передача имущества в залог.
10. Совершение иных сделок с муниципальным имуществом, не противоречащих действующему законодательству РФ.

IV. Порядок управления и компетенция органов городского самоуправления и должностных лиц, осуществляющих функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города

4.1. Компетенция Совета города по управлению и распоряжению муниципальной собственностью определяется Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

- К компетенции Совета города относятся:
- определение порядка управления и распоряжения имуществом (в том числе земельными участками), находящимся в муниципальной собственности;
 - определение порядка принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий;
 - определение порядка участия городского округа (материальными и иными ресурсами) в организациях межмуниципального сотрудничества;
 - иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Ставропольского края и Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки к компетенции представительного органа местного самоуправления.
- 4.2. Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Ессентуки осуществляет Администрация города через Комитет по му-

ниципальной собственности города.

4.3. Компетенция Администрации города по управлению и распоряжению муниципальной собственностью определяется Уставом города-курорта Ессентуки и настоящим положением.

4.4. Компетенция Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом определяется Администрацией города и настоящим положением.

4.5. Муниципальные предприятия, наделенные муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, муниципальные учреждения и организации, наделенные имуществом на праве оперативного управления, пользуются, владеют и распоряжаются указанным имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными документами.

4.6. К компетенции Администрации города по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- 4.6.1. Принятие решений (путем издания нормативно-правовых актов):
 - 4.6.1.1. Об учреждении, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, организаций, учреждений, фондов;
 - 4.6.1.2. Об участии муниципальной собственностью города в уставных капиталах существующих и создаваемых открытых акционерных обществ.
 - 4.6.1.3. О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

4.6.1.4. Об утверждении перечня имущества муниципальной собственности, включаемого в казну муниципального образования города-курорта Ессентуки;

4.6.1.5. О передаче муниципальной собственности в залог.

4.6.2. В случаях, установленных настоящим положением, принимать решения (путем согласования на письменных обращениях юридических или физических лиц) о передаче в аренду без проведения торгов юридическим и физическим лицам муниципального имущества.

4.7. К компетенции Комитета по муниципальной собственности в части управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

4.7.1. Осуществление юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий, организаций и учреждений;

4.7.2. Передача юридическим и физическим лицам в установленном порядке муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, с установлением пределов такого ведения, в аренду, в безвозмездное пользование на основании заключаемых договоров, а также ведение контроля за использованием по назначению и сохранностью переданного имущества и соблюдением условий заключаемых договоров;

4.7.3. Осуществление передачи с баланса одного юридического лица на баланс другого юридического лица недвижимого муниципального имущества, на основании постановлений, распоряжений Администрации города Ессентуки;

4.7.4. Выступление по поручению Администрации города в качестве учредителя открытых акционерных обществ, совместных предприятий, создаваемых при участии города, внесение в порядке оплаты приобретаемых акций (паев, долей), средств, выделяемых целевым назначением из городского бюджета, внебюджетных фондов, либо муниципального имущества;

4.7.5. Внесение по поручению Администрации города имущественных вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

4.7.6. Осуществление продажи в установленном порядке движимого и недвижимого имущества, незавершенных строительством объектов, акций;

4.7.7. Согласование и регистрация залоговых сделок муниципального имущества муниципальных предприятий, организаций и учреждений;

4.8. При заключении сделок Комитет по муниципальной собственности города является уполномоченной собственником стороной в договорах купли-продажи, аренды, лизинга, хранения, доверительного управления и др., а также в отношениях, вытекающих из указанных договоров;

4.9. Комитет по муниципальной собственности обладает правами арендодателя муниципального имущества и земельных участков, и представляет собственника в вопросах регулирования арендных отношений;

4.10. Комитет по муниципальной собственности выступает в установленном порядке продавцом муниципального имущества ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий.

V. Учет муниципального имущества

5.1. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки в порядке, установленном действующим законодательством.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки ежегодно представляет на утверждение Совета города реестр муниципального имущества города Ессентуки по объектам недвижимого имущества по состоянию на 1 января текущего года, с внесенными изменениями и дополнениями.

5.2. Балансодержатели в сроки, устанавливаемые для представления годовой бухгалтерской отчетности, предоставляют в Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки бухгалтерский баланс с расшифровкой основных средств: недвижимого и движимого имущества. Объектами учета в реестре являются движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тыс. руб.

5.3. Учет вкладов муниципального имущества в уставном капитале открытых акционерных обществ ведет Комитет на основании учредительных документов.

5.4. Балансодержатели муниципального имущества:

- производят правовую регистрацию нежилых помещений на основании соответствующих документов;
- информируют предприятие технической инвентаризации о всех изменениях в составе муниципальной собственности, касающихся нежилых помещений.

5.5. Порядок списания, продажи имущества оговариваются в учредительных документах.

VI. Порядок предоставления муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество может быть передано:

- в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;
- в оперативное управление муниципальным учреждениям.

6.2. Муниципальные унитарные предприятия, реализуя право хозяйственного ведения на переданное им собственником муниципальное имущество, владеют, пользуются и распоряжаются указанным имуществом в пределах, определяемых Гражданским законодательством РФ и Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

6.2.1. Порядок продажи муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения:

6.2.1.1. Согласование сделок по продаже муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, осуществляется Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки.

Предприятие обращается в Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки для дачи согласия на продажу недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, предоставляя при этом в качестве приложения следующие документы:

- технико-экономическое обоснование необходимости продажи имущества и использования полученных от продажи средств;
- информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в разрезе производственных и финансовых показателей;
- подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенный не ранее, чем за 3 месяца до его предоставления;
- проект договора на совершение сделки;
- заверенные в установленном порядке копии документов технического учета (технические паспорта, поэтажные планы и экспликации);
- заверенные руководителем предприятия копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено объект недвижимого имущества;

- кадастровый план земельного участка под объектом недвижимого имущества или ситуационный план (при отсутствии кадастрового плана);

- справка о балансовой стоимости недвижимого имущества, подписанная руководителем предприятия;

- сведения об обременении недвижимого имущества с приложением копий соответствующих документов;

- заверенные руководителем предприятия копии документов, подтверждающие факт внесения записей в Единый государственный реестр прав, свидетельствующих о государственной регистрации прав хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на объект недвижимости.

6.2.1.2. После предоставления муниципальным предприятием документов в полном объеме, в месячный срок Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки принимается решение (издается распоряжение) по вопросу согласования (отказа) отчуждения недвижимого имущества. Отказ в даче согласия на продажу объекта недвижимости может быть:

- по причине необходимости использования объекта недвижимости для нужд города;

- в связи с экономической нецелесообразностью продажи объекта недвижимости.

6.2.1.3. Заключение договора купли-продажи может быть осуществлено только по результатам проведения балансодержателем торгов в соответствии с действующим законодательством. Начальная цена продажи недвижимого имущества определяется комиссией на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (начальная цена продажи может быть выше суммы, указанной в отчете).

Комиссия формируется Администрацией города Ессентуки. В состав комиссии входят с правом решающего голоса представители от:

- Совета города Ессентуки;
- Администрации города Ессентуки;
- Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки;
- Финансового управления Администрации города Ессентуки;
- Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки;
- Муниципального унитарного предприятия «Отдел капитального строительства»;

Решением Администрации города Ессентуки может быть создана постоянно действующая комиссия по определению начальной цены продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию.

Председателем комиссии назначается член комиссии от Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки.

6.2.1.4. Распределение средств, поступающих от продажи недвижимого имущества муниципальной собственности, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, производится согласно следующих нормативов:

п/п	Категория получателей средств	Нормативы распределения (проценты)
1.	Местный бюджет	20
2.	Муниципальное унитарное предприятие (балансодержатель)	80

В местный бюджет средства подлежат перечислению муниципальным унитарным предприятием в течение 10 дней с даты оплаты имущества.

По заявлению руководителя предоставляется рассрочка по срокам перечисления денежных средств в местный бюджет, полученных от приватизации имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, сроком до одного года.

6.3. Право оперативного управления переданным собственником имуществом учреждение реализует в соответствии с условиями, определенными уставом учреждения, с учетом ограничений по владению, пользованию и распоряжению, предусмотренными законодательством РФ.

VII. Порядок сдачи муниципального имущества (находящегося в казне города) в аренду

7.1. Функции арендодателя при сдаче в аренду муниципальной собственности осуществляет Комитет.

7.2. Способы предоставления в аренду муниципального имущества:

7.2.1. По результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества. Торги проводятся Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки в соответствии с действующим законодательством.

При продаже права аренды на аукционе начальный годовой размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке права аренды, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При продаже права аренды на конкурсе арендная плата рассчитывается в соответствии с методикой расчета арендной платы, утвержденной Советом города Ессентуки.

7.2.2. Без проведения торгов в случаях, установленных действующим законодательством.

Основанием для рассмотрения вопроса о передаче в аренду имущества без проведения торгов согласно пункту 7.2.2. настоящего положения является письменное обращение юридического (физического) лица в администрацию города. Обращение должно содержать данные, позволяющие определить установить имущество, подлежащее передаче в аренду, в том числе его местонахождение.

Решение о передаче в аренду имущества без проведения торгов принимается Администрацией города в порядке, установленном п. 4.6.2. настоящего положения.

За арендуемое недвижимое имущество арендатор уплачивает арендную плату в размерах, сроки и в порядке, установленные договором аренды. Арендная плата рассчитывается в соответствии с методикой расчета, утвержденной Советом города Ессентуки.

За арендуемое движимое имущество арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке права аренды, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок аренды помещений устанавливается по согласованию сторон.

7.2.3. Без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции (с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа), исключительно в целях, определенных действующим законодательством.

Основанием для рассмотрения вопроса о передаче в аренду имущества без проведения торгов (в порядке предоставления муниципальной преференции) согласно п. 7.2.3. настоящего положения, является письменное обращение юридического (физического) лица в администрацию города. Обращение должно содержать данные, позволяющие определить установить имущество, подлежащее передаче в аренду, в том числе его местонахождение.

Решение о передаче в аренду имущества без проведения торгов принимается Администрацией города в порядке, установленном п. 4.6.2. настоящего положения.

Председатель комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки на основании обращения юридического или физического лица, согласованного с Администрацией города, издает проект распоряжения о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции.

Согласование с антимонопольным органом о передаче имущества в аренду производится в установленном действующим законодательством порядке.

За арендуемое недвижимое имущество арендатор уплачивает арендную плату в размерах, сроки и в порядке, установленные договором аренды. Арендная плата рассчитывается в соответствии с методикой расчета, утвержденной Советом города Ессентуки.

За арендуемое движимое имущество арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке права аренды, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок аренды помещений устанавливается по согласованию сторон.

7.3. Об отказе в даче согласия на передачу имущества в аренду заявитель уведомляется письменно.

7.4. Фактическая передача имущества в аренду осуществляется после заключения договора аренды. При этом между сторонами оформляется акт приема-передачи.

7.5. Комитет предоставляет имущество в аренду по целевому назначению.

7.6. Договоры аренды от имени арендодателя подписываются Комитетом.

7.7. Заключение договора на новый срок производится в соответствии с действующим законодательством.

VIII. Порядок передачи муниципального имущества (находящегося в казне города) в безвозмездное пользование

8.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование по решению Администрации города Ессентуки.

Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование аналогичен порядкам, установленным пунктами 7.2.1., 7.2.2., 7.2.3. настоящего положения.

8.2. Условия использования имущества устанавливаются договором безвозмездного пользования, заключаемым в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Обязанности по заключению договоров безвозмездного пользования возлагаются на Комитет.

IX. Ответственность органов и должностных лиц городского управления, уполномоченных управлять и распоряжаться муниципальной собственностью

9.1. В случае материального ущерба, причиненного действиями должностных лиц и органов городского самоуправления, последние несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и Уставом города.

9.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут предусмотренную гражданским, административным, трудовым законодательством, ответственность за незаконное распоряжение, нецелевое использование муниципального имущества, а также допущение его ухудшения не связанное с нормальным износом.

X. Заключительные положения

10.1. Вопросы, не предусмотренные настоящим положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Споры, возникающие в связи с применением настоящего Положения, рассматриваются в суде или арбитражном суде в рамках гражданского судопроизводства или арбитражного судопроизводства.

10.3. Изменения и дополнения в настоящее положение принимаются Советом города.

10.4. Настоящее положение вступает в силу со дня его принятия Советом города Ессентуки.

С О В Е Т Г О Р О Д А **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№ 64

Об утверждении Положения о муниципальных унитарных предприятиях города Ессентуки

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на основании Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, в целях совершенствования работы в области имущественных отношений,

С О В Е Т Г О Р О Д А **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальных унитарных предприятиях города Ессентуки, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета города Ессентуки от 27 апреля 2005 г. № 55 «Об утверждении Положения о муниципальных предприятиях и учреждениях города Ессентуки».

3. Опубликовать настоящее решение Совета города в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы администрации города Ессентуки (В.В.Михотин) и на постоянную комиссию Совета города по местному самоуправлению и законности (Е.Н. Выпрцкий).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Ессентуки Л.И. Ефремова

Приложение
к решению Совета города Ессентуки
от 26 июня 2013 г. № 64

П О Л О Ж Е Н И Е **о муниципальных унитарных предприятиях города Ессентуки**

1. Настоящее Положение определяет правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия города Ессентуки (далее также – унитарное предприятие) как юридического лица, формирования и использования имущества унитарного предприятия, права и обязанности собственника его имущества, основы управления унитарным предприятием, отнесенные федеральными законами к ведению органов местного самоуправления.

2. Настоящее Положение применяется по отношению ко всем унитарным предприятиям, созданным или создаваемым на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки.

3. Решение о создании унитарного предприятия принимается Администрацией города Ессентуки в форме постановления.

4. Проект постановления Администрации города Ессентуки о создании унитарного предприятия подготавливается Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки по согласованию с Управлением экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

5. Одновременно с проектом постановления Администрации города Ессентуки о создании унитарного предприятия представляется пояснительная записка, которая должна содержать обоснование целесообразности создания унитарного предприятия.

6. Учредителем и собственником имущества унитарного предприятия является муниципальное образование городского округа города-курорта Ессентуки.

7. От имени муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки права собственника имущества унитарного предприятия осуществляет Администрация города Ессентуки, действующая через Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.

8. Назначает и увольняет руководителя унитарного предприятия Администрация города Ессентуки.

9. Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки в отношении унитарного предприятия:

а) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в

том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;

б) формирует уставный фонд унитарного предприятия;

в) заключает с руководителем унитарного предприятия, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

г) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;

д) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

е) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты унитарного предприятия;

ж) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

з) закрепляет недвижимое имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарным предприятием;

и) закрепляет движимое имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарным предприятием;

к) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;

л) утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

м) согласовывает осуществление заимствований (в том числе объема и направлений использования привлекаемых средств);

н) дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

о) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;

п) дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;

р) дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

с) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

т) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

у) подготавливает документацию для проведения мероприятий по аттестации руководителя унитарного предприятия;

ф) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах «б», «в», «ж», «з», «м», «н», «о», «п», «р», «т» настоящего пункта, принимаются Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки по согласованию с Администрацией города Ессентуки.

10. Решение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия принимается Администрацией города Ессентуки в форме постановления. Решением о ликвидации унитарного предприятия назначается ликвидационная комиссия.

11. Проект постановления Администрации города Ессентуки о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия подготавливается Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки по согласованию с Управлением экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

12. Унитарное предприятие ежегодно перечисляет в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются решением Совета города Ессентуки о бюджете городского округа города - курорта Ессентуки.

13. В рамках осуществления контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении унитарного предприятия, Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки имеет право:

а) запрашивать у предприятия документы, которые оно обязано хранить в соответствии с Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

б) предъявлять в суд иски о признании недействительными сделок, совершенных предприятием в нарушение установленного порядка;

в) проводить в пределах своей компетенции проверки использования муниципального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении унитарного предприятия, назначать и проводить документальные и иные проверки.

14. Унитарное предприятие по окончании отчетного периода представляет в Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Комитетом.

С О В Е Т Г О Р О Д А **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№ 65

О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 19 декабря 2012 года № 124 «Об утверждении Правил организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в городе Ессентуки»

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город – курорт Ессентуки,

С О В Е Т Г О Р О Д А **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета города Ессентуки от 19 декабря 2012 г. № 124 «Об утверждении Правил организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в городе Ессентуки» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Подпункт 2.2.6. пункта 2.2. статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. В пределах своих полномочий осуществляет выявление, предотвращение и прекращение фактов нарушения настоящих правил и законодательства об осуществлении пассажирских перевозок автомобильным транспортом. Обеспечивает контроль над соблюдением условий договора о выполнении пассажирских перевозок и требований по организации перевозок автомобильным транспортом, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и города Ессентуки.».

1.1.2. Абзац 2-ой пункта 3.1. статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Договор о выполнении пассажирских перевозок заключается по результатам открытого конкурса, сроком на три года.».

1.1.3. Подпункт 5.3.2. пункта 5.3. статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Комиссионное обследование состояния дорожных условий на

предлагаемом по открытию или изменению маршруте с составлением актов обследования.».

1.1.4. Пункт 6.6. ст. 6 изложить в следующей редакции:

«6.6. Над лобовым стеклом и (или) на правой стороне кузова по ходу транспортного средства, осуществляющего перевозку пассажиров указывается полное или краткое наименование перевозчика.

Внутри транспортного средства, используемого для регулярных перевозок пассажиров и багажа, размещается следующая информация:

а) наименование, адрес и номер телефона перевозчика, фамилия водителя, а при наличии кондуктора – также фамилия кондуктора;

б) наименование, адрес и контактные телефоны органа, обеспечивающего контроль над осуществлением перевозок пассажиров и багажа;

в) номера мест для сидения, за исключением случаев, когда транспортное средство используется для осуществления регулярных перевозок по билетам, в которых не указывается номер места для сидения;

г) стоимость проезда, провоза ручной клади и перевозки багажа;

д) указатели мест для пассажиров с детьми и инвалидов, за исключением случаев, когда транспортное средство используется для осуществления регулярных перевозок по билетам, в которых указывается номер места для сидения;

е) указатели мест расположения огнетушителей;

ж) указатели аварийных выходов и правила пользования такими выходами;

з) правила пользования транспортным средством или выписка из таких правил.

В транспортном средстве, над дверьми, через которые осуществляется выход пассажиров, с внутренней стороны укрепляется табличка с надписью «Выход» или наносится надпись «Выход».

Вместо указателей, предусмотренных подпунктами «д», «е» данного раздела, допускается использование соответствующих символических изображений (пиктограмм).

Не допускается размещение рекламы табачной и алкогольной продукции как внутри, так и снаружи салона транспортного средства.».

1.1.5. Пункт 7.7. ст. 7 изложить в следующей редакции:

«7.7. Не допускается к участию в конкурсе перевозчик с которым в течение одного года, предшествующего дате опубликования извещения о проведении конкурса, был расторгнут договор в связи с нарушением перевозчиком условий договора или настоящих правил.».

1.1.6. Пункт 8.1. статьи 8 дополнить подпунктом 8.1.5. следующего содержания:

«8.1.5. Открытия новых городских маршрутов.».

1.1.7. Пункт 8.1. статьи 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. Временный договор о выполнении пассажирских перевозок заключается с иными перевозчиками без проведения конкурсных процедур в следующих случаях:».

1.1.8. Подпункт 8.1.1. Пункт 8.1. статьи 8 изложить в следующей редакции:

«8.1.1. Если потребность в Пассажирах перевозках по маршруту (маршрутам) обусловлена обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер (вследствие непреодолимой силы), договор действует в период чрезвычайной ситуации.».

1.1.9. Пункт 8.2. статьи 8 дополнить подпунктом 8.2.1. следующего содержания:

«8.2.1. Временный договор о выполнении пассажирских перевозок по основаниям пункта 8.1.2., 8.1.5., заключается на срок до подведения итогов следующего конкурса, но не более чем на шесть месяцев.».

1.1.10. Пункт 8.2. статьи 8 дополнить подпунктом 8.2.2. следующего содержания:

«Временный договор не заключается с перевозчиком с которым в течение одного года, предшествующему возникновению необходимости заключения такого договора был расторгнут договор о выполнении пассажирских перевозок за нарушение его условий либо настоящих правил.».

1.1.11. Подпункт 9.1.18. пункта 9.1. статьи 9 изложить в следующей редакции:

« 9.1.18. Осуществлять перевозку пассажиров в соответствии с графиком сменности и расписанием движения, утвержденными администрацией города Ессентуки.».

1.1.12. Пункт 9.2. ст. 9 дополнить подпунктом 9.2.7. следующего содержания:

«9.2.7. Препятствовать сотрудникам структурного подразделения администрации города Ессентуки уполномоченным в области транспорта осуществлять контроль над соблюдением перевозчиком условий договора о выполнении пассажирских перевозок.».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно- политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы администрации города Ессентуки (В.В. Прядкин), председателя постоянной комиссии Совета города по развитию промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства, транспорта, связи, бытового обслуживания и торговли (В.В. Арбузкин).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на ранее возникшие правоотношения.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Ессентуки Л.И. Ефремова

С О В Е Т Г О Р О Д А **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№ 66

Об утверждении Положения о мониторинге нормативных правовых актов Совета города Ессентуки

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», в соответствии с Постановлением Губернатора Ставропольского края от 5 августа 2011 г. № 569 «Об организации мониторинга правоприменения в Ставропольском крае» и Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

С О В Е Т Г О Р О Д А **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о мониторинге нормативных правовых актов Совета города Ессентуки согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно – политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Ессентуки по местному самоуправлению и законности (Е.Н. Выпрцкий).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Ессентуки Л.И. Ефремова

Приложение
к решению Совета города Эссентуки
от 26 июня 2013 г. № 66

**ПОЛОЖЕНИЕ
о мониторинге нормативных правовых актов Совета
города Эссентуки**

1. Настоящее Положение о мониторинге нормативных правовых актов Совета города Эссентуки (далее – Положение) определяет порядок осуществления мониторинга нормативных правовых актов (далее - мониторинг), принятых Советом города Эссентуки (далее - Советом города).

2. Мониторинг предусматривает комплексную и плановую деятельность, осуществляемую постоянными комиссиями и аппаратом Совета города Эссентуки в пределах своих полномочий, по сбору, обобщению, анализу и оценке информации для обеспечения принятия, изменения или признания утратившими силу (отмены) нормативных правовых актов Совета города Эссентуки (далее – нормативные правовые акты) с целью:

- 1) их приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, и законодательством Ставропольского края;
- 2) совершенствования правового регулирования общественных отношений по вопросам местного значения;
- 3) устранения противоречий между нормативными правовыми актами равной юридической силы, а также пробелов правового регулирования.

3. Основные задачи проведения мониторинга:

- 1) выявление нормативных правовых актов Совета города, требующих приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, правилами юридической техники, а также устранение выявленных в них внутренних противоречий;
- 2) выявление общественных отношений, правовое урегулирование которых относится к компетенции Совета города Эссентуки, требующих урегулирования нормативными правовыми актами Совета города.

4. Мониторинг проводится в соответствии с ежегодным планом мониторинга нормативных правовых актов Совета города, утверждаемым решением Совета города, по форме согласно приложению № 1 к настоящему положению.

5. Проект плана мониторинга нормативных правовых актов ежегодно формируется отделом общей и организационно-правовой работы Совета города на основании предложений следующих субъектов инициативы:

- Главы города Эссентуки, депутатов и постоянных комиссий Совета города, аппарата Совета города Эссентуки, администрации города Эссентуки и ее структурных подразделений;
- институты гражданского общества.

6. Предложения в проект плана мониторинга представляются ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

7. Предложения в проект плана мониторинга должны содержать перечень нормативных правовых актов Совета города Эссентуки, предлагаемых к включению в план мониторинга нормативных правовых актов, обоснование необходимости их включения, наименование ответственных исполнителей, осуществляющих мониторинг и срок проведения мониторинга.

8. Накопленные предложения в проект плана мониторинга направляются в постоянную комиссию по местному самоуправлению и законности Совета города, которая рассматривает их в срок до 1 декабря текущего года, и формирует проект плана мониторинга.

9. Сформированный проект плана мониторинга вносится постоянной комиссией по местному самоуправлению и законности в установленном порядке для рассмотрения на заседании Совета города. План мониторинга утверждается ежегодно до 30 декабря.

10. По итогам проведенного мониторинга правового акта ответственный исполнитель в течение месяца после истечения срока, установленного планом мониторинга представляет в Совет города, администрацию города письменную информацию о результатах мониторинга и при необходимости осуществляет подготовку и внесение в установленном порядке проекта нормативного правового акта о внесении изменений в нормативные правовые акты либо о признании утратившими силу нормативных правовых актов или их отдельных положений.

11. Результаты мониторинга правовых актов за предыдущий год учитываются при формировании перспективного плана нормотворческой деятельности Совета города на очередной год.

12. Нормативные правовые акты Совета города Эссентуки, принятые по результатам мониторинга, подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета города Эссентуки Л.И. Ефремова

Приложение 1
к Положению
о порядке мониторинга
нормативных правовых
актов Совета города Эссентуки

**ПЛАН
мониторинга Совета города Эссентуки
(администрации города Эссентуки)
нормативных правовых актов на 20__ год**

№ п/п	Наименование муниципального нормативного правового акта	Срок исполнения мониторинга	Ответственный исполнитель проведения мониторинга
1.			
2.			

Председатель Совета города Эссентуки Л.И. Ефремова

**СОВЕТ ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№69

**Об утверждении списка объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с Федеральными Законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края,

**СОВЕТ ГОРОДА
РЕШИЛ:**

1. Утвердить список объектов культурного наследия местного (муниципального) значения согласно приложению.

2. Рекомендовать Управлению культуры, искусства и молодёжной политики продолжить работу по выявлению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3. Рекомендовать Администрации г. Эссентуки разработать нормативно-правовой акт, регламентирующий вопросы реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городского округа – города курорт Эссентуки в части осуществления государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника Управления культуры, искусства и молодёжной политики (М.Б. Попова).

5. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Л.И. Ефремова

Приложение
к решению Совета города Эссентуки
от 26 июня 2013 г. №69

**Список памятников местного (муниципального) значения,
расположенных на территории г. Эссентуки**

№№ п/п	Наименование памятника, мемориальной доски, памятного знака	Адрес
Объекты культурного наследия, посвященные памяти выдающихся личностей		
1	Мемориальная доска, посвященная памяти первого космонавта Ю.А. Гагарина	ул. Гагарина, 23
2.	Мемориальная доска памяти Георгия Максимовича Шубникова	ул. Ермолова, 75а
3.	Мемориальная доска, посвященная памяти Михаила Васильевича Фрунзе	ул. Фрунзе, 18/ ул. Интернациональная, 32
4	Мемориальная доска памяти Василия Ивановича Разумовского	ул. Ленина, 1
5	Памятник Владимиру Ильичу Ленину	ул. Молодежная, 4
6	Памятник Николаю Островскому	ул. Луначарского, 49
Объекты культурного наследия, посвященные памяти важнейшим событиям в истории города Эссентуки		
7	Мемориальная доска, посвященная старейшей школе города Эссентуки (школа № 2)	ул. Титова, 20
8	Памятник «Казак»	Казачья площадь
9	Памятный знак «Поклонный крест»	Казачья площадь
10	Мемориальная доска, посвященная деятельности эссентукского станичного казачьего правления	Пер Базарный, 6
11	Мемориальная доска на здании санатория «Воронеж», посвященная первому Советскому курортному сезону	Семашко, 10
12	Мемориальная доска на здании гидроэлектростанции «Белый уголь» в память о технических новинках времени постройки станции	г. Эссентуки, ул. Белоугольная, ГЭС
13	Мемориальная доска на здании гидроэлектростанции «Белый уголь» в память о застройке станции	г. Эссентуки, ул. Белоугольная, ГЭС
14	Памятник «Чекист с беспризорниками»	ул. Комарова, 4
Объекты культурного наследия, посвященные памяти Великой Отечественной войны		
15	Мемориальная доска в память 3-го воздушно-десантного корпуса 2-го формирования	ул. Советская, 18 (здание Управления образования)
16	Мемориальная доска памяти 200 эссентучан добровольцев	ул. Анджеевского, 17
17	Мемориальная доска памяти о пополнении 5-ой воздушно-десантной бригады 3-го воздушно-десантного корпуса	ул. Анджеевского, 8 (главный вход санатория «Москва»)
18	Мемориальная доска в память о эвакогоспиталях № 2161 и № 5415	ул. Кисловодская, 16
19.	Мемориальная доска памяти эвакогоспиталю № 7153	ул. Разумовского, 5/ ул. Анджеевского, 25, литер «Д1»
20.	Мемориальная доска на здании санатория «Воронеж» в память о госпитале № 5420	ул. Семашко, 10
21.	Мемориальная доска памяти эвакогоспиталю № 3244	ул. Карла Маркса, 34 (здание стационара детской больницы)
22	Мемориальная доска памяти гвардии капитана Жердева Виктора Ивановича	ул. Вокзальная, 45а (школа № 1)
Объекты культурного наследия, посвященные памяти событий в новейшей истории		
23	Мемориальная доска памяти генерала—лейтенанта Рохлина Льва Яковлевича.	ул. Анджеевского, 1
24	Мемориальная доска памяти рядового Коршикова Александра Владимировича	ул. Вокзальная, 45а (школа № 1)

**СОВЕТ ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№ 73

О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 26 февраля 2008 г. № 8 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих в городском округе город – курорт Эссентуки»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Закона Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», Закона Ставропольского края от 10 мая 2011 г. № 36-кз «О внесении изменений в закон Ставропольского края «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

**СОВЕТ ГОРОДА
РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета города Эссентуки от 26 февраля 2008 г. № 8 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих муниципальной службы в городском округе город – курорт Эссентуки» следующие изменения:

1.1. предложение четвертое абзаца второго пункта 5 приложения «Положение о проведении аттестации муниципальных служащих муниципальной службы в городском округе город – курорт Эссентуки» к решению Совета города от 26 февраля 2008 г. № 8 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих муниципальной службы в городском округе город – курорт Эссентуки» изложить в следующей редакции: «В состав аттестационной комиссии независимые эксперты включаются с указанием персональных данных, при этом число независимых экспертов должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов аттестационной комиссии.».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по местному самоуправлению и законности (Е.Н. Выприцкий).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Эссентуки Л.И. Ефремова

**СОВЕТ ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№ 74

О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 29 февраля 2008 г. № 13 «Об утверждении реестра должностей муниципальных служащих муниципальной службы городского округа город – курорт Эссентуки»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Закона Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», Закона Ставропольского края от 18 декабря 2007 г. № 65-кз «О Реестре должностей муниципальной службы в Ставропольском крае», Закона Ставропольского края от 08 февраля 2012 г. № 14-кз «О внесении изменений в закон Ставропольского края «О реестре должностей муниципальной службы в Ставропольском крае», Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

**СОВЕТ ГОРОДА
РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета города Эссентуки от 29 февраля 2008 г. № 13 «Об утверждении реестра должностей муниципальных служащих муниципальной службы городского округа город – курорт Эссентуки» следующие изменения:

1.1. В Приложении «Реестр должностей муниципальных служащих муниципальной службы городского округа город – курорт Эссентуки» к решению Совета города от 29 февраля 2008 г. № 13 «Об утверждении реестра должностей муниципальных служащих муниципальной службы городского округа город – курорт Эссентуки»:

1.1.1. В разделе «Высшая группа должностей» после строки «Управляющий делами» дополнить строкой следующего содержания: «Председатель контрольно-счетной палаты»;

1.1.2. В разделе «Ведущая группа должностей» после строки «Консультант» дополнить строкой следующего содержания: «Инспектор контрольно-счетной палаты».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по местному самоуправлению и законности (Е.Н. Выприцкий).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

Глава города Эссентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Эссентуки Л.И. Ефремова

**СОВЕТ ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2013 г.

№ 75

О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 26 июня 2007 г. № 56 «Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Эссентуки»

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа город – курорт Эссентуки,

**СОВЕТ ГОРОДА
РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета города Эссентуки от 26 июня 2007 г. № 56 «Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Эссентуки» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. в пункте 1.3. раздела 1 «Общие положения» слова «Главы города Эссентуки» заменить словами «администрации города Эссентуки»;

1.1.2. в пункте 2.5. раздела 2 «Предоставление муниципальных служебных жилых помещений» слова «Главы города Эссентуки» заменить словами «администрации города Эссентуки»;

1.1.3. в пункте 2.7. раздела 2 «Предоставление муниципальных служебных жилых помещений» слова «Главой города Эссентуки» заменить словами «администрацией города Эссентуки»;

1.1.4. в пункте 2.8. раздела 2 «Предоставление муниципальных служебных жилых помещений» слова «Главы города Эссентуки» заменить словами «администрации города Эссентуки»;

1.1.5. пункт 2.10 раздела 2 «Предоставление муниципальных служебных жилых помещений» исключить;

1.1.6. в пункте 3.7. раздела 3 «Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях» слова «Главы города Эссентуки» заменить словами «администрации города Эссентуки».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по местному самоуправлению и законности (Е.Н. Выприцкий) и управляющего делами Администрации города (С.В. Мищенко).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки Л.О. Писаренко
Председатель Совета города Эссентуки Л.И. Ефремова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
 г. Ессентуки

26.06.2013 года

№1292

Об организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

В соответствии со ст. ст. 38.1, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 6.07.2011 года №64 (с изменениями и дополнениями), Положения об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 28.10.2009г. №104, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Г.В. Малюфеева) организовать проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: город Ессентуки, переулок Светлый, площадью 2112,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:070329:60.

2. Утвердить следующие условия проведения аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок:

2.1. Земельный участок по адресу: г. Ессентуки, переулок Светлый, площадью 2112,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:070329:60:
 - начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 52 854,48 (Пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб. 48 коп.
 - размер задатка – 10 570 (Десять тысяч пятьсот семьдесят) руб.
 - размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв.м. в год) – 0,95 руб.
 - шаг аукциона – 2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) руб.

3. Определить следующие существенные условия договора аренды, заключаемого по результатам аукциона на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Срок аренды 5 (Пять) лет.
 3.2. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края.

3.3. Арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в аренду.

3.4. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

3.5. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб.

3.6. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 год;
 3.7. Победитель аукциона принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирного жилого дома с необходимой инженерной инфраструктурой и произвести благоустройство территории;

этажность дома – 3 этажа;
 количество квартир в доме - не менее 39;
 общая площадь жилых помещений – от 1290 до 1300 кв.м.

3.8. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 5 лет с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности за правообладателем.

3.9. Максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков (зона Ж1) - 5 лет.

3.10. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

3.11. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

3.12. Арендатор земельного участка, для заключения договора аренды, принимает на себя следующие обязательства:

- подтвердить действующее членство в составе саморегулируемой организации строителей;
 - предоставить годовую бухгалтерскую отчетность, подтверждающую, что в течение трех лет, предшествующих заключению договора аренды, его деятельность в сфере строительства осуществлялась с положительным финансовым результатом (без убытков);
 - объемы введенного арендатором в эксплуатацию жилья не должны быть ниже средних показателей аналогичных застройщиков, осуществляющих строительство на территории города Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главы города Ессентуки Л.О. Писаренко

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Организатор аукциона - Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.
 Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона – постановление администрации города Ессентуки от 26.06.2013 года № 1292.

Аукцион состоится 05 августа 2013 года в 11.00 часов по местному времени по адресу: г.Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, кабинет №3.

Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего сообщения 04.07.2013 года по 29 июля 2013 года, по рабочим дням с 9.00 до 18.00 ч. по адресу: г. Ессентуки, ул.Вокзальная, 33а, отдел имущества, каб. №3, тел. 7-65-53.

Лот №1.

Земельный участок по адресу: г. Ессентуки, переулок Светлый, площадью 2112,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:070329:60;

- начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 52 854,48 (Пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб. 48 коп.
 - размер задатка – 10 570 (Десять тысяч пятьсот семьдесят) руб.
 - размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв.м. в год) – 0,95 руб.
 - шаг аукциона – 2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) руб.
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - ограничения и обременения земельного участка земельный участок входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)».
 - разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Существенные условия договора аренды, заключаемого по результатам аукциона на земельный участок, указанный в настоящем извещении:

1. Срок аренды 5 (Пять) лет.
 2. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края.

3. Арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в аренду.

4. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

5. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб.

6. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 год;
 7. Победитель аукциона принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирного жилого дома с необходимой инженерной инфраструктурой и произвести благоустройство территории;

этажность дома - 3 этажа;
 количество квартир в доме - не менее 39;
 общая площадь жилых помещений – от 1290 до 1300 кв.м.

8. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 5 лет с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности за правообладателем.

9. Максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков («Ж1. Зона малоэтажной жилой застройки») - 5 лет.

10. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

11. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

12. Победитель аукциона также принимает на себя следующие обязательства:

- подтвердить действующее членство в составе саморегулируемой организации строителей;
 - предоставить годовую бухгалтерскую отчетность, подтверждающую, что в течение трех лет, предшествующих заключению договора аренды, его деятельность в сфере строительства осуществлялась с положительным финансовым результатом (без убытков);
 - объемы введенного арендатором в эксплуатацию жилья не должны быть ниже средних показателей аналогичных застройщиков, осуществляющих строительство на территории города Ессентуки.

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия имеются. Плата за подключение определяется согласно калькуляции и фактических расходов.

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия имеются. Плата за подключение определяется согласно калькуляции и фактических расходов.

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения – технические условия имеются. Плата за подключение определяется согласно калькуляции и фактических расходов.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены права в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права;

г) каждую последующую цену права аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельных участков организует комитет по муниципальной собственности города Ессентуки на основании обращений заявителей.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки также выдается организатором торгов заинтересованным лицам, без взимания платы);
 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
 4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, предусмотренными нормативными градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

Суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 29.07.2013 г. (то есть не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 30.07.2013 г. (в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 15 дней после опубликования результатов аукциона, после внесения победителем цены права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет платы за право на заключение договора аренды.

Одним из условий договора аренды является обязанность победителя аукциона произвести оплату за выполненную работу по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

проект
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
(для лота №1)

г. Ессентуки Ставропольского края «___» _____ 2013 г.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, в лице и.о.председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки Кобець Нины Яковлевны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки, утвержденного решением Совета города № 104 от 28.10.2009 года и Положения о Комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного постановлением главы города Ессентуки №194 от 28.01.2009г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (Ф.И.О. гражданина/Наименование юридического лица), зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____, (для юридических лиц – реквизиты юр. лица), именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:30:_____, предоставленный на основании протокола №____ от _____ 2013 г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу (имеющий следующие ориентиры): Ставропольский край, город Ессентуки, переулок Светлый, (далее – Участок),

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры) для комплексного освоения в целях жилищного строительства, (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, площадью _____ кв.м.

1.2. На участке имеются: _____ (объекты недвижимости и их характеристики)

1. Предмет Договора

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет с _____ по _____

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. В месячный срок с момента подписания Сторонами Договора, Арендатор обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для государственной регистрации Договора аренды. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора аренды, Арендатор несет ответственность за уклонение от исполнения обязательства (проценты начисляются в размере учетной ставки банковского процента от арендной платы за каждый день просрочки). Несоблюдение арендатором установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в соответствии со ст. 19.21. Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет _____ рублей.

(сумма цифрой) _____ рублей _____ коп.) (сумма прописью)

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата однократно, в размере половины годовой суммы арендной платы, вносится Арендатором в течение трех месяцев с даты проведения аукциона путем перечисления в Управление федерального казначейства МФ РФ по СК (Комитет по муниципальной собственности г.Ессентуки) код 60211105024040000120, ОКАТО 07410000000000000000 ИНН 2626012550 КПП 262601001 на р/с 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по СК г.Ставрополь БИК 040702001, в дальнейшем сумма вносится Арендатором ежеквартально, равными долями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы

в соответствии с условиями Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.С согласия Арендодателя:

- сдавать Участок в субаренду,

- передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в п.2.2. и в п.4.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 % от суммы арендной платы в год.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор аренды земельного участка прекращается в случае наступления обстоятельств, исключающих пользование земельным участком со стороны арендатора (смерть физического лица, ликвидация юридического лица).

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.6. Земельный участок входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)».

9. Существенные условия договора

9.1. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края.

9.2. Арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.

9.3. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

9.4. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб.

9.5. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и

проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 год;

9.6. Победитель аукциона принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирного жилого дома с необходимой инженерной инфраструктурой и произвести благоустройство территории;

этажность дома - 3 этажа;

количество квартир в доме - не менее 39 ;

общая площадь жилых помещений – от 1290 до 1300 кв.м.

9.7. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 5 лет с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности за правообладателем.

9.8. Максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков (зона Ж1) - 5 лет.

9.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

9.10. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

9.11. Арендатор земельного участка, для заключения договора аренды, принимает на себя следующие обязательства:

- подтвердить действующее членство в составе саморегулируемой организации строителей;

- предоставить годовую бухгалтерскую отчетность, подтверждающую, что в течение трех лет, предшествующих заключению договора аренды, его деятельность в сфере строительства осуществлялась с положительным финансовым результатом (без убытков);

- объемы введенного арендатором в эксплуатацию жилья не должны быть ниже средних показателей аналогичных застройщиков, осуществляющих строительство на территории города Ессентуки.

10. Дополнительные условия

10.1. Победитель аукциона обязан в течение 1 (одного) месяца с даты проведения аукциона возместить Арендодателю затраченные на подготовку документов к аукциону средства за выполненные работы по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок Договора, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора аренды.

11. Приложения к Договору

11.1. Расчет арендной платы.

11.2. Акт приема-передачи.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Комитет по муниципальной собственности г.Ессентуки, 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, ИНН 2626012550, тел.: 7-79-04, 7-80-42, 7-80-68, 7-81-95.

Арендатор: _____ (Ф.И.О. гражданина) / (Наименование и реквизиты юр.лица) _____ зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____.

13. Подписи Сторон

Арендодатель: Кобец Нина Яковлевна _____ «__» _____ (Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор: _____ «__» _____ (Ф.И.О.) (подпись)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства**

«__» _____ 2013 г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку или наименование юридического лица)
именуемый далее «Претендент», в лице _____

(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____

(наименование земельного участка,
его основные характеристики, местонахождение)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.38.1., ст. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона:

2.1. Уплатить полностью цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

2.2. Заключить с Организатором торгов договор аренды не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты опубликования результатов аукциона, и исполнить все обязательства, предусмотренные извещением о проведении аукционов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАЯВКЕ

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц _____

2. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

3. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретаетается на аукционе: _____

4. Опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
«__» _____ 2013 г.

Заявка принята «Организатором торгов»
час. _____ мин. «__» _____ 2013 г., зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного представителя Организатора торгов _____

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2013 года

г. Ессентуки

№ 44/3

Об утверждении объема сведений о кандидатах, представленных при их выдвижении на дополнительных выборах депутатов Совета города Ессентуки четвертого созыва по одномандатным избирательным округам №№14, 28 8 сентября 2013 года, подлежащих доведению до сведения избирателей

В соответствии с п. 7 ст. 33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12.06.2002 г. №67-ФЗ, территориальная избирательная комиссия города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить объем сведений о кандидатах, представленных при их выдвижении на дополнительных выборах депутатов Совета города Ессентуки четвертого созыва по одномандатным избирательным округам №№14,28 8 сентября 2013 года, подлежащих доведению до сведения избирателей, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ессентукская панорама».

**Председатель М.А. Шедиков
Секретарь А.А. Михайлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению территориальной
избирательной комиссии
города Ессентуки
№ 44/3 от 27.06.2013г.

СВЕДЕНИЯ

о кандидатах, представленных при их выдвижении на дополнительных выборах депутатов Совета города Ессентуки четвертого созыва по одномандатным избирательным округам №№14,28 8 сентября 2013 года, подлежащие доведению до сведения избирателей

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	Дата рождения	Образование	Место работы или службы (род занятий), занимаемая должность	Место жительства (край, город)	Принятая общественному объединению	Субъект выдвижения

Секретарь А.А. Михайлова

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных периодических изданий, которые обязаны предоставлять печатную площадь для проведения предвыборной агитации в период подготовки дополнительных выборов депутатов Совета города Ессентуки четвертого созыва по одномандатным избирательным округам №14, 28

Газета «Ессентукская панорама»

**Территориальная избирательная комиссия
города Ессентуки**

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены

Постановлением администрации города Ессентуки от 19.06.2013 г. № 1187. **Тема публичных слушаний:** проект постановления администрации города Ессентуки: «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (размещение объекта до 4-х этажей) по адресу: г. Ессентуки, Чкалова, 4, с кадастровым №26:30:05 02 44:28»

Инициатор публичных слушаний: администрация города Ессентуки

Дата проведения: 1 июля 2013 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание
		№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров (размещение объекта до 4-х этажей) по адресу: г. Ессентуки, Чкалова, 4, с кадастровым №26:30:05 02 44:28			Предложений и рекомендаций не поступило.

Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:

рекомендовать администрации города Ессентуки к принятию проект постановления «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (размещение объекта до 4-х этажей) по адресу: г. Ессентуки, Чкалова, 4, с кадастровым №26:30:05 02 44:28»

**Председатель Оргкомитета А.Ю. Гусев
Ведущий публичных слушаний Е.А. Толстов
Секретарь Оргкомитета Ю.В. Серeda**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Ессентуки

28.06.2013 г.

№ 1320

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2310 кв.м, с кадастровым №26:30:030122:119, с «под индивидуальное жилищное строительство» на «многоквартирный дом до 3-х этажей», расположенного по адресу: г. Ессентуки ул. Кольцевая,117»

Рассмотрев заявление В.М. Пилавова, о возможности смены разрешенного использования земельного участка площадью 2310 кв.м, с кадастровым №26:30:030122:119, с «под индивидуальное жилищное строительство» на «многоквартирный дом до 3-х этажей», расположенного по адресу: г. Ессентуки ул. Кольцевая,117, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, Администрации города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: г.Ессентуки, ул. Кольцевая,117, кадастровый № 26:30: 030122:119.

2. Изменить вид использования земельного участка расположенного по адресу: г.Ессентуки,ул. Кольцевая,117, кадастровый № 26:30: 030122:119, с «под индивидуальное жилищное строительство» на «многоквартирный дом до 3-х этажей».

3. Определить:
- средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;

- лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальника УАИГ г.Ессентуки А.Ю.Гусева;

- срок опубликования данного постановления в течении 10 дней с момента подписания;

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В.Проخورова.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

Сообщение о проведении годового общего собрания акционеров ОАО
«Ессентуки-горгаз»

25 июня 2013 г. в ОАО «Ессентукигоргаз» состоялось годовое общее собрание акционеров ОАО «Ессентукигоргаз». Согласно повестке дня по результатам голосования были приняты решения:

- утвердить годовой отчет Общества;
- утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчеты о прибылях и убытках Общества;
- прибыль Общества по результатам 2012 года распределить на покрытие убытков прошлых лет;
- дивиденды по результатам 2012 года не начислять и не выплачивать;
- выплаты вознаграждений членам Совета директоров Общества произвести следующим образом: председателю Совета директоров - 10 тыс. руб., членам Совета директоров - всего 20 тыс. руб., (по 5 тыс. руб. каждо-

му). Направить на вознаграждение членам ревизионной комиссии Общества в связи с исполнением ими своих обязанностей – 10 тыс. руб., в том числе председателю ревизионной комиссии – 5 тыс. руб., членам ревизионной комиссии – 5 тыс. руб. (2 человека по 2,5 тыс. руб.);

- утвердить состав Совета директоров Общества;
- утвердить состав ревизионной комиссии Общества;
- утвердить аудитора Общества;
- утвердить состав счетной комиссии Общества»

По мнению Аудитора Общества – ООО «Аудит - новые технологии», бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Ессентукигоргаз» по состоянию на 31.12.2012 г., результата-ты его хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012г.

Организация	Открытое акционерное общество «Ессентукигоргаз»	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	03256415		
Вид экономической деятельности	Распределение газообразного топлива	ИНН	2633001380		
Организационно-правовая форма/форма собственности	открытые акционерные общества/ смешанная	по ОКВЭД	40.20.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	47	49	
Местонахождение (адрес)	Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Советская, 67	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы, в т.ч.:	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.1, 2.1.2	Основные средства, в т.ч.:	1150	24918	16831	11777
2.1.1-1	здания	11501	1934	2009	2084
2.1.1-1	машины и оборудования	11502	4051	2314	1449
2.1.1-1	транспортные средства	11503	313	798	1453
2.1.1-1	передаточные устройства	11504	10520	4581	3572
2.2.1-1	незавершенное строительство	11505	-	-	284
2.1.1-1	сооружения	11506	7113	6294	1909
2.1.1-1	земельные участки	11507	499	499	499
2.1.1-1	прочие ОС	11507	488	336	527
	Доходные вложения в материальные ценности, финансовые вложения	1160	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	524	732	86
2.2.1-2	Прочие внеоборотные активы в т.ч.:	1190	129	-	692
	расходы будущих периодов	11901	129	-	692
	Итого по разделу I	1100	25571	17563	12555
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1.1	Запасы в т.ч.:	1210	8804	5319	6434
4.1.1-1	материалы	12101	8804	5319	6434
2.3.1-2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, в т.ч.:	1220	-	-	32
	НДС при строительстве ОС	12201	-	-	32
5.1.1, 2.5.1-2	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	6227	5542	7509
	ожидаемая к погашению более, чем через 12 месяцев в том числе:	1231	3407	3625	3842
5.1.1-1	расчеты с покупателями и заказчиками	12311	3407	3625	3842
5.1.1-1	ожидаемая к погашению в течение 12 месяцев	1232	2820	1917	3667
5.1.1-1	расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12320	123	146	56
5.1.2.1-1	расчеты с покупателями и заказчиками	12321	2644	1729	3128
5.1.1-1	расчеты по налогам и сборам	12322	48	40	341
5.1.1-1	расчеты по соцстраху и обеспечению	12323	-	-	20
5.1.1-1	расчеты с подотчетными лицами	12324	-	2	4
5.1.1-1	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12325	5	-	118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.6.1-2	Денежные средства, в т.ч.:	1250	679	910	239
	касса организации	12501	3	-	-
	расчетные счета	12502	676	910	195
	переводы в пути	12503	-	-	44
2.7.1-2	Прочие оборотные активы, в т.ч.:	1260	822	1729	1248
	НДС по авансам и предоплатам	12601	718	1385	694
	расходы будущих периодов	12602	35	275	485
	недостачи и потери от порчи ценностей	12603	69	69	69
	Итого по разделу II	1200	16532	13500	15462
	БАЛАНС	1600	42103	31063	28017

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
2.8.1-2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов, в т.ч.:	1340	6928	7085	7308
	переоценка основных средств	13401	6928	7085	7308
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в т.ч.:	1360	1	1	1
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4332	(1435)	338
	Прибыль(убыток) текущего года	13701	5610	(1996)	(32019)
	Прибыль(убыток) прошлых лет	13702	(1278)	561	32357
	Итого по разделу III	1300	11277	5667	7663
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	664	360
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.10.1-2	Прочие обязательства	1450	878	943	1008
	в т.ч. доходы будущих периодов (свыше 12мес.)	14501	878	943	1008
	Итого по разделу IV	1400	1713	1607	1368
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.1.1, 2.9.1-2	Кредиторская задолженность, в т.ч.:	1520	26598	20166	18986
5.3.1-1	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7231	2775	4333
5.3.1-1	расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные)	15202	4593	8966	4440
5.3.1-1	расчеты по налогам и сборам	15203	7333	4060	4051
5.3.1-1	расчеты по соцстраху и обеспечению	15204	1942	1244	1085
5.3.1-1	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5012	2605	4185
5.3.1-1	расчеты с подотчетными лицами	15206	-	15	29
5.3.1-1	задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	369	389	455
5.3.1-1	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	118	112	408
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1.1, 2.12.1-2	Оценочные обязательства	1540	2515	3623	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29113	23789	18986
	БАЛАНС	1700	42103	31063	28017

Руководитель	Любимов М.Л.	Главный бухгалтер	Лопатина И.И.
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 2012г.

Организация	Открытое акционерное общество «Ессентукигоргаз»	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	03256450		
Вид экономической деятельности	Распределение газообразного топлива	ИНН	2626019428		
Организационно-правовая форма/форма собственности	открытые акционерные общества/ смешанная	по ОКВЭД	40.20.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	47	49	
Местонахождение (адрес)	Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Советская, 67	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь-декабрь 2012г.	за январь-декабрь 2011г.
2.13.1-2	Выручка, в т.ч.:	2110	87005	81060
	выручка по техническому обслуживанию газораспределительных сетей	2111	46963	43885
	выручка по аренде газопроводов	2112	4372	3215
	выручка от СМР	2113	7946	10253
	выручка от обслуживания и ремонта ВДГО др. организаций и насел.	2114	17707	18612
	выручка от выдачи тех. условий и проектных работ	2115	6187	1748
	выручка от прочих видов деятельности	2119	3830	3347
6.1-12.14.1-2	Себестоимость продаж, в т.ч.:	2120	(62037)	(62698)
	расходы по техническому обслуживанию газораспределительных сетей	2121	(36394)	(35828)
	расходы по аренде газопроводов	2122	(4377)	(2660)
	расходы по СМР	2123	(5220)	(7266)
	расходы по обслуживанию и ремонту ВДГО др. организаций и насе.	2124	(11194)	(13043)
	расходы по выдаче тех. условий и проектных работ	2125	(2294)	(1544)
	расходы от прочих видов деятельности	2129	(2558)	(2357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24968	18362
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6.1-12.14.1-2	Управленческие расходы	2220	(16348)	(16598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8620	1764
	Доходы от участия в других организациях,	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
2.15.1-2	Прочие доходы, в т.ч.:	2340	8378	5980
	доходы, связанные с реализацией ОС	23401	3	-
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	7098	3293
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	478	-
	Прибыль прошлых лет	23404	-	345
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	71	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	728	2342
2.15.1-2	Прочие расходы, в т.ч.:	2350	(9450)	(8455)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(6744)	(3079)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23517	(667)	(479)
	Расходы на услуги банков	23519	(177)	(131)
	Убытки прошлых лет	23522	-	(2038)
	Прочие внереализационные расходы	23530	(1852)	(2728)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7548	(711)
2.16.1-2	Текущий налог на прибыль	2410	(1475)	(1590)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	344	949
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(171)	60
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(208)	724
	Прочее, в т.ч.:	2460	(84)	(479)
	штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24603	(84)	(27)
2.16.1-2	отложенные налоговые активы и обязательства	24603	-	(452)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5610	(1996)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь-декабрь 2012г.	за январь-декабрь 2011г.
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
2.17.1-2	Совокупный финансовый результат периода	2500	5610	(1996)
2.19.1-2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель: Любимов М.Л. (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер: Лопатина И.И. (расшифровка подписи)


Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Макеевой Аллой Александровной, квалификационный аттестат № 26-11-242, ООО «Городское земельное бюро», ОГРН № 1022601222401, 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, тел. (87934) 6-74-43, факс (87934) 6-52-00, ess-gzb@rambler.ru в отношении земельного участка, расположенного: **Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Овощевод, проезд 9, участок 32 (26:30:080128:14)**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:080128:14.

Заказчиком кадастровых работ является **Сиворакаша Валентин Николаевич, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, 133, кв. 21.**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет 209** 5 августа 2013 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет 209.**

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 июля 2013 г. по 5 августа 2013 г. по адресу: **Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет 209.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, с/т «Овощевод», пр.9, уч.34 (26:30:080128:15).**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ликбез

Всё о субсидиях в 2013

Субсидии – это есть безвозмездная помощь на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. №761.

Субсидии предоставляются пользователям жилых помещений проживающих в многоквартирном и индивидуальном жилом фонде, если Ваши расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают 15% от совокупного дохода семьи.

Для получения субсидий граждане предоставляют в отдел субсидий сведения о платежах за ЖКУ, паспорта всех зарегистрированных, свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, домовую книгу, документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (подтверждением места постоянного жительства заявителя является его регистрация по месту жительства в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета), документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии (зарботная плата, пенсии, стипендии, детские пособия, алименты, денежные средства выделяемые опекуну (попечителю), налоговая декларация, пособие по безработице и т.д.).

При исчислении совокупного дохода семьи получателя не зависимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи: супругом (супругой), родителями или усыновителями несовершеннолетних детей, несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

Не допускается отказ в предоставлении субсидии гражданам, имеющим задолженность по оплате ЖКУ при заключении и выполнении гражданами соглашения по ее погашению с поставщиками предоставляющими ЖКУ.

За 6 месяцев 2012 года субсидией воспользовались 2805 семей на сумму 20170,9 тыс. рублей, за тот же период в 2013 году 2835 семей на сумму 28281,1 тыс. рублей.

Часто обращаются граждане с такими вопросами:

Вопрос: «Нужно ли будет возвращать полученную субсидию при продаже или наследовании квартиры?».

Ответ: «Нет, субсидии предоставляются безвозмездно».

Вопрос: «У меня есть квартира и я получила в наследство дом, имею ли я право на получение субсидии?».

Ответ: « Да, имеете право на получение субсидий по месту постоянной регистрации».

Вопрос: «На какой период предоставляются субсидии?».

Ответ: «Субсидии предоставляются на шесть месяцев с последующим обращением».

Размер субсидии рассчитывается исходя из размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения на одного члена семьи (для семей разной численности), стоимости ЖКУ за 1 квадратный метр по г. Ессентуки и максимально допустимой доли граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15 %.

С 1 июля 2013 года в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края от 24.06.2013 года № 244-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 27.12.2012 года № 515-п « О краевых стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 год» изменился размер субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуги.

Краевой стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (содержание и текущий ремонт жилого помещения, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение) на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц на 1 человека по г. Ессентуки

	из пяти и более человек	из четырех человек	из трех человек	из двух человек	На одиноко проживающего гражданина
	18	19	20	24	42
Многokвартирный жилой фонд					
с 01.01. 2013 до 01.07. 2013	1 798,86	1 847,94	1 931,69	2 117,53	2 866,62
с 01.07. 2013 до 01.01. 2014	1 961,90	2 015,67	2 109,23	2 312,30	3 126,13
Индивидуальный жилой фонд					
с 01.01. 2013 до 01.07. 2013	1 578,12	1 623,40	1 704,56	1 874,92	2 552,44
с 01.07. 2013 до 01.01. 2014	1 739,17	1 791,17	1 884,33	2 079,98	2 858,18

Пример расчета с учетом новых величин краевых стандартов:

В квартире проживают 2 человека, 1 гр. трудоспособного возраста и 1 гр. пенсионного возраста.

Совокупный доход семьи 20269,39 руб.

Соц. норма (многоквартирный жилой фонд) 2312,30 х 2 = 4624,60 руб.

Субсидия = 4624,60 – 20269,39 х 15% = 1584,19 руб.

Субсидия в июне 2013 г. составляла 1119,65 руб.

Уважаемые жители города, приглашаем Вас, проверить свое право на получение безвозмездной субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г. Ессентуки, ул. Урицкого, 9, каб. 12, т. 6-40-57.

М.Г. АНТОНОВА,
начальник Управления труда и социальной защиты г. Ессентуки

Новости региона

Бизнес, как решение социальных проблем

Комитет Думы Ставропольского края по социальной политике и Торгово-промышленная палата региона и провели заседание пресс-клуба «МедиаКрай», приуроченное к Международному дню социального бизнеса, который отмечается с 2010 года.

В мероприятии приняли участие: депутаты Думы Ставропольского края, представители комитета экономического развития администрации Ставрополя, Управления федеральной службы труда и занятости по Ставропольскому краю, Ставро-

польского представительства Агентства стратегических инициатив, Всероссийского общества инвалидов, малого и среднего бизнеса, общественных организаций, педагогического сообщества.

Инициатором концепции социального бизнеса стал лауреат Нобелевской премии мира профессор Мухаммад Юнус. 28 июня в разных странах мира проходят тренинги, выступления известных социальных предпринимателей, семинары для начинающих бизнесменов и т.д.



Ставрополье и ВТО – главные задачи и перспективы

Функционирование промышленности и сельского хозяйства Ставропольского края в условиях вступления России во Всемирную торговую организацию обсуждалось в Думе Ставропольского края на совещании под председательством Тимофея Богданова. Оно проведено комитетом по экономическому развитию, торговле, инвестициям и собственности совместно с комитетом по аграрным вопросам, продовольствию, земельным отношениям и землеустройству и комитетом по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

В мероприятии приняли участие спикер Думы Юрий Белый, заместитель председателя Юрий Гонтарь, депутаты Иван Богачев, Сергей Горло, Владимир Данилов, Кирилл Кузьмин, Геннадий Ягубов, представители правительства и Торгово-промышленной палаты Ставрополья.

Перед парламентариями выступили руководители профильных министерств края, которые обозначили основные направления, находящиеся

в приоритетном внимании органов исполнительной власти, – продвижение товаров ставропольских производителей на внешние рынки и обеспечение их конкурентоспособности перед импортом, процент которого, по прогнозам, может расти с каждым годом. Было отмечено, что здесь немаловажно желание самих предприятий и организаций Ставрополья работать на качественно новом уровне. Хотя участники совещания не скрывали, что многие пока не готовы принять правила глобальной экономики.

Подчеркивалось, что подготовительный период до вступления нашей страны в ВТО был достаточно продолжительным – семнадцать с половиной лет. Но даже, несмотря на такой большой срок, ещё нужно время, чтобы окончательно просчитать все возможные риски и преимущества. Ощущается и нехватка аналитической информации, в том числе и по Ставропольскому краю, которая могла бы сформировать представление о том, как прошёл первый

«Сегодня мы говорим не о социально ответственном бизнесе, а о том бизнесе, в котором Россия особенно нуждается. Это бизнес, который стремится решить острые социальные проблемы», - подчеркнул депутат ГД РФ, президент ТПП Ставропольского края Андрей Мурга. Безубыточный, но и не приносящий доход, или дивидендов в экономическом смысле — так коротко можно описать концепцию социального бизнеса.

Председатель комитета Думы Ставропольского края по культуре, молодежной политике, физической культуре и средствам массовой информации Елена Бондаренко поблагодарила Торгово-промышленную палату Ставропольского края за организацию столь полезного мероприятия и выразила намерение ставропольских законодателей объединиться с федеральными депутатами и поработать над созданием соответствующей законодательной базы. Ведь нормативного закрепления термина «социальное предпринимательство» в России до сих пор нет. Участники заседания также отметили, что без поддержки государства социальное предпринимательство на медленное развитие, либо на провал.

На заседании обсуждались и вопросы трудоустройства людей с ограниченными возможностями. В этом году, по информации Управления труда и социальной защиты СК, 327 инвалидов в крае получили работу.

год членства в ВТО и как это отразилось на работе производителей Ставрополья.

Депутаты выразили единое мнение, что актуальной остается роль государственной поддержки предприятий, особенно в сфере сельского хозяйства, где прошедшие перемены воспринимались достаточно чувствительно. Особенно в этом нуждается животноводство, которое, по признанию многих, сегодня держится на плаву только благодаря энтузиазму аграриев. Вызывает опасение, что вдобав будет сокращён уровень разрешённой государственной поддержки к 2018 году.

Одновременно на совещании озвучено, что на данном этапе требуется повышать качество производимой в продукции, в частности, в пищевой промышленности. Сейчас жители края всё больше предпочитают отдавать продуктам из соседних регионов, а также из республики Беларусь, которая отличается высоким качеством.

**Пресс-служба
Думы Ставропольского края**

Курорты Северного Кавказа

В компании «Курорты Северного Кавказа» (КСК) недавно сменилось руководство – ее новым генеральным директором стал Сергей Верещагин, ранее курировавший северокавказскую проблематику в качестве заместителя министра регионального развития. Ранее во главе компании фактически стоял председатель ее совета директоров, выходец из бизнес-сферы Ахмед Билалов, недавно снятый со всех постов.

Вопрос о руководстве КСК, как представляется, тесно связан с другим, более общим – должно ли государство фактически отдавать крупные проекты национального масштаба представителям крупного бизнеса с тем, чтобы они их эффективно «запустили»? Или же более рационален подход, при котором действует принцип частно-государственного партнерства, но во главе про-

екта стоит менеджер, нанятый государством и не имеющий собственного бизнеса?

Думаю, что подход должен быть индивидуальным, но, как правило, предпочтительнее вариант государственного менеджера – как это сейчас и произошло в КСК. У предпринимателя все же главное – это достижение собственного успеха, а это может разойтись с приоритетами государства.

Что касается перспектив КСК, то их можно оценить осторожно-оптимистически, так как этот проект остается в числе государственных приоритетов в Северо-Кавказском регионе. Главное – как удастся решить вопросы создания инфраструктуры, чтобы она соответствовала современному международному уровню и давала импульс инвестициям в туристическую (гости-

ничную, спортивную) сферу. Сейчас в данную сферу вкладываются серьезные ресурсы, но одной из существенных задач нового руководства должно стать обеспечение эффективности и прозрачности работы компании.

Есть и тема безопасности, которая напрямую связана с общей обстановкой в регионе, с тем, какие успехи будут достигнуты не только в борьбе с террористами, но и в постепенном демонтаже клановой системы, которая, как показало «дело Амирова», в своих крайних проявлениях все более становится дестабилизирующим фактором. Похоже, что у федеральной власти есть желание решить и эту проблему.

**Алексей МАКАРКИН –
первый вице-президент Центра
политических технологий**

Экономика

Итоги форума в Санкт-Петербурге

28 июня 2013 года по итогам участия делегации Ставропольского края в Петербургском международном экономическом форуме состоялось совещание в формате круглого стола. Модератором выступил Уполномоченный при Губернаторе Ставропольского края по защите прав предпринимателей Николай Сасин.

В мероприятии приняли участие: первый заместитель председателя Думы Ставропольского края Судавцов Д.Н., зам. руководителя Управления Росреестра по СК Мрыхин С.Н., первый заместитель министра экономического развития Ставропольского края Хохрякова Л.В., зам. министра энергетики, промышленности и связи края Демчак И.В., зам. руководителя краевого комитета по пищевой и перерабатывающей промышленности Видинева И.И., представители краевой прокуратуры, руководители крупнейших бизнес-объединений региона и предприниматели края.

Во вступительном слове Николай Сасин отметил, что в рамках Петербургского международного экономического форума были сделаны важные заявления и приняты ряд решений. В ходе пленарного заседания Президент России Владимир Путин заявил, что задачей № 1 для России остается создание условий для устойчивого экономического роста. И этот рост должен базироваться «на трех китах» — увеличении производительности труда, инвестициях и инновациях. Также было отмечено, что «Наш ключевой приоритет — это улучшение делового климата. На эту задачу должны работать все: от мэра маленького городка до федерального министра, от рядового участкового до руководителя правоохранительного органа».

Владимир Путин поддержал инициативу Уполномоченного при Президенте РФ Титова Б.Ю. об экономической амнистии и предложил ограничить рост тарифов на энергоносители уровнем инфляции.

В ходе совещания были освещены две панельные сессии форума.

На первой из них были подведены первые итоги работы института Уполномоченного по защите прав предпринимателей. Принят федеральный закон, определивший компетенцию бизнес-омбудсменов, в субъектах РФ уже осуществляют деятельность порядка 50-ти региональных уполномоченных, сформирован институт общественных омбудсменов, заключены соглашения с правоохранительными и контрольно-надзорными органами, в ряде регионов уже приняты законы об уполномоченных, ведется серьезная экспертная и аналитическая работа.

В рамках второй панельной сессии прошедшей под названием «Территория бизнеса — территория жизни» были обсуждены проблемы развития малого и среднего предпринимательства. В своём выступлении Президент ОПОРЫ РОССИИ подчеркнул, сегодня главная проблема — это существование на государственном уровне не совсем правильной и по сути своей неэффективной парадигмы по отношению к малому и среднему бизнесу. Сегодня предпринимательство рассматривается государством исключительно как экономическая функция, без учета важного социального значения. Государство должно выступить в новой для себя роли — акселератора развития малого и среднего бизнеса.

Участниками круглого стола были обсуждены наиболее острые вопросы, волнующие бизнес края. Широкою дискуссией вызвал вопрос прозрачности и экономической обоснованности тарифов на энергоносители, особенно в части регулирования цен на технологическое присоединение к газовым сетям, и размер выставляемых потерь электроэнергии. В ходе обсуждения фискальной нагрузки на бизнес было отмечено, что из-за ограничений федерального законодательства, нельзя обеспечить возможность регулирования патента на местном уровне аналогично ЕНВД. Дмитрий Судавцов подчеркнул потребность получения аналитической информации от

бизнес-сообществ региона в целях доработки краевого закона и выразил готовность депутатов Думы Ставропольского края в участии в совместной работе по совершенствованию законодательства. Игорь Демчак предложил помощь Министерства энергетики, промышленности и связи в разрешении и совместной работе над проблемными вопросами газоснабжения и электроэнергетики.

По итогам обсуждения были приняты следующие решения:

- сформировать рабочую группу по выработке предложений в области совершенствования патентной и упрощенной систем налогообложения в составе представителей Министерства экономического развития СК, Думы СК, Министерства финансов СК, ФНС России по СК, предпринимательских объединений;

- сформировать рабочую группу по выработке предложений в области совершенствования законодательства, регулирующего сферу электроэнергетики и газоснабжения в составе представителей Министерства энергетики, промышленности и связи СК, Региональной тарифной комиссии СК, бизнес-объединений;

- направить в адрес органов прокуратуры СК, ФАС и Региональной тарифной комиссии СК обращение о проведении проверок в отношении энергосбытовых компаний на предмет выявления завышенных потерь электроэнергии, выставляемых субъектам МСП;
- региональным отделением общероссийских предпринимательских объединений («Деловая Россия», «ОПОРА РОССИИ», ТПП, РСПП) и другим бизнес-объединениям, действующим на территории Края осуществлять мониторинг проблем, препятствующих улучшению делового климата;

- провести совещание с привлечением к участию бизнес-объединений, а также контрольных, надзорных и правоохранительных органов на тему борьбы с коррупцией.

26 июня 2013 г. первый заместитель председателя правительства Ставропольского края Виктор Александрович Шурупов провёл пресс-конференцию, посвящённую итогам участия ставропольской делегации на XVII Санкт-Петербургском международном экономическом форуме 20-22 июня 2013 года.

По словам первого зампреда, состоявшийся экономический форум продемонстрировал рекордные показатели по количеству участников и числу подписанных контрактов и соглашений. Кроме того, Президент России В.В. Путин сделал на форуме ряд важных заявлений, прежде всего, касающихся ограничения роста тарифов в следующем году до уровня инфляции предыдущего года и использования средств Фонда национального благосостояния РФ для реализации ряда стратегических проектов.

«Учитывая, что важнейшим внешнеэкономическим партнёром России является Германия, Ставропольский край находится в тренде общегосударственной экономической политики, — подчеркнул Виктор Шурупов. — Поэтому мне приятно, что Ставрополье входит в число общегосударственных партнёров Российской Федерации, которые взаимодействуют с Германией на межправительственном уровне».

В частности, в рамках переговоров с исполнительным директором Восточного комитета немецкой экономики Райнером Линднером достигнуто соглашение о визите в край представительной делегации германского бизнеса в октябре этого года.

Кроме того, зарубежным инвестором «номер один» для Ставропольского края продолжает оставаться Италия. Визит итальянской деловой делегации на Ставрополье пройдёт уже в начале июля текущего года.

27 июня 2013 г. Ставропольский край презентует свой экономический потенциал в посольстве Франции в Москве, куда Виктор Шурупов отправится вместе с руководителями ряда краевых министерств, представителями Корпорации развития Северного Кавказа и деловых кругов Ставрополья.

«Наши международные контакты расширяются, за год в этом направлении проделана колоссальная работа, — подчеркнул первый зампред краевого правительства. — Мы часто оказываемся в такой ситуации, что зарубежные партнёры о нас мало знают. Поэтому мы стремимся сломать стереотипы и интенсивно ра-

ботаем над имиджем ставропольского края, как промышленно развитой территории, и это у нас получается неплохо».

Также в рамках форума результативные переговоры проведены с российскими компаниями. В частности, с ОАО «РЖД» достигнуто соглашение об открытии железнодорожной ветки «Железноводск — Бештау» уже в августе текущего года. С компанией МТС ожидается подписание долгосрочного соглашения по созданию в Ставропольском крае новых видов мобильной связи. Стратегическое партнёрство в промышленной и социальной сферах будет налажено с промышленной группой «ГАЗ» и компанией «Тракторные заводы».

Обсуждались и перспективы использования в Ставропольском крае нетрадиционных источников энергии. В первую очередь, это касается регионального индустриального парка в Кисловодске. Причём, речь идет не только об использовании солнечной, но и ветряной энергии.

Ряд принципиальных договорённостей достигнут с новым руководством «Почты России» — все действующие почтовые отделения на Ставрополье будут сохранены.

Кроме того, как особо отметил Виктор Шурупов, Ставропольский край, по исследованию авторитетного издания «Форбс», вошёл в тридцатку лучших территорий России по удобству ведения бизнеса, заняв при этом седьмую позицию. Один из показателей для этой оценки — снижение числа административных барьеров. Тем самым, постоянные усилия губернатора и правительства края, направленные на создание благоприятного климата для предпринимательства и крупного бизнеса, уже приносят положительные результаты.

Также на ПМЭФ-2013 были высоко оценены меры, предпринимаемые на Ставрополье по защите электронной информации в органах государственной власти и в муниципальных.

Комитет Ставропольского края по массовым коммуникациям

Ваше здоровье

Как уберечь себя в условиях аномальной жары

1. Минимизировать время пребывания под «открытым» солнцем:

Выходить из дома на улицу по возможности в ранние утренние часы до 10-11 часов утра, либо в вечернее время после 19 час. Солнце наиболее активно с 12.00 до 16.00 часов. В это время защищайте все участки тела от попадания солнечных лучей, используйте солнцезащитные кремы. Если же появление на солнце неизбежно, двигайтесь по теневой стороне, обязательно надевайте головной убор.

Одеваться необходимо в легкую, светлую просторную одежду из натуральных тканей. Синтетическое белье создаёт «парниковый эффект» — благоприятную среду для размножения патогенных бактерий, а узкая обтягивающая одежда затрудняет дыхание и нарушает теплообмен организма. В это время лучше отказаться от обуви на высоких каблуках.

Обязательно захватите с собой ёмкость с водой,

которой можно утолить жажду либо нанести на открытые участки тела при перегревании.

2. Оптимизировать приём жидкости

Следует учитывать потерю влаги при дыхании и потоотделении, поэтому ориентироваться только на объём мочеотделения при оценке количества потерянной жидкости неверно! В жаркое время истинная потеря жидкости будет больше суточного количества выделенной мочи, следовательно, и объём принятой жидкости должен его превышать. Итак, в течение суток в среднем следует принять до 2 литров жидкости. Потеря жидкости организмом приводит к сгущению крови и, как следствие, к увеличению риска тромбозов, что особенно опасно для больных с сердечно-сосудистой патологией. Лицам, страдающим сердечной недостаточностью (одышка, отёки) необходимо чрезвычайно внимательно следить за ба-

лансом между выделенной и принятой жидкостью!

Основное принятие пищи перенести на вечерние часы. Желательно в жару избегать приема жирной пищи. Не рекомендуется есть продукты, согревающие изнутри, например, мед и сало. Перед сном откажитесь от «серьёзных» продуктов вроде мяса.

Не покупайте продукты с рук! Не готовьте пищу впрок — те сроки годности, которые указаны на продуктах, предполагают нормальные условия, а не изнуряющую жару. Не храните скоропортящиеся продукты вне зоны холода больше 4 часов

3. Если вы ищите спасения от жары на водоёме, в лесу или на даче:

Откажитесь от физических нагрузок. Известно, что физическая нагрузка увеличивает теплообразование в пять раз, истощает водный запас организма. Поэтому работу на даче и огороде придется перенести на утреннее и вечернее время. Даже стойким

поклонникам фитнеса лучше снизить уровень нагрузки.

Не следует погружать в прохладную воду разгорячённое тело, особенно лицам с сердечно-сосудистой патологией,

Газированные напитки лучше исключить, в них много сахара, кроме того они вызывают вздутие живота, диафрагма поднимается, а это мешает работе сердца. Также нужно исключить напитки, нарушающие теплообмен и повышающие потребность организма в жидкости — это кофе и алкоголь, в том числе и пиво.

Не используйте декоративную косметику вообще или сведите её использование к минимуму. Закупорка пор кожи может привести к перегреву организма. Не боритесь дезодорантами с потоотделением на открытых участках кожи.

4. С какими болезнями быть особенно осторожными?

С наступлением жары должны быть очень осторожны люди с сердечно-сосудис-

тыми заболеваниями. Если у вас гипертоническая, ишемическая болезни сердца, сахарный диабет, болезни щитовидной железы, ожирение, онкологические заболевания, вы перенесли инфаркт или инсульт — ни в коем случае не работайте ни в душном доме, ни на даче. Вообще физическая активность в такую погоду вам противопоказана.

Помните, что в жару обостряются хронические заболевания. Если сможете — посоветуйтесь обязательно со своим врачом о профилактических приемах лекарств.

Если у вас стенокардия, обязательно положите в карман нитроглицерин. Гипертоникам следует обратить особое внимание на питье. Помните, за счет выпитой жидкости увеличивается объём циркулирующей крови, что ведет к повышению давления.

Астматикам и язвенникам не следует долго находиться на солнце. Ответной реакцией организма на солнечные ванны могут стать как раз приступ бронхиальной астмы или обострение язвы желудка.

Жара — враг для работы на даче людям с близорукостью средней и высокой степени. От работы в наклон, поднятия тяжестей может произойти кровоизлияние в глаз и даже отслоение сетчатки.

Совет пожилым людям: самое лучшее время для работы на даче — до 11 часов утра (с перерывами). Далее — только отдых.

5. Что делать при солнечном или тепловом ударе?

Солнечные и тепловые удары случаются из-за резкого изменения давления в сосудах головного мозга.

Если рядом с вами кто-то получил тепловой удар, следует немедленно перенести пострадавшего в тень, уложить, поднять ноги, чтобы кровь притекла к голове. Следом немедленно вызывайте «скорую помощь».

Запомните: пострадавший должен лежать в прохладном и проветриваемом месте, в расстегнутой одежде, голова должна быть приподнята. Не забудьте положить ему на лоб влажный компресс, дайте свежей воды с ложкой соли.

Минздрав СК