



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 13

(1243)

7 апреля
2016 г.

16+

Пресс-служба ok.ru/pressadmin.essentuki
администрации города: vk.com/psadm.essentuki

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Безымянный сквер



Новый сквер на улице Кисловодской, который администрация Эссентуков поставила на кадастровый учет, обеспечив тем самым его неприкосновенность, с каждым днем становится все краше.

После высадки саженцев в конце прошлого года здесь появились и вечнозеленые туи, обозначившие пешеходную зону внутри сквера. Сейчас полным ходом ведутся работы по благоустройству – выкладывается плитка, устанавливаются бордюры.

На открытое народное голосование эссентучан вынесен вопрос о тематике преобразующегося сквера и его названии. Жители города активно продолжают предлагать варианты его оформления.

Свои предложения вы можете оставлять на страницах пресс-службы администрации города в социальных сетях или присылать почтой в редакцию газеты «Эссентукская панорама».

Проект, набравший большее количество голосов, будет реализован.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Ремонтируем на здоровье

Глава города Александр Некристов посетил детскую поликлинику и проверил ее готовность к началу реконструкции.

Уже в первых числах августа детская поликлиника города Эссентуки заработает в привычном режиме, а пока прием маленьких пациентов специалистами ведется на втором этаже. Долгожданный ремонт в учреждении здравоохранения – дело хорошее и всегда нужное: качественные условия для лечения юных эссентучан и работы медиков, несомненно, важны.

Главный врач Ирина Федоровская провела комиссию по первому этажу



медучреждения и подытожила – фронт для масштабной деятельности по ремонту готов. Обшарпанные стены, прогнившие окна и разрушенные паркетные доски давно ждут рук мастеров. Кабинеты полностью освобождены, но лечебный процесс не нарушен. Ежедневный прием посетителей ведется по скорректированному графику в двухсменном режиме.

По словам Александра Некрестова, необходимые аукционные процедуры проведены, контракт подписан и определен подрядчик. Ремонтные работы на первом этаже начнутся 12 апреля и к августу будут завершены. Решение многолетней проблемы эссентучан стало возможным за счет средств краевого бюджета. Выделено пятнадцать миллионов рублей, чтобы привести в надлежащий порядок единственное в городе детское учреждение здравоохранения.

– Все, что касается детей, особенно здоровья маленьких эссентучан, требует пристального внимания и должно решаться в первую очередь. При грамотном подходе и поддержке краевого правительства сегодня можно решить любую проблему. Старт капитального ремонта в детской поликлинике – прямое тому подтверждение, – отметил Александр Некристов.

За короткие сроки здесь произведут замену коммуникаций, электрической проводки, окон и дверей. Не осталось без внимания и «лицо» детской поли-

клиники – вопросу благоустройства прилегающей территории глава города уделил особое внимание. Прежде всего Александр Некристов поручил раз-



работать план по изменению расположения теплотрассы и для удобства малышей и родителей максимально приблизить вход на территорию лечебного учреждения, а во дворе озеленить клумбы и установить лавочки.

Тамара НЕКРАСОВА

Внимание, эвакуатор!

Любимое место отдыха эссентучан и гостей города – курортная зона – преобразуется. Гулять по тенистым аллеям и уютным улицам стало намного приятнее и безопаснее – здесь ограничено движение транспорта и наведен порядок на дорогах. Теперь власти взялись за любителей парковаться там, где вздумается, не взирая на знаки, комфорт и удобство отдыхающих.

На проезжей части вдоль источника № 4 на улице Ленина стоит вереница легковых авто. Их владельцы разошлись по делам – кто в кафе отдыхает, кто по минеральной водичке угощается, кто по магазинам прогуливается. Тем временем их «железные кони» затрудняют движение и вообще стоят там, где не положено.

Неожиданно на улицу въезжает эвакуатор. Как по команде начинают появляться владельцы машин. С ними беседуют сотрудники Госавтоинспекции. Авто без хозяев эвакуируют с проезжей части.

– Теперь с нарушителями будем бороться и такими методами, – рассказал Дмитрий Голотайстро, начальник отдела Госавтоинспекции ОМВД России по г. Эссентуки. – Курортная зона



у нас является пешеходной. Нахождение каких-либо транспортных средств в ней допустимо только для обслуживающего персонала санаториев и других предприятий. Ежедневно на территории курзона несет службу экипаж ГИБДД, который осуществляет контроль за нахождением транспортных средств и, соответственно, их удаление, если стоят незаконно.

Там, где есть знаки «Работает эвакуатор», – он действительно работает. И если автомобиль эвакуировали, он будет находиться на охраняемой стоянке, расположенной по адресу: ул. Буачидзе, 1. Чтобы забрать авто, нужно оплатить штраф – за несоблюдение требования дорожного знака плюс издержки за эвакуацию и охрану машины.

Лидия ТКАЧЕВА

Я ЭССЕНТУКИ
9 апреля

10.00

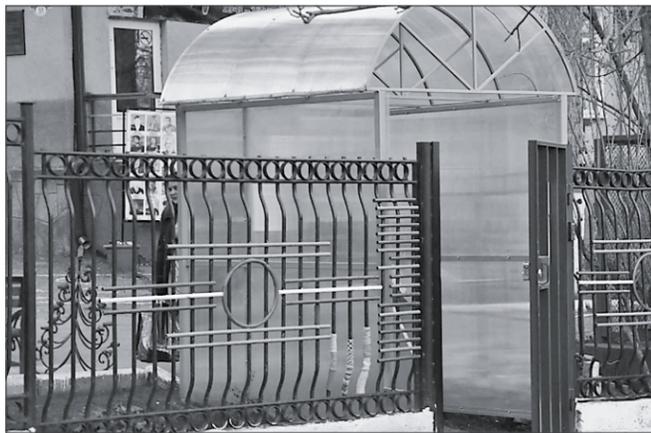
Приглашаем жителей
и предприятия курорта
принять участие
в общегородском
субботнике



СДЕЛАЕМ ГОРОД ЧИСТЫМ!

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Техника надежна, а люди не всегда



В детских садах Эссентуков в прошлом году были установлены автоматизированные турникеты. Пока не всеми устройствами можно воспользоваться, — идет плановая работа по введению их в эксплуатацию, но контрольно-пропускная система работает во всех дошкольных учреждениях города. Территория огорожена, установлены домофоны. Попасть в любое из 22 владений дошколят можно только с помощью уникального чипа, который был выдан родителям малышей.

Как осуществляется пропускной режим и насколько подготовлены охранники чопов и штатные сотрудники дошкольных учреждений города, в минувшую пятницу выясняли первый заместитель главы города Евгений Герасимов, начальник отдела безопасности администрации Эссентуков Антон Банин и представители СМИ.

рию, «проводить» маму с детьми. Через 10 минут людей с фотоаппаратом заметили. Появился охранник. Не проверяя документов, отчитался о работе. На замечания о nepозволительной халатности, кроме оправданий «только отключил», «детей уже всех забрали», дал обещание исправиться. К чести руководства детского сада необходимая документация, номера телефонов экстренных служб, памятки для родителей оказались в порядке.

В другом детском саду на первый взгляд все соответствовало требованиям — на территорию через турникет мы не попали. Зато могли бы въехать на машине через открытые ворота, в которые, как нам пояснили, «только что завезли продукты». Своя время с журналом прибытия, выяснили, что продукты привозили еще в 10 часов, тогда как комиссия

от посторонних глаз. В случае необходимости, чтобы ею воспользоваться, пришлось бы основательно поискать.

Чтобы попасть в следующий детский сад, пришлось пообщаться с охраной по домофону. Здесь охрану несет штатный сотрудник сада, он встретил у входа как положено, однако все-таки пропустил на территорию, не поинтересовавшись личностями гостей. Объяснил тем, что ждал родителей, которые должны были подъехать за вещами, забытыми ребенком.

Проверяющие осмотрели территорию, подвальные помещения, в целом увиденным остались довольны, а сторожа предупредили, чтобы был внимательнее и не пропускал посторонних без предъявления документов.

На территорию следующего детского сада мы не попали. Ворота на замке, сторож делает обход. Группа людей привлекла внимание женщин, гуляющих с детьми. Одна из них поинтересовалась, что мы делаем в такое время у дошкольного учреждения. Попросила предъявить документы. Бдительной горожанкой оказалась директор детского сада № 16 «Ласточка» Наталья Малахова.

Она рассказала, что на днях круглосуточная охрана сада не пустила на территорию проверяющих из управления образования города, которые пытались зайти в сад после 23 часов. Евгений Герасимов отметил правильное поведение охранника:

— Кто бы ни был, не имеет права находиться на территории сада, тем более в такое время. А сторож не должен никого пускать без вызова наряда полиции.

Кстати, сторож к нам вышел, но на территорию не пустил. Да и заходить не очень хотелось — во дворе дошкольного учреждения «несла службу» приличных размеров собака.

По итогам проверки будут вынесены предписания. Руководству охранных предприятий и дошкольных учреждений направлены рекомендации об устранении нарушений.

Елена ВАСИЛЬЕВА



Была поставлена задача незаметно пройти на территорию детского сада, как можно дольше оставаться незамеченным, зайти внутрь помещения.

В первом детском саду турникет был отключен. Заходи — не хочу. Что и было сделано. Охранника проверяющие не увидели ни разу. Успели осмотреть террито-

в сад пожаловала в семь вечера. Здесь командой быстрого реагирования оказался не охранник лицензированного ЧОПа (в течение 5–8 минут он вообще не показывался), а сторож, который «только что пришел» и забил тревогу.

И в первом, и во втором детском саду тревожная кнопка была надежно спрятана

ВЕСТНИК ОБРАЗОВАНИЯ

Во имя будущего России!

Так называлось торжественное мероприятие, посвященное чествованию победителей олимпиад, интеллектуальных марафонов и конкурсов, которое прошло в лицее № 6. В этом году учебное заведение 16 раз подряд стало победителем в городе по результатам муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников.

Торжественная часть началась с поздравлений директора лицея Ирины Симиохиной, которая отметила лиценстов, добившихся высоких достижений в различных предметных областях, поблагодарила родителей и учителей за создание благоприятных условий для интеллектуального и творческого развития школьников, добросовестный труд, призванный развивать способности и раскрывать таланты детей.

Награждение началось с чествования победителей и призеров регионально-

го и муниципального этапов всероссийской олимпиады школьников. Их в этом году 38 человек. Ребята были награждены медалями «Олимпиец лицея-2016». Пятеро из них стали краевыми призерами. А учащийся 11а класса Глеб Дьячков стал победителем на региональном уровне и 4 апреля будет защищать честь лицея на заключительном этапе всероссийской олимпиады школьников в Смоленске.

Также были награждены более 300 учащихся 2–11-х классов в номинациях «Победители и призеры лицейских олимпиад», «Победители и призеры интеллектуальных марафонов». Отмечены победители и призеры игровых конкурсов «Русский медвежонок», «Британский бульдог» и «КИТ». Награды получили обучающиеся, ставшие лучшими в конкурсах «Наше наследие» и по основам православной культуры. Впервые лице-

исты приняли участие во II всероссийской олимпиаде «Потенциал России — школьники за предпринимательство». Ребята зачислены слушателями национальной Академии предпринимательства, 18 из них стали призерами и были награждены сертификатами.

Лучшие обучающиеся, победившие в номинации «Интеллектуал года-2016», а их 41 человек, награждены памятными статуетками, а родители — благодарственными письмами за большой вклад в образование и развитие детей.

Конечно, не остались без внимания и учителя, чей добросовестный труд и качественная работа с учащимися помогла достичь высоких результатов. Педагоги были награждены грамотами от имени начальника управления образования администрации города Артема Данилова и директора лицея Ирины Симиохиной.

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

ДОБРЫЕ ДЕЛА

Новоселье на озере

Экологическая акция «Выпусти птицу» прошла в минувшую субботу на городском озере. Традиционное весеннее мероприятие по пропаганде бережного отношения к природе и в этом году объединило десятки неравнодушных жителей курорта.



Для дикой утки-кряквы эссентуковский водоем идеальное место обитания. С каждым годом численность водоплавающих увеличивается, и на сегодняшний день количество уток, обитающих на городском озере, достигает пятидесяти.

Вместе с организаторами акции — сотрудниками МАУК «Аттракцион» родители с детьми выпустили в водоем очередную партию пернатых — четырех селезней и трех уток.

Тамара НЕКРАСОВА

КНИЖНЫЕ НОВИНКИ

О чем молчали горы?

Так называется авторский сборник Светланы Филипповой, изданный в Эссентуках приложением к альманаху «Кавказ» в творческой мастерской БЛГ.

7 апреля поэтесса отмечает юбилей. В день рождения имениннику принято дарить подарки, а Светлана Филиппова сама сделала презент любителям поэзии — персональный сборник стихов.

Каждое стихотворение проходит через сердце и душу автора, его внутренний мир. В поэзии Светланы Филипповой есть загадочная любовь, восхищение, ирония.

— Мой главный источник вдохновения — Северный Кавказ, — говорит поэтесса. — Причудливые горы, целебные источники, живописные долины — всё это не может не вызывать восхищения.

Руководитель творческой мастерской Лазарь Берберов уверен, что произведения Светланы Филипповой могли бы помочь в изучении родного края всем, кто интересуется его культурой, историей, традициями — столько там любопытной информации, мифов и легенд, образных сравнений, поэтических описаний прекрасных достопримечательностей курорта!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

День здоровья



7 апреля 2016 года, с 10 до 13 часов, в холле городской поликлиники пройдет День здоровья. Акция посвящена борьбе с сахарным диабетом.

Любой житель города может бесплатно сдать кровь на сахар, получить консультацию эндокринолога, измерить рост и вес, также ему помогут рассчитать индивидуальный режим питания.

Материалы Лидии ТКАЧЕВОЙ

ИМИ ГОРДИТСЯ ГОРОД

Тройное «золото»



В Пензе прошел открытый чемпионат России по плаванию в категории «Мастерс». Ессентукский спортсмен Анатолий Савчук стал победителем престижного турнира в возрастной группе 50–55 лет. Пловец, выступающий за клуб «Посейдон», завоевал три высших награды в заплывах брассом на дистанциях 50 и 100 метров, а также в комбинированной эстафете.

Дмитрий Чернышев

ЗНАЙ НАШИХ!

Лучшие в крае

В Ставрополе прошёл краевой конкурс пианистов «Призвание». В этом году он собрал более 300 участников. Конкурсные прослушивания проходили два дня. Ессентуки на конкурсе представили семеро учащихся Детской школы искусств. Жюри отметило их хорошую подготовку и высокий профессиональный уровень преподавателей. По итогам конкурса Кристина Петросян получила диплом лауреата I степени, Анастасия Манелова стала дипломантом II степени, Мария Гюльбякова, Ангелина Куяченкова, Екатерина Литвинова, Тамара Михайлишина и Арина Дудникова завоевали дипломы лауреатов III степени.

СПОРТ

23 апреля 2016 года в плавательном бассейне МБУ ДО ДЮСШ (г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 419) состоится открытое первенство города по плаванию в рамках всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди взрослого населения. Для участия в пробном тестировании (этап - плавание) в рамках ГТО необходимо до 10 апреля 2016 года подать заявку по адресу: sportshkolakmv@mail.ru (Ессентуки, ул. Октябрьская, 419). Получить консультацию можно у специалиста центра тестирования по телефону 2-02-26 (Ирина Николаевна Барчукова) в рабочие дни с 9 до 16 часов.

С 28 марта по 1 апреля на Центральном стадионе города состоялся открытый турнир по футболу на призы главы города среди юношей 2004 г. р., в котором приняли участие шесть команд из Электростали, Пятигорска, Владикавказа, Ессентуков и Кисловодска. По итогам турнира 1-е место завоевала команда «Восток» из Электростали, 2-е – игроки ДЮСШФ (Кисловодск), 3-е – ФК «Ессентуки». Четвертую и пятую позиции поделили владикавказские команды «Барс» и «Юность». На шестом месте – спортсмены ДЮСШ ИВБ (Ессентуки).

С 30 марта по 3 апреля на Центральном стадионе состоялся открытый турнир по футболу на призы главы города среди юношей 2000 г. р., в котором приняли участие восемь команд из Ставрополя, Волгограда, Пятигорска, Ессентуков, Владикавказа и Хасавюрта. Победителями турнира стали ставропольчане, во втором месте владикавказская «Юность», бронзовый пьедестал завоевала команда «Олимпия-1» из Волгограда.

С 1 по 3 апреля в физкультурно-спортивном комплексе «Спартак» состоялся открытый чемпионат и первенство Северо-Кавказского федерального округа по тхэквондо (ИТФ). В турнире приняли участие 330 человек. Результаты: 1-е место – Ставропольский край, 2-е – Чеченская республика, 3-е – Республика Северная Осетия-Алания. В общем зачете ставропольские спортсмены завоевали 110 медалей. В том числе, ессентукские атлеты принесли сборной 11 золотых, 13 серебряных и 9 бронзовых наград.

Материалы Дмитрия ЧЕРНЫШЕВА

Георгий Любимов: «Живу жизнью округа»

Качество работы депутата можно оценить, глядя на его округ. Который, кстати, непростой – здесь старый фонд, общежитие, есть и барачные постройки. Проблем хватает. Но сразу видно, что многие из них решаются. Дворы – чистые, ухоженные. Детские и спортивные площадки выглядят вполне привлекательно. Длинная пешеходная дорожка, объединяющая две улицы, заасфальтирована. Деревья вокруг омоложены, да и вообще чувствуется заботливая рука, видно, что округ не остается без внимания. Это подтверждают и жители.

– Депутата нашего? Конечно, знаем! – с удовольствием вступают в беседу несколько женщин. – Познакомились еще перед выборами. Он нам понравился – молодой, энергичный, но в то же время очень серьезный. Сразу видно, что ему можно доверять. Мы ему поверили. И не ошиблись – всего полгода как депутат, а сколько уже сделал.

– Это грамотный, справедливый, честный, доброжелательный человек, – продолжает разговор председатель домового комитета на ул. Октябрьской, 481 Надежда Владимировна Пудовкина. – По своей работе я неоднократно обращалась к нему. Он никогда не остается равнодушным к чужим проблемам.



Отремонтированная детская площадка

Депутатом Георгий Михайлович стал впервые. Для него это новый опыт работы, интересной, трудной, но по-настоящему полезной.

– Округ № 4 – это четырнадцать улиц и переулков. Каждую из них досконально изучил еще будучи кандидатом, – рассказывает он. – Лично посетил каждый двор многоквартирных домов и переулки частного сектора. А многочисленные встречи с жителями помогли понять самые острые и наболевшие проблемы, определить первоочередные задачи, составить план работы.

ВРЕМЯ МОЛОДЫХ

«Студень»: несъедобный, но полезный

О политике и внутренней гармонии, кризисе и успешности, видеоблогах и межнациональных отношениях говорили в Ессентуках на молодежном образовательном форуме.

Здесь работало несколько площадок. Каждый участник мог выбрать для себя самое интересное и актуальное. Одна из тем – «Добровольчество». Поиск внутренней мотивации – для тех, кто может стать волонтером, имеет для этого необходимые черты характера, время и возможности, но пока не находит ответа на вопрос – зачем? Задача спикера площадки, а это координатор всероссийской общественной организации «Союз добровольцев России» по СКФО Кристина Соболева, – помочь ребятам понять, что волонтер – это не бесплатная рабочая сила, а человек, приносящий добро, надежду, любовь и пользу людям.

Не менее интересна была и другая площадка, где говорили о гармонизации

Между делом депутат взялся со свойственными ему энергией и целеустремленностью. Вместе с помощниками восстановили ограждения спортивной площадки на улице Ермолова. Там же по просьбам жителей навели порядок – вывезли два КАМАЗа мусора, спилили сухие ветви деревьев.

На встречах люди часто поднимали вопрос о детских площадках. Эта проблема Георгию Любимову близка как никому – он и сам растит сына. Проходя мимо любого двора своего округа, машинально отмечает – где какие качели нужно обновить, где лавочки установить, а где и полностью укомплектовать детскую площадку. Всего за последние несколько месяцев в округе было установлено, благоустроено и обновлено несколько детских площадок на улицах Ермолова и Октябрьской.

Проблем у округа много. Некоторые из них системные, другие имеют периодический или даже сезонный характер. Поэтому такую работу, как вывоз мусора, спил сухих деревьев, покос травы, депутат организовал на постоянной основе. На улице Никольской установил ограждение ливневки. Более сложные заказы избирателей, такие как асфальтирование и ремонт дорог,



пить несколько комплектов специальной мебели. По его инициативе в план работы городской администрации включено устройство пандусов на территории сада для малышей-колясочников.

– Ко мне может обратиться каждый житель округа, – говорит Георгий Михайлович. – Принимаю по вторникам и четвергам по адресу: ул. Советская, 67, в здании «Горгаза». Телефон приемной 4-12-70. Сегодня, анализируя обращения, могу сказать, что самые острые проблемы, волнующие большинство жителей, – это состояние дорог, междворовых территорий, пешеходных дорожек. И, конечно, бич нашего времени – проблемы ЖКХ, неудовлетворительная работа управляющих компаний, высокие коммунальные тарифы.

Несмотря на молодость, а Георгию Любимову всего 34, он занимает актив-



Новое ограждение ливневки

ную жизненную позицию. Искренне любит родной город и мечтает сделать его по-настоящему процветающим, стабильным, благополучным.

– Многое хочется сделать для округа и людей, в нем проживающих, – признается Георгий Любимов. – Равнодушно смотреть на недостатки не могу. Уверен, что у меня имеются возможности для этого. Сегодняшний день ставит новые задачи, и в личном плане еще много пунктов, которые буду методично и добросовестно выполнять.

Георгий Любимов выполняет совместно с администрацией Ессентуков. Наладил взаимодействие с коммунальными службами, руководителями профильных структур. Уже заасфальтирована пешеходная дорожка вдоль нескольких многоквартирных домов от улицы Октябрьской до улицы Ермолова.

Школе № 9 депутат помог с новогодними подарками и благоустройством территории. Особая забота – о коррекционном детском саду. Для малышей с ограниченными возможностями здоровья Георгий Любимов планирует заку-

пировать видеоролики, объясняющие студентам порой далеко не простые истины.

А в зрительном зале собрались ребята, ведущие активную деятельность в Интернете. Это ведь тоже не всегда просто – мало создать блог или снять видеоролик. Нужно уметь грамотно подать их и продвинуть в условиях многомиллионной конкуренции. Этому молодых людей обучал Виталий Хрошин, режиссер массовых мероприятий, автор и соавтор нескольких видеоблогов.

Весь форум был организован так, чтобы студенты могли принять участие как минимум в двух тематических площадках, так как каждая из них была по-своему интересна, уникальна и образовательна. В итоге молодые люди признавались, что безумно рады такой возможности пообщаться, чему-то научиться, что-то узнать, поспорить, обогатиться новой информацией, сделать еще один шаг к самосовершенствованию и внутренней гармонии.

Лидия ТКАЧЕВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
 г. Ессентуки**

4.04.2016 г.

№ 463

О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 1.07.2010 г. № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния города, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Нестационарные объекты торговли (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), утвержденной настоящим постановлением администрации города Ессентуки (далее – Схемы).

1.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является разрешение, выданное в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки.

1.3. Заключение договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в стационарном торговом объекте, в ином здании (строении), а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, определяется собственником стационарного торгового объекта (здания, строения) или земельного участка в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (в т. ч. архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства, правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными, экологическими требованиями, требованиями безопасности для здоровья и жизни людей) только при наличии согласования с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки и управлением экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

2. Назначить управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Ю. А. Лукьянченко) органом, уполномоченным на осуществление функций в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки (далее – Уполномоченный орган).

3. Назначить управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Ю. А. Лукьянченко) органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Организатор аукциона).

4. Уполномочить управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Ю. А. Лукьянченко) на заключение от имени администрации города Ессентуки договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и выдачу соответствующих разрешений.

5. Утвердить:

5.1. Схему 1 размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.2. Схему 2 размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.3. Методику определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

5.4. Положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по

предоставлению услуг) на земельных участках находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

5.5. Единое стилевое оформление нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, по архитектурно – художественному и цветовому решению (Приложение 3).

6. Поручить Управлению экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Ю. А. Лукьянченко):

6.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) условий порядка размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, условий заключенных договоров.

6.2. Принимать в установленном порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов совместно с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки.

7. Рекомендовать:

7.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Ессентуки (П. Н. Ушкалов) обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7.2. Территориальному отделу управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Ессентуки (А. И. Кучерявый) обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.3. ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных» (А. Я. Леонов) обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.4. Хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям), с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдать все условия этих договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

8. Признать утратившими силу постановление администрации города Ессентуки от 1.03.2016 № 240 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление администрации города Ессентуки от 19.02.2015 № 448 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление администрации города Ессентуки от 23.09.2015 № 2309 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Ессентуки от 19.02.2015 № 448 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановление администрации города Ессентуки от 15.10.2015 № 2390 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Ессентуки от 19.02.2015 № 448 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

9. Общему отделу администрации города Ессентуки (М. К. Шелевей) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

10. Главному редактору газеты «Ессентукская панорама» Д. С. Чернышеву опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А. Ю. Некрстов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 города Ессентуки
 от 4.04.2016 г. № 463
СХЕМА 1
размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Места расположения нестационарных объектов по оказанию услуг	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация) нестационарного объекта по оказанию услуг	Срок, на который нестационарный объект по оказанию услуг размещается (устанавливается)
Верхняя аллея Курортного парка (в районе спортивной площадки)	1/30 кв.м	летнее кафе (открытая площадка)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
Театральная площадь (около театра, со стороны ул. Кисловодской)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
Район левостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
ул. Кисловодская (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
Центральная аллея Курортного парка (район фонтана)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
Район правостороннего входа в Курортный парк	1/2 кв.м	прохладительные напитки (палатка)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	коктейли молочные, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 1/ул. Интернациональная (на площадке напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	соки фреш (палатка)	май-сентябрь
Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь
ул. Анджиевского/ул. Семашко (район входа в парк)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь
ул. Кисловодская/ул. Интернациональная (район гостиницы)	1/2 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (палатка, тележка)	май-сентябрь
ул. Титова/пер. Базарный	1/6 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (киоск)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
ул. Буачидзе/ул. Лермонтова (в районе автостоянки)	1/8 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год
ул. Маркова, 63	1/8 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
ул. Долина Роз, 14 (в районе ТК «Стекляшка»)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
ул. Ленина (в районе источника)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
Центральная аллея Курортного парка (в районе источника № 4)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
Центральная аллея Курортного парка (район источника № 17)	3/4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
район входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	1/4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год
ул. Ленина (в районе источника)	2/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
Центральная аллея Курортного парка (в районе источника № 4)	2/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год
	1		
	2		
ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	1/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год

(Продолжение на стр. 8.)

**Продается бетон всех марок.
8 (968) 266-06-69, Данил.**

**Экостроительство, экоремонт.
8 (928) 220-44-53.**

**Продается однокомнатная квартира
в центре г. Ставрополя.
Тел. 8 (919) 738-36-31.**

**Требуются строители.
8 (962) 408-91-43.**

Уважаемые жители и гости города Ессентуки!

Антинаркотическая комиссия города Ессентуки совместно с Ессентукским МРО УФСКН России по СК прбсит жителей и гостей города - курорта сообщать обо всех фактах и местах безрецептурного отпуска лекарственного препарата «Лирика» и других лекарственных средств наркотического действия по телефонам:

«телефон доверия» главы города Ессентуки 6-08-10; Отдел административных органов и общественной безопасности администрации города 6-08-17; Ессентукский МРО УФСКН России по СК 4-13-37; 4-13-38.

Администрация города Ессентуки просит горожан оказать содействие в выявлении мест произрастания дикорастущих и культивируемых наркотикосодержащих растений и их уничтожении.

Согласно ст. 10.5 Кодекса об административных правонарушениях «Непринятие землевладельцем или землепользователем мер по уничтожению дикорастущих растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, после получения официального предписания уполномо-

ченного органа влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от трех до четырех тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати до сорока тысяч рублей»;

Ст. 10.5.1. Кодекса об административных правонарушениях «Незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до четырех тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток; на юридических лиц – от ста до трехсот тысяч рублей».

Примечание. Под уголовно-наказуемым деянием понимается - преднамеренное применение насильственных действий или принуждение в отношении лиц или собственности, чтобы угрозой, действием или убеждением оказать влияние на власти или конкретных лиц для достижения каких-либо политических или идеологических целей.

Незаконное культивирование в крупном размере растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

2. Те же деяния, совершенные:
а) группой лиц по предварительному сговору или организованной группой;
в) в особо крупном размере, наказываются лишением свободы на срок до восьми лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Примечание: крупный и особо крупный размеры культивирования растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, для целей настоящей статьи утверждаются Правительством Российской Федерации.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки**

5.04.2016

О проведении 9 апреля 2016 года общегородского субботника по благоустройству и санитарной очистке городского округа город-курорт Ессентуки

№ 464

С целью обеспечения надлежащего санитарно-гигиенического состояния и благоустройства города Ессентуки, в рамках участия в ежегодной краевой акции «Сохраним природу Ставрополя», в соответствии со ст. 17 п. 2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6.10.2003 года, ст. 12 п. 2 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края администрация города Ессентуки

и общегородского субботника (Приложение 2).

4. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности:

4.1. Принять участие в общегородском субботнике и обеспечить надлежащую уборку собственных, прилегающих и закрепленных территорий.

4.2. Обеспечить своих сотрудников соответствующим инвентарем, транспортом и горюче-смазочными материалами.

5. Рекомендовать председателям органов территориального общественного самоуправления провести агитационную работу по привлечению населения к участию в общегородском субботнике.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (Д. А. Кубадиев) в день проведения общегородского субботника предоставить талоны на вывоз отходов, организовать учет объема вывезенных отходов и оплату за них.

7. Главному редактору городской общественно-политической газеты «Ессентукская панорама»

Д. С. Чернышеву проинформировать население города о проведении 9 апреля 2016 года общегородского субботника в средствах массовой информации, опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки А. Ю. Некристов

Приложения к постановлению администрации города Ессентуки от 5.04.2016 г. № 464 «О проведении 9 апреля 2016 года общегородского субботника по благоустройству и санитарной очистке городского округа город-курорт Ессентуки» размещены на официальном сайте администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу – <http://adm-essentuki.ru>, в разделе «Постановления администрации города Ессентуки».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 9 апреля 2016 года на территории городского округа город-курорт Ессентуки общегородской субботник по благоустройству и санитарной очистке (далее – общегородской субботник).
2. Утвердить план по подготовке и проведению общегородского субботника 9 апреля 2016 года (Приложение 1).
3. Утвердить состав рабочей группы по проведе-

**СВЕДЕНИЯ
об удельном весе вопросов от общего количества
обращений граждан**

Отрасли хозяйства	% за I квартал 2016 года	% за I квартал 2015 года
Вопросы жилищно-коммунального хозяйства	25	24
Вопросы экологии и охраны окружающей среды	15	16
Вопросы земельные	13	14
Вопросы архитектуры и градостроительства	11	10
Вопросы жилищные	10	9
Общие вопросы	9	5
Вопросы социальные	5	4
Вопросы образования	3	3
Вопросы экономического развития и торговли	2	6
Вопросы энергетики и транспорта	2	3
Вопросы правовые	2	1
Вопросы труда и социальной защиты	1	1
Вопросы общественной безопасности	1	2
Вопросы спорта	0.5	1
Вопросы культуры	0.5	0,5
Вопросы здравоохранения	0	0,5
ИТОГО:	100	100

Прием граждан

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Общее количество принятых граждан
1.	Некрстов Александр Юрьевич	глава города	9
2.	Хуртаев Сергей Викторович	первый заместитель главы администрации города	16
3.	Прохоров Владимир Владимирович	заместитель главы администрации города	4
4.	Попова Надежда Васильевна	заместитель главы администрации города	10
5.	Баскин Михаил Анатольевич	заместитель главы администрации города	2
	ИТОГО:		41

Управляющий делами администрации города С. В. Мищенко

**ОТЧЕТ
о количестве рассмотренных обращений и общем количестве
принятых граждан в администрации города Ессентуки за I квартал
2016 г.**

В I квартале 2016 года в администрацию города Ессентуки поступило 722 обращения (письменных-672, устных-50), из них 123 электронных письма. Из вышестоящих органов поступило 123 обращения, из аппарата Правительства Ставропольского края 72 обращения. На «телефон доверия главы города» принято 9 звонков. В ходе проведения личных приемов Главой города Ессентуки, первыми заместителями главы администрации города Ессентуки и заместителями главы администрации города Ессентуки принят 41 заявитель.

По сравнению с аналогичным периодом 2015 года, общее количество обращений уменьшилось на 5%. Так, если в I квартале 2015 года поступило 763 обращения, то за соответствующий период текущего года – 722 обращения.

Социальный состав корреспондентов представлен всеми основными социально-демографическими группами населения. Среди авторов социальную принадлежность большинства заявителей 238 (39%) установить не удалось, 211 (28%) пенсионеров, 164 (17%) рабочих, 65 (4%) предпринимателей и служащих, а также представители научной и творческой интеллигенции, домохозяйки, военнослужащие, учащиеся и студенты. К различным льготным категориям населения относятся 104 (9%) заявителей. Кроме того, в администрацию города Ессентуки поступило 19 коллективных обращений.

Информация о работе с обращениями граждан ежеквартально размещается в средствах массовой информации – в муниципальной газете «Ессентукская панорама» и на официальном сайте администрации города Ессентуки.

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ
обращений граждан по отраслям хозяйства**

Тематика вопросов в обращениях	Всего за I квартал 2016 г.	Всего за I квартал 2015 г.
1	2	3
Вопросы жилищно-коммунального хозяйства	185	140
Вопросы экологии и охраны окружающей среды	110	94
Вопросы земельные	95	105
Вопросы архитектуры и градостроительства	78	115
Вопросы жилищные	72	71
Общие вопросы	65	52
Вопросы социальные	33	37
Вопросы образования	21	18
Вопросы экономического развития и торговли	18	28
Вопросы энергетики и транспорта	15	35
Вопросы правовые	11	26
Вопросы труда и социальной защиты	7	19
Вопросы общественной безопасности	6	5
Вопросы спорта	4	9
Вопросы культуры	2	6
Вопросы здравоохранения	0	3
Всего вопросов в обращениях	722	763

г. Ессентуки **7-18-13** ул. Маркова, 7а

охранное предприятие
★ СТАТУС ★

ВСЕ ВИДЫ ОХРАННЫХ УСЛУГ

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ:
• ПРЕДПРИЯТИЯ • КВАРТИРЫ
• ДОМА • ГАРАЖИ

**МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОХРАННОЙ И ПОЖАРНОЙ
СИГНАЛИЗАЦИЙ**

status@essentuky.info

Уважаемые жители города Ессентуки!

7 апреля 2016 года в 16 часов
в малом зале МБУК ЦБС «Централизованная городская библиотека» по адресу: ул. Интернациональная, 44
**пройдет занятие в «Школе грамотного потребителя»
в режиме вопрос – ответ.**

Приглашаем всех желающих принять участие.

ВНИМАНИЕ, РОЗЫСКИ!



Отделом МВД России по городу Ессентуки разыскиваются подозреваемые в совершении кражи имущества из домовладения на улице Бештау города Ессентуки, совершенной 18 января 2016 г. с 18.00 до 19.00.

Присм всех, кто располагает какой-либо информацией о местонахождении подозреваемых лиц, сообщить в Отдел МВД России по г. Ессентуки по адресу: Октябрьская площадь, 31, или по телефонам: 6-16-01, 3-72-70, 3-72-50, 6-46-27 или 02 (020 с мобильного).

Отдел МВД России по г. Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки**

29.03.2016

**О стоимости услуг по погребению на территории
городского округа город-курорт Ессентуки**

№ 434

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 5 февраля 2016 г. № 05-рп «О согласовании стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории муниципального образования город-курорт Ессентуки Ставропольского края» администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить стоимость услуг по погребению на территории муниципального образования город-курорт Ессентуки согласно приложению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки производить расходы на ритуальные услуги в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки С. В. Хуртаева

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города Ессентуки А. Ю. Некристов

**Приложение
к постановлению
администрации города Ессентуки
от 29.03.2016 № 434**

**СТОИМОСТЬ
услуг по погребению на территории городского
округа город-курорт Ессентуки**

Наименование услуги	Стоимость услуг, руб.	
	П. 1 ст. 9	П. 3 ст. 12
Оформление документов, необходимых для погребения	296	296
Предоставление гроба: длинной не более 1,0 м с обивкой	1648	-
длинной не более 1,0 м без обивки	-	1146
длинной не более 1,5 м с обивкой	2018	-
длинной не более 1,5 м без обивки	-	1285
длинной не более 2,2 м с обивкой	3201	-
длинной не более 2,2 м без обивки	-	1984
нестандартного с обивкой	4347	-
нестандартного без обивки	-	2895
Предоставление предметов, необходимых для погребения (могильный крест или тумба)	748	748
Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	973	-
Перевозка тела умершего на кладбище	2145	2145
Перевозка тела умершего на кладбище с заездом на дом	2820	-
6. Погребение: Погребение, рытье могилы экскаватором	672	672
Погребение, рытье могилы вручную, летний период	2435	-
Погребение, рытье могилы вручную, зимний период	4244	-
7. Захоронение	729	729
8. Облагчение тела	-	732

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории городского округа город-курорт Ессентуки: пункт 1 статьи 9 Федерального закона, в размере 9 396 рублей; пункт 3 статьи 12 Федерального закона, в размере 7 279 рублей.

И.о. управляющего делами администрации города Ессентуки А. Н. Легицкий

◀ (Продолжение. Начало на стр. 6.)

Театральная площадь (со стороны ул. Советская, в районе театра)	1/10 кв.м	прокат детских машинок на аккумуляторе, не более 6 штук (открытая площадка)	май-сентябрь
Центральная аллея Курортного парка	4/2 кв.м	Фотоуслуги и сопутствующий товар (киоск, палатка)	
	1		с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
	2		с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
	3		один календарный год
	4		один календарный год
ул. Семашко (район Грязелечебницы)	1/2 кв.м	фотоуслуги (лоток, палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская/ул. Интернациональная (со стороны гостиницы)	1/80 кв.м.	детский игровой комплекс (открытая площадка)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/3 кв.м.	Детский аттракцион «Поезд» (открытая площадка)	май-октябрь

Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв.м	Детский аттракцион «веломобили» не более 6 штук (открытая площадка)	май-октябрь
Центральная аллея Курортного парка (напротив источника № 17)	1/20 кв.м	Детский аттракцион (оборудование надувное игровое) (открытая площадка)	май-сентябрь
Центральная аллея Курортного парка (напротив кафе «Рауль»)	1/100 кв.м	Детский аттракцион (открытая площадка)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.
Центральная аллея Курортного парка (напротив кафе «Рауль»)	1/2 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная реальность» (палатка)	май-сентябрь
Театральная площадь (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная игра» (палатка)	май-сентябрь
Театральная площадь (в районе театра)	1/6 кв.м	Развлекательная установка «Лазерный тир» (палатка)	май-сентябрь
Парк «Победы» (напротив сан. «Жемчужина Кавказа»)	2/10 кв.м	прокат велосипедов (открытая площадка)	май-октябрь
	1		
	2		

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Ессентуки
от 4.04.2016 г. № 463
СХЕМА 2
размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные объекты по оказанию услуг и количество квадратных метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)
ул. Титова/пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Гагарина, 36 (в районе входа в ТЦ)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Гагарина/пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская/ул. Интернациональная	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Привокзальная площадь (район остановки Ж/Д вокзал)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Вокзальная, 2 (в районе ПФ РФ)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Арго»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Энгельса, 36 (в районе остановки «Мебельная фабрика»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Пушкина/Боргустанское шоссе	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Суворовское шоссе (конечная остановка «Кол. сады»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Интернациональная/ул. Гоголя	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Октябрьская/ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Пятигорская (конечная остановка «ст. Золотушка»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Пятигорская (район четной стороны выезда из города)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Ермолова, 98	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 30 (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Озерная, 6	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Шоссейная, 8 (в районе ж/д перрона)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Октябрьская, 333 (в районе филиала «Сбербанк»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
ул. О. Головченко, в районе дома № 6	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь
Театральная площадь (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Разумовского, 5	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
Центральная аллея Курортного парка (район источника № 4)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
Театральная площадь (около театра со стороны ул. Кисловодская)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Интернациональная (в районе правостороннего входа в Курортный парк)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь

ул. Разумовского (у входа в Курортный парк)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/4 кв.м	мороженое, в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Анджиевского/ул. Семашко (вход в Курортный парк)	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
район входа в Курортный парк со стороны Ж/Д вокзала	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 38	1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь
ул. Интернациональная, 38	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
Привокзальная площадь (район остановки Ж/Д вокзал)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Титова/ул. Интернациональная	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Титова, (район Почты России)	1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
ул. Гаевского (в районе моста)	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
Боргустанское шоссе, 7-б (район маг. «Автозапчасти»)	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
ул. Никольская/ул. Шмидта	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
Пер. Светлый, 2	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
ул. Пушкина, в районе дома № 131	1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год
Центральная аллея Лечебного парка (напротив источника № 4)	8/5 кв.м	картины художников собственного изготовления (открытая площадка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
пер. Пионерский, (район санатория «Виктория»)	5/6 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла, непродовольственные товары курортного назначения (палатка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
ул. Ленина/ул. Семашко	24/6 кв.м.	сувенирная продукция, изделия художественного промысла, непродовольственные товары курортного назначения (палатка)	один календарный год
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

	6			ул. Кисловодская, 30-а, корп. 5 (в районе ООО ТД «Славич») 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год
	7					
	8					
	9					
	10			ул. Октябрьская в районе домов № 442–444 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год (по нечетным дням)
	11					
	12			ул. Энгельса, (район остановки «Мебельная фабрика») 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год (по четным дням)
	13					
	14			ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь) 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год (по нечетным дням)
	15					
	16			ул. Кисловодская, (район городской поликлиники) 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год (по четным дням)
	17					
	18			ул. Кисловодская, 30-а, корп. 5 (в районе магазина ООО ТД «Славич») 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год
	19					
	20			ул. Пятигорская, 121 (в районе жилого комплекса) 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год
	21					
	22			ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок») 1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год
	23					
	24			ул. Долина Роз, 14 1/6 кв. м.	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	7/6 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла, непродовольственные товары курортного назначения (палатка)	один календарный год	ул. Ленина/ул. Семашко 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
ул. Разумовского, (в районе входа в Курортный парк)	1/4 кв.м	книжная продукция (палатка)	один календарный год	ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк) 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	май-ноябрь
ул. Титова (район Почты России)	1/4 кв.м	очки солнцезащитные, аксессуары (палатка)	один календарный год	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники) 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Интернациональная, 26 (в районе торгового комплекса)	1/6 кв.м	одежда мужская, женская, детская (палатка)	один календарный год	ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги») 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Интернациональная/ ул. Кисловодская	1/2 кв.м	шары воздушные, гелиевые (открытая площадка)	май-октябрь	ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино») 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Энгельса, 15 (в районе маг. «Арго»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Ермолова, 106 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Интернациональная/ул. Титова	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ) 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Энгельса (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Озерная, 6 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит») 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Маркова, 9-а (в районе маг. ООО «Хлебторг») 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг. «Славич»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	пер. Ясный/ул. Набережная 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 36-а (в районе торгового комплекса)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Победы 2./ул. Яснополянская 1/6 кв.м	плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Кисловодская, 73 (в районе маг. «Книги»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Маркова, 76 (в районе «Верхнего рынка») 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Вокзальная, 88 (в районе маг. «Марго»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Разумовского, 5 1/6 кв. м	Плодоовощная продукция Бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 339 (в районе ТРЦ «Вершина»)	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	пер. Светлый, 2 (в районе магазина «Продукты») 1/6 кв. м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчик») 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Октябрьская, 451 1/6 кв. м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Долина Роз, 10 (в районе аптеки) 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. О. Головченко, в районе № 6 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. Долина Роз (в районе маг. «АлкоМаркет») 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Ермолова, 133 (в районе дет. площадки) 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
ул. 60-лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчик») 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, корп. 1 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ст. Золотушка (в районе кафе «У Сережи») 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Энгельса, 36 (район остановки маршрутного такси) 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год
ул. Октябрьская (в районе ост. «Фантазия» с нечетной стороны) 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич») 1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год
Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан») 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Капельная, 4 (район магазина «Продукты») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Железнодорожная (в районе ж\д переезда) 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчик») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Шоссейная (в районе конечной остановки) 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Октябрьская, 339 (в районе ТЦ «Вершина») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Гаевского (в районе моста) 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчик») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Озерная/ул. Первомайская 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка) 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Октябрьская, район кинотеатра «Искра» 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Пушкина 112 (в районе маг. Продукты) 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Королева, 6 (в районе маг. ООО «Мария») 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Боргустанское шоссе, 4 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
Суворовское шоссе/ул. Буачидзе 75 (в районе ООО «Алиса») 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Кисловодская, 24 (в районе торгового комплекса) 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Победы, 2/ул. Яснополянская 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Кисловодская, 40 а (в районе д/с № 29) 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Маркова, 9-а 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Кисловодская, 30 а (в районе маг. «Магнит») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
пер. Светлый, 2 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. П. Шеина, 32 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Титова/ул. Интернациональная 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. О. Головченко, в районе № 6 1/10 кв.м	1/10 кв.м	Хвойные деревья (открытая площадка)	декабрь	ул. Озерная, 6 (район магазина «Магнит») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Пятигорская, 116-а 1/6 кв. м.	1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год	Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Октябрьская, 413/ул. Долина Роз, 2 1/6 кв. м.	1/6 кв. м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год	Суворовское шоссе, (конечная остановка «Коллективные сады») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. Долина Роз, 14 (в районе ТК «Стекляшка») 1/6 кв.м	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год	ст. Золотушка, Королева, 6 (в районе магазина ООО «Мария») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
ул. К. Маркса, (в районе магазина «Магнит») 1/6 кв.м.	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп/автотранспорт)	один календарный год	пер. Светлый, 2 (в районе магазина «Продукты») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
				ул. Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Арго») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября
				ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино») 1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября

МЕТОДИКА

определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{K * S * T}{12}$$

Где:

«А» – цена права на заключение договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

«К» – стоимость использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, вычисленная в соответствии с удельным показателем, определенным Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 г. № 1380;
«S» – площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (м²);
«Т» – период размещения объекта (месяцев).

Управляющий делами
администрации города Ессентуки С. В. Мищенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Ессентуки (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ессентуки, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшение санитарного состояния города Ессентуки.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на землях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. При проведении на территории города Ессентуки массовых мероприятий, в том числе спортивно-зрелищных, культурно – массовых, акции главы города «Овощи к подъезду» и иных мероприятий может быть установлен особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в организации и обслуживании мероприятий.

2. Основные понятия.

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия: нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: павильоны, киоски; временные конструкции: летние кафе, палатки, лотки, контейнеры, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас; мобильный киоск (автоприцеп), автолавка – передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой транспортные средства, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборную разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборную разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

автоцистерна (изотермическая емкость) – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров в розлив (квас и др.);

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее – схема), а также без договорных отношений с Уполномоченным органом;

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры, размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган Администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг); организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия в аукционе;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

3. Требования к Схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки (далее – схемы) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87-од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из схем является основанием для выдачи разрешения (заключения договора) на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в выдаче разрешения (в заключении договора) на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением Администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию (www.stavcompt.ru) и на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Утвержденные схемы Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в течение десяти дней направляет в адрес комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В схемы включаются: – места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

– количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;

– назначение (специализация) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

– срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается), предусматривается дата начала и дата окончания размещения каждого из торговых объектов.

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100% всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг). Реализация разноименного товара не допускается.

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются разрешением или договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по

тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение пристольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Ессентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг) – внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования – определяются типовыми архитектурными решениями (далее – архитектурное решение).

4.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить соблюдение стилового оформления нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии с эскизами объектов по архитектурно-художественному и цветовому решению.

4.12. Не допускается размещать нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), не отвечающие требованиям архитектурного решения.

4.13. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подвода воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.14. Архитектурное решение определяется реализуемой группой товаров, предусмотренной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), порядком выдачи разрешений, или указывается в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

4.15. При осуществлении торговли сувенирной продукции и изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг) размеры используемого торгового прилавка не должны превышать размеров, утвержденных в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

4.16. Требования к осуществлению торговли изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

Ассортиментный перечень изделий художественного промысла, разрешенных к реализации в курортной зоне города – живопись и картины профессиональных художников.

Уличная торговля изделиями художественного промысла (собственного изготовления) в местах, установленных схемой, осуществляется физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в г. Ессентуки, при наличии:

– разрешения, выданного Уполномоченным органом или договором, заключенным по результатам аукциона;

– договора на санитарную очистку территории мест торговли и (или) на вывоз ТБО;

Требования к реализации изделий художественного промысла:

– рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

– на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующими торговую деятельность;

– продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

– запрещается складирование тары и товаров, в том числе выставочных изделий художественного промысла на рабочем месте и на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.). Весь товар должен располагаться на выставочных штативах.

При несоблюдении установленного порядка продажи изделий художественного промысла разрешение на торговлю подлежит аннулированию.

4.17. При реализации экскурсионных билетов нестационарный торговый объект (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть оснащен информационным блоком, на котором размещается информация с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, телефона и адреса офиса, расположенным в верхней части объекта.

Размещение рекламных штендеров запрещено.

4.18. Площадка для размещения летнего кафе должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования только готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание и не может превышать 22 часов. Для обслуживания потребителей используются одноразовая посуда и приборы, разрешенные в установленном порядке.

4.19. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются на штендере для ознакомления участников.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город – курорт Ессентуки допускается только при наличии разрешения на установку таких объектов, выданного Управлением экономического развития и торговли администрации города Ессентуки по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии со схемами размещения.

5.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

Решение об организации и проведении аукциона принимает Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (далее – Уполномоченный орган, организатор аукциона).

5.2.1. Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Разрабатывает и утверждает аукционную документацию (унифицированные формы документов) в том числе форму извещения (информационного сообщения) с приложениями, форму заявки на участие в аукционе с приложениями, проект договора и размещает их на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в печатном издании «Ессентукская панорама».

Определяет начальную (стартовую) цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной (стартовой) цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

Устанавливает «шаг аукциона». Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой формирования начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (стартовой ценю).

Формирует аукционную комиссию, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии и ответственного за ведение протоколов. Осуществляет замену членов комиссии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Состав комиссии утверждает приказом.

Принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе, выдает расписки в их получении по просьбе претендентов.

Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии.

Присутствует при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, рассмотрении заявок и уведомляет претендентов о принятом комиссией решении.

Проводит аукцион в присутствии комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Вправе отказаться от проведения торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках. По запросу претендентов представляет разъяснения положений аукционной документации.

Ведет протоколы: рассмотрения заявок и проведения аукциона.

Осуществляет хранение документов о проведении аукционов в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством.

5.2.2. Аукционная комиссия.

Комиссия состоит из председателя и членов комиссии. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее чем 5 человек.

Состав комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками претендентов, рассмотрение заявок, принятие решений о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок, проведение аукциона, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, действующим законодательством.

5.2.3. Требования к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

- 1) об уполномоченном органе, организаторе аукциона, принявшем решение о проведении торгов (наименование, место нахождения и номер контактного телефона);
- 2) требования к претендентам, в случае если такие требования установлены;
- 3) о предмете и порядке проведения торгов, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:
 - местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;
 - вид нестационарного торгового объекта;
 - специализацию;
 - период размещения;
 - указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;
- 4) начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;
- 5) порядок и срок представления аукционной документации;
- 6) форму заявки на участие в аукционе, порядок и место приема заявок;
- 7) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 8) дату окончания рассмотрения заявок;
- 9) дату, время и место проведения аукциона;
- 10) «шаг аукциона»;
- 11) срок заключения договора после проведения аукциона;
- 12) возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 13) требования к содержанию и уборке территории.

Извещение (информационное сообщение) размещается организатором торгов в газете «Ессентукская панорама» и на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в сети Интернет не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона, не менее чем за 20 календарных дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе от претендентов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок, известив при этом претендентов, уже подавших заявки.

5.2.4. Содержание аукционной документации.

Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 5.2.3. настоящего Положения;
- 2) требования к нестационарным торговым объектам, установленные архитектурным решением и настоящим Положением;
- 3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;
- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 5) срок и порядок внесения платы за право на заключение договора.
- 6) порядок рассмотрения заявок, порядок допуска к участию в аукционе и основания для отказа в допуске;
- 7) порядок проведения аукциона.

5.2.5. Порядок приема заявок.

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после размещения извещения об аукционе на сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в газете.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) для юридических лиц:
 - заявка (установленного образца);
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;
 - справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих

уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения;

- справка о средней численности работников, выданная ФНС РФ (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветное оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
- опись представленных документов.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия паспорта с 1 по 4 страницы;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;
- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до дня подачи заявления на выдачу разрешения;

в) для физических лиц (владельцев личного подсобного хозяйства):

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, если общая площадь земельного участка (участков), который (которые) находится (одновременно находятся) на праве собственности (или) ином праве физических лиц, не превышает максимального размера, установленного в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», при условии, что ведение личного подсобного хозяйства на указанных участках осуществляется без привлечения в соответствии с трудовым законодательством наемных работников;
- справка, выданная органом местного самоуправления о наличии личного подсобного хозяйства;
- копия паспорта с 1 по 4 страницы;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветное оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
- опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 5.2.5. настоящего Положения.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

5.2.6. Требования к претендентам.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели либо физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства), зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

5.2.7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок. Заявки должны быть рассмотрены комиссией за два рабочих дня до аукциона.

Аукционная комиссия отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;
- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;
- наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации;
- несоответствия предполагаемых к установке лотка, палатки, автофургона, торгового – технического оборудования и т.п. эстетическим и (или) архитектурным требованиям.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.2.7. настоящего Положения оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки на следующий день после его подписания.

5.2.8 Проведение аукциона и определение победителя.

Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При проведении аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить

предмет торгов по этой цене;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;
- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результате аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес) объекта;
- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

В течение 2 дней после утверждения протокола организатор аукциона размещает протокол на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;
- 2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку;
- 3) участник аукциона, выигравший торги, уклонился от подписания протокола о результатах торгов.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ город – курорт Эссентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

6.2. В течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона (рассмотрения заявок, если аукцион не состоялся) на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки до заключения договора победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на заключение договора в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

6.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

- сведения о лоте (лотах), включающие:
 - вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта;
 - типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии);
 - цену права на заключение договора, по итогам аукциона;
 - сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории;
 - и передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.4. Вместе с экземплярами договора выдаются «Направления» (установленного образца) для заключения необходимых договоров, а именно:

- для сезонной торговли квасом: договор на вывоз ТБО;
- для торговли плодоовощной продукцией и бахчевыми культурами: согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на вывоз ТБО;
- для торговли сувенирной продукцией, изделиями художественного промысла, книжной продукцией, картинами художников: договор на санитарную очистку территории места торговли – утилизация и вывоз ТБО;
- для сезонной торговли морозеным: договор на вывоз ТБО, согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- для торговли соснами и елями: договор на вывоз ТБО;
- для оказания услуг по реализации экскурсионных билетов: договор на санитарную очистку территории места торговли или вывоз ТБО;
- для организации услуг проката детских развлекательных аттракционов: договор на вывоз ТБО;
- для организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания: договор на вывоз ТБО, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- для торговли выпечными изделиями собственного производства: договор на вывоз ТБО, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);
- для торговли воздушными и гелиевыми шарами: договор на вывоз ТБО;
- для размещения иных нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, включенных в схему: договор на вывоз ТБО.

6.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта со дня подписания и предоставления протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

6.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подтверждение факта зачисления на его счет платы за заключение договора в полном объеме, и копии заключенных договоров, перечисленных в п. 6.4. подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после завершения торгов и оформления протокола о проведении аукциона (рассмотрения заявок, в случае если аукцион не состоялся).

6.7. Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение восьми рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки, до заключения договора и не представил копии заключенных договоров, согласно п. 6.4.;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора в срок с восьмого по десятый рабочий день с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

6.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

– второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение трех дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

– явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
 – перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право заключения договора в размере, указанном в протоколе и заключить договоры, согласно п. 6.4.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 3 дней со дня получения уведомления о заключении договора:

– не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;
 – не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Уполномоченного органа и не заключил договоры, согласно п. 6.4.;

– Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленном порядке и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

В случае признания второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

– третьего участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Третий участник аукциона в течение трех дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

– явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
 – перечислить на счет Уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере, указанном в протоколе и заключить договоры, согласно п. 6.4.

Уполномоченный орган заключает договор с третьим участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Третий участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 3 дней со дня получения уведомления о заключении договора:

– не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;
 – не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Уполномоченного органа и не заключил договоры, согласно п. 6.4.;

– Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго (третьего) участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение провести по данному лоту повторный аукцион.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

6.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

6.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона в порядке, установленном настоящим Положением на срок, установленный в схеме размещения нестационарных торговых объектов, но не более 1 года.

6.11. Организатор аукциона ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов, принимает все меры по надлежащему исполнению предпринимателем условий договора.

6.12. После заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в течение 5 рабочих дней выдается разрешение на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Разрешение оформляется на бланке единого образца, подписывается руководителем Уполномоченного органа и заверяется печатью.

Типовую форму разрешения разрабатывает и утверждает Уполномоченный орган.

Разрешение не выдается, а место передается другому заявителю в случае, если договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) не подписан двумя сторонами.

Отказ в выдаче разрешения по результатам рассмотрения заявления должен быть оформлен Уполномоченным органом и выдан заявителю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

6.13. Заключенный договор и разрешение на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заверенная печатью и/или подписью предпринимателя.

По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в течение трех дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

7. Порядок размещения нестационарных объектов после выдачи заключения договоров и разрешений.

7.1. После установки нестационарного торгового объекта владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта.

7.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положения, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта.

7.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

7.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовых актов составляется акт обследования, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухдневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

8. Досрочное прекращение действия разрешения (договора).

8.1. Действие разрешения (договора) прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

- а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;
- б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;
- г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;
- д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади) нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- е) невнесение победителем аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;
- ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

– о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения (договора) направляет победителю аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия разрешения (договора) нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия разрешения (договора) на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

8.2. В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия разрешения (договора) на его размещение или досрочного прекращения действия разрешения (договора), а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Ессентуки.

Управляющий делами администрации города Ессентуки С. В. Мищенко

Приложение 3 к постановлению администрации города Ессентуки от 4.04.2016 г. № 463

ЕДИНОЕ СТИЛЕВОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена по архитектурно – художественному и цветовому решению



Управляющий делами администрации города Ессентуки С. В. Мищенко

УТВЕРЖДАЮ: начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Ю. А. Лукьянченко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 7.04.2016 г.
 № ОА07042016

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-21-61, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Проведение аукциона субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Титова / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
2	ул. Гагарина, 36 (в районе входа в ТЦ)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
3	ул. Гагарина / пер. Базарный	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
4	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
5	Привокзальная площадь (район остановки Ж/Д вокзал)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
6	ул. Вокзальная, 2 (в районе ПФ РФ)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
7	ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
8	ул. Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Арго»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
9	ул. Энгельса, 36 (в районе остановки «Мельничная фабрика»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+

10	ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
11	ул. Пушкина / Боргустанское шоссе	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
12	Суворовское шоссе (конечная остановка «Кол. сады»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
13	ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчик»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
14	ул. Интернациональная/ ул. Гоголя	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
15	ул. Октябрьская / ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
16	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчик»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
17	ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «TexNord»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
18	ул. Пятигорская (конечная остановка «ст. Золотушка»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
19	ул. Пятигорская (район четной стороны выезда из города)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
20	ул. Ермолова, 98	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
21	ул. Кисловодская, 30 (в районе магазина ООО «Слави»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
22	ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
23	ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчик»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
24	ул. Озерная, 6	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
25	Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+

136	ул. Кисловодская, 30-а, корп. 5 (в районе ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год	17853,12	+	ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, корп. 1	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+
137	ул. Октябрьская в районе домов № 442-444	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год (по нечетным дням)	8926,56	+	ул. Энгельса, 36 (район остановки маршрутного такси)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+
138	ул. Энгельса, (район остановки «Мебельная фабрика»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год (по четным дням)	8926,56	+	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
139	ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год (по нечетным дням)	8926,56	+	ул. Капельная, 4 (район магазина «Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
140	ул. Кисловодская, (район городской поликлиники)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год (по четным дням)	8926,56	+	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчик»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
141	ул. Кисловодская, 30-а, корп. 5 (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год	17853,12	+	ул. Октябрьская, 339 (в районе ТЦ «Вершина»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
142	ул. Пятигорская, 121 (в районе жилого комплекса)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год	17853,12	+	ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг. «Гастрономчик»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
143	ул. Маркова, 76 (в районе ост. «Верхний рынок»)	1/6 кв.м.	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год	17853,12	+	ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
144	ул. Долина Роз, 14	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+	ул. Пушкина 112 (в районе маг. «Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
145	ул. Ленина / ул. Семашко	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+	ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
146	ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	май-ноябрь	10414,32	+	ул. Титова / ул. Интернациональная	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
147	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+	ул. Озерная, 6 (район магазина «Магнит»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
148	ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+	Площадь Казачья (в районе кафе «Казачий стан»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
149	ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+	Суворовское шоссе, (конечная остановка «Коллективные сады»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
150	ул. Ермолова, 106	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+	ст. Золотушка, Королева, 6 (в районе магазина ООО «Мария»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
151	ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+	пер. Светлый, 2 (в районе магазина «Продукты»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
152	ул. Озерная, 6	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+	ул. Энгельса, 15 (в районе магазина ООО «Аргон»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
153	ул. К.Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+	ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	1/6 кв.м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
154	ул. Маркова, 9-а (в районе маг. ООО «Хлебторг»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
155	пер. Ясный / ул. Набережная	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
156	ул. Победы 2, / ул. Яснополянская	1/6 кв.м	плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
157	ул. Маркова, 76 (в районе «Верхнего рынка»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
158	ул. Разумовского, 5	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция бахчевые культуры (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
159	пер. Светлый, 2 (в районе магазина «Продукты»)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
160	ул. Октябрьская, 451	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
161	ул. О.Головченко, в районе № 6	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+						
162	ул. Ермолова, 133 (в районе дет. площадки)	1/6 кв.м	Плодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+						

3. Требования к претендентам:
 Участником аукциона могут быть любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства).

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:
 - непременное участие участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках собственности на которые не разграничена.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки; начиная с 08.04.2016 года до 27.04.2016 года включительно, по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 8.04.2016 с 10.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 27.04.2016 в 16.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 4.05.2016 в 16.00 часов

Дата, время и место поведения аукциона: 10.05.2016 в 10.00, Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

8. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

9. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте города Эссентуки.

11. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

12. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

13. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Аукционная документация.

**Управление экономического развития и торговли
 администрации города Эссентуки
 Документация об открытом аукционе
 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ**

Наименование открытого аукциона:

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена

**Номер открытого аукциона:
 № 0А07042016
 г. Эссентуки, 2016**

1. Общие положения.

1.1. В настоящей Документации используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: павильоны, киоски; временные конструкции: летние кафе, палатки, лотки, контейнеры, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- киоск – оснащенный торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- мобильный киоск (автоприцеп), автолавка – передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой транспортные средства, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- летняя площадка – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

- елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

- промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

- ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

- тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

- автоцистерна (изотермическая емкость) – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров в розлив (квас и др.);

- кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

- розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

– схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

– самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее – схема), а также без договорных отношений с Уполномоченным органом;

– незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры, размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

– владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

– Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган Администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

– аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

– организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Эссентуки;

– аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

– претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

– участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия к аукциону;

– победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

– аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

– заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

– шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

– протокол аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящей Документации термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

Плата за участие в аукционе не взимается.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6–21–61, 6–08–97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
2		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
3		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
4		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
5		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
6		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
7		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
8		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
9		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
10		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
11		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
12		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
13		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
14		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
15		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
16		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
17		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
18		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
19		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
20		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
21		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
22		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
23		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
24		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
25		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
26		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
27		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
28		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
29		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+
30		1/3 кв.м	продажа кваса из автоцистерны (или кег)	май-сентябрь	3719,40	+

31		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
32		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
33		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
34		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
35		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
36		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
37		1/4 кв.м	мороженое, в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
38		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
39		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
40		1/4 кв.м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (палатка, ларь низкотемпературный)	май-сентябрь	4959,20	+
41		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
42		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
43		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
44		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
45		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
46		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
47		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
48		1/3 кв.м	выпечные изделия собственного производства (тележка)	один календарный год	8926,56	+
49		1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год	23804,16	+
50		1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год	23804,16	+
51		1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год	23804,16	+
52		1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год	23804,16	+
53		1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год	23804,16	+
54		1/8 кв.м	Цемент (автолавка)	один календарный год	23804,16	+
	Центральная аллея Лечебного парка (напротив источника № 4)	8/5 кв.м	картины художников собственного изготовления (открытая площадка)	один календарный год	14877,60	+
55		1				
56		2				
57		3				
58		4				
59		5				
60		6				
61		7				
62		8				
	пер. Пионерский, (район санатория «Виктория»)	5/6 кв.м	сувенирная продукция, изделия художественного промысла, непродовольственные товары курортного назначения (палатка)	один календарный год	17853,12	+
63		1				
64		2				

158		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
159		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
160		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
161		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
162		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
163		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
164		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
165		1/6 кв. м	Флодоовощная продукция (палатка)	один календарный год	17853,12	+
166		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
167		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
168		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
169		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
170		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
171		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
172		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
173		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
174		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
175		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
176		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
177		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
178		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
179		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
180		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
181		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
182		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
183		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+
184		1/6 кв. м	Бахчевые культуры (палатка)	с 15 июля – по 15 октября	4463,28	+

1.4. Требования к претендентам:

Участником аукциона могут быть любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, а также физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства).

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора. Оплата за право на заключение договора вносится победителем аукциона (в размере суммы по итогом аукциона), единственным участником аукциона (в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении) на счет Администрации города Эссентуки в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте, до заключения договора.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе. Второй участник аукциона в течение пяти дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
- перечислить на счет уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере указанном в протоколе.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки; начиная с 08.04.2016 года до 27.04.2016 года включительно, по рабочим дням с «10» часов «00» минут до «16» часов «00» минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru
Плата за предоставление документации не взимается.
Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.
Начало приема заявок: 08.04.2016 с 10–00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.
Окончание приема заявок: 27.04.2016 в 16.00 по московскому времени.
Дата окончания рассмотрения заявок: 4.05.2016 в 16.00.
Дата, время и место проведения аукциона: 10.05.2016 в 10.00, Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.
Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте города Эссентуки.

Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.
Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к нестационарным торговым объектам, установленные архитектурным решением.

2.1. Предполагается к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100% всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг). Реализация разноименного товара не допускается.

2.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются разрешением или договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемами.

2.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение пристовольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Эссентуки.

2.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

2.10. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг) – внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования – определяются типовыми архитектурными решениями (далее – архитектурное решение).

2.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить соблюдение стиливого оформления нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии с эскизами объектов по архитектурно-художественному и цветовому решению.

2.12. Не допускается размещать нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), не отвечающие требованиям архитектурного решения.

2.13. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подвода воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.14. Архитектурное решение определяется реализуемой группой товаров, предусмотренной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), порядком выдачи разрешений, или указывается в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

2.15. При осуществлении торговли сувенирной продукцией и изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг) размеры используемого торгового прилавка не должны превышать размеров, утвержденных в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

2.16. Требования к осуществлению торговли изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

Ассортиментный перечень изделий художественного промысла, разрешенных к реализации в курортной зоне города – живопись и картины профессиональных художников.

Уличная торговля изделиями художественного промысла (собственного изготовления) в местах, установленных схемой, осуществляется физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в г. Эссентуки, при наличии:

- разрешения, выданного Уполномоченным органом или договором, заключенным по результатам аукциона;
- договора на санитарную очистку территории мест торговли и (или) на вывоз ТБО.

Требования к реализации изделий художественного промысла:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующими торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

- запрещается складирование тары и товаров, в том числе выставочных изделий художественного промысла на рабочем месте и на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.). Весь товар должен располагаться на выставочных штативах.

При несоблюдении установленного порядка продажи изделий художественного промысла разрешение на торговлю подлежит аннулированию.

2.17. При реализации экскурсионных билетов нестационарный торговый объект (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть оснащен информационным блоком, на котором размещается информация с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, телефона и адреса офиса, расположенным в верхней части объекта.

Размещение рекламных щтендеров запрещено.

2.18. Площадка для размещения летнего кафе должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования только готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждает собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание и не может превышать 22 часов.

Для обслуживания потребителей используются одноразовая посуда и приборы, разрешенные в установленном порядке.

2.19. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются на штендере для ознакомления участников.

3. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению.

3.1. Порядок приема заявок: Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после размещения извещения об аукционе на сайте и в газете.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленном в извещении и проведении аукциона срок следующие документы:

а) для юридических лиц:

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;
- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения;
- справка о средней численности работников, выданная ФНС РФ (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
- опись представленных документов.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия паспорта с 1 по 4 страницы;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;
- справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения;
- справка о средней численности работников, выданная ФНС РФ (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
- опись представленных документов.

в) для физических лиц (владельцев личного подсобного хозяйства):

- заявка (установленного образца);
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, если общая площадь земельного участка (участков), который (которые) находится (одновременно находятся) на праве собственности и (или) ином праве физических лиц, не превышает максимального размера, установленного в соответствии с пунктом

5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», при условии, что ведение личного подсобного хозяйства на указанных участках осуществляется без привлечения в соответствии с трудовым законодательством наемных работников;

- справка, выданная органом местного самоуправления о наличии личного подсобного хозяйства;
- копия паспорта с 1 по 4 страницы;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
- фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложение по благоустройству территории объекта торговли;
- опись представленных документов.

Приним документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

В Уполномоченный орган необходимый пакет документов подается в запечатанном конверте.

В заявке указывается вся необходимая информация, возможно заполнение в письменном и электронном виде.

3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок. Заявки должны быть рассмотрены комиссией за два рабочих дня до аукциона.

Аукционная комиссия отказывает в приеме заявки в следующих случаях:
заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;
заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;
наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации;
несоответствия предполагаемых к установке: лотка, палатки, автофургона, торгового – технического оборудования и т.п. эстетическим и (или) архитектурным требованиям.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте города Эссентуки не позднее, чем на следующий день, после его подписания.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты подписания указанного протокола.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

4.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4.2. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.
В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Проведение аукциона и определение победителя.

5.1. Торги проводит уполномоченный орган (организатор аукциона).

5.2. Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3. При проведении аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

5.4. Порядок проведения аукциона:
– аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;
– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене.
– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.
– шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.
– после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

5.5. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

5.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

5.7. В протоколе также указываются:
– регистрационный номер предмета торгов;
– местоположение (адрес) объекта;
– сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);
– сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

5.8. Протокол составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:
1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;
2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
3) участник аукциона, выигравший торги уклонился от подписания протокола о результатах торгов.
В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

6.1. Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте города Эссентуки.

6.2. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона формирует проект договора путем включения сведений и документов:
сведения о лоте (лотах), включающие:
вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта; типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии);
цену права на заключение договора, по итогам аукциона;

сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории;
и передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.3. Оплата за право на заключение договора вносится победителем аукциона (в размере суммы по итогам аукциона), единственным участником аукциона (в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении) на счет Администрации города Эссентуки в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте, до заключения договора.

Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта со дня подписания и предоставления протокола проведения: с восьмого по десятый рабочий день с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте.
Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора и подтверждение факта зачисления на его счет платы за заключение договора в полном объеме, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не ранее 10 и не позднее 20 дней после завершения торгов и оформления протокола.

Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение восьми рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте:

- единственный участник аукциона или победитель аукциона не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для подписания договора;
- единственный участник аукциона или победитель аукциона не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Администрации города Эссентуки в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте, до заключения договора;
- уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора в срок с восьмого по десятый рабочий день с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:
– явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

– перечислить на счет уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 3 дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для подписания проекта договора;
 - не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Администрации города Эссентуки;
 - уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.
- В случае признания единственным участника аукциона или второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора, уполномоченный орган вправе принять решение провести по данному лоту повторный аукцион.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:
1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта.

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

Место оказания услуг: В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Сроки (периоды) оказания услуг: В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта.

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов
- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования город-курорт Эссентуки.
- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.
- водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование – с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.
- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.
- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.
- электроснабжение осуществляется по временной схеме, путем присоединения к сетям.

Общие требования к оказанию услуг:

– сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

– обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

– обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.

– использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

– недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.

– недопущение передачи прав по оказанию услуг в данном объекте третьим лицам.

– обеспечение демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения при прекращении договора в 1-дневный срок.

– обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае, если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований постановления Администрации города Эссентуки «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

– ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

– не реже одного раза в год покраску объекта;

– ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкции по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан незамедлительно: регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

– складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

– сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

– складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством РФ.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

– выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц снег, очищаема с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору предприниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае просрочки уплаты платежей предприниматель обязан выплатить Уполномоченному органу пеню в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки.

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Эссентуки «_____» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган Администрация города Эссентуки в лице начальника Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки Лукьяченко Ю.А., действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель торгов с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип), далее – Объект, для осуществления торговли (группа товаров) по адресуному ориентиру (место расположения объекта) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Эссентуки на срок с «» 20 г. по «» 20 г. Площадь кв. м.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми архитектурными решениями (далее – архитектурное решение), утвержденными управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

2.2. Победитель обязан обеспечить соблюдение стиливого оформления нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки эскизами объектов по архитектурно-художественному и цветовому решению.

2.3. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

2.4. Расположение нестационарного торгового объекта не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта, не создающего помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки».

2.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение пристольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.8. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

2.9. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100% всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта. Реализация разноименного товара не допускается.

3. Порядок размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Победитель в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта, наличии необходимых документов и заключении договоров на вывоз ТБО и (или) санитарную очистку территории места торговли.

3.2. На основании извещения указанного в п. 3.1. Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Эссентуки, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Победитель вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие Победителя (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

3.4. По результатам обследования нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом составляется акт обследования о соответствии или несоответствии объекта.

3.5. При несоответствии нестационарного торгового объекта схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям Победитель обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого Уполномоченный орган осуществляет обследование нестационарного торгового объекта повторно.

3.6. Акт обследования нестационарных торговых объектов является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

4.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

4.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в платежном поручении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. При заключении долгосрочных договоров оплата производится ежегодно согласно предоставленному расчету в уведомлении.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Победитель имеет право:

5.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерально-законодательства и законодательства города Эссентуки.

5.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

5.2. Победитель обязан:

5.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.
5.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

5.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями федерального законодательства и законодательства города Эссентуки.

5.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

5.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
5.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
5.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

5.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.
5.2.10. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

5.3. Уполномоченный орган имеет право:

5.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.
5.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора.

5.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.
6.2. Предприниматель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней.

6.3. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

6.4. Договор расторгается в случаях:
1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

6.5. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:
а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

г) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

д) не внесения субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

– о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

ж) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

6.6. В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора, направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

6.7. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 3-х дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 6.5. настоящего Договора, нестационарный торговый объект подлежит переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6.8. В случае неисполнения в добровольном порядке Победителем сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта.

6.9. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Уполномоченном органе не менее 3 лет с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Юридические адреса и подписи сторон

9.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, 357600, СК, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, телефоны: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальник Управления _____ Ю. А. Лукьянченко
МП _____

9.2. Победитель: _____
_____ подпись

Приложение
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Эссентуки
Индивидуальный предприниматель (или директор ООО) _____ «____» _____ 20__ г.
действующего на основании свидетельства гос. регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от _____ серия _____ № _____, именуемое в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в лице начальника Управления Лукьянченко Юрия Александровича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (договор № _____ от _____), заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах аукциона 20 г. (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Эссентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель: Уполномоченный орган:

_____	г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки 6-08-97, 6-00-96
-------	---

Ю. А. Лукьянченко

**Форма
*на бланке организации (при наличии)
председателю
аукционной комиссии**

ЗАЯВКА*

на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта по

адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____.

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, специализация: _____, ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также техническую часть документации об аукционе _____

(наименование участника аукциона), в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф. И. О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе. В случае признания нашей организацией победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции предпринимателя по предмету аукциона.

(Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность): настоящей заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать протокол о результатах аукциона.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона и специализированной организацией нами уполномочен _____

(Ф. И. О., телефон, адрес электронной почты работника организации – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и нашей организацией (Заявитель). В случае признания нас победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной предоплаты в течение 3 рабочих дней с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Совета города Эссентуки.

5. Наше место нахождения: _____, телефон факс _____, e-mail _____.

банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито _____ листов.

Подпись руководителя _____

М.П. _____

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах. Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

Единое стилевое оформление нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена по архитектурно-художественному и цветовому решению



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена

 Дата: 07.04.2016 г.
 № ОА07042016-02

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-21-61, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 02/9, 02/10, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21, 02/22, 02/23, 02/24, 02/25, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 02/32, 02/33, 02/34, 02/35, 02/36, 02/37, 02/38, 02/39, 02/40, 02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/52, 02/53, 02/54, 02/55, 02/56, 02/57, 02/58, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
02/1	Верхняя аллея Курортного парка (в районе спортивной площадки)	1/30 кв.м	летнее кафе (открытая площадка)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	357062,40	+
02/2	Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/3	Театральная площадь (около театра, со стороны ул. Кисловодской)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/4	Район левостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/5	ул. Кисловодская, (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/6	Центральная аллея Курортного парка (район фонтана)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/7	Район правостороннего входа в Курортный парк	1/2 кв.м	прохладительные напитки (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/8	ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	коктейли молочные, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	3719,40	+
02/9	ул. Кисловодская, 1 / ул. Интернациональная (на площадке напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	соки фреш (палатка)	май-сентябрь	4959,20	+
02/10	Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь	3719,40	+
02/11	ул. Анджиевского / ул. Семашко (район входа в парк)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь	3719,40	+
02/12	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная (район гостиницы)	1/2 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (палатка, тележка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/13	ул. Титова / пер. Базарный	1/6 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (киоск)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.	71412,48	+
02/14	ул. Буачидзе / ул. Лермонтова (в районе автостоянки)	1/8 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год	23804,16	+
02/15	ул. Маркова, 63	1/8 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.	95216,64	+
02/16	ул. Долина Роз, 14 (в районе ТК «Стекляшка»)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.	71412,48	+
	ул. Ленина (в районе источника)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/17		1				
02/18		2				
02/19		3				
02/20		4				
02/21		5				
02/22		6				
02/23		7				
	Центральная аллея Курортного парка (в районе источника №4)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/24		1				
02/25		2				
02/26		3				
02/27		4				
02/28		5				
02/29		6				
02/30		7				
	ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/31		1				
02/32		2				
02/33		3				
02/34		4				
02/35		5				
02/36		6				
02/37		7				
	Центральная аллея Курортного парка (район источника №17)	3/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/38		1				

02/39		2				
02/40		3				
02/41	район входа в Курортный парк со стороны Ж/Д вокзала	1/4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
	ул. Ленина (в районе источника)	2/4 кв.м	реализация театральных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/42		1				
02/43		2				
	Центральная аллея Курортного парка (в районе источника №4)	2/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/44		1				
02/45		2				
02/46	ул. Московская / ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	1/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/47	Театральная площадь (со стороны ул. Советской, в районе театра)	1/10 кв.м	прокат детских машинок на аккумуляторе, не более 6 штук (открытая площадка)	май-сентябрь	12398,00	+
	Центральная аллея Курортного парка	4/2 кв.м	Фото-услуги и сопутствующий товар (киоск, палатка)			+
02/48		1		с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.	23804,16	
02/49		2		с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.	23804,16	
02/50		3		один календарный год	5951,04	
02/51		4		один календарный год	5951,04	
02/52	ул. Семашко (район Грязелебницы)	1/2 кв.м	фото-услуги (лоток, палатка)	один календарный год	5951,04	+
02/53	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная (со стороны гостиницы)	1/80 кв.м.	детский игровой комплекс (открытая площадка)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.	952166,40	+
02/54	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/3 кв.м.	Детский аттракцион «Поезд» (открытая площадка)	май-октябрь	3719,40	+
02/55	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв.м	Детский аттракцион «Веломобили», не более 6 штук (открытая площадка)	май-октябрь	14877,60	+
02/56	Центральная аллея Курортного парка (напротив источника №17)	1/20 кв.м	Детский аттракцион (оборудование надувное игровое) (открытая площадка)	май-сентябрь	24796,00	+
02/57	Центральная аллея Курортного парка (напротив источника №17)	1/100 кв.м	Детский аттракцион (открытая площадка)	с 15.05.2016г. по 14.05.2020г.	1190208,00	+
02/58	Центральная аллея Курортного парка (напротив кафе «Раутъ»)	1/2 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная реальность» (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/59	Театральная площадь (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная игра» (палатка)	май-сентябрь	4959,20	+
02/60	Театральная площадь (в районе театра)	1/6 кв.м	Развлекательная установка «Лазерный тир» (палатка)	май-сентябрь	7438,80	+
	Парк «Победы» (напротив сан. «Жемчужина Кавказа»)	2/10 кв.м	прокат велосипедов (открытая площадка)	май-октябрь	14877,60	+
02/61		1				
02/62		2				

3. Требования к претендентам:

Участники аукциона могут быть любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства).

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:
 - непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленным требованиям в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 8.04.2016 года до 27.04.2016 года включительно, по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.
 Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 08.04.2016 с 10.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 27.04.2016 в 16.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 4.05.2016 в 16.00.

Дата, время и место проведения аукциона: 10.05.2016 в 14.30 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

8. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

9. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте города Ессентуки.

11. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

12. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Аукционная документация.

**Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки
Документация об открытом аукционе
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

**Наименование открытого аукциона:
АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

**Номер открытого аукциона:
№ ОА07042016-02
г. Ессентуки, 2016**

1. Общие положения.

1.1. В настоящей Документации используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.
- По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: павильоны, киоски; временные конструкции: летние кафе, палатки, лотки, контейнеры, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- мобильный киоск (автоприцеп), автолавка – передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой транспортные средства, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;
- торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно – разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;
- летняя площадка – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;
- елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;
- промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;
- ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;
- тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;
- автоцистерна (изотермическая емкость) – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров в розлив (квас и др.);
- кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;
- розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;
- схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;
- самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее – схема), а также без договорных отношений с Уполномоченным органом;
- незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры, размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;
- владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;
- Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган Администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.
- аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);
- организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;
- аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;
- претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;
- участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия в аукционе;
- победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;
- аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;
- заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;
- шаг аукциона – величина повышения начальной цены;
- протокол аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;
- Иные используемые в настоящей Документации термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.
- Плата за участие в аукционе не взимается.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.
Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-21-61, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №№ 02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 02/9, 02/10, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21, 02/22, 02/23, 02/24, 02/25, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 02/32, 02/33, 02/34, 02/35, 02/36, 02/37, 02/38, 02/39, 02/40, 02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/52, 02/53, 02/54, 02/55, 02/56, 02/57, 02/58, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62)

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
02/1	Верхняя аллея Курортного парка (в районе спортивной площадки)	1/30 кв.м	летнее кафе (открытая площадка)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	357062,40	+
02/2	Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/3	Театральная площадь (около театра со стороны ул. Кисловодская)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/4	Район левостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/5	ул. Кисловодская, (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+

02/6	Центральная аллея Курортного парка (район фонтана)	1/2 кв.м	коктейли молочные, горячий шоколад, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/7	Район правостороннего входа в Курортный парк	1/2 кв.м	прохладительные напитки (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/8	ул. Интернациональная, 44	1/3 кв.м	коктейли молочные, мягкое мороженое (палатка)	май-сентябрь	3719,40	+
02/9	ул. Кисловодская, 1 / ул. Интернациональная (на площадке напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	соки фреш (палатка)	май-сентябрь	4959,20	+
02/10	Район правостороннего входа в Курортный парк (за колонной)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь	3719,40	+
02/11	ул. Андиевского / ул. Семашко (район входа в парк)	1/3 кв.м	поп-корн сахарная вата (палатка)	май-сентябрь	3719,40	+
02/12	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная (район гостиницы)	1/2 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (палатка, тележка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/13	ул. Титова / пер. Базарный	1/6 кв.м	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (киоск)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	71412,48	+
02/14	ул. Буачидзе / ул. Лермонтова (в районе автостоянки)	1/8 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	один календарный год	23804,16	+
02/15	ул. Маркова, 63	1/8 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	95216,64	+
02/16	ул. Долина Роз, 14 (в районе ТК «Стекляшка»)	1/6 кв.м	продукция ставропольских производителей (тонар, специализированный автоприцеп / автотранспорт)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	71412,48	+
	ул. Ленина (в районе источника)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/17		1				
02/18		2				
02/19		3				
02/20		4				
02/21		5				
02/22		6				
02/23		7				
	Центральная аллея Курортного парка (в районе источника №4)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/24		1				
02/25		2				
02/26		3				
02/27		4				
02/28		5				
02/29		6				
02/30		7				
	ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	7/4 кв.м	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/31		1				
02/32		2				
02/33		3				
02/34		4				
02/35		5				
02/36		6				
02/37		7				
	Центральная аллея Курортного парка (район источника №17)	3/4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/38		1				
02/39		2				
02/40		3				
02/41	район входа в Курортный парк со стороны Ж/Д вокзала	1/4 кв.м.	реализация экскурсионных билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
	ул. Ленина (в районе источника)	2/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/42		1				
02/43		2				
	Центральная аллея Курортного парка (в районе источника №4)	2/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/44		1				
02/45		2				
02/46	ул. Московская / ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	1/4 кв.м	реализация театральных, концертных, цирковых билетов (промостойка)	один календарный год	11902,08	+
02/47	Театральная площадь (со стороны ул. Советская, в районе театра)	1/10 кв.м	прокат детских машинок на аккумуляторе не более 6 штук (открытая площадка)	май-сентябрь	12398,00	+
	Центральная аллея Курортного парка	4/2 кв.м	Фото-услуги и сопутствующий товар (киоск, палатка)			+
02/48		1				
02/49		2				
				с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	23804,16	
				с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	23804,16	

02/50		3		один календарный год	5951,04	
02/51		4		один календарный год	5951,04	
02/52	ул. Семашко (район Грязелечебницы)	1/2 кв.м	фото-услуги (поток, палатка)	один календарный год	5951,04	+
02/53	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная (со стороны гостиницы)	1/80 кв.м.	детский игровой комплекс (открытая площадка)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	952166,40	+
02/54	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/3 кв.м.	Детский аттракцион «Поезд» (открытая площадка)	май-октябрь	3719,40	+
02/55	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/10 кв.м	Детский аттракцион «веломобиля» не более 6 штук (открытая площадка)	май-октябрь	14877,60	+
02/56	Центральная аллея Курортного парка (напротив источника №17)	1/20 кв.м	Детский аттракцион (оборудование надувное игровое) (открытая площадка)	май-сентябрь	24796,00	+
02/57	Центральная аллея Курортного парка (напротив источника №17)	1/100 кв.м	Детский аттракцион (открытая площадка)	с 15.05.2016 г. по 14.05.2020 г.	1190208,00	+
02/58	Центральная аллея Курортного парка (напротив кафе «Рауль»)	1/2 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная реальность» (палатка)	май-сентябрь	2479,60	+
02/59	Театральная площадь (напротив ЗАО «Универмаг»)	1/4 кв.м	Развлекательная установка «Виртуальная игра» (палатка)	май-сентябрь	4959,20	+
02/60	Театральная площадь (в районе театра)	1/6 кв.м	Развлекательная установка «Лазерный тир» (палатка)	май-сентябрь	7438,80	+
	Парк «Победы» (напротив сан. «Жемчужина Кавказа»)	2/10 кв.м	прокат велосипедов (открытая площадка)	май-октябрь	14877,60	+
02/61		1				
02/62		2				

1.4. Требования к претендентам:

Участником аукциона могут быть любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке, а также физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства).

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

Оплата за право на заключение договора вносится победителем аукциона (в размере суммы по итогам аукциона), единственным участником аукциона (в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении) на счет Администрации города Эссентуки в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте, до заключения договора.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
- перечислить на счет уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере указанном в протоколе.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, начиная с 8.04.2016 года до 27.04.2016 года включительно, по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

Начало приема заявок: 8.04.2016 с 10.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 27.04.2016 в 16.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 4.05.2016 в 16.00.

Дата, время и место проведения аукциона: 10.05.2016 в 14.30, Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте города Эссентуки.

Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к нестационарным торговым объектам, установленные архитектурным решением.

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100 % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг). Реализация разноименного товара не допускается.

2.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются разрешением или договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемами.

2.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение пристольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением Администрации города Эссентуки.

2.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

2.10. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг) – внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования – определяются типовыми архитектурными решениями (далее – архитектурное решение).

2.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить соблюдение стиливого оформления нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии с эскизами объектов по архитектурно-художественному и цветовому решению.

2.12. Не допускается размещать нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), не отвечающие требованиям архитектурного решения.

2.13. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подвода воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.14. Архитектурное решение определяется реализуемой группой товаров, предусмотренной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), порядком выдачи разрешений, или указывается в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

2.15. При осуществлении торговли сувенирной продукцией и изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг) размеры используемого торгового прилавка не должны превышать размеров, утвержденных в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

2.16. Требования к осуществлению торговли изделиями художественного промысла в нестационарных торговых объектах (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

Ассортиментный перечень изделий художественного промысла, разрешенных к реализации в курортной зоне города – живопись и картины профессиональных художников.

Уличная торговля изделиями художественного промысла (собственного изготовления) в местах, установленных схемой, осуществляется физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в г. Эссентуки, при наличии:

- разрешения, выданного Уполномоченным органом или договором, заключенным по результатам аукциона;
- договора на санитарную очистку территории мест торговли и (или) на вывоз ТБО.

Требования к реализации изделий художественного промысла:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;
- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующими торговую деятельность;
- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- запрещается складирование тары и товаров, в том числе выставочных изделий художественного промысла на рабочем месте и на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.). Весь товар должен располагаться на выставочных штативах.

При несоблюдении установленного порядка продажи изделий художественного промысла разрешение на торговлю подлежит аннулированию.

2.17. При реализации экскурсионных билетов нестационарный торговый объект (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть оснащен информационным блоком, на котором размещается информация с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, информации о государственной регистрации, телефона и адреса офиса, расположенным в верхней части объекта.

Размещение рекламных штендеров запрещено.

2.18. Площадка для размещения летнего кафе должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современную декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования только готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание и не может превышать 22 часов.

Для обслуживания потребителей используются одноразовая посуда и приборы, разрешенные в установленном порядке.

2.19. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются на штендере для ознакомления участников.

3. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкции по ее заполнению.

3.1. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после размещения извещения об аукционе на сайте и в газете.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный и извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) для юридических лиц:
 - заявка (установленного образца);
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;
 - справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения;
 - справка о средней численности работников, выданная ФНС РФ (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
 - фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
 - опись представленных документов.
- б) для индивидуальных предпринимателей:
 - заявка (установленного образца);
 - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
 - копия паспорта с 1 по 4 страницы;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения (или ее нотариально заверенная копия (по инициативе претендента);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента в случае необходимости;
 - справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, выданные инспекцией ФНС РФ и ПФ РФ, полученные не более чем за один месяц до даты подачи заявления на выдачу разрешения;
 - справка о средней численности работников, выданная ФНС РФ (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
 - фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
 - опись представленных документов.
- в) для физических лиц (владельцев личного подсобного хозяйства):
 - заявка (установленного образца);
 - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, если общая площадь земельного участка (участков), который (которые) находится (одновременно находятся) на праве собственности и (или) ином праве физических лиц, не превышает максимального размера, установленного в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», при условии, что ведение личного подсобного хозяйства на указанных участках осуществляется без привлечения в соответствии с трудовым законодательством наемных работников;
 - справка, выданная органом местного самоуправления о наличии личного подсобного хозяйства;
 - копия паспорта с 1 по 4 страницы;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае необходимости;
 - фотографии, эскизы, предполагаемые к установке нестационарного объекта. Эскизный проект организации объекта торговли должен содержать архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли и предложения по благоустройству территории объекта торговли;
 - опись представленных документов.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

В Уполномоченный орган необходимый пакет документов подается в запечатанном конверте.

В заявке указывается вся необходимая информация, возможно заполнение в письменном и электронном виде.

3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок. Заявки должны быть рассмотрены комиссией за два рабочих дня до аукциона.

Аукционная комиссия отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;
- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных

в аукционной документации;

наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации; несоответствия предполагаемых к установке: лотка, палатки, автофургона, торгового – технического оборудования и т.п. эстетическим и (или) архитектурным требованиям.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претенденте (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте города Ессентуки не позднее, чем на следующий день, после его подписания.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты подписания указанного протокола.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

4.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4.2. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Проведение аукциона и определение победителя.

5.1. Торги проводит уполномоченный орган (организатор аукциона).

5.2. Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3. При проведении аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

5.4. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене.

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

5.5. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

5.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

5.7. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;

- местоположение (адрес) объекта;

- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

5.8. Протокол составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора аукциона - Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

3) участник аукциона, выигравший торги уклонился от подписания протокола о результатах торгов.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

6.1. Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте города Ессентуки.

6.2. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие: вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта; типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии);

цену права на заключение договора, по итогам аукциона;

сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории;

и передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.3. Оплата за право на заключение договора вносится победителем аукциона (в размере суммы по итогам аукциона), единственным участником аукциона (в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении) на счет Администрации города Ессентуки в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте до заключения договора.

Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта со дня подписания и предоставления протокола проведения: с восьмого по десятый рабочий день с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора и подтверждение факта зачисления на его счет платы за заключение договора в полном объеме, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не ранее 10 и не позднее 20 дней после завершения торгов и оформления протокола.

Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение восьми рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте:

- единственный участник аукциона или победитель аукциона не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для подписания договора;

- единственный участник аукциона или победитель аукциона не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Администрации города Ессентуки в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте, до заключения договора;

- уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора в срок с восьмого по десятый рабочий день с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте, и(или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 3 дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на заключение договора на счет Администрации города Ессентуки;

- уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и(или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона или второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора, уполномоченный орган вправе принять решение провести по данному лоту повторный аукцион.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта.

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

Место оказания услуг: В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Сроки (периоды) оказания услуг: В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта.

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов

- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования город-курорт Ессентуки.

- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

- водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализование - с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.

- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.

- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

- электроснабжение осуществляется по временной схеме, путем присоединения к сетям.

Общие требования к оказанию услуг:

- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.

- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.

- недопущение передачи прав по оказанию услуг в данном объекте третьим лицам.

- обеспечение демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения при прекращении договора в 1-дневный срок.

- обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований постановления Администрации города Ессентуки «О порядке размещения нестационарных торговых объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

- не реже одного раза в год покраску объекта;

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкции по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан незамедлительно: регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складирование спиленных деревьев, листья и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору предприниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае просрочки уплаты платежей, предприниматель обязан выплатить Уполномоченному органу пеню в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Ессентуки «_____» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган Администрация города Ессентуки в лице начальника Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Лукьянченко Ю.А., действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель торгов с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ далее – Объект, для осуществления торговли (группа товаров) _____ по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ессентуки на срок с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

Площадь _____ кв.м.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми архитектурными решениями (далее – архитектурное решение), утвержденными управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

2.2. Победитель обязан обеспечить соблюдение стиливого оформления нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки эскизами объектов от архитектурно-художественному и цветовому решению.

2.3. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

2.4. Расположение нестационарного торгового объекта не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта, не создающего помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.8. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

2.9. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100 % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта. Реализация разноименного товара не допускается.

3. Порядок размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Победитель в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта, наличии необходимых документов и заключении договоров на вывоз ТБО и (или) санитарную очистку территории места торговли.

3.2. На основании извещения указанного в п. 3.1. Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ессентуки, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Победитель вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие Победителя (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

3.4. По результатам обследования нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом составляется акт обследования о соответствии или несоответствии объекта.

3.5. При несоответствии нестационарного торгового объекта схеме, договору, типовому проекту, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям Победитель обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого Уполномоченный орган осуществляет обследование нестационарного торгового объекта повторно.

3.6. Акт обследования нестационарных торговых объектов являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

4.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

4.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в платежном поручении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. При заключении долгосрочных договоров оплата производится ежегодно, согласно предоставленного расчета в уведомлении.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Победитель имеет право:

5.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
 5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерально-законодательства и законодательства города Ессентуки.

5.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

5.2. Победитель обязан:

5.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.
 5.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

5.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями федерального законодательства и законодательства города Ессентуки.

5.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

5.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
 5.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

5.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

5.2.10. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

5.3. Уполномоченный орган имеет право:

5.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора.

5.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

6.2. Предприниматель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней.

6.3. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

6.4. Договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- по соглашению сторон договора.

6.5. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;
- выявления несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- не внесения субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;
- в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;
 - иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

6.6. В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора, направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

6.7. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 3-х дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 6.5. настоящего Договора, нестационарный торговый объект подлежит переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6.8. В случае неисполнения в добровольном порядке Победителем сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта.

6.9. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Уполномоченном органе не менее 3 лет с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Юридические адреса и подписи сторон

9.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальник Управления
М.П.

Ю.А. Лукьянченко

9.2. Победитель: _____

подпись

Приложение к Договору на размещение нестационарного торгового объекта ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки

« ____ » _____ 20 ____ г.

Индивидуальный предприниматель (или директор ООО) _____ действующего на основании свидетельства гос. регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Лукьянченко Юрия Александровича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Упол-

номоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (договор № _____ от _____), заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах аукциона _____ 20 ____ г. (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:

Уполномоченный орган:

	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки 6-08-97, 6-00-96
--	---

Ю.А. Лукьянченко

**Форма
*на бланке организации (при наличии)
Председателя
Аукционной комиссии**

ЗАЯВКА*

на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, специализация: _____, Лот № _____.

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, специализация: _____, ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также техническую часть документации об аукционе _____

(наименование участника аукциона), в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

(Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность): Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать протокол о результатах аукциона.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона и Специализированной организацией нами уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты работника организации – Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и нашей организацией (Заявитель). В случае признания нас победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной предоплаты в течение 3 рабочих дней с момента размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Совета города Ессентуки.

5. Наше место нахождения: _____, телефон _____ факс _____, e-mail _____

банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись руководителя

М.П.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

Единое стилевое оформление нестационарных торговых объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена по архитектурно – художественному и цветовому решению



ПОЗАБЫТЬ НЕЛЬЗЯ

По мотивам военных лет

*Наверное, мне в жизни повезло -
Остался жив смертям назло.
Судьба хранила на пути от Сталинграда,
А это самая высокая войны награда.
И.А. Тихомиров*

С троками стихотворения собственного сочинения подполковник в отставке, ветеран Великой Отечественной войны, участник битвы за Сталинград, почетный гражданин города Ессентуки Иван Александрович Тихомиров начал рассказ о жизненном пути, трудном и незабываемом.

Выпускник десятого класса владикавказской средней школы № 2 начал Великой Отечественной встретил 18-летним юношей и вместе с несколькими одноклассниками, ни секунды не думая, написал заявление с просьбой о призыве в ряды Красной Армии.

— Сомнений не было, — вспоминает ветеран, — другого выбора тоже. В этот страшный день страну объединило общее горе. И уже 4 июля я покинул дом. Мама просила только об одном — писать письма, потому что уезжали мы в неизвестность.

Новобранец попал в Сталинградское автотракторное училище, позднее преобразованное в Камышинское танковое.

— За время обучения стрелять боевыми снарядами практически не довелось, — рассказывает Иван Александрович. — Тогда их не хватало на фронте. Помню, выдали один как образец, разрешили почувствовать вес, мощный голос выстрела. Второй раз стрелял уже во время обороны Сталинграда.

По окончании училища путь лежал в сторону фронта. Лето в тот год выдалось жарким, дорогу в 150 км преодолевали пешком, и только спустя неделю курсанты добрались до места. Получив назначение в 325-й отдельный танковый батальон 23-го танкового корпуса командиром танка Т-34, в экипаже Иван Александрович оказался с такими же, как и он, неопытными ребятами.

Город пылал дымным факелом, обстановка сохранялась напряжен-

ная. Надежд не было, так же как и не было паники и обреченности. Уверенность в силах и боевой дух помогли отстоять Сталинград, вспоминает герой.

Весной 43-го Иван Александрович получил назначение командиром взвода в 325-ю отдельную артиллерийскую противотанковую дивизию. Вспоминает, как однажды на построении сказали, что в ближайшее время наступления вооружения не ожидается, война в полном разгаре, поэтому отныне воевать будем без танков — артиллерией.

— В нашем распоряжении были пушки, машины, но снова парадокс — не было шоферов. Приходилось учиться наспех, мне было не впервой — тракторист, танкист, артиллерист, теперь еще и водитель, — продолжает рассказ ветеран.

Полк в составе частей Юго-Западного фронта после отражения весеннего вражеского наступления в районе Харькова прочно закрепился на левом берегу Северного Донца, у окраины Волчанска, на южном фланге Орловско-Курского выступа.

— Заранее заняли подготовленные позиции, прикрытые системой минных и противотанковых заграждений. Наш опорный пункт имел на вооружении четыре противотанковые пушки, несколько минометов, ружья, отделения саперов и автоматчиков, — поделился Иван Александрович. — Юго-Западный фронт начал отражать ожесточенные атаки противника. Первый бой длился долго, три из четырех пушек были разбиты танковыми снарядами, мы теряли боевых товарищей, но все-таки выстояли.

Впереди было еще много боев. 17 августа началось наступление на Харьков. В октябре 43-го Юго-Западный фронт переименовали в 3-й Украинский, а Иван Александрович был переведен в 66-й



гвардейский автополк и назначен командиром автовзвода. Отсюда боевой путь ветерана протянулся по территориям Украины, Румынии, Болгарии, Югославии, Венгрии. День Победы Иван Александрович встретил у западной границы Австрии, в районе города Линца.

К мирной жизни вернулся в 1947 году, когда уволился из армии в запас. Тогда появились время и возможность осуществить давнюю юношескую мечту — получить высшее образование. После успешной сдачи экзаменов стал студентом Северо-Кавказского горно-металлургического института. Там же познакомился с будущей супругой Карелией Александровной, с которой по сей день вместе. По окончании вуза, как и мечтал, стал горным инженером-геологом. На протяжении 30 лет трудился в разных регионах Советского Союза и за рубежом: на Южном Урале, в Северном Казахстане, на Северном Кавказе, в Монголии, Иране, Алжире.

Боевые и трудовые заслуги Ивана Александровича отмечены многими государственными наградами. Сегодня, находясь на заслуженном отдыхе, ветеран ведет активную военно-патриотическую работу среди молодежи, на протяжении долгих лет является членом городского Совета ветеранов. А в стихотворениях героя чаще всего звучат мотивы военных лет, попытки осмыслить и передать чувства и переживания за судьбу Родины в годы смертельной битвы с фашизмом ради счастливого и светлого будущего страны.

*Беседовала
Тамара НЕКРАСОВА*

Календарь Победы

До 9 Мая осталось

32
дня

8 апреля 1944 г. Началась крымская наступательная операция.

Ее целью было освобождение полуострова от войск нацистской Германии. Проводилась по 12 мая 1944-го силами 4-го Украинского фронта и Отдельной Приморской армии во взаимодействии с Черноморским флотом и Азовской военной флотилией. Операция завершилась полным разгромом 17-й армии вермахта и румынских союзников нацистов, безвозвратные потери которых составили 140 тысяч человек. В результате освобождения Крыма была снята угроза южному крылу советско-германского фронта, а также возвращена главная военноморская база Черноморского флота — Севастополь. Отбив Крым, Советский Союз восстановил контроль над Чёрным морем, что резко пошатнуло позиции Германии в Румынии, Турции и Болгарии.

9 апреля 1945 г. Советские войска заняли Кенигсберг.

Военная операция, в результате которой основные силы восточно-прусской группировки немцев были разгромлены, длилась всего три дня — с 6 по 9 апреля 45-го. 10 апреля были ликвидированы последние очаги сопротивления нацистов в Кёнигсберге.

11 апреля День освобождения узников фашистских концлагерей.

День вхождения американских войск на территорию Бухенвальда в 1945 году был принят ООН памятной датой, когда планета вспоминает узников фашистских концлагерей. Всего на территориях, подконтрольных гитлеровцам, содержалось в концлагерях, лагерях смерти, тюрьмах около 20 миллионов человек. Из них 12 миллионов были уничтожены. Среди погибших — 5 млн граждан СССР. Каждый пятый узник был ребёнком.

Я помню! Я горжусь!

21 марта в детском саду № 8 «Зоряночка» стартовала одноименная акция, посвященная 71-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне.

В фойе детского сада организована выставка «Память хранят живые». На ней представлены музейные экспонаты времен Великой Отечественной, детские работы, совместное творчество малышей и родителей, а также «Книга памяти», в которой собраны сведения о ветеранах ВОВ.



Акция началась с проведения тематического занятия «Никто не забыт и ничто не забыто!» для старшей и подготовительной групп. Ветераны Яков Марин и Василий Буквич отметили важность проведения таких мероприятий для воспитания подрастающего поколения и пожелали ребятишкам вырасти патриотами Родины, а коллективу педагогов продолжать работу по обучению детей.

Руководитель дошкольного учреждения Светлана Месикова поблагодарила пришедших героев за подвиги на полях сражений и спасение мира от фашизма.

Для гостей воспитанники детского сада исполнили песни на военную тематику, прочитали стихи, показали танцы. Ребята с большим удовольствием приняли участие в играх и эстафетах, а закончилось памятное мероприятие шествием «Бессмертного полка».

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

ЗВЕЗДНЫЕ ГОСТИ

В традициях дружбы

Впервые в Ессентуках состоялся концерт легендарного государственного академического ансамбля песни и танца Грузии «Рустави», которым много лет руководит народный артист, лауреат государственной премии Грузии 2001 года за вклад в развитие культуры Фридон Сулаберидзе.

Коллектив состоит из 60 танцоров, хора и собственного оркестра, использующего только национальные музыкальные инструменты. За 45 лет существования «Рустави» дал более четырех тысяч концертов в 70 странах мира и всегда получал блестящие рецензии даже от самых жестких критиков. Лучшие концертные залы мира рукоплескали талантливым танцорам.

Сегодня ансамбль активно принимает участие в фестивалях, восстанавливает забытые древние грузинские народные песни и танцы. За историю «Рустави» записано



640 редких вариантов песен и церковных песнопений. Зажигательные песни и танцы, эффектные красочные костюмы, уникальный грузинский стиль, полифоническое пение — отличительные качества ансамбля.

Выступление в Ессентуках состоялось по приглашению руководителя школы народного кавказского танца «Золотое Руно» Авраама

Топузидиса — организатора многих фестивалей кавказских танцев.

Зрители тепло встречали каждый выход ансамбля, даря артистам нескончаемые аплодисменты. Это означает лишь одно — мы храним и укрепляем народные традиции, много лет передающиеся из поколения в поколение. Мир нашему Кавказу!

Дмитрий ЧЕРНЫШЕВ

Вестник Думы города



30 марта состоялось очередное заседание Думы города, в котором приняли участие первый заместитель главы города Сергей Викторович Хуртаев, а также заместитель прокурора города Андрей Анатольевич Ключко.

Согласно утвержденной повестке депутатами было рассмотрено 12 вопросов, которые предварительно обсуждались на заседаниях профильных комиссий.

В ходе заседания был рассмотрен проект решения об утверждении Правил ор-

ганизации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в городе. Ранее, на заседании постоянной комиссии по развитию жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, депутатами были внесены поправки к данным правилам, а именно: предлагалось информировать население через СМИ об организации городских маршрутов регулярных перевозок не реже одного раза в полугодие, прописать в правилах требования к внешнему виду водителей транспортных средств и другое. В процессе обсуждения у депутатов было много вопросов, касающихся расписания движения по маршрутам регулярных перевозок пассажиров. По словам заведующего отделом энергетики и транспорта администрации города Вячеслава Щербакова, на 90% пассажирского транспорта установлена система ГЛОНАСС, что дает возможность мониторинга за графиком движения транспортных средств по маршрутам. Все замечания и предложения были учтены, проект решения принят.

О ходе исполнения муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Эссентуки на 2015–2018 годы» за прошлый год доложил начальник управления физической культуры и спорта администрации города Станислав

Дыгин. Он подчеркнул, что в 2015 году в краевых соревнованиях приняли участие 815 человек, из которых 353 стали победителями и призерами. В межрегиональных соревнованиях – 136 человек, из которых 86 стали победителями и призерами. Во всероссийских – 162 человека, из которых 80 стали победителями и призерами. Один эссентучанин вошел в состав сборной команды страны по плаванию и стал победителем Кубка мира по плаванию в Гонконге. По результатам соревнований спортсменам присвоено 659 массовых разрядов, 13 первых разрядов, 11 стали кандидатами в мастера спорта и 1 мастером спорта России. Также в прошлом году было закончено строительство футбольного поля с искусственным покрытием на Центральном стадионе.

В начале марта в Думе края состоялось заседание Совета по вопросам местного самоуправления, где рассматривалось состояние и перспективы развития материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом. Заслушав доклады представителей муниципальных образований, министр спорта сделал вывод, что по результатам работы и количеству призеров и победителей соревнований разных уровней Эссентуки занимает лидирующие позиции, и именно таким городам в пер-

вую очередь необходимо оказывать поддержку в строительстве новых спортивных сооружений.

В рамках повестки также была заслушана информация об организации патриотического воспитания молодежи и реализации приоритетных национальных проектов и мероприятий по улучшению демографической ситуации в городе. Подготовленные проекты решений по данным вопросам были приняты депутатами.

С целью приведения ранее принятых решений Совета города в соответствии с действующим законодательством и в связи с переименованием представительного органа были внесены изменения в ряд других проектов решений, некоторые признаны утратившими силу.

Все нормативные правовые акты, принятые на заседании Думы города, опубликованы в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

Уважаемые жители города, всю интересующую вас дополнительную информацию вы можете получить в Думе города по телефону: 6-34-56, 6-54-07 либо на официальном сайте adm-essentuki.ru.

*С уважением
председатель Думы
города Эссентуки
Андрей ЗАДКОВ*

ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КАЛЕЙДОСКОП

Новое время – новые подходы!



Под таким девизом на базе лицея № 6 прошел традиционный городской фестиваль передового педагогического опыта «Инновации в образовании».

Мероприятие проводится с целью развития творческого потенциала педагогов, поддержки инновационных технологий в организации образовательного процесса, роста профессионального мастерства педагогов и утверждения приоритетов образования.

В этом году педагогические наработки и инновационные идеи представили 39 работников образования нашего города – директора школ, методисты, учителя и воспитатели. Каждый участник сам определялся с темой, методами и формой презентации своего опыта. Были затронуты вопросы системно-деятельностного подхода в преподавании химии в условиях введения и реализации ФГОС, формирования креативного мышления на уроках русского языка, духовно-нравственного воспитания младших классов через творчество и многие другие.

Мероприятие было разделено на несколько блоков: «Мастер-классы», презентации «Учитель в системе образования города» и «Школа в системе образования города», «Панорама педагогического опыта».

– С целью улучшения качества образования основная работа направлена на повышение уровня преподавания. Опыт ведущих педагогов является очень ценным и должен получить общественное признание, поэтому работникам образования необходимо взять на вооружение самые передовые технологии и введение ФГОС, – подчеркнула заместитель директора информационно-методического центра работников образования города Эссентуки Елена Лавинская.

В процессе брифинга конкурсанты представили основы педагогических идей, технологии их реализации и перспективы развития опыта. На большом педагогическом совете прошло подведение итогов фестиваля, а участников наградили дипломами управления образования города Эссентуки.

Звездный путь длиной в полвека

Детский сад № 15 «Звездочка» отметил 50-летний юбилей. Дошкольное учреждение славит не одним поколением профессиональных педагогов и талантливых выпускников.

Поздравить юбиляров с круглой датой пришли почетные гости –

награждены лучшие сотрудники, те, в чьих заботливых руках сегодня находится жизнь дошкольного учреждения.

Насыщенную юбилейную программу дополнили песни и танцы, исполненные талантами садика. Незабываемым подарком для при-



седателем Думы города Андрей Задков, представители управления образования, социальные партнеры и родители воспитанников.

– Приятно видеть среди присутствующих бывших педагогов и молодых специалистов. Преемственность поколений – то, из чего складывается успех и престиж детского учреждения. Спасибо за чуткое отношение к детям, любовь и доброту, – поблагодарил Андрей Задков.

О том, как все начиналось, гости узнали из документального фильма, подготовленного силами сотрудников дошкольного учреждения.

Первых воспитанников «Звездочка» приняла в 1966-м, и с тех пор ее выпускниками стали тысячи эссентучан, трудящихся на благо родного города.

Много приятных и добрых слов прозвучало в адрес педагогического коллектива. Не забыли и о ветеранах – тех, кто стоял у истоков основания детского сада и вложил немало сил для его процветания.

Почетными грамотами главы города Эссентуки за многолетний труд и высокий профессионализм

существующих стало выступление маленьких «звездочек» – ребяташки прочли стихотворения о любви маме и станцевали вальс.



Перешагнув полувековой рубеж, коллектив дошкольного учреждения строит оптимистичные планы на будущее – развиваться, процветать и отпраздновать еще не один «звездный» юбилей!

*Материалы
Тамары НЕКРАСОВОЙ*

Готов к труду и обороне!

Первого апреля сотне эссентукских школьников было не до шуток. Этот день ребята провели, состязаясь в силе, ловкости и выносливости. Старт соревнованиям дал военный комиссар города Эдуард Саулов. Затем построение, торжественное открытие, напутственные слова.



Организовали состязания воины-интернационалисты из Союза ветеранов Афганистана при участии городского отдела образования и военного комиссариата. Цель – проверить, как подготовлены ребята к сдаче норм ГТО. Состязания провели в военно-патриотическом клубе «Пернач», имеющем отличную материально-техническую базу.

– Команды, которые выставили школы, можно назвать физически подготовленными, – отметил Михаил Попов, председатель Союза ветеранов Афганистана. – Соревнования показали, что эссентукские школьники готовы к сдаче нормативов ГТО.

В итоге определились два лидера – одинаковое количество баллов набрали ребята из школ № 5 и 9. Они и поделили первые места. «Бронза» досталась команде из школы № 2. Причём разница в баллах от лидеров была совсем минимальной. Все участники, выигравшие в каждой категории соревнований, получили призы, грамоты и кубки. Без наград не остались ни одна команда. А потом уставшие, но довольные ребята, дружно обмениваясь впечатлениями, отправились угощаться к полевой кухне. Они признавались, что с пользой потратили энергию, укрепили командный дух, завязали много новых знакомств и просто отлично провели время на свежем воздухе.

Лидия ТКАЧЕВА

ФЕСТИВАЛЬ

Браво, «Аплодисменты»!

Вновь Городской дом культуры широко распахнул двери для талантливой молодежи России. XV юбилейный многожанровый фестиваль-конкурс искусств «Аплодисменты» собрал около полутора тысяч танцоров, вокалистов и начинающих театралов из Ставропольского и Краснодарского краев, Ростовской и Волгоградской областей и близлежащих республик.

На протяжении нескольких лет организаторами конкурса выступают администрация города-курорта, управление культуры, искусства и молодежной политики, независимая творческая ассоциация «Призвание».



Фестиваль является отборочным туром на XII конкурс по хореографии «Терпсихора России», XI конкурс «Голос России» и международный фестиваль искусств «Ессентуки-2016».

На два дня сцена ГДК превратилась в калейдоскоп талантов – менялись лица, голоса, образы конкурсантов, жанры выступлений и музыка. В зале, переполненном до отказа, то и дело сверкали вспышки фотоаппаратов – предан-

ные поклонники в лице родителей вели репортаж с места событий.

За выступлениями участников сосредоточенно наблюдали лучшие российские хореографы, балетмейстеры, преподаватели по вокалу, профессионалы актерского мастерства – справедливые члены жюри.

В первый день фестиваля талантами блистала танцующая и поющая молодежь. Творческие коллективы младших, средних и старших групп соперничали в двух номинациях – хореография и вокал (эстрадное и народное направления).

Энергичными кавказскими, таинственными греческими, ритмичными аварскими и другими национальными танцами порадовали участники публику. Открыл конкурсную программу творческий коллектив «Мой Кавказ» из Пятигорска. Маленькие джигиты, исполнив лезгинку, буквально зажгли зрительный зал. «Озорницы» из Нальчика закружили в танце под известную мелодию «Калинка», а конкурсанты-«народники» приобщили зрителей к национальному наследию различных культур.

Эффектное, яркое шоу показали коллективы в эстрадных танцах. Здесь фантазии не было предела – небесные ангелы, модницы-куклы, разноцветные попугайчики, юные повара, забавные карапузы, веселые человечки, волшебные цветы и индийские красавицы. Многообразие костюмов, оригинальность сценических постановок, актерское мастерство участников не оставили равнодушным никого. Бурными аплодисментами зрители встречали и провожали каждый коллектив, подбадривая артистов.

Народные и эстрадные вокалисты за кулисами волновались не меньше остальных. Каждый



мечтал покорить слушателей силой голоса и обойти достойных соперников. Пели сольно, дуэтом, ансамблем, в разных стилях – поп, фолк, джаз.

Среди многообразия талантливых танцоров и певцов были выявлены лучшие из лучших. Гран-при присвоен образцовому хореогра-



фическому ансамблю «Фантазия» из краснодарского Кропоткина (старшая группа, эстрадный та-

нец) и детскому ансамблю из Кисловодска «Калейдоскоп» (средняя группа, народный танец).

Главной награды среди эстрадных вокалистов удостоен Игорь Панкратов из села Дивного Ставропольского края, исполнивший патристичную песню «Помяни меня поле».

Великой Победы. Это самая главная дата в истории страны, поэтому, собираясь на фестиваль, не сомневался – пять буду о любимой Родине, – поделился победитель.

В номинации «народный вокал» лучшими признаны ессентучане – Нелли Попова с сольным номером «Трава, моя трава» и ансамбль народной песни «Казачья душа».

Дипломы лауреатов I степени хореографические коллективы и вокальные исполнители увезли в Светлоград, Волгоград, Усть-Лабинск, Буденновск, Пятигорск и Ростовскую область.

На следующий день сцена ГДК из танцевальной площадки превратилась в театральные шатер с декорациями. В номинации «Театр» приняли участие четыре самодельных коллектива ставропольчан и пятигорчан. Бесспорным победителем стал театр-бэнд «Yellow Room» из краевой столицы.

Дипломом лауреатов I степени также награжден художественный ансамбль ложкарей «Сюрприз» из Лабинска, мастерски исполнивший на народных инструментах знаменитый «Канкан». В номинации «Художественное слово» самой эмоциональной и артистичной оказалась ставропольчанка Елена Семихова, прочитавшая монолог о женщине и душой прочувствовавшая тему и содержание произведения. Елена отмечена дипломом лауреата, но лучшей наградой для нее стали аплодисменты зрительного зала.

Абсолютно все победители получили сертификаты на участие в летнем международном фестивале искусств «Ессентуки-2016», а это значит, что разносторонние таланты России совсем скоро вернуться к нам, чтобы снова радовать творчеством.

Тамара НЕКРАСОВА

«Ягодная поляна» снова в Ессентуках!

По многочисленным просьбам садоводов «Ягодная поляна» вновь возвращается в Ессентуки. И у нас есть масса замечательных растений для вашего сада.

Малина «Карамелька» – это выдающийся крупноплодный вид. Вкус у ягоды ОЧЕНЬ сладкий, с ароматом лесной малины, мякоть сочная, плодоножка отделяется легко. Благодаря высокой степени побегообразования дает первый урожай в год посадки. Обладает высокой морозостойкостью и отличной устойчивостью ко всем заболеваниям грибного характера. Их даже не нужно обрабатывать специальными средствами – растения уже изначально хорошо им противостоят. И не менее прекрасный сорт «Таруса» (малиновое дерево), если бы она даже не производила крупных ягод, всё равно ей следует выделить почётное место в саду: посадить и просто любоваться.

Не менее любима, а некоторыми даже больше – ягода ежевики. Сорт «Натчез» – крупные ягоды с замечательным вкусом. Побеги лишены шипов, прямостоячие, сила роста побегов – высокая. Ежевика «Натчез» способна дать 15–20 кг ягод с куста. Созревают они рано, в первой половине июня, и плодоношение длится до 6 недель. «Честер» – средне-позднего срока созревания. Урожайность и морозостойкость сорта высокая. Устойчив к заболеваниям, особенно к серой гнили, и не требует серьезного ухода. Кусты сильно-рослые (плодоносят на прошлогодних побегах).

Чёрная смородина «Добрыня» обладает высокой зимостойкостью и устойчивостью перед засухой летом, высокой урожайностью, имеет очень крупный размер ягод, десертный вкус, слабую восприимчивость к мучнистой росе и антракнозу. Красная смородина «Восторг» – скороплодность, пряморослость, крупноплодность, высокая продуктивность, устойчивость к болезням – вот достоинства этого сорта.

И наконец, клубника. Нет того, кто бы мог перед ней устоять. Клубника «Пакуса» – отличается высокой урожайностью и засухоустойчивости. Такими же характеристиками обладает сорт «Сан Андрэас». Оба сорта плодоносят все лето (с июня) и до поздней осени (до первых заморозков). Земляника ремонтантная сорта «Эви-2» – средний вес одной ягоды может изменяться в пределах от 14 до 24 граммов. Урожайность очень высокая. Сорт «Эви-2» великолепно переносит засуху и жару. Обладает высокой устойчивостью к мучнистой росе, гнили плодов и средней устойчивостью к пятнистости листьев.

Выставка состоится с 13 по 17 апреля (с 8.00 до 18.00) на площадке Городского дома культуры г. Ессентуки: ул. Оборонная, 45.

Не пропустите! «Ягодная поляна» ждёт вас!



Кизил «Семен» – созревает с начала сентября до начала октября. Плоды крупные. Высокая жизнеспособность и устойчивость растений к засухе и перепадам температуры.

Помимо ягод на выставке будет представлена яблони «Президент» (колоновидная), «Васюган» и «Останкино» – лучшие представители отечественных сортов. Основными достоинствами являются: компактность деревьев, хороший вкус плодов, высокая продуктивность и раннее плодоношение, высокая устойчивость к морозам и болезням, хорошая приживаемость саженцев. Приходите и приобретайте не только саженцы и рассаду ягод, но и саженцы плодовых культур (груша, яблоня, черешня и т.д.) на нашей выставке «Ягодная поляна»!



8 АПРЕЛЯ 19:00

Кисловодск - Зал им. В.И. Сафонова

В. А. Моцарт опера

СВАДЬБА ФИГАРО

12+

ПАРТНЕР СПЕКТАКЛЯ САЛОН КРАСОТЫ «DAVID STUDIO»

в антракте мастер - класс от ведущих стилистов, а также подарочные сертификаты и призы!

Кисловодск (87937) 2 04 22; 2 18 19 Ессентуки (87934) 6 75 56 Пятигорск (8793) 39 14 36; 39 48 34 Железноводск (87932) 4 44 74; 8 962 433 52 64 www.kursal.ru 2016

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены знаком «Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера».

Главный редактор Д.С. ЧЕРНЫШЕВ

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23.07.2013 г. Адрес типографии, издательства: г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360. Цена свободная. Номер подписан 6.04.2016 в 19.00, по графику – 18.00. Заказ 522 Тираж 10000 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ: МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru; e-mail: es-panorama@yandex.ru, estoday@mail.ru