



# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 12

(1088)

28 марта  
2013 г.

16+

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Короткой строкой

## Окружное совещание

22 марта в г. Ессентуки состоялось расширенное совещание территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Северо-Кавказского федерального округа. Темой его стало подведение итогов мониторинга деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти СКФО за 2012 год и выработка предложений по организации эффективного взаимодействия с аппаратом полномочного представителя Президента РФ в СКФО. В ходе работы совещания руководитель Ставропольского УФАС России С.И. Никитин выступил с предложениями по совершенствованию контроля за исполнением федеральных законов, указов, поручений и указаний и налаживанию связей с аппаратом полпреда Северо-Кавказского округа.

Татьяна ЧИХУН

## Юбилейный год Кавминвод

2013-й - юбилейный год для Кавминвод: регион отмечает свое 210-летие. О подготовке к празднованию юбилейной даты шла речь на состоявшемся 21 марта в Министерстве курортов и туризма Ставропольского края заседании координационного совета по развитию туристско-рекреационного комплекса края, которое провел заместитель председателя Правительства края Андрей Бурзак. В заседании приняли участие министр курортов и туризма края Валентина Ченцова, министр энергетики, промышленности и связи СК Дмитрий Саматов, представители ряда министерств и ведомств края.

Заместитель министра курортов и туризма Александр Джангиров представил сводный план мероприятий празднования. В частности, к юбилейной дате будут приурочены международный фестиваль кулинарного искусства «Содружество», международный форум «Здравоохранение и курортная медицина», десятый джазовый фестиваль «Джаз на КМВ», научно-практическая конференция к 150-летию Первого Бальнеологического общества, международный фестиваль воздушных шаров, Молодежные казачьи игры, межрегиональные гонки на внедорожниках и квадроциклах, северо-кавказский фестиваль-конкурс исполнителей романса «Романтика Кавказа» и многое другое. Кульминацией празднования станет фестиваль «Туристское Ставрополье», полностью посвященный 210-летию КМВ. Всего предусмотрено 166 различных мероприятий в городах и муниципальных районах края.

На заседании также были обсуждены меры по реализации подпрограммы «Развитие особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации – Кавказских Минеральных Вод», заслушаны доклады о перспективах строительства этнических казачьих станиц в Ессентуках и Новопавловске.

Осип ЧЕРКАСОВ, при содействии пресс-службы  
Министерства курортов и туризма СК

## Международный фестиваль кулинарного искусства

Правительством Ставропольского края совместно с Межрегиональной ассоциацией кулинаров России и Северо-Кавказской Ассоциацией кулинаров с 10 по 12 апреля 2013 года в Кисловодске проводится международный фестиваль кулинарного искусства «Содружество».

В ходе фестиваля пройдут командные соревнования, индивидуальные состязания поваров, кондитеров, барменов, барбекю, «Сервис-класс», выставка кулинарного и кондитерского мастерства «Арт-класс», мастер-классы по практическим вопросам кулинарии, выставка гостинично-ресторанного бизнеса «Южное гостеприимство-2013», семинар «Здоровое питание. Перспективы развития индивидуального хлебопечения в условиях санаторно-курортного лечения», круглый стол «Здоровое, функциональное питание. Перспективы развития общественного питания в России».

Подробная информация об условиях участия в международном фестивале размещена на официальном сайте комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию в сети Интернет по адресу: [www.stavcomtl.ru](http://www.stavcomtl.ru).

Управление экономического развития и торговли  
администрации города Ессентуки

**Заем на покупку (строительство) жилья**

средства семейного (материнского) капитала можно направить на погашение займа - приобретение (строительство) жилого помещения до исполнения ребенку 3 лет.

Займы выдаются пайщиками ПО «Содействие»  
\* пайщиком может быть любой гражданин, признающий устав ПО «Содействие»,  
\* закон РФ № 3085-1 от 19.06.1992 г.

Ждем вас по адресу:  
**Потребительское общество «Содействие»**  
г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7  
Тел.: 8 (87934) 5-41-13, 8-962-000-1276.  
e-mail: [essentuki@lizing-p.ru](mailto:essentuki@lizing-p.ru) [www.lizing-p.ru](http://www.lizing-p.ru)

ОГРН 1022600962922

Весеннее настроение



## Мартовский «лев»

Весна неохотно, но вступает в свои права, неспешно отвоевывая у зимы городские улицы и скверы: тает снег, вот-вот набухнут почки, поют серенады мартовские коты. У нас много достопримечательностей, известных жителям и гостям города. Одна из них – архитектурный ансамбль Грязелечебницы –

стало любимым местом обитания... рыжего кота.

Маленький «лева» регулярно приходит к зданию и гордо восседает на голове каменного льва, осматривая свои владения. И может быть, в одной из своих девяти кошачьих жизней он и был властным хозяином африканских пре-

рий. А сегодня с хитрым прищуром смотрит на неспешно проходящих отдыхающих, снисходительно разрешая себя фотографировать. «Кошачий тандем» настолько полюбился курортникам, местным торговцам и фотографам, что их уже смело можно считать еще одной достопримечательностью нашего города.

Ульяна ЯКОВЕНКО,  
фото Николая КОБЕЛЕВА

Акция

## Праздник пернатых друзей

Кто из наших читателей сможет ответить, почему щегла называли щеглом, какой характерный признак сапсана, зачем лебедю длинная шея, где делает гнездо зимородок? Ответы на эти вопросы легко давали участники городского Дня птиц. Ребята из всех школ города собрались на главной аллее Курортного парка – представили девизы, речевки, плакаты, вывесили домики для птиц, вручили жителям и гостям города листовки. Поддержать их пришли мастер технической службы Курортного парка Никторина Агабекова, настоятель Свято-Пантелеймоновского храма отец Василий, государственный инспектор экологического надзора Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края Анна Шемякина, директор Краеведческого музея им. В.П. Шаповалова Алла Корчевная, методист управления образования администрации Ессентуков Елена Крамаренко. А после в Центре развития творчества детей и юношества День птиц продолжился выступлениями художественных коллективов, презентациями, награждением активистов-педагогов.

Каждая школа города может похвастаться достижениями в

области экологии и охраны птиц – так, в школах №1 и 2 помимо общегородского свой День птиц провели в младших классах. Такое же мероприятие состоялось и в школе №3 – там, кстати, создан лучший в городе учебно-опытный экологический комплекс и альпийский, ученики вывесили более 100 кормушек в Курортном парке, наиболее активными юными экологами школы являются Ксения Голдаева и Ольга Куяченкова. Такие же активисты есть в школе №4, где работает научно-экологическое общество «Крокус»; в школе №5 проводятся элективные курсы «Мир растений». Образцово-показательным можно назвать комнатное озеленение лицей №6, а сами лицеисты – неоднократные победители конкурсов «Юный эколог», «Природные святыни КМВ», городских экологических олимпиад. Успешно представляют наш город на конкурсах по экологии и ученики школы №7 Иван Горепекин, Дарья Березницкая, Анастасия Яроцкая, Юлия Садовая, Данил Щепетков. В восьмой школе среди многочисленных экологических акций наиболее зрелищными стали «Птичья столовая» и конкурс листовок «Защитим птиц». В школе №9 ежегодно проходит грандиозный

праздник «Кормушка – птице», а в десятой ребята, по программе «Одаренные дети» представляют интересные экологические проекты. Более 30 скворечников и 100 кормушек сделали учащиеся из МБОУ СОШ №12, большая работа ведется и в гимназии «Интеллект».

Вот так масштабно и с выдумкой был проведен городской праздник. А в том, что это был действительно праздник, сомнений нет: он запомнится участникам и зрителям надолго и принесет немало пользы пернатым, решившим обосноваться в Ессентуках. День птиц сегодня – это масштабное социально-педагогическое мероприятие, которое с нетерпением ждут дети и педагоги. Участники праздника во главе с методистом ЦРТДиЮ Олегом Елистратовым уверены, что если в парках и лесах будут созданы условия для жизни и размножения наших голосистых друзей, то появится надежда на то, что слудующие поколения ессентучан тоже насладятся птичьими трелями.

Кстати, 2013-й объявлен годом белохвостого орлана. А вы можете рассказать, где эта птица гнездится и чем питается? Ессентучские школьники могут.

Татьяна ЧИХУН



## Диалог культур

Осознавая самобытность,  
принимать ценности соседей

Реализация принципов демократии и гуманности у любого народа, региона, государства невозможна без формирования межэтнической толерантности. Мы станем свидетелями того, как этносы стремятся возродить, сохранить и развивать национальные традиции. Однако диалог культур возможен лишь тогда, когда каждый, осознавая свою самобытность, видит, понимает и принимает ценности других народов. Если же этого не происходит, то возникают явления культурного национализма, напряжения межэтнических отношений.

Об этом говорил председатель комитета Ставропольского края по делам национальностей и казачества Александр Якушев, открывая в Пятигорске тренинг-семинар на тему «О повышении эффективности работы органов местного само-

управления муниципальных образований Ставропольского края с общественными и религиозными объединениями, иными организациями и гражданами по снижению фоновой этноконфликтности в регионе Кавказских Минеральных Вод».

«Наше государство, будучи светским, в современных российских реалиях не может относиться равнодушно к религиозным организациям, которые являются культурообразующими для нашей страны», – такими словами начал свое выступление муфтий Мухаммад Хаджи Рахимов. Такую позицию поддержал епископ Пятигорский и Черкесский Феофилакт, указав, что болевая точка – это положение русского населения на КМВ. По его словам, именно русская культура сохраняет все национальные особенности других этносов, и ее просто необходимо поддерживать. О

возможностях преодоления «фоновой напряженности» межэтнических отношений рассказала Майя Аствацатурова, доктор политических наук. По ее словам, спасительной нитью должны стать культура, образование, досуг, туризм, отдых и здоровый образ жизни.

С ней, как и с другими выступавшими – представителями правоохранительных органов и федеральной миграционной службы, согласились и участники тренинга – руководители общественных организаций.

Диалог, по мнению организаторов, получился конструктивным и дал плоды: некоторые из инициатив, например, о создании закона о миссионерской деятельности или формировании реестра социально-ориентированных некоммерческих организаций, имеют все шансы воплотиться в жизнь. Этот вопрос будет обсуждаться на

ближайшем заседании комитета по социальной политике краевой Думы.

Пятигорск выбран в качестве площадки для проведения одного из таких семинаров не случайно – на Кавминводах проживают представители многих национальностей, накоплен огромный положительный опыт укрепления межэтнических и межконфессиональных взаимоотношений. Следующее подобное мероприятие пройдет в Буденновске – для восточной зоны края, где сложилась непростая ситуация, требующая внимания и своевременного реагирования и властей, и национальных общин, и правоохранительных органов.

В завершение семинара составлен перечень рекомендаций, который будет представлен в Думу Ставропольского края и губернатору.

Татьяна ЧИХУН

## Ликбез

## День юридической помощи

22 марта на Ставрополье прошел День бесплатной юридической помощи, когда каждый житель края мог получить бесплатную консультацию по правовым вопросам. Организатор акции, ставшей в крае традиционной (с апреля прошлого года она уже девятая) – Ставропольское региональное отделение Ассоциации юристов России. Порядка 500 юристов Ставрополья участвовали в проведении очередного Дня бесплатной помощи. Среди них нотариус Леонид Созонов. К нему за юридической помощью обратились четыре человека. Их интересовали вопросы сноса ветхого жилья и переселения в дома, предоставляемые администрацией города, наследование и разрешение трудовых споров.

Кроме Дня бесплатной юридической помощи в Ессентуках, подобные консультации проводятся ежедневно. Средняя посещаемость – 3-4 человека в день. Как пояснила помощник нотариуса Евгения Созонова, чаще всего юридическую неграмотность ессентучане восполняют в вопросах прав наследования, доверенности, отчуждения недвижимости.

Александра АКБАРОВА

## Страничка безопасности

Перед запуском фейерверка –  
полная проверка!

Редко какой праздник сейчас проходит без салютов. Свадьбы, дни рождения, корпоративные мероприятия. Бытовое применение праздничных огней в последнее время приобрело значительный размах. Каждому хочется сделать праздник красочным. Но в погоне за спецэффектами многие забывают, что у них в руках весьма опасная вещь.

Сегодня с первым заместителем главы Ессентуков, председателем межведомственной комиссии по предупреждению чрезвычайных ситуаций Владимиром Прядкиным мы побеседовали о том, как рискуют ессентучане, не соблюдая элементарные правила предосторожности.

О безопасности нельзя забывать никогда. При установке фейерверка необходимо выбрать большую открытую площадку, двор, сквер или поляну, свободную от деревьев и построек, в радиусе 100 метров от которых не должно быть пожароопасных объектов, а также опавших листьев, хвоя, сухой травы или сена. При сильном ветре размер опасной зоны следует увеличить в 3-4 раза. Зрители волшебного действия должны находиться на расстоянии 35-40 метров от пусковой площадки фейерверка, обязательно с наветренной стороны, чтобы ветер не носил на них дым и несгоревшие частицы изделий. **Категорически запрещается** использовать пиротехнику в закрытых помещениях, квартирах, офисах, а также запускать салюты с балконов и лоджий. Кроме того, нельзя запускать летящие вверх изделия рядом с жилыми домами и другими постройками. Они могут попасть в окно или форточку, залететь на чердак или крышу и стать причиной пожара.

К самим пиротехническим изделиям предъявляются **особые требования**. Ни в коем случае нельзя их приобретать без проверки наличия сертификата соответствия и инструкции на русском языке. Также нужно иметь в виду, что запрещено использовать изделия, имеющие дефекты, повреждения корпуса или фитиля или с истекшим сроком годности. **Запрещено разбирать и ремонтировать** готовые изделия. Кроме того, нельзя разрешать детям самостоятельно приводить их в действие.

Запрещается пускать салюты с рук, наклоняться над ними во время использования, а также сушить намоченные на отопительных приборах, батареях, обогревателях. Нельзя ронять фейерверки и хранить их без упаковки, направляя работающую ракету или «свечу» на людей, легковоспламеняющиеся предметы, бросать пиротехнику в костер. Очень опасно носить взрывоопасные вещества в кармане и близко к телу.

Татьяна ЧИХУН

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под парковку площадью 305,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, Фридриха Энгельса, 2. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под размещение временной металлической надземной автостоянки закрытого типа площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Орджикидзе, в районе дома № 67а. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельных участков под огород, расположенных по адресу: г. Ессентуки, ул. Партизанская, в районе насосной станции №4, участок 69 площадью 361,0 кв.м; участок 68 площадью 273,0 кв.м. Физические юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельных участков, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

## Горгаз предупреждает

## Не нарушай!

ОАО «Ессентукигоргаз» информирует: в крае проходит усиленная агитационная акция «Безопасный газ», направленная на повышение соблюдения правил безопасности абонентами и снижение количества происшествий. За 2012 год и первый квартал 2013-го в Ставропольском крае зафиксировано 92 инцидента, в том числе несчастные случаи, 40 несчастных случаев произошло из-за нарушений техники безопасности в быту. 47 человек пострадали, 35 из них погибли.

Помните! Трагедий можно избежать, если соблюдать правила безопасного пользования газом:

- пользуйтесь только исправным газовым оборудованием;
- не допускайте использование газовых плит с целью обогрева помещения;
- не оставляйте работающие газовые приборы без присмотра;
- не допускайте использование газовыми приборами детьми, нетрезвыми и недееспособными взрослыми, лицами, не прошедшими инструктаж;
- всегда проверяйте наличие тяги в дымоходе;
- для установки, переустановки, ремонта и замены газового оборудования

вызывайте специалистов ОАО «Ессентукигоргаз», не допуская никаких самостоятельных действий;

- при обнаружении запаха газа немедленно выключите газовые приборы, проветрите помещение и вызовите аварийную бригаду по телефону 04.

**Нарушая правила, вы подвергаете опасность себя и близких вам людей!** За любой подробной информацией обращайтесь:

ОАО «Ессентукигоргаз», ул. Советская, 67.

Тел. (87934) 4-12-70 или 04, факс (87934) 4-20-71.

www.stavkragaz.ru

ОАО «Ессентукигоргаз»

## Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.03.2013 г.

№ 459

О внесении изменений в Постановление главы города Ессентуки № 1147 от 30.03.2006 года «Об утверждении Правила сброса (приема) сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему канализации города Ессентуки в составе очистных сооружений канализации, эксплуатируемые филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Кавминводские очистные сооружения канализации»

Во исполнение п. 1.2 Предписания № 55 от 26.12.2012 года, выданного Управлением федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление главы города Ессентуки № 1147 от 30.03.2006 года «Об утверждении Правила сброса (приема) сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему канализации города Ессентуки в составе очистных сооружений канализации»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22.03.2013 г.

№ 490

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Пушкина, 44, кадастровый № 26:30:120115:7

Рассмотрев заявление А.В. Израеляна о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Пушкина, 44, кадастровый № 26:30:120115:7, «под магазин», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., с учетом соответствия требованиям технических регламентов, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки,

эксплуатируемые филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Кавминводские очистные сооружения канализации», следующие изменения:

1.1. Из пункта 1.1. Общих положений «Правил сброса (приема) сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему канализации города Ессентуки в составе очистных сооружений канализации, эксплуатируемые филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Кавминводские очистные сооружения канализации» (Приложение 1) исключить следующее понятие:

«компенсационный коэффициент» - коэффициент, учитывающий дополнительные затраты организации ВКХ (очистных сооружений канализации по приему сточных вод со сверхнормативным содержанием загрязняющих веществ.

1.2. Из пункта 6 абзац 3 «Порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации города Ессентуки и на очистные сооружения канализации» (Приложение 2) исключить термин - «компенсационный коэффициент».

2. Помощнику главы администрации города Ессентуки К.В. Прядкину опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки В.В. Прохорова.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

итогами документа публичных слушаний от 12.03.2013 г., администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Пушкина, 44, кадастровый № 26:30:120115:7.

2. Изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Пушкина, 44, кадастровый № 26:30:120115:7 с «под летнюю площадку с павильоном, киоск» на «под магазин».

3. Определить

- средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;
- лицом, ответственным за опубликование данного постановления, - начальника УАИГ г. Ессентуки А.Ю. Гусева;
- срок опубликования данного постановления - в течение 10 дней с момента подписания;

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Прохорова.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко



**Актуально**

## Начало положено!

**Раннее начало весны на руку сотрудникам отдела экологии и охраны окружающей среды администрации Ессентуков. Ведь именно они курируют проведение месячника по благоустройству, который стартовал 15 марта. Как отметил специалист отдела Артем Бумагин, решаемые в это время проблемы носят не только экологический, но и социальный характер. Центр Ессентуков за последние несколько лет значительно преобразился, необходимо приближать к нему и остальные районы.**

В соответствии с распоряжением главы города участие в месячнике благоустройства примут порядка 2500 человек. Основными работами во время его проведения станут: приведение в порядок города после схода снега, ликвидация несанкционированных свалок, благоустройство парков, скверов, территорий возле предприятий, учреждений. Особое внимание будет уделяться уборке мемориальных комплексов. В ходе месячника покрасят ларковые скамейки, побелят деревья и бордюры, будут ремонтировать дороги, чистить и окрашивать ограждения, наносить разметку, устанавливать урны, вырубать старые и высаживать новые деревья, приводить в порядок фасады зданий. Особенности этого года является то, что начало двухмесячника проходит в условиях неустойчивой погоды.

Необходимо продолжить традицию наводить порядок общими силами, что способствует воспитанию в молодых людях трудолюбия и уважения к своей малой родине. Общегородской суб-

ботник запланирован на 27 апреля.

Но первые работы по санитарной очистке города уже начались – 15 и 22 марта состоялись санитарные пятницы, в рамках которых силами учащихся высших и средних учебных заведений, сотрудников санаториев и медицинских учреждений были убраны такие территории города, как: городское озеро и прилегающий к нему сквер, район стелы и автомобильного моста на выезде из города, стадион, расположенный в микрорайоне Золотушка. Было вывезено 7 грузовых машин мусора. В ближайшую пятницу – 29 марта – планируется уборка мусора в районе железнодорожной станции Золотушка и в водоохранной зоне реки Подкумок.

Это прекрасное начало двухмесячника, но предстоит еще многое сделать. Экологический десант должен охватить весь город. Увидев то, что уже сделано, быть может, ессентучане почувствуют причастность к городу, в котором они живут.

**Татьяна ЧИХУН**

**Фестиваль**

## «Жар-птица» гонит скуку прочь

«Повадилась к царю в сад летать жар-птица; на ней перья золотые, а глаза восточному хрусталу подобны. Летала она в тот сад каждую ночь и садилась на любимую яблоню» – так начинается знакомая с детства сказка «Об Иване-царевиче, жар-птице и сером волке». Правда, по задумке организаторов фестиваля детского творчества «Жар-птица», прошедшего 25 марта в Центре развития творчества детей и юношества, яблочки с дерева срывала не волшебная особа, а ессентукские школьники. Таким «сказочным» образом ребята определяли очередность выступлений. А их было немало: практически все школы города представили вокальные и танцевальные номера.

Фестиваль превратился в большую школу профессионального и педагогического мастерства для ребят и их руководителей. Его основной идеей стало то, что скука и однообразие несовместимы с детством, которое, как и вся будущая жизнь человека, должно быть ярким и неповторимым.

Большой интерес ессентукских ребят к фестивалю «Жар-птица» вызван тем, что он проходит на высоком профессиональном и организационном уровне, а также является очень разноплановым: помимо традиционных

вокальных и танцевальных номеров школьники представили на суд жюри также свои рисунки и фотографии. В жюри работали ведущие специалисты Кавминвод по вокалу и хореографии, обладатели высших категорий.

За время концерта все участники продемонстрировали таланты – пели, танцевали, веселили публику. Находившиеся в зале получили подарки: взрослые – выступления своих детей, дети – большой заряд хорошего настроения. Поощряя дух открытий и стремление к самовыражению, организаторы и участники фестиваля «Жар-птица», несомненно, смогли превратить Центр развития творчества детей и юношества в то уникальное место, где каждый ребенок нашел новых друзей и, возможно, начал мечтать немного свободнее и смелее.

Лауреаты фестиваля определялись по различным возрастным категориям, жанрам и стилям выступлений – их было немало, и пусть, как и пожелала ведущий специалист управления образования администрации Ессентуков Наталья Колесникова, «Жар-птица» станет для них проводником в мир творчества и ступенькой на конкурсы более широкого масштаба.

**Татьяна ЧИХУН**

**Полиция предупреждает**

## Не дайте себя обмануть

Важным показателем развитого гражданского общества является взаимное доверие и тесный контакт населения и правоохранительных органов. Служба участковых уполномоченных полиции Ессентукского ОМВД в минувшие годы нередко подвергалась критике. Однако в последнее время ситуация стала меняться к лучшему во многом благодаря тесному взаимодействию органов территориального самоуправления, депутатов Совета города и участковых уполномоченных. Постоянно проводятся встречи председателей ТОСов, депутатов и полиции с населением, ведется разъяснительная работа. Ведь именно местное самоуправление наиболее приближено к горожанам, именно домкомы знают, кто где живет, что творится во дворах и на прилегающих территориях, и именно они становятся ближайшими помощниками участковых в деле профилактики правонарушений и раскрытия преступлений. Регулярно в таких встречах принимает участие и начальник участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних подполковник полиции Эдуард Ромазанов.

Поводом для внеплановой встречи Э.А. Ромазанова с руководителями ТОСов, прошедшей на минувшей неделе, стали участвовавшие на территории нашего края случаи совершения мошеннических действий

с использованием сотовой мобильной связи и банковских карт. Во встрече также приняла участие заместитель председателя комитета администрации г. Ессентуки по социальной политике Н.А. Радинская.

Эдуард Александрович попросил руководителей ТОСов не просто распро-

средства по звонкам и SMS-сообщениям, где говорится, что ваш родственник попал в беду. В этом случае надо обязательно перезвонить ему и выяснить обстоятельства произошедшего. Звонки или SMS-сообщения о причитающемся выигрыше и необходимости перевода денежных средств попросту

обще, подытожил Эдуард Ромазанов, если что-то вас насторожило, не звоните по неизвестным номерам, наберите всем известный 02.

Председатели территориальных органов самоуправления живо отреагировали на информацию начальника участковых. Ситуация оказалась знакомой: оказывается, с такими мошенниками сталкивались и жильцы их домов, и даже родственники. Но разговор не ограничился только этой проблемой. Были заданы вопросы об обеспечении участковых уполномоченных транспортом, частой их сменяемости, помощи в наведении санитарного порядка, работе с проблемными жильцами, «резиновыми квартирами» и другие. Руководители территориальных органов самоуправления особенно приветствовали практику, когда председатель ТОС и опорный пункт полиции расположены в одном помещении. Тогда работа происходит, как говорится, в одной связке и вопросы решаются гораздо быстрее. Э.А. Ромазанов пообещал всемерно этому содействовать (в частности, по завершении ремонта участковой уполномоченный и ТОС получат общее помещение на ул. Маркова), а также сообщил, что в ближайшее время начнутся отчеты участковых уполномоченных перед населением. В каждом из них он намерен участвовать лично.

**Осип ЧЕРКАСОВ,**  
*фото автора*



Э.А. Ромазанов на встрече с руководителями ТОСов

странить подготовленные листовки, но и лично разъяснить несложные правила жильцам, особенно пожилым, в отношении которых мошеннические действия наиболее вероятны. Надо убедить их не передавать любой конфиденциальной информации о себе другим лицам, в том числе по телефону (номера банковских карт и коды доступа к ним, пароли, PIN-коды и т.п.). При возникновении каких-либо проблем необходимо обращаться в службу поддержки банка или оператора связи по телефону, указанному в договоре или на самой карте. Ни в коем случае нельзя переводить денежные

средства по звонкам и SMS-сообщениям. При получении SMS-сообщения или звонке лица, представившегося сотрудником вашего оператора связи, о необходимости устранения каких-либо технических проблем и перечисления денежных средств, отправки SMS-сообщений с персональными данными, приобретения карт оплаты услуг, предложении перейти на более выгодный тариф, а также оплаты каких-либо услуг, штрафов и т.п., не предпринимайте указанных действий и лично обратитесь в сервисный центр этого оператора связи или же справочную службу за разъяснениями либо по телефону. А во-

**Операция «Семья»**

## Помощь «трудным» подросткам

На Ставрополье завершилась операция «Семья», в нашем городе ее проводили сотрудники отдела по делам несовершеннолетних администрации Ессентуков, системы здравоохранения, убеждаются, что неблагополучные родители действительно «завязали» со спиртным, устроились на работу, дома чисто и порядок, есть приготовленная еда, дети не болеют.



Но в большинстве семей, к огромному сожалению, ситуация лучше не становится. «Одной из причин криминализации подростковой среды, совершения несовершеннолетними преступлений и правонарушений, – считает Людмила Петрова, – является семейное неблагополучие. За 2012 год на несовершеннолетних составлено 11 протоколов за различные правонарушения, в основном за употребление спиртных напитков, и 47 протоколов на родителей, которые не справляются со своими обязанностями по воспитанию, содержанию и обучению детей».

Согласно статистике в Ессентуках наблюдается снижение подростковой преступности. К сожалению, говорить о снижении или стабилизации ситуации по социальному сиротству не приходится. Рост числа социально незащищенных семей является одним из факторов, негативно влияющих на подростковую преступность. На учете в ОДН состоят 15 родителей, уклоняющихся от исполнения прямых обязанностей. Сотрудниками полиции и другими службами проводится значительная работа по выявлению неблагополучных семей и тех, кто находится в социально опасном положении. В основном профилактическая работа проводится с родителями, зло-

употребляющими спиртным, не работающими, не осуществляющими контроль над детьми. Работа с ними ведется и просветительская, но когда она не помогает, то остается только лишь применение административного и уголовного законодательства, а также мер по лишению их родительских прав.

«Меры, применяемые к родителям, которые не исполняют своих обязанностей по воспитанию и содержанию детей, – говорит майор полиции Л.В. Петрова, – не всегда адекватны. В основном это штрафы от 100 до 500 рублей, которые непутевые родители не оплачивают. Эта мера не является для них действенным наказанием. Для того чтобы повлиять на этих родителей, нужна комплексная работа всех субъектов системы профилактики. Необходимо выявлять такие семьи на самом раннем этапе, когда еще можно не наказывать, а оказать помощь родителям. Это может быть помощь в трудоустройстве и квалифицированная медицинская помощь – если выявляется алкогольная или наркотическая зависимость, а также помощь в устройстве детей в детские сады. Лишение родительских прав – это крайняя мера».

Сотрудники полиции рассчитывают на помощь ессентучан, надеются, что граждане станут более сострадательными к детям, оказавшимся в социально опасных условиях, и своевременно сообщат в отдел по делам несовершеннолетних о таких детях. Только вместе с общественностью сотрудники полиции смогут помочь малышам и подросткам, попавшим в трудные ситуации.

**Татьяна ЧИХУН,**  
*фото автора*



## На спортивной волне

## Весенние достижения

Не перестает радовать спортивными достижениями молодежь Ессентуков. С 16 по 23 марта в Сочи, в поселке Дагомыс, наши ребята блестяще выступили в пятом международном турнире по футболу, посвященном памяти Валентина Бубукина, заслуженного мастера спорта, заслуженного тренера РФ, чемпиона Европы 1960 года. В турнире приняли участие команды Владикавказа, Астрахани, Самары, Оренбурга, Сочи, Санкт-Петербурга, Ижевска, а также гости из Сербии – команда «Путеви». Наш город представляла команда футбольного клуба «Ессентуки», ребята 14-15 лет. Ессентучане заняли 2-е место. А с результатом 10 голов лучшим бомбардиром турнира стал Владислав Чехун.



Не менее интересно прошли ежегодные городские соревнования ребят от 15 до 18 лет по программе общефизической подготовки. 21-22 марта юноши из школьных команд старались показать лучшие результаты в комплексном спортивном многоборье – полиатлоне: прыжки в длину с места, пресс, потягивание на перекладине хватом сверху, стрельба из пневматической винтовки, а также разборка и сборка автомата. Первые места заняли: среди ребят среднего возраста – команда 8-й школы, а у допризывников – команда школы № 12. В конце апреля победители будут представлять Ессентуки в Ставрополе на краевых соревнованиях.

С 19 по 22 марта на базе филиала Ставропольского государственного педагогического института в рамках 10-й городской спартакиады среди высших и средних учебных заведений Ессентуков, посвященной Дню Победы, прошли соревнования по волейболу среди команд юношей и девушек. По их итогам среди юношей первое место присудили команде Ессентуковского института управления, бизнеса и права, а команда СГПИ стала лучшей среди девушек.

## Успехи судомodelистов

С 13 февраля по 14 марта в Ессентуках проводился краевой конкурс, посвященный дню воинской славы России – Дню защитника Отечества. Он представлял собой выставку моделей кораблей и судов группы «С». По его результатам ессентучане, воспитанники судомodelьного объединения станции «Юных техников», заняли несколько призовых мест. За модель боевой техники – эскадренного миноносца первое место получил Вадим Андреев, также победителем стал и Александр Овчаров, сделавший канонерскую лодку. Лоцманский катер Кристиана Сергеева, линкор «Севастополь» Никиты Андреева и английская 18-фунтовая корабельная пушка фрегата «Диана» Радислава Выхидовского также были признаны лучшими.

Победителей конкурса-выставки наградили дипломами и ценными подарками. Юных судостроителей готовит педагог дополнительного образования Дмитрий Курило. Наша редакция поздравляет ребят с высокими результатами и желает дальнейших успехов в корабельном творчестве.

Материалы Александры АКБАРОВОЙ

## Кросс железных коней



В минувшие выходные в Ессентуках проходил I этап чемпионата и первенства Ставропольского края по мотокроссу. Организаторами этого соревнования стали администрация города, мотофедерация Ставропольского края и ДОСААФ г. Ессентуки. Несмотря ни на что, чемпионат и первенство края становятся традиционными, а сам факт их проведения – это престиж и признание. Соревнования были очень зрелищными – рев моторов, столбы песка и гравия из-под колес железных коней, стремительно несущихся к финишу, риск, борьба, победа – все это не оставило равнодушными и участников, и зрителей.

Татьяна ЧИХУН

## Очаги культуры

## «Есть много профессий...»

Но среди них особое место занимают работники культуры. Звучит, правда, эта фраза довольно казенно, но соответствует истине. Те, кто выбирает профессию «веселить и радовать народ», – люди особенные, настоящие подвижники. В наше время, время рыночных отношений и поклонения «золотому тельцу», немногие способны так искренне и безоглядно отдаваться работе.

Все это в очередной раз продемонстрировал День культработника, прошедший в минувшие выходные в Городском доме культуры как всегда многолюдно, широко и с выдумкой. В зрительном зале невозможно было найти свободного места – даже проходы были заняты. Зрители пришли выразить свое уважение и восхищение способностями и талантами руководителей творческих коллективов и объединений художественной самодеятельности.

Тех, кто каждый праздник дарит людям радость и хорошее настроение, кто самоотверженным трудом, неиссякаемым вдохновением и верным служением искусству наполняет яркими впечатлениями любой день нашей жизни, в Ессентуках немало. Они поют, танцуют, сочиняют стихи и песни, ставят спектакли, организуют мероприятия, то есть, верно служат культуре, щедро отдавая талант и мастерство людям. Профессия культработника – трудная, романтическая, интересная. Культработники

– люди скромные и настойчивые, инициативные и изобретательные, они учатся сами и учат других, ищут и находят.

В этот раз они нашли новую, необычную идею праздника. На сцене сказочник помогал девчонке, отрывающей лепестки от цветика-семицветика, выполнять желания – найти друзей, научиться петь и танцевать. Способствовали ему в этом клубные формирования и объединения Городского дома культуры – студии танца «Юла» и «Призвание», шоу-балет «Престиж», студия эстрадного вокала и многие другие.

Ребята, обучающиеся в этих кружках, – настоящие таланты. Каждый из них достоин стать героем газетной статьи – они призеры многих конкурсов и фестивалей. Большого уважения заслуживают и их педагоги – Валентина Бражник, Юлия Зенковская, Александр Боровиков, Сергей Маринич. Эти люди бережно хранят традиции наших предков, воспевают в своем творчестве красоту родной земли и заботливо воспитывают юных.



Концерт длился долго, и, конечно, невозможно рассказать обо всех нюансах и находках. Настоящее искусство нельзя ни запротоколить, ни передать восторг зрителей, их блестящие глаза и восторженные крики. Праздник, несомненно, удался на славу. В сердцах каждого из зрителей и участников остался калейдоскоп впечатлений, масса эмоций и приятных воспоминаний.

Надолго запомнят участники и замечательную выставку работ в декоративно-прикладном стиле, которую развернули на втором этаже Городского дома культуры. На ней экспонировались не только изделия учащихся различных художественных студий и кружков, но и их родителей, педагогов. Подобные экспозиции – давняя традиция, но нынешняя отличается разнообразием техник, стилей, жанров, порой совершенно неожиданных.

Даже «телеграфно» не перечислить всех: живопись, графика, плетение, вышивка, лепка, нетрадиционные материалы и технологии, трогательные сюжеты, краски. Тон задали воспитанники студии изобразительного искусства «Колорит» Елены Камышиковой, студии «Призвание» и фотоклуба «Отражение».

Семена творчества, попавшие в плодородную землю трудолюбия, обязательно прорастут и дадут свои плоды. День творческого многообразия, прошедший в Городском доме культуры, стал отчетом о повседневной кропотливой работе, которая кипит под крышей Дома культуры. И те, кто еще скептически относился к «культурной работе», отбросили сомнения и уже ждут новых встреч с культработниками, ожидая незабываемые мгновения общения с прекрасным на очередных праздниках.

Татьяна ЧИХУН

## С 1 апреля!

## У тебя вся спина белая!

Почему 1 апреля никому нельзя верить, откуда пошел этот странный, но веселый праздник, который теперь отмечают во всем мире? Оказывается, ответов на эти вопросы нет, есть только предположения и гипотезы. Многие связывают его возникновение с днем весеннего равноденствия, наступающим 20 или 21 марта, когда Солнце пересекает небесный экватор, переходя из Южного полушария в Северное. В эти дни в Европе традиционно отмечалось наступление весны, которое праздновалось весело и бесшабашно, с шутливостью и розыгрышами. Возможно, этому способствовала и сама оживающая природа, «подталкивавшая» людей к веселью после зимней серости.

Долгие годы на конец марта приходилось и празднование нового года. В 1582 году папа Григорий XIII взамен старого юлианского ввел григорианский календарь. Постепенно Европа стала не только переходить на новый календарь, но и переносить празднование нового года на 1 января. Тех же, кто продолжал праздновать новый год 1 апреля, называли первоапрельскими дураками, высматривали их или дарили веселые подарки.

Правда, существуют и другие версии, выводящие рождение праздника из древнейших времен. Считается, что в Древнем Риме в конце февраля (для Средиземноморья это разгар весны) весело праздновали День глупых.

В России 1 апреля отмечает со времен Петра I, который и сам шутник был изрядный. Правда, не всегда его розыгрыши доставляли веселье тем, над кем царь соизволял подшутить. Так как праздник был для Руси привнесенным, то шутили больше в городах, да в дворянских поместьях.

Особенно старались девушки, так как бытовало поверье, что та из них, кто умудрится обмануть в этот день значительное количество людей, потом сможет так же легко дурочить собственного мужа.

Некоторые шутки, родившиеся в этот день, начинали победное шествие по стране, становясь неизменным атрибутом первоапрельского празднования. Так, 35 лет назад в Одессе родилась первая «Юморина». Теперь свои «юморинки» с карнавальными шествиями, веселыми конкурсами, розыгрышами и выступлениями звезд юмора проходят во многих городах России и стран СНГ.

Наверное, сейчас не так уж и важно, откуда этот праздник к нам пришел, главное, что он позволяет вволю пошутить и посмеяться. Как будут разыгрывать ессентучане и что они думают о празднике, мы поинтересовались на улицах города:

Евгений Викторов, пенсионер:

– Не каждый хочет окатиться объектом розыгрыша

или шутки. Выход один – больше шутите сами, и не только 1 апреля. Единственное, перед тем, как разыграть, подумайте, а будет ли смешно тому, кто станет объектом шутки или розыгрыша. К сожалению, телевидение в последнее время демонстрирует такие розыгрыши, которые, наверное, потом в кошмарных снах видятся тем, над кем «мило пошутили».

Эльвира Тимоева, врач:

– Многие люди в этот день чувствуют себя не в своей тарелке. Ощетинившись как ежи, они со страхом ждут, что их разыграют. Этим людям лучше не трогать. Пускай в конце дня они уныло скажут сами себе: «Ну вот... меня так никто и не разыграл». А я люблю и шутки, и розыгрыши.

Анна Тимшина, студентка:

– Банальные шутки никто не отменял. На некоторых людях они прокатывают просто чудесно. Насыпать соли в сахарницу, а сахар – в солонку, неожиданно заорать: «Мама! У тебя на плече таракан!!!» Буду шуточные «смски» посылать подружкам и близким.

Миля Баранова, логист:

– Да, мы отмечаем. Проводим конкурс на лучший портрет отдела. Каждый отдел коллективно и творчески должен составить свой шуточный портрет. Ожидается, что рисунки будут забавные. Затем проводим выставку «художеств», награждаем победителей билетами в кино. Все вместе угощаемся сладким подарком.

Анастасия Мищенко, школьница:

– Если намазать мыло прозрачным лаком, подождать, пока оно высохнет, и положить на обычное место, то мылиться оно не будет, чем вызовет недоумение жертвы. А в прошлом году мы отмечали новый год 1 апреля – день зачатия нового года – остается девять месяцев до 1 января.

Инна Праведнова, пресс-секретарь:

– В 30-х годах XX века солидный немецкий журнал о строительстве опубликовал статью о том, что знаменитая Эйфелева башня, символ Парижа, демонтирована. Статья подкреплялась фотографиями. Они являлись подлинными. В том первоапрельском номере снимки были помещены в обратном порядке – на них башню не разбирали, а строили.

Наша газета хочет поделиться с вами радостной весенней новостью – в «Живом уголке» Ессентуковской панорамы появились забавные обитатели: поющий шмель, квакающий бык, летающая собака, говорящая бабочка и бодающаяся змея. Самые активные наши читатели, авторы наиболее интересных писем смогут познакомиться с ессентуковским зоосадам в ближайшее время!

Татьяна ЧИХУН, Анастасия ЧИРИКОВА



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Ессентуки

22.03.2013 г. № 489

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, кадастровый № 26:30:020208:132»

Рассмотрев заявление Т.В. Ващенко о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, под «многоквартирный (5 квартир) одноэтажный жилой дом», с учетом соответствия требованиям технических регламентов, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., Законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Уставом города, а также Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 г. № 78, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, кадастровый № 26:30:020208:132».

2. Определить
- дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту постановления – в здании МУК «Детская школа искусств» по ул. Кисловская, 11 в городе Ессентуки в 14 час. 30 мин 3 апреля 2013 года;
  - средством массовой информации для опубликования данного постановления - городскую газету «Ессентукская панорама»;
  - лицом, ответственным за опубликование данного постановления, – начальником УАиГ г. Ессентуки А.Ю. Гусева;
  - срок опубликования данного постановления в течение 10 дней с момента подписания.
3. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления

Гусев Анатолий Юльевич	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета
Иванова Ольга Ивановна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь оргкомитета
<b>Члены оргкомитета</b>	
Горбачёв Олег Анатольевич	заведующий отделом экологии и охраны окружающей среды администрации города Ессентуки
Кобец Нина Яковлевна	и.о. председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки.
Толстов Евгений Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Прохорова.  
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Ессентукская панорама».

*Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко*

ПРОЕКТ  
Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 22.03.2013 г. № 489

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
г. Ессентуки

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, кадастровый № 26:30:020208:132

**Информация о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, назначенного на 19 марта 2013 года**

Организатор торгов (продавец) - комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.  
Дата проведения торгов 19 марта 2013 г., начало торгов – 11.00 часов.  
Место проведения торгов – г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет №3 (комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки).  
Заявитель: Шурыгина Лилия Петровна.  
Учитывая, что поступила только одна заявка, в соответствии с п.п. 1 п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся.

**ИЗГОТОВИМ** металлические ворота, двери, решетки, навесы, ограждения.  
Телефон 8 (928) 631-90-03.

**ТРЕБУЮТСЯ ОТДЕЛОЧНИКИ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЕВРОРЕМОНТ,**  
8-962-408-91-43, 8-928-2204453.

**Изготовление памятников, оградок, плитка.**  
Т.: 6-30-44, 8 (962) 42-92-127.

**Банкеты. Музыкант. 8 (928) 828-91-51.**

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 200,0 кв.м. расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Набережная, в районе дома №58. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

Рассмотрев заявление Т.В. Ващенко о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, кадастровый № 26:30:020208:132, под «многоквартирный (5 квартир) одноэтажный жилой дом», руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., с учетом соответствия требованиям технических регламентов, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., Законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» № 12-кз от 2.03.2005 г., Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, кадастровый № 26:30:020208:132.  
2. Изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, кадастровый № 26:30:020208:132, на «для размещения многоквартирного (5 квартир) одноэтажного жилого дома».  
3. Определить
- средством массовой информации для опубликования данного постановления, – городскую газету «Ессентукская панорама»;
  - лицом, ответственным за опубликование данного постановления - начальника УАиГ г. Ессентуки А.Ю. Гусева;
  - срок опубликования данного постановления – в течение 10 дней с момента подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Прохорова.

*Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко*

*Управляющий делами администрации города Ессентуки С.В. Мищенко*

**Итоговый документ публичных слушаний**

**Публичные слушания назначены**  
Постановлением администрации города Ессентуки от 11.03.2013 г. № 357.

**Тема публичных слушаний:** по проекту постановления администрации города Ессентуки: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Маяковского-Московская-Грибоедова, участок 24-25, кадастровый № 26:30:120108:0078»

**Инициатор публичных слушаний:** администрация города Ессентуки.  
**Дата проведения:** 20 марта 2013 года в 14 час. 30 мин.

№	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание
		№	Ф.И.О. участника публичных слушаний	
	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Маяковского-Московская-Грибоедова, участок 24-25, кадастровый № 26:30:120108:0078		Предложения, замечаний, дополнений не поступило	Вопрос получил единогласное одобрение присутствующих

**Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:**

рекомендовать администрации города Ессентуки, утвердить проект постановления администрации г. Ессентуки «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу г. Ессентуки, ул. Маяковского-Московская-Грибоедова, участок 24-25, кадастровый № 26:30:120108:0078».

*Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний Е.А. Толстов*

*Секретарь оргкомитета О.И. Иванова*

В комитет по муниципальной собственности города Ессентуки поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Терская, участок №2 площадью 602,0 кв.м, под индивидуальное жилищное строительство.

С целью выявления граждан, желающих приобрести в аренду такой земельный участок для целей «под индивидуальное жилищное строительство», для исключения или подготовки и проведения аукциона в соответствии со ст. 30.1. Земельного кодекса РФ комитет по муниципальной собственности города Ессентуки в течение месяца с даты опубликования настоящего объявления принимает заявки от граждан с приложением копии документа, удостоверяющего личность.

В комитет по муниципальной собственности города Ессентуки поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Терская, участок №3 площадью 604,0 кв.м, под индивидуальное жилищное строительство.

С целью выявления граждан, желающих приобрести в аренду такой земельный участок для целей «под индивидуальное жилищное строительство», для исключения или подготовки и проведения аукциона в соответствии со ст. 30.1. Земельного кодекса РФ комитет по муниципальной собственности города Ессентуки в течение месяца с даты опубликования настоящего объявления принимает заявки от граждан с приложением копии документа, удостоверяющего личность.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для организации парковки автотранспорта площадью 170,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловская, район дома №30а, корпус 5. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 420,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. России, 8. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский водоканал» доводит до вашего сведения, что 2.04.2013 г. с 9.00 до 16.00 ч. будут проводиться плановые работы по капитальному ремонту запорной арматуры на магистральных водоводах на ул. Первомайская и ул. Кисловская. В связи с проводимыми работами будет снижено давление и временно прекращена подача питьевой воды в микрорайоне Озеро и в центральной части города.  
Филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский водоканал» будет организован подвоз воды. Заявки принимаются по телефонам: 6-56-79, 6-06-26. Просим создать необходимый запас воды и экономно его использовать.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №2  
в проектную декларацию  
по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по улице Орджоникидзе (позиция 14 по генплану) в г. Ессентуки», опубликованную 12 июля 2012 г. в газете «Ессентукская панорама» №27 (1052)**

1. Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции:  
**6. Финансовый результат по итогам 2012 года:** прибыль – 5387 тыс. руб.  
**Размер кредиторской задолженности** – 12805 тыс. рублей.  
**Размер дебиторской задолженности** – 18674 тыс. рублей.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №4  
в проектную декларацию  
по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом (позиция 8) г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе», опубликованную 19 января 2012 г. в газете «Ессентукская панорама» №2(1027)**

1. Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции:  
**6. Финансовый результат по итогам 2012 года:** прибыль – 5387 тыс. руб.  
**Размер кредиторской задолженности** – 12805 тыс. рублей.  
**Размер дебиторской задолженности** – 18674 тыс. рублей.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №4  
в проектную декларацию  
по строительству жилой группы домов на 165 квартир между ул. Ермолова и ул. Шмидта в г. Ессентуки. 3-я очередь. Блок Г - 50 квартир, опубликованную 19 января 2012 г. в газете «Ессентукская панорама» №2(1027)**

1. Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции:  
**6. Финансовый результат по итогам 2012 года:** прибыль – 5387 тыс. руб.  
**Размер кредиторской задолженности** – 12805 тыс. рублей.  
**Размер дебиторской задолженности** – 18674 тыс. рублей.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №1  
в проектную декларацию  
по строительству «Многоквартирный шестиэтажный жилой дом по улице Орджоникидзе (позиция 8/1 по генплану) в г. Ессентуки», опубликована в газете «Ессентукская панорама» №48(1073) от 6 декабря 2012 года**

1. Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции:  
**6. Финансовый результат по итогам 2012 года:** прибыль – 5387 тыс. руб.  
**Размер кредиторской задолженности** – 12805 тыс. рублей.  
**Размер дебиторской задолженности** – 18674 тыс. рублей.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ №3  
в проектную декларацию  
по строительству «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по улице Комарова, 23 в г. Ессентуки», опубликованную 31 мая 2012 года в газете «Ессентукская панорама» №21(1046)**

1. Пункт 6 Проектной декларации читать в следующей редакции:  
**6. Финансовый результат по итогам 2012 года:** прибыль – 5387 тыс. руб.  
**Размер кредиторской задолженности** – 12805 тыс. рублей.  
**Размер дебиторской задолженности** – 18674 тыс. рублей.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под строительство надземной автостоянки закрытого типа площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Комарова, 17.  
Заявки от заинтересованных лиц принимаются в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка для устройства бесплатной открытой автостоянки площадью 203 кв.м, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Энгельса, 44. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

Комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, СНТ «Ветеран войны», номер сада 6, проезд 1, площадью 600 кв.м, под садоводство и огородничество. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. № 2, тел. 78195.

**КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ  
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»**

Лицензия № СК-496 от 29.01.2010 года

**В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет**

- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

357600 г. Ессентуки, ул. Маяковского, 21 а  
8 87934 5-42-23 опер. дежурный (круглосуточно)  
8(928) 230-83-77, 8(905) 44-777-16  
E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

**Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью!  
Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!**



**Впервые на КМВ**

# «Я проснулась под пение птиц»

Вопросы национальной самоидентификации, все, что связано с нашими корнями, с тем, откуда мы есть, особенно остро ставятся в новом тысячелетии – эпохе глобализации. И культура, в том числе народная, песенная, играет в этом огромную роль. Пока одна часть российских слушателей заполняет залы, где поют Киркоров, Михайлов и Ваенга, другие, уставшие от навязываемых нам в теле- и радиоэфирах «фабрик звезд», ищут от них спасение в русском фольклоре. В последнее время в нашей стране появилась целая плеяда групп и исполнителей, играющих так называемый «русский фолк-рок», или «русскую этнику». Группы «Калинов мост», «Ветер воды», «Иван Купала», «Рада и Терновники», «Двуречье», певицы Наталья Маркова, Инна Желанная, Ольга Арефьева стараются максимально донести до нас этот непростой жанр, соединяющий современные рок-ритмы с народными мотивами. Но даже на их фоне группа «Пелагея» – явление уникальное.

Пелагея (Полина) Ханова – музыкальный вундеркинд в самом прямом смысле слова. В возрасте 4 лет впервые вышла на сцену. В 8 Пелагея поступила без экзаменов в специальную музыкальную школу (колледж) при Новосибирской консерватории и стала первой ученицей-вокалисткой за 25-летнюю историю школы. Еще через год познакомилась с лидером группы «Калинов мост» Дмитрием Ревякиным, и он направил в Москву на «Утреннюю звезду» видеокассету Пелагеи. Юрий Николаев предложил ей участвовать в конкурсе победителей «Утренней звезды», в котором она заняла первое место и стала обладателем почётного звания «Лучший исполнитель народной песни



в России 1996 года». В 10 лет девочка подписала контракт с фирмой «FeeLee Records» и переехала в Москву. В 1997 году Пелагея стала членом команды КВН Новосибирского государственного университета и самой юной участницей КВН на тот момент. В июле 1999 года по приглашению Мстислава Ростроповича участвовала в музыкальном фестивале в Эвиане наряду с Евгением Кисиним, Рави Шанкармом, Паатой Бурчуладзе, Би Би Кингом. Галина Вишневская в интервью французской прессе назвала тогда Пелагею «будущим мировой оперной сцены». В возрасте 14 лет Пелагея создает собственную группу, экстерном оканчивает школу и поступает в РАТИ на эстрадное отделение, окончила которое с красным дипломом в 2005 году.

Первый студийный альбом группы «Девушкины песни» выходит в 2007 году. Он включает в себя обработки русского и украинского фольклора, казачьих песен и романсов. В 2010 году группа выпускает второй двойной альбом «Тропы», где наряду с традиционным уже присутствует авторский материал группы, написанный гитаристом Павлом Дешурой и продюсером, мамой певицы Светланой Хановой. И вот – новая программа «Вишневый сад», пока еще не воплощенная в студии, но уже «обкатываемая» по стране. 23 марта Пелагея впервые посетила Ессентуки, дав масштабный концерт в зале им. Ф.И. Шалапина.

Она покорила пришедших первыми же своими словами: «Всю страну заметает метелями, а в Ессентуках я впервые в этом году проснулась под пение птиц». Искренность и «народность» были видны во всем – и в общении с залом, и в исполнении песен (при-

чем если бы певица не объявляла, кто написал ту или иную песню, определить, народная она или авторская, было практически невозможно), и в образе певицы как чеховской героини. По поводу названия программы Пелагея объяснила так: «Есть некоторые аллюзии к Чехову, но не собираемся здесь его инсценировать. Тем не менее чеховские идеи нам близки, мы бы их хотели развить. Но не его идеи социально-политической активности, а любовь к человеку, интерес к человеческой душе, всеобъемлющий гуманизм». Основу программы составляли новые песни, но, разумеется, не обошлось и без классики жанра – «Черный ворон», «Ой, да не вечер», «Шел казак», «Валенки» – и собственных хитов.

Зал был в полном восторге, практически каждую композицию прерывал овациями. «Низкий поклон коллективу. Счастливи соприкоснуться с чем-то столь светлым, радостным и потрясающим. Спасибо им. Они делают великое дело». «Эта атмосфера наполняет душу прекрасными ощущениями. Готова слушать и слушать. Очень дружелюбный, искренний коллектив. Люди своего творчества и дела». «Концерт в Ессентуках комментировать нет смысла. Это лучший голос, который здесь был. Ощущение от услышанного – потрясение!!! Слава богу, у нас есть эта жемчужина русской песни. Прекрасно, что Пелагея поднимает пласты культуры нашей глубинки, провинции. Это такая мощь!» – такими отзывами пестрили форумы и социальные сети после ессентукского концерта.

Будем ждать новый альбом и нового визита Пелагеи Хановой и её этно-рок группы в нашем городе.

**Оцен ЧЕРКАСОВ,**  
**фото Ольги ОЛЕФИРЕНКО**


**На молодежной волне**

# Кавээнщики продолжают «фестивалить»

20 марта в Георгиевске прошел фестиваль команд КВН. В нем приняли участие 16 команд, а в жюри, помимо депутатов Думы города Георгиевска, вошли опытные кавээнщики, а также автор и игрок команды «Город Пятигорск» Артур Диланян, единственный представитель Высшей лиги КВН. Все выступления были абсолютно разные по стилю, юмору, драйву, но объединяло ребят жгучее желание играть в КВН.

На фестивале были разыграны 9 наград – главные из них получили «Простые мальчики», г. Невинномысск, и «Большой Элвис» из Минеральных Вод. Особенно порадовали зрителей девочки из ессентукской команды «Я перезвоню» (на фото), получившие приз «Мисс КВН», звание «Мистер КВН» получил ессентучанин Денис Литвиненко – он представлял команду «Масло» – чемпиона лиги сезона 2012 г. Артур Диланян предложил поддержать начинающих игроков нашего региона и вместе с ребятами из своей команды провести семинары «Как играть в КВН».

**Татьяна ЧИХУН**



Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. **Материалы в текущий номер принимаются до 13.00 вторника.**

**Главный редактор О. Ю. КИРЗОН.**

Адрес редакции: 357601, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел./факс: 6-66-63; www.adm-essentuki.ru; e-mail: es-panorama@yandex.ru  
 Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00181 от 15.01.2010 г.  
 Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360.  
 Номер подписан 27.03.2013 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 270. Тираж 5000.

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
**МУП**  
**«ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»**  
**Директор Е. А. Згода**

# РЕКЛАМА • ДОСУГ

**АФИША ФИЛАРМОНИИ**  
**Ессентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шалапина**

**29.03 16.00 «Из Франции с любовью».** К. Дебюсси – «Первая рапсодия» для кларнета с оркестром. К. Сен-Санс – «Тарантелла» для кларнета и флейты с оркестром. К. Сенс-Санс – «Пляска смерти». Ж. Бизе – Сюиты № 1 и № 2 из оперы «Кармен».

**2.04 16.00 «Два голоса - две судьбы».** В программе произведения И. Кальмана, М. Магомаева, А. Бабаджаняна, А. Глазунова и др. Исполняют лауреат международного конкурса Александр Кондаков (баритон), Ирина Пономарева (виолончель) Елена Бай (фортепиано). Программу ведёт Анжелика Галоян.

**Микрозаймы**  
**0,5%\***  
**В день**

**г. Ессентуки, ул. Титова, 21**  
**тел. (87934) 6-40-33**  
**http://www.mfo-orbita.ru**

**ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ**  
**8(800)777-0120**

\* заём "Пенсионный": сумма - от 1000 до 10000 рублей, срок - от 1 до 30 дней  
 заём "Студенческий": сумма - от 1000 до 5000 рублей, срок - от 1 до 30 дней  
 заём "Клубный": сумма - от 5000 до 45000 рублей, срок - 3 месяца  
 штраф за просрочку - 2% в день от общей суммы долга

**ОРБИТА**  
 группа компаний  
 http://www.mfo-orbita.ru

ООО МФО «Орбита»  
 ОГРН № 211045000108 ОГРП № 1102020044

**Реализуются сахар, мука, крупы, соль, комбикорм, зерно, отруби, подсолнечное масло, картофель и лук.**

тел. в Кисловодске  
**8(87937)6-81-10, 8(938)307-10-50**

**Бесплатная доставка в Ессентуках**

**НОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОКНА БЕРТА!**

**BERTA**  
 ПРИЗНАННОЕ КАЧЕСТВО

**СЕЗОН РЕМОНТА**

**8122**  
**7220**

**ЭКОНОМИЯ С КАЖДОГО ОКНА 902 РУБ.**

**(87934) 2-36-48, (928) 374-17-51 Ессентуки, ул. Октябрьская, 341а**  
**(87934) 6-36-07, (928) 963-73-48 Ессентуки, ул. Володарского, 15**

**КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «СТАБИЛЬНОСТЬ-КМВ»**

Принимаем личные сбережения и выдаем краткосрочные займы только членам кооператива. Займы выдаются под залог автотранспорта, недвижимости, поручительство, а также под заработную плату (справка НДФЛ).

Принимаются личные сбережения граждан под компенсационные выплаты на следующих условиях

Вид договора	КАТЕГОРИЯ	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА (ГОДОВАЯ)
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ (с выплатой денежных средств в любое время действия договора и возможностью накоплений)	На срок 12 месяцев	12%
	ТЕКУЩИЙ (с ежемесячным начислением и снятием компенсации)	На срок 12 месяцев
СРОЧНЫЙ (с выплатой процентов в конце срока)	На срок 6 месяцев	21%
	На срок 9 месяцев	23%
	На срок 12 месяцев	24%
	На срок 18 месяцев	25%
	На срок 24 месяца	26%
	На срок 6 месяцев	21%
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ	На срок 6 месяцев	21%
	На срок 12 месяцев	24%

При досрочном погашении договора по инициативе члена кооператива - 2%

Пайщиками кооператива могут быть физические лица, принятые в кооператив, оплатившие вступительный взнос в размере 500 руб., обязательный паевой взнос в размере 500 руб., признающие устав кооператива. Из начисленных компенсационных выплат удерживается НДФЛ согласно российскому законодательству.

**Наша адреса:** г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 4а, тел. 8 (8793) 39-00-76, г. Ессентуки, ул. Титова, д. 10/2, тел. 8 (87934) 66-1-88, г. Минводы, ул. XXII Партсъезда, д. 40, тел. 8 (87922) 6-52-50.  
 Режим работы: с 9.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 13.00.  
 Выходной: суббота, воскресенье.

св. №1072632006534 от 15.12.07



**Информационное сообщение**

29 апреля 2013 года в 11.00 по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (3 этаж) состоятся аукционы, открытые по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1. Предлагаемые места установки рекламных конструкций, их характеристики и условия проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций указаны в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора аукционов:

организатором аукционов является комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, место нахождения и почтовый адрес: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, номер контактного телефона 7-65-53.

3. Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционах: прием заявок на участие в аукционах осуществляется с даты публикации настоящего информационного сообщения в печати по 17 апреля 2013 г. по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), в отделе имущества по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (3 этаж, кабинет №3), тел. для справок 7-65-53.

4. Срок внесения задатка, а также счет, на который он должен быть перечислен: суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 18 апреля 2013 г.

5. Порядок оформления заявки на участие в аукционе: к участию в аукционе допускаются лица, которые не позднее 17 апреля 2013 г. подали заявку на участие в нем и представили необходимые документы. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются и возвращаются претенденту или его представителю под расписку.

Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формой, установленной комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки, и подается ответственному лицу комитета (ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, кабинет №3).

Для участия в аукционе предоставляются следующие документы:

- данные о об участнике;
  - данные о государственной регистрации юридического лица (копии учредительных документов) или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе);
  - платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление суммы задатка;
  - опись предоставленных документов;
  - информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Ессентуки.
- Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является:
- наличие задолженности по ранее заключенным договорам на распространение наружной рекламы на территории и объектах, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки;
  - в случае, если претендент занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на территории города Ессентуки;
  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать поданное заявление на участие в аукционе путем письменного уведомления организатора аукциона до 14.00 часов дня, предшествующего дате его проведения. В этом случае сумма задатка возвращается претенденту.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комиссия 19 апреля 2013 г. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса рекламного места, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае, если готовы купить предмет торгов по этой цене;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;
- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза;
- аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

7. Ознакомиться с документами по организации аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также с Положением о наружной рекламе в городе Ессентуки можно в комитете по муниципальной собственности (г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж).

**Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки**

**Предлагаемые места установки рекламных конструкций, их характеристики и условия проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, назначенных на 29 апреля 2013 года**

№ лота	Описание и технические характеристики рекламной конструкции				Начальный (минимальный) годовой размер платы по договору (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Срок действия договора
	Сведения о территориальном размещении рекламной конструкции	Сведения о виде рекламной конструкции	Количество щитов	Площадь информационного поля, м <sup>2</sup>				
1	Земельные участки, расположенные на ул. Маркова (четная сторона): 1.1. В районе резервуара – 3 конструкции; 1.2. Район дома № 14; 1.3. Район дома № 18; 1.4. Район дома № 24; 1.5. Район дома № 28; 1.6. Район дома № 30 – 2 конструкции; 1.7. Район дома № 32а; 1.8. Район дома № 34 – 2 конструкции; 1.9. Район дома № 36; 1.10. Район дома № 38; 1.11. Район дома № 40; 1.12. Район дома № 48; 1.13. Район дома № 56 – 2 конструкции; 1.14. Район дома № 58 1.15. Район дома № 60 – 2 конструкции; 1.16. Район дома № 64; 1.17. Район дома № 68 – 2 конструкции	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	24	4,32	51840,0	10368,0	2592,0	5 лет
2.	Земельные участки, расположенные на ул. Маркова (нечетная сторона): 2.1. Район дома № 7; 2.2. Район дома № 7а – 2 конструкции; 2.3. Район дома № 11; 2.4. Район дома № 19 – 2 конструкции;	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	17	4,32	36720,00	7344,00	1836,0	5 лет

	2.5. Район дома № 37; 2.6. Район дома № 41; 2.7. Район дома № 43; 2.8. Район дома № 45; 2.9. Район дома № 49; 2.10. Район дома № 51 – 2 конструкции; 2.11. Район дома № 55 – 2 конструкции; 2.12. Район дома № 59; 2.13. Район дома № 63							
3.	Земельные участки, расположенные на ул. Пятигорской (четная сторона); 3.1. Напротив дома 141а; 3.2. Напротив дома № 141 – 5 конструкций; 3.3. Напротив дома № 139 – 4 конструкции;	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	10	4,32	21600,0	4320,0	1080,0	5 лет
4.	Земельные участки, расположенные на ул. Октябрьская; 4.1. Район микрорайона Восточный», остановка «Золотушка» - 3 конструкции 4.2. Напротив дома № 464 (нечетная сторона) – 2 конструкции;	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	5	4,32	10800,0	2160,0	540,0	5 лет
5.	Земельные участки, расположенные на ул. Никольская; 5.1. Район дома № 143 – 2 конструкции; 5.2. Район дома № 147 по ул. Ермолова (четная сторона); 5.3. Район дома по ул. Ермолова, 147-2; 5.4. Район дома № 16	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	5	4,32	10800,0	2160,0	540,0	5 лет
6.	Земельные участки, расположенные на ул. Ермолова (нечетная сторона): 6.1. Район дома № 125; 6.2. Район дома № 127 – 3 конструкции; 6.3. Район дома № 129 – 3 конструкции; 6.4. Район дома № 129а; 6.5. Район дома № 129б; 6.6. Район дома № 137 – 3 конструкции; 6.7. Район дома № 139а; 6.8. Район дома № 139 – 2 конструкции; 6.9. Район дома № 141 – 2 конструкции.	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	17	4,32	36720,0	7344,0	1836,0	5 лет
7.	Земельные участки, расположенные на ул. Пятигорская (четная сторона): 7.1. Район дома № 130 – 2 конструкции; 7.2. Район дома № 136 – 3 конструкции; 7.3. Район дома № 142 – 2 конструкции; 7.4. Район дома № 148 – 3 конструкции; 7.5. Район дома № 152; 7.6. Район дома № 154 – 3 конструкции; 7.7. Район дома № 158 – 2 конструкции; 7.8. Район дома № 160 – 3 конструкции; 7.9. Район дома № 164	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	20	4,32	43200,0	8640,0	2160,0	5 лет
8.	Земельные участки, расположенные на ул. Буачидзе (четная сторона): 8.1. Район дома № 4 – 2 конструкции; 8.2. Район дома № 12; 8.3. Район дома № 14; 8.4. Район дома № 18 – 2 конструкции; 8.5. Район дома № 38; 8.6. Район дома № 40; 8.7. Район дома № 44; 8.8. Район дома № 48а; 8.9. Район дома № 50; 8.10. Район дома № 58; 8.11. Район дома № 60; 8.12. Район дома № 64; 8.13. Район дома № 66; 8.14. Пересечение ул. Буачидзе с ул. Суворова; 8.15. ул. Маркова (четная сторона), район пересечения с ул. Буачидзе; 8.16. Район пересечения ул. Буачидзе с ул. Пушкина; 8.17. Район пересечения ул. Буачидзе с ул. Лермонтова; 8.18. Район дома № 34; 8.19. Район пересечения ул. Буачидзе с ул. Маркова	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	21	4,32	45360,0	9072,0	2268,0	5 лет
9.	Земельные участки, расположенные на ул. Буачидзе (нечетная сторона): 9.1. Район дома № 7; 9.2. Район дома № 9; 9.3. Район дома № 13; 9.4. Район дома № 15; 9.5. Район дома № 17; 9.6. Район дома № 25; 9.7. Район дома № 29; 9.8. Район дома № 31; 9.9. Район дома № 33; 9.10. Район дома № 35; 9.11. Район дома № 37; 9.12. Район дома № 39 – 3 конструкции; 9.13. Район дома № 41а; 9.14. Район дома № 51; 9.15. Район дома № 53; 9.16. Район дома № 57; 9.17. Пересечение ул. Буачидзе с ул. Маркова	Щитовая конструкция мало-го (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	19	4,32	41040,0	8208,0	2052,0	5 лет

10.	Земельные участки, расположенные на ул. Фридриха Энгельса (нечетная сторона): 10.1. Пересечение ул. Фридриха Энгельса с ул. Маркова; 10.2. Район дома № 33; 10.3. Район дома № 25; 10.4. Район дома № 23 – 3 конструкции; 10.5. Район дома № 19; 10.6. Район дома № 17; 10.7. Район дома № 15 – 2 конструкции; 10.8. Район дома № 13 – 2 конструкции; 10.9. Район дома № 11а; 10.10. Пересечение ул. Энгельса с ул. Пушкина; 10.11. Район дома № 9; 10.12. Район дома № 7; 10.13. Пересечение ул. Фридриха Энгельса с ул. Нагорная	Щитовая конструкция малога (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	17	4,32	36720,0	7344,0	1836,0	5 лет
11.	Земельные участки, расположенные на ул. Фридриха Энгельса (четная сторона): 11.1. Пересечение ул. Фридриха Энгельса с ул. Пушкина; 11.2. Район дома № 4 – 2 конструкции; 11.3. Район дома № 6; 11.4. Район дома № 8а; 11.5. Район дома № 8 – 2 конструкции; 11.6. Район дома № 12/1; 11.7. Район дома № 12/3 – 2 конструкции; 11.8. Район дома № 16 – 2 конструкции; 11.9. Район дома № 18; 11.10. Район дома № 20; 11.11. Район дома № 22 – 2 конструкции	Щитовая конструкция малога (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	16	4,32	34560,0	6912,0	1728,0	5 лет
12.	Земельные участки, расположенные на ул. Володарского (нечетная сторона): 12.1. Строения 6, 12 (2 шт.), 20 (2 шт.), пересечение ул. Володарского с ул. Советская	Щитовая конструкция малога (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	6	4,32	12960,0	2592,0	648,0	5 лет
13.	Земельные участки, расположенные на ул. Кисловодская : 13.1. Строения 26, 28, 35, 39, 55, 30а (корпус 4), 30а (корпус 5), 73, 75а, 77, 83, 85, остановка общественного транспорта «Поликлиника»	Щитовая конструкция малога (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,20 x 1,80, количество сторон 2	13	4,32	28080,0	5616,0	1404,0	5 лет
14.	Земельные участки, расположенные на ул. Октябрьская: 14.1. Опора ЛЭП, район «Дома с часами» - 2 конструкции	Щитовая конструкция малога (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,50 x 1,00, количество сторон 2	2	3	3000,0	600,0	150,0	5 лет

15.	Земельный участок, расположенный на ул. Вокзальная, 16	Щитовая конструкция малога (городского) формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 1,50 x 2,00, количество сторон 1	1	3	7500,0	1500,0	375,0	5 лет
16.	Земельные участки, расположенные на ул. Октябрьская : 16.1. Район дома № 453; 16.2. Район центральной городской больницы	Щитовая конструкция большого формата, габариты (площадь) рекламной конструкции 6,00 x 3,00, количество сторон 2	2	36	36000,0	7200,0	1800,0	5 лет

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: г. Ессентуки, ул. \_\_\_\_\_, который состоится 29 апреля 2013 г. в 11 часов 00 минут

- Заявитель: \_\_\_\_\_ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме юридического лица, ФИО физического лица)
- Адрес: \_\_\_\_\_ (место нахождения юридического лица, место жительства физического лица)
- Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ (юридического или физического лица)
- Паспортные данные: \_\_\_\_\_ (физического лица)
- Телефон: \_\_\_\_\_ (номер контактного телефона)
- Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_
- Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, опубликованной в газете «Ессентукская панорама» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
- Настоящим заявляю об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя).
- Подтверждаю, что предоставленная информация и документы достоверны и настоящая заявка подана исключительно в целях приобретения прав владения и пользования муниципальным имуществом.
- К заявке прилагаются документы в соответствии с описанием.
- Заявка составлена в двух экземплярах, по одному для организатора аукциона и заявителя
- Подпись заявителя \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

ОПИСЬ документов, прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись, м.п.)

№ заявки \_\_\_\_\_  
Документы приняты комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
Документы принял: \_\_\_\_\_

**Протокол**
**рассмотрения заявок на участие в аукционе № ОА28022013-02 на право заключить договор на размещение нестационарных торговых объектов среди субъектов малого предпринимательства**

**Предмет аукциона:** размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22).

**Дата и место рассмотрения заявок:** 25.03.2013 года 357600, СК, г. Ессентуки, Вокзальная, 3, Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, отдел торговли и защиты прав потребителей.

**Сведения о членах комиссии:** Ю.А. Лукьянченко - председатель, члены комиссии В.С. Дусев, М.И. Круглова, Е.Г. Телелина, И.А. Алейник.

Начальная (стартовая) цена договора (цена лота).

№ Лота	Местоположение / площадь (кв.м)	Начальная цена
1.	У входа в Лечебный парк, ул. Разумовского, 1/6 кв.м	22404,58
2.	ул. Грибоедова, 2, 1/6 кв.м	17322,97
3.	ул. Энгельса, 36, остановка маршрутного такси, 1/6 кв.м	25708,79
4.	ул. Энгельса, 34, 1/6 кв.м	25708,79
5.	ул. Кисловодская, 24а, 1/6 кв.м	30428,08
6.	ул. Долина Роз, 2, 1/6 кв.м (в районе магазина «Русское поле»)	32978,68
7.	Ул. Октябрьская, 424, 1/6 кв.м (в районе магазина «Книги»)	24575,17
8.	Ул. Пятигорская, 150, 1/6 кв.м (в районе магазина ООО «Нино»)	32978,68
9.	Ул. Ермолова, 106, 1/6 кв.м	27636,05
10.	Ул. Озерная, 6, 1/6 кв.м	25576,59
11.	Ул. Маркова, 9а, 1/6 кв.м (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	29241,98
12.	Ст. Золотушка, 1/6 кв. м (район Института дружбы народов)	19635,00
13.	Пер. Ясный / ул. Набережная, 1/6 кв.м	5986,41
14.	Ул. Шоссейная, 8, 1/6 кв.м (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	14235,59
15.	Ул. Победы, 2, ул. Яснополянская, 1/6 кв.м	7750,79
16.	Суворовское шоссе, 1/6 кв.м (конечная остановка «Кол.сады»)	
17.	Ул. Карла Маркса / ул. Урицкого, 1/6 кв.м	34851,41
18.	Ул. Октябрьская, 442, 1/6 кв.м	24575,16
19.	Ул. Маркова, 76, 1/6 кв.м (в районе Верхнего рынка)	26034,09
20.	У входа в Лечебный парк, ул. Разумовского, 1/4 кв.м	29872,77
21.	У входа в Лечебный парк, ул. Разумовского, 1/4 кв.м	29872,77
22.	У входа в Лечебный парк, ул. Разумовского, 1/4 кв.м	29872,77

**Сведения о претендентах:**

**ЛОТ № 1** У входа в Лечебный парк, ул. Разумовского, 1/6 кв.м  
1. ИП Игитян Г.В.

357600, СК, г. Ессентуки, ул. Маяковского, 15а, кв. 17.

**Список представленных документов**

Заявка, справка о состоянии расчетов, копия выписки из ЕГРИП от 5.03.2013 г., фотозаказ НТО, копия паспорта, копия свидетельства о внесении в ЕГРИП, две копии свидетельства о государственной регистрации физлица в качестве ИП, справка об отсутствии задолженности в ПФР, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, описание документов.

**Голосовали: допустить ИП Игитян Г.В.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

В связи с подачей по Лоту №1 только одной заявки аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся.

**ЛОТ № 2** ул. Грибоедова, 2, 1/6 кв.м

В связи с отсутствием заявок по Лоту №2 признать аукцион по Лоту №2 несостоявшимся.

**ЛОТ № 3** ул. Энгельса, 36, остановка маршрутного такси, 1/6 кв.м

1. Савенко Н.В.  
Предгорный район, ст. Бекешевская, ул. Ленина, 2.

**Список представленных документов**

Заявка, копия паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации физлица в качестве ИП, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, описание документов, копия выписки из ЕГРИП от 14.02.2013 г., справка о состоянии расчетов, уведомление о постановке на учет физлица в налоговом органе, сведения ИНН, налоговая декларация.

**Голосовали: допустить ИП Савенко Н.В.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

В связи с подачей по Лоту №3 только одной заявки аукцион по Лоту №3 признается несостоявшимся.

**ЛОТ № 4** ул. Энгельса, 34, 1/6 кв.м

1. ИП Бениджалали Я.Э.  
357600, СК, г. Ессентуки, ул. Российской, 6.

**Список представленных документов**

Заявка, фотозаказ НТО, копия свидетельства о внесении в ЕГРИП, копия свидетельства об ИНН, налоговая декларация, копия паспорта, копия выписки из ЕГРИП от 11.03.2013, справка по уплате налогов, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, описание документов, справка об отсутствии задолженности в ПФР.

**Голосовали: допустить ИП Бениджалали Я.Э.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

В связи с подачей по Лоту №4 только одной заявки аукцион по Лоту №4 признается несостоявшимся.

**ЛОТ № 5** ул. Кисловодская, 24а, 1/6 кв.м

В связи с отсутствием заявок по Лоту №5 признать аукцион по Лоту №5 несостоявшимся.

**ЛОТ № 6** ул. Долина Роз, 2, 1/6 кв.м (в районе магазина «Русское поле»)

1. ИП Джафарова А.М.  
СК, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 14, кв. 24.

**Список представленных документов**

Заявка, копия свидетельства об ИНН, свидетельство о регистрации физлица в качестве ИП, справка об отсутствии задолженности в ПФР, копия паспорта, фотозаказ НТО, копия выписки из ЕГРИП от 13.03.2013 г., справка об исполнении по уплате налогов, чек – ордер 3 шт., сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, налоговая декларация, описание документов.

**Голосовали: допустить ИП Джафарову А.М.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

В связи с подачей по Лоту №6 только одной заявки аукцион по Лоту №6 признается несостоявшимся.

**ЛОТ № 7** Ул. Октябрьская, 424, 1/6 кв.м (в районе магазина «Книги»)

1. ИП Смирнов Н.П.  
СК, г. Ессентуки, ул. Пер. Садовый, 6а, кв. 7.

**Список представленных документов**

Заявка, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, копия выписки из ЕГРИП от 14.03.2013, фотозаказ НТО, справка об исполнении по уплате налогов, справка об отсутствии задолженности в ПФР, копия паспорта, копия свидетельства об ИНН, копия свидетельства о внесении в ЕГРИП, описание документов.

**Голосовали: допустить Смирнов Н.П.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

В связи с подачей по Лоту №7 только одной заявки аукцион по Лоту №7 признается несостоявшимся.

**ЛОТ № 8** Ул. Пятигорская, 150, 1/6 кв.м (в районе магазина ООО «Нино»)

1. ИП Лозовой Ю.Е.  
СК, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 469, кв. 14.

**Список представленных документов**

Заявка, копия свидетельства об ИНН, копия свидетельства о внесении в ЕГРИП, справка об исполнении по уплате налогов, уведомление о постановке на учет в ПФР, копия выписки из ЕГРИП от 14.02.2013, копия паспорта, фотозаказ НТО, доверенность, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, справка об отсутствии задолженности в ПФР, описание документов.

**Голосовали: допустить ИП Лозовой Ю.Е.**

«за» - 5 человек,







СК, г. Ессентуки, ул. Мельничная, 9.

**Список представленных документов**

Заявка, копия свидетельства об ИНН, уведомление о постановке на учет физлица в налоговом органе, свидетельство ОГРН, копия выписки из ЕГРИП от 14.02.2013 г., копия паспорта, налоговая декларация, справка об уплате налогов, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, справка о состоянии на учете в ПФР, эскиз.

**Голосовали: допустить ИП Шрамко Т.А.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

2. ООО «Бланкиздат»

СК, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а.

**Список представленных документов**

Заявка, справка о состоянии расчетов по страховым взносам, копия выписки из ЕГРЮЛ от 20.02.2013, сведения о средней численности работников, приказ о назначении руководителя, копия свидетельства об ИНН, фотозаказ НТО, доверенность, справка о состоянии расчетов по налогам.

**Голосовали: допустить ООО «Бланкиздат»**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

3. ИП Рстакаев Л.В.

г. Кисловодск, ул. Ленинградская, 75, кв. 37.

**Список представленных документов**

Заявка, копия свидетельства об ИНН, копия свидетельства ОГРН, копия паспорта, сведения об отсутствии задолженности из ПФР, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, справка об отсутствии задолженности из МИФНС России, выписка из ЕГРИП 25.02.2013 г.

**Голосовали: допустить ИП Рстакаев Л.В.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

4. ИП Савенко Н.В.

Предгорный район, ст. Бекешевская, ул. Ленина, 2.

**Список представленных документов**

Заявка, копия паспорта, копия свидетельства о госрегистрации физлица в качестве ИП, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, опись документов, копия выписки из ЕГРИП от 14.02.2013 г., справка о состоянии расчетов, уведомление о постановке на учет физлица в налоговом органе, сведения ИНН.

**Голосовали: допустить ИП Савенко Н.В.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

5. ИП Красовский А.М.

СК, г. Ессентуки, ул. Первомайская, 190, кв. 3.

**Список представленных документов**

Заявка, опись документов, фотозаказ НТО, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, копия выписки из ЕГРИП от 12.11.12, копия паспорта, справка об исполнении по уплате налогов, копия свидетельства об внесении в ЕГРИП.

**Голосовали: допустить ИП Красовский А.М.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

6. ИП Лозовой Ю.Е.

СК, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 469, кв. 14.

**Список представленных документов**

Заявка, копия свидетельства об ИНН, копия свидетельства об внесении в ЕГРИП, справка об исполнении по уплате налогов, уведомление о постановке на учет в ПФР, копия выписки из ЕГРИП от 14.02.2013, копия паспорта, фотозаказ НТО, доверенность, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, справка об отсутствии задолженности в ПФР, опись документов.

**Голосовали: допустить ИП Лозовой Ю.Е.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

7. ИП Чечин В.В.

СК, г. Ессентуки, ул. Урицкого / Пушкина, 16/19, кв. 52.

**Список представленных документов**

Заявка, копия свидетельства об ИНН, копия свидетельства о внесении в ЕГРИП, копия паспорта, справка об отсутствии задолженности в ПФР, опись документов, справка об исполнении по уплате налогов, сведения о средней численности работников, копия выписки из ЕГРИП от 4.03.2013, эскиз НТО.

**Голосовали: допустить Чечин В.В.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

8. ИП Тяпченко В.Н.

СК, Предгорный р-н, ст. Ессентуцкая, ул. Пикетная, дом 3, кв. 34.

**Список представленных документов**

Заявка, справка о состоянии расчетов, копия выписки из ЕГРИП от 12.02.2013 г., фотозаказ НТО, копия паспорта, копия свидетельства об ИНН, копия свидетельства об внесении в ЕГРИП, уведомление о постановке на учет физлица в налоговом органе, справка об уплате налогов, опись документов.

**Голосовали: допустить ИП Тяпченко В.Н.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

9. ИП Игитян Г.В.

357600, СК, г. Ессентуки, ул. Маяковского, 15а, кв. 17.

**Список представленных документов**

Заявка, справка о состоянии расчетов, копия выписки из ЕГРИП от 05.03.2013 г., фотозаказ НТО, копия паспорта, копия свидетельства об внесении в ЕГРИП, две копии свидетельства о госрегистрации физлица в качестве ИП, справка об отсутствии задолженности в ПФР, сведения о среднесписочной численности работников, является субъектом малого предпринимательства, опись документов.

**Голосовали: допустить ИП Игитян Г.В.**

«за» - 5 человек,  
«против» - 0 человек,  
«воздержались» - 0 человек.

**Председатель комиссии Ю.А. Лукьянченко**

**Члены комиссии: Е.Г. Телепина, И.А. Алейник, В.С. Дусев, М.И. Круглова**

**Проектная декларация по строительству «Многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки»**

**Информация о застройщике:**

**1. Наименование Застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройвиктория».

**Юридический адрес Застройщика:**

357500, РФ, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Бунинича, 7.

**Режим работы Застройщика:**

Односменный.  
Понедельник – пятница: с 9.00 ч до 18.00 ч.  
Перерыв для отдыха и питания: с 13.00 ч до 14.00 ч.  
Выходные дни: суббота, воскресенье.

**2. Государственная регистрация Застройщика:**

ООО «СК «Стройвиктория» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пятигорску Ставропольского края 11.06.2003 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 26 №001651448 от 11.06.2003 г., ОГРН 1032600748113, ИНН 2632069321.

**3. Учредители (участники) Застройщика:**

– гражданин Российской Федерации Клешня Юрий Владимирович, обладающий 70% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория»;

– гражданин Российской Федерации Кроник Борис Александрович, обладающий 30% голосов на общем собрании участников ООО «СК «Стройвиктория».

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

ООО «СК «Стройвиктория» в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве следующих объектов недвижимости:

1. Наименование: 56-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже.  
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 83, корп. 1.  
Срок выполнения работ по договору I квартал 2010 г. и фактически I квартал 2010 г.
2. Наименование: 45-квартирный жилой дом.  
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 83, корп. 2.  
Срок выполнения работ по договору I квартал 2010 г. и фактически II квартал 2010 г.
3. Наименование: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Советская, д. 206.  
Срок выполнения работ по договору III квартал 2011 г. и фактически III квартал 2011 г.
4. Наименование: многоквартирный пятиэтажный двухподъездный жилой дом.  
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 89.  
Срок выполнения работ по договору IV квартал 2011 г. и фактически IV квартал 2011 г.
5. Наименование: многоквартирный пятиэтажный двухподъездный жилой дом.  
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Спасателей, д. 5.  
Срок выполнения работ по договору III квартал 2012 г. и фактически III квартал 2012 г.
6. Наименование: многоквартирный пятиэтажный двухподъездный жилой дом.  
Местонахождение: г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, д. 87.  
Срок выполнения работ по договору IV квартал 2012 г. и фактически IV квартал 2012 г.

**5. Допуск к работам осуществляется на основании:**

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 26 июля 2011 года, 0407816.

**Регистрационный номер свидетельства:** № 0823.04-2010-2632069321-С-031.

**Орган, выдавший свидетельство:** некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округа».

**Срок действия и территория действия:** без ограничения.

**6. Финансовый результат по итогам 2012 года:** прибыль - 5387 тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности** – 12805 тыс. рублей.

**Размер дебиторской задолженности** – 18674 тыс. рублей.

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:**

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного пятиэтажного трехподъездного жилого дома в микрорайоне «Прибрежный», поз. 109, в г. Ессентуки.

Этапы и сроки реализации проекта

Этап	Срок реализации проекта	
	Начало	Окончание
Многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне «Прибрежный», поз. 109, в г. Ессентуки	Март 2013 г.	Сентябрь 2014 г.

При строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки» применяется проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (свидетельство об аккредитации № 26-3-5-094-10 от 1.12.2010 г.) № 2-1-1-0004-13, утвержденная начальником АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», 25 января 2013 года, в соответствии с которым проектная документация «Многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки» соответствует: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.

**2. Разрешение на строительство объекта** выдавалось администрацией г. Ессентуки Ставропольского края 15.03.2013 г. №RU 26304000-27.

**3. Права Застройщика на земельный участок.**

Земельный участок с кадастровым номером 26:30:04 03 11:254, площадью 13046,0 кв. м принадлежит ООО «СК «Стройвиктория» на праве аренды на основании Протокола приема заявок (признания заявителей участниками аукциона) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 23.11.2011 г., договора аренды земельного участка №615-з от 29.11.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 27.12.2011 г., номер регистрации 26-26-35/047/2011-369. В качестве арендодателя земельного участка выступает администрация города Ессентуки.

В силу п. 2 ст. 214 ГК РФ до разграничения государственной собственности на землю земельный участок находится в государственной собственности.

Данные о земельном участке в соответствии с проектной документацией:

Площадь – 13046,0 кв. м.

Границы земельного участка: земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного пятиэтажного трехподъездного жилого дома в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки, расположен в микрорайоне Прибрежный города Ессентуки. Отведенный земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Об элементах благоустройства:

Система комплексного благоустройства внутреннего дворового пространства включает в себя устройство проездов, дорожек, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных площадок, автостоянки. Озеленение предусматривается на участках, свободных от застройки, посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних трав.

**4. Местоположение строящегося объекта и его описание:** многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки будет расположен в восточной части отведенного под строительство участка.

Многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки включает в себя: Квартиры – однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Площадь застройки – 870,15 кв. м. Площадь жилого здания – 3954,51 кв.м. Общая площадь квартир с балконами и лоджиями – 3134,32 кв. м; общая площадь квартир без лоджий и балконов – 3042,25 кв. м. Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные. Стены наружные – кирпичные, комплексной конструкции. Стены внутренние – кирпичные. Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки.

Перегородки внутренние – гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные.

Кровля – скатная, металлочерепица.

Оконные и дверные блоки фасада – ПВХ профиль.

Входные двери квартир – металлические.

Лестницы – сборные железобетонные.

Теплоснабжение – децентрализованная система с установкой квартирных двухконтурных водогрейных котлов.

**5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и встроенных нежилых помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Многоквартирный шестизэтажный жилой дом по улице Орджоникидзе (позиция 8/1 по генплану) в г. Ессентуки

Наименование	Площадь общая (без учета площади лоджий и балкона при их наличии), кв. м	Количество квартир данного типа, офисов, кладовых, шт.
Однокомнатные	30,18 кв. м до 35,26 кв. м	35
Двухкомнатные	53,6 кв. м до 60,2 кв. м	25
Трехкомнатные	75,61 кв. м	5

Квартиры передаются с установкой приборов учета потребления электроэнергии, воды, газа, наружной металлической дверью, индивидуальной системой отопления; без разводки воды и канализации, без штукатурки потолков; без отделочных работ: настилки полов, шпатель, побелки, оклейке обоев, без кладки плитки, без межкомнатных дверных блоков, без сантехнических приборов, без установки антенн, без остекления балконов.

**6. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности у участников долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

- земельный участок;
- технические помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание дома;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения;
- коридоры;
- лестничные марши и межэтажные площадки;
- участки подземных коммуникаций.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного пятиэтажного трехподъездного жилого дома в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки - II квартал 2014 года.**

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:**

– администрация г. Ессентуки.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Землетрясения, наводнения, иные стихийные бедствия, военные действия любого характера, законодательные, правительственные и иные нормативные акты и решения, изданные в течение срока строительства, в случае, если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность осуществления строительства.

**9. Планируемая стоимость:** многоквартирный пятиэтажный трехподъездный жилой дом в микрорайоне Прибрежный, поз.109, в г. Ессентуки - 83700 тыс. руб.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** ООО «Юг-Техмонтаж»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, выделенного под строительство жилого дома и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

– иные сделки отсутствуют.