



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 21

(1046)

31 мая
2012 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Цитата номера **Друзья, давайте будем чуточку лучше и дадим детям всё, что в наших силах! (Глава города Лариса Писаренко)**

Дорогие ессентучане!

Сердечно поздравляю вас с Международным днем защиты детей! В первый день июня почти во всех странах мира принято отмечать этот чудесный праздник. Он символизирует не только радость для детей, но и напоминание взрослым о том, что дети нуждаются в их поддержке, понимании и заботе. Главный смысл этого праздника, пожалуй, заключается в хранении и почитании семейных ценностей. Забота о подрастающем поколении, его будущем должна быть общим долгом родителей, общества и государства. Наша жизненная цель - вырастить детей физически здоровыми, духовно богатыми, подготовленными к самостоятельной жизни, настоящими патриотами своей страны, своего города.

1 июня – это начало долгожданных летних каникул. Пусть для каждого школьника они будут полны радостным настроением и хорошим отдыхом.

От всей души желаю всем юным ессентучанам здоровья и по-настоящему счастливого, безоблачного детства. Растите большими, умными детками, радуйте своих мам и пап!

И выражаю надежду, что в этот день каждый взрослый задумается о личной ответственности как перед своими детьми, так и перед теми, кто нуждается в особом внимании и заботе. Вспомнит о тех, кого судьба обделила родительским теплом и материнской лаской.

С уважением
глава города Ессентуки Л.О. Писаренко



Прописка на даче – быть или не быть?

В администрации города 25 мая прошло совещание на тему, волнующую многих жителей, особенно тех, кто проживает на дачах, – это постоянная регистрация на дачных участках. 14 апреля 2008 года Конституционный суд вынес такое решение, но не раз попытки жителей садоводческих товариществ прописаться оказывались тщетными. В чем же дело?

Как пояснил начальник отдела правового обеспечения и приема граждан Евгений Живолуков, со стороны администрации города нет никаких препятствий для получения регистрации. Есть ряд необходимых для этого действий. Регистрация может быть получена только в том случае, если дом на садовом участке будет признан жилым, то есть пригодным для постоянного круглогодичного проживания. С необходимыми документами, согласно статье 23 Жилищного кодекса РФ, жители должны обратиться в Управление архитектуры города Ессентуки с заявлением о переводе нежилого помещения в жилое. Если органами местного самоуправления будет отказано в переводе, граждане могут обратиться в суд, где они имеют право ходатайствовать о назначении строительно-технической экспертизы для признания строения жилым

домом. После признания строения жилым жителям необходимо обратиться в БТИ для получения кадастрового паспорта, далее в регистрационную палату, затем в Управление федеральной миграционной службы для получения прописки. И уже имея на руках свидетельство о постоянной регистрации, жители обращаются в коммунальные службы для открытия лицевого счета. При этом собственник жилого дома обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, о чем сказано в постановлении Конституционного суда от 14 апреля 2008 года.

Но, тем не менее, остается ряд открытых вопросов. К примеру, из-за отсутствия развитой инфраструктуры в дачных поселках элементарно нет возможности для одновременного подъезда машин коммунальщикам, служб оказания экстренной помощи. Дом жилой, прописка на руках, а препятствий для обеспечения безопасности жителей предостаточно. Как быть в таком случае и как решить важные нюансы серьезного вопроса, пока обсуждается между властями города, коммунальными службами и службами оказания экстренной помощи.

Ответы на злободневные вопросы

В актовом зале школы № 12 состоялась встреча главы города Ларисы Писаренко с жителями поселка Белый Уголь и его окрестностей. На встрече также присутствовали заместители главы Владимир Прядкин, Надежда Попова, депутат Думы Ставропольского края Юрий Ивахник, депутаты городского Совета Андрей Задков, Владимир Арбузкин, Софий Чотчаева.

Больше всего горожан волновал вопрос соблюдения водителями маршрутных такси под номерами 2 А и 16 А своего маршрута. Зачастую жителям Белого Угля приходится ходить в гору пешком, поскольку далеко не все водители доезжают до положенной остановки, предпочитая «срезать»

путь. Также звучали жалобы на несоблюдение водителями графика проезда и отсутствие рейсового автобуса. Эти вопросы вызвали жаркие споры и обсуждения, мнения оказались неоднозначными. Первым заместителем главы города Владимиром Прядкиным было предложено создать инициативную группу, которая бы контролировала соблюдение водителями маршрутов и графиков. Также жителям даны номера телефонов сотрудников администрации, ответственных за транспортные перевозки, номера приемной и прямой телефон Владимира Прядкина, по которым можно и нужно звонить в случае явных нарушений. Несмотря на то, что организациями, занимающимися транс-

портными перевозками, регулярно ведется контроль их качества, сотрудники администрации уверены, что дополнительные меры помогут максимально исключить поводы для недовольства.

Помимо транспортных вопросов, жителей волновали и другие насущные проблемы. Установка детской площадки в поселке, состояние дорог, обветшавшее полуподвальное помещение местной библиотеки и многое другое. Решение каждого вопроса Лариса Олеговна пообещала взять под личный контроль. В завершении встречи депутаты Совета города беседовали с жителями, у которых имелись наболевшие вопросы.

Материалы
Ирины ПРАВЕДНОВОЙ

Отдыхающих стало больше

По данным Министерства курортов и туризма Ставропольского края в этом году число отдыхающих в здравницах региона выросло. Так, за январь - апрель их численность составила 218335 человек, что на 7524 че-

ловека (или 4%) больше, чем за то же время прошлого года. На сегодняшний день курорты КМВ обслуживают порядка 30-35 тысяч человек в день. Среднегодовое количество туристов около 900 тысяч человек. Ежегодный прирост отдыхающих составляет порядка 10%.

Соб. инф.

ЧЕМПИОНАТ РОССИИ
АВТОЗВУК МУЛЬТИМЕДИА ТЮНИНГ

АМТ
СОБИРАТЕЛЬ

2 июня
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЭТАП
КУБОК КAVKAZA

Ессентуки
ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

При поддержке Администрации г. Ессентуки

**В день защиты детей
детская программа
"ПОДАРИ ДЕТЯМ РАДОСТЬ"**

Вас ждут с 11:00 - 15:00
веселые конкурсы, призы и подарки

Новые программы

заем без подтверждения официальной зарплаты

заем под залог автомобиля

Ждём вас по адресу:
Потребительское общество «Содействие»,
г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7.
Тел.: 8 (87934) 5-41-13, 8-962-000-12-76,
e-mail: essentuki@lizing-p.ru, www.lizing-p.ru

Внимание, акция!

У нас ПОРОСЛИ процентные ставки на размещение личных СБЕРЕЖЕНИЙ.

«У нас растут % ставки – у вас умножается КАПИТАЛ!»

Потребительское общество «Содействие» предлагает **СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ:**

- Программа «До востребования»;
- Программа «Срочная»;
- Программа «Детская».

Ждем вас по адресу: Потребительское общество «Содействие», г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7, т.: (87934) 5-41-13, 8-962-000-12-76, e-mail: essentuki@lizing-p.ru www.lizing-p.ru

Официально

Вестник Совета города

Уважаемые жители нашего города!

17 мая состоялось плановое выездное заседание Совета города Эссентуки на тему «О состоянии и перспективах развития библиотечного дела в городе Эссентуки», в ходе которого депутаты посетили Центральную городскую библиотеку, расположенную на ул. Интернациональной, 44.



В ходе выездного заседания депутаты ознайомились с первыми результатами и перспективами работы городской библиотеки в новом помещении. Их интересовали вопросы ремонта помещения и оснащения библиотеки техническими средствами, организации работы с посетителями, доступности и качества предоставляемых услуг и др.

В 2004 году Центральной городской библиотеке было выделено помещение площадью 3,0 тыс. м², в котором ранее располагалась



базовая столовая. Здание требовало ремонта. За 2006-2011 годы на ремонт и реконструкцию нового помещения библиотеки было выделено 20349,5 тыс. руб., в том числе 19349,5 тыс. руб. из средств местного бюджета.

За это время были проведены значительные работы по обустройству и реконструкции помещения библиотеки, в том числе: отремонтированы и прекрасно оборудованы залы абонемента, искусства, правовой информации, читальный зал и зал периодики, отдел комплектования и обработки, реконструированы переходы библиотеки и многое другое, но некоторые помещения еще не отремонтированы.



В ходе посещения данного объекта депутаты увидели прекрасное, просторное, светлое и уютное здание, которое отвечает всем современным требованиям. Два зала библиотеки отведены абонементу: в одном размещена научно-популярная и художественная литература – это труды ученых, произведения великих классиков и современных авторов; во втором зале находится основной фонд – это дуплетная литература и редкие книги. Прекрасно оборудованы читальный зал и зал искусства. В зале периодики можно найти более 100 газет и журналов. Для удобства читателей предусмотрена бесплатная услуга – выдача толстых литературных журналов на дом. В хранилище библиотеки содер-



жатся подшивки газет и журналов за многие годы. В отделе правовой информации находятся тысячи официальных документов, комментарии к законодательным актам и кодексам, множество журналов по юридической тематике.

На сегодняшний день общий фонд Центральной городской библиотеки насчитывает более 200 тыс. книжных экземпляров, услугами библиотеки пользуются более 15 тыс. человек. Для обеспечения читателей доступом к широким информационным ресурсам в библиотеке проведен бесплатный Интернет, которым могут воспользоваться все желающие, установлена информационно-поисковая система «НЭБ-ридер», дающая право доступа к электронным базам Российской национальной библиотеки, так же в Центральной городской библиотеке ведется создание собственного электронного каталога, благодаря которому читатели получат доступ к оперативной и полной информации о составе и содержании документов, находящихся в фондах библиотек нашего города. Для более интересной работы в библиотеке организованы клубы, работающие по различным направлениям, в том числе клуб «Краевед», «Школа экологического воспитания», «Собеседник» и др., регулярно проводятся тематические выставки. В целях формирования духовного потенциала своих читателей на базе библиотеки начала работу воскресная школа.

Но на этом работа не останавливается. На втором этаже выделено помещение площадью 600 м² под размещение Центральной детской

библиотеки. Один из просторных залов отведен для книгохранилища. В будущем планируется проведение работ по обустройству и реконструкции этих помещений.

Побывав в новой прекрасной библиотеке, депутаты увидели, насколько улучшилось состояние библиотечного дела в нашем городе, отметили прекрасную работу коллектива и высоко оценили качество предоставляемых библиотекой услуг.



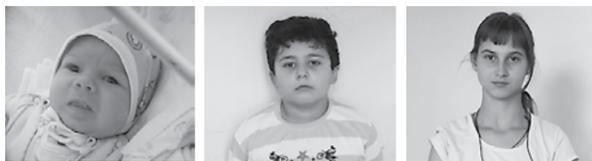
Уважаемые эссентучане, приглашаем вас посетить Центральную городскую библиотеку! Здесь вы сможете воспользоваться прекрасно укомплектованным книжным фондом и услугами всех залов. Юные читатели и школьники найдут много важной и полезной информации, а также смогут принять участие в различных интересных мероприятиях, проводимых библиотекой. Приходите, и вы увидите, какая прекрасная в нашем городе библиотека!

Итоги выездного заседания были подведены на очередном заседании Совета города, заместителю главы администрации города, председателю комитета по муниципальной собственности В.И. Круглову были даны поручения проработать мероприятия по реализации предложений, поступивших от депутатов в ходе выездного заседания.

С уважением
председатель Совета города Эссентуки,
секретарь политического совета
Эссентукского местного отделения
ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Л.И. Ефремова

Милосердие

Найди меня, мама



В нашем городе проживают несовершеннолетние Давид, 2012 года рождения, Илья, 2006 года рождения, и Анастасия, 1997 года рождения. Так случилось, что дети остались без попечения родителей, и сейчас рядом нет родственников, которые могли бы позаботиться о них. Они нуждаются в ласке и заботе.

Уважаемые жители города! Если вас волнует судьба Давида, Ильи и Анастасии и вы могли бы принять их в свою семью, просим обращаться в управление образования: улица Советская, 18, кабинет 12, отдел опеки и попечительства. Тел.: 6-77-81, 6-66-86.

Е.А. ФЕНЕВА, ведущий специалист
управления образования

С 24.05.2012 года вступило в силу распоряжение администрации г. Эссентуки № 91-р «О выделении земельных участков на территории города Эссентуки для обеспечения реализации установленного Конституцией Российской Федерации права граждан Российской Федерации собираться мирно, без оружия, проводить собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирования».

В соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 года № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, шествиях и пикетированиях», согласно статье 2 пп.9 (территории, непосредственно прилегающие к зданиям и другим объектам, - земельные участки, границы которых определяются решениями органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере землеустройства, землепользования и градостроительства), определяются для проведения собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований следующие места на территории города Эссентуки:

- Привокзальный сквер на улице К. Маркса;
- Парк Победы, расположенный на улице Пушкина (площадка Вечного огня).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
 И КАРТОГРАФИИ
 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
 355012, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58
Пресс-релиз

Изменился учет объектов капитального строительства

С 1 апреля 2012 года на территории Ставропольского края вступил в силу новый Порядок государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577.

Это означает, что на территории Ставропольского края теперь государственный учет объектов капитального строительства осуществляет Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю (далее - Кадастровая палата).

С 1 апреля 2012 года для осуществления государственного учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства заявитель вправе предоставить технический план, формы которого установлены:

- приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 403 от 1 сентября 2010 г. «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»;
- приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 583 от 29 ноября 2010 г. «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»;
- приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 693 от 23 ноября 2011 г. «Об утверждении форм

мы технического плана сооружения и требований к его подготовке»;

- приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 52 от 10.02.2012 г. «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке» (Источник публикации «Российская газета», № 82, 13.04.2012 г. Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования).

Законодатель смягчил процесс перехода к новому порядку учета объектов капитального строительства. В течение трех месяцев, с 1.04.2012 по 1.07.2012, для государственного учета объектов капитального строительства вместо технического плана заявитель вправе представить для проведения государственного учета технический паспорт.

Подготовку технического плана будут осуществлять организации технической инвентаризации, аккредитованные на территории Ставропольского края (ГУП СК «Крайтехинвентаризация», филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ставропольскому краю), а также кадастровые инженеры (со списком кадастровых инженеров можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru).

С заявлением о постановке на государственный учет созданного объекта недвижимости может обратиться собственник объекта или его доверенное лицо, что упрощает процедуру. Также порядок предусматривает бесплатное получение сведений об объектах капитального строительства.

В отношении объектов учета, учтенных после 1.04.2012, выдача имеющих юридическую силу кадастровых паспортов осуществляется только Кадастровой палатой.

Уважаемые жители нашего города!

Депутаты Совета города Эссентуки, члены фракции ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ведут приём жителей в общественной приемной Эссентукского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

График приема граждан депутатами Совета города, членами фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» на июнь 2012 года

№ п/п	ФИО депутата	Дата	День недели	Время приема (часы)
1.	Катанов Дмитрий Григорьевич	5 июня	Вторник	16-00 – 17-00
2.	Ермаков Сергей Николаевич	6 июня	Среда	15-00 – 16-00
3.	Леонов Валентин Александрович	6 июня	Среда	16-00 – 17-00
4.	Задков Андрей Анатольевич	7 июня	Четверг	16-00 – 17-00
5.	Третьяков Андрей Георгиевич	8 июня	Пятница	14-00 – 15-00
6.	Хинчагов Борис Петрович	11 июня	Понедельник	16-00 – 17-00
7.	Андрижевский Борис Францевич	12 июня	Вторник	16-00 – 17-00
8.	Ефремова Людмила Ивановна	13 июня	Среда	16-00 – 17-00
9.	Халанский Андрей Владимирович	14 июня	Четверг	16-00 – 18-00
10.	Максимов Анатолий Александрович	15 июня	Пятница	14-00 – 15-00
11.	Попов Михаил Львович	15 июня	Пятница	16-00 – 17-00
12.	Федоровская Ирина Владимировна	19 июня	Вторник	16-00 – 17-00
13.	Демченко Валентина Павловна	20 июня	Среда	16-00 – 17-00
14.	Луценко Любовь Анатольевна	21 июня	Четверг	15-00 – 16-00
15.	Сажина Инна Михайловна	21 июня	Четверг	16-00 – 17-00
16.	Арбузин Владимир Валерьевич	22 июня	Пятница	16-00 – 17-00
17.	Мернов Иван Иванович	25 июня	Понедельник	16-00 – 17-00
18.	Шейранов Сергей Федорович	26 июня	Вторник	16-00 – 17-00
19.	Зубарев Виктор Иванович	27 июня	Среда	16-00 – 17-00
20.	Рудобаба Сергей Алексеевич	28 июня	Четверг	15-00 – 16-00
21.	Выприцкий Евгений Николаевич	28 июня	Четверг	14-00 – 15-00
22.	Шестаков Эдуард Вячеславович	29 июня	Пятница	15-00 – 16-00

АДРЕС ОБЩЕСТВЕННОЙ ПРИЁМНОЙ: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, д. 33а. Контактные телефоны: (887934) 4-19-38, 4-19-39.

Секретарь политического совета
Эссентукского местного отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Л.И. Ефремова

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАМИ СОВЕТА ГОРОДА, РУКОВОДИТЕЛЯМИ ТОС, УЧАСТКОВЫМИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ПОЛИЦИИ
НА ИЮНЬ 2012 года

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес приема	День приема	Время приема	№ телефона
1	Мернов Иван Иванович	депутат Совета города	ул. Пятгорская, 156, опорный пункт полиции	20 июня	17.00 - 18.00
	Лавринова Зоя Федоровна	руководитель ТОС			
	Лукьяненко Анатолий Викторович	УУП ОМВД			
2	Шестаков Эдуард Вячеславович	депутат Совета города	ул. Октябрьская, 333а, МБОУ СОШ №7	21 июня	17.00 - 18.00
	Сергеева Валентина Ивановна	руководитель ТОС			
	Карапетян Тигран Гарегинович	УУП ОМВД			
3	Кононов Тимофей Станиславович	депутат Совета города	ул. Вокзальная, 33а, опорный пункт полиции	7 июня	16.00 - 17.00
	Ломова Таисия Ивановна	руководитель ТОС			
	Васильев Андрей Анатольевич	УУП ОМВД			
4	Ермаков Сергей Николаевич	депутат Совета города	ул. Вокзальная, 33а, опорный пункт полиции	7 июня	17.00 - 18.00
	Крупельницкая Галина Владимировна	руководитель ТОС			
	Васильев Андрей Анатольевич	УУП ОМВД			
5	Шейранов Сергей Федорович	депутат Совета города	ул. Правды, 13	1 июня	16.00-17.00
	Глазкова Надежда Евгеньевна	руководитель ТОС			
	Ермаков Василий Николаевич	УУП ОМВД			
6	Зевакина Наталья Александровна	депутат Совета города	п. РККА, п. им Калинина, р-н Золотушка, ул. Предгорная, 11	21 июня	16.00-18.00
	Землянский Николай Александрович	руководитель ТОС			
	Тарнакин Андрей Викторович	УУП ОМВД			

Н.А. Радинская, заместитель председателя
комитета социальной политики администрации города

Внимание вынужденных переселенцев!

УФМС России по Ставропольскому краю в настоящее время самостоятельно осуществляет запросы выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве вынужденного переселенца и членов его семьи на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Для этого вынужденный переселенец и члены его семьи одновременно, при подаче заявления о продлении срока действия статуса вынужденного переселенца, должны также предоставить в УФМС России по Ставропольскому краю заявления о согласии на обработку своих персональных данных.

ОУФМС по Ставропольскому краю в г. Эссентуки

Информация о снятии объекта с торгов

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки - организатор торгов, информирует, что в соответствии с распоряжением комитета от 28.05.2012 г. № 66-р объект торгов, нежилое помещение, общей площадью 57,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, снимается с торгов, назначенных на 05.07.2012 г.

Короткой строкой

Проверка готовности

В связи с началом «высокого» курортного сезона межведомственная комиссия во главе с заместителем министра курортов и туризма СК Сергеем Гриневым проверила, насколько готовы к приему отдыхающих города-курорты Ессентуки и Кисловодск. Наш город получил высокую оценку, как отметил С. Гринев, – в парках чисто, разбиты цветники, все осматриваемые санатории в отличном состоянии. Это одна из причин того, что практически все здравницы Ессентуков заполнены почти на 100%. В целом готов к пику курортного сезона и Кисловодск.

Новый министр туризма

В Ессентуках прошло заседание координационного совета по вопросам развития туристско-рекреационного комплекса Ставропольского края. На нем заместитель председателя Правительства Ставропольского края Сергей Асадчев представил нового министра курортов и туризма края – Валентину Ченцову. На заседании обсуждали ход подготовки к ежегодному краевому конкурсу «Туристское Ставрополье», который станет одним из основных мероприятий, приуроченных к празднованию Всемирного дня туризма. В программу конкурса включены ворк-шоп «Мир без границ», молодежная конференция и большая выставка «Туризм глазами молодежи», международный фестиваль воздухоплавания. Празднование завершится фестивалем, на котором и будут подведены итоги конкурса. Победителей наградят дипломами, премиями, памятными знаками.

Доплаты и пенсии - по графику

Пенсии и иные выплаты за счет средств Пенсионного фонда получают свыше 25 тысяч ессентучан. Пенсионный фонд за апрель 2012 года перечислил в адрес пенсионеров и льготников города свыше 248,09 млн. рублей.

В соответствии с Федеральным законом малоимущим неработающим пенсионерам с целью доведения их дохода до уровня прожиточного минимума, установленного в регионе проживания, назначается социальная доплата к пенсии. Так, в апреле текущего года федеральную социальную доплату получили 2100 жителей города на сумму 2 548 043 рублей.

Судебные приставы - детям

Акция под таким названием стартовала во всех отделах судебных приставов по Ставропольскому краю. В Ессентуках особую ставку сделали на привлечение внимания общественности к проблеме невыплаты алиментов. Проводится работа с нерадивыми родителями, которые совершенно забыли о своих детях. В рамках мероприятий судебные приставы Ессентуков распространяют трогательные листовки с призывами вспомнить о своем родительском долге, проводят рейды по адресам проживания злостных алиментщиков. Алиментные платежи - особая категория исполнительных производств, ведь за каждым судьба конкретного ребенка. Исполнение таких производств требует немалых усилий и профессионализма судебного пристава-исполнителя.

Так держать!

Ессентукская школьница стала победителем престижного экологического соревнования. На международном конкурсе «Здоровье планеты в моих руках!» было представлено около 2,5 тысячи работ. В его жюри вошли представители Министерства природы России, Министерства юстиции РФ, ФГУП «Почта России», а также экокентра «Заповедники». Суперприз – путёвка в Рим – достался ессентучанке Дарье Поляковой за экологическое видео «Сохраним природу вместе!». Даша уже много лет занимается экологией, проводит серьезную научную и исследовательскую работу, и сейчас ее заслуги оценены по достоинству.

Круиз талантов

Шесть дней ходил теплоход «Александр Невский» по необъятным просторам Волги, а на его борту - ребята из разных уголков нашей Родины. Собрал их на корабле международный конкурс-фестиваль «Круиз талантов».

В промежутках между знакомством с Самарой, Казанью, Саратовом, Астраханью, Волгоградом дети общались, делились опытом и соревновались в творческой программе. Организаторы мероприятия, а это ВРОДО «Созвездие талантов» при поддержке Минкультуры РФ, смогли раскрыть все грани своего творческого потенциала. Программа мероприятий включала танцевальный конкурс (номинация «Хореография») и конкурс исполнителей песен (номинация «Эстрадный вокал»). Дарования ессентукского шоу-балета «Престиж» не подвели художественного руководителя Александра Боровикова. Они легко продемонстрировали свои возможности и достижения и вернулись с победой - 1-е место в номинации «Хореография» в старшей возрастной группе. Они не только с честью представляли наш город, но и рассказали участникам проекта о творческих фестивалях, которые проводит наш Городской дом культуры, так что будем ждать ответных визитов талантов в наш город.

Татьяна ЧИХУН

На здоровье!

Звание донора почетно

Как известно, донорство – это добровольное жертвование собственной крови или её компонентов для последующего переливания нуждающимся больным или получения медицинских препаратов.

Кровь требуется пострадавшим в различных катастрофах, при ожогах и травмах, проведении сложных операций, тяжёлых родах, заболеваниях крови (гемофилия, лейкоз), онкологическим больным при химиотерапии – для поддержания жизни. По статистике каждый третий житель земли хоть раз в жизни нуждается в донорской крови.



30 мая в Ессентуках на базе МУЗ «Ессентукская центральная городская больница» был проведен День донора. Ее сбор осуществлялся бригадой ГУМП «Сангвис» «Станция переливания крови» из Пятигорска. Весь состав бригады – медсестры, врач, регистратор и оператор выполнял работу качественно и добросовестно. Так же внимательно отнеслись к донорам и работники отделения трансфузиологии ессентукской больницы, в котором проводился сбор крови. По словам Александра Мельникова, заведующего отделением, в Ессентуках сейчас около 500 почетных доноров. С одним из них нам удалось поговорить: Алина Петрова работает эпидемиологом, в феврале 2012 года она получила звание «Почетный донор Российской Федерации». Впервые сдавала кровь еще будучи студенткой Санкт-Петербургского государственного санитарно-гигиенического медицинского института. Тогда причины были как и у любого молодого человека – получить деньги для каких-то своих нужд. Но в дальнейшем донорство Алины Евгеньевны приобрело несколько иной характер:

«Это наша семейная традиция. Моя мама по образованию и профессии медик. Она имеет звание «Почетного донора СССР». Я, в свою очередь, решила продолжить семейную традицию. И стала не только медиком, но и почетным донором».

Чтобы получить звание «Почетный донор РФ», необходимо сдать кровь не менее 40 раз, 4 раза в год. При этом перерыв между сдачами должен составлять 2 месяца. Один забор крови составляет 400 мл. Каждый донор имеет удостоверение, в котором записаны данные о группе крови, резусы и даты сдачи крови.

Необходимо помнить, что любому человеку может в какой-то момент понадобиться донорская кровь. И вы сегодня можете стать донором и кому-то помочь.

Александра АКБАРОВА

Акция

Уютный дом

Каждому человеку необходимо внимание с самого детства. Еще ребенком любой из нас ищет тепла и ласки в человеке, находящемся рядом. И, прежде всего, такими «объектами обожания» являются наши родители – мама и папа. И это огромное счастье для ребенка, когда он может обнять свою родную и любимую мамочку, посидеть на коленях у большого, сильного и доброго папы.

Но, к сожалению, родители есть не у всех. И единственной возможностью у ребенка, лишенного семьи, получить хотя бы какую-то часть тепла, заботы и любви, является жизнь в детском доме.

Здесь каждый ребенок живет в большой и дружной семье, где работники очень бережно относятся к детской душе и благополучию воспитанников. И один из таких детских домов находится в г. Ессентуки.

25 мая детский дом №35 г. Ессентуки посетили работники администрации Ессентуков в лице главы города Ларисы Олеговны Писаренко, депутата Думы Ставрополя Юрия Ивахника, начальника управления образования Артема Данилова.

Этот визит был посвящен Международному дню защиты детей, но так совпало, что 25 мая – это праздник выпускников общеобразовательных учреждений. Так что к двойному событию администрация Ессентуков подготовила много подарков для воспитанников детского дома. Это были средства мобильной связи, и важные для дальнейшей самостоятельной жизни выпускников вещи – дорожные сумки и комплекты пастельного белья, со всеми дополнительными атрибутами. Для ребят, не являющихся выпускниками этого года, были приготовлены праздничные угощения.

Директор учреждения Елена Олеговна Зиновьева и ее заместитель, Елена Владимировна Дузенко провели экс-



курсию по детскому дому, показав комнаты отдыха, спальни мальчиков и девочек, кабинеты духовного и творческого развития детей. Посмотрели гости столовую и актовый зал, оснащенный широкоэкранным телевизором, несколькими колонками и видеотехникой, а также тренажерный зал с современным оборудованием. После экскурсии Лариса Олеговна сказала, что увидела настоящий уютный дом для детей и выразила желание приходить сюда на праздники и концерты. Лариса Олеговна и Юрий Николаевич поздравили детей, вручив им подарки с пожеланиями дальнейшего развития в тех сферах жизни, которые они уже успели для себя выбрать.

Также почетным гостям показали территорию детского дома – благодаря активной деятельности администрации скоро на ней появится детская площадка. Определили и проблемные места – отсутствие информативной наружной рекламы о детском доме, подключение Интернета. И воспитанники, и руководство детского дома были благодарны и признательны за проявленные к ним внимание и интерес.

Александра АКБАРОВА

Первый шаг к взрослой жизни

25 мая во всех российских школах прозвенели последние звонки – более миллиона выпускников прощались с детством и родными учителями. В школах Ессентуков прошли праздничные мероприятия и торжественные линейки. С этим важнейшим событием в жизни в МБОУ СОШ № 9, а это ее 29-й выпуск, приехала поздравить и глава Ессентуков Лариса Писаренко, пожелавшая выпускникам начать новую взрослую жизнь так, как было задумано и мечталось, то есть – максимально успешно, а всем остальным ребятам – хорошо отдохнуть этим летом и с новыми силами вернуться в школы за новыми знаниями. В адрес выпускников пришло письмо с поздравлениями от губернатора Ставропольского края Валерия Зеренкова. Он пожелал достойно сдать экзамены, сделать правильный выбор профессии, никогда не забывать своих учителей, наставников и при любых обстоятельствах оставаться патриотами своего края и России.

Также выпускников поздравили руководство школы, учителя, родители, младшие школьники. Оказалось, что нынешний выпуск богат победителями олимпиад, спартакиад, других крупных мероприятий. На празднике звучали всем знакомые старые песни о школе и совершенно новые, которые исполняли талантливые учащиеся. Юные школьники читали стихи и исполняли задорные танцы. И, конечно же, те, для кого звонок звенит в последний раз, – выпускники – тоже не остались в долгу: они подготовили целое представление. Помимо слов благодарности в адрес любимых учителей звучали стихи и песни собственного сочинения, а вальс сменялся современными дискоритмами.

В завершении праздника были выпущены десятки разноцветных воздушных шаров и отпущены на волю голуби – как символ совершенно новой, интересной и благополучной жизни.

Юлия МАКСИМЕНКО

Юбилей

Мобильная помощь

Совсем скоро исполнится год создания в Ессентуках мобильной службы сопровождения семей, имеющих детей с ограниченными возможностями здоровья, – 15 июня 2011 года на базе ГКДОУ «Детский сад компенсирующего вида №3 «Березка» г. Ессентуки начала свою работу данная структура. За это время за консультативной помощью в нее обратились более 190 семей. Цели у мобильной службы очень обширные – это социальное, психолого-педагогическое сопровождение семьи, создание для ребенка с ограниченными возможностями благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности, социализации, а также поддерживающей среды для самой семьи.

В службе работают чуткие, опытные, квалифицированные специалисты – это педагог-дефектолог Алина Евгеньевна Носова, педагог-психолог Елена Николаевна Багдасарова, социальный педагог Ирина Борисовна Глушко и врач-педиатр Ирина Павловна Раживина. Именно они оценивают основные потребности и осуществляют диагностическое обследование ребенка и семьи, определяют форму работы с семьей, обеспечивают информационными, методическими и социально-правовыми ресурсами, организуют досуговую деятельность. За психологической, педагогической, социальной и медицинской помощью обращаются семьи, в которых есть дети с ограниченными возможностями здоровья до семи лет. Им оказывают образовательную поддержку и раннюю коррекционно-педагогическую помощь путем организации системы домашнего визитирования семей.

За период работы эти женщины показали высокие результаты работы с родителями и их детьми.



Ими не только ведется документация, необходимая при работе с родителями или представителями детей, но и обучающие занятия, индивидуальные и групповые консультации, на базе детского сада №3 «Березка» организуются интересные праздники для детей. Время показало актуальность и необходимость работы мобильной службы и потребность в специалистах родителей, имеющих ребенка с ограниченными возможностями здоровья.

Все мероприятия, проводимые в мобильной службе осуществляются на безвозмездной основе, очень актуальны и важны, ориентированы на решение целей и задач краевой целевой программы помощи детям.

Мобильная бригада благодарит за помощь и поддержку и спонсоров – магазины «Золушка», «Терволина» и частного предпринимателя Галину Арустамян, а все мамы и папы, девочки и мальчики, кому помогла мобильная бригада, благодарят ее сотрудников за чуткость, внимание и помощь.

Татьяна ЧИХУН

Год культуры

Планета Губина

В читальном зале Центральной городской библиотеки состоялось мероприятие, посвященное памяти А.Т. Губина, собравшее поклонников творчества писателя. Началось все с прослушивания звукозаписи с выступлением Андрея Терентьевича на тему «О победе народов Кавказа над оккупантами».

Как Пятигорск ассоциируется с домиком М.Ю. Лермонтова – гениального поэта России, так Ессентуки связаны с памятником культуры – домиком А.Т. Губина по адресу: ул. Фрунзе, 45, где писатель жил с 1947 по 1974 гг. В комнатке размером два на полтора метра в двадцать семь лет он написал «Молоко волчицы».

Сейчас творческое объединение «Синегорье» во главе с председателем правления, членом Союза писателей РФ Сергеем Николаевичем Рыбалко ведет активную подготовку к юбилею А. Губина, которому 17 октября 2012-го исполнилось бы восемьдесят пять лет.

Галина Федоровна Зайцева занимается изучением творчества Губина уже много лет. Она рассказывает: «2012 год – юбилейный для писателя во многих отношениях: 85 лет со дня рождения, 45 – со дня свадьбы, 20 – со дня смерти, 15 – со дня жестокого убийства Маргариты Николаевны – его жены, и 10 – со дня смерти сына. В течение 2012-го мы провели несколько мероприятий: 6 марта – день памяти А. Губина, 15 мая в Винадах прошло выступление Т.М. Ленник и С.Н. Рыбалко, которые рассказывали о творчестве Андрея Терентьевича».

25 мая на территории школы №65 Предгорного района открылась памятная доска по инициативе Таисии Ленник. Она вручала Андрею Губину ленту первого почетного гражданина Предгорного района. Также планируется открытие мемориальной доски на улице Фрунзе, 45».

Юбилейный год гениального сына земли кавказской отмечает вся Россия. Сбылись пророческие слова писателя: «Я знаю свою долю и венец, но об одном, конечно, сожалею – когда меня полюбят наконец, то я на то свиданье не успею».

Соб. инф.

Творчество

В ритме танца

Иногда журналистская судьба подбрасывает темы близкие и хорошо знакомые. К таким можно отнести все, что связано с танцевальным ансамблем «Ритм» и его руководителем Светланой Николаевной Павленко. О них с полным основанием могу сказать – родные. Много лет назад я с большим удовольствием разучивала танго и вальсы, кадрили и па-садобли. Не стала танцовщицей, но навсегда сохранила любовь и уважение к танцевальному искусству и этой удивительной женщине, отдающей ансамблю, танцам и своим воспитанникам всю жизнь и знания. Трудно представить, сколько девочек и мальчишек она согрела своим вниманием и заразила любовью к движению, музыке, красоте.

Великое трудолюбие и терпение помогли Светлане Николаевне раскрыть таланты, она всегда была в поиске, постоянно двигалась вперед, училась. Она могла сама и воспитывала у своих учеников умение работать в команде.

Все это и стало основными слагаемыми успеха одного из лучших танцевальных коллективов нашего города – «Ритм».

В этом году он отмечает юбилей, история ансамбля началась в 1982 году, первый набор был небольшим, но постепенно слава разнеслась по городу. Сейчас ансамбль уже имеет практически все звания, которые только можно было получить; он является победителем городских, краевых и всероссийских конкурсов и фестивалей. Лишь одна вершина была непокоренной – звание «Образцового коллектива». Но и этот этап развития уже на подходе.

Моя встреча с ребятами и руководителем танцевальной студии прошла на демонстрационном концерте в Центре развития творчества детей и юношества. Ребята выступали перед комиссией из Ставрополя, в которую вошли ведущие хореографы края, их мнение будет учитываться при получении почетного звания. «Ритм» уже отправил в Москву все необ-

ходимые документы, видеопрограмму, и в ноябре-декабре ко всем кубкам, грамотам и регалиям добавится еще одна. Без сомнения, очень почетная, но не последняя – на достигнутом здесь не привыкли останавливаться.

Сегодня программа коллектива включает в себя балльные, классические, современные и эстрадные танцы, диско – ей позавидуют многие профессиональные труппы. В настоящий момент в «Ритме» занимаются 135 детей. И все они – единый организм, слаженный, сплоченный, способный на большие дела.

Секрет успеха лежит в специальной методике преподавания танцевальных дисциплин, позволяющей достичь практически профессионального исполнения. Руководителю коллектива Светлане Павленко удалось создать собственную систему воспитания детей и подростков, основная цель которой – вырастить не только хороших танцоров, но и надежных, порядочных людей.

«Даже в самых маленьких участниках нашего коллектива я вижу не детей, они все для меня взрос-



лые, поэтому и требования к ним довольно высокие. Но мне кажется, что именно это им и нравится, – рассказывает Светлана Николаевна. – У каждого танца – своя история, какие-то номера рождаются практически сразу, над другими приходится размышлять годами. Главное – зазечь ребят какой-то идеей». Кстати, коллегия хореографов высоко оценила именно то, что все номера, представленные на защиту звания, – авторские, не

скопированные, а разработанные самостоятельно, они отличаются своеобразием и самобытностью. Газетная статья, конечно, не тот формат, где надо вдаваться в секреты профессиональные, но это то место, где надо сказать слова уважения, восхищения этой замечательной женщиной и ее увлеченными, талантливыми и успешными воспитанниками.

Татьяна ЧИХУН,
фото Сергея ПИРОГОВА

Поздравляем с победой

Спортивная история одной семьи

С 10 по 14 мая в Тюмени состоялось первенство России по авиационным моделям «Воздушный бой», в котором приняли участие спортсмены Ессентукской станции юных техников и показали блестящие результаты. Чемпионами и призерами России стали ессентучане Николай Копылов, кандидат в мастера спорта, ученик 8-го класса школы №9; Кристина Копылова, кандидат в мастера спорта, студентка 1-го курса Северокавказского гуманитарного техникума; Валерий Копылов, спортсмен первого разряда, ученик 5-го класса школы № 10. Победители были награждены дипломами, медалями, кубками федерального центра технического творчества учащихся и Министерства спорта, туризма и молодежной политики РФ. Николай Копылов стал призером первенства среди старших школьников и был награжден грантом Президента Российской Федерации. Тренеры команды Юрий и Анжела Копыловы также награждены дипломами и медалями федерального центра технического творчества учащихся и

Министерства спорта, туризма и молодежной политики РФ.

Одинаковые фамилии спортсменов и их тренеров – это не опечатка и не совпадение. Речь идет о целой семье. Как поясняет ее глава Юрий Копылов, однажды он предложил своим детям занятие авиамоделированием как альтернативу бесполезной трате времени в Интернете. Кристина и Коля заинтересовались, а Валера тогда был слишком мал для занятий, но уже с удовольствием смотрел на маленькие модели самолетов. Папа вспомнил все навыки, которые приобрел в детстве и юношестве, занимаясь авиамоделированием. Вскоре подросток и приобщился к общему делу Валера, и мама не смогла остаться в стороне. Так началась спортивная история семьи Копыловых.

– Это наше хобби, – делится с журналистами Юрий Копылов. – Старшие дети занимаются уже пять лет, младший три года. Я как тренер даю им технические знания, навыки, которые пригождаются в жизни. У них появляется так называе-

мое инженерное мышление. Помимо физической подготовки, данный вид спорта в совершенстве тренирует вестибулярный аппарат. Спортсмены начинают не просто видеть пространство, а чувствовать его. Модель самолета летит со скоростью 180-200 км. в час, и на полном ходу нужно выполнять развороты, учитывать множество нюансов, и профессионалы своего дела умеют делать это практически с закрытыми глазами, ориентируясь на чувство пространства. Также авиамоделирование тренирует ассиметрию полушарий головного мозга настолько, что левое и правое полушария начинают работать синхронно.

Как поясняет Юрий Николаевич, этот вид спорта невероятно адреналиновый. Со стороны может показаться, всего-то пара пустяков – управлять джойстиком. Но на деле это требует невероятных усилий как физических, так и интеллектуальных. Здесь нужно продумывать стратегии, создавать в уме варианты пилотирования, хода, атаки. Задача в том, что в конце самолета находится пятимет-

ровая лента, и кто больше отрубит своим пропеллером ленту противника, заработает больше очков. Воздушный бой длится 4 минуты, в это время самолеты находятся в условном кругу, выход за пределы которого карается штрафом. В бое участвуют пилот и механик. Задача последнего – следить за техническим оснащением, а пилот занимается непосредственно управлением.

Такие серьезные успехи юных спортсменов – а что дальше? Дальше международные соревнования, чемпионат мира в Болгарии, который пройдет в августе. Николай Копылов является первым кандидатом в составе сборной страны. Возможно, он будет представлять Россию как единственный юноша в команде взрослых спортсменов. Еще у детей в планах поступление в Московский авиационный институт. Есть желание и стремление стать летчиками, как и у большинства авиамоделистов. И я уверена, что у них получится, и фамилию этой семьи мы услышим еще не раз. Когда есть общее дело, спортивное упорство, семейная поддержка и желание быть первыми – разве может быть по-другому?

Инна ПРАВЕДНОВА

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания «2-я очередь строительства» площадью 118,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 369, со стороны пер. Кирова.

Заявки от заинтересованных лиц принимаются в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под строительство надземной автостоянки закрытого типа площадью 29,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Ломоносова, в районе дома 26. Заявки от заинтересованных лиц принимаются в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под садоводство и огородничество площадью 431,3 кв. м., расположенного по адресу: г. Ессентуки, с/т «Овощевод», пр. 10, участок №7. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планирование предоставления земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под организацию проезда, площадью 43,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Ручейная, 68а. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планирование предоставления земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления, могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

В Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, пос. «Южный», ориентировочной площадью 600,0 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство. С целью выявления граждан желающих приобрести в аренду такой земельный участок для целей «под индивидуальное жилищное строительство» для исключения или подготовки и проведения аукциона в соответствии со ст. 30.1. Земельного кодекса РФ, Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки в течении месяца с даты опубликования настоящего объявления принимает заявки от граждан с приложением копии документа, удостоверяющего личность.

В Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, пос. «Южный», ориентировочной площадью 600,0 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство. С целью выявления граждан желающих приобрести в аренду такой земельный участок для целей «под индивидуальное жилищное строительство» для исключения или подготовки и проведения аукциона в соответствии со ст. 30.1. Земельного кодекса РФ, Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки в течении месяца с даты опубликования настоящего объявления принимает заявки от граждан с приложением копии документа, удостоверяющего личность.

В Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, мкр. Северный, уч. №78, площадью 738,0 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство. С целью выявления граждан желающих приобрести в аренду такой земельный участок для целей «под индивидуальное жилищное строительство» для исключения или подготовки и проведения аукциона в соответствии со ст. 30.1. Земельного кодекса РФ, Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки в течении месяца с даты опубликования настоящего объявления принимает заявки от граждан с приложением копии документа, удостоверяющего личность.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под строительство производственной базы и надземной автостоянки, площадью 1500,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ессентуки, Белый Уголь, 47 км. железной дороги, район насосной станции. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планирование предоставления земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления, могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

К сведению собственников недвижимости коммерческого назначения!

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки обращается ко всем владельцам объектов недвижимости коммерческого назначения, около которых организованы автомобильные парковочные места.

Предлагаем в срок до 1 июля 2012 года обратиться в Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки по адресу: ул. Вокзальная, 33а (3-й этаж, каб. №2, №7, приемные дни: понедельник, среда, с 9.00 до 17.00) для надлежащего оформления прав на земельные участки, занимаемые автомобильными парковками.

