



Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki, vk.com/essentuki.pressa, [pressess](https://t.me/pressess)

16+

ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 7

(1649)

22 февраля
2024 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Уважаемые ессентучане!

Поздравляю вас с Днем защитника Отечества!

Праздник настоящих мужчин – это праздник чести, мужества и справедливости. Эти качества должны присутствовать у представителей сильной половины человечества как на военном поприще, так и в мирной жизни.

История нашей страны была и остается лучшим фундаментом для формирования нового ответственного поколения патриотов. Сегодня, в переломный момент истории, наши защитники – это ориентир для подрастающего поколения, они стали символом патриотизма и любви к Родине!

Дорогие ветераны, военнослужащие, правоохранители, защитники! Крепкого здоровья, бодрости духа и непременно мирного неба над головой!

Владимир КРУТНИКОВ,
глава города Ессентуки

Уважаемые ессентучане!

Примите искренние поздравления с Днем защитника Отечества!

23 Февраля – день воинской славы, символ мужества, доблести и верности Отчизне. Именно воинской доблестью и отвагой завоеван мир на нашей земле, воинским мастерством и честью он сохраняется и сегодня.

Мы преисполнены благодарности перед героями, которые во все времена стояли на защите рубежей нашего государства. Цена этой верной, самоотверженной службы – свобода и независимость Родины, её безопасность в небе, на суше и в воде.

От всей души желаю вам дальнейших успехов во всех делах и начинаниях. Здоровья и благополучия, согласия и мира, счастья и удачи вам и вашим близким!

Андрей ЗАДКОВ, председатель
Думы города-курорта Ессентуки

СВЯЗЬ ПОКОЛЕНИЙ

Молодым бойцам от ветеранов

Ессентукская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов совместно с Союзом офицеров отправили посылку в зону СВО с поздравлениями с 23 Февраля.



День защитника Отечества поистине праздник тех, кто сейчас находится на линии боевого соприкосновения, поэтому очень хочется порадовать и поддержать наших ребят. В сборах «ветеранского привета» молодым бойцам приняли участие как члены президиума совета под руководством Владимира Полянского, союз офицеров, так и ессентучанин Олег Глухов.

Посылка ветеранов сформирована исходя из мужских и армейских предпочтений: 15 килограммов домашнего сала и 35 покупного, 5 килограммов чеснока, сто килограммов сухофруктов, медикаменты и перевязочные материалы. По отзывам бойцов, такой состав ветеранской посылки часто предпочтителен в полевых условиях.

В совете планируют наращивать объемы собираемого груза.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора

НАРОД И АРМИЯ ЕДИНЫ

Гуманитарный конвой доставлен в зону СВО



Накануне Дня защитника Отечества глава Ессентуков Владимир Крутников и сотрудники администрации курорта привезли бойцам свыше 60 тонн грузов.



Глава Ессентуков оперативно информировал горожан о пути следования конвоя, в ТГ-канале размещены видеоприветы домой от бойцов.

Владимир Крутников поблагодарил каждого жителя, кто принял участие в формировании груза,

рассказал, что в этот раз бойцам доставлены и упаковки «вечных спичек».

Кроме стандартного набора строительных и технических комплектующих, продуктов, теплых вещей, детских писем, в Запорожье доставили посылку для медицинского взвода. Медикам требовались расходники оказания первой помощи раненым, для транспорта, запчасти для вездеходных военных автомобилей.

Посылки для военнослужащих собирал в буквальном смысле весь город. Школы, детские сады, городская поликлиника, управления администрации, предприятия – каждый внес свою добрую лепту для солдат.

Так, мастерицы клуба «Активное долголетие» связали теплые носки и написали открытки со словами поддержки, а воспитанники и педагоги детского сада № 29 «Малышка» (на фото слева) собрали груз для бойцов и детей Херсонской области.



23 февраля
ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА,
ПОСВЯЩЕННАЯ
ДНЮ
ЗАЩИТНИКА
ОТЕЧЕСТВА

11:00 ТОРЖЕСТВЕННЫЙ МИТИНГ ПАМЯТИ
ПАРК ПОБЕДЫ, «ВЕЧНЫЙ ОГОНЬ»

14:00 ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКАЯ КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА «ЕССЕНТУКИЗНАШИХ»
ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

ВАС ЖДЁТ:

- ВЫСТУПЛЕНИЕ АНСАМБЛЯ ПЕСНИ И ПЛЯСКИ СЕВЕРОКАВКАЗСКОГО ОКРУГА ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РФ
- КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА
- СПОРТИВНАЯ ИНТЕРАКТИВНАЯ ПРОГРАММА «ЕССЕНТУКСКИЙ ЗАЩИТНИК И «ЕССЕНТУКСКИЕ СИЛАЧИ» ЦЕННЫЕ ПРИЗЫ (ТЕЛЕФОН, СМАРТ ЧАСЫ, БЕСПРОВОДНЫЕ НАУШНИКИ)
- БЕСПЛАТНАЯ ДЕГУСТАЦИЯ КАШИ И АВТОРСКОГО ЧАЯ НА ТРАВЯХ
- МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ «СЛАВА РУССКОГО ОРУЖИЯ» ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СВЯТОСЛАВ»

0+

Анна БЕЛОУСОВА
По материалам ТГ-канала главы Ессентуков
В. Крутникова



ИНФОРМУИК

Здравствуйтесь, мы хотим рассказать вам, как голосовать

17 февраля в Ессентуках стартовал проект «ИнформУИК». Дойти до каждого избирателя, чтобы адресно, широко и эффективно проинформировать о предстоящем голосовании на выборах Президента России, задача каждой бригады участковых избирательных комиссий.



Каждый день обходчики проекта «ИнформУИК» отправляются по спланированному маршруту. В выходные – в течение дня, по будням – с 17.00, чтобы прийти к каждому избирателю. «ИнформУИК» – одно из главных новшеств текущей избирательной кампании, разработанное Центральной избирательной комиссией РФ для всей страны.

Члены комиссии рассказывают о датах голосования, где находится участок для голосования, как в случае необходимости проголосовать на дому или по месту фактического нахождения.

– Я работала на многих выборах и уже по первым дням могу отметить, что люди очень адекватно и открыто реагируют на наш визит. Ведь мы информируем о зарегистрированных кандидатах, но ни за кого ни в коем случае не агитируем, – пояснила председатель УИК № 461 Ольга Минкина.

За Ольгой Алексеевной и её бригадой обходчиков закреплено 144 адреса поселка Кирпичного. В общей сложности город условно поделен на 31 участок.

Если по какой-либо причине «достучаться» до проживающего по адресу не удалось, для избирателей оставляют подготовленные заранее информационные буклеты.

– Это очень важно и нужно. Я уже знаю, в какой день пойду и за кого голосовать буду. Но лишние уточнить, на прежнем ли месте находится избирательный участок, например, к которому прикреплены я и моя семья, – поделилась ессентучанка Раиса Зубаненко.



– Я добросовестный гражданин, да и вся семья у нас такая. На выборы пойдем обязательно. Но вот взяла памятку на всякий случай, где указаны телефоны, чтобы можно было уточнить информацию, например, о том, как проголосовать дома в случае чего, – рассказала ессентучанка Вера Грипенко.

Отличить членов комиссий очень легко: белая накидка, сумка, шарф содержат выборную атрибутику и украшены логотипом президентских выборов. Каждый, кто задействован в проекте «ИнформУИК», будет иметь при себе бейдж с данными и фотографией, а также мобильное устройство со специальным приложением, которое поможет эффективно провести беседу и оперативно собрать необходимую уточненную информацию.

Адресное информирование продлится до 7 марта.



Фото автора

К СВЕДЕНИЮ

Повысить уровень защищенности объектов

Руководители организаций и работники структурных подразделений муниципалитета, уполномоченные на решение задач в области ГО и защиты от ЧС, а также начальники спасательных служб города накануне подвели итоги за минувший год.

Организатором учебно-методических сборов стало МКУ «УГОЧС» города Ессентуки. Прологом мероприятия было вручение благодарственных писем активным сотрудникам организаций курорта. С отчетным докладом выступил начальник управления Артур Абдулмуслимов с информацией о проделанной работе по итогам 2023 года, состоянии защитных сооружений, плане работы по обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, а также изменениях нормативных правовых актов в области гражданской обороны.

Начальник ПСЧ-19 Дмитрий Сидоркин и заместитель начальника ОНД и ПР по г. Ессентуки и Предгорному муниципальному округу Роман Грицак нацелили аудиторию на продолжение совместной работы на 2024 год, главная цель которой – улучшить защищенность объектов. С актуальной информацией можно ознакомиться на странице МКУ «УГОЧС» г. Ессентуки ВКонтакте.

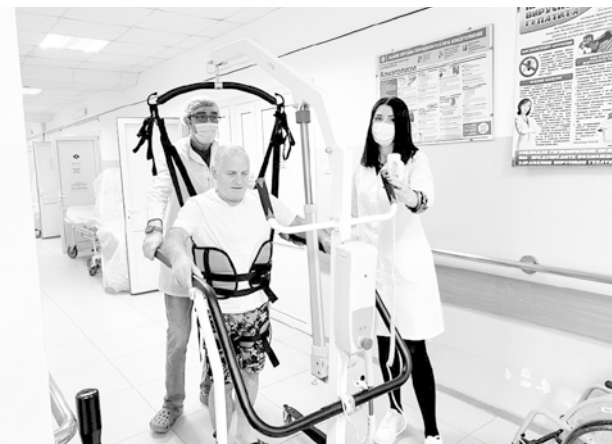
Соб. инф.



ПОДРОБНОСТИ

Чем раньше, тем эффективнее

На базе первично-сосудистого отделения неврологии Ессентукской городской клинической больницы открылось отделение ранней медицинской реабилитации, которое оказывает помощь пациентам, перенесшим острое нарушение мозгового кровообращения.



Специалисты отделения занимаются восстановлением пациентов с первых дней нахождения в палате интенсивной терапии неврологического ПСО при наличии реабилитационного потенциала.

– Ранняя реабилитация проводилась в нашем стационаре всегда, а с недавнего времени выделена в особое структурное подразделение. Закупить необходимое оборудование, а медикам пройти курсы повышения квалификации – все это удалось сделать за счет собственных средств медучреждения, – рассказал главный врач ГБУЗ СК «ЕГКБ» Василий Ангилов.

Для оптимизации работы отделение было укомплектовано специальным оборудованием, среди которого: подвес для вертикализации пациентов, стабиллоплатформа, устройство для пневмомассажа, стол для физиотерапевтических процедур, современные приборы для электротерапии и магнитотерапии. В зале лечебной физкультуры, оснащённом всеми необходимыми современными тренажерами и оборудованием, специалисты проводят занятия для восстановительного лечения.

– К примеру, реабилитационная система терапии Turystation. Комплекс позволяет проводить диагностику и дальнейшую реабилитацию пациентов с различными нарушениями двигательной функции, баланса и координации. Пациент может максимально комфортно проходить терапию как сидя, так и стоя, – уточнила врач по лечебно-физической культуре Александра Попроцкая.

Мультидисциплинарная реабилитационная команда, в состав которой входят врач по физической и реабилитационной медицине, медицинский психолог, медицинский логопед, специалист по эргореабилитации, оценивают реабилитационный статус и потенциал больного, формируют и реализуют план реабилитации индивидуально для каждого пациента.

Инсульт – это всегда трагедия как для пациента, так и для его родственников. Восстановить его речевые, двигательные функции, постараться вернуть к привычной жизни – вот главные задачи сотрудников отделения реабилитации.

– Первые 15 дней реабилитации после перенесенного заболевания считаются самыми важными, и от них зависит дальнейшая возможность восстановить двигательные и когнитивные функции больного. Эффективное раннее восстановление утраченных функций закладывает фундамент для успешного прохождения следующих этапов медицинской реабилитации и помогает значительно повысить шансы пациента вернуться к привычной жизни. Открытие такого отделения очень ценно и важно для нас, ведь это возможность продлить жизни многих людей и сохранить качество жизни после тяжелых болезней, – поделилась клинический психолог, медицинский логопед Екатерина Смыченко.

Подготовлено по информации ГБУЗ СК «ЕГКБ»
Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



РАЗГОВОРЫ О ВАЖНОМ

О защитниках
и их доблести

В Эссентуках в преддверии большого государственного праздника – Дня защитника Отечества, который является днём воинской славы России, в школах, вузах и ссузах проходят уроки мужества и встречи с ветеранами и действующими участниками военной службы.



Так, на уроке «Разговоры о важном» в школу № 3 к восьмиклассникам пришел председатель Союза офицеров города Эссентуки А. П. Кустов. Александр Петрович рассказал ученикам об истории праздника, службе в армии, эссентучанах – участниках Великой Отечественной войны, героях СВО.

А в МБОУ СОШ № 1 в рамках месячника по патриотическому воспитанию прошла встреча старшеклассников с представителями военно-патриотического клуба «Пернач». Клуб был основан 15 февраля 1995 года. Руководит им участник боевых действий в Нагорном Карабахе и Чечне Николай Евдокимов.



Вниманию школьников была представлена показательная программа, где перначата продемонстрировали приемы рукопашного боя с оружием и без, а также владение искусством фланкировки клинковым оружием.

Примечательно, что тематические уроки к 23 Февраля особенно ценны: юные эссентучане узнают о защитниках Отечества, Российской армии. Главное в таких встречах, отмечают педагоги, – воспитание уважения к людям, служащим в Вооруженных силах, благодарности защитникам Отечества и гордости за Российскую армию.

Анна БЕЛОУСОВА
Фото школ № 1 и 3

ИНТЕРЕСНО

Ленинградская пышка или овощи
с копченостями?

В Эссентуках на минувшей неделе на протяжении нескольких дней проходили съемки одного из выпусков телевизионного проекта Первого канала «Повара на колесах» – реалити-сериал с шеф-поварами Michelin.



Идея программы в том, что два звездных повара отправляются в путешествие на фудтраке по городам России, чтобы отдохнуть, ознакомиться с местными достопримечательностями и продуктами, а также вынести на суд местных жителей свои авторские рецепты с местным колоритом.

Пара поваров меняется через каждые два выпуска. Эссентуки посчастливилось увидеть Евгению Цыганову и Александру Богданову. Вместе с коллегами они побывали в Грязелечебнице, Механотерапии, Петропавловском комплексе, попробовали уникальной минеральной воды и прогулялись в курортной зоне. В качестве активности, предусмотренной концепцией программы, выбрали покататься на коньках на ледовой арене школы «Наследие». В обязательном порядке отправились на продуктовый рынок – закупить необходимое на предстоящий финал, пообщаться с местными жителями, вдохновиться атмосферой.



– Несмотря на то, что немного не повезло с погодой, нам сказали, что еще несколько дней назад было почти плюс двадцать, нам очень нравится – курортный город, изящная архитектура, невероятной красоты Грязелечебница и классный рынок с качественными продуктами. Даже

не представляю, насколько здесь все еще красивее, когда приходит весна и распускается зелень, – поделилась креативный продюсер программы Анна Маркарян.

Внести свою «щепотку специй» в результат решил гастрономический клуб городского озера, подготовивший вкусные подарки как шефы шефам.

– Как мы любим готовить и радовать гостей города, знают все эссентучане, побывавшие хоть раз на городском празднике. Варить, жарить, печь мы любим так же, как и делать домашние заготовки. В сезон в местных лесах мы собираем очень много грибов. Ими и поделились со всей съемочной группой. Надеемся, что вкусные маслята и рядовки вдохновят на кулинарные подвиги, – рассказала руководитель гастрономического клуба Татьяна Мищенко.

Припарковав на Театральной площади фудтрак, Евгений и Александр начали творить – приготовили свои варианты местных блюд. На суд жюри, в качестве которого выступили местные жители, были представлены ленинградские пышки по-кавказски с соусом из сметаны, печени трески и вялеными оливками и пита, начиненная курицей, копченой свиной и аджапсандамом из печеных овощей.

Победителя кулинарного сражения, для сохранения интриги, мы не станем озвучивать. В эфир этот выпуск по плану должен выйти 24 марта в 12.10 на Первом канале.

УВЛЕЧЕННЫЕ ЛЮДИ

Традиции, прославляющие край



Большой популярностью на выставке-форуме «Россия» на ВДНХ в Москве пользовалось творчество эссентукского казака Сергея Губского. Чем он так привлек посетителей со всей страны?

Мы застали Сергея за делом – вырезал полоски из кожи для будущей нагайки. Полоски, как заверил мастер, должны быть из определенной кожи, чтобы лучше тянулась.

На интересный процесс плетения нагаек, кнутов и изделий из рогозы и «ловились» посетители выставки. У них была возможность не только понаблюдать, но и поучиться.

– Сначала мы готовим витье – сердцевину будущей нагайки или кнута. Нагайки бывают двух видов – донская и кубанская, я предпочитаю технику второй. Плетение тоже бывает двух видов – симметричное и ассиметричное, второе позволяет точнее бить в цель, но с отклонением от середины, – рассказал Сергей Губский.

Размер нагайки, как правило, приближен к отметке в 90 сантиметров, рукоять и три её длины хлыста. Кнут – это, по сути, очень длинная нагайка.

Подобное увлечение в жизни мастера возникло не случайно, мальчишкой он рос в казачьей станице Барсуковской и ежедневно видел, как плетут «инструменты» дедушки и бабушки. С рогозом они управлялись так же ловко – из него изготавливалась различная утварь и даже одежда.

– В 2002 году после наводнения переехал в поселок Горный, а затем и в Эссентуки. В 2015-м вступил в казачество, по чуть-чуть изготавливал нагайки братьям казакам. А однажды, когда мы следили за порядком в летнем казачьем лагере, решил заинтересовать детвору, что сплету кнут для дисциплины. Поймали на слове, сплел.

А потом попросили и их научить, вот так и пошло-поехало, – вспоминает казак.

Со временем вспомнил и привитые предками навыки плетения из рогоза. Его, кстати, на ВДНХ ушло много. Но восполнить запасы будет несложно – рогоз, или, как его называют на Кавминводах, чакан, растет у нас в изобилии.

По словам Сергея, сейчас такое рукоделие востребованно: люди интересуются и даже заказывают.

В планах у казака обучать плетению из рогоза всех желающих, особенно это актуально для воспитанников центра иппотерапии «Целебный Эссентуки» для развития мелкой моторики. И наконец-то полноценно запустить авторский ютуб-канал.

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ
Фото автора

нет» <https://kislodvsk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>, адрес электронной почты: glava@kislodvsk-kurort.org

Заявления об учете прав принимаются в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

Министерство имущественных отношений Ставропольского края <http://mio26.ru/>,

Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края <https://pmsk.ru>.

Администрация города-курорта Ессентуки Ставропольского края <https://essestuki.gosuslugi.ru/>.

Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края <http://miN-vodi.ru/>.

Администрация города-курорта Пятигорска Ставропольского края <https://www.pyatigorsk.org/>.

Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края <https://kislodvsk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: Схема территориального планирования Предгорного муниципального района Ставропольского края, утверж-

денный Решением Совета Предгорного муниципального округа Ставропольского края третьего созыва от 29.08.2014 г. № 53 «О внесении изменений в решение совета Предгорного муниципального района Ставропольского края от 19.06.2014 года № 39».

Право собственности «Россети Северный Кавказ» на объекты:

– «Воздушная линия ВЛ 110 кВ Л-10 «отпайка Лермонтовская», «Воздушная линия ВЛ 110 кВ Л-10 «отпайка Н. Бештаугорская», «Воздушная линия ВЛ 110 кВ Л-10 «отпайка Лермонтовская» возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества «Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации», реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Ставропольэнерго» от 15.01.2008, запись регистрации № 26-26-12/047/2008-861 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 01.06.2010 26-АЖ № 313532, запись регистрации № 26-26-12/047/2008-870 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 01.06.2010 26-АЖ № 313533;

– «Воздушная линия ВЛ 35 кВ, Л 310 ПС «Ясная Поляна-1» – ПС «Минутка» возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества «Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации», реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Ставропольэнерго» от 15.01.2008, запись регистрации № 26-26-12/047/2008-831 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.05.2010 26-АЖ № 284197;

– «Воздушная линия ВЛ 35 кВ Л-318 «Ессентуки-2 – Гражданская» возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества «Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации», ре-

организуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Ставропольэнерго» от 15.01.2008, запись регистрации № 26-26-12/047/2008-614 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.06.2008 26-АЕ № 401380, запись регистрации № 26-26-12/061/2008-704 подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.06.2008 26-АЕ № 460637;

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий <https://fgistp.ecolnomy.gov.ru>.

Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «Россети Северный Кавказ» 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 13а iNfo@rossetisk.ru тел.: + 7 (928) 639-97-64.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Министерство имущественных отношений Ставропольского края <http://mio26.ru/> Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края <https://pmsk.ru>, Администрация города-курорта Ессентуки Ставропольского края <https://essestuki.gosuslugi.ru/>, Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края <http://miN-vodi.ru/>, Администрация города-курорта Пятигорска Ставропольского края <https://www.pyatigorsk.org/>, Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края <https://kislodvsk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

22/Юр от 20.02.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024 г. Ессентуки № 138

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя

Рассмотрев письменное обращение Арджанова П. В. (вх. № 104 от 30.01.2024) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, территориальная зона «Ж-2. Зона малозэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки» (код-2.7), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, в части уменьшения минимальных отступов:

1) от границ земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:14 до 3 м;
2) от границ земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:10 до 2 м;
3) от красной линии со стороны ул. Гоголя до 2 м;
4) от красной линии со стороны ул. Максима Горького до 3,5 м (далее – публичные слушания).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия главы города Ессентуки, исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации города Ессентуки

В. В. Крутников

Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 13.02.2024 № 138

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город-курорт Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26 июня 2018 г. № 58 (далее – Положение).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Ессентуки от 13.02.2024 № 138 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя».

Для ознакомления: Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://essentuki.gosuslugi.ru>, подраздел «Публичные слушания».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подготовлен на основании письменного обращения Арджанова П. В. (вх. № 104 от 30.01.2024) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, территориальная зона «Ж-2. Зона малозэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки» (код-2.7), в части уменьшения минимальных отступов:

1) от границ земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:14 с 6 м до 3 м;
2) от границ земельного участка с кадастровым номером 26:30:030306:10 с 6 м до 2 м;
3) от красной линии со стороны ул. Гоголя с 5 м до 2 м;
4) от красной линии со стороны ул. Максима Горького с 5 м до 3,5 м. Перечень информационных материалов:
– Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания (Приложение).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

а) оповещение о начале публичных слушаний;
б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с ч. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более чем один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 06.03.2024 в 16.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции.
С 22.02.2024 по 05.03.2024, вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 06.03.2024 в следующем порядке:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Контактное лицо: Вострикова Ю. В., Смоль Е. Ю.

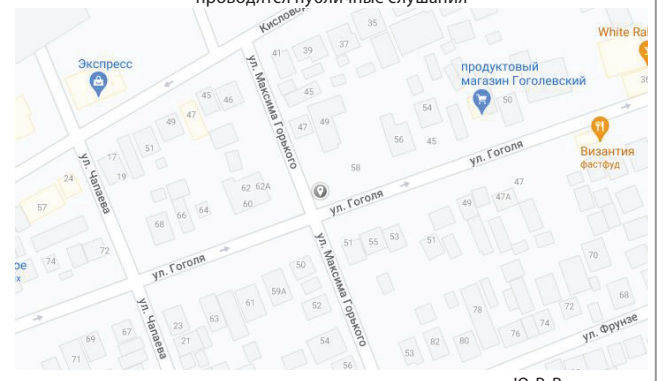
Телефон для справок 8 (87934) 6-33-55

Исполняющий обязанности
управляющего делами
администрации города Ессентуки

Е. А. Шабашова

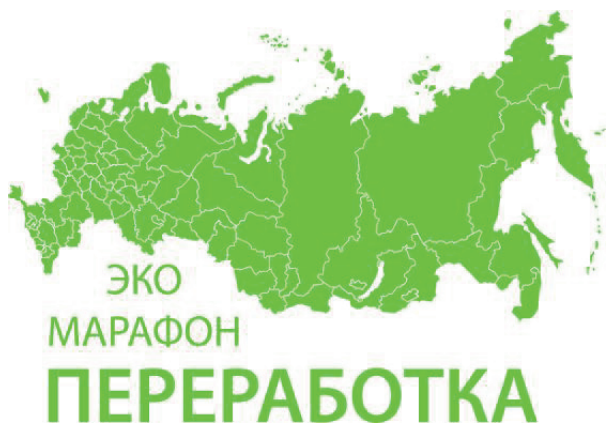
Приложение

Схема с указанием территории, в отношении которой
проводятся публичные слушания



Ю. В. Вострикова

20/Ф от 16.02.2024



Весной 2024 года в Ставропольском крае вновь стартует всероссийский эко-марафон «ПЕРЕРАБОТКА «Сдай макулатуру – спаси дерево», который проводится при поддержке краудфандинг проекта «Подари дерево» www.подари-дерево.рф.

Акция проходит в виде соревнований между районами и городами Ставропольского края. Основная её задача – привлечь внимание людей к ресурсосбережению, заставить задуматься над расточительностью использования природных ресурсов, а также внести вклад в развитие вторичной переработки отходов.

Победители акции будут награждены ценными призами. Если участники из одного района или города общими усилиями соберут более 2000 кг макулатуры, то мы подарим премии в размере от 2 р. за 1 кг макулатуры. Остальные участники, собравшие от 300 кг, получат элек-

тронные сертификаты интернет-магазина Ozon. Все участники будут награждены благодарностями.

В случае, если общий результат региона будет более 100 тонн (что вполне достижимо), финалисты получат ценные призы (на выбор):

- 1 место:**
- Аллея из хвойных пород деревьев или
 - Телескоп – для знакомства со звёздным небом
- 2 место:**
- Аллея из лиственных пород деревьев или
 - Уличный спортивный комплекс (турник, брусья, вертикальная лестница)
- 3 место:**
- Аллея из плодовых деревьев или
 - Цифровой микроскоп – для изучения окружающего мира
- Оргкомитет акции +7-988-037-88-91, e-mail акции: 26@sdai-butagu.com.

Как подготовиться к сдаче макулатуры?

Вторичной переработке подлежат: гляцевые журналы, газеты, офисная бумага, тетради, крафтбумага, бумажная упаковка, книги, не представляющие литературной ценности, и т.п.

Гофрокартон в связи с его малой удельной плотностью принимается хорошо разрезанный и компактно свернутый в объеме не более 1 м³ (если не соблюдены эти требования, то переработка гофрокартона не экологична, малый вес при большом объеме в процессе транспортировки не перекрывает вреда от выхлопов автомобиля).

Можно сдавать документы администраций и организаций с истекшим сроком хранения, подготовленные к утилизации в установленном порядке. Мы гарантируем конфиденциальную утилизацию! (Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке,

утилизации безвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № (23)-230988-Т).

Макулатуру хорошо перевязать в плотные кипы или плотно и компактно сложить в коробки. Перед этим удалить пластиковые элементы, извлечь из файлов, металлические пружины отделить от старых календарей, тетрадей. Гофрокартон хорошо развернуть, компактно свернуть либо спрессовать. Объем гофрокартона не должен превышать более 1 м³.

Мы приглашаем к участию учебные заведения, общественные организации, предприятия, компании и другие учреждения всех населенных пунктов Ставропольского края. Для этого нужно собрать ненужную макулатуру (необходимо собрать более 300 кг макулатуры в одном месте – это 6 стопок бумаги А4 высотой 120 см или около 850 книг, не имеющих литературной ценности), далее оставить заявку на официальном сайте акции www.sdai-butagu.рф или www.sdai-butagu.com.

Отдельные граждане, желающие принять участие в акции, но не имеющие возможности собрать более 300 кг, могут обратиться по месту работы или в ближайшее учебное заведение, учреждение с предложением принять участие в акции «Сдай макулатуру – спаси дерево!».

Оргкомитет акции +7-988-037-88-91, e-mail акции: 26@sdai-butagu.com.

По результатам акции будет составлен «Зеленый рейтинг муниципальных образований». Заявки на вывоз макулатуры необходимо оставлять заранее на официальном сайте акции www.sdai-butagu.рф, вывоз собранной макулатуры будет осуществляться транспортом компании-переработчика согласно расписанию акции.

Акция «Сдай макулатуру – спаси дерево!» проходит 2 раза в год (раз в полугодие) на регулярной основе. Практикуйте в быту культуру отдельного сбора бумаги, таким образом каждый сможет внести вклад в сохранение лесов и уменьшение объема мусора на полигонах.

В России количество пользователей приложения «Госуслуги.Дом» достигло 3 млн. человек

Только за последнюю неделю приложение скачали более 400 тыс. россиян. Системную работу по развитию и внедрению мобильной платформы проводит Минстрой совместно с Минцифры России.

Самыми популярными разделами у пользователей являются передача показаний и оплата счетов. На сегодняшний день количество переданных показаний счётчиков превысило 1,5 млн.; пользователи совершили 1,1 млн. платежей; жители многоквартирных домов уже подали более 900 тыс. заявок в управляющие организации.

Оперативно обсудить вопросы собственники квартир МКД могут в домовых чатах, которые реализованы на платформе VK-мессенджера.

На текущий момент к домовым чатам присоединились более 190 тыс. пользователей.

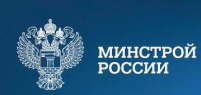
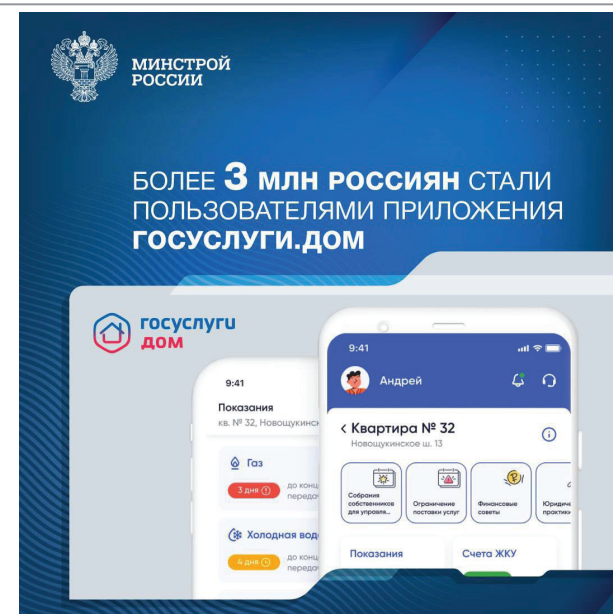
В Ставропольском крае мобильным приложением «Госуслуги.Дом» пользуются уже более 32,7 тысячи человек.

Приложение позволяет собственникам изучать отчёты по доходам и расходам УО за прошлые годы, получать информацию о сроках капремонта и запланированных работах, а также при необходимости направлять обращения в жилищную инспекцию.

Авторизоваться в приложении можно через подтверждённую учётную запись на портале «Госуслуги». Данные о недвижимости, приборах учёта и счетах загружаются автоматически. В случае отсутствия информации можно подать заявку и управляющая или ресурсоснабжающая организация актуализирует данные.

Приложение создано на базе государственной информационной системы ЖКХ («ГИС ЖКХ»). Цифровое решение развивает АО «Оператор информационной системы» при поддержке Минстроя и Минцифры России.

Фото: Минстрой РФ



БОЛЕЕ 3 МЛН РОССИЯН СТАЛИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ПРИЛОЖЕНИЯ ГОСУСЛУГИ.ДОМ

ПАМЯТКА

Как подготовиться к паводковому периоду

Весна – это время природных катаклизмов, связанных с ростом уровня воды в реках. Давайте разбираться, чем отличается половодье от паводка.

Половодье – явление сезонное. Это максимальная в году водность реки, которая повторяется в одни и те же периоды. Например, весной из-за таяния снега.

Паводок – явление не сезонное и не регулярное, которое может произойти когда угодно. Например, из-за обильных осадков. В случае с паводком уровень воды в реке поднимается резко, неожиданно и на короткое время.

Наводнение – это стихийное бедствие, последствия подъема воды в реке, озере или море. Причиной затопления местности в результате наводнения может быть как паводок, так и половодье.

Большинство наводнений удается прогнозировать и тем самым уменьшить потери. Сложнее прогнозировать паводок, который длится дольше половодья (гидрологи прогнозируют его заранее, и в период половодья (март-май) вода, как правило, поднимается надолго). В паводкоопасный период подтопления местности возможны на протяжении всего сезона дождей с апреля по сентябрь.

Если ваша местность часто страдает от паводков:

- узнайте заранее границы возможного паводка, а также возвышенные, редко затопляемые места, расположенные в непосредственной близости от мест проживания, кратчайшие пути движения к ним;
- ознакомьте членов семьи с правилами поведения при эвакуации, а также в случае внезапно и бурно развивающегося паводка;
- заранее составьте перечень документов, имущества и медикаментов, вывозимых при эвакуации;
- при эвакуации воспользуйтесь заранее подготовленным «тревожным чемоданчиком» с базовым набором вещей для выживания в экстремальных ситуациях. Не забудьте в него положить документы и деньги (лучше в водонепроницаемом пакете).

Как действовать во время паводка:

- по сигналу оповещения об угрозе паводка и эвакуации безотлагательно, в установленном порядке выходите (выезжайте) из опасной зоны возможного паводка в безопасный район или на возвышенные участки местности, захватив с собой документы, ценности, необходимые вещи и двухсуточный запас непортящихся продуктов питания;
- в конечном пункте эвакуации зарегистрируйтесь;
- если позволяет время, перед уходом из дома выключите электричество и газ, погасите огонь в отопительных печах, закрепите все плавающие предметы, находящиеся вне зданий, или разместите их в подсобных помещениях. Закройте окна, двери, вентиляционные и другие отверстия здания (при необходимости забейте окна и двери первых этажей досками или фанерой);
- при невозможности эвакуироваться: перенесите на верхние этажи или чердак наиболее ценные и необходимые для выживания вещи, одеяла, сапоги, теплую и практичную одежду, энергетические и детские продукты питания (шоко-

лад, вода, молоко), документы, деньги и ценные вещи (завернуть в целлофановые пакеты), сигнальные средства (зеркало, фонарик) и плавательные средства;

– при отсутствии организованной эвакуации, до прибытия помощи или спада воды, находитесь на верхних этажах, в чердачных помещениях и на крышах зданий, деревьях или других возвышающихся предметах. Постоянно подавайте сигнал бедствия: днем – вывешиванием или размахиванием хорошо видимым полотнищем, подбитым к дереву, а в темное время – световым сигналом и периодически голосом;

– при подходе спасателей спокойно, без паники и суеты, с соблюдением мер предосторожности переходите в плавательное средство. Не допускайте перегрузки плавсредств. Во время движения не покидайте установленных мест, не садитесь на борта. При этом неукоснительно соблюдайте требования спасателей.

Самостоятельно выбираться из затопленного района рекомендуется только при наличии таких серьезных причин, как необходимость оказания медицинской помощи пострадавшим, продолжающийся подъем уровня воды при угрозе затопления верхних этажей (чердака).

При этом необходимо иметь надежное плавательное средство и знать направление движения. В ходе самостоятельного выдвижения не прекращайте подавать сигнал бедствия.

Оказывайте помощь людям, плывущим в воде и утопающим.

Как действовать после паводка:

- перед тем как войти в здание, проверьте, не угрожает ли оно обрушением или падением какого-либо тяжелого предмета;
- проветрите здание (для удаления накопившихся газов);
- проверьте визуально исправность электропроводки, трубопроводов газоснабжения, водопровода и канализации;
- не пользуйтесь ими до тех пор, пока не убедитесь в исправности с помощью специалистов;
- не пользуйтесь источниками открытого огня;
- для просушивания помещений откройте все двери и окна, уберите грязь с пола и стен, откачайте воду из подвалов;
- не употребляйте пищевые продукты, которые были в контакте с водой;
- организуйте очистку колодцев от нанесенной грязи и удалите из них воду.

При любых обстоятельствах сохраняйте спокойствие и самообладание – вам обязательно придут на помощь!



По всем вопросам, связанным с вашей безопасностью и безопасностью окружающих, звоните 112 – единый номер вызова служб экстренного реагирования.

С актуальной информацией можно ознакомиться на странице МКУ «УГОЧС» г. Эссентуки – ВКонтакте.

МКУ «УГОЧС» г. Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Ессентуки

19.02.2024 № 187

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.02.2022 № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 (далее – публичные слушания).
2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администрации официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Исполняющий обязанности главы администрации города Ессентуки

Н. В. Полова
Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 19.02.2024 № 187

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город-курорт Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее – Положение).

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации города Ессентуки от 19.02.2024 № 187 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232» (размещено на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (https://essentuki.gosuslugi.ru).

- 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:
Перечень информационных материалов:
– документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234,

26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
а) оповещение о начале публичных слушаний;
б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 27.02.2024 в 16.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: с 22.02.2024 по 26.02.2024 вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний: участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 7.1. Положения, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в срок до 27.02.2024 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактное лицо: А. Г. Кюрджиев, Е. Ю. Смоль
Телефон для справок 8 (87934) 6-33-55

Исполняющий обязанности управляющего делами администрации города Ессентуки

Е. А. Шабашова

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1
Основная часть проекта планировки территории Ростов-на-Дону 2024
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23 от 30 мая 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1
Основная часть проекта планировки территории Директор Т. Г. Морозова
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Table with 3 columns: №, Наименование документа, Масштаб. Contains detailed information about planning documents and their scales.

Table with 3 columns: №, Наименование документа, Масштаб. Contains information about the boundary plan and its scale.

СОДЕРЖАНИЕ
ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ
3.3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Table with 3 columns: Раздел, Должность, Исполнители. Lists sections and responsible persons.

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории
1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Table with 5 columns: № п.п., Наименование показателей, Единица измерения, Количество, Примечание. Contains technical and economic indicators.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Table with 10 columns: № п/п, № участка/ кадастровый номер, № объекта по плану территории, Наименование объекта капитального строительства, Этажность* max, Площадь застройки*, кв.м, Общая площадь*, кв.м, Площадь участка, га, Примечание. Lists characteristics of capital construction objects.

1.	1.1/1	Административное здание	9	4400,0	30800,0	3,1495
2.	1.1/2	Столовая	10(1)	-	-	-
3.	1.1/3-1.1/4	Корпуса	-	-	-	-
4.	1.1/5	Лечебный корпус	-	-	-	-
5.	1.1/6	Хозяйственное здание	-	-	-	-
6.	1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	-	-	-
7.	1.1/8	Котельная	1	-	-	-
Всего (:ЗУ1):				4400,0	30800,0	3,1495
8.	1.2/1	Водопродная насосная станция	1	6030,0	6030,0	1,0052
9.	1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	-	-	-
Всего: (1.232):				6030,0	6030,0	1,0052
Всего (квартал № 1):				10430,0	36830,0	4,1547
Квартал № 2						
10.	2.1/1	Административное здание	9	8220,0	38600,0	4,8243
11.	2.1/2	Столовая	10(1)	-	-	-
12.	2.1/3-2.1/5	Корпуса	-	-	-	-
13.	2.1/6	Лечебный корпус	-	-	-	-
14.	2.1/7	Хозяйственное здание	-	-	-	-
15.	2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	-	-	-
16.	2.1/9	Очистные сооружения	2(1)	-	-	-
17.	2.1/10	Котельная	1	-	-	-
Всего (квартал № 2):				8220,0	38600,0	4,8243
Квартал № 3						
18.	3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	7	4930,0	17770,0	4,2209
19.	3.1/2	Ресторан	8(1)	1300,0	2000,0	-
20.	3.1/3	Котельная	1	100,0	100,0	-
21.	3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	25,0	25,0	-
22.	3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	25,0	25,0	-
23.	3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	2	1000,0	2000,0	-
Всего (квартал № 3):				7380,0	21920,0	4,2209
Квартал № 4						
24.	4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, термальный комплекс)	10	14500,0	65500,0	6,7931
25.	4.1/2, 4.1/7, 4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	75,0	75,0	-
26.	4.1/3	Очистные сооружения	2(1)	800,0	1600,0	-
27.	4.1/4	Котельная	1	100,0	100,0	-
28.	4.1/5	Многоуровневая парковка	3	4000,0	16000,0	-
29.	4.1/6	Гостиничный корпус	4(1)	850,0	8500,0	-
Всего (квартал № 4):				20325,0	91775,0	6,7931
Итого:				46355,0	189125,0	19,9930

* Параметры объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.
РАЗДЕЛ 2. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка/кадастровый номер участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал № 1							
1.	1.1/1	Административное здание	I	II	-	-	-
2.	1.1/2	Столовая	I	II	-	-	-
3.	1.1/3, 1.1/4	Корпуса	I	II	-	-	-
4.	1.1/5	Лечебный корпус	I	II	-	-	-
5.	1.1/6	Хозяйственное здание	I	II	-	-	-
6.	1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-	-
7.	1.1/8	Котельная	I	II	-	-	-
8.	1.2/1	Водопродная насосная станция	I	II	-	-	-
9.	1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-	-
Квартал № 2							
10.	2.1/1	Административное здание	I	II	-	-	-
11.	2.1/2	Столовая	I	II	-	-	-
12.	2.1/3-2.1/5	Корпуса	I	II	-	-	-
13.	2.1/6	Лечебный корпус	I	II	-	-	-
14.	2.1/7	Хозяйственное здание	I	II	-	-	-
15.	2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-	-
16.	2.1/9	Очистные сооружения	I	II	-	-	-
17.	2.1/10	Котельная	I	II	-	-	-
Квартал № 3							
17.	3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	I	II	-	-	-
18.	3.1/2	Ресторан	I	II	-	-	-
19.	3.1/3	Котельная	I	II	-	-	-
20.	3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-	-
21.	3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-	-
22.	3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	I	II	-	-	-
Квартал № 4							
23.	4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, термальный комплекс)	I	II	-	-	-
24.	4.1/2, 4.1/7, 4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-	-
25.	4.1/3	Очистные сооружения	I	II	-	-	-
26.	4.1/4	Котельная	I	II	-	-	-
27.	4.1/5	Многоуровневая парковка	I	II	-	-	-
28.	4.1/6	Гостиничный корпус	I	II	-	-	-

Примечания:
при выполнении проектной документации могут быть предусмотрены несколько этапов строительства.

РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Элемент планировочной структуры № 1

№	X	Y
1	369319.02	1387798.63
2	369236.11	1388114.43
3	369107.8	1388067.71
4	369207.71	1387757.21
1	369319.02	1387798.63

Площадь 41547 кв.м

Элемент планировочной структуры № 2

№	X	Y
1	369231.08	1388133.75
2	369141.68	1388474.22
3	369005.12	1388348.73
4	369100.67	1388086.23
1	369231.08	1388133.75

Площадь 48243 кв.м

Элемент планировочной структуры № 3

№	X	Y
1	369110.81	1388517.63
2	369084.91	1388539.47
3	369044.24	1388682.54
4	368823.22	1388638.87
5	368986.54	1388403.53
1	369110.81	1388517.63

Площадь 42209 кв.м

Элемент планировочной структуры № 4

№	X	Y
1	369038.79	1388701.82
2	368959.71	1388979.05
3	368717.33	1388931.24
4	368817.43	1388657.95
1	369038.79	1388701.82

Площадь 67931 кв.м

3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия № 1

№	X	Y
1	369319.02	1387798.63
2	369236.11	1388114.43
3	369107.8	1388067.71
4	369207.71	1387757.21
1	369319.02	1387798.63

Красная линия № 2

№	X	Y
1	369231.08	1388133.75
2	369141.68	1388474.22
3	369005.12	1388348.73
4	369100.67	1388086.23
1	369231.08	1388133.75

Красная линия № 3

№	X	Y
1	369110.81	1388517.63
2	369084.91	1388539.47
3	369044.24	1388682.54
4	368823.22	1388638.87
5	368986.54	1388403.53
1	369110.81	1388517.63

Красная линия № 4

№	X	Y
1	369038.79	1388701.82
2	368959.71	1388979.05
3	368717.33	1388931.24
4	368817.43	1388657.95
1	369038.79	1388701.82

3.3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Контур № 1

№	X	Y
1	369295.14	1387869.88
2	369313.03	1387801.74
3	369210.87	1387763.72
4	369188.18	1387834.24
1	369295.14	1387869.88

Площадь 7997 кв.м

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Контур № 2

№	X	Y
1	369114.03	1388064.66
2	369184.49	1387845.66
3	369292.03	1387881.49
4	369232.67	1388107.86
1	369114.03	1388064.66

Площадь 27747 кв.м

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Контур № 3

№	X	Y
1	369225.09	1388136.89
2	369138.95	1388464.92
3	369010.96	1388347.31
4	369103.66	1388092.64
1	369225.09	1388136.89

Площадь 43571 кв.м

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Контур № 4

№	X	Y
1	369103.24	1388517.47
2	369080.52	1388536.63
3	369040.69	1388676.74
4	368831.68	1388635.45
5	368987.38	1388411.09
1	369103.24	1388517.47

Площадь 38005 кв.м

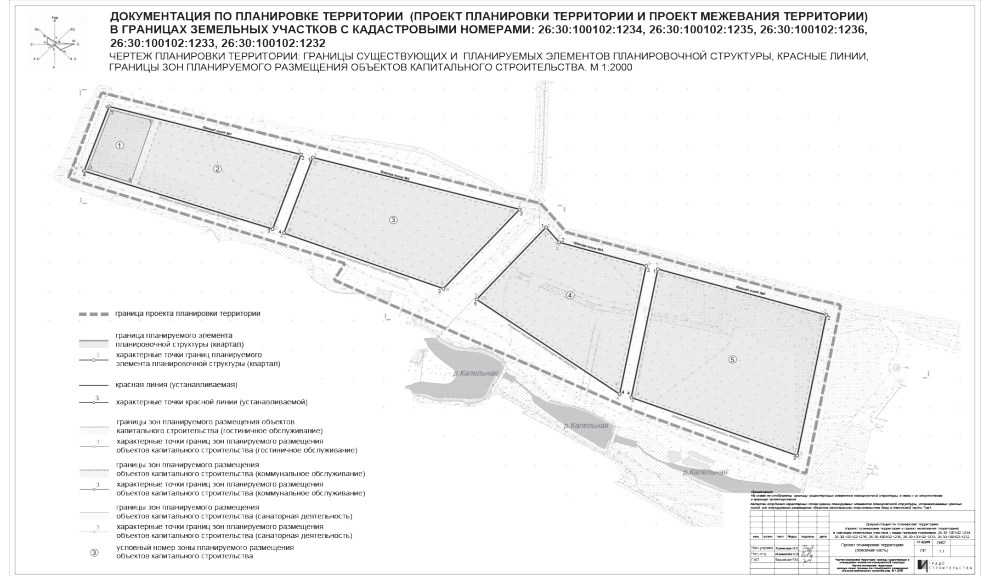
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Контур № 5

№	X	Y
1	369032.49	1388705.67
2	368956.16	1388973.25
3	368724.04	1388927.47
4	368820.65	1388663.69
1	369032.49	1388705.67

Площадь 62772 кв.м

ЧАСТЬ 2.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233,
26:30:100102:1232
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Ростов-на-Дону
2024
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23
от 30 мая 2023 г.
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233,
26:30:100102:1232
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Директор
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование документа	Масштаб
1	Документация по планировке территории Том 1. Основная часть проекта планировки территории Текстовая часть Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. Графическая часть 1.1 Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2000
2	Документация по обоснованию проекта планировки территории	

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Текстовая часть		
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10 000
2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2 000
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
2.5	Варианты планировочных решений и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2 000
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2 000
2.7	Предложения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры.	1:2 000
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
Графическая часть		
3.1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов.	1:2 000
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	-
Графическая часть		
4.1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	1:2 000

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ 9

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 10

1.1. РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ 10

1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ 10

1.3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. 10

1.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ11

1.5. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ18

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА19

2.1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ19

2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА21

2.3. УЧЕТ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 21

2.4. УЧЕТ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ26

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ30

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ31

3.2. СИСТЕМА ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ32

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН) 33

РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ 33

4.1. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 33

4.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ)37

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ42

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ42

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ48

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 54

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочные решения и компьютерная графика, межевание	Начальник управления градостроительной деятельностью	Н.Л. Хозяинова
	Начальник ОТПП	Н.В. Исмаилова
Инженерно-транспортная инфраструктура	Главный архитектор проекта	Я.М. Варшавская
	Главный инженер	Н.Б. Смирнов
	Начальник ОТИИИ	Д.С. Кеда
Инженерная подготовка территории	Главный инженер проекта	А.Е. Дорошенко
	Руководитель группы Ведущий архитектор	Н.Ю. Зинченко М.В. Костенко

Справка главного архитектора

При подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории принятые решения выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Генерального плана городского округа город-курорт Ессентуки, Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, а также с действующими федеральными и региональными нормативными документами в строительстве, применяемыми при разработке документации по планировке территории.

Главный архитектор проекта Н.Л. Хозяинова

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГрК РФ.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 разработана в соответствии с действующими редакциями:

- 1) Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;
- 4) Региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края от 10.10.2022г № 532;
- 5) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Настоящий проект выполнен на основании:

1. Договора № 30-05/23 от 30.05.2023 на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232.
2. Генерального плана городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным Решением Думы города Ессентуки № 122 от 21.12.2022 в действующей редакции.
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденные решением Думы города Ессентуки от 28.01.2022 № 141.

Градостроительная документация разработана на актуализированной топографической основе М 1:500 с учетом прилегающих к рассматриваемой территории земельных участков.

Проект планировки территории разработан на топосъемке в векторном электронном виде в формате *.dwg, масштаб 1:500.

Система высот – Балтийская, система координат – МСК-26.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ.

Территория расположена в северо-западной части города Ессентуки, в районе Капельной балки, в кадастровом квартале 26:30:100102. Площадь территории, подлежащей планировке и межеванию, составляет 29,02 га. Территория ограничена:

- с севера, запада – земельным участком с кадастровым номером 26:30:000000:2570;
 - с юга – рекой Капельная;
 - с востока – жилой застройкой по ул. Пригородная, ул. Загородная.
- 1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ**
- Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) в соответствии со Схематической картой климатического районирования для строительства (рисунок А.1) город Ессентуки относится к климатическому подрайону III В климатического районирования территории Российской Федерации.
- Нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м – 38 кг/м².
- Преобладающее направление ветров – северо-восточное.
- Расчетный вес снегового покрова – 120 кг/м².
- Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,9 м.
- Среднесуточная температура наиболее холодной пятидневки – минус 22 °С.
- Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤ 8 °С – 166 дней.
- Климат характеризуется неустойчивой, умеренно мягкой и обычно малоснежной зимой с частыми оттепелями и теплым, часто жарким и засушливым летом.
- 1.3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.**
- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**
- В настоящее время вся территория проектирования свободна от застройки. На территории проектирования по северной стороне над земельными участками с кадастровыми номерами 26:30:100102:1234 и 26:30:100102:1235 проходят воздушные линии электропередач 10 кВ, по восточной – воздушные линии электропередач 110 кВ. Территорию пересекает газопровод высокого давления.
- Территория проектирования с севера, запада и юго-запада окружена лесными территориями. С юга, существующей жилой застройкой и объектами коммунальной инфраструктуры. С востока воздушной линией электропередач 110 кВ.
- Рельеф территории средней сложности. Опасные природные процессы отсутствуют.
- В границах проекта планировки территории расположены:
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1235 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 6,7931 га;
 - земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1234 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,2209 га;
 - земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1233 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,8243 га;
 - земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,1547 га.
- В границах земельных участков 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236 покрытых травянистой растительностью, имеются древесно-кустарниковые насаждения.
- Территория, подлежащая планировке и межеванию, расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):
- ЗОУИТ 26:30-6.6 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения). Зоны защиты населения. Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).
 - ЗОУИТ 26:30-6.45 Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона реки Капельный.
 - ЗОУИТ 26:30-6.37 Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Капельный.
 - ЗОУИТ 26:30-6.31 Охранная зона инженерных коммуникаций.
 - Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС «Ессентуки-2»-ПС «Ясная Поляна-2» площадью 807203 кв.м.
 - ЗОУИТ 26:29-6.127 Охранная зона инженерных коммуникаций.
 - Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона «ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС «Ессентуки-II» с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа № 282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 382 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 912 ф-131».
 - ЗОУИТ 26:30-6.148 Лесничество.
- В границах проекта планировки отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
- 1.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.**
- Проект выполнен в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным Решением Думы города Ессентуки № 122 от 21.12.2022 (в действующей редакции) и в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (в действующей редакции).
- В соответствии с генеральным планом города рассматриваемая территория включена в зону:
- курортной и санаторной деятельности.



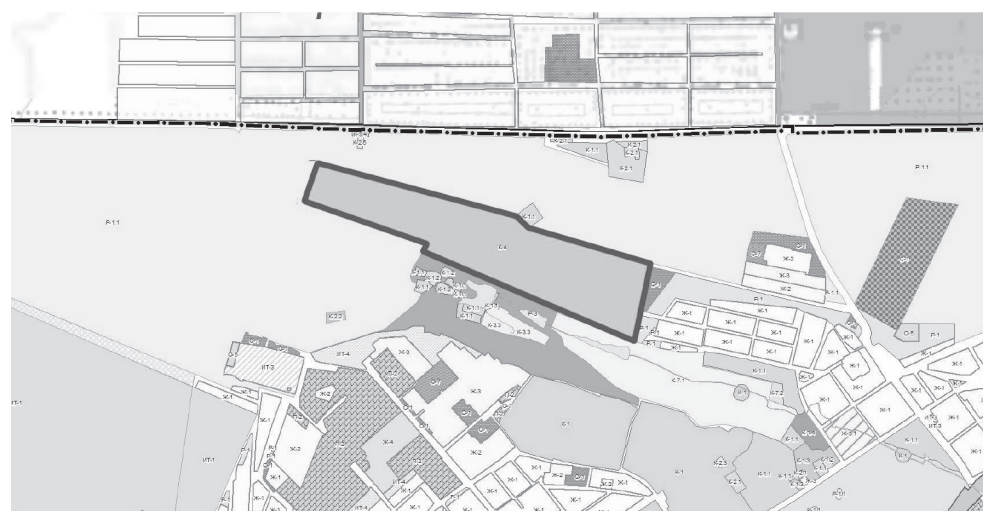
Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к автомобильным дорогам местного значения на прилегающей к рассматриваемой территории расположены:

- проектируемые улицы и дороги местного значения.

В соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2016 (обязательный пункт согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985), ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50-100 метров; магистральных улиц – 40-100 метров; улиц и дорог местного значения – 15-30 метров.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (утвержденные решением Думы города Ессентуки от 28.01.2022 № 141), рассматриваемая проектом территория находится в следующей территориальной зоне:

- зона курортной и санаторной деятельности. Гостиничного обслуживания (К-4).



Согласно ст. 89 правил города Ессентуки для зоны курортной и санаторной деятельности. Гостиничное обслуживание установлен следующий градостроительный регламент:

Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Общественное управление	3,8
Обеспечение научной деятельности	3,9
Деловое управление	4,1
Магазины	4,4
Банковская и страховая деятельность	4,5
Общественное питание	4,6
Гостиничное обслуживание	4,7
Развлечения	4,8
Служебные гаражи	4,9
Спорт	5,1
Природно-познавательный туризм	5,2
Туристическое обслуживание	5,2.1
Недропользование	6,1
Охрана природных территорий	9,1
Курортная деятельность	9,2
Санаторная деятельность	9,2.1
Историко-культурная деятельность	9,3
Водные объекты	11,0
Земельные участки (территории) общего пользования	12,0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3,9.1
Поля для гольфа или конных прогулок	5,5
Связь	6,8
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Общественное управление	минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка – 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Магазины	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Спорт	не подлежит установлению
Природно-познавательный туризм	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Недропользование	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Поля для гольфа или конных прогулок	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Природно-познавательный туризм	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Недропользование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Поля для гольфа или конных прогулок	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Предельное количество надземных этажей основных строений не подлежит установлению.
Предельная высота зданий не подлежит установлению.
Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код – 4.7) установить следующие предельные параметры:
- предельное количество надземных этажей основных строений – 10;
 - предельное количество подземных этажей основных строений – 2;
 - предельная высота зданий основных строений – не более 50 м;
 - предельное количество надземных этажей вспомогательных строений – 5;
 - предельное количество подземных этажей вспомогательных строений – 1;
 - предельная высота зданий вспомогательных строений – не более 25 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Спорт	не подлежит установлению
Природно-познавательный туризм	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	не подлежит установлению
Недропользование	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Поля для гольфа или конных прогулок	не подлежит установлению
Связь	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

1.5. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ порядок инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) утверждены Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. В соответствии с указанными Правилами достаточность материалов инженерных изысканий определяется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Инициатором составляется проект задания на выполнение инженерных изысканий и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) также утвержден перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. В указанный перечень входят следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 осуществляется в соответствии со следующими материалами и результатами инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания – топографическая съемка в векторном электронном виде в формате *.dwg, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 с прилегающей территорией в масштабе 1:500, выполненной ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Ростов-на-Дону, в августе 2023 года.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в т.ч. выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы объемно-композиционного решения застройки, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Основная цель решений предусмотренных документацией по планировке территории – размещение объектов туристско-рекреационного назначения, элементов благоустройства, в том числе коммунально-складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, создание комфортной городской среды, повышения благосостояния территории.

Определение границ элемента планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр (ред. от 13.05.2021)).

Основными градостроительными элементами проектируемой территории являются кварталы. Согласно п. 3.16 а СП 42.13330.2016 (с изменениями 1-3) квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

В границах разработки проекта планировки территории, согласно Приказа от 25.04.2017 г № 738/пр, сформированы элементы планировочной структуры:

- квартал № 1 площадью 4,15 га;
- квартал № 2 площадью 4,82 га;
- квартал № 3 площадью 4,22 га;
- квартал № 4 площадью 6,79 га.

Элементы планировочной структуры (кварталы) ограничены планируемой улицей местного значения и проездами (проходами).

Красные линии
Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п. 11 ст. 1 ГрК РФ).

Проектом планировки территории по границам существующих земельных участков устанавливаются красные линии, отделяющие территории кварталов от территории общего пользования.

Красная линия № 1 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1232, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Красная линия № 2 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1233, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Красная линия № 3 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1234, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Красная линия № 4 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1235, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Планировочное и объемно-пространственное решение.

Проектом в границах планируемого квартала № 1 на территории земельного участка с условным номером: ЗУ1 предусмотрено размещение санатория (отдельный комплекс) на 250 мест.

На территории в границах планируемого квартала № 1 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1232 предусмотрено размещение ВНС (насосная водопроводная станция).

В границах планируемого квартала № 2 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1233 предусмотрено размещение санатория (отдельный комплекс, кафе, ресторан, фитнес-центр, закрытый бассейн, спортивная площадка) на 360 мест (180 номеров).

В границах планируемого квартала № 3 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1234 проектом предусмотрено размещение гостиничного комплекса включающего в себя 7-этажную гостиницу (на 152 номера) с подземной парковкой, лаунж с баром и игровой зоной, гастрономический ресторан, термальный бассейн (часть бассейна в помещении, часть на открытом воздухе), термальный СПА и медкомплексы, отдельно стоящие 2-х этажные номера-виллы с персональными бассейнами.

В границах планируемого квартала № 4 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1235 проектом предусмотрено размещение гостиничного комплекса включающего в себя гостиницу (на 737 номеров) с медицинским центром, термальным комплексом, уличные бассейны (доступ происходит от внутреннего термального комплекса), ресторан, столовую, лаунж с баром.

На территории комплекса располагается многоуровневая парковка на 400 машино-мест (3 этажа), 9 этажный гостиничный корпус на 162 номера.

2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (гостиничного, коммунального обслуживания, санаторной деятельности) установлены в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (утвержденные решением Думы города Эссентуки от 28.01.2022 № 141), не менее 5м от красной линии улицы и не менее 6м, от границы соседнего земельного участка.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывают размещение ЗОУИТ и накладываемые ими ограничения.

2.3. УЧЕТ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в рамках разработки документации по планировке территории, учитываются требования Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ – основного технического регламента в сфере строительства.

Настоящий Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации, в том числе требования:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- безопасных для здоровья населения условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

В результате идентификации комплекса проектируемых зданий и сооружений по признаку, предусмотренному указанным ФЗ, они отнесены к нормальному уровню ответственности.

Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий.

Подробнее о требованиях к зданиям и сооружениям по разделам:

- Требования механической безопасности.
- Строительные конструкции и основание здания (сооружения) предусматриваются такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:
- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
 - разрушения всего здания, сооружения или их части;
 - деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
 - повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Требования пожарной безопасности.

Здания и сооружения проектируются и таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалась предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивалась защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
- эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации одним из способов, указанных в части 6 статьи 15 Федерального закона, обосновываются:

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки (для линейных сооружений – расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных сооружений, размеры охранных зон);
- принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;
- принятое разделение здания или сооружения на пожарные отсеки;
- расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов;
- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты;
- меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры систем пожаротушения, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения в процессе их строительства и эксплуатации.

Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Здания и сооружения на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, проектируются таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызвали последствий, указанных в статье 7 настоящего Федерального закона, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

- качество воздуха в жилых и иных помещениях зданий и сооружений;
- качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;
- инсоляция и солнцезащита помещений жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- естественное и искусственное освещение помещений;
- защита от шума в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- микроклимат помещений;
- регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;
- уровень вибрации в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, а также на прилегающих территориях;
- уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, а также на прилегающих территориях.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Здания и сооружения проектируются таким образом, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, благоустраивается таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям – пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Жилые здания, объекты инженерной инфраструктуры проектируются таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты.

Здания комплекса проектируются таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.

Выполнение соответствующих требований должно быть обеспечено мерами по ориентации жилых помещений по сторонам света, а также мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории.

Требования к обеспечению освещения.

В расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях с постоянным пребыванием людей обеспечивается естественное или совмещенное, а также искусственное освещение, а в подземных этажах – искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

В расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях, в которых по условиям осуществления технологических процессов исключена возможность устройства естественного освещения, обеспечивается искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

Требования к обеспечению защиты от шума.

Размещение зданий и сооружения на проектируемой территории, проектные значения характеристик строительных конструкций, характеристики принятых в проектной документации типов инженерного оборудования, предусмотренные в проектной документации мероприятия по благоустройству прилегающей территории обеспечивают защиту людей от:

- воздушного шума, создаваемого внешними источниками (снаружи здания);
- воздушного шума, создаваемого в других помещениях здания или сооружения;
- ударного шума;

- шума, создаваемого оборудованием;
- чрезмерного реверберирующего шума в помещении.

В здании и сооружениях, которые могут являться источником шума, приводящего к недопустимому превышению уровня воздушного шума на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения, предусматриваются меры по снижению уровня шума, источником которого является это проектируемое здание или сооружение.

Защита от шума должна обеспечиваться:

- в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- в границах территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения.

В помещениях и на открытых площадках, где от различимости звука, создаваемого средствами радиоповещения, может зависеть безопасность людей, предусматриваются меры по обеспечению оптимального уровня громкости и различимости звука.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Проектная документация разрабатывается таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения.

Для обеспечения свободного перемещения людей, а также возможности эвакуации больных на носилках, инвалидов, использующих кресла-коляски, и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусматривается достаточная ширина дверных и не закрываемых проемов в стенах, лестничных маршей и площадок, пандусов и поворотных площадок, коридоров, проходов между стационарными элементами технологического оборудования производственных зданий и элементами оснащения встроенных общественных помещений.

Проектные решения зданий и сооружений комплекса, в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения обеспечиваются:

- досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.

В проектной документации предусматриваются меры по предотвращению наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в результате взрывов, в том числе:

- соблюдение правил безопасности устройства систем отопления, горячего водоснабжения, газоиспользующего оборудования, дымоходов, дымовых труб, резервуаров и трубопроводов для воспламеняющихся жидкостей и газов;
- соблюдение правил безопасной установки теплогенераторов и установок для сжиженных газов;
- регулирование температуры нагревания и давления в системах горячего водоснабжения и отопления;
- предотвращение чрезмерного накопления взрывоопасных веществ в воздухе помещений, в том числе путем использования приборов газового контроля.

Компьютерные решения по размещению объектов капитального строительства, как с точки зрения объемно-пространственного расположения, так и обеспечения доступа, входов-выходов, а также перемещения по территории гостиничных комплексов, санаториев выполняются с учетом соответствующих действующих технических регламентов и обеспечивают комфортные и безопасные проживание и эксплуатацию.

2.4. УЧЕТ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектируемая застройка не относится к категории мест, проектируемых в качестве специализированных мест проживания инвалидов, а также к категории домов социального использования, тем не менее, на следующих этапах проектирования, будет предусмотрен комплекс мероприятий по созданию комфортной среды для маломобильных групп населения (далее – МГН).

К числу указанных мероприятий относятся:

- благоустройство участка (территории) с обеспечением доступности маломобильных посетителей и отсутствием пространственно-средовых барьеров, пандусами для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой и ограждениями на перепадах отметок пешеходных поверхностей вокруг опасных мест и нависающих препятствий;
- визуальные средства информации, предусматривающие носители информации в виде зрительно различимых текстов, знаков, символов, световых сигналов и обеспечивающих для МГН своевременное ориентирование в пространстве, способствующих безопасности и удобству передвижения, а также информирующих о свойствах среды жизнедеятельности;
- достаточные габариты (размеры) элементов архитектурной среды (предметов и пространств) обеспечивающие передвижение, присутствие и эвакуацию лиц, относящихся к маломобильным группам населения, в том числе и специализированные места стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеющие увеличенные габаритные размеры для беспрепятственного доступа инвалида к автомобилю, посадки и высадки из него;
- доступные для МГН здания и сооружения с реализацией комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструктивных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности для МГН этих зданий и сооружений;
- зоны предоставления услуг (обслуживания) во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения;
- тактильно-контрастные наземные и напольные указатели, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания тротуара, стопами ног или используя остаточное зрение;
- универсальные кабины уборных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения, предназначенные для использования инвалидом на кресле-коляске или слепым с сопровождающим лицом, оборудованная унитазом, умывальником и другими принадлежностями.

В проекте на следующем этапе проектирования планируются проектные решения, которые будут обеспечивать повышенное качество среды обитания МГН с соблюдением:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений, а также на территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

В проектируемых зданиях и сооружениях подъезды и стоянки (парковки) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходные маршруты и места отдыха, должны быть адаптированы к возможностям инвалидов и других МГН.

Вход на территорию комплекса, санатория оборудуется доступными для МГН элементами информации об объекте.

В проектной документации предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Покрывие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, и ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

Покрывие из плитки или брусчатки имеют толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрывие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не предусматривается.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений не менее 1,35 м. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения, вместо пандуса предполагается применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других МГН.

На стоянках (парковках) транспортных средств, выделяется 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, количество которых определяется расчетом.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в здания (не далее 100м) и организации доступные для инвалидов (не далее 50м).

Встроенные, в том числе подземные, стоянки транспортных средств имеют связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим лицом.

Разметка мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске предусматривается размерами 6,0x3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В помещениях общественного назначения предусматривается минимум один вход, доступный для МГН.

Входные площадки при входах, доступных МГН, предусматриваются с навесами и водоотводом. Размеры входных площадок с пандусом – не менее 2,2x2,2м.

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания предусматриваются в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) предусматривается не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении – 1,5м,
- при встречном движении – 1,8м.

Высоты проходов по всей их длине и ширине не менее 2,1м в свету.

Дверные проемы без порогов и перепадов высот пола или с порогами с высотой или перепадами высот не более 0,014м.

Здания оборудуются пассажирскими лифтами, доступными для инвалидов и МГН, и/или подъемными платформами в целях обеспечения их доступа на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа).

Применяются пассажирские лифты с размерами кабины, обеспечивающими размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом, не менее 1100x1400мм (ширина x глубина).

При этом лифты грузоподъемностью 630 и 1000 кг применяются с размерами кабины 1100x2100мм (ширина x глубина) или 2100x1100 мм.

На этажах зданий предусматриваются безопасные зоны, в которых инвалиды могут находиться до их спасения пожарными подразделениями.

Безопасные зоны предусматриваются в основном в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Во всех зданиях, где должны быть санитарно-бытовые помещения для посетителей, предусматриваются специально оборудованные для инвалидов доступные кабины в уборных.

В общем расчетном числе кабин уборных в помещениях общественного назначения доля доступных для инвалидов кабин не менее 5%, но не менее одной в каждом блоке уборных, открытые для всех посетителей.

Число универсальных кабин принимается из расчета одна универсальная кабина на 15 человек на креслах-колясках, но не менее одной.

Доступная кабина в общественной уборной размерами в плане не менее:

- ширина – 1,65м, глубина – 2,2м, ширина двери – 0,9м.

Размеры универсальных кабин, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов не менее:

- ширина – 2,2м, глубина – 2,25м.

РАЗДЕЛ 3. ОБЕСПОКОЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

Рассматриваемая территория расположена в северной части г. Ессентуки.

Водопотребление, в т.ч. полив территории	м3/сут. л/сек	748 35
Пожаротушение: наружное внутреннее		2x5,0
Канализование	м3/сут.	409
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	766
Тепловая нагрузка	МВт (Гкал/час)	2,46 (2,12)
Часовой расход газа	м3/час	295

Прогнозируемые инженерные нагрузки на ЗУ КН 26:30:100102:1234

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м3/сут. л/сек	580 75
Пожаротушение: наружное внутреннее		30 2,5
Канализование	м3/сут.	505
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	1088
Тепловая нагрузка с учетом подогрева бассейнов на ЗУ 26:30:100102:1235	МВт (Гкал/час)	3,49 (3,01)
Часовой расход газа с учетом вилл	м3/час	440

Прогнозируемые инженерные нагрузки на ЗУ КН 26:30:100102:1235

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м3/сут. л/сек	2335 91
Пожаротушение: наружное внутреннее		35 5,0
Канализование	м3/сут.	2244
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	3240
Тепловая нагрузка с учетом подогрева бассейнов	МВт (Гкал/час)	4,7 (4,05)
Часовой расход газа	м3/час	550

Сводная таблица инженерных нагрузок.

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м3/сут. л/сек	4004 248
Пожаротушение: наружное внутреннее		35 5,0
Канализование	м3/сут.	3417
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	5864
Тепловая нагрузка	МВт (Гкал/час)	11,5 (9,93)
Часовой расход газа	м3/час	1377

Предложения по инженерно-техническому обеспечению территории.

Предложения по обеспечению инженерно-техническими ресурсами территории инвестиционных площадок выполняются на основании предварительной информации, предоставленной заказчиком, и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения), в установленном порядке полученным от ресурсоснабжающих организаций.

Водоснабжение.

По данным «Актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края в 2023 году», утвержденной постановлением администрации города от 17.11.2023 № 1628 для обеспечения водоснабжением инвестиционных площадок в границах проектируемой территории планируется размещение водопроводной насосной станции подкачки с резервуаром запаса воды 2х2000 м³. Подкачка воды на ВНС планируется с западной стороны территории от перспективного магистрального водовода, планируемого к строительству от главной насосной станции в с. Новоблагородное. Для размещения ВНС документацией по планировке территории предварительно определена западная часть земельного участка КН 26:30:100102:1232, который подлежит разделу с образованием земельного участка площадью 10052 м² и видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

От площадки ВНС в границах земельного участка общего пользования КН 26:30:100102:1236 предлагается проложить магистральные кольцевые сети водопровода расчетного диаметра, учитывающего расходы на наружное и внутреннее пожаротушение. Точки подключения и количество вводов водопровода на земельные участки инвестиционной площадке определяются на последующих стадиях проектирования. На вводах водопровода на каждую инвестиционную площадку необходимо оборудовать камеры с установкой на границе раздела приборов учета потребляемой воды.

Водоотведение.

С учетом существующего рельефа, для отведения хозяйственно-бытовых стоков документацией по планировке территории предлагается прокладка сборного канализационного коллектора расчетного диаметра вдоль южной части проектируемой территории в границах земельного участка общего пользования КН 26:30:100102:1236. Канализационные выпуски с территорий инвестиционных площадок подключаются к сборному коллектору и отводятся на КНС. Количество выпусков и точки их подключения к сборному коллектору определяются на последующих стадиях проектирования.

Для отведения хозяйственно-бытовых стоков в существующую систему городской централизованной канализации, по данным указанной выше «Актуализации схемы водоснабжения и водоотведения...» за границами проектируемой территории планируется строительство напорно-самотечного коллектора до точки подключения в межгородской коллектор D1000 и КНС, которую предлагается разместить с юго-восточной стороны инвестиционных площадок за границами проектируемой территории.

Электроснабжение.

Для обеспечения электрических нагрузок объектов, планируемых к размещению на инвестиционных площадках, по предварительной информации, планируется строительство подстанции 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 10 МВА. Подстанцию планируется разместить с северо-восточной стороны проектируемой территории и подключить в расщепку от существующей ВЛ 110 кВ «ПС «Эссентуки-2» – ПС «Ясная Поляна-2». Учитывая планируемое размещение подстанции в населенном пункте и во второй зоне горно-санитарной охраны курорта, в соответствии с п.п. 16.1.2 и 25.6 «Норм технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ» (СТО 56947007-29.240.10.248-2017 ПАО «ФСК ЕЭС»), подстанцию рекомендуется выполнить закрытого типа. От подстанции 110/10 кВ к земельным участкам инвестиционных площадок необходимо выполнить прокладку расчетного числа кабельных линий 10 кВ к понижающим подстанциям 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, предназначенным для подключения объектов капитального строительства.

Тепло-газоснабжение.

Для обеспечения тепловой энергией каждую из инвестиционных площадок предлагается оборудовать автономным источником теплоснабжения соответствующей расчетной мощности. В качестве источника теплоснабжения рекомендуется применение блочно-модульных котельных, работающих на сетевом газе. По предварительной информации, газификация котельных возможна от существующего газопровода высокого давления D500 с установкой пункта снижения давления для снижения давления газа. Распределительный газопровод среднего давления, к которому будут подключаться источники теплоснабжения, предлагается проложить с южной стороны инвестиционных площадок в границах земельного участка общего пользования КН 26:30:100102:1236. Для определения производительности пункта снижения давления и параметров распределительного газопровода среднего давления необходимо выполнить расчетную схему газоснабжения инвестиционных площадок и при необходимости, внести изменения в расчетную схему газоснабжения г. Эссентуки.

Сети связи.

Технические характеристики (технология доступа, емкость в портах, пропускная способность, планируемая скорость доступа и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») устройств и сооружений всех видов связи и их размещение на проектируемой территории определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Настоящий раздел проекта планировки выполнен в соответствии с СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений».

Введение

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1232, 26:30:100102:1233 выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке раздела учтены требования:
– СП 11-112-2001 «Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 04.11.2022) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
– Постановление Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 (ред. от 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
– ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
– Приказ Министра России от 24.10.2017 N 1471/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В качестве исходного материала при разработке раздела использованы материалы проекта:
– чертёж красных линий, М 1:2000;

– чертёж сводный план инженерных сетей, М 1:2000;
– пояснительная записка к проекту планировки.

Структура и содержание раздела приняты в соответствии с рабочей программой «Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (СП 11-112-2001).

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиций ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Содержание раздела «Инженерно-технические мероприятия, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» состоит из 2 частей:

часть 1 – Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
часть 2 – Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Инженерно-технические мероприятия ГО, в своей основе, направлены на предупреждение и снижение возможных потерь и разрушений в военное время, при использовании противником современных видов оружия, и рассматриваются в 1-й части раздела.

Потери среди населения и разрушения на объектах экономики и коммунально-энергетических сетях могут быть и в мирное время. И связано это непосредственно с деятельностью не только рассматриваемого объекта, но и с жизнедеятельностью прилегающих и близлежащих жилых и промышленных комплексов.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций и снижение возможных потерь и разрушений в случае их возникновения, рассматриваются во 2-й части раздела.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе документации по планировке территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных потерь и разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также создание условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником современных видов оружия.

В этих интересах, прежде всего, решаются вопросы защиты населения и работающих смен объектов экономики на проектируемой территории: определяется расчетная вместимость и проводится анализ обеспеченности населения защитными сооружениями.

Проводится анализ инфраструктуры подземных инженерных коммуникаций с позиций гражданской обороны, с учетом их устойчивого функционирования в экстремальных условиях военного времени.

Разрабатываются мероприятия по своевременному оповещению населения о грозящей ему опасности. С позиций гражданской обороны делается анализ существующей транспортной сети и даются предложения по ее совершенствованию в интересах проведения эвакуационных мероприятий и проведения спасательных, противопожарных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Эвакуационные мероприятия. В случае произошедшей чрезвычайной ситуации, население будет собираться в эвакуационных пунктах в ближайших районах.

Месторасположение и количество эвакуационных пунктов будет уточняться на последующих стадиях проектирования. Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывопожароопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения населения и работающих смен о грозящей опасности:

- оповещение с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- оповещение с помощью стационарных установок;
- общегородской сети оповещения.

Месторасположение и количество сирен, устанавливаемых на кровлях зданий и сооружений, будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Телефонизацией обеспечиваются все общественные и коммунальные здания и сооружения. Сети абонентского доступа предусматриваются по шкафной системе.

Для прокладки телефонных кабелей от АТС предусматривается строительство сетей телефонной канализации. Радиодиффузия общественных зданий и коммунальных зданий и сооружений проектируемой застройки предусматривается от городской сети радиотрансляции.

Прокладка кабелей проводного вещания предусматривается в отдельном канале телефонной канализации. При этом на перспективу, основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Телефонизация новой застройки населенных пунктов будет осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентам наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеoinформации.

Главными направлениями развития систем сотовой подвижной связи является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идёт путём перехода к интерактивному многофункциональному гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения микрорайона в целом телевизионным вещанием.

Решения по светомаскировочным мероприятиям

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» город расположен в зоне светомаскировки. Световая маскировка, согласно СНиП 2.01.53-84, входящих в зону светомаскировки, предусмотрена в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

При введении частичного затемнения освещение территории должны отключаться от источников питания или электрических сетей. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует снизить уровни наружного освещения улиц и дорог. Снижение освещения улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м² или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков и аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов в режиме частичного затемнения предусматривать не следует.

Отключение части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществляют владельцы помещений).

В режиме полного затемнения все наружное освещение должно быть выключено. В местах неотложных производственных, аварийно-спасательных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

В режиме полного затемнения все оконные проемы закрываются светонепроницаемыми шторами или заклеиваются светонепроницаемыми материалами.

Для оповещения населения о возникновении ситуаций ГО и ЧС на следующих этапах проектирования предусматривается сирена, радиосвязь и разводка телевизионных кабелей от антенн коллективного пользования.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивости функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется большими размерами ущерба, который могут принести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

Для проведения мероприятий в мирное время должны быть подготовлены, должным образом обучены, соответствующим образом экипированы и подготовлены к работе в экстремальных условиях аварийно-спасательные бригады. Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования нужно предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

Проектным решением в пределах рассматриваемой территории пожарное депо не предусматривается. На расстоянии около 4,0 км по адресу: г. Эссентуки, ул. Долина Роз, 18 расположена пожарно-спасательная часть № 19.

В интересах обеспечения наружного пожаротушения на проектируемых сетях водопровода должны установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения повреждённых участков водопровода устанавливаются на сетях водоснабжения на расстоянии 150 м от проектируемых зданий, на незащищённой территории. Указатели пожарных гидрантов при дальнейшем проектировании должны быть установлены на всех зданиях.

Месторасположение и количество пожарных гидрантов на проектируемых сетях водопровода будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Планируемая сеть улиц, окаймляющих по периметру территорию застройки, обеспечивают подъезд транспорта, в том числе пожарной техники к каждому зданию.

Транспортная сеть и эвакуационные мероприятия

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» средоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Сложившаяся улично-дорожная сеть и подъезды автомобильного транспорта способствуют своевременному и планомерному проведению эвакуационных мероприятий в особый период.

Инженерная инфраструктура

Анализ устойчивости и возможного состояния после применения противником оружия массового поражения существующих систем энерго-, водо-, газо-, и теплоснабжения показывает, что, вероятнее всего, эти системы свои функции в полном объеме выполнять не смогут, поскольку все их основные элементы (головные сооружения) не имеют достаточной защиты от воздействия ударной волны, обладают излишней централизацией и расположены в пределах зон возможных сильных разрушений.

Необходимая устойчивость их работы в экстремальных условиях военного времени может быть достигнута путем дублирования источников, развитой сетью магистралей и кольцеванием сетей в отдельных градостроительных образованиях, устройством «связок» между магистральями и системы отключающих и переключающих устройств.

В интересах повышения их устойчивости функционирования целесообразно создание в мирное время автономных и резервных источников.

Водоснабжение

Основная задача системы водоснабжения в военное время заключается в подаче максимального количества воды для тушения возможных пожаров и обеспечения водой по минимальным нормам первоочередных потребителей и в первую очередь – спасательных формирований.

Устойчивость функционирования системы водоснабжения рассматриваемой территории в условиях военного времени полностью зависит от устойчивости функционирования системы водоснабжения.

Вся система водоснабжения, путем многочисленных связей, переключающих и отключающих устройств и кольцевания работает как единая система и обладает большой устойчивостью функционирования. Ее надежность увеличивается в связи с устройством на территории многочисленных водорегулирующих узлов с большими запасами воды.

Газоснабжение

Общие требования норм проектирования ИТМ ГО к газоснабжению в «особый период» и в военное время сводятся к бесперебойной подаче газа потребителям в минимально необходимом объеме и под возможно низким давлением.

Электроснабжение

Электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени.

Как и система водоснабжения, с позиций ГО, система электроснабжения страдает тем же недостатком: она не рассчитана на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях может быть выведена из строя.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Анализ причин возникновения чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения:

- (1) постоянный контроль, своевременное проведение регламентных работ и профилактический ремонт, контроль за состоянием оборудования;
- (2) снижение нормативных запасов сильнодействующих ядовитых веществ;
- (3) обучение обслуживающего персонала правилам техники безопасности, обеспечение средствами индивидуальной защиты, регулярная проверка знаний;
- (4) своевременные меры по организации вывода населения из зон заражения при авариях на потенциально опасных объектах.

Важнейшим мероприятием по предупреждению и снижению возможных потерь при возникновении аварий с химическими опасными веществами является заблаговременное создание системы оповещения населения о грозящей опасности. Не менее важным моментом для снижения возможных потерь среди населения, является его обучение действиям по сигналам гражданской обороны, а также создание запасов средств индивидуальной защиты.

Аварии на сетях инженерной инфраструктуры
Потенциальную опасность возникновения чрезвычайных ситуаций создают подземные инженерные сети и сооружения.

Наиболее ощутимы для населения в мирное время аварии на сетях теплоснабжения, канализации, дождевой канализации.

Теплоснабжение

Безаварийная работа сетей теплоснабжения является важным фактором жизнеобеспечения населения. Возникновение аварийных ситуаций на сетях может вызвать опасные последствия для населения рассматриваемой территории. В зимний период размораживание сети приведет к большому объему восстановительных работ. Прорыв магистральных сетей влечет за собой размыв и подвижку грунта, что является чрезвычайно опасным для сооружений рассматриваемой территории.

Канализование

Надежная работа системы канализации чрезвычайно важна для населения. Выход ее из строя может привести к антисанитарной эпидемиологической обстановке, созданию чрезвычайной ситуации.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными условиями
Источниками природных чрезвычайных ситуаций могут быть природные явления или процессы, причинами которых могут быть: просадочность грунтов, оползневые явления, подтопление, сильный ветер, гроза, сильные осадки
Проектные предложения по планировке территории микрорайона(квартала) не противоречат требованиям ИТМ ГО. Основным мероприятием по защите населения при чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени является его укрытие в эвакуационных пунктах.

Для предупреждения возникновения возможных аварий на коммунально-энергетических сетях нужен постоянный контроль за их состоянием и своевременные регламентные и ремонтные работы.

На территории Кавказских минеральных вод и в частности городского округа город-курорт Ессентуки опасность представляют следующие процессы и явления:

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К ним относятся:
– землетрясения (это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний).

Сейсмичность района, определенная по населенному пункту г. Ессентуки Ставропольского края, согласно ОСП-2015 карте А и В, для объектов массового строительства и повышенной ответственности составляет 8 баллов; согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 [12], грунты ИГЭ I относятся к III категории по сейсмическим свойствам (мощность грунтов III категории (0,2-0,8 м) – не превышает 10 м в пределах 30-метровой толщи), грунты ИГЭ 2-4 относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность площадки изысканий по карте А, с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам составит 8 баллов.

Система защиты населения организуется по территориально-производственному принципу. Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, планируются и проводятся органами исполнительной власти области, исполнительными органами местного самоуправления, руководством организаций заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций определяется исходя из принципа необходимости достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектная документация содержит основные решения по вопросам обеспечения охраны окружающей среды благодаря установлению зон с особыми условиями использования территории (охранные и санитарно-защитные зоны), формированию нормативных санитарных условий благодаря предусмотренной организации поверхностных стоков путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

На основании требований п. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в разработанной документации отображены зоны с особыми условиями использования территории на листе 2.3 «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000».

В границах проектируемой территории существуют следующие зоны с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 26:30-6.6 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения). Зоны защиты населения. Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничения).

ЗОУИТ 26:30-6.45 Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона реки Капельный. ЗОУИТ 26:30-6.37 Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.31 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС «Ессентуки-2»-ПС «Ясная Поляна-2» площадью 807203 кв.м.

ЗОУИТ 26:29-6.127 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона «ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС «Ессентуки-II» с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа № 282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 382 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 912 ф-131».

ЗОУИТ 26:30-6.148 Лесничество. Ессентуковское лесничество расположенное на землях населенных пунктов города Ессентуки.

В границах проекта планировки отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
Зоны с особыми условиями использования территории
(выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для не установленных санитарно-защитных зон)

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
Охранные зоны линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:
а) вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

б) вдоль подземных кабельных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В настоящем проекте охранные зоны установлены от существующих и планируемых объектов электросетевого хозяйства.

№	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Регламентирующий документ
1	2	3	4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства			
1	Подземные кабельные линии электропередач 0,4 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Характеристика охранных зон от объектов электросетевого хозяйства

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В том числе, в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач запрещается производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач юридическим и физическим лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта.

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны тепловых сетей
Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительной конструкции тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (п. 4).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автосаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы (п. 5).

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей (п. 6).

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов
Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ширину санитарно – защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:
а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застройке территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора. (п. 2.4.3.).

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны газораспределительных сетей
Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подклевываться к газораспределительным сетям.

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи
Устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:
а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземных кабельных связей или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (п. 4).

Заключение

Принятые в проекте решения по инженерной инфраструктуре в пределах проектируемой застройки соответствуют требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и способны обеспечить безаварийную работу всех систем, хотя и не гарантируют надежность их работы при воздействии ударной волны ядерного или иного взрыва на головные сооружения этих систем в экстремальных условиях военного времени.

Полное выполнение всех решений проекта, с учетом рекомендаций и предложений, изложенных в этом разделе проекта, позволят повысить устойчивость функционирования объектов экономики.

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документацией по планировке территории предусмотрено поэтапное развитие и освоение рассматриваемой территории.

Первый этап – разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Вторым этапом выполняется строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

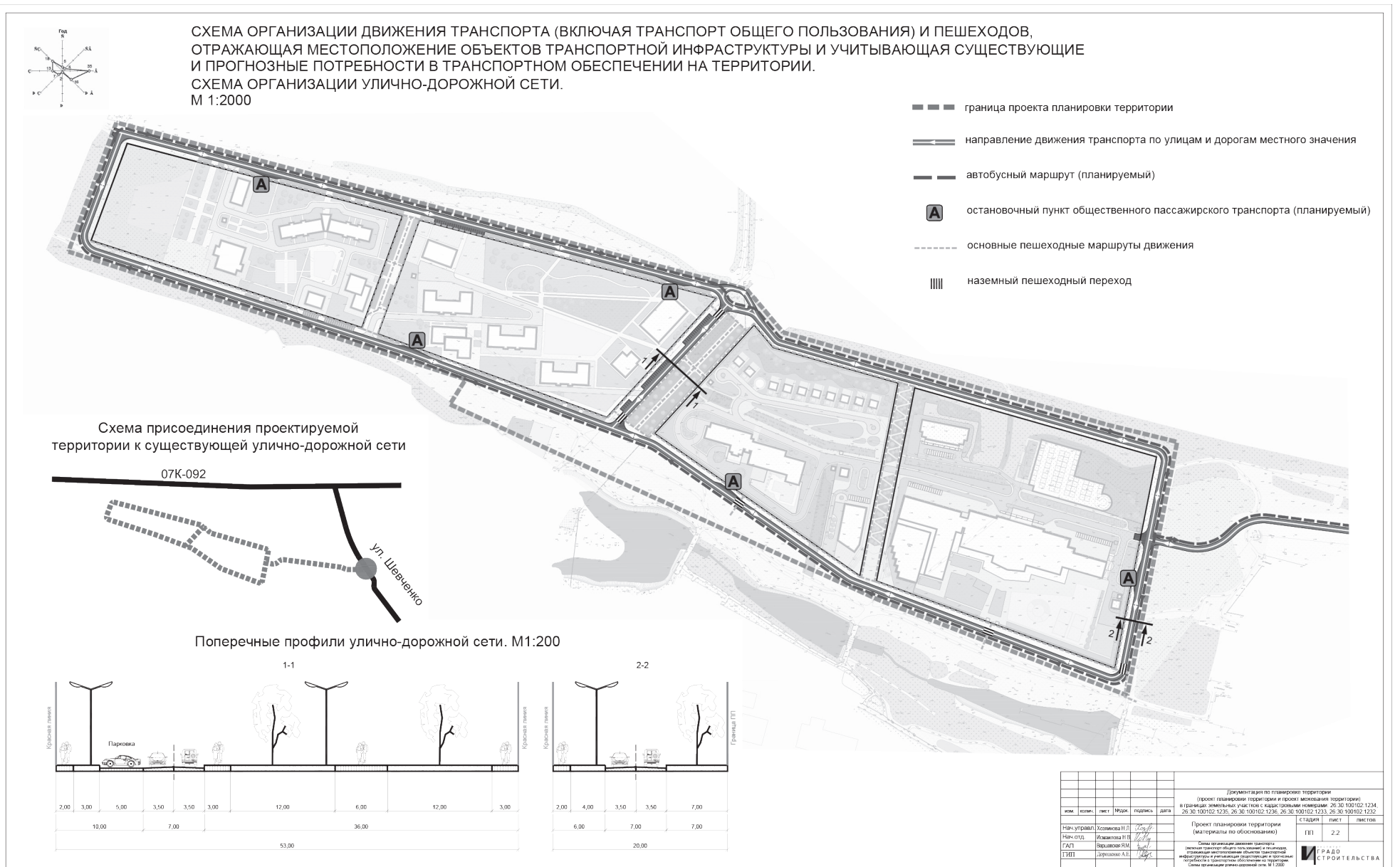
Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер участка	№ объекта по проекту Планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	строительство	реконструкция	
Квартал № 1							
1.	26:30:100102:1232	1.1/1	Административное здание	I	II	-	
2.		1.1/2	Столовая	I	II	-	
3.		1.1/3, 1.1/4	Корпуса	I	II	-	
4.		1.1/5	Лечебный корпус	I	II	-	
5.		1.1/6	Хозяйственное здание	I	II	-	
6.		1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
7.		1.1/8	Котельная	I	II	-	
8.		1.2/1	Водопроводная насосная станция	I	II	-	
9.	26:30:100102:1232	1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
Квартал № 2							

10.	2.1/1	Административное здание	I	II	-	-
11.	2.1/2	Столовая	I	II	-	-
12.	2.1/3-2.1/5	Корпуса	I	II	-	-
13.	2.1/6	Лечебный корпус	I	II	-	-
14.	2.1/7	Хозяйственное здание	I	II	-	-
15.	2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-
16.	2.1/9	Очистные сооружения	I	II	-	-
17.	2.1/10	Котельная	I	II	-	-
Квартал № 3						
17.	3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	I	II	-	-
18.	3.1/2	Ресторан	I	II	-	-
19.	3.1/3	Котельная	I	II	-	-
20.	3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-
21.	3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-

22.	3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	I	II	-	-
Квартал № 4						
23.	4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, термальный комплекс)	I	II	-	-
24.	4.1/2, 4.1/7, 4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	-
25.	4.1/3	Очистные сооружения	I	II	-	-
26.	4.1/4	Котельная	I	II	-	-
27.	4.1/5	Многоуровневая парковка	I	II	-	-
28.	4.1/6	Гостиничный корпус	I	II	-	-

Примечания:
при выполнении проектной документации могут быть предусмотрены несколько этапов строительства.



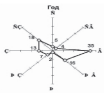


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2000

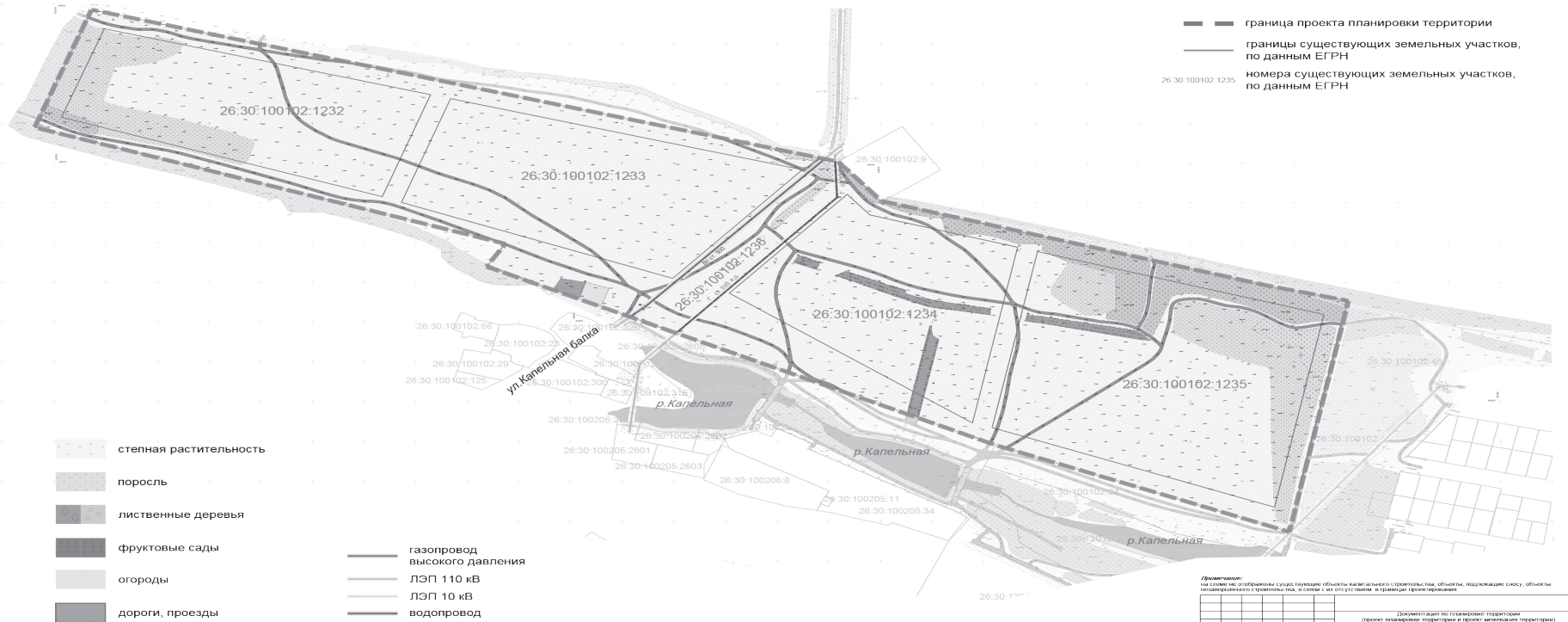


Примечание: на схеме не отображены объекты культурного наследия, в связи с их отсутствием в федеральном реестре объектов культурного наследия.

№ документа	Исполнитель	Дата	Лист	Листов
1	И.И.И.	2024	1	2,3

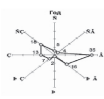


СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ.
М 1:2000

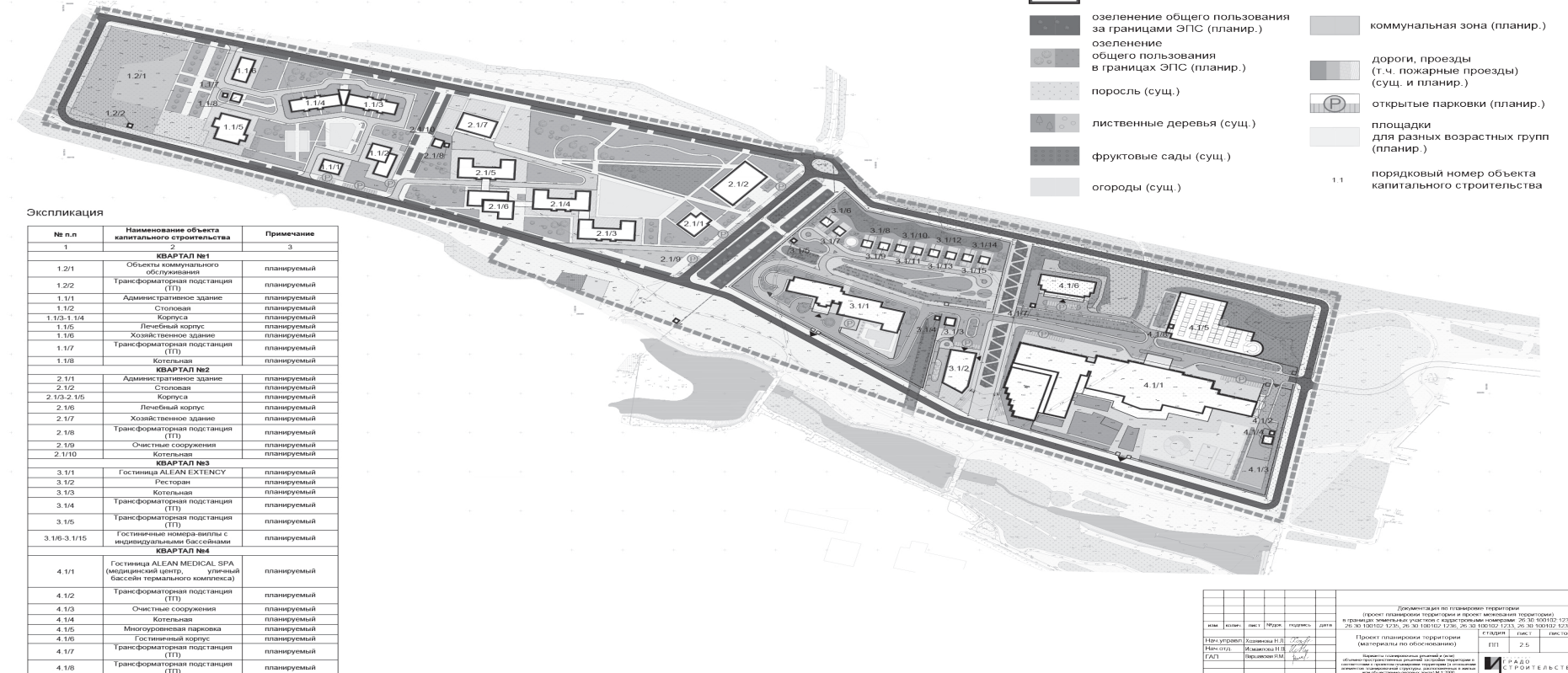


Примечание: на схеме не отображены объекты капитального строительства, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, в связи с их отсутствием в федеральном реестре объектов культурного наследия.

№ документа	Исполнитель	Дата	Лист	Листов
1	И.И.И.	2024	1	2,4



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)
М 1:2000



Экспликация

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
1	КВАРТАЛ №1	
1.2/1	Объекты коммунального обслуживания	планируемый
1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/1	Административное здание	планируемый
1.1/2	Столовая	планируемый
1.1/3-1.1/4	Корпуса	планируемый
1.1/5	Лечебный корпус	планируемый
1.1/6	Хозяйственное здание	планируемый
1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/8	Котельная	планируемый
2	КВАРТАЛ №2	
2.1/1	Административное здание	планируемый
2.1/2	Столовая	планируемый
2.1/3-2.1/5	Корпуса	планируемый
2.1/6	Лечебный корпус	планируемый
2.1/7	Хозяйственное здание	планируемый
2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
2.1/9	Сниженные сооружения	планируемый
2.1/10	Котельная	планируемый
3	КВАРТАЛ №3	
3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENSU	планируемый
3.1/2	Ресторан	планируемый
3.1/3	Котельная	планируемый
3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	планируемый
4	КВАРТАЛ №4	
4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, уличный бассейн термального комплекса)	планируемый
4.1/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/3	Сниженные сооружения	планируемый
4.1/4	Котельная	планируемый
4.1/5	Многоуровневая парковка	планируемый
4.1/6	Гостиничный корпус	планируемый
4.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый

Примечание: на схеме не отображены объекты капитального строительства, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, в связи с их отсутствием в федеральном реестре объектов культурного наследия.

№ документа	Исполнитель	Дата	Лист	Листов
1	И.И.И.	2024	1	2,5

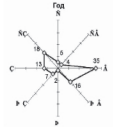
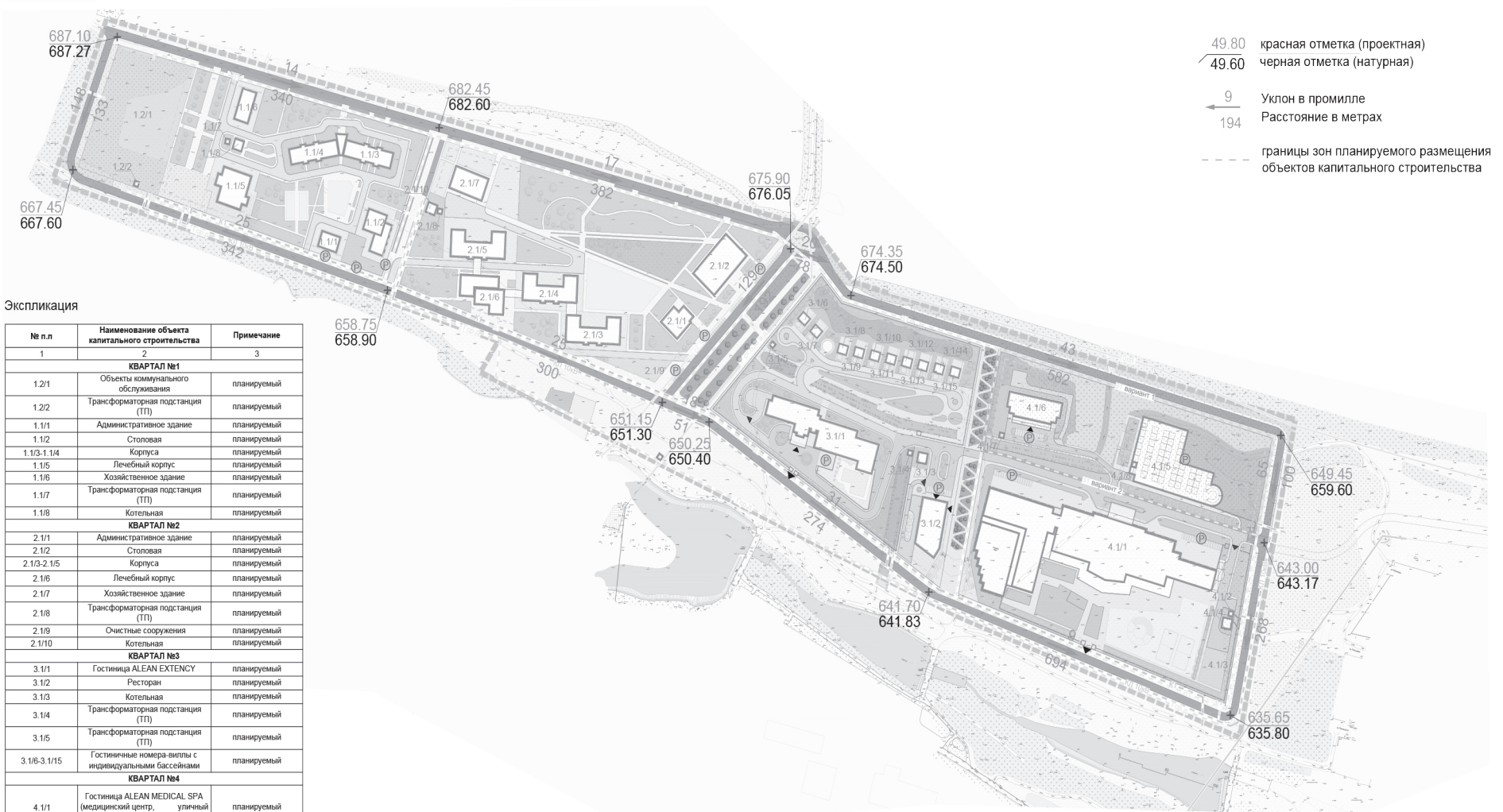


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2000



- 49.80 красная отметка (проектная)
- 49.60 черная отметка (натурная)
- 9 Уклон в промилле
- 194 Расстояние в метрах
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
КВАРТАЛ №1		
1.2/1	Объекты коммунального обслуживания	планируемый
1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/1	Административное здание	планируемый
1.1/2	Столовая	планируемый
1.1/3-1.1/4	Корпуса	планируемый
1.1/5	Лечебный корпус	планируемый
1.1/6	Хозяйственное здание	планируемый
1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/8	Котельная	планируемый
КВАРТАЛ №2		
2.1/1	Административное здание	планируемый
2.1/2	Столовая	планируемый
2.1/3-2.1/5	Корпуса	планируемый
2.1/6	Лечебный корпус	планируемый
2.1/7	Хозяйственное здание	планируемый
2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
2.1/9	Очистные сооружения	планируемый
2.1/10	Котельная	планируемый
КВАРТАЛ №3		
3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	планируемый
3.1/2	Ресторан	планируемый
3.1/3	Котельная	планируемый
3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	планируемый
КВАРТАЛ №4		
4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, уличный бассейн термального комплекса)	планируемый
4.1/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/3	Очистные сооружения	планируемый
4.1/4	Котельная	планируемый
4.1/5	Многоуровневая парковка	планируемый
4.1/6	Гостиничный корпус	планируемый
4.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый

Примечание:
инженерная подготовка и инженерная защита территории предусматриваются на следующем этапе проектирования

им.	инж.	лст.	ИРДж	подпись	дата
Нач. ур-ва	Козырева Н.В.				
Нач. отд.	Козырева Н.В.				
ГАП	Варшавский Р.М.				
Рук. группы	Савельев Н.О.				
Вед. архит.	Костюков М.В.				

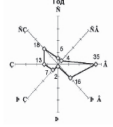
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26.30.100102.1234, 26.30.100102.1235, 26.30.100102.1236, 26.30.100102.1237, 26.30.100102.1232.

Проект планировки территории (материалы по обоснованию) | стадия | лист | листов

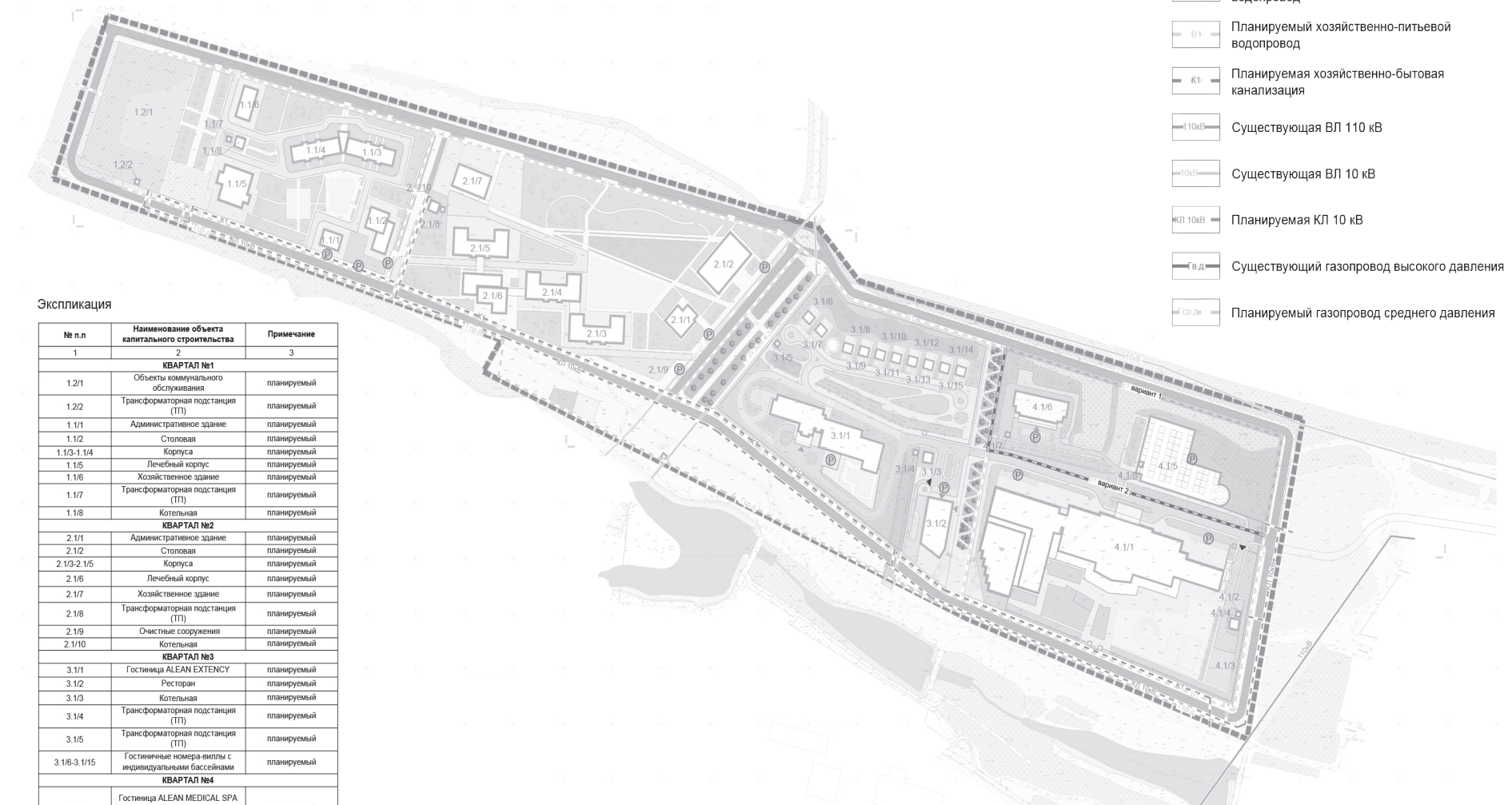
ИП | 2.6

Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
М 1:2000



- Существующий хозяйственно-питьевой водопровод
- Планируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Планируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Существующая ВЛ 110 кВ
- Существующая ВЛ 10 кВ
- Планируемая КЛ 10 кВ
- Существующий газопровод высокого давления
- Планируемый газопровод среднего давления

Экспликация

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
КВАРТАЛ №1		
1.2/1	Объекты коммунального обслуживания	планируемый
1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/1	Административное здание	планируемый
1.1/2	Столовая	планируемый
1.1/3-1.1/4	Корпуса	планируемый
1.1/5	Лечебный корпус	планируемый
1.1/6	Хозяйственное здание	планируемый
1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/8	Котельная	планируемый
КВАРТАЛ №2		
2.1/1	Административное здание	планируемый
2.1/2	Столовая	планируемый
2.1/3-2.1/5	Корпуса	планируемый
2.1/6	Лечебный корпус	планируемый
2.1/7	Хозяйственное здание	планируемый
2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
2.1/9	Очистные сооружения	планируемый
2.1/10	Котельная	планируемый
КВАРТАЛ №3		
3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	планируемый
3.1/2	Ресторан	планируемый
3.1/3	Котельная	планируемый
3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	планируемый
КВАРТАЛ №4		
4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, уличный бассейн термального комплекса)	планируемый
4.1/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/3	Очистные сооружения	планируемый
4.1/4	Котельная	планируемый
4.1/5	Многоуровневая парковка	планируемый
4.1/6	Гостиничный корпус	планируемый
4.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый

Примечание:
Сети и сооружения инженерной инфраструктуры показаны схематично

им.	инж.	лст.	ИРДж	подпись	дата
Нач. ур-ва	Козырева Н.В.				
Нач. отд.	Козырева Н.В.				
ГАП	Варшавский Р.М.				
Гл. инженер	Савельев Н.О.				
Нач. ОТИ/И/Када Д.С.					

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26.30.100102.1234, 26.30.100102.1235, 26.30.100102.1236, 26.30.100102.1237, 26.30.100102.1232.

Проект планировки территории (материалы по обоснованию) | стадия | лист | листов

ИП | 2.7

Предложения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:2000

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КА-
ДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3
Основная часть проекта межевания территории
Ростов-на-Дону
2024
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23
от 30 мая 2023 г.
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КА-
ДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3
Основная часть проекта межевания территории
Директор Т.Г. Морозова
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.		
Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории.		
Графическая часть		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10 000
2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2 000
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
2.5	Варианты планировочных решений и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2 000
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2 000
2.7	Предложения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры.	1:2 000
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
Основная текстовая часть проекта межевания территории.		
Графическая часть		
3.1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов.	1:2 000
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Графическая часть		
4.1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	1:2 000

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочные решения и компьютерная графика, межевание	Начальник управления градостроительной деятельностью	Н.Л. Хозяинова
	Начальник ОГП	Н.В. Исмаилова
	Главный архитектор проекта	Я.М. Варшавская
Инженерно-транспортная инфраструктура	Главный инженер	Н.Б. Смирнов
	Начальник ОТИИ	Д.С. Кеда
	Главный инженер проекта	А.Е. Дорошенко
Инженерная подготовка территории	Руководитель группы	Н.Ю. Зинченко
	Ведущий архитектор	М.В. Костенко

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....6

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....6

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....6

1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ.....7

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....9

2.1. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....9

РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛИНИЙ ОТСТУПА.....10

3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....10

3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ.....10

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	29,02	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	4,15	
образуемые земельные участки:				
	- зон коммунальной инфраструктуры (:1232);	га	1,00	
	- зон курортной и санаторной деятельности (: 3У1)	га	3,15	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га	24,87	
	- существующие земельные участки (26:30:100102:1233,26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236)	га	24,87	
1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ				

№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка, нормативная фактическая (в том числе площадь сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5
Зоны коммунальной инфраструктуры				
26:30:100102:1232 (сохраняется в измененных границах)	1.2/1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,0052	Образование в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1232, площадью 1,0052 га. Земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 сохраняется в измененных границах.
	Всего (коммунальной инфраструктуры)		1,0052	
Зоны курортной и санаторной деятельности				
3У1	1.1/1-1.1/8	Санаторная деятельность (9.2.1)	3,1495	Образование в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1232, площадью 3,1495 га. Категория земель: земли населенных пунктов
Всего (зоны курортной и санаторной деятельности)		3,1495		
Итого			4,1547	

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

2.1. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

№ точки	X	Y
1	369342.95	1387786.22
2	369151.79	1388508.96
3	369146.54	1388513.16
4	369142.01	1388517.45
5	369102.43	1388550.8
6	368996.03	1388924.51
7	368976.83	1389002.74
8	368686.26	1388945.5
9	368795.42	1388661.15
10	369019.9	1388168.63
11	369048.56	1388186.73
12	369195.04	1387731.17
1	369342.95	1387786.22

Площадь 290196 кв.м

РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛИНИЙ ОТСТУПА

3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером 26:30:100102:1232

№	X	Y
1	369319.02	1387798.63
2	369298.37	1387877.28
3	369181.59	1387838.37
4	369207.71	1387757.21
1	369319.02	1387798.63

Площадь 10052 кв.м

Образуемый земельный участок с условным номером: 3У1

№	X	Y
1	369298.37	1387877.28
2	369236.11	1388114.43
3	369107.80	1388067.71
4	369181.59	1387838.37
1	369298.37	1387877.28

Площадь 31495 кв.м

3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

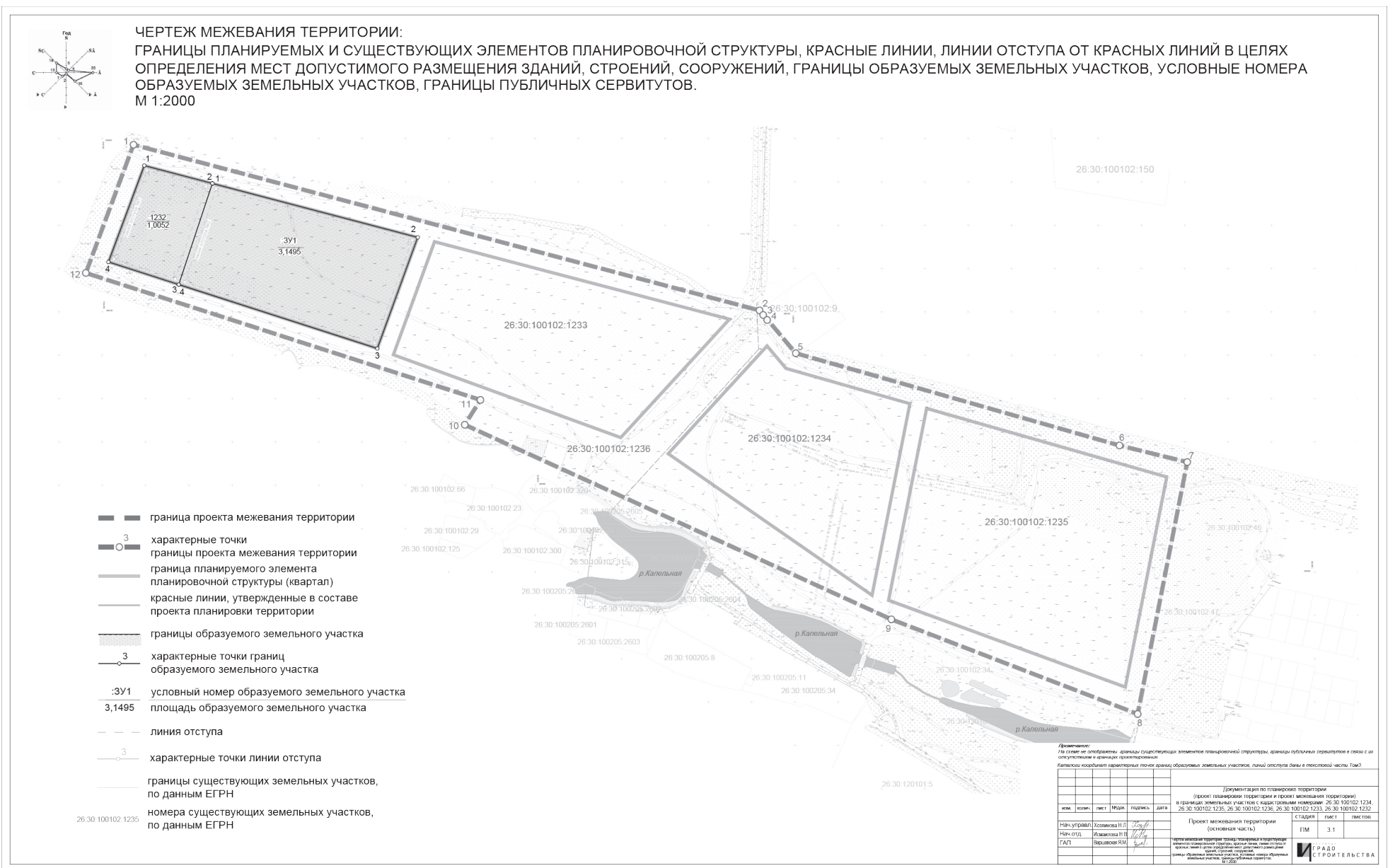
Линия отступа № 1

№	X	Y
1	369188.18	1387834.24
2	369210.87	1387763.72
3	369313.03	1387801.74
4	369295.14	1387869.88
1	369188.18	1387834.24

Линия отступа № 2

№	X	Y
1	369114.03	1388064.66
2	369184.49	1387845.66
3	369292.09	1387881.51
4	369232.67	1388107.86
1	369114.03	1388064.66

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Ростов-на-Дону
2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23 от 30 мая 2023 г.
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Директор Т. Г. Морозова
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование документа	Масштаб
1	Документация по планировке территории	3
	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Текстовая часть	-
	Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
1.2	Координаты характерных точек	1:2 000
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Текстовая часть	-
	Графическая часть	
2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории.	-
	Графическая часть	
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10 000
2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2 000
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
2.5	Варианты планировочных решений и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2 000
2.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории.	1:2 000
2.7	Предложения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры.	1:2 000
	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
	Текстовая часть	-
	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
	Графическая часть	

№	Наименование документа	Масштаб
1	Документация по планировке территории	3
3.1	Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий.	1:2 000
3.2	Чертеж межевания территории: границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов.	1:2 000
4.1	Координаты характерных точек	1:2 000

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

4.1 Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочные решения и компьютерная графика, межевание	Начальник управления градостроительной деятельностью	Н.Л. Хозяинова
	Начальник ОТПП	Н.В. Исмаилова
	Главный архитектор проекта	Я.М. Варшавская
Инженерно-транспортная инфраструктура	Главный инженер	Н.Б. Смирнов
	Начальник ОТИИ	Д.С. Кеда
Инженерная подготовка территории	Главный инженер проекта	А.Е. Дорошенко
	Руководитель группы Ведущий архитектор	Н.Ю. Зинченко М.В. Костенко

СОДЕРЖАНИЕ
ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВВЕДЕНИЕ.....7
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ
1.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ.....16
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ27
2.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОБРАЗОВАНИЮ И ИЗМЕНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....27
2.2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....27
2.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....66
ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВВЕДЕНИЕ
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Подготовка проекта межевания территории, согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.
Настоящий проект межевания территории выполнен применительно к территории, расположенной в границах определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в территориальной зоне К-4 (Зона курортной и санаторной деятельности. Гостиничного обслуживания).
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 разработана в соответствии с действующими редакциями:
1) Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2) Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;
4) Региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края от 10.10.2022г № 532;
5) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
Настоящий проект выполнен на основании:
1. Договора от 30.05.2023 № 30-05/23 на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233.
2. Генерального плана городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным Решением Думы города Ессентуки № 122 от 21.12.2022 в действующей редакции.
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденные решением Думы города Ессентуки от 28.01.2022 № 141.
Градостроительная документация разработана на актуализированной топографической основе М 1:500 с учетом прилагающих к рассматриваемой территории земельных участков.
Проект межевания территории разработан топосъемке в векторном электронном виде в формате *.dwg, масштаб 1:500.
Система высот – Балтийская, система координат – МСК-26.
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ.
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.
Территория расположена в северо-западной части города Ессентуки, в районе Капельной балки, в кадастровом квар-

таде 26:30:100102.

Площадь территории, подлежащей межеванию, составляет 29,02га. Территория ограничена:
- с севера, запада – земельным участком с кадастровым номером 26:30:0000000:2570;
- с юга – рекой Капельная;
- с востока – жилой застройкой по ул. Пригородная, ул. Загородная.

В настоящее время вся территория проектирования свободна от застройки. По территории проектирования по северной стороне проходят воздушные линии электропередач 10 кВ, по восточной – воздушные линии электропередач 110 кВ. Территорию пересекает газопровод высокого давления.

Территория проектирования с севера, запада окружена лесными территориями. С юга, существующей жилой застройкой, объектами коммунальной инфраструктуры. С востока воздушной линией электропередач 110 кВ.

Рельеф территории средней сложности. Опасные природные процессы отсутствуют.

В границах проекта планировки территории расположены:

- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1235 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 6,7931 га;
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1234 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,2209 га;
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1233 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,8243 га;
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,1547 га.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ).

ЗОУИТ 26:30-6.6 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения). Зоны защиты населения. Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).

ЗОУИТ 26:30-6.45 Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.37 Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.31 Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС «Ессентуки-2»-ПС «Ясная Поляна-2» площадью 807203 кв.м.

ЗОУИТ 26:29-6.127 Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона «ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС «Ессентуки-II» с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа № 282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 382 ф-131, КТПП 10/0,4 кВ 180 кВа № 912 ф-131».

ЗОУИТ 26:30-6.148 Лесничество.

На последующих стадиях проектирования (при разработке проектной документации для объектов капитального строительства, размещаемых на рассматриваемой территории), необходимо учитывать требования, предъявляемые законодательными и нормативными документами к перечисленным выше зонам.

Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют. Границы публичных сервитутов в ЕГРН в границах проектирования отсутствуют.

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования (по документу)	Форма собственности	Категория земель
1	26:30:100102:1236	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 5	90 265 кв. м	земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
2	26:30:100102:1232	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 1	41 547 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
3	26:30:100102:1233	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 2	48 243 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
4	26:30:100102:1234	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3	42 209 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования (по документу)	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
5	26:30:100102:1235	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 4	67 931 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
6	26:30:100102:47 (объект недвижимости)	-	5,5 кв. м	-	-	-
7	26:30:100102:46 (объект недвижимости)	-	43 кв. м	-	-	-

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Форма собственности	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование/Вид/Назначение объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

На основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости, планируемых параметров развития территории в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории, в пределах элементов планировочной структуры определено местоположение образуемых земельных участков.

Образование земельных участков производилось путем:

- раздела земельных участков (статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
- Территория межевания включает в себя:
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,1547 га.

Проектное решение предусматривает образование 2-х земельных участков:

-: ЗУ1 для размещения объектов санаторной деятельности, площадью 3,1495 га;

-: 1232 для размещения объектов инженерной инфраструктуры площадью 1,0052 га.

Земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 сохраняется в измененных границах.

Вновь образуемые земельные участки формируются в соответствии с градостроительными регламентами зон, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Ессентуки.

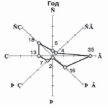
В основной части проекта межевания территории на «Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов» М 1:2000 отображены:

- границы территории, в отношении которой выполнен проект межевания;
- красные линии, утвержденные в составе проекта территории;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

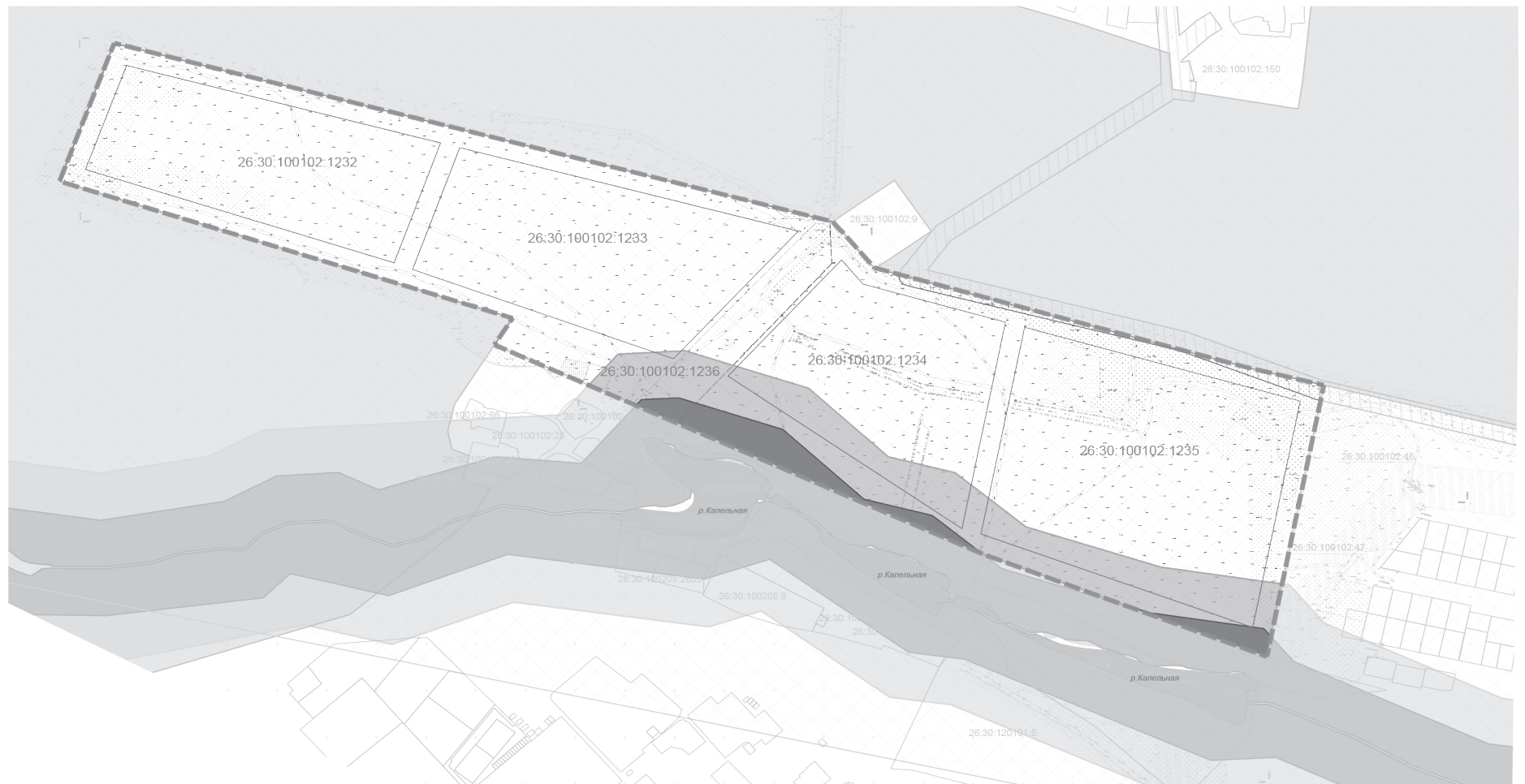
В соответствии с п. 5 ст. 14 гл. 3 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), «Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов», что отражено в проекте межевания территории.

2.2. Обоснование предлагаемых к установлению линий отступа от красных линий

В проекте межевания устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (утвержденные решением Думы города Ессентуки от 28.01.2022 № 141), не менее 5м от красной линии улицы и не менее 6м, от границы соседнего земельного участка.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
М 1:2000



Перечень существующих земельных участков по данным ЕГРН

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования (по документу)	Форма собственности	Категория земель
1	26:30:100102:1236	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 5	90 265 кв. м	земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
2	26:30:100102:1232	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 1	41 547 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
3	26:30:100102:1233	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 2	48 243 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
4	26:30:100102:1234	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3	42 209 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
5	26:30:100102:1235	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 4	67 931 кв. м	санаторная деятельность	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
6	26:30:100102:47	-	5,5 кв. м	-	-	-
7	26:30:100102:46	-	43 кв. м	-	-	-

- граница проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков, по данным ЕГРН
- границы существующих земельных участков, по данным ЕГРН
- вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений) (26:30-6.6)
- водоохранная зона реки Капельный (26:30-6.45)
- прибрежная защитная полоса реки Капельный (26:30-6.37)
- Ессентукское лесничество расположенное на землях населенных пунктов города Ессентуки (26:30-6.148)
- охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС "Ессентуки-2"-ПС "Ясная Поляна-2" площадью 807203 кв. м. (26:30-6.31)
- охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС "Ессентуки-II" с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа №282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа №335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №382 ф-131, КТПП 10/0,4 кВ 180 кВа №912 ф-131" (26:29-6.127)

Дополнительно: на схеме не отображены границы территории объектов культурного наследия и связи с ними охранных зон в границах проектирования

№ документа	Дата	Исполнитель	Дата
№ документа	Дата	Исполнитель	Дата

Проект межевания территории (наименование по объекту межевания)

Масштаб: 1:2000

Исполнитель: [подпись]

Г. Е С С Е Н Т У К И
И С Т Р О И Т Е Л Ъ



ВОСПИТАТЕЛЬ ГОДА -2024

Любовь к детям – основа профессии

В Ессентуках подвели итоги муниципального этапа всероссийского конкурса «Воспитатель года-2024». Теперь победительницам предстоит отстаивать честь родного города-курорта на краевом этапе профессионального конкурса.



В номинации «Лучший воспитатель» победителем стала Фатима Ахматгириева – воспитатель МБДОУ детского сада № 20 «Кристаллик». В номинации «Педагогический дебют» победила Эмма Синенко, воспитатель МБДОУ ЦРР детского сада № 5 «Умка».



– Поздравляю всех, кто участвовал в этом замечательном конкурсе. Вне зависимости от позиции в рейтинге желаю дальнейших успехов в карьере. У нас в городе много высокопрофессиональных воспитателей, есть, на кого равняться. Желаю вам благополучия и здоровья, и спасибо, что заботитесь о наших детях и помогаете делать им важные открытия в этом возрасте, – обратился председатель Думы г. Ессентуки Андрей Задков.

Муниципальный этап всероссийского профессионального конкурса «Воспитатель года России» в 2024 году, так же как и торжественная церемония закрытия, на протяжении двух дней проходили на базе детского сада № 4 «Золотой ключик».

Изначально кандидатов выдвинули дошкольные учреждения. В итоге на основании заслуг и презентации были отобраны восемь лучших из лучших педагогов детских садов города-курорта. Трое из них, со стажем до трех лет, состязались в номинации «Педагогический дебют», остальные претендовали на звание «Лучшего воспитателя».

Самая зрелищная и важная часть конкурса – демонстрация профессионального мастерства во время практического занятия с детьми. Главная сложность заключалась в том, что педагоги работали с незнакомыми малышами. Для проведения открытых уроков участницы подбирали оригинальные педагогические находки, которые уже успели отработать со своими воспитанниками в группах.

– Главный смысл методики, которую я применила, заключается в том, чтобы ребенок по изображению на карточке смог рассказать определенный эпизод из сказки,



у меня просто невероятно



предложили участвовать, не покидала внутренняя уверенность, что одержу победу. С таким настроением продолжу и дальше.

Хорошее настроение гостям праздника подарили не только малыши, но и педагоги детского сада «Золотый ключик», выступившие с вокальными и танцевальными номерами.

Победительницы получили дипломы и ценные призы, цветы и искренние поздравления. Но высшая ступень пьедестала почета сулит еще и новые испытания – теперь Фатиме Ахматгириевой и Эмме Синенко предстоит отстаивать лидерство на краевом этапе конкурса.

а сложив несколько карточек, пересказать сказку целиком. Ее разработал знаменитый филолог Владимир Пропп, когда заметил «переходящие» из сказки в сказку традиционные моменты, – рассказала Фатима Магомедовна. – Несмотря на то, что мы с детьми видели друг друга впервые, они мне очень помогли. Первые минуты «прошупывали», но потом вели себя очень открыто и вовлеченно. Дальше идти не страшно, классная команда и я уверена, что у нас все получится.

– Темой для своего «выступления» я выбрала «Волшебный мир театра». В ее рамках собственноручно с моей командой поддержки изготовили двусторонний прозрачный мольберт, на нем можно рисовать и лепить. Это очень хорошо развивает мелкую моторику, мышление, творческое воображение, – поделилась Эмма Игоревна. – Как только мне



ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ЭКСКУРСОВОДА

Дарить впечатления и воспоминания

Наш город и регион обладают богатой историей и культурой, великолепной природой. Поэтому профессия экскурсовода здесь востребована.

В профессиональный праздник, который отмечался накануне, ессентукский экскурсовод Юрий Надытков рассказал о рабочих буднях и любимых маршрутах.

– **Юрий Алексеевич, как вы стали экскурсоводом?**

– Я живу в курортном регионе, надо было выбрать профессию, которая подходит для этого региона. Хотелось бы заниматься именно тем, что востребовано по месту проживания. До экскурсоведения пробовал себя режиссером массовых праздников в Доме культуры, руководителем патриотического отдела в Центре детского творчества, но это не приносило столько удовольствия. После проб разных профессий пришел к тому, что экскурсовод – это именно то, где можно себя реализовать, рассказывая, в каком прекрасном крае отдыхают гости региона КМВ. Экскурсоводом работаю уже 10 лет.

– **Чем привлекательна ваша работа?**

– Профессия уникальна встречами с новыми людьми, под каждого нужно подстроиться. Ведь именно от группы зависит, каким будет рассказ. Иногда работаю четко по тексту, а иногда сами люди, задавая вопросы, позволяют раскрыть более широко те или иные темы. Благодаря этой профессии непрерывно самосовершенствуюсь. Необходимо много читать краеведческой литературы, постоянно отвечать на вопросы отдыхающих как по теме экскурсий, так и в общем.

– **Экскурсия – это сложно?**

– Проведение экскурсий – это все-таки сфера услуг. Люди, отдавая деньги за поездки, должны получать качественный продукт, который удовлетворит их запрос. Это не только монотонный текст, а еще и развлекательный момент. Игры, возможно викторины, увлекательные и очень простые визуальные задания – все это требует времени на подготовку, чтобы не оставить людей равнодушными. Как экскурсовод стараюсь предоставить такой продукт, который подойдет еще и любой возрастной категории. Ну и, конечно, любую мою экскурсию из-за этого можно назвать авторской.

– **Расскажите о любимом маршруте.**

– Не могу выделить какой-то определенный маршрут, обделив любовью все остальные. Дело в том, что я, как и все экскурсоводы, влюблен в горы и готов посещать их постоянно. Не важно, будет ли это Эльбрус, Домбай, Архыз. Это все мои любимые места.

– **Что нравится гостям в Ессентуках?**

– Экскурсия по нашему городу проводится мною каждую неделю, но мне никогда не надоест рассказывать о том, что Киса Воробьянинов просил милостыню у здания Грязелечебницы. Хотя, пожалуй, самыми веселыми историями и байками делятся экскурсанты по окончании экскурсии.



Наша справка

Юрий Алексеевич Надытков

Родился и вырос в г. Ессентуки. Окончил МБОУ СОШ № 1 в 1997 году. Высшее образование получил в Алтайском государственном институте искусств и культуры в 2003 году, режиссер массовых праздников. Вернувшись домой, поступил в РУДН (Ессентукский филиал) по специальности «Государственное муниципальное управление».

Женат, имеет дочь.

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ
Фото автора



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТОДАТЕЛИ!

Обращаем ваше внимание, что в соответствии с Соглашением между Правительством Ставропольского края, Территориальным союзом «Федерация профсоюзов Ставропольского края» и Региональным союзом работодателей Ставропольского края «Конгресс деловых кругов Ставрополья» на 2022-2024 годы (далее – Соглашение) размер тарифной ставки рабочего 1 разряда (минимальный оклад) в реальном секторе экономики края устанавливается не ниже минимального размера оплаты труда (п. 2.26 Соглашения), который с 1 января 2024 г. составляет 19242 рубля, а размер минимальной заработной платы (п. 2.27 Соглашения) 22740 рублей. В случае отсутствия в организации края (хозяйствующего субъекта) коллективного договора Соглашение имеет прямое действие.

Учитывая, что Соглашение устанавливает повышенные гарантии по сравнению с действующим законода-

тельством, отдельными хозяйствующими субъектами могут быть подготовлены предложения о временном приостановлении действия отдельных положений Соглашения по причинам экономического, технологического, организационного характера (пп. 8.3, 8.4 Соглашения).

Обращаем внимание, что мотивированным считается отказ организации только при условии предоставления документов, отражающих ее финансово-экономическое положение, а также перечня мероприятий по поэтапному выполнению работодателем обязательств Соглашения.

При принятии согласованного решения сторонами Соглашения в первую очередь учитывается мнение трудового коллектива.

Н. В. ПОПОВА, координатор территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений г. Ессентуки

**КУПЛЮ
монеты, значки, фарфоровые статуэтки
и другой антиквариат.
Тел. 8 (988) 705-49-17**

6/Ф от 26.01.2024

**СРОЧНО КУПЛЮ
АВТОМОБИЛЬ ДЛЯ РАБОТЫ
В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ.**

Тел. 8 (938) 312-51-59, Антон.

12/Ф от 01.02.2024

**Единый техосмотр. Оказание услуг обязательного
технического осмотра ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ТС.
Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, 8 (928) 634-80-00.**

15/Ф от 06.02.2024

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кайшевой Дарьей Алексеевной, 357350, Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Ессентукская, ул. Гагарина, дом 102; электронная почта dpetrisheva93@mail.ru; тел. 8 (928) 345-15-23, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 36140, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади:

- с кадастровым номером 26:30:100319:133, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, садоводческое товарищество «Мичуринец», 11 бригада, проезд 11, участок 153. Заказчиком кадастровых работ является Карелин Евгений Александрович, адрес для связи: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Просторная, д. 17, корп. 4, кв. 54, тел. 8 (928) 929-09-26. Согласование местоположения границ проводится с собственниками предполагаемых смежных земельных участков 26:30:100319:181 (Ставропольский край, г. Ессентуки, садоводческое товарищество «Мичуринец», проезд 10, участок 148), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:30:100319, а также с земельным участком под общими проездами товарищества.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 102, район МФЦ (тел. 8 (928) 345-15-23) 25 марта 2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357350, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 102, район МФЦ.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения по проекту межевого плана принимаются с момента опубликования объявления по 25 марта 2024 г.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. К 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

21/Ф от 20.02.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2024 г. Ессентуки № 185

О мерах по обеспечению антитеррористической защищенности, общественной безопасности и безопасности дорожного движения в период подготовки и проведения Дня защитника Отечества

В целях устранения предпосылок и условий, способствующих осуществлению террористической деятельности, предупреждения возможных террористических угроз, обеспечения правопорядка, общественной безопасности граждан и безопасности дорожного движения во время проведения мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить проезд автотранспорта, а также парковку транспортных средств, определив пешеходной зоной (за исключением спецавтотранспорта оперативных служб и автотранспорта, обеспечивающего проведение мероприятий) с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 23 февраля 2024 г.:

- участок ул. Кисловодской, от строения № 5 до ул. Интернациональной;
- участок ул. Советской, от строения № 5 до ул. Интернациональной.

Исполняющий обязанности главы города Ессентуки

Н.В. Попова

**ЖИТЕЛЯМ СТАВРОПОЛЬЯ НА ГОСУСЛУГАХ
ДОСТУПЕН СЕРВИС «ЗАПИСЬ К НОТАРИУСУ»**

Запись к ближайшему нотариусу на удобное время теперь на Госуслугах. Можно выбрать одну из более чем 50 нотариальных услуг и при желании заранее отправить электронные копии документов, чтобы специалист подготовился к приёму.

К проекту присоединилась уже почти половина региональных нотариусов, остальные должны подключиться в ближайшее время.

Сервис тестировался в восьми регионах России. Сейчас услуга доступна жителям 88 субъектов страны.

Как записаться к нотариусу

- Откройте форму для записи на Госуслугах и выберите свой регион.
- Выберите, какую услугу хотите получить.
- Ознакомьтесь с перечнем документов. При желании загрузите их электронные копии – это поможет нотариусу подготовиться.
- Выберите специалиста, дату и время визита и нажмите «Записаться к нотариусу».

Запись на Госуслугах бесплатная, а услуги нотариуса оплачиваются на месте по установленным законом тарифам.

Записаться к нотариусу можно по ссылке <https://gosuslugi.ru/600771/1/from>.

Узнать больше о сервисе – <https://gosuslugi.ru/help/faq/notary/102751>.

НЕКРОЛОГ

Ессентукская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов с прискорбием сообщает, что 17 февраля 2024 г. на 87 году ушел из жизни

РЯБЫХ

ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ –

подполковник МВД, ветеран боевых действий.
Совет ветеранов выражает соболезнования родным и близким Рябых В. Н.

КОРОТКО

Спортивный марафон

В Ессентуках стартовал зимний всероссийский спортивный марафон «Сила России».

Ессентукский местный совет сторонников партии «Единая Россия» совместно с партийным активом и жителями города провели «Веселые старты на льду». На ледовом поле спортивной школы «Наследие» участники разделились на 2 команды и выполнили задания, показанные тренерами.

Эстафета проходила эмоционально, и, конечно, победила – дружба!

«Цель проведения акции – популяризация здорового образа жизни и физической активности среди жителей. Спорт – это прежде всего здоровье наших граждан, поэтому каждый должен иметь возможность заниматься



им!», – прокомментировал председатель Ессентукского местного совета сторонников Валентин Леонов.

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

Фрукты для бойцов



Почти полторы тонны отборных фруктов для отправки на передовую в зону СВО, а также 60 пар теплых носков собрали силами азербайджанской инициативной группы Ессентуков для бойцов.

В составе гуманитарного конвоя от всего города-курорта фрукты уже доставлены к месту службы.

Как отметил руководитель группы Ф. Н. Ахмедов, груз собран при содействии М. С. Ибрагимова, Т. С. Исаева, а также А. А. Гадирова, родителей и родственников участников СВО.

При отправке груза Ф. Н. Ахмедов поздравил бойцов с 23 Февраля, пожелал военнослужащим скорейшей Победы и возвращения домой.

Соб. инф.

КОНЦЕРТ

Славься, Отечество

В преддверии Дня защитника Отечества, 19 февраля, на сцене Детской школы искусств состоялся традиционный концерт «Славься, Отечество».



23 Февраля служит главным образом символом памяти и уважения истории России, героев, которые имели мужество встать на защиту своей Родины. День защитника Отечества в России считается днем воинской славы, праздником мужчин и женщин, которые участвовали в защите Родины.

Со сцены весь вечер звучала великолепная музыка в исполнении коллективов школы, учащихся и преподавателей. Энергично и звонко сыграли «Казачки в Берлине» Д. Покрасса братья Архип и Богдан Костенко (преп. Т. Е. Са-

маева). Вдохновенно исполнили «Время вперед» Г. Свиридова ансамбль преподавателей Т. Н. Гошка и И.Э. Егиян. Завершили концерт оркестр струнных инструментов «Скерцандо» и старший хор «Эдельвейс», исполнившие «Славься» М. Глинки (худ. рук. И. Ф. Пономарева, Е. В. Дорофеева).

Музыкальные подарки чередовались с поэтическими строками и поздравлениями ведущих Богдана Костенко и Галины Аркадьевны Микулиной.

По материалам ДШИ

ТВОРЧЕСТВО



Моя Россия

Когда рязанские поля
Топтал Батый своей ордою,
Когда стоял у стен Кремля
Наполеон, грозя бедою,

Когда опять на Русь, пыля,
Шли танки Гитлера с крестами,
Склонилась ты, моя земля?
Упала ниц перед врагами?

Нет! Никому в годину бед
Ты не сдалась, не покорилась,
Во славу дедовских побед
Ты новой славой озарилась!

Ты эту славу пронесла
На жерлах пушек до Берлина.
Ты мир от гибели спасла,
Как мать в беде спасает сына.

И ныне верю: Русь спасёт
Себя от кризисного шквала,
Как в годы тягот и невзгод
Она весь мир собой спасала!

Сергей РЫБАЛКО



СПОРТ-ТАЙМ

Стала губернаторской стипендианткой

Эссентукская тхэквондистка – воспитанница МБУ ДО СШ по единоборствам – Арина Авдеенкова стала обладательницей губернаторской стипендии как спортсменка, достигшая высоких результатов.

Постановление губернатора Ставропольского края о включении эссентучанки в перечень стипендиатов подписано 8 февраля.

Арина – кандидат в мастера спорта по тхэквондо. Стипендия губернатора назначена за 3-е место на Первенстве России по тхэквондо ВТФ среди юниорок 15-17 лет в п. Витязево Краснодарского края в минувшем году!

– Наша Арина состоит в юниорской сборной России, до этого была в кадетской. Спортсменка демонстрирует стабильные результаты на соревнованиях. В этом году, в марте, состоится всероссийский турнир, надеемся на первое место. Занимается моя воспитанница 11 лет. Сейчас Арине непросто: она заканчивает 11-й класс, кроме учебы, еще подготовка к ЕГЭ, сборы, тренировки. Аришу поддерживают и родители, и школа, и она



большая труженица, справляется, – отметила тренер-преподаватель тхэквондистки Татьяна Шушкова.

Юная спортсменка в течение 2023 года становилась обладательницей серебра первенства СКФО среди юниоров до 21 года, золота Первенства Ставропольского края среди юниоров 15-17 лет, первого места на всероссийском турнире «Кубок Дона», поднималась на высшую ступень пьедестала ВС «Кубок Северного Кавказа». Уже в 2024 году завоевала две медали (золото и бронзу) на соревнованиях «Кубок Дона» в категориях «юниоры 15-17 лет» и «юниоры до 21 года».

Гордимся!

Успехи тяжелоатлетов на краевом Первенстве



С 15 по 18 февраля в Солнечнодольске прошло Первенство Ставропольского края по тяжелой атлетике среди юношей и девушек 13 – 17 лет.

В соревнованиях приняли участие воспитанники Эссентукской СШ им. Н. А. Пономаревой. Воспитанниками тренера Ильи Колосова были завоеваны следующие награды. Первое место у Богдана Голионко в весе до 67 кг (на фото) – сумма 192 кг (рывок 90 кг, толчок 102 кг).

В категории до 49 кг 2-е место у Святослава Голионко – сумма 113 кг (рывок 55 кг, толчок 63 кг). В весе до 89 кг 2-е место у Акифа Исмаилова, сумма 215 кг (рывок 95 кг, толчок 120 кг).

Поздравляем спортсменов!

Золотая шайба

На ледовой арене эссентукской школы «Наследие» завершился турнир «Золотая шайба»!

Чемпионом всероссийских финальных соревнований юных хоккеистов «Золотая шайба» среди команд юношей 2009 – 2010 годов рождения, дивизион «Полярный», стал хоккейный клуб «Янтарная звезда» из Калининграда!

Исход решила финальная игра с командой «Олимп» из Вологодской области, завершившаяся со счетом 2:1!

«Бронзу» турнира увезли в Псковскую область хоккеисты команды «Торнадо»!

Подготовила Анна СКОРОБОГАТОВА

Ворошиловский стрелок

16 и 17 февраля в Эссентуках на базе стрелкового тира МБОУ СОШ № 8 прошел II (городской) этап всероссийского фестиваля «Ворошиловский стрелок» по пулевой стрельбе, посвященный Дню защитника Отечества.

На огневом рубеже встретились те, кто на школьных соревнованиях показал самые лучшие результаты. Приветствовали юных стрелков глава города Эссентуки Владимир Крутников, ветераны Вооружённых сил и участники СВО, руководство школы и управления образования. Они искренне болели за спортсменов, пожелали ребятам дальнейших успехов в спорте!



В ходе напряжённого поединка 3-е место заняли стрелки МБОУ СОШ № 5, на 2-м команда МБОУ СОШ № 12, а «золото» завоевали спортсмены МБОУ СОШ № 8 (ВСК «Беркут» восьмой школы).

Как сообщил тренер МБОУ СОШ № 8 Сергей Маратович Иванов, школьницы из команды-победительницы Кристина Горковенко и Ирина Горькая выполнили норматив III спортивного разряда!

В марте победители муниципального этапа будут представлять Эссентуки на III (краевом) этапе, который пройдет в Ставрополе.

Успеха вам, ворошиловские стрелки!



Чемпионат России по баскетболу

На минувшей неделе Эссентукский ФОК стал площадкой для проведения Чемпионата России по баскетболу, высшая лига, матч за 1-е место. Фонбет Чемпионат России по баскетболу среди мужских команд прошёл в нашем спортивном комплексе 17 и 18 февраля.



На паркете встретились команды «Металлург» (Магнитогорск) и «Динамо» (Грозный). Они занимают две первые строчки турнирной таблицы в высшей

лиге среди мужских команд. По результатам зрелищных матчей победителем стала команда из Магнитогорска!



Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама».

Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника для публикации номера.

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, пом. 21, 25. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 458в, тел. (факс) 6-87-30, 6-87-66. Подписной индекс 29360. Свободная цена.

Номер подписан 21.02.2024 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 366. Тираж 5200 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЭССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.essentuku.gosuslugi.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru