



# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 15

(1194)

23 апреля  
2015 г.

16+

[twitter.com/EssPanorama](https://twitter.com/EssPanorama) [vk.com/esspanorama](https://vk.com/esspanorama)

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

## Планерка главы города

✓ В течение последних недель в городе проходил сбор гуманитарной помощи жителям Донбасса. На призыв откликнулись неравнодушные горожане, предприниматели, работники санаторно-курортных учреждений. Собранный груз общей стоимостью 360 тысяч рублей уже отправлен по назначению. Об этом было доложено главе города Ларисе Писаренко на еженедельном планерном совещании.

✓ Глава города поручила ликвидировать несанкционированные рекламные щиты, закрепленные на деревьях, а также провести рейды по приведению в порядок городских билбордов и рекламно-информационных конструкций. Коммунальным службам также дано поручение в кратчайшие сроки привести в порядок поврежденное асфальтовое покрытие на участках улиц в районах почтамта и кинотеатра «Искра». Представители отдела энергетики, транспорта и связи администрации города доложили Ларисе Писаренко о проводимой на текущей неделе санитарной уборке на конечных остановках общественного транспорта.

✓ В Эссентуках завершается отопительный сезон. По согласованию с управлением образования администрации города тепло в батареях еще на неделю останется лишь в общеобразовательных и дошкольных учреждениях.

✓ 4. Ценники на продукты питания – под контроль. Лариса Писаренко поручила осуществлять ежедневный мониторинг стоимости продуктов в розничной сети и незамедлительно докладывать о неправомерном завышении или резком росте цен. Народным «контролером» может стать каждый горожанин – сообщения о подобных фактах принимаются по телефонам: 6-08-97, 6-00-96.

С МЕСТА СОБЫТИЙ

## Общий дом



В Концертном зале им. Ф. Шляпина прошел праздник культуры и искусства народов Кавказа, организатором которого выступила красноярская региональная осетинская национально-культурная автономия «Иристон» при поддержке Министерства Российской Федерации по делам Северного Кавказа и Федерального агентства по делам национальностей, а также известного мецената, директора Новоангарского обогатительного комбината Владимира Гуриева.

На мероприятии присутствовали заместитель министра по делам Северного Кавказа Михаил Развожаев, заместитель председателя Правительства Ставропольского края Роман Петрашов, начальник управления культуры Красноярска Наталья Малащук, глава Эссентуков Лариса Писаренко, мэр

Пятигорска Лев Травнев, мэр Кисловодска Андрей Кулик, ветераны ВОВ, школьники.

Лариса Писаренко выступила с приветственным словом:

– Очень рада, что Эссентуки стали площадкой для проведения подобного мероприятия. Выражаю благодарность тем людям, без которых праздник не состоялся бы. Мы подхватим эстафету, которую передаст сегодня Красноярск, и понесем ее по Северному Кавказу.

К словам Ларисы Олеговны присоединилась Наталья Малащук:

– Приятно видеть радостные лица в зале. В Красноярске проживают представители более 150 различных национальностей. Хочу сказать, что у нас нет конфликтов, мы научились разговаривать друг с другом, дарить такие концерты, чтобы каждый мог больше понять, проникнуться искусством и тради-

циями другого народа. Мы живем в России, и это действительно наш общий дом, только через культуру можем объединиться, укреплять отношения, дружить.

Атмосферу праздника создавали Государственный ансамбль танца Сибири им. М. Горденко, солистка Санкт-Петербургской консерватории Олеся Петрова, обладатель ордена М. Эсамбаева осетинский танцор Алан Кокаев, владикавказский детский образцовый ансамбль народного танца «Маленький джигит» и другие яркие представители творческих коллективов Северного Кавказа.

Вслед за Эссентуками аналогичные мероприятия в рамках федерального проекта «Россия – наш общий дом» пройдут в Ставрополе, Владикавказе, Нальчике, Грозном и Дербенте.

*Валентина БЕЛАЕВА*

## Весенний призыв

В Эссентуком военном комиссариате прошло заседание призывной комиссии при участии первого заместителя главы города Владимира Прядкина, начальника отдела военного комиссариата Ставропольского края по городу Эссентуки подполковника Эдуарда Саулова, представителей городского казачьего общества, управления образования и полиции, а также врача, руководящего работой по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву, Марины Манжуло.

Эдуард Саулов рассказал, что ежегодный весенний призыв традиционно начался 1 апреля и продлится до 15 июля.

– Сегодня будут вызваны 426 человек, 110 из которых по установленному заданию отправятся проходить срочную службу, остальные ребята освобождаются от призыва или им предоставляются отсрочки. Также 23 человека изъявили желание пойти в военные училища. Параллельно мы занимаемся отбором на военную службу по контракту.

Есть, конечно же, и те, кто тянут нас назад, – порядка 20 моло-



дых людей уклоняются от призыва – кто-то не живет по месту прописки, кто-то переехал в другие города и тому подобное. Уклонисты должны помнить, что вечно прятаться от повестки из военкомата не получится, тем более, это уголовно наказуемое деяние. Отдать долг Отчизне – обязанность каждого нормального, здорового мужчины.

*Валентина БЕЛАЕВА*

## На службе у эссентучан

21 апреля в стране отмечается День местного самоуправления. Муниципальных служащих городской администрации с профессиональным праздником перед началом рабочего дня поздравила глава Эссентуков Лариса Писаренко:

– Ваша профессия требует широкого спектра знаний, большой ответственности, постоянного самоконтроля и выдержки. Нет более почетной миссии, чем служить людям, среди которых живешь. Лишь от вас зависит, какими увидят муниципальных служащих горожане, которые верят, что наши знания и действия будут направлены на создание условий для достойной жизни земляков.

Благодарственными грамотами за безупречную работу были отмечены многие работники городской администрации.

Присутствующих поздравила и председатель Совета города Людмила Ефремова. Она пожелала коллегам крепкого здоровья, успехов в работе, а родному городу и эссентучанам счастья и процветания.

*Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ*



## Благодарность

От имени жителей улицы Южной выражаем сердечную благодарность директору «Эссентуковского водоканала» Андрею Николаевичу Ляшенко за оперативную помощь в решении коммунальных проблем.

*Николай Акимович Мындра,  
Елена Васильевна Лебеденко,  
Валентина Васильевна Клейменова*



ВАЖНО ЗНАТЬ

## Плати за жилье вовремя!

Согласно статье 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Законодательством установлено, что плату за жилое помещение и коммунальные услуги необходимо вносить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим. Управление ЖКХ администрации города Ессентуки рекомендует вносить плату за коммунальные услуги в период с восьмого по десятое число месяца, следующего за истекшим, так как в этот период полностью сформирован единый платежный документ. Расход платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых

коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за жилое помещение, коммунальные услуги и капитальный ремонт, будет начислена пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно согласно статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и капитального ремонта, если расходы на оплату жилья превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений, коммунальных услуг и капитального ремонта. Для оформления субсидий гражданам необходимо обратиться в управление труда и социальной защиты населения администрации города Ессентуки по адресу: ул. Володарского, 55.

Администрация  
г. Ессентуки

ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

## Полезно и интересно

16 апреля, накануне Дня пожарной охраны, в пожарной части города прошла экскурсия для ребят старшего дошкольного возраста детского сада № 27 «Ягодка».

Веселым гулом детских голосов наполнилось депо. В первую очередь малышей, конечно же, заинтересовали пожарные машины. Вблизи автоцистерны и автолестница показались просто огромными и очень красивыми.

Экскурсию провел заместитель начальника части по караулу Андрей Павлов. Воспитанники детсада побывали в диспетчерской пожарной части, куда поступают тревожные звонки из всех районов города. На посту безопасности ребята узнали, что пожарные каждый день проводят учения для повышения профессионального мастерства. Андрей Владимирович рассказал детям о работе МЧС и ответил на интересующие их вопросы. Малыши получили огромный заряд положительных эмоций от осмотра пожарной части. Им надолго запомнится эта интересная, а главное, полезная экскурсия. Пожаров из-за детских шалостей будет намного меньше, если та-



кие полезные встречи станут проводиться чаще. Спасибо начальнику ОНД по г. Ессентуки Виктору Вороненко за организацию экскурсии.

Л. ШЕПЕЛЯ, воспитатель  
МБДОУ «Детский сад № 27»,  
С. ФИЛИНА, учитель-логопед  
МБДОУ «Детский сад № 27»

НА ДОРОГАХ ГОРОДА

## Итоги «Тахографа»



В период с 1 по 15 апреля на территории обслуживания ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки в ходе проведения профилактического мероприятия «Тахограф» были выявлены факты нарушения водителями транспортных средств, принадлежащих или используемых на ином законном основании юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Российской Федерации деятельность, связанную с эксплуатацией транспортных средств при перевозке грузов, не оснащенных в установленном порядке тахографами.

Так за данный период было выявлено нарушений по ст. 11.23 ч. 1 КРФ об АП водителями транспортных средств – 18.

Привлечено к административной ответственности 5 должностных лиц по ст. 11.23 ч. 1 КРФ об АП.

Выдано 5 предписаний юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на устранение нарушений ПДД, связанных с эксплуатацией транспортных средств, не оборудованных тахографами.

ОГИБДД ОМВД России  
по г. Ессентуки

## Обучение по программе «Пожарно-технического минимума» – есть решение

28 апреля – Международный день охраны труда, в связи с чем Всемирная организация охраны труда в очередной раз отмечает этот день в целях содействия предотвращению несчастных случаев на объектах. В целях содействия предотвращению несчастных случаев на рабочих местах, а также в целях пропаганды безопасных условий труда привлечением общественности к проблемам охраны труда, пожарной безопасности на предприятиях, вне зависимости от форм собственности, предлагает следующую информацию для руководителей и работодателей. В соответствии с требованиями статьи 25 Федерального закона № 69 от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности в РФ» обучение мерам пожарной безопасности производится на объектах со служащими и работниками, в учебных заведениях с учащимися, неработающим населением по месту жительства, это связано неразрывно с безопасностью и жизнедеятельностью людей.

Эта норма изложена также в пункте 3 «Правил противопожарного режима в РФ», ППР – 390: лица допускаются к работе только после прохождения инструктажа о мерах пожарной безопасности с оформлением в соответствующих журналах, а инструктажи проводят должностные лица, обучившиеся по программе ПТМ, те руководители и должностные лица, ответственные за пожарную безопасность на объекте, обучившиеся по соответствующей программе. Периодичность обучения определяется приказом руководителя, но не реже 1 раза в 3 года, а работники специфических профессий, такие как газосварщики, операторы котельных, лица, выполняющие пожароопасные работы на объектах, обучаются 1 раз в год.

Требования пожарной безопасности – это не просто нормативный документ, разработанный государственными структурами, это анализ пожаров и их последствий за десятки лет, тысячи погибших от огня,

миллионные ущербы. Обучение по ПТМ осуществляют организации по соответствующим программам, имеющие лицензию на указанный вид деятельности. Лицам, успешно усвоившим материалы, после сдачи зачета выдаются удостоверения соответствующего образца. Обучение проводится не для того, чтобы узнать, как обходить законы в области пожарной безопасности, а затем, чтобы легче ориентироваться в законодательстве, в нормативно-правовых актах ПБ. В процессе обучения одновременно даются консультации и рекомендации по интересующим вопросам в области пожарной безопасности. К сожалению, ряд руководителей и ответственных должностных лиц зачастую забывают или просто игнорируют требования по обучению своих служащих или повторной аттестации по истечению сроков. Результат невыполнения этих элементарных требований законодательства, выявленных в ходе проверки, – административный штраф. Рекомендуем обращаться заблаговременно по вопросам обучения по пожарной безопасности в Ессентукское городское отделение СКО ВДПО, телефоны для справок: 7-03-39, 7-01-98.

СКО ВДПО

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

## Борьба с коррупцией – общее дело

Особое место в работе отдела экономической безопасности и противодействия коррупции (ОЭБ и ПК) ОМВД России по г. Ессентуки занимает борьба с коррупцией. Но такое зло не может быть искоренено лишь усилиями государственных правоохранительных органов. Только эффективное взаимодействие между обществом и правоохранительными органами может дать значительные результаты в этой борьбе.

Именно поэтому важно, чтобы каждый человек, встречаясь в повседневной жизни с взяточничеством и произволом чиновников, знал, куда ему обратиться для защиты своих прав. Ведь с вымогательством денег со стороны чиновников (взятками) и должностных лиц встречаются в нашей стране все – от студента до бизнесмена.

В случае, если у вас вымогают взятку, необходимо:

- вести себя крайне осторожно, вежливо, не допуская опрочетчивых высказываний, которые могли бы вымогателем трактоваться либо как готовность, либо как категорический отказ дать взятку или совершить подкуп;
- внимательно выслушать и точно запомнить поставленные вам условия (размеры сумм, наименование товаров и характер услуг, сроки и способы передачи взятки, форма коммерческого подкупа, последовательность решения вопросов);
- запомнить внешность вымогателя, его фамилию, имя, отчество, должность;
- попытаться перенести вопрос о времени и месте передачи взятки до следующей беседы или, если это невозможно, предложить хорошо знакомое вам место для следующей встречи;
- поинтересоваться у собеседника о гарантиях решения вопроса в случае дачи взятки или совершения подкупа;
- не берите инициативу в разговоре на себя, позволяйте потенциальному взяточполучателю «выговориться», сообщите вам как можно больше информации;
- немедленно сообщить о факте вымогательства взятки в правоохранительные органы.

### Куда обращаться?

Если вы встретились со взяточничеством и произволом любого должностного лица в любой форме (открытой или скрытой), необходимо обратиться в полицию. Вы можете это сделать, как представившись, так и анонимно. Сотрудники ОЭБ и ПК ОМВД России по г. Ессентуки дадут необходимые консультации и окажут профессиональную помощь в каждом конкретном случае.

Это важно знать!

Устные сообщения и письменные заявления о коррупционных преступлениях принимаются в правоохранительных органах независимо от места и времени совершения преступления КРУГЛОСУТОЧНО.

### Как с нами связаться

По адресу: г. Ессентуки, Октябрьская площадь, 31.  
Дежурная часть ОМВД России по г. Ессентуки: 02, (87934) 6-16-01.  
«Телефон доверия»: (87934) 3-72-70.  
Телефон Отдела экономической безопасности и противодействия коррупции (ОЭБ и ПК) ОМВД России по г. Ессентуки (87934) 6-22-77.

Любая предоставленная информация может быть реализована только в рамках согласованного с вами плана действий. В каждом конкретном случае мера вашего участия в этих действиях будет обсуждаться. О результатах и событиях вы будете незамедлительно информированы.

Д. В. КАПЛАУХОВ,  
начальник ОЭБ и ПК ОМВД России по г. Ессентуки,  
майор полиции

## Косметические мошенники

Последнее время все чаще с просьбами о помощи в Отдел МВД России по г. Ессентуки обращаются пострадавшие покупатели одной из известных косметических марок, только в апреле текущего года обратилось около 20 человек. Сумма ущерба в каждой обретенной составляла от 120 000 до 200 000 рублей.

«Это какой-то гипноз!.. Зачем купила, не понимаю! Этот набор стоит кучу денег, пришла домой, опомнилась, но принять косметику обратно и вернуть деньги продавец отказывается!».

«Покупать косметику в таком количестве и по такой ценовой политике я не собиралась, но под каким-то воздействием подписала документы!».

«Меня пригласили на бесплатную спа-процедуру, в процессе которой уговорили приобрести их замечательную косметику со скидкой и предоставили кредит на 12 месяцев без первоначального взноса. Придя домой с покупкой, я в условиях подписанного мною договора прочитала много того, чего не говорилось в салоне, а именно в данную покупку включат все: годовой личный косметолог, лечение кожи лица и головы. Но после подписания договора купил-продажи косметолог за определенную плату увеличивает количество процедур, так как, якобы, у меня запущенная кожа. Я обратилась в салон, чтобы вернуть спонтанную покупку, но получила отказ. Что делать?».

«Мою маму пенсионерку фактически вынудили подписать договор на покупку косметики. Договор был подписан под давлением сотрудников косметического салона, куда она была приглашена на бесплатную спа-процедуру. Только дома к ней пришло понимание произошедшего. Сотрудники салона сделали копии паспорта мамы и пенсионного свидетельства. Теперь мы опасаемся, что на нее могут оформить какой-нибудь кредит без ее согласия. Что можно предпринять в данной ситуации?».

Так звучат типичные рассказы пострадавших от действий недобросовестных сотрудников салона этой косметической марки.

В процессе проверки по данным обращения граждан, полицейские установили, что зачастую в косметическом салоне сотрудники осуществляли деятельность по оказанию медицинских услуг, не имея специального разрешения – лицензии на право проведения данного вида деятельности.

Как пояснили пострадавшие, к ним на телефон поступали звонки с приглашениями на бесплатную спа-процедуру в салон красоты. Звонившие, представившись сотрудниками данного салона, рассказывали про новые чудодейственные косметические препараты. При этом почему-то обязательно просили взять с собой паспорт.

После посещения указанной спа-процедуры женщины выходили из салона уже с набором чудо-препаратов. В беседе с потенциальными клиентами в салоне разъясняли, что приобретенные товары оформляются в рассрочку (т.е. проценты, комиссии и прочие дополнительные взносы не взимаются). Однако на самом деле потребитель, не выходя из помещения салона, заключал с банком кредитный договор с выплатой соответствующих процентов по нему.

Дома наступало «прозрение»: женщины (пострадавшие разных возрастов) осознавали, что внезапная покупка очень дорогостоящая для их домашнего бюджета, а вернуть приобретенные товары обратно невозможно – продавцы отказывались расстаться с деньгами.

Здесь нужно отметить, что по действующему законодательству косметика входит в перечень добросовестных товаров, не подлежащих возврату. Собственно, на этом (вполне законном) основании косметические салоны и отказываются возвращать деньги.

Уважаемые граждане! Сотрудники полиции обращаются к вам с просьбой быть более бдительными, менее доверчивыми. Перед подписанием договоров купли-продажи внимательно изучайте их содержание, анализируйте финансовую составляющую заключаемой сделки, соотношение цены и качества.

Отдел МВД России  
по г. Ессентуки



## Славный путь

Есть люди, от которых заряжаешься оптимизмом и желанием жить. Они привыкли никогда не сдаваться, преодолевать препятствия и радоваться каждому дню. Этим людям принято называть долгожителями. Они многое повидали на своем веку, немало пережили, и общение с ними всегда ценно. И прежде всего потому, что это – поколение фронтовиков, прошагавших дорогами войны через всю Европу, последние свидетели Великой Победы!

В свои 92 года Лусеген Асватурович Хатламаджиян меньше всего жалуется на возраст.

– Я судьбой доволен, – говорит он, – воевал за Родину, трудился ради процветания родного края, старался ни с кем не ссориться, потому и врагов не нашёл. Живём в мирное время, рядом со мной дети, внуки и правнуки. Чего еще можно желать?

За два дня до начала Великой Отечественной войны Лусеген сдавал выпускные экзамены, строил планы на будущее. Среднюю школу он окончил с отличием и мечтал поступить в Ростовский государственный университет. Но вместо учёбы попал на фронт. Под Таганрогом тогда шли тяжёлые оборонительные бои. А в июле 42-го, когда фашисты провалили фронт в районе Харькова и захватили Ростов-на-Дону, была создана полноклестная рота, в которой воевал и Лусеген Хатламаджиян. Роте была поставлена задача – стоять насмерть, но обеспечить переправу дивизии через мост по реке Дон.

– Боевое задание мы выполнили, – вспоминает ветеран, – потом наша дивизия и другие части отступали до предгорий Кавказа. А в поселке Горячий Ключ создали мощную оборону и фаши-

тов дальше не пропустили. Зимой 43-го, после разгрома немцев под Сталинградом, Красная Армия пошла в наступление по всему фронту: от Баренцева до Чёрного морей.

Лусеген Асватурович прошёл с боями Краснодарский край, Украину, Белоруссию, Прибалтику. В Кенигсберге был тяжело ранен и День Победы встречал в госпитале. Демобилизовался только в 1947-м. Время было голодное, поэтому приходилось много работать. Тем не менее он смог поступить в инженерно-мелиоративный институт, который в 1953 году с отличием окончил. Молодой инженер-гидротехник по распределению попал в Суворовский район Ставропольского края. В поймах рек Кумы, Дарьи и Тамлыка предстояло орошать земли для возделывания овощных культур и посадки фруктового сада, что и было сделано в течение последующих трех лет. Кроме того, Лусеген Асватурович обеспечивал подачу воды на отдалённые фермы и устанавливал там автопилки. Всем этим новшествами местные труженики были чрезвычайно рады, поскольку в разы повысились урожаи.

Когда в 1959 году Суворовский район был преобразован в Предгорный, Лусеген Хатламаджиян перешёл на работу в дорожно-ремонтный строительный участок. Начинать с должности мастера, потом техника, прораба, а последующие 28 лет проработал главным инженером. Для этого пришлось получить ещё одно высшее образование в Московском автодорожном институте.

Руководил работами по строительству дорог с целью соединения центральных усадеб всех колхозов и совхозов с райцентром, ремонтом дорог общего пользования.



Когда с бездорожьем в районе было покончено, встал вопрос о переводе дорог с гравийного на асфальтобетонное покрытие. Первые километры заасфальтировали летом 67-го. Спустя восемнадцать лет в Предгорье не осталось гравия. В те годы Предгорный ДРСУ постоянно находился в тройке по результатам соцсоревнований.

В 1991 году в возрасте 68 лет Лусеген Асватурович Хатламаджиян ушёл на заслуженный отдых. Сегодня о его славном прошлом напоминают ордена Красной Звезды и Отечественной войны II степени, медали «За оборону Кавказа», «За освобождение Белоруссии», «За взятие Кенигсберга» и «За победу над Германией», орден «Знак Почета», звание «Почётный дорожник Министерства автомобильных дорог РСФСР». Кроме того, Лусеген Асватурович тридцать лет занимался депутатской деятельностью.

Окруженный близкими друзьями и родственниками, он и сегодня не сидит без дела. Вот такие они, молодые души ветераны!

**Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ**

## Герои страны

Кто не мечтал в детстве стать космонавтом, увидеть в иллюминаторе Землю, покорить другие галактики, пролететь на ракете мимо манящих звезд? Не у всех сбылась мечта, но прикоснуться к ней смогли воспитанники из ессентукского Детского дома смешанного типа № 35.

Встреча с самыми настоящими героями прошла в преддверии праздников – Дня космонавтики и 70-й годовщины Победы. В гости к ребятам пришли ветераны ВОВ, а также состоялся прямой сеанс связи с космонавтами, находящимися на МКС. Это стало возможно благодаря помощи сотрудников следственного отдела по городу Ессентуки следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю и давнего друга детского дома – авиаконструктора Александра Бегака.

На вопросы воспитанников в прямом эфире ответил российский космонавт, полковник ВВС, Герой Российской Федерации Геннадий Падалка. Ребята узнали, о чем мечтают на орбите космонавты, вспоминают ли дом, как ведут отсчет времени и можно ли привезти из космоса сувенир, спросили о традициях и обычаях, существующих на орбите, и узнали еще массу полезной и интересной информации.

Помощник руководителя СО по городу Ессентуки СУ СКР по



СК капитан юстиции Светлана Харченко прокомментировала: «Нашей главной целью является патриотическое воспитание подрастающего поколения, они должны знать и историю страны, и осваивать современные технологии. Ветераны – это герои, и их чествование – долг для нас, хорошо, что молодежи есть с кого брать пример».

Пришедшие на встречу ветераны Яков Марин, Михаил Трофимов и Андрей Козлов беседовали с воспитанниками детского дома о боевом пути, нелегких днях, проведенных в окопах и на полях сражений. Рассказывали о тружениках, работавших сутками на заводах, ковавших победу для страны в тылу. Они пожелали ребятам хранить здоровье смолоду, не поддаваться на сомнительные соблазны, хорошо учиться и стать грамотными специалистами – вра-

чами, учеными, космонавтами, чтобы страна впоследствии могла гордиться такими гражданами.

Ветераны получили цветы и памятные подарки от сотрудников следственного отдела по городу Ессентуки следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю.

Александр Бегак вручил подшефным привезенные с космодрома Байконур подарки и рассказал: «Я был приглашен Геннадием Падалкой присутствовать при подготовке 43-го экипажа к старту и запуску, видел, как они готовились к полету, это необычайно интересно. Запуск происходил с гагаринского старта. Ребята, если вы будете хорошо учиться, стремиться к своим целям, то сможете стать героями своей страны, все в ваших руках».

**Ульяна ЯКОВЕНКО**

До 9 Мая осталось

15  
дней

Календарь Победы ★

25 апреля 1945 г. Встреча на Эльбе

В этот день недалеко от города Торгау войска 1-го Украинского фронта встретились с войсками 1-й армии США. Рукопожатие на Эльбе стало символом братства по оружию стран, вместе сражавшихся с нацистской Германией. Остатки вермахта теперь были расколоты на две части — северную и южную.

## Семейная история

Трудно найти семью, которой бы не коснулась Великая Отечественная война. Все дальше в историю уходят те трагические события. Кто-то воевал на поле боя, но и в тылу люди, не жалея сил, трудились, приближая победу. И стар и млад вставали к станкам, выходили в поле, чтобы обеспечить защитников Родины оружием, одеждой, продовольствием.

Сейчас уже не могу вспомнить, когда я впервые осознала это слово – «война». Жила и не думала, что когда-то было по-иному. Возможно, оно пришло из книг, фильмов, первого празднования Дня Победы, а возможно, из семейного альбома. Поняла одно – это было страшное время. Солдаты готовы были умереть, но освободить страну от фашистских захватчиков. Вот что они говорили: «Умрем, но не дадим поработить Родину». Когда солдаты воевали, многие семьи оставались на завоеванных врагом территориях. Немцы не щадили никого, даже детей. Они издевались над людьми, убивали их, многих отправляли на каторжные работы в Германию, где те умирали от болезней и издевательств.

Одним из участников ВОВ был мой дедушка Панченко Иван Григорьевич. В октябре 1940-го он пошёл в армию. Через год началась Великая Отечественная война. Когда его переправляли на корабле через Гонконгский пролив, началась бомбёжка. Дедушка долгое время пролежал в воде на обломках корабля. После этого его выловили немцы и взяли в плен.

В плену его, больного и слабого, выхаживала немецкая женщина. Как только здоровье пошло на поправку, она помогла ему сбежать. Ходили слухи, что дедушка пропал без вести. Но после победы над фашистами он отозвался и дал знать, что жив.

Когда приближается День Победы, мы начинаем вспоминать все, что связано с ней, какой ценой она досталась, благодаря чему свершилась. Важно никогда не забывать подвиг людей, отдавших жизнь ради мирного будущего.

**Н. НОСОВА,**  
воспитатель МБДОУ «Детский сад № 8 «Зоряночка»

## В полет!

С 10 апреля по 12 мая во всех почтовых отделениях страны участники и инвалиды Великой Отечественной войны могут бесплатно оформить авиабилеты на перелет по России в период с 3 по 12 мая.

Согласно Указу Президента РФ № 32 от 23.01.2015 участникам и инвалидам Великой Отечественной войны и одному из сопровождающих их лиц предоставляются бесплатные авиабилеты, без ограничения числа поездок, на регулярные рейсы российских авиакомпаний с 3 по 12 мая по территории России.

Для удобства граждан Почта России организовала бесплатное оформление авиабилетов в 42 000 почтовых отделений по всей стране.

Для получения билета в почтовом отделении участнику или инвалиду Великой Отечественной войны и сопровождающему лицу необходимо лично или через законного представителя сообщить оператору отделения почтовой связи желаемые даты и маршрут перелета и предъявить подтверждающее льготный статус удостоверение, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ**  
(по инф. пресс-службы ФГУП «Почта России»)



КУЛЬТУРА

## Грамотный флеш-моб

Теперь уже известный повсеместно «Тотальный диктант» представляет собой ежегодную образовательную акцию, нацеленную привлечь внимание к вопросам грамотности и культуре письма. Добровольно и абсолютно бесплатно он проходит одновременно в десятках городов России и мира.

Со стороны все похоже на своеобразный флеш-моб: незнакомые друг с другом люди узнают о готовящемся мероприятии, собираются в одно время в одном месте, что-то делают сообща и расходятся. Вот только оценки ставят не сразу, поэтому текст уже написанного диктанта еще долго проходит проверку на ошибки в собственной голове и у организаторов акции.

В Ессентуках пунктами проведения «Тотального диктанта» стали Центральная городская библиотека и школа № 3.

Координатор мероприятия Ксения Галушко рассказала:

– Мы зачастую неправильно произносим слова, и русский язык постепенно теряет смысл, поэтому акция была создана, чтобы вернуть наш родной язык в прежнее русло. В Ессентуках проводим подобный диктант уже второй год. Следует отметить, что он пользуется популярностью, количество участников, по сравнению с прошлым годом, увеличилось, и теперь у нас работают две площадки.

Написать работу пришли люди разного возраста. На вопрос: «Почему решили участвовать?» все как один отвечали, что хотят проверить и повысить свою грамотность.

– Быть грамотным – это круто! Умение писать без ошибок и правильно расставлять запятые – признак образованного и успешного человека, – поделилась впечатлениями ессентучанка Марина Н.

В этом году автором «Тотального диктанта» стал известный писатель



Евгений Водолазкин, получивший за роман «Лавр» национальную литературную премию «Большая книга». В основе текста под названием «Волшебный фонарь» лежат зарисовки из жизни дореволюционного Петербурга. Планируется, что текст из диктанта войдет в новый роман писателя «Авиатор», который будет завершен в скором времени.

## Серебряная маска

В школе № 10 состоялся городской театральный фестиваль «Серебряная маска», приуроченный к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

На праздник Мельпомены были приглашены почетные гости – подполковник в отставке, участник Курской и Сталинградской битв Николай Петрович Анашкин, полковник в отставке, участник Курской битвы Яков Максимович Марин, капитан запаса, участник обороны Кавказа Валентин Андреевич Коренюгин.



Директор школы Евгения Ворушилова рассказала:

– Ежегодный городской фестиваль – это театрализованное представление, где участвуют городские школы. Не за горами День Победы, поэтому мы пригласили ветеранов, которые также провели встречи с учащимися, дали напутствия, а ребята, в свою очередь, поздравили героев.

Нынешняя «Серебряная маска» уже четвертая по счету, и так удачно совпало, что в этом году фестиваль посвящен сразу двум событиям – Великой Победе и 200-летию со дня рождения М. Ю. Лермонтова.

Выступающих судило жюри в составе члена Совета ветеранов города Галины Рябых, помощника руководителя следственного отдела по городу Ессентуки СУ СК РФ по СК Светланы Харченко, главного специалиста управления образования Оксаны Хуказовой, директора Центра развития творчества детей и юношества Анны Юрченко, а также представителей методической службы города.

Победителем стала театральная студия «Вдохновение» школы № 10, сделавшая постановку поэмы А. Т. Твардовского «Василий Теркин». Следует отметить, что ветераны единогласно признали ее выдающейся. В номинации «Лучший спектакль о войне» победила школа № 9. Лучший спектакль, посвященный юбилею М. Ю. Лермонтова, показали артисты школы № 1.

ОБЩЕСТВО

## Семья?

И для кого не секрет, что социальный статус семьи, где растет ребенок, является одним из основных моментов в его становлении и развитии. В последнее время, как показывает статистика, доминирующим контингентом детских домов являются дети, изъятые из неблагополучных семейных условий. Их родители лишены прав за невыполнение своих обязанностей и деструктивное поведение, несущее угрозу здоровью, а порой и жизни ребенка.

Почему же семьи становятся социально опасными? Специалисты ВЦИОМ выявили, что пьянство – главный критерий, по которому большинство россиян относят конкретную семью к разряду неблагополучных. Остальные факторы фигурируют реже. Это низкий уровень жизни, отсутствие присмотра за детьми, безработные родители, наркомания, аморальный образ жизни, неполная семья. Еще реже встречаются плохие жилищные условия и конфликты дома.



В Ессентуках состоялся рейд по неблагополучным семьям при участии сотрудников отдела опеки и попечительства, а также правоохранительных органов.

Начальник отдела опеки и попечительства управления образования администрации города Алексея Шишкина рассказала:

– По инициативе краевого ГУВД проводится акция «Семья», в рамках которой был запланирован рейд по социально опасным, находящимся в трудной жизненной ситуации семьям. В городе таких 25, в них воспитываются порядка 30 детей. Сегодня мы проверяем, как родители выполняют свои обязанности по их содержанию и воспитанию, обращаем внимание на санитарные условия, наличие еды.

При обнаружении нарушений составляются протоколы, далее они рассматриваются на комиссии по делам несовершеннолетних и принимаются решения в отношении каждой семьи. Лишение родительских прав – самая крайняя мера, как правило, отдел опеки и попечительства старается помочь родителям стать на путь исправления, трудоустроить, пройти лечение.

Однако что бы ни делало государство и социальные службы, невозможно помочь тем, кто не хочет этого. За рейд посетили 5 адресов, но попасть удалось не ко всем. Как ни странно, семьи, находящиеся на учете, состоят в основном из молодых родителей. Раз оступившись, многие из них опустили руки. Не хотелось бы впадать в назидательный тон, но ведь это не чьи-то чужие дети. Неужели безразлично, когда ребенок, видя вместо счастливого детства лишь грязь и серость, закрывает руками лицо и горько плачет от стыда за собственных маму и папу? Или трехлетний малыш, встречая полицию и представителей отдела опеки, кричит: «О, это опять вы!» Подобные рейды и газетные заметки, как и семьи, которые сложно назвать таковыми, будут появляться, увы, бесконечно. Время задуматься упущено, пора что-то делать.

КОРОТКО

## Субботник

В Ессентуках прошла молодежная акция, посвященная Международному дню памятников и исторических мест. В ней приняли участие активисты города и волонтеры Ессентукского штаба Всероссийского волонтерского корпуса 70-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Ребята решили навести порядок на Братском кладбище города. При поддержке администрации были куплены мешки для мусора, грабли, секаторы и ножовки.



Братское кладбище является одним из старейших мест захоронения в городе, где стоит монумент-памятник погибшим воинам. Ни для кого не секрет, что территория кладбища и могилы павших героев зачастую остаются неухоженными.

Волонтеры проделали большую работу, но, чтобы привести в порядок историческое место до Дня Победы, необходим еще не один такой субботник. Санитарная вахта памяти будет продолжена!

## Фронтальная дорожка

В Парке Победы прошла городская квест-игра «Фронтальная дорожка». В ней приняли участие команды филиалов Ставропольского государственного педагогического института, Донского государственного технического университета, Пятигорского техникума торговли, технологий и сервиса, а также Ессентукских института управления, бизнеса и права и колледжа управления, бизнеса и права.



Ребятам необходимо было пройти испытания на силу, меткость, выносливость, смекалку, память и командный дух. По итогам квеста победители получили два приятных приза – сертификат на игру в лазертаг и вкусный торт. Самой быстрой и сплоченной оказалась команда Ессентукского колледжа управления, бизнеса и права.



Материалы на полосе  
Валентины БЕЛАЕВОЙ  
(по инф. Центра по работе с молодежью),  
фото автора  
и Веры ПИСАРЕНКО



**Итоговый документ публичных слушаний**  
**Публичные слушания назначены**  
**Постановлением администрации города Ессентуки от 6.04.2015 г. № 919**

**Тема публичных слушаний:** по проекту постановления администрации города Ессентуки: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, Суворовское шоссе, кадастровый № 26:30:100203:66».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация города Ессентуки.  
**Дата проведения:** 15 апреля 2015 года в 14.30.

| № | Формулировка вопроса  | № | Ф.И.О. участника публичных слушаний   | Предложения и рекомендации   | Примечание                       |
|---|---|---|---------------------------------------|--|----------------------------------|
|   | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, Суворовское шоссе, кадастровый № 26:30:100203:66 |   | А.М. Дворянkin Л.Н. Паюл А.В. Березин | Внесли предложение. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка | Присутствующие в зале поддержали |

**Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил**  
1. Направить протокол публичных слушаний и итоговый документ публичных слушаний главе города Ессентуки для принятия решения по рассматриваемому вопросу.  
2. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Ессентукская панорама».

**Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова, секретарь оргкомитета В.И. Ярушин**

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает, что конкурс на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности города Ессентуки, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Ессентуки, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, назначенный на 26.05.2015 года и опубликованный в газете «Ессентукская панорама» № 14 (1193) от 16.04.2015 года, отменен.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под временный металлический гараж площадью 22,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ПГК «Надежда», №29. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, 7, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предоставлении в аренду земельного участка под реконструкцию гаража площадью 20,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Вокзальная, 16. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, 7, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под временный гараж площадью 23,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, НПТСГ «Озерное», №106. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, 7, тел. 7-81-95.

Конкурсный управляющий ИП Шейранова Анастасия Георгиевна Белинская Надежда Николаевна (ИНН 262600327453, СНИЛС 022-949-42055) реализует имущество ИП Шейранова А.Г. ОГРИП 304262620800093, ИНН 262604719042, СНИЛС 124-071-84831, путем заключения прямого договора купли-продажи в соответствии с решением собрания кредиторов № 2 от 27.03.2015 года – товар (женская одежда) в количестве 211 (двести одиннадцать) единиц в общей сумме 101587,5 (сто одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) руб. 50 коп. Оплата товара должна быть произведена покупателем в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Ознакомиться с перечнем имущества можно в рабочие дни по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 32, офис 201, предварительно согласовав время по телефону (87934) 6-01-26.

**Итоговый документ публичных слушаний**  
**Публичные слушания назначены**  
**Постановлением администрации города Ессентуки от 6.04.2015 г. № 920**

**Тема публичных слушаний:** по проекту постановления администрации города Ессентуки: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:040208:560».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация города Ессентуки.  
**Дата проведения:** 15 апреля 2015 года в 14.30.

| Вопросы, вынесенные на обсуждение |  | Предложения и рекомендации участников публичных слушаний |  | Примечание  |
|-----------------------------------|--|--|--|---|
| №                                 | Формулировка вопроса   | №  | Ф.И.О. участника публичных слушаний                    |   |
|                                   | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:040208:560 |  | М.В. Проценко В.И. Ткаченко Р.И. Базаова Н.А. Ткаченко | Предложили разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка |

**Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил**  
1. Направить протокол публичных слушаний и итоговый документ публичных слушаний главе города Ессентуки для принятия решения по обсуждаемому вопросу.  
2. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Ессентукская панорама».

**Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова, секретарь оргкомитета В.И. Ярушин**

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под надземную автостоянку закрытого типа для хранения и обслуживания транспортного средства площадью 41,7 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, № автостоянки, ПГК «Жигули», 196. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, 7, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, СНТ «Овощевод», проезд 22, участок 44, площадью 299 кв.м, для садоводства и огородничества. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, 7, тел. 7-81-95.

**Итоговый документ публичных слушаний**  
**Публичные слушания назначены**  
**Постановлением администрации города Ессентуки от 5.02.2015 г. № 266.**  
**Тема публичных слушаний:** по проекту решения Совета города Ессентуки «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки № 114 от 09.11.2006 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки».  
**Инициатор публичных слушаний:** глава города Ессентуки. **Дата проведения:** 13 апреля 2015 года.

| Вопросы, вынесенные на обсуждение |   | Предложения и рекомендации участников публичных слушаний |   | Примечание   |  |
|-----------------------------------|---|--|---|--|--|
| №                                 | Формулировка вопроса  | №  | Ф.И.О. внесшего предложение   |  |  |
| 1                                 | «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки № 114 от 9.11.2006 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ессентуки» | 1  | Проект изменений опубликованный в газете «Ессентукская панорама» № 5 от 12.02.2015 г.<br>Предложения, поступившие в течение 2-месячных публичных слушаний | Присутствующие одобрили, возражений нет  |  |
|                                   |   | 2  | Министерство строительства и архитектуры СК   | Присутствующие одобрили, возражений нет  |  |
|                                   |   | 3  | Управление архитектуры и градостроительства и комитет по муниципальной собственности города Ессентуки   | В названиях регламентов «Зон особо охраняемых природных территорий» добавить аббревиатуру соответственно: ООПТ 1 ООПТ 2 ООПТ 3 « <b>Рекреационное озеро</b> », « <b>Курортный парк</b> », « <b>Парк Победы</b> » – название зоны Р-2 изложить в следующей редакции «Р-2 зона размещения объектов рекреационно-туристического и спортивного назначения» с регламентами согласно представленным в протоколе;<br>– в регламенты всех территориальных зон в о сновной вид разрешенного использования кроме зон ООПТ, добавить формулировку: «объекты, предусмотренные утвержденным Генеральным планом г. Ессентуки»;<br>– в регламенты территориальных зон, где есть формулировка про «иные виды», изложить её в следующей редакции: «иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы, до внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ессентуки в 2015 году» | Присутствующие одобрили, возражений нет  |
|                                   |   | 4  | А.И. Зубалов А.М. Дворянkin А.А. Радько   | Присутствующие одобрили, возражений нет  |  |
|                                   |   | 5  | А.А. Зеленский З.П. Чекнизов Л.В. Мухоманова  | Присутствующие одобрили, возражений нет  |  |
|                                   |   | 6  | Коллективное предложение от жителей пер. Кирова и ул. Ермолова, 125, 127, 129. Представители А.А. Горбатенко В.В. Чуплый Т.Н. Дерябина Е.Г. Попова        | Название зоны Р-1 принять в следующей редакции « <b>Р-1 зона насаждений общего пользования (газоны, парки, скверы)</b> » с градостроительными регламентами согласно протоколу  | Присутствующие одобрили, возражений нет  |
|                                   |   |  | А.А. Горбатенко Т.Н. Дерябина   | Формулировку «иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ессентуки в 2015 г.», в регламенты зеленой зоны Р-1 не добавлять  | Все присутствующие одобрили, представители пер. Кирова и ул. Ермолова бурно поддержали, возражений не поступило  |
|                                   |   |  | Д.К. Спиринов Т.Н. Дерябина   | В установленные параметры использования земельных участков и объектов строительства территориальных зон Ж-3, Ж-4 и Ж-2 формулировку «Размещение контейнеров с телекоммуникационным оборудованием или же АТС контейнерного типа на придомовых территориях и внутренних дворах – запрещено»  | Все присутствующие одобрили и бурно поддержали, возражений не поступило  |
|                                   |   |  | В.Г. Музенитова М.Д. Бондарева Е.Н. Эльбязкова З.В. Полякова Л.Д. Леонидис В.Л. Бабаян Р.Н. Беликов А.Ю. Аракелов А.А. Кучеров Е.В. Нечетова              | Изменения в Схему градостроительного зонирования согласно представленной схеме: уточнение зоны Ж-4, выделение зон ОК и ПК на Северном, в районе Белого Угля, ул. Первомайская, уточнение зон Ж2, ул. Малосадовая, уточнение зоны Ж3 по утвержденному проекту планировки, ул. Пригородная, Шевченко, уточнение зоны Ж1, район РККА,   | Каждое предложенное изменение в схему рассмотрено отдельно согласно предложениям, предложенные изменения одобрены присутствующими, возражений не поступило |

**Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил**  
1. Направить протокол и итоговый документ главе города Ессентуки и в комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Ессентуки.  
2. Рекомендовать главе города Ессентуки рассмотреть и направить «проект решения Совета города» для дальнейшей работы депутатам в Совет города Ессентуки.  
3. Обеспечить опубликование итогового документа публичных слушаний в газете «Ессентукская панорама» и в сети Интернет.

**Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова, секретарь оргкомитета В.И. Ярушин**

**Информационное сообщение**  
Уважаемые жители города Ессентуки! 23 апреля 2015 года в 16 часов в малом зале МБОУ ДОД «Детская школа искусств» пройдут занятия в «Школе грамотного потребителя» на тему «Способы управления многоквартирным домом. Новая система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов». Приглашаем всех желающих принять участие.

**Предлагаю услуги няни, домработницы. Честная, порядочная. Тел. 8(928) 345-35-11.**

**Жизнь без псориаза возможна! Звоните, поможем! 8 (928) 328-06-26.**

В Ессентукский городской суд Ставропольского края поступило заявление от Похиленко Елены Феодосиевны, проживающей по адресу: г. Ессентуки, ул. Белоугольная, 10, кв. 63, о признании недействительной утраченной ценной бумаги: сберегательного сертификата СЦ 0221995 на сумму 167 121 рубль 43 коп, на 731 день, под 9,50% годовых, со сроком предъявления 9.05.2015 года, на предъявителя. Предлагаем держателю документа, об утрате которого заявлено, в течение трех месяцев со дня опубликования подать в Ессентукский городской суд заявление о своих правах на этот документ.

**ФГУП «Незлобненская семеноводческо-технологическая станция»**  
**реализует сертифицированные элитные семена:**  
**соя, сорт «Гринфи»,**  
**посо, сорт «Мироновское-51».**



**Тел. (87951) 4-20-80.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки**  
**20.04.2015 г. № 1036**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, Суворовское шоссе, кадастровый № 26:30:100203:66**

Рассмотрев обращение комитета по муниципальной собственности города Ессентуки о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, Суворовское шоссе, кадастровый № 26:30:100203:66, под «спортивный комплекс», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с учетом соответствия требованиям технических регламентов, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ, законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» от 2.03.2005 г. № 12-кз, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, итоговым документом публичных слушаний от 15 апреля 2015 года, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, Суворовское шоссе, кадастровый № 26:30:100203:66.  
2. Изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Суворовское шоссе, кадастровый № 26:30:100203:66, на «под спортивный комплекс».  
3. Определить – средством массовой информации для опубликования настоящего постановления – городскую газету «Ессентукская панорама»; – лицом, ответственным за опубликование настоящего постановления – начальнику УАИГ г. Ессентуки Е.А. Толстова; – срок опубликования настоящего постановления в течение 10 дней с момента подписания.  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Прохорова.

**Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко**

**КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»**



Лицензия № СК-496 от 29.01.2010 года

**В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники**

- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

357600, г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21а, 8 (87934) 5-42-23, опер. дежурный (круглосуточно), 8 (87934) 5-42-28, 8(928) 369-12-83, 8(918) 889-24-02. E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

**Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью! Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!**



НАША МАЛАЯ РОДИНА

# Старообрядцы

Окончание. Начало в № 13, 14.

Неким компромиссом в борьбе со старообрядцами было создание в станице Ессентукской единоверческой Богоявленской церкви, освященной в 1836 году. Здесь находился холщовый антиминс 1645 года. На протяжении многих лет настоятелем был отец Яков Матвеев.

Цель создания такого прихода заключалась в том, чтобы помочь людям выйти из раскола и вернуться в лоно православной церкви. Но, как видно из сохранившихся документов, приход насчитывал всего 85 человек из 2508 старообрядцев, проживающих в станице Ессентукской. Отец Яков Матвеев, миссионер с 30-летним стажем, писал в 1914 году о своих приемах работы со старообрядцами: «... я стараюсь всеми методами повлиять не только на ум слушателя, но и на сердце его. Разъясняя спорные вопросы, я более всего обращаю внимание на раскрытие положительных истин, иллюстрируя их примерами из житий святых. Мне много раз приходилось наблюдать, что беседы религиозно-нравственного содержания больше располагают людей и смягчают сердца старообрядцев, нежели решение обрядовых вопросов».

Но, несмотря на такую работу, число раскольников не уменьшалось, а увеличивалось, правда, в основном за счет переселенцев из других губерний, и в 1914 году составило 4221 человека. К этому времени конфронтация сменилась мирным сосуществованием с православными. Никаких враждебных намерений против православных раскольники к началу XX века уже не питали.

Ессентуки были примером совместной позитивной плодотворной работы представителей всех конфессий и религиозных течений. Примером может служить М.С. Кузнецов — один из виднейших старообрядцев России, владелец знаменитой Дулевской мануфактуры, который купил комнаты в новых санаториях города. Сюда из Дулёва и других кузнецовских заводов приезжали на лечение служащие, педагоги заводских школ. В нашем городе была и Е.А. Овчининская, сестра отца Феодора, на-

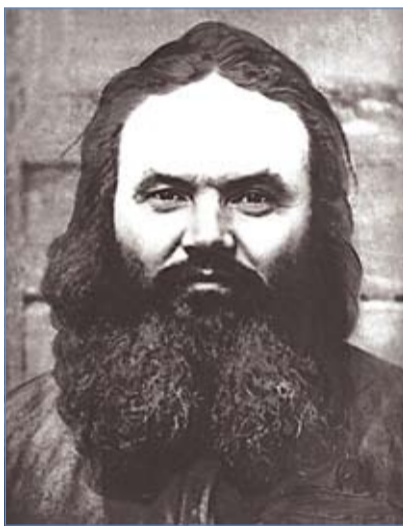


На фото слева направо: отец-дьякон Александр Митрохин, протоиерей Ефимий Митрохин, иерей Викул Митрохин, отец Анатолий Митрохин.

стоятеля дулёвского православного храма. Многие старообрядцы России приезжали отдыхать и в благотворительный санаторий, построенный купцами Бугровым и Мальцевым (ныне «Исток»).

Самым трагическим временем для старообрядцев, как и для всех верующих людей в стране, стали 20–30-е годы двадцатого века, период масштабной антирелигиозной кампании. 16 сентября 1928 года Владыка Викентий был пострижен в иночество, а через неделю рукоположен в епископы. Вместе с семьей новопоставленный архиерей отправился в Ессентуки, где поселился в церковной сторожке при старообрядческом храме. Советская власть начала безжалостную борьбу с «религиозным дурманом». Предполагалось, что будет закрыт и перестроен в театр старейший Покровский собор, но он чудом уцелел. Есть свидетельства, что в 1932 году в Ессентуках арестовали владыку Викентия (Никитина) по обвинению в «создании и руководстве северокавказским филиалом всероссийской контрреволюционной организации старообрядцев».

16 июля 2011 года в Донской и Кавказской епархии совершилось знаменательное событие. К Русской



На фото: о. Акепсим Елистратович Прокопов.

православной старообрядческой церкви присоединилась христианская община, до этого состоявшая в лоне РПЦ МП. Решение о присоединении было одобрено на Совете Митрополии РПСЦ. Таинства крещения и миропомазания были совершены иереем Иоанном Севастьяновым в старообрядческом храме города Ессентуки.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ,  
Татьяна ЧИХУН

СПОРТ

## На призы главы

С 16 по 18 апреля в Ессентуках на базе плавательного бассейна ДЮСШ прошло открытое первенство по плаванию на призы главы города. В соревнованиях приняли участие более 200 спортсменов из Пятигорска, Невинномысска, Железноводска, Лермонтова, села Кочубеевского и Буденновского района. Ессентучане Егор Бахур, Эвелина Старостина, Кирилл Лужецкий, Инна Быхало, Рустам Манафов и пятигорчане Диана Мусалаян, Алексей Колесников и Ксения Зинник награждены специальными призами главы города Ессентуки Ларисы Писаренко.



## Домашняя победа

18 апреля в Ессентуках на Центральном стадионе стартовал чемпионат Ставропольского края по футболу среди мужских команд второй группы сезона 2015 года. ФК «Ессентуки» принимал железнодорожский «Спартак».

Уверенная победа со счетом 3:1 досталась хозяевам поля. Дубль на свой счет записал Георгий Кюрджиев, голом с 11-метровой отметки отличился Андрей Акамева.

Следующая игра состоится 25 апреля в 17.00. Горожане примут победителей прошлого чемпионата — команду «Нарзан» из Кисловодска.

Валентина БЕЛАЕВА  
(по инф. управления физической культуры и спорта администрации г. Ессентуки)



ФГБУ МНТК «Микрохирургия глаза» им. академика С.Н.Федорова  
Волгоградский филиал

**БЕСПЛАТНОЕ  
ОКАЗАНИЕ ПЛАНОВОЙ  
ХИРУРГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ**

ПРИ ЗАБОЛЕВАНИЯХ ГЛАЗ  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПО ПОЛИСУ  
МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ

**25 лет** Мы дарим счастье  
**видеть!**

Адрес: 400138, г. Волгоград, ул. им. Землячки, 80 Тел. 8(8442)91-72-82 8-800-200-91-35 (бесплатный)  
Факс: (8442) 91-39-40, e-mail: info@isee.ru www.isee.ru

В ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

|             |                                    |     |                                      |     |
|-------------|------------------------------------|-----|--------------------------------------|-----|
| Чт<br>23.04 | Пасмурно                           | +1  | Пасмурно,<br>небольшой<br>дождь      | +8  |
| Пт<br>24.04 | Ясно                               | +1  | Облачно                              | +12 |
| Сб<br>25.04 | Ясно                               | +4  | Ясно                                 | +16 |
| Вс<br>26.04 | Ясно                               | +4  | Ясно                                 | +17 |
| Пн<br>27.04 | Ясно                               | +8  | Малооблачно                          | +18 |
| Вт<br>28.04 | Ясно                               | +7  | Малооблачно,<br>дождь, град          | +18 |
| Ср<br>29.04 | Ясно                               | +9  | Облачно,<br>небольшой<br>дождь, град | +22 |
| Чт<br>30.04 | Малооблачно,<br>дождь              | +13 | Облачно,<br>небольшой<br>дождь       | +18 |
| Пт<br>1.05  | Малооблачно,<br>небольшой<br>дождь | +9  | Облачно                              | +19 |
| Сб<br>2.05  | Малооблачно,<br>небольшой<br>дождь | +10 | Ясно                                 | +21 |
| Вс<br>3.05  | Ясно                               | +10 | Ясно                                 | +18 |
| Пн<br>4.05  | Малооблачно,<br>небольшой<br>дождь | +9  | Ясно                                 | +17 |
| Вт<br>5.05  | Ясно                               | +9  | Ясно                                 | +19 |

прогноз предоставлен сайтом gismeteo.ru

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены знаком ®. Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.

Главный редактор Д.С. ЧЕРНЫШЕВ

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.  
Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23.07.2013 г.  
Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360. Цена свободная.  
Номер подписан 22.04.2015 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 706. Тираж 5000 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;  
e-mail: es-panorama@yandex.ru,  
estoday@mail.ru



## Государственный земельный надзор в Ставропольском крае

В органы государственного земельного надзора поступает много вопросов, связанных с незаконной распахкой пастбищ. Со сложными ситуациями, изложенными в письмах заявителей, разбирался начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Ставропольскому краю Сергей Алексеевич Лысенко.

**– Какими полномочиями в сфере государственного земельного надзора наделено Управление Росреестра по Ставропольскому краю?**

– В соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2.01.2015 № 1, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Феде-

ральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

з) предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

**– Для каких целей могут использоваться земли сельскохозяйственного назначения?**

– В соответствии с п. 1 ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

**– Предусмотрена ли административная ответственность за распахку пастбищ?**

– Распахка пастбищ является изменением вида сельскохозяйственных угодий, за что нормами действующего законодательства административная ответственность не предусмотрена.

Необходимо отметить, что изменение вида сельскохозяйственных угодий не является изменением целевого использования земельного участка.

Следовательно, привлечение к административной ответственности в рамках осуществле-

ния государственного земельного надзора не представляется возможным.

**– Какие существуют способы образования земельных участков в счет земельной доли?**

– Отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, регулируются Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

Закон об обороте предусматривает два способа образования земельных участков в счет земельной доли:

– путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности;

– путем выдела земельного участка по решению собственника земельной доли в соответствии с утвержденным им проектом межевания.

Для осуществления выдела земельного участка необходим проект межевания, которым определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей.

Проект межевания утверждается либо решением общего собрания участников долевой собственности либо в случае, указанном в пункте 4 статьи 13 Закона об обороте, решением собственника земельного доли или земельных долей.

Первый способ образования – на основании решения общего собрания участников долевой собственности предусматривает следующее. Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержден-

ными этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

При подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечивает правообладателям земельного участка или земельных участков, из которых будут выделяться земельные участки в счет земельной доли или земельных долей, органу местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения каждого исходного земельного участка и, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем исходного земельного участка или исходных земельных участков, заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Срок ознакомления с проектом межевания земельных участков не может быть менее чем тридцать дней до дня его утверждения.

Вся информация о подготовленном к утверждению проекте межевания, предусмотренная пунктом 8 статьи 13.1 Закона об обороте (о содержании проекта межевания, порядке и сроках ознакомления с ним), должна содержаться в извещении о проведении общего собрания, которое публикуется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещаться на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети Интернет (при его наличии) не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания согласно пункту 2 статьи 14.1 Закона об обороте.

В случае отсутствия указанного решения общего собрания (или неправомерности общего собрания) собственник земельной доли или земельных долей для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных

долей вправе воспользоваться вторым способом, а именно: заключить договор с кадастровым инженером для подготовки проекта межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка направляется участникам долевой собственности или публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. В данном случае ответственность за надлежащее уведомление участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельных участков несет кадастровый инженер.

Соблюдение содержащегося в пункте 2 статьи 14.1 Закона об обороте требования о публикации уведомления участников долевой собственности, а именно: органом местного самоуправления, обязательно только при уведомлении о проведении собрания и утверждении проекта межевания решением общего собрания.

В случае, если в течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка от участников долевой собственности не поступит возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, проект межевания земельного участка считается согласованным. Кадастровый инженер обязан составить заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Таким образом, согласно пункту 5 статьи 13.1 Закона об обороте проект межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с которым образуются земельные участки в счет выдела земельных долей, может утверждаться как решением общего собрания участников долевой собственности, так и решением собственника

## Вопрос цены

**Внимание! Ошибки при заполнении пунктов договора купли-продажи, в которых указывается цена объекта, могут стать основанием для приостановления сделки.**

На вопрос заявителя отвечает начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Ставропольскому краю Елена Юрьевна Потапова.

**Вопрос.** Сдали документы на регистрацию с ипотекой, указали в договоре стоимость объекта. Нам позвонил сотрудник Управления Росреестра по Ставропольскому краю и попросил указать в договоре купли-продажи с ипотекой цену объекта. Разве это не одно и то же?

**Ответ.** Сделка купли-продажи объекта недвижимого имущества – серьезный и ответственный шаг, в ходе которого у граждан возникает немало вопросов, связанных с безопасностью сделки, порядком расчета. Также есть вопросы по оформлению самого договора, в том числе по одному из его пунктов, где указывается цена объекта. Зачастую граждане вместо цены указывают стоимость объекта, используя эти понятия как равноправные, не учитывая их экономической природы. В чем же разница этих, казалось бы, таких схожих понятий и какие могут быть последствия из-за их неправильного использования.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации цена продаваемого имущества является существенным условием договора продажи недвижимости, она всегда одна и определяется у объекта недвижимости исключительно сторонами сделки как конкретный денежный эквивалент, установленный за конкретную вещь. То есть, под ценой договора купли-продажи понимается размер денежных средств, подлежащих уплате одним участником договора другому.

Что же касается стоимости, то у любого объекта недвижимости их может быть несколько, так как определяются они различными методиками, размер которых может как совпадать, так и отличаться друг от друга.

Таким образом, если в договоре будет прописана именно стоимость объекта недвижимости, то у государственного регистратора в соответствии с действующим законодательством есть все основания для приостановления данной сделки.

В связи с этим, во избежание непредвиденных обстоятельств при заключении сделки необходимо обращать внимание на пункт договора, где указывается цена объекта, и производить расчет по сделке не до, а после государственной регистрации права собственности и получения готовых документов, в том числе с использованием банковских чеков.

## Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

**На вопрос заявителя отвечает и.о. начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ставропольскому краю Александр Викторович Малахов.**

**Вопрос:** Хочу оспорить кадастровую стоимость в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости. Где могу уточнить сведения о размере кадастровой стоимости принадлежащего мне объекта недвижимости, а также дату ее определения?»

**Ответ:** Чтобы получить сведения о кадастровой стоимости, можно воспользоваться информационным сервисом «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн», размещенном на сайте госуслуг Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru), где вы можете просмотреть всю общедоступную информацию кадастра, в том числе сведения о кадастровой стоимости. Поиск можно осуществлять как по кадастровому номеру, так и по адресу объекта недвижимости.

Также для получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно обратиться с запросом в орган кадастрового учета (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю).

Согласно нормам ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляются органом кадастрового учета в виде кадастровой справки бесплатно по запросу граждан. При этом сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости могут быть выданы по состоянию на определенную дату, указанную в запросе.

Приказом Минэкономразвития РФ от 27.02.2010 № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» (далее – Порядок), определены форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, требования к составу сведений такого запроса, порядок направления таких запросов в органы кадастрового учета, а также перечень документов, прилагаемых к запросу, и способы их предоставления в орган кадастрового учета.

При этом запрос предоставляется в орган кадастрового учета по выбору заявителя:

– в виде бумажного документа, предоставляемого заявителем при личном обращении;

– в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

– в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет;

– в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.

Запрос также может быть предоставлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, с которым органом кадастрового учета в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.

Запрос в виде бумажного документа составляется по установленной форме. Содержание запроса в электронной форме должно соответствовать содержанию запроса в виде бумажного документа.

Запрос, предоставленный с нарушениями порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным порядком, считается неполученным и не рассматривается органом кадастрового учета.

**По инф. Управления Росреестра по Ставропольскому краю**

## МЧС СООБЩАЕТ

### Весна – горячая пора

Анализ, проведенный УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю, показывает, что несмотря на общее небольшое снижение количества пожаров с начала текущего года количество загораний травы, камыша и прочей сухой растительности значительно превысило число случаев за аналогичный период прошлого года.

Увеличению загораний способствовала теплая погода. Загорания сухой растительности могут являться первопричиной масштабных ландшафтных пожаров и представляют угрозу распространения пожаров на территории населенных пунктов, на объекты экономики и в лесных насаждениях.

Возникновение ландшафтных пожаров – следствие низкого уровня противопожарной культуры населения. Самонадеянность, непонимание последствий, которые могут наступить от действия или бездействия граждан, легкомысленное отношение к своим гражданским и должностным обязанностям отдельных лиц подвергают реальной опасности окружающих людей. Брошенный из автомобиля на обочину дороги непотушенный окур, неконтролируемое сжигание мусора, несоблюдение правил пожарной безопасности в местах организации пикников – вот неполный перечень причин возникновения ландшафтных пожаров, последствия которых могут быть трагичными, а потери невосполнимыми. Зачастую возникновение подобных пожаров происходит от прямого действия недобросовестных землепользователей либо иных лиц, допускающих несанкционированный отжиг сухой растительности на территориях домовладений, приусадебных участках.

Невыполнение в полном объеме органами местного самоуправления соответствующих превентивных мер по нераспространению огня на населенные пункты и в лесные насаждения является сопутствующим условием пожаров.

Уважаемые жители города, чтобы в ваш дом не пришла беда, соблюдайте элементарные

правила пожарной безопасности в пожароопасный период.

– Не выжигайте траву и стерню на полях.

– Не сжигайте сухую траву вблизи кустов, деревьев, деревянных построек.

– Не производите бесконтрольное сжигание мусора и разведение костров.

– Не разрешайте детям бавляться со спичками, не позволяйте им сжигать траву.

– Во избежание перехода огня с одного строения на другое очистите от мусора и сухой травы территорию хозяйственных дворов, гаражных кооперативов.

– Не бросайте горящие спички и окурки.

– Не оставляйте на освещенном солнцем месте бутылки или осколки стекла. Костры можно разводить на расстоянии не ближе 50 метров от построек, а в садовых хозяйствах в местах, где этого должны быть определены специальные места. И, конечно же, неотлучно надо следить за горящим костром, а после потушить его водой или засыпать песком.

**Профилактика пожаров**

С началом нового года в городе сложилась напряженная пожарная обстановка. В целях профилактики сотрудники отдела надзорной деятельности г. Ессентуки регулярно проводят тренировки на социально значимых объектах

Главная цель – защита людей и имущества от пожаров – снижение их числа в жилом секторе, воспитание у горожан не только бережного, рачительного, но и безопасного отношения к здоровью, недвижимому имуществу и окружающей среде.

Каждому надо помнить, что дом, в котором царят чистота и порядок, защищен от пожара. Старые вещи, загромождающие квартиру, а также выставленные в холлы и на лестничные площадки, могут стать непреодолимым препятствием для эвакуации людей в случае возникновения пожара. Поэтому простая аккуратность и бытовая культура жителей могут защитить любой дом лучше, чем 100 пожар-

ных команд. Понимая это, сотрудники ОНД по г. Ессентуки жителям и гостям города напоминают традиционные, известные не первый год рекомендации:

– никогда не курите в постели;

– научите детей обращаться с огнем (например, зажигать газ), а если нет безусловной уверенности в их навыках, исключите возможность попадания спичек в детские руки;

– не захламляйте чердаки, подвалы, пути эвакуации, балконы и лоджии, не храните на балконах горючие вещества;

– следите за безопасностью не только своей квартиры, но и дома, двора;

– чердаки и подвалы должны быть закрыты для случайных людей;

– любая хозяйственная деятельность в жилом доме (мастерская в подвале, сварочные работы) представляет опасность – при нарушениях следует обращаться за помощью к инспектору пожарного надзора;

– следует приобрести огнетушитель, который должен стать обязательной частью современного интерьера квартиры.

Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал закон от 11 февраля 2013 года № 9-ФЗ о создании в России системы вызова основных экстренных оперативных служб по единому номеру «112», который функционирует на всей территории страны.

Документ описывает полномочия органов власти субъектов РФ при создании указанной системы, ее развитии и эксплуатации, а также полномочия органов местного самоуправления.

Закон предусматривает полный переход от привычных телефонных номеров вызова экстренных служб «01», «02», «03» и «04» на единый номер вызова экстренных служб «112» к 2017 году. При этом сохраняется возможность использования альтернативного телефонного номера приема сообщений о пожарах и чрезвычайных ситуациях, назначаемого федеральным органом исполнительной власти в области связи.

## Здравоохранение – 1 этап

В период с 1 по 30 апреля 2015 г. на территории г. Ессентуки, как и по Ставропольскому краю, проводится пожарно-профилактическая операция с условным наименованием «Здравоохранение».

Основной целью является повышение уровня противопожарной защиты объектов здравоохранения, расположенных на территории города, усиление роли и эффективности деятельности заинтересованных структурных подразделений городских органов. В ходе проверок внимание будет уделено:

– соответствию путей эвакуации из зданий требованиям норм и правил пожарной безопасности;

– состоянию первичных средств пожаротушения;

– состоянию автоматических систем противопожарной защиты;

– содержанию электрических сетей и электрооборудования;

– состоянию огнезащитной обработки строительных конструкций;

– наличию и ведению организационно-распорядительных документов в области пожарной безопасности;

– состоянию источников противопожарного водоснабжения;

– проведению обучения работников объектов мерам пожарной безопасности.

Напоминаем руководителям, что дело вовсе не в штрафах, а в том, что объекты здравоохранения являются местами с массовым пребыванием людей, и в случае возгорания нарушение вышеперечисленных требований способствует развитию пожара, его распространению, причиняя убытки, а самое главное, создают угрозу для жизни и здоровья людей.

## Безопасный праздник

В соответствии с указанием СКРЦ МЧС России от 9.02.2015 № 6–1/909–76, в целях повышения уровня противопожарной защиты объектов и мест, задействованных в проведении праздничных мероприятий 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. на территории г. Ессентуки будет проведена следующая работа, направленная на предотвращение случаев пожаров в праздничные дни.

1. Совместно с администрацией города будет сформирован перечень объектов и мест, задействованных в проведении праздничных мероприятий с массовым пребыванием людей (автовокзал, железнодорожный вокзал, гостилицы, административные здания, здания общественного назначения, кафе, бары, рестораны, места проведения торжественных мероприятий (площадки, открытые площадки).

2. Будет определено место и порядок проведения торжественных мероприятий, маршруты, пути следования и размещения прибывающих гостей, ветеранов и лиц, их сопровождающих.

3. Будут проведены проверки силами личного состава дежурных караулов наружного противопожарного водоснабжения на объек-

тах, задействованных в проведении мероприятий на территории.

4. Будут проведены противопожарные инструктажи с лицами, ответственными за организацию праздничных мероприятий, руководители объектов, дежурный персонал.

5. Будет размещена наглядная агитация по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности и необходимых действий при обнаружении пожара в местах массового скопления людей.

6. Совместно с ПЧ-19 и ВДПО города организованы обходы мест проживания одиноких лиц, ветеранов.

7. Личным составом караулов ПЧ-19 будет проведена отработка оперативных планов и карточек пожаротушения на объектах, задействованных в операции, а также проведены практические занятия по отработке планов эвакуации людей.

Уважаемые жители и гости города, не забывайте о соблюдении правил пожарной безопасности!

Берегите себя и своих близких.

**По инф. ОНД по г. Ессентуки, УНД и ПР ГУ МЧС России по СК**



## ФМС СООБЩАЕТ

**ФИКТИВНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ – НАКАЗАНИЕ НЕИЗБЕЖНО**

Вступившая в силу в прошлом году статья 322.2 Уголовного кодекса РФ (фиктивная регистрация) поначалу владельцев так называемых резиновых квартир не встревожила. И зря: в отношении продающих отметку на основании недостоверных сведений и документов, и обвинительные приговоры выносятся.

Совершенно новое юридическое понятие «фиктивная регистрация» – это не только постановка на регистрационный учет по месту пребывания или жительства на основании недостоверных сведений и документов. Фиктивная регистрация признается и в тех случаях, если человек, регистрируясь в жилом помещении, не намерен в нем проживать, а собственник, дав согласие на регистрацию, помещение для проживания предоставлять не намерен. Иными словами, не наказуемая до 2014-го даже в административном порядке регистрация за деньги десятков, а порой и сотен «квартирантов», проживающих в другом месте, стала деянием уголовно наказуемым. Причем наказание предусмотрено законодателем достаточно суровое. Либо штраф в размере от 100 тысяч до 500 тысяч рублей, либо принудительные работы, либо лишение свободы на срок до трех лет.

И что характерно, статья 322.2 УК РФ практически сразу стала востребованной. За 2014 год сотрудниками подразделений УФМС России по Ставропольскому краю выявлено и направлено в органы внутренних дел 48 материалов, содержащих признаки состава преступления, предусмотренного данной статьей. Из них 23 дела рассмотрены судом с вынесением подсудимым обвинительного приговора. Выявлены факты фиктивной регистрации уже и в 2015 году – 11 случаев. Что же касается «географии», то она не ограничивается только Ставрополем и городами региона Кавказских Минеральных Вод. Желание получить незаконный «доход» от торговли штампиками в домовой книге находятся и в сельских районах – в частности, в Александровском, Красногвардейском, Георгиевском и Курском.

Правда, чем больше выносятся обвинительных приговоров, тем меньше становится таких желающих. Хотя соблазн получить прибыль от фиктивной регистрации кое у кого может пересилить даже страх оказаться на скамье подсудимых, времена расцвета стихийной торговли регистрацией в «резиновых» квартирах ушли в прошлое. Не говоря уж о легальном бизнесе: такое тоже бывало – по предоставлению услуг по регистрации граждан по месту временного пребывания. И что важно, в УФМС наработан немалый во взаимодействии с органами краевой прокуратуры и ГУ МВД России по Ставропольскому краю опыт правоприменения. А значит, при любой попытке получить «навар» от фиктивной регистрации привлечены виновных к уголовной ответственности особого труда не составит. Соответственно, и наказание неизбежно.

**ВИЗЫ С ФОТО**

В соответствии с новой редакцией статьи 25.1 Федерального закона «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» в перечень сведений, которые содержит виза, добавлено фотографическое изображение иностранного гражданина или лица без гражданства (за исключением визы, выданной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, или его территориальным органом).

Переход на выдачу виз, содержащих фотографическое изображение иностранного гражданина или лица без гражданства, осуществляется дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями Российской Федерации за рубежом с 20 января 2015 года поэтапно, по мере завершения соответствующих организационно-технических мероприятий. Выдача указанных виз будет производиться на предусмотренных для этого визовых бланках серий 21 и 23.

В целях экономии бюджетных средств визовые бланки серий 20 и 22, не содержащие предусмотренного для

фотографического изображения поля, будут использоваться для выдачи на них виз без фотографий, до полного использования имеющегося тиража.

Кроме того, информируем, что 8 февраля 2015 года вступило в силу Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Панама об условиях отказа от визовых формальностей при взаимных поездках граждан Российской Федерации и граждан Республики Панама, подписанное 3 и 9 декабря 2014 года.

Согласно статье 1 Соглашения граждане Р. Панама, являющиеся владельцами действительных паспортов (за исключением дипломатических, консульских, служебных, официальных или специальных паспортов), могут въезжать, выезжать, следовать транзитом или пребывать на территории Российской Федерации без виз до девяноста (90) дней в течение каждого периода в сто восьмидесять (180) дней, начиная с даты их первого выезда.

Граждане Р. Панама, намеревающиеся пребывать или проживать на территории Российской Федерации более девяноста (90) дней либо осуществлять трудовую или коммерческую деятельность, должны получить визу в дипломатическом представительстве или консульском учреждении Российской Федерации.

Согласно статье 6 Соглашения граждане Р. Панама при утрате или повреждении действительных паспортов по время пребывания на территории Российской Федерации могут покидать территорию Российской Федерации на основании новых паспортов или временных документов, удостоверяющих личность и дающих право на возвращение в Р. Панама, выданных дипломатическим представительством или консульским учреждением Р. Панама, без необходимости оформления виз.

**И. Г. ЗЛОВ,**  
**начальник ОУФМС РФ по СК**  
**в г. Ессентуки**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
 г. Ессентуки

**№ 1040**

**20.04.2015 г.**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:040208:560**

Рассмотрев заявление директора ООО «РП-СК» ст. Ессентукская В. И. Ткаченко о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:040208:560, под «магазин, универсам, супермаркет», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с учетом ответственности требованиям технических регламентов, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ, законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» от 2.03.2005 г. № 12-кз, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, итоговым документом публичных слушаний от 15 апреля 2015 года, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:040208:560.
2. Изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:040208:560, с «под многоквартирные жилые дома» на «под магазин, универсам, супермаркет».
3. Определить – средством массовой информации для опубликования настоящего постановления – городскую газету «Ессентукская панорама»; – лицом, ответственным за опубликование настоящего постановления – начальника УАИГ г. Ессентуки Е. А. Толстова; – срок опубликования настоящего постановления в течение 10 дней с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города В. В. Прохорова.

**Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко**

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки извещает по проведению конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности города Ессентуки, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Ессентуки, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с прилагаемой конкурсной документацией.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

| № п/п | Наименование раздела  | Содержание раздела   |
|-------|---|--|
| 1.    | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса  | Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, контактный телефон 7-65-53   |
| 2.    | Реквизиты решения о проведении конкурса   | Распоряжение председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки от 17.04.2015 г. № 103-р  |
| 3.    | Предмет конкурса  | Конкурс на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности города Ессентуки, а также на земельных участках, правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления города Ессентуки, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Перечень лотов указан в Приложении 1.  |
| 4.    | Место, даты и время начала и окончания приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса | Начало приема заявок на участие в конкурсе: 24.04.2015 года.<br>Время приема заявок: ежедневно с 9 часов до 18 часов, кроме субботы и воскресенья.<br>Окончание приема заявок, вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок: 25.05.2015 года.<br>Оценка заявок: с 26.05.2015 года по 2.06.2015 года<br>Подведение итогов конкурса: 15-00 3.06.2015 г.<br>Место приема заявок: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж.<br>Место вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок, подведения итогов конкурса: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, отдел имущества, кабинет № 3.   |
| 5.    | Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация   | www.torgi.gov.ru.  |
| 6.    | Порядок проведения конкурса:  | Заявка подается по форме согласно Приложению 2 к настоящей конкурсной документации.  |
| 6.1.  | Форма заявки, порядок ее подачи   | Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте наименования и адреса юридического лица, фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства физического лица, подающего заявку, не является обязательным. Заявитель вправе подать только одну заявку.  |
| 6.2.  | Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в конкурсе   | К заявке должны быть приложены следующие документы:<br>полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня публикации с использованием официального источника опубликования (в официальном печатном средстве массовой информации) города Ессентуки либо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, извещения о проведении конкурса выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);<br>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность либо нотариально заверенную копию такой доверенности;<br>копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);<br>документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка, или копию такого поручения). Суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам:<br>Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в конкурсе. Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 25.05.2015 г. Размер задатка указан в Приложении 1 к настоящей конкурсной документации;<br>сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю или его аффилированным лицам на территории города Ессентуки, выдаваемые Управлением архитектуры и градостроительства города Ессентуки;<br>свои предложения по цене на право заключения договора и другим условиям конкурса, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также иные документы, подтверждающие, что заявка участника конкурса отвечает критериям конкурса. Предложения заявителя оформляются в официальном печатном виде с указанием номера лота (лотов), подписью и (или) печатью заявителя. Цена предложения должна быть указана как цифрами, так и прописью, при этом, если цифрами и прописью указаны разные цены, конкурсная комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. К заявке на участие в конкурсе могут быть приложены эскиз, рисунок, чертеж, фотография, изображение в иной форме, справка, расчет, иной подтверждающий информацию документ, а также заверенные участником конкурса копии указанных документов (Приложение № 3).<br>Приложенные к заявке документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.<br>Документы, представляемые иностранными лицами, должны иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.<br>Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации либо нотариально заверены, не должны иметь незаверенных помарок и исправлений. |
| 6.3.  | Порядок и срок отзыва заявок  | Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до даты проведения конкурса.   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 6.4. | Критерии оценки заявок   | 1) размер платы по договору;<br>2) наличие производственных и иных мощностей и возможностей для выполнения условий договора;<br>3) предложения по участию в размещении информации о праздничных и памятных датах, иных значимых событиях, а также пропаганде приоритетных направлений развития Российской Федерации, Ставропольского края, региона Кавказских Минеральных Вод, города Ессентуки   |
| 6.5. | Порядок оценки заявок  | 1) предложению, содержащемуся в заявке по каждому из критериев оценки, каждым членом конкурсной комиссии присваиваются баллы – от одного до пяти баллов;<br>2) по каждой заявке присвоенные баллы суммируются;<br>3) наилучшими условиями заключения договора признаются условия, содержащиеся в заявке, которая в результате оценки набрала наибольшее количество баллов.<br>На основании результатов оценки заявок комиссия присваивает каждой заявке (относительно других по мере уменьшения количества баллов) порядковый номер. Заявке, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.<br>Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций (заявке которого присвоено наибольшее итоговое количество баллов) и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. Заявке участника конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций, следующие за предложениями победителя, присваивается второй номер и т.д.<br>При равенстве баллов победителем признается тот участник конкурса, чья заявка принята и зарегистрирована ранее других. |
| 7.   | Срок для заключения договора   | Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов результатов конкурса, но не более чем 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.  |
| 8.   | Проект договора  | Согласно Приложению 4 к настоящей конкурсной документации.  |
| 9.   | При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |   |

Приложение 1  
к конкурсной документации

**Перечень рекламных конструкций, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию которых будет продано на конкурсе**

| № Лота       | № точки на схеме | Адрес размещения   | Вид конструкции | Формат | Площадь (кв.м.) | Сведения о начальной цене, рублей | Задаток     |
|--------------|------------------|--|-----------------|--------|-----------------|-----------------------------------|-------------|
| 1            | 2                | Земельный участок, расположенный в районе автодороги Пятигорск-Ессентуки, 3 км + 950 м, слева            | щит             | 3x6    | 36              | 18 000,00                         |             |
|              | 4                | Земельный участок, расположенный в районе автодороги Пятигорск-Ессентуки, 4 км + 200 м, слева            | щит             | 3x6    | 36              | 18000                             |             |
|              | 5                | Земельный участок, расположенный в районе автодороги Ессентуки-Пятигорск, 3 км + 850 м, слева            | щит             | 3x6    | 36              | 18000                             |             |
|              | 8                | Земельный участок, расположенный по ул. Пятигорская, район станции Золотушка, напротив АЗС               | щит             | 3x6    | 36              | 18000                             |             |
| <b>Итого</b> |                  |  |                 |        | <b>144</b>      | <b>72 000,00</b>                  | <b>7200</b> |
| 2            | 3                | Земельный участок, расположенный в районе автодороги Минеральные Воды - Кисловодск, 36 км + 250 м, слева | щит             | 3x6    | 36              | 9 000,00                          |             |
|              | 6                | Земельный участок, расположенный в районе автодороги Минеральные Воды - Кисловодск, 36 км + 500 м, слева | щит             | 3x6    | 36              | 9000                              |             |
| <b>Итого</b> |                  |  |                 |        | <b>72</b>       | <b>18 000,00</b>                  | <b>1800</b> |
| 3            | 1                | Земельный участок, расположенный на улице Садовой, район дома № 2  | щит             | 3x6    | 36              | 90 000,00                         |             |
| <b>Итого</b> |                  |  |                 |        | <b>36</b>       | <b>90 000,00</b>                  | <b>9000</b> |
| 4            | 7                | Земельный участок, расположенный по ул. Пятигорской с ул. Долина Роз                                     | щит             | 3x6    | 36,00           | 18 000,00                         |             |
| <b>Итого</b> |                  |  |                 |        | <b>36,00</b>    | <b>18 000,00</b>                  | <b>1800</b> |
| 5            | 9                | Земельный участок, расположенный по ул. Октябрьской, пересечение с ул. Пятигорской, слева                | щит             | 3x6    | 36              | 18 000,00                         |             |
|              | 10               | Земельный участок, расположенный по ул. Октябрьской, пересечение с ул. Никольской                        | щит             | 3x6    | 36              | 18000                             |             |
|              | 11               | Земельный участок, расположенный по ул. Октябрьской, напротив дома 449, четная сторона                   | щит             | 3x6    | 36              | 18000                             |             |
|              | 12               | Земельный участок, расположенный по ул. Октябрьской, район церкви городской больницы                     | щит             | 3x6    | 36              | 18000                             |             |
| <b>Итого</b> |                  |  |                 |        | <b>144</b>      | <b>72 000,00</b>                  | <b>7200</b> |
| 6            | 13               | Земельный участок, расположенный по ул. Железнодорожной, пересечение с ул. Батальинской                  | щит             | 3x6    | 54              | 27 000,00                         |             |
|              | 14               | Земельный участок, расположенный по ул. Железнодорожной, пересечение с ул. Пономарева                    | щит             | 3x6    | 54              | 27 000,00                         |             |
| <b>Итого</b> |                  |  |                 |        | <b>108</b>      | <b>54 000,00</b>                  | <b>5400</b> |



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
г. Ессентуки**

20.04.2015 года

№ 1018

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории**

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 6.07.2011 года № 64 (с изменениями и дополнениями), Положения об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 26.06.2013 г. № 63, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, в районе ул. Пушкина/ул. Кочубея, площадью 4844 кв. м., кадастровый номер 26:30:120102:674, для комплексного освоения территории.

2. Уполномочить комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (Н.Я. Кобец) на организацию проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, в районе ул. Пушкина/ул. Кочубея, площадью 4844 кв. м., кадастровый номер 26:30:120102:674, для комплексного освоения территории.

3. Уполномочить комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (Н.Я. Кобец) по результатам открытого аукциона заключить с победителем договор о комплексном освоении территории.

4. Утвердить следующие условия проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок:

4.1. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ессентуки, в районе ул. Пушкина/ул. Кочубея, площадью 4844 кв. м., кадастровый номер 26:30:120102:674.

4.2. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (размер первого арендного платежа) – 32 200 (тридцать две тысячи двести) рублей.

4.3. Размер задатка – 32 200 (тридцать две тысячи двести) руб.

4.4. Размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв. м. в год) – 4,85 руб.

4.5. Разрешенное использование – под комплексную жилую застройку.

4.6. Категория земель – земли населенных пунктов.

4.7. Арендатор земельного участка принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирных жилых домов с необходимой инженерной инфраструктурой:

– этажность дома – не менее 3 этажей;

– количество квартир в доме – не менее 40;

– общая площадь жилых помещений – от 2500 до 3000 кв. м.;

– автостоянки открытого типа – в соответствии с действующими нормами;

– детские игровые площадки – не менее 1.

5. Определить следующие условия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

5.2. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

5.4. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета

3.2. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению. Максимальный срок осуществления мероприятий по благоустройству и озеленению – 5 лет.

3.3. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.4. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории. Максимальные сроки выполнения данного обязательства – 5 лет.

3.5. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

3.6. Обеспечить освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории.

4. Стороны договора о комплексном освоении территории в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к этому договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия, с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

5. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает арендатор земельного участка.

**Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.**

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений на право заключения договора аренды, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену размера первого арендного платежа;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и номер билета победителя аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Осмотр земельных участков организует комитет по муниципальной собственности города Ессентуки на основании обращений заявителей.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявителями предоставляются в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено Федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.

6. Установить следующие условия договора о комплексном освоении территории:

6.1. Способами обеспечения выполнения обязательств по комплексному освоению территории могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

6.2. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению территории 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

6.3. Обязательство лица, заключившего договор о комплексном освоении территории

6.3.1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – 6 месяцев.

6.3.2. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению. Максимальный срок осуществления мероприятий по благоустройству и озеленению – 5 лет.

6.3.3. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

6.3.4. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, или на земельных участках,

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки также выдается организатором торгов заинтересованным лицам без взимания платы);

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850, ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, КБК 0000000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 19.01.2015 г. (то есть, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 20.05.2015 г. (в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах

образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории. Максимальные сроки выполнения данного обязательства – 5 лет.

6.3.5. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

6.3.6. Обеспечить освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории.

6.4. Стороны договора о комплексном освоении территории в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к этому договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия, с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.5. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает арендатор земельного участка.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки Н.Я. Кобец.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко*

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ****о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории**

Уполномоченный орган – Администрация города Ессентуки.

Организатор аукциона – комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона – постановление администрации города Ессентуки от 20.04.2015 года № 1018.

Аукцион состоится **25.05.2015 года** в 11.00 по местному времени по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, кабинет № 3.

Прием заявок осуществляется с **24.04.2015 г. по 19.05.2015 г.**, по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, тел. 7-65-53.

**Лот № 1**

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ессентуки, в районе ул. Пушкина/ул. Кочубея, площадью 4844 кв. м., кадастровый номер 26:30:120102:674:

– начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (размер первого арендного платежа) – 32 200 (тридцать две тысячи двести) рублей;

– размер задатка – 32 200 (тридцать две тысячи двести) рублей;

– размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв. м. в год) – 4,85 рублей;

– шаг аукциона – 900 (девятьсот) рублей;

– разрешенное использование – под комплексную жилую застройку;

– ограничения (обременения) – земельный участок полностью входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничения)»;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– арендатор земельного участка принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирных жилых домов с необходимой инженерной инфраструктурой:

> этажность дома – не менее 3 этажей;

> количество квартир в доме – не менее 40;

> общая площадь жилых помещений – от 2500 до 3000 кв. м.;

> автостоянки открытого типа – в соответствии с действующими нормами;

> детские игровые площадки – не менее 1.

**Условия договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона, указанного в лоте № 1**

1. Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

2. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

4. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено Федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.

**Условия договора о комплексном освоении территории, заключаемого по результатам аукциона, указанного в лоте № 1:**

1. Способами обеспечения выполнения обязательств по комплексному освоению территории могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

2. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению территории 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

3. Обязательство лица, заключившего договор о комплексном освоении территории

3.1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – 6 месяцев.

аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленный срок договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается, возмещения расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц).

Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляется также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Если договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

*Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки*



**Проектная декларация по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства), г. Ессентуки. Первая очередь»**
**Информация о застройщике:****1. Наименование Застройщика:**

общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройвиктория».

**Юридический адрес Застройщика:**

357500, РФ, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Бунимовича, 7.

**Режим работы Застройщика:**

Односменный.

Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00.

Перерыв для отдыха и питания: с 13.00 до 14.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

**2. Государственная регистрация Застройщика:**

ООО «СК «Стройвиктория» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пятигорску Ставропольского края 11.06.2003 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица, серия 26, № 001651448, от 11.06.2003 г., ОГРН 1032600748113, ИНН 2632069321.

**3. Учредители (участники) Застройщика:**

гражданин Российской Федерации Клешня Юрий Владимирович, обладающий 70% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория»;

гражданин Российской Федерации Кроник Борис Александрович, обладающий 30% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория».

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

ООО «СК «Стройвиктория» в течение трех лет, предшествующих опубликованию

настоящей проектной декларации, осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве следующих объектов недвижимости:

4.1. Наименование: многоквартирный пятиэтажный двухподъездный жилой дом. Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 5. Срок выполнения работ по договору III квартал 2012 г. и фактически III квартал 2012 г.

4.2. Наименование: многоквартирный пятиэтажный жилой дом. Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 87. Срок выполнения работ по договору IV квартал 2012 г. и фактически IV квартал 2012 г.

4.3. Наименование: «Жилая группа домов на 165 квартир между улицей Ермолова и улицей Шмидта в городе Ессентуки. 3-я очередь. Блок Г-50 квартир. Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 3. Срок выполнения работ по договору II квартал 2013 г. и фактически II квартал 2013 г.

4.4. Наименование: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки». Местонахождение: г. Ессентуки, улица Комарова, 23. Срок выполнения работ по договору IV квартал 2013 г. и фактически IV квартал 2013 г.

4.5. Наименование: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Орджоникидзе (поз.14 по генплану) в г. Ессентуки». Местонахождение: г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, дом 83, корпус 3. Срок выполнения работ по договору IV квартал 2013 г. и фактически I квартал 2014 г.

4.6. Наименование: «Группа жилых домов на 165 квартир между ул. Ермолова и ул. Шмидта в г. Ессентуки». Блок Д. Многоквартирный трехэтажный жилой дом». Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 3 а. Срок выполнения работ по договору II квартал 2014 г. и фактически II квартал 2014 г.

4.7. Наименование: «Многоквартирный пятиэтажный трехподъездного жилого дома в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки. Местонахождение: г. Ессентуки, улица имени Олега Головенченко, 10. Срок выполнения работ по договору: III квартал 2014 года и фактически III квартал 2014 года.

4.8. Наименование: «Многоквартирный шестизэтажный жилой дом по ул Орджоникидзе (поз.8/1 по генплану) в г. Ессентуки». Местонахождение: г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, дом 91. Срок выполнения работ по договору III квартал 2014 года и фактически 14 октября 2014 год.

**5. Допуск к работам осуществляется на основании:**

свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 26 апреля 2013 года, 0609044.

Регистрационный номер свидетельства: № 0823.05–2010–2632069321–С-031.

Орган, выдавший свидетельство: некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа».

Срок действия и территория действия: без ограничений.

6. Финансовый результат за 2014 год: прибыль – 4538 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 42436 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 115227 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства****1. Цель проекта строительства:**

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне «Прибрежный», поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки» Первая очередь.

Этапы и сроки реализации проекта

| Этап  | Срок реализации проекта |                |
|---|-------------------------|----------------|
|   | Начало                  | Окончание      |
| «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства), г. Ессентуки». Первая очередь. | Апрель 2015 г.          | Ноябрь 2016 г. |

При строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь применяется проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610069 от 19.10.2012 г.) № 2-1-1-0013-15, утвержденная начальником АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», 25 марта 2015 года, в соответствии с которым проектная документация «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки» соответствует техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

2. Разрешение на строительство объекта выдавалось Администрацией г. Ессентуки Ставропольского края 9.04.2015 г. №RU 26304000–87.

**3. Права Застройщика на земельный участок.**

Земельный участок с кадастровым номером 26:30:04 03 11:254, площадью 13046,0 кв. м принадлежит ООО «СК «Стройвиктория» на праве аренды на основании Протокола приема заявок (признания заявителей участниками аукциона) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 23.11.2011 г., договора аренды земельного участка № 615-з от 29.11.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 27.12.2011 г., номер регистрации 26–26–35/047/2011–369. В качестве арендодателя земельного участка выступает Администрация города Ессентуки.

В силу п. 2 ст. 214 ГК РФ до разграничения государственной собственности на землю земельный участок находится в государственной собственности.

Данные о земельном участке в соответствии с проектной документацией:

площадь – 13046,0 кв. м.

Границы земельного участка: земельный участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь расположена в микрорайоне Прибрежный города Ессентуки. Отведенный земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Об элементах благоустройства:

система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных площадок, автостоянок. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки, посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних трав.

4. Местоположение строящегося объекта и его описание: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь, будет расположен в юго-восточной части отведенного под строительство участка.

«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь включает в себя

Квартиры – однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные.

Площадь застройки – 590,79 кв. м.

Площадь жилого здания – 2676,71 кв. м.

Общая площадь квартир – 2205,93 кв. м.

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.

Стены наружные – кирпичные, многослойные.

**Проектная декларация по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.103 (первая и вторая очереди строительства), г. Ессентуки. Вторая очередь»**
**Информация о застройщике:****1. Наименование Застройщика:**

общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройвиктория».

**Юридический адрес Застройщика:**

357500, РФ, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Бунимовича, 7.

**Режим работы Застройщика:**

Односменный.

Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00.

Перерыв для отдыха и питания: с 13.00 до 14.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

**2. Государственная регистрация Застройщика:**

ООО «СК «Стройвиктория» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пятигорску Ставропольского края 11.06.2003 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица, серия 26, № 001651448 от 11.06.2003 г., ОГРН 1032600748113, ИНН 2632069321.

**3. Учредители (участники) Застройщика:**

гражданин Российской Федерации Клешня Юрий Владимирович, обладающий 70% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория»;

гражданин Российской Федерации Кроник Борис Александрович, обладающий 30% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория».

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

ООО «СК «Стройвиктория» в течение трех лет, предшествующих опубликованию

настоящей проектной декларации, осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве следующих объектов недвижимости:

4.1. Наименование: многоквартирный пятиэтажный двухподъездный жилой дом. Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 5. Срок выполнения работ по договору III квартал 2012 г. и фактически III квартал 2012 г.

4.2. Наименование: многоквартирный пятиэтажный жилой дом. Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 87. Срок выполнения работ по договору IV квартал 2012 г. и фактически IV квартал 2012 г.

4.3. Наименование: «Жилая группа домов на 165 квартир между улицей Ермолова и улицей Шмидта в городе Ессентуки. 3-я очередь. Блок Г-50 квартир. Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 3. Срок выполнения работ по договору I квартал 2013 г. и фактически II квартал 2013 г.

4.4. Наименование: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Комарова, 23 в г. Ессентуки». Местонахождение: г. Ессентуки, улица Комарова, 23. Срок выполнения работ по договору IV квартал 2013 г. и фактически IV квартал 2013 г.

4.5. Наименование: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Орджоникидзе (поз.14 по генплану) в г. Ессентуки». Местонахождение: г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, дом 83, корпус 3. Срок выполнения работ по договору IV квартал 2013 г. и фактически I квартал 2014 г.

4.6. Наименование: «Группа жилых домов на 165 квартир между ул. Ермолова и ул. Шмидта в г. Ессентуки». Блок Д. Многоквартирный трехэтажный жилой дом». Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 3 а. Срок выполнения работ по договору II квартал 2014 г. и фактически II квартал 2014 г.

4.7. Наименование: «Многоквартирный пятиэтажный трехподъездного жилого дома в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки. Местонахождение: г. Ессентуки, улица имени Олега Головенченко, 10. Срок выполнения работ по договору: III квартал 2014 года и фактически III квартал 2014 года.

4.8. Наименование: «Многоквартирный шестизэтажный жилой дом по ул Орджоникидзе (поз.8/1 по генплану) в г. Ессентуки». Местонахождение: г. Ессентуки, улица Орджоникидзе, дом 91. Срок выполнения работ по договору III квартал 2014 года и фактически 14 октября 2014 год.

**5. Допуск к работам осуществляется на основании:**

свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 26 апреля 2013 года, 0609044.

Регистрационный номер свидетельства: № 0823.05–2010–2632069321–С-031.

Орган, выдавший свидетельство: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа».

Срок действия и территория действия: без ограничений.

6. Финансовый результат за 2014 год: прибыль – 4538 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 42436 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 115227 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства****1. Цель проекта строительства:**

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне «Прибрежный», поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки» Вторая очередь.

Этапы и сроки реализации проекта

| Этап  | Срок реализации проекта |                |
|---|-------------------------|----------------|
|   | Начало                  | Окончание      |
| «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства), г. Ессентуки». Вторая очередь. | Апрель 2015 г.          | Апрель 2017 г. |

При строительстве Объекта капитального строительства «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Вторая очередь применяется проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610069 от 19.10.2012 г.) № 2-1-1-0013-15, утвержденная начальником АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», 25 марта 2015 года, в соответствии с которым проектная документация «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки» соответствует техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

2. Разрешение на строительство объекта выдавалось Администрацией г. Ессентуки Ставропольского края 09.04.2015 г. №RU 26304000–88.

**3. Права Застройщика на земельный участок.**

Земельный участок с кадастровым номером 26:30:04 03 11:254, площадью 13046,0 кв. м принадлежит ООО «СК «Стройвиктория» на праве аренды на основании Протокола приема заявок (признания заявителей участниками аукциона) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 23.11.2011 г., договора аренды земельного участка № 615-з от 29.11.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 27.12.2011 г., номер регистрации 26–26–35/047/2011–369. В качестве арендодателя земельного участка выступает Администрация города Ессентуки.

В силу п. 2 ст. 214 ГК РФ до разграничения государственной собственности на землю земельный участок находится в государственной собственности.

Данные о земельном участке в соответствии с проектной документацией:

площадь – 13046,0 кв. м.

Границы земельного участка: земельный участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Вторая очередь расположена в микрорайоне Прибрежный города Ессентуки. Отведенный земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Об элементах благоустройства:

система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных площадок, автостоянок. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки, посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних трав.

4. Местоположение строящегося объекта и его описание: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Вторая очередь, будет расположен в юго-восточной части отведенного под строительство участка.

«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне «Прибрежный», поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки» Вторая очередь включает в себя

Квартиры – однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные.

Площадь застройки – 590,79 кв. м.

Площадь жилого здания – 2652,62 кв. м.

Общая площадь квартир – 2198,35 кв. м.

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.

Стены наружные – кирпичные, многослойные.

Стены внутренние – кирпичные.

Перегородки межквартирные – керамзитобетонные.

Перегородки внутренние – гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки фасада – ПВХ профиль.

Входные двери квартир – металлические.

Лестницы – сборные железобетонные.

Теплоснабжение – децентрализованная система с установкой поквартирных двух-

котлурных котлов

5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и встроенных нежилых помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь:

| Наименование  | Площадь общая (без учета площади лоджии и балкона при их наличии), кв. м | Количество квартир данного типа, офисов, кладовых, шт. |
|---------------|--|--|
| Однокомнатные | 34,54 кв. м до 42,06 кв. м   | 23   |
| Двухкомнатные | 53,58 кв. м до 60,21 кв. м   | 18   |
| Трехкомнатные | 74,9 кв. м   | 2  |

Квартиры передаются с установкой приборов учета потребления электроэнергии, воды, газа, наружной металлической дверью, индивидуальной системой отопления; без разводки воды и канализации, без штукатурки потолков; без отделочных работ: настилки полов, шпательки, побелки, оклейке обоев, без кладки плитки, без межкомнатных дверных блоков, без сантехнических приборов, без установки антенн, без остекления балконов.

6. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности у участников долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

земельный участок;

технические помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание дома;

электрощитовые;

вспомогательные помещения;

коридоры;

лестничные марши и межэтажные площадки;

участки подземных коммуникаций.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь – II квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

Администрация г. Ессентуки.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, военные действия любого характера, законодательные, правительственные и иные нормативные акты и решения, изданные в течение срока строительства, в случае, если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность осуществления строительства.

9. Планируемая стоимость: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз. 103 (первая и вторая очереди строительства) г. Ессентуки». Первая очередь – 68000 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «СМУ-15».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства считаются: – находящиеся в залоге право аренды земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом;

– заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства: денежные сделки отсутствуют.

Стены внутренние – кирпичные.

Перегородки межквартирные – керамзитобетонные.

Перегородки внутренние – гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки фасада – ПВХ профиль.

Входные двери квартир – металлические.

Лестницы – сборные железобетонные.

Теплоснабжение – децентрализованная система с установкой поквартирных двух-

котлурных котлов

5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и встроенных нежилых помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом в микрорайоне Прибрежный,