К лицам, своевременно обратившимся и оформившим свои права на земельные участки, штрафные санкции применяться не будут.
Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки

Уважаемые акционеры ОАО «Ессентукигоргаз»!
Совет директоров ОАО «Ессентукигоргаз» уведомляет вас о проведении годового общего собрания акционеров, которое состоится **25 июня 2012 г.**

Годовое общее собрание акционеров проводится в форме собрания (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения годового общего собрания акционеров общества).

Место проведения собрания: 357600, г. Ессентуки, ул. Советская, 67, помещение ОАО «Ессентукигоргаз».

Время проведения собрания: 12.00 часов.

Дата и время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: 25 июня 2012 года в 10.00 часов.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров, составлен по данным реестра владельцев именных ценных бумаг Общества по состоянию на 21 мая 2012 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ:

1. Утверждение годового отчета Общества.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества.
3. Утверждение распределения прибыли Общества по результатам 2011 года.
4. О размере, сроках и форме выплаты дивидендов по результатам 2011 года.
5. Об утверждении размера вознаграждений, выплачиваемых членам Совета директоров и членам ревизионной комиссии Общества.
6. Избрание членов Совета директоров Общества.
7. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
8. Утверждение аудитора Общества.
9. Избрание членов счетной комиссии Общества.

С информацией (материалами) по повестке дня годового Общего собрания можно ознакомиться в течение 20 дней до даты проведения годового собрания по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Советская, 67, ОАО «Ессентукигоргаз», начиная с 5 июня 2012 года по рабочим дням с 08.00 часов до 16.00 часов. Справки по тел. (87934) 7-07-89 контактное лицо Козлова Валентина Степановна.

Исполнительный директор ОАО «Ессентукигоргаз» М.Л. Любимов

Проектная декларация по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по улице Комарова, 23 в г. Ессентуки»

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройвиктория».

Юридический адрес Застройщика: 357500, РФ, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Бунимовича, 7

Режим работы Застройщика: Односменный.

Понедельник – пятница: с 9.00 ч до 18.00 ч.
Перерыв для отдыха и питания: с 13.00 ч до 14.00 ч.
Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация Застройщика: ООО «СК «Стройвиктория» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пятигорску Ставропольского края 11.06.2003 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 26 №001651448 от 11.06.2003 г., ОГРН 1032600748113, ИНН 2632069321.

3. Учредители (участники) Застройщика: – гражданин Российской Федерации Клешина Юрий Владимирович, обладающий 70% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория»;

– гражданин Российской Федерации Кроник Борис Александрович, обладающий 30% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория».

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

ООО «СК «Стройвиктория» в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве следующих объектов недвижимости:

4.1. Наименование: Многоэтажный жилой дом.
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Советская, д. 18а
Срок выполнения работ по договору I квартал 2009 года и фактически I квартал 2009 года.

4.2. Наименование: 56-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже.
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 81, корп. 3.
Срок выполнения работ по договору II квартал 2009 года и фактически II квартал 2009 года.

4.3. Наименование: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 7.
Срок выполнения работ по договору IV квартал 2009г. и фактически IV квартал 2009 г.

4.4. Наименование: 56-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже.
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 83, корп. 1.
Срок выполнения работ по договору I квартал 2010 г. и фактически I квартал 2010 г.

4.5. Наименование: 45-квартирный жилой дом

Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 83, корп. 2

Срок выполнения работ по договору I квартал 2010 г. и фактически II квартал 2010 г.

4.6. Наименование: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Советская, д. 20Б.

Срок выполнения работ по договору III квартал 2011 г. и фактически III квартал 2011 г.

4.7. Наименование: Многоквартирный пятиэтажный двухподъездный жилой дом.

Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 89

Срок выполнения работ по договору IV квартал 2011 г. и фактически IV квартал 2011 г.

5. Допуск к работам осуществляется на основании:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 июля 2011 года, 0407816.

Регистрационный номер свидетельства: №0823.04-2010-2632069321-С-031

Орган выдавший свидетельство: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»

Срок действия и территория действия: без ограничения.

6. Финансовый результат по итогам I квартала 2012 года – прибыль – 609 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 15260 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 5901 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию Многоквартирного пятиэтажного жилого дома по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки.

Этапы и сроки реализации проекта:

Этап	Срок реализации проекта	
	Начало	Окончание
Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки	Май 2012 г.	февраль 2014 г.

При строительстве Объекта капитального строительства «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки» применяется проектная документация, получившая положительное заключение Государственной экспертизы Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (свидетельство об аккредитации 326-3-5-094-10 от 01.12.2010 г.) №4-1-1-0004-12, утвержденная заместителем начальника АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», 3 мая 2012 года, в соответствии с которым проект отвечает предъявленным требованиям.

2. Разрешение на строительство объекта выдавалось администрацией г. Ессентуки Ставропольского края 16.05.2012 г. №RU 26304000-64.

3. Права Застройщика на земельный участок. Земельный участок с кадастровым номером 26:30:01 02 27:0103, площадью 3660,0 кв. м категория земель – земли населенных пунктов; назначение – под многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей принадлежит ООО «СК «Стройвиктория» по праву собственности на основании договора купли-продажи жилого дома и земельного участка заключенного в простой письменной форме от 22.02.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 3.03.2011 г. номер регистрации 26-26-35/003/2011-261. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 3.03.2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 26-А3 511506 от 17.08.2011 г., запись регистрации №26-26-35/003/2011-263 от 3.03.2011 г.

Данные о земельном участке в соответствии с проектной документацией: Площадь – 3660,0 кв. м. Участок, отведенный под строительство, находится в городе Ессентуки по улице Комарова, 23 в районе мало- и среднеэтажной жилой застройки. Земельный участок свободен от строений, зеленых насаждений и инженерных коммуникаций.

Об элементах благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов, тротуаров и площадок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия площадок детских игровых и отдыха взрослого населения – из песчано-гравийной смеси Озеленение участка включает в себя посадку деревьев, кустарников.

4. Местоположение строящегося объекта и его описание: Объект расположен в центральной части города Ессентуки. Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки будет расположен в центральной части земельного участка.

Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки, включает в себя: Квартиры – одно-, двухкомнатные, трехкомнатные. Площадь застройки – 625,7 кв. м. Площадь жилого здания – 2592,3 кв. м. Общая площадь квартир – 2096,5 кв. м.

Фундаменты – ленточные, железобетонные, монолитные Стены наружные – кирпичные, многослойные, утепленные Стены внутренние – кирпичные.

Перегородки межквартирные – мелкоштучные блоки из пенобетона.

Перегородки внутренние – кирпичные, пазогрибевые гипсолитовые плиты Кровля – стропильная, металлопрофиль.

Оконные и дверные блоки фасада – ПВХ профиль со стеклопакетами. Входные двери квартир – металлические.

Лестницы – сборные железобетонные. Теплоснабжение – децентрализованная система с установкой пятиквартирных двухконтурных водогрейных котлов

5. **Коллектив в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и встроенных нежилых помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки, включает в себя:

Наименование	Площадь общая (без учета площади лоджий и балконов при их наличии) кв. м	Количество квартир данного типа, офисов, кладовых шт.
Однокомнатные	от 35,03 кв. м до 35,22 кв. м	15
Двухкомнатные	от 53,5 кв. м до 60,5 кв. м	20
Трехкомнатные	74,87 кв. м.	5

Квартиры передаются с установкой приборов учета потребления электроэнергии, воды, газа, наружной металлической дверью, индивидуальной системой отопления; без разводки воды и канализации, без штукатурки потолков; без отделочных работ: настилки полов, шпательки, побелки, оклейки обоев, без кладки плитки, без межкомнатных дверных блоков, без сантехнических приборов, без установки антенн, без остекления балконов.

6. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности у участников долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- земельный участок;
- технические помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание дома;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения;
- коридоры;
- лестничные марши и межэтажные площадки;
- участки подземных коммуникаций.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного пятиэтажного жилого дома по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки, III квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

– Администрация г. Ессентуки.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, военные действия любого характера, законодательные, правительственные и иные нормативные акты и решения, изданные в течение срока строительства, в случае, если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность осуществления строительства.

9. Планируемая стоимость: Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по улице Комарова, 23 в городе Ессентуки – 55000 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы: ООО «Юг-Техмонтаж».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, выделенного под строительство жилого дома и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства: – иные сделки отсутствуют.

Изготовим металлические ворота, двери, решетки, навесы, ограждения. Тел. 8 (928) 631-90-03.

ЕВРОРЕМОНТ. Тел. 8-928-220-44-53.

ОРБИТА микрофинансовая организация

БЫСТРЫЕ ДЕНЬГИ

ООО МФО "Орбита" св-во Минфина России №000167, рег. № 2110426000167

МИКРОЗАЙМЫ

г. Ессентуки, ул. Титова, 21, тел. (87934) 6-40-33,
г. Пятигорск, ул. Адмиралского, 8, корп. 2,
тел.: (8793) 98-20-20, 98-02-12,
доп. офис: пр. Кирова, 36, 2-й этаж, оф. 1,3,
тел. (8793) 33-02-33.

ГЛАЗНАЯ КЛИНИКА «ЛЕНАР» г. Пятигорск

9 июня 2012 г. приглашает пациентов на диагностику зрения и отбор на оперативное лечение

- современные технологии ультразвукового удаления катаракты с имплантацией ультрамягких искусственных хрусталиков (метод факоэмульсификации);
- эксимерная лазерная коррекция зрения - метод LASIK;
- новейшие методы лечения низкого зрения и косоглазия у детей.

Прием пациентов проводится по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 415, оптика «АЛИБИЯ».

Предварительная запись по телефонам: 8 (87934) 2-57-90, 8 (928) 080-06-68.

0 возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом.

Утерян аттестат на имя Поздняковой Татьяны Николаевны А №5989224 о среднем (полном) образовании, выданный МОУ СОШ №9 24 июня 2000 года.

Я! МОГУ! сделать карьеру в М.Видео

Гипермаркет электроники М.Видео Приглашает на работу:

- Продавцов
- Кассиров
- Специалистов склада и выдачи товара

Заполняйте анкету на сайте mvideo.ru!
Звоните нам!
8-800-200-23-11 (звонок бесплатный)

М.Видео нам не всё равно

vacancy.mvideo.ru

obuv.com В СВЯЗИ С ОТКРЫТИЕМ ПЕРВОГО МАГАЗИНА В г. ЕССЕНТУКИ

Динамично развивающаяся федеральная Компания Obuv.com приглашает в свою Команду:

АДМИНИСТРАТОРОВ МАГАЗИНА
(Муж, гр-во РФ, 22-35 лет, опыт работы администратором розничного магазина, старшим продавцом от 1 года)

ПРОДАВЦОВ КОНСУЛЬТАНТОВ
(Муж, гр-во РФ, 20-35 лет, желателен опыт работы от 1 года)

Мы ждем Тебя и предлагаем: стабильный официальный доход, удобный сменный график работы, работу рядом с домом позитивную дружескую атмосферу

Место работы: Магазин OBUV.COM в ТЦ Метро, Интернациональная ул., 44.

Подробности по телефону: 8915 155 01 29 Ксения 8915 155 39 05 Елена e.kolmogorova@obuv.com www.obuv.com

На спортивной волне

Точны в приземлении

На ессентуковском аэродроме состоялось закрытие соревнований открытого кубка ДОСААФ России по парашютному спорту на приз главы города, посвященных 85-летию создания Ессентуковского аэроклуба и Дню независимости России.

39 участников со всех уголков России и из Украины соревновались на точность приземления. Это является одним из упражнений классического парашютного спорта. Спортсменам необходимо совершить прыжок и приземлиться в строго обозначенном месте. Мишень для прыжков на точность имеет диаметр 20 мм, отклонение от нее фиксируется так называемым электронолем.

Погодные условия для прыжков с точностью до сантиметра были не самыми подходящими, но спортсменов это не смутило. Первое место в личном пер-

венстве занял Марк Петлицкий из Калуги, а первыми в командном первенстве стали спортсмены «Вертикали», тоже из Калуги, а также Казани и Кумертау. 5-е место заняли ессентучане Виктор Соколов в личном первенстве и участники команды «Константа-Ессентуки».

Начальник Ессентуковского аэроклуба Ярослав Долгих считает, что наши ребята сильны в качестве, но им не хватает количества – высокие цены на горючее не позволяют тренироваться так часто, как хотелось бы. Сейчас наши спортсмены активно готовятся к зональным соревнованиям по Югу России, которые пройдут в июле, их победители отправятся на всероссийские состязания. Мы им желаем надежного купола и чистого неба!

Ирина ПРАВЕДНОВА



Две жизни

Посещая праздники на ессентуковском аэродроме, мы даже не задумываемся, кто же там, под куполом парашюта, чем занимается, как зовут, сколько лет. Наверняка, даже встречаем его в повседневной жизни, но, не знаем в лицо.

Поэтому коллектив газеты решил познакомиться с одним из покорителей неба.

Как и многие парашютисты, Александр Краснобородко совершил свой первый прыжок в юном возрасте. Довольно легко представить, что чувствует 15-летний подросток в свободном падении и что его заставило совершить этот шаг еще раз. «Поначалу привлекло ощущение того, что ты победил естественный страх перед опасностью, а затем, я вам как врач говорю, это затягивает словно наркотик».

Наш сегодняшний герой – врач скорой помощи клинической больницы № 101 г. Лермонтова. Коренной ессентучанин, долго работал в ессентуковской больнице и поли-



клинике, и, наверняка, многим знаком непонаслышке. Но пациенты не догадываются, что скрывается за его белым халатом.

До совершеннолетия Александр сделал 400 прыжков. Затем – служба в ВДВ - другого пути уже не могло быть. После студенческие годы в Астраханском медицинском институте. И окончание образования в Саратовском медуниверситете на военно-медицинском факультете.

Александр увидел почти всю Россию благодаря армии, студенчеству, затем работе военного врача, но нигде не бросил своего увлечения и пронес любовь к небу через время и пространство.

Со временем ощущения от прыжков теряют новизну, но на более экстремальные виды спорта Александра не тянет. Он поклонник классического парашютного спорта, да и ответственность за семью (Александр - отец четверых детей) заставляет думать о безопасности.

Слово «думать» очень часто встречается в его речи - думает о своих пациентах, а также совершая весьма зрелищный трюк - прыжок с крыла самолета. «Сейчас прыжки осознанны. Думаешь, как бы ты лучше поступил в той или иной ситуации. В парашютизме обязательно иметь трезвую голову. Ведь небо ошибок не прощает».

Александр Краснобородко ведет две жизни – на земле и в небе. Элементы экстрима встречаются во врачебной практике, экстрим пронизано и его главное увлечение.

Анастасия ЭПЕНДИЕВА

Очаги культуры

Паломничество лермонтоведов



Одной из известнейших достопримечательностей нашего региона – Музею «Домик М.Ю. Лермонтова» исполняется в этом году 100 лет! К юбилею музея было решено приурочить проведение Всероссийской научной конференции по творчеству Михаила Юрьевича. Она стартовала 14 мая в Доме композитора А.А. Алябьева. В первый день прошла презентация книги «М. Ю. Лермонтов. Между востоком и западом». На ней провели doskonaльный анализ произведений поэта, сопоставили факты жизни и их влияние на творчество. Книга стала международным проектом: под общей темой объединились три автора из разных уголков земного шара – Екатерина Соснина (Россия), Алессандра Карбоне (Италия) и Асута Ямадзи (Япония).

Екатерина Соснина – почетный сотрудник Музея «Домик М.Ю. Лермонтова», кандидат исторических наук. Ею написана первая глава книги «М. Ю. Лермонтов. Между востоком и западом», носящая название «Европейский рубеж. Перед лицом Азии».

Алессандра Карбоне - автор главы «Магический взгляд Италии. Всадники времени». Карбоне - пре-

подаватель лингвистики университета города Пиза, исследователь творчества Михаила Юрьевича Лермонтова. Любовь к русской литературе пришла к Алессандре еще в школе после прочтения романа «Война и мир». Позднее она познакомилась со стихами М.Ю. Лермонтова, защитила диссертацию по его творчеству.

Японец Асута Ямадзи - лермонтовед, профессор филологических наук. Написанная им глава «Взгляд на Лермонтова с позиций восточной культуры» завершает книгу. Любовь к русскому поэту началась у Асуты после знакомства с «Героем нашего времени». Одно из главных достижений профессора Ямадзи – составленная им таблица переводов произведений М.Ю. Лермонтова с русского на японский.

Инициативная молодежь приготовила своеобразные творческие подарки для авторов. Специально для Алессандры Карбоне студенты ПГГТУ подготовили познавательную презентацию об истории архитектуры Пятигорска, в частности, о братьях Бернардацци, талантливых итальянцах, которыми были созданы красивейшие постройки в городе. Для Асуты Ямадзи девушки из того же университета исполнили японский танец в национальных костюмах.

На мероприятии присутствовал почетный гость из Санкт-Петербурга – Сергей Серейчик, директор Центральной библиотеки им. М.Ю. Лермонтова, которой в этом году исполняется 75 лет. Именно в ее стенах два года тому назад во время традиционных лермонтовских чтений произошло знакомство трех авторов будущей книги о великом поэте. Своим выходом она во многом обязана творческой мастерской БЛГ. Благодаря Лазарю Берберову книга была издана в рекордно короткие сроки.

Кира СИЛИНА, Наталья КУЗНЕЦОВА

На снимке слева направо: авторы книги Асута Ямадзи, Екатерина Соснина и Алессандра Карбоне.

АФИША ФИЛАРМОНИИ
Ессентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шалыпина

1.06 16.00 «Вива Моцарт». В программе арии, дуэты и сцены из оперы В.А. Моцарта «Свадьба Фигаро». Исполняют солисты и хор Госфилармонии на Кавминводах. Дирижёр – лауреат международного и всероссийского конкурса Станислав Кочановский.

4.06 16.00 «Музыкальный экспромт». В программе вокальные произведения Ф. Шуберта, Л. Бетховена, Н. Римского-Корсакова, А. Бородина и русские народные песни. Исполняют Сергей Майданов (баритон), лауреат международных конкурсов Юлия Алтухова (фортепиано).

5.06 19.00 Для вас поёт Владимир Кузьмин.

6.06 16.00 «Под сводами старинных замков». В программе И. Бах, Дж. Торелли, Г. Гендель, Л. Винчи, В. Моцарт. Исполняют Жасминэ Мартиросян (сопрано), Светлана Иванько (скрипка), Ирина Карачёва (гобой), Елена Бай (фортепиано).

7.06 19.00 Для вас поёт Лолита.

ОКНА БЕРТА
НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ

«Тёплая рамка»* + «Теплостекло» в подарок**

Предложение действительно только при заказе оконных систем «Берта 60», «Берта 70» и «Берта 82». Срок проведения акции с 03.06.2012 по 29.06.2012. Организатор ООО «Окна БЕРТА». Источник информации об организаторе мероприятия, правилах его проведения, месте и порядке призов и скидок - (8793)32-85-48.
 *Опция установки дистанционной тёплой рамки стеклопакета, изготовленной из пластика.
 **Опция нанесения сверхтонких слоёв металлов на внутреннюю сторону внутреннего стекла.

(87934) 2-36-48, (928) 374-17-51 Ессентуки, ул. Октябрьская, 341а
 (87934) 6-36-07, (928) 963-73-48 Ессентуки, ул. Володарского, 15

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «СТАБИЛЬНОСТЬ-КМВ»

Принимаем личные сбережения и выдаем краткосрочные займы только членам кооператива. Займы выдаются под залог автотранспорта, недвижимости, поручительство, а также под заработную плату (справка НДФЛ).

Принимаются личные сбережения граждан под компенсационные выплаты на следующих условиях

Вид договора	КАТЕГОРИЯ	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА (ГОДОВАЯ)
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ (с выплатой денежных средств в любое время действия договора и возможностью накоплений)	На срок 12 месяцев	12%
ТЕКУЩИЙ (с ежемесячным начислением и снятием компенсаций)	На срок 12 месяцев	17%
СРОЧНЫЙ (с выплатой процентов в конце срока)	На срок 6 месяцев	22%
	На срок 9 месяцев	23%
	На срок 12 месяцев	24%
	На срок 18 месяцев	25%
	На срок 24 месяца	26%
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ	На срок 12 месяцев	22%
	На срок 12 месяцев	24%

При досрочном погашении договора по инициативе члена кооператива 2%

Пайщиками кооператива могут быть физические лица, принятые в кооператив, оплатившие вступительный взнос в размере 500 руб., обязательный паевой взнос в размере 500 руб., признающие устав кооператива. Из начисленных компенсационных выплат удерживается НДФЛ согласно российскому законодательству.

Наша адреса: г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 4а, тел. 8 (8793) 39-00-76, г. Ессентуки, ул. Титова, д. 10/2, тел. 8 (87934) 66-1-88, г. Минводы, ул. XXII Партсъезда, д. 40, тел. 8 (87922) 6-52-50.
 Режим работы: с 9.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 13.00.
 Выходной: суббота, воскресенье.

св. №1072632006534 от 15.12.07

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. **Материалы в текущий номер принимаются до 13:00 вторника.**

И.о. главного редактора – Татьяна Мищенко

Адрес редакции: 357601, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел./факс: 6-66-63; www.adm-essentuki.ru; e-mail: es-panorama@yandex.ru
 Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00181 от 15.01.2010 г.
 Газета отпечатана в Издательстве «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Новая, 5а. Подписной индекс 29360.
 Номер подписан в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 483. Тираж 5000.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МУП
«ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»
 Директор: Е. А. Згода

**СОВЕТ ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25.05.2012 г.

№ 45

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», для обеспечения благоустройства и санитарного содержания территории города Ессентуки

СОВЕТ ГОРОДА

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу: решение Совета города Ессентуки от 25.11.2009 г. № 124 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки»; решение Совета города Ессентуки от 1.04.2011 г. № 28 «О внесении изменения в решение Совета города Ессентуки от 25 ноября 2009 года № 124 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки (В.В. Михотин), председателя постоянной комиссии Совета города по развитию промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства, транспорта, связи, бытового обслуживания и торговли (В.В. Арбузкин).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города Ессентуки В.В. Прохоров

Приложение
к решению Совета города
от 25.05.2012 г. № 45

**ПРАВИЛА
благоустройства и санитарного содержания территорий,
организации уборки и обеспечения чистоты и порядка
в городе Ессентуки**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Ессентуки (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений.

1.2. Правила разработаны на основании действующих законов Российской Федерации (в т. ч. Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 613 от 27.12.2011 года «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»), законов Ставропольского края, распоряжений и постановлений главы города Ессентуки, других нормативно-правовых актов, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства городских территорий и защите окружающей среды.

1.3. Заключение договоров и муниципальных контрактов на проведение работ по благоустройству и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка, координация выполнения работ, осуществление контроля за сроками и качеством выполнения земляных работ, проводимых при прокладке и замене инженерных наружных коммуникаций на муниципальных территориях города Ессентуки, возлагается на управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки и на отдел экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки.

1.4. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляют:

- санитарная комиссия по благоустройству и санитарному содержанию территории при администрации города Ессентуки;
- территориальный отдел управления Роспотребнадзора по СК в городе Ессентуки, Отдел внутренних дел города Ессентуки, станция по борьбе с болезнями животных, органы территориального общественного самоуправления города Ессентуки (далее по тексту – ТОС), и другие уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и представленными в установленном порядке полномочиями.

1.5. Координацию деятельности городских служб в области благоустройства и санитарной очистки города Ессентуки осуществляет первый заместитель главы администрации города Ессентуки, курирующий отрасль жилищно-коммунального хозяйства.

1.6. Все ведомственные инструкции и иные акты, принимаемые по вопросам благоустройства и санитарного содержания, организация уборки и обеспечения чистоты и порядка территории города, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.7. Все работы по санитарной очистке и благоустройству г. Ессентуки проводить в строгом соответствии с нормативными актами РФ и рекомендациями «Генеральной схемы санитарной очистки г. Ессентуки».

2. Основные понятия

2.1. **Внешнее благоустройство города** – совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения и отдыхающих в границах города и находящихся под городской юрисдикцией территорий: зон отдыха и курортных зон.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Содержание в надлежащем состоянии территории – использование ее по назначению в соответствии с генеральным планом города, другой градостроительной документацией, существующими правилами застройки, правилами благоустройства территории, а также санитарная очистка территории, ее озеленение, сохранность и восстановление объектов благоустройства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Балансодержатель объекта благоустройства – это предприятие, учреждение, организация, на балансе которого числится тот или иной объект благоустройства, в обязанности которого входит надлежащее содержание и своевременный ремонт объекта благоустройства собственными силами или с привлечением на конкурсной основе предприятий, учреждений и организаций.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Балансодержатель объекта благоустройства - предприятие, учреждение, организация или иной субъект собственности, осуществляющий использование объекта, находящегося в собственности, на балансе которого числится тот или иной объект благоустройства, в обязанности которого с настоящими правилами входит надлежащее состояние и своевременный ремонт объекта благоустройства собственными силами или же с привлечением соответствующих субъектов.

2.2. **Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** – часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре г. Ессентуки, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим и физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.3. **Прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам отведенного земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, по периметру 15 метров.

2.4. **Закрепленная территория** – часть городской территории, закрепленной за юридическими лицами Постановлением администрации города Ессентуки для сезонной уборки и санитарной очистки (периодичность уборки 1 раз в месяц).

2.5. **Придомовая территория** - определенный участок земли, который прикреплен к той или иной многоквартирной застройке. Основное предназначение такой территории – это размещение и обслуживание жилого дома или целого комплекса, а также всех сооружений и зданий технического и хозяйственного характера, которые связаны с данным жилым массивом или отдельно взятым домом.

Придомовые территории должны отвечать всем требованиям: социальным, санитарным, гигиеническим, эстетическим, градостроительным и другим, в том числе и противопожарным, поэтому проектировщики должны вести организацию этой территории соответственно с данными требованиями.

Размеры придомовых территорий определяются специальными положениями государственных строительных нормативных актов. В состав придомовой территории входят следующие элементы: участки земли под жилыми домами или одним домом, отмостка, все тротуары и проезды, социально важные составляющие данной территории, озелененные территории, автостоянки, площадки хозяйственного предназначения, игровые площадки и т. д. (**15 п.м. по периметру жилого дома**).

2.5.1. **Придомовая территория жилищного фонда** – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, сооружениями или ограждениями (**15 п.м. по периметру жилого дома**).

2.5.2. **Временная постройка** – объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, создание которых не требует выдачи разрешения на строительство, не предусматривает устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений, не требующих подковки инженерных коммуникаций и характеризующихся ограниченным сроком функционирования. К ним относятся павильоны, киоски, навесы, палатки, металлические гаражи, автомойки и другие постройки.

2.6. **Газон** – элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения высотой не более 15 см.

2.7. **Малые архитектурные формы (МАФ)** – искусственные элементы городской и садово-парковой композиции, представляющие собой небольшие сооружения (фонтаны, беседки, бассейны, лестницы, пандусы, подпорные стенки, ограды, детские и спортивные сооружения, садовую мебель, светильники, объекты размещения рекламы и др.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

2.8. **Остановка общественного транспорта** – специально отведенная территория, оборудованная павильоном, скамейками и урнами с установленными границами и указателями остановки для одновременного размещения не менее 2 средств общественного транспорта.

2.9. **Средства размещения рекламы** – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

2.10. **Тротуар** – пешеходная зона, имеющая твердое покрытие вдоль улиц и проездов шириной не менее 1 метра.

2.11. **Улица, обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов, полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).**

2.12. **Фасад зданий** – наружная сторона здания или сооружения.

2.13. **Зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.14. **Повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращения роста.

2.15. **Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.16. **Комплексное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.17. **Отходы производства и потребления (далее отходы)** – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.18. **Твердые бытовые отходы (ТБО)** – это отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, обрезки деревьев, растущих на придомовой территории, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (в дальнейшем – ТБО и КГО).

2.19. **Контейнер** – стандартная емкость для сбора ТБО, объемом соответствующая ГОСТу (0,75 м³).

2.20. **Санитарная очистка территории** – зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание, захоронение) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГО).

2.21. **Сбор ТБО** – комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими мусоросборных камер (дебаркадеров), заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок; сбор КГО – загрузка КГО, собранным с территории контейнерных площадок рабочими в машины, с обязательной зачисткой контейнерных площадок.

2.22. **Вывоз ТБО (КГО)** – выгрузка ТБО из контейнеров, погрузка КГО в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок по периметру 15 м и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусоросжигательный завод, полигон по захоронению или мусоросортировочный комплекс).

2.23. **Договор на вывоз ТБО** – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и лицензированной подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГО).

2.24. **График вывоза ТБО** – составная часть договора на вывоз ТБО (КГО) с указанием места (адреса), объема, времени вывоза и периодичности.

2.25. **Срыв графика вывоза ТБО** – несоблюдение маршрутного и почасового графика вывоза ТБО.

2.26. **Навал мусора** – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, в размере одного куб. м. на контейнерной площадке или на любой другой территории и не вывозимое в течение суток с момента образования навала.

2.27. **Очаговый, несанкционированный навал мусора** – скопление ТБО и КГО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м. на территории площадью до 50 кв. м., и не вывозимое в течение суток с момента образования навала.

2.28. **Несанкционированная свалка мусора** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 50 кв. м. и объемом свыше 30 куб. м. в местах, неположенных для размещения ТБО и КГО.

2.29. **Утилизация (обезвреживание, захоронение) мусора и отходов** – специальная обработка мусора (брикетирование, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах) с целью превращения его в инертный вид, не оказывающий вредного влияния на экологию.

2.30. **Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий** – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории административного округа или района.

2.31. **Содержание дорог и улично-дорожной сети г. Ессентуки** – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», СН и П «Автомобильные дороги» 3.06.03.85.

2.32. **Подтопление** – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, асфальтового покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующие движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 20 кв. м. и глубиной более 30 см.

2.33. **Брошенный разукомплектованный транспорт** – транспортное средство, также детали, механизмы, узлы, не имеющие собственника либо собственник которого неизвестен. Заключение о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) предоставляют органы ГИБДД ОВД г. Ессентуки.

2.34. **Металлический тент типа «Ракушка» или «Пенал»** - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории города без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, определенным действующими нормативно-правовыми актами.

2.35. **Категория дорог и улиц** – классификация городских (местных) магистралей, улиц, дорог и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к его эксплуатации и содержанию.

2.36. **Реестр мусоровывозящих организаций** – перечень мусоровывозящих организаций. В данные Реестра вносится лицензия на право осуществления данного вида деятельности, состояние материально-технической базы и опыт работы в г. Ессентуки.

3. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территориями, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов нужно использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытия типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т. п.

3.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовочной плитой и омоноличиванием швов и т. п.

3.8. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.9. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ог-

раждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

3.10. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), расположенные вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.11. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.12. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменная мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

3.13. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.14. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.15. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на выездах и въездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства).

3.16. При устройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, решетки не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между решетками следует принимать не более 15 мм.

3.17. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

4. Права и обязанности организаций и граждан по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования города Ессентуки и расположенных на нем объектов

4.1. Ответственными лицами за осуществление благоустройства территории являются юридические и физические лица, которые в соответствии с настоящими Правилами должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и благоустройство элементы внешнего благоустройства на всей территории г. Ессентуки, в том числе на территориях частных домовладений, не допуская повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов малых архитектурных форм, освещения, водоотвода и т. д.), самовольного строительства различного рода хозяйственных и временных построек.

Собственники зданий, сооружений, собственники помещений многоквартирных домов и нежилых зданий участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами. В том числе указанные лица обязаны организовать и осуществлять уборку и благоустройство прилегающих территорий. Конкретные меры по благоустройству территорий разрабатываются уполномоченным подразделением администрации города Ессентуки.

4.2. Текущее санитарное содержание города Ессентуки заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- уборку, содержание и обустройство магистралей, дорог, площадок для временного хранения автотранспорта, площадей, инженерных сооружений (мостов, подпорных стенок и т. д.), отмоств, тротуаров, пешеходных дорожек, объектов уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и др. объектов;
- подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, придорожной части магистралей, улиц и проездов с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику уполномоченных служб;
- уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуаров, газонных и других элементов благоустройства дороги;
- содержание кладбищ;
- отлов бездомных животных;
- озеленение и содержание зеленых насаждений;
- организацию уборки территории городского округа от мусора, отходов и их своевременный вывоз;
- надлежащее санитарное обустройство г. Ессентуки: благоустройство площадок для сушки белья, отдыха, игр детей, занятый спортом, выгула домашних животных, сбора ТБО в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;
- ежедневную уборку территорий г. Ессентуки от пыли, полив, сбор мусора, вывоз снега в установленные места и захоронение отходов потребления в зимний период, обработку проезжей части улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью;
- очистку от мусора ливневой канализации.

4.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе владельцы объектов капитального строительства и временных построек, должны в соответствии с требованиями настоящих Правил:

- бережно относиться к любой форме собственности;
- информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам муниципальной и государственной собственности;
- содержать в технически исправном состоянии и чистоте аншлаги с указанием улиц и номеров домов;

4.4. Юридические и физические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

- объединяться для проведения работ по благоустройству и санитарному содержанию территории;
- получать информацию от уполномоченных органов по вопросам содержания территории города.

4.5. После проведения массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств обеспечить незамедлительное восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

4.6. В целях соблюдения чистоты и порядка на территории г. Ессентуки не допускается:

- сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, в парках, скверах и других общественных местах;
- повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, памятки и другие малые архитектурные формы;
- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листьев, снега, грунта и других загрязнений в местах общественного пользования вне специально отведенных и установленных для этого мест;
- складировать и хранить строительные материалы, изделия и конструкции, крупногабаритные отходы, различную специальную технику (оборудова-

вания, машины и механизмы), организовывать стоянку разукомплектованных транспортных средств на необорудованной для этих целей территории (т. е. вне мест, специально отведенных для этих целей в установленном порядке) или с нарушением норм и правил безопасности и здоровья людей;

- устанавливать ограждения и препятствия, перекрывающие полностью и (или) частично пешеходную и (или) проезжую часть;

- размещать на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов, прилегающей части зеленых насаждений отходы производства и потребления, смет, снег, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы (в том числе автомобильные покрышки, части техники), а также разводить костры вне мест, специально отведенных для этих целей и согласованных в установленном порядке, а также в местах сбора мусора на контейнерных площадках;

- сбрасывать мусор из окон зданий и транспортных средств;

- справлять естественные надобности в неположенных местах;

- выгуливать собак без намордников и поводков;

- выгуливать собак на территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских и спортивных площадках, рынках и кладбищах, в местах общего пользования (газоны, парки, скверы);

- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и другие информационные сообщения в местах, не отведенных специально на эти цели. Места вывешивания и расклеивания объявлений, афиш, плакатов и других информационных сообщений определяются Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки;

- мыть, чистить и производить ремонт транспортных средств на территории г. Ессентуки вне мест, специально отведенных для этих целей, в установленном порядке;

- осуществлять сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы;

- перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, спил деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

- размещать объекты различного назначения, а также автотранспортные средства на газонах и цветниках, на детских, бельевых и контейнерных площадках, в арках зданий;

- образовывать свалку промышленных, бытовых и других отходов, производить слив масел и топлива в полосу отвода автомобильных дорог;

- возводить и устанавливать на проездах дворовых территорий конструкции, препятствующие проезду автотранспорта;

- загрязнять придомовые территории строительными материалами.

4.7. Автотранспортные предприятия и владельцы транспортных средств должны обеспечивать выезд на улицы автомобилей в чистом виде.

4.8. Сброс поверхностных вод в хозяйственно-фекальную и ливневую канализацию с территории предприятий и инженерных систем разрешен при наличии согласований и договора с владельцами сетей.

4.9. Дорожные знаки и указатели, а также металлические ограждения должны своевременно очищаться, их поверхности не должны иметь повреждений.

4.10. Вывоз отходов асфальтобетона и иных отходов, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы незамедлительно (в ходе работ).

4.11. Деревья (ветки) упавшие и представляющие угрозу безопасности, должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от электропроводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток, с момента их обнаружения хозяйствующими субъектами, проводящими работы незамедлительно (в ходе работ), а также балансодержателями воздушных сетей в г. Ессентуки, которые своими силами выполняют работы по обрезке веток в охранной зоне их линий.

4.12. Землепользователи и землеуладельцы, арендаторы земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог, обязаны содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с закрепленных участков и подъездных путей на автомобильную дорогу общего пользования.

4.13. Должностные лица организаций и граждане, допустившие самовольное строительство пересечений автомобильных дорог, примыканий к ним и съездов с них, повреждение автомобильных дорог, дорожных сооружений и обустройств, а также самовольное производство работ, устройство и установку сооружений в придорожной полосе, возмещают материальный ущерб, причиненный дорожному хозяйству, в установленном порядке.

4.14. На всех площадях, скверах, парках, стадионах, рынках, остановках автотранспорта, у административных зданий, магазинов, кинотеатров, киосков и в других местах общего пользования должны иметься урны, установленные в соответствии с соответствующими нормативами. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан не реже одного раза в сутки. Размещение и эскиз урн необходимо согласовать в УАи Г г. Ессентуки.

4.15. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производится учреждениями, на балансе которых они находятся, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в год. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

4.16. В случае обильных осадков, при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится силами балансодержателя дорог. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка из котлована, аварийная ситуация на трубопроводах и т. д.) ответственность за ликвидацию подтоплений (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую нарушение.

4.17. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для демеркуризации.

4.18. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на организацию, на обслуживании которой они находятся.

4.19. Художественное оформление рекламных объектов и их содержание регламентируется соответствующими нормативными актами.

4.20. Владельцы собак, кошек обязаны следить и не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтовых площадок, детских площадок, дорожек, тротуаров и иных мест общего пользования, экскременты животных должны быть убраны его владельцем.

4.21. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие транспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

5. Санитарная комиссия при администрации города Ессентуки

5.1. Санитарная комиссия по благоустройству и санитарному содержанию территорий муниципального образования город Ессентуки (далее - комиссия) является коллегиальным органом муниципального контроля за санитарным состоянием и благоустройством территорий г. Ессентуки. Комиссия создается в целях:

- осуществления контроля за выполнением требований настоящих Правил благоустройства;
- рассмотрения вопросов о местах размещения контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО;
- осуществления оценки санитарного состояния городских территорий;

- решения других вопросов в сфере благоустройства и санитарной очистки города в соответствии с настоящими Правилами благоустройства и постановлениями администрации города Ессентуки.

6. Санитарное состояние.

6.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории города, обязаны заключить договоры на вывоз ТБО и КГО с подрядными мусоровывозящими организациями в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами накопления ТБО и КГО (Приложение 10 к настоящим Правилам благоустройства), имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, могут осуществлять вывоз со своей территории самостоятельно при условии заключения договора со специализированными предприятиями по утилизации и обезвреживанию отходов.

Договоры заключаются согласно действующему законодательству и не противоречат правилам.

Отсутствие договора на вывоз ТБО влечет ответственность, в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами благоустройства.

6.2. Организация сбора ТБО и КГО:

Ответственность и контроль за сбор ТБО в контейнеры и КГО в автотранспорт, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

- по муниципальному жилому фонду на подрядную организацию согласно заключенному договору (по видам отходов, не входящих в нормы накопления ТБО и КГО);

- по остальным территориям, находящимся в аренде, владении, пользовании, на предприятия, организации, ведомства и иные хозяйствующие субъекты.

6.3. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляются силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, на территории предприятий, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с Управлением архитектуры и градостроительства города Ессентуки, Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по СК в г. Ессентуки и санитарной комиссией при администрации города Ессентуки.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов их размещения запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

6.4. Переполнение контейнеров мусором не допускается.

6.5. Вывоз ТБО и КГО осуществляется мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Срок вывоза ТБО и КГО с контейнерных площадок осуществляется согласно графика вывоза, утвержденному главой г. Ессентуки и согласованному с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по СК в г. Ессентуки.

6.6. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, а также территорию контейнерной площадки и прилегающую к ней территорию по периметру 15 м, производят работники организации, осуществляющие вывоз ТБО и КГО.

6.7. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются согласно «Генеральной схеме санитарной очистки города Ессентуки», по согласованию с санитарной комиссией при администрации города, коммунальными службами, ОГИБДД ЕОВД, Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по СК в г. Ессентуки, ПЧ № 19 г. Ессентуки и владельцами коммуникаций.

Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО и КГО.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дороги, тротуарах, газонах и в проходах между домами, за исключением улиц со стесненными условиями сложившейся застройки г. Ессентуки. Спорные вопросы по размещению контейнеров решаются комиссией Санитарной комиссии при администрации города Ессентуки.

6.8. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с водонепроницаемым покрытием, с уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

6.9. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0 - 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Контейнерные площадки должны быть удалены от домов (жилых), детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, не более 100 м друг от друга.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных размеров (для мест временного хранения отходов), эти расстояния устанавливаются комиссией Санитарной комиссии при администрации города Ессентуки.

6.10. По частному сектору и в центральной части города, для улучшения эстетического вида города-курорта, предусмотреть по возможности по улицам, где возможно, «ведерную систему» сбора и вывоза ТБО и КГО с обязательным определением временной дислокации складирования ТБО и КГО, составлением и соблюдением графика вывоза ТБО и КГО, утвержденного главой г. Ессентуки.

6.11. Контейнерные площадки и прилегающая к ним территория по периметру 15 м должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке организации, осуществляющей сбор и вывоз ТБО и КГО. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации.

Контейнеры и площадки под ними должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТБО и КГО.

6.12. Утилизация (захоронение и обезвреживание) отходов производства осуществляется по разрешению предприятиями, имеющими лицензию на прием и захоронение (обезвреживание или утилизацию ТБО и КГО) отходов.

6.13. На вокзалах, рынках, аэродромах, парках, у бюветов, в садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и др. местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилого дома, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны устанавливаться урны. Урны устанавливаются на расстоянии не менее 50 м одна от другой на улицах с интенсивным движением, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и других территориях на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Очистка урн производится балансодержателями территорий по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов и других учреждений, - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется балансодержателями один раз в год (апрель), а также по мере необходимости по виду колора и по согласованию с УА и Г администрации г. Ессентуки.

7. Организация уборки городских территорий и порядок проведения земляных работ на территории города Ессентуки

7.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями, утвержденными Управлением ЖКХ администрации города Ессентуки и отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки в соответствии с их полномочиями.

7.2. Уборка общегородских территорий производится регулярно согласно заключенным муниципальным контрактам управлением ЖКХ администрации города Ессентуки с подрядными организациями.

Уборка прилегающих территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится ежедневно. Уборка закреплённых территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций, контролируется санитарной комиссией при администрации города Ессентуки и производится 1 раз в месяц и по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

Уборка придомовых территорий жилищного фонда города и мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня, контролируется управлением ЖКХ администрации города Ессентуки и отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки.

7.3. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с «Титульными списками режима уборки города», утвержденными главой города Ессентуки.

Решения МБУ управление по делам ГО и ЧС городского округа город-курорт Ессентуки обязательны к исполнению всеми юридическими и должностными лицами.

7.4. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и дорог или отделенного от проезжей части газонной шириной более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, тротуарам, прилегающим к ним ограждениям – на подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей и пешеходной частей;

- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям, и лестничным сходам – на подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей и пешеходной частей;

- отделенным от проезжей части улиц и проездов газонной шириной более 3 м и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, придомовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на территории домовладений, на предприятиях, на балансе, в управлении или на обслуживании которых находятся домовладения.

7.5. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей и улиц городской дорожной сети, включая двухметровую прилотовую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей отвечает предприятие, на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов, или подрядные организации, согласно заключенному муниципальному контракту.

7.6. По объектам озеленения (парки, скверы, газоны, бульвары), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, на организации, на балансе, эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения, или подрядные организации согласно заключенным муниципальным контрактам.

7.7. За уборку газонной части, разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, на балансе которых они находятся, или подрядные организации согласно заключенным муниципальным контрактам. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть дорог и проездов.

7.8. За уборку посадочных площадок городского транспорта на балансе держателя и предприятия, производящие уборку проезжей части дорог, согласно заключенному муниципальному контракту. Границы работ по уборке посадочных площадок определяются в «Дислокации уборки» из расчета + 5 м по периметру площадки.

Устройство, эксплуатация, уборка и мойка пассажирских павильонов на посадочных площадках городского пассажирского транспорта осуществляется балансодержателями или подрядными организациями. Сезонный ремонт, покраска осуществляется организациями согласно утвержденному перечню.

7.9. За уборку и содержание железнодорожных путей, в том числе отстойно - разворотных, на станциях остановки электропоездов - на балансодержателей.

7.10. За уборку отстойно-разворотных площадок автобусов, такси и маршрутных такси на организации и частных предпринимателей, оказывающих согласно лицензиям транспортные услуги населению.

Организацию уборки и контроля за заключением договоров возложить на отдел промышленности и транспорта администрации г. Ессентуки, с утверждением схемы отстойно-разворотных площадок администрацией города Ессентуки и ГИБДД.

7.11. За уборку территорий, прилегающих к входам в подземные переходы на расстоянии 5 м по периметру надземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов переходов и самих переходов, на предприятия, на балансе которых они находятся или подрядные организации, согласно заключенным муниципальным контрактам.

7.12. За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от рекламных конструкций, на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей.

7.13. За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и др.) в радиусе 5 м, - на владельцев объектов торговли. Не допускается размещение объектов торговли, складирование тары на газонах, крышах торговых палаток, киосков и т. д.

7.14. За уборку и содержание длительное время не используемых и не освоенных территорий, территорий после сноса строений - на руководителей органов территориального общественного самоуправления и организации заказчиков, которым данная территория отведена, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

7.15. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомобильных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 10-метровой зоны) и подъездов к ним – на владельцев указанных объектов.

7.16. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров, согласно заключенным муниципальным контрактам.

7.17. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам на балансодержателей объектов.

7.18. За уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий притротуарных платных парковок, автостоянок, гаражей и т. п. – на балансодержателей, организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.19. За уборку и содержание внутризаводских, внутридворовых территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним зоны (от границ участков, ограждений, зданий) подъездов к ним – на администрацию предприятий, учреждений, организаций в собственности, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

7.20. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от грязи и смета прилотовых зон (в зимнее время – формирование куч снега и льда) на площадях, магистралях, улицах и проездах осуществляют подрядные организации согласно заключенным муниципальным контрактам.

7.21. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную силами балансодержателя или подрядной организации, согласно заключенному муниципальному контракту.

7.22. Профилактика и обследование дождеприемных и смотровых колодцев городской водосточной сети и их очистка производится специализированным предприятием по договору с предприятиями, у которых на балансе находятся эти сооружения, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в год.

Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии, ответственность за их содержание несут предприятия, в собственности, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от грязи и смета прилотовых зон (в зимнее время – формирование куч снега и льда) на площадях, магистралях, улицах и проездах осуществляют подрядные организации согласно муниципальным контрактам.

Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений организуется силами балансодержателей.

При возникновении подтоплений, вызванных из котлованов, аварийных ситуациях на трубопроводах и т. д., ответственность за ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую нарушения.

7.23. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы:

- на основных магистралях города – незамедлительно в ходе работ;

- на остальных улицах и дворах - в течение суток.

7.24. Снос деревьев и их вывоз осуществляется организациями (при наличии лицензии), производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах - в течение рабочего дня; с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и магистралях города, и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях жилищного фонда.

7.25. Порядок производства дорожных и земляных работ, благоустройства территории города и поселков и устройства дорожных покрытий определен далее в отдельном разделе.

7.26. Производство организационных дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории г. Ессентуки допускается только при наличии свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и после согласования с владельцами подземных коммуникаций, управлением архитектуры и градостроительства, территориальной администрацией, также после получения разрешения в управлении ЖКХ администрации города Ессентуки на право производства работ в порядке, установленном администрацией города Ессентуки.

Разрешение на производство работ выдается организации – подрядчику, на которую возлагается выполнение работ, или физическому лицу при наличии у него копии договора подряда с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на земляные работы и прокладку инженерных наружных сетей.

7.27. Руководители предприятий и другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с настоящими правилами, СНиПами и в сроки, указанные в разрешении.

7.28. Руководители предприятий, получившие разрешение на производство работ, обязаны известить о сроках начала и окончания работ пожарную инспекцию, скорую медицинскую помощь, ГИБДД и информировать об этом предприятия и население через местное радио и печатать не позднее, чем за сутки до начала работ.

7.29. Компенсация расходов, связанных с оформлением и выдачей разрешений (ордеров) на производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории города Ессентуки, осуществляется в следующих размерах:

- выдача разрешения на плановое разрытие с восстановлением асфальтобетонного покрытия – 1985 рублей;

- выдача разрешения на аварийное разрытие с восстановлением асфальтобетонного покрытия – 1985 рублей;

- выдача разрешения на производство плановых и аварийных вскрышных земляных работ на зелёной зоне без восстановления асфальтобетонного покрытия – 1588 рублей;

- продление срока разрешения на разрытие – 510 рублей.

При росте потребительских цен установленные размеры могут пересматриваться.

Проведение срочных аварийных работ проводится в следующем порядке: в течение 2 часов сообщить об аварии телефонограммой в управление ЖКХ администрации города Ессентуки, после чего в течение 24 часов оформить ордер на аварийное разрытие.

7.30. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также вскрытие других мест общего пользования при строительстве и ремонте подземных сетей или подземных сооружений производится в порядке, установленном настоящими Правилами, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

При этом организации, производящие вскрышные работы, обеспечивают сохранность и использование плодородного слоя почвы.

7.31. Засыпка траншей и котлованов производителями работ выполняется в срок, указанный в разрешении, с обязательным приглашением представительного органа, выдавшего разрешение на производство работ.

7.32. Восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков осуществляет производитель вскрышных работ в сроки, указанные в разрешении, при предоставлении гарантийного письма на восстановление а/б покрытия при наличии СРО и копии договора подряда с организацией, имеющей СРО на земляные работы, прокладку и замену инженерных сетей

7.33. Организации, предприятиям и учреждениям новые разрешения на производство работ в других местах города не выдаются, если ими не выполнены условия, предусмотренные настоящими Правилами благоустройства. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством, при этом с организации – подрядчика, осуществляющей работы, не снимается обязанность по восстановлению элементов благоустройства.

7.34. Доставка необходимых для работ материалов к месту работы разрешается не раньше, чем за 3 дня до их начала. Складирование материала разрешается в местах, где ими не нарушаются элементы благоустройства. Лишний и не пригодный для обратной засыпки грунт должен быть вывезен немедленно после завершения засыпки. Гарантийный срок работ по восстановлению нарушенного а/б покрытия 12 (двенадцать) месяцев с момента завершения работ.

7.35. Нормы для разрытия – ширина траншеи по норме подземных коммуникаций:

- вскрытие на 20 см ширины траншеи и должно иметь прямоугольное очертание;

- вытнутый грунт должен увозиться с места немедленно;

- материалы складываются в пределах ограждаемой зоны;

- необходимо обеспечить сохранность от разработки покрытия булыжного камня и тротуарной плитки.

7.36. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях после укладки подземных коммуникаций должно быть выполнено:

- засыпка траншеи на совершенствованных покрытиях, покрытиях на полную глубину песком (отсевом), щебнем, ПГС или ПЩС с послойной трамбовкой, а в зимнее время - тальным песком с соблюдением норм для покрытий, с послойной трамбовкой через 20 см;

- восстановление а/б покрытия дороги производится в 2 слоя, а тротуара – в 1 слой;

- по ширине разрытия – слоем крупнозернистого асфальтобетона толщиной 5 см;

- на всю ширину проезжей части мелкозернистым асфальтобетоном смесью толщиной 5 см;

- восстановление асфальтобетонного покрытия тротуара – мелкозернистой асфальтобетонной смесью в 1 слой, по ширине - слоем 4 см;

- при поперечной раскопке проезжей части – двухслойное покрытие из а/б на всю ширину проезжей части и по 10 - 15 см в обе стороны от разрытия вдоль улицы, при необходимости до бортового камня – по указанию управления ЖКХ администрации города Ессентуки;

- гравийное покрытие толщиной 22-30 см с уплотнением катком, согласно технологии производства работ;

- восстановление газонов и зеленых насаждений;

- о качестве засыпки и о толщине восстановленного слоя а/б предоставить акт ответственному лицу в управление ЖКХ администрации города Ессентуки.

7.37. Запрещается засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, пропускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, невыделенные для производства работ.

7.38. Руководители организаций, производящих земляные работы, несут административную ответственность за несвоевременную сдачу траншей под восстановление дорожных покрытий. Предприятия, принимающие на эксплуатацию подземные сети, не должны выдавать разрешение на эксплуатацию объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, а также не получен акт о сдаче земляных работ от управления ЖКХ.

7.39. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы городского благоустройства;

- производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц. Сброс воды производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой вывозить в емкости;

- оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

7.40. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается с разрешения органов местной исполнительной власти и ГИБДД ЕОВД.

7.41. Место производства работ должно быть ограждено ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность движения транспорта и людей. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах города устанавливаются по согласованию с ГИБДД ЕОВД.

С наступлением темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным светом.

7.42. Поперечные разрытия на улицах населенного пункта с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, как правило, в течение суток и в ночное время, а в случаях, требующих более длительного времени, должны заканчиваться в срок, установленный органами местной исполнительной власти.

7.43. Для обеспечения безопасности проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи предприятием, производившим земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются настилы и мостики с перилами.

7.44. В случае обнаружения работ, производимых без разрешения, они должны быть немедленно прекращены, а виновные лица должны быть привлечены к административной ответственности в порядке, установленном законодательством.

7.45. Руководители организаций, прорабы и другие должностные лица несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог и тротуаров, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства.

7.46. В случае повреждения подземных коммуникаций – производители работ должны сообщить об этом владельцам этих сооружений управлению ЖКХ, принять необходимые меры по ликвидации аварии в течении суток телефонограммой с последующим оформлением ордера.

7.47. Контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства, осуществляется Отделом внутренних дел города Ессентуки, управлением ЖКХ, организациями – заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации и объекты благоустройства.

7.48. Управление ЖКХ администрации города Ессентуки имеет право аннулировать разрешение на ведение земляных работ организациями, нарушающими настоящие Правила благоустройства, с привлечением административной ответственности виновных лиц.

8. Уборка городских территорий в зимний период

8.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих правил и временными инструкциями и режимами уборки дорог 1-й, 2-й и 3-й категорий дорог, утвержденных Администрацией г. Ессентуки, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты и материалы.

8.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 1 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки уборки корректируются администрацией г. Ессентуки.

8.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцем, арендатором техники и т. п. в срок до 15 октября текущего года.

Организации, отвечающие за уборку городских территорий (подрядные организации), в срок до 15 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и реагентов.

8.4. Уборка и вывоз снега из прилотовой части дорог производится силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части дорог, улиц города.

8.5. При уборке дорог и аллей в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

8.6. В зимний период дорожки, парковые диваны, урны и прочие элементы (МАФ) должны быть очищены балансодержателями от снега и наледи.

8.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

8.8. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переборка и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

8.9. Зимняя уборка улиц и магистралей.

8.9.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега с проезжей части дорог;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. п.

8.9.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- складывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

- очистка от снега и льда пешеходных тротуаров, дорожек, площадок общественного транспорта.

8.10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям согласно «Генеральной схеме санитарной очистки г. Ессентуки»:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами осуществляется в соответствии с «Генеральной схемой санитарной очистки г. Ессентуки» и технических работ;

- обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами и реагентами должна начинаться сразу с началом снегопада.

8.11. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе массового гололеда, обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

Назначенная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных условиях.

8.12. Все машины для распределения противогололедных материалов и реагентов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работ), копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

8.13. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – крутые спуски и подъемы, мосты эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади железнодорожного вокзала и т. д.

У каждого руководителя органов ТОС должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

8.14. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части дорог противогололедными материалами.

Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского транспорта.

8.15. В технологическом цикле «подсыпка» операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

8.16. Механическое подметание проезжей части должно начинаться при высоте снежной массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега,

- при длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега;

- при длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла «подсыпка - подметание» не должно превышать 6 часов.

8.17. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машина – распределитель реагентов должна следовать непосредственно за машиной – снегоочистителем, обрабатывая проезжую часть.

В случае расхода реагентов в машине – распределителе, следующей за снегоочистителем, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженной реагентами машины – распределителя.

8.18. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

8.19. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

8.20. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

8.21. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередный вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универсамов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т. д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада. Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается администрацией г. Ессентуки и управлением ЖКХ администрации города Ессентуки с согласованием ЕОВД;

- окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком.

8.22. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

8.23. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки («сухие» снегосвалки, «речные» снегосвалки). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места. Временный отвод земель под «сухие» снегосвалки возлагается на санитарную комиссию при администрации города Ессентуки, организация их работы возлагается на управление ЖКХ администрации города Ессентуки.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

На «речные» снегосвалки запрещается вывоз грязного засоленного снега и снега, собранного с территорий промышленных предприятий.

8.24. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

Тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать двух часов с начала снегопада.

8.25. Уборка тротуаров и лестничных сходов.

Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего снега или уплотненного снега (снежно-ледяных образований):

- для тротуаров и лестничных сходов (интенсивность движения 100 чел/ч.) в течение 4 часов после окончания снегопада;

- для тротуаров и лестничных сходов с интенсивностью движения 50 чел/час в течение 6-8 часов.

В период интенсивности снегопада (более 1 см/час) тротуары и лестничные сходы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

8.26. При оповещении о гололеде или его возникновении в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в течение двух часов в полосе движения пешеходов.

8.27. Зимняя уборка придомовых территорий жилищного многоквартирного многоэтажного фонда:

8.27.1. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм.

8.27.2. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах,

не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

8.27.3. В зимнее время балансодержателями зданий и сооружений должна быть организована своевременная очистка кровель зданий и сооружений от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий и сооружений должна производиться немедленно, по мере их образования, с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

8.27.4. Очистка крыш зданий и сооружений от снега, наледообразований, со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската крыши, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Собранные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

9. Уборка городских территорий в летний период

Общие положения

9.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий, по распоряжению управления ЖКХ администрации города Ессентуки сроки летней уборки могут изменяться, мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией г. Ессентуки и управлением ЖКХ администрации города Ессентуки.

9.2. Подметание дорожных покрытий, лотковых зон магистралей, улиц и дорог осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в утреннее время с 5.00 часов до 8.00 часов или с 20.00 часов до 23.00 часов, а на магистралах и улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время (с 23.00 часов до 7.00 часов).

9.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистральных улиц и дорог производится в ночное время (с 23.00 часов до 7.00 часов) и дневное время - по мере острой необходимости.

9.4. При мойке прибордюрной части дорог не допускается выбывание струей воды смета мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

9.5. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 градусов С) полив дорожных покрытий производится в период с 12.00 часов до 16.00 часов (с интервалом два часа).

9.6. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, дворовых территорий.

9.7. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта.

Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин, не должен превышать 50 гр. на 1 м² площади покрытий.

9.8. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором: допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

Общий объем таких загрязнений не должен превышать 50 грамм на 1 м² лотка.

9.9. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок городского пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывта.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и легким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 15 гр. на 1 м².

9.10. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

9.11. Разделительные полосы должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промывты.

9.12. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.

9.13. Не допускается засорение полосы различным мусором.

9.14. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Летняя и зимняя уборка придомовых территорий жилищного многоквартирного многоэтажного фонда и частного сектора г. Ессентуки

9.15. Граждане, проживающие в частном секторе и в многоквартирном многоэтажном жилищном фонде г. Ессентуки, обязаны за счет собственных средств производить уборку собственной территории и прилегающей территории (15 п.м. по периметру дома или здания) согласно нормам, указанным в данных Правилах благоустройства;

9.16. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов, тротуаров в жилищном фонде г. Ессентуки от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка (15 п.м. по периметру дома или здания) осуществляется работниками организации, обслуживающей (управляющей) дом, для которого данная территория является прилегающей, механизированным способом или в ручную до 7.30 часов утра, чистота территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. В случае отсутствия обслуживающей организации - силами самих жителей. По частному сектору необходимо производить подметание прилегающей территории (15 п.м. по периметру земельного участка) и сбор случайного мусора, а также осуществлять покос травы на газонах, прилегающих к земельному участку по периметру 15 п.м.

9.17. Мойка тротуаров в жилищном фонде г. Ессентуки должна быть закончена до начала работ по мойке проезжей части дорог (15 п.м. по периметру дома или здания).

9.18. Поливомоечные краны для мойки и полива должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии.

Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на организации, обслуживающие жилищный фонд г. Ессентуки.

9.19. Граждане, проживающие в частном секторе обязаны за счет собственных средств производить своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, заборов, фасадов и других сооружений только по согласованию с УА и Г администрации г. Ессентуки в плане использования цвета краски. Своевременный ремонт и окраска фасадов зданий, строений, заборов, фасадов и других сооружений в многоквартирном многоэтажном жилищном фонде г. Ессентуки осуществляется работниками организации, на обслуживании которой находятся данные объекты, только по согласованию с УА и Г администрации г. Ессентуки в плане использования цвета краски. В случае отсутствия обслуживающей организации - силами самих жителей только по согласованию с УА и Г администрации г. Ессентуки в плане использования цвета краски.

9.20. Покос травы на дворовых территориях, внутридворовых проездах, тротуарах в жилищном фонде г. Ессентуки (15 п.м. по периметру дома или

здания) осуществляется работниками организации, на обслуживании которой находится данная территория. В случае отсутствия обслуживающей организации - силами самих жителей.

9.21. Земляные, строительные работы и очистка открытых ж/б лотков (и ливнеприемных решеток) для отвода воды осуществляется работниками организации, на обслуживании которой находится данная территория. В случае отсутствия обслуживающей организации - силами самих жителей.

9.22. Уборка снега, скалывание льда и посыпка песко-соляной смесью дворовых территорий, внутридворовых проездов, тротуаров в жилищном фонде г. Ессентуки (15 п.м. по периметру дома или здания) в зимний период года осуществляется работниками организации, на обслуживании которой находится данная территория, механизированным способом или вручную. В случае отсутствия обслуживающей организации - силами самих жителей. По частному сектору необходимо на прилегающей территории по периметру земельного участка (15 п.м.) производить уборку снега, скалывание льда и посыпку песко-соляной смесью тротуаров и проездов к жилым домам силами самих жителей.

9.23. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель многоэтажных многоквартирных жилых домов от снега, наледи и сосулек работниками организации, на обслуживании которой находятся данные дома. В случае отсутствия обслуживающей организации - силами самих жителей. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно, по мере их образования, с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

9.24. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований, со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската крыши, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Собранные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

10. Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка в городе Ессентуки

10.1. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать ее на всей территории города, в т. ч. и на территориях частных домовладений.

10.2. На территории города не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега.

10.3. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая территорию предприятий и частных домовладений.

10.4. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные канализационные системы разрешен только при наличии договора с балансодержателями сетей.

Сброс поверхностных вод с территорий предприятий без использования инженерных сетей и сооружений разрешен только при наличии лицензии на использование водных объектов. Не допускается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы.

10.5. Владельцам личного автотранспорта запрещается в зимнее время использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов города для стоянки (стоянка транспортных средств должна осуществляться согласно действующим правилам).

Хранение и отстой автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должны обеспечивать беспрепятственное движение уборочной и специальной техники. Запрещена стоянка, остановка и маневры транспорта на зеленой зоне.

Хранение и отстой грузового автотранспорта и служебного транспорта, в том числе частного допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах, за исключением специально отведенных мест.

10.6. Администрация автотранспортных предприятий обязана выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

10.7. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог.

10.8. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг) обязаны заключать договоры на санитарную очистку и уборку отведенных территорий. Владельцы металлических тентов типа «Ракушка» и «Пенал» должны организовать эти работы за счет собственных средств.

10.9. Запрещается размещение объектов различного назначения на расстоянии ближе 20 метров от зданий, а также, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загроживает витрины торговых предприятий.

10.10. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) должен производиться в местах, отведенных администрацией г. Ессентуки для этих целей, в соответствии с Правилами содержания домашних животных на территории г. Ессентуки.

Запрещается выгул в курортных и парковых зонах г. Ессентуки. Выгул собак производить только при наличии ошейника, поводка и пакета с совком для удаления с тротуаров испражнений домашних животных их владельцами.

11. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

11.1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном - применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

11.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т. п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

11.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле нужно предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождаемая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

11.4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

11.5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматриваются ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимать по таблице 12 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства. Уклон бордюрного пандуса - 1:12.

11.6. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м нужны горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

11.7. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

Ограждения

11.8. В целях благоустройства на территории города Эссентуки предусмотреть применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

11.9. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

11.10. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас.

11.11. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

11.12. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений, необходимо применение декоративных металлических ограждений.

11.13. Предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

11.14. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

11.15. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Малые архитектурные формы

11.16. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

11.17. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

12. Озеленение городских территорий.

12.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципальному образованию с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

12.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, борскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллеиные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

12.3. На территории города Эссентуки должны использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

12.4. При проектировании озеленения учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 Приложения 3 к настоящим Правилам), соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 3 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4 - 9 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства).

12.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города Эссентуки следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 12 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

12.6. На территории города Эссентуки проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, учитывать Приложение 4 к настоящим Правилам благоустройства.

12.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства), цветочное оформление (таблица 4 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций города для целей озеленения использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

12.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

12.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

12.10. Для защиты от ветра использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 - 70%.

12.11. Шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкороное пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства.

12.12. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

Крышное и вертикальное озеленение

12.13. Стационарное крышное озеленение должно быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей при наличии проектно-сметной документации, согласованной с УА и Г. Эссентуки. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

12.14. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

12.15. Расчетную нагрузку от системы озеленения определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды, и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

12.16. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами. При этом необходимо иметь ПСД и согласование с УА и Г. Эссентуки.

12.17. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территории г. Эссентуки со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено устройство крышного и вертикального озеленения. При этом необходимо иметь ПСД и согласование с УА и Г. Эссентуки.

12.18. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

12.19. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

12.20. При проектировании крышного и вертикального озеленения необходимо предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и парозащита конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

12.21. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспеченность наличия воздушного зазора растениями и фасадами. Величину воздушного зазора рекомендуется назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

12.22. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на не эксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практически озеленение не эксплуатируемых крыш рекомендуется применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

При проектировании озеленения эксплуатируемых крыш их отметка над отмосткой здания или сооружения не регламентируется.

12.23. Следует учитывать, что устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

12.24. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, выполняются из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

12.25. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах рекомендуется осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

12.26. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

12.27. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеяного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, рекомендуется устанавливать не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

12.28. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов рекомендуется осуществлять специализированным организациям по итогам торгов и по контрактам (договорам) с администрацией города Эссентуки в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

12.29. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

12.30. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией города Эссентуки.

12.31. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, органичивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замаску ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

12.32. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пастись скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, обрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

12.33. На территории города Эссентуки запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

12.34. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах г. Эссентуки, производить только по письменному разрешению администрации города.

12.35. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, брать восстановительную стоимость.

12.36. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников нужно производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией города.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет города.

12.37. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

12.38. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производить администрацией города.

12.39. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновными лицами возмещаются причиненные убытки.

12.40. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на придомовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяются по ценам на здоровые деревья.

12.41. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить об этом в известность администрацию города для принятия необходимых мер.

12.42. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией города Эссентуки.

12.43. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

12.44. Содержание зеленых насаждений регламентируется Правилами «О защите зеленых насаждений», являющихся Приложением 9 к настоящим Правилам, и нормативно-производственным регламентом содержания зеленых насаждений, утвержденным администрацией г. Ессентуки.

12.45. Не допускается:
 - стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;
 - складирование строительных материалов, скола асфальта на газонах;
 - побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, улицах и дворовых территориях.

Побелка деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токо-несущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели проводов.

Обрезка ветвей производится балансодержателями сетей, с соблюдением технологических работ.

12.46. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

12.47. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

12.48. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

12.49. Малые архитектурные формы (МАФ), парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно до 1 мая окрашиваться.

12.50. На прилегающей территории всех домовладений, предприятий и учреждений, вне зависимости от форм собственности, систематически должно производиться уничтожение карантинных растений не менее 1 раза в месяц.

13. Виды покрытий

13.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (не капитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т. п.).

13.2. На территории города не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

13.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т. п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

13.4. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

13.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

13.6. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах останков общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т. п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

13.7. Для деревьев, расположенных в тени, при отсутствии иных видов защиты (привольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

13.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

14. Дорожные знаки, ограждения, светофорные объекты

14.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками, в соответствии с утвержденным администрацией г. Ессентуки в установленном порядке «Проектом организации дорожного движения в г. Ессентуки».

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

14.2. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронных работающих светофоров: основной и дублирующий.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигналы светофора - 100 м.

Замена вышедшего из строя источника света производится немедленно после обнаружения неисправности.

Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов балансодержателями.

Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

15. Брошенный автотранспорт

15.1. Выявлением брошенного и разукомплектованного транспорта на городских территориях занимаются ГИБДД и другие службы, а также руководители ТОС.

15.2. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на руководителей органов ТОС, балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов земельных участков.

15.3. Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД об отсутствии владельца в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки - разборки неметаллических комплекующих - на площадки хранения. Время разборки и вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не должно превышать 7 дней.

15.4. При выявлении владельцем разукомплектованного транспортного средства ГИБДД ЕОВД, руководители органов ТОА обязаны в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующими предложениями возмещения стоимости понесенных затрат или передачи дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

15.5. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляет ГИБДД ЕОВД г. Ессентуки.

16. Водные устройства

16.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

16.2. Фонтаны проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

16.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

16.4. Следует учитывать, что родники и источники на территории города должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники и источники оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

16.5. Декоративные водоёмы сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

17. Мебель города

17.1. К мебели города относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

17.2. Установку скамей предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

17.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

17.4. Количество размещаемой мебели города устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

18. Уличное коммунально-бытовое оборудование

18.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

18.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (меее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательного расстояния от вышеречисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамеек, не капитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

19. Уличное техническое оборудование

19.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т. п.).

19.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

19.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

19.4. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой

среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т. ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

20. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13 Приложения 3 к настоящим Правилам благоустройства).

Игровое оборудование

20.1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

20.2. Предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влажностойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

20.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

20.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения 3 к настоящим Правилам благоустройства. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамеек, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корневых деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 14 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства.

Спортивное оборудование

20.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т. п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

21. Освещение и осветительное оборудование

21.1. Предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т. ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

21.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенности от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

21.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

21.4. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их нужно применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

21.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (пржекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки нужно использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

21.6. В парпетных установках светильники встраивать линией или пунктиром в парпет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

21.7. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

21.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

21.9. Архитектурное освещение (АО) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявление из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

21.10. К временным установкам АО относятся праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.

21.11. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемые на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

21.12. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

21.13. В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

21.14. Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

21.15. В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

21.16. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

21.17. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженные разномасштабными источниками света.

21.18. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

21.19. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

21.20. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

21.21. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и графиком, утвержденным главой города Эссентуки;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

21.22. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией города Эссентуки, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;
- установок АО - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т. п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

22. Средства наружной рекламы и информации

22.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

23. Некапитальные нестационарные сооружения

23.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелко-розничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты не капитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия,

поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

23.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с полномочными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

23.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранный зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от останочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

23.4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

23.5. Сооружения предприятий мелко-розничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

23.6. Размещение останочных павильонов предусматривать в местах останочного наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании останочных пунктов и размещении ограждений останочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

23.7. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при не капитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

24. Оформление и оборудование зданий и сооружений

24.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделки крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т. п.

24.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города.

24.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.

24.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

24.5. На зданиях и сооружениях города предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартиры, международный символ доступности объекта для инвалидов, флажок держатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением здания относительно улично-дорожной сети.

24.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

24.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы нужно:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытие;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

24.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т. п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

24.9. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

24.10. Допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждать расчетом (Приложение 4 к Правилам благоустройства). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

24.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

24.12. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плит облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек применение электрического контура по внешнему периметру крыши. Ответственность за ликвидацию сосулек несет владелец.

25. Площадки

25.1. На территории города проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывать с полномочными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

25.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

25.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

25.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

25.5. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадок устанавливать не менее 80 кв. м.

25.6. Оптимальный размер игровых площадок устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

25.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города или в составе застройки.

25.8. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

25.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

25.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей площадки с газонном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

25.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установок скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки от оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

25.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

25.13. Детские площадки озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

25.14. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 14 Приложение 3 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудовать стеном с правилами поведения на площадке и пользоваться спортивно-игровым оборудованием.

25.15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

25.16. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам останочных, разворотных площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

25.17. Площадки отдыха на жилых территориях проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

25.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей площадки с газонном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

25.19. Покрытие площадки проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

25.20. Применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.

Площадки-лаужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

25.21. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

25.22. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

25.23. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их нужно проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1.1.1200.

25.24. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

25.25. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

25.26. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Нельзя применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

25.27. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для выгула собак

25.28. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВТ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки необходимо согласовывать с отделом экологии и санитарной очистки администрации г. Ессентуки г, а размещение площадки на территории природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

25.29. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

25.30. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

25.31. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, уложенная в газон, и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

25.32. В случае необходимости установки ограждения площадки, его необходимо выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

25.33. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

25.34. Озеленение проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

26. Содержание животных

26.1. Владельцам животных предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

26.2. Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

26.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

26.4. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией города Ессентуки местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

26.5. Отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица производить систематически.

26.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями на основании договоров (контрактов) заключенных управлением ЖКХ администрации города Ессентуки в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Ессентуки на эти цели.

Площадки для дрессировки собак

26.7. Площадки для дрессировки собак размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадок на территориях природного комплекса согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки принимать порядка 2000 кв. м.

26.8. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

26.9. Покрытие площадки необходимо предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

26.10. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

26.11. Площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

26.12. На территории города Ессентуки необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

26.13. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1.2.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

26.14. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

26.15. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими посадочными боксами, смотровыми эстакадами.

26.16. Покрытие площадок проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

26.17. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

26.18. Разделительные элементы на площадках выполнять в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

27. Пешеходные коммуникации

27.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Ессентуки. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

27.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле я не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривать устройство лестниц и пандусов.

27.3. В случае необходимости расширения тротуаров необходимо устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

27.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

27.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением 3 к настоящим Правилам благоустройства. Трассировку пешеходных коммуникаций осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

27.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равноугловой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

27.7. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

27.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней не капитальных не стационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

27.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудовать площадками для установок скамеек и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки необходимо рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

27.10. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

27.11. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливать с возможностью их внесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Предустривать мощение плиткой и проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас.

Второстепенные пешеходные коммуникации

27.12. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

27.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

27.14. На дорожках скверов, бульваров, садов города предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Необходимо мощение плиткой.

27.15. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

28. Транспортные проезды

28.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

28.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

28.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

28.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

28.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

29. Общественные пространства

29.1. Общественные пространства города Ессентуки включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примыкающих и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

29.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории города Ессентуки.

29.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т. п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

29.4. Участки озеленения на территории общественных пространств города необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

29.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города Ессентуки включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т. п.).

29.6. Необходимо на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

29.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, останков павильонов, туалетных кабинок.

29.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров города возможно отсутствие стационарного озеленения.

Участки и специализированные зоны общественной застройки

29.9. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т. п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т. п.) формируются в виде группы участков.

29.10. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

29.11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамеек.

29.12. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Общественные пространства

29.13. Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

29.14. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

29.15. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

29.16. Предустривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамеек.

29.17. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

29.18. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

30. Участки жилой застройки

30.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользо-

вания придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

30.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка разместить спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

30.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

30.4. Озеленение жилого участка формировать между отстойкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

30.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

30.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

30.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

30.8. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

30.9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

30.10. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию не плановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т. ч. типа «Ракушка»), необходимо выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

31. Участки детских садов и школ

31.1. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спорт-ядро), озелененные и другие территории и сооружения.

31.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

31.3. В качестве твердых видов покрытий необходимо применение асфальтобетона, цементобетона или плиточного мощения.

31.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

31.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

31.6. Плоскую кровлю зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

32. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с учетом гаражей

32.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

32.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

32.3. На пешеходных дорожках предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

32.4. Необходимо формировать посадки густого высокорослого кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

32.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

32.6. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

33. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

33.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

33.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

33.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населения пункта.

33.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малочленных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво-цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

33.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

34. Зоны отдыха

34.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

34.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

34.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющее естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

34.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

34.5. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродированных склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т. п.).

34.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

Парки

34.7. На территории города Ессентуки проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

34.8. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

34.9. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений рекомендуется проектировать с учетом Приложения 6 к настоящим Правилам.

34.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

34.11. Необходимо применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

34.12. Возможно размещение не капитальных нестационарных сооружений мелко-розничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

34.13. Специализированные парки города Ессентуки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

34.14. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

34.15. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

34.16. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

34.17. При озеленении парка жилого района предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

34.18. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады

34.19. На территории города необходимо формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

Сад отдыха и прогулок

34.20. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

34.21. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

34.22. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

34.23. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады при зданиях и сооружениях

34.24. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

34.25. Приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Сад-выставка

34.26. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

34.27. Необходимо размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

Сады на крышах

34.28. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением.

Бульвары, скверы

34.29. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

34.30. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

34.31. Необходимо проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

34.32. При озеленении бульваров предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

34.33. Возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

35. Благоустройство на территориях производственного назначения

35.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением 6 к настоящим Правилам благоустройства.

36. Озелененные территории санитарно-защитных зон

36.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2./2.1.1.1200.

36.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

36.3. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

37. Улицы и дороги

37.1. Улицы и дороги на территории города по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

37.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

37.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 2 к настоящим Правилам благоустройства.

37.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 16 Приложения 2 к настоящим Правилам благоустройства).

37.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

37.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Площади

37.7. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

37.8. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть необходимо частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

37.9. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства: - на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны); - на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

37.10. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

37.11. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с Приложением 4 к настоящим Правилам.

37.12. При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади необходимо осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Пешеходные переходы

37.13. Пешеходные переходы необходимо размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улиц (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

37.14. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника необходимо принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

37.15. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

37.16. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

38. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

38.1. На территории города Ессентуки нужно предусматривать следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

38.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройств площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установок мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

38.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВТ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

38.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

38.5. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

39. Порядок содержания элементов благоустройства

39.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

39.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организация содержания иных элементов благоустройства возлагается на администрацию города Ессентуки по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

39.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стенов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

39.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях предусматривать минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованным для очистки колес.

39.2. Световые вывески, реклама и витрины.

39.2.1. Установку всякого рода вывесок необходимо разрешать только после согласования эскизов с Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки.

39.2.2. Организация, эксплуатирующая световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески включать полностью.

39.2.3. Витрины необходимо оборудовать специальными осветительными приборами.

39.2.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать только на специально установленных стендах.

39.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

39.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки.

39.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

39.3.1. Физическим или юридическим лицам необходимо за счет собственных средств при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

39.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стенов для афиш и объявлений и иных стенов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год за счет средств владельцев.

39.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости за счет балансодержателей.

39.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

39.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

39.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

39.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

39.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения в администрации города Ессентуки.

39.4.5. Запрещается загромождение и засорение придомовых и дворовых металлических ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

39.4.6. Необходимо установить указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц за счет средств владельцев.

40. Содержание и эксплуатация дорог

40.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Ессентуки запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам г. Ессентуки, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта по дорогам улиц г. Ессентуки и на внутриквартальных проездах, пешеходных дорожках, тротуарах только по определенному управлению ЖКХ перечню улиц, по которому возможно движение большегрузного транспорта, при обязательном согласовании с ОГОВМД России по г. Ессентуки. В случае нарушения а/б покрытия большегрузным транспортом, особенно внутриквартальных проездов жилищного фонда г. Ессентуки, производить восстановление а/б покрытия за счет средств владельца автотранспорта, который нарушил а/б покрытие по расчетной восстановительной стоимости, определенной Управлением ЖКХ. В рамках города-курорта Ессентуки отдельные постановления администрации г. Ессентуки определяют перечень участков дорог, по которым движение большегрузного транспорта допустимо только на платной основе.

40.2. Специализированным организациям необходимо производить уборку территорий города.

40.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями на основании договоров (контрактов), заключенных управлением ЖКХ администрации города Ессентуки.

40.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения необходимо осуществлять специализированным организациям по итогам торгов и по контрактам с администрацией города.

40.5. Организациям, в ведении и на балансе которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодезь, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

41. Праздничное оформление территории

41.1. Праздничное оформление территории города выполнять по итогам торгов и по заключению контрактов (договоров) на период проведения городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

42.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

42.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

42.4. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города Ессентуки.

42.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

43. Содержание фасадов

43.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

43.2. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы домовыми знаками, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели зданий.

43.3. В зимнее время балансодержателями (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно, по мере их образования, с предельно возможной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

43.4. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований, со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската крыши, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Собранные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка следующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофоров объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

44. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Ессентуки

44.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, другими нормативно-правовыми актами.

44.2. Юридические лица, независимо от формы собственности и ведомственной подчиненности, несут компенсационно-экономическую ответственность за нарушение настоящих Правил, Правил организации подготовки и производства земляных и строительных работ в г. Ессентуки, законодательных и нормативно-правовых актов по вопросам внешнего благоустройства территорий.

44.3. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил несут административную ответственность, установленную законодательством Ставропольского края об административных правонарушениях. Лица, ответственные за осуществление благоустройства территории, а также лица, нарушающие нормы и правила благоустройства, привлекаются к ответственности в порядке, определенном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации.

Производство по делам об административных правонарушениях осуществляется в соответствии с разделом IV «Производство по делам об административных правонарушениях» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протоколы об административных правонарушениях вправе составлять в пределах своих полномочий, определенных нормативными актами администрации города Ессентуки, должностные лица администрации города Ессентуки.

44.4. Должностные лица и граждане несут административную ответственность за повреждение или самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение цветников и газонов на городских территориях в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, либо уголовную ответственность в соответствии со ст. 260 Уголовного кодекса РФ.

44.5. За нарушение Правил при ремонте и содержании дорог и других дорожных сооружений должностные лица несут административную ответственность в соответствии с Кодексом РФ «Об административных правонарушениях».

44.6. Юридические лица – балансодержатели зданий, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и соору-

жения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств (для арендаторов, если это предусмотрено договором) по содержанию фасадов зданий и сооружений в порядке, установленном законами РФ.

44.7. За нарушение Правил в местах общего пользования (подъездах, придомовых территориях, объектах внешнего благоустройства территорий и т.д.) должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

44.8. Принятие мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанности возмещения причиненного ими материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранение допущенных нарушений.

44.9. Возмещение ущерба, нанесенного элементам внешнего благоустройства, перечисленных в данных Правилах благоустройства, осуществляется согласно гражданскому законодательству РФ в полном объеме лицом, причинившим вред.

Механизм возмещения ущерба предусмотреть в постановлении администрации г. Ессентуки по регламенту, описанному ниже, с обязательным указанием ответственных должностных лиц за расчет возмещения ущерба по тому или иному объекту внешнего благоустройства г. Ессентуки.

44.9.1. Оценка ущерба, причиненного объектам внешнего благоустройства г. Ессентуки:

- оценка причиненного ущерба проводится балансодержателем или владельцем того или иного объекта внешнего благоустройства в случае:

1. противоправного повреждения или уничтожения элемента внешнего благоустройства;
2. ликвидации аварий на инженерных сетях и других элементов внешнего благоустройства;
3. осуществления ремонта инженерных сетей;
4. самовольного удаления аварийных сухостояных деревьев и кустарников;
5. прокладки новых инженерных сетей;
6. самовольного сноса объектов, элементов внешнего благоустройства, относящихся к муниципальной собственности г. Ессентуки;
7. нарушения покрытия дорог г. Ессентуки большегрузным негабаритным транспортом;
8. выполнения других общественно необходимых работ в г. Ессентуки.

45. Порядок внесения изменений и дополнений в Правила

Внесение изменений в данные Правила:

- изменения вносятся в рабочем порядке на обсуждение рабочей группы по разработке Правил с дальнейшим принятием изменений и дополнений Советом города.

46. Порядок принятия и вступления в действие настоящих Правил

Правила принимаются и утверждаются Советом города Ессентуки, действуют на всей территории города Ессентуки, вступают в законную силу с момента принятия Советом города и их опубликования.

Приложение 1

к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, роши), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площадки, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего вооружения объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полого насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полого насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полого, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхности слоя.

Эспланады - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требующую для пропуска пешеходного потока.

Биологическое загрязнение почвы - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Плодородный грунт - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенно-

го субстрата естественно-природных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30 - 40%, содержание гумуса - 3 - 4%, pH - 5,5 - 7,0.

Почвообразующий грунт - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

Приложение 2

к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжей части улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
От 5 до 10	60-70
От 10 до 30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1. Пропускная способность одной горизонтальной водопримной решетки определяется по формуле: при $H <= 1,33 W / Q = 1/5 I H$ куб. м/с, при $H > 1,33 W / Q = 2W H$ куб. м/с, где: H - полный напор, равный $H + V/2$; H - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость 11 подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка-сумма длин трех ее сторон.

Примечание 2. В населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	S ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Сажень без кома:							
хвойные	-	шт.	1,0 x 1,0 x 0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7 x 0,7 x 0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8 x 0,8 x 0,5	0,25	шт.	1,5 x 1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0 x 1,0 x 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3 x 1,3 x 0,6	1,01	шт.	2,2 x 2,2 x 0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5 x 1,5 x 0,6	1,46	шт.	2,4 x 2,4 x 0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7 x 1,7 x 0,6	1,88	шт.	2,6 x 2,6 x 0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0 x 2,0 x 0,6	3,20	шт.	2,9 x 2,9 x 1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн.							
Живая изгородь б/кома	-	п. м.	0,5 x 0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн.							
Живая изгородь б/кома	-	п. м.	0,7 x 0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5 x 0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом							
Д - 0,5 Н - 0,4	0,08	шт.	1,0 x 0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д - 0,8 Н - 0,5	0,25	шт.	1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д - 1,0 Н - 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Озелененные территории общего пользования		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300

Озелененные территории на участках застройки		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180<*>	600-720

Озелененные территории специального назначения		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Улицы, набережные<*>	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны<*>	В зависимости от процента озеленения зоны<*>

<*> В зависимости от профиля предприятия.

<*> На 1 км при условии допустимости насаждений.

<*> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2. 1/2.1.1.1031.

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов, %
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0

<*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
Участки территории вузов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15 <*>

<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,02

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L Азел в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
То же	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21 - 25	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12

Примечание: В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений					
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных	
1	2	3	4	5	6	
Деревья						
Ель колючая	+	+	-	-	+	
Листовенница русская	+	+	-	+	+	
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+	
Белая акация	+	+	-	+	+	
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+	
Боярышник даурский	+	+	+	+	-	
Боярышник колючий	+	+	+	+	+	
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-	
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-	
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+	
Боярышник приречный	+	+	+	+	+	
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-	
Вяз гладкий	+	+	+	+	+	
Вяз приземистый	+	+	-	+	+	
Груша обыкновенная	+	+	+ маг. с огр.	+	+	
Груша уссурийская	+	+	-	+	+	
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+	
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+	
Жостер слабительный	+	+	-	+	+	
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+	
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-	
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+	
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+	
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+	
Клен серебристый	+	+ бульв. с огр.	-	+	+	
Клен татарский	+	+	+	+	+	
Конский каштан обыкновенный	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+	
Липа голландская	+	+	+	+	+	
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+	
Липа крупнолистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+	
Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+	
Орех маньчжурский	+	+ бульв. с огр.	-	+	+	
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+	
Рябина обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+	
Рябина обыкновенная (ф. плакущая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+	
Тополь бальзамический	-	+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.	
Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+	
Тополь берлинский	+	+	+	+	+	
Тополь канадский	+	+	+	+	+	
Тополь китайский	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+	
Тополь советский (ф. пирамидальный)	+	+	+	+	+	
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.	
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+	
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огр.	+ с огр.	
Яблоня домашняя	-	+ с огр.	-	-	-	
Яблоня Недзведского	-	+	-	-	-	
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-	
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+	

Ясень обыкновенный	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с огр.	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+	-	-	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодный калинолистный				+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с огр.	+
Сирень венгерская	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая	+	+ с огр.	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Форзиция	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Чубушник венечный	+	+ с огр.	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+

Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, - бульв. - бульвар.

Таблица 8.1. Виды растений, рекомендуемые для крышного и вертикального озеленения <*>.

<*> При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

Наименование растения	Вид озеленения				
	крышное		вертикальное		
1	2	3	4	5	
Травы					
Очиток белый	+	-	-	-	-
Очиток гибридный	+	-	-	-	-
Очиток едкий	+	-	-	-	-
Очиток шестирядный	+	-	-	-	-
Пырей бескорневой	+	+	-	-	-
Кусты <*>					
Айва японская	-	+	-	-	-
Акация желтая	-	+	-	-	-
Барбарис Тунберга	-	+	-	-	-
Дерен белый	-	+	-	-	-
Калина Гордовина	-	+	-	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-	-
Сирень венгерская	-	+	-	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-	-
Спирея (разл. виды)	-	+	-	-	-
Лианы древесные					
Актинидия Аргута	-	-	+	+	
Виноград амурский	-	-	+	+	
Виноград пятилист.	-	-	+	+	
Древогубец круглол.	-	-	+	+	
Жасмин лекарствен.	-	-	+	+	
Жимолость вьющаяся	-	-	+	+	
Жимолость Брауна	-	-	+	+	
Жимолость каприфоль	-	-	+	+	
Жимолость сизая	-	-	+	+	
Жимолость Тельмана	-	-	+	+	
Жимолость шорохов.	-	-	+	+	
Лимонник китайский	-	-	+	+	
Роза многоцветковая	-	-	+	+	
Лианы травянистые					
Горошек душистый	-	+	-	+	
Ипомея трехцветная	-	-	+	+	
Клематис, ломонос	-	-	+	+	
Клематис тангутский	-	-	+	+	
Княжик сибирский	-	-	+	+	
Луносемянник даур.	-	-	+	+	
Настурция большая	+	+	-	+	
Тыква мелкоплодная	-	-	+	+	
Фасоль огненно-крас.	-	-	+	+	
Хмель обыкновенный	-	-	+	+	
Деревья <*>					
Бархат амурский	+	+	-	-	
Груша обыкновенная	+	+	-	-	
Ель колючая	+	+	-	-	
Лиственница сибирс.	+	+	-	-	
Рябина обыкновенная	+	+	-	-	
Черемуха Маака	+	+	-	-	
Туя западная	+	+	-	-	
Яблоня сибирская	+	+	-	-	

<*> Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения, покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колонны зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев.

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья <*> (Кр. д.), пересаженные дважды (2 х Пер)	Кр. д. Должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шаурообразная и плакучая формы). Кр. д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10 <*> 10 <*> 12. Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 х Пер), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шаурообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12,12-14,14-16,16-18,18-20,20-25 и далее с интервалом 5 см, более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100,100-150,150-200,200-300,300-400,400-600. Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см, выше 500 см с интервалом 200 см, выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 х Пер, 5 х Пер и т.д.)
Аллеиные деревья (Кр. д. для озеленения улиц)	Аллеиные деревья - это выскользкие деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см, при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 х Пер)
Кр.д.с шаурообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр.д.(3 х Пер)

<*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.

<*> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см-к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см).

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями	Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	Свободный. Пользование всей территорией	
От 5 до 25	Среднерегулируемый. Движение преимущественно по дорожно-тропичной сети. Возможно пользование полями и лужайками при условии специального систематического ухода за ними.	Организация дорожно-тропичной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп.

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка-число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	
Лесопарк	Не более 50	Доступн. 15-20 мин. трансп.
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк (многофункционал.)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая- рассчитывается по формуле: $R=Ni/Si$, где R- рекреационная нагрузка, Ni- количество посетителей объектов рекреации, Si- площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема, мм
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Приложение 3

к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

Игровое и спортивное оборудование

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Виды игрового и физкультурного оборудования
Дети дошкольного возраста (1-3 г.)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии: Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- песочницы -домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки -кубы деревянные 20 х 40 х 15 см -доски шириной 15,20,25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; -горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки-70 см; -лестница-стремянки, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см. -качели и качалки.
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	А) Для обучения и совершенствования лазания: Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, прыжкам: В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию: Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений: Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель:	-пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; -лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; -доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках). -бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; -бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; -гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной-1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна- 27 см; -гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см. -горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; -горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската- 90 см, ширина лесенки и ската-70 см. -гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины -22 см, расстояние между перекладинами-25 см; -гимнастические столбики. -стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; -оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) -150-200 см (ст. дошк.); -кольцебросы -доска с укрепленными кольцами высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; -мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20,40,60,80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатовый, желтый и голубой; -баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки. -гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; -разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; -«рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; -спортивно-гимнастические комплексы 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапедии, качели, шесты и др.; -сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития.	- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т. п.).
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития.	

Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденья для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.

Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
----------	--

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ.

Таблица 16. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола в метрах
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Приложение 4

к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Классификация городских почв

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыщенными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;

урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами in situ).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послонную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делают посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 приложения 4).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 приложения 4).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ЦДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 приложения 4).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструкторозем на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктороземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструкторозем на склонах крутизной 3 - 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструкторозем на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15 - 20 см.

9. На поверхность подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 - 3 метра почвенный покров обычно строится с учетом требований по дренажированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхности подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомен-

дуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 приложения 4 к настоящим Правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B=b' \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходных коммуникаций, м;

b' - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная

по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700

<> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, -1500 чел./час.

Примечание.

Ширина одной полосы пешеходного движения- 0,75 м.

Таблица 1. Требования к качеству городских почв

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0-20	20-50	50-150
Содержание физической глины <0,01 мм	30-40	20-40	30-40
Плотность сложения г/см ³	0,8-1,1	1,0-1,2	1,2-1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4-5	1-0,5	0,5
pH	5,5-6,5	5,5-7,0	5,0-6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4	4	4
Содержание P2O5 и K2O мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.)			
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов шт./грамм почвы	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Разнообразие мезофауны, шт. видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1-1,3	1,1-1,3

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняком

Степень загрязнения	Количество шт. на кв. метр
Слабая	от 1 до 50
Средняя	от 51 до 100
Сильная	более 100

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удовлет. ситуация	Относит. удовлетв. ситуация	Неудовлет. ситуация	Чрезвыч. эколог. ситуация	Эколог. бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	от 5 до 10	от 10 до 50	от 50 до 100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1г почвы	-	10	10	10	>10
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	от 10 до 50	от 50 до 100	>100
Колититр	>1,0	от 1,0 до 0,01	от 0,01 до 0,05	от 0,05 до 0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	от 2 до 10	от 10 до 100	от 100 до 1000	>1000

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм						
Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм			
Ферменты- ^{<>}	Содержание в почве		
	кадмий	свинец	цинк
Каталаза	3	700	300

Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	>10000
Уреаза	>100	>1000	>10000

<> Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почках.

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	мышьяк	ртуть	свинец	цинк	кадмий	медь	никель	хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн. <>	1,0 - 2,0	1,0 - 2,1	16,0 - 32,0	27,1 - 55,0	0,26 - 0,5	16,1 - 33,0	10,1 - 20,0	50,0 - 100
Средний <>	2,1 - 4,0	2,2 - 4,2	32,1 - 64,0	55,1 - 110	0,6 - 1,0	33,1 - 165	20,0 - 100	101 - 500
Высокий <>	4,1 - 6,0	4,3 - 6,2	64,1 - 96	110,1 - 165	1,1 - 1,5	165,1 - 330	100,1 - 200	501 - 1000
Оч. высок. <>	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах pH менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5 - 5,0	-	32 - 65	55 - 100	0,5 - 1,0	33 - 66	20 - 40	-
Средний	5,1 - 10,0	-	66 - 130	111 - 220	1,1 - 2,0	67 - 330	41 - 200	-
Высокий	10,1 - 15,0	-	131 - 195	221 - 330	2,1 - 3,0	331 - 660	201 - 400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660	-	-
В суглинистых и глинистых почвах, pH более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5 - 10	-	65 - 130	110 - 220	1,0 - 2,0	66 - 132	40 - 80	-
Средний	11 - 20	-	131 - 260	221 - 400	2,1 - 4,0	133 - 660	81 - 400	-
Высокий	21 - 30	-	261 - 390	401 - 660	4,1 - 6,0	661 - 1320	401 - 800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0 - 6,0	10,0 - 23,0	-	1,5 - 3,0	2,0 - 4,1	3,0 - 6,0
Средний	-	-	6,1 - 12,0	24,0 - 46,0	-	3,1 - 15,0	4,1 - 20,0	6,1 - 30,0
Высокий	-	-	12,1 - 18,0	47,0 - 69,0	-	15,1 - 30	20,1 - 40,0	31,0 - 60,0
Оч. высокий	-	-	>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0

<> Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.

Таблица 7. Типы конструкций урбонструкторозем для создания спортивных газонов

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0 - 15	16 - 30	31 - 45	46 - 60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумусированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода средне-суглинистая	Коренная порода средне-суглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумусированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумусированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренажный слой из щебня и песка	Коренная порода тяжело-суглинистая

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание в миллиграммах на килограмм					
	2 класс опасности			1 класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5 - 10 ср. 6	5 - 12 ср. 8	25 - 30 ср. 28	4 - 9 ср. 6	0,01 - 0,1 ср. 0,05	0,9 - 1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15 - 25 ср. 20	12 - 30 ср. 20	30 - 60 ср. 45	12 - 30 ср. 20	0,09 - 0,3 ср. 0,22	1,2 - 3,2 ср. 2,2

Приложение 5

к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения.

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Ширина(м)	Назначение	Реконструкции по благоустройству
от 6 до 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
от 3 до 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветков и трав, водоотводные лотки и др.
от 1,5 до 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Сводная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
от 0,75 до 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.

от 1,5 до 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
от 4 до 6	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.
от 4,5 до 7	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость 40 км/час. Радиусы закруглений не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечание 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

Примечание 2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком *, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечание 3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка
в кв. метрах

Парковые площадки и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями.	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень.	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей.	1,5
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площадки регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки по периметру.	1200-5000	1,0-2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: -регулярной планировки с регулярным озеленением; -до 3 лет; -4-6 лет; -7-14 лет	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: молотое щебеночное, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках, лужайках-газон.	20-200	от 5 до 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными.	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150-500	2
Игровые площадки для детей: -до 3 лет; -4-6 лет; -7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей.	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, фунтовое, улучшенное, газон.	10-100 120-300 500-2000	3,0 5,0 10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры.		1200-1700	15
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т. ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование.	150-7000	10
Предпарковые площадки автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом.	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плиточные и сотовые, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем.	Определ. транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площадки и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
Аттракцион крупный <*>	250	800
Малый <*>	100	10
Бассейн для плавания: открытый <*>	50 x 5	25 x 10
Игротека <*>	50 x 100	
Площадка для хорового пения	100	20
Площадка (терраса, зал) для танцев	6	1
Открытый театр	4	1,5
Летний кинотеатр (без фойе)	1	1
Летний цирк	5	1,2
Выставочный павильон	2	1,5
Открытый лекторий	5	10
Павильон для чтения и тихих игр	3	0,5
Кафе	6	2,5
Торговый киоск	6	6
Киоск-библиотека	50	6
Касса <*>	120,0 (в час)	2
Туалет	20,0 (в час)	1,2
Беседки для отдыха	10	2
Водно-лыжная станция	6	4
Физкультурно-тренажерный зал	10	3
Летняя раздевалка	20	2
Зимняя раздевалка	10	3
Летний душ с раздевалками	10	1,5
Стоянки для автомобилей <*>	4,0 машины	25
Стоянки для велосипедов <*>	12,0 машины	1

Объект	6	20
Биллиардная (1 стол)	100	10
Детский автодром <*>	100 x 4	51 x 24
Каток <*>	4 x 5	30 x 18
Корт для тенниса (крытый)	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для бадминтона <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкльников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	
96 x 94	90 x 45	
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4

<*> Норма площади дана на объект.

<*> Объект расположен за границами территории парка.

Приложение 6
к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Благоустройство производственных объектов различных отраслей

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Рекомендуемые приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредных веществ, а также от перегрева солнцем.	Максимальное примечание газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непьющих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита.	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограниченный ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслосыроработная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли.	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрепленные однопородные группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сибирская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории.	Производственная зона окружается живописными растительными группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории.	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов.
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории от пыли; аэрация территории; оживление монотонной и бесцветной среды.	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т. п.

Приложение 7
к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Объект комплексного благоустройства	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги. Магистральные улицы общегородского значения: -с непрерывным движением; -с регулируемым движением.	Асфальтобетон: -типов А и Б, 1 марки; -щебнемастичный; -литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа. То же.	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596-01 То же.
Магистральные улицы районного значения.	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки.	ГОСТ 9128-97
Местного значения:		
-в жилой застройке.	Асфальтобетон типов В, Г и Д.	ГОСТ 9128-97
в производственной и коммунально-складской зонах.	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-97

Площадки.	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-97
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные. Транспортных развязок.	Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный;	ТУ 400-24-110-76 ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения. Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели.	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный; - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа.	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытие пешеходных коммуникаций

Объект благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня	-
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пласт бетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пласт бетон цветной	-	-
Площадки представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пласт бетон цветной. Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пласт бетон цветной. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-
Транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	-
Пешеходные переходы наземные	-	То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня	-	-
подземные и надземные	-	Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.	-	Асфальтобетон типов В, Г, Д.
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	То же

Приложение 8
к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки

Критерии оценки состояния уборки и санитарии, содержания территории (санитарной очистки) административных округов города Ессентуки.

Критерий – это признак (показатель), на основании которого производится оценка.

Критерием оценки состояния уборки и санитарного содержания территории является средний процент нарушений, выявленных в ходе проверки состояния уборки и санитарной очистки территории.

Исходя из среднего процента нарушений по трехбалльной системе (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно), выставляется оценка:

а) санитарное содержание территории (санитария): «хорошо» - выявлено до 5% нарушений; «удовлетворительно» - выявлено от 5,1% до 15%; «неудовлетворительно» - выявлено свыше 15% нарушений.

б) состояние уборки (уборка): «хорошо» - выявлено до 5% нарушений; «удовлетворительно» - выявлено от 5,1% до 15%; «неудовлетворительно» - выявлено свыше 15% нарушений.

Примечание: Расчет ведется до десяти долей %.

Методика определения среднего процента нарушений:

а) санитарное содержание территории (санитария): - средний процент нарушений по санитарии определяется по формуле:

Средний процент = (количество нарушений/количество проверенных объектов) x 100.

Условные обозначения:

Средний процент – средний процент нарушений по санитарии;

Количество нарушений – количество нарушений, выявленных в содержании контейнерных площадок (с учетом навалов ТБО вне контейнерных площадок);

Количество проверенных объектов – количество проверенных контейнерных площадок;

б) состояние уборки (уборка): - оценка состояния уборки осуществляется по 5-и основным направлениям:

«Улицы, проезды, переулки и др.» «Территории, прилегающие к объектам торговли», «Дворовые территории», «Тротуары» (в летнее время – газон) и «Остановки общественного транспорта».

Средний процент = (нарушение улиц/проверка улиц + нар. торговли / проверено торговли + нарушение дворов. провер. двор + нарушение тротуаров / проверено трот. + нарушение остановок / проверено остановок): 5x 100.

При подсчете среднего процента учитывается для нарушений каждого направления проверки.

Порядок определения оценки санитарного содержания и уборки.

Санитария

Пример:

1. Проверены 107 контейнерных площадок, по 7 зафиксирован срыв графика вывоза ТБО, 15 площадок не убраны от мусора, зафиксировано 4 навала мусора на территориях домовладений, таким образом, суммарное количество выявленных нарушений равно 16 (количество наруш. = 16).

2. Средний процент нарушений рассчитывается по формуле:

Средний процент = (количество нарушений / количество провер. объектов) x 100 = (7+5+4) / 107x100 = 14%

В соответствии с предложенными критериями за санитарную очистку округ (район) получает оценку «удовлетворительно».

Уборка

1. Процент нарушения по каждому направлению (улицы, территории, прилегающие к объектам торговли, дворовые территории) определяются отношением числа выявленных нарушений по данному направлению к общему количеству проверенных объектов контроля (по тому же направлению). После чего в соответствии с предложенными критериями проставляется оценка.

Пример: проверено 43 улицы, выявлено нарушений на 5 улицах:

% нарушений равен $(5/43) \times 100 = 11,6\%$

Оценка – «удовлетворительная».

2. Средний процент нарушений, учитываемая процентную долю каждого направления, рассчитывается по предложенной формуле. В нем впрямую подставляются значения показателей.

Средний процент (наруш.улиц/провер.улиц+наруш.торговли/проверено торговли + наруш.двор./+наруш.прот./провер.трот.+наруш.останов./провер.останов.) $\times 100 = (5/43 + 7/107 + 3/85 + 6/94 + 2/56) : 5 \times 100 = 38,1\%$.

Средний процент нарушений по уборке соответствует оценке «неудовлетворительно».

Примечание: ежедневной проверкой, проводимой санитарной комиссией, охватывается не менее 30 % объектов контроля. При проведении комплексных проверок проверяется не менее 50% объектов контроля, расположенных на территориях округа.

Приложение 9
к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки

ПРАВИЛА

«О защите зеленых насаждений»

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего правил устанавливаются следующие основные понятия:

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Озелененные территории – участок земли, в пределах которой не менее 70 % поверхности занято растительным покровом.

Защита зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системы, повреждение надземной части и корневой системы, травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений, либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационная стоимость – стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Статья 2. Основные принципы защиты зеленых насаждений

Защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города Эссентуки, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

Граждане, должностные лица и юридические лица, обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Использование озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

Статья 3. Вырубка деревьев и кустарников

Вырубка деревьев и кустарников при выполнении требований настоящих правил может быть разрешена в случаях:

-реализация предусмотренного градостроительной документацией проекта, разработанного, в соответствии с Генеральным планом развития города Эссентуки и имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

-проведения санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений, на основании правил, утвержденных администрацией города;

-восстановления по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением утвержденных федеральными краевыми органами исполнительной власти или администрацией города Эссентуки норм и правил;

-ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений; в этих случаях порубочный билет выдается в течение 72 часов с момента начала работ.

Порядок осуществления вырубки устанавливается настоящим правилами.

Вырубка деревьев и кустарников производится лишь на основании специального разрешения.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Эссентуки

22.05.2012 г.

№ 977

Об Общественном совете при Главе города Эссентуки

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города-курорта Эссентуки, в целях консолидации усилий органов местного самоуправления, общественных организаций и представителей деловых кругов по реализации демократических принципов развития гражданского общества, Администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об Общественном совете при Главе города Эссентуки согласно приложению.

2. Создать Общественный совет при Главе города Эссентуки и утвердить персональный состав в соответствии с утвержденным Положением в течение 30 дней с даты подписания настоящего постановления.

3. Помощнику главы города Эссентуки (К.В. Прядкину) опубликовать настоящее постановление в газете «Ессентукская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Совета города Эссентуки.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации города Эссентуки (С.В. Мищенко).

Глава города Эссентуки Л.О. Писаренко

Приложение
к постановлению администрации
города Эссентуки
от 22.05.2012 г. N 977

ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественном совете при Главе города Эссентуки

1. Общие положения

Общественный совет при Главе города Эссентуки (далее - Совет) обеспечивает взаимодействие граждан, общественных и иных организаций, объединений граждан и органов местного самоуправления в целях учета потребностей и интересов жителей и гостей города Эссентуки при формировании и реализации задач социальной сферы и сферы ЖКХ, принципов развития гражданского общества в городе Эссентуки.

Совет является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Фе-

Статья 4. Компенсационное озеленение

Компенсационное озеленение является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда специально уполномоченный орган по защите зеленых насаждений был проинформирован о повреждении или уничтожении зеленых насаждений.

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь, должны быть увеличены в тройном размере по количеству единиц растительности, а по площади – в двойном.

Статья 5. Учет зеленых насаждений

Учет зеленых насаждений в г. Эссентуки должен производиться отделом Э и ООС администрации г. Эссентуки при осуществлении градостроительной, предпринимательской и другой хозяйственной деятельности в г. Эссентуки с обязательным составлением актов-ревизий зеленых насаждений в г. Эссентуки с учетом земельных участков, выделенных для этих целей.

Статья 6. Обязанности граждан и юридических лиц при осуществлении требований по защите зеленых насаждений

Граждане и юридические лица обязаны:
-обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им в собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, временное пользование, аренды, в том числе и на озелененных территориях;
-возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, в соответствии со статьями настоящих правил и Решения Совета г. Эссентуки № 61 от 27.04.2005 г.

На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

Повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, установленных статьей настоящих правил:

-разбивать огороды без соответствующего разрешения;

-разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

-проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

-складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

-ремонт, слив отходов, мойка автотранспортных средств, установка гаражей и тентов типа «ракушка»;

-производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими правилами и иными законодательными актами.

Лица, имеющие права на земельный участок, принимают на охрану и содержание находящиеся на нем зеленые насаждения и несут ответственность, в соответствии со статьей настоящих правил.

Статья 7. Защита зеленых насаждений при осуществлении градостроительной и предпринимательской деятельности

Защита зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности.

Осуществление градостроительной деятельности в городе Эссентуки ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, застройке, не связанной с их целевым назначением, не подлежат.

При организации строительства на иных участках земли, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих вырубке. Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством предварительного внесения платежей за вырубку зеленых насаждений в порядке, установленном статьями настоящих правил.

Оформление прав собственности по завершении строительства всех объектов осуществляется после выполнения озеленения, предусмотренного проектной документацией или условиями согласования, и приемки выполненных работ специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений.

Статья 8. Защита зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности

Предпринимательская деятельность граждан и юридических лиц в городе Эссентуки ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

-торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без разрешения специально уполномоченного органа по защите зеленых насаждений.

При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захлывание территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

дерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ставропольского края, нормативными актами органов местного самоуправления города Эссентуки, а также настоящим Положением.

Совет формируется на основе добровольного участия представителей общественных и иных организаций неополитической направленности, движений и объединений граждан, представителей деловых кругов, жителей города, добившихся широкого общественного признания, осуществляющих свою деятельность в интересах жителей и гостей города Эссентуки.

Положение о Совете, персональный состав Совета, а также изменения и дополнения к ним утверждаются Главой города Эссентуки. Решение о прекращении деятельности Совета принимаются Главой города.

2. Цели и задачи Совета

2.1. Совет создается в целях:

2.1.1. Практической реализации демократических принципов развития гражданского общества в городе Эссентуки.

2.1.2. Выработки и реализации механизмов и форм гражданского участия в процессе формирования и осуществления задач социальной сферы и сферы ЖКХ города Эссентуки.

2.1.3. Консолидации интересов общественных и иных негосударственных некоммерческих организаций, представителей деловых кругов, профессиональных союзов для обеспечения эффективного и конструктивного диалога с муниципальными органами и органами местного самоуправления по созданию благоприятных условий для повышения качества жизни жителей и гостей города Эссентуки.

2.2. Основными задачами Совета являются:

2.2.1. Выработка и осуществление согласованных и целенаправленных совместных действий органов местного самоуправления, общественных и иных организаций, объединений граждан по реализации стратегических программ развития города Эссентуки.

2.2.2. Содействие дальнейшему укреплению гражданского общества, созданию новых общественных институтов, организации их взаимодействия.

2.2.3. Внесение предложений по проектам нормативных правовых актов в социальной сфере, ЖКХ, по вопросам поддержки и развития общественных институтов, защите конституционных прав, свобод и законных интересов горожан.

2.2.4. Содействие развитию сферы социальных услуг.

2.2.5. Принимать участие в проведении конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий, публичных обсуждений по различным аспектам социальной сферы и ЖКХ.

2.2.6. Укрепление и развитие взаимодействия со средствами массовой информации и коммуникации, содействие развитию социальной рекламы и формированию социально ориентированного информационного пространства.

3. Функции Совета

Основными функциями Совета являются:

3.1.1. Оказание содействия в формировании, становлении и развитии общественных институтов и гражданских инициатив.

3.1.2. Организация и осуществление переговорного процесса между орга-

Статья 9. Экономический механизм защиты зеленых насаждений

Принципы возмещения вреда от повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению, за исключением случаев, предусмотренных статьями настоящих правил.

Размер подлежащего возмещению вреда определяется по утвержденным администрацией города методикам расчетов, исходя из компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Оценка вреда, причиненного всеми видами вредного воздействия, проводится:

-при незаконном повреждении или уничтожении зеленых насаждений;

-при правомерной вырубке деревьев и кустарников замена травянистой растительности твердыми покрытиями;

-при проведении экологической экспертизы проектов и оценке воздействия, осуществляемой и планируемой деятельностью на зеленые насаждения;

-при разработке разделов оценки воздействия на окружающую природную среду (ОВОС) в проектах, затрагивающих озелененные территории и зеленые насаждения.

Возмещение вреда производится в денежной или натуральной форме. Форма возмещения определяется специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений.

В целях возмещения вреда вследствие повреждения или уничтожения зеленых насаждений или владельцам и пользавателям, в том числе путем предоставления в установленном порядке налоговых льгот.

Возмещение вреда в любой форме не освобождает лиц, виновных в противоправном повреждении зеленых насаждений, от административной, дисциплинарной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими правилами.

Статья 10. Контроль в области защиты зеленых насаждений

Контроль в области защиты зеленых насаждений. Государственный контроль за выполнением требований по защите зеленых насаждений.

Контроль за соблюдением установленных правил и технологий посадки и содержания зеленых насаждений осуществляет специально уполномоченный орган по защите зеленых насаждений:

-в соответствии с Законом РСФСР «Об охране окружающей среды» и Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы любых хозяйственных и иных решений, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений;

-принятие решений об отказе в выдаче разрешений на уничтожение зеленых насаждений в случаях отрицательного заключения государственной экологической экспертизы на предпроектную и проектную документацию;

-принятие решений о выдаче разрешений на уничтожение зеленых насаждений в случаях положительного заключения государственной экологической экспертизы;

Приемка построенных объектов, в проектной документации которых предусматривается озеленение, осуществляется Государственной комиссией после проведения работ по озеленению и их приемки специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений.

В состав Государственной комиссии по приемке построенных объектов входит представитель специально уполномоченного органа по защите зеленых насаждений.

Объект принимается в эксплуатацию лишь при выполнении требований, предусмотренных в проектах строительства и заключения государственной экологической экспертизы.

Приложение 10
к Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки

Нормы накопления и плотность твердых бытовых отходов для г. Эссентуки				
№ п/п	Наименование объектов образования отходов	Среднегодовая норма накопления в м ³ , по решению Совета города №30 от 3.04.02 г.	Согласно «Генеральной схеме санитарной очистки г. Эссентуки на период с 2007 до 2015 гг.»	
			Среднегодовая норма накопления в м ³	Средняя плотность кг/м ³
1.	Благоустроенный жилищный фонд (газ, центральное отопление, водопровод, канализация)	1,76	2,2	169
2.	Неблагоустроенный жилищный фонд (местное отопление, без водопровода и канализации)	1,79	2,34	186
3.	Частный сектор (жилищный фонд на правах собственников)	2,76	3,19	192

нами местного самоуправления, общественными и иными организациями, объединениями жителей по наиболее важному вопросу ЖКХ, экономического, социального и общественного развития города Эссентуки.

3.1.3. Организация и обеспечение выполнения функций общественной экспертизы социальных программ, проектов законов и иных нормативных правовых актов, подготовка практических рекомендаций для органов местного самоуправления.

3.1.4. Изучение и обобщение общественного мнения по наиболее важным для горожан вопросам, содействие в определении основных приоритетов социальной политики в городе Эссентуки.

3.1.5. Содействие созданию открытого информационного пространства для взаимодействия органов местного самоуправления, общественных и иных негосударственных некоммерческих организаций, обеспечению постоянного и оперативного информирования жителей города о деятельности Совета.

4. Полномочия Совета

4.1. Совет обладает следующими полномочиями:

Принимать решения рекомендательного характера по вопросам социальной сферы и ЖКХ города Эссентуки.

Приглашать на свои заседания представителей органов местного самоуправления, общественных и иных организаций при обсуждении вопросов, решение которых входит в их компетенцию.

4.1.2. Делегировать своих представителей для участия в заседаниях, коллегиях, консультативных совещаниях, общественных советах, комиссиях при рассмотрении городских целевых программ и программ экономического и социального развития города Эссентуки в целях обеспечения гражданского участия в формировании и реализации задач социальной сферы и сферы ЖКХ в городе Эссентуки.

4.1.3. Проводить мониторинг, осуществлять общественную экспертизу за реализацией программ социального развития, мероприятий социальной сферы, правовых актов органов местного самоуправления по вопросам обеспечения защиты конституционных прав, свобод и законных интересов жителей и гостей курорта, поддержки и развития общественных институтов.

4.1.4. Привлекать для проведения общественной экспертизы законопроектов, проектов правовых актов, а также городских целевых программ в социальной сфере и сфере ЖКХ, разработки документов и материалов специалистов, коллективы и организации (на основе добровольного участия).

4.1.5. Готовить предложения Совету города Эссентуки, Главе города Эссентуки по социальной сфере и ЖКХ города.

Представлять в установленном порядке ходатайства о награждении почетными грамотами и благодарственными письмами Главы города Эссентуки и Совета города Эссентуки лиц, внесших весомый вклад в развитие гражданского общества города Эссентуки.

5. Содействие членам Совета в исполнении ими полномочий, установленных настоящим Положением

5.1. Органы местного самоуправления, должностные лица местного самоуправления, муниципальные служащие обязаны оказывать содействие членам Совета в исполнении ими полномочий, установленных настоящим Положением:

- предоставлять членам совета, уполномоченным правлением совета, возможность присутствия на заседаниях и совещаниях в Администрации города, а также на заседаниях и совещаниях, проводимых Советом города и ее комиссиями;

- предоставлять Совету проекты нормативных правовых актов социальной сферы и ЖКХ для проведения общественной экспертизы;

- предоставлять членам Совета возможность присутствовать на заседаниях органов местного самоуправления, на которых рассматриваются проекты нормативных правовых актов, являющихся объектами общественной экспертизы.

6. Порядок формирования Совета

6.1. Состав Совета формируется в соответствии с «абзацем четвертым раздела 1» настоящего Положения.

6.2. В состав Совета входят 12 членов.

6.3. Формирование Совета осуществляется в следующем порядке:

6.3.1. В течение 10 дней с момента вступления в законную силу настоящего Положения Глава города Ессентуки и Совет города Ессентуки проводят консультации с представителями общественности по формированию состава Совета.

6.3.2. По результатам проведения консультаций Глава города Ессентуки утверждает персональный состав Общественного совета при Главе города Ессентуки.

6.3.3. Кандидаты, получившие предложение войти в состав Совета, в течение 5 дней уведомляют Главу города Ессентуки о своем согласии либо отказе войти в состав Совета.

6.3.4. Не позднее, чем через 10 дней после получения списков кандидатов в Совет и уведомлений от кандидатов о согласии войти в Совет, формируется окончательный состав Совета, который утверждается распоряжением Администрации города Ессентуки.

6.4. Состав Совета утверждается на период полномочий Главы города Ессентуки.

6.5. вновь избранный Глава города Ессентуки в течение 30 дней с момента избрания, инициирует процедуру формирования нового состава Совета.

6.6. В случае досрочного прекращения полномочий хотя бы одного члена Совета Глава города Ессентуки не позднее 30 дней с даты выбытия проводит процедуру выдвижения нового члена совета, который утверждается распоряжением Администрации города.

Полномочия члена Совета прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- 7) прекращения гражданства Российской Федерации.
- 8) в случае ходатайства собрания общественного Совета.

Прекращение полномочий члена Совета осуществляется решением Главы города Ессентуки.

7. Руководство Советом

7.1. Главным органом управления Совета является собрание Совета.

7.2. Постоянно действующим рабочим органом Совета является Правление в составе трех человек, избираемых из числа членов Совета. В состав правления в обязательном порядке входит председатель, заместитель председателя Совета.

7.3. Руководит деятельностью Совета председатель, избираемый из чис-

ла членов общественного Совета на первом собрании простым большинством голосов.

7.4. Председатель Совета:

- 7.4.1. Осуществляет общее руководство Советом;
- 7.4.2. Распределяет обязанности между членами Совета;
- 7.4.3. Определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на собраниях Совета;
- 7.4.4. Представляет Совет во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и обладает правом двойного голоса при принятии решения;
- 7.4.5. В случае необходимости передает полномочия председателя Совета заместителю или иному уполномоченному из числа членов Совета.
- 7.5. Заместитель председателя Совета и секретарь Совета избираются из числа членов общественного Совета на первом собрании простым большинством голосов.
- 7.6. Заместитель председателя Совета в период отсутствия председателя Совета исполняет его обязанности.
- 7.7. Секретарь Совета организует ведение делопроизводства Совета:

- обеспечивает уведомление членов Совета о проводимых Советом мероприятиях;
- обеспечивает ведение протоколов собраний Совета;
- обеспечивает оформление решений Совета в виде обращений, заявлений, рекомендаций.

8. Члены Совета

8.1. Членом Совета может быть гражданин Российской Федерации, проживающий в городе Ессентуки и достигший возраста 18 лет.

8.2. Членом Совета не могут быть:

- лица, занимающие выборные должности в органах государственной власти и в органах местного самоуправления;
- лица, занимающие должности государственной гражданской службы и муниципальной службы;
- депутаты законодательных органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и представительных органов местного самоуправления;
- лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость;
- 8.3. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.
- 8.4. Члены Совета вправе свободно высказывать свое мнение по любому вопросу деятельности Совета.
- 8.5. Объединение членов Совета по принципу национальной, религиозной, партийной принадлежности не допускается.
- 8.6. Члены Совета при осуществлении своих полномочий самостоятельны и не связаны решениями общественных, политических, религиозных и иных организаций, членами которых они являются.
- 8.7. Член Совета имеет удостоверение члена Совета, являющееся документом, подтверждающим его полномочия и действующим на период полномочий члена Совета. Форма удостоверения утверждается правлением Совета и заверяется Главой города Ессентуки.

9. Этический Кодекс членов Совета

9.1. Правление Совета инициирует разработку «Этического кодекса членов Совета».

9.2. «Этический кодекс членов Общественного Совета» утверждается на собрании Совета простым большинством голосов не позднее 30 дней с момента утверждения состава Совета.

10. Организация деятельности и порядок работы Совета

10.1. Совет осуществляет свою деятельность в режиме собраний Совета, заседаний правления, на которых обсуждаются наиболее значимые и актуальные вопросы социальной сферы и сферы ЖКХ города Ессентуки.

10.2. Заседания правления Совета проводятся по мере необходимости. На заседаниях правления Совета ведется протокол, в котором указываются:

- дата и номер протокола заседания правления;
- перечень и краткое содержание рассматриваемых вопросов;
- принятые по рассматриваемым вопросам решения, с указанием результатов голосования каждым членом правления;

Протокол заседания правления Совета оформляется в 3-дневный срок.

10.3. Собрание общественного Совета проводится не реже одного раза в квартал.

10.4. Первое собрание Совета должно быть проведено не позднее 30 дней со дня утверждения состава Совета.

10.5. Собрание Совета правомочно, если в нем принимает участие не менее половины списочного состава.

10.6. Повестка дня собрания Совета формируется по предложениям любого члена Совета.

10.7. Вопросы к собранию готовятся заблаговременно инициаторами их внесения и всеми заинтересованными лицами.

10.8. Члены Совета информируются о дате и времени проведения собрания Совета за 10 дней до даты проведения очередного собрания.

10.9. На собраниях Совета ведется протокол, в котором указываются:

- дата и номер протокола собрания;
- количество и фамилии членов Совета, присутствующих на собрании;
- перечень и краткое содержание рассматриваемых вопросов;
- принятые по рассматриваемым вопросам решения, с указанием результатов голосования каждым членом Совета;
- особые мнения членов Совета по рассматриваемым вопросам.

Протокол собрания Совета оформляется в 3-дневный срок.

10.10. Решения Совета имеют рекомендательный характер и принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов.

10.11. Решения Совета в виде обращений, заявлений, рекомендаций подписываются председателем или заместителем на Собрании и направляются Главе города Ессентуки и председателю Совета города Ессентуки.

10.12. Организация деятельности и порядок работы Совета определяется регламентом Совета, утверждаемым собранием Совета простым большинством голосов.

11. Информационное обеспечение деятельности Совета

11.1. По итогам работы за год Советом готовится ежегодный доклад, который предоставляется Главе города Ессентуки и председателю Совета города Ессентуки.

11.2. Деятельность Совета осуществляется на принципах открытости и гласности.

11.3. Общественность города Ессентуки оперативно информируется о деятельности Совета через средства массовой информации.

12. Обеспечение деятельности Совета

12.1. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Совета осуществляется управляющим делами администрации города Ессентуки.

Управляющий делами Администрации города Ессентуки С.В. Мищенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

21.05.2012г.

№ 936

О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории расположенной в Восточной части города, квартала по ул. Октябрьская, в районе городской больницы (кадастровый № 26:30:040402:237 и № 26:30:040307:55), под застройку индивидуальными жилыми домами, на территории муниципального образования городской округ город –курорт Ессентуки

В связи с обращением В.А.Трощина, от 15.05.2012г., в соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьями 14, 15 решения Совета города-курорта Ессентуки от 09.11.2006г. № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки», Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории и проект межевания территории расположенной в Восточной части города, квартала по ул. Октябрьская, в районе городской больницы (кадастровый № 26:30:040402:237 и № 26:30:040307:55), под застройку индивидуальными жилыми домами, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки в течение 10 дней после принятия настоящего Постановления администрации города Ессентуки выдать задание на подготовку документации.
3. Представить проект планировки территории и проект межевания территории на рассмотрение в администрацию города Ессентуки для принятия решения о назначении публичных слушаний в соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
4. Опубликовать настоящее Постановление администрации города Ессентуки в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки В.В.Проخورова.

Глава города Ессентуки Л.О.Писаренко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

21.05.2012г.

№ 937

О назначении публичных слушаний по Проекту постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в проектируемом микрорайоне «Северный-3» г.Ессентуки со строительством на нем «Северо-Кавказского казачьего кадетского корпуса»

Рассмотрев заявление Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки о возможности предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в проектируемом микрорайоне «Северный-3» г.Ессентуки, с учетом соответствия требований технических регламентов, руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004г., в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 02.03.2005г., Уставом города, а также Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006г. № 78, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в проектируемом микрорайоне «Северный-3» г.Ессентуки со строительством на нем «Северо-Кавказского казачьего кадетского корпуса».
2. Определить - дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту постановления - в здании МУК «Детская школа искусств» по ул. Кисловодская, 11 в городе Ессентуки в 14 час. 00 мин 7 июня 2012 года.
- средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;
- лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальника УАИГ г.Ессентуки А.Ю.Гусева;
- срок опубликования данного постановления в течении 10 дней с момента подписания;
3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления:

Гусев Анатолий Юльевич начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета

Иванова Ольга Ивановна главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь оргкомитета

Члены Оргкомитета

Горбачёв Олег Анатольевич заведующий отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки

Кобець Нина Яковлевна заместитель председателя комитета по муниципальной собственности администрации города Ессентуки.

Толстов Евгений Александрович заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В.Проخورова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Ессентукская панорама».

Глава города Ессентуки Л.О.Писаренко

Приложение к постановлению Администрации города Ессентуки от 21.05.2012 г. № 937

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в проектируемом микрорайоне «Северный-3» г.Ессентуки со строительством на нем «Северо-Кавказского казачьего кадетского корпуса».

Рассмотрев заявление Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки о возможности предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в проектируемом микрорайоне «Северный-3» г.Ессентуки, с размещением на нем Кадетского корпуса. руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004г., в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 02.03.2005г., Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в проектируемом микрорайоне «Северный-3» г.Ессентуки со строительством на нем «Северо-Кавказского казачьего кадетского корпуса».
2. Изменить вид использования земельного участка на «для размещения объекта образования «Северо-Кавказский казачий кадетский корпус».
3. Определить - средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;
- лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальника УАИГ г.Ессентуки А.Ю.Гусева;
- срок опубликования данного постановления в течении 10 дней с момента подписания;
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В.Проخورова.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

21.05.2012г.

№ 938

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Ессентуки «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала по ул.Октябрьская, в районе городской больницы (кадастровый № 26:30:040402:237 и № 26:30:040307:55), под застройку индивидуальными жилыми домами, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки»

В соответствии со статьями 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города-

курорта Ессентуки, Решением Совета города-курорта Ессентуки от 10 июля 2006 г. № 78 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края», Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала по ул.Октябрьская, в районе городской больницы (кадастровый № 26:30:040402:237 и № 26:30:040307:55), под застройку индивидуальными жилыми домами, на территории муниципального образования городской округ город –курорт Ессентуки» согласно Приложению.
2. Определить: - дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту постановления - в здании МУК «Детская школа искусств» по ул. Кисловодская, 11 в г. Ессентуки в 14 час. 30 мин. 7 июня 2012 года.
- средством массовой информации для опубликования данного постановления и проекта постановления - МУП «Ессентуки сегодня» газета «Ессентукская Панорама»;
- лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальника УАИГ администрации города Ессентуки А.Ю.Гусева;
- срок опубликования данного постановления и проекта постановления в течении 10 дней с момента подписания;
3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления:

Гусев Анатолий Юльевич начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета

Иванова Ольга Ивановна Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь оргкомитета

Члены Оргкомитета

Горбачёв Олег Анатольевич заведующий отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки

Кобець Нина Яковлевна заместитель председателя комитета по муниципальной собственности администрации города Ессентуки

Толстов Евгений Александрович заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки В.В.Проخورова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Ессентукская Панорама».

Глава города Ессентуки Л.О.Писаренко

Приложение к Постановлению Администрации города Ессентуки от 21.05.2012 г. № 938

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала по ул.Октябрьская, в районе городской больницы (кадастровый № 26:30:040402:237 и № 26:30:040307:55), под застройку индивидуальными жилыми домами, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки

В соответствии со статьями 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город – курорт Ессентуки, Решением Совета города-курорта Ессентуки от 10 июля 2006 г. № 78 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки Ставропольского края», Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект планировки и проект межевания территории квартала по ул.Октябрьская, в районе городской больницы (кадастровый № 26:30:040402:237 и № 26:30:040307:55), под застройку индивидуальными жилыми домами, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки»
2. Определить: - средством массовой информации для опубликования данного постановления - газету «Ессентукская панорама»;
- лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальника УАИГ администрации города Ессентуки А.Ю. Гусева;
- срок опубликования данного постановления в течении 10 дней с момента подписания.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко