

# ECCENTYKCKAS INDUSTRICT TOPOUT TOPOU

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

19 апреля 2012 г.

#### Короткой строкой

## Проще и доступнее

Обратиться к губернатору или в Министерство социального развития и занятости населения теперь можно в любом управлении ПФР края, в том числе и в Ессентуках - разработан и внедрен в эксплуатацию информационный киоск, через который можно написать обращение управляющему Отделением ПФР по Ставропольскому краю Владимиру Попову, губернатору Ставропольского края Валерию Гаевскому, в Министерство социального развития и занятости населения Ставропольского края, а также получить информацию о перечне услуг, предоставляемых Отделением ПФР по Ставропольскому краю. Аналогичных разработок в стране на данный момент нет. Уникальность киоска в том, что он даёт доступ к государственным структурам краевого значения из одного места. Иными словами, если вы хотите донести своё заявление, жалобу или предложение к какой-либо из перечисленных госструктур, то достаточно прийти в управление ПФР по месту жительства, подойти к киоску, выбрать из списка организацию и там же написать своё обращение. Все обращения, полученные через киоск, приравнены к бумажным либо личным. То есть, по законодательству  $P\Phi$  в 30-дневный срок со дня регистрации на каждое из них будет дано пись-

# Наладили партнерство

На фестивале туризма и отдыха «Мир без границ» в Ростове-на-Дону ставропольская делегация заключила более 200 договоров в сфере отдыха и лечения. Делегацию представляли 13 организаций Кавказских Минеральных Вод и Ставропольского края - гостиниц, санаториев, заводов розлива минеральной воды и туристических агентств. Отдельно от общего стенда ставропольской делегации представлял свои услуги ессентукский отель «Понтос - Плаза». В фестивале участвовало более 20 зарубежных туроператоров. Деловые связи помогали наладить туристические выставки, семинары, конференции и другие мероприятия.

# Стремясь к совершенству

В Ессентуках прошла генеральная репетиция участников Всероссийского фестиваля мастеров искусств Северного Кавказа. Праздник состоится в Москве 26 апреля - он проводится по инициативе вице-премьера, полпреда президента в СКФО Александра Хлопонина. Уже известно, что для участия в Москву отправится тысяча артистов Северного Кавказа. Это лучшие профессиональные и самодеятельные коллективы, государственные ансамбли песни и танца, победители и лауреаты всероссийских и национальных конкурсов. Как отметила министр культуры Ставропольского края Ольга Казакова, номера отбирали московские режиссеры, режиссеры Кремлевского дворца съездов. Естественно, мы постарались представить всю гамму того прекрасного, что у нас есть на Северном Кавказе. До начала праздника осталось меньше двух недель. Первая сводная репетиция состоялась в нашем городе, сейчас все выступающие доводят свои номера до совершенства уже у себя дома.

Татьяна ЧИХУН

#### Приемная

депутата Думы Ставропольского края Юрия Николаевича Ивахника находится по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а.

Прием граждан осуществляется:

вторник - с 15.00 до 18.00, четверг - с 15.00 до 18.00, суббота - с 11.00 до 14.00.

Телефон для обращений (87934) 4-19-39.





Заведующая отделом ЗАГС Л. Гулак вручила молодым родителям свидетельство о рождении / **фото Инны ПРАВЕДНОВОЙ** 

# ЗАГС идет в роддом

На минувшей неделе в Ессентуках стартовала не мость торжественности наречения ребенка. Задача орсовсем обычная акция «ЗАГС идет в роддом». Крошечные новорожденные на руках счастливых родителей имели возможность получить свидетельство о рождении во время торжественной выписки. Для этого работники ЗАГСа со всеми необходимыми документами сами посетили Ессентукский родильный дом.

- Целью акции является стремление приблизить государственную услугу регистрации гражданского состояния к жителям города, – говорит заведующая отделом ЗАГС по г. Ессентуки Людмила Гулак, - обратить внимание на семейные ценности, подчеркнуть значи-

ганов ЗАГС заключается не только в записи акта гражданского состояния, но и в желании подарить людям праздник. По-моему, это удается.

За время акции в родильном доме было проведено 9 торжественных регистраций рождения, на которых присутствовали депутаты Совета города, представители Пенсионного фонда. Родителям малышей вручались свидетельства о рождении, письмо в будущее от губернатора СК Валерия Гаевского, цветы и подарки.

Инна ПРАВЕДНОВА

# Сухими цифрами о жизни

Когда человек появляется на свет, то полноправным гражданином своей страны он становится только после получения свидетельства о рождении в отделе ЗАГС. Да и браки рождаются не только на небесах, но и после записи акта регистрации. В общем, мимо ЗАГСа в своей жизни не проходит ни один человек. Всегда интересно узнать статистику этого учреждения - это своеобразный срез жизни общества. Раскрыть их мы попросили Людмилу Петровну Гулак, заведующую отделом ЗАГС:

- В прошлом году в Ессентуках зарегистрировано 3728 актов гражданского состояния. Это 1161 рождение, 1154 смерти, 722 заключенных брака, 430 разводов, 174 установления отцовства, 10 усыновлений, 77 перемен имен. Хочется отметить тенденцию на увеличение таких записей актов, как о заключении брака, перемене имени. Немного снизилось количество записей актов о рождении, об установлении отцовства и расторжении брака. В 2011 году, как и в предыдущем, рождаемость превысила смертность.

- Рождение ребенка - это всегда прекрасно, а кого в городе появляется на свет больше - мальчиков или записей актов об установлении отцовства и увеличедевочек?

- Из 1161 родившихся 541 девочка и 620 мальчиков. 142 ребенка родились у одиноких матерей, от 8 детей отказались родители. В 101 семье родились третьи дети, в 23 семьях появился четвертый ребенок, есть в нашем городе семья, в которой в 2011 году родился 8-й по счету ребенок, мы связываем это с реализацией государственной политики по увеличению рождаемости. Также в прошлом году родились 11 пар близнецов и двойняшек. При наречении детей именами фантазия родителей не знает границ. Так, самыми «экзотичными» женскими именами стали Тарини, Илланна, Николетта, Виталина, Светомира, Леонида, а мужскими -Филарет, Далимир, Сильвестр, Ратмир, Аристо, Элевтерий, Илиан, Абан. Не обделены вниманием родителей и привычные нам имена. Так, в 2011 году в Ессентуках появились 28 Анастасий, 26 Марий, 21 Дарья, а в автомобильных авариях погибли 7 человек. также 21 Александр, 17 Артемов, 17 Михаилов.

- Чаще всего все-таки ЗАГС ассоциируется у нас с

заключением брака. - Наверное, так. В прошлом году зарегистрировано 722 брака, что на 43 больше, чем в 2010-м. 20 браков было заключено в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства. Среди них в основном граждане СНГ. Причем только 260 браков зарегистрированы в торжественной обстановке. В 6 парах невесты были несовершеннолетними. Мы легко можем подтвердить, что любви все возрасты покорны - не достигнув 18 лет, вступили в брак 6 девушек, в возрасте 18-24 лет – 197 мужчин и 332 женщины, в возрасте 25-34 лет – 361 мужчина и 266 женщин, а старше 35 лет - 163 мужчины и 181 женщина. Нас очень радует, что уменьшилось количество регистраций расторжения брака - из них 116 браков расторгнуто по обоюдному согласию супругов, 312 – по решению суда, 2 – по заявлению одного из супругов. У 253 пар, расторгнувших брак, есть несовершеннолетние дети.

### А какую еще динамику вы можете отметить?

- Например, значительное уменьшение количества ние записей актов о заключении брака - это свидетельствует об изменении представления граждан о браке и семье. Радуют нас стабильные из года в год цифры по усыновлению (удочерению). Аналогичная тенденция наблюдается и при регистрации перемены имени. Регистрация смертей также входит в наши обязанности. В 2011-м, по сравнению с 2010 годом, зарегистрировано на 1 смерть больше, что составляет 1154 записи актов. Из общего числа умерших – 542 мужского пола, 612 – женского, из них детей, умерших до года, - 11. Среди причин смерти лидирующие позиции занимают нарушения мозгового кровообращения и иные заболевания головного мозга – 392, сердечно-сосудистые заболевания – 324, а также разновидности раковых заболеваний - 138, от алкоголизма умерли 26 человек, в результате трагических обстоятельств ушли из жизни 27 человек,

Татьяна ЧИХУН

Чем живешь, город?

# Разбитая любовь

иногда хочется отрешиться от этого мира - отвернуться от него и не смотреть больше никогда... Но только одно чувство удерживает от этого действия... Чувство, которое объединяет все ощущения и возможности человека воспринимать мир. Его можно слышать, видеть, говорить его и прикоснуться к нему, это чувство - любовь, самое искреннее, бескорыстное», - писал Сальвадор Дали. И действительно, любовь, наверное, единственная эмоция, которая объединяет миллионы людей на планете и делает их счастливыми. В одном из самых оживленных и популярных мест Ессентуков в августе прошлого года появилась композиция, состоящая из двух сердец и Купидона - традиционных символов любви. «Нулевой километр любви» стал местом, куда приходят только что познакомившиеся люди, встречаются влюбленные, приезжают молодожены, заходят отметиться давно сложившиеся пары. Любовь - чувство всеобъемлющее, любим мы не только свою вторую половину, но и своих родителей, детей, любим свою страну и свой город. Но любим ли?

На страницах нашей газеты мы много пи-

«В мире много ненависти и страданий, молодежи, о людях, которые все силы и мысли свои отдают на благо города. И так прискорбно осознавать, что есть и исключения из правил. Стоит только посмотреть на молодежь, которая ставит ноги на сиденья лавочек в парке, закидывая все вокруг шелухой от семечек, когда-то белые стены подъездов, изожжённые спичками, детские игровые комплексы, в которых устроили притоны для пьянства. «Любовь» к своему городу продемонстрировали и те, кто разгромил скульптурную группу «Нулевого километра любви», погнув стеллу и вырвав фигурку ангелочка.

Как можно назвать этих людей - вандалы, варвары, дикари? Что ими двигало? Чем не понравился им скромный невинный Купидон? Специалисты объяснят этот поступок обострением межличностных отношений. общей нестабильностью, криминализацией, материальной необеспеченностью. Но все это будут общие фразы, лишенные конкретики. Те, кто совершил этот «поступок», сломав и разрушив романтичную, нежную, трогательную скульптуру, не думали о «сложностях современных социальных процессов» и «морально-этическом кризисе шем о патриотических мероприятиях среди общества». Они не задумывались о том, что



любимая девушка может подарить им самое яркое признание у этого памятника, что их друзья будут у этой стеллы давать друг другу клятвы верности, что у их детей на этом месте случится первый поцелуй. Скорее всего, вандалами двигали гнев, агрессия, желание выделиться, подогреваемые алкоголем или наркотиками.

Сальвадор Дали был бесконечно прав – в мире много ненависти и страданий. Но был



он прав и в том, что только любовь может противостоять им. Купидона восстановят - и влюбленные не перестанут приходить к этой городской достопримечательности. «Нулевой километр» продолжит быть точкой отсчета счастливых дней жизни влюбленных. Только вряд ли это чувство искренне и полно сможет разгореться в сердцах

Татьяна ЧИХУН

# Решительные меры

экономической и общественной безопасности, прошедшее в Большом зале администрации под руководством первого заместителя главы города Владимира Прядкина, как всегда, было организовано в продуктивной и конструктивной форме. По традиции повестка дня очень насыщенна: в ходе совещания обсуждались вопросы безопасности дорожного движения в центральной части города в связи с реконструкцией моста через Бугунту, безопасность в праздничные пасхальные дни, принятие мер антитеррористической защищенности и пожарной безопасности на территории городского рынка. Этот вопрос волнует не только специалистов, но всех нас, тех, кто посещает рынок и не желает оказаться в чрезвычайной и трагической ситуации.

Директор рынка Роман Вячеславович Попов рассказал обо всех мерах безопасности, которые внедрены на его объекте, ответил на вопросы специалистов, принял все замечания к исполнению. Так, в частности, помимо охранников, осуществляющих постоянный контроль на этом объекте торговли, регулярно проводятся голосовые оповещения о мерах безопасности, работают 85 камер видеонаблюдения, сейчас их планируют заменить на более чувствительные. Большие вопросы у членов совбеза вы-

Очередное совещание членов совета по зывает деятельность рынка «Стекляшка» на ул. Долина Роз, где никакие меры безопасности не работают, контролировать этот объект чрезвычайно сложно - он не имеет статуса рынка, а значит, на него не распространяются некоторые законодательные акты. Уже сформирована комиссия, которая постарается решить все юридические казусы и обязать собственника более ответственно относиться к безопасности посетителей этой торговой точки.

Отдельным вопросом в повестке дня стала несанкционированная торговля, которая с приходом тепла очень активизировалась. Проблемных точек в городе не так много это ул. Гагарина и Титова, Курортная зона, однако бороться с несанкционированной торговлей довольно сложно. Точку закрывают, протокол выписывают, а незаконный предприниматель на другой же день опять выходит торговать. И если пожилые люди, которые выносят плоды своего огорода на продажу для прибавки к пенсии, не вызывают опасения, то значительная доля несанкционированной торговли – это дельцы, занимающиеся незаконной предпринимательской деятельностью, у них планируется конфисковать товар. Как будут реализованы эти меры, мы обязательно станем отслеживать в наших будущих выпусках.

Зося СИНИЦИНА

# К отдыху готовы!

Близится лето, началась подготовка к детскому отдыху. В Большом зале администрации города состоялось совместное заседание комиссии по организации летнего отдыха и занятости детей и подростков и межведомственной санитарно-проивоэпидемической комиссии. Подготовка к проведению летней оздоровительной кампании идет полным ходом – администрацией выделено 4 млн. 573 тыс. рублей, стоимость путевки в пришкольный лагерь составит 2065 рублей (в прошлом году сумма была 1900 рублей), родительская плата – только 400 рублей, а это на 50 рублей выше прошлогодней цены.

Всего в этом году будет открыто 17 лагерей, работать они станут в два потока, три лагеря расположатся на базе учреждений дополнительного образования. Планируется, что охват детей составит 1660 человек, из них 30 ребят отдохнут бесплатно за счет бюджета. Как и в прошлые годы, приоритет отдадут детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, группы риска, с ограниченными возможностями. В лагерях предусмотрено двухразовое питание, на которое в день выделят 85 рублей. Также предусмотрен отдых ессентукских школьников в загородных лагерях по льготным путевкам. 143 ребенка отправятся в «Сосновый бор» г. Кисловодска, «Солнечный» г. Пятигорска, «Дамхурц», КЧР, а 44 спортсмена поедут в спортивные

лагеря на Черное море.

Традиционно в городе будут работать площадки по месту жительства, из ребят создаются школьные ремонтные бригады. На трудоустройство детей уже выделена сумма в размере 579 тыс. рублей.

Председатель комиссии, заместитель главы города Надежда Попова особо отметила те направления, на которые надо обратить самое пристальное внимание, - это противопожарная безопасность, профилактика чрезвычайных ситуаций, усиление пропускного режима, обеспечение общественного порядка, выполнение санитарно-гигиенических требований. На последнем она остановилась очень подробно - не так давно образовательные учреждения города - и средние, и дошкольные - проверили Роспотребнадзор и комитет по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию. Проверка показала, что город уделяет большое внимание выполнению всех норм и правил, однако есть и определенные недоработки. Надежда Попова акцентировала внимание на том, что эти недочеты и ошибки должны быть устранены немедленно. Ведь даже небольшое нарушение может стоить жизни и здоровья ребенку. Этот вопрос - на постоянном контроле в администрации города.

Зося СИНИЦИНА

Смотр

## Готовы к выполнению

Комплекс вопросов гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательные работы, подготовка спасателей стоят на постоянном контроле в администрации города. На базе аварийноспасательного формирования на городском озере прошел смотр готовности сил и средств управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Его провел первый заместитель главы города Владимир Прядкин. Он проверил готовность спасателей к проведению мероприятий по ликвидации последствий стихийных бедствий, крупных аварий, катастроф, исследовал способность наиболее эффективно решать все чрезвычайные ситуации.

В ходе смотра отрабатывались вопросы взаимодействия, и алгоритм действий различных учреждений по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Общая оценка после смотра была: «Готовы к выполнению задач по предназначению». Начальник ессентукского управления ГО и ЧС Сергей Топорков рассказал о средствах пожаротушения, медицинской защиты, оповещения и сигнализации, обеззараживания и дегазации. Особый упор был сделан на осмотр аварийно-спасательного оборудования и инвентаря: гидравлические кусачки



и разжимы, домкраты, сварочный аппарат, бензиновые и электрические болгарки, наборы ключей и инструментов, альпинистское снаряжение, грузоподъемные средства – это то, с чем спасатели работают каждый день. Все оборудование качественное, в управлении есть все необходимое, спасатели постоянно повышают свою квалификацию - ловко и умело они продемонстри-

ровали работу оборудования. Всех от имени главы города Владимир Прядкин поблагодарил за ответственную работу, особо отметил заслуги спасателей, которые занимаются противопаводковыми мероприятиями, - очисткой русла Бугунты от крупногабаритного мусора, хотя это и не входит в их обязанности.

Зося СИНИЦИНА, фото автора

Недвижимость

# Аналитика цен

Последние годы в экономике характеризуются нестабильностью и, соответственно, желанием если не преумножить, то хотя бы сохранить свои средства. Способов существует немало, но людям, не искушенным в биржевой практике, остается более понятным и надежным

Отсюда вытекает вполне естественный вопрос: может ли недвижимость помочь гражданам пережить возможную нестабильность 2012 года, впрочем, и последующих лет. Все, от любителей до профессионалов, традиционно жаждут ответов от аналитиков рынка недви-

Вот какими сведениями они располагают - анализ вторичного рынка жилья Кавказских Минеральных Вод за первый квартал 2012 года показал, что рост цен, наметившийся в конце 2011 года, не подтвердился. Индекс стоимости жилья на KMB снизился на  $\hat{0}$ ,18%, до 40259 рублей за квадратный метр, за 4 месяца цены практически не изменились, среднемесячное снижение составило 0,05%. Вполне возможно, что уже в ближайшие месяцы на рынке начнется рост цен. Индекс стоимости жилья Пятигорска составил 43773 руб. (относительно прошлого года цена упала на 3,11%). Если рассматривать динамику по количеству комнат в квартире, то 1-комнатные подорожали, 2- и 3-комнатные подешевели. В Ессентуках индекс стоимости жилья снизился на 0,65% - сейчас она составляет 35540 руб. за квадратный метр - к прошлому году снижение составило 3,47%.

Зося СИНИЦИНА по данным портала «Недвижимость КМВ» www.realty-kmv.ru

#### Здравствуйте, я ваш участковый

Мы, жители 3-го микрорайона г. Ессентуки, выражаем благодарность участковому уполномоченному Отдела МВД России по г. Ессентуки лейтенанту полиции Зоркину Оганесовичу Торосяну за добросовестный труд, отзывчивость, своевременную помощь и неравнодушие к проблемам граждан. Надеемся, что и впредь всегда сможем рассчитывать на поддержку и понимание со стороны сотрудников отдела участковых уполномоченных.

Александр ЧЕРНОВ, по поручению жителей микрорайона



Зоркин Торосян – участковый уполномоченный административного участка №17 (ул. Советская, частично улицы Кисловодская, Большая Боргустанская, Вокзальная):

«Если спросить у ессентучан: кого из сотрудников полиции они знают лучше всех, то в ответ вряд ли прозвучит имя важного чиновника или бойца спецотря-

да со множеством наград. Скорее всего, вам назовут своего участкового. В сферу нашей деятельности входит около девяноста различных обязанностей. От нас редко требуются мужество и храбрость, чаще – самоотдача, готовность прийти на помощь, коммуникабельность. Приятно, когда тебя благодарят, однако все, что бы я ни делал, – это только работа. Стараюсь выполнять ее хорошо».

## Актуально

# Огненные трагедии

За март 2012 года сотрудники отдела надзорной деятельности и дежурные караулы пожарной части №19 города Ессентуки совершили 42 выезда по сообщениям о пожарах и возгораниях. Так, неосторожность при курении стала причиной пожара на ул. Долина Роз, 4; на одной из дач в «Мичуринце» огонь вспыхнул изза короткого замыкания электропроводки, по этой же причине произошел пожар на ул. Луначарского,8, также замыкание электропроводки стало причиной возгорания автомобиля на ул. Пятигорской. Страшная трагедия произошла 13 марта на ул. Советской –

пожар, возникший из-за неосторожного обращения с огнем, унес жизни трех человек.

Зима традиционно несет много пожаров из-за неосторожного обращения с отопительными приборами, но с наступлением тепла погода готовит новую неприятность – лесные и полевые пожары. В течение марта 23 раза сотрудники пожарной части выезжали на горение мусора и травы. Это большая беда, виноваты в которой только сами люди. Нерадивые ессентучане должны помнить, что поджог травы и мусора влечет за собой административную ответственность.

# В объезд проблемы

В нашей редакции регулярно раздаются звонки недовольных ессентучан - жителей не устраивает ситуация на дорогах в центре города. Из-за реконструкции моста через Бугунту на пересечении улиц Октябрьской и Первомайской весь поток транспорта, который шел по этим улицам, теперь направляется в объезд, что создает довольно напряженную ситуацию.

После тяжелых последствий наводнения 2002 года в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды СК было принято решение о проведении противопаводковых мероприятий. Разработан и утвержден их перечень. Одним из его пунктов стало выделение средств на берегоукрепительные работы на реке Бугунте. Программа рассчитана на несколько лет, мы неоднократно писали о том, как она осуществляется. Согласно законодательству был проведен открытый конкурс, и в ноябре 2011 года подрядчик - ООО «Арго+» - должен был приступить к работам по реконструкции моста через реку на ул. Октябрьской. Все согласования в администрации были получены, изменена схема движения транспорта. Срок окончания работ намечался на конец 2011 года. Однако «воз и ныне там»

Как нам рассказал заведующий отделом промышленности, транспорта и связи администрации города Михаил Шипилов: «Подрядчик дважды пропустил сроки сдачи объекта и перестал выполнять работы, мотивируя это отсутствием средств, администрация забила тревогу, хотя и не является заказчиком работ. По нашему приглашению приезжал первый заместитель минис-



тра природных ресурсов и охраны окружающей среды СК Андрей Хусточкин, который также не смог договориться с подрядчиком о соблюдении сроков. Сейчас этим делом занимается прокуратура. Мы и рады както решить ситуацию, но не имеем возможности, так как не мы курируем этот объект».

Уже почти полгода город стал заложником сложившейся ситуации - на близлежащих к мосту улицах постоянные пробки, движение очень сложное, это способствует возникновению дорожно-транспортных происшествий. Водители ждут не дождутся открытия движения по улицам Октябрьской и Первомайской.

Материалы Зоси СИНИЦИНОЙ

## Ликбез

# Уроки управления

Мы продолжаем знакомить читателей с наиболее актуальными вопросами жилищно-коммунальной сферы. Сегодня попросили юриста управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Александра Меженского рассказать об управлении товариществом собственников жилья.

ТСЖ в многоквартирном доме стоит создавать, если собственники готовы самостоятельно принимать решения и нести ответственность за деятельность по содержанию и сохранению общедомового имущества, за предоставление коммунальных услуг.

Товарищество собственников жилья вправе: заключать договор управления, содержания и ремонта общего имущества; определять смету доходов и расходов на год, затраты на капитальный ремонт, а также расходы на другие цели; устанавливать на основе принятой сметы размеры платежей и взносов; выполнять работы и услуги для собственников помещений в МКД. Помимо прав, у ТСЖ есть и обязанности - это, естественно, - управление многоквартирным домом, а также обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг пользователям помещений.

## «Минусы» ТСЖ

Анализируя работу многих товариществ города Ессентуки, мы сталкиваемся с тем, что председатели ТСЖ не владеют знаниями в области управления многоквартир-

ным домом, часто не могут составить смету расходов, не соблюдают правила санитарного и технического содержания дома. В результате страдают жильцы. В то же время сами члены ТСЖ часто пассивны в вопросах управления домом, не хотят активно участвовать в жизни товарищества, входить в состав правления и ревизионной группы, собирать общее собрание и принимать ответственные решения.

#### «Плюсы» ТСЖ

Во-первых, ТСЖ само рассчитывает и устанавливает размер взносов на содержание общедомового имущества. Во-вторых, все собранные средства идут на содержание дома, поскольку ТСЖ – некоммерческая организация, не извлекающая прибыли из своей деятельности. В-третьих, ТСЖ имеет право решать вопросы использования общедомового имущества (сдавать его в аренду), представлять интересы дома в судебных и иных органах.

В целях повышения квалификации председателей ТСЖ, членов советов многоквартирных домов Управление ЖКХ администрации города Ессентуки проводит семинар по вопросам управления многоквартирным домом и организации предоставления и оплаты коммунальных услуг. Приглашаются руководители и специалисты ТСЖ и управляющих организаций и все заинтересованные лица, участие бесплатно.

Семинар состоится 27.04.2012 г. в 15.30 в Малом зале Детской школы искусств. Предварительная запись проводится по тел. 2-44-71.

Татьяна ЧИХУН

#### События. Факты. Расследования

## Новый начальник Отдела МВД города



**Петр Николаевич Ушкалов** – полковник полиции, родился 10 июня 1965 года в г. Кизляре Республики Дагестан. С 1984 года начал работу в органах внутренних дел. В 1986-м окончил Астраханскую среднюю специальную школу милиции. Работал в Астрахани, Дагестане, в 1993 году перевелся в Ставропольский край, г. Георгиевск. Начал работать в уголовном розыске, дослужился до начальника криминальной милиции. С 2008 года работал в должности начальника ОВД по Курскому району. 5 апреля 2012-го назначен начальником Отдела МВД России по г. Ессентуки.

В нашем городе произошли кадровые перестановки – назначен новый начальник Отдела МВД России по г. Ессентуки – Петр Николаевич Ушкалов. В первые дни своей работы он встретился с журналистами.

- Петр Николаевич, расскажите, вам знаком наш город?
- Ессентуки знаю неплохо, знаком с некоторыми сотрудниками полиции и ветеранами правоохранительных органов. Ситуация в городе сейчас непростая, это связано не только с криминогенной обстановкой, но и сложностями в кадровом составе. Если сравнивать с другими районами, где мне приходилось работать, работа в Ессентуках представляется мне более престижной, но более ответственной и сложной. У меня есть определенный стиль руководства, который выработал за долгое время службы, надеюсь, он будет эффективным.
  - Авторитарный или демократический?
- Они сочетаются, хотя полиция это не тот орган, где можно говорить о демократии, однако я всегда прислушиваюсь к чужому мнению, умею признавать ошибки, двери моего кабинета всегда открыты для сотрудников и жителей города. Сейчас мы прорабатываем график общирных встреч с населением, отрадно, что в них будет принимать участие и глава города это сделает общение с ессентучанами более открытым и доверительным. На прежних местах работы я это практиковал, и очень эффективно.
  - Вы уже включились в работу?
- Стараюсь. Меня удручают цифры статистики в этом году в Ессентуках отмечается рост количества зарегистрированных преступлений на 19,6% – их произошло 379, из них 169 тяжких (их стало больше почти на 60%), раскрываемость сейчас составляет 62,3%. Считаю приоритетным для себя сделать упор на пресечение преступлений в общественных местах, ведь главная особенность города – курорт, а он должен быть безопасным. Хотя цифры статистики – это не главный показатель работы. Мое отношение к ним неоднозначно. Обязательно проведем анализ всех преступлений и их причин и будем разрабатывать стратегию решения проблем. На настоящий момент в отделе некомплект сотрудников – 25 человек и, думаю, он будет увеличиваться. Ни для кого не секрет, какая сложная сейчас обстановка в кадровом составе, но я уверен, что работать должны только те, кто хочет и умеет это делать. Недостатки есть у всех, моя задача их устранять. Не хотел бы допустить тех ошибок, которые совершали сотрудники отдела до моего назначения. Первейшая задача – это соблюдение порядка на улицах, вежливое, культурное обращение с гражданами. Мною уже направлено представление на увольнение одного сотрудника, еще назначены шесть проверок действий полицейских. Представления о морали и порядочности, прописанные в кодексе чести, должны стать основной нормой для всех. Не терплю грубости, мы работаем для людей, и, несмотря на сложившийся негативный образ сотрудника полиции, уверен: мы его изменим.
- От нового руководителя ждут чего-то нового, каких-то изменений, что вы можете пообещать нашим читателям?
  - Могу обещать только, что буду работать.

Татьяна ЧИХУН

## График приема граждан руководством отдела МВД России по г. Ессентуки

Петр Ушкалов – начальник Отдела МВД России по г. Ессентуки – пятница, с 9.30 до 12.30;

Сергей Алтухов – заместитель начальника отдела, начальник полиции – вторник, с 9.30 до 12.30;

Дмитрий Зубалов – и.о. начальника следственного отделения – среда (по четным числам), с 9.30 до 12.30;

**Игорь Матвейчев** – заместитель начальника отдела – **среда (по четным** числам), с **9.30 до 12.30**;

Валерий Соловьев – заместитель начальника отдела (по оперативной работе) – понедельник, с 9.30 до 12.30;

**Игорь Шищенко** – заместитель начальника отдела (по охране общественного порядка) – **четверг, с 11.30 до 13.00.** 

Прием осуществляется по адресу: ул. Чкалова, 3. «Телефон доверия» Отдела МВД России по г. Ессентуки 3-72-70, телефоны дежурной части: 02, 6-16-01.

## На контроле

Исполнение законодательства об образовании и лицензировании отдельных видов деятельности в муниципальных образовательных учреждениях стоит на постоянном контроле в прокуратуре города. Так, все учебные заведения должны способствовать охране и укреплению здоровья школьников, а в соответствии с федеральными законами установлено, что вся медицинская деятельность подлежит лицензированию. В ходе проверки прокуратурой установлено, что в штате 15 образовательных учреждений Ессентуков имеются должности старших медицинских сестер, оказывающих доврачебную помощь воспитанникам без лицензии. Как рассказала старший помощник прокурора города Валентина Степовая, по результатам проверки в отношении 15 руководителей образовательных учреждений возбуждены дела об административном правонарушении - осуществление деятельности, не связанной с извлечением прибыли, без специального разрешения (лицензии), если такое разрешение обязательно.

На здоровье!

# Модернизация в действии

В стране полным ходом идет реализация программы модернизации здравоохранения. В нашем городе в ней участвуют пять муниципальных учреждений – городские больница и поликлиника, детская больница, родильный дом и стоматологическая поликлиника. Модернизация проходила по нескольким направлениям – это укрепление материально-технической базы учреждений, внедрение современных информационных систем, внедрение современных стандартов оказания медицинской помощи и повышение ее доступности.

За прошедший год по программе в Ессентуках освоено более 150 млн. рублей.

В детской больнице проведен капитальный ремонт 2 и 3-го этажей (5 млн.), капитальный ремонт прошел в родильном доме (14 млн.), также отмонтировано офтальмологическое отделение городской больницы (10,6 млн).

Приобретено 120 единиц оборудования, на что потрачено 118,9 млн. За счет экономии финансовых средств по результатам торгов удалось купить больше оборудования, чем планировалось. Самые значимые приобретения — магнитно-резонансный томограф стоимостью 39 млн. рублей, современные реанимационные системы, а также 7 единиц автотранспорта для первичного звена, то есть для детской и взрослой поликлиник.

Немало усилий потрачено на внедрение современных информационных систем – это первый этап создания единой государственной информационной системы здравоохранения (ЕГИС-Здрав). Реализуется проект компанией «Ростелеком» по заказу Министерства здравоохранения СК.

Значительные средства были освоены для внедрения современных стандартов оказания медицинской помощи. Результат работы почувствовали на себе и сотрудники учреждений здравоохранения, и пациенты. Жители получили более качественную медицинскую помощь, а медицинские работники, участвующие в реализации программы, дополнительные денежные выплаты к зарплате. Фонд денежных выплат стимулирующего характера за прошедший год составил 14,1 млн. рублей.

Как положительный результат реализации программы можно отметить снижение общей смертности населения, смертности трудоспособного населения и младенческой. Впервые за несколько десятков лет произошел прирост населения за счет увеличения рождаемости над смертностью.

Программа модернизации будет продолжаться, и о ее результатах мы обязательно будем информировать горожан.

# БАДы – не лекарства

В последнее время не редки жалобы по поводу массированной рекламы биологически активных добавок, лечебного белья и медицинских приборов. Их рекламируют как средства чуть ли не от всех болезней и тем самым вводят в заблуждение потребителя. Легче всего на уловки недобросовестных торговцев попадаются люди старшего возраста – они чаще других поддаются заверениям о чудодейственных свойствах этих товаров.

Как нам рассказала врач-терапевт ессентукской городской поликлиники Алла Джоева: «Согласно действующему законодательству розничная продажа БАДов может осуществляться только через аптечные учреждения, специализированные магазины по продаже диетических продуктов, продовольственные магазины. Дистанционная и сетевая торговля БАДами является нарушением. Между тем, доверчивые пожилые люди зачастую «клюют» именно на такие предложения. Стоимость добавок иногда исчисляется десятками тысяч рублей, притом, что чудо-средство, как правило, представляет со-

бой либо «пустышку», либо набор неизвестных трав. Бесконтрольное применение таких БАДов или не оказывает эффекта, или приводит к ухудшению состояния здоровья, так как больной человек, уповая на добавки, не обращается своевременно к врачу и не получает адекватного лечения». Врач особо подчеркнула, что БАДы лекарствами не являются и не оказывают необходимого лечебного воздействия. С осторожностью необходимо относиться и к покупке лечебного белья и медицинских приборов, внимательно изучать инструкции по применению, особенно противопоказания. Потребителям, имеющим намерение приобрести или заказать товары медицинского назначения или лечебное белье, необходимо иметь в виду, что в соответствии с постановлением Правительства РФ данный товар не подлежит возврату. Ессентукские врачи призывают граждан не заниматься самолечением. Ранняя диагностика и своевременное получение квалифицированной медицинской помощи залог здоровья.

### Из редакционной почты

# Что грозит Бугунте?

Вопрос, о котором хочу сегодня говорить, очень важен для меня, он беспокоит многих ессентучан. Речь идет о реконструкции поймы реки Бугунты.

В начале двадцатого века жители города очень бережно относились к залежам минеральной воды. Санатории и жилье строились на возвышенностях, запрещалось чтолибо возводить в низменности, где расположены источники. Исследователи обнаруживали нарзан в тех местах, где находились родники. Родники и нарзан взаимосвязаны. Я с детства помню, где и сколько у нас в городе было родников, но время идет и все меняется. Сейчас родники осушаются, причем эти работы проводились еще в советское время, продолжаются они и теперь.

В настоящее время проводятся работы по бетонированию поймы реки Бугунты. Не является ли это грубейшим нарушением по отношению к залежам минеральной воды? Не получится ли так, что, окутав Бугунту бетоном, мы уничтожим ее притоки? Куда будет деваться родниковая вода? Не нарушится ли качество минеральных источников, не уменьшится ли их количество?

Анатолий БАРАНОВ, житель г. Ессентуки

## Прокомментировать это письмо мы попросили начальника отдела экологии и охраны окружающей среды Олега Анатольевича Горбачева:

«Большинство ессентучан помнят страшное наводнение 2002 года, которое не только уничтожило дома в прибрежной зоне, но и унесло человеческие жизни. После этой трагедии на уровне Правительств РФ и Ставропольского края было принято решение о проведении берегоукрепительных работ, создании бетонного лотка, пропускная способность которого, даже в самой критической ситуации, позволяет без затопления произвести отвод воды из Бугунты в Подкумок. Министерство природных ресурсов и окружающей среды СК, ГУП «Управление капитального строительства Ставропольского края» являются заказчиками работ, а подрядчиком – ОАО «Арго». Естественно, что все разрешающие документы, исследовательские работы были произведены в соответствии с регламентирующими документами осуществления работ на территории особо охраняемого региона. Были проведены все необходимые государственные экспертизы о том, как будут влиять работы на источники минеральной воды. Естественно, что если бы эти работы представляли какую-либо угрозу природе или источникам, их бы никто не разрешил. Так что опасения жителей беспочвенны».

# МММаразм крепчает

Экспертный совет Федеральной антимонопольной службы и Национальное агентство финансовых исследований присвоили проекту «МММ-2011» статус финансовой пирамиды, сообщает управление по госинформполитике Правительства Ставропольского края. Рекламная кампания «МММ-2011» вовлекла в проект уже более 15 миллионов человек по всему миру. Баннеры финансовой пирамиды, призы-

вающие сделать вклады под очень большие проценты, размещены и в Ставропольском крае – их можно увидеть в краевой столице, Пятигорске и Невинномысске, Изобильненском районе и Ессентуках. Прокуратура СК выявила ряд нарушений рекламного законодательс-



тва. В настоящее время идет демонтаж рекламных щитов, на нарушителей наложены штрафы, ведется проверка деятельности офиса «МММ-2011» в городе Ставрополе. Рано или поздно пирамида обязательно развалится, но сбережения гражданам никто не вернет.

## Кадровый вопрос

# Успехи и перспективы

Государственное бюджетное образовательно-оздоровительное реабилитационное учреждение «Ессентукское профессиональное училище-центр реабилитации инвалидов» известно многим горожанам. Это одно из старейших образовательных учреждений города - оно было основано в 1943 году как музыкальная школа для красноармейцев, получивших ранения глаз. На данный момент это единственное в Ставропольском крае и Северо-Кавказском федеральном округе учебное заведение подобного типа. В течение многих лет центр возглавлял Виктор Иванович Зубарев, который вывел образовательный и реабилитационный процесс в училище на качественно новый уровень, добился очень многого. Теперь традиции центра будет продолжать новый директор - Елена Владимировна Герасименко (на фото). Это назначение для нее и почетно и ответственно, она гордится достижениями училища и собирается продолжать все добрые начинания, при этом привнося в его работу много нового и интересного. Мы попросили ее подробнее рассказать о работе:

– В настоящее время в училищецентре обучаются 142 молодых инвалида 1-2-3-й групп, имеющие заболевания опорно-двигательного



аппарата, ЧМТ, онкологию, диабет, сердечно-сосудистые, желудочно-кишечные заболевания. У нас работают более 130 специалистов, которые проводят комплексную реабилитацию воспитанников. Обучение ведем по 8 профессиям – это мастер растениеводства, слесарь, радиомеханик, изготовитель художественных изделий из дерева, портной, мастер по обработке цифровой информации, обувщик по по-

шиву ортопедической обуви, делоп-

роизводитель. Кроме того, на базе

училища осуществляется курсовая

подготовка инвалидов по зрению по профессии мастер по обработке цифровой информации. Профессии подбираем исходя из спроса на рынке труда и возможности дальнейшего трудоустройства.

#### Название центра говорит само за себя – вы не только обучаете, но и занимаетесь реабилитацией.

- Действительно. Мы осуществляем комплексную реабилитацию учащихся. Она включает в себя профессиональную, медицинскую, сопиально-психологическую, творческую, спортивно-оздоровительную, трудотерапию. В рамках оздоровления и скорейшей интеграции инвалидов-опорников в общество в училище создана команда баскетболистов-колясочников, которая в составе сборной Ставропольского края в прошлом году приняла участие в чемпионате России по баскетболу на колясках в Раменском и открытом Кубке России в Казани. Впервые в крае в составе сборной команды инвалидов города Ессентуки приняли участие во второй городской спартакиаде по стритболу на колясках и бегу на колясках. Валентин Каюдин занял личное 2-е место по бегу на колясках.

#### Все, кто когда-либо бывал в центре, надолго запомнят творческие номера ваших воспитанников.

 Мы особое внимание уделяем развитию талантов и способностей учащихся. Творческая реабилитаванность и стеснительность, помогает самовыразиться на сцене. Результатом этой работы являются успешные выступления наших ребят в краевых и всероссийских смотрахконкурсах и фестивалях. В сентябре 2011 года на всероссийском детскоюношеском фестивале «100 городов России» Оксана Позднякова получила диплом I степени в номинации вокальное искусство - жестовое пение, Татьяна Фоминова и Валентин Каюлин стали лауреатами фестиваля в номинации «Хореографическое искусство», в феврале 2012-го на XV международном фестивале-конкурсе патриотической песни «Солдатский конверт» дипломом был отмечен Владимир Бускин, а в марте этого года на XI краевом фестивале художественного творчества инвалидов «Я радость нахожу в друзьях» были отмечены дипломами и ценными подарками коллективы «Живой родник» и «Танцевальные ритмы». Кстати, в 2010 и 2011 годах училище стало лауреатом конкурса «Золотая медаль «Европейское качество» в номинации «100 лучших образовательных учреждений НПО и СПО России».

ция позволяет снять закомплексо-

# - Я знаю, что ваши ученики разных национальностей и конфессий, это не мешает им учиться вместе?

 Этому мы уделяем большое внимание – одной из важных составных частей комплексной реабилитации является духовно-нравственное воспитание. В училище открыта домовая часовня, создан хор православной песни. Инвалиды-мусульмане тоже не обделены вниманием, из их состава организован ансамбль кавказского танца, начата работа по созданию комнаты, предназначенной для проведения культовых обрядов для мусульман.

## - Какие у вас планы на будущее?

- Несмотря на достигнутые усхи и в связи 3-го поколения, центр сейчас испытывает трудности в материальном оснащении для проведения всех реабилитационных мероприятий, особенно творческих и спортивных. В связи с этим зачастую нам приходится обращаться за благотворительной помощью к спонсорам. Пользуясь случаем, выражаю благодарность за поддержку ООО ФПК М.И.Г. «Инвест» Г.А. Афанасову, ООО «Центральный рынок» Р.В. Попову, Пятигорскому отделению №30 Сбербанка России в лице И.В. Яцук, ООО ПКП «Ставрополькомплект» А.Ю. Гонтарь. Особую помощь и поддержку нам оказывают министр социального развития и занятости населения Людмила Шагинова и глава города Ессентуки Лариса Писаренко, мы благодарны им за понимание и содействие в решении многих вопросов.

ти мпогих вопросов. Материалы Зоси СИНИЦИНОЙ

11 апреля 2012 года в здании МОУ ДОД «Детская школа искусств» по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11 состоялись публичные слушания по проектам решений Совета города Ессентуки «О внесении изменений и дополнений в Устав города Ессентуки» и «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа город-курорт Ессентуки за 2011 год».

Обсужденные на публичных слушаниях проекты решений были опубликованы в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» от 15.03.2012 г. и от 22.03.2012 г.

Предложения по опубликованным проектам решений принимались в фойе здания администрации города. Никаких предложений от жителей города не поступило.

В соответствии с требованием действующего законодательства, по резуль татам проведения публичных слушаний были сформированы итоговые доку менты, которые подлежат официальному опубликованию.

#### ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены

решением Совета города Ессентуки № 9 от 14.03.2012 г.

Тема публичных слушаний:

Проект решения Совета города «О внесении изменений и дополнений в Устав города Ессентуки»

Инициатор публичных слушаний: Совет города - представительный орган городского округа город-курорт Ессентуки <u>Дата проведения</u>: 11 апреля 2012 года

	просы, вынесен- е на обсуждение	Предложения и рекомендации участни- ков публичных слушаний			
u/u	Формулировка вопроса	<b>п</b> \п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Предложения и рекомендации	ния
	Проект решения Совета города «О внесении изме- нений и дополне- ний в Устав горо- да Ессентуки»			Предложений и рекомендаций в Специальную комиссию по подготовке проекта устава города Ессентуки или проектов решений Совета города Ессентуки о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки не поступило	

#### Заместитель председателя комиссии Л.И. Ефремова Секретарь публичных слушаний А.В. Виленская

#### Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены решением Совета города Ессентуки № 8 от

Тема публичных слушаний:

Проект решения Совета города «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа город- курорт Ессентуки за 2011 год».

Инициатор публичных слушаний: Совет города - представительный орган городского округа город-курорт Ессентуки.

Дата проведения: 11.04.2012 года.

ŀ	Зопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации уча ников публичных слушаний			Приме- чания
Nº п\п	Формулировка вопроса	Nº п\п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Предложения и рекомендации	
	Проект решения Совета города «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа город- курорт Ессентуки за 2011 год»			Предложений и рекомендаций в оргкомитет не поступило	

Председатель организационного комитета Л.О. Писаренко Ведущий публичных слушаний Л.И. Ефремова Секретарь публичных слушаний О.В. Зубцова

Nº 20

## СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД - КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

## ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

2.04.2012 г.

О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 23.12.2011 г. № 129 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2012 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением о приватизации муниципального имущества города Ессентуки», утвержденным решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 г. № 11 в целях регулирования отношений по приватизации муниципального имущества города Ессентуки

#### СОВЕТ ГОРОДА

- 1. Внести в решение Совета города Ессентуки от 23.12.2011 г. № 129 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2012 год» следующие изменения 1.1 в Приложении:
- а) в разделе I слова «в размере 40 млн. (Сорок миллионов) рублей» заме-
- нить словами «в размере 65 млн. (Шестьдесят пять миллионов) рублей»; б) таблицу раздела II. «Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2012 году» дополнить строками 65-70 следующего

Nº	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Адрес	Срок при- ватизации (квартал)
65.	Нежилые помещения (подвал)	399,9	ул. Кисловодская, 11	4
66.	Нежилые помещения (подвал)	384,3	ул. Кисловодская, 40а	4
67.	Нежилые помещения (1 этаж)	130,0	ул. Свердлова, 5	4
68.	Нежилые помещения (1 этаж)	90,9	ул. Белоугольная, 8	4
69.	Объект незавершенно- го строительства - нежи- лое здание, литер А	380,0	ул. Шоссейная, 119	4
70.	Объект незавершенно- го строительства - нежи- лое здание, литер Б	1656,9	ул. Шоссейная, 119	4

- 2. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (В.И. Круглов) обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2012 год с учетом вне-
- 3. Опубликовать настоящее решение Совета города в городской обще ственно-политической газете «Ессентукская панорама».
- 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Совета города по бюджету и муниципальной собс-

твенности (А.В. Халанский) и первого заместителя главы администрации города Ессентуки (В.В. Михотин)

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

#### СОВЕТ ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД – КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

#### ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

9.04.2012 г.

Nº 22

О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 29.07.2009 г. № 70 «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Ессентуки»

Руководствуясь Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», на основании Устава муниципального образования городского ок руга город-курорт Ессентуки Ставропольского края, в целях совершенствования работы в области распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций

## СОВЕТ ГОРОДА

#### РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета города Ессентуки от 29 июля 2009 года № 70 «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Ессентуки» следующие изменения

#### в Приложении:

- 1.1. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:
- «4.3. Для оформления разрешения на установку рекламной конструкции заявитель представляет в комитет по муниципальной собственности города Ессентуки заявление по форме согласно Приложению 1.6 к настоящему Положению
  - К заявлению прилагаются следующие документы:

данные о заявителе - физическом лице. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются уполномоченным на выдачу разрешений органом в федеральном органе исполни тельной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крес тьянских (фермерских) хозяйств;

- подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в много-
- иные документы и сведения, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции.»
  - 1.2. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:
- «4.4. При поступлении заявления и приложенных документов комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки:
- проверяется полнота содержания представленных сведений, наличие (отсутствие) на момент регистрации поступившего заявления ранее поданных заявлений в отношении недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;
- определяется перечень субъектов согласования для выдачи разрешения в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- рассматриваются документы и готовится распоряжение председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки о выдаче разрешения, либо об отказе в выдаче разрешения.»
- 1.3. В пункте 4.5. слова «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки» заменить словами «Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки»
  - 1.4. Пункт 4.7. изложить в следующей редакции: «4.7. Решение о выдаче разрешения на установку рекламной конструк-
- ции или об отказе в его выдаче принимается Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки в течение двух месяцев со дня поступления от заявителя всех необходимых документов и в письменной форме направ-
- 1.5. В пункте 4.15. слова «Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки» заменить словами «Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки».
  - 1.6. Пункт 5.5.1. изложить в следующей редакции:
- «5.5.1. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, членами комиссии по проведению аукциона и утверждается организатором аукциона. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки с победителем аукциона не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока с даты подведения итогов аукциона.».
- 1.7. В пункте 7.1. слова «Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки» заменить словами «Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки».
- 1.8. Приложения 1.1., 1.3., 1.6. к Положению «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Ессентуки» изложить в редакции согласно со-
- 2. Опубликовать настоящее решение Совета города в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
- 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по архитектуре, градостроительству, развитию курорта, туризма и экологии (Б.П. Хинчагов) и первого заместителя главы администрации города Ессентуки (В.В. Михотин).

#### Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко

Приложение 1.1 к Положению о наружной рекламе в городе (в редакции решения Совета города Ессентуки от 9.04.2012 г. № 22 «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 29.07.2009 г. № 70 «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Ессентуки»)

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

Лист согласований на размещение рекламной конструкции Лист N Утверждаю: Председатель комитета по муниципальной собственности города Ессентуки Фамилия И.О. подпись \_20\_\_\_ года

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки считает возможным поставить на рассмотрение вопрос о размещении рекламной конс

Согласования следующих организа принимает следующее решение о в трукции (ненужное зачеркнуть): 1	аций: озможности установки рекламной конс-
Согласовано	Не согласовано
Особые отметки	Причина отказа
(должность)	(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

	M.H.					M.II.		
ата «»		_20 г		дата «			20	_ г.
2								
3								
и т. д.								
Заказчик: _								
Выдан: «	»	2	20 г.					
		к По Ессе (в ре Ессе «О в горо «Об	ентуки едакции ентуки внесени ода Есс утверж	е 1.3 ию о нару: и решения от 9.04.2 и измене сентуки о кдении По	7 Сове <sup>.</sup> 012 г. ний в р т 29.07 оложен	га горо № 22 эешени 7.2009 г ия о на	да : :e Сове № 70	ета )

#### Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

#### Разрешение на установку рекламной конструкции на территории города Ессентуки

Настоящее разрешение выдано в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ. на основании Распоряжения председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки от

(HOTHOE HAVINE	тование юридического	тица или фамилия, имя,	OTHECTE
физическог	о лица, с указанием ор	оганизационно-правовой фо	ормы)
ОГРН	ИНН	КПП	
Оридический ад			
Фактический ад	pec		
на установку рег	кламной конструкции _		
	(срок действия	разрешения)	
с использование	M		
(вид рекламно	ого средства, размеры	и площадь информационно	ого поля,
реги	страционный номер па	спорта рекламного места)	

(адрес рекламного места)

	13			,		
Государственная пошлина					 _ рублей уплачен	ıa
Председатель комитета по	муницип	аль	ной			

(условия разрешения)

собственности города Ессентуки Фамилия И.О. М.П. Дата Приложение 1.6 к Положению о наружной рекламе в городе

> (в редакции решения Совета города Ессентуки от 9.04.2012 г. № 22 «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 29.07.2009 г. № 70 «Об утверждении Положения о наружной рекламе в городе Ессентуки»)

Председателю комитета по муниципальной собственности города Ессентуки

#### Заявление

Прошу вас выдать разрешение на установку рекламной конструкции на территории города Ессентуки (ФИО / наименование) Юридический адрес Телефон Регистрационный номер Банковские реквизиты: Расчетный счет ИНН Директор (ФИО) Адрес (место) установки рекламной конструкции: Тип рекламной конструкции \_ Габариты (площадь) рекламной конструкции Наличие подсвета (неон, наружный, внутренний, без подсвета) Изготовитель рекламной конструкции Приложение на листах

(подпись)

Заявитель

М.П.

В соответствии с кассационным определением Ставропольского краевого суда от 21 февраля 2012 года пункты 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.4, подпункт 3 пункта 3.5.1 и подпункт 3 пункта 3.5.2., пункты 3.8 и 3.9 Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 6.07.2011 г. № 64, в части указания на приобретение земельных участков в собственность признаны противоречашими закону

(расшифровка подписи)

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

11.04.2012

Nº 580

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 932,3 кв.м. со строительством на нем многоквартирного жилого дома, по адресу: г.Ессентуки, ул. Советская, 9 (кадастровый Nº26:30:010104:28)»

Рассмотрев заявление А.А.Кюльбяковой и заключение комиссии о возможности смены разрешенного использования земельного участка площадью 932,3 кв.м, со строительством на нем многоквартирного жилого дома», по адресу: г. Ессентуки, ул. Советская, 9 (кадастровый № 26:30:010104:28); с учетом соответствия требований технических регламентов, руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г., в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» №12-кз от 2.03.2005 г., Уставом города Ессентуки, а также Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. № 78, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительство, администрация города Ессентуки

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

2. Определить:

- 1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 932,3 кв.м, со строительством на нем многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Ессентуки, ул. Советская, 9 (кадастровый № 26:30:010104:28)»
- средством массовой информации для опубликования данного постановления и проекта постановления - МУП «Ессентуки сегодня», газета «Ессентукская панорама»;
- -лицом, ответственным за опубликование данного постановления -начальника УАиГ администрации города Ессентуки А.Ю. Гусева;
- срок опубликования данного постановления и проекта постановления – в течение 10 дней с момента подписания:
- дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту постановления – в здании МУК «Детская школа искусств» на ул. Кисловодской, 11 в г. Ессентуки в 14 час. 30 мин. 20 апреля 2012 года.
- 3. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления:

Гусев Анатолий Юльевич

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета

Иванова Ольга Ивановна

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь

Члены оргкомитета

Горбачёв Олег Анатольевич

заведующий отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки

Кобец Нина Яковлевна

заместитель председателя комитета по муниципальной собственности администрации города Ессентуки

Толстов Евгений Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки В.В. Прохорова. 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опуб

ликования в газете «Ессентукская панорама» Глава города Ессентуки Л. О. Писаренко

> ПРОЕКТ Приложение к постановлению администрации г. Ессентуки от 11.04.2012 № 580

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Ессентуки

Nº

Номер

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 932,3 кв.м, со строительством на нем многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Ессентуки, ул. Советская, 9 (кадастровый №26:30:010104:28)

Рассмотрев заявление А.А. Кюльбяковой и заключение комиссии о возможности смены разрешенного использования земельного учасго жилого дома», по адресу: г. Ессентуки, ул. Советская, 9 (кадастровый № 26:30:010104:28); с учетом соответствия требований технических регламентов, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 г., в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-Ф3 от 0.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» №12-кз от 2.03.2005 г., Уставом города Ессентуки, а так же Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. № 78, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация города Ессентуки

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Предоставить А.А. Кюльбяковой разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 932,3 кв.м, со строительством на нем многоквартирного жилого дома, по адресу г. Ессентуки, ул. Советская, 9 (кадастровый №26:30:010104:28)»
- 2. Определить:

момента подписания.

- средством массовой информации для опубликования данного постановления - МУП «Ессентуки сегодня», газета «Ессентукская
- лицом, ответственным за опубликование данного постановления, начальника УАиГ администрации города Ессентуки А.Ю. Гусева;
- срок опубликования данного постановления в течение 10 дней с

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

#### Проектная декларация Строительства многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки,

ул. Фридриха Энгельса, №63

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ Фирменное Информация о Учредители / Режим наименование государственной участники работы место регистрации нахождения OFPH 1102650000881 Общество с Тарусова Понедельникограниченной Свидетельство о Ольга пятница: ответственностью государственной 9.00 -18.00 Владимировн «Строительная регистрации юри 100 % Перерыв: дического лица от голосов 13.00-14.00 «Капитал». 28.04.2010 г., выдано в органе МИФНС №10 по Став-Место управления нахождения: ропольскому краю; Ставропольский OFPH 1102650000881 Свидетельство о вне край, сении записи в Елиный Предгорный государственный ре район, станица естр юридических лиц Ессентукская, ул. от 16.06.2011 года за Этокская, № 190 государственным номе ром 2112651519517; OFPH 1102650000881 Свидетельство о вне сении записи в Единый государственный ре естр юридических лиц от 12.01.2012 года за государственным номе ром 2122651007279; OFPH 110265000088 Свидетельство о вне сении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 12.01.2012 года за

Проекты строительства с участием застройщика за 3 предыдущих года					
Застройщик	Проект строительства				
ООО «Строительная компания «Капитал»	HET				

государственным номе

ром 2122651007268

	Лицензируемая деятельность застройщика								
3a-	Лицензия	Дата	Срок	Орган,	Лицензиро-				
строй-		выда-	дейс-	выдавший	ванный вид				
щик		чи	твия	лицензию	деятельности				
000	Свидетель-	26.07.		Некоммерчес-	Свидетельство о				
«Строи-	ство	2011 г.		кое партнерс-	допуске к опре-				
тельная	№1720.02-			тво «Объедине-	деленному виду				
компания	2011-			ние строителей	работ или ви-				
«Капи-	2618020660-			Южного и Се-	дам работ, кото-				
тал»	C-031			верокавказско-	рые оказывают				
				го округов»	влияние на безо-				
					пасность объек-				
					тов капитального				
					строительства				

Финансовые показатели деятельности застройщика						
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторс- кой задолженности тыс. руб.				
ООО «Строительная компания «Капитал».	Прибыль за 2011 г. составляет 5120700 руб.	нет				

II. Информация	о проекте строительства
Цель проекта	І очередь строительства: строительство 63-квартирного трехсекционного шести подъездного трехэтажного (без подвала) жилого дома;
	II очередь строительства: строительство 21-квартирного односекционного двух-подъездного трехэтажного (без подвала) жилого дома;
	III очередь строительства: строительство 53-квартирного трехсекционного шестиподъездного трехэтажного (без подвала) жилого дома;
	IV очередь строительства: строительство 63-квартирного трехсекционного шестиподъездного трехэтажного (без подвала) жилого дома
Результаты государствен- ной экспертизы проектной документации	Согласно ст. 49 Градостроительного ко- декса РФ объект государственной экс- пертизе не подлежит.
Этапы реализации проекта	Проектирование одностадийное - проектная документация
Начало строительства	II кв. 2012 г.
Окончание строительства	III кв. 2015 г.
Срок ввода в эксплуатацию	Ш кв. 2015 г.

RU	9.04.2012	39 месяцев	Администрация города Ессен-		
26304000-42			туки Ставропольского края		
	Информ	ация о земельн	ных участках		
Местополож	ение	г. Ессентуки, у	ул. Фридриха Энгельса, №63.		
			ь г. Ессентуки. Зона Ж-2. Зона		
		среднеэт	ажной жилой застройки.		
Площадь уча	астка	Участок №1 - 1	9001,90 кв.м (договор аренды		
		№ 200-3 от 2.04.2012 года, номер регистрации			
		26-26-35/004/2012-846)			
Границы уча	стка	Согласно данным межевого плана			
Кадастровы	й номер	23:30:100206:28			
Категория з	емель	Земли населенных пунктов			
Форма собс	гвенности				
Право Застр	оойщика на	Участок наход	ится у застройщика на праве		
участок			аренды		
Разрешенно	е	Многоквартирные жилые дома от 3 до 5			
использован	ие	этажей			
Элементы		Благоустройство прилегающей территории			
благоустрой	ства:	применением современных малых форм ар-			
		хитектуры и покрытием пешеходных дорожек			

тротуарной плиткой

Разрешение на строительство

Дата выдачи Срок действия

Орган, выдавший

разрешение

*равоустанавливающие документы* Договор аренды земельного участка № 200-з от 2.04.2012 г., зарегистрирован Ессентукским межрайонным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 5.04.2012 года, номер регистрации 26-26-35/004/2012-846

Объект	Многоквартирный десятисекционный трехэтажный		
	жилой дом		
Описание	Фундаменты монолитные железобетон-		
объекта	ные. Несущие конструкции - стены кирпич-		
	ные многослойные. Перекрытия - монолитные		
	железобетонные.		
Местоположение	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха		
объекта	Энгельса, № 63		

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА І очередь строительства

	• • • •		
Тип дома	Дом блочный с	Общее количество	
	монолитными	квартир	
	перекрытиями по		63
	индивидуальному		
	проекту		
Этажность	3 (три без подвала)	Количество 1 -	36
		комнатных квартир	30
Количество	3 (три)	Количество 2-	18
блок - секций		комнатных квартир	10
Площадь	1495,70 кв. м	Количество 3 -	9
застройки		комнатных квартир	9
Общая пло-	3481,80 кв. м	Общая площадь	
щадь жилого		квартир	3848,40 кв.м
здания			

	п очередь ст	роительства	
Тип дома	Дом блочный с мо-	Общее количество	21
	нолитными перекры-	квартир	
	тиями по индивиду-		
	альному проекту		
Этажность	3 (три без подвала)	Количество 1 -	12
		комнатных квартир	
Количество	1 (одна)	Количество 2-	6
блок - секций		комнатных квартир	
Площадь	494,70 кв. м.	Количество 3 -	3
застройки		комнатных квартир	
Общая пло-	1160,60 кв. м	Общая площадь	1282,80 кв. м
щадь жилого		квартир	
здания			

#### III очередь строительства

			T T
Тип дома	Дом блочный с мо-	Общее количество	53
	нолитными перекры-	квартир	
	тиями по индивиду-		
	альному проекту		
Этажность	3 (три без подвала)	Количество 1 -	28
		комнатных квартир	
Количество	3 (три)	Количество 2-	18
блок - секций		комнатных квартир	
Площадь	1494,40 кв.м	Количество 3 -	7
застройки	·	комнатных квартир	
Общая пло-	3501,20 кв. м	Общая площадь	3557,80 кв. м
щадь жилого	·	квартир	
здания			

#### IV очередь строительства

Тип дома	Дом блочный с монолитными перекрытиями по индивидуальному проекту	Общее количество квартир	63
Этажность	3 (три без подвала)	Количество 1 -ком-	36
		натных квартир	
Количество	3 (три)	Количество 2-	18
блок - секций		комнатных квартир	
Площадь	1492,70 кв.м	Количество 3 -	9
застройки		комнатных квартир	
Общая пло-	3481,80 кв. м	Общая площадь	3848,40 кв.м
щадь жилого		квартир	
здания			

#### Информация о вводе объекта в эксплуатацию

Предполагаемый срок	Перечень органов государственной власти,
получения разреше-	органов местного самоуправления и органи-
ния на ввод объекта в	заций, представители которых участвуют в
эксплуатацию	приемке объекта
27 сентября 2015 г.	Приемка объекта в эксплуатацию будет
	осуществляться в соответствии с дейс-
	твующим законодательством с участием
	представителей органов государственно-
	го надзора и организаций, эксплуатирую-
	щих инженерно-технические коммуника-
	ции (в т.ч. представители администрации
	г. Ессентуки)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ	ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполне-	Договор страхования строительных
нием строительно-монтаж-	рисков (профессиональной ответс-
ных работ	твенности организаций осуществляю-
	щих строительную деятельность) при
	проведении строительных и монтаж-
	ных работ.

#### Планируемая стоимость строительства объекта 225 млн. руб

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам					
ООО «Строительная	Собственные средства. Заемные средства -				
компания «Капитал»	кредит Сбербанка РФ (22% от планируемой				
	стоимости строительства)				

Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные				
работы (подрядчики)				
ООО «Городское бюро градостро-	ООО «Строительная компания			
ительного заказа» (генеральный	«Капитал» (генеральный			
проектировшик)	полрядчик)			

О.В. Тарусова, директор ООО «Строительная компания «Капитал»

№ 15 (1040) / 19 апреля 2012 г.

#### Извещение

#### о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Организатор аукциона - комитет по муниципальной собственности горо

да Ессентуки. Основание проведения аукциона - распоряжение комитета по муниципаль

ной собственности города Ессентуки от 17.04.2012 года № 49-р. Аукцион состоится 21 мая 2012 года в 11.00 часов по местному времени по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, кабинет № 3.

Предмет аукциона: размер арендной платы (ежегодный платеж) за земельный участок для жилищного строительства (под строительство многоквартирного дома), расположенный по адресу: г. Ессентуки, ул. Нелюбина, район дома №25.

Начальная цена предмета аукциона (начальный годовой размер арендной платы): 56650 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) руб., за 1 кв.м площади в год 21.14 руб.

Шаг аукциона - 2500 руб.

Размер задатка - 28000 руб.

Площадь земельного участка 2680,0 кв.м; границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 5.03.2012 г. Nº26/501/12-39976;

категория земель - земли населенных пунктов;

обременения земельного участка не зарегистрированы; земельный участок полностью входит в зону «Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)»:

кадастровый номер 26:30:010227:1435;

разрешенное использование: под строительство многоквартирного дома; параметры разрешенного строительства объекта капитального строитель

ства: земельный участок находится в зоне «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки» (согласно «Правилам землепользования и застройки, города Ессентуки», утвержденных решением Совета города Ессентуки от 9.11.2006 г.), в которой одним из основных видов разрешенного использования земельных участков являются многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей (максимальное количество этажей 9, максимальная высота здания 30 м; плотность застройки не должна превышать предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами)

Срок аренды - 5 (пять) лет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится победителем аукциона и за его счёт.

Газоснабжение: технические условия с точкой подключения к газовым сетям многоквартирного жилого дома выдаются застройщику после предоставления технических и эксплуатационных нагрузок газифицируемого объекта.

Электроснабжение: для заключения договора технологического присоедине ния энергопринимающих устройств к электрическим сетям физическое лицо на основании документа, подтверждающего право собственности или иное право на земельный участок, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, направляет заявку в сетевую организацию. Заявка направляется в двух экземплярах письмом с описью вложения. Для присоединения энергопринимающих устройств мощностью до 15 кВт для бытовых или иных нужд. не связанных с предпринимательской деятельностью, должны быть указаны: фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, их план расположения и максимальная мощность, сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию, формы модульных схем технологического присоединения. Плата за выдачу технических условий с заявителей - физических лиц не изымается. Размер платы за подключение установлен 550 руб. при условии, что расстояние от границ участка до необходимых объектов электросетевого хозяйства не более 300 метров.

Водоснабжение: Заказчик - Застройщик предоставляет полный пакет до кументов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». На кадастровом плане территории 26:30:010227 проходят сети водопровода Д-150мм материал сталь ОАО «Ессентукская теплосеть» и канализационный коллектор Д-500мм материал ж/б филиала ЕУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский водоканал». Заказчику - Застройщику необходимо обратиться с заявлением на вынос сетей в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский водоканал», получить технические условия, разработать проектную документацию, согласовать ее с филиалом «Ессентукский водоканал» в установленном порядке. В соответствии с согласованной проектной документацией произвести строительно-монтажные работы выноса сетей водопровода и канализации. Построенные сети предъявить к освидетельствованию для ввода в эксплуатацию ЕУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский водоканал»

Сумма задатка перечисляется претендентом на расчетный счет 4030280000005000001 в РКЦ г.Ессентуки, БИК 040724000, ИНН 2626012550, получатель Финансовое управление администрации города Ессентуки (комите по муниципальной собственности города Ессентуки лицевой счет 602.06.157.0) КБК 0000000000000000000, наименование платежа - задаток для участия в аукционе, ОКАТО 07410000000.

Задаток должен поступить на спецсчет комитета не позднее 16 мая 2012 г. (не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе). Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протоко ла о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукци оне, но не победившим в нем.

Заявки на участие в аукционе принимаются с даты публикации настоящего извещения в печати до 17.00 час. 16 мая 2012 года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), в комитете по муниципальной собственности города Ессентуки (г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а), этаж 3, кабинет №3 или приемная.

Форма заявки прилагается к настоящему извещению (см. приложение) Бланк заявки предоставляется по требованию всем желающим в кабинете №3. без взимания платы

#### Документы, представляемые для участия в аукционе

- 1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.
- 2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).
- 3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуаль ных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.
- 4. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заве ITHIN VUNETIMETERS IN CRUTETERS OF регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица).
  - 5. Документы, подтверждающие внесение задатка.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды, проводится в следующем порядке

а) аукцион ведет аукционист:

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они полнимают после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены права в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права;

г) каждую последующую цену права аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участни-

ков аукциона не полнял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболь-

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключе ние договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

шую цену за право на заключение договора аренды земельного участка;

#### Существенные условия договора аренды

Срок аренды - 5 (пять) лет.

Арендная плата однократно, в размере половины годовой суммы арендной платы, вносится в течение трех месяцев со дня проведения аукциона. В дальнейшем сумма вносится ежеквартально, равными долями, в соответствии со сроками, установленными договором аренды.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения

Осмотр земельного участка организует комитет по муниципальной собс твенности города Ессентуки на основании обращений заявителей

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 17 мая 2012 г. (в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

При уклонении (отказе) победителя от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для жилищного строительства

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку, или наименование юридического лица) именуемый далее «Претендент», в лице

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(наименование земельного участка,

#### его основные характеристики, местонахождение)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ессентукская панорама» от 19 апреля 2012 года № \_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации

2. В случае признания победителем аукциона: 2.1. Заключить с Организатором торгов договор аренды не позднее 10 дней со

дня подведения итогов аукциона. 2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии

с договором аренды земельного участка. Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАЯВКЕ

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии доку ментов, удостоверяющих личность,

для физических лиц\_ 2. Документы, подтверждающие внесение задатка

3. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально завенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

г. Ессентуки Ставропольского края

«»	2012 г.	
Заявка принят	а «Организатор	ом торгов»
час мин	«»	2012 г., зарегистрирована за №
Подпись уполн	омоченного пре	едставителя Организатора торгов
	ДОГОВОР	аренды земельного участка
		No

Мы, нижеподписавшиеся, администрация города Ессентуки в лице заместителя главы администрации города - председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки Круглова Василия Ивановича, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью города Ессентуки, утвержденного постановлением главы города Ессентуки № 194 от 28.01.2009 г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, зарегистрированного (-ной) по адресу: , паспортные данные либо Наименование юридического лица. ИНН/КПП\_ адрес: \_. Государственная регистрация юридического лица при создании: \_, в лице\_ действующего на основании \_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий дого-

вор (далее - Договор) о нижеследующем 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым № 26:30:010227:1435, предоставленный на основании протокола №\_\_\_\_\_ от\_ ного участка. находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ставро-

польский край, г. Ессентуки, ул. Нелюбина, район дома №25, (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом. строение и др. ин-

для использования в целях под строительство многоквартирного дома,

(разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, площадью 2680.0 кв.м.

1.2. На участке имеются: (объекты недвижимости и их характеристики)

#### 2. Срок Договора 2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет с

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. В месячный срок с момента подписания Сторонами Договора Арендатор обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для государственной регистрации Договора аренды. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора аренды Арендатор несет ответственность за уклонение от исполнения обязательства (проценты начисляются в размере учетной ставки банковского процента от арендной платы за каждый день просрочки). Несоблюдение Арендатором установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество. в соответствии со ст. 19.21. Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях от 30.12.2001 г. №195-ФЗ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет рублей. (сумма цифрой)

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата однократно, в размере половины годовой суммы арендной платы, вносится Арендатором в течение трех месяцев с даты проведе-

ния аукциона путем перечисления в Управление федерального казначейства МФ РФ по СК (Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки) код 60211105010040000120, ОКАТО 07410000000 ИНН 2626012550 КПП 262601001 на р/с 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по СК г. Ставрополь БИК 040702001, в дальнейшем сумма вносится Арендатором ежеквартально равными долями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в соответствии с условиями Договора более 6 (шести) месяцев, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя: сдавать Участок в субаренду: передавать свои права и обязанности по договору третьим лица:

отдавать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представи-

телям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной

службы по СК. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия

Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Давать согласие на вступление в данный Договор иных правообладателей помещений, строений, находящихся на данном земельном участко 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности,

установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор вы-плачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арен-

дной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызван-

ных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предус-

мотренных в п. 2.2. и в п. 4.4. настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 % от суммы арендной платы в год. 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор аренды земельного участка прекращается в случае наступления обстоятельств, исключающих пользование земельным участком со стороны арендатора (смерть физического лица, ликвидация юридического лица). 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Учас-

ток в надлежащем состоянии. 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юриди-

и сипу, из которых ол экземпляр хра пляр хранится у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

9. Приложения к Договору 9.1. Расчет арендной платы.

9.2. Акт приема-передачи

Арендодатель Комитет по муниципальной: собственности г. Ессентуки, 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул .Вокзальная, 33а, ИНН 2626012550, тел.: 7-79-04, 7-80-68.

\_руб.

Арендатор

Арендатор

Приложение к договору № ОТ

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2012 г. (произведен на основании протокола №

На земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Нелюбина, район дома №25, кадастровый №26:30:010227:1435, предоставленный под строительство многоквартирного дома

1. Категория земель - земли населённых пунктов

В.И. Круглов

- 2. Кадастровый номер: 26:30:010227:1435
- 3. Площадь земельного участка: 2680,0 кв.м. 4. Годовая арендная плата за землю:

Арендодатель Комитет по муниципальной: собственности г. Ессентуки, 357601, Ставропольский край. г. Ессентуки. ул. Вокзальная. 33а. ИНН 2626012550, тел.: 7-79-04, 7-80-68.

В.И. Круглов

## Роковые яйца

В Чечне во время первой после завершения военных действий на территории республики научной экспедиции российские ученые натолкнулись на кладку из сорока окаменевших яиц динозавров. Окаменелые образцы уже направлены для изучения в специальную лабораторию в Ессентуках для проведения углеродного анализа. Однако пока полной уверенности в том, что находки являются яйцами древних рептилий, у ученых все-таки нет.

Соб. инф.

Почта России открывает подписную кампанию на второе полугодие С 1 апреля во всех почтовых отделениях страны стартует подписная кампания на второе полугодие 2012 года. До 15 июня все жители Ессентуков смогут оформить подписку на любой журнал или газету из 15 тысяч изданий, представленных в каталогах «Почта России», «Роспечать», «Пресса России». Благодаря сдерживанию тарифов на доставку периодических изданий и реализуемым федеральным почтовым оператором мерам по стимулированию подписного рынка подписные тиражи согласно прогнозам сохранятся на уровне второго полугодия 2011 года.

Пресс-служба УФПС Ставропольского края филиал ФГУП «Почта России»

ОАО «Ессентуки-хлеб» доводит до сведения акционеров, что годовое общее собрание акционеров ОАО «Ессентуки хлеб» в форме совместного присутствия состоится 25 мая 2012 г. в 14 час. по московскому времени в клубе по адресу г. Ессентуки, улица Ломоносова, 1.

#### Повестка дня:

- 1. Образование счетной комиссии;
- 2. Утверждение порядка ведения собрания;
- 3. Утверждение годовых отчетов общества (правления и наблюдательного совета), годовой бухгалтерской отчетности, в т.ч. отчета о прибылях и убытках;
- 4. О распределении прибыли по результатам финансового года, в том числе выплаты дивидендов;
- 5. Об избрании наблюдательного совета;
- 6. Об избрании ревизионной комиссии;
- 7. Утверждение аудитора общества.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, 16 апреля 2012 г.

Регистрация участников собрания производится в день проведения собрания на основании общегражданского доку мента, удостоверяющего личность. Представитель акционера должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 185 ГК РФ.

Регистрация акционеров с 13 час.

С материалами по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с 7 мая 2012 г. в ОАО «Ессентуки-хлеб» по адресу: г. Ессентуки, ул. Ломоносова, 1, тел. 2-70-14.

OAO «Ессентуки-хлеб»

#### Глас народа

# Есть ли жизнь в Интернете?

Как много с экранов телевизоров мы сейчас слышим об электронных услугах, очередях, торгах и электронном правительстве. Информатизация общества идет полным ходом, кажется, что, имея под рукой Интернет, человек вообще может не выходить из дома, приобретая продукты питания, одежду, мебель в электронных магазинах, оплачивая коммунальные платежи через Интернет.

Но так ли он популярен на самом деле? Мне как человеку, проводящему «в сети» по 8-10 часов в день, иногда кажется, что люди не могут существовать

без доступа ко всемирной «паутине». Однако, задавшись этим вопросом, обнаружили любопытный документ «Рейтинг регионов по числу пользователей сети Интернет», подготовленный РИА-Аналитика. Он основывается на официальных данных Росстата по итогам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств. Из него следует, что только 37,9% россиян пользуются Интернетом.

Лидерами по количеству пользователей являются Москва, Республика Карелия, Санкт-Петербург, аутсайдерами считаются республики Карачаево-Черкесия, Дагестан и Тыва. Ставропольский край по количеству пользователей занимает довольно посредственное 50-е место – лишь 31,4% населения нашего края пользуются Интернетом (это 874,6 тыс. человек). Причем просто компьютером овладели уже 43,5% жителей края. А количество персональных компьютеров на одну ставропольскую семью составляет 0,59 штук.

Чем же занимаются наши жители, находясь в сети? На этот вопрос дает ответ опрос ВЦИОМ, в котором говорится: пользователи Интернета, как правило, обращаются к сети с целью получения необходимой информации и расширения кругозора (41%), а также для общения (38%). В 23% случаев Интернет служит для работы, 14% с его помощью следят за новостями, событиями, погодой, а также развлекаются и проводят досуг, 12% используют его для учебы, 9% – для переписки. Реже к сети обращаются для совершения покупок онлайн и с целью «убить время» (2 и 1% соответственно). Наиболее популярны среди интернет-пользователей такие сервисы для общения, как электронная почта и социальные сети, – ими пользуются 79 и 76% соответственно.

Причем эти данные - среднестатистические по краю. Смею предположить, что в сельских районах Интернет не так

развит, как в городах. Тем не менее, цифры очень показательны. Специалисты отмечают ежегодный рост количества пользователей. Вопросы развития и использования но-

> вых информационных технологий становятся в передовых странах не просто техническими и технологическими, а во многом проблемами формирования политики государств. Появляются не только электронные очереди и услуги, а формируется электронная культура, связанная с функционированием информации в обществе и разви-

тием информационных качеств личности. Вот как к этому относятся ессентучане:

Мария Хрипунова, социальный работник:

«Интернет – это социальный наркотик, который никогда не заменит реальное общение. Он переводит нас в иллюзорный мир, мы виртуализируемся. Большинство людей практически перестали читать книги, так как получение «легкой» информации в Интернете утомляет гораздо меньше, чем вдумчивое, углубленное чтение, например. Таким образом, Интернет - та же жвачка для мозгов, что и телевидение, но более тонко завуалированная».

Егор Гладышев, офис-менеджер:

«Сейчас Интернет воспринимается как само собой разумеющееся техническое благо вроде водопровода. Наибольшей популярностью пользуются социальные ресурсы, открывающие перед пользователем возможность общения, так необходимую в любом социуме. Риск лишиться Интернета на несколько часов пугает несвободой, ощущением замкнутости и изолированности. Кроме того, сеть - это кладезь знаний для любого возраста. Раньше люди выстраивались в очереди в библиотеки, сейчас же все стало намного проще и удобней. Так или иначе, моя жизнь, безусловно, делится на две части: до и после Интернета».

Дарья Денисова, учитель:

«Интернет кардинально изменил мой образ жизни. В настоящее время я провожу там от четырех до двенадцати часов в день. Всемирная паутина открывает широчайшие возможности: это и общение, и информация, и развлечения. К тому же, - это еще и место, где я могу публиковать свои мысли без оглядки на позицию средств массовой информации. Так что не представляю свою жизнь без него».

Зося СИНИЦИНА, Мая АСАНОВА

# **ЦентрОбувь** ©

Сеть обувных магазинов ЦентрОбувь приглашает на работу:

## СТАРШЕГО ПРОДАВЦА-КАССИРА

график работы 5/2 (с о/р товароведом старшим продавцом, знание ККМ, ведение кассовой документации и товародвижения). з/п от 17 600 руб., график работы: 5/2

### ПРОДАВЦА-КАССИРА

20 -30 лет (опыт работы з/п от 13 500 руб. (белая), график работы: 4/2. оформление по ТК РФ

Для заполнения анкеты подходите по адресам: ул. Октябрьская, 339,

тел: 8-962-024-52-86, ул. Интернациональная, 13, тел: 8-961-450-91-70

Эл. адрес: ksumina@out.centroshop.ru



## ВЕСЕННЯЯ АКЦИЯ!!!

У нас ПОДРОСЛИ процентные ставку на размещение личных СБЕРЕЖЕНИЙ Положи свои ДЕНЬГИ под ВЫСОКИЙ процент «У нас растут % ставки -

у вас приумножается К АПИТАЛ»

- Программа «До востребования» Программа «Срочная» - от 1 месяца до 4 лет.
- Программа «Детство».
- "Данная акция действует с 9.04.12 по 1.06.12 г."

С правом пополнения и ежемесячной капитализацией процентов.

"личные сбережения принимаются от пайщиков " пайщиком может быть любой гражданин, признающий устав ПО «Содействие» "в соответствии со ст. 224 НК РФ и значисленных компенсационных выплат удерживается НДФЛ и перечисляется в бюджет, "закон РФ № 3085-1 от 19.06.1992

Ждем вас **с 8.00 до 17.00** по адресу: г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7. Выходной – суббота, воскресенье:

Звоните: 8 (87934) 5-41-13, 8-962-000-1276 www.lizing-p.ru, essentuki@lizing-p.ru

В территориальных подразделениях УФМС России по Ставропольскому краю, где установлено оборудование для приема заявлений на биометрический паспорт, с 5 апреля 2012 года дополнительно организован прием документов на оформление заграничного паспорта нового поколения отдельным категориям граждан: инвалидам, участникам ВОВ, многодетным семьям и родителям детей, не достигших 3-летнего возраста. – по четвергам каждой недели с 10.00 до 20.00, предварительная запись по телефону.

Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 76, тел.: (87961) 5-17-31, 2-31-60; г. Пятигорск, пр. Кирова, 43, тел.: (8793) 33-09-98,

Место регистрации гражданина не влияет на выбор территориального подразделения для подачи заявления на заграничный паспорт с 10-летним сроком действия.

УФМС России по Ставропольскому краю

24 апреля 2012 года заместителем начальника полиции Главного управления МВД России по Ставропольскому краю Левченковым Юрием Александровичем будет осуществляться прием граждан с 15.00 до 17.00 на ул. Кисловодской, 11. Предварительная запись на прием осуществляется по телефонам: 6-46-96,

> Пресс-служба ОМВД России по г. Ессентуки

EBPOPEMOHT. Тел. 8-928-220-44-53.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под размещение временного гаража площадью 23,0 сентуки, ул. Белоугольная, район дома 10а. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опублико вания настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под строительство надземной авложенного по адресу: г. Ессентуки, ПГК «Жигули», гараж № 275а, плошалью 25.0 кв м. Заявки от заинтересованных лиц принимают ся в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления по адресу: г. Ессенту ки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2. тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 146,0 кв.м, расположенного по районе дома № 55. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, ЗЗа, З-й этаж, каб. №2. тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственпланируемом предоставлении в арен-! ду земельного участка под палисадник площадью 50,0 кв.м, расположен голя, 77. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ¦ ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2,

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка для организации подъезда к дому площадью 326,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, мкр. Южный, ул. Верхняя Аллея, № 1. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного учас тка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», массив № 14, участок № 040, 041, площадью 905,0 кв.м, для садоводства. Физические и юрилические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собсгвенности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка. расположенного по адресу: г. Ессентуки, садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», массив № 14, ориентир – садовые участки № 612, № 613, площадью 754,0 кв.м, для садоводства. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка. в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 78195.

## КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ **ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»**



357600 г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21 а

- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.; Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка:
- Профессиональное техническое обслуживание
- охранных систем и видеонаблюдения SMS уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
   Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет

8 87934 5-42-23 опер. дежурный (круглосуточно) 8(928) 230-83-77, 8(905) 44-777-16 E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью! Цены на оказываемые услуги Вас приятно удивят!

#### Великие шахматисты

# Пятая чемпионка мира Нона Терентьевна Гаприндашвили

Нона Гаприндашвили родилась 3 мая 1941 года в Зугдиди (Грузия). Играть в шахматы научилась в возрасте пяти лет благодаря старшим братьям. В семье, где она росла, в почете были многие виды спорта: футбол, баскетбол, настольный теннис. В шахматы играли все пятеро ее братьев, скидок девочке не делали. Эти первые жизненные уроки принесли неоценимую пользу: они научили самостоятельности, показали ей, что шахматы - трудная борьба, в которой побеждает сильнейший. Позже Нона продолжила обучение в тбилисском Дворце пионеров под руководством основателя грузинской женской шахматной школы Вахтанга Карселадзе. Прекрасный педагог был глубоко убежден в том, что в основе игры лежит творчество, и поэтому в своих ученицах воспитывал прежде всего самостоятельность мышления, а не принуждал заучивать различные варианты. Он учил думать, фантазировать, творить, а не механически повторять уже известное. Нона оказалась ученицей на редкость способной. Вскоре природный талант юной шахматистки, как алмаз, к которому прикоснулась рука искусного ювелира, начал сверкать всеми своими гранями.

В 15 лет Нона стала чемпионкой Грузии. Через год, в 1957-м, участвовала в первенстве СССР, но заняла лишь 11-е место. В 1960 году в первенстве страны заняла четвертое место и получила право участвовать в турнире претенденток. В 1961-м в югославском Врнячка-Баня состоялся претендентский матч с сильнейшим женским составом. Нона Гаприндашвили не рассматривалась как серьезная соперница, она выиграла тринадцать очков из шестнадцати, не проиграв ни одной партии. Критики назвали ее первой женщиной-шахматисткой гроссмейстерского класса.

В 1962 году Нона Терентьевна встретилась в матче за мировую шахматную корону с Е. Быковой, убедительно выиграв у нее со счетом 7:4, стала пятой чемпионкой мира по шахматам. Она успешно отстаивала это звание в течение 16 лет: трижды подтверждая его в матчах с Аллой Кушнир и один

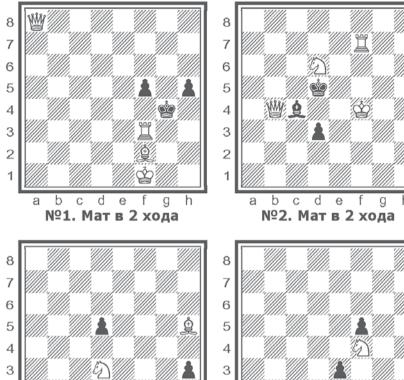
раз с Наной Александрией. Уступила почетный титул только в 1978 году своей соотечественнице - талантливой семнадцатилетней Майе Чибурданидзе.

Пять раз Н. Гаприндашвили становилась чемпионкой СССР. Десять раз побеждала в составе сборной СССР на всемирных шахматных олимпиадах. Принимала участие в мужских международных турнирах. В четырех становилась чемпионкой. После одного из них, в США в 1977 году, была удостоена звания международного гроссмейстера среди мужчин. Нона Терентьевна ведет активную спортивную и политическую деятельность. Она была председателем женской комиссии ФИДЕ с 1980 по 1986 годы. В 1989-1996-м являлась президентом Национального Олимпийского комитета Грузии. С 1996 года - почетный президент этого комитета. За большой вклад в развитие шахмат в разные годы была награждена орденами Ленина и «Знак почета», медалью за «Трудовое отличие».

А. ШИЛИН, мастер спорта по шахматам

#### Решите на досуге

Авторы задач Ю. Литовко, А. Шилин (г. Ессентуки)



d е №3. Мат в 4 хода

b C d е №4. Мат в 4 хода

#### На спортивной волне

## С черно-белых полей

В Нальчике состоялся первый чемпионат Северо-Кавказского округа по шахматам среди женщин и второй среди мужчин. Честь Ставропольского края на этих престижных соревнованиях защищала наша землячка, талантливая ессентучанка Вероника Лежепекова (чемпионка края прошлого года среди женщин). Чемпионат проводился про правилам ФИДЕ в 9 туров. Мужчины и женщины играли вместе, но с раздельным зачетом, что придавало чемпионату бескомпромиссную, а подчас и драматическую окраску до последних секунд. Мужчины никак не хотели признавать превосходство женщин над собой и играли с отчаянным упорством. Всего в чемпионате округа приняли участие 46 сильнейших шахматистов, в том числе 10 женщин. Об уровне говорил качественный состав - 1 международный гроссмейстер, 5 мастеров ФИДЕ и более 35 человек в звании кандидатов в мастера спорта.

Великолепно выступила Вероника Лежепекова (на фото), ученица ессентукской школы №8, воспитанница школы олипийского резерва «Вертикаль». Несмотря на то, что Вероника сыграла почти все партии с мужчинами, она показала блестящий результат и разделила 1 и 2-е места с представительницей Карачаево-Черкесии 26-летней Аминат Дотдаевой.



Таким образом, по правилам отбора эти две шахматистки получили право представлять СКФО в высшей лиге чемпионата России этого года по шахматам среди женщин в июне в Тюмени.

Необходимо отметить, что за последние 30 лет впервые ставропольская шахматистка-школьница будет участвовать в чемпионате России. Пожелаем Веронике дальнейших

## Книжные новинки

# Когда приходит вдохновенье

Было бы очень уместным начать этот материал рассуждениями о том, почему наша благословенная кавказская земля остается «землей поэтов». Но не стану в очередной раз говорить об очевидном. Предпочитаю сразу проиллюстрировать этот постулат рассказом о новом литературном альманахе «Кавказ», выпущенном недавно творческой мастерской БЛГ. Под его обложкой составители собрали авторов, уже хорошо известных, таких как Федор Дибижев, Раиса Саверская, и совсем юных воспитанников пятигорской гимназии №4, ессентукской школы №4. Отсюда и качественные параметры поэтической «продукции». Но

заниматься литературоведческим анализом произведений должны профессиональные критики, они это сделают обязательно.

Моя задача сегодня проще, хочу привлечь к этой книге внимание любителей поэзии, а их у нас на КМВ немало; хочу, чтобы вы перелистали ее страницы и нашли строчки, которые не оставят равнодушными, затронут потайные струны души, еще не потерявшие способность восхищаться, любоваться, трепетать. А они в книге рассыпаны щедро. Подлинным открытием альманаха стала Таис. Под этим именем

скрывается яркая, сложная, способная остро чувствовать личность.

Умеют авторы выразить не только чувства, но и изложить в стихах сложный проект, разрабатываемый на кафедре ПГЛУ. Очень советую прочитать СКААБИНМ, что расшифровывается как «Санаторно-курортный астрономо-астрологический комплекс бальнеологической и нетрадиционной медицины». Уверена, что это пополнит ваши знания во многих областях. Автором необычного произведения является Сергей Политов, кандидат технических наук, профессор, почетный строитель и, без сомнения, своеобразный поэт. Об участниках альманаха можно рассказывать бесконечно: люди разных профессий, уровня образования и социального статуса, но все талантливые, неравнодушные, переполненные эмоциями и умеющие это состояние2

выразить словами.

Поэтическое восприятие мира чувствуется и в прозаической части сборника, где представлены работы Екатерины Сосниной, известного ученого и лермонтоведа; Михаила Вайгера, журналиста и специалиста по эзотерическим знаниям; Виктории Матвиенко, ученицы 10-го класса школы №4. Эссе Виктории называется «Неотправленное письмо человечеству». Такими письмами можно на-

звать все, что собрано под скромной обложкой альманаха «Кавказ».

Очень разные прежде всего по уровню литературного мастерства, но все искренние, трогающие душу, они обращены к нам с вами, читателям; они хотят достучаться; пытаются удивить; истекают болью и тревогой; воспевают красоту мира и нашей замечательной природы.

18 марта в стенах санатория «Юность» прошла презентация этой книги. Организовала мероприятие творческая мастерская БЛГ, руководителем и основателем которой является Лазарь Георгиевич Берберов. Всех тех,

без чьих усилий этот альманах не вышел бы в свет, поздравили, произнесли благодарственные речи. И, конечно же, авторы читали свои стихи. Почетным гостем стал успешный журналист, писатель, практически живая легенда, Эдуард Викторович Стативкин, который также поздравил виновников торжества. Для писателей исполнялись небольшие музыкальные номера.

Хочется пожелать Лазарю Георгиевичу и его мастерской, а также всем поэтам и писателям, вложившим частичку себя в альманах, дальнейших творческих успехов и вдохновения! Мы ждем новых произведений!

Зося СИНИЦИНА, Кира СИЛИНА

## Кросс вернулся на Кавминводы

стоялся Кубок России по легкоатлетическому кроссу. В его рамках были разыграны комплекты медалей между юношами и девушками (1995-1996 гг. рожд.), юниорами и юниорками (1993-1994 гг. рожд.) в забегах на 3 км, а также определены сильнейшие кроссмены среди мужчин и женщин на дистанции 5 км. В соревнованиях приняли участие около 200 спортсменов, в том числе и члены сборной России по кроссу, призеры чемпионатов Европы и России. Всего в Кисловодске были представлены более 20 регионов. Кубок России по легкоатлетическому кроссу открыл весенний сезон и стал первым стартом Гран-при по кроссу, ко-

В Кисловодске на верхней базе филиала юж- торый состоит из 4 этапов и завершится чемного федерального центра спортивной подго- пионатом России в Оренбурге осенью. Здесь товки «ЮГ СПОРТ» на горе Малое Седло со- же, по словам старшего тренера сборной России по легкои атлетике Евгения Пудова, прошел предварительный просмотр кандидатов на осенний чемпионат Европы. Кубок России по легкоатлетическому кроссу - первые соревнования всероссийского масштаба на базе филиала «ЮГ СПОРТа», центра спортивной подготовки Минспорта России. Для спортсменов в беге на выносливость Кисловодск давно является одной из основных тренировочных баз, однако проведение официальных состязаний стало возможным только сейчас: совсем недавно появилась кроссовая трасса, соответствующая международным стандартам.

Зося СИНИЦИНА

## Гимнастическое первенство

В Нальчике прошло открытое личное первенство по спортивной гимнастике среди юношей, посвященное Дню возрождения балкарского народа. В соревнованиях приняли участие 43 спортсмена из Нальчика, Железноводска и Ессентуков. Отделение спортивной гимнастики Детско-юношеской спортивной школы нашего города представляли 9 учащихся, которые с успехом проявили себя. В программе 3-го разряда 1-е место занял Ярослав Богачев, в 1-м юношеском Дмитрий Нижниченко завоевал 3-е место, бронзу также привез Влад Афисов во 2-м юношеском разряде. В результате ессентукские спортсмены завоевали 1-е общекоманлное место.

М.Ю. БОГДАНОВА, директор ДЮСШ

## На перекрестке наук

Академик Н.П. Лаверов писал: «Ломоносов обнял все отрасли просвещения. Историк, ритор, химик, минеролог, художник и стихотворец, он всё испытал и всё проник». 300-летию со дня его рождения была посвящена городская конференция по физике, прошедшая на базе МБОУ СОШ  $N^{o}$  1. Ученики всех школ собрались «себя показать и на других посмотреть». Хозяева мероприятия подготовили для зрителей сценки из жизни Ломоносова. Объединение учителей физики под руководством Лидии Герюговой провело для ребят увлекательную викторину.

Литературный

ATIBMAHAX

Александр ЕВФОРИЦКИЙ

#### Очаги культуры

# Рождение хора

Жители и гости нашего региона стали свидетелями важного музыкального события - рождения первого на Кавминводах филармонического хора. Презентация нового коллектива прошла в Кисловодске, в стенах Госфилармонии. В составе хора 36 человек. Дирижёром стала Алина Мухамеджанова, выпускница Казанской государственной консерватории и аспирантуры, дипломант первого всероссийского музыкального конкурса. Для презентации была подготовлена интереснейшая программа - «Песни народов мира». «Тематика эта чрезвычайно актуальна для нашей многонациональной страны и в особенности для региона Кавминвод. У каждого из них – своя неповторимая, богатая культура, заслуживающая того, чтобы быть услышанной, - говорят представители Госфилармонии. - На нашем мероприятии музыка

выступает как объединяющее начало. Помимо му зыкальных мотивов Кавказа в программу «Песни народов мира» включены экзотические колумбийские, бразильские, афроамериканские мелодии, а также финские и украинские. Мысль о создании хора зародилась более двух лет тому назад, и вот, наконец, идея воплошена».

У филармонического хора впереди насыщенное будущее. Ждут своего звездного часа самые смелые мечты и идеи. Творческие планы расписаны на целый концертный сезон вперёд. В июле этого года состоится ежегодный фестиваль имени В.И. Сафонова, в котором коллектив примет участие. Филармонический хор будет задействован в постановке оперы Моцарта «Свадьба Фигаро», далее с оркестром и органом исполнит «Рождественскую ораторию» Баха.

Кира СИЛИНА

## Вестник образования

# Учение - путь к умению

ная наука называется схоластикой. Сейчас этот термин применяется в философии и богословии, однако научная деятельность школы этими темами не ограничивается. Интересы современных школьников разнообразны, в чем можно было убедиться на двухдневной научной конференции, прошедшей в средней школе № 10. Она стала значимым событием для педагогов и их воспитанников. Ученики 8-11-х классов выступали со своими проектами – несколько работ жюри оценило очень высоко - их отправили в Малую московскую

В переводе с греческого школь- академию наук. Наталья Алексеевна Семёнова, руководитель школьного научного общества, дала возможность детям почувствовать себя настоящими исследователями и изобретателями. Тематика проектов очень интересна - от исследования математических функций до влияния сигарет на организм человека, а также расизма. Антон Гривко, например, наблюдал влияние музыки на живой организм, то, что называют музыкотерацией. «Занятие исследовательской деятельностью дало мне очень большой опыт, что поможет в дальнейшей карьере, - говорит

юный исследователь, - я думаю, что подобные конференции должны проводиться чаще, это очень увлекательно и полезно».

Развитие исследовательских навыков - необходимый элемент воспитания и важная задача школы. Выходя из ее стен, ребята должны не только обладать знаниями, но и уметь работать с научной литературой, делать выписки, аннотации, собирать научную информацию. Очень важны такие конференции и для развития речевых способностей, но главное, это мероприятие помогло многим школьникам определиться с интересами, повысить уровень самооценки.

Александр ЕВФОРИЦКИЙ

Вишну.

Маг. Айдахо.

Оса.

Азу.

Норма. УАЗ. Се Алдан. Лье. Эез. Катакомба. *I* 

хнаме. Спирт. Зам. . Скиф. Теплообме . Нобиле. Мизандар нсул. Фриске. Пен

ю горизонтали: Шахнаме. С Ілем. Хабанера. Усы. Скиф. ю вертикали: Атаман. Нобиле ма. Лесбос. Еро. Консул. Фр

**≟** €

Джоди

Дорогие друзья! 20 апреля с 19.00 до 24.00 в Центральной городской библиотеке проводится культурно-социальная акция «Библионочь». В ночь элитарного досуга вас ожидают:

• Промо-акция «Книга в подарок» • Фотовыставка «Зеркало мира +» • Книжный салон «Купите! Это интересно!» • Литературное кафе «Ночь встретим вмес те» • Библио-хаос «От сказки до детектива» • Брейн-ринг «Самая-самая долгая ночь...» • Интерактивная акция «Время творчества»

Приглашаем всех желающих по адресу: ул. Интернациональная, 44 (3 этаж)





усиливает половое влечение, улучшает качество эрекции Спрашивайте в аптеке «ЛСЦ» (круглосуточно) ул. Октябрьская, 464, район горбольницы, тел.: 8 (87934) 20203, 20204, 21426.

БАД. Не является лекарством. Перед применением проконсультируйтесь со специалистом



#### КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «СТАБИЛЬНОСТЬ-КМВ»

Принимаем личные сбережения и выдаем краткосрочные займы только членам кооператива. Займы выдаются под залог автотранспорта, недвижимости, поручительство, а также под заработную плату (справка НДФЛ).

Принимаются личные сбережения граждан под компенсационные выплаты на следующих условиях

Вид договора	КАТЕГОРИЯ	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА (ГОДОВАЯ)
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ (с выплатой денежных средств в любое время действия договора и возможностью накоплений)	На срок 12 месяцев	12%
<b>ТЕКУЩИЙ</b> (с ежемесячным начислением и снятием компенсаций)	На срок 12 месяцев	17%
СРОЧНЫЙ	На срок 6 месяцев	22%
(с выплатой процентов в конце срока)	На срок 9 месяцев	23%
	На срок 12 месяцев	24%
	На срок 18 месяцев	25%
	На срок 24 месяца	26%
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ	На срок 12 месяцев	22%
	На срок 12 месяцев	24%

При досрочном погашении договора по инициативе члена кооператива 2%

Пайщиками кооператива могут быть физические лица, принятые в кооператив, оплатившие вступительный взнос в размере 500 руб., обязательный паевой взнос в размере 500 руб., признающие устав кооператива. Из начисленных компенсационных выплат удерживается НД $\Phi \Lambda$  согласно российскому законодательству.

Наши адреса: г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 4а, тел. 8 (8793) 39-00-76,

г. Ессентуки, ул. Титова, д. 10/2, тел. 8 (87934) 66-1-88,

г. Минводы, ул. XXII Партсъезда, д. 40, тел. 8 (87922) 6-52-50.

Режим работы: с 9.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 13.00. Выходной: суббота, воскресенье.

Nº1072632006534 or 15.12.07 (R

## СКАНВОРД

«Графиня де»	-	'\		'\		*\		ющую в темноте»	*	ского Петьки	*
,	Часть слова		Бурый мине- ральный пигмент		Южный фрукт		«Шагре- невая »	Дассен		Тарелка с гума- ноидами	
7					Скряга	-		Y		<b>'</b>	
	Солдат- ская колы- бельная		«Нена- вистная» река у греков		Фильм «, сегодня, завтра»		Сладкий студень	-			
₹			ľ		•	Харак- тер с причу- дами	- 1				
	Идеолог «Могучей кучки»	Навоз- ный тран- спорт	-								M
~				Преры- вание беремен- ности		Курав- лев как фашист		1	0	10	
	Китай- ская крапива	«Драго- ценная» мера	-	\						رد	
Укоро- ченный ледоруб	-							A			N
	F				Титул короля	-		Ţ	Мудрец- еврей из анек- дотов	<b>↓</b>	Этого выроста нет у страуса
	6	16		<b>*</b>			Туман- ный зверь	-			
					Город, спасен- ный гусями		Рус- ская мера веса		Анклав на тер- ритории ЮАР		«Конси- лиум» воров в законе
		10		Фридрих- комму- нист	-		,		, T		*
-	<i>A</i>		<b>↓</b>	Синее, которым все горит	Критик Волын- ский	«Таймер» для косца		« дней до приказа»		Рабочее место монарха	
Казачий чин		Самая длинная река во Франции	-		, v	, v		«Попасть как в ощип»	\	, v	
<b>—</b>				Англий- ский самолет	-			<b>'</b>			
Грузин- ский самогон		Кукуруза	-				Попе- речные нити ткани	-			
Ахед- жакова	-			Почет- ная мать семей- ства	-						

И.о. главного редактора - Татьяна Мищенко

Адрес редакции: 357601, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел./факс: 6-66-63; www.adm-essentuki.ru; e-mail: es-panorama@yandex.ru Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информацис технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00181 от 15.01.2010 г. Газета отпечатана в Издательстве «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Новая, ба. Подписной индекс 29360.

Номер подписан в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 344. Тираж 5000.

**УЧРЕДИТЕЛЬ:** МУП «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ» Директор Е. А. Згода

Редакция не несет ответственности за доставку газеты подписчикам. Все претензии адресовать ФГУП «Почта России»

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с по́зицией редакции. Материалы в текущий

номер принимаются до 13:00 вторника