



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 48

(1639)

7 декабря
2023 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki
vk.com/essentuki.pressa
pressess



В Эссентуках почтили память жертв теракта 2003 года

Священнослужители курорта провели панихиду.

Стр. 2



Новая елка украсит курорт

На Театральной площади идет монтаж новогодней красавицы.

Стр. 4



«Серебро» всероссийских соревнований

Эссентукский пловец Михаил Щербаков по итогам турнира стал мастером спорта.

Стр. 32

ГЛАВНАЯ ТЕМА

В Эссентуках семье военнослужащего Крылова Александра вручили государственную награду

Торжественное мероприятие, посвященное вручению государственной награды – ордена Мужества (посмертно) – эссентучанину, артиллеристу Крылову Александру Александровичу, состоялось накануне в первой школе курорта.

Александр погиб 22 июня 2023 года в ходе специальной военной операции при выполнении служебно-боевых задач во время СВО. По словам супруги, у орудия при исполнении приказа «огонь!» засек дрон и через пару минут прилетел снаряд на позицию.

Вдова участника СВО Александра Валерьевна получила из рук военного комиссара городов Пятигорск, Лермонтов, Эссентуки и Кисловодск Валерия Гусоева орден Мужества. Со словами поддержки и соболезнования, благодарности за службу обратились первый заместитель главы администрации Эссентуков Евгений Герасимов, председатель Совета ветеранов Владимир Полянский и другие.

– Сегодня мы вспоминаем нашего героя, человека, который отдал жизнь за правду, за историю и справедливость. Александр погиб, выполняя свой воинский долг, долг настоящего мужчины – защищать свою Родину и свою семью. Орден Мужества – одна из тех наград, которая вручается посмертно. Именно ее статус говорит о том, что мужество, проявленное человеком при исполнении своего долга, является очень серьезным примером для всех, кто продолжает нести службу, – сказал Евгений Герасимов.

Обращаясь к школьникам и организаторам мероприятия, вдова героя Александра Валерьевна поблагодарила за сохранение памяти о супруге.

– Имя Александр в переводе с греческого означает «защита, защищать». Изначально супруг выбрал такую профессию, где он будет защищать не только свою семью, но и Родину!



Когда началась СВО, я спросила у мужа, а что будет, если с тобой что-то случится? Он ответил: «Нужно будет принять неизбежное и быть сильными. Есть только один путь – это путь вперед, дороги назад нет».

Александр погиб, чтобы у нас с вами был мир! – со слезами на глазах сказала Александра Крылова.

Память военнослужащего и всех, кто отдал свои жизни при исполнении служебного долга, почтили минутой молчания. Имя Крылова Александра сохранится навеки в сердцах эссентучан и соотечественников. Вечная память и слава доблестному воину и сыну России.

Анна БЕЛОУСОВА
Фото МБОУ СОШ № 1

Наша справка

Крылов Александр Александрович родился 7 февраля 1985 года в селе Сотниковском Благодарненского района Ставропольского края в большой семье. В 2002 окончил школу в родном селе, в 2003-м призвался в армию в артиллерийскую бригаду. После службы в 2005 году поступил в техникум, затем была служба в МВД России, обучение в юридическом вузе. В 2021 году подписал контракт, службу нес в Чеченской республике. С начала СВО находился в зоне проводимых боевых действий.



Женат, двое сыновей – 11-летний Тимофей и 8-летний Трофим (учатся в СОШ № 1 Эссентуков).

Александр Александрович – ветеран боевых действий, также награжден медалью Министерства обороны РФ «За воинскую доблесть II степени» (28 июня 2022 г.) и медалью Жукова (14 февраля 2023 г.).

ДАТА

Почтили память жертв теракта 2003 года

5 декабря исполнилось 20 лет со дня террористического акта, случившегося во втором вагоне пригородного электропоезда № 6309, следовавшего по маршруту Кисловодск – Минеральные Воды. Произошел взрыв. Электропоезд в этот момент находился в черте города Ессентуки, на расстоянии около 400 метров от железнодорожного вокзала.



Фото из открытых источников

Взрыв был настолько мощным (установлено, что мощность бомбы составила 7 килограммов в тротиловом эквиваленте), что второй вагон поезда разорвало на две части и перевернуло на бок. Под разрушенным остовом вагона, металлическими конструкциями электропоезда оказались десятки людей.

34 человека погибли на месте взрыва, позднее количество жертв возросло до 46 человек, в том числе 8 детей. Ранения различной степени тяжести получили более 170 человек, а учитывая то, что взрыв был в 7 часов 42 минуты, большинство из пострадавших были студентами вузов Кавказских Минеральных Вод.

В годовщину теракта в Ессентуках в больничном храме иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» прошли панихида и богослужение в память о невинных жертвах. Символично, что храм был воздвигнут после подрыва электрички. Он освящен в 2013 году.

В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ

Смотр-конкурс о трудовой и боевой славе

Накануне в Совете ветеранов Ессентуков подвели итоги городского смотра-конкурса уголков «Боевой и трудовой славы» среди вузов и ссузов курорта, посвященного 80-летию освобождения Ставрополя от фашистской оккупации и 80-летию Битвы за Кавказ.



На торжественное собрание в Совет ветеранов были приглашены педагоги учебных заведений, студенты, члены Совета ветеранов Ю. И. Полторака и Т. Д. Калинина. Приветствовала участников заместитель председателя ессентукского Совета ветеранов Галина Максимовна Ряхых.

Конкурсная комиссия отметила, что из 11 учебных заведений в смотре-конкурсе приняли активное участие 10. Были озвучены имена победителей среди вузов и ссузов.

1-е место разделили Северо-Кавказский финансово-энергетический техникум и Ессентукский институт управления, бизнеса и права. На втором – Ессентукский колледж управления, бизнеса и права. «Бронза» в копилке Ессентукского ЦР. Грамотами и благодарственными письмами Совета ветеранов отмечены педагоги и обучающиеся.

Студенты в рамках проекта «Сохраним в памяти народной», по мнению конкурсной комиссии, написали и достойно оформили рефераты на тему «Что я узнал о ессентучанине – участнике Великой Отечественной войны». Эти рефераты Совет ветеранов взял в свою методическую копилку. Галина Максимовна рекомендовала педагогам ко Дню Победы в группах проводить «Уроки мужества», посвященные этим участникам войны, и на такие уроки приглашать Совет ветеранов. Эта работа будет действительно отвечать теме проекта «Сохраним в памяти народной».

Кроме того, обратили внимание педагогов на то, что уголки теперь должны называться – Уголок «Боевой и трудовой славы» – это методические рекомендации Всероссийского Совета ветеранов.

В этом уголке необходимо освещать историю своего учебного заведения и развития Ессентуков, должна быть размещена информация о ветеранах учебного заведения, о трудовых подвигах тыла.

Было отмечено, что в 2024 и 2025 годах смотр-конкурс будет посвящен 80-летию Победы советского народа в Великой Отечественной войне, 200-летию г. Ессентуки, Году семьи.

По итогам городского смотра-конкурса этого года Совет ветеранов наградил благодарственными письмами и памятными сувенирами 13 студентов. За помощь студентам были отмечены и преподаватели.

Среди них Л.И. Панько, С.И. Гонтова, М.Г. Тер-Аракелова, А.С. Арцыбашева, Г.А. Овсянникова, Е.Т. Усова, С.В. Беляя, К.В. Соловьева, О.В. Митченко, О.В. Грицай, М.П. Челомбицкая, О.С. Осипова.

Учебные заведения, занявшие 1-е место, удостоены фотокопии грамоты «Г. Ессентуки – город военно-исторического наследия». Этого почетного звания курорт удостоен в 2023 году за вклад в общую Победу в годы Великой Отечественной войны.

Соб. инф.

ВАЖНО ЗНАТЬ

Во Всемирный день борьбы со СПИДом 1 декабря специалисты РОО СВГС «Во имя жизни» провели серию профилактических мероприятий.

Поддержка и консультирование пациентов с ВИЧ

На базе Центра профилактики этой организации в Ессентуках на ул. Пятигорской, 114а открылся кабинет психосоциального консультирования и добровольного обследования на ВИЧ.

Здесь состоялись консультации, лекционные занятия, тренинги, до и после – тестовое консультирование с обследованием на ВИЧ. По телефону «горячей линии» проводилось тематическое консультирование по вопросам профилактики опасной инфекции. На улицах и в общественных местах волонтеры раздавали информационные буклеты и полезную литературу.

«Людам, живущим с ВИЧ-инфекцией, зачастую приходится сталкиваться с социально-психологическими проблемами задолго до того, как им понадобится медицинская помощь. Очень важно уделять особое внимание решению этих проблем.



Специалистами кабинета психосоциального консультирования и добровольного обследования на ВИЧ разработана комплексная система поддержки пациентов, включающая в себя групповые занятия, обучающие мероприятия, дружеское общение, чаепитие, анонимное обследование на ВИЧ. Занятия со специалистами также проводятся для отдельных групп: беременные, наркопотребители, дискордантные пары, трудовые мигранты и их работодатели, – отметила руководитель организации Ольга Акулова.

Главная цель акции – донести до ессентучан информацию о реальности угрозы заражения вирусом иммунодефицита человека и как важно знать свой ВИЧ-статус.

СТАТИСТИКА

Вирма и Генри родились в Ессентуках

Любопытную статистику накануне опубликовал в своем ВК-сообществе Отдел ЗАГС управления ЗАГС Ставропольского края по городу Ессентуки за 11 месяцев 2023 года.

Всего зарегистрировано 4213 записей актов гражданского состояния, из них: о рождении – 1583 записи, 1386 на удаленном рабочем месте в ГБУЗ СК «Ессентукский межрайонный родильный дом». По заявлениям, поданным через Единый портал государственных и муниципальных услуг с помощью суперсервиса «Рождение ребенка», – 339. На свет появились 843 мальчика и 740 девочек, из них 19 пар близнецов и двойняшек.

Редкими женскими именами были Одэ-лия, Анисия, Айсаль, Селина, Вирма, Веста, Теймия, Янина, Кириакия, а мужскими – Аарон, Златан, Геральд, Самуил, Биньямин, Мариос, Акрам, Дени, Каплан, Аполлон, Генри, Теодор.

Что касается заключения брака, то новых семей в Ессентуках в 2023 году появилось 692. Почти половина поданных заявлений сделаны через Единый портал государственных и муниципальных услуг, продвинутых пользователей 321. Записей актов о расторжении брака 467. О смерти – 1130 записей, из них мужчин – 546, женщин – 584. Об установлении отцовства – 212 записей. Об усыновлении – 4 записи. О перемене имени – 125 записей.

Фото из архива редакции и Виктора ВОЕВОДИНА

ЭССЕ



Воспитатель как вторая мама



Заместитель заведующей по УВР МБДОУ ЦРР детского сада № 43 «Золотой петушок» Татьяна Борисовна

Кайванова искренне делится с читателями газеты размышлениями о смысле профессии и высокой ответственности перед детьми каждого воспитателя.

«Почему стала воспитателем? Сегодня мне трудно ответить на этот вопрос. Но одно знаю точно – другой профессии мне не надо. Воспитатель для меня – это не просто должность, это состояние души, образ жизни. Это значит хотеть и уметь, снова и снова проживать детство с каждым ребенком, видеть мир его глазами, удивляться и познавать вместе с ним, быть незаменимым, когда ему нужны помощь и поддержка. Быть воспитателем – огромная ответственность, но в то же время и большая радость.

Детский сад – мой второй дом, в котором меня ждут, любят, ценят, в который спешу с интересными идеями, хорошим настроением.

Впервые попала в этот удивительный мир студенткой четвертого курса Эссентукского педагогического колледжа и поняла, профессия воспитателя – это мое призвание. 23 года прихожу на работу и не перестаю удивляться, насколько разные все дети, интересные, забавные, удивительно умные, умеющие своими рассуждениями, умозаключениями, поступками поставить задачу передо мной или любым взрослым. Каждый ребенок уникален в своём роде, каждый из них и талантливый художник, и пытливый наблюдатель. За годы работы мне приходится выступать в разных ролях: быть учителем, который всё знает, всему учит, товарищем по игре и второй мамой, которая всё поймет и поможет в трудную минуту.

Воспитателю нельзя прийти в плохом настроении на работу, так как я работаю не просто с людьми, а с детскими душами, которые чисты, открыты и ранимы. В моей профессии нельзя нагрубить, а потом просить прощения, ведь след от этого поступка ребенок может нести через всю свою жизнь. Здесь нельзя ошибаться, так как эти ошибки достаточно сложно исправить.

Воспитатель – это состояние моей души. Профессия заставляет все время двигаться вперед, искать и находить что-то новое, развивать творческие способности, даёт возможность окунуться в атмосферу счастливого детства.

На моём жизненном пути встречались очень хорошие и грамотные коллеги, у которых училась быть воспитателем, а три года назад стала заместителем заведующей МБДОУ ЦРР детского сада № 43 «Золотой петушок», и у меня появились новые цели, теперь помогаю молодым коллегам становиться воспитателями.

Спустя годы точно знаю, что, если бы снова пришлось выбирать путь и профессию, мой выбор бы не изменился.

ПОДРОБНОСТИ

Выпускники написали итоговое сочинение

6 декабря 372 ученика 11 классов эссентукских школ, как и по всей стране, написали итоговое сочинение, которое является допуском к государственной итоговой аттестации.

Время проведения сочинения составило 3 часа 55 минут. С собой у школьников были паспорта, ручки, также можно было брать воду и пользоваться орфографическими словарями, выданными комиссией по проведению итогового сочинения. Дети, имеющие показания, могли взять с собой необходимые для них лекарства. Результаты итогового сочинения станут известны не позднее 13 декабря.

– При проверке будут определять навык детей по рассуждению над текстом, их читательской компетенции, жизненному социальному опыту и умению анализировать жизненный опыт героев литературных произведений, – пояснила заместитель директора по учебно-воспитательной работе МБОУ СОШ № 3 Елена Давыдовна Кудинова. – Уверена, что наши ребята справятся на все сто процентов, потому что на репетиционных итоговых сочинениях все из них получали зачет.



Екатерина Литвинова, ученица 11-го класса МБОУ СОШ № 3: «Небольшой мандраж присутствует, но, думаю, это не больше, чем волнение, и я с ним справлюсь. Готовилась весь год, считаю, что это залог успеха на экзамене. А поступить хотелось бы в Москву в медицинский университет им. Сеченова».



Владимир Зубалов, ученик 11-го класса МБОУ СОШ № 3: «Тоже волнуюсь, но в меру (улыбается). Готовился усердно весь год, думаю, мне это поможет и сейчас, и на экзаменах, чтобы поступить в высшее учебное заведение. Хотел бы стать инженером, поступить в нашем крае, не уезжая далеко от дома».

ПРИХОДИТЕ В МУЗЕЙ

В краю целебных вод

В Эссентукском краеведческом музее им. В. П. Шпаковского открылась выставка живописи «В краю целебных вод», на которой представлен ранее не экспонируемый карандашный рисунок Юлии Разумовской.

Рисунок был приобретен на одном из онлайн-аукционов почитателем таланта Юлии Васильевны и передан в дар музею.

Рисунок датируется началом тридцатых годов, именно в это время семья Юлии Разумовской переехала на Кавказ. На нем изображена гора Бештау в величественной красе всего лишь голубым карандашом, но рука мастера невероятно тонко передала световые переливы и практически точный рельеф трехглавого лакколита.

Сотрудники музея установили примерное место, откуда выполнен рисунок, – пересечение улиц Ленина и Железнодорожной. Сегодня из-за построек и высоких деревьев Бештау видно совсем не так, но этим и удивительны старые работы художников, позволяющие заглянуть в прошлое и посмотреть, как выглядел облик города почти сто лет назад.



Также в музее состоялась лекция исследователя-краеведа Сергея Боглачева, посвященная жизни и деятельности Федора Гааза, который являлся первооткрывателем эссентукского месторождения минеральной воды. Гостям музея напомнили, какую роль московский врач немецкого происхождения сыграл в судьбе Эссентуков и других курортов КМВ.

НАВСТРЕЧУ 2024 ГОДУ

Накануне «домой» приехала новая эссентукская елка. К монтажу все ответственные службы приступили сразу: уже в ближайшее время 17-метровая красавица будет радовать гостей и жителей Эссентуков.

Новая елка украсит курорт



Напомним, 16 декабря, в следующую субботу, на Театральной площади состоится ее открытие. Это традиционный городской праздник для детворы, во время которого будет дан старт всем новогодним событиям. Нынешняя хвойная красавица выше предыдущей более чем на 2 метра. Ее украсят почти 2000 игрушек – классические шары, животные, колокольчики.

Идет монтаж и еще одной новинки: в этом году установят на Театральной площади и объемный светодиодный куб. Четырехметровый «подарок с бантиком» станет новой фотозоной для памятных снимков. Деревья украсят яркими снежинками, сосульками, бахромой.

В дошкольных учреждениях в разгаре акция «Снеговик-почтовик». Сказочное путешествие проходит успешно: почтовик уже собрал для Деда Мороза свыше 1000 детских писем. Самые популярные просьбы малышей к празднику: новые игрушки, домашнее животное, среди необычных – снег к Новому году.

Путешествие волшебного героя продолжится до 15 декабря 2023 года.

Материалы Инны ПРАВЕДНОВОЙ
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 21.11.2023 № 1633

- Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 04.12.2023.
 - Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края» (далее – Проект).
 - Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: всего в публичных слушаниях приняли участие 16 человек.
- Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Комиссия):
- Вострикова Ю. В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УАиГ г. Ессентуки);
 - Абакумов Д. С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;
 - Горелик В. В. – начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;
 - Леонов В. А. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);
 - Пильтенко Н. К. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);
 - Чамурлиева В. Н. – начальник отдела муниципального контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;
 - Смоль Е. Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Ессентуки.
- Участники:
- Жукова Е. В. – заместитель начальника УАиГ г. Ессентуки – главный архитектор;
 - Попадюс И. Ю. – начальник отдела правового обеспечения и муниципального градостроительного контроля УАиГ г. Ессентуки;
 - Глуховская Т. П.;
 - Сенькин С. О.;
 - Асрян К. Э.;
 - Решетов И. А.;
 - Абусаидов Р. М.;
 - Гусев А. А.;
 - Стороженко С. А.
4. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утверждён, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:
Протокол № 1 публичных слушаний от 04.12.2023.
5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слу-

шаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Предложение внесено ООО Специализированный застройщик «Терос» (далее – ООО СЗ «Терос»): «Письмом от 27.06.2023 № 01/2534 Администрация города Ессентуки обратилась к ООО СЗ «Терос» по вопросу рассмотрения возможности передачи прав на часть земельных участков муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки, расположенных на территории микрорайона Северный-3, в целях размещения элементов улично-дорожной сети в рамках строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест в мкр. Северный-3 в г. Ессентуки. ООО СЗ «Терос» рассмотрена возможность передачи прав на часть земельных участков муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки, расположенных на территории микрорайона Северный-3, путем внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Ессентуки от 01.08.2014 № 1941, и, соответственно, внесением изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с представленным проектом. В представленном проекте выделяются элементы планировочной структуры – пятиэтажные дома. Плотность застройки, количество парковочных мест предусмотрены в соответствии с нормами законодательства. Проектом предусмотрено озеленение территории, спортивные площадки, площадки для отдыха для создания комфортной среды, проведение сетей коммуникаций, автобусные остановки, дорожная сеть. Также часть территории останется под застройку индивидуальными жилыми домами (всего 294 земельных участка).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края в отношении земельных участков, расположенных на территории микрорайона Северный-3	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект

Заключение по итогам публичных слушаний:

- Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.
 - Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе города Ессентуки для принятия решения об утверждении Проекта/ об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.
- Заместитель председателя Комиссии — заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
Секретарь Комиссии — ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

Ю. В. Вострикова

Е. Ю. Смоль

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 г. Ессентуки № 1717

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки, между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги

Рассмотрев письменное обращение Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (вх. № 1035-22 от 25.10.2023) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки, между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки, между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги, в части:
 - увеличения предельного количества надземных этажей основных строений – не более 5;
 - увеличения предельной высоты зданий для основных строений до верха плоской кровли – не более 18 м, увеличения предельной высоты зданий до конька скатной крыши – не более 25 м;
 - увеличения предельной высоты вспомогательных сооружений – не более 12 м;
 - сокращения минимального отступа от границ земельного участка до 2 м (далее – публичные слушания).

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

- Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администрации официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки А. Ю. Некристов

Приложение
к постановлению администрации
города Ессентуки от 05.12.2023 № 1717

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее – Положение).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Ессентуки от 05.12.2023 № 1717 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подготовлен на основании письменного обращения Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (вх. № 1035-22 от 25.10.2023) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки, между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги.

Перечень информационных материалов:

- схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания (Приложение).

Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытии экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с ч. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более чем один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 21.12.2023 в 16.15 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции
07.12.2023 по 20.12.2023, вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладате-

ли находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.12.2023 в следующем порядке:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Управляющий делами
администрации города Ессентуки

Н. Н. Попова

Приложение

Схема с указанием территории,
в отношении которой проводятся публичные слушания

Е. В. Жукова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 г. Ессентуки № 1715

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030109:1, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевикская, 31/ Курганная, 15
Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Чалченко Ю. И. (вх. № 887 от 27.09.2023) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030109:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевикская, 31/ Курганная, 15, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код – 4.9.1), руководствуясь

статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 02.11.2023 года), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030109:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевик-

ская, 31/ Курганная, 15, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны красной линии по ул. Курганная до 0 м, со стороны красной линии по ул. Большевикская до 4 с западной стороны до 0 м, с южной стороны до 0 м.

- Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администрации официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А. Ю. Некристов

208/Ф от 06.12.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023 г. Ессентуки № 1722

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского, от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского, от пересечения с ул. Батальинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского, от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева, от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе; (3-й этап): ул. Анджиевского, от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского, от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина, от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской»

На основании письменного обращения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее – Положение).

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского, от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского, от пересечения с ул. Батальинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского, от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева, от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (3 этап): ул. Разумовского, от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева, от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского, от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева, от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (3-й этап): ул. Анджиевского, от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского, от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской

пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе; (3-й этап): ул. Анджиевского, от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского, от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина, от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской» (далее – публичные слушания).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А. Ю. Некристов

Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 06.12.2023 № 1722

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация города Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее – Положение).

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Ессентуки от 06.12.2023 № 1722 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского, от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского, от пересечения с ул. Батальинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского, от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева, от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (3-й этап): ул. Анджиевского, от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского, от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской»

пересечения с ул. Орджоникидзе; (3-й этап): ул. Анджиевского, от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского, от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина, от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

Перечень информационных материалов: документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского, от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского, от пересечения с ул. Батальинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского, от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева, от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина, от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (3-й этап): ул. Анджиевского, от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского, от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская, от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина, от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской» (Приложение).

Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (https://essentuki.gosuslugi.ru).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале публичных слушаний;
б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 21.12.2023 года, в 16.35 по адресу: Ставропольский край,

город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции

С 07.12.2023 по 20.12.2023, вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Участники публичных слушаний: участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 7.1. Положения в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в срок до 21.12.2023:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Заведующий общим отделом администрации города Ессентуки

Н.А.Жучкова

КАРТФОНД проектно-исследовательский центр. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского от пересечения с ул. Батальинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (3-й этап): ул. Анджиевского от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ. Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе: Генеральный директор Д.Н. Панин, Главный архитектор проекта М.В. Соколова, Инженер-картограф Д.И. Смирнов, Инженер проекта Ю.С. Черкасова, Кадастровый инженер А.Н. Мельников

СОДЕРЖАНИЕ. Введение 6, Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 12, Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов 15, Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта 16, Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 30, Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 42, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 42, Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства 42, Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 42, Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды 43, Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны 48, Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть 50, Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 57, Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 58, Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов 62, Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 64, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 64, Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 64, Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 64

КАРТФОНД проектно-исследовательский центр. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского от пересечения с ул. Батальинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (3-й этап): ул. Анджиевского от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Том 1. Проект планировки территории. Раздел 1. Графическая часть 1:2000, Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов 1:2000, Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры 1:10000, Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:2000, Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1:2000, Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:2000, Лист 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных территорий 1:2000, Лист 8. Схема конструктивных и планировочных решений 1:2000, Раздел 4. Пояснительная записка

Введение. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского от пересечения с ул. Батальинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского от пересечения с ул. Гааза до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко; (3-й этап): ул. Анджиевского от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБГУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской подготовлена на основании муниципального контракта № 8815074 от 3 ноября 2023 г. Документация, разработанная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», техническим заданием (приложение № 1 к МК № 8815074 от 3 ноября 2023 г.). Проект планировки территории разработан с целью устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков. Задачи работы: разработка документации по планировке территории для установления красных линий, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории; разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки. Документация по планировке территории выполнена на топографической основе в масштабе 1:2 000.

Исходные данные для подготовки документации:

Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территории производства работ.

Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки.

Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

Стратегия социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года утвержденная решением Думы города Ессентуки от 26 августа 2020 г. № 70 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года»;

Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края от 21.12.2022 № 122 с внесением изменений в решение Думы города-курорта Ессентуки от 24 апреля 2019 № 34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края» (далее ГП);

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные Постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 с изменениями от 14.06.2023 № 770 (далее ПЗЗ);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края от 10 октября 2022 № 532 утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на период 2020-2030 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 05.06.2020 № 739;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		7			

Формат А4

вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

20. Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/013 7 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

21. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

22. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее - Приказ Минстроя № 433).

23. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 27.12.2021).

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		10			

Формат А4

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		13			

Формат А4

2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1852;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1853.

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
12. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		8			

Формат А4

24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
26. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
27. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
28. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		11			

Формат А4

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		14			

Формат А4

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых 1-1а публичных кадастровых картах».
16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».
17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		9			

Формат А4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		12			

Формат А4

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Имя	Возраст	Лист	№ д.з.	Последно	Дата
		15			

Формат А4

Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки в 3 этапа, общей протяженностью всего 2580 м (уточняется в процессе проектирования):

ЭТАП 1 - протяженность 1785 м:
ул. Анджиевского от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, длина 755 м, ул. Пономарёва, длина 250 м, Ул. Островского от пересечения с ул. Баталинской до пересечения с ул. Анджиевского, длина 330 м ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко 450 м.

Рисунок 1. Этапы развития территории проектирования

ЭТАП 2 – протяженность 1810 м:
ул. Разумовского от пересечения с ул. Газа до пересечения с ул. Анджиевского, длина 480 м ул. Менделеева от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, длина 560 м, ул. Ленина от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, длина 770 м.

ЭТАП 3 – протяженность 3160 м:
ул. Анджиевского от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, длина 1145 м, ул. Разумовского от пересечения с ул.

Лист 16
Имя, Должность, Подпись и дата, Ессентукский район

16	1389078.93	367226.73
17	1389079.21	367250.28
18	1389101.37	367250.87
19	1389100.22	367235.45
20	1389100.64	367203.79
21	1389129.3	367204.79
22	1389183.26	367206.98
23	1389210.8	367207.71
24	1389215.47	367206.19
25	1389225.92	367206.62
26	1389230.83	367208.43
27	1389260.71	367209.55
28	1389273.8	367210.04
29	1389300.9	367211.13
30	1389298.13	367280.21
31	1389295.78	367338.93
32	1389326.98	367339.9
33	1389327.21	367334.66
34	1389332.23	367212.72
35	1389428.95	367216.04
36	1389429.07	367210.6
37	1389522.75	367214.04
38	1389523.39	367192.03
39	1389482.96	367190.69
40	1389436.08	367188.97
41	1389398.86	367187.71
42	1389392.14	367187.47
43	1389392.12	367182.5
44	1389386.78	367182.24
45	1389386.77	367183.71
46	1389382.2	367183.63
47	1389382.18	367181.98
48	1389352.66	367180.95
49	1389352.57	367183.61
50	1389348.39	367180.94
51	1389348.44	367180.94
52	1389346.96	367180.96
53	1389327.79	367180.7
54	1389327.56	367157.21
55	1389331.53	367157.22
56	1389331.31	367150.98
57	1389331.19	367150.99
58	1389325.95	367151.15
59	1389325.82	367146.22
60	1389325.56	367145.56
61	1389325.34	367138.7
62	1389323.04	367080.44
63	1389321.85	367056.38
64	1389325.06	367050.28

Лист 19
Имя, Должность, Подпись и дата, Ессентукский район

163	1390195.09	367492.78
164	1390339.22	367570.06
165	1390401.52	367603.98
166	1390404.72	367605.72
167	1390423.94	367615.73
168	1390424.36	367614.36
169	1390450.28	367629.47
170	1390449.83	367630.24
171	1390455.78	367633.42
172	1390465.88	367616.47
173	1390311.73	367531.91
174	1390311.84	367528.91
175	1390310.15	367525.71
176	1390298.27	367519.16
177	1390295.07	367519.65
178	1390292.66	367521.63
179	1390095.68	367415.04
180	1390124.44	367363.53
181	1390161.53	367293.84
182	1390388.27	367419.23
183	1390530.74	367498.47
184	1390541.35	367479.5
185	1390535.62	367476.36
186	1390514.86	367464.98
187	1390512.6	367468.93
188	1390488.36	367455.42
189	1390479.49	367450.54
190	1390481.73	367446.59
191	1390460.32	367434.78
192	1390444.54	367426.08
193	1390442.35	367424.92
194	1390433.7	367420.19
195	1390425.82	367415.81
196	1390416.68	367411.49
197	1390416.69	367411.1
198	1390416.72	367411
199	1390406.15	367404.64
200	1390369.27	367384.31
201	1390322.26	367358.46
202	1390309.55	367351.35
203	1390292.85	367342.03
204	1390289.77	367340.33
205	1390285.41	367337.76
206	1390275.45	367332.22
207	1390274.95	367332
208	1390245.2	367315.82
209	1390228.74	367306.87
210	1390209.03	367295.45
211	1390200.9	367290.6

Лист 22
Имя, Должность, Подпись и дата, Ессентукский район

Анджиевского до территории ФБУ санатория им. М.И. Калинина, длина 415 м, цп. Пятигорская от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, длина 860 м, Ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до, пересечения с ул. Пятигорской.

Разработка проекта выполнена для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/п «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяют следующие виды элементов планировочной структуры:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
8. Улично-дорожная сеть.
9. Территория виноградо-винодельческого терруара.

Проектом выделены элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории по границам ЗУ учтенных в ЕГРН.

Документацией по планировке территории установлены красные линии, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков.

Лист 17
Имя, Должность, Подпись и дата, Ессентукский район

65	1389326.98	367048.86
66	1389336.59	367049.27
67	1389349.85	367050.47
68	1389378.54	367054.22
69	1389423.5	367058.56
70	1389504.11	367065.99
71	1389529.61	367068.59
72	1389564.51	367072.4
73	1389565.84	367073.99
74	1389566.84	367073.99
75	1389625.42	367077.89
76	1389629.77	367078.3
77	1389630.03	367078.5
78	1389662.98	367081.85
79	1389692.81	367084.75
80	1389705.21	367085.95
81	1389716.01	367087
82	1389718.02	367087.28
83	1389719.53	367087.44
84	1389719.52	367087.65
85	1389732.98	367089.07
86	1389752.68	367091.07
87	1389752.65	367091.25
88	1389752.66	367091.25
89	1389797.72	367098.52
90	1389817.14	367111.09
91	1389858.93	367137.37
92	1389800.6	367243.34
93	1389798.56	367247.11
94	1389798.35	367247.66
95	1389797.39	367250.29
96	1389796.34	367254.69
97	1389785.73	367273.48
98	1389769.86	367302.78
99	1389760.12	367322.15
100	1389752.37	367336.41
101	1389707.5	367414.58
102	1389683.48	367458.47
103	1389681.67	367461.94
104	1389675.31	367474.32
105	1389643.02	367539.56
106	1389660.29	367547.22
107	1389664.98	367538.25
108	1389674.02	367520.96
109	1389690.07	367491.01
110	1389701.11	367470.54
111	1389701.84	367469.1
112	1389704.68	367464.6
113	1389728.98	367419.8

Лист 20
Имя, Должность, Подпись и дата, Ессентукский район

212	1390200.26	367290.24
213	1390195.94	367288.12
214	1390182	367280.6
215	1390172.22	367274.92
216	1390167.05	367271.71
217	1390153.57	367263.91
218	1390153.48	367264.1
219	1390136.98	367255.24
220	1390129.48	367251.24
221	1390130.1	367250.09
222	1390126.64	367248.2
223	1390113.71	367240.76
224	1390109.12	367238.25
225	1390086.26	367225.79
226	1390083.66	367220.19
227	1390084.68	367218.29
228	1390092.6	367203.31
229	1390093.57	367203.83
230	1390095.63	367199.77
231	1390096.55	367197.95
232	1390097.36	367197.39
233	1390100.65	367190.34
234	1390100.06	367190.03
235	1390101.74	367187.23
236	1390106.92	367176.25
237	1390106.59	367175.73
238	1390110.84	367166.38
239	1390112.22	367163.1
240	1390119.93	367144.53
241	1390127.84	367127.11
242	1390129.12	367124.89
243	1390130.99	367120.36
244	1390139.34	367102.61
245	1390149.38	367109.98
246	1390153.44	367113.05
247	1390170.51	367124.93
248	1390191.19	367139.3
249	1390208.32	367152.44
250	1390211.7	367155.01
251	1390231.12	367169.21
252	1390255.34	367187.24
253	1390263.12	367193.03
254	1390276.19	367203.5
255	1390298.42	367219.82
256	1390298.27	367220.13
257	1390298.28	367220.14
258	1390308.07	367228.01
259	1390309.75	367229.17
260	1390318.87	367236.09

Лист 23
Имя, Должность, Подпись и дата, Ессентукский район

Перечень КН ЗУ подлежащих (возможно) изъятию

КН ЗУ	Вид	Правообладатель	
26:30:010202:2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Правообладатель Кольбяков Одиссей Андреевич	
		Запрещение регистрации	
		Аренда	Клещня Юрий Владимирович
			Котранов Поликарп Васильевич
			Общество с ограниченной ответственностью "Мистер Водкин"
26:30:010214:704	Аренда	Клещня Юрий Владимирович	
26:30:010222:794	Аренда	Клещня Юрий Владимирович	
26:30:010211:8	Аренда	Алиев Рамазан Алиевич	
26:30:000000:3053	Собственность	Муниципальное образование городского округа города - курорта Ессентуки	
26:30:010222:37	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Котранов Поликарп Васильевич,	
		нет данных	
нет данных			
26:30:000000:3061	ограничения (обременения)	нет данных	
26:30:010214:60	-	нет данных	

Перечень координат устанавливаемой красной линии

Номер поворотной точки	X	Y
1	1388829.7	366997.59
2	1388864.95	367006.6
3	1388894.34	367014.51
4	1388923.98	367021.6
5	1388927.73	367022.41
6	1388954.49	367028.42
7	1388983.41	367032.9
8	1389055.75	367037.26
9	1389078.78	367038.07
10	1389078.76	367040.78
11	1389078.39	367077.96
12	1389078.14	367156.76
13	1389078.08	367177.04
14	1389079.67	367178.45
15	1389079.3	367202.66

Лист 18
Имя, Должность, Подпись и дата, Ессентукский район

114	1389738.16	367401.57
115	1389773.6	367336.77
116	1389798.54	367292.59
117	1389798.39	367292.5
118	1389796.29	367291.34
119	1389798.79	367286.78
120	1389800.03	367285.14
121	1389802.54	367280.38
122	1389804.51	367281.52
123	1389804.74	367281.61
124	1389884.61	367378.37
125	1389885.49	367376.78
126	1390068.2	367422.33
127	1390067.31	367423.93
128	1390038.42	367476.74
129	1390034.17	367484.66
130	1390001.48	367544.07
131	1389989.35	367558.55
132	1389982.24	367570.93
133	1389987.14	367573.59
134	1389976.59	367593.03
135	1389951.24	367640.72
136	1389924.22	367690.79
137	1389888.73	367756.56
138	1389905.22	367764.38
139	1389916.72	367743.37
140	1389918.95	

310	1390165.02	367087.66
311	1390166.41	367085.75
312	1390157.97	367081.71
313	1390153.72	367079.72
314	1390155.38	367076.44
315	1390158.42	367070.1
316	1390152.85	367067
317	1390036.08	367002.65
318	1390032.66	367001.35
319	1390015.82	366996.73
320	1389981.95	366988.59
321	1389989.58	366989.73
322	1389908.06	366940.31
323	1389918.06	366908.44
324	1389926.45	366881.97
325	1389930.05	366868.39
326	1389909.93	366863.2
327	1389907.47	366869.32
328	1389876.93	366962.17
329	1389872.1	366977.36
330	1389864.35	367004.83
331	1389846.41	367072.64
332	1389844.65	367072.53
333	1389843.66	367072.68
334	1389842.54	367073.23
335	1389841.44	367074.99
336	1389840.88	367076.61
337	1389790.55	367070.5
338	1389716.98	367062.94
339	1389694.34	367060.27
340	1389573.79	367043.22
341	1389569.45	367042.66
342	1389558.63	367041.07
343	1389514.83	367034.64
344	1389331.93	367016.64
345	1389323.62	367015.83
346	1389322.56	367016.77
347	1389321.31	367016.77
348	1389320.45	367015.82
349	1389317.93	367015.89
350	1389315.18	367015.81
351	1389314.59	367014.44
352	1389313.23	367014
353	1389313.24	367013.41
354	1389305.93	367013.21
355	1389305.93	367014.08
356	1389304.74	367014.07
357	1389304.35	367014.33
358	1389304.05	367015.59

451	1389824.43	367243.29
452	1389820.62	367250.34
453	1389818.72	367253.85
454	1389811.98	367266.3
455	1389836.99	367277.39
456	1389875.94	367299.99
457	1389877.59	367297.15
458	1389878.48	367297.64
459	1389913.33	367316.45
460	1389933.76	367327.58
461	1389946.9	367334.77
462	1389958.02	367340.84
463	1389969.97	367347.18
464	1389990.14	367357.9
465	1389998.03	367362.08
466	1390008.19	367367.57
467	1390021.19	367374.87
468	1390029.28	367379.19
469	1390037.07	367383.35
470	1390077.48	367405.56
471	1390093.02	367375.85
472	1390095.24	367372.2
473	1390095.6	367372.38
474	1390100.27	367363.9
475	1390105.08	367354.69
476	1390114.08	367337.78
477	1390119.03	367328.8
478	1390142.35	367286.79
479	1390135.78	367282.88
480	1390134.12	367282.25
481	1390130.81	367280.43
482	1390131.14	367280.13
483	1390120.7	367274.22
484	1390118.47	367276.2
485	1390118.16	367276.51
486	1390117.28	367275.8
487	1390114.15	367275.48
488	1390098.02	367266.8
489	1390050.46	367241.46
490	1390050.14	367240.6
491	1390047.55	367239.14
492	1390039.87	367234.81
493	1390006.26	367216.85
494	1390002.21	367214.71
495	1389969.16	367196.44
496	1389918.77	367169.14
497	1389877.68	367146.61
440	1389859.95	367179.78

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1388829.7	366997.59
2	1388864.95	367006.6
3	1388894.34	367014.51
4	1388923.98	367021.6
5	1388927.73	367022.41
6	1388954.49	367028.42
7	1388983.41	367032.9
8	1389055.75	367037.26
9	1389078.78	367038.07
10	1389078.76	367040.78
11	1389078.39	367077.96
12	1389078.14	367156.76
13	1389078.08	367177.04
14	1389079.67	367178.45
15	1389079.3	367202.66
16	1389078.93	367226.73
17	1389079.21	367250.28
18	1389101.37	367250.67
19	1389100.22	367235.45
20	1389100.64	367203.79
21	1389129.3	367204.79
22	1389183.26	367206.98
23	1389210.8	367207.71
24	1389215.47	367206.19
25	1389225.92	367206.62
26	1389230.83	367208.43
27	1389260.71	367209.55
28	1389273.8	367210.04
29	1389300.9	367211.13
30	1389298.13	367280.21
31	1389295.78	367338.93
32	1389326.98	367339.9
33	1389327.21	367334.66
34	1389332.23	367212.72
35	1389428.95	367216.04
36	1389429.07	367210.6
37	1389522.75	367214.04
38	1389523.39	367192.03
39	1389482.96	367190.69
40	1389436.08	367188.97
41	1389398.86	367187.71
42	1389392.14	367187.47
43	1389392.12	367182.5

359	1389092.73	367008.13
360	1388989.03	367003.21
361	1388835.98	366973.73
362	1388820.06	366969.68
363	1388814.47	366993.44
364	1388817.9	366994.35
1	1388829.7	366997.59
365	1389857.16	367101.48
366	1389858.27	367103.87
367	1389858.74	367103.75
368	1389869.53	367108.83
369	1389869.45	367108.98
370	1389878.14	367113.72
371	1389881.62	367115.32
372	1389884.51	367116.54
373	1389897.33	367123.1
374	1389908.46	367128.74
375	1389909.72	367129.21
376	1389910.34	367129.3
377	1389978.81	367167.05
378	1389985.27	367170.72
379	1390003.18	367180.35
380	1390004.85	367181.5
381	1390062.4	367213.09
382	1390076.41	367188.05
383	1390074.55	367186.95
384	1390080.8	367176.01
385	1390081.99	367176.61
386	1390086.16	367169.09
387	1390084.97	367168.49
388	1390108.21	367125.58
389	1390106.61	367122.51
390	1390107.85	367120.47
391	1390111.9	367111.69
392	1390112.84	367111.4
393	1390114.04	367108.77
394	1390121.16	367093.62
395	1390122.68	367090.9
396	1390106.47	367079.36
397	1390084.46	367063.22
398	1390042.7	367040.67
399	1390040.71	367039.58
400	1390022.6	367032.37
401	1390003.24	367026.14
402	1389991.31	367022.97
403	1389983.09	367020.79
404	1389984.52	367014.59
405	1389955.18	367005.86

44	1389386.78	367182.24
45	1389386.77	367183.71
46	1389382.2	367183.63
47	1389382.18	367181.98
48	1389352.66	367180.95
49	1389352.57	367183.61
50	1389348.39	367183.57
51	1389348.44	367180.94
52	1389346.96	367180.96
53	1389327.79	367180.7
54	1389327.56	367157.21
55	1389331.53	367157.22
56	1389331.31	367150.98
57	1389331.19	367150.99
58	1389325.95	367151.15
59	1389325.82	367146.22
60	1389325.56	367145.56
61	1389325.34	367138.7
62	1389323.04	367080.44
63	1389321.85	367056.38
64	1389325.06	367050.28
65	1389326.98	367048.86
66	1389336.59	367049.27
67	1389349.85	367050.47
68	1389378.54	367054.22
69	1389423.5	367058.56
70	1389504.11	367065.99
71	1389529.61	367068.59
72	1389564.51	367072.4
73	1389565.8	367071.93
74	1389586.84	367073.99
75	1389625.42	367077.89
76	1389629.77	367078.3
77	1389630.03	367078.5
78	1389662.98	367081.85
79	1389692.81	367084.75
80	1389705.21	367085.95
81	1389716.01	367087
82	1389718.02	367087.28
83	1389719.53	367087.44
84	1389719.52	367087.65
85	1389732.98	367089.07
86	1389752.68	367091.07
87	1389752.65	367091.25
88	1389752.66	367091.25
89	1389797.72	367096.52
90	1389817.14	367111.09
91	1389858.93	367137.37
92	1389900.6	367243.34

406	1389953.98	367009.58
407	1389893.83	366993.4
408	1389876.21	367050.81
409	1389875.33	367052.63
410	1389873.22	367058.93
411	1389872.37	367061.69
412	1389868.17	367073.3
413	1389867.51	367075.15
414	1389865.28	367081.65
415	1389859.55	367096.96
416	1389857.93	367101.13
365	1389857.16	367101.48
417	1389907.88	367176.51
418	1389103.28	367176.64
419	1389133.88	367177.11
420	1389133.8	367179.07
421	1389148.94	367179.61
422	1389186	367180.53
423	1389261.28	367183.19
424	1389306.33	367184.81
425	1389304.57	367143.93
426	1389300.36	367049.31
427	1389300.31	367048.13
428	1389205.88	367044.25
429	1389205.84	367047.32
430	1389167.74	367044.67
431	1389140.16	367042.69
432	1389123.71	367041.49
433	1389105.12	367040.47
434	1389105.08	367041.9
435	1389099.81	367041.69
436	1389099.85	367076.58
437	1389099.42	367095.34
438	1389098.92	367126.93
439	1389098.69	367156.19
417	1389097.88	367176.51
440	1389859.95	367179.78
441	1389857.01	367183.23
442	1389855.05	367186.75
443	1389851.2	367193.79
444	1389847.37	367200.8
445	1389837.64	367218.61
446	1389835.77	367222.14
447	1389831.98	367229.18
448	1389830.08	367232.72
449	1389828.2	367236.23
450	1389826.32	367239.76

93	1389798.56	367247.11
94	1389798.35	367247.66
95	1389797.39	367250.29
96	1389796	

142	1389919.9	367734.91
143	1389920.77	367733.4
144	1389920.33	367733.15
145	1389921.96	367730.3
146	1389923.55	367731.16
147	1389924.14	367730.05
148	1389932.48	367714.77
149	1389944.41	367691.03
150	1389945.9	367689.11
151	1389944.99	367688.68
152	1389960.94	367659.47
153	1389970.84	367641.16
154	1389996.87	367593.27
155	1390009.29	367569.69
156	1390019.84	367553.82
157	1390039.06	367518.26
158	1390046.71	367504.24
159	1390051.39	367501.44
160	1390058.73	367487.68
161	1390058.58	367482.29
162	1390085.53	367433.19
163	1390195.09	367492.78
164	1390339.22	367570.06
165	1390401.52	367603.98
166	1390404.72	367605.72
167	1390423.94	367615.73
168	1390424.6	367614.36
169	1390450.28	367629.47
170	1390449.83	367630.24
171	1390455.78	367633.42
172	1390465.88	367616.47
173	1390311.73	367531.91
174	1390311.84	367528.91
175	1390310.15	367525.71
176	1390298.27	367519.16
177	1390295.07	367519.65
178	1390292.66	367521.63
179	1390095.68	367415.04
180	1390124.44	367363.53
181	1390161.53	367293.84
182	1390388.27	367419.23
183	1390530.74	367498.47
184	1390541.35	367479.5
185	1390535.62	367476.36
186	1390514.96	367464.98
187	1390512.6	367469.93
188	1390488.36	367455.42
189	1390479.49	367450.54
190	1390481.73	367446.59

289	1390600.24	367412.45
290	1390492.99	367334.42
291	1390478.06	367323.82
292	1390419.82	367281.26
293	1390286.96	367181.35
294	1390273.97	367170.68
295	1390260.58	367160.61
296	1390259.14	367154.02
297	1390214.81	367121.3
298	1390212.36	367119.49
299	1390211.1	367121.13
300	1390202.53	367115.06
301	1390201.1	367114.23
302	1390190.35	367106.11
303	1390185.81	367102.82
304	1390186.06	367102.4
305	1390185.62	367102.09
306	1390180.97	367098.71
307	1390179.6	367097.29
308	1390172.67	367092.36
309	1390172.13	367093.09
310	1390165.02	367087.66
311	1390166.41	367085.75
312	1390157.97	367081.71
313	1390153.72	367079.72
314	1390155.38	367076.44
315	1390158.42	367070.1
316	1390152.85	367067
317	1390036.08	367002.65
318	1390032.66	367001.35
319	1390015.82	366996.73
320	1389981.95	366988.59
321	1389989.58	366969.73
322	1389908.06	366940.41
323	1389918.06	366908.34
324	1389926.45	366881.97
325	1389930.05	366868.39
326	1389909.93	366863.2
327	1389907.47	366869.32
328	1389876.93	366962.17
329	1389872.1	366977.36
330	1389864.35	367004.83
331	1389846.41	367021.64
332	1389844.65	367022.53
333	1389843.66	367022.68
334	1389842.54	367023.23
335	1389841.44	367024.99
336	1389840.88	367026.61
337	1389790.55	367070.5

432	1389123.71	367041.49
433	1389105.12	367040.47
434	1389105.06	367041.9
435	1389099.81	367041.69
436	1389099.85	367076.58
437	1389099.42	367095.34
438	1389098.92	367126.93
439	1389098.59	367156.19
417	1389097.88	367176.51
440	1389859.95	367179.78
441	1389857.01	367183.23
442	1389855.05	367186.75
443	1389851.2	367193.79
444	1389847.37	367200.8
445	1389837.64	367218.61
446	1389835.77	367222.14
447	1389831.98	367229.18
448	1389830.06	367232.72
449	1389828.2	367236.23
450	1389826.32	367239.76
451	1389824.43	367243.29
452	1389820.62	367250.34
453	1389818.72	367253.85
454	1389811.98	367266.3
455	1389836.99	367277.39
456	1389875.94	367299.99
457	1389877.59	367297.15
458	1389878.48	367297.64
459	1389913.33	367316.45
460	1389933.76	367327.58
461	1389946.9	367334.77
462	1389958.02	367340.84
463	1389969.97	367347.18
464	1389990.14	367357.9
465	1389998.03	367362.06
466	1390008.19	367367.57
467	1390021.29	367374.87
468	1390029.32	367379.19
469	1390037.07	367383.35
470	1390077.48	367405.56
471	1390093.02	367375.85
472	1390095.24	367372.2
473	1390095.6	367372.38
474	1390100.27	367363.9
475	1390105.08	367354.69
476	1390114.08	367337.78
477	1390119.03	367328.8
478	1390142.35	367286.79

191	1390460.32	367434.78
192	1390444.54	367428.08
193	1390442.35	367424.92
194	1390433.7	367420.19
195	1390425.82	367415.81
196	1390416.68	367411.49
197	1390416.89	367411.1
198	1390416.72	367411
199	1390406.15	367404.64
200	1390389.27	367384.31
201	1390322.26	367358.46
202	1390309.55	367351.35
203	1390292.85	367342.03
204	1390289.77	367340.33
205	1390285.41	367337.76
206	1390275.45	367332.22
207	1390274.95	367332
208	1390245.2	367315.82
209	1390228.74	367306.87
210	1390209.03	367295.45
211	1390200.9	367290.6
212	1390200.26	367290.24
213	1390195.94	367288.12
214	1390182	367280.6
215	1390172.22	367274.92
216	1390167.05	367271.71
217	1390153.57	367263.91
218	1390153.48	367264.1
219	1390136.98	367255.24
220	1390129.48	367251.24
221	1390130.1	367250.09
222	1390126.64	367248.2
223	1390113.71	367240.76
224	1390109.12	367238.25
225	1390086.26	367225.79
226	1390083.66	367220.19
227	1390084.68	367218.29
228	1390092.6	367203.31
229	1390093.57	367203.83
230	1390095.63	367199.77
231	1390096.55	367197.95
232	1390097.36	367197.39
233	1390100.65	367190.34
234	1390100.06	367190.03
235	1390101.74	367187.23
236	1390106.92	367176.25
237	1390106.59	367175.73
238	1390110.84	367166.38
239	1390112.22	367163.1

338	1389716.98	367062.94
339	1389694.34	367060.27
340	1389573.79	367043.22
341	1389569.45	367042.66
342	1389558.63	367041.07
343	1389514.83	367034.64
344	1389331.93	367016.64
345	1389323.62	367015.83
346	1389322.56	367016.77
347	1389321.31	367016.77
348	1389320.45	367015.82
349	1389317.93	367015.89
350	1389315.18	367015.81
351	1389314.59	367014.44
352	1389313.23	367014
353	1389313.24	367013.41
354	1389305.93	367013.21
355	1389305.93	367014.08
356	1389304.74	367014.07
357	1389304.35	367014.33
358	1389304.05	367015.59
359	1389092.73	367008.13
360	1388989.03	367003.21
361	1388835.98	366973.73
362	1388820.06	366969.68
363	1388814.47	366993.44
364	1388817.9	366994.35
1	1388829.7	366997.59
365	1389857.16	367101.48
366	1389858.27	367103.87
367	1389858.74	367103.75
368	1389869.53	367108.83
369	1389869.45	367108.98
370	1389878.14	367113.72
371	1389881.62	367115.32
372	1389884.51	367116.54
373	1389897.33	367123.1
374	1389908.46	367128.74
375	1389909.72	367129.21
376	1389910.34	367129.3
377	1389978.81	367167.05
378	1389985.27	367170.72
379	1390003.18	367180.35
380	1390004.85	367181.5
381	1390062.4	367213.09
382	1390076.41	367188.05
383	1390074.55	367186.95
384	1390080.8	367176.01

479	1390135.78	367282.88
480	1390134.12	367282.25
481	1390130.81	367280.43
482	1390131.14	367280.13
483	1390120.7	367274.22
484	1390118.47	367276.2
485	1390118.16	367276.51
486	1390117.28	367275.8
487	1390114.15	367275.48
488	1390098.02	367266.8
489	1390050.46	367241.46
490	1390050.14	367240.6
491	1390047.55	367239.14
492	1390039.87	367234.81
493	1390006.26	367216.85
494	1390002.21	367214.71
495	1389969.16	367196.44
496	1389918.77	367169.14
497	1389877.68	367146.61
440	1389859.95	367179.78

240	1390119.93	367144.53
241	1390127.84	367127.11
242	1390129.12	367124.89
243	1390130.99	367120.36
244	1390139.34	367102.61
245	1390149.38	367109.98
246	1390153.44	367113.05
247	1390170.51	367124.93
248	1390191.19	367139.3
249	1390208.32	367152.44
250	1390211.7	367155.01
251	1390231.12	367169.21
252	1390255.34	367187.24
253	1390263.12	367193.03
254	1390276.19	367203.5
255	1390298.42	367219.82
256	1390298.27	367220.13
257	1390298.28	367220.14
258	1390308.07	367228.01
259	1390309.75	367229.17
260	1390318.87	367236.09
261	1390341.33	367252.83
262	1390349.34	367258.99
263	1390352.27	

объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы.

На территории памятника запрещается:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе.
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия.
- прокладка открытых коммуникаций.
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятники.
- проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.
- Посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия.

В охранной зоне запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ необходимо не допускать несанкционированное уничтожение естественной растительности на прилегающих землях, в том числе древесно-кустарниковой растительности. Категорически запрещается разведение костров в зоне производства работ, выжигание растительности. В период проведения работ необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности.

1. Запрещается проведение подготовительных работ на объекте по сводке естественной растительности в период размножения животных и гнездования птиц (с марта по июль).
2. В период строительства необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности. При производстве работ запрещается

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		43	

В целях снижения негативных последствий воздействий на почвенный покров и растительность при строительстве рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами,
- устройство подъездных путей и пешеходных дорожек, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории, таким образом, чтобы их воздействие на почвенный и растительный покровы было минимальным,
- соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности, введение ограничений на посещения участков, расположенных за контуром землеотвода,
- предотвращение захлупления земель несанкционированными свалками вокруг территорий и мест временного проживания, складирование и захоронение производственных и твердых бытовых отходов в строго отведенных местах,
- своевременная уборка строительного и бытового мусора для исключения его размытия, выдувания и оседания в почвенном профиле, использование для накопления мусора специальных контейнеров, соблюдение правил эксплуатации автотранспорта для предотвращения загрязнения почв и растительности горюче-смазочными материалами,
- ограничение движения автотранспорта по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега с целью их сохранения. После окончания строительных работ по всей временно отводимой площади производится: удаление всех строительных отходов, проведение планировочных работ с засыпкой образовавшихся борозд, рытвин, ям и других неровностей. В целях снижения негативных последствий воздействий при строительстве рекомендуются следующие мероприятия: полная утилизация или вывоз отходов. Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на соблюдение требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		46	

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда, очистка дорог от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость; установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений.

Пожарная безопасность

Проектируемый объект предназначен для движения транспорта. Пожарная опасность технологических процессов отсутствует.

Обеспечение гражданской обороны:

Объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, необходимость в разработке мероприятий по гражданской обороне отсутствует.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		49	

разведение костров. Запрещается использовать открытый огонь и паяльные лампы для разогрева двигателей перед запуском. Все механизмы на строительных площадках укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП или ОУ из расчета не менее двух на единицу техники. Промасленные и пропитанные дизельным топливом, бензином или другими горючими жидкостями обтирочные материалы собираются в металлических контейнерах (ящиках) с плотно закрывающимися крышками, с последующей передачей ветоши на утилизацию. Служебно-бытовые помещения (вагончики-бытовки) обеспечиваются первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, ящиком с песком, топорами, войлочными кошами.

3. Временное хранение отходов на площадке строительства осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов осуществляются в соответствии с проектными решениями.

4. Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов, исключающих загрязнение среды обитания животных. Хранение ГСМ в зоне работ не предусматривается.

5. Необходимо строго соблюдать технику безопасности, осуществлять контроль за уровнем загрязнения окружающей среды.

6. Поэтапное проведение строительных работ на объекте создаст фактор беспокойства на данной территории и позволит животным, ведущим активный образ жизни, покинуть опасную зону. Потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды будет существовать как при строительстве, так и при эксплуатации объекта.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна при строительстве рекомендуются следующие мероприятия, в основном касающиеся строительной и автомобильной техники:

- комплектация парка строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планового

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		44	

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов необходимы:

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами водоохраных зон;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф;
- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

С целью определения воздействия строительства и эксплуатации объекта на окружающую среду, необходимо организовать локальные исследования состояния отдельных компонентов природной среды в районе объекта.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		47	

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		50	

периодического осмотра (ППО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) строительной техники и автотранспорта,

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ,
- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами только закрытым способом,
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время,
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок, контроль за качеством горюче-смазочных материалов,
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами, запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора, соблюдение правил противопожарной безопасности,
- герметизация всех трубопроводов и оборудования технологического процесса, использование труб и соединительных деталей трубопроводов с заводской изоляцией по ГОСТ и ТУ, ревизия оборудования, контроль сварочных стыков, изоляция сварных стыков, защита подземных коммуникаций от почвенной коррозии, независимо от коррозионной активности грунта, защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты,
- проведение технадзора по обеспечению качества строительства и приемки объекта в эксплуатацию, проведение технологических и специальных мероприятий, направленных на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций,
- предупреждение возникновения аварийных ситуаций и снижение рисков аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Также для снижения загрязнения атмосферного воздуха необходимо внедрение малоотходных и безотходных технологий при хранении и перевалке строительных грузов в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха; для предотвращения разноса пыли колесами автомобилей на выезде с участков строительства необходима организация специально оборудованной площадки с грязеотстойниками для мойки колес.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		45	

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций:

- осуществление подготовки и содержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращение за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.
- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабам действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях;

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на проектируемом объекте могут быть: неисправность технологического оборудования.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		48	

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		51	

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			52
Формат А4			

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			55
Формат А4			

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района КМВ формируется под воздействием ряда природных факторов и отличается большим разнообразием. Главными из этих факторов являются относительно южные широты, расположение района между двумя морями на границе субтропического и степного климатов. Кроме того, на климат района, влияют и местные, свойственные только этому району факторы: предгорный характер местности, близость Главного Кавказского хребта и засушливых степей, полупустынь северного Прикаспия. Южное положение района обеспечивает поступление большого количества солнечного тепла на протяжении всего года.

Пастбищный хребет (Джинальский и Боргутанский) делит рассматриваемую территорию на две неравные части: северо-восточную с умеренно-континентальным и континентальным климатом и юго-западную с умеренно- и слабо-континентальным климатом. Кроме того, в межгорных долинах юго-восточной части региона, орографическая изолированность создает здесь особый целебный климат с ясными безветренными погодами. Степень континентальности климата, характеризующая изменчивость температуры и влажности воздуха в течение года, на данной территории уменьшается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с северо-востока на запад. Так, в Георгиевске (300 м) индекс континентального климата составляет в среднем 148 %, Пятигорске (576 м) – 136 %, Ессентуках (614 м) – 132 %, Кисловодске (890 м) – 124 %, Бермамыте (2586 м) – 98 %. Характер и изменчивость режима погоды в районе Кавказских Минеральных Вод обусловлены взаимодействием многих факторов, среди которых наиболее важное значение играет происхождение и характер воздушных масс, локализация и перемещение барических систем и атмосферных фронтов, их размер, структура, изменение во времени и по пути перемещения в сложных орографических условиях.

В регионе режим погоды формируется под преобладающим влиянием антициклонических систем и малоградиентных барических полей (в сумме до 50-60 %), при которых отмечается преимущественно восточный перенос воздушных масс, пониженная активность атмосферных процессов. В холодную половину года в югозападной части района, защищенной от восточных ветров, устанавливается солнечная тихая погода, в открытой для

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			58
Формат А4			

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			53
Формат А4			

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			56
Формат А4			

доступа восточных потоков северо-восточной части КМВ, как правило, отмечается слоистая облачность, туманы, моросящие осадки, гололед.

Летом при антициклонической атмосферной циркуляции над регионом в югозападной низкорной части устанавливается преимущественно комфортная и теплая погода с суточными амплитудами температуры воздуха до 10-15° С (от 10-15° С ночью до 20-25° С днем). В среднегорье и высокогорье могут отмечаться заморозки в результате ночного выхолаживания; в северо-восточной части Кавказских Минеральных Вод в это время бывает жаркая и подчас сушевно-засушливая погода (днем до 25-35° С).

Наибольшая изменчивость погоды в регионе связана с циклонической и фронтальной деятельностью (за год в среднем до 10-15 %), повторяемость которой зимой и весной возрастает (до 15-25 %).

В высокогорной области Кавказа осадки выпадают более или менее равномерно в течение всего года (до 1200 мм в год). На остальной территории горные плато, множество межгорных долин и котловин, различия в их ориентации и открытости по отношению к влагонесущему потоку обуславливают сложное распределение осадков в горах. Например, на г. Шаджатмаз (2070 м) осадков выпадает на 37 % больше (733 мм), чем в низкорной части Кавказских Минеральных Вод (538 мм). На большинстве станций максимум осадков приходится на теплое время года, минимум - на холодное.

На территории Кавказских Минеральных Вод количество осадков увеличивается с северо-востока на юго-запад. В защищенных долинах и горных котловинах количество осадков меньше (Каменноостокское - 563 мм, Кисловодск - 620 мм), чем на открытых горных вершинах (Шаджатмаз - 737 мм, Бермамыт - 910 мм). В северо-восточной части КМВ в местах, расположенных на пути влагонесущих потоков (Железноводск - 676 мм) количество осадков больше, чем в территориальной близости - степном районе (Минводы - 538 мм).

Горный рельеф оказывает существенное влияние на распределение температуры воздуха по территории. Среднегодовая температура воздуха в регионе Кавказских Минеральных Вод снижается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с 9,0° в Минеральных Водах (306 м) до 2,3° на г. Шаджатмаз, (2070 м). Самая низкая температура воздуха (-34°С) и

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			59
Формат А4			

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			54
Формат А4			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			57
Формат А4			

самая высокая (+42°) - отмечалась в Минеральных Водах и Георгиевске. В холодный период года очень часто наблюдаются явления инверсии температуры воздуха (увеличение температуры воздуха с увеличением высоты местности). Так, например, в январе в Кисловодске (890 м над ур. м.) температура воздуха на 1,5° выше (соответственно -3,7° и -5,2°), чем в Минеральных Водах (308 м над ур. м.). В июле это соотношение обратное (соответственно 19,0° и 22,1°). Продолжительность безморозного периода уменьшается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с северо-востока на юго-запад со 191 (г. Минеральные Воды) до 110 дней в году (г. Шаджатмаз, 2070 м над у.м.).

Местоположение и орографические особенности района оказывают определяющее влияние на режим увлажнения территории. В среднегорье и высокогорье в холодный период года относительная влажность воздуха ниже (60-65 %), чем в теплый (80-85 %); в северо-восточной низкорной части КМВ это соотношение обратное (80-85 % и 65-70 %). В межгорных долинах юго-западной части КМВ (Кисловодск), годовой ход относительной влажности воздуха мало выражен и колеблется в пределах 67-72 %. Феновые явления (относительная влажность воздуха ниже 30 %) бывают чаще в высокогорной части: в среднем 59 дней в году, в низко горной части (Пятигорск) - в среднем 22 дня в году. Высокогорная часть территории КМВ находится в зоне достаточного и избыточного увлажнения, а защищенные долины в среднегорье и вся северо-восточная часть Кавказских Минеральных Вод - в зоне недостаточного увлажнения.

Облачность является одним из важных факторов, регулирующих тепловой и радиационный режим атмосферы и подстилающей поверхности. Режим облачности в районе Кавказских Минеральных Вод формируется под влиянием циркуляционных процессов и воздействия подстилающей поверхности. Роль последней проявляется особенно ярко в теплый период года, когда с увеличением поступления суммарной солнечной радиации термическая неоднородность подстилающей поверхности возрастает. В это время в горах увеличивается процесс образования конвективной облачности, а в степной северо-восточной части региона уменьшается. В холодный период года в степной зоне нижняя облачность увеличивается (в среднем до 6-7 баллов, в основном слоистых форм), а в юго-западной - уменьшается (до 1-2 баллов). Количество пасмурных дней уменьшается с 90-100 дней на

Имя, Фамилия	Пол	Дата	Лист
			60
Формат А4			

северо-востоке до 43-50 дней в году на юго-западе Кавказских Минеральных Вод. При этом в восточных районах (Георгиевск, озеро Тамбукан) пасмурных дней бывает больше, чем в западных (Орбеляновка).

Влияние орографии на условия образования туманов выражается в том, что при намокании влажного воздуха на возвышенность происходит дополнительное адиабатическое охлаждение воздуха и приближение его к насыщению. Кроме того, при горизонтальном переносе низкой облачности на возвышенностях она касается поверхности склонов, образуя на них туман. Например, на Шаджатмазе и Бермамыте 169- 212 дней с туманом, а в межгорных долинах (Кисловодск) - 41. В высокогорной и среднегорной частях Кавказских Минеральных Вод туманы чаще отмечаются в теплый, а в низкогорной - в холодный периоды года. В северо-восточной части Кавказских Минеральных Вод наибольшее количество дней с туманом в год наблюдается в Железноводске, а наименьшее - в ее западной части в районе п. Орбеляновка. Район Кавказских Минеральных Вод характеризуется незначительными скоростями ветра. Годовой ход скорости ветра в большинстве пунктов имеет малую амплитуду. В суточном ходе максимальные скорости ветра чаще бывают в дневное время.

В высокогорной части преобладают западные и северо-западные (43 %) и восточные и северо-восточные (35 %), а в низкогорной части - преимущественно ветры северо-восточного направления (до 40- 50 %). Биоклиматическая характеристика. Климат региона Кавказских Минеральных Вод умеренно-континентальный, с относительно мягкой зимой и теплым летом. Горный рельеф создает существенные различия микроклимата в различных частях региона. Для курортов Кавказских Минеральных Вод характерна природная гипоксия, степень которой зависит от давления атмосферы (которое напрямую зависит от высоты местности над уровнем моря), температуры и влажности воздуха.

Весовое содержание кислорода в воздухе на курортах Кавказских Минеральных Вод в среднем на 6-10 % ниже, чем на уровне моря, а на прилегающих к курортам горах это снижение может достигать 10-20 %. Фактор природной гипоксии активно используется в курортной практике для тренировки и повышения резервных возможностей организма. Климат курортов Ессентуки (600-700 м над у.м.), Пятигорск (500-600 м над у.м.) и Железноводск (580-640 м над у.м.) - умеренно-континентальный, с

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 61

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов возможен на дальнейших стадиях проектирования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не регламентируются.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства не выявлено.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с балками, реками и ручьями не выявлено.

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 64

КАРТФОНД проектно-исследовательский центр
г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел.: +7 (962) 454-96-10
e-mail: info@kartfond.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки
(1-й этап): ул. Анджиевского от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского от пересечения с ул. Баталинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко;
(2 этап): ул. Разумовского от пересечения с ул. Газа до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе;
(3-й этап): ул. Анджиевского от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской

Том 2. Проект межевания территории

Генеральный директор *Д.Н. Панин* Д.Н. Панин

Ессентуки, 2023

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 2

продолжительным теплым летом, комфортными весной и осенью, прохладной, непродолжительной зимой. Средняя температура в июле составляет 22° С, в январе - 4,5 С. Продолжительность солнечного сияния ниже, чем в Кисловодске (от 1740 до 1800 часов в год) за счет большего числа облачных дней в холодное время года.

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории по границам ЗУ учтенных в ЕГРН, проектной документации.

Перечень ЗОУИТ:

Первая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки.
Охранная зона КЛ 10кВ.
Охранная зона ВЛ 0,4кВ.
Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления.
Границы зон ЗОУИТ отражены на схеме 7.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту - ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1 - 20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 62

ПРИЛОЖЕНИЕ

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 65

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор *Д.Н. Панин* Д.Н. Панин
Главный архитектор проекта *М.В. Солнцева* М.В. Солнцева
Инженер-картограф *Д.И. Смирнов* Д.И. Смирнов
Инженер проекта *Ю.С. Черкасова* Ю.С. Черкасова
Кадастровый инженер *А.Н. Мельничук* А.Н. Мельничук

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 3

- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 63

КАРТФОНД проектно-исследовательский центр
г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел.: +7 (962) 454-96-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ экз. ____

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки
(1-й этап): ул. Анджиевского от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарёва, ул. Островского от пересечения с ул. Баталинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарёва до пересечения с ул. Семашко;
(2 этап): ул. Разумовского от пересечения с ул. Газа до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе;
(3-й этап): ул. Анджиевского от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской

Том 2. Проект межевания территории

Ессентуки, 2023

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть	1:2000
	Лист 1. Чертеж красных линий	1:2000
Раздел 2.	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000
	Лист 5. Схема использования территории	1:2000
Раздел 3.	Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
	Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Раздел 4.	Лист 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000
	Лист 8. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Графическая часть	1:2000
	Лист 1. Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2.	Текстовая часть	
	Лист 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 3.	Графическая часть	1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Имя, Инициалы, Лист №, дата, Подпись, Дата

Лист 4

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....6
 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....12
 РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....17
 РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....90
 РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....29
 ПРИЛОЖЕНИЯ.....40

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
12. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

26. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
27. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
28. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для комплексного благоустройства курортной зоны г. Ессентуки (1-й этап): ул. Анджиевского от ул. Интернациональной до пересечения с ул. Семашко, ул. Пономарева, ул. Островского от пересечения с ул. Баталинской до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Пономарева до пересечения с ул. Семашко; (2 этап): ул. Разумовского от пересечения с ул. Газа до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Менделеева от пересечения с ул. Вокзальной до пересечения с ул. Анджиевского, ул. Ленина от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе; (3-й этап): ул. Анджиевского от пересечения с ул. Семашко до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Разумовского от пересечения с ул. Анджиевского до территории ФБУ санатория им. М.И. Калинина, ул. Пятигорская от пересечения с ул. Разумовского до пересечения с ул. Орджоникидзе, ул. Нелюбина от пересечения с ул. Анджиевского до пересечения с ул. Пятигорской подготовлена на основании муниципального контракта № 6815074 от 3 ноября 2023 г.

Документация, разработанная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», техническим заданием (приложение № 1 к МК № 6815074 от 3 ноября 2023 г.). Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена на топографической основе в масштабе 1:2 000.

Исходные данные для подготовки документации:

Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ.

Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки.

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых 1-1а публичных кадастровых картах».

16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

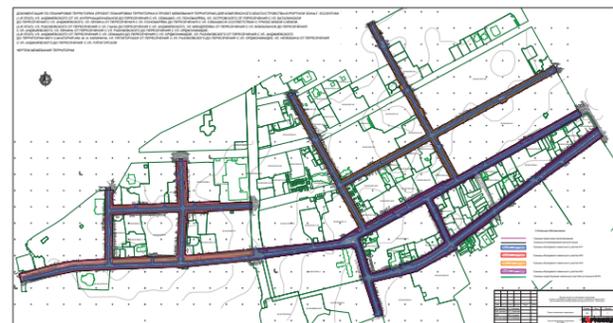


Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

Стратегия социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года утвержденная решением Думы города Ессентуки от 26 августа 2020 г. № 70 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года»;

Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края от 21.12.2022 № 122 с внесением изменений в решение Думы города-курорта Ессентуки от 24 апреля 2019 № 34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края» (далее ГП);

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные Постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 с изменениями от 14.06.2023 № 770 (далее ПЗЗ);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края от 10 октября 2022 № 532 утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на период 2020-2030 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 05.06.2020 № 739;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1852;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1853.

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

20. Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/013 7 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

21. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

22. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее - Приказ Минстроя № 433).

23. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 27.12.2021).

24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

	Лист
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата

Формат А4

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблицы (таблица 2).

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков подлежащих изъятию (возможно)

КН ЗУ	Вид	Правообладатель
26:30:010202:2	Правообладатель	Кольбиков Одиссей Андреевич
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации
	Аренда	Клещня Юрий Владимирович
26:30:010214:704	Правообладатель	Котранов Поликарп Васильевич
	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Мистер Водкин"
	Аренда	Алиев Рамазан Алиевич
26:30:010222:794	Правообладатель	Котранов Поликарп Васильевич
	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Мистер Водкин"
	Аренда	Алиев Рамазан Алиевич
26:30:010211:8	Аренда	Алиев Рамазан Алиевич
26:30:000000:3053	Собственность	Муниципальное образование городского округа города - курорта Эссентуки
26:30:010222:37	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Котранов Поликарп Васильевич,
	Договор аренды земельного участка	нет данных
	ограничения (обременения)	нет данных
26:30:000000:3061	-	нет данных
26:30:010214:60	-	нет данных

90	1389322,71	367188,49
91	1389321,07	367185,48
92	1389319,39	367148,59
93	1389318,27	367122,47
94	1389317,54	367104,61
95	1389319,05	367102,48
96	1389320,75	367101,3
97	1389320,41	367094,72
98	1389318,55	367093,78
99	1389316,92	367091,81
100	1389316,83	367089,9
101	1389318,18	367087,48
102	1389319,94	367085,7
103	1389322,98	367085,53
104	1389322,62	367080,59
105	1389319,63	367080,71
106	1389317,41	367079,74
107	1389316,27	367077,76
108	1389315,66	367063,77
109	1389315,48	367057,17
110	1389315,09	367047,84
111	1389315,09	367047,83
112	1389315,09	367047,81
113	1389315,1	367047,79
114	1389315,11	367047,78
115	1389315,11	367047,76
116	1389315,12	367047,75
117	1389315,13	367047,74
118	1389315,14	367047,73
119	1389315,16	367047,71
120	1389315,17	367047,7
121	1389315,18	367047,7
122	1389315,2	367047,69
123	1389315,21	367047,68
124	1389315,23	367047,68
125	1389315,25	367047,67
126	1389317,26	367047,59
127	1389317,27	367047,59
128	1389317,29	367047,58
129	1389317,3	367047,58
130	1389317,31	367047,57
131	1389317,32	367047,56
132	1389317,34	367047,56
133	1389317,35	367047,55
134	1389317,36	367047,54
135	1389317,37	367047,52
136	1389317,37	367047,51
137	1389317,38	367047,5

234	1389725,64	367395,36
235	1389724,56	367397,14
236	1389721,22	367399,1
237	1389715,85	367400,04
238	1389711,11	367408,29
239	1389714,18	367411,97
240	1389714,3	367415,83
241	1389698,96	367443,9
242	1389689,67	367460,91
243	1389687,3	367465,29
244	1389672,85	367491,67
245	1389671,92	367493,42
246	1389665,67	367504,85
247	1389660,34	367514,42
248	1389650,1	367533,88
249	1389647,97	367535,88
250	1389644,08	367539,42
251	1389643,02	367539,56
252	1389629,29	367547,22
253	1389622,08	367543,79
254	1389619,37	367541,26
255	1389615,8	367538,29
256	1389615,07	367535,73
257	1389614,57	367522,84
258	1389676,55	367501,8
259	1389687,25	367482,43
260	1389690,7	367476,03
261	1389695,18	367467,62
262	1389697,1	367464,11
263	1389712,17	367436,71
264	1389723,74	367415,3
265	1389726,55	367413,7
266	1389729,86	367413,41
267	1389731,72	367414,37
268	1389735,83	367406,19
269	1389734,36	367405,39
270	1389733,31	367401,91
271	1389733,33	367398,07
272	1389733,56	367397,54
273	1389743,14	367380,04
274	1389749,48	367368,46
275	1389756,86	367354,98
276	1389765,37	367339,42
277	1389768,45	367333,79
278	1389769,34	367332,01
279	1389772,49	367326,27
280	1389774,35	367322,89
281	1389782,58	367307,89

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

условный номер ЗУ	номер характерных точек ЗУ	кадастровый номер	площадь образуемых ЗУ, кв. м	способы образования ЗУ	вид разрешенного использования	сведения об ограничениях образуемых земельных участков в границах территории, подлежащей изъятию	цели использования земель, вид разрешенного использования земельного участка	категория земель
26:30:000000:3У1	1-1144	26:30:000000	53412	образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26:30:000000:3У2	1-490	26:30:000000	30368	образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26:30:000000:3У3	1-423	26:30:000000	19656	образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26:30:000000:3У4	1-727	26:30:000000	36696	образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1389093,42	367250,53
2	1389092,01	367222,39
3	1389091,97	367221,6
4	1389090,86	367197,13
5	1389093,78	367193,92
6	1389098,67	367192,43
7	1389165,5	367194,53
8	1389167,6	367196,06
9	1389168,55	367197,57
10	1389168,26	367205,87
11	1389175,09	367206,03
12	1389175,28	367197,13
13	1389176,46	367195,81
14	1389178,11	367194,96
15	1389254,81	367197,66
16	1389257,93	367200,53
17	1389258,77	367203,28
18	1389258,77	367209,27
19	1389262,82	367209,34
20	1389262,89	367204,34
21	1389264,92	367200,68
22	1389268,03	367198,17
23	1389304,43	367199,58
24	1389305,97	367199,67
25	1389310,21	367203,2
26	1389311,83	367208,06
27	1389310,31	367243,87
28	1389310,15	367247,45
29	1389309,59	367251,21
30	1389309,21	367272,85
31	1389308,47	367274,68
32	1389307,03	367276,15
33	1389305,5	367276,17
34	1389298,34	367276,08
35	1389298,18	367279,84
36	1389305,36	367280,23
37	1389307,39	367280,83
38	1389308,81	367282,02
39	1389308,24	367297,67
40	1389306,96	367299,13
41	1389304,68	367299,94
42	1389297,41	367299,78
43	1389297,24	367304,18
44	1389304,62	367304,21
45	1389306,85	367305,47
46	1389307,8	367307,34
47	1389306,63	367309,27
48	1389314,65	367339,52
49	1389315,59	367314,59
50	1389317,41	367312,46
51	1389319,76	367311,12
52	1389319,88	367305,38
53	1389317,69	367304,15
54	1389316,03	367302,07
55	1389319,84	367208,06
56	1389322,33	367203,47
57	1389326,86	367200,37
58	1389346,35	367200,98
59	1389349,73	367204,12
60	1389350,93	367207,66
61	1389350,73	367213,35
62	1389354,35	367213,48
63	1389354,75	367207,89
64	1389356,9	367204,03
65	1389360,18	367201,35
66	1389444,19	367204,27
67	1389445,6	367205,14
68	1389446,05	367206,07
69	1389445,97	367208,08
70	1389450,95	367208,17
71	1389451,04	367206,05
72	1389451,61	367205,14
73	1389452,66	367204,56
74	1389456,77	367206,63
75	1389520,07	367207,51
76	1389522,9	367208,91
77	1389523,25	367196,7
78	1389520,41	367197,97
79	1389517,72	367198,25
80	1389440,56	367195,85
81	1389438,57	367194,52
82	1389437,28	367191,98
83	1389437,37	367189,02
84	1389431,18	367188,8
85	1389431,02	367191,74
86	1389429,81	367194,08
87	1389427,87	367195,47
88	1389328,01	367191,92
89	1389325,42	367190,76

138	1389317,39	367047,49
139	1389317,39	367047,47
140	1389317,4	367047,46
141	1389316,87	367034,62
142	1389318,05	367031,06
143	1389320,56	367029,22
144	1389331,59	367029,51
145	1389339,5	367030,05
146	1389354,35	367031,46
147	1389379,4	367033,95
148	1389391,56	367035,15
149	1389396,01	367035,66
150	1389404,73	367036,48
151	1389419,98	367038,04
152	1389427,49	367038,86
153	1389449,05	367040,82
154	1389527,33	367048,77
155	1389532,66	367050,92
156	1389535,71	367054,26
157	1389535,79	367061,59
158	1389535,41	367069,12
159	1389545,32	367070,25
160	1389545,34	367069,78
161	1389548,15	367066,01
162	1389552,95	367061,66
163	1389559,38	367059,9
164	1389559,88	367056,58
165	1389580,14	367059,83
166	1389582,48	367059,05
167	1389585,09	367059,06
168	1389625,85	367064,75
169	1389667,48	367070,66
170	1389687,48	367073,4
171	1389709,31	367076,42
172	1389712,91	367079,65
173	1389714,05	367083,49
174	1389713,86	367086,67
175	1389718,01	367087,07
176	1389718,47	367087,0
177	1389721,89	367081
178	1389726,18	367078,81
179	1389738,59	367080,58
180	1389762,56	367083,95
181	1389795,73	367088,6
182	1389798,52	367089,58
183	1389809,96	367099,54
184	1389816,93	367104,04
185	1389833,36	367108,9

282	1389784,12	367305,1
283	1389786,57	367300,67
284	1389799,28	367277,18
285	1389801,26	367275,57
286	1389803,47	367274,59
287	1389805,79	367274,4
288	1389815,43	367279,54
289	1389818,08	367280,98
290	1389895,29	367322,2
291	1389896,04	367322,62
292	1389900,86	367325,19
293	1389905,48	367327,65
294	1389920,41	367335,83
295	1389940,93	36

378	1390192,92	367485,2
379	1390193,56	367486,41
380	1390193,55	367487,62
381	1390192,59	367489,28
382	1390197,57	367491,79
383	1390199,39	367490,46
384	1390201,58	367489,67
385	1390212,56	367495,58
386	1390236,05	367508,23
387	1390259,64	367520,93
388	1390278,09	367530,86
389	1390306,93	367546,39
390	1390325,53	367556,4
391	1390349	367569,04
392	1390368,14	367579,34
393	1390391,95	367592,16
394	1390403,89	367598,59
395	1390410,01	367601,93
396	1390423,83	367609,33
397	1390443,91	367620,14
398	1390458,81	367628,34
399	1390463,09	367621,16
400	1390457,42	367618,18
401	1390456,33	367616,64
402	1390455,92	367614,82
403	1390456,72	367613,45
404	1390447,91	367608,54
405	1390445,64	367610,12
406	1390443,08	367610,76
407	1390437,01	367607,21
408	1390404,25	367589,6
409	1390401,66	367588,18
410	1390343,78	367556,97
411	1390328,82	367548,85
412	1390316,64	367543,1
413	1390312,65	367541,19
414	1390310,25	367538,45
415	1390308,3	367533,78
416	1390290,68	367523,87
417	1390288,73	367525,46
418	1390286,39	367526,41
419	1390280,19	367522,82
420	1390255,77	367509,65
421	1390232	367496,79
422	1390206,5	367483,11
423	1390171,1	367463,11
424	1390137,82	367444,3
425	1390106,55	367426,51

522	1390093,18	367184,37
523	1390094,74	367180,99
524	1390097,58	367180,21
525	1390100,66	367180,75
526	1390102,35	367176,98
527	1390100,21	367174,7
528	1390099,37	367171,16
529	1390106,91	367155,2
530	1390128,16	367111,04
531	1390129,11	367109,05
532	1390133,73	367099,32
533	1390134,72	367097,53
534	1390139,75	367094,63
535	1390144,49	367094,32
536	1390150,07	367104,96
537	1390179,76	367117,39
538	1390189,19	367127,47
539	1390199,01	367135,14
540	1390211,61	367152,2
541	1390247,16	367171,6
542	1390266,37	367186,12
543	1390268,03	367189,04
544	1390268,43	367191,65
545	1390274,61	367196,32
546	1390276,41	367195,4
547	1390278,28	367195,14
548	1390316,62	367224,5
549	1390332,77	367236,71
550	1390361,41	367258,35
551	1390384,63	367275,97
552	1390384,94	367277,64
553	1390384,67	367278,83
554	1390382,23	367282,27
555	1390394,32	367291,61
556	1390398,4	367288,68
557	1390400,4	367288,58
558	1390402,38	367289,28
559	1390448,81	367324,35
560	1390475,26	367344,29
561	1390508,3	367369,26
562	1390524,72	367381,1
563	1390552,57	367402,38
564	1390584,63	367426,97
565	1390589,23	367430,61
566	1390593,5	367436,85
567	1390600,95	367424,79
568	1390595,56	367422,73
569	1390578,73	367409,84

666	1389917,28	366903,42
667	1389914,48	366902,11
668	1389913,79	366901,3
669	1389913,3	366900,39
670	1389916,5	366889,87
671	1389918,81	366882,28
672	1389920,14	366881,16
673	1389922,27	366880,1
674	1389924,4	366879,75
675	1389925,64	366875,74
676	1389924,38	366874,84
677	1389922,93	366873,25
678	1389922,21	366871,19
679	1389923,6	366866,73
680	1389914,24	366864,31
681	1389912,92	366864,55
682	1389911,33	366864,68
683	1389909,41	366864,49
684	1389907,47	366869,32
685	1389906,77	366871,43
686	1389907,91	366871,89
687	1389910,28	366872,91
688	1389911,26	366873,42
689	1389912,14	366874,78
690	1389912,2	366876,26
691	1389903,65	366904,16
692	1389896,87	366926,41
693	1389889,31	366950,97
694	1389883,06	366971,52
695	1389882,74	366972,5
696	1389877,07	366975,07
697	1389873,08	366974,28
698	1389872,1	366977,36
699	1389870,99	366981,3
700	1389871,25	366981,38
701	1389873,51	366982,85
702	1389876,06	366984,5
703	1389877,47	366986,19
704	1389877,69	366988,95
705	1389877,63	366990,31
706	1389877,45	366991,16
707	1389870,93	367013,03
708	1389863,95	367036,35
709	1389859,44	367051,34
710	1389854,95	367066,35
711	1389852,71	367074,65
712	1389851,71	367077,44
713	1389850,02	367080,38

426	1390091,04	367418,48
427	1390089,89	367415,61
428	1390089,79	367412,41
429	1390092,32	367407,65
430	1390100,46	367392,77
431	1390101,15	367392,56
432	1390105,84	367395,13
433	1390106,41	367394,95
434	1390112,98	367381,72
435	1390112,82	367381,31
436	1390108,39	367379,04
437	1390108,25	367378,54
438	1390116,03	367364,4
439	1390129,04	367340,76
440	1390150,85	367301,13
441	1390156,12	367291,64
442	1390157,36	367289,53
443	1390165,55	367285,25
444	1390171,82	367288,44
445	1390198,17	367302,89
446	1390219,42	367314,68
447	1390219,77	367316,43
448	1390219,58	367318,33
449	1390217,29	367322,09
450	1390221,16	367324,33
451	1390222,96	367322,02
452	1390225,72	367320,83
453	1390229,12	367320,23
454	1390237,89	367324,91
455	1390239,38	367325,82
456	1390239,77	367334,5
457	1390247,25	367338,63
458	1390250,22	367333,78
459	1390252,23	367332,97
460	1390285,78	367351,44
461	1390323,92	367372,43
462	1390362,95	367393,95
463	1390363,91	367396,68
464	1390374,24	367402,38
465	1390376,14	367401,51
466	1390377,15	367401,88
467	1390437,8	367435,34
468	1390492,96	367465,92
469	1390535,71	367489,59
470	1390539,09	367483,53
471	1390531,25	367479,23
472	1390522,18	367474,11
473	1390513,02	367468,89

570	1390545,27	367384,13
571	1390495,56	367347,31
572	1390490,12	367343,27
573	1390489,61	367341,31
574	1390489,46	367337,63
575	1390490,29	367334,59
576	1390484,13	367330,25
577	1390481,27	367331,68
578	1390478,69	367332,43
579	1390475,99	367332,31
580	1390473,18	367330,25
581	1390466,68	367310,19
582	1390426,35	367294,8
583	1390425,71	367291,63
584	1390425,87	367287,85
585	1390422,24	367285,21
586	1390419,05	367286,1
587	1390414,92	367286,16
588	1390410,11	367282,56
589	1390408,87	367279,68
590	1390409	367275,93
591	1390405,35	367273,16
592	1390402,53	367274,19
593	1390399,26	367274,33
594	1390367,55	367250,27
595	1390331,8	367223,09
596	1390322,4	367215,94
597	1390305,98	367203,58
598	1390283,35	367186,44
599	1390281,35	367184,92
600	1390281,04	367182,52
601	1390281,6	367179,85
602	1390272,6	367173,61
603	1390273,2	367174,69
604	1390273,29	367175,58
605	1390273,22	367176,79
606	1390272,79	367177,47
607	1390271,64	367177,52
608	1390253,61	367163,87
609	1390196,68	367120,92
610	1390176,76	367105,81
611	1390154,89	367089,4
612	1390153,16	367086,05
613	1390153,06	367081,25
614	1390153,72	367079,72
615	1390156,92	367072,42
616	1390150,14	367069,36
617	1390149,53	367072,34

714	1389846,58	367084,13
715	1389841,54	367086,54
716	1389840,35	367086,53
717	1389831,17	367084,23
718	1389831,04	367084,21
719	1389825,16	367083,44
720	1389818,57	367083,37
721	1389794,66	367080,06
722	1389777,95	367077,69
723	1389775,98	367076,11
724	1389774,63	367073,76
725	1389770,15	367073,13
726	1389768,33	367074,88
727	1389765,87	367075,99
728	1389743,41	367072,81
729	1389722,57	367069,85
730	1389690,69	367065,43
731	1389668,33	367062,43
732	1389666,28	367060,64
733	1389665,17	367058,33
734	1389656,49	367057,11
735	1389655,03	367058,9
736	1389652,73	367060,07
737	1389628,17	367056,63
738	1389629,34	367048,31
739	1389626,46	367045,68
740	1389624,88	367041,99
741	1389618,33	367041,03
742	1389618,48	367042,67
743	1389618,22	367043,36
744	1389618,52	367041,29
745	1389618,39	367038,78
746	1389618,7	367035,85
747	1389618,28	367033,08
748	1389618,12	367030,73
749	1389618,78	367028,64
750	1389618,78	367025,82
751	1389618,15	367022,57
752	1389618,4	367021,41
753	1389618,26	367021,24
754	1389618,12	367020,71
755	1389618,12	367020,28
756	1389618,04	367019,82
757	1389618,27	367019,2
758	1389618,89	367018,53
759	1389618,52	367017,56
760	1389618,59	367016,65
761	1389618,51	367015,88

474	1390512,72	367468,72
475	1390512,6	367468,93
476	1390488,36	367455,42
477	1390479,49	367450,54
478	1390479,56	367450,41
479	1390478,74	367449,96
480		

83	1389309,59	367261,21
84	1389309,21	367272,85
85	1389308,47	367274,68
86	1389307,03	367276,15
87	1389305,5	367276,17
88	1389298,34	367276,08
89	1389298,18	367279,84
90	1389305,36	367280,23
91	1389307,39	367280,83
92	1389308,81	367282,02
93	1389308,24	367297,67
94	1389306,96	367299,13
95	1389304,68	367299,94
96	1389297,41	367299,78
97	1389297,24	367304,18
98	1389304,62	367304,21
99	1389306,85	367305,47
100	1389307,8	367307,34
101	1389306,63	367339,27
102	1389295,78	367338,93
103	1389298,13	367280,21
104	1389300,9	367211,13
105	1389273,8	367210,04
106	1389260,71	367209,55
107	1389230,83	367208,43
108	1389225,92	367206,62
109	1389215,47	367206,19
110	1389210,8	367207,71
111	1389183,26	367206,98
112	1389129,3	367204,79
113	1389100,64	367203,79
114	1389100,22	367235,45
115	1389101,37	367250,67
116	1389093,42	367250,53
117	1389092,01	367222,39
118	1389091,97	367221,6
119	1389090,86	367197,23
120	1389093,78	367193,92
121	1389098,67	367192,43
122	1389165,5	367194,53
123	1389167,6	367196,06
124	1389168,55	367197,57
125	1389168,26	367205,87
126	1389175,09	367206,03
127	1389175,28	367197,13
128	1389176,46	367195,81
129	1389178,11	367194,96
130	1389254,81	367197,66

225	1389219,04	367041,3
226	1389226,21	367041,5
227	1389226,73	367030,1
228	1389226,86	367027,5
229	1389228,54	367026,19
230	1389240,67	367026,54
231	1389250,09	367026,81
232	1389264,64	367027,32
233	1389280,06	367027,84
234	1389297,81	367028,41
235	1389301,62	367030,11
236	1389302,83	367033,06
237	1389303,59	367047,77
238	1389303,59	367047,79
239	1389303,59	367047,81
240	1389303,6	367047,82
241	1389303,6	367047,84
242	1389303,61	367047,86
243	1389303,62	367047,87
244	1389303,63	367047,89
245	1389303,64	367047,9
246	1389303,65	367047,91
247	1389303,66	367047,92
248	1389303,68	367047,93
249	1389303,69	367047,94
250	1389303,71	367047,95
251	1389303,72	367047,96
252	1389303,74	367047,96
253	1389303,76	367047,96
254	1389303,77	367047,97
255	1389306,72	367047,91
256	1389306,74	367047,91
257	1389306,75	367047,91
258	1389306,77	367047,91
259	1389306,79	367047,92
260	1389306,8	367047,92
261	1389306,82	367047,93
262	1389306,83	367047,94
263	1389306,84	367047,95
264	1389306,85	367047,96
265	1389306,87	367047,97
266	1389306,88	367047,99
267	1389306,89	367048
268	1389306,89	367048,02
269	1389306,9	367048,03
270	1389306,91	367048,05
271	1389306,91	367048,06
272	1389306,91	367048,08

361	1389429,81	367194,08
362	1389427,87	367195,47
363	1389328,01	367191,92
364	1389325,42	367190,76
365	1389322,71	367188,49
366	1389321,07	367185,48
367	1389319,39	367148,59
368	1389318,27	367122,47
369	1389317,54	367104,61
370	1389319,05	367102,48
371	1389320,75	367101,3
372	1389320,41	367094,72
373	1389318,55	367093,78
374	1389316,92	367091,81
375	1389316,83	367089,9
376	1389318,18	367087,48
377	1389319,94	367085,7
378	1389322,98	367085,53
379	1389322,62	367080,59
380	1389319,63	367080,71
381	1389317,41	367079,74
382	1389316,27	367077,76
383	1389315,66	367063,77
384	1389315,48	367057,17
385	1389315,09	367047,84
386	1389315,09	367047,83
387	1389315,09	367047,81
388	1389315,1	367047,79
389	1389315,11	367047,78
390	1389315,11	367047,76
391	1389315,12	367047,75
392	1389315,13	367047,74
393	1389315,14	367047,73
394	1389315,16	367047,71
395	1389315,17	367047,7
396	1389315,18	367047,7
397	1389315,2	367047,69
398	1389315,21	367047,68
399	1389315,23	367047,68
400	1389315,25	367047,67
401	1389317,26	367047,59
402	1389317,27	367047,59
403	1389317,29	367047,58
404	1389317,3	367047,58
405	1389317,31	367047,57
406	1389317,32	367047,56
407	1389317,34	367047,56
408	1389317,35	367047,55

131	1389257,93	367200,53
132	1389258,77	367203,28
133	1389258,7	367209,27
134	1389262,82	367209,34
135	1389262,89	367204,34
136	1389264,92	367200,68
137	1389268,03	367198,17
138	1389304,43	367199,58
139	1389305,97	367199,67
140	1389310,21	367203,2
80	1389311,83	367208,06
141	1389312,96	367183,65
142	1389311,82	367186,76
143	1389309,52	367189,1
144	1389307,21	367190,63
145	1389292,35	367190,1
146	1389270,14	367189,26
147	1389251,19	367188,56
148	1389226,43	367187,67
149	1389198,78	367186,71
150	1389179,09	367186,05
151	1389150,04	367185,17
152	1389142,3	367184,92
153	1389116,39	367184,07
154	1389112,13	367184
155	1389097,76	367183,4
156	1389093,81	367180,78
157	1389091,16	367177,32
158	1389091,17	367174,69
159	1389091,23	367172,87
160	1389091,35	367156,45
161	1389091,73	367155,58
162	1389092,48	367154,9
163	1389095,56	367154,96
164	1389098,38	367155,01
165	1389098,53	367150,44
166	1389095,6	367150,27
167	1389093,45	367150,15
168	1389092,15	367149,27
169	1389091,47	367147,66
170	1389091,55	367139,46
171	1389093,27	367136,94
172	1389096,05	367134,99
173	1389096,43	367113,73
174	1389093,99	367111,92
175	1389091,97	367109,05
176	1389092,08	367096,02

273	1389306,91	367048,09
274	1389307,19	367055,07
275	1389307,8	367067,6
276	1389308,63	367086,03
277	1389309,33	367100,91
278	1389310,01	367115,7
279	1389310,52	367128,43
280	1389311,03	367139,92
281	1389311,58	367151,92
282	1389312,37	367170,83
141	1389312,96	367183,65
283	1389350,93	367207,66
284	1389350,73	367213,35
285	1389332,23	367212,72
286	1389327,21	367334,66
287	1389326,98	367339,9
288	1389314,65	367339,52
289	1389315,59	367314,59
290	1389317,41	367312,46
291	1389319,76	367311,12
292	1389319,88	367305,38
293	1389317,69	367304,15
294	1389316,03	367302,07
295	1389319,84	367208,06
296	1389322,33	367203,47
297	1389326,86	367200,37
298	1389346,35	367200,98
299	1389349,73	367204,12
283	1389350,93	367207,66
300	1389522,9	367208,91
301	1389522,75	367214,04
302	1389429,07	367210,6
303	1389428,95	367216,04
304	1389354,35	367213,48
305	1389354,75	367207,89
306	1389356,9	367204,03
307	1389360,18	367201,35
308	1389444,19	367204,27
309	1389445,6	367205,14
310	1389445,05	367206,07
311	1389445,97	367208,07
312	1389450,95	367208,17
313	1389451,04	367206,05
314	1389451,61	367205,14
315	1389452,66	367204,56
316	1389516,77	367206,63

409	1389317,36	367047,54
410	1389317,37	367047,52
411	1389317,37	367047,51
412	1389317,38	367047,5
413	1389317,39	367047,49
414	1389317,39	367047,47
415	1389317,4	367047,46
416	1389316,87	367034,62
417	1389318,05	367031,06
418	1389320,56	367029,22
419	1389331,59	367029,51
420	1389339,5	367030,05
421	1389354,35	367031,46
422	1389379,4	367033,95
423	1389391,56	367035,15
424	1389396,01	367035,66
425	1389404,73	367036,48
426	1389419,98	367038,04
427	1389427,49	367038,86
428	1389449,05	367040,82
429	1389527,33	367048,77
430	1389532,66	367050,92
431	1389535,71	367054,26
432	1389535,79	367061,59
433	1389535,41	367069,12
434	1389545,32	367070,25
327	1389545,32	367070,3
435	1389558,33	367041,03
436	1389556,48	367042,67
437	1389554,22	367043,36
438	1389533,22	367041,29
439	1389508,39	367038,78
440	1389479,7	367035,85
441	1389452,28	367033,08
442	1389427,12	367030,73
443	1389406,57	367028,64
444	1389378,78	367025,82
445	1389346,15	367022,57
446	1389331,4	367021,41
447	1389326,8	367021,24
448	1389312,34	367020,71
449	1389299,12	367020,28
450	1389285,04	367019,92
451	1389262,87	367019,2
452	1389241,89	367018,53
453	1389212,52	367017,56
454	1389186,59	367016,65

177	1389092,29	367079,18
178	1389093,24	367077,57
179	1389094,	

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 7-49. Includes page number 52 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 134-178. Includes page number 55 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 271-332. Includes page number 58 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 50-92. Includes page number 53 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 179-225. Includes page number 56 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 317-362. Includes page number 59 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 93-133. Includes page number 54 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 226-270. Includes page number 57 and form type А4.

Table with 3 columns: Index, Value 1, Value 2. Rows 363-407. Includes page number 60 and form type А4.

408	1390112,82	367381,31
409	1390108,39	367379,04
410	1390108,25	367378,54
411	1390116,03	367364,4
412	1390129,04	367340,76
413	1390150,85	367301,13
414	1390154,91	367293,81
415	1390160,02	367296,67
416	1390124,44	367363,53
417	1390095,68	367415,04
418	1390292,66	367521,63
419	1390295,07	367519,65
420	1390298,27	367519,16
421	1390310,15	367525,71
422	1390311,84	367528,91
423	1390311,73	367531,91
371	1390465,88	367616,47

19656 кв. м

26:30:000000:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1389867,74	367134,87
2	1389864,83	367140,28
3	1389858,93	367137,37
4	1389817,14	367111,09
5	1389797,72	367098,52
6	1389752,66	367091,25
7	1389752,65	367091,25
8	1389752,68	367091,07
9	1389732,98	367089,07
10	1389719,52	367087,65
11	1389719,53	367087,44
12	1389718,02	367087,28
13	1389716,01	367087
14	1389705,21	367085,95
15	1389692,81	367084,75
16	1389662,98	367081,85
17	1389630,03	367078,5
18	1389629,77	367078,3
19	1389625,42	367077,89
20	1389586,84	367073,99
21	1389565,8	367071,93
22	1389564,51	367072,4
23	1389545,32	367070,3

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата

114	1389882,74	366972,49
115	1389877,07	366975,07
116	1389873,08	366974,28
117	1389876,93	366962,17
118	1389906,78	366871,43
119	1389907,91	366871,89
120	1389910,28	366872,91
121	1389911,26	366873,42
122	1389912,14	366874,78
109	1389912,2	366876,26
123	1389914,24	366864,31
124	1389912,92	366864,55
125	1389911,33	366864,68
126	1389909,41	366864,49
127	1389909,93	366863,2
123	1389914,24	366864,31
128	1389984,38	367170,21
129	1389978,25	367166,85
130	1389974,87	367169,23
131	1389971,03	367169,62
132	1389951,06	367159,01
133	1389931,34	367148,56
134	1389910,26	367136,84
135	1389885,68	367123,25
136	1389879,4	367119,66
137	1389864,53	367111,55
138	1389863,96	367111,36
139	1389858,45	367108,18
140	1389857,77	367107,68
141	1389857,11	367107,16
142	1389856,47	367106,61
143	1389853,9	367098,53
144	1389858,73	367082,26
145	1389859,68	367079,43
146	1389860,54	367076,76
147	1389865,67	367058,91
148	1389877,72	367018,21
149	1389883,06	367000,55
150	1389886,38	366995,97
151	1389889,71	366993,03
152	1389894,28	366990,42
153	1389898,79	366988,13
154	1389904,25	366988,3
155	1389948,37	366999,67
156	1389949,87	367001,28

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата

249	1390014,94	367022,85
250	1390016,33	367021,33
251	1390018,08	367019,95
252	1390019,99	367019,55
253	1390021,61	367020,09
254	1390022,38	367020,47
255	1390036,7	367025,88
256	1390039,74	367027,02
257	1390045,16	367029,53
258	1390051,53	367032,4
259	1390057,07	367035,21
260	1390060,71	367037,15
261	1390064,87	367039,42
262	1390068,66	367041,58
263	1390072,77	367043,93
264	1390081,04	367049,16
265	1390087,62	367053,78
266	1390088,3	367054,27
267	1390092,71	367056,8
268	1390102,12	367063,21
269	1390103,83	367065,7
270	1390115,13	367073,22
271	1390116,84	367073,81
272	1390117,21	367073,83
273	1390120,16	367075,85
274	1390124,95	367079,55
275	1390129,06	367082,46
193	1390129,82	367087,26
276	1390151,77	367286,24
277	1390151,2	367287,55
278	1390149,93	367289,82
279	1390149,42	367290,74
280	1390142,35	367286,79
281	1390135,78	367282,88
282	1390134,12	367282,25
283	1390130,81	367280,43
284	1390131,14	367280,13
285	1390120,7	367274,22
286	1390118,47	367276,51
287	1390118,16	367276,51
288	1390117,28	367275,8
289	1390114,15	367275,48
290	1390098,02	367266,8
291	1390050,46	367241,46
292	1390050,14	367240,6
293	1390047,55	367239,14

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата

24	1389545,32	367070,25
25	1389545,34	367069,78
26	1389548,15	367066,01
27	1389552,95	367061,66
28	1389559,38	367059
29	1389559,88	367056,58
30	1389580,14	367059,83
31	1389582,48	367059,05
32	1389585,09	367059,06
33	1389625,85	367064,75
34	1389667,48	367070,66
35	1389687,48	367073,4
36	1389709,31	367076,42
37	1389712,91	367079,65
38	1389714,05	367083,49
39	1389713,86	367086,67
40	1389718,01	367087,07
41	1389718,47	367085,1
42	1389721,89	367081
43	1389726,18	367078,81
44	1389738,59	367080,58
45	1389762,56	367083,95
46	1389795,73	367088,6
47	1389798,52	367089,8
48	1389809,96	367099,54
49	1389816,93	367104,04
50	1389833,36	367108,9
51	1389850,17	367115,92
52	1389860,99	367120,56
53	1389864,99	367124,27
54	1389867,06	367127,52
1	1389867,74	367134,87
55	1389877,69	366988,95
56	1389877,63	366990,31
57	1389877,45	366991,16
58	1389870,93	367013,03
59	1389863,95	367036,35
60	1389859,44	367051,34
61	1389854,95	367066,35
62	1389852,71	367074,65
63	1389851,71	367077,44
64	1389850,02	367080,38
65	1389846,58	367084,13
66	1389841,54	367086,54
67	1389840,35	367086,53
68	1389831,17	367084,23

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата

157	1389950,62	367003,19
158	1389950,32	367004,37
159	1389959,57	367007,17
160	1389960,07	367005,15
161	1389961,46	367004,04
162	1389963,46	367003,64
163	1389965,72	367004,25
164	1389966,07	367004,77
165	1389966,34	367006,94
166	1389966,22	367009,14
167	1389959,57	367007,17
168	1389955,18	367005,86
169	1389953,98	367009,58
170	1389893,83	366993,4
171	1389876,21	367050,81
172	1389875,33	367052,63
173	1389873,22	367058,93
174	1389872,37	367061,69
175	1389868,17	367073,3
176	1389867,51	367075,15
177	1389865,28	367081,65
178	1389859,55	367096,96
179	1389857,93	367101,13
180	1389857,16	367101,48
181	1389858,27	367103,87
182	1389858,74	367103,75
183	1389869,53	367108,83
184	1389869,45	367108,98
185	1389878,14	367113,72
186	1389881,62	367115,32
187	1389884,51	367116,54
188	1389889,33	367123,1
189	1389908,46	367128,74
190	1389909,72	367129,21
191	1389910,34	367129,3
192	1389978,81	367167,05
128	1389984,38	367170,21
193	1390129,82	367087,26
194	1390129,3	367092,06
195	1390126,69	367096,52
196	1390126,39	367097,17
197	1390118,43	367114,56
198	1390112,44	367126,88
199	1390103,06	367146,6
200	1390068,27	367216,63
201	1390063,51	367218,42

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата

294	1390039,87	367234,81
295	1390006,26	367216,85
296	1390002,21	367214,71
297	1389969,16	367196,44
298	1389918,77	367169,14
299	1389877,68	367146,61
300	1389872,09	367143,86
301	1389874,37	367139,5
302	1389876,35	367135,91
303	1389880,3	367131,54
304	1389884,98	367131,12
305	1389894,05	367136,08
306	1389920,8	367150,75
307	1389921,6	367152,28
308	1389921,34	367153,65
309	1389917,02	367162,46
310	1389921,91	367165,24
311	1389923,07	367162,87
312	1389927,02	367154,78
313	1389927,97	367154,41
314	1389929,06	367154,64
315	1389957,83	367170,45
316	1389970,72	367177,52
317	1390005,28	367196,48
318	1390006,65	367198,92
319	1390006,43	367200,57
320	1390002,2	367208,84
321	1390008,25	367212,15
322	1390009,53	367209,81
323	1390011,94	367205,45
324	1390015,29	367203,72
325	1390019,43	367204,29
326	1390029,2	367209,68
327	1390051,98	367222,25
328	1390053,61	367224,83
329	1390052,93	367227,78
330	1390050,6	367232,16
331	1390054,15	367234,19
332	1390057,79	367227,55
333	1390058,97	367226,85
334	1390060,58	367226,93
335	1390098,61	367248,08
336	1390099,84	367251,69
337	1390096,91	367257,51
338	1390101,02	367259,9
339	1390104,25	367253,86
340	1390107,51	367252,72

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата

69	1389831,04	367084,21
70	1389825,16	367083,44
71	1389818,57	367083,37
72	1389794,66	367080,06
73	1389777,95	367077,69
74	1389775,98	367076,11
75	1389774,63	367073,76
76	1389770,15	367073,13
77	1389768,33	367074,88
78	1389765,87	367075,99
79	1389743,41	367072,81
80	1389722,57	367069,

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 48 rows of data for sheet 70.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 50 rows of data for sheet 73.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 50 rows of data for sheet 76.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 48 rows of data for sheet 71.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 50 rows of data for sheet 74.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 50 rows of data for sheet 77. Includes a section with 3 columns: 'Номер поворотной точки', 'X. м', 'Y. М'.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Table with 3 columns: 'Номер поворотной точки', 'X. м', 'Y. М'. Lists 15 points with their coordinates.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 50 rows of data for sheet 72.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 50 rows of data for sheet 75.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, Y coordinate. Contains 50 rows of data for sheet 78.

65	1389326,98	367048,86
66	1389336,59	367049,27
67	1389349,85	367050,47
68	1389378,54	367054,22
69	1389423,5	367058,56
70	1389504,11	367065,99
71	1389529,61	367068,59
72	1389564,51	367072,4
73	1389565,8	367071,93
74	1389586,84	367073,99
75	1389625,42	367077,89
76	1389629,77	367078,3
77	1389630,03	367078,5
78	1389652,98	367081,85
79	1389692,81	367084,75
80	1389705,21	367085,95
81	1389716,01	367087
82	1389718,02	367087,28
83	1389719,53	367087,44
84	1389719,52	367087,65
85	1389732,98	367089,07
86	1389752,68	367091,07
87	1389752,65	367091,25
88	1389752,66	367091,25
89	1389797,72	367098,52
90	1389817,14	367111,09
91	1389858,93	367137,37
92	1389800,6	367243,34
93	1389798,56	367247,11
94	1389798,35	367247,66
95	1389797,39	367250,29
96	1389796,34	367254,69
97	1389785,73	367273,48
98	1389769,86	367302,78
99	1389760,12	367322,15
100	1389752,37	367336,41
101	1389707,5	367414,58
102	1389683,48	367458,47
103	1389681,67	367461,94
104	1389675,31	367474,32
105	1389643,02	367539,56
106	1389660,29	367547,22
107	1389664,98	367538,25
108	1389674,02	367520,96
109	1389690,07	367491,01
110	1389701,11	367470,54
111	1389701,94	367469,1
112	1389704,68	367464,6
113	1389728,98	367419,8

212	1390200,26	367290,24
213	1390195,94	367288,12
214	1390182	367280,6
215	1390172,22	367274,92
216	1390167,05	367271,71
217	1390153,57	367263,91
218	1390153,48	367264,1
219	1390136,98	367255,24
220	1390129,48	367251,24
221	1390130,1	367250,09
222	1390126,64	367248,2
223	1390113,71	367240,76
224	1390110,12	367238,25
225	1390086,26	367225,79
226	1390083,66	367220,19
227	1390084,68	367218,29
228	1390092,6	367203,31
229	1390093,57	367203,83
230	1390095,63	367199,77
231	1390096,55	367197,95
232	1390097,36	367197,39
233	1390100,65	367190,34
234	1390100,06	367190,03
235	1390101,74	367187,23
236	1390106,92	367176,25
237	1390106,59	367175,73
238	1390110,84	367166,38
239	1390112,22	367163,1
240	1390119,93	367144,53
241	1390127,84	367127,11
242	1390129,12	367124,89
243	1390130,99	367120,36
244	1390139,34	367102,61
245	1390149,38	367109,98
246	1390153,44	367113,05
247	1390170,51	367124,93
248	1390191,19	367139,3
249	1390208,32	367152,44
250	1390211,7	367155,01
251	1390231,12	367169,21
252	1390255,34	367187,24
253	1390263,12	367193,03
254	1390276,19	367203,5
255	1390298,42	367219,82
256	1390298,27	367220,13
257	1390298,28	367220,14
258	1390308,07	367228,01
259	1390309,75	367229,17
260	1390318,87	367236,09

359	1389092,73	367008,13
360	1388989,03	367003,21
361	1388835,98	366973,73
362	1388820,06	366969,68
363	1388814,47	366993,44
364	1388817,9	366994,35
365	1388829,7	366997,59
366	1389857,16	367101,48
367	1389858,27	367103,87
368	1389858,74	367103,75
369	1389869,53	367108,83
370	1389878,14	367113,72
371	1389881,62	367115,32
372	1389884,51	367116,54
373	1389897,33	367123,1
374	1389908,46	367128,74
375	1389909,72	367129,21
376	1389910,34	367129,3
377	1389978,81	367167,05
378	1389985,27	367170,72
379	1390003,18	367180,35
380	1390004,85	367181,5
381	1390062,4	367213,09
382	1390076,41	367188,05
383	1390074,55	367186,95
384	1390080,8	367176,01
385	1390081,99	367176,61
386	1390086,16	367169,09
387	1390084,97	367168,49
388	1390108,21	367125,58
389	1390106,61	367122,51
390	1390107,85	367120,47
391	1390111,9	367111,69
392	1390112,84	367111,4
393	1390114,04	367108,77
394	1390121,16	367093,62
395	1390122,68	367090,9
396	1390106,47	367079,36
397	1390084,46	367063,22
398	1390042,7	367040,67
399	1390040,71	367039,58
400	1390022,6	367032,37
401	1390003,24	367026,14
402	1389991,31	367022,97
403	1389983,09	367020,79
404	1389984,52	367014,59
405	1389955,18	367005,86

114	1389738,16	367401,57
115	1389773,6	367336,77
116	1389798,54	367292,59
117	1389798,39	367292,5
118	1389796,29	367291,34
119	1389798,79	367286,78
120	1389800,03	367285,14
121	1389802,54	367280,38
122	1389804,51	367281,52
123	1389804,74	367281,61
124	1389984,61	367376,37
125	1389985,49	367376,78
126	1390068,2	367422,33
127	1390067,31	367423,93
128	1390038,42	367476,74
129	1390034,17	367484,66
130	1390001,48	367544,07
131	1389989,35	367558,55
132	1389982,24	367570,93
133	1389987,14	367573,59
134	1389976,59	367593,03
135	1389951,24	367640,72
136	1389924,22	367690,79
137	1389988,73	367756,56
138	1389905,22	367764,38
139	1389916,72	367743,37
140	1389918,95	367739,62
141	1389921,09	367735,56
142	1389919,9	367734,91
143	1389920,77	367733,4
144	1389920,33	367733,15
145	1389921,96	367730,3
146	1389923,55	367731,16
147	1389924,14	367730,05
148	1389932,48	367714,77
149	1389944,41	367691,03
150	1389945,9	367689,11
151	1389944,99	367688,68
152	1389960,94	367659,47
153	1389970,84	367641,16
154	1389996,87	367593,27
155	1390009,29	367569,69
156	1390019,84	367553,82
157	1390039,06	367518,26
158	1390046,71	367504,24
159	1390051,39	367501,44
160	1390058,73	367487,68
161	1390058,58	367482,29
162	1390085,53	367433,19

261	1390341,33	367252,83
262	1390349,34	367258,99
263	1390352,27	367261,25
264	1390356,23	367264,06
265	1390366,48	367271,63
266	1390369,71	367274,52
267	1390369,75	367274,55
268	1390369,99	367274,26
269	1390394,35	367293,7
270	1390426,55	367319,3
271	1390439,18	367329,36
272	1390449,43	367336,79
273	1390454,6	367340,76
274	1390454,38	367341,23
275	1390469,49	367353,33
276	1390477,85	367359,27
277	1390478,54	367360,17
278	1390484,77	367364,8
279	1390517,82	367390,09
280	1390531,97	367400,82
281	1390535,05	367403,14
282	1390535,72	367403,75
283	1390539,5	367406,39
284	1390540,05	367406,97
285	1390553,27	367416,72
286	1390571	367430
287	1390589,25	367443,72
288	1390605,98	367416,66
289	1390600,24	367412,45
290	1390492,99	367334,42
291	1390478,06	367323,82
292	1390419,82	367281,26
293	1390286,96	367181,35
294	1390273,97	367170,68
295	1390260,58	367160,61
296	1390259,14	367154,02
297	1390214,81	367121,3
298	1390212,36	367119,49
299	1390211,1	367121,13
300	1390202,53	367115,06
301	1390201,1	367114,23
302	1390190,35	367106,11
303	1390185,81	367102,82
304	1390186,06	367102,4
305	1390185,62	367102,09
306	1390180,57	367098,71
307	1390179,6	367097,29
308	1390172,67	367092,36
309	1390172,13	367093,09

406	1389953,98	367009,58
407	1389953,83	366993,4
408	1389976,21	367050,81
409	1389975,33	367052,63
410	1389973,22	367058,93
411	1389972,37	367061,69
412	1389988,17	367073,3
413	1389987,51	367075,15
414	1389985,28	367081,65
415	1389989,55	367096,96
416	1389987,93	367101,13
417	1389987,16	367101,48
418	1389997,88	367176,51
419	1389103,28	367176,64
420	1389133,88	367177,11
421	1389133,8	367179,07
422	1389148,94	367179,61
423	1389186	367180,53
424	1389261,28	367183,19
425	1389306,33	367184,81
426	1389304,57	367143,93
427	1389300,36	367049,31
428	1389300,31	367048,13
429	1389205,88	367044,25
430	1389205,84	367047,32
431	1389167,74	367044,67
432	1389140,16	367042,69
433	1389123,71	367041,49
434	1389105,12	367040,47
435	1389105,08	367041,9
436	1389099,81	367041,69
437	1389099,85	367076,56
438	1389099,42	367095,34
439	1389098,92	367126,93
440	1389098,59	367156,19
441	1389097,86	367176,51
442	1389859,95	367179,78
443	1389857,01	367183,23
444	1389855,05	367186,75
445	1389851,2	367193,79
446	1389847,37	367200,8
447	1389837,64	367218,61
448	1389835,77	367222,14
449	1389831,98	367229,18
450	1389830,08	367232,72

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

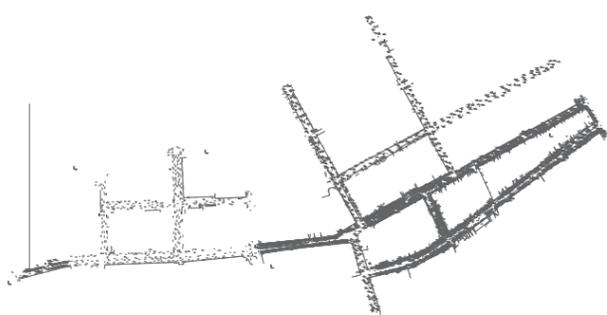
Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный номер ОЗУ	Вид разрешенного использования
26:30.000000.ЗУ1	Улично-дорожная сеть
26:30.000000.ЗУ2	Улично-дорожная сеть
26:30.000000.ЗУ3	Улично-дорожная сеть
26:30.000000.ЗУ4	Улично-дорожная сеть

Лист 89

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 90



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Table with 4 columns: Лист № 1 раздела 1, Всего листов раздела 1-3, Всего разделов, Всего листов выписки: 17. Includes details for кадастровый номер 26:30:010222:37.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Table with 4 columns: Лист № 1 раздела 2, Всего листов раздела 2-3, Всего разделов, Всего листов выписки: 17. Includes details for кадастровый номер 26:30:010222:37.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Table with 4 columns: Лист № 2 раздела 1, Всего листов раздела 1-4, Всего разделов, Всего листов выписки: 55. Includes details for кадастровый номер 26:30:010000:3061.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Table with 4 columns: Лист № 2 раздела 1, Всего листов раздела 1-3, Всего разделов, Всего листов выписки: 17. Includes details for кадастровый номер 26:30:010222:37.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Уважаемые читатели! На страницах 5-28 газеты представлена информация. Более подробно с ней можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Эссентуки.

Table with 4 columns: Лист № 3 раздела 1, Всего листов раздела 1-4, Всего разделов, Всего листов выписки: 55. Includes details for кадастровый номер 26:30:010000:3061.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Table with 4 columns: Лист № 3 раздела 1, Всего листов раздела 1-3, Всего разделов, Всего листов выписки: 17. Includes details for кадастровый номер 26:30:010222:37.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Table with 4 columns: Лист № 4 раздела 1, Всего листов раздела 1-4, Всего разделов, Всего листов выписки: 55. Includes details for кадастровый номер 26:30:010000:3061.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Table with 4 columns: Лист № 4 раздела 1, Всего листов раздела 1-4, Всего разделов, Всего листов выписки: 55. Includes details for кадастровый номер 26:30:010000:3061.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]



Table with 4 columns: Лист № 1 раздела 1, Всего листов раздела 1-3, Всего разделов, Всего листов выписки: 17. Includes details for кадастровый номер 26:30:010222:37.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

Table with 4 columns: Лист № 1 раздела 1, Всего листов раздела 1-4, Всего разделов, Всего листов выписки: 55. Includes details for кадастровый номер 26:30:010000:3061.

Документ подписан заместителем руководителя администрации города Эссентуки. Подпись: [подпись]

ВЕСТНИК ДУМЫ ГОРОДА

Награды за активную поддержку бойцов СВО

29 ноября состоялось очередное заседание Думы города Эссентуки, участие в котором приняли полномочный представитель губернатора Ставропольского края в муниципальном образовании, депутат Думы Ставропольского края, председатель Контрольно-счетной палаты города Эссентуки и руководители структурных подразделений администрации города.



Заседание началось с вручения благодарственного письма Титояну Эдгару Артавазовичу – депутату Думы города Эссентуки (на фото слева). Эдгар Артавазович активно принимает участие в мероприятиях, связанных с поддержкой наших бойцов, помогает собирать и отправлять гуманитарную помощь в зону СВО.

Эссентучане принимают активное участие в мероприятиях, направленных на поддержку наших бойцов, находящихся в зоне СВО. Так, члены общественной организации ветеранов Афганистана и локальных войн «Сармат» организуют сбор и доставку гуманитарных грузов на передовую специальной военной операции.

В связи с этим принято решение о награждении Благодарственными письмами участников общественной организации, оказывающим поддержку нашим бойцам.

На повестке заседания Думы было рассмотрено 11 вопросов.

В ходе заседания депутаты утвердили главный финансовый документ – бюджет города Эссентуки на 2024 год и плановый



период 2025 и 2026 годов. При формировании проекта бюджета были учтены основные направления бюджетной и налоговой политики, реализация которых направлена на поддержание долгосрочной сбалансированности и сохранение финансовой устойчивости бюджетной системы города Эссентуки, повышение эффективности бюджетных расходов.

Все нормативные правовые акты, при-

нятые на заседании Думы города, опубликованы в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» и размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

С уважением
Андрей ЗАДКОВ,
председатель Думы города Эссентуки

РЕКВИЕМ

Посвящается Неизвестному солдату

В Эссентуках на Братском кладбище 3 декабря прошел Реквием памяти «Имя твое неизвестно», посвященный Дню Неизвестного солдата.

В памятном мероприятии приняли участие школьники курорта, воспитанники ВПК «Пернач», равнодушные эссентучане.



Десятый год в Эссентуках этот день становится особой датой, возможностью еще раз вспомнить и почтить память солдат Великой Отечественной войны. 3 декабря, в День Неизвестного солдата, люди отдают дань уважения воинам-освободителям, чтят тех, кто погиб от рук фашистов. Перед собравшимися выступила заместитель главы администрации города Эссентуки Надежда Попова.

Собравшиеся возложили цветы к памятнику воинам, оставшимся на полях сражений, а юные эссентучане символично запустили в небо бумажных журавлей и зажгли свечи в знак светлой и неугасающей памяти.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

В центре иппотерапии «Целебный Эссентуки» полным ходом идет подготовка к реализации программы реабилитации для бойцов, вернувшихся с СВО. В центре уже давно проходят реабилитацию дети с ограниченными возможностями здоровья, и в планах у руководства помочь тем, кто ценою здоровья защищает Родину.

Иппотерапия для защитников



Как рассказал руководитель центра иерей Сергей Тростинский, специалисты провели пробные занятия с экспериментальной группой взрослых людей на реабилитацию и увидели очень хорошую динамику и отличные результаты. Один из участников группы после аварии попал в реанимацию, полгода передвигался на коляске, а после пройденного курса уже может самостоятельно ходить.

– Увидев такие результаты, мы поняли, что необходим не только детский, но и взрослый центр, думаю, это будет большая помощь семьям участников СВО, – отметил отец Сергей.

Сейчас идет строительство крытого манежа, где и станут проходить реабилитационные занятия иппотерапией под руководством специалистов.

Также будут привлечены к работе психологи и массажисты для комплексного подхода. Когда все необходимые этапы подготовки завершатся, в январе состоится открытие взрослого центра реабилитации, и в дальнейшем планируется тесное сотрудничество с военкоматами округа, чтобы о такой возможности получить помощь узнали все, кому она необходима.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото из архива редакции

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Казачий диктант

С 1 по 3 декабря в четвертый раз Всероссийским казачьим обществом была организована всероссийская патриотическая общественно-просветительская акция «Казачий диктант-2023». Эссентучане приняли участие и продемонстрировали высокие результаты.

Участниками диктанта стали жители России независимо от принадлежности к казачеству, уровня образования, социальной принадлежности, вероисповедания и гражданства в возрасте от 8 лет.

Задания диктанта состояли из 20 вопросов. Максимальная сумма баллов за диктант – 100. По условиям его участники выполняют

задания самостоятельно, без использования справочной и иной литературы и средств связи. От Эссентукского отдела Терского казачьего войска трое активистов приняли участие в диктанте, это Юлия Сергеевна Подобреева, Анастасий Иванович Исаков, Устин Юрьевич Мигузов, получившие высокие баллы

По словам эссентучан, главное – это принять участие в мероприятии, проявить инициативу и активную гражданскую позицию. А знания об истории, традициях и законах казачества обязательны для каждого, кто считает себя его представителем.

Соб. инф.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГОРОДЕ ЕССЕНТУКИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2023 г. № 20
О введении на территории города Ессентуки Ставропольского края режима повышенной готовности

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Ставропольского края от 11 февраля 2020 г. № 18-кз «О некоторых вопросах в области защиты населения и территорий в Ставропольском крае от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Ставропольского края от 10 августа 2005 г. № 97-п «О Ставропольской краевой территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», на основании распоряжения губернатора Ставропольского края от 27 ноября 2023 г. № 825-р «О введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности» в связи с угрозой возникновения на территории Ставропольского края опасного метеорологического явления – очень сильного ветра 30 м/с, и в целях защиты населения и территории города Ессентуки от чрезвычайных ситуаций

1. Ввести с 30 ноября 2023 г. до особого распоряжения режим повышенной готовности для органов управления и сил Ессентукского городского звена Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – Ессентукское городское звено РСЧС, режим повышенной готовности).
2. Определить границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, границы территории города Ессентуки Ставропольского края.

3. Привлечь к проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории города Ессентуки силы и средства Ессентукского городского звена РСЧС.
4. Определить ответственным за осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории города Ессентуки первого заместителя главы администрации города Ессентуки, заместителя председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в городе Ессентуки Герасимова Е.В.
5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ессентуки» совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки обеспечить информирование населения о складывающейся обстановке и проведении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории города Ессентуки.
6. Руководителям организаций, входящих в состав Ессентукского городского звена РСЧС, привлечь к проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории города Ессентуки силы и средства объектов звеньев.
7. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ессентуки (Пиценко В. В.) обеспечить информирование населения о введении на территории города Ессентуки Ставропольского края режима повышенной готовности посредством размещения информации на официальном сайте администрации города Ессентуки в сети Интернет и в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Е. В. ГЕРАСИМОВ,
исполняющий обязанности главы города Ессентуки,
заместитель председателя комиссии
по предупреждению и ликвидации
чрезвычайных ситуаций и обеспечению
пожарной безопасности в городе Ессентуки

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

Деньги потратил на личные нужды

В Ессентуках расследуется уголовное дело по факту мошенничества с недвижимостью в особо крупных размерах.

Следственным подразделением Отдела МВД по городу Ессентуки расследуется уголовное дело, возбужденное в отношении гражданина по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

В совершении противоправного деяния обвиняется 35-летний житель Железноводска, ранее уже осужденный за совершение аналогичного преступления.

Следствием установлено, что под предлогом приобретения по заниженной стоимости помещений в городе Москве злоумышленник убедил пострадавшего оформить кредит в размере 1,3 миллиона рублей

для внесения залога за приобретение недвижимости.

С целью создания видимости исполнения условий договоренности мошенник произвел несколько выплат потерпевшему якобы в счет погашения кредита, а после перестал выходить на связь.

Установлено, что договоренности были заключены в устной форме, и, получив средства, мужчина не выполнил взятых на себя обязательств, а деньги потратил на личные нужды.

Расследование уголовного дела продолжается.

По материалам ОМВД по г. Ессентуки

Учим и повторяем Правила дорожного движения

В Ессентуках сотрудники Госавтоинспекции провели мероприятия, приуроченные к Международному Дню инвалидов.



Дорожные полицейские и представители администрации города вместе с ЮИДовцами школы № 3 навели тех людей, которые нуждаются в особом внимании.

Инспекторы встретились с воспитанниками Центра поддержки детей и молодежи с ограниченными возможностями «Солнечный городок», провели для ребят викторину по ПДД, рассказали, что такое светоотражающие элементы и как важно всегда соблюдать Правила дорожного движения. Юные инспекторы движения приготовили стихи и загадки по безопасности дорожного движения.

Также дорожные полицейские посетили специализированный детский сад № 19 «Красная гвоздичка», чтобы провести мастер-класс по изготовлению светоотражающих элементов.

Вместе с дорожными полицейскими участие в акции по

ПДД приняли юные инспекторы движения из школы № 7. Всем участникам встреч были вручены сладкие сувениры и светоотражающие наклейки, которые помогут сделать их заметными на дороге!

Подводя итоги мероприятий в рамках Международного Дня инвалида, а также в связи с началом зимнего периода начальник Госавтоинспекции города Ессентуки подполковник полиции Игорь Меркульян напоминает всем участникам дорожного движения о необходимости неукоснительного соблюдения Правил дорожного движения, использования светоотражающих элементов и ремней безопасности.

Соб. инф.

АКТУАЛЬНО

С 1 декабря размер взноса на капитальный ремонт возрос

В домах без лифтового оборудования минимальный размер взноса составит 12 руб. 63 коп. за квадратный метр. В домах с лифтовым оборудованием 13 руб. 63 коп. за кв. м.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитана на 30 лет – с 2014 по 2043 годы. В нее включено более 9 тыс. многоквартирных домов. С момента начала действия программы работы по капитальному ремонту выполнены в почти 3 тысячах МКД. На 2024 год запланированы работы в 380 домах.

– В Ставропольском крае размер взноса на капитальный ремонт был «заморожен» с июля 2019 по июнь 2023 годов, – отметил министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Александр Рябкин. – Но за счет инфляции и подорожания строительных материалов появилась необходимость изменения размера взноса на капитальный ремонт. Особенно это важно в условиях износа старого жилищного фонда и необходимости переноса сроков ремонта на более ранние. Именно по этой причине было принято решение о повышении минимального взноса на капремонт. Перед нами стоит задача найти баланс, который позволит продолжить реализацию программы и одновременно не станет чрезмерной финансовой нагрузкой для жителей. При этом экономически обоснованный размер минимального взноса на ка-

премонт составляет 23 рубля за квадратный метр. Однако в целях обеспечения доступности этого обязательного для собственников помещений в МКД платежа минимальный размер взноса утвержден на уровне вдвое меньше от экономически обоснованного значения.

Повышение взноса планируется и в других регионах. Так, пересмотр размера проводится в Нижегородской области, Татарстане, Красноярском крае, Чувашии, Удмуртии, Крыму, Приморском крае, Новосибирской и Челябинской областях. Жителям Ставрополя первые платежи с суммами, рассчитанными в соответствии с новыми показателями, придут в январе за декабрь.

Напомним, что для социально незащищенных категорий граждан предусматриваются меры господдержки по оплате взносов на капитальный ремонт. Компенсация в размере 50% положена пожилым людям старше 70 лет, а после наступления 80-летнего возраста она составляет 100%. Так же, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22% от совокупного дохода семьи, можно обратиться в органы социальной защиты для назначения субсидии.

Утерянный диплом на имя Максима Сергеевича Казинцева, № 1326242743289 от 26.06.2018, выданный Северо-Кавказским финансово-энергетическим техникумом, считать недействительным.

200/Ф от 01.12.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Муштаевой Верой Сергеевной (квалификационный аттестат № 00-00-00): Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, индекс 357600, тел. (8 906) 469-81-61, e-mail: kverunchik@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 12, № 33, с кадастровым номером 26:30:100304:227, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Рыбакова Ирина Николаевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Долина Роз, 6, кв. 35.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет № 214 09.01.2024 в 9.00.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: индекс 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, тел. 8 (906) 469-81-61.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 30 календарных дней после публикации данного извещения по адресу: индекс 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, тел. 8 (906) 469-81-61.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы КН 26:30:100304:215, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», номер сада 32, бригада 11, проезд 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

201/Ф от 04.12.2023

Адвокатское удостоверение на имя адвоката адвокатского кабинета «Адвокат Орловская Е. Н.» Адвокатской палаты СК, № 650, выданное Главным управлением Министерства юстиции РФ по СК 22.11.202, рег. № в реестре адвокатов СК РФ 26/650, утеряно.

203/Ф от 05.12.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Щербиной Ларисой Николаевной (личные данные: 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Урицкого, д. 11, кв. 20, rjxthubuy@mail.ru; 8-928-347-29-73, 26-15-626), в отношении земельного участка с кадастровым № 26:30:030327:2, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кольцевая, д. 75. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: КН 26:30:030327:13, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гагарина, д. 110.

Заказчиком кадастровых работ является Стефанов Павел Петрович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Санамер, ул. Микояна, 154.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 14а («Кадастровые инженеры», 2 этаж) на 31-й день с момента опубликования извещения или на 1-й день после выходного (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или праздничный день) в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 14а («Кадастровые инженеры», 2 этаж).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 14а («Кадастровые инженеры», 2 этаж).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КН 26:29:070305:11, Ставропольский край, Предгорный район, пос. им. Чкалова, ул. Крохштадтская, дом 7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

202/Ф от 04.12.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Жуковым Игорем Александровичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 15226, почтовый адрес – 357700, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10, e-mail: metallcarulezz@mail.ru, т. 8 (928) 007-77-80, в отношении земельного участка, расположенного: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 15, № 6, выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:100301:252, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 15, № 6.

Заказчиком кадастровых работ является Кузьменко Светлана Степановна: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Суворовский, 3, тел. 8 (962) 499-70-82.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10 9 января 2024 г. в 12.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10.

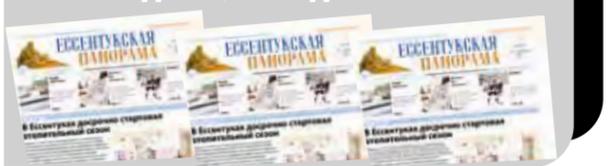
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 декабря 2023 г. по 9 января 2024 г. по адресу: г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 15, № 8 (КН 26:30:100301:224).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

204/Ф от 05.12.2023

Подписаться на «Ессентукскую панораму» можно в любом почтовом отделении. Индекс 29360.



НАСЛЕДИЕ

Архитектурный шедевр Курортного парка

Николаевским ваннам в этом году исполнилось 125 лет.



Среди многочисленных достопримечательностей Ессентуков гости города, историки и краеведы всегда особенно выделяют здание Верхних Николаевских ванн, построенное в конце XIX века и названное в честь императора Николая II, расположенное в верхней части Курортного парка. Сегодня здание является памятником архитектуры федерального значения.

Как сообщается в книге Э. Жатьковой и С. Боглачева «Архитектура старых Ессентуков», первый камень будущего архитектурного шедевра заложили в начале

августа 1896 года, совершили обязательный молебен, крестный ход и приступили к строительству. Здание было построено за два года.

Изначально ванны разделялись на мужскую и женскую половины. Первоначально здесь помещались 19 ванных комнат для серно-щелочной и пресной воды. Все номера, кроме одного, состояли из двух разделенных и одной ванной комнаты. В кабинках на уровне пола были установлены поистине «царские» ванны из цельного куска каррарского светло-серого мрамора. Купальню оборудовали венской плетеной кушеткой, зеркалом и электросигналом для вызова медицинского работника. Здание спроектировано архитектором Н. Дмитриевым и другими с формами и элементами позднего русского классицизма, русского ампира и барокко. Предполагалось, что минеральные ванны будут принимать знатные гости и высокие особы, поэтому к вопросам внешней и внутренней отделки подошли с особой тщательностью.

В первые годы Николаевские ванны отпускали и процедуры по грязелечению – в круглом павильоне. После строительства Грязелечебницы его переоборудовали под прием гидрологических процедур, увеличив тем самым бальнеологическую мощь. После революции здесь произвели перепланировку, увеличив за счет разде-

вален количество ванных комнат до 55, а в 1950-м кабин стало уже 90.

Само здание выглядит как квадрат, внутри которого расположена его круглая часть, соединенная с основным зданием переходами, и четыре небольших уютных внутренних двора.

Николаевские ванны и сейчас открыты для посетителей, здесь представлен немалый перечень проводимых процедур – углекисло-сероводородные, углекисло-минеральные ванны, орошение лица и головы, также работает зал-ингаляторий, где отпускаются масляные, щелочные ингаляции.

Прием процедур возможен после консультации и назначения врача, который должен порекомендовать, что подойдет пациенту с учетом особенностей здоровья.

Во время прогулки по Николаевским ваннам удалось побеседовать с отдыхающей из Магниторска Еленой Павлюченко. В Ессентуках она частый гость, использует для себя все бальнеологические возможности нашего курорта.

Вот такая изюминка Курортного парка – Николаевские ванны. Архитектурный шедевр, который восхищает многие поколения ессентучан и вдохновляет гостей. Пусть так и будет подольше.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА



ЗНАЙ НАШИХ!

Юная звездочка

Солистка студии эстрадного вокала Городского дома культуры Мария Гладкова приняла участие во всероссийском конкурсе «Хрустальная Терпсихора», который проходил в Кабардино-Балкарской республике при поддержке Министерства культуры России.

На главной сцене Музыкального театра города Нальчика выступили таланты из разных городов и регионов России. По итогам голосования компетентного жюри Мария стала лауреатом I степени в номинации «Эстрадный вокал. 10 лет».



Соб. инф.

СПОРТ-ТАЙМ

Накануне в Нальчике завершился 22-й всероссийский турнир по олимпийскому тхэквондо «Кубок Эльбруса». За награды боролись около шестисот юношей и девушек, юниоров, юниорок и взрослых спортсменов из многих регионов нашей страны, в том числе из ДНР.

Кубок Эльбруса у ессентукских тхэквондистов



Ессентуки представляли воспитанники МБОУ СПОР им. Н.А. Пономаревой. Подопечные тренера Татьяны Шушковой заняли призовые места в своих возрастных группах.

Так, «золото» соревнований у Арины Авдеенковой (на фото слева), «серебро» у Валерии Карловой. «Бронза» досталась Георгию Беридзе. Поздравляем!

Кроме того «бронзу» среди младших юношей и девушек 2012 - 2013 г.р. завоевал Марк Зильфиди (тренер Лариса Прокураина).

«Серебро» всероссийских соревнований

С 28 ноября по 2 декабря в г. Саранске прошли всероссийские соревнования по плаванию «Резерв России».



В составе сборной Ставропольского края участие принял ессентукский пловец Михаил Щербаков, 2008 г.р. (на фото слева).

Михаил в упорной борьбе завоевал 2-е место на дистанциях 100 и 200 м (комплексное плавание) и 3-е на дистанции 100 м баттерфляем. Приказом Минспорта России Михаилу присвоено звание мастера спорта.

Поздравляем с успешным выступлением Михаила и тренера-преподавателя МБУ ДО СШ имени Н. А. Пономаревой Галину Табачкову! **Фото ВК сообщества ВФП**

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама».

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА
Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, пом. 21, 25. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г.
Адрес типографии: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 458в, тел. (факс) 6-87-30, 6-87-66.
Подписной индекс 29360. Свободная цена.
Номер подписан 06.12.2023 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 2681. Тираж 5200 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»
www.essentuki.gosuslugi.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru