



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 24

(1459)

18 июня
2020 г.

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa @essentuki_ps

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Колл-центр информирует эссентучан о предстоящем всенародном голосовании

Стр. 2



Круглосуточный график работы

Главврач инфекционной больницы Марина Спиридониди о буднях докторов в период пандемии.

Стр. 4



Почтить память героев

22 июня будет торжественно открыт памятник детям войны.

Стр. 13

АНОНС

ГЛАВНАЯ ТЕМА



Сегодня, 18 июня, глава региона ответит на вопросы жителей Ставрополя.

«Прямая линия» с губернатором края

Эфир начнется на телеканалах «Свое ТВ» и «ОТР» в 18.00. Глава региона проведет вторую «прямую линию» в этом году.

И сегодня ставропольцы могут передать свои вопросы Владимиру Владимирову. Заявки принимаются по «телефону доверия» губернатора – 8 (8652) 74-81-88.

Кроме того, можно записать видеовопрос и отправить его по WhatsApp на номер 8 (928) 350-80-70.

Непосредственно в ходе прямого эфира будут работать телефоны колл-центра: 8 (800) 707-16-44, 8 (800) 707-16-45.

Соб. инф.

Фото пресс-службы губернатора СК

ЭПИДОБСТАНОВКА

Выздоровевших становится больше

Эпидситуация в Эссентуках и крае по состоянию на 17 июня стабильная.

В Эссентуках коронавирус подтвержден еще у 7 человек. Всего заболели 180 человек с начала эпидемии. Выздоровели – 67. В крае за все время наблюдения зафиксировано 3928 случаев заражения, 72 пациента умерли, 2133 вылечились и сняты с медицинского наблюдения. Уже вторые сутки подряд число выздоровлений превышает количество вновь выявляемых случаев заболевания.

– Уверен, мы все хотим, чтобы такой ход вещей закрепился, стал устойчивой тенденцией и приблизил новые этапы снятия введенных по коронавирусу ограничений. Но здесь по-прежнему очень многое зависит от каждого из нас, – обратился к ставропольцам губернатор Владимир Владимиров. – Будьте внимательны к соблюдению мер профилактики.

Эссентуки готовятся к общенародному голосованию

В городе-курорте к работе приступили участковые избирательные комиссии. С 16 по 21 июня включительно в УИК ведут прием заявлений от граждан, которые не имеют возможности принять участие в голосовании с 25 июня по 1 июля по месту жительства. Таким образом они получают возможность проголосовать с помощью системы «Мобильный избиратель», которая прикрепляет к участку фактического пребывания. Подать заявления можно в будние дни с 14 до 18 часов, в выходные – с 10 до 14 часов.



КОММЕНТАРИЙ

Председатель территориальной избирательной комиссии города Эссентуки Марина Некрасова:

– Такой график подготовки и непосредственно процесса голосования установлен специально, чтобы не допустить скопления людей на избирательных участках. Голосование всё это время будет осуществляться как на самом избирательном участке, так и вне помещения для голосования, т.е. члены комиссии при необходимости сами придут к вам по месту жительства или месту нахождения. Чтобы минимизировать возможность заражения, подворовых обходов избирателей с целью приглашения на голосование не будет. Мы сделаем всё возможное, чтобы не допустить опасность заражения людей от 65 лет и старше.

ФАКТ

Всего на территории города-курорта Эссентуки в неделю голосования будут работать

29

основных избирательных участков и до семи дополнительных.

Каждый из них обеспечен необходимым объемом средств индивидуальной защиты и антисептиков. Организаторы голосования протестированы на коронавирус и экипированы масками и перчатками. Соблюдаются все рекомендации Роспотребнадзора в условиях пандемии – помещения и оборудование постоянно дезинфицируются. При входе каждому гражданину выдаются защитная маска и одноразовые перчатки. Также в обязательном порядке – термометрия и дезинфекция рук. Специальная разметка поможет соблюдать безопасную дистанцию.

Также заявление можно подать в МФЦ и на портале госуслуг.

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ, Фото автора

(Продолжение темы на стр. 2.)



НАША СТРАНА,
НАША КОНСТИТУЦИЯ,
НАШЕ РЕШЕНИЕ!

ПОПРАВКИ
К КОНСТИТУЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АКТУАЛЬНО

Колл-центр информирует ессентучан о предстоящем голосовании

Колл-центр по информированию граждан начал работу в Ессентуках. Из центра позвонили уже 15 тысячам жителей. В первую очередь в списке номеров те абоненты, кто старше шестидесяти лет. В задачи сотрудников входит в первую очередь проинформировать о предстоящем всенародном голосовании за поправки в Конституцию РФ и возможности пройти процедуру не выходя из дома.

Ежедневно в колл-центре, организованном на базе лицея №6, работают двадцать пять операторов. Плюс два специалиста осуществляют обзвон горожан из Многофункционального центра Ессентуков. В базе почти двадцать две тысячи человек целевой аудитории.

– Специалисты должны рассказать и о том, что есть возможность голосовать не только 1 июля, но и досрочно, начиная с 25 июня. Все собранные сведения по итогу передадут в территориальную избирательную комиссию для дальнейшей работы с населением и обеспечения высокой явки избирателей, – рассказал Александр Конев, заместитель начальника УТСЗН администрации г. Ессентуки.

По итогу разговора сотрудники должны оставить в базе необходимые комментарии и отнести абонента к одной из категорий. Нужен или не нужен выезд на дом, удалось ли дозвониться и др.

– Люди реагируют адекватно. В целом беседы проходят спокойно и большинство ессентучан все же хотят самостоятельно прийти на участки для голосования по месту жительства. Гражданская сознательность у всех разная: женщины чаще мужчин выражают



мнение, где им удобнее проголосовать, сильный пол нередко занимает конформистскую позицию, – рассказала сотрудница колл-центра Елена Сунгурова.

Тем гражданам, кто предпочтет прийти и проголосовать лично на участке, и по телефону напоминают о необходимости беречь себя и близких, использовать средства защиты при передвижении по городу.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора

ПОДРОБНОСТИ

Новая детская площадка Заполотном

Территория между домами № 65 на ул. Маркова и № 43 на ул. Буачидзе в ближайшее время будет благоустроена.



Проект предложен и разработан жителями микрорайона в рамках региональной программы «Поддержка местных инициатив по развитию территорий». Уже определен подрядчик, заключены муниципальные контракты, ожидается, что до конца июля дети близлежащих домов смогут уже играть и заниматься спортом на новых тренировочных комплексах. Также будут сделаны дорожки и наружное освещение. Об этом сообщил в Инстаграме глава Ессентуков Александр Некристов.

Соб. инф.

ПУТЕШЕСТВИЯ

Прокатиться в Крым

Жители и гости Ставрополя смогут попасть на полуостров на поезде «Таврия» менее чем за сутки. Ориентировочная стоимость плацкарта из Ессентуков составит свыше 1600 руб., купе – 2800 руб.



С 1 июля по 1 ноября поезд будет ходить раз в три дня из Кисловодска в Симферополь, отправление в 12.50, а с 29 июня по 30 октября в 19.10 – из Симферополя.

Время в пути составит 21 час 40 минут.

Планировалось запустить эти поезда еще в апреле, однако ситуация с распространением коронавирусной инфекции в стране, введение режима са-

моизоляции отсрочили сообщение между курортами. Сегодня в ограничительных мерах делаются послабления, открываются здравницы, парки, летние веранды, кафе. На крымском побережье также начинается курортный сезон.

Соб. инф.

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Волонтеры Конституции приступили к работе

Добровольцы рассказывают о планируемых изменениях в Основном законе страны, созваниваются с пожилыми людьми, информируют о способах участия в общероссийском голосовании без нарушения режима самоизоляции. Работа продлится до 1 июля. В Ессентуках мобильные волонтерские пункты каждый день будут развернуты в разных частях города. Так, накануне добровольцы рассказывали жителям улицы Долины Роз о том, какие поправки вынесены на голосование. Всего в крае задействовано 360 добровольцев и более 50 организаторов.

Еще в феврале сообщество в лице Ассоциации волонтерских центров и крупнейших волонтерских и молодежных организаций страны вышло с инициативой в адрес Центральной избирательной комиссии РФ о создании всероссийского общественного корпуса «Волонтеры Конституции». Было подписано соглашение о реализации проекта.

Координаторы и волонтеры прошли обучение по программе, разработанной ресурсным центром совместно с федеральным штабом проекта и при поддержке краевого Управления по молодежной политике и Центра молодежных проектов. Обучение проводилось в очно-заочном формате.

Большое значение уделялось вопросам эпидемиологической безопасности.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА
по инф. Управления по информполитике Правительства СК



КОРОТКО

На озере готовятся к открытию купального сезона

На городском озере идет активная подготовка к открытию купального сезона, которое будет возможно при переходе к следующим этапам снятия ограничительных мер.

Пока администрация озера ждет разрешения от Правительства края, уже заключены договоры с соответствующими организациями на обеспечение безопасности на территории, в том числе на водных объектах. В ближайшее время планируется водолазное обследование дна озера, будет взят отбор воды для последующих анализов и экспертизы.

Как пояснил директор МАУК «Аттракцион» Владимир Паюл, работы по благоустройству территории вокруг озера не прекращались и во время ограничительных мер. Первая обработка против клещей и комаров была проведена 15 апреля, 15 мая произвели повторную обработку.

Отремонтированы лавочки, спортивная площадка, обрезаны кустарники и аварийные деревья, скошена трава, перекопан песок. За территорией продолжают ухаживать и ждут, когда ессентучане и гости города смогут вернуться на городской пляж.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото из архива редакции

ВЫПУСКНИК-2020

Звездная дорожка лицейстов



Больше чем полторы тысячи учеников ессентукских школ получили на этой неделе аттестаты – 1108 девятиклассников и 462 одиннадцатиклассника. Педагоги постарались организовать вручение торжественно и с соблюдением мер эпидемиологической предосторожности. В лицее № 6, куда отправились наши корреспонденты, школьный праздник прошел трогательно и незабываемо для выпускников и родителей.

Через весь двор тянулась «звездная дорожка» из композиции воздушных шаров. По очереди, соблюдая социальную дистанцию, выпускники проходили по ней вместе с родителями, чтобы получить из рук директора документ об образовании.

Тринадцать девятиклассников получили аттестаты с отличием. Это участники олимпиад, конкурсов, первенств. Среди одиннадцатиклассников аттестаты особого образца и медали Российской Федерации получают одиннадцать человек.

– Все выпускники наша гордость, наши звездочки. В целом очень сильный выпуск. Мы все вместе были в минуты радости и огорчений, верили, работали. Жить дружно и сообща – главное, что мы пытались взрастить в наших детях. Поэтому и подошли к этому дню с такими высокими результатами, – сообщила директор МБОУ Лицей № 6 Ирина Симиохина.

ГОРДОСТЬ ШКОЛЫ



Артур Кагулян, отличник, хочет стать юристом:

– Несмотря на то что из-за пандемии все идет в непривычном порядке, очень рад, что решили провести это мероприятие. Каждому выпускнику нужен такой момент, чтобы получить все награды и почувствовать – да, ты окончил школу.

Валерия Политова, выпускница, будет поступать в медвуз:

– Сегодня большая радость от встречи. У нас очень дружный класс, не виделись больше месяца и очень соскучились.



Елизавета Кравцун, медалистка, планирует изучать социальные науки:

– Немного осталось чувство неудовлетворенности. Будто без традиционного выпускного не поставлена окончательная точка. Но я все равно рада и наверняка, проснувшись завтра, осознаю, что сделала серьезный шаг во взрослую жизнь.

Алексей Кривошеев один из немногих счастливчиков, которому не придется сдавать ЕГЭ. И не потому, что он поленился, а потому, что актерский талант и знание английского в совершенстве уже стали залогом успеха – он зачислен в Нью-Йоркскую киноакадемию в Лос-Анджелесе (США). Впереди видит только путь к мечте – звезда на голливудской «Аллее славы».

– Когда шел сюда, был совершенно спокоен. Но когда меня начала поздравлять директор, так приятно стало. Ирина Германовна умеет пронзить душу своими словами. И остальных учителей было радостно увидеть, соскучился за время самоизоляции. А наш класс вообще самый дружный на планете. Поэтому праздник удался.



Впереди еще один важный барьер – сдача Единого государственного экзамена. И приятный момент – вручение медалей главой города Ессентуки Александром Некристовым.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора

ДЕНЬ МЕДРАБОТНИКА



Круглосуточный график работы

В третье воскресенье июня отмечается День медика. События последних месяцев ярко продемонстрировали, что эта профессия одна из важнейших в мире. В этот день хотелось бы рассказать о тех, кто находится «на передовой» борьбы с новой болезнью – инфекционистах. Несмотря на очень плотный график, на экспресс-интервью согласилась главный врач ГБУЗ СК «Ессентукская городская специализированная инфекционная больница» Марина Юрьевна Спиридониди. Она работает в учреждении уже четверть века. О коллективе и рабочих буднях – кратко и откровенно.

– Как коллектив справляется в новых условиях?

– У нас очень хороший коллектив. Отсутствует текучка, поэтому он устоявшийся уже на протяжении нескольких лет. 8 врачей и младший медперсонал.

Да, тяжело, особенно из-за защитных костюмов, которые приходится надевать, снимать, снова надевать. Но справляемся, я считаю, достойно. Никто не ноет, никто не просится в отпуск, и, конечно же, мысли все взять и бросить ни у кого не возникает.

После смены девчонки еще сутки отсыпаятся. Да и по себе могу сказать, приходишь домой как «выжатый лимон», разговаривать даже не хочется. Немного спокойнее стало буквально последние пару дней. А до этого скорая за скорой – отделения горбольницы закрыты на карантин, и поэтому к нам поступают со всеми сопутствующими пневмонии заболеваниями. Настолько все устают, что даже мое предложение отметить День медика встретили без былого энтузиазма.

– Много ли молодых врачей желает стать частью вашей команды?

– Нет, инфекция никогда не была популярным направлением. За двадцать лет в течение только последних двух лет появились два новых доктора. Хорошие специалисты, сейчас они тоже работают с ковидными больными.

– Пришлось ли за этот период пережить действительно экстремальные условия?

– Для первых больных разворачивали реанимацию здесь, до того как она была оборудована в центральной больнице. Проводили и интубацию, и обеспечение инвазивным кислородом.

– Медики – герои таблоидов последних месяцев, вы сами себя таковыми ощущаете?

– Скажу честно, нет. Более того, часто приходится читать и слышать нелицеприятные отзывы в свою сторону. Героями врачей считает, на мой взгляд, очень маленький процент людей. Большинство же только рассказывают, что и кому мы должны и обязаны.

– Клятва Гиппократа по-прежнему свята для медиков?

– Наверно, да. Но какую бы клятву ты ни давал, в первую очередь все зависит от самого человека и его воспитания, ценностей. Ведь клятву Гиппократа дают врачи, а наши медсестры и без клятвы делают свою работу со всей отдачей.

– Тяжело ли совмещать врачебную практику и администрирование такого серьезного медицинского учреждения?

– С начмедом мне было бы, конечно, проще. Пока справляюсь так. Но мне всегда больше нравилась медицинская часть. Она намного интереснее и благодарней.

– Почему вы выбрали именно эту профессию? Пошли по чьим-то стопам или чувствовали призвание?

– Мама сказала «надо». Молодая я вообще не знала, чего хочу, и на тот момент ничего подобного не ощущала. А потом в процессе полюбила. Когда попала в инфекционную больницу, поняла, что это мое, и никуда уже уходить не захотелось, даже несмотря на заманчивые предложения.

Беседовала Валерия ПЕТРОВА
Фото предоставлено ГБУЗ СК «ЕССИБ»

ФОТОФАКТ

Фонтаны восхищают

12 июня ессентукские фонтаны открыли летний сезон – благодаря первому этапу снятия ограничительных мер и открытию парков.

Феерия воды и света не оставила никого равнодушным. Сотни снимков и видео разлетелись в соцсетях. Однако из-за санэпидобстановки фонтан Театральной площади включается по технической необходимости, на Партерной группе ведется инженерный уход.

Соб. инф.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6.06.2017 г.

г. Ессентуки

№1206

О создании комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 13 июля 2017 года № 279-п «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Ставропольского края», на основании статьи 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий и общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края согласно приложению 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки С.В. Хуртаева и заместителя главы администрации – председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлова.

5. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ессентуки (В.Б. Герасименко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама» и на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ессентукская панорама», а также на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Ессентуки А.Ю. НЕКРИСТОВ

Ознакомиться с приложениями к Постановлению можно на официальном сайте администрации Ессентуки и Думы города Ессентуки www.adm-essentuki.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2013 г.

г. Ессентуки

№2896

О признании Постановления администрации города ессентуки от 28.01.2013 года №119 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки» утратившим силу

В связи с необходимостью приведения нормативно-правовых актов Администрации города Ессентуки в соответствие с действующим законодательством, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать постановление администрации города Ессентуки от 28.01.2013 года №119 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки» утратившим силу с 01.01.2014 года.

2. Помощнику главы администрации города К.В. Прядкину опубликовать настоящее постановление в газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за ходом выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Ессентуки Л.О. ПИСАРЕНКО

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

Документация об открытом аукционе

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО объекта торговли (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

Наименование открытого аукциона:

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена

Номер открытого аукциона:
№ ОА18062020
г. Ессентуки, 2020

Основные понятия.

1.1. Для целей проведения аукциона используются следующие основные понятия:
нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промо стенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоко, квасом, и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:
Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (места нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
	ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+

ул. Пятигорская, 166	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна) (лоток)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Озерная, 6	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Ф.Энгельса, 38, напротив остановки «Мебельная фабрика» (район маг. «Магнит»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Кисловодская, 30 а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Кисловодская, 24 (в районе «Сбербанка»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Интернациональная, 46	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Кисловодская, 24 а, (в районе «Поликлиники»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Октябрьская, 450, (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Шоссейная / ул. Набережная	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Шоссейная, 117-а	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Октябрьская, 422, в районе маг. «Магнит»	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Кисловодская, 98, в районе остановки	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Буачидзе / ул. Маркова (район Верхнего рынка)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Октябрьская, 432 (район Сбербанка)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Октябрьская, 464 (район ост. «Горбольница»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Средняя, 1	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Октябрьская, 431 (район маг. «Магнит»)	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Гоголя, 2	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
Боргустанское шоссе, 13	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Карла Маркса, 26	3 кв.м	продажа кваса (кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Титова, 15	3 кв.м	прохладительные напитки (кега)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Гагарина, 34-а (в районе входа в рынок)	3 кв.м	прохладительные напитки (кега)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
ул. Интернациональная (район стр. 3)	6 кв.м	прохладительные напитки (киоск)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
вход в Курортный парк в районе санаторий «Целебный ключ»	8 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	август, сентябрь	5523,20	1104,60	+
ул. Пятигорская, 116-а	6 кв.м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв.м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	6 кв.м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
ул. Озерная, 6	6 кв.м	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+

ул. Пушкина, 112 (в районе маг. «Продукты»)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
пл. Возрождения (в районе кафе «Казачий стан»)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Ф.Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Арго»)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Октябрьская, 124/ ул. Гаевского	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Гаевского, д. 132 (район моста)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Гаевского, д. 125 (район моста)	6 кв.м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+

1.4. Требования к претендентам.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Эссентуки)

л/сч. 05213039520

р/с 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа – задаток для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок. В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках собственности на которые не разграничена.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за

право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки: начиная с 19.06.2020 года до 10.07.2020 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 19.06.2020 по рабочим дням с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 10.07.2020 в 18-00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 14.07.2020 года

Дата, время и место проведения аукциона: 16.07.2020 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

1.9. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

1.10. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

1.11. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

1.12. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

2.1. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно – политической газете «Эссентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

– для юридических лиц:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

8) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;

11) опись представленных документов.

– для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (установленного образца);

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;

5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

9) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

10) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;

12) опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.1. настоящей аукционной документации.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения. Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.

Представленные в составе Заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

2.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:

– заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

– наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации; Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2. настоящей аукционной документации оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки на следующий день после его подписания.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.2. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Проведение аукциона и определение победителя

4.1. Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

4.2. Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

4.4. Порядок проведения аукциона:

– аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

– шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

– после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

4.5. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложение, содержащее цену ниже начальной, не рассматривается.

4.7. В протоколе также указываются:

– регистрационный номер предмета торгов;

– местоположение (адрес) объекта;

– сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

– сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

4.8. Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу. В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

5. Порядок заключения договора по результатам аукциона

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

5.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаёт его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

5.4. Вместе с экземплярами договора в случае необходимости выдаются направления для заключения договора на вызов ТБО, договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласование ГБУ СК «Эссентукская городская станция по борьбе с болезнями животных».

5.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

5.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, кото-

рый подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

5.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;

5.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.
- Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:
- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участником аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);
- 5) по соглашению сторон договора.

5.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящей аукционной документацией и Положением о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 04.06.2020 № 731.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 04.06.2020 № 731.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 04.06.2020 № 731.
- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.
- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.
- водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование – с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.
- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.
- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.
- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.
- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.
- обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению ус-

луг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
- В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:**
- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«___» _____ 20__ г.

Наименование _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____
Адрес (месторасположение) объекта _____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____ Ф.И.О. _____

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____ Ф.И.О. _____

Начальник Управления _____ К.С. Григорова

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____ на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки «___» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Григоровой К.С., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)**

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) _____

в лице _____ (должность, Ф.И.О.) _____

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____

далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____ по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Площадь _____ кв. м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного

характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Победитель имеет право:
- 4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
- 4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
- 4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.
- 4.2. Победитель обязан:
- 4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.
- 4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
- 4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.2.4. Не допускать загрязнения, захламление места размещения Объекта.
- 4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
- 4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.
- 4.3. Уполномоченный орган имеет право:
- 4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.
- 5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушения им действующего законодательства.
- 5.3. Договор расторгается в случаях:
- 1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
- 5) по соглашению сторон договора.
- 5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:
- а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;
- б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;
- г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;
- д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антреселей и этажей);
- е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;
- ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;
 - з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.
- 5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.
- 7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97.

Начальник Управления
Григорова

К . С .

МП

8.2. Победитель: _____

МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) _____, действующий на основании свидетельства гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Григоровой Кристины Сергеевны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, положениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объек-

та (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____

в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:

Уполномоченный орган:

	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки 6-08-97, 6-00-96
--	---

_____ К.С. Григорова

Форма
*на фирменном бланке (при наличии)
Председателю
Аукционной комиссии

ЗАЯВКА* на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации об аукционе: _____

(наименование участника аукциона),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

2. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать протокол проведения аукциона в установленные сроки.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя:

телефон _____ факс _____, e-mail _____

банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись

М.П.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах. Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки Григоровой К.С.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от _____

наименование предприятия

юридический адрес

Ф.И.О. руководителя

контактный телефон

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей: от _____

Ф.И.О.

№ ИНН

№ ОГРН

паспортные данные

сведения о месте жительства

контактный телефон

Заявление

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом

том и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

« _____ » _____ 2019г. _____
(подпись)
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки
К.С. Григорова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 18.06.2020 г.
№ ОК18062020

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 1, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

2. Предмет и порядок проведения конкурса:
Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукционов на среди субъектов малого или среднего предпринимательства
	ул. Ленина, 14-б	30 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	621333,00	124266,60	+
	ул. Ленина, 14-в	30 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	621333,00	124266,60	+
	ул. Нагорная, 1-б	30 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	621333,00	124266,60	+
	ул. Маркова, 76	150 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	3106665,00	621333,00	+
	ул. Первомайская, 27/5	12 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	149119,92	29823,99	+
	ул. Кисловодская, 18 (в районе здания ПАО «Ростелеком»)	100 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	2071110,00	414222,00	+
	ул. Кисловодская, 61	8 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,65	+
	ул. Озерная, 12	12 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	149119,92	29823,99	+
	ул. Кисловодская, 7	8 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	99413,28	19882,66	+
	ул. Кисловодская, 61	8 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	99413,28	19882,66	+
	ул. Интернациональная, 13 (район ТЦ «Престиж»)	4 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	49706,64	9941,33	+
	ул. Озерная (Аллея, центральный вход на городское озеро)	6 кв. м.	горячие напитки, кофе, чай (автомагазин)	2020г. – 2023г.	74559,96	14912,00	+
	ул. Никольская в районе «Мегамойки» (район сливной станции)	6 кв. м.	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	2020г. – 2025г.	124266,60	24853,30	+
	ул. Титова, район дома 23	6 кв. м.	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	2020г. – 2025г.	124266,60	24853,30	+
	ул. Нагорная, 1-б	12 кв. м.	услуги общественного питания (киоск)	2020г. – 2025г.	248533,20	49706,64	+
	ул. Титова, 38	10 кв. м.	услуги общественного питания (киоск)	2020г. – 2023г.	124266,60	24853,32	+
	ул. Титова / пер. Базарный	6 кв. м.	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (киоск)	2020г. – 2025г.	124266,60	24853,32	+
	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв. м.	вареная курица, напитки (торговая тележка, лоток, киоск)	2020г. – 2023г.	49706,64	9941,33	+
	пер. Ясный / ул. Набережная	10 кв. м.	продовольственная группа товаров (киоск)	2020г. – 2023г.	124266,60	24853,32	+
	ул. Ф. Энгельса, 63	20 кв. м.	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2020г. – 2023г.	248533,20	49706,64	+
	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	40 кв. м.	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	2020г. – 2023г.	497066,40	99413,30	+
	ул. Озерная, 4	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+

ул. Долина Роз, 12-16	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Долина Роз, 1 (район педучилища)	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Пятигорская, д.123 (район медучилища)	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. К. Маркса, 9	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
Боргустанское шоссе, 10	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Кисловодская, 30 (в районе маг. «Славич»)	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Средняя, 1	8 кв. м.	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв. м.	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты (лоток)	2020 г. – 2022г.	33137,90	6627,60	+
ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв. м.	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты (лоток)	2020 г. – 2022г.	33137,90	6627,60	+

3. Требования к претендентам:

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя:

выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса:

в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454.

6. Порядок и срок представления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки: начиная с 19.06.2020 года до 20.07.2020 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 19.06.2020 с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 20.07.2020 в 10-00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса: 20.07.2020 года в 10.00

Дата, время и место проведения конкурса: 21.07.2020 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

8. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020 г. №454.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

р/сч 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Ессентуки (далее - Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

10. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

11. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с Техническим заданием.

12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Конкурсная документация.

Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки

Документация об открытом конкурсе
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА
Торговли (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)**

Наименование открытого конкурса:

**КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ
(НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города
Ессентуки,
и на земельных участках, государственная собственность на которые не
разграничена**

Номер открытого конкурса:

№ ОК18062020

г. Ессентуки, 2020

Основные понятия

1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомат (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляются предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю,

оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанной и утвержденной органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97 e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукционов на средние объекты малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Ленина, 14-б	30 кв. м.	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	621333,00	124266,60	+
2.	ул. Ленина, 14-в	30 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	621333,00	124266,60	+
3.	ул. Нагорная, 1-б	30 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	621333,00	124266,60	+
4.	ул. Маркова, 76	150 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	3106665,00	621333,00	+
5.	ул. Первомайская, 27/5	12 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	149119,92	29823,99	+
6.	ул. Кисловодская, 18 (в районе здания ПАО «Ростелеком»)	100 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2025г.	2071110,00	414222,00	+
7.	ул. Кисловодская, 61	8 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,65	+
8.	ул. Озерная, 12	12 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	149119,92	29823,99	+
9.	ул. Кисловодская, 7	8 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	99413,28	19882,66	+
10.	ул. Кисловодская, 61	8 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	99413,28	19882,66	+
11.	ул. Интернациональная, 13 (район ТЦ «Престиж»)	4 кв. м	услуги общественного питания (летняя площадка (кафе))	2020г. – 2023г.	49706,64	9941,33	+
12.	ул. Озерная (Аллея, центральный вход на городское озеро)	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (автоматизированный)	2020г. – 2023г.	74559,96	14912,00	+
13.	ул. Никольская в районе «Мега-мойки» (район сливной станции)	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	2020г. – 2025г.	124266,60	24853,30	+
14.	ул. Титова, район дома 23	6 кв. м	горячие напитки, кофе, чай (киоск)	2020г. – 2025г.	124266,60	24853,30	+
15.	ул. Нагорная, 1-б	12 кв. м	услуги общественного питания (киоск)	2020г. – 2025г.	248533,20	49706,64	+
16.	ул. Титова, 38	10 кв. м	услуги общественного питания (киоск)	2020г. – 2023г.	124266,60	24853,32	+

17.	ул. Титова / пер. Базарный	6 кв. м	изделия из полупластиков высокой степени готовности (киоск)	2020г. – 2025г.	124266,60	24853,32	+
18.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв. м	вареная кукуруза, напитки (торговая тележка, лоток, киоск)	2020г. – 2023г.	49706,64	9941,33	+
19.	пер. Ясный / ул. Набережная	10 кв. м	продовольственная группа товаров (киоск)	2020г. – 2023г.	124266,60	24853,32	+
20.	ул. Ф. Энгельса, 63	20 кв. м	продовольственная, непродовольственная группа товаров (киоск, торговый павильон)	2020г. – 2023г.	248533,20	49706,64	+
21.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	40 кв. м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	2020г. – 2023г.	497066,40	99413,30	+
22.	ул. Озерная, 4	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
23.	ул. Долина Роз, 12-16	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
24.	ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
25.	ул. Долина Роз, 1 (район педучилища)	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
26.	ул. Пятигорская, д. 123 (район медучилища)	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
27.	ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
28.	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Андиевского	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
29.	ул. К. Маркса, 9	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
30.	Боргустанское шоссе, 10	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
31.	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
32.	ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
33.	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мельничная фабрика»)	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
34.	ул. Кисловодская, 30 (в районе маг. «Славич»)	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
35.	ул. Средняя, 1	8 кв. м	печатная продукция (киоск)	2020г. – 2023г.	99413,30	19882,66	+
36.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв. м	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты (лоток)	2 0 2 0 г. – 2022г.	33137,90	6627,60	+
37.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв. м	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты (лоток)	2 0 2 0 г. – 2022г.	33137,90	6627,60	+

1.4. Требования к претендентам.

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.
1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).
1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:
– внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
– благоустройством прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001
УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Эссентуки)
л/сч. 05213039520
р/с 40302810007023000204
БИК 040702001
КБК 0000000000000000000
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считается неисполненным.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается

с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложение которого наиболее полно соответствует условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки: начиная с 19.06.2020 года до 20.07.2020 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 19.06.2020 с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 20.07.2020 в 10-00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: 20.07.2020 в 10-00 по московскому времени.

Дата, время и место проведения конкурса: 21.07.2020 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

1.9. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454.

1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляется на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

1.12. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

2.1. Порядок приема заявки:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно – политической газете «Эссентуцкая панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- для юридических лиц:
1) конкурсное предложение установленного образца;
2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
4) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
7) сведения о средней численности работников;
8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
10) опись представленных документов;
- для индивидуальных предпринимателей:
1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);
2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
8) сведения о средней численности работников;
9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;
11) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе.

2.2.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

2.2.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот № _____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) _____, специализация _____».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.

2.2.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Эссентуки №909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020г. №454 и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредоставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комис-

сии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса.
5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортимента перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

5.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Критерии определения победителя по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11:

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	– индивидуальное архитектурное решение; – перечень оборудования летнего кафе (павильон, зонты, посуда, столы, стулья, холодильное и выставочное оборудование, количество туалетов, умывальников, урн); – наличие собственных стационарных объектов общественного питания;	1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл
	– ассортиментный перечень реализуемых товаров и перечень предлагаемых услуг в летнем кафе; – противопожарная безопасность; – остальные участники конкурса по данному лоту	1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл 0 баллов
1.2. Благоустройство площадки	– установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.)	1 балл
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	– участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	– участник конкурса предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	– предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот. – остальные участники конкурса по данному лоту	1 балл 0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Обеспеченность кадрами	– фирменный стиль униформы персонала;	1 балл
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов

* Технические характеристики объекта – устанавливаются конкурсной документацией в соответствии с типом и специализацией разыгрываемого объекта:
– участнику конкурса, предложившему максимальную комплектацию по установленному критерию присваивается 3 балла;
– участнику конкурса, сделавшему второе по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 2 балла;
– участнику конкурса, сделавшему третье по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 1 балл;
– остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

Критерии определения победителя по лотам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20:

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	– индивидуальное архитектурное решение; – оснащение оборудованием и инвентарем: 1) наличие холодильного оборудования. 2) специализированное оборудование для выкладки товара. 3) наличие теплового оборудования. – противопожарная безопасность; – сертификаты качества продукции	1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл 0 баллов
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
1.2. Благоустройство площадки	– установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.)	1 балл
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	– участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	– участник конкурса предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	– предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот. – остальные участники конкурса по данному лоту	1 балл 0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный товаропроизводитель	– при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКБЭД, сертификат качества);	1 балл
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов

* Технические характеристики объекта – устанавливаются конкурсной документацией в соответствии с типом и специализацией разыгрываемого объекта:
– участнику конкурса, предложившему максимальную комплектацию по установленному критерию присваивается 3 балла;
– участнику конкурса, сделавшему второе по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 2 балла;
– участнику конкурса, сделавшему третье по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 1 балл;
– остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

Критерии определения победителя по лотам №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	– индивидуальное архитектурное решение; – оснащение оборудованием и инвентарем; – противопожарная безопасность; – наличие сертификатов качества продукции	1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл 3 балла, 2 балла, 1 балл 0 баллов
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
1.2. Благоустройство площадки	– установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.)	1 балл
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	– участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	– участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	– предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот. – остальные участники конкурса по данному лоту	1 балл 0 баллов

3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный товаропроизводитель	– при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКБЭД, сертификат качества);	1 балл
	– остальные участники конкурса по данному лоту	0 баллов

* Технические характеристики объекта – устанавливаются конкурсной документацией в соответствии с типом и специализацией разыгрываемого объекта:
– участнику конкурса, предложившему максимальную комплектацию по установленному критерию присваивается 3 балла;
– участнику конкурса, сделавшему второе по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 2 балла;
– участнику конкурса, сделавшему третье по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 1 балл;
– остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса

6.1. Существенными условиями договора являются:
1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
4) местоположение объекта;
5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
8) ответственность сторон.

6.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

6.4. Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.5. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

6.5.2. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.3. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.4. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

6.5.5. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухдневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследования нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:
1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;
2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;
3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

– размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;
– неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);

– непредьявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;

– эксплуатация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

– просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

– о заключении договора о развитии застроенной территории, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации администрации города Ессентуки.

6.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11:

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе:

(наименование участника конкурса),

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	– индивидуальное архитектурное решение; – перечень оборудования летнего кафе (павильон, зонты, посуда, столы, стулья, холодильное и выставочное оборудование, количество туалетов, умывальников, урн); – наличие собственных стационарных объектов общественного питания; – ассортиментный перечень реализуемых товаров и перечень предлагаемых услуг в летнем кафе; – противопожарная безопасность;	
1.2. Благоустройство площадки	– установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.)	
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО		
3. Социальная значимость		
3.1. Обеспеченность кадрами	– фирменный стиль униформы персонала;	

* заявитель отмечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20:

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе:

(наименование участника конкурса),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	– индивидуальное архитектурное решение; – оснащение оборудованием и инвентарем: 1) наличие холодильного оборудования. 2) специализированное оборудование для выкладки товара. 3) наличие теплового оборудования. – противопожарная безопасность; – сертификаты качества продукции	
1.2. Благоустройство площадки	– установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.)	
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО		
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный товаропроизводитель	– при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества);	

* заявитель отмечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37:

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе:

(наименование участника конкурса),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Технические характеристики объекта*		
1.1. Архитектурное решение	– индивидуальное архитектурное решение; – оснащение оборудованием и инвентарем; – противопожарная безопасность; – наличие сертификатов качества продукции	
1.2. Благоустройство площадки	– установка элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.)	
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО		
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный товаропроизводитель	– при наличии документов, подтверждающих статус отечественного товаропроизводителя (ОКВЭД, сертификат качества);	

* заявитель отмечает в строке условия, которые обязуется выполнить в случае признания его победителем конкурса, с указанием приложения (если таковое имеется).

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки Григоровой К.С.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств от _____ наименование предприятия _____ юридический адрес _____ Ф.И.О. руководителя _____ контактный телефон _____

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей: от _____ Ф.И.О. _____ № ИНН _____ № ОГРН _____ паспортные данные _____ сведения о месте жительства _____ контактный телефон _____

Заявление

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

« _____ » _____ 2019г.

_____ (подпись)
М.П.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 04.06.2020 № 731.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 04.06.2020 № 731.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

– размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 04.06.2020 № 731.

– использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

– размещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

– водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование – с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.

– водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.

– теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

– сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

– обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

– обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.

– соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

– использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

– недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.

– обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Эссентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 03.04.2020 г. №454, иных требований, в т.ч. производить:

– ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора; В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

– складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
– сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
– складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

– выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

– в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____

Адрес (месторасположение) объекта _____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф.И.О.

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____
Ф.И.О.

Начальник Управления _____ К.С. Григорова

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Эссентуки « _____ » _____ 20__ г.

Уполномоченный орган администрации города Эссентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки Григоровой К.С., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)** _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____

по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Эссентуки на срок с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

Площадь _____ кв. м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;

2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невенесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

– о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, 357600, СК, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97.

Начальник Управления _____ К.С. Григорова
МП

8.2. Победитель: _____

МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Эссентуки « _____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) _____

_____ действующий на основании свидетельства гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в лице начальника Управления Григоровой Кристины Сергеевны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____

в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Эссентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:

Уполномоченный орган:

_____	г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки 6-08-97, 6-00-96
-------	---

_____ К.С. Григорова

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки

_____ К.С. Григорова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Дата: 18.06.2020 г.

№ ОА18062020

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукционов на средние объекты среднего предпринимательства
	ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Пятигорская, 166	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна) (лоток)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчик»)»	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Озерная, 6	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Ф. Энгельса, 38, напротив остановки «Мебельная фабрика» (район маг. «Магнит»)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Кисловодская, 30 а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Кисловодская, 24 (в районе «Сбербанка»)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Интернациональная, 46	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Кисловодская, 24 а, (в районе «Поликлиники»)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Октябрьская, 450, (в районе маг. «Гастрономчик»)»	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Шоссейная / ул. Набережная	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Шоссейная, 117-а	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Октябрьская, 422, в районе маг. «Магнит»	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Кисловодская, 98, в районе остановки	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Буачидзе / ул. Маркова (район Верхнего рынка)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Октябрьская, 432 (район Сбербанка)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Октябрьская, 464 (район ост. «Горбольница»)»	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Средняя, 1	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Октябрьская, 431 (район маг. «Магнит»)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Гоголя, 2	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	Боргустанское шоссе, 13	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Карла Маркса, 26	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Титова, 15	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Гагарина, 34-а (в районе входа в рынок)	3 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	август, сентябрь	2071,20	414,20	+
	ул. Интернациональная (район стр. 3)	6 кв. м	продажа кваса(кега, киоск, автоцистерна)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
	вход в Курортный парк в районе санаторий «Целебный ключ»	8 кв. м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	август, сентябрь	5523,20	1104,60	+
	ул. Пятигорская, 116-а	6 кв. м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
	ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв. м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв. м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв. м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
	ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	6 кв. м	продовольственная группа товаров (автомагазин)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
	ул. Озерная, 6	6 кв. м	Фруктово-овощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка)	один календарный год	24853,50	4970,70	+
	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчик»)»	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
	ул. Пушкина, 112 (в районе маг. «Продукты»)»	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+

ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
пл. Возрождения (в районе кафе «Казачий стан»)	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Ф. Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Арго»)	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Октябрьская, 124/ ул. Гаевского	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Гаевского, д. 132 (район моста)	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+
ул. Гаевского, д. 125 (район моста)	6 кв. м	Бахчевой развал (торговая палатка)	август, сентябрь	4142,40	828,5	+

3. Требования к претендентам:

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках собственности на которые не разграничена.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки: начиная с 19.06.2020 года до 10.07.2020 года включительно, по рабочим дням с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается. Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 19.06.2020 по рабочим дням с 09-00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 10.07.2020 в 18-00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 14.07.2020 года

Дата, время и место проведения аукциона: 16.07.2020 в 10:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

8. Порядок проведения аукциона изложен в документации об аукционе.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001
УФК по Ставропольскому краю (УЭРПТ администрации г. Эссентуки)

л/сч. 05213039520
р/с 40302810007023000204
БИК 040702001
КБК 00000000000000000000
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

11. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

12. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Аукционная документация.

Следующий номер газеты «Эссентукская панорама» выйдет 28 июня 2020 г.

ПРИОРИТЕТ



Строительство детского сада на 220 мест на ул. Ермолова выполнено на 60 процентов.

Название детскому саду выберут ессентучане

На здании уже смонтирована кровля, застеклены окна, строители приступили к отделочной фазе работ. Стартовал монтаж фасадной системы. Подрядчик планирует завершить все работы на объекте к середине октября.

В новом саду предусмотрены ясельные группы, бассейн для оздоровительных занятий, просторные игровые и актовые залы, павильоны и территории для прогулок. Малышей будет ждать современный и комфортный «городок детства».

Глава Ессентуков Александр Некристов поручил управлению образования сформировать штат сотрудников, конкурсные процедуры пройдут претенденты на адми-

нистративные должности в новом детском саду. После этого начнется комплектование групп. С середины августа уже ожидается выдача путевок в новый сад.

Название дошкольному учреждению, по инициативе главы города, озвученной в Инстаграме, выберут ессентучане. Уже сейчас можно оставлять свои пожелания в социальных сетях.

Напомним, детский сад на ул. Ермолова уже второе дошкольное учреждение, которое построено «с нуля» в Ессентуках. В конце 2019 введен в эксплуатацию детский сад «Умка» в микрорайоне Северном.

Подготовила
Анна СКОРОБОГОВА

ПОЗАБЫТЬ НЕЛЬЗЯ

Почтить память героев и детей войны

Торжественное мероприятие «Мы помним», посвященное открытию памятника Детям войны и труженикам тыла, пройдет в городке курорте 22 июня. Памятный комплекс был установлен к 9 Мая.



Автор монумента Дмитрий Арутюнов. При изготовлении использовались редкие породы гранита, техники барельефа, резьбы по камню, литья и флорентийской мозаики. Сам памятник точно отражает местные особенности жизни тыла во время Великой Отечественной войны в Ессентуках.

Продолжаются мероприятия 22 июня молодежной волонтерской акцией «Героям посвящается». На Братском кладбище пройдет субботник и возложение цветов на воинском мемориале.

Вечером 22 июня в рамках всероссийской акции «Великое кино великой страны» состоится показ фильма «Судьба человека». На Театральной площади в 18.00, на городском озере в 20.00, без возрастных ограничений.

24 июня на Театральной площади планируется проведение интерактивного фестиваля «Краски Победы».

24 июня на Аэродроме будет «собрана» автофигура-75. Мероприятие запланировано на 18.00.

Важно помнить, что все эти памятные акции – не массовые гуляния и веселье, а дань памяти героям войны и труженикам тыла. Организаторы призывают участников использовать средства защиты. Будет соблюдена социальная дистанция.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА
Фото из архива

ЭХО ПРАЗДНИКА

Чествование родной страны

Ессентучане отметили один из знаковых праздников 12 июня – День России. Несмотря на ряд сохраняющихся ограничений, прошел он ярко, дружно и душевно. Категорию «массово» можно тоже смело присвоить – в социальных сетях вышли сотни постов, жители курорта поддержали все всероссийские акции, организованные управлением культуры Ессентуков.



Выглянув из окна, идя по своим делам или работая где-то неподалеку, жители центральных улиц с утра 12 июня могли не только услышать Гимн Российской Федерации, интересный исторический экскурс и знаменитые патриотические произведения в исполнении талантливой молодежи, но и стать непосредственными участниками этого действа.

Эдуард Косарев, житель одной из многоэтажек, с триколором в руках даже спустился на улицу, чтобы поддержать ребят.

– Очень здорово придумали – в душе ликует патриотизм. Остальные не выходят, наверное, стесняются, – поделился ессентучанин.

На пути праздничного театрализованного шествия «В сердце ты у каждого, Родина – Россия» можно было заметить и много участников флэшмоба «Флаги России. 12 июня». Почти две с половиной тысячи зданий и сооружений курорта были украшены полотнами трехцветного российского флага.

– Я считаю, что наши ребята как всегда отработали на высшем уровне. Они огромные молодцы! Формат новый, мы привыкли к прямому контакту с людьми. Но реакция людей на все наши действия была положительной. Думаю, праздник 2020 года запомнится, – рассказала и.о. директора МБУ «Центр по работе с молодежью» Людмила Сухомлинова.

Продолжился День России онлайн-концертом в Городском доме культуры, почти два часа в режиме реального времени ессентучане смогли наблюдать безукоризненную подборку патриотических номеров в исполнении лучших артистов и коллективов ДК. Самые запоминающиеся песни и танцевальные номера можно просмотреть в социальных сетях управления культуры города, ГДК.

Волонтеры ЦРМ также поучаствовали в акции «Испеки пирог и скажи спасибо», посвященной медикам. Около 100 булочек и пирогов были переданы докторам Ессентуков.

День России в очередной раз доказал, что эпидемиологические ограничения не помеха для выражения любви к близким и родным, городу и стране.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора



ИНФОРМАЦИЯ

о работе с обращениями граждан, поступившими в Думу города, депутатам Думы города
Ессентуки пятого созыва в 1 квартале 2020 года

За отчетный период в адрес Думы города Ессентуки, а также при проведении личного приема депутатами Думы города Ессентуки пятого созыва поступило 192 обращения граждан, из которых 52 письменных и 140 устных.

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ РАССМОТРЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ:

Результат рассмотрения обращений	Кол-во
Решено положительно	49
Даны разъяснения	122
Обращение находится на дополнительном контроле	21
ИТОГО:	192

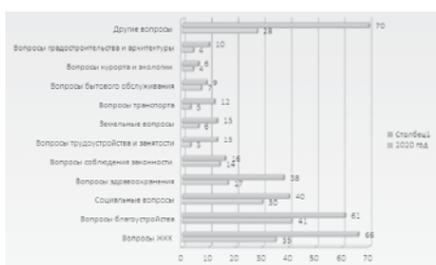
АНАЛИЗ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ОТРАСЛЯМ

№ п/п	Отрасли хозяйства	Письменные	Устные	Всего
1	Вопросы ЖКХ	15	20	35
2	Вопросы благоустройства	8	33	41
3	Социальные вопросы	7	23	30
4	Вопросы здравоохранения	2	15	17
5	Вопросы соблюдения законности	4	10	14
6	Вопросы трудоустройства и занятости	1	2	3
7	Земельные вопросы	3	3	6
8	Вопросы транспорта	0	3	3
9	Вопросы бытового обслуживания	1	6	7
10	Вопросы курорта и экологии	3	1	4
11	Вопросы градостроительства и архитектуры	3	1	4
12	Другие вопросы	5	23	28
	Итого:	52	140	192

Сравнительный анализ с аналогичным периодом 2019 года показал, что количество обращений граждан в 1 квартале 2020 года уменьшилось. Актуальными по-прежнему остаются вопросы, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства города, а также социальной сферы.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН

п/п	Отрасли	Всего обращений	
		2019 год	2020 год
1	Вопросы ЖКХ	66	35
2	Вопросы благоустройства	61	41
3	Социальные вопросы	40	30
4	Вопросы здравоохранения	38	17
5	Вопросы соблюдения законности	16	14
6	Вопросы трудоустройства и занятости	13	3
7	Земельные вопросы	13	6
8	Вопросы транспорта	12	3
9	Вопросы бытового обслуживания	9	7
10	Вопросы курорта и экологии	6	4
11	Вопросы градостроительства и архитектуры	10	4
12	Другие вопросы	70	28
	Итого:	354	192



Всего в 1 квартале 2020 года состоялась 32 встречи депутатов Думы города с жителями.

Ведущий специалист отдела общей и организационно-правовой работы Ю.В. ШАДРИНА

ТРУД

Коллективный договор

Коллективный договор – одна из договорных форм регулирования трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений. С учетом современных экономических реалий и многогранности трудовых отношений коллективный договор по праву приобретает особое значение в иерархии локальных нормативных актов работодателя.

На практике, заключая коллективный договор, стороны чаще всего преследуют следующие цели:

- стабилизация трудовых правоотношений с работниками;
- усиление мотивации работников в решении задач, стоящих перед организацией или ИП;
- обеспечение материальной заинтересованности работников в творческом и ответственном отношении к выполнению трудовых (должностных) обязанностей;
- достижение упорядоченности системы оплаты труда;
- оптимизация планирования и управления расходами на оплату труда;
- усиление социальной защиты и материальной поддержки работников. Отметим, что заключение коллективного договора должно базироваться на следующих принципах:
 - соблюдение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих норм трудового права;
 - уважение и учет интересов сторон;
 - полномочность представителей сторон;
 - равноправие сторон;
 - свобода выбора и обсуждения вопросов, составляющих содержание коллективного договора;
 - добровольность принятия сторонами на себя обязательств;
 - реальность обеспечения принимаемых обязательств;
 - обязательность выполнения коллективного договора;
 - контроль за выполнением коллективного договора;
 - ответственность сторон, их представителей за невыполнение по их вине коллективного договора.

По инф. УТСЗН администрации
г. Ессентуки

Согласно графику остановки котельных на профилактический ремонт в 2020 г. прекращается подача горячего водоснабжения:

- от котельной № 3 на ул. Пятигорской, 118 на жилые дома на ул. Пятигорской, ул. Октябрьской, ул. 60 лет Октября с 30.06 по 13.07.2020;
- от котельной № 2 на ул. Вокзальной, 37а на жилые дома на ул. Вокзальной, ул. Кисловодской с 1.07 по 14.07.2020.
- от котельной № 4 на Никольской, 5 на жилые дома на ул. Головченко, ул. Октябрьской, ул. Ермолова, ул. Никольской, ул. 60 лет Октября с 1.07 по 14.07.2020.

№ 68/ЮП 15.06.2020 г.

Кадастровым инженером Т.М. Цой, являющимся работником юр. лица ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ», почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Головченко, 43а, e-mail: t89280130508@yandex.ru, тел. 8 (928) 013-05-08, является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер НП000935, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 15993, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ильинская, 31, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:030215:40, расположенного в кадастровом квартале 26:30:03215. Заказчиком кадастровых работ является Карен Левонович Гузачян, адрес проживания: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ильинская, 31а, тел. 8 (928) 951-38-34.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 16а 20 июля 2020 г. в 9.30. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются через два дня после опубликования даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 16а.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 16а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 26:30:030215 (кадастровый номер и адрес земельного участка не установлены), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:30:030215.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

66/Фот 16.06.2020 г.

КУПЛЮ ФОТОАППАРАТЫ СССР, ОБЪЕКТИВЫ, АНТИКВАРИАТ.

Тел. 8 (962) 002-77-77.

47/Фот 13.03.2020 г.

Кадастровым инженером Ильей Васильевичем Иониним, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-109, ООО «Ставрополь НИИгипрозем. Экспертиза», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 1 этаж, 2 кабинет, тел.: 8 (87934) 6-09-79, 8 (928) 357-77-96, e-mail niigiprozem@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100356:183, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/о ДНТ «Ветеран», дачный участок № 5/149 у развилки Кисловодск — Суворовка, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка. Собственником земельного участка является Юрий Владимирович Кабанов.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, 26:30:100356:181, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/о ДНТ «Ветеран», дачный участок № 5/147 у развилки Кисловодск — Суворовка. Собственником земельного участка является Андрей Викторович Муштай.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельного участка состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 1 этаж, 2 кабинет на 31 день с момента опубликования извещения или на 1 день после выходного (если 31 день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 14.00. Просим указанного собственника явиться на собрание.

С проектом границ земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 1 этаж, 2 кабинет. Возражения по проекту границ земельного участка с кадастровым номером 26:30:100356:183 и требования о проведении согласования границ земельного участка на местности принимаются с момента опубликования извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, офис 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

67/Фот 15.06.2020 г.

НА ДОРОГАХ КУРОРТА

Вниманию автомобилистов

За прошедший период 2020 года, на территории Ставропольского края зарегистрировано 32 ДТП с участием несовершеннолетних пешеходов, в которых 2 ребенка погибли и 30 получили травмы различной степени тяжести, из них 14 наездов, в которых 1 ребенок погиб и 13 получили ранения различной степени тяжести, совершены непосредственно на пешеходных переходах.

В г. Ессентуки произошло 4 ДТП с участием несовершеннолетних, в которых все пострадавшие являлись пешеходами.

Госавтоинспекция г. Ессентуки напоминает гражданам о необходимости соблюдать Правила дорожного движения. Водителям, при подъезде к пешеходным переходам и местам возможного появления пешеходов и велосипедистов необходимо снижать скорость до максимально безопасных значений, быть предельно внимательным, соблюдать скоростной режим. Пешеходам стоит ограничить использование гаджетов и наушников во время движения, также быть внимательными и убедиться, что Вас видят и пропускают. Необходимыми аксессуарами для пешехода являются светоотражающие элементы, которые можно разместить на верхней одежде пешехода, они позволят сделать его присутствие на дороге заметнее в десятки раз.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА
по инф. ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки

НЕКРОЛОГ

12 июня 2020 года скончался Ветеран Вооруженных Сил СССР, майор, штурман Морской Авиации Василий Филиппович БУКВИЧ. Депутаты Думы города Ессентуки выражают глубокие соболезнования родным и близким Василия Филипповича, разделяют боль и горечь невосполнимой утраты. Светлая ему память.

СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ

Грязелечебнице – 105 лет

21 июня 1915 г., ровно 105 лет назад, Ессентукская Грязелечебница торжественно открыла свои двери. Два года потребовалось, чтобы построить с «нуля» величественное здание, занимающее почти четверть квартала. Природный камень, смысловое и метафорическое наполнение античности и классики, уникальный и дорогой проект, – все это больше века вдохновляет на победу над болезнями людей.



За все время существования ессентукская Грязелечебница несколько раз разрушалась и восстанавливалась. Очень сильно сооружение пострадало в период Гражданской войны и несколько лет не действовало. В 1923 г. нарком здравоохранения Н.А. Семашко распорядился восстановить лечебное учреждение, затем Грязелечебницу и назвали его именем. Изначально она носила название «Алексеевская», в честь царевича Алексея

Во время Великой Отечественной войны в здании лечебницы находился санитарный пункт для раненых, а в период оккупации его использовали в качестве бани. И только после войны Грязелечебница возобновила деятельность. На сегодняшний день ее здание – это исторический памятник Ессентуков.

Необходимость постройки Грязелечебницы связана с экономическим подъемом в России и стремительным развитием Ессентукского курорта в начале 20-го века. Количество отдыхающих росло, и Николаевские ванны, в которых отпускались грязевые процедуры, не справлялись с ними. Вопрос о необходимости устройства большой Грязелечебницы в Ессентуках был поднят в 1903 г. новым Обществом врачей, практикующих на КМВ.

Летом 1908 г. Управление КМВ подало ходатайство о государственной ссуде для постройки грязелечебниц в Пятигорске, Ессентуках и Железноводске. Первоначально был предложен типовой проект Грязелечебницы, единый для трех групп КМВ. Однако, по мнению опытных инженеров, нельзя было строить по общему проекту на группах, имевших различные лечебные условия и участки. Требовалась «привязка» к местности. Первый проект ессентукской Грязелечебницы подготовил в 1908 г. главный архитектор Вод И.И. Байков. В начале 1909 г. по просьбе Русского бальнеологического общества в Пятигорске зодчий Н.Н. Семенов сделал эскизный проект лечебницы.

Очень сложным и принципиальным для двух основных групп ессентукских домовладельцев-казаков и иногородних арендаторов дачных участков, которые конкурировали между собой в сдаче жилья для приезжих посетителей, был вопрос о месте строительства. Дискуссия приняла новые формы, когда в марте 1911 г. был объявлен всероссийский конкурс. В состав жюри входили представители Министерства торговли и строительства, видные члены Общества архитекторов-художников и Общества архитекторов. В программе конкурса указывались необходимые условия и критерии оценки. В апреле 1911 г. КМВ посетил министр торговли и промышленности С.И. Тимашев. Он осмотрел Ессентукскую группу и после совещания с местными представителями решил со-



хранить зону Лечебного парка, выбрав для сооружения Грязелечебницы огромный участок перед санаторием «Азау». 1 июня 1911 г. жюри подвело итоги конкурса. Из 10 представленных эскизных проектов ессентукской Грязелечебницы тремя лучшими работами были признаны проекты М.М. Перетяжковича, Е.Ф. Шреттера и И.А. Фомина. А так как проект Перетяжковича напоминал его же проект пятигорской Грязелечебницы, которая готовилась к постройке, то министр Тимашев, желая придать зданию неповторимый облик, остановил выбор на оригинальном проекте Шреттера, получившем вторую премию.

Поэтому 23 июня 1911 г. Министерство торговли и промышленности поручило Евгению Федоровичу Шреттеру дальнейшую разработку проекта. Новый вариант был завершён к марту 1912 г. В художественно-декоративном отношении он был заметно более роскошен и существенно обогащён обилием архитектурных украшений. Проект утвердили 10 марта 1912 г. Расчетная смета составила огромную сумму – около 871 тысячи рублей.

Евгений Шреттер родом из Полтавской губернии, учился на архитектурном отделении Высшего художественного училища при Императорской академии художеств в Петербурге.

В 1912 г. министр торговли и промышленности С.И. Тимашев возложил на зодчего Е.Ф. Шреттера обязанности казенного производителя работ по строительству грязелечебниц в Пятигорске и Ессентуках. В июне 1912 г. он прибыл в Пятигорск и заключил с директором КМВ С.В. Тиличевым договор. Подрядные торги состоялись 20 марта 1913 г. Победителем стала петербургская фирма «Верш и Гербер».

По договору генеральные подрядчики обязались исполнить все строительные работы вчерне к 8 января 1914 г., а отделку зданий – к 8 октября 1914 г. От Управления КМВ была создана особая строительно-совещательная комиссия, которая наблюдала за ходом работ, производя периодические осмотры.

В середине апреля 1913 г. начались выемка земли под котлован фундамента, завоз строительных материалов и оборудования, а также наем рабочих. Торжественная закладка фундамента состоялась в полдень 21 июля 1913 г.

Подрядная фирма использовала всевозможные усовершенствования и передовые технологии, как, например, распиловку леса специальной машиной, пневматическую теску облицовочных камней, приготовление и подачу раствора для бетонирования на место посредством особых устройств и двух оригинальных подвесных дорог. Главной особенностью постройки Грязелечебницы являлась монолитность остова. Фундамент состоял из сплошной железобетонной плиты толщиной 1,3 метра, уложенной на глубине 3,5 метра ниже уровня улицы по всей площади, занимаемой зданием. Из этой базовой плиты во всю высоту здания выходили колонны, с которыми непосредственно были сопряжены железобетонные прогоны и балки. А с ними были связаны, в свою очередь, межэтажные перекрытия. Таким образом, весь остов представлял собой как бы гигантскую этажерку, отлитую из одного железобетонного куска (монолита).

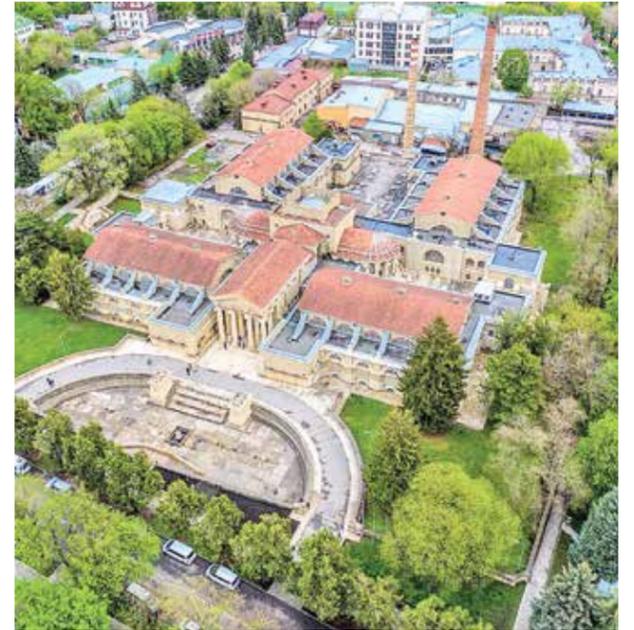
Весной 1914 г. вспыхнул конфликт между подрядчиками и архитектором, который предоставлял необходимые рабочие чертежи с задержкой, в результате чего срывались оговоренные сроки строительства. Для выяснения недоразумений между Е.Ф. Шреттером и подрядчиками в апреле 1914 г. в Ессентуки приезжали командированные министром Тимашевым архитектор П.Ю. Сюзор и чиновник Н.И. Разумов. Им удалось на время примирить конфликтующие стороны.

Украшение ессентукской Грязелечебницы по предложению Е.Ф. Шреттера было поручено петербургским ваятелям Л.А. Дитриху и В.В. Козлову, с которыми его связывали дружеские отношения. Подрядный договор Управления КМВ с ними на производство декоративных работ стоимостью 34300 рублей был подписан 28 июня 1914 г.

Вскоре началась Первая мировая война. Часть рабочих выехала к месту военной прописки, и темпы строительства значительно снизились.

Однако возведение Грязелечебницы продолжалось до окончания строительного сезона. 17 ноября 1914 г. на особом заседании Управления Вод было признано, что казенный производитель работ Е.Ф. Шреттер не исполнил возложенных на него по договору обязанностей, и назначили на его место архитектора Ессентукской группы Н.Н. Семенова. Весной 1915 г. постройка велась с лихорадочной поспешностью. В это же время скульпторы В.В. Козлов и Л.А. Дитрих привезли свои монументальные произведения из Петрограда в Ессентуки и к лету их установили. Уже в июне здание было открыто.

Лечебница была рассчитана на отпуск около 1000 грязевых ванн ежедневно (т.е. в каждой из 72 кабин можно было



в течение 8-часового рабочего дня производить в среднем по 14 процедур). Во время одного сезона лечебница могла отпустить до 100 тысяч грязевых процедур. С самого открытия она считалась лучшей в Европе. Так как открытие Грязелечебницы пришлось на самый разгар Первой мировой войны, то среди ее первых пациентов было много раненых, прибывших на КМВ. Первым ее заведующим был назначен доктор А.З. Покровский, а врачами при ней – А.М. Воллосович, Е.М. Ачасова и П.Н. Борский.

В первые дни после Февральской революции 1917 г. новое демократическое управление КМВ обратилось к новому министру с просьбой о переименовании Алексеевской грязелечебницы в Ессентукскую. Просьба была удовлетворена.

Во время Гражданской войны лечебница была выведена из строя, ее подвальный этаж, где находились дорогостоящие электроустановки, затоплен. Ряд других бальнеологических установок, мебель, хозяйственный и медицинский инвентарь был расхищен или сломан. В марте-апреле 1923 г. Грязелечебница была восстановлена и открыта 1 мая. Тогда же она получила новое имя в честь первого министра здравоохранения Н.А. Семашко.

В 1930-х гг. Грязелечебница отпускала 1200 процедур за 6-часовой рабочий день. В ней функционировали 52 грязевые ванны со 104 кушетками для грязевых аппликаций.

В годы Великой Отечественной войны она использовалась для лечения раненых и как санпропускник, также здесь помещался небольшой завод по производству медицинского спирта для госпиталей. В период оккупации фашисты готовились взорвать здание Грязелечебницы, но стремительное наступление советских войск сорвало эти варварские планы. После войны она открылась в сентябре 1945 г. До сих пор ессентукская Грязелечебница, колоссальное здание из камня и бетона, построенное в неоклассическом стиле, по своим размерам и инженерно-техническому оборудованию не имеет себе равных как в России, так и Европе.

Судьба Е.Ф. Шреттера, создателя этого архитектурного шедевра, сложилась непросто. Самым трагическим днем в жизни зодчего стало 17 ноября 1914 г., когда директор Вод С. Тиличев отстранил его от должности. 26 февраля Евгений Федорович получил официальное уведомление о расторжении с ним договора и предложение сдать подлинные проектные чертежи, рабочие журналы, копии нарядов и заказов. Он был лишен полной выплаты вознаграждения за произведенные работы. Вернувшись в столицу, Е.Ф. Шреттер продолжил борьбу за свои права и обратился с жалобой в Министерство торговли и промышленности, затем подал прошение на имя императора, прошение о помощи у великой княгини Марии Павловны. Только 1 июля 1916 г. зодчий согласился принять сумму в 15 тысяч рублей и дал подписку «о неимении им каких-либо претензий к казне».

**Подготовила Анна БЕЛОУСОВА по материалам Ессентукского краеведческого музея им. В.П. Шаповалова
Фото сайта ессентукской Грязелечебницы и открытых источников**



Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А. М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г.
Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66.
Подписной индекс 29360. Свободная цена.
Номер подписан 17.06.2020 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 1182. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru