Газета в сети Интернет: adm-essentuki.ru, twitter.com/EssPanorama, vk.com/esspanorama

О нашем городе с любовью

ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 11 (1344)
22 марта 2018 г.

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Узаконь свою торговлю!

В Ессентуках проходят рейды и беседы с предпринимателями, призванные улучшить облик города.

Стр. 2.

История и современность

20 марта исполнилось 55 лет Ессентукскому краеведческому музею. Как прошел праздник – читайте в нашем материале.

Стр. 4.

Танцевать… с компьютером

Ученики пятой школы выиграли во всероссийских соревнованиях по киберспорту.

Стр. 20.

2018 МАРТА
ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

Уважаемые ессентучане!

Я искренне благодарен каждому, кто 18 марта пришел на свой избирательный участок и отдал голос на выборах Президента России. Явка в Ессентуках составила 74,55%. Мы показали высокую гражданскую сознательность, проявили инициативу и приняли важное решение. Благодаря активным, политически образованным гражданам России наша страна будет процветать, становиться сильнее и сплоченнее.

Особая благодарность всем службам и ведомствам, которые в Ессентуках сопровождали выборный процесс от открытия участков до их закрытия, при транспортировке бюллетеней, подсчете голосов. Спасибо за слаженность, оперативность и ответственный подход к своим профессиональным обязанностям.

Глава города Ессентуки Александр НЕКРИСТОВ

Уважаемые жители нашего города!

Примите слова благодарности за активное участие в выборах Президента Российской Федерации. Это было одно из важнейших событий для нас и всего российского народа. Спасибо вам за проявленную гражданскую позицию и ответственность.

Я также выражаю благодарность всем, кто был задействован в подготовке выборов и их проведении: членам избирательных комиссий, общественным наблюдателям и наблюдателям от партий, волонтерам, а также всем, кто создавал праздничную атмосферу на избирательных участках.

Председатель Думы города Ессентуки Андрей ЗАДКОВ

СОБЫТИЕ

Важный выбор

Строки Конституции Российской Федерации гласят о том, что высшими непосредственными выражениями власти народа являются референдум и свободные выборы.

По итогам голосования 18 марта 2018 года мы снова выбрали главой страны на ближайшие шесть лет Владимира Владимировича Путина. Ессентучане были не менее активными гражданами в этом вопросе – почти 75 процентов явки из более чем 65000 тысяч людей электорального возраста. Большинство проголосовало еще до четырех часов дня.

Нарушений действующего законодательства выявлено не было. Все 33 избирательных участка были оснащены системой видеонаблюдения, присутствовали почти две сотни независимых наблюдателей, были соблюдены все меры безопасности.

Спрашивать на выходе из избирательного участка, за кого именно отдал свой голос тот или иной избиратель, мы не стали, а поинтересовались: «Что значат для вас выборы президента страны?»

Николай, 35 лет: «Я гражданин этой страны, и ее судьба, а значит, и моя собственная, моих детей и близких, мне не безразлична. И я хочу внести хотя бы маленькую лепту в гарантию стабильности, пусть пока только на ближайшие годы».

Сергей, 63 года: «Ну почему я должен доверять выбор качества нашей будущей жизни кому-то постороннему? Имею возможность сделать выбор – я его делаю».

Елена, 50 лет: «А мне стало не по себе, что шутки, витающие вокруг темы выборов, могут стать явью. Как минимум перед собой будет стыдно за свою аморфность».

Михаил, 49 лет: «Я внимательно следил за предвыборными дебатами, изучил программы каждого кандидата. Кто-то много говорит и любит позерство, а кто-то работает и предпочитает словам дела. Я проголосовал за дела и качество жизни!»

Марина (30 лет) и Александр (36), супруги: «На выборы ходим всегда. В нашей семье это не обсуждается».

Предпочтения среди ессентучан относительно кандидатур на пост Президента РФ распределились в той же последовательности, что и по стране в целом. Так что поздравляем всех с этим важным событием в судьбе любого цивилизованного государства.

Валерия ПЕТРОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

НА ПЛАНЕРКЕ У ГЛАВЫ

О санитарной очистке и подготовке ко Дню Победы

Еженедельное планерное совещание в администрации Ессентуков началось с подведения итогов выборов президента.

Глава города Александр Некристов поблагодарил представителей различных служб за хорошую организацию во время дня голосования и сообщил, что свыше 74% горожан отдали свои голоса за кандидатов, абсолютное большинство проголосовало за Владимира Путина.

В череде хозяйственных вопросов главным назвали борьбу с разрытиями на дорогах. Глава города обратился к ресурсоснабжающим организациям с призывом в кратчайший срок устранить все ямы. Городскому управлению ЖКХ поручено составить график работ.

Ключевой темой стало качество санитарной очистки улиц.

– Работа движется очень медленно. Одна «Магистраль» не справляется. Также необходимо обратить внимание на график уборки Курортного парка. Здесь дворники должны наводить чистоту до 7 утра, чтобы наши отдыхающие во время утреннего моциона на источник любовались природой, а не дворниками,– отметил Александр Некристов.

Также глава сообщил, что Ессентукам выделены дополнительные средства на приобретение новой машины в автопарк городского хозяйства для уборки улиц.

– Это подарок губернатора для удачного проведения Чемпионата мира по футболу. Ессентуки должны быть чистыми и ухоженными, ведь на нас будет смотреть практически весь мир.

Глава напомнил, что стартует двухмесячник по санитарной очистке города. В рамках этого, сообщили руководители подразделений, составлен график субботников, первый – уже в ближайшую субботу 24 марта.

До пасхальных праздников остается 3 недели, на городских кладбищах приступили к уборке. Завезены вода и песок.

Также на планерке рассказали о подготовке ко Дню Победы, ожидается свыше 20 праздничных мероприятий, и летней оздоровительной кампании.

Завершилось совещание на позитивной ноте. Глава сообщил, что по итогам оценки эффективности деятельности муниципальных территорий и городских округов администрация города-курорта Ессентуки стала лауреатом краевого смотра-конкурса в номинации «За высокие показатели, достигнутые в работе по развитию физкультурно-массовой работы среди городских округов Ставропольского края».

Соб. инф.

ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ

Узаконь свою торговлю!

В минувший вторник в Ессентуках состоялся рейд по выявлению несанкционированной торговли.

Под прицелом представителей управления торговли, ЖКХ, полиции, налоговой службы, комитета по муниципальной собственности оказались так называемые «горячие точки» города – улицы с наибольшей проходимостью людей, где неизменно образуется стихийная торговля.

Такие рейды проводятся дважды в неделю, и каждый раз выявляются нарушители. Для впервые нарушивших предусмотрен штраф в размере трех тысяч рублей, а те, кто повторно вышел на улицу торговать без разрешения, заплатят пять тысяч. Для некоторых торговцев эта сумма может равняться дневной выручке, но не всех нарушителей это останавливает.

Несанкционированные торговцы на проверку реагировали по-разному. Многие не пытались избежать общения с представителями власти, подписывали постановление об административном правонарушении, расспрашивали о необходимом порядке действий для осуществления законной торговой деятельности. Другие же, едва завидев комиссию, бросались врассыпную. Кто-то успевал захватить с собой товар, кто-то прикрывал его тканью, а кто и вовсе бросал все как есть.

Как пояснила ведущий специалист управления экономического развития и торговли Инна Олейник, каждый индивидуальный предприниматель может на законных основаниях осуществлять торговую деятельность на нестационарных местах. Для этого необходимо ознакомиться с постановлением главы города, в котором имеется схема торговых мест, выбрать подходящее для себя, собрать необходимый пакет документов и принять участие в аукционе. Вся информация об этом публикуется в газете «Ессентукская панорама» и на сайте администрации.

Этим же днем специальная комиссия встретилась с представителями торговых точек на курортной улице Ленина. Здесь деятельность в небольших магазинах осуществляется по правилам, за исключением существенного недостатка: практически большая часть товара выставлена и вывешена на улицу, что портит облик города и создает ощущение захламленности. Это недопустимо для курорта федерального значения, особенно в преддверии проведения Чемпионата мира по футболу, когда Ессентуки станут объектом всеобщего внимания. На первый раз встреча носила информационно-разъяснительный характер.

– Наш город не должен упасть в грязь лицом, когда на него будет обращено внимание мировой общественности,– отметила специалист управления экономического развития и торговли Ирина Кужельная.– Сегодня мы разъясняем индивидуальным предпринимателям, что они должны соблюдать правила благоустройства города, поддерживать чистоту прилегающих территорий, следить за фасадами торговых помещений и не допускать выносную торговлю. В дальнейшем за невыполнение правил предусмотрена административная ответственность.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ

С заботой о каждом жителе

В Ессентуках оборудуют 37 автобусных остановок для маломобильных граждан.

Накануне состоялось заседание координационного совета по делам инвалидов при главе города Ессентуки под председательством заместителя главы Светланы Мищенко.

В совещании приняли участие представители городских управлений, муниципальных учреждений социальной направленности, а также руководители местных отделений общественных организаций инвалидов.

Первый вопрос в повестке дня касался доступности для лиц с ограничением здоровья объектов городской инфраструктуры, образования и других.

Как рассказал руководитель рабочей группы Александр Конев, продолжается паспортизация объектов социальной инфраструктуры, на сегодняшний день в реестре их 57. Одно из важных направлений деятельности специалистов – это согласование и выдача рекомендаций застройщикам по доступной среде при проектировании и вводе в эксплуатацию нового здания. Как прозвучало, пока таких обращений единицы, однако, по словам докладчика, в России ратифицирована Конвенция по правам инвалидов, а это значит, что все общественные здания должны быть адаптированы.

Начальник отдела транспорта УЖКХ администрации Ессентуков Александр Кривогузов сообщил, что до конца мая планируется оборудовать 37 остановочных павильонов для маломобильных граждан. Остановки будут с пандусами, тактильными плитками и прочими устройствами.

Однако эта новость вызвала дополнительные вопросы у руководителей общественных организаций, представляющих интересы инвалидов,– сколько единиц общественного транспорта пригодно для перемещения людей с ограниченными возможностями здоровья? Прозвучало, что в городе пока три машины (маршрутки) оборудованы для колясочников.

Светлана Мищенко поручила специалистам изучить информацию об установке специальных аудиопрограмм в транспорте, озвучивающих остановки для слабослышащих.

Члены совета обратили внимание на такие факты, как слабый сигнал светофоров на ул. Володарского. Желательно, подчеркнули ветераны и инвалиды, чтобы «дорожный регулировщик» работал погромче.

Волнует людей с ограниченными возможностями и наличие в Ессентуках специальных банкоматов для слепых и глухих. Таких устройств немного и они смонтированы в двух-трех офисах Сбербанка. В планах, отметил менеджер учреждения, увеличить количество таких банкоматов.

Следующий вопрос повестки дня касался обучения и создания в общеобразовательных учреждениях специальных условий для «особенных» ребят. Как рассказала специалист управления образования Елена Лысенко, сейчас в Ессентуках обучаются 166 детей-инвалидов. С ними занимаются логопеды, психологи, дефектологи, преподаватели физкультуры. Широко используется дистанционное обучение. Все школы обеспечены кадрами. Особый вопрос в работе с детьми с нарушениями здоровья – их профориентация. Из 15 выпускников треть продолжила обучение. Показатель, считают педагоги, очень высокий!

По итогам заседания координационного совета была принята резолюция, где подчеркнута необходимость продолжать в Ессентуках работу по оказанию социальной помощи инвалидам и делать все возможное для того, чтобы люди с ограниченными возможностями здоровья чувствовали себя полноценными гражданами.

Анна БЕЛОУСОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2018 г. Ессентуки № 315

О проведении весеннего двухмесячника по благоустройству и санитарной очистке города Ессентуки

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния и благоустройства города Ессентуки, в рамках участия в ежегодной экологической акции «Сохраним природу Ставрополья», в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 статьи 14 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории города-курорта Ессентуки весенний двухмесячник по санитарной очистке и благоустройству города Ессентуки с 20 марта 2018 года по 20 мая 2018 года.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности принять участие в весеннем двухмесячнике и обеспечить надлежащую уборку собственных и прилегающих территорий в соответствии с решением Совета города Ессентуки от 25.05.2012 № 45.

3. Рекомендовать председателям органов территориального общественного самоуправления проводить совместно с домовыми и квартальными комитетами постоянную работу по организации санитарной очистки и благоустройству прилегающих территорий. Отчет о проделанной работе предоставлять еженедельно в отдел экологии и охраны окружающей среды УЖКХ администрации города Ессентуки (С.В. Кондратенко).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (Ю.В. Джигарханова) в дни проведения субботников в рамках весеннего двухмесячника предоставлять талоны на вывоз твердых бытовых отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО), организовать учет объема вывезенных отходов и оплату за них.

5. Предложить руководителям предприятий, независимо от форм собственности, обеспечить необходимое количество людей, транспорта, спецтехники для проведения общегородских субботников в рамках весеннего двухмесячника.

6. Отделу транспорта управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (А.А. Кривогузов) обеспечить необходимым количеством транспорта и техники для проведения весеннего двухмесячника.

7. Отделу экологии и охраны окружающей среды управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (С.В. Кондратенко) в рамках весеннего двухмесячника организовать проведение общегородских субботников по благоустройству и санитарной очистке городского округа город-курорт Ессентуки для очистки территории города.

7.1 Предоставить главе города информацию об итогах проведения весеннего двухмесячника до 30.05.2018 г.

8. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (А.Н. Легецкий):

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационной-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Директору муниципального бюджетного учреждения «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

10. Общему отделу администрации города (М.К. Шелевей) довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы города Ессентуки С.В. Хуртаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2018 г. Ессентуки № 316

О проведении общегородского субботника по благоустройству и санитарной очистке городского округа город-курорт Ессентуки

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния и благоустройства города Ессентуки, в рамках участия во всероссийской экологической акции «Зеленая Россия» и весеннего двухмесячника по благоустройству и санитарной очистке городского округа город-курорт Ессентуки, в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 14 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 24 марта 2018 года на территории городского округа город-курорт Ессентуки общегородской субботник по благоустройству и санитарной очистке (далее – общегородской субботник).

2. Утвердить состав городского штаба по проведению общегородского субботника согласно приложению 1.

3. Утвердить план по подготовке и проведению общегородского субботника 24 марта 2018 года согласно приложению 2.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности:

4.1. Принять участие в общегородском субботнике и обеспечить надлежащую уборку собственных, прилегающих и закрепленных территорий.

4.2. Обеспечить своих сотрудников соответствующим инвентарем, транспортом и горюче-смазочными материалами.

5. Отделу транспорта управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (А.А. Кривогузов) обеспечить необходимым количеством транспорта и техники для проведения общегородского субботника.

6. Рекомендовать председателям органов территориального общественного самоуправления провести агитационную работу по привлечению населения к участию в общегородском субботнике.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (Ю.В. Джигарханова) в день проведения общегородского субботника предоставить талоны на вывоз отходов, организовать учет объема вывезенных отходов и оплату за них.

8. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (А.Н. Легецкий):

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационной-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Директору муниципального бюджетного учреждения «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

10. Общему отделу администрации города (М.К. Шелевей) довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы города Ессентуки С.В. Хуртаев

Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 20.03.2018 № 316 «О проведении общегородского субботника по благоустройству и санитарной очистке городского округа город-курорт Ессентуки» размещено на официальном сайте администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу – http://adm-essentuki.ru, в разделе «Администрация» – «Документы».

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Берегите лес от пожаров

Находясь в лесу, необходимо помнить, что вполне реальна опасность возникновения пожара от незначительного источника огня, особенно в сухое теплое ветреное время.

Не следует разжигать костер вблизи деревьев, так как от этого они погибают. Не разжигайте костры в хвойных молодняках, так как хвоя – отличный горючий материал. Избегайте раскладывать костры вблизи дуплистых деревьев – они опасны в пожарном отношении.

Недопустимо разжигать костры на старых вырубках, горельниках, участках поврежденного леса, то есть, на площадях с большим количеством сухих горючих материалов. Горение древесины на открытых участках всегда очень сильное, особенно в сухую погоду.

Сознательное поведение в лесу и строгое соблюдение несложных правил пожарной безопасности будут гарантией сбережения лесов от пожаров.

При обнаружении лесного пожара необходимо немедленно предупредить всех находящихся поблизости людей, быстро покинуть опасную зону и обязательно сообщить о месте пожара в диспетчерскую службу (ДС) ГКУ «Ессентукское лесничество» по номеру телефона 8 (962) 448-55-16, администрацию ближайшего населенного пункта и пожарную часть по тел.: 01, 112.

За нарушения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации статьей 8.32 Административного кодекса РФ и статьей 261 Уголовного кодекса РФ предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Соб. инф.

ЮБИЛЕЙ

Встреча истории и современности

О рабочих буднях сотрудников, об экспозиционных залах и знаковых датах этого года мы писали в прошлом номере нашей газеты. Непосредственно в день 55-летия музея, 20 марта, все экспозиции работали в режиме открытых дверей со свободным входом. Поздравить коллектив с юбилеем родного учреждения пришли не только школьники, друзья, но и представители власти.

– Выражаю благодарность музейным работникам от ессентучан и себя лично за ответственность и искреннюю любовь к своему делу. Именно поэтому краеведческий музей стал еще и просветительским центром нашего курорта, несущим в массы богатейший культурный потенциал. Желаю вам творческого вдохновения, семейного счастья и благополучия, – зачитал адресное послание от главы города Александра Некристова его первый заместитель Сергей Хуртаев.

Также поздравить директора музея Аллу Владиславовну Корчевную и ее коллектив приехал депутат краевой Думы Юрий Ходжаев. Вместе с Сергеем Викторовичем они вручили на долгую память полезный подарок – телевизор.

– Радует, что все время что-то меняется, двигается. В этом году нам выделили деньги на реставрацию одной из шести хранящихся у нас редких книг. Кажется, что в музее тихо, а на самом деле очень интересно. У нас здесь встречается история с современностью, – делится Алла Корчевная.

В музее постоянно ведется скрытая от глаз обывателя исследовательская работа. Но и для посетителей есть огромный спектр направлений. Помимо постоянной экспозиции проходят авторские выставки, мастер-классы для детей и взрослых, творческие встречи с интересными людьми, индивидуальные экскурсии. Ессентукский музей имеет лучшую на КМВ экспозицию, посвященную Великой Отечественной войне. А также множество особо ценных экспонатов, как, например, мебельный гарнитур французских мастеров конца XVII – начала XVIII веков, некогда украшавший первые советские здравницы.

Для отдыхающих подбираются удобные часы посещения и насыщенные программы. В эти дни запускается проект «Арт-маневры», инициированный ессентукскими художниками, в который войдут недописанные работы, так сказать, из «кухни» мастеров. А традиционная конференция в этом году пройдет в апреле. «Курортные чтения» будут посвящены 215-летию Кавказских Минеральных Вод и соберут коллег из разных уголков страны, где так же, как и у нас, находятся бальнеологические дары природы.

Главная фокус-группа, с которой работает коллектив,– это дети. «В музей раньше, чем в школу» – программа для дошколят развивает внутренний мир малыша, а «Музейный калейдоскоп» – уже для детей школьного возраста.

– Это образовательные программы по истории города, которые мы стараемся увязать с материалами, которые они проходят в данный момент в школе,– уточняют сотрудники музея.

В 80-е годы прошлого века туристический поток, проходивший через двери музея, переваливал за отметку в восемьдесят тысяч человек за год. Ессентукские краеведы делают все возможное, чтобы вернуть былую славу не только краеведческому музею, но и родному городу в целом. И эта миссия доверена 16 профессионалам своего дела.

– Музейный коллектив – особенный. Каждый сотрудник – это, если так можно сказать, штучный товар. Его нужно долго растить,– рассказывает директор музея Алла Корчевная.– То, что видно,– только вершина айсберга. Кажется, экскурсию провели и пошли чай пить. Но здесь осуществляется постоянная глубокая работа, в том числе и в фондах. Если экскурсовод не занимается исследовательской деятельностью, то это не музейщик.

И как дополнительная награда этого ремесла – редкое счастье иметь возможность работать и испытывать при этом эстетическое удовольствие.

Валерия ПЕТРОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

40/ЮРот 16.03.2018 г.

ЗНАЙ НАШИХ!

Ессентукский боксер взял «золото»

В Ноябрьске завершился турнир по боксу «ARCTIC OPEN». В нем принимали участие спортсмены из Ямало-Ненецкого АО, Ханты-Мансийского АО, Московской, Свердловской и Ростовской областей, Крыма, Ингушетии, Чечни, Кабардино-Балкарии, а также из Ставропольского и Краснодарского краев.

Ессентукский спортсмен Гаджимурад Магомедгаджиев представлял город в составе делегации спортсменов СКФО. Пятнадцатилетний боксер стал обладателем «золота» в своей весовой категории. Награду ему вручил олимпийский чемпион по боксу.

Высоких результатов Гаджимурад достиг благодаря профессиональной подготовке в ессентукской школе единоборств под руководством тренера Валерия Вершинина.

За три года в копилке юного боксера – титул чемпиона края по боксу, серебряная медаль Первенства России по спортивному обществу «Юность России» и т.д.

Соб. инф.

ГЛАВА ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018 г. Ессентуки № 04

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:050213:31, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, 12/ул. Энгельса, 41

Рассмотрев письменное заявление Разалии Синота Гиталовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:050213:31, разрешенное использование: под индивидуальный жилой дом, площадь: 209,7 кв. м, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, 12/ул. Энгельса, 41, территориальная зона Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки, «Магазины», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 25 Устава муниципального образования городского округа город- курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 10.07.2006 № 78, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными решением Совета города Ессентуки от 9.11.2006 № 114,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:050213:31, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, 12/ул. Энгельса, 41, «магазины» (далее – публичные слушания).

2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний: 15 апреля 2018 года в 16 часов 00 минут в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, дом № 16.

3. Утвердить оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе

Рудобаба Сергей Алексеевич	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель оргкомитета
Чаплыгина Ольга Евгеньевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь оргкомитета
Члены оргкомитета	
Кюльбаков Николай Сергеевич	заместитель начальника - главный архитектор управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
Кондратенко Сергей Викторович	начальник отдела экологии и охраны окружающей среды управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки
Савченко Дмитрий Сергеевич	заместитель председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки
Шипулин Николай Сергеевич	начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки

4. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (С.А. Рудобаба).

5. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (А.Н. Легецкий) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Общему отделу администрации города Ессентуки (М.К. Шелевей) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки С.В. Хуртаева

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

39/Ф от 14.03.2018 г. ***Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов***

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
Н.С. Шипулин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 22.03.2018 г.
№ ОА22032018

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

2. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв. м	пункт проката велосипедов 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь	18156,00	3631,20	+
2	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв. м	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь	18156,00	3631,20	+
3	ул. Титова / пер. Базарный	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
4	ул. Гагарина, 36 (в районе входа в ТЦ «Центральный»)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
5	ул. Гагарина / пер. Базарный	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
6	ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
7	ул. Пятигорская (район четной стороны выезда из города)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск-стакан)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
8	ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
9	ул. Озерная, 6	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
10	ул. Озерная, 6	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
11	ул. Шоссейная / ул. Набережная	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
12	ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
13	ул. Октябрьская / ул. 60 лет Октября, в районе маг. «Магнит»	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
14	ул. Титова, 15	1/3 кв. м	прохладительные напитки (кега)	май - сентябрь	4539,00	907,80	+
15	ул. Гагарина (в районе входа в рынок)	1/3 кв. м	прохладительные напитки (кега)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
16	ул. Разумовского (у входа в Курортный парк)	1/8 кв. м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь	12104,00	2420,80	+
17	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/8 кв. м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь	12104,00	2420,80	+

3. Требования к претендентам:

Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели либо физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства), зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. Порядок и срок представления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 23.03.2018 года до 13.04.2018 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт для размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 23.03.2018 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 13.04.2018 в 18.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 20.04.2018 года

Дата, время и место поведения аукциона: 23.04.2018 в 9.00, управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

8. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

р/с 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом аукционе №_____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. Срок заключения договора после проведения аукциона: договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

11. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

12. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является аукционная документация.

Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки
Документация об открытом аукционе
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
Наименование открытого аукциона:
АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Номер открытого аукциона:
№ ОА22032018
г. Ессентуки, 2018

1. Основные понятия.

1.1. Для целей проведения аукциона используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), выразившие волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация – комплект документов, содержащий перечень требований, установленных уполномоченным органом к претендентам;

заявка – документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены.

1.2. Сведения об уполномоченном органе:

уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-21-61, 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:

открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв. м	пункт проката велосипедов 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь	18156,00	3631,20	+
2	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/10 кв . м	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц (открытая площадка)	май-октябрь	18156,00	3631,20	+
3	ул. Титова / пер. Базарный	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
4	ул. Гагарина, 36 (в районе входа в ТЦ «Центральный»)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
5	ул. Гагарина / пер. Базарный	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
6	ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
7	ул. Пятигорская (район четной стороны выезда из города)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск-стакан)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
8	ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск-стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
9	ул. Озерная, 6	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
10	ул. Озерная, 6	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
11	ул. Шоссейная / ул. Набережная	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
12	ул. Шоссейная (конечная остановка маршрутных такси)	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
13	ул. Октябрьская / ул. 60 лет Октября, в районе маг. «Магнит»	1/3 кв. м	продажа кваса (кега, киоск–стакан, автоцистерна)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+
14	ул. Титова, 15	1/3 кв. м	прохладительные напитки (кега)	май – сентябрь	4539,00	907,80	+
15	ул. Гагарина (в районе входа в рынок)	1/3 кв. м	прохладительные напитки (кега)	май-сентябрь	4539,00	907,80	+

16	ул. Разумовского (у входа в Курортный парк)	1/8 кв. м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь	12104,00	2420,80	+
17	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	1/8 кв. м	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке (торговая палатка, низкотемпературный ларь)	май-сентябрь	12104,00	2420,80	+

1.4. Требования к претендентам

Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели либо физические лица (владельцы личного подсобного хозяйства), зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

Задаток для участия в открытом аукционе – 20 % от начальной цены на счет:
ИНН 2626031908 КПП 262601001
УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)
л/сч. 05213039520
р/с 40302810007023000204
БИК 040702001
КБК 00000000000000000000
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа – задаток для участия в открытом аукционе №_____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе и заключить договоры согласно п. 6.4.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет уполномоченного органа и не заключил договоры, согласно п. 6.4;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации:Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 22.03.2018 года до 13.04.2018 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт для размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 23.03.2018 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 13.04.2018 в 18.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 20.04.2018 года

Дата, время и место поведения аукциона: 23.04.2018 в 9.00 часов, управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

1.10. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

1.11. Срок заключения договора после проведения аукциона: договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

1.12. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

2.1. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- для юридических лиц:

1) заявка (установленного образца);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

3) доверенность в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.

4) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) сведения о средней численности работников (в случае, если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

7) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);

9) опись представленных документов;

- для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (установленного образца);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

3) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;

4) доверенность в случае, если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);

8) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;

9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);

10) опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.1. настоящей аукционной документации.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.

Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

2.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

- наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2. настоящей аукционной документации оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.2.Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Проведение аукциона и определение победителя.

4.1. Торги проводит уполномоченный орган (организатор аукциона).

4.2. Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

4.4. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае, если готовы купить предмет торгов по этой цене;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

4.5. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

4.7. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;

- местоположение (адрес) объекта;

- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

4.8. Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;

2) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

5. Порядок заключения договора по результатам аукциона.

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

5.2. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

Вместе с экземплярами договора выдаются направления (установленного образца) для заключения необходимых договоров, а именно:

- для сезонной торговли квасом: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории;

- для торговли плодоовощной продукцией и бахчевыми культурами: согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных», договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории;

- для торговли сувенирной продукцией, изделиями художественного промысла, книжной продукцией: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории;

- для сезонной торговли мороженым, прохладительными напитками: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли соснами и елями: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории;

- для оказания услуг по реализации экскурсионных билетов, билетов культурно-массовых учреждений: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории;

- для организации услуг проката детских развлекательных аттракционов: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории;

- для организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимае-

мой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли выпечными изделиями собственного производства: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории, договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости);

- для торговли воздушными и гелиевыми шарами: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории;

- для размещения иных нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, включенных в Схему: договор на вывоз ТБО и санитарную очистку занимаемой территории.

5.3. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона – в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора и копии заключенных договоров, перечисленных в п. 5.2. настоящей аукционной документации, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

- не перечислил оплату на счет уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора (и не представил копии заключенных договоров, перечисленных в п. 5.2. настоящей аукционной документации);

- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе и заключить договоры, перечисленны в п. 5.2. настоящей аукционной документации.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа и не заключил договоры, перечисленных в п. 5.2. настоящей аукционной документации;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;

2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по соглашению сторон договора.

5.5. Договор заключается уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящей аукционной документацией и Положением о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на срок, установленный в Схемах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765;

- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки;

- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;

- водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование – с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями;

- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию;

- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта;

- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;

- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта;

- недопущение передачи прав по оказанию услуг в данном объекте третьим лицам;

- обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

при эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора.

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«_____» _____ 20___г.

Наименование_____
Торговая деятельность в соответствии с договором
_____
Адрес (месторасположение) объекта _____
_____

Специалистами управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф.И.О.
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование
_____
Ф.И.О.

Начальник управления Н.С. Шипулин

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки «__» _____ 20 _____ г.

Уполномоченный орган Администрация города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Н.С Шипулина., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)
_____
_____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании _____
_____,
находящийся по адресу _____
_____,
именуемый в дальнейшем Победитель торгов с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления торговли (группа товаров) _____
_____
по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____
_____
_____
в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с «__» 20___ г. по « ____ » _____ 20____ г.

Площадь _____ кв. м.

1.2. Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям, составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 100 % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100% путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

4.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.2.6. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.7. В случае, если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты, указанной в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;

2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего Договора;

5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае, если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем аукциона или единственным участником аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 3 дней с момента расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефоны: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальник управления Н.С. Шипулин

М.П.

8.2. Победитель: _____

_____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «____» _____20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО) _____, действующий на основании свидетельства гос. регистрации от___ _____серия_____ №_____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган – Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Шипулина Николая Сергеевича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах аукциона _____ 20 ____ г. (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель

Уполномоченный орган

г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3,
управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
6-08-97, 6-00-96

_____ _____Н.С. Шипулин

Форма
*на фирменном бланке (при наличии)
Председателю
Аукционной комиссии

ЗАЯВКА*
на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)
по адресу: _____
специализация: _____
Лот № _____

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____
_____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта(нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации об аукционе:

_____
(наименование участника аукциона),

в лице _____
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать протокол проведения аукциона в установленные сроки.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

_____
(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя:

_____
телефон _____ факс _____, e-mail _____.
банковские реквизиты: _____
_____
_____
_____

6. Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____
_____
_____

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись

М.П.

** В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.*

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указываются юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

УТВЕРЖДАЮ:
начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
Н.С. Шипулин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 22.03.2018 г.
№ ОК22032018

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

2. Предмет и порядок проведения конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №1,2,3,4).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Кисловодская, 2 (маг. «Милавица»)	1/10 кв. м	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц (открытая площадка)	2018 г.- 2021 г.	108937,20	21787,44	+
2	ул. Кисловодская, 2 (маг. «Милавица»)	1/10 кв. м	пункт проката детских машинок на аккумуляторе 10 единиц (открытая площадка)	2018 г.- 2021 г.	108937,20	21787,44	+
3	ул. Кисловодская, 2 (маг. «Милавица»)	1/10 кв. м	пункт проката «веломобили» 10 единиц (открытая площадка)	2018 г.- 2021 г.	108937,20	21787,44	+
4	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодской, напротив ЗАО «Универмаг»)	1/8 кв. м.	Детский аттракцион «Поезд» (открытая площадка)	2018 г.- 2021 г.	87149,76	17429,95	+

3. Требования к претендентам

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: наилучшие условия исполнения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Порядок и срок представления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 23.03.2018 года до 24.04.2018 года включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Форма заявки: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 23.03.2018 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 24.04.2018 в 10.00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса: 24.04.2018 года в 10.00

Дата, время и место поведения конкурса: 25.04.2018 в 10.00, Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

8.Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены на счет:
ИНН 2626031908 КПП 262601001
УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)
л/сч. 05213039520
р/с 40302810007023000204
БИК 040702001
КБК 00000000000000000000
ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом конкурсе №_____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Срок заключения договора после проведения конкурса: организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

11. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

12. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с техническим заданием.

13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является конкурсная документация.

Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки

Документация об открытом конкурсе
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

Наименование открытого конкурса:
КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Номер открытого конкурса:
№ ОК22032018
г. Ессентуки, 2018

1. Основные понятия.

1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, незамкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка – оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.2. Сведения об уполномоченном органе

Уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-21-61, 6-00-96, 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения конкурса

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты №1,2,3,4).

№ Лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв. метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Кисловодская, 2 (маг. «Милавица»)	1/10 кв. м	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц (открытая площадка)	2018 г. - 2021 г.	108937,20	21787,44	+
2	ул. Кисловодская, 2 (маг. «Милавица»)	1/10 кв. м	пункт проката детских машинок на аккумуляторе 10 единиц (открытая площадка)	2018 г. - 2021 г.	108937,20	21787,44	+
3	ул. Кисловодская, 2 (маг. «Милавица»)	1/10 кв. м	пункт проката «веломобили» 10 единиц (открытая площадка)	2018 г. - 2021 г.	108937,20	21787,44	+
4	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская напротив ЗАО «Универмаг»)	1/8 кв. м.	Детский аттракцион «Поезд» (открытая площадка)	2018 г. - 2021 г.	87149,76	17429,95	+

1.4. Требования к претендентам.

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- место регистрации организации, индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

В случае, признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

р/с 40302810007023000204

БИК 040702001

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом аукционе №_____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и конкурсной документацией.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет уполномоченного органа.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для получения договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет уполномоченного органа и не представил подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 23.03.2018 года до 24.04.2018 года включительно, по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 23.03.2018 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, уполномоченный орган – управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 24.04.2018 в 10.00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса: 24.04.2018 в 10.00 по московскому времени.

Дата, время и место поведения конкурса: 25.04.2018 в 10.00 часов в управлении экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

1.12. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки
на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

2.1.Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- для юридических лиц:

1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

3) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.

4) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

5) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6) сведения о средней численности работников;

7) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);

8) опись представленных документов.

- для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

3) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;

4) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101);

6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) сведения о средней численности работников;

8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем)

9) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2.1. Подать заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все заявки нумеруются и регистрируются.

2.2.3. Участник конкурса подает заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот №_____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)_____, специализация _____».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

2.2.6. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Ессентуки №1765 от 25.12.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия заявки требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса.

5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой заявке. Каждой заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух заявках победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

5.5. В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае, если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

1.1. Архитектурное решение	- архитектурное решение, дизайн-проект, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту: - внешний вид оборудования НТО; - наличие паспортов оборудования НТО; - наличие сертификатов качества оборудования НТО; - наличие инструкции по технике безопасности; - наличие инвентаря, согласно технике безопасности; - наличие книги жалоб и предложений; - внешний вид работников; - документы, указывающие срок эксплуатации (приобретения) торгового оборудования. - остальные участники конкурса по данному лоту	3 балла 0 баллов
1.2. Благоустройство прилегающей территории	- эскизное предложение, дизайн – проект благоустройства прилегающей к планируемому объекту территории (при наличии), а также благоустройства планируемых путей подхода (подъезда) к данному торговому объекту, признанное конкурсной комиссией лучшим по данному лоту: - установка урн для сбора мусора; - установка солнцезащитных устройств; - установка малых архитектурных форм (при наличии подтвержденного согласования с управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки, управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ессентуки) - остальные участники конкурса по данному лоту	3 балла 0 баллов
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость 1 кв. м. за размещение НТО	- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот; - участник конкурса предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот; - предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот. - остальные участники конкурса по данному лоту	3 балла 2 балла 1 балл 0 баллов
3. Социальная значимость		
3.1. Отечественный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов (ОКВЭД, сертификат качества), подтверждающих статус отечественного (краевого) товаропроизводителя (сельхозпроизводителя); - остальные участники конкурса по данному лоту	3 балла 0 баллов

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса.

6.1. Существенными условиями договора являются:

1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;

2) наименование организатора конкурса (уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;

3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;

4) местоположение объекта;

5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

8) ответственность сторон.

6.2. Организатор конкурса готовит договор, назначает дату, время и место его подписания.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Договор расторгается:

1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;

2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;

3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

- размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

- неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.7. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.8. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

Конкурсное
предложение о функциональных и качественных
характеристиках оказываемых услуг

Участник конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ессентуки, изучив условия и Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта,

_____

(полное наименование участника конкурса)

в лице _____,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

_____

в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице

Наименование условий, требований	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Приложения, примечания
1. Архитектурные		
1.1.Архитектурное решение	- архитектурное решение (рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект)	
1.2. Благоустройство прилегающей территории	- благоустройство прилегающей к планируемому объекту (при наличии), а так же благоустройство планируемых путей подхода (подъезда) к данному торговому объекту	
	выполнение мер по обеспечению доступности объекта НТО для инвалидов	
2. Инвестиционные		
2.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость 1 кв. м. за размещение НТО	- участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот	
2.2. Участник конкурса зарегистрирован и поставлен на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 10 по городу Ессентуки	- при наличии подтверждающих документов (выписка из Межрайонной ИФНС России № 10)	
3. Социальная значимость		
3.2. Отечественный (краевой) товаропроизводитель (сельхозпроизводитель)	- при наличии документов, подтверждающих статус отечественного (краевого) товаропроизводителя (сельхозпроизводителя)	

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

** В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.*

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению
Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки
Шипулину Н.С.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств
от _____
(наименование предприятия, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон)

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств:
от _____
(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

ИЛИ

для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством
от _____
(Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, АО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств).

«_____»_____2018 г. _____
(подпись)
М.П.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765;
- использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки;
- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование - с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями;
- водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию;
- теплоснабжение осуществляется путем электроотопления;

Общие требования к оказанию услуг:;

- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта;
- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;
- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;
- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта;
- недопущение передачи прав по оказанию услуг в данном объекте третьим лицам;
- обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления администрации города Ессентуки от 25.12.2017 № 1765 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«_____» _____ 20___г.

Наименование_____
Торговая деятельность в соответствии с договором
_____
Адрес (месторасположение) объекта _____
_____

Специалистами управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф.И.О.
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование
_____
Ф.И.О.

Начальник управления Н.С. Шипулин

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки «_____»_____20____г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Н.С. Шипулина, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)

_____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании_____, находящийся по адресу _____, именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее – Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____
_____
_____
по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____
_____
_____
_____
в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с «_____»_____20___г. по «____»_____20___г.

Площадь _____ кв. м.

1.2. Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям, составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100 % специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100% путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора – при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

4.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.2.6. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

4.2.7. В случае, если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в п. 1.1. настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;

2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 3-х дней с момента расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефоны: 8 (87934) 6-00-96, 6-08-97, 6-21-61.

Начальник управления Н.С. Шипулин

МП

8.2. Победитель: _____

_____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «____» _____20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или директор ООО) _____

действующий на основании свидетельства гос. регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от___ _____серия_____ №_____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и уполномоченный орган Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Шипулина Николая Сергеевича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (договор № _____ от _____), заключенного по результатам открытого аукциона/конкурса (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе/конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____ _____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:

_____

Уполномоченный орган:

г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3,
управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки,
6-08-97, 6-00-96

_____Н.С. Шипулин

Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (далее – Продавец) в целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2017-2018 годы, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, на основании постановления администрации города Ессентуки от 15.03.2018 № 254 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объявляет о продаже муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Условия проведения приватизации муниципального имущества:

Лот 1.

Нежилые помещения, назначение: нежилое общей площадью 224,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 1-12, 16, этаж: 1, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Маркова, 76:

– начальная цена – 3094 000 (три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей;

– размер задатка – 618800 (шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей;

– шаг аукциона – 154700 (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей;

– сведения о предыдущих торгах: 3.08.2016 г., 20.09.2016 г., 1.11.2016 г., 12.05.2017 г., 23.06.2017 г., 1.08.2017 г.– торги признаны несостоявшимися.

Лот 2.

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 197,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 25, этаж: подвал, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, 112в:

– начальная цена – 2068 000 (два миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей;

– размер задатка – 413600 (четыреста тринадцать тысяч шестьсот) рублей;

– шаг аукциона – 103400 (сто три тысячи четыреста) рублей;

– сведения о предыдущих торгах: 30.12.2015 г., 15.04.2016 г., 22.11.2016 г., 23.06.2017 г., 01.09.2017 г.– торги признаны несостоявшимися.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

– юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку по установленной форме (размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации) и иные документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Прием заявок для участия в аукционе производится с 23.03.2018 г. по 17.04.2018 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет (помещения комитета по муниципальной собственности года Ессентуки), понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 16.45 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (перерыв с 13-00 до 13-45), тел. для справок 8 (879-34) 7-65-53.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителем под расписку.

Для участия в аукционе претендент до подачи заявки вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Задаток вносится на расчетный счет 40302810007023000204, Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), КБК 00000000000000000000, наименование платежа – задаток для участия в аукционе по лоту № _____. Задаток должен поступить не позднее **17.04.2018** г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя,– в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе,– в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 10.00 (время московское) **19.04.2018** г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет (помещения комитета по муниципальной собственности года Ессентуки).

Проведение аукциона и подведение его итогов состоятся в 10.00 часов (время московское) **23.04.2018 г.** по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, кабинет № 3.

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли – продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в безналичном порядке единовременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 040702001, ИНН 2626012550, КПП 262601001, получатель – Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки), код: 60211402043040000410, ОКТМО 07710000.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи производится в месте подачи заявок в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2018 **г. Ессентуки** **№ 254**

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585, на основании статьи 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 103 и решением Думы города Ессентуки от 26 апреля 2017 г. № 35, Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25 февраля 2011 г. № 11, отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненных ООО «Орион-М», в целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2017-2018 годы, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Павлов С.В.) организовать и произвести приватизацию муниципального имущества, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Лот 1. Нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью 224,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 1-12, 16, этаж: 1, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Маркова, 76:

- начальная цена – 3 094 000 (три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей;
- размер задатка – 618 800 (шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей;
- шаг аукциона – 154 700 (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

2.2. Лот 2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 197,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 25, этаж: подвал, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, 112в:

- начальная цена – 2 068 000 (два миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей;
- размер задатка – 413 600 (четыреста тринадцать тысяч шестьсот) рублей;
- шаг аукциона – 103 400 (сто три тысячи четыреста) рублей.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Ессентуки от 20.09.2017 г. № 1284 «Об организации и проведении приватизации муниципального имущества».

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (А.Н. Легецкий) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов

Информационное сообщение

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки **- организатор торгов** – сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион состоится 23 апреля 2018 года в 10.00 по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж.

ЛОТ 1:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 19.01.2018 г. № 19.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок площадью 50,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:060304:10, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе кладбища «Франчиха». Вид разрешенного использования земельного участка – под установку павильона для хранения рабочего инвентаря и нахождения рабочих.

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 39547,74 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок семь рублей семьдесят четыре копейки);
- размер задатка – 19773,87 (Девятнадцать тысяч семьсот семьдесят три рубля восемьдесят семь копеек);
- шаг аукциона – 1180,00 (Одна тысяча сто восемьдесят рублей).
- срок аренды – 10 (Десять) лет.

ЛОТ 2:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 25.12.2017 г. № 1758.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок площадью 567,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:030107:124, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Озерная. Вид разрешенного использования земельного участка – гостиничное обслуживание (строительство гостевых домов).

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 120000,00 рублей (Сто двадцать тысяч рублей);
- размер задатка – 60000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей);
- шаг аукциона – 3500,00 рублей (Три тысячи пятьсот рублей).
- срок аренды – 5 (Пять) лет.

ЛОТ 3:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 28.02.2018 г. № 198.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок площадью 600,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:060201:23, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Южный (2 очередь), уч. № 30. Вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 72600,00 рублей (Семьдесят две тысячи шестьсот рублей);
- размер задатка – 36300,00 рублей (Тридцать шесть тысяч триста рублей);
- шаг аукциона – 2000,00 рублей (Две тысячи рублей).
- срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

ЛОТ 4:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 16.03.2018 г. № 287.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок площадью 112,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:010105:835, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Кисловодская, 1. Вид разрешенного использования – офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 9, высота здания (максимальная): 36

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 103700,00 рублей (Сто три тысячи семьсот рублей);
- размер задатка – 51850,00 рублей (Пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей);
- шаг аукциона – 3100,00 рублей (Три тысячи сто рублей).
- срок аренды – 5 (Пять) лет.

ЛОТ 5:

Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление Администрации города Ессентуки от 6.02.2018 г. № 109.

Условия проведения аукциона:

Земельный участок площадью 1000,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:100317:380, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства: количество этажей (максимальное): 3, высота здания (максимальная): 12

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 87215,00 рублей (Восемьдесят семь тысяч двести пятнадцать рублей);
- размер задатка – 43607,50 рублей (Сорок три тысячи шестьсот семь рублей пятьдесят копеек);
- шаг аукциона – 2610,00 рублей (Две тысячи шестьсот десять рублей).
- срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 23.03.2018 г. по 17.04.2018 г. по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, тел. для справок 7-81-95.

Осмотр земельных участков организует комитет по муниципальной собственности города Ессентуки на основании обращений заявителей.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист объявляет путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня

принятия решения обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

ЛОТ 2:

Земельный участок площадью 567,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:030107:124, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Озерная. Вид разрешенного использования земельного участка – гостиничное обслуживание (строительство гостевых домов).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, собственник земельного участка направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – газоснабжения выдает АО «Газпром Газораспределение Ставрополь» согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314. Для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Озерная необходимо предоставить в адрес АО «Ессентукигоргаз» следующий пакет документов для направления в АО «Газпром Газораспределение Ставрополь»:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров).

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае, если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное, предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае, если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий, в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, и п. 90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих его разрешенному использованию.

По земельному участку проходят сети инженерно-технического обеспечения – водоснабжения, водоотведения, где необходимо предусмотреть мероприятия по их выносу согласно требованиям действующих нормативных документов.

ЛОТ 3:

Земельный участок площадью 600,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:060201:23, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Южный (2 очередь), уч. № 30. Вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, собственник земельного участка направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – газоснабжения выдает АО «Газпром Газораспределение Ставрополь» согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, мкр. Южный (2 очередь), уч. № 30, необходимо предоставить в адрес АО «Ессентукигоргаз» следующий пакет документов для направления в АО «Газпром Газораспределение Ставрополь»:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров).

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае, если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное, предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае, если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий, в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, и п. 90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих его разрешенному использованию.

Ближайшие точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, находящиеся на балансе филиала ГУП СК «Ставропольпрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал»:

- водоснабжение – по ул.Губина;

- водоотведение – по ул.Объездная.

ЛОТ 4:

Земельный участок площадью 112,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:010105:835, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Кисловодская, 1. Вид разрешенного использования – офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, собственник земельного участка направляет заявку в сетевую компанию.

Технические условия на проектирование газификации:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – газоснабжения выдает АО «Газпром Газораспределение Ставрополь» согласно «Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 для получения технических условий на газификацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул.Кисловодская, 1 необходимо предоставить в адрес АО «Ессентукигоргаз» следующий пакет документов для направления в АО «Газпром Газораспределение Ставрополь»:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров).

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае, если запрос подается представителем заявителя).

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное, предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае, если завершено строительство указанного объекта.

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения.

- копии заключений газотранспортной организации (ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение: Для получения технических условий, в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, и п. 90 раздела IV «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, необходимо предоставить информацию о планируемых параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих его разрешенному использованию.

Ближайшие точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, находящиеся на балансе филиала ГУП СК «Ставропольпрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал»:

- водоснабжение – по ул. Маркова;

- водоотведение – по ул. Маркова.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления сумм задатков: суммы задатков перечисляются претендентами по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850), ИНН 2626012550, КПП 262601001, балансовый счет 40302810007023000204, БИК 040702001, отделение Ставрополь, г. Ставрополь, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 17.04.2018 года (то есть не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 18.04.2018 года.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставляемый на аукционе можно у продавца – в комитете по муниципальной собственности города Ессентуки (ул. Вокзальная, 33а), без взимания платы, а также на сайте torgi.gov.ru.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2017 г. Ессентуки № 1758

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание (строительство гостевых домов)

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета города Ессентуки от 29.04.2015 № 64 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки», статьей 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, в целях увеличения доходов от сдачи в аренду земельных участков администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С.В. Павлов) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание (строительство гостевых домов), площадью 567,0 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Озерная. Кадастровый номер 26:30:030107:124. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание (строительство гостевых домов):

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 120000,00 рублей;
- размер задатка – 60000,00 рублей;
- шаг аукциона – 3500,00 рублей.
- срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2018 г. Ессентуки № 19

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – под установку павильона для хранения рабочего инвентаря и нахождения рабочих

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета города Ессентуки от 29.04.2015 № 64 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки», статьей 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, в целях увеличения доходов от сдачи в аренду земельных участков администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С.В. Павлов) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – под установку павильона для хранения рабочего инвентаря и нахождения рабочих, площадью 50,0 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе кладбища «Франчиха». Кадастровый номер 26:30:060304:10. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – под установку павильона для хранения рабочего инвентаря и нахождения рабочих:

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 39547,74 рублей;
- размер задатка – 19773,87 рублей;
- шаг аукциона – 1180,00 рублей.
- срок аренды – 10 (десять) лет.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2018 г. Ессентуки № 109

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета города Ессентуки от 29.04.2015 № 64 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки», статьей 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, в целях увеличения доходов от сдачи в аренду земельных участков администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С.В. Павлов) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова. Кадастровый номер 26:30:100317:380. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства:

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 87215,00 рублей;
- размер задатка – 43607,50 рублей;
- шаг аукциона – 2610,00 рублей.
- срок аренды – 20 (двадцать) лет.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Ю.Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2018 г.Ессентуки № 198

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета города Ессентуки от 29.04.2015 № 64 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки», в целях увеличения доходов от сдачи в аренду земельных участков администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С.В. Павлов) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Южный (2 очередь), уч. № 30, кадастровый номер 26:30:060201:23, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство:

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 72600,00 рублей;
- размер задатка – 36300,00 рублей;
- шаг аукциона – 2000,00 рублей.
- срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2018 г. Ессентуки № 287

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета города Ессентуки от 29.04.2015 № 64 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки», в целях увеличения доходов от сдачи в аренду земельных участков администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (С.В. Павлов) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения, площадью 112,0 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 1, кадастровый номер 26:30:010105:835, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения:

- форма аукциона – открытый по составу участников;
- начальный (ежегодный) размер арендной платы – 103700,00 рублей;
- размер задатка – 51850,00 рублей;
- шаг аукциона – 3100,00 рублей.
- срок аренды – 5 (Пять) лет.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки С.В. Павлова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки А.Ю.Некристов

ВАЖНО ЗНАТЬ

О противопожарном водоснабжении

На сегодняшний день самым доступным огнетушащим средством считается вода. Наличие и исправное состояние источников наружного противопожарного водоснабжения являются одними из основных факторов, влияющих на успешное тушение пожаров, проведение аварийно-спасательных работ, спасение человеческих жизней и материальных ценностей. В нашем регионе противопожарному водоснабжению необходимо уделять особое внимание.

На 12 марта 2018 года в зоне обслуживания подразделений Ессентукского гарнизона пожарной охраны зарегистрировано 9 возгораний. Ликвидация большинства из них осуществлялась непосредственно с использованием наружных источников противопожарного водоснабжения.

Наружная водопроводная сеть служит для подачи воды потребителям. Эти сети бывают кольцевые и тупиковые, их прокладывают вдоль дорог и проездов. Для отбора воды на пожарные нужды на водопроводных линиях устанавливают гидранты.

Со 2.03.2018 г. на территории г. Ессентуки, как и по всему Ставропольскому краю стартовала операция «Водоисточник» которая проводится 2 раза в год весной и осенью. Цель профилактической операции – проверка исправности источников наружного противопожарного водоснабжения, т.е. гидрантов и водоемов. Под испытанием источников ППВ (противопожарного водоснабжения) подразумевается проверка их работоспособности путем технического осмотра и пуска воды с последующим сравнением фактического расхода с требуемым по нормам на цели пожаротушения. Необходимо присутствие представителей эксплуатирующей организации или балансодержателя. От исправности ППВ напрямую зависит исход любого пожара.

Неисправность пожарного гидранта во время тушения сложного пожара может привести к печальным последствиям. Когда в пожарном автомобиле во время такого тушения заканчивается вода, а расположенный рядом гидрант или водоем неисправен, огнеборцам приходится прекращать тушение огня и ехать за водой на другой водоисточник, который не всегда оказывается рядом с местом пожара. Нередко кому-то из пожарных вместо того, чтобы участвовать в тушении, приходится брать в руки лопату или лом и очищать от снега, мусора и льда подъезд к гидранту или водоему. А ведь все это связано с потерей драгоценных минут на пожаре.

Если случится пожар, – счет будет вестись буквально на секунды. Несвоевременная подача воды из-за неисправного пожарного гидранта может стоить намного дороже, чем его регулярное обслуживание и проверка. Не нужно экономить на собственной безопасности. О проблемах противопожарного водоснабжения нужно говорить чаще и решать их как можно скорее!

Ежегодные проверки в этом направлении дают положительный результат: значительно улучшаются показатели по ремонту и техническому обслуживанию пожарных гидрантов. Организации, отвечающие за состояние источников водоснабжения, качественно и в кратчайшие сроки устраняют все замечания.

Необходимо помнить, что соблюдение элементарных мер позволит пожарным подразделениям своевременно воспользоваться водоисточниками и не потерять драгоценные минуты для тушения пожара:

• дороги и подъезды к пожарным водоемам, резервуарам, гидрантам должны быть постоянно свободны и расчищены;

• у мест расположения пожарных водоемов, резервуаров, гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий);

• крышки люков пожарных гидрантов должны быть очищены от грязи, льда и снега, утеплены в зимнее время, а стояк освобожден от воды;

• противопожарный гидрант должен обеспечивать требуемый по нормам расход воды, отбираемой из водопроводной сети на пожарные нужды

• противопожарный гидрант должен проходить проверку не реже чем два раза в год, весной и осенью.

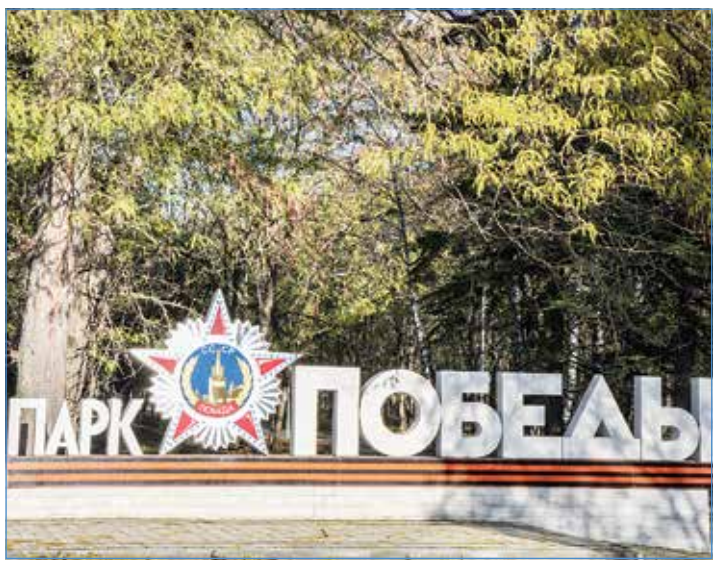
Соб. инф.

#ГОРОДАМЕНЯЮТСЯ

Названы территории для благоустройства

Напомним, что акция по сбору предложений по благоустройству общественных территорий «Твой город! Твое решение!» в рамках федерального проекта «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы стартовала в январе.

Жители сначала активно высказывали предложения, затем был составлен рейтинг территорий-«фаворитов», по результатам которого уже определились лидеры!



18 марта в день выборов Президента России прошло рейтинговое голосование, после чего были подсчитаны голоса.

Ессентучане выбрали дальнейшее благоустройство Парка Победы – за это проголосовало свыше 21 тысячи человек. Сквер, расположенный на пересечении улиц Пятигорской и Октябрьской (Золотушка), набрал 20738 голосов, сквер на улице Первомайской, 67б (около СОШ № 5) замкнул тройку лидеров с результатом свыше четырех тысяч голосов. Стоит отметить, что пожелания в день рейтингового голосования выразили более тридцати тысяч ессентучан.

Соб. инф.

СПОРТДАЙДЖЕСТ

Из Астрахани – с победой

С 11 по 15 марта в Астрахани проходил Чемпионат Северо-Кавказского федерального округа по плаванию. В соревнованиях принимали участие сильнейшие спортсмены Волгоградской, Ростовской, Астраханской областей, Краснодарского и Ставропольского краев, Дагестана и Северной Осетии-Алании.

Ессентуки в составе делегации Ставрополья представляли 10 лучших пловцов города. Все стали победителями и призерами чемпионата и привезли из Астрахани 29 наград. Первые места, причем в нескольких дисциплинах и стилях, принесли команде Алена Токарева (2002 г.р.), Иван Чернов (1999 г.р.), Андрей Леппик (2002 г.р.), Алексей Дубинин (2000 г.р.), Тимур Серменов (2002 г.р.), Данил Маркович (2001 г.р.).

Победителей и призеров подготовили тренеры-преподаватели отделения плавания ДЮСШ Галина Табачкова, Людмила Леппик, Эдуард Траушкин.

Второе место в тяжелой атлетике

17 марта в п. Кумская Долина прошло Первенство Ставропольского края по тяжелой атлетике среди юниоров и юниорок до 21 года.

От отделения тяжелой атлетики ДЮСШ нашего города приняла участие Дарья Чернова 2007 г.р., она заняла 2-е место в весовой категории до 48 кг с результатом 65 кг.

Тренер-преподаватель – Илья Колосов.

Футбол любят все!

18 марта на Центральном стадионе завершилось открытое зимнее первенство города Ессентуки по футболу.

В мероприятии, которое стартовало 17 января, принимали участие 13 команд из различных трудовых коллективов, районов нашего города, а также гости из других регионов Кавказских Минеральных Вод. По итогам соревнований I место заняла команда ФК «Горячеводск», II – у ессентукского «Сплава», ФК «Олимп» из Суворовской – на третьем.

Были определены лучшие игроки турнира и разыгран приз зрительских симпатий.

Соб. инф.

ЗДОРОВЬЕ

Вернуть молодость глазам

ТРИ•3
Клиники заботы о зрении

Трудности с катарактой

Катаракта – наиболее частая причина слепоты во всем мире. Изображение мутнеет, все видится «как в тумане», глаза остро реагируют на яркий свет, появляется ореол вокруг искусственного источника света – все это симптомы помутнения хрусталика. В большинстве случаев катарактой страдают люди пожилого возраста, принимая плохое зрение за естественные признаки старения и мирясь с этим. Затуманенное зрение мешает вести привычный образ жизни, лишает свободы перемещения и даже ориентации в пространстве. А ведь каждый человек хочет видеть в любом возрасте хорошо.

Только операция

Помутнение хрусталика глаза – процесс необратимый, и никакие капли, БАДы или народные средства не смогут вернуть зрение. Единственный способ избавиться от катаракты – удалить помутневший хрусталик и заменить его на искусственный. Во всем мире офтальмологи рекомендуют удалять катаракту на самых ранних стадиях развития. Поэтому, если поставлен диагноз катаракта, ждать не стоит. В случае промедления усложняется процедура удаления хрусталика, который при перезрелой катаракте уплотняется и увеличивается, делая операцию более травматичной. Если катаракта диагностирована вовремя, операция занимает 10 – 15 минут, а через полчаса после операции пациент может самостоятельно отправляться домой. «Хирургия одного дня» – принцип работы клиники «Три-3», который позволяет за один день поставить диагноз, сдать все необходимые анализы и прооперировать пациента. Хирургия катаракты в клинике «Три-3» позволяет перейти к обычному образу жизни на следующий день и вернуть привычные нагрузки уже через месяц.

Хрусталик меняется раз и навсегда

Хрусталик меняется раз и навсегда и от его выбора зависит качество зрения, поэтому важно крайне серьезно подойти к этому этапу. Подбор подходящей линзы происходит совместно с хирургом и зависит от анатомических особенностей глаза и даже образа жизни.

В клинике «Три-3» используются самые современные интраокулярные линзы ведущих мировых производителей: России, Японии, Германии, США, Великобритании. Собственный банк клиники, включающий 50 видов искусственных хрусталиков, позволяет предоставить необходимую линзу непосредственно в день операции, делать заказ и ждать в таком случае не нужно.

Что выбрать водителям?

Качество зрения с искусственным хрусталиком может быть разным в зависимости от дизайна его оптической части. Со сферической линзой четко видно изображение лишь через центр, а при взгляде на периферию возникают различные искажения. Существуют ИОЛ, которые сохраняют качественную цветопередачу и высокую контрастность изображения и в центре, и на периферии. Такие линзы называются асферическими, с ними зрение даже в сумерках не теряет четкости, а значит, намного комфортнее. Такие хрусталики – находка для автолюбителей.

Нет катаракты – нет очков

Если пациенту необходимо четкое зрение на определенном расстоянии, то достаточно использовать монофокальные ИОЛ. Они корригируют изображение в одной зоне – на дальнем или ближнем расстоянии. В таком случае все равно придется пользоваться очками. Это самые простые интраокулярные линзы, которые решают только одну проблему. Если же пациент выбирает зрение без ограничений, то ему предложат мультифокальные линзы. Они способны вернуть качественное зрение на разных расстояниях. Причем двухфокусные хрусталики позволяют видеть четко вдаль и вблизи или вдаль и на средние расстояния. В общем, опять придется выбирать: или читать и водить машину, или водить машину и работать за компьютером. Для тех, кто не хочет мириться с компромиссами, существуют трехфокусные хрусталики, которые позволят не делать выбор и свободно заниматься любым делом. Для многих имплантация мультифокальных ИОЛ – это возможность не только удалить катаракту, но и полностью избавиться от очков. Такие линзы по своим свойствам максимально приближены к естественному хрусталику. Сегодня все больше пациентов выбирают именно трехфокусные ИОЛ.

Видеть лучше, чем в молодости

Максимальная цветопередача и контрастность, а также защита сетчатки от вредных воздействий ультрафиолетовых лучей обеспечивается наличием желтого светофильтра в некоторых моделях искусственных хрусталиков.

До появления торических ИОЛ пациенты с астигматизмом не могли полноценно насладиться эффектом от замены хрусталика: сложности с подбором очков оставались. Теперь же можно избавиться от обоих заболеваний, заменив хрусталик на торическую ИОЛ.

Многообразие искусственных хрусталиков – это многообразие возможностей зрения. При выборе хрусталика главное – помнить, что современная хирургия помогает не просто видеть, она помогает вернуть радость общения с близкими, способность вести активный образ жизни и не зависеть от посторонних в повседневности.

г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 90. Тел. 8800 222 18 06

ООО «Медицинский центр «Три-3». Лицензия № ЛО-26-01-004323 от 10 января 2018 г.

Реклама. 38/ЮР от 13.03.2018 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

Организатор торгов ООО МЮА «ЮС КОГЕНС» (355004, г. Ставрополь, ул. Серова, 385, ИНН 2634813377, ОГРН 1142651010644, тел.: 89283275874, 89624401521, email: berkanoid@mail.ru), сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Ставропольспецэнергоремонт» (357601, Ставропольский край, город Ессентуки, Боргустанское шоссе, дом 34, ИНН 2626030534, ОГРН 1022601219893) путем проведения электронных торгов. Арбитражным судом Ставропольского края вынесено определение по делу № А63-7268/2016 от 26 января 2017 г. об открытии процедуры внешнего управления в отношении ОАО «Ставропольспецэнергоремонт», внешним управляющим утверждён Чотчаев Рустам Махтиевич (ИНН 090202081874, СНИЛС 113-305-047 91, №СГРАУ–6715, в реестре СРО №117, адрес для корреспонденции: 355035, г. Ставрополь, ПО №35, а/я 3584), член Ассоциации «ДМСО». На торги выставляется следующее имущество: Лот №1: ГАЗ-3322132, цвет: мурена, 1998 года выпуска, гос. номер А921 РК 26, ПТС 26 КМ 251550, VIN XTH322100W0089198. Требуется ремонт. Начальная продажная цена лота составляет – 45 900,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 2 295,00 руб., минимальная цена реализации лота - 22 950,00 руб. Лот №3: ГАЗ-2834 ВК, цвет белый, 2007 года выпуска, гос. номер М235УН 26, ПТС 52 ММ 814819, VIN XU42834BK70003990. Требуется ремонт. Начальная продажная цена лота составляет – 180 900,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 9 045,00 руб., минимальная цена реализации лота - 90 450,00 руб. Лот №10: Автомашина – передвижная мастерская ГАЗ-3308, цвет: белый, 2008 года выпуска, гос. номер М149ТС 26, ПТС 52 МС 833280, VIN XU42834ZW80000420. Требуется ремонт. Начальная продажная цена лота составляет – 184 500,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 9 225,00 руб., минимальная цена реализации лота - 92 250,00 руб. Лот №18: Бурильно-крановая машина БКМ -317, цвет: белый, 2002 года выпуска, гос. номер М509ТР 26, ПТС 26 КЕ 243931, VIN X0848101A20000253. Требуется ремонт. Начальная продажная цена лота составляет – 97 200,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 4 860,00 руб., минимальная цена реализации лота - 48 600,00 руб. Лот №19: Кран автомобильный КС-55713-3 на шасси УРАЛ, цвет: голубой, 2008 года выпуска, гос. номер М038НХ 26, ПТС 44 МН 997388, VIN X8955713380AL1692. Требуется ремонт. Начальная продажная цена лота составляет – 1 858 500,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 92 925,00 руб., минимальная цена реализации лота - 929 250,00 руб. Лот №23: Экскаватор Е 130WLC, цвет: многоцветный, 2008 года выпуска, гос. номер УА8834 26, ПСМ ВЕ 268967, VIN отсутствует. Требуется ремонт. Начальная продажная цена лота составляет – 1 320 300,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 66 015,00 руб., минимальная цена реализации лота - 660 150,00 руб. Лот №24: КАМАЗ-55111, цвет: светло-дымчатый, 2002 года выпуска, гос. номер А063ЕВ 26, ПТС 16 КЕ 797879, VIN XTC55111C22157644. Требуется ремонт. Начальная продажная цена лота составляет 384 300,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 19 215,00 руб., минимальная цена реализации лота - 192 150,00 руб. Лот №26: кран башенный QTZ 145, противовесы и оборудование к крану, 2013 года, заводской номер №1188, не эксплуатировался. Начальная продажная цена лота №26 составляет – 6 723 000,00 руб. Период последовательного снижения цены лота каждые 7 календарных дней, шаг снижения - 336 150,00 руб., минимальная цена реализации лота - 3 361 500,00 руб.

Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке: межотраслевая торговая система «Фабрикант», адрес: www.fabrikant.ru (далее по тексту - ЭТП). Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юр. лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; № контактного тел., адрес электронной почты заявителя; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Задаток для участия в торгах - 20% от начальной цены лота. Задаток вносится на расчетный счет ОАО «Ставропольспецэнергоремонт» №40702810200000001200 в АО АКБ «ТЕКСБАНК», БИК 049133845, к/с №30101810500000000845. В назначении платежа указать: наименование заявителя, должника, код торгов и № лота, за участие в которых вносится задаток. Период приема заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене: с 00:00:00 26.03.2018 г. по 00:00:00 11.06.2018 г. Дата торгов: 15.06.2018 г. в 16:00:00. Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Решение об отказе в допуске к участию принимается, если: заявка на участие не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет в установленный таким сообщением срок. Победителем в торгах признается участник, предложивший максимальную цену. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя. Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней со дня получения предложения внешнего управляющего о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае внешний управляющий предлагает заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества или непоступлении ответа от него в течение 5 дней с даты направления КУ предложения о заключении договора купли-продажи торги признаются несостоявшимися. Сумма внесенного победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретаемого лота. Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость лота, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам ОАО «Ставропольспецэнергоремонт», которые будут указаны в договоре купли-продажи, заключенном по итогам торгов. Ознакомление с имуществом – по предварительной записи по телефону 8-928-335-40-41.

41/ЮР от 16.03.2018 г.

Экземпляр № 1
Голосование по отбору общественных территорий города Ессентуки, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году,
в рамках реализации муниципальной программы города Ессентуки «Формирование современной городской среды»
19 марта 2018 года

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
общественной комиссии об итогах голосования
общественная комиссия по обеспечению реализации муниципальной программы города Ессентуки
«Формирование современной городской среды»

1. Число граждан, внесенных в списки голосования на момент окончания голосования (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	31128 (тридцать одна тысяча сто двадцать восемь)
2. Число бюллетеней, выданных территориальными счетными комиссиями гражданам в день голосования (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	31128 (тридцать одна тысяча сто двадцать восемь)
3. Число погашенных бюллетеней (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	10254 (десять тысяч двести пятьдесят четыре)
4. Число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	31128 (тридцать одна тысяча сто двадцать восемь)
5. Число недействительных данных территориальных счетных комиссий)	0 (ноль)
6. Число действительных бюллетеней (заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)	31128 (тридцать одна тысяча сто двадцать восемь)
7. Наименование общественных территорий	
1) Парк Победы	21123 (двадцать одна тысяча сто двадцать три)
2) Сквер, расположенный на пересечении улиц Пятигорской и Октябрьской (Золотушка)	20738 (двадцать тысяч семьсот тридцать восемь)
3) Сквер, расположенный на улице Первомайской, 67б (район СОШ № 5)	4267 (четыре тысячи двести шестьдесят семь)

Председатель общественной комиссии С.В. Хуртаев
Секретарь общественной комиссии Л.Ю. Комова
Члены общественной комиссии:
С.В. Павлов
С.А. Рудобаба
А.А. Задков
Е.Н. Выприцкий
Ю.В. Джигарханова
Протокол подписан 19 марта 2018 года в 15 часов 30 минут.

ВАШЕ ПРАВО

Договор дарения и его особенности

При заключении договора дарения участвуют две стороны: даритель и одариваемое лицо. Именно даритель передает одариваемому определенные вещи либо имущественное право. Договор дарения предусматривает освобождение лица одариваемого от обязательств возврата предмета дарения как перед дарителем, так и перед другим заинтересованным лицом.

Понятно, что сам даритель при заключении договора с одариваемым должен проявить свободную, добрую волю, однако второй участник договора должен с этим согласиться.

Основой такого договора является безвозмездность перехода предмета дарения к одариваемому. В то же самое время данный факт не говорит о том, что у одариваемого не будет никаких обязательств. Законодательство РФ дает возможность совершать договорные консенсуальные и реальные сделки.

Договор дарения, как правило, имеет письменную форму, поскольку в большинстве случаев предметом дарения является недвижимое имущество. Естественно, данное соглашение необходимо должным образом зарегистрировать официально. Также письменный договор необходим, когда дарителем выступает не частное лицо, а организация, если стоимость предмета дарения больше 5 МРОТ.

Предметом дарения может быть конкретная вещь, товар или имущественное право. При этом стоит отметить, что обещание что-либо подарить договором дарения считаться не может.

Почему люди пользуются договором дарения?

1. Данный договор популярен, так как дарение не облагается налогом, если одариваемое лицо с дарителем состоят в родственных связях. В остальных случаях придется уплатить налог – 13 процентов.

2. Такой договор можно составлять от так называемого доверенного лица, что невозможно при составлении завещания.

3. Если у дарителя имеется желание подарить какую-либо вещь родственнику, то лучше использовать договор дарения, чем завещание. Дело в том, что при завещании и другие родственники будут иметь возможность претендовать на наследство, что исключает дарственный договор.

И последнее, подписывая соглашение о дарении, даритель будет лишен права собственности на предмет дарения.

Устанавливайте световые приборы на авто правильно

Частью 3 статьи 12.5 КоАП РФ охватываются действия водителя, связанные с нарушением требований п. 11 Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностей должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения и п.п. 3.1, 3.6 Перечня неисправностей, запрещающих эксплуатацию транспортных средств в случае установки на них:

- световых приборов с огнями красного цвета;
- световозвращающих приспособлений красного цвета;
- световых приборов, цвет огней и режим работы которых не соответствуют требованиям конструкции транспортного средства.

В первых двух случаях обязательным признаком объективной стороны состава административного правонарушения является место расположения внешних световых приборов на транспортном средстве – они должны быть установлены'на его передней части. В последнем случае место расположения световых приборов правового значения для квалификации не имеет.

О понятии и видах внешних световых приборов, требованиях к их количеству и расположению, а также к цвету огней и режиму работы см. комментарий к ч. 1 ст. 12.4 КоАП РФ.

Если транспортное средство, на котором установлены световые приборы, указанные в диспозиции ч. 3 комментируемой статьи, не находилось в движении, содеянное следует квалифицировать по ч. 1 ст. 12.4 КоАП РФ.

Соб. инф.

Центр страхования **ул. Энгельса, 1 б**
Тел. 8 (87934) 6-08-32 **Без выходных**
Реклама. 6/Ф от 18.01.2018 г.

Ярмарка меда

Уважаемые жители и гости города Ессентуки!

Администрация города Ессентуки приглашает вас посетить ярмарку меда, продуктов пчеловодства и сладостей «Здоровье и долголетие», которая начинает работу ежедневно с 22 марта 2018 года в городе-курорте Ессентуки на площадке по ул. Ленина/ул. Разумовского.

Это самый главный праздник для любителей меда.

Здесь вы сможете приобрести различные продукты пчеловодства, самые невероятные сорта на ваш вкус, не боясь плохого качества. В выставке-продаже принимают участие пчеловоды отовсюду – практически из каждого уголка России. Именно поэтому можно быть уверенным, что после посещения выставки не останется ни одного недовольного посетителя – тут по-настоящему богатый выбор не только меда, но и прочих продуктов пчеловодства.

На правах рекламы

ПРОФИЛАКТИКА

Осторожно – бешенство!

Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. У животных и людей в результате паралича глотки протекает в форме гидрофобии, или «водобоязни», с обильным слюнотечением и нервными явлениями. С проявлением клинических признаков никакое лечение не помогает, и гибель человека и животных наступает после поражения головного и спинного мозга. Заражение человека и животных происходит при непосредственном контакте с источниками возбудителя бешенства в результате укуса или ослюнения поврежденных кожных покровов или наружных слизистых оболочек животным, зараженным бешенством. Резервуаром и главными источниками возбудителя бешенства являются дикие хищники, бродячие собаки и кошки. В целях предупреждения заболевания людей и животных бешенством, всех плотоядных (собаки, кошки), независимо от принадлежности, необходимо зарегистрировать и вакцинировать против бешенства. Регистрация и вакцинация животных проводятся в ветлечебнице ГБУ СК «Ессентукская горСББЖ» по адресу: ул. Попова, д. 73, тел. 6-22-79.

НА ДОРОГАХ КУРОРТА

Соблюдайте ПДД

На территории города Ессентуки за истекший период года зарегистрировано 19 ДТП, в которых 1 человек погиб и 24 получили различные травмы, в т.ч. 1 ДТП с участием несовершеннолетних в возрасте до 16 лет, и 2 ДТП – от 16 до 18 лет.

Сотрудниками Госавтоинспекции выявлено 838 нарушений ПДД, допущенных пешеходами, 525 водителей привлечены к административной ответственности за непредоставление преимущества в движении пешеходам.

Несмотря на принимаемые меры со стороны Госавтоинспекции аварии имеют место быть.

Отдел ГИБДД Отдела МВД России по г. Ессентуки обращается к водителям!

Уважаемые водители! Соблюдение правил дорожного движения – залог вашей безопасности и окружающих вас людей!

Дети – самые непредсказуемые участники дорожного движения! Будьте внимательнее на дорогах! Приближаясь к пешеходному переходу, убедитесь, что Вы пропустили всех пешеходов!

Пешеход – тоже участник дорожного движения! Будьте взаимовежливы на дорогах!

Пешеходы! Использование световозвращающих элементов на одежде поможет избежать ДТП! Станьте заметнее на дороге!

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

Задержали гражданина, находящегося в федеральном розыске

Сотрудниками отдела уголовного розыска ОМВД России по городу Ессентуки задержан гражданин, житель Владимирской области, находящийся в федеральном розыске.

В ходе отработки оперативной информации установлено, что подозреваемый в нескольких квартирных кражах гражданин может находиться на территории города Ессентуки, проживая у сожительницы, с которой у него имеется общий ребенок. Местонахождение жительницы города-курорта полицейские определили. Там и был задержан подозреваемый.

Мужчину доставили в Отдел МВД России по городу Ессентуки, сейчас он находится в изоляторе временного содержания.

Использовала служебное положение для присвоения чужих денег

Сотрудниками отдела экономической безопасности и противодействия коррупции ОМВД России по городу Ессентуки выявлен факт присвоения денежных средств с использованием служебного положения в особо крупном размере.

В ходе следствия установлено, что жительница города-курорта, осуществляющая трудовую деятельность в дошкольном учреждении в качестве главного бухгалтера, в течение полутора лет незаконно перечисляла на свой счет денежные средства. В результате противоправной деятельности гражданка присвоила свыше 1,5 миллиона рублей.

Следственным отделом ОМВД России по городу Ессентуки в отношении женщины возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 4 статьи 160 Уголовного кодекса Российской Федерации (присвоение или растрата), избрана мера пресечения – подписка о невыезде и надлежащем поведении.

Санкция данной статьи предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет.

Соб. инф.

КИБЕРСПОРТ

Танцевать… с компьютером

17 марта в Ессентуках на базе «Северо-Кавказского федерального научно-клинического центра Федерального медико-биологического агентства» состоялся региональный этап Всероссийских соревнований по киберспорту на танцевальном симуляторе «Just Dance».

В состязаниях приняли участие 52 танцора из 13 команд Ставропольского края и Чечни. Главный приз, за который сражались танцоры,– поездка в Москву на всероссийские соревнования и сертификат на танцевальный «тренажер» для своей школы.

Интересно и необычно, наверное, так можно коротко описать то, что происходило в субботу в санатории «Юность». Ребята перед началом соревнований прошли жеребьевку, все участники разделились на четыре группы и парами исполняли по одному танцу.

На первый взгляд, все просто. Перед большим монитором подростки должны были исполнить танец, который предлагала игра. Кто из тинейджеров разных поколений не подыгрывал любимым артистам и певцам перед телевизором, пытаясь повторить за ними? И вот теперь благодаря современным технологиям танцевать можно и на пару с умной машиной. От точности, быстроты реакции и пластичности исполнителя зависело количество заработанных очков.

Конкурс проходил в два этапа. Первый – квалификационный. По итогам первого тура были отобраны восемь финалистов, которые прошли в плей-офф.

Ессентучанки Мария (4-я школа) и Марина (5-я школа) танцуют в ансамбле «Вдохновение», в киберспорте участвуют впервые. По словам девушек, такие мероприятия дают дополнительный стимул для развития.

– Без специальной подготовки новичку здесь не справиться, нам это интересно. Не знаешь, какой сюрприз может преподнести симулятор. И от того еще больший азарт.

Под зажигательные песни мировых хитов на танцполе развернулся настоящий баттл. Мальчишки и девчонки, пока одни танцевали, пытались репетировать. В зале царила атмосфера здорового соперничества. В итоге победителем индивидуального этапа стала пятигорчанка Мария Мархиева. Второе место заняла ессентучанка Анастасия Будыко из МБОУ СОШ № 5, а «бронза» досталась Яне Кондратьевой (Георгиевск).

В командном первенстве победу одержала танцевальная группа из ессентукской средней школы № 5, которая поедет на финальный этап соревнований в Москву. Кроме того, команда-победитель была награждена комплектом игрового оборудования «Just Dance».

Анна БЕЛОУСОВА
Фото Александра КОВЫЛИНА

Вниманию садоводов и дачников!

Выставка-продажа «ЯГОДНАЯ ПОЛЯНА» в Ессентуках!

Солнышко греет с каждым днем всё сильнее, а значит, самое время задуматься о посадках на своём дачном участке. Весенние посадки гарантируют лучшую приживаемость растений.

Чем же на этот раз вас порадует **«Ягодная поляна»?**

Во-первых, это, конечно, традиционные колоновидные сорта плодовых и ягодных культур, таких как: колоновидные яблони **«Президент»** - плоды позднего сорта созревания (3-я декада августа), высокозимостойкий сорт и сорт **«Останкино»** - осенние яблоки, черешня **«Хелена» и «Сильвия»** - сорта раннего созревания, отличаются обильным урожаем - около 70 кг плодов с дерева, а также иммунитетом к кокомикозу, данные растения рекомендуется сажать парами для перекрестного опыления. И всеми любимые колоновидные сорта **абрикоса «Фаворит»**, срок созревания - вторая половина августа. Это абрикосовое дерево морозоустойчиво (выдерживает температуру до -35°С) и не подвержено заражению болезнями и вредителями.

Помимо колоновидных деревьев вы сможете приобрести кустарники ягод.

Малина «Карамелька» - это выдающийся крупноплодный вид. Вкус - ОЧЕНЬ сладкая, с ароматом лесной малины, мякоть сочная, плодоножка отделяется легко. Благодаря высокой степени побегообразования дает первый урожай в год посадки, и уже весной вы сможете его увидеть. Обладает высокой морозостойкостью и отличной устойчивостью ко всем заболеваниям грибного характера. А также ремонтантная малинка **«Полесье»** порадует первым урожаем уже в середине июня и продолжает плодоносить вплоть до заморозков!

Чёрная смородина «Добрыня» и «Венера» обладает высокой зимостойкостью и устойчивостью перед засухой летом, высокой урожайностью, очень крупным размером ягод, десертным вкусом, слабой восприимчивостью к мучнистой росе и антракнозу. **Сорт «Геракл»** известен своей высокой урожайностью, а также неприхотливостью. **«Селеченская 2»** - усовершенствованный сорт раннего срока плодоношения с продолжительностью до поздней осени. И ещё один сорт **«Тисель»** – ранний сорт черной смородины польской селекции. Тисель известен исключительно высокой урожайностью, очень высоким содержанием витамина С и приятным свежим ароматом. Сорт имеет высокую стойкость к основным грибковым болезням и пятнистостям листьев.

И, наконец, клубника, нет того, кто бы мог перед ней устоять. Ремонтантные сорта **«Сан Андреас»** и **«Аромас»** - растения, устойчивые к грибным болезням и земляничному клещу, отличаются высокой зимостойкостью и засухоустойчивостью, хозяина радуют обильным и длительным сроком плодоношения. И царица среднего срока созревания клубника сорта **«Тамара»** – сочная, ароматная, ягодки идеальной формы.

На выставке вы сможете приобрести не только вышеуказанные растения, но и другие сорта яблонь, абрикосов, груш, кизил, декоративные растения и цветы и многое другое!

ЯГОДНАЯ ПОЛЯНА

Выставка состоится с 26-го по 29 марта (с 8.00 до 18.00)
на площадке Городского дома культуры:
ул. Оборонная, 45.
Телефон для справок 8 (918) 245-26-54.

Не пропустите, «ЯГОДНАЯ ПОЛЯНА» ждет вас!

Абрикос "Фаворит" Клубника "Аромас" Чёрная смородина "Геракл" Колоновидная яблоня "Президент" Малина "Полесье"

Реклама. 42/Ф от 19.03.2018 г.

ТВОРЧЕСКИЕ ЛЮДИ

Полет вдохновения

21 марта отмечался Всемирный день поэзии по инициативе ЮНЕСКО. Наш корреспондент встретился с талантливой ессентучанкой, из-под пера которой вышло ни одно лирическое произведение.

Ирина Владимировна Боброва печатается под литературным псевдонимом Ирэн Конраде. Она правнучка Андрэ и Матильды Конраде из поселка Иноземцево.

Ирина Владимировна является потомственным педагогом. В 2000 году стала лауреатом городского конкурса «Учитель года». В 2007-м – победителем конкурса «Лучшие учителя Российской Федерации» национального проекта «Образование». Стихи стали увлечением автора примерно с 40 лет. Именно на этом жизненном этапе она много путешествовала и посещала театр, что послужило основной темой стихов и источником вдохновения.

Печататься начала с 2011 года в альманахе «Кавказ». Затем в 2014-м вышел первый сборник «Размышления у окна» и в 2015-м – второй сборник «И пусть они тикают».

– Можно ли разделить вашу лирику на несколько тематических блоков? И каких тем не будете касаться ни при каких обстоятельствах?

– Я не тщеславный человек. Во-первых, не считаю себя настоящим поэтом, а во-вторых, не строю карьеру, а просто размышляю и делюсь, если угодно, продолжаю педагогическую деятельность, но посредством стихов. Поэтому их темы часто философского характера.

– Можно ли научиться писать стихи? Существует особая техника?

– Думаю, что можно. Надо просто сначала стать читателем. Как это у Булата Окуджавы: «Каждый пишет, как он слышит. Каждый слышит, как он дышит. Как он дышит, так и пишет, не стараясь угодить…».

– На чьих стихах вы выросли? Есть ли поэты, которые на вас повлияли?

– Очень люблю Р. Рождественского, А. Вознесенского, Б. Окуджаву, В. Высоцкого, С. Есенина, В. Маяковского.

– Выступаете ли со своими стихами перед публикой?

– Нет. Только один раз во время презентации сборника «И пусть они тикают» в 2015 году в библиотеке им. М. Горького в Пятигорске.

– Как реагируете на критику или непонимание той мысли, которую вы вложили в произведение?

– Если есть непонимание, то отношу к себе. Значит, не нашла те слова, которые были бы доступны, чтобы раскрыть тему… А критика – да пусть критикуют, значит, читают, спорят, а это главное. Умная критика (не критиканство) – она, наоборот, вдохновляет и призывает работать над совершенствованием тем, идей и слога.

– XIX век был золотой порой русской поэзии, начало XX-го – серебряной. Как вы думаете, какое место отведено поэзии в XXI веке?

– С самого его начала заложено много исторически важных моментов, которые вновь и вновь призваны показать людям, какие надо делать выводы из истории. Я думаю, что здесь вновь будет уместна поэзия «горлана-главаря», как это уже было у В. Маяковского, В. Цоя и И. Талькова…

– Как вы считаете, творчество кого из сегодняшних поэтов дети спустя время будут изучать в школе?

– Не знаю. Сегодня в образовании по литературе, на мой взгляд, убрали многое. Поэтому трудно прогнозировать…

Беседовала Валерия ПЕТРОВА
Фото из домашнего архива И. Конраде

Погода в Ессентуках

подробный прогноз погоды смотрите на сайте gismeteo.ru

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 26–00498 от 23 июля 2013 г.
Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66.
Подписной индекс 29360. *Свободная цена.*
Номер подписан 21.03.2018 г. в 18.00, по графику – 18.00. Заказ 500. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru