



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 20

(1199)

28 мая
2015 г.

16+

twitter.com/EssPanorama vk.com/esspanorama

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Планерка главы города

✓ В преддверии летнего сезона паводковая ситуация в Эссентуках находится под постоянным наблюдением. Произведена очистка русла реки Бугунты на наиболее проблемных участках, ведется мониторинг. Об этом главе города Ларисе Писаренко доложили представители аварийно-спасательной службы на еженедельном планерном совещании.

✓ Коммунальные службы доложили о начале проведения работ по противоклещевой обработке территорий города. На сегодняшний день от укусов опасных насекомых пострадали 29 человек, что значительно ниже показателей аналогичного периода прошлого года.

✓ Лариса Писаренко поручила провести ревизию сухих деревьев в сквере по улице Буачидзе. Также дано поручение провести подготовительную работу по лечению городских каштанов, которым необходимы прививки против вредителей. К спасению деревьев, как уточнила глава города, должны обязательно подключиться юридические лица и управляющие компании. Еще один важный акцент в работе по благоустройству курорта должен касаться своевременного покоса травы.

✓ Глава города дала поручение в кратчайшие сроки обновить разметку и пешеходные «зебры» на улицах Интернациональной, Володарского и Пятигорской. В приоритете также центральные городские магистрали, детские сады и школы. Кроме того, Лариса Писаренко поручила проработать вопрос по установке дополнительных урн для сбора мусора в центре Эссентуков и курортной зоне города.

ПО СЛЕДАМ ПУБЛИКАЦИИ

«НАША ЦЕЛЬ – БЫТЬ ВМЕСТЕ»

Объединение всех политических и общественных сил ради процветания Эссентуков – так сформулировала актуальную политическую задачу глава города Лариса ПИСАРЕНКО в интервью, опубликованном в прошлом номере газеты. Лидеры местных отделений партий «Единая Россия», «Справедливая Россия» и КППРФ поделились мнением по важнейшим вопросам и проблемам, поднятым главой Эссентуков.

Константин Умняков, председатель Совета местного отделения партии «Справедливая Россия»:

– Тема объединения всех политических сил ради процветания Эссентуков, поднятая главой города Ларисой Писаренко, безусловно, актуальна. Пусть наши политические взгляды в чём-то расходятся, но цель-то и у оппозиции, и у действующей власти одна в отношении родного города и горожан: Эссентуки должны стать самым удобным



Валерий Смоляков, первый секретарь Эссентуковского отделения КППРФ:

– Читал интервью Ларисы Писаренко, честно говоря, с небольшим предубеждением. Всё ждал, что где-то проскочит похвальба – вот, мол, работаем не покладая рук. А оказалось,



поставили, в темное время суток фонари работают. Мы, коммунисты, видим: власть старается делать полезное для города. И в благих начинаниях всегда поддержим. Но пусть власть не расслабляется: проблем в городе хватает, работать и работать.

Людмила Ефремова, секретарь Эссентуковского местного отделения партии «Единая Россия»:

– Очень высоко оцениваю тот факт, что Лариса Олеговна Писаренко поняла и приняла правила работы команды губернатора Владимира Владимировича. А они просты: Ставропольский край – один из перспективнейших регионов России. И люди здесь живут работающие, неравнодушные. Значит, власть должна сделать все, чтобы уровень жизни в городах края был самым высоким в стране. Поэтому наш губернатор весьма требователен к профессиональным качествам глав муниципалитетов,



Многое в городе изменилось при Писаренко к лучшему

что глава города обо всём честно людям рассказала. И о том, что получается, и о том, что пока не удаётся сделать в городе. И это порадовало. Довольно смелый шаг – так откровенно с народом разговаривать. Это правильно. Народ власть выбрал – власть обязана быть для народа прозрачной в поступках и намерениях.

Отметил для себя – мы чаще власть критикуем, чем хвалим. А похвалить команду во главе с Ларисой Олеговной есть за что. Многое в Эссентуках при ней к лучшему изменилось. Вот озеро городское в порядок привела, молодец. А ведь сколько лет там только для лягушек раздолье было! Сплошь тина и грязь. На дорожках ни фонарей, ни скамеек. Теперь замечательное место для отдыха получилось. Площадку спортивную сделали, тренажеры механические

Продуктивные рабочие отношения Писаренко с командой губернатора – залог процветания Эссентуков

обязанных этот уровень обеспечить. Убедена: залог политической и экономической стабильности Эссентуков, потенциал развития во многом кроется в продуктивных рабочих отношениях, установившихся у Ларисы Писаренко с администрацией края.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

Цель у оппозиции и действующей власти одна – процветающие Эссентуки

для людей городом. Процветающим, сильным. Таким, в котором действительно хочется жить. Чтобы молодежь возвращалась сюда после учебы в вузах. Вот ради этого и важно, и нужно, и разумно сплотиться, независимо от политических убеждений. Мы обязательно поддержим Ларису Олеговну и её команду во всём, что потребует для улучшения жизни эссентучан. Наверное, по каким-то вопросам будем и спорить, но в целом, повторюсь, цель у нас одна – благосостояние горожан и благоустройство Эссентуков.

С МЕСТА СОБЫТИЯ

Курорты – под защиту власти

В Эссентуках прошло выездное заседание комитета Думы Ставропольского края по природопользованию, на котором депутаты рассмотрели законопроект о внесении изменений в региональный закон об особо охраняемых природных территориях, в том числе в части разграничения горно-санитарных зон.

– Обсуждение данного вопроса выходит далеко за рамки рассматриваемого законопроекта, поскольку территория КМВ имеет статус общенационального достояния, – сказал заместитель председателя комитета по природопользованию, экологии, курортно-туристической деятельности краевой Думы Виктор Вышинский.

Данная законодательная инициатива депутатов в будущем послужит развитию курортной и туристической деятельности в регионе, положительно скажется на охране окружающей среды Ставрополья. При этом региональное законодательство будет приведено в соответствие с федеральным. Внесенные изменения предусматривают оказание содействия муниципальным образованияам через госструктуры края в сфере особо охраняемых природных территорий. После их принятия выйдет по-

становление правительства, которое и определит всю процедуру исполнения закона.

Министр природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края Андрей Хлопянов отметил:

– В создаваемом законопроекте будут учтены позиции Ставрополья, в частности, разработчики включают в него такие важные для охраны окружающей среды направления, как экологический мониторинг курортного региона, оборот земли в горно-санитарных зонах, контроль за минерально-сырьевой базой, утверждение планов застройки.

В прошлом году был принят закон об особо охраняемых территориях, где были введены дополнительные категории территории, микрозаказники, особо охраняемые водные объекты, что позволило активизировать работу по данным вопросам.

Назначение закона состоит в регулировании отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов, объектов растительного и животного мира, до-



стопримечательностей, контроля за изменением их состояния, экологического воспитания населения края.

– Мы ждем от закона о КМВ именно такую модель государственного управления, которая могла бы консолидировать все ветви власти – федеральную, региональную и муниципальную, с тем, чтобы эти вопросы решать качественно и эффективно, – подчеркнул Виктор Вышинский.

Валентина БЕЛАЕВА

АНОНС

27 мая глава города Лариса Писаренко представила ежегодный отчет о результатах своей работы и деятельности администрации за 2014 год. Подробности читайте в следующем номере газеты.

Информация о представителе Губернатора Ставропольского края в муниципальном образовании Ставропольского края

Сергей Николаевич Батынюк

Курируемые территории: г. Эссентуки, г. Железноводск, г. Кисловодск, Предгорный муниципальный район
Адрес представительства: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, здание администрации г. Эссентуки
Телефон: 8 (87934) 6-18-39
E-mail: batyuyuk-stavregion@yandex.ru

Представитель Губернатора Ставропольского края представляет интересы главы края в отношениях с территориальными органами власти федерального, краевого и муниципального уровня, осуществляющими свою деятельность на курируемой территории.

Представитель осуществляет контроль выполнения поручений Губернатора на муниципальном уровне. По поручению Губернатора представитель проводит мониторинг исполнения федерального и регионального законодательства и нормативных актов. Одна из задач представителя главы региона – проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти.

График приёма граждан в г. Эссентуки:

> Второй четверг месяца с 10.00 до 13.00.
Запись на прием проводится общим отделом администрации города Эссентуки в кабинете № 3 по адресу: ул. Вокзальная, 3а или по телефону 6-56-28.



Внимание жителей города Эссентуки!

В крае проходит сбор финансовой помощи для окончания строительства мемориального комплекса, посвященного жертвам фашистского концлагеря, располагавшегося в годы Великой Отечественной войны в Крыму на территории совхоза «Красный» села Мирного Симферопольского района.

Сбор средств осуществляется благотворительным фондом «Восстановление мемориального комплекса памяти жертв фашистского концентрационного лагеря «Красный».

Реквизиты:
> Филиал АО «Генбанк»,
> ИНН 9102179610,
> Р/с № 40703810400430000004,
> БИК 043510110,
> К/с № 3010181083510000110 в отделении ЦБ РФ по Республике Крым.

ПРОИСШЕСТВИЕ

Фатальная «бытовуха»

Недавняя трагедия, произошедшая с ессентучанином Дмитрием Малышевым, всколыхнула многих жителей курортного города. В некоторых социальных сетях и интернет-ресурсах появились провокационные заявления, а то и откровенно лживые высказывания о произошедшем. Впрочем, плюрализм мнений не отменяет того факта, что истина всегда существует в единственном числе.

По инициативе главы города Ларисы Писаренко в администрации Ессентуков прошло специальное совещание с участием представителей полиции, ФСБ, прокуратуры, казачества и национальных диаспор. Начальник ОМВД России по городу Ессентуки Петр Ушкалов рассказал суть произошедшего: «17 мая в ЕЦГБ с телесными повреждениями был доставлен Малышев Дмитрий Александрович 1990 г. р., который спустя несколько дней скончался в реанимационном отделении больницы. Было установлено, что травмы пострадавший получил около продуктового магазина, расположенного на улице Кольцевой, в результате ссоры на бытовой почве с 23-летним жителем Республики Дагестан, проживающим на тот момент в Пятигорске».

А началось все, опять же по официальным данным правоохранителей, со спиртного, которое распивали две компании молодых людей. Среди участников тех событий все были русскими, за исключением одного уроженца Дагестана.

Руководитель ессентукской полиции пояснил, что сначала у Малышева возник конфликт с одним из своих знакомых, затем погибший законфликтовал с гостем из северокавказской республики. Тот ударил Малышева в лицо, Дмитрий упал, ударившись головой о бордюр, затем обидчик нанес еще удар ногой в голову.

В течение дежурных суток полицейские задержали и арестовали подозреваемого в причинении Дмитрию Малышеву телесных повреждений.

В ходе расследования данного уголовного дела следователями СО городского отдела полиции проведены необходимые следственные действия, факта конфликта на межнациональной почве не установлено. Причина конфликта носит исключительно бытовой характер, а «раскачка» ситуации в сторону межнационального конфликта на пользу лишь определенным известным силам, желающим любой ценой дестабилизировать обстановку на Северном Кавказе.

Когда Дмитрий Малышев от полученных телесных повреждений скончался, уголовное дело было передано в Следственный отдел по г. Ессентуки Следственного управления Следственного комитета РФ по Ставропольскому краю. В настоящее время по уголовному делу проводятся следственные и иные процессуальные действия, направленные на закрепление полученных доказательств.

Важно отметить и реакцию на произошедшее представителей дагестан-

ской диаспоры. Присутствовавший на совещании руководитель региональной национально-культурной автономии народов Дагестана на Кавминводах Магомед Рашидов сделал заявление, в котором сказал, что от лица своих соотечественников приносит искренние соболезнования семье погибшего, а также выступает за объективное и всестороннее расследование этого уголовного дела.

«Кавказ – многонациональный регион, и традиции дружбы и взаимоуважения между различными народами должны быть примером для всей России. Разумеется, мы ни коим образом не оправдываем этот страшный поступок и не будем покрывать человека, совершившего преступление. Закон один для всех людей, какой бы он веры или национальности не был. Наша общая цель, совместно и с краевыми властями, и с местными муниципалитетами – работать во имя созидания мира и благополучия на Кавказе», – отметил Рашидов.

По итогам совещания принято решение о создании рабочей группы, которая будет отслеживать информацию, касающуюся хода расследования данного преступления. Также по инициативе главы города в самое ближайшее время пройдут рейдовые мероприятия по питейным заведениям в виде контроля над соблюдением правил осуществления реализации алкогольной продукции.

Обещаем держать читателей в курсе.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

ПРОФЕССИОНАЛЫ

Праздник деловых людей

В концертном зале Городского дома культуры прошло торжественное мероприятие, посвященное Дню российского предпринимательства. Поздравить ессентукских бизнесменов пришли глава города Лариса Писаренко и председатель Совета города Людмила Ефремова.

18 октября 2007 года Президентом РФ был подписан указ о введении этого праздника, ставшего естественным следствием экономических перемен в последние десятилетия. Миллионы людей, собственным трудом сформировавшие новые экономические отношения, получили право называть предпринимательство профессией.

Глава города Лариса Писаренко обратилась с приветственным словом:

– Хочу, чтобы каждый из вас понимал, насколько малое и среднее предпринимательство важно для города. В Ессентуках порядка 6,5 тысяч предпринимателей и за ними еще стоят люди, которым даются

рабочие места. Желаю огромных успехов в работе, хороших и надежных партнеров, неиссякаемого потока клиентов!

Председатель Совета города Людмила Ефремова также поздравила присутствующих:

– Уважаемые предприниматели, от имени депутатов Совета города сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Спасибо за то, что вы не побоялись и рискнули открыть свое дело. Благодаря вашей деятельности город становится красивым и комфортным для жизни, построено много прекрасных зданий, открылись магазины, рестораны, кафе. Жители Ессентуков каждый день сталкиваются с вашей работой. Поэтому каждому желаю процветания.

После официальных поздравлений состоялась церемония награждения дипломами победителей в конкурсе «Предприниматель года», кроме того, многие бизнесмены получили благодарственные письма.

Валентина БЕЛАЕВА



На фото Земфира Владимировна Мойсева – одна из активных деловых людей города, победитель конкурса «Предприниматель года» в номинации «За особый вклад в социально-экономическое развитие г. Ессентуки».

Покорили Казань!

В праздничные дни мая в Казани в рамках проекта «Салют талантов» прошел IV международный конкурс детского и юношеского творчества «Слияние культур. Хореография и театр». «Салют талантов» – это учрежденная в 2008 году система престижных международных фестивалей-конкурсов детского и юношеского творчества, совмещенных с обширной экскурсионной программой.

Представительное жюри в составе народной артистки РФ, солистки балета Валентины Прокоповой, главного балетмейстера Государственного музыкального театра национально-искусства Андрея Глушенко и народного артиста Татарстана Тагира Латифуллина объективно оценивали выступление нескольких десятков коллективов из всех уголков мира.



Ессентуки представляла народная хореографическая студия «Призвание» в номинации «Эстрадный танец» от 7 до 10 лет. 12 участниц большого творческого коллектива – Анна Халанская, Аделина Лоскутова, Ирина Швец, Александра Петросян, Анастасия Пужайленко, Софья Эсауленко, Ульяна Пискарёва, Полина Погребняк, Мария Халип, Екатерина Долгова, Ника

Волкоданова, Валерия Лобосок – под руководством Валентины Бражник завоевали звание лауреатов II степени и приз зрительских симпатий, получили колоссальное удовольствие и бесценный опыт участия в масштабном мероприятии.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ
(по инф. МБУК «ГДК» г. Ессентуки)

Уважаемые ессентучане!

На время проведения городского праздника «Подари улыбку миру!», посвященного Дню защиты детей, будет запрещен проезд автотранспорта на участке улицы Кисловодской от ул. Володарского до ул. Интернациональной, участке ул. Советской от ул. Володарского до ул. Интернациональной 31 мая 2015 года с 14.00 до 19.00.

ВЕДЕТСЯ СЛЕДСТВИЕ

В Ессентуках возбуждено уголовное дело по факту умышленного причинения тяжкого вреда здоровью, повлекшего смерть потерпевшего.

Следственным отделом по городу Ессентуки следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю принято к производству уголовное дело, возбужденное по факту причинения тяжкого вреда здоровью, повлекшего смерть потерпевшего, по признакам ч. 4 ст. 111 УК РФ.

По данным следствия, 17.05.2015 примерно в 21 час, возле дома № 121 по ул. Кольцевой г. Ессентуки в результате словесного конфликта, после распития спиртных напитков возле одного из магазинов, в котором продают пиво на розлив, житель Республики Дагестан города Махакалы 27.11.1992 года рождения нанес не менее двух ударов жителю города Ессентуки 20.02.1990 года рождения в область головы и туловища. С полученными телесными повреждениями в виде открытой черепно-мозговой травмы, кровоизлиянием головного мозга, переломами черепа, носа, а также множественными двусторонними переломами ребер и грудины, потерпевший скончался в реанимационном отделении ГБУЗ СК «Ессентукская ЦГБ».

В настоящее время по уголовному делу проводятся следственные и иные процессуальные действия, направленные на закрепление полученных доказательств. В отношении подозреваемого избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Расследование уголовного дела продолжается.

А.С. ШЕХМУРЗОВ
руководитель СО по г. Ессентуки
СУ СК РФ по СК

ВАЖНО ЗНАТЬ

Личный прием руководителя и заместителей руководителя СУ СК РФ по Ставропольскому краю на июнь 2015 года.

Следственный отдел по городу Ессентуки СУ СК РФ по СК доводит до сведения граждан график личного приема руководителя следственного управления в июне 2015 года.

Так, 4.06.2015 с 10 до 13 часов руководитель следственного управления по Ставропольскому краю С. В. Дубровин будет осуществлять личный прием граждан в следственном отделе по Промышленному району г. Ставрополь по адресу: г. Ставрополь, ул. Советская, 7.

10.06.2015 с 10 до 13 часов первый заместитель руководителя следственного управления по Ставропольскому краю И. Н. Иванов будет осуществлять личный прием граждан в следственном отделе по г. Невинномыску по адресу: г. Невинномыск, ул. Менделеева, 37.

1.06.2015 с 14 до 17 часов заместитель руководителя следственного управления по Ставропольскому краю С. А. Коваленко будет осуществлять личный прием граждан в следственном отделе по г. Пятигорску по адресу: г. Пятигорск ул. Первомайская, 89а

17.06.2015 с 10 до 13 часов заместитель руководителя следственного управления по Ставропольскому краю Е. В. Шаповалов будет осуществлять личный прием граждан в следственном отделе по г. Ессентуки по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 10.

Предварительная запись на личный прием будет осуществляться:

- в аппарате следственного управления (г. Ставрополь) по тел. (8652) 23–67–33, 23–63–73 ежедневно в рабочее время;
- в следственном отделе по Промышленному району г. Ставрополь (г. Ставрополь) по тел. (8652) 26–03–17 до 3.06.2015;
- в следственном отделе по г. Невинномыску (г. Невинномыск) по тел. (86554) 7–76–51 до 9.06.2015;
- в следственном отделе по г. Пятигорску (г. Пятигорск) по тел. (87933) 3–24–73 до 29.05.2015;
- в следственном отделе по г. Ессентуки (г. Ессентуки) по тел. (87934) 6–22–14 до 16.06.2015.

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Управление ЖКХ администрации города Ессентуки сообщает, что согласно пункту 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны** провести общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме и принять решение о выборе способа управления и избрании совета дома. В случае, если указанное решение не принято или не реализовано, или данное собрание не проведено, органом местного самоуправления будет проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса. Тариф на обслуживание и содержание многоквартирного дома рассчитывается на основании минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290, средняя финансово обоснованная сумма тарифа составляет 33 рубля.

При выборе способа управления многоквартирным домом и избрании совета дома, собственники помещений обязаны в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений уведомить муниципалитет о принятом решении путем направления в управление ЖКХ администрации города Ессентуки, находящегося по адресу: ул. Пятигорская, 112а, копии протокола общего собрания собственников помещений заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо нарочно.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

К вопросу о квотах

В Детской школе искусств состоялась встреча сотрудников управления труда и социальной защиты населения администрации города с работодателями по вопросу квотирования рабочих мест для инвалидов.

На данный момент происходят изменения в законодательстве Ставропольского края «О внесении изменений в ст. 8 Закона Ставропольского края «О квотировании рабочих мест для инвалидов», в связи с этим была проведена встреча с работодателями для того чтобы разъяснить им различные положения законодательства и ответить на вопросы.

Согласно законодательству, квота устанавливается работодателям, осуществляющим деятельность на территории региона, численность работников которых составляет не менее 35 человек. На предприятиях, где более 100 человек, размер квоты составляет 4% среднесписочной численности работников, а для тех организаций, где количество сотрудников не менее 35 и не более 100 человек, – в размере 2%.

Также говорилось о мероприятиях по содействию в трудоустройстве незанятых инвалидов. Законодательством предусмотрено стимулирование работодателей к оборудованию (оснащению) рабочих мест для незанятых инвалидов, в форме возмещения затрат на приобретение, монтаж и установку оборудования для оснащения рабочих мест, а также трудоустройства незанятых инвалидов в сумме не более 72 тысяч рублей за одно рабочее место. Субсидии на оборудование (оснащение) рабочих мест предоставляются в виде грантов и на конкурсной основе.

Валентина БЕЛАЕВА

Благодарим за праздник!

Позвольте выразить слова благодарности Вам, Лариса Олеговна, за большой труд, проделанный ко Дню 70-летия Победы над фашизмом.

В городе можно видеть фотографии тех, кто участвовал в боевых действиях в годы Великой Отечественной войны. Ветеранам ВОВ уделено большое внимание и им не было отказа ни в чем. 9 мая, несмотря на непогоду, на праздничный парад пришли многие жители города. На Братском кладбище давно не было столько людей, пришедших почтить память тех, кто не дождался Победы. Мы благодарны и за незабываемый концерт, который прошел в Концертном зале им. Ф. Шаляпина. Всё это Ваша заслуга. Было «круто» и Вы заслуживаете большой похвалы. Спасибо!

В.А. КОРЕНЮГИН, председатель Совета старейшин, войсковой старшина

Уважаемая Лариса Олеговна!

От имени участников и ветеранов Великой Отечественной войны, их детей и родственников, выражаем Вам искреннюю благодарность и глубокую признательность за внимание и заботу о ветеранах-победителях. Желаем Вам вдохновения и успехов в делах. Пусть каждый день будет наполнен только позитивным смыслом.

**З.Ф. ЛАВРИНОВА, В.И. СЕРГЕЕВА,
Т.И. ЛОМОВА, Г. В. КРУПЕЛЬНИЦКАЯ,
В.П. КОРЫТНИКОВА, Н.Е. ГЛАЗКОВА,
Н.А. ЗЕМЛЯНСКИЙ,
председатели ТОС г. Ессентуки**

Любимому воспитателю!

Выражаем огромную благодарность воспитателю выпускной группы № 2 «Почемучки» детского сада № 27 «Ягодка» Елене Викторовне Зилинковой за самоотверженный труд в деле воспитания подрастающего поколения. Помимо необходимых знаний Вы вложили в детей частичку себя, сумели проникнуть в детские сердца и поселить в них доброту, любовь и радость. Вы – специалист высокого уровня с огромным опытом работы. Хотим отметить Ваше чуткое отношение к детям, внимание к родителям, высокий профессионализм в воспитании. Вы душой болеете за успехи и неудачи наших детей. Оставайтесь всегда таким же трудолюбивым, творческим и любящим своих подопечных педагогом. Спасибо Вам большое!

Родители выпускников группы № 2 «Почемучки»

МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 27 «Ягодка»

Уважаемые земляки!

Одним из приоритетов в деятельности партии «Справедливая Россия» является защита прав и законных интересов детей. Поэтому руководитель регионального Совета партии А.С. Кузьмин предлагает выплачивать компенсации семьям, в которых дети не ходят в детские сады из-за отсутствия мест. Дети – это будущее России! Поздравляю вас с праздником Днем защиты детей!

**Председатель местного отделения политической партии «Справедливая Россия»
К.В. УМНЯКОВ**

ДОБРЫЕ ДЕЛА
Окно в мир

15 мая отмечался Международный день семей. Он учрежден Генеральной Ассамблеей ООН в 1993 году с целью привлечь внимание общественности стран на многочисленные проблемы семьи.

По инициативе краевого совета женщин в рамках социального проекта «Окно в мир» для семей, воспитывающих детей-инвалидов, были приобретены в подарок планшетные компьютеры.

В Ессентуках ими стали семьи Кочаровых и Павленко.

В праздничный день глава города Лариса Писаренко и председатель городского совета женщин Людмила Румянцева торжественно вручили подарки ребятам – Гранду Кочарову и Роману Павленко.

Родители и дети не ожидали такого сюрприза, были очень удивлены и благодарны за такое внимание к их семьям.

**Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ
(по инф. Совета женщин г. Ессентуки)**

ПОБЕДА-70
Шанс на дружбу

На очередном заседании Общественного совета, в котором приняли участие глава города Лариса Писаренко, представители франко-русского клуба социально-культурного развития «Шанс» и Совета ветеранов города, был представлен творческий отчет «Эхо телемоста «Ессентуки – Париж» и финала международного конкурса детских рисунков «70 лет жизни в мире» руководителя ессентукской группы Club de Chance Ирины Шипулиной.

После беспрецедентного исторического события – телемоста «Ессентуки – Париж» между нашими ветеранами и членами ассоциации «Мемориал Нормандия – Неман», Ирина Александровна отправилась во Францию.

В Лионе 8 мая она побывала на торжественном параде, где встретила с ветераном эскадрильи «Нормандия – Неман» Андре Перони и посетила памятники летчикам и механикам легендарного авиационного полка. На церемонии возложил венки присутствовал посол РФ во Франции Александр Орлов, который положительно отозвался о городе и с благодарностью принял в дар диск о Ессентуках, а также приглашение посетить курорт.

Кроме того, Ирина Шипулина побывала в Париже на финале международного конкурса детских рисунков «70 лет жизни в мире», в котором приняли участие 46 работ юных ессентучан. Многие из них заняли призовые места.



От имени ассоциации «Мемориал Нормандия – Неман» главе города Ларисе Писаренко была вручена благодарность за то, «что разделили с эскадрилей «Нормандия – Неман» празднование 70-летия Победы».

«Для нас было большой честью и удовольствием пообщаться напрямую с ветеранами Великой Отечественной. Кроме того, чрезвычайно приятно присутствие вашей делегации 8 мая в Лионе

во время торжественного парада. Такого рода теплые контакты помогают поддерживать многовековые дружественные связи между народами, что как никогда актуально в настоящее время», – передала слова французской стороны Ирина Шипулина.

Также от Club de Chance благодарственные письма получили участники и организаторы телемоста «Ессентуки – Париж». Больше всех отметили ветеранов, без которых этого мероприятия попросту не было бы.

ВЕСТНИК ОБРАЗОВАНИЯ
Последний звонок


В школах по всему Ставрополью отзвенели прощальные звонки для выпускников.

Поздравить девяти- и одиннадцатиклассников ессентукской школы № 1 с торжественным и немного грустным праздником пришли глава города



Лариса Писаренко и начальник управления образования Артем Данилов.

Директор школы Татьяна Ващилина обратилась к ребятам:

– Последний звонок – это окончание не только учебного года, но и вашего детства. Вы стоите на пороге новых свершений, и пусть школьная жизнь будет крепким фундаментом счастливого будущего. Впереди трудная пора экзаменов, которую надо пройти достойно, а знания, полученные вами, помогут осуществить мечты и планы. И какой бы путь вы не выбрали, не забывайте тех, кто отдал вам силы, любовь, знания – родителей и учителей. Сегодня нам радостно и грустно, потому что выпускники прощаются со школьной партией. Я уверена, что каждый из вас станет достойным гражданином.

Лариса Писаренко сказала:

– Поздравляю вас, дорогие ученики, родители, учителя, с этим прекрасным праздником. Впереди у выпускников еще много испытаний. Всем желаю удачи, помните, что завтра вы уже вступаете во взрослую жизнь.

Артем Данилов также присоединился к поздравлениям:

– Быстро пролетели эти девять и одиннадцать лет. Конечно же, стены родной школы останутся в вашей памяти на всю жизнь. Все, что вам дали за это время, будет ценнейшим опытом. Удачи на государственных экзаменах!

Ветеран Великой Отечественной войны Иван Александрович Тихомиров передал письменное обращение к ученикам, а также фотографию выпускника 1941 года школы № 1. В обращении говорится:

– Взгляните на фото, выпускники. Вы так похожи на нас, только разделяют годы, но объединяет главное – верность Родине и чувство единства. Мы, выпускники 41-го, прошли трудный путь – от школьной парты до «Бессмертного полка».

По окончании торжественной части для всех присутствовавших устроили небольшой концерт, завершившийся традиционным последним звонком.

**Материалы
Валентины БЕЛАЕВОЙ**

Реформа власти: ближе к народу. Жёстче ответственность

«Муниципальный уровень власти – самый близкий людям. До него граждане должны, что называется, в прямом смысле слова рукой дотягиваться»

Владимир Путин,
из Послания Федеральному собранию РФ

3 марта 2015 года вступили в силу поправки в 131-й Федеральный закон о местном самоуправлении. Отныне регионы могут выбирать оптимальную модель власти на местах.

Вариантов два.

В первом руководителем города или района избирается населением прямым голосованием. При этом параллельно работает депутатский корпус, также прошедший горнило выборов.

Во втором варианте главу города выбирают местные депутаты из своего состава, наделяют его представительскими функциями, а администрацию города возглавляет нанятый по контракту на конкурсной основе специалист.

Какая модель управления наиболее эффективна и наименее затратна для муниципального бюджета?

На рис. 1 представлена самая распространенная модель управления. В этой модели параллельно работают избранные народом депутатский корпус (Совет города) и мэр.

Депутаты выбирают председателя Совета города; рассматривают и принимают нормативно-правовые акты, предложенные главой города, администрацией города.

Председатель Совета города организует работу Совета города.

– имеет право наложить вето на решение Совета города.

В этой модели руководитель избирается на срок, определённый уставом города (обычно 5 лет), и процедура досрочной отставки при ненадлежащем исполнении им обязанностей весьма затруднительна.

При этом при досрочном сложении полномочий главы города назначаются внеочередные выборы. А это – немалые затраты из бюджета.

Как правило, смена главы влечет за собой и смену всей команды в администрации. Новой команде требуется время на то, чтобы выкнут в дела и отладить чиновничий аппарат в соответствии со своими требованиями.

В итоге город несет не только финансовые, но и моральные потери. Ведь в то время, пока новая администрация осваивается на месте, практически во всех хозяйственных сферах муниципалитета наступает временный застой.

Во втором варианте организации муниципального управления (см. рис. 2) население путем прямого голосования избирает депутатский корпус – Совет города.

Народные депутаты из своего состава избирают главу города, одновремен-

но и на ближайшем заседании Совета города избирают нового главу из состава депутатского корпуса. Никаких «внеочередных выборов» не требуется, поэтому и деньги народные экономятся, и управляемость муниципалитетом сохраняется.

А хозяйственную деятельность в городе организует и контролирует назначенный Советом города руководитель администрации. Претенденты на эту должность проходят строгий конкурсный отбор минимум по десятку критериев, среди которых – и опыт работы в государственном муниципальном управлении, и соответствующее образование, и наличие весомых результатов на

**Ответственность
избирателей при
выборе депутатов
повышается в разы**

месте предыдущей работы. Руководитель администрации подотчетен Совету города. При плохой работе по требованию горожан Совет просто увольняет его.

**Местное самоуправление – это власть населения,
волю которого осуществляют народные депутаты**

Рис. 1. Распространенная модель управления



Рис. 2. Эффективная модель управления



Мэр же несет двойную, а то и тройную ответственность практически во всех сферах жизнедеятельности муниципального образования:

– представляет город во всех органах региональной и федеральной власти;
 – возглавляет администрацию города и через ее структуры управляет всем городским хозяйством;
 – разрабатывает и вносит в Совет города предложения по развитию города;
 – подписывает и вводит в действие решения Совета города, а также иные нормативно-правовые акты;

но наделяя его полномочиями председателя Совета. И принимают решение о назначении руководителя администрации города.

Особенность эффективной модели управления в том, что здесь четко разграничены сферы ответственности.

Так, глава города (он же председатель Совета) представляет город во всех структурах и органах государственной власти – как на региональном, так и на федеральном уровне. Если вдруг он не справляется со своими обязанностями, то депутаты просто лишают его полно-

До сих пор большинство людей считают, что власть – это чиновники. Однако на самом деле местное самоуправление – это власть населения, волю которого осуществляют избранные ими депутаты. Именно этот принцип в полной мере реализует эффективная модель управления, в которой высшим органом власти является избранный народом Совет города.

Поэтому ответственность избирателей при выборе местных депутатов повышается в разы.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

Детворе на радость

Замечательный подарок клету сделала администрация города маленьким жильцам одного из домов по улице Кисловодской. Им стала обновленная детская площадка во дворе.

Если ранее ребята могли проводить досуг, играя лишь в догонялки и прятки, то теперь у них появился целый городок с малыми архитектурными формами. Игровой комплекс и карусель для малышей, горка для ребят постарше, качалка «Дельфинчик», качели, скамьи – все для веселого и активного отдыха!



Жильцы тоже внесли лепту в оформление площадки – высадили деревья и кустарники, покрасили клумбы и ограждение детской территории. Двор зацвёл яркими красками! Появились урны, а это значит, что в красивом дворе будет отныне чистота и порядок.

Председатель домового комитета Ольга Лысенко выразила благодарность от имени жильцов дома главе города Ларисе Писаренко:

– Большое спасибо, Лариса Олеговна, что отозвались на просьбу и установили детскую площадку у нас во дворе. Желаем дальнейших успехов в работе на благо Ессентуков.

В ближайшее время жильцы планируют отремонтировать дорожное покрытие во дворе и установить фонари для освещения территории в ночное время суток. А пока, радуясь первому летнему солнцу, детвора весело проводит время на новой площадке.

Тамара НЕКРАСОВА

ЗАГС идет в роддом

Хорошая новость: в Ессентуках рожать стали больше. По данным за апрель 2015-го, зарегистрировано 654 рождения детей, за аналогичный период прошлого года – 489.

Положительная тенденция по увеличению рождаемости налицо. На протяжении апреля специалисты отдела ЗАГС управления ЗАГС Ставропольского края по г. Ессентуки регистрировали рождение детей в родильном доме курорта. Если в прошлом году там было проведено 13 торжественных регистраций, то в нынешнем – 58, из них два – с установлением отцовства.



Счастливым родителям вручались свидетельства о рождении, медали «Родившемуся в городе Ессентуки» и выражали поздравления губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича и главы города Ларисы Писаренко.

В торжественных мероприятиях также приняли участие депутаты Совета города Софья Чотчаева, Инна Сажина, сотрудники роддома, представители ПФР.

Л. ГУЛАК, начальник отдела ЗАГС управления ЗАГС СК по г. Ессентуки

Уважаемые жители нашего города!
Депутаты Совета города Ессентуки – члены фракции ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ведут приём жителей в общественной приемной Ессентукского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

График приема граждан депутатами Совета города, членами фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ», на июнь 2015 года

№ п/п	ФИО депутата	Дата	День недели	Время приема (часы)
1.	Катанов Дмитрий Григорьевич	2.06	Вторник	16.00 – 17.00
2.	Ермаков Сергей Николаевич			15.00 – 16.00
3.	Леонов Валентин Александрович	3.06	Среда	16.00 – 17.00
4.	Третьяков Андрей Георгиевич	5.06	Пятница	14.00 – 15.00
5.	Рудобаба Сергей Алексеевич			15.00 – 16.00
6.	Анджиевский Борис Францевич	9.06	Вторник	16.00 – 17.00
7.	Ефремова Людмила Ивановна			16.00 – 17.00
8.	Попов Михаил Львович	10.06	Среда	17.00 – 18.00
9.	Чотчаева Софиат Муратовна			16.00 – 17.00
10.	Халанский Андрей Владимирович	11.06	Четверг	17.00 – 18.00
11.	Оленич Вера Азарьевна	15.06	Понедельник	16.00 – 17.00
12.	Федоровская Ирина Владимировна	16.06	Вторник	16.00 – 17.00
13.	Демченко Валентина Павловна	17.06	Среда	16.00 – 17.00
14.	Луценко Любовь Анатольевна	18.06	Четверг	15.00 – 16.00
15.	Сажина Инна Михайловна	18.06	Четверг	16.00 – 17.00
16.	Арбузкин Владимир Валерьевич	19.06	Пятница	16.00 – 17.00
17.	Задков Андрей Анатольевич			17.00 – 18.00
18.	Мернов Иван Иванович			16.00 – 17.00
19.	Стороженко Каринз Христофоровна	22.06	Понедельник	15.00 – 16.00
20.	Кассиди Владимир Сократович	23.06	Вторник	16.00 – 17.00
21.	Зубарев Виктор Иванович	24.06	Среда	16.00 – 17.00
22.	Максимов Анатолий Александрович	25.06	Четверг	16.00 – 17.00
23.	Выприцкий Евгений Николаевич	26.06	Пятница	14.00 – 15.00
24.	Шестаков Эдуард Вячеславович			15.00 – 16.00

АДРЕС ОБЩЕСТВЕННОЙ ПРИЁМНОЙ: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 33а. Предварительная запись по телефону (887934) 4-19-38.

Секретарь Ессентукского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Л.И. Ефремова

ОАО «Ессентукская Теплосеть» сообщает:

Согласно графику остановки котельных на профилактический ремонт в 2015 г., прекращается подача горячего водоснабжения с 3.06 – 17.06.2015 г.

– от котельной № 2 по ул. Вокзальной, 37а на жилые дома по ул. Вокзальной, Кисловодской.

– от котельной № 17 по ул. Маяковского, 47 на жилые дома по ул. Баррикадной, Энгельса, Майской, Маяковского, А. Сергеева.

Информация об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, назначенного на 25.05.2015 года.

Организатор торгов – комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.
Земельный участок, расположенный по адресу: город Ессентуки, в районе ул. Пушкина/ул. Кочубея, площадью 4844 кв.м, кадастровый номер 26:30:120102:674.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (размер первого арендного платежа) – 32 200 (Тридцать две тысячи двести) рублей.

Разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории от 20 мая 2015 года, единственным участником аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Евростройинвест».

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под огород без права устройства ограждения площадью 80,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. «Северный», в районе участка № 217. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под размещение временной металлической надземной автостоянки закрытого типа для хранения и обслуживания транспортного средства площадью 19,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ПГК «Автолюбитель», № 69.
Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка для реализации надгробий и памятников площадью 100,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район городского кладбища Франчица. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

Официально.

19 мая 2015 года в 14 часов 30 минут в здании МБОУ ДОД «Детская школа искусств» по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, прошли публичные слушания по проекту решения Совета города Ессентуки «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки за 2014 год».

Обсужденный на публичных слушаниях проект решения был опубликован в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» от 7 мая 2015 года № 17.

Предложения по опубликованному проекту решения принимались организационным комитетом по проведению публичных слушаний с 8.05.2015 по 15.05.2015 г. в фойе здания администрации города. Никаких предложений от жителей города не поступило.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам публичных слушаний был сформирован итоговый документ, который подлежит официальному опубликованию.

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены решением Совета города Ессентуки от 29 апреля 2015 года № 51.
Тема публичных слушаний: проект решения Совета города Ессентуки «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки за 2014 год».

Инициатор публичных слушаний: Совет города – представительный орган городского округа город-курорт Ессентуки.
Дата проведения: 19.05.2015 года.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников публичных слушаний			Примечания
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Предложения и рекомендации	
1	2	3	4	5	6
1.	Проект решения Совета города Ессентуки «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки за 2014 год»			Предложений и рекомендаций в оргкомитет не поступило	

Ведущий публичных слушаний А. А. Задков, секретарь публичных слушаний Э. А. Мартырова

Приказом ФМС России от 12.03.2015 № 149 «О внесении изменений в приказ ФМС России от 28 июня 2010 г. № 147 «О формах и порядке уведомления Федеральной миграционной службы об осуществлении иностранными гражданами трудовой деятельности на территории Российской Федерации» с 25.05.2015 г. применяются новые формы бланков уведомлений о заключении (расторжении) трудового (гражданско-правового) договора, предоставляемых работодателями.

Изменения в проектную декларацию «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район ул. Никольской».

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам	
ООО «Ренессанс»	Способом обеспечения исполнения обязательств за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве является страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с действующим законодательством, на основании договоров, заключенных между Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «Ренессанс» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант»

Генеральный директор ООО «Ренессанс» С.А. Кривашев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

18.05.2015 № 1292
О наделении полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях по статьям 2.6. Закона Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае»

В соответствии с пунктом 6 ст. 12.2. Закона Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» Администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Наделить полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях по ст. 2.6. «Непринятие мер по защите прав несовершеннолетних» первого заместителя главы администрации города Прядкина Владимира Васильевича.
- Управляющему делами администрации города С.В. Мищенко обеспечить внесение изменений в установленное распределение обязанностей между заместителями главы администрации города в связи с возложением полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях по статьям 2.6 Закона Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».
- Главному редактору МБУ «Ессентуки сегодня» Д.С. Чернышеву опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» и разместить его на официальном сайте администрации города Ессентуки в сети Интернет.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

25.05.2015 г. № 1322
О мероприятиях по ликвидации карантинных и сорных растений на территории города Ессентуки в 2015 г.
В целях оперативной и эффективной организации работ по уничтожению карантинной и сорной растительности, сохранения здоровья населения города, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 15 июля 2000 № 99-ФЗ «О карантине растений», администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отделу экологии и охраны окружающей среды администрации города (В.И. Круглов) на протяжении всего периода 2015 года принимать меры по организации и уничтожению карантинных и сорных объектов (восточная плодородка, калифорнийская щитовидка, амброзия полыннолистная и др.), а также недопущению их распространения на территории города Ессентуки во взаимодействии с заинтересованными организациями.
- Утвердить план мероприятий по ликвидации карантинных и сорных объектов на территории города Ессентуки на период с 15 июня 2015 года по 15 сентября 2015 года согласно приложению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Владимира Васильевича Прядкина.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко

Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 25.05.2015 г. № 1322 «О мероприятиях по ликвидации карантинных и сорных растений на территории города Ессентуки в 2015 г.» размещено на официальном сайте администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу – <http://adm-essentuki.ru>, в разделе Подведомственных организаций / Отдел экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 368,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. О. Кошевого, в районе уч. № 12. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

Спецкация от турфирмы «Фрегат»!
Дополнительная скидка на бронирование туров – 7%.
Туры во все страны мира!
Ул. Энгельса, 16, 8-928-367-53-44.

Организации ОПС на постоянную или по совместительству работу требуются пенсионные консультанты, можно без опыта работы, обучение бесплатно.
3/п от 30 000 руб. Звонить по тел. 8-928-854-12-10.

Ворота за 5 дней. Решетки, двери, лестницы, навесы. Изделия из металла.
8 (928) 631-90-03.

Утерянное удостоверение «Ветерана труда» на имя Великжаниной Татьяны Владимировны, выданное управлением труда и соцзащиты г. Ессентуки, считать недействительным.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под размещение временной металлической автостоянки закрытого типа площадью 17,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, в районе дома № 30а, корп. 1.
Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельных участков для размещения торгового киоска по реализации периодической печати:
- площадью 18,0 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район железнодорожной станции «Белый Уголь», ул. Шоссейная;
- площадью 9,0 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, сквер железнодорожного вокзала;
- площадью 7,4 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район с/ш № 3, ул. Гагарина;
- площадью 9,2 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, район дома № 424;
- площадью 22,1 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, район дома № 30а;
- площадью 8,8 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, район дома № 450;
- площадью 12,6 кв.м, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, район дома № 335.
Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 7-81-95.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

22.05.2015 г. № 1316
О назначении публичных слушаний по намечаемой хозяйственной деятельности в виде строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу г. Ессентуки, ул. 60 лет Октября в районе дома № 428, кадастровый № 26:30:040306:2917

Рассмотрев заявление комитета по муниципальной собственности города Ессентуки по намечаемой хозяйственной деятельности в виде строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу г. Ессентуки, ул. 60 лет Октября в районе дома № 428, кадастровый № 26:30:040306:2917, руководствуясь Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Уставом города, а также Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. № 78, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Назначить публичные слушания по намечаемой хозяйственной деятельности в виде строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу г. Ессентуки, ул. 60 лет Октября в районе дома № 428, кадастровый № 26:30:040306:2917.
- Определить:
– дату, время и место проведения публичных слушаний – 3 июня 2015 года в 14 час. 30 мин, в здании МБОУ ДОД «Детская школа искусств» по ул. Кисловодской, 11 в городе Ессентуки;
– средством массовой информации для опубликования данного постановления – городскую газету «Ессентукская панорама»;
– лицом, ответственным за опубликование настоящего постановления – начальником УАИГ администрации города Ессентуки Е.А. Толстова;
– срок опубликования настоящего постановления – в течение 10 дней с момента подписания.
- Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

Толстов Евгений Александрович	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета
Ярушин Василий Исаакович	старший юристконсульт управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь оргкомитета
Члены оргкомитета	
Иванова Ольга Ивановна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний
Кобец Нина Яковлевна	председатель комитета по муниципальной собственности города Ессентуки
Круглов Василий Иванович	заведующий отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки В.В. Прохорова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Ессентукская панорама».

Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко

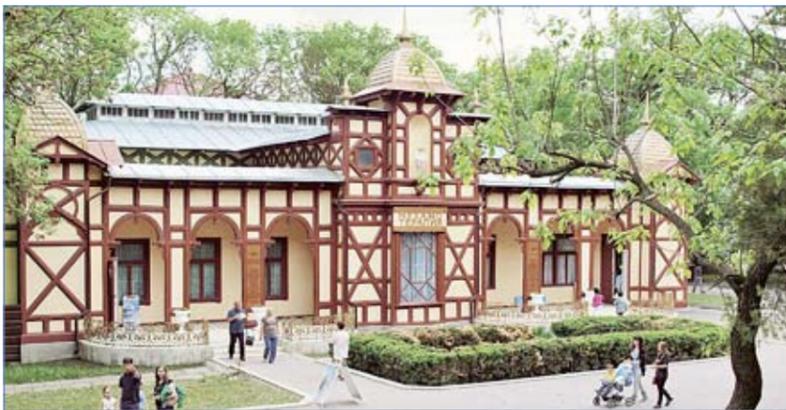
НАША МАЛАЯ РОДИНА

Прабабушка фитнеса

Знание механотерапии хорошо известно каждому ессентучанину. Жители города наслышаны о его уникальности, но не все знают, что в России подобных объектов больше нет вообще. Точнее сказать, Цандеровский институт механотерапии – единственный в мире. О нем с восторгом пишут ученые, его снимают в художественных и документальных фильмах, он помог тысячам ессентучан и отдыхающих восстановиться после травм и болезней.

Сложные аппараты-тренажеры, сконструированные знаменитым шведским врачом Густавом Цандером, добавили Ессентукам популярности. О механотерапии написано много, серьезно и научно, а сегодня хочется напомнить о некоторых подзабытых страницах истории. Начнем с церемонии освящения, состоявшейся в июле 1902 года. Публика, собравшаяся на торжественное открытие новой лечебницы, увидела нарядное симметричное, состоящее из разновысоких частей, здание. Оно было поставлено на каменное основание из белого травертина высотой в три ступени, украшено тремя башнями с шатровыми куполами и тонкими деревянными шпилями. В нишу под куполом центральной башни помещена огромная красивая ваза. Внутренняя планировка этого «терема» площадью 641 кв. м точно отвечала его прямому назначению – быть лечебницей. Там были все необходимые помещения: огромный (211 кв. м) аппаратный зал, массажные и врачебные кабинеты, раздевалки и душевые, комнаты для отдыха и ожидания. Процедура зал был рассчитан на одновременную работу 50 – 60 аппаратов, которые купили в 1901 году, на что затратили 20152 рубля 44 копейки, а на постройку, отделку и оборудование всего здания – 24808 рублей 28 копеек. На торжестве открытия присутствовали чиновники, курортные врачи, отдыхающие и местные жители. Священник Пантелеимоновской церкви И. Попов произнес речь, в которой сравнил деятельность курортного управления с природой и «оживающей весной». Затем врач С. Я. Эйнгорн и приглашенные из Петербурга специалисты продемонстрировали публике работу аппаратов.

На следующий день в газете «Кавказские Минеральные Воды» появился подробный отчет об открытии новой лечебницы: «Нельзя не приветствовать такое редкое и в высшей степени полезное учреждение, как Цандеровский институт, яв-



ляющийся у нас в России четвертым. Первые три находятся в Петербурге, Одессе и Риге, и нельзя не пожелать процветания его на славу нашим родным кавказским курортам». В той же газете было помещено объявление: «Институт механотерапии по Цандеру открыт для мужчин в 9 – 10 и в 4 – 5 часов пополудни, для женщин и детей – в 11 – 13 и в 5 – 6 часов пополудни. Подробные правила можно получить в конторах всех групп КМВ».

В отличие от современных правил посещения аппаратного зала женщины в те времена занимались гимнастикой и вибрационным массажем отдельно от мужчин. Это объяснялось не только строгостью нравов, но и простым отсутствием спортивной одежды, которая появилась в Европе только в конце XIX века, а в России много позже. На аппаратах-тренажерах занимались в обычной повседневной одежде. Женщины могли позволить себе ослабить тугие корсеты, а мужчины снимали только пиджаки.

Первыми почетными посетителями ессентукской механотерапии были Главноначальствующий по гражданской части на Кавказе князь Г.С. Голицын и его супруга. Не обходили своим вниманием аппаратный зал знаменитые столичные актёры К. А. Варламов, В. Н. Давыдов, К. С. Станиславский, А. А. Яблочкина, В. Ф. Комиссаржевская, М. Г. Савина, певцы Б. С. Борисов и Ф. И. Шаляпин, композитор С. И. Танеев и многие другие. Особой популярностью пользовалась механотерапия у страдающих ожирением. Свой курортный день толстяки начинали с посещения аппаратного зала, затем переходили на другую сторону аллеи и становились в длинную очередь к мало-водному, но сильно действующему источнику № 6, ныне иссякшему. Дождавшись

действия минеральной воды, снова пересекали аллею источников и направлялись к очень симпатичному, построенному из красного кирпича «домику неизвестно архитектора», а оттуда возвращались в механотерапию. По этому треугольному маршруту желающие избавиться от лишних килограммов проходили несколько раз в день.

Нельзя не вспомнить и о том, каким чудесным образом была спасена механотерапия во время оккупации Ессентуков. Евдоким Моисеевич Жирноклеев, механик, которому было поручено подготовить оборудование к эвакуации, выгнал из ящиков составные части аппаратов, сверху кинул ржавые железки и промасленные тряпки. Немцев груда металлического лома не заинтересовала. В годы войны врачи эвакогоспиталей Г. С. Цехтлимман и С. Ф. Фёдоров для оздоровления раненых использовали сочетание механотерапии и физиобальнеолечения.

Время шло. мода на стройные подтянутые фигуры вернулась и заставила обратить внимание на заграничные тренажеры. Сейчас в лечебнице действуют 54 аппарата: у 52 из них на чугунных литых станинах стоит клеймо «Zander», два аппарата сконструированы Е. М. Жирноклеевым. В аппаратном зале царит комфортная атмосфера – чисто, тепло, уютно, светло.

Природительница современных фитнес-центров продолжает служить здоровью и красоте. Уникальные приспособления до сих пор помогают укреплять мышцы, улучшать фигуру, избавляться от лишних килограммов и возвращать ощущение молодости, бодрости и лёгкости.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ,
Татьяна ЧИХУН,
 фото Юрия РЫДАЛЕВА

Славянские истоки

На Театральной площади прошёл открытый фестиваль духовной музыки церковных и любительских хоров «Истоки», посвященный Дню славянской письменности и культуры. Этот праздник неразрывно связан с чувством святых равноапостольных Кирилла и Мефодия – просветителей и создателей славянской азбуки.

Почитание святых братьев еще в давние времена имело место у всех славянских народов, но затем, под влиянием исторических и политических обстоятельств, было утрачено. В 90-х годах прошлого века традиция отмечать этот день возродилась вновь.

С приветственным словом выступил настоятель Петропавловского храма отец Андрей Сахно:

– Дорогие друзья, сегодня мы собрались здесь, чтобы почтить первооткрывателей того, что принято называть славянской письменностью. Действительно, святые братья принесли на Русь азбуку. Они сделали много переводов. Можно сказать, открыли христианство для славян, которые на тот момент были



разрозненными племенами. Считаю, что Кирилл и Мефодий совершили подвиг просветительства и небезразличия. Они шли с проповедью о Христе и не остались не услышанными. Уже более тысячи лет благодаря им на земле славян существуют христианские церкви. Помолитесь братьям! Скажем им спасибо за возможность прославлять Бога на родном языке! С праздником!

Светлую и теплую атмосферу гостям вечера создавали камерный состав филармонического хора им. В. И. Сафонова, певческие коллективы храмов преподобного Сергия Радонежского (г. Лермонтов) и успения Божьей Матери (ст. Ессентукская), воспитанники Детской школы искусств.

Валентина БЕЛАЕВА

КУЛЬТУРА

Народная «Ю`La»

Студии современного балетного танца «Ю`La» Городского дома культуры г. Ессентуки присвоено звание «Народный самодеятельный коллектив».

19 мая в Центре досуга и творчества «Предгорье» ст. Ессентукской состоялся просмотр самодеятельных коллективов учреждений культуры Ставропольского края. Пять коллективов из Ессентуков и Предгорного района подтверждали звание «народный», а «Ю`La» претендовала на почетный титул впервые.



Творчество выступающих оценивало экспертное жюри, в состав которого вошли специалисты Ставропольского краевого Дома народного творчества. Выступление молодых артистов «Ю`La» было очень тепло встречено зрителями и высоко оценено членами жюри. Единогласным решением студии спортивного балетного танца «Ю`La» присвоено звание «Народный самодеятельный коллектив».

В настоящий момент «Ю`La» активно выступает с концертами, участвует в городских, краевых, всероссийских, международных фестивалях и конкурсах.

Теперь в ГДК стало пять «народных» коллективов, четыре из которых – детские.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ (по инф. МБУК «ГДК»)

30 мая в 19.00 / Ессентуки / Театральная площадь

Танцевальный фестиваль «Лето в городе»

0+ прославленные танцевальные школы НМВ / мастер-классы / развлекательные площадки / открытые уроки

	Ночь	День
Чт 28.05	Ясно +14	Ясно +26
Пт 29.05	Малооблачно, дождь, гроза +16	Облачно, небольшой дождь, гроза +21
Сб 30.05	Ясно +14	Пасмурно, небольшой дождь, гроза +23
Вс 31.05	Малооблачно, сильный дождь, гроза +16	Облачно, дождь, гроза +20
Пн 1.06	Пасмурно, дождь, гроза +15	Пасмурно, сильный дождь, гроза +18
Вт 2.06	Ясно +12	Ясно +24
Ср 3.06	Малооблачно, небольшой дождь, гроза +16	Малооблачно, небольшой дождь, гроза +23

подробный прогноз погоды смотрите на сайте gismeteo.ru

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены знаком *.
Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.

Главный редактор Д.С. ЧЕРНЫШЕВ

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23.07.2013 г. Адрес типографии, издательства: г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360. Цена свободная. Номер подписан 27.05.2015 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 939. Тираж 5000 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
 e-mail: es-panorama@yandex.ru,
 estoday@mail.ru

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Учения на «Айсберге»

В Ессентуках состоялись учения аварийно-спасательных служб. По легенде, в 9 часов утра по московскому времени по территории потенциально опасного объекта ОАО «Айсберг» нанесен удар противником с применением высокоточного оружия, в результате чего повреждено здание компрессорной установки, повлекший возгорание объекта, а также разрушено технологическое оборудование, из системы которого случился выброс паров аммиака. В результате ЧС пострадало четыре человека, попавших в зону заражения.

Управление ГО и ЧС предупредило граждан, что по замыслу учебной тревоги возникла угроза химического заражения:

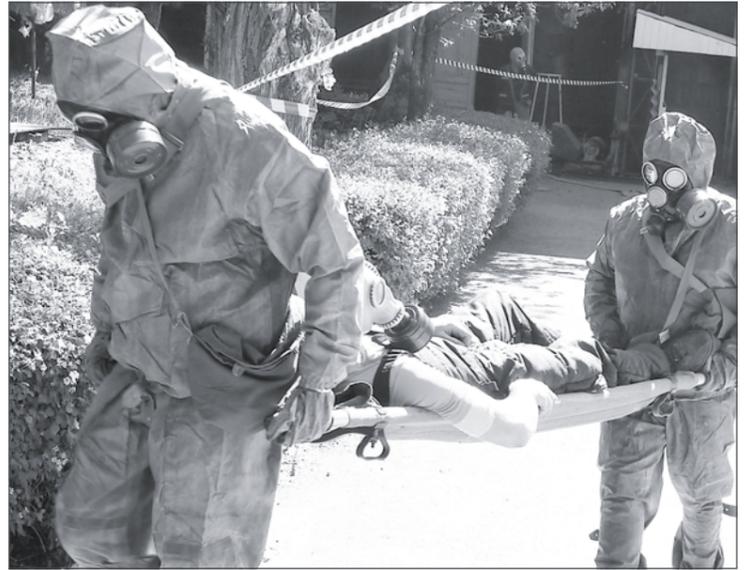
– Для защиты поверхности тела используйте спортивную одежду, комбинезоны, куртки, плащи, пленочные накидки. Загерметизируйте жилые помещения, емкости с продуктами и водой. Отключите газ, воду, электронагревательные приборы. Оповестите соседей. Соблюдайте спокойствие и порядок. Не теряйте самообладание.

На территории предприятия было выставлено оцепление, где полностью обозначена зона заражения. Были проведены мероприятия по ликвидации чрезвычайной ситуации с участием аварийно-спасательной службы города, пожарных, медиков.

Главный специалист управления МКУ ГО и ЧС г. Ессентуки Олег Горбачев рассказал:

– У нас на территории города имеется один потенциально опасный объект – ОАО «Айсберг», содержащий около 9 тонн аммиака. Ежегодно в целях безопасности мы проводим тактико-специальные учения, на которых, в первую очередь, отрабатываются вопросы по ликвидации ЧС. В этом году все усилия были направлены на локализацию чрезвычайной ситуации, чтобы ограничить зону заражения и не допустить угрозу жизни и здоровью жителей города. Подводя итог, могу сказать, что мы с поставленной задачей справились, поскольку все службы города в реальном времени четко выполняли свои действия.

Валентина БЕЛАЕВА



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (далее – Продавец) в целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, на 2015 год, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 17.12.2014 г. № 135, в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 6.05.2015 г. № 1143 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», объявляет о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о его приобретении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) предоставляют продавцу заявку по установленной форме (размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации) и иные документы, в соответствии с установленным ниже перечнем. Заявка и опись предоставленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Прием заявок для участия в продаже производится с 29.05.2015 г. по 23.06.2015 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и

праздничных дней, с 9.00 до 18.00.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица:
▶ заверенные копии учредительных документов;
▶ документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

▶ документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома

данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в продаже претендент до подачи заявки вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Задаток вносится на расчетный счет 40302810007023000204 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), КБК 00000000000000000000, наименование платежа – задаток для участия в аукционе путем публичного предложения по лоту № _____.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего

договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится в 10.00 25.06.2015 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет № 3.

Проведение продажи муниципального имущества и подведение итогов состоится в 11.00 14.07.2015 года по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет № 3.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее чем пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника про-

дажи победителем и не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети Интернет.

Оплата стоимости приобретаемого имущества производится покупателем в безналичном порядке единовременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 4010181030000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 040702001, ИНН 2626012550, КПП 262601001, получатель – управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по муниципальной собственности города Ессентуки), код: 602 11402043040000410, ОКТМО 07710000.

Задаток должен поступить не позднее 23.06.2015 года. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством РФ.

Ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи производится в месте подачи заявок, в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего продаже посредством публичного предложения,
которая состоится в 11.00 14.07.2015 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а

№ лота	Наименование имущества	Характеристика имущества, площадь, м ²	Место нахождения имущества	Цена первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), руб.	Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), руб.	Сумма задатка
1	Нежилое помещение (подвал), номера на поэтажном плане 1-5	100,0	г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 335	1032000	103200	516000	51600	103200
2	Нежилое помещение (подвал), номер на поэтажном плане 10	60,2	г. Ессентуки, ул. Володарского/ул. Титова, 47/46-48	580000	58000	290000	29000	58000
3	Нежилые помещения (подвал), номера на поэтажном плане 1-7	87,9	г. Ессентуки, ул. Володарского/ул. Титова, 47/46-48	786000	78600	393000	39300	78600
4	Нежилые помещения (подвал), номера на поэтажном плане 8, 9	57,9	г. Ессентуки, ул. Володарского/ул. Титова, 47/46-48	558000	55800	279000	27900	55800
5	Нежилые помещения (подвал), номера на поэтажном плане 1-7	49,4	г. Ессентуки, ул. Долина Роз, 13	510000	51000	255000	25500	51000
6	Нежилые помещения (подвал), номера на поэтажном плане 1-26	328,6	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 43а	2939000	293900	1469500	146950	293900
7	Нежилые помещения (подвал), номера на поэтажном плане 1-18	382,3	г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 40а	1830000	183000	915000	91500	183000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки

6.05.2015 года

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

№ 1143

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2015 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014 г. № 103 и Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 г. № 11, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Н.Я. Кобец) произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год, путем проведения аукциона посредством публичного предложения.

2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в го-

роде Ессентуки:

2.1. Нежилое помещение (подвал) общей площадью 100,0 кв.м, номера на поэтажном плане 1-5, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 335:
– цена первоначального предложения – 1 032 000 руб;
– шаг понижения – 103 200 руб;
– цена отсечения – 516 000 руб;
– шаг аукциона – 51 600 руб;
– размер задатка – 103 200 руб.

2.2. Нежилое помещение (подвал) общей площадью 60,2 кв.м, номер на поэтажном плане 10, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Володарского/ул. Титова, 47/46-48:
– цена первоначального предложения – 580 000 руб;
– шаг понижения – 58 000 руб;
– цена отсечения – 290 000 руб;
– шаг аукциона – 29 000 руб;
– размер задатка – 58 000 руб.

2.3. Нежилые помещения (подвал) общей площадью 87,9 кв.м, номера на поэтажном плане 1-7, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Володарского/ул. Титова, 47/46-48:
– цена первоначального предложения – 786 000 руб;

– шаг понижения – 78 600 руб;
– цена отсечения – 393 000 руб;
– шаг аукциона – 39 300 руб;
– размер задатка – 78 600 руб.

2.4. Нежилые помещения (подвал) общей площадью 57,9 кв.м, номера на поэтажном плане 8,9, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Володарского/ул. Титова, 47/46-48:
– цена первоначального предложения – 558 000 руб;
– шаг понижения – 55 800 руб;
– цена отсечения – 279 000 руб;
– шаг аукциона – 27 900 руб;
– размер задатка – 55 800 руб.

2.5. Нежилые помещения (подвал) площадью 49,4 кв.м, номера на поэтажном плане 1-7, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Долина Роз, 13:
– цена первоначального предложения – 510 000 руб;
– шаг понижения – 51 000 руб;
– цена отсечения – 255 000 руб;
– шаг аукциона – 25 500 руб;
– размер задатка – 51 000 руб.

2.6. Нежилые помещения (подвал) площадью 328,6 кв.м,

номера на поэтажном плане 1-26, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 43а:
– цена первоначального предложения – 2 939 000 руб.
– шаг понижения – 293 900 руб;
– цена отсечения – 1 469 500 руб;
– шаг аукциона – 146 950 руб;
– размер задатка – 293 900 руб.

2.7. Нежилые помещения (подвал) площадью 382,3 кв.м, номера на поэтажном плане 1-18, расположенные по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 40а:
– цена первоначального предложения – 1 830 000 руб;
– шаг понижения – 183 000 руб;
– цена отсечения – 915 000 руб;
– шаг аукциона – 91 500 руб;
– размер задатка – 183 000 руб.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской обществено-политической газете «Ессентуцкая панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ессентуки
Л. О. Писаренко

ВОДИТЕЛЯМ НА ЗАМЕТКУ

Виды страхования транспортных средств

Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) – это страхование риска нанесения водителем ущерба жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при использовании транспортного средства.

Страховая компания не вправе отказать в оформлении полиса ОСАГО, если предоставлены все необходимые документы (список документов см. на сайте Банка России).

При наличии у виновника аварии полиса ОСАГО, ущерб, который он причинил, возмещает страховая компания (в пределах страховой суммы).

Услуга по заключению договоров ОСАГО должна предоставляться в любом обособленном подразделении страховщика (филиале).

Выплаты по ОСАГО в случае ДТП

Если вред причинен только двум транспортным средствам, водители которых имеют действующие полисы ОСАГО, то заявление о страховой выплате необходимо подавать своему страховщику.

Обратите внимание! Срок рассмотрения заявления о выплате компенсации составляет 20 (двадцать) календарных дней (за исключением нерабочих праздничных дней).

Как обезопасить себя от покупки недействительного полиса ОСАГО?

Самый простой способ — купить полис в офисе продаж страховой компании, имеющей действующую лицензию, наличие которой необходимо проверить. Страховщик не вправе продавать полисы ОСАГО, если его лицензия отозвана, приостановлена или ограничена.

Полис также можно приобрести у страхового агента, уполномоченного на заключение договоров ОСАГО.

После покупки проверить подлинность полиса ОСАГО можно на сайте РСА. Для этого

¹ Подробную информацию о мерах безопасности можно узнать на сайтах Банка России или РСА.

Важно! Если сумма ущерба превышает размер страховой выплаты по ОСАГО, виновник ДТП выплачивает оставшуюся часть самостоятельно либо с помощью полиса ДоСАГО (дополнительное страхование гражданской ответственности).

Если же вы хотите полностью защитить и свой автомобиль, используйте каско – добровольное страхование автотранспортного средства от ущерба, хищения или угона, которое приобретается по желанию владельца. Полис каско гарантирует владельцу получение компенсации ущерба независимо от того, кто явился виновником ДТП.

Помните! Вы вправе выбрать способ компенсации ущерба – денежная выплата или ремонт транспортного средства, если у страховщика имеется соответствующий договор с ремонтной организацией. Оценка износа при расчете размера страхового возмещения не может превышать 50% от стоимости деталей, узлов, агрегатов автомобиля.

Если вы не согласны с размером выплаты, нарушением ее сроков или отказом в компенсации, вам необходимо в письменном виде подать досудебную претензию страховщику с обязательным приложением независимой оценки ущерба (если не согласны с суммой выплаты) и банковскими реквизитами для перечисления вам денежных средств. Срок рассмотрения претензии страховой компанией — 5 (пять) календарных дней с момента получения

Как оформить ДТП без вызова сотрудника ГИБДД?

В России действует упрощенная процедура оформления ДТП без участия уполномоченных сотрудников полиции. Воспользоваться Европротоколом можно, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) отсутствуют пострадавшие;
- 2) ДТП произошло в результате столкновения двух транспортных средств, и вред причинен только им;
- 3) гражданская ответственность обоих водителей застрахована (у каждого из них есть полис ОСАГО, в котором он указан в качестве лица, допущенного к управлению транспортным средством, либо полис ОСАГО без ограничения лиц, допущенных к управлению);
- 4) нет разногласий между участниками ДТП об обстоятельствах аварии и перечне поврежденных транспортных средств, в том

числе в отношении возможных скрытых повреждений.

При этом следует сфотографировать повреждения, полученные транспортными средствами в результате ДТП, и заполнить пункты «Извещения о ДТП», которое выдается вместе с полисом ОСАГО в страховой компании. Каждый участник обязан передать свою часть бланка «Извещения о ДТП» в свою страховую компанию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Если полисы ОСАГО обоих водителей приобретены после 2 августа 2014 года, максимальная выплата в рамках Европротокола составит 50 тысяч рублей (на территории Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области максимальный размер выплаты составит 400 тысяч рублей). Если хотя бы одно из условий не выполняется, рекомендуется

• вызвать уполномоченных сотрудников ГИБДД (если есть пострадавшие, вызвать «скорую»);

• позвонить в свою страховую компанию, сообщить о ДТП и следовать инструкциям.

Данная система является аналогом действующих в Европе правил оформления ДТП, поэтому в России получила неофициальное название – Европротокол.

Внимание! С 1 июля 2015 года вступают в силу изменения в ПДД, которые предусматривают обязанность водителей освободить проезжую часть, если в результате ДТП вред причинен только имуществу. Водителям, которые не смогли оперативно освободить проезжую часть, придется платить штраф.

Предельный размер страховой выплаты составляет:

1) в случае причинения вреда имуществу одного потерпевшего – 120 тысяч рублей (по договору ОСАГО виновника, заключенному после 30 сентября 2014 года – 400 тысяч рублей);

2) в случае причинения вреда имуществу нескольких потерпевших – 160 тысяч рублей на всех потерпевших (по договору ОСАГО виновника, заключенному после 30 сентября 2014 года – 400 тысяч рублей каждому);

3) в случае причинения вреда жизни или здоровью – 160 тысяч рублей на каждого потерпевшего (по договору ОСАГО виновника, заключенному после 31 марта 2015 года – 500 тысяч рублей).

Обратите внимание! Если у вашей страховой компании отозвана лицензия, вы вправе получить страховую выплату по ОСАГО в Российском союзе автостраховщиков (РСА).

Если компания нарушает законодательство, потерпевший вправе направить жалобу в Банк России или РСА

Служба по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров Банка России (e-mail: fps@cbr.ru).

Направить письменное обращение в Службу по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров можно по адресу: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, 12.

Обращение также можно направить, заполнив электронную форму на официальном сайте Банка России: <http://www.cbr.ru>.

Задать вопрос можно по телефону контактного центра Банка Рос-

сии: 8-800-250-40-72 (для бесплатных звонков по России).

Российский союз автостраховщиков (РСА).

Направить письменное обращение в РСА можно по адресу: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, 27, стр. 3.

Дополнительную информацию об ОСАГО можно получить на сайте РСА: <http://www.autoins.ru>.

Задать вопрос можно по телефону горячей линии РСА: 8-800-200-22-75 (для бесплатных звонков по России).

По инф. ЦБ РФ

УФССП ИНФОРМИРУЕТ

Обращение взыскания на единственное жилье

На практике наиболее спорным является вопрос об обращении взыскания на единственное жилое помещение должника, чаще всего в связи с неисполнением им своих обязательств по кредитному договору. Согласно ст. 446 ГПК РФ обращение взыскания не допускается на жилое помещение должника и совместно проживающих с ним членов его семьи, для которых данное помещение является единственным пригодным для постоянного проживания. Судебная практика применения названного законоположения в целом следует формальному подходу, при котором суды для применения имущественного (исполнительского) иммунитета в отношении жилого помещения ограничиваются лишь установлением того, что оно является единственным пригодным для постоянного проживания гражданина-должника и совместно проживающих членов его семьи, а попытки подойти к решению этого вопроса неформально - в отсутствие четких нормативных правовых критериев - ведут к нарушению конституционного принципа равенства всех перед законом и судом. Российское законодательство в части регулирования отношений по обращению взыскания на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение может рассматриваться

как весьма несовершенное; оно не отвечает современным представлениям об институте имущественного (исполнительского) иммунитета, не содержит инструментария "взвешивания" конкурирующих конституционных ценностей и не обеспечивает их приведение к должному балансу.

Действующее правовое регулирование не исключает также возможности злоупотреблений со стороны недобросовестных должников, которые могут воспользоваться имущественным (исполнительским) иммунитетом в целях неисполнения, ненадлежащего исполнения своих гражданско-правовых обязательств перед кредиторами, в частности вложить денежные средства, в том числе неосновательно накопленные, в дорогостоящее жилое помещение, на которое как на единственное для них жилье нельзя обратить взыскание, несмотря на его размер, качество и стоимость.

Таким образом, на практике наличие у гражданина-должника жилого помещения, если оно является предметом ипотеки (законной или договорной) и является единственным пригодным для постоянного проживания должника и совместно с ним проживающих членов его семьи, не является препятствием для обращения на него взыскания.

Исполнительное производство в действии

Российская система принудительного исполнения относится к смешанной модели, которая при публично-правовом статусе Федеральной службы судебных приставов (ФССП России) допускает участие в ходе принудительного исполнения организаций различных организационно-правовых форм. Несмотря на то, что Федеральный закон от 2.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) вступил в силу 1 февраля 2008 года, на практике остается достаточно много спорных ситуаций. При этом недостатки при осуществлении исполнительного производства могут свести к нулю весь результат, полученный в результате судебного разбирательства.

Судебный пристав-исполнитель является государственным гражданским служащим, несмотря на ряд функций, присущих сотрудникам силовых органов, в связи с чем в настоящее время ведется активная работа в области изменения статуса пристава. Среднестатистический судебный пристав-исполнитель – это девушка 20-25 лет со средним образованием.

Процедура исполнительного производства.

Исполнительное производство возбуждается вынесением постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства, составленного в трехдневный срок на основании направ-

ленных взыскателем в структурное подразделение территориального органа ФССП России заявления и исполнительного документа, отвечающих требованиям ст. 13 Закона об исполнительном производстве, и срок предъявления которого не истек в соответствии со ст. 21 упомянутого Закона. При этом взыскатель вправе указать в заявлении ходатайство о наложении ареста на имущество должника и об установлении временных ограничений на выезд должника из Российской Федерации.

В силу ст. 12 Закона об исполнительном производстве исполнительными документами являются исполнительные листы, выдаваемые судами общей юрисдикции и арбитражными судами на основании принимаемых ими судебных актов; судебные приказы; нотариально удостоверенные соглашения об уплате алиментов; удостоверения комиссии по трудовым спорам, выдаваемые на основании ее решений; акты органов, осуществляющих контрольные функции, о взыскании денежных средств.

Имея на руках исполнительный документ о взыскании либо аресте денежных средств, в силу ч. 1 ст. 8 Закона об исполнительном производстве взыскатель вправе направить его в банк или иную кредитную организацию напрямую, минуя службу судебных приставов, однако делать это стоит лишь в том случае,

если взыскатель уверен в наличии денежных средств у должника на конкретном банковском счете. Получить информацию о счетах должника взыскатель вправе в органах Федеральной налоговой службы, которая обязана предоставить данные сведения в течение семи дней со дня получения запроса и предъявления взыскателем подлинника исполнительного листа или его нотариально заверенной копии. Порядок приема и исполнения исполнительных документов банками и иными кредитными организациями урегулирован в Положении о порядке приема и исполнения кредитными организациями, подразделениями расчетной сети Банка России исполнительных документов, предъявляемых взыскателями. Если же такой уверенности нет, то обращение к судебному приставу-исполнителю неизбежно, поскольку на основании возбужденного исполнительного производства именно пристав сможет направить запросы во все известные банки, в которых у должника открыты счета, а также запросить и получить информацию о наличии у должника иного имущества.

Кроме того, если взыскатель намерен предъявить к взысканию сразу несколько исполнительных документов в отношении одного и того же должника, исполнительные производства подлежат объединению в

(Продолжение на стр. 11.) ▶

Студенты исследуют

На базе филиала СГПИ в г. Ессентуки была проведена IV студенческая научно-практическая конференция «Актуальные проблемы оздоровительной и адаптивной физической культуры» под руководством заведующего лабораторией, доктора педагогических наук, профессора Р. Магомедова.

Мероприятие посетили более 150 человек, в том числе учителя физической культуры и учащиеся городских школ.

Открытие конференции началось с приветственных слов заместителя директора по научной работе, кандидата педагогических наук, доцента В. Иохвидова, кандидата психологических наук, специалиста по научной работе Е. Соловьевой и ответственного секретаря приемной комиссии И. Александровой.

Представленные доклады пестрили разнообразием тем: «Становление и современное состояние адаптивной и физической культуры», «Роль и место адаптивной физической культуры в социальной интеграции лиц с отклонениями в состоянии здоровья», «Педагогическая поддержка семей, имеющих детей с ограниченными возможностями», «Особенности организации и методики



проведения занятий физической культурой с глухими и слабослышащими детьми».

В работах студенты не просто затрагивали проблемы в области адаптивной физической культуры, но и предлагали их пути решения. Говорилось о вопросах качества оказания помощи людям с ограниченными возможностями здоровья. Отдельный интерес вызвал доклад Вероники Демидовой «Об особенностях тренировочного процесса у

лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата при помощи адаптивной техники джиуджитсу».

Анализируя выступления, организаторами конференции был отмечен достаточно высокий уровень научно-исследовательских работ. По их мнению, подобные мероприятия вносят большой вклад в механизм сотрудничества и преемственности между наукой и практикой.

Валентина БЕЛАЕВА

Жилая ярмарка

В минувшую субботу на Тентальной площади прошла ярмарка недвижимости, организованная Сбербанком России совместно с администрацией города. В подобном формате мероприятие прошло впервые на КМВ.

В ярмарке приняли участие партнеры банка – агентства недвижимости и застройщики города-курорта.

Горожане смогли получить профессиональную помощь в подборе объектов недвижимости, юридическом сопровождении сле-

лок, записаться на показы квартир от застройщиков, подать заявку на ипотеку, подобрать оптимальную программу кредитования, а также проконсультироваться по вопросам использования материнского сертификата.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

Патенты для мигрантов: выгодно всем

Оформление патентов, которые дают право на трудовую деятельность у юридических и физических лиц – одна из самых востребованных услуг в крае на сегодня иностранными гражданами. С начала текущего года выдано уже около трех тысяч патентов, и это не предел: налицо стабильный уровень спроса.

Об этом свидетельствуют и изменения в графике обслуживания трудовых мигрантов, вызванные необходимостью облегчить доступ к пользующейся повышенным спросом услуге. Имеется в виду увеличение времени приема заявлений в обычные рабочие дни, а также организация приема соискателей патента в четверг, который ранее был неприемным днем. Облегчает доступ и то, что заявление можно подать не только в Ставрополе, но и в отделе УФМС в городе Пятигорске. Причем обязательное с 2015-го года предоставление сертификата, подтверждающего владение русским языком, знание истории России и основ законодательства Российской Федерации, перестало быть трудно решаемой проблемой.

И дело не только в том, что тестирование сейчас можно пройти в шести образователь-

ных учреждениях (три в Пятигорске, два в Ставрополе и один в Ессентуках), хотя и это большой плюс. Остались в прошлом длительные, превышающие порой 30 дней, сроки ожидания сертификатов из Москвы, где расположены три вуза, входящих в Российский тестовый консорциум и имеющих право выдавать сертификаты. Что, между прочим, обобщалось для многих ожидающих привлечением к административной ответственности по статье 18.20 КоАП РФ и уплатой штрафа в размере от 10 до 15 тысяч рублей. Сегодня сертификат приходит в среднем через десять после тестирования дней.

Соответственно, и к работе трудовые мигранты Узбекистана, Таджикистана, Украины и т. д. могут приступить на законных основаниях без задержек. Большинство из них по-прежнему отдаст предпочтение работе у так называемых частных, в основном на стройках, однако и имеющие статус юрлица фирмы в стороне не остаются. Каждый четвертый обладатель патента занимается сейчас именно к ним. И что характерно, на первом по востребованности месте тут – вакансии в сельхозпредприятиях,

расположенных, в частности, в таких районах, как Кочубеевский, Арзгирский, Ипатовский.

Важный момент: все без исключения работодатели по закону обязаны в течение трех дней уведомить миграционную службу о заключении с обладателем патента трудового или гражданско-правового договора. Равно как и об их расторжении. Иначе – привлечение к административной ответственности. При этом не стоит забывать, что с 25 мая с.г. вносятся изменения в форму уведомления – буква в данном случае не менее важна, чем дух закона. Если же говорить о более далекой перспективе, то не исключено, что в следующем году на Ставрополье будет введен повышающий коэффициент на оплачиваемый мигрантами в виде фиксированных авансовых платежей налог, который ныне равен исходной для всех регионов России сумме в 1568 рублей 40 копеек. Так что обладателям патентов выгоднее платить (кое-кто из них уже так и делает) налог сразу за год, а не за один или три месяца. Тем более что это избавляет от необходимости оформлять постановку на миграционный учет каждый месяц или раз в квартал – по срокам уплаты налога.

Исполнительное производство в действии: судебная практика и практические советы

«(Продолжение. Начало на стр. 10.)»

сводное исполнительное производство в силу ст. 34 Закона об исполнительном производстве, что на практике делает работу, как взыскателя, так и судебного пристава-исполнителя, более удобной и организованной.

Если в процессе исполнительного производства потребуется замена стороны исполнительного производства, то судебный пристав-исполнитель самостоятельно выносит постановление о замене, обращаться в суд по данному вопросу не требуется.

Прекращение исполнительного производства

В силу ст. 43 Закона об исполнительном производстве прекращение исполнительного производства возможно по решению суда либо по решению судебного пристава-исполнителя, однако основания прекращения судом или приставом различны.

Так, прекращение исполнительного производства судебным приставом-исполнителем производится в случае отмены судебного акта, на основании которого был выдан сам исполнительный документ, заключения сторонами исполнительного производства мирового соглашения, утвержденного судом, отказа взыскателя от взыскания, если такой отказ был принят судом, принятия судом акта о прекращении исполнения выданного им исполнительного документа в случае, если исполнительный документ, на основании которого было возбуждено исполнительное производство, был отменен или признан недействительным, а также по иным основаниям, установленным федеральным законом (ст. 31.7 КоАП РФ), исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица по делу об административном правонарушении судом, другим органом или должностным лицом, выдавшими исполнительный документ.

Судом исполнительное производство может быть прекращено в случае смерти гражданина-взыскателя или должника, объявления его умершим или признания безвестно отсутствующим, если установленные требования или обязанности не могут перейти к правопреемнику и не могут быть реализованы доверительным управляющим, назначенным органом опеки и попечительства, в случае, если взыс-

катель отказался от получения вещи, изъятой в процессе исполнительного производства, если в исполнительном документе содержалось требование о передаче вещи взыскателю, в случае, если возможность исполнения исполнительного документа, обязывающего должника совершить определенные действия либо воздержаться от их совершения, была утрачена, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законом. Достаточным доказательством отсутствия правопреемников будет являться письмо нотариуса с подтверждением факта отказа от наследства или необращения с заявлением о принятии наследства при условии, что срок для принятия наследства истек, а сведения о наследниках и наследственном имуществе в наследственном деле отсутствуют. Прекратить исполнительное производство по причине утраты возможности исполнения исполнительного документа суд может лишь в случае, если после принятия исполняемого судебного акта будут установлены такие обстоятельства.

Ликвидация юридического лица не является основанием для прекращения исполнительного производства, поскольку установленный ст. 43 перечень является исчерпывающим и не содержит такой нормы, к такому выводу пришел и Президиум ВАС РФ, несмотря на то, что дело было передано в Президиум ВАС РФ тройкой судей, достаточно логично изложивших основание передачи дела и указавших, что ликвидация юридического лица имеет те же правовые последствия, что и смерть гражданина в силу ст. 419 ГК РФ.

По инф. УФССП России по СК

Спрос сохраняется

Дефицита иностранной рабочей силы на краевом рынке труда можно, вопреки прогнозам скептиков, не опасаться. Об этом свидетельствует резко увеличившееся с наступлением весны число заявлений на оформление патентов, которые дают право на трудовую деятельность как у юридических, так и у физических лиц.

Вступление с января текущего года в силу поправок в закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» на практике означало не только замену системы квотирования рабочих мест для трудовых мигрантов из безвизовых стран на систему разрешительных патентов. В перечень необходимых для получения патента документов впервые вошел сертификат, подтверждающий владение русским языком, знание истории России и основ законодательства Российской Федерации, что предполагало не только дополнительные денежные расходы. Реальным становился риск не уложиться в отведенные на получение патента 30 дней с момента въезда в Россию. А это уже правонарушение и административный штраф в размере от 10 до 15 тысяч рублей.

Отсюда и пессимистические прогнозы: число соискателей патентов, дескать, неизбежно сократится. Что, казалось, подтвердили и итоги января-февраля: за два месяца было оформлено всего 166 патентов – на порядок меньше, чем в 2014 году. Однако

показатели марта, когда в день подается по 75-80 заявлений, свидетельствуют о восстановлении спроса на патенты почти до прошлогоднего уровня. Кто-то подает заявление, успев в течение 30 дней пройти тестирование и получить сертификат. Кто-то прилагает к пакету документов не только сертификат, но и квитанцию об оплате штрафа. Кто-то, чтобы не нарушать срок, выезжает ненадолго на родину. Варианты разные, но отказываться от получения патента подавляющее большинство трудовых мигрантов не намерено.

Благо, тестирование сегодня пройти можно в учреждениях Пятигорска, Ставрополя и Ессентуков, что сокращает время ожидания. Облегчает доступ к получению патента также то, что заявление можно подать не только в краевом центре, но и в отделе УФМС в городе Пятигорске. Что касается оплачиваемого мигрантами в виде фиксированных авансовых платежей налога, то на Ставрополье в 2015 году повышающий коэффициент не вводился, «цена» патента равна исходной для всех регионов России сумме в 1568 рублей 40 копеек. Иными словами, есть все основания предполагать, что спрос на патенты, которых в минувшем году было оформлено более 11,7 тысячи, сохранится. Соответственно, и дефицита иностранной рабочей силы не будет.

И. Г. ЭЛОВ, начальник ОУФМС РФ по СК в г. Ессентуки

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

Безопасное лето

В Ессентуках полицейские и «общественники» провели для детей-курортников урок безопасности.

Обеспечение безопасности детей – одна из приоритетных задач деятельности сотрудников правоохранительных органов. В преддверии летнего отдыха этот вопрос становится еще актуальнее. С началом курортного сезона количество детей в городах Кавказских Минеральных Вод резко возросло. Так сотни детей из разных городов России заполнили санатории г. Ессентуки. Только детское отделение санатория имени Анджиевского уже приняло на отдых и лечение

около трехсот детей из Ставрополя, Краснодарского края, Ростовской области.

В первые же дни пребывания в санатории с детьми встретились сотрудники отделения по делам несовершеннолетних городского отдела полиции и представители Общественного совета при ОМВД России по г. Ессентуки.

Инспектор ОДН майор полиции Демис Григориадис провел беседу с детьми о мерах личной безопасности при нахождении на улицах,

напомнил о необходимости соблюдения бдительности, а также помог сориентировать ребят по основным знакам дорожного движения города и правилам безопасного передвижения по травмоопасным участкам дороги. Ребятам были розданы памятки «О терроризме детям» с алгоритмом действий в случае возникновения опасных ситуаций и контактными телефонами экстренных служб города.

– Начинать отдых ребят с урока безопасности – это у нас



добрая традиция, – подвел итоги встречи директор санатория имени Анджиевского и председатель Общественного совета Гер-

ман Шаклеин. – Встречи юных отдыхающих с сотрудниками полиции помогают сделать досуг ребят безопасным.

ПДН – 80!

31.05.1935 День создания в системе органов внутренних дел подразделений по делам несовершеннолетних

– Плохих детей не бывает, – твердо считает начальник отделения по делам несовершеннолетних ОУУП и ДН Отдела МВД России по городу Ессентуки майор полиции Людмила Петрова. – У каждого трудного подростка за плечами своя тяжелая судьба.

Работа с детьми – сложная полицейская профессия. Подразделения по делам несовершеннолетних доверено самое важное – детские судьбы. Главная задача инспекторов ПДН – предупреждение правонарушений и преступлений несовершеннолетних. Справиться с ней могут только люди с чутким сердцем.

31 мая 2015 года служба по делам несовершеннолетних отмечает свое 80-летие со дня образования. Ровно 80 лет назад 31 мая 1935 года было принято Постановление СНК СССР и ЦК ВКП (б) «О ликвидации детской беспризорности и безнадзорности». В то же время в структуре рабоче-крестьянской милиции создавались детские комнаты милиции. В феврале 1977 года детские комнаты милиции были переименованы в инспекции по делам несовершеннолетних, а с 1993 года – в отделы по предупреждению правонарушений несовершеннолетних.

Деятельность сотрудников службы по делам несовершеннолетних играет очень важную роль в обществе, поскольку молодежь – это опора и будущее каждой страны. Сотрудники службы по делам несовершеннолетних (ПДН) на постоянной основе проводят рейды, как в дневное, так и в ночное время по улицам, увеселительным заведениям, в ходе которых выявляются несовершеннолетние, находящиеся в состоянии алкогольного опьянения, проводятся мероприятия по раскрытию преступлений и административных правонарушений, которые совершены подростками. Выявляют сотрудники службы ПДН и факты незаконной продажи спиртного несовершеннолетним, а также лиц, вовлекающих несовершеннолетних к употреблению спиртных напитков. Посещают сотрудники службы ПДН и неблагополучные семьи, проводят профилактические беседы с родителями, которые должны образцом не осуществляют воспитание своих детей, а в некоторых случаях, сотрудники службы ПДН изымают детей из неблагополучных семей в целях сохранения жизни и здоровья ребенка.

В отделении по делам несовершеннолетних городского от-

дела полиции на сегодняшний день служат 5 сотрудников. Все они обладают не только необходимыми для данной работы профессиональными качествами, но и особенными человеческими: в начальнике отделения майоре полиции Людмиле Петровне многие дети видят свою вторую маму, майор полиции Демис Григориадис – лучший друг так называемых «трудных» подростков, старший инспектор капитан полиции Евгений Лобанов за помощью следственному комитету в раскрытии преступлений сексуального характера, направленных против половой неприкосновенности несовершеннолетних, министром МВД РФ награжден медалью «За боевое содружество», а в 2015 году в краевом конкурсе профессионального мастерства занял 5 место, капитана полиции Надежду Пуригу ждут с нетерпением самые маленькие детки, а младшего лейтенанта полиции Алексея Попова за его доброту и двухметровый рост – дети ласково называют «кнаш Дядя Степа».

Только за 4 месяца 2015 года сотрудниками ОДН раскрыто 6 преступлений, выявлено и поставлено на профилактический учет в ОДН-39, в том числе: несовершеннолетних 34, родителей отрица-

тельно влияющих на своих несовершеннолетних детей – 5. Из них большинство родителей состоят на учете в Межрайонном наркологическом диспансере за злостное употребление спиртосодержащей продукции. Всего на профилактических учетах в ОДН отдела МВД России по городу Ессентуки состоит 68 несовершеннолетних и 28 родителей отрицательно влияющих на своих несовершеннолетних детей.

Неравнодушие и сострадание – это одно из главных личностных качеств инспекторов по делам несовершеннолетних. Ведь они точно знают, что чужих детей не бывает. К детям нужен особый подход, поэтому инспектору ПДН необходимо быть не только блоготелем порядка, но и психологом, педагогом, по-настоящему любить детей и избранную профессию.

– Чаще всего приходится работать с детьми из неблагополучных семей, – поделилась особенностями своей работы начальник отделения по делам несовершеннолетних Людмила Петрова. – Пока их родители пьют или употребляют наркотики, подростки попросту предоставлены сами себе. Именно эта категория детей и считается «группой риска». Они быстро приобретают негативный соци-

альный опыт, а попросту начинают курить, пить спиртные напитки, заниматься токсикоманией, а в таком состоянии чаще всего совершают различные преступления. Всех их объединяет одно общее понятие – судьба. Судьба быть ненужным ребенком для собственных родителей, которые заняты сами собой и зачастую бывают лишены родительских прав. Наша задача – протянуть детям, попавшим в сложную жизненную ситуацию, руку помощи.

В службе по делам несовершеннолетних Отдела МВД России по городу Ессентуки работали и работают неравнодушные люди, которые могут найти ключ к любому детскому сердцу, найти подход к ребятишкам, которые уже перестали доверять взрослым. Они отдают детям тепло своих сердец.

31 мая инспекторы по делам несовершеннолетних принимают поздравления, но самое лучшее поздравление для них – это видеть улыбки детей, которых, когда-то избитых и зареванных, они спасали от собственных родителей, видеть, как достигают успехов некогда «трудные» подростки. Детские улыбки для них – главная награда за работу.

Отдел МВД России по г. Ессентуки

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Прокуратурой города проведен мониторинг состояния законности в сфере природоохранного законодательства

Прокуратурой города на постоянной основе производится мониторинг соблюдения федерального законодательства в области охраны окружающей среды.

Так, в первом квартале 2015 года прокуратурой города внесено 5 представлений, по результатам рассмотрения которых 5 лиц привлечены к установленной законом дисциплинарной ответственности.

Вместе с тем, как показал мониторинг, проводимый во втором квартале 2015 года, не всеми организациями и предприятиями соблюдаются требования законодательства о внесении платы за негативное воздействие на окружающую среду и осуществляются выбросы в отсутствие разрешения.

В целях устранения выявленных недостатков и привлечения виновных лиц к установленной законом ответственности прокуратурой города возбуждено 6 дел об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 8.41 КоАП РФ, 1 дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 8.21 КоАП РФ, внесено 6 представлений об устранении выявленных нарушений закона, которые находятся в стадии рассмотрения.

Прокуратурой города выявлены нарушения земельного законодательства

Прокуратурой города на постоянной основе производится мониторинг соблюдения земельного законодательства при предоставлении земельных участков.

Установлено, что проведение торгов соответствует принципу земельного законодательства, закрепленному в пункте 11 статьи 13К РФ, предусматривающему сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

Согласно этому принципу регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком. В противном случае у заинтересованных лиц появляется возможность получить (предоставить) земельный участок, пользующийся повышенным спросом, без проведения торгов. Между тем целью проведения торгов является привлечение всех заинтересованных лиц и обеспечение им равных возможностей на приобретение земельного участка, а также получение органом местного самоуправления максимальной цены за объект торгов.

Как показал мониторинг, не всегда администрацией города исполняются положения п. 11 ст. 1, ст. 30 ЗК РФ. В частности, прокуратурой города выявлено 2 факта предоставления

земельных участков без проведения аукциона на заключенные права аренды, когда проведение аукциона обязательно. По указанным фактам в Ессентукский городской суд направлено 2 исковых заявления о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности ничтожной сделки, которые приняты к производству и находятся в стадии рассмотрения.

Безопасность и охрана правопорядка

Постановлением правительства РФ от 20.04.2015 № 374 внесены изменения в постановление Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 № 1090, в частности, ограничена эксплуатация транспортных средств, оборудованных проблесковыми маячками желтого или оранжевого цвета.

Установлен запрет эксплуатации транспортных средств, оборудованных проблесковыми маячками желтого или оранжевого цвета, не зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России или иных органах, определяемых Правительством РФ (за исключением транспортных средств, перевозящих крупногабаритные грузы, взрывчатые, легковоспламеняющиеся, радиоактивные вещества и ядовитые вещества высокой степени опасности).

Действующим законодательством не установлено требование о перерегистрации ТСЖ в товарищество собственников недвижимости

В письме Министра России от 10.04.2015 № 10407-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с регистрацией товариществ собственников жилья» сообщается, что Федеральным законом от 5.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившим в силу с 1 сентября 2014 года (за исключением отдельных положений), введена новая организационно-правовая форма юридического лица – товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Таким образом, с 1 сентября 2014 года ТСЖ в соответствии с Законом № 99-ФЗ является видом юридического лица, создаваемым в организационно-правовой форме ТСН.

В соответствии с частью 7 статьи 3 Закона № 99-ФЗ учредительные документы, а также наименования ТСЖ, созданных до дня вступления в силу указанного закона, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона № 99-ФЗ) при первом изменении учредительных документов таких ТСЖ. Изменение наименования ТСЖ

в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона № 99-ФЗ) не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование. Учредительные документы таких ТСЖ до приведения их в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона № 99-ФЗ) действуют в части, не противоречащей указанным нормам.

В этой связи Минстрой России обращает внимание на недопустимость направления в адрес ТСЖ требований, уведомлений или иного рода документов о необходимости осуществления перерегистрации ТСЖ, а также о внесении изменений в учредительные документы ТСЖ в случае отсутствия оснований, предусмотренных частью 7 статьи 3 Закона № 99-ФЗ.

Утвержден обзор практики Конституционного Суда РФ, посвященный наиболее важным решениям, принятым в первом квартале 2015 года (постановления, определения по жалобам и запросам)

В обзоре приводятся решения по конституционным вопросам:

- ▶ публичного права (в частности, дана оценка конституционности ряда положений Федеральных законов «О прокуратуре Российской Федерации», «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию», «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»);

- ▶ трудового законодательства и социальной защиты (дана оценка конституционности части 6 статьи 43 Федерального закона «О полиции»);

- ▶ частного права (в числе прочего, выявлен смысл отдельных положений Гражданского кодекса РФ, Семейного кодекса РФ);

- ▶ уголовного юстиции (выявлен смысл положений ряда статей Уголовно-процессуального кодекса РФ).

Особенности регулирования природоохранной деятельности с медицинскими отходами

Письмом Росприроднадзора от 22.04.2015 № АА-03-04-36/6554 сообщается, в частности, что в настоящее время действующим законодательством вопросы обращения с медицинскими отходами и отходами производства и потребления разделены.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» отношения в области обращения с радиоактивными, биологическими, медицинскими отходами регулируются соответствующим законодательством.

Все отходы, образующиеся в результате хозяйственной и иной деятельности медицинских организаций, относятся к медицинским отходам.

Правительством РФ утверждены критерии разделения медицинских отходов на классы по степени их эпидемиологической, токсикологической, радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания (постановление Правительства РФ от 4.07.2012 № 681). Согласно указанным критериям медицинские отходы делятся на пять классов опасности: класс А, Б, В, Г и Д.

Вопросы регулирования деятельности с медицинскими отходами относятся к компетенции Роспотребнадзора.

Наряду с этим, законодательством требования по получению лицензий на деятельность по обезвреживанию и размещению медицинских отходов, оформлению паспортов на медицинские отходы, разработке проектов нормативов образования медицинских отходов и лимитов на их размещение, внесению платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении медицинских отходов, представлению отчетности в области обращения с медицинскими отходами не установлены.

Для четкого установления области использования требований природоохранного законодательства медицинскими организациями Минприроды России направило запрос в Роспотребнадзор.

В настоящее время действие норм Федерального закона «Об отходах производства и потребления», а также нормативных правовых актов Минприроды России в области обращения с отходами не распространяется на медицинские отходы.

В части регулирования природоохранной деятельности с медицинскими отходами Росприроднадзор и его территориальные органы руководствуются Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», а также письмом Минприроды России от 1.10.2014 № 05-12-44/22301.

Об исполнении письма ФНС России от 25.07.2013 № ЕД-4-3/13578@

Письмом ФНС России от 22.04.2015 № БС-4-11/6911@ разъясняется, что каждый владелец доли в праве собственности на квартиру, продавший свою долю по отдельному договору купли-продажи, вправе получить имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей.

Соответствующее разъяснение было согласовано с Минфином России и доведено письмом ФНС России от 25.07.2013 № ЕД-4-3/13578@ до налоговых органов и налогоплательщиков.

При этом ФНС России обращает внимание на необходимость неукоснительного исполнения данного письма налоговыми органами.

По инф. прокуратуры г. Ессентуки