



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 3

(1696)

23 января
2025 г.

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki
vk.com/essentuki.pressa
pressess

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ / выходит с 29 апреля 1992 года



Подарки госпиталю и бойцам

Глава Эссентуков навестил защитников, которые проходят реабилитацию.

Стр. 2



Обнять капибару

Благодаря «Елке желаний» исполнена мечта эссентукского ребенка.

Стр. 21



Если хочешь изменить жизнь – беги!

Эссентучанка преодолела марафон на дистанции в 63 километра в Турции.

Стр. 24

РЕПОРТАЖ

В Эссентуках больше 10 тысяч человек совершили крещенские омовения

В Эссентуках прошли ночные омовения в Крещение, которые собрали тысячи людей, желавших окунуться в освященную минеральную воду.

Купели были открыты для посещения до двух часов ночи. И 19 января с 9.00 до 14.00 все желающие еще могли присоединиться к этому священному событию.

Только за ночные часы девять тысяч человек приняли участие в этом традиционном мероприятии, окунувшись в купели с минеральной водой, которая была ос-

вящена священнослужителями курорта.

Помимо этого, эссентукские мастерицы напекли рекордное количество вареников – 17 тысяч штук! – они разлетелись лучше, чем горячие пирожки и печенья с предсказаниями, которыми так же угощали всех желающих. Гости пили горячий чай и грелись возле огромного костра.

Кстати, костер был сделан в основном из новогодних елок. Горожане принесли более 70 хвойных деревьев, которые отслужили декорацией их семейных праздников.

Также стоит отметить, что по распоряжению главы города Владимира Крутنيкова общественный транспорт работал в режиме усиленного графика до позднего вечера, чтобы обеспечить безопасное и удобное перемещение жителей и гостей города к месту празднования.

Крещенская ночь в Эссентуках прошла без происшествий благодаря усилиям органов власти, казачьей дружины и спасателей, которые обеспечивали безопасность жителей и гостей курорта. Благополучное проведение мероприятия стало возможным благодаря слаженной работе всех служб и структур.

Валерия ПЕТРОВА
Фото
Виктора ВОЕВОДИНА



Слово верующим

Сergeй Мокроусов:

«Для меня праздник Крещения – это традиция, это моё детство, это моя жизнь, неразрывно связанная с православно-христианской верой, и ни одно Крещение не пропускаю, чтобы ни окунуться».

Алексей Козлов:

«Это святой праздник. Я купаюсь уже лет пятнадцать, в проруби купался и в других местах. Сегодня вот приехал к вам из Ставрополя».

Елена Симоненко:

«Это священный праздник, дающий возможность духовно обновиться и перезагрузиться. Я так его чувствую, хотя окунаюсь в этом году впервые».

Татьяна Радзиевская:

«Для меня этот праздник – возрождение души, возрождение сердца и возрождение России. Здесь я впервые, хотя совершаю омовения больше десяти лет».

Александр Грамс:

«Мы же русские, сегодня праздник, поэтому и мы пришли искупаться. А именно сюда, потому что атмосфера особенная – сотни таких же верующих, костер, у всех положительные эмоции. В воду погружаюсь лет с десяти, отец приучил. Вот сегодня бы подсыпал льда в купели, чтобы прямо как в детстве было».



Сергей Целищев:

«Я уже больше десяти лет принимаю участие в общегородских омовениях. Сегодня хоть и говорят, что водичка теплая, первый раз окунуться все равно прохладно. Верю, что на весь год хватает защитной силы этой воды».



НАРОД И АРМИЯ ЕДИНЫ

Подарки госпиталю и бойцам

Глава Эссентуков Владимир Крутников посетил госпиталь и навещал бойцов, которые проходят реабилитацию после тяжёлых ранений.

Глава курорта совместно с заместителями привезли в подарок учреждению стиральные машины. По возможности посетили палаты, где проживают бойцы. Владимир Крутников уделил внимание проходящим реабилитацию военным, пожелал скорейшего восстановления, возвращения в строй. Те, кто в силу тяжести ранения будут комиссованы, рассказали главе курорта о планах на будущее.

«Здоровья вам, герои! Для ребят, которые уже идут на поправку, организуем в ближайшее время экскурсию по курорту и встречи с нашими волонтерами-школьниками», – написал в ТГ-канале Владимир Крутников.

Отметим, помощь бойцам СВО и их семьям в Эссентуках ведётся планомерно и по заявкам военных. В городе-



курорте работает благотворительный фонд, силами которого собираются гуманитарные грузы для бойцов.

Фото ТГ-канала Владимира Крутникова

ВЕЧНЫЕ ЦЕННОСТИ

Семейная пара из Эссентуков Сергей Георгиевич и Раиса Степановна Хлебниковы на этой неделе перешагнули полувековую рубеж семейной жизни.

Главное – брак по любви

Познакомились они на комсомольской ударной стройке (строительство КАМАЗа) в Набережных Челнах. Оба попали туда по направлению после окончания института. Сергей Георгиевич из г. Орджоникидзе (сейчас Владикавказ), а Раиса Степановна из Казани. Молодые люди сразу понравились друг другу, а совместная работа на одном предприятии сблизила их еще сильнее.



Через год встреч и свиданий состоялась свадьба, а вскоре родился первенец – сын. После окончания трехлетней отработки по распределению Сергей Георгиевич захотел вернуться на юг, в Эссентуки, по которым очень скучал, а Раиса Степановна, конечно, поддержала супруга, о чем ни разу не пожалела, поскольку буквально влюбилась в уютный и солнечный курортный город.

– Сергей Георгиевич жить без Эссентуков не мог, – улыбается Раиса Степановна. – Решили возвращаться только сюда, другое и не рассматривалось. Мне очень понравился город, здесь климат великолепный, и после Татарстана, откуда я родом, погода поразила в первую очередь. Всегда было впечатление, что Эссентуки – это город-праздник, постоянно солнечно, нарядно.

Молодые инженеры-строители быстро нашли работу в строительных организациях, а в скором времени семью ожидало пополнение. В это же время Сергея Георгиевича как офицера запаса призвали в армию, и у Раисы Степановны появилась возможность отправиться вместе с супругом, маленьким сыном и новорожденной дочерью к месту службы, в Подмоскovie, где они провели два года.

Сегодня супруги Хлебниковы уже дедушка и бабушка двух внуков и внучки, радуются их успехам. А еще Сергей Георгиевич и Раиса Степановна помогают своим детям, которые активно занимаются помощью бойцам, находящимся в зоне проведения Специальной военной операции, организуют сборы и отправку продуктов и необходимых вещей.

– Добрые дела всегда хорошо делать, а еще лучше делать их вместе, это всегда укрепляет отношения, сколько бы вы ни прожили вместе, – делится Раиса Степановна. – Оглядываясь назад, могу сказать, что главное, чтобы брак был по любви. По любви все прощайся, и временные невзгоды проходят быстро. И еще одним залогом крепкой семьи считаю терпение, которое спасает всё.

Инна ПРАВЕДНОВА

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Стартовала большая опилковка деревьев

В Эссентуках дан старт по заявкам жителей курорта опилковке деревьев в жилой зоне.



Так, как сообщил об этом в ТГ-канале глава Эссентуков Владимир Крутников, всего комиссионно выявлены более 250 зелёных насаждений, на которых необходимо произвести сезонные работы.

«На первый квартал запланировано отработать двадцать обращений эссентучан. Работы будут производиться не только по опилковке ветвей, которые мешают инфраструктуре, но и по омоложению, а также сносу аварийных деревьев», – подчеркнул глава В. Крутников.

Стоит отметить, что специалисты видят в зимней обрезке деревьев немало плюсов. Речь идет о том, что в холодное время года нет сокодвижения, отсутствует листва, снижены риски заражения дерева.

Для плодовых саженцев обрезку рекомендуется проводить в начале марта.

Фото пресс-службы администрации г. Эссентуки

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

В Эссентуках борются с незаконной торговлей

Ежедневно сотрудники муниципального контроля администрации Эссентуков проводят рейды по улицам города и в курортной зоне, чтобы выявить случаи несанкционированной торговли.

В результате этих рейдов выписываются штрафы за нарушения, которые помогают поддерживать порядок и соблюдение законности на территории курорта. В среднем за день фиксируется порядка 20 случаев хаотичного предпринимательства, которое нарушает установленные правила и регламенты. Это может быть продажа товаров без лицензии, нарушение санитарных норм и правил безопасности, а также другие нарушения, которые могут причинить вред жителям и гостям нашего города.

«Продолжаем борьбу с несанкционированной торговлей, которая портит внешний вид курортных улиц. Мы тесно сотрудничаем с другими организациями и службами, чтобы обеспечить эффективное проведение инспекций и взыскание штрафов. Все неоплаченные штрафы передаются судебным приставам для взыскания, чтобы обеспечить соблюдение законности и порядка в нашем городе. Мы призываем всех граждан уважать законы и правила нашего города и не заниматься хаотичным предпринимательством. Пусть наша совместная работа по поддержанию порядка в нашем городе будет эффективной», – прокомментировал глава города Эссентуки Владимир Крутников.

Самыми проблемными точками по-прежнему являются курортная зона и улица Кисловодская возле городской поликлиники.



Валерия ПЕТРОВА

Фото ТГ-канала главы города Эссентуки В. Крутникова

ДОСТИЖЕНИЯ

Фигуристы приобретают опыт

Спортсмены фигуристы Эссентукской школы зимних видов спорта «Наследие» Ильи Авербуха выиграли десять медалей.

Краевые соревнования по фигурному катанию на коньках прошли с 16 по 18 января в Ставрополе.

Всего от отделения фигурного катания школы участвовало 29 спортсменов и они смогли завоевать следующие награды: в программе Дебют среди мальчиков – 1-е место Сурен Еганян; в программе 3 юношеского разряда среди девочек – 3-е место Дарья Мосеева; в программе 3 юношеского разряда среди мальчиков – 1-е место Глеб Жигалов; в программе 2 юношеского разряда среди мальчиков – 2-е место Александра Гошка и 3 место Ангелина Здор; в программе Бронза – 1-е место Александра Дворянкина и 2-е место Дарья Богачева; в программе Пре-Бронза – 1-е место Элиза Михайлова, 2-е место Алиса Дубровина и 3-е место Тамара Гордиенко.

Поздравляем талантливых молодых спортсменов и команду тренеров во главе с Анастасией Хрипковой!

Фото школа «Наследие» г. Эссентуки



ДЕНЬ РОССИЙСКОГО СТУДЕНЧЕСТВА

Молодежь мечтает, учится, действует

В Татьянин день, 25 января, в России отмечают один из самых ярких праздников страны – День российского студенчества. В честь этого события мы поговорили с ответственными представителями студенческого сообщества – Ессентукского филиала Ставропольского государственного медицинского университета, Северо-Кавказского финансово-энергетического техникума.



С Днем российского студенчества, друзья!

Это праздник молодости, праздник всех, кто сохранил в душе жажду знаний, кто стремится к новым высотам. Ставрополье всегда славилось своей молодежью. Дорогие студенты, ваши успехи в учебе, творчестве, спорте, волонтерской работе – предмет нашей особой гордости. Сегодня у вас есть все возможности, чтобы применять свои знания и энергию в науке, экономике, творчестве, производстве, социальной сфере. Главное, что у вас есть стремление сделать нашу страну сильнее, укрепить ее своими победами и достижениями. Пусть студенческая жизнь будет в радость! Не пасуйте перед проблемами и неудачами! Они есть у всех! Идите по жизни смело, пробуйте, ищите себя, верьте в свои силы! И большой удачи вам во всем! Отдельные слова благодарности вашим педагогам и наставникам за мудрость, терпение и помощь в овладении секретами будущей профессии.

Ольга КАЗАКОВА, депутат Государственной Думы РФ, председатель комитета ГД РФ по культуре

Итак, чем гордятся и о чем мечтают ессентукские студенты? Если коротко: представители молодежи счастливы от выбора профессии, активно участвуют во внеклассной деятельности, намерены развиваться и приносить пользу людям и Родине.



Никита Зароченцев, СКФЭТ:

«Я учусь по специальности «Информационные системы и программное обеспечение» в Северо-Кавказском финансово-энергетическом техникуме.

Пошел учиться осознанно, так как хочу заниматься передовыми технологиями в области компьютерных систем. После окончания техникума хочу связать свою жизнь с военной службой по новой специальности «Управление беспилотными летательными аппаратами».

Студенческая жизнь прекрасна! Директор Сергей Николаевич Семенов и заместитель директора Олеся Сергеевна Осипова – единомышленники всех студентов, поддерживают любые творческие начинания, активно помогают развиваться студентам в учебной и внеучебной деятельности, это наставники и организаторы «с большой буквы».

В техникуме я смог продолжить увлечение вокалом. Занимаюсь с классным преподавателем по вокалу Анной Сергеевной Коротких, выступаю на разных площадках.

С друзьями и педагогами ходим в походы, кино, театр, посещаем соседние студенческие дискотеки, творческие вечера, особенно впечатляют театральные постановки силами студентов, как, например, спектакль «Таня» на основе дневника Тани Савичевой из блокадного Ленинграда.

Во время учебы в техникуме завоевал награды в вокальных конкурсах: стал лауреатом III степени на международном конкурсе исполнительского мастерства «Надежды мира-2024 год», лауреатом II степени муниципального этапа XXXII фестиваля-конкурса патриотической песни «Солдатский конверт» в городе Ессентуки.

Абитуриентам я бы посоветовал идти к цели, а чтобы учеба доставляла удовольствие и приносила знания, не бросать свои хобби. Современный человек должен быть разносторонним».



Мария Бутакова, СТГМУ:

«Мне 18 лет, учусь на медицинскую сестру в Ессентукском филиале ФГБОУ ВО СТГМУ Минздрава России.

Занимаюсь на отлично и стремлюсь к красному диплому, планирую поступать в вуз и стать врачом-онкологом. Моя мечта – помогать людям.

Участвую в большинстве мероприятий в нашем учреждении – в концертах и вокальных конкурсах пою народные песни, участвую в социально значимых событиях. Последний конкурс «Осенние мелодии» был в Екатеринбурге, где я в заочной форме заняла 2-е место. Выступаю

вместе с ансамблем «Казачья душа» под руководством Елены Туренко. Помимо этого, участвовала в конференции в рамках нашего учебного заведения, занималась изучением термина «нмомофобии».

Также увлекаюсь творчеством, написала собственный «Справочник юного медика», где собраны анатомо-патологические факты о нашем теле из источников разных сайтов с рисунками.

Параллельно работаю в реанимации отделения ПСО неврологии Ессентукской городской клинической больницы.

Совет абитуриентам: очень важно не пропускать пары, верить в себя, знать, что не всегда все получится с первого раза, ошибки – это нормально».



Нурсалам Карданов, СТГМУ:

«Учусь на фельдшера. Пока еще не решил, какую выбрать стратегию: окончить колледж и работать фельдшером или пойти дальше, на «вышку».

В выборе профессии только укрепился, стать медиком мечтал с детства.

Студенческая жизнь – время хоть и трудное, но со своими прелестями, а главное, свободой действий.

Особенными моментами в моей студенческой жизни являются ситуации, когда готовимся к каким-либо мероприятиям допоздна, когда на паре шутим с друзьями, когда встречаешь любовь всей своей жизни, сыграв с ней в крестики-нолики на паре по истории, и много всего ещё.

Своё свободное время всегда провожу по-разному, но основное – это спортзал и работа.

Совет всем: не устраивайтесь на работу, если вы только ещё первокурсники, пожалуйста».



Антонина Погосян, СКФЭТ:

«Учусь на факультете «Реклама» СКФЭТа, который кажется мне наиболее интересным и перспективным. Я всегда мечтала заниматься этой профессией, и теперь уже точно знаю, что хочу работать в этой области.

Студенческая жизнь действительно полна ярких моментов, руководство нашего техникума делает все, что бы нам было интересно, большая им за это благодарность. Особенно интересны мероприятия, где участвуем в проектах, развивающих наши навыки.

В свободное от учебы время занимаюсь волонтерством, культурными событиями и танцами. Это помогает расширить горизонты и наладить новые знакомства.

Среди достижений могу выделить то, что стала председателем студенческого совета техникума. Это был важный шаг в моей «карьере», и я горжусь этим моментом.

Совет абитуриентам: ведите активную деятельность в техникуме, выбирайте направление, которое действительно вам интересно, и не бойтесь экспериментировать. Студенческая жизнь – это время для поиска себя!»

Подготовила Валерия ПЕТРОВА

ЮБИЛЕЙ

В январские дни отметила 85-летний юбилей почетный гражданин Ессентуков, ветеран педагогического труда, учитель многих поколений ессентучан, заместитель председателя Совета ветеранов курорта Галина Максимовна Рябых.

Трудиться всю жизнь

Поздравить уважаемую Галину Максимовну приехали благодарные ученики, коллеги, единомышленники. Сейчас она по состоянию здоровья почти не выходит из дома, но благодаря современным технологиям курирует патриотическую и наставническую работу Совета ветеранов.



Почти полвека Галина Максимовна отдала ессентучанам в школе. Высокопрофессиональный, опытный, талантливый и эрудированный педагог, учитель математики от Бога, как принято говорить о любимых наставниках. Многие поколения учеников восхищались ее мастерством педагога, эмоциональностью, удивительной способностью удерживать внимание аудитории на протяжении урока. Галина Максимовна начинала педагогический путь в средней школе № 3 с должности старшей пионерской вожатой, затем стала учителем математики. В администрации средней школы № 3 несколько лет проработала организатором внеклассной работы, а затем в средней школе № 8 завучем и директором. Обладая огромным педагогическим опытом, организаторским талантом, профессиональной чуткостью, всегда готова была прийти на помощь своим коллегам, поддержать, ободрить, воодушевить.

В день юбилея в адрес Галины Максимовны пришло поздравление и от выпускницы средней школы № 8 1995-го Кристины Гарамовой: «Галина Максимовна Рябых – это человек с большой буквы! Она не преподавала лично у меня, но в те годы, когда я училась в 8-й школе, она была директором! При Галине Максимовне наша школа всегда была одной из лучших в городе! Галину Максимовну все любили и уважали, многие даже боялись. Она всегда была примером для подражания у своих коллег. Прекрасный педагог, уважаемый руководитель и в то же время добрая и отзывчивая женщина! Она всегда умела выслушать ученика и только потом принимала решение, как поступить – «казнить или помиловать» (шутка)!

«Это очень добрый человек, несмотря на внешнюю строгость, которая была так необходима школе!»

Трудно сказать, сколько было учеников за 48 лет педагогического труда... Но все они отзываются о Галине Максимовне с большим уважением и безграничной любовью, потому что нельзя не любить педагога, который совершенно искренне, не требуя ничего взамен, безгранично дарит добро и свет своей души ученикам. «Галина Максимовна – это всегда осанка, неторопливая походка и внутренний источник силы. Всегда требовательная и принципиальная. Когда она только приближалась к кабинету, в классе уже воцарялась тишина. Мы ее не боялись, но всегда уважали за знание предмета и способность к преподаванию», – поделилась воспоминаниями выпускница средней школы № 8 1991 года Наталья Пузынина.

«Не могу сказать, что мы боялись Галину Максимовну – нет, но самыми «дисциплинированными уроками» были алгебра и геометрия. Не помню, кто еще из учителей так аккуратно писал на доске и в своей учительской тетради. Наш класс тайком заглядывал в тетрадь Галины Максимовны перед уроком, чтобы с волнением узнать, кого же вызовет к доске (ведь все это было заранее распланировано и записано). Помню, что математика мне понравилась, когда преподавать нам её стала Галина Максимовна», – рассказала выпускница 1998 года Дарья Трушина.

Выпускница средней школы № 8 г. Ессентуки 2000 года Оксана Погребняк: «Для меня Галина Максимовна как фея с волшебной палочкой, только вместо палочки указка. На протяжении всей моей жизни тонкой, неразрывной невидимой нитью знания и уроки, данные ею, помогают в решении жизненных задач».

Большое счастье для педагога увидеть успехи своих учеников. Галине Максимовне в этом плане повезло.

Огонь, зажженный ею когда-то, по-прежнему горит в сердцах воспитанников, а в памяти только добрые воспоминания и благодарность».

За заслуги в области образования и воспитания подрастающего поколения Галина Максимовна Рябых была награждена нагрудным знаком «Отличник народного просвещения» (1986 г.). В 2013 году ей присвоено звание «Почетный ветеран Ставрополья».

Ирина КОНРАДЕ, Анна БЕЛОУСОВА
Фото из архива редакции

КАРТФОНД
Проектно-инженерный центр

№ эск. ...

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала между улицами Энгельса и Урицкого в городе Ессентуки

Том 1
Проект планировки территории.
Основная часть

Ессентуки, 2024

Лист 5

Содержание

Общая часть 6

Положение о характеристиках планируемого развития территории 10

1.1 Объект градостроительного планирования территории, его основные характеристики 10

1.2 Планировочные ограничения территории 12

1.3 Технико-экономические показатели 14

1.4 Характеристики планируемого развития территории 15

1.5 Характеристики планируемого развития социальной инфраструктуры 17

1.6 Характеристики планируемого развития транспортной инфраструктуры 17

1.7 Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории 19

1.8 Характеристики планируемого развития систем коммунальной инфраструктуры 20

Водоснабжение и канализация 20

Электроснабжение 20

Газоснабжение 21

1.9 Красные линии 21

1.10 Характеристики объектов, включенных в программы комплексного развития 22

Положение об очередности планируемого развития 23

Графическая часть 24

Лист 5

участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;

20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

21. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

22. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

23. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-94 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

24. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

25. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

26. СП 438.132500.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

27. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

28. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

29. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Лист 9

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

ограждать и перерождать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

самостоятельно подключаться к газораспределительным сетям.

Объекты культурного наследия:

По данным Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия (Приложение).

Мероприятия, противоречащие установленным ограничениям проектом планировки не предусмотрены. Охранные зоны отражены в графической части схемы границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 13

КАРТФОНД
Проектно-инженерный центр

№ эск. ...

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала между улицами Энгельса и Урицкого в городе Ессентуки

Том 1
Проект планировки территории.
Основная часть

Ессентуки, 2024

Лист 2

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Исходные данные и условия для подготовки градостроительной документации:

Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территорию производства работ.

Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки.

Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

Стратегия социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года, утвержденная решением Думы города Ессентуки от 26 августа 2020 г. № 70 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года»;

Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края от 21.12.2022 № 122 с

Лист 6

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Объект градостроительного планирования территории, его основные характеристики

Территория проектирования расположена в северной части города-курорта Ессентуки, Ставропольского края, в границах земельного участка 26:30.100207.3. Расположенные на участке сооружения подлежат демонтажу.

Площадь выделенной территории проекта планировки в границах составляет 3,0337 га. На северо-востоке территория проектирования ограничена ул. Фридриха Энгельса, на юго-западе ул. Урицкого, на юго-востоке гаражами и административным зданием.

Рельеф участка ровный с небольшим понижением рельефа в юго-восточной направленности. Абсолютные отметки участка от 681,38 в верней, северо-западной части участка до 679,99 в северо-восточной части. В юго-восточной части понижение рельефа до отметки 678,80. Зеленых насаждений на участке нет.

В соответствии со своей функциональной зонировкой Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, территория проектирования отнесена к жилой зоне.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края территория проектирования отнесена к зоне Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки.

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Лист 10

1.3 Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатель
1. ТЕРРИТОРИЯ		
Площадь проектируемой территории жилой застройки	га	3,0337
в том числе объектов капитального строительства:		
площадь застройки ГНС	м ²	10304
количество домов	ед.	6
суммарная застройка ГНС	м ²	63552
количество квартир	ед.	804
коммерческие помещения	м ²	2210
2. НАСЕЛЕНИЕ		
Численность населения, планируемой застройки	чел.	1769
Плотность населения	чел./га	583
3. МОРФОЛОГИЯ ЗАСТРОЙКИ		
Коэффициент застройки*		0,34
Этажность застройки	эт.	9
Места организованного хранения легковых автомобилей	м/м	598
Площадь озеленения	м ²	5599
Процент озеленения	%	18,5

Нормируемый коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми домами 0,4.

Показатели численности рассчитан исходя из планируемого количества квартир и размера домохозяйства. По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу показатель в ГО городе-курорте Ессентуки по размеру домохозяйства в квартире равен 2,2. Расчетный показатель: 804 * 2,2 = 1769 человек.

Лист 14

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития		
2	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж планировки территории	ПП - 1	1:1 000

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
2	Графическая часть. Формат карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и пешеходов)	ПП - 2	1:10 000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 3	1:1 000
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП - 4	1:1 000
	Варианты планировочных и обменно-пространственных решений застройки территории	ПП - 5	1:1 000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП - 6	1:1 000
	Схема инженерных сетей	ПП - 7	1:1 000
	Схема инженерных сетей	ПП - 8	1:1 000

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовая часть проекта межевания территории	ПМ - 1	1:1 000
2	Графическая часть. Чертеж межевания территории		

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 2	1:1 000

Лист 3

внесением изменений в решение Думы города-курорта Ессентуки от 24 апреля 2019 № 34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края» (далее ПП);

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные Постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изменениями от 12.12.2023 № 1775) (далее ПЗЗ);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края от 10 октября 2022 № 532 утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на период 2020-2030 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 05.06.2020 № 739;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1852;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1853.

Нормативная правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Лист 7

Таблица 1 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2,6
Обслуживание жилой застройки	2,7
Спортивный	5,1
Историко-культурная деятельность	9,3
Земельные участки (территории) общего пользования	12,0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Среднеэтапная жилая застройка	2,5
Удочерение административной	2,7,1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (Комплексы))	4,2
Банковская и страховая деятельность	4,5
Служебные гаражи	4,9
Выставочно-ирригационная деятельность	4,10
Курортная деятельность	9,2
Санаторная деятельность	9,2,1

Лист 11

1.4 Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы объемно-композиционного решения застройки, структуру культурно-бытового, транспортного обслуживания населения.

Планировочная организация земельного участка обеспечивает компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон в увязке с существующим благоустройством и инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории; комплексный учет природно-климатических, ландшафтных условий.

Территория проектирования, осязаемая проектными решениями, представлена элементом планировочной структуры – кварталом.

Проект устанавливается линия застройки, определяющая размещение зданий и сооружений в квартале с отступом от установленных проектом красных линий. Расстояние от красных линий улиц до стены дома - 5 м; от красных линий проездов до стены дома - 3 м.

Процент застройки 40 %.

Квартал многоэтапной жилой застройки формируется из отдельно стоящих шести домов:

- Многоквартирный 9 этажный жилой дом на 144 квартиры с коммерческими помещениями на первом этаже; временные и гостевые парковки для автомашин, 49 и 17 м/м соответственно;
- детские игровые площадки, площадка отдыха, спортивная площадка; трансформаторная подстанция; ГРПШ; площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов; подземные пожарные резервуары 4 шт.
- Многоквартирный 9 этажный жилой дом на 162 квартиры; временные и гостевые парковки для автомашин, 27 и 41 м/м соответственно;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, расположенные во дворе жилого дома;
- площадка для мусорных контейнеров.

Лист 15

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор *Д.Н. Панин* Д.Н. Панин

Научный руководитель проекта канд. геогр. наук *Р.К. Махмудов* Р.К. Махмудов

Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук *А.А. Черкасов* А.А. Черкасов

Главный архитектор проекта *М.В. Сопнева* М.В. Сопнева

Главный инженер проекта *Ю.С. Черкасова* Ю.С. Черкасова

Кадастровый инженер *А.Н. Мельничук* А.Н. Мельничук

Ведущий инженер-проектировщик *Ю.В. Клементьев* Ю.В. Клементьев

Лист 4

8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

10. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;

11. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

12. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне»;

13. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

14. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

15. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и формату информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков»;

Лист 8

1.2 Планировочные ограничения территории

Планировочные ограничения устанавливаются с помощью типов «регулирующих зон», которые выполняют задачу управления функциональными зонами и являются дополнительным обосновывающим фактором для основных регламентов застройки.

В результате комплексного анализа территории планирования выявлен ряд ограничений:

Антропогенные ограничения представлены участками жилой застройки, границами с проектируемой территорией.

По степени опасности природных процессов согласно СП 14.13330.2014, землетрясения характеризуются как «опасные», сейсмичность площадки составит по карте ОРС-2015 А (10 %), В (5 %) и С (1 %) в течение 50 лет составляет 8,8 и 9 баллов.

Проектируемый участок расположен за пределами водоохраных зон рек. Русловые процессы реки участку не угрожают.

Технологические ограничения представлены:

- охранная зона распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления с ШРП №000456. В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №879 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». В северной части территории проектирования проходит газопровод среднего давления, охранная зона газопровода составляет 2 метра от оси в каждую сторону (по данным Публичной кадастровой карты).

Нормативные ограничения устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

Лист 12

3. Многоквартирный 9 этажный жилой дом на 162 квартиры; временные и гостевые парковки для автомашин, 25 и 45 м/м соответственно;

детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, расположенные во дворе жилого дома;

1 площадка для мусорных контейнеров.

4. Многоквартирный 9 этажный жилой дом на 162 квартиры; временные и гостевые парковки для автомашин, 25 и 30 м/м соответственно;

детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, расположенные во дворе жилого дома;

подземные пожарные резервуары 4 шт.;

1 площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов.

5. Многоквартирный 9 этажный жилой дом на 72 квартиры; детские игровые площадки, площадка отдыха, спортивная площадка; гостевые парковки для автомашин 21 м/м;

6. Многоквартирный 9 этажный жилой дом на 102 квартиры с коммерческими помещениями на первом этаже; подземная парковка для автомашин на 86 м/м/мест; гостевые парковки для автомашин 30 м/м;

детские игровые площадки, площадка отдыха, спортивная площадка.

На 1-х этажах двух многоквартирных домов проектными решениями предусмотрены нежилые помещения, в которых могут размещаться торговые объекты, офисные помещения, кафе с количеством подпорных мест в соответствии с нормами проектирования, магазинами, аптеки и т.д.

Параметры планируемой застройки, такие как этажность, конфигурация домов, их общая площадь уточняются при проектировании, но с учетом установленных параметров данного проекта и требований региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, а также иных нормативных и правовых актов и нормативно-технических документов Российской Федерации и Ставропольского края в области градостроительства.

Лист 16

1.5 Характеристики планируемого развития социальной инфраструктуры

Размещение объектов социальной инфраструктуры не планируется. Объекты повседневного использования размещаются на первых этажах двух жилых домов.

1.6 Характеристики планируемого развития транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

Улицы и дворы

Транспортные связи проектируемой территории с другими территориями города-курорта Эссентуки осуществляются по магистральной улице общегородского значения Ф. Зигельса и ул. Урицкого.

Покрываемые проезды, запроектированы из асфальтобетона с устройством бордюрного камня. Ширина въездов-выездов 6,0 м, проездов к жилым домам 4,20 м, что обеспечивает возможность подъезда пожарных автоматов к любой квартире.

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована система пешеходных коммуникаций, тротуары вдоль проезжей части. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Планировочные и технические решения улично-дорожной сети обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе безопасные и удобные пути движения инвалидов, использующих

Категория надежности: II

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Основной источник питания: ПС «Эссентуки-2», Ф-147.

Резервный источник питания: ПС «Эссентуки-2», Ф-159.

Газоснабжение

Точка подключения: на границе участка.

Информация о газопроводе в точке подключения: проектируемый надземный газопровод-ввод среднего давления, диаметр 89 мм, принадлежащий АО Газпром газораспределение Ставрополье.

Источник газоснабжения: АГРС Г. Эссентуки - 2, Выходы: выходы: г. Эссентуки (1), ГРС г. Кисловодск.

1.9 Красные линии

В соответствии с ГРК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии установлены проектом планировки в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 и отражены в графической части на «Чертеже планировки территории», отображающем красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Привязка к оси дороги и цифровые значения по их ширине на разных участках отображены на схеме «Чертеж планировки территории». Проектирование красных линий формируется с учетом закругления при пересечении улиц.

Таблица 2 - Перечень координат красных линий

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, X, Y. Rows 1-6 and 7-12.

1.10 Характеристики объектов, включенных в программу комплексного развития

Для города-курорта Эссентуки актуальны действующие Программы: Программа комплексного развития социальной инфраструктуры...

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на период 2020-2030 годы, утвержденная постановлением администрации города Эссентуки от 05.06.2020 № 739.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Эссентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Эссентуки от 29.12.2017 № 1852.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Эссентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Эссентуки от 29.12.2017 № 1853.

Проектируемая территория не отражена в Программах комплексного развития.

при передвижении кресла-коляски, инвалидов с дефектами зрения, а также других маломобильных групп населения.

Общественный пассажирский транспорт

В районе проектируемой территории обустроена остановка общественного пассажирского транспорта по ул. Ф. Зигельса.

Сооружения и устройства для хранения транспорта

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ставропольского края в случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных (или) надземных гаражах.

СП 113.13330.2016 п. 4.9. Подземные автостоянки размещаются так же на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами).

Потребность в объектах для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания согласно таблице 1.3.6 региональных нормативов градостроительного проектирования, количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома 0,75.

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м (СП 42.13330.2016).

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами санитбных территорий поселения (таб. 11.8 СП 42.13330.2016).

На территории запроектированы открытые временные и гостевые подземные парковки:

- Расчетный показатель - 587 м/м;
- кварталы 804, 804 * 0,75 - 10% = 543 м/м;
- коммерческие помещения 2210 м² (1 м/м на 50 м²), 2210 м² / 50 = 44 м/м.
Проектный показатель - 598 м/м;
- открытые временные и гостевые - 310 м/м;
- подземные - 86 м/м;
- на оборудованном земельном участке, на расстоянии указанном на 800 м от территории проектирования - 202 м/м.

На проектируемой территории во дворах предусмотрены места для

хранения автотранспорта инвалидов, в количестве 10% от общего числа стояночных мест, с необходимыми дорожными знаками и разметкой.



Рисунок 1 - Размещение паркинга

Схема организации движения транспорта представлена в графической части Тона 2 отображает планируемую улично-дорожную сеть: магистральные улицы, направления движения общественного транспорта, остановки общественного транспорта.

1.7 Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории

Благоустройство и озеленение территории являются важной составной частью архитектурно-планировочного решения территории.

Благоустройство жилых зон предусматривает благоустройство дворовых пространств в прилегающих территориях с учетом размещения нормируемых элементов: площадок для отдыха детей и взрослых, детских площадок с растительным малым форм, а также площадок для занятий физкультурой.

Автомобили и проезды, а также велосипедные дорожки предусматриваются с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и пешеходные дорожки предусматриваются с покрытием из асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки.

Положения об очередности планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории представляет собой часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, градостроительные, многоуровневые и многофункциональные действия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

Планируется освоение территории проектирования в несколько этапов: 1. Развитие инженерного обеспечения территории, строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

2. Благоустройство территории.

3. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Проект выделен 5 очередей.



Рисунок 2 - Очередность развития

1.8 Характеристики планируемого развития систем коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов. Инженерные сети запроектированы подземно, и включают сети водоснабжения, газоснабжения, тепловые сети, электрические сети, сети связи. Проектирование производится согласно техническим условиям.

Водоснабжение и канализация

Проектные решения по водоснабжению выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами с учетом Технических условий №04-08/843-ТУ от 21.12.2023 г. выданными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Точка присоединения линейного объекта - действующая водопроводная сеть Д-500 мм (из стальных труб), проходящая по ул. Социалистическая в г. Эссентуки.

Максимальная нагрузка в точке присоединения линейного объекта: «Сеть водоснабжения для подключения 6 - ти многоквартирных жилых домов» по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Зигельса, 53 составляет - 938,050 м³/сут. (6,17 л/сек.) (Приложение).

Проектные решения по водоотведению выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами с учетом Технических условий №04-08/844-ТУ от 21.12.2023 г. выданными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Точка присоединения - действующая канализационная сеть Д-300 мм, проходящая по ул. Московская в г. Эссентуки.

Максимальная нагрузка в точке подключения «Сеть водоотведения для подключения 6-ти многоквартирных жилых домов» по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Зигельса, 53 (КН: 26-30: 100207.3) составляет - 486,259 м³/сут.

Объем водоотведения равен водопотреблению.

Электроснабжение

Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ (МКД№1), ВРУ-0,4 кВ (МКД№1 «Нежилая постройка»), ВРУ-0,4 кВ (МКД№2), ВРУ-0,4 кВ (МКД№3), ВРУ-0,4 кВ (МКД№4), ВРУ-0,4 кВ (МКД№5), ВРУ-0,4 кВ (МКД№6), ВРУ-0,4 кВ (МКД№6 Нежилая постройка), ВРУ-0,4 кВ (Паркинг).

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1100 кВт по II-й категории;

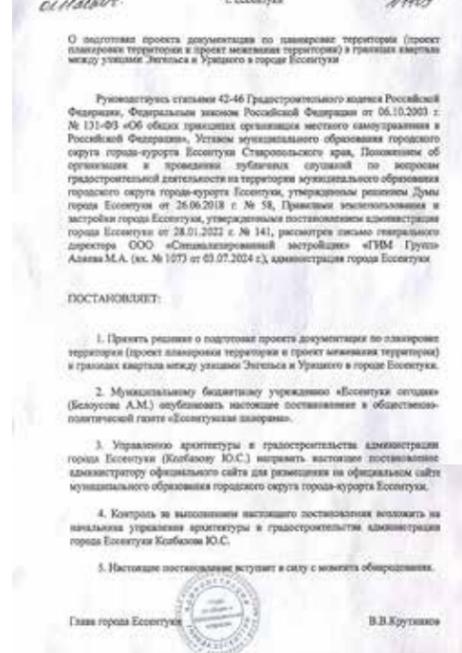


Table with project team members: General Director (D.N. Pavin), Chief Engineer (P.K. Makimov), etc.

Table of contents for the project plan, including sections on territory planning, materials for justification, and site layout.

Table of contents for the project plan, including sections on site layout, materials for justification, and site layout.

Table of contents for the project plan, including sections on site layout, materials for justification, and site layout.

внесением изменений в решение Думы города-курорта Ессентуки от 24 апреля 2019 № 34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края» (далее ГП).

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные Постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изменениями от 12.12.2023 № 1775) (далее ПЗЗ);

Региональные нормы градостроительного проектирования Ставропольского края от 10 октября 2022 № 532 утверждения Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на период 2020-2030 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 05.06.2020 № 739;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1852;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1853.

Нормативная правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О земеемстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		7	

среднения скорости ветра (v0), на высоте 10 м - 40 м/с. По давлению ветра - IV район. По давлению ветра - 0,48 кПа.

По давлению ветра W0, соответствующее 10-минутному интервалу среднения скорости ветра (v0), на высоте 10 м - V район. По давлению ветра - I,0 кПа. По толщине стенки голеода

III район (СП 20.13330.2016, карта 3а). Толщина стенки голеода - не менее 10 см (СП 20.13330.2016, табл. 12.1). По толщине стенки голеода, плотностью 0,9 г/см3, для высоты 10 м над поверхностью земли - V район. Толщина стенки голеода, плотностью 0,9 г/см3, для высоты 10 м над поверхностью земли - 30 см. Нормативная минимальная температура воздуха - минус 30°С (СП 20.13330.2016, карта 4). Нормативная максимальная температура воздуха - + 36°С (СП 20.13330.2016, карта 5). В соответствии с ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат района - IV - умеренно теплый, влажный.

Геологические и инженерно-геологические условия

По материалам ранее проведенных изысканий вблизи от участка работ и с учетом общегеологических данных, в геологическом строении, до глубины 30 м, принимают участие (сверху вниз):

- современные отложения представленные, техногенным грунтом (t QIV) и почвенно-растительным слоем (ped QIV);
- покровные вертикальные деловальные отложения (d QIII), представленные глинными грунтами;
- покровные вертикальные древнеаллювиально-деловальные отложения (ad QIII), представленные глинными грунтами;
- аллювий палеогеновых отложений Ессентуки свиты (rI es3Q), представленные мергелями.

В геологическом строении исследуемой территории на глубину до 30,0 м принимают участие (сверху вниз):

- современные отложения, представленные техногенными грунтами (t QIV);
- техногенные грунты (t QIV), выделены в ИГЗ-1, вскрыты всеми скважинами до глубины 1,0-2,6 м, представлены преимущественно гравийно-галечниковым грунтом, песком, смесью глин, почвы и строительного мусора.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		11	

страны. Ессентуцкие источники являются международными эталонами целебных соляно-щелочных вод.

Город Ессентуки расположен в Юго-западной части Ставропольского края, в зоне формирования минеральных вод. Курорт находится на 44°22' северной широты и 60° 31' восточной долготы.

Ессентуки расположены в предгорной полосе Северного Кавказа на высоте 600 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляет собой холмисто-беслуговую равнину, местами изрезанную небольшими балками по долинам рек.

Почвы представлены черноземами с суглинками четвертичной системы. Почвы Ставрополя представлены, в основном, двумя видами — черноземами и каштановые почвы, которые сменяют друг друга по направлению с юго-запада на северо-восток. Черноземы составляют 47% всех земель края и отличаются большей толщиной слоя, повышенной минерализацией и большим содержанием перегноя (гумуса) от черноземов других регионов нашей страны.

Толщина верхнего слоя обыкновенных черноземов равна 100-130 сантиметрам, уровень содержания гумуса от 4,5 до 7,5%, на глубинах более 100 сантиметров его содержание снижается до 0,7-1,5%.

У типичных черноземов толщина пластов варьируется от 40 до 50 см, а содержание гумуса от 8 до 12%. Механический состав черноземов разнообразен и изменяется от почв с высоким содержанием песка - супесчаных, до почв, в которых преобладают глины - глинистых. Также встречается глиннистые и тяжело-глиннистые, выщелоченные черноземы, с глубокой границей залегания карбонатов, строение профилей которых близко к типичным.

Южные черноземы носят название каштановых почв из-за характерного серо-каштанового или каштаново-бурого цвета гумусового слоя. Мощность пласта перегноя у этих почв варьируется от 80 до 100 сантиметров, содержание перегноя на уровне 3,4 — 4,5%, механический состав каштановых почв тяжелосуглинистый.

В местах произрастания лесов распространены серые лесные почвы, их толщина около 10-15 сантиметров, содержание перегноя на уровне от 5 до 9%. Бурные лесные почвы в окрестности серых почв можно встретить лишь небольшими участками, в местах произрастания бумажных лесов, в основном, это склоны гор Стрижневой и Бештау. Мощность верхнего слоя, имеющего бурый окрас, до 10-15 сантиметров, содержание гумуса на уровне 4-8%.

Температура и влажность почв меняются по сезонам года. В зимнее-весеннее время влажность почв достигает 60 %, летом - 10-20 %. Наиболее влажны серые и бурные лесные почвы, черноземы - самые сухие и летом наиболее теплые, что важно для экскурсий, походов, отдыха.

Почвенный покров исследуемой территории и агрохимическая характеристика почв

Согласно почвенному районированию Ставропольского края, участок изысканий расположен в зоне распространения черноземов южных и обыкновенных мщеларно-карбонатных (черноземы глубокие карбонатные).

Норма сития плодородного слоя для черноземов обыкновенных, согласно ГОСТу 175.3.06-85 «Требования к определению нормы сития плодородного слоя почвы при производстве строительных работ», составляет 40-100 см.

Почвенный покров на всем участке строительства изменен и представлен техногенным грунтом (механическая смесь глины и почвы, с включением древесины).

По результатам полевых и лабораторных исследований почвы площадки изысканий, согласно таблице 2 ГОСТ 25100-2008, относятся к классу природных дисперсных, по подклассу связных, типам техногенных и осадочных, с подтипом техногенно-перемеженных природных, деловальных алювиальных и коренных грунтов, к виду минеральных, по подвиду глинистых, по разновидности к суглинку и глине.

Согласно ГОСТу 175.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землению» плодородный слой почвы не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, строительным мусором.

Поэтому, норма сития плодородного слоя для всей площадки работ не устанавливается в связи с его несоответствием требованиям вышесказанного ГОСТа. Не требуется его сохранение для использования в целях рекультивации.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		15	

2.3 Охранные зоны инженерных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- 1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоте, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонении их колебания на расстоянии: 35 кВ - 15 м.
- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проходе линии электропередачи на расстоянии до 1 километра в городах под тротуаром - на 0,6 метра к сторону зданий и сооружений и на 1 метр к сторону проезжей части улицы);
- 3) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоте, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, 20 м (110 кВ).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах охранных зон и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанные переключения не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метра - с противоположной стороны;

Отчет расстояний со стороны определения охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одиночных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов,

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		19	

9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне»;
13. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
14. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный Закон Российской Федерации от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
16. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
17. Приказ Минздравнадзора России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		8	

Верхневеретичные деловальные и алювиально-деловальные отложения (d QIII) и (ad QIII) представлены:

- глинной, (d QIII) серовато-желтой, коричневой в краях гумусированной, с остатками корневой системы, прокладками карбонатных слоев, с включением дресвы, тяжелой, полутвердой, вскрыты до глубины 2,2-4,0 м, выделены в ИГЗ-2;
- гравийным грунтом (ad QIII) с суглинками заполнителем, заполнитель - серый, серовато-желтый суглинок, тяжелый, полутвердый, вскрыт до глубины 3,1-5,9 м, выделен в ИГЗ-3;
- глинной (ad QIII) коричневой, серо-коричневой, охристой, с включениями марганца, с галькой, легкой, тугоплатной, вскрытой до глубины 3,8-7,2 м, выделена в ИГЗ-4.

Алювиальные отложения Ессентуцкой свиты (rI es3Q) представлены:

- мергелем серым, серовато-зеленым и серовато-желтым с прокладками оранжевого, средней плотности, сильнопористым, низкой прочности, водонасыщенным, вскрыт до глубины 30 м, выделен в ИГЗ-5.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды, вскрытые на обследуемой территории приурочены преимущественно к алювиальному и алювиально-деловальному отложениям, содержащим значительное количество обломочного материала или гравийно-галечниковую фракцию, и вскрыты практически всеми скважинами на глубине 3,1-4,3 м от поверхности земли.

Учитывая сезонный подъем уровня грунтовых вод в периоды интенсивного выпадения осадков, возможен подъем уровня грунтовых вод до глубины 2,1-3,3 м.

По данным химических анализов проб, отобранных из скважин №№ 3, 7, 17, 23, грунтовые воды, в соответствии с классификацией Щуцарева С.А., относятся к сульфатно-гидрокарбонатно-натрий-натриево-типу с минерализацией 1436,57-1465,58 мг/л.

Содержание агрессивных ионов составляет: HCO3- - 383,8-410,7 (6,29-6,73 мг-экв/дм3); Cl- - 62,8-76,2; SO42- - 565,8-594,6 мг/дм3.

В соответствии с таблицей В.4, СП 28.1330.2017, по минимальным значениям содержания гидроксид-ионов HCO3- (6,29 мг-экв/дм3) и максимальным - сульфат-ионов (SO42- = 594,6 мг/дм3), грунтовые воды:

- не агрессивны для бетонов всех марок на портландцементе;

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		12	

окрас, до 10-15 сантиметров, содержание гумуса на уровне 4-8%.

Температура и влажность почв меняются по сезонам года. В зимнее-весеннее время влажность почв достигает 60 %, летом - 10-20 %. Наиболее влажны серые и бурные лесные почвы, черноземы - самые сухие и летом наиболее теплые, что важно для экскурсий, походов, отдыха.

Почвенный покров исследуемой территории и агрохимическая характеристика почв

Согласно почвенному районированию Ставропольского края, участок изысканий расположен в зоне распространения черноземов южных и обыкновенных мщеларно-карбонатных (черноземы глубокие карбонатные).

Норма сития плодородного слоя для черноземов обыкновенных, согласно ГОСТу 175.3.06-85 «Требования к определению нормы сития плодородного слоя почвы при производстве строительных работ», составляет 40-100 см.

Почвенный покров на всем участке строительства изменен и представлен техногенным грунтом (механическая смесь глины и почвы, с включением древесины).

По результатам полевых и лабораторных исследований почвы площадки изысканий, согласно таблице 2 ГОСТ 25100-2008, относятся к классу природных дисперсных, по подклассу связных, типам техногенных и осадочных, с подтипом техногенно-перемеженных природных, деловальных алювиальных и коренных грунтов, к виду минеральных, по подвиду глинистых, по разновидности к суглинку и глине.

Согласно ГОСТу 175.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землению» плодородный слой почвы не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, строительным мусором.

Поэтому, норма сития плодородного слоя для всей площадки работ не устанавливается в связи с его несоответствием требованиям вышесказанного ГОСТа. Не требуется его сохранение для использования в целях рекультивации.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		16	

документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах охранных зон и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанные переключения не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метра - с противоположной стороны;

Отчет расстояний со стороны определения охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одиночных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов,

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		20	

20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
21. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
22. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
23. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
24. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
25. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
26. СП 438.1325000.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
27. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
28. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
29. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		9	

- не агрессивны для бетонов всех марок на портландцементе (с содержанием на клинкере С3S не более 65%, С3А не более 7%, С3А + «С4F не более 22% и на шлакопортландцементе);
- не агрессивны для бетонов всех марок на сульфатостойком цементе.

В соответствии с таблицей Г.1 по максимальному содержанию хлорид-ионов, (Cl- = 76,2 мг/кг) грунтовые воды:

- не агрессивны для арматуры железобетонных конструкций W6-W20 при толщине защитного слоя бетона 20 мм и более.

Ориентировочные коэффициенты фильтрации грунтов согласно табл. 1.20

«Ориентировочные значения коэффициента фильтрации грунтов» «Основания, фундаменты и подземные сооружения» Е.А. Сорочин, Ю.Г. Трофименко, 1985 г. следующие:

- для грунтов ИГЗ-1, ИГЗ-2, ИГЗ-3, - 0,005-0,4 м/сут;
- для грунтов ИГЗ-3, - 0,5-150 м/сут.

В пробах отмечено присутствие нитратов (0,1-0,4мг/литр) и нитратов (25,54-27,10 мг/литр), что свидетельствует о давлен загрязнении грунтовых вод бытовыми сточными водами.

На отдельных участках на кровле глин в периоды интенсивного выпадения осадков возможно формирование грунтовых вод типа верховодки.

Гидрологические условия

В гидрологическом отношении город Ессентуки расположен на левобережной пойменной и первой надпойменной террасах р. Подкумок и Бугушта. Река Подкумок является основной водной артерией, протекающей в описываемом районе в субориентальном направлении. Подкумок является правобережным притоком р. Куму, которая в свою очередь относится к бассейну Каспийского моря. Река берет начало из родников на северном склоне Переводного хребта у г. Тахтамыш-Тау на высоте 2000 м над уровнем моря. Наиболее развита речная сеть в верховье течения, где коэффициент густоты речной сети составляет 0,6-0,7 км/км2. Ниже впадения р. Эшхакон число притоков сокращается, а после впадения р. Юца нет ни одного притока с восточным течением воды. Длина реки от ее истока до места впадения в р. Куму составляет 155 км, а площадь водосбора — 2220 км2, в том числе

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		13	

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

По данным Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия.

В районе расположения указанных земельных участков находится: объект культурного наследия, включенный в реестр, федерального значения «Могильник «Тельмановский», VIII-VI вв. до н.э., Ставропольский край, г. Ессентуки, Северная часть города у пос. Тельмана (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, 800 метров на запад-северо-запад от административного здания № 61 а по ул. Зиньгальса); выявленный объект культурного наследия «Курганный могильник Vv, Ставропольский край, г. Ессентуки, 7 км северо-северо-западе г. Ессентуки, на южном краю водораздельного плато, в 2 км к северу от р. Бугушта (приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 г. № 96) (Приложение).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных работ, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в графической части проекта отсутствуют.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		17	

но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проводить обслуживание и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона бытового канализации. Отгаивают напорную и самотечную канализацию. Соответственно охранная зона бытовой канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения.

Если канализация самотечная, то согласно СНиП охранная зона составит — 3 метра. При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб — 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200мм — 1,5 м, диаметром свыше 200мм — 3 м; до водопровода из пластиковых труб — 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристик грунтов должно быть 1,5 м.

Охранная зона водопровода — 5 м от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 м.

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		21	

1. Результаты инженерных изысканий

На территорию проектирования разработан комплекс инженерных изысканий (Приложение).

Климатические условия

Климатические параметры охарактеризованы по материалам наблюдений на репрезентативной метеостанции Минеральные Воды. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок изысканий расположен в подрайоне ПБ климатического районирования для строительства.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» зона влажности - нормальная. Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Наружный и водосточный» участок изысканий расположен: по расчетному значению веса снегового покрова - в II районе; по давлению ветра - в IV районе (рекомендуемый - V район); по толщине стенки голеода - в III районе; по нормативным значениям минимальной температуры воздуха - в районе с нормативными значениями минимальной температуры воздуха от минус 25 °С до минус 30 °С; по нормативным значениям максимальной температуры воздуха - в районе с нормативными значениями максимальной температуры воздуха от 26 °С до 38 °С.

Температурный режим воздуха охарактеризован материалами наблюдений на г.м.с. Минеральные Воды внутри периода 1991 - 2020 г.г.. Продолжительность периода наблюдений соответствует требованиям приложения Д СП 47.13330.2016.

Величина удельной энтальпии, I, наружного воздуха в теплый период времени года (параметры А): VII район - 61-65 кДж/кг.

Величина удельной энтальпии, I, наружного воздуха в теплый период времени года: VII район - 65-69 кДж/кг. Зона влажности района работ - нормальная, 2 По весу снегового покрова, снеговой район - II Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли Sg = 1,0 кПа По нормативной скорости ветра, соответствующей 10-минутному интервалу

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		10	

протяженность от истока до города Ессентуки составляет - 66,5 км. По городу река имеет протяженность 14,55 км (по данным материалов Государственного Водного Кадастра участок начинается на 95,59 км от устья и заканчивается на 81,04 км), а также два левобережных притока: р. р. Бугушта и Большая Ессентуцкая, протяженность которых в границах города 6,9 км и 1,46 км соответственно. Кроме того, в границах города расположено еще два притока реки: Камешушка — 0,83 км и руч. Капельный — 3,1 км, в том числе 0,8 км — русло выполнено каналом (городской линейной коллектор).

Сбор ливневых вод с территории города осуществляется без очистки в реку Бугушта по 5 выпускам, в руч. Капельный по 5 выпускам, в реку Подкумок по 1 выпуску. Среднегодовой объем сброса составляет 480 тыс. м3.

Потребность города Ессентуки в минеральной воде обеспечивается запасами Ессентуцкого месторождения, состоящего из трех участков — Центрального, Новоблагородненского, участка скважины 1-КМВ-бис, а также Бештауторского месторождения. Общие состояние эксплуатационных скважин удовлетворительно. На Бугуштаинском участке проводится геологическое изучение с утверждением запасов. В дальнейшем используется лечебная грязь Тамбуканского озера.

Почвенный покров района

На территории Ставропольского края сформировались две основные почвенные зоны, сменяющиеся с юго-запада на северо-восток, - зона черноземов и зона каштановых почв.

Почвы Ставропольского края довольно разнообразны. На западе они представлены плодородными предкавказскими черноземами, к востоку и северо-востоку, где Ставропольская возвышенность сменяется с равнинной частью, распространены темно-каштановые почвы. Далее на северо-востоке, примерно до 15 меридиана, они переходят в комплексы светло-каштановых почв. На востоке Ставропольского края, в Калмыцких степях, преобладают комплексы бурых ступенно-степных солончачных почв и солонцов. На крайнем Востоке, близ побережья Каспийского моря почвы представлены незакрепленными бархаными песками. На крайнем юге Ставропольского края, в горной его части, почвы постепенно переходят от горных черноземов к горнолесным, затем к горно-луговым субальпийским и альпийским войдам.

Ессентуки - курорт федерального значения, по праву считается крупнейшим и популярным литьевым и бальнеологическим курортом нашей

Имя	Фамилия	Лист №	Дата
		14	

2.2 Режимы зон с особыми условиями использования территории

По территории проходит охранная зона распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления с ШПТ №004056.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». В северной части территории проектирования проходит газопровод среднего давления, охранная зона газопровода составляет 2 метра от оси в каждую сторону (по данным Публичной кадастровой карты).

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проводить обслуживание и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Мероприятия, противоречащие установленным ограничениям проектом планировки не предусмотрены. Охранные зоны отражены в

отдельных элементов сооружений, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

К неблагоприятным природным явлениям города-курорта Ессентуки относятся град, подтопления, ливни. Рекомендации и ограничения, целесообразные для применения на территории следующие: инженерная подготовка территории проектирования.

С целью снижения негативных последствий ЧС природного характера необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по гражданской обороне обеспечиваются в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Согласно № 28-ФЗ, гражданская оборона (ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ.

Источниками воздействия на окружающую среду в рассматриваемом случае являются производственные процессы на этапе строительства объектов капитального строительства.

Строительство объекта окажет прямое и косвенное воздействие на следующие компоненты окружающей природной среды (атмосферный воздух, почвенный покров), различающиеся по интенсивности влияния. В результате воздействия происходит снижение ценности ресурсов:

- почвено-растительных - в результате уничтожения, захламления, загрязнения поверхности почвы;
- земельных - как следствие различного вида нарушений и загрязнений грунтов.

Закономерным итогом массированного потребления ресурсов является повреждение и функционирование на территории технических объектов - подземных и надземных коммуникаций и т. д. Основными факторами техногенного воздействия на природную среду проектируемого объекта являются производственные процессы, связанные с их деятельностью.

При этом можно выделить следующие виды техногенного воздействия:

- механические;
- технологические.

Механические факторы связаны преимущественно с комплексом строительных работ.

Технологические факторы выражаются в загрязнении окружающей среды. Основными загрязнителями являются выбросы загрязняющих веществ от работающей техники, твердые промышленные и бытовые отходы.

Помимо перечисленных факторов негативного воздействия на окружающую среду характерно шумовое воздействие. Наибольшая

- 1 многоквартирный 9-этажный жилой дом на 162 квартиры каждый;
- временные и гостевые парковки для автомашин;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, расположенные во дворе жилого дома;
- подземные пожарные резервуары 4 шт. 1 площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов.

5 очереди:

- многоквартирный 9-этажный жилой дом на 72 квартиры;
- многоквартирный 9-этажный жилой дом на 102 квартиры с коммерческими помещениями на первом этаже;
- подземная парковка для автомашин на 86 м/мест; временные и гостевые парковки для автомашин;
- детские игровые площадки, площадка отдыха, спортивная площадка.



Рисунок 2 - Очередность развития



Условные обозначения:
Границы территории проектирования
Границы структурных элементов участка
Местные структурные элементы участка
Границы кадастровых кварталов
ЗОУИП
Территория, подлежащая изъятию для государственных нужд (строительству объектов государственного назначения) (судостроительный завод) в границах деления в ЗОУИП

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- подготовка транспортных средств для обеспечения проведения эвакуационных мероприятий;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава;

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты, являются:

- строительство, сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- приспособление в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного назначения для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны, и заглубленных помещениях и других сооружениях подземного

интенсивность воздействия будет на стадии строительства.

Важнейшим поражающим окружающую среду фактором выступает поведение рабочего персонала на всех стадиях строительства и эксплуатации. Оно проявляется в разных формах - от некачественной эксплуатации машин и оборудования при строительстве, до халатного отношения к производственному процессу.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды необходимо соблюдение жестких требований соответствующих законов и норм. При проектировании необходим выбор оптимального планировочного решения с позиции влияния на формирование благоприятной окружающей среды.

С целью снижения уровня химического и пылевого загрязнения воздушной среды строительной-монтажной и транспортной техникой во время строительства должен строго соблюдаться регламент проведения работ, контролироваться уровень качества и расход горюче-смазочных материалов.

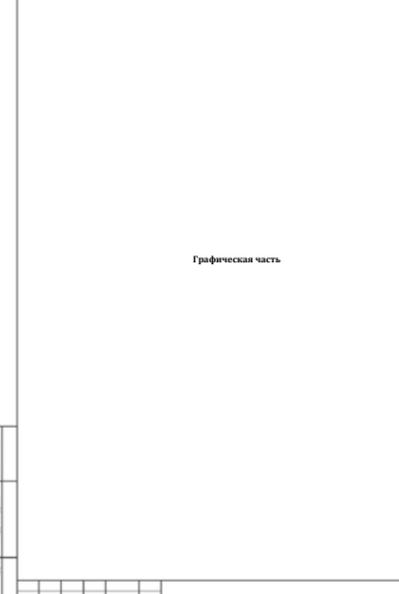
Техника при выезде на линию должна проходить контроль токсичности и дымности выхлопных газов на специальных контрольных пунктах.

При проведении строительных работ необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве любых строительных-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- сбор отходов необходимо производить в специальный контейнер с целью недопущения захламления строительной зоны отходами и содержания территории в надлежащем санитарном состоянии. Бытовой мусор несортированный нужно регулярно вывозить на санкционированную свалку и хранить на площадке не более трех дней. По окончании работ по строительству площадка сбора отходов ликвидируется, отведенная под них территория должна быть возвращена в исходное состояние.
- При работе техники и механизмов необходимо исключить возможность загрязнения нефтепродуктами земель;
- заправка и доливка ГСМ в автотранспорт и строительную технику производится на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится за пределами водоохранных зон топливозаправщиком с

Графическая часть




Условные обозначения:
Границы территории проектирования
Временные (строительные)
Границы зон экологического назначения ЗЭС
Климатический осязаемый радиус влияния
Линейные структурные элементы
Линейные объекты территории
Технические сооружения
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Объекты территории (ЗЭС)

пространства;

- накопление, хранение, освещение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;

Для лучшей организации и выполнения мероприятий по гражданской обороне необходимо

- разработать комплексную схему оповещения населения проектируемой территории, с учётом необходимости размещения дополнительного количества электрических сирен и уличных громкоговорителей (по зонам действия и покрытия территории в зависимости от рельефа местности);
- разработать план мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов на перспективных территориях застройки, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в чрезвычайных ситуациях, с результатами оценки стоимости проектных решений и срока осуществления инженерно-технических мероприятий ГПЧС;
- разработать свободный план сетей основных инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих устойчивое функционирование территорий.

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория категории по гражданской обороне не имеет, строительство защитных сооружений ГО на проектируемом объекте не требуется.

Система оповещения

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Общую систему озвучивания проектируемой территории предлагается разделить на ряд локальных систем озвучивания (с усилительной и звуковоспроизводящей аппаратурой, а также аппаратурой управления) отдельных объектов, каждая из которых имеет собственные технические параметры и может работать как в независимом режиме, так и в составе

помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт подвергается переработке;
- проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ и мойка технических средств запрещаются.

При эксплуатации необходимо строго следить за соблюдением действующих санитарных норм, не допускать замусоривания территории ТБО, ГСМ и пр., своевременно организовывать уборку территории.

Условные обозначения:
Границы территории проектирования



Условные обозначения:
Границы территории проектирования
Границы зон экологического назначения ЗЭС
Климатический осязаемый радиус влияния
Линейные структурные элементы
Линейные объекты территории
Технические сооружения
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Объекты территории (ЗЭС)



Условные обозначения:
Границы территории проектирования
Границы зон экологического назначения ЗЭС
Климатический осязаемый радиус влияния
Линейные структурные элементы
Линейные объекты территории
Технические сооружения
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Объекты территории (ЗЭС)

единой системы озвучивания комплекса (система централизованных и внешних оповещений и т.д.)

Пожарная безопасность

Предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- выдержаны противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями, проектируемыми и существующими зданиями сооружениями согласно СП 4.13.130.2013.
- к проектируемым 9-этажным жилым домам предусмотрен проезд пожарной техники вдоль продольных фасадов зданий по дорогам с твердыми покрытиями.
- запроектированы пожарные гидранты
- запроектированы подземные пожарные емкости.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории представляет собой часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

Планируется освоение территории проектирования в несколько этапов:

1. Развитие инженерного обеспечения территории, строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
2. Благоустройство территории.
3. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Очередность:

1 очередь:

- многоквартирный 9-этажный жилой дом на 144 квартиры с коммерческими помещениями на первом этаже;
- временные и гостевые парковки для автомашин;
- детские игровые площадки, площадка отдыха, спортивная площадка;
- трансформаторная подстанция; ГРППШ
- площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов.
- подземные пожарные резервуары 4 шт.

2 очередь:

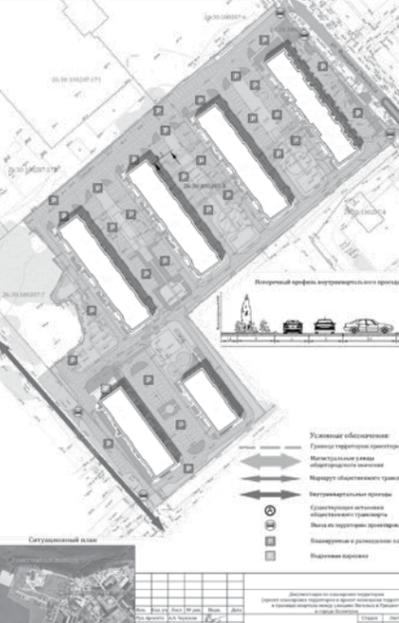
- 1 многоквартирный 9-этажный жилой дом на 162 квартиры каждый;
- временные и гостевые парковки для автомашин;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, расположенные во дворе жилого дома;
- 1 площадка для мусорных контейнеров.

3 очередь:

- 1 многоквартирный 9-этажный жилой дом на 162 квартиры каждый;
- временные и гостевые парковки для автомашин;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, расположенные во дворе жилого дома;
- 1 площадка для мусорных контейнеров.

4 очередь:

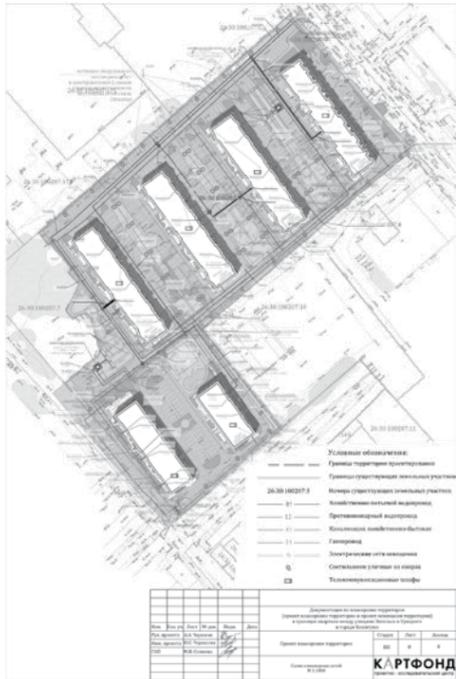
Условные обозначения:
Границы территории проектирования
Материальные элементы инженерной инфраструктуры
Местные объекты транспорта
Инжентерские объекты
Строительные объекты
Объекты территории
Историко-культурные объекты
Историко-культурные объекты
Историко-культурные объекты
Историко-культурные объекты



Ситуационный план



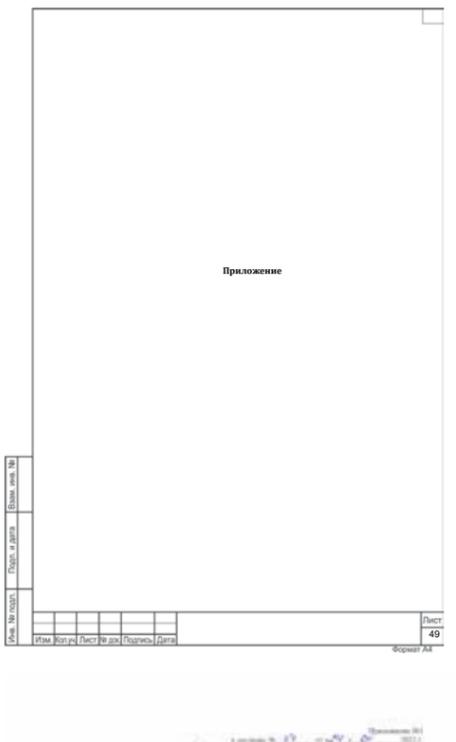
Условные обозначения:
Границы территории проектирования
Границы зон экологического назначения ЗЭС
Климатический осязаемый радиус влияния
Линейные структурные элементы
Линейные объекты территории
Технические сооружения
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Эксплуатационные объекты территории (улицы)
Объекты территории (ЗЭС)



Техническое задание на разработку проектной документации... (Detailed text describing the requirements for the design of the site plan and landscaping.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ... (Technical conditions for the design, including site characteristics and design goals.)

АКТ государственной историко-культурной экспертизы... (Official act of state historical and cultural expertise regarding the site plan.)



Техническое задание на разработку проектной документации... (Detailed text describing the requirements for the design of the site plan and landscaping.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ... (Technical conditions for the design, including site characteristics and design goals.)

АКТ государственной историко-культурной экспертизы... (Official act of state historical and cultural expertise regarding the site plan.)



Техническое задание на разработку проектной документации... (Detailed text describing the requirements for the design of the site plan and landscaping.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ... (Technical conditions for the design, including site characteristics and design goals.)

АКТ государственной историко-культурной экспертизы... (Official act of state historical and cultural expertise regarding the site plan.)



Техническое задание на разработку проектной документации... (Detailed text describing the requirements for the design of the site plan and landscaping.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ... (Technical conditions for the design, including site characteristics and design goals.)

АКТ государственной историко-культурной экспертизы... (Official act of state historical and cultural expertise regarding the site plan.)

ходе проведения археологических полевых работ обследована вся территория земельного участка...

Курганные насыпи на территории земельного участка и прилегающей территории отсутствуют. При проведении визуального обследования участка подземный материал не выявлен.

Для установления наличия/отсутствия объектов археологии поселочного типа, в удобных для выявления объектов археологического наследия местах в границах обследованного земельного участка...

Table with 4 columns: Номер точки, Северная широта, Восточная долгота, X, Y. Contains 16 rows of coordinate data.

Table with 4 columns: Номер точки, Северная широта, Восточная долгота, X, Y. Contains 41 rows of coordinate data.

Участок -оборонной формы, ровный, занимает территорию от ул. Ф. Энгельса до ул. Урицкого. По территории участка имеет ограждение.

Территория участка спланирована, выровнена, преимущественно имеет асфальтовое покрытие, присутствуют места складирования современного строительного мусора и выкорчеванных деревьев.

Наиболее благоприятное место для обследования земельного участка ООО «АИМ».

Государственный эксперт Парусов И.И. Страница 6 из 10

Юго-восточный угол земельного участка (поворотная точка № 28). Географические координаты записки 3 в системе WGS 84: 44° 33'02.00" N, 44° 33'02.00" E.

Стратиграфия записки 3 приводит сверху вниз (северо-западный бор): Слой 1 (техноген) - асфальт мощностью до 0,1 м.

Слой 2 (техноген) - песчано-глинистая смесь мощностью до 0,12 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 3 (техноген) - серия супесей с включениями камней, современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,43 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 4 - темный-серый гумусированный суглинок мощностью до 0,8 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 5 - темный-серый гумусированный суглинок мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 6 (техноген) - песчано-глинистая смесь мощностью до 0,25 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 7 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,2 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 8 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 9 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,2 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 10 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 11 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 12 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 13 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 14 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 15 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 16 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 17 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 18 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 19 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 20 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 21 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 22 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 23 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 24 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 25 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 26 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 27 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 28 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 29 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

Слой 30 (техноген) - песчано-глинистая смесь с мелшанином (от светло-коричневого до коричневого) суглинкам заполненным с примесью мусора, отходами асфальта и современного строительного и бытового мусора мощностью до 0,15 м. Граница с вышележащим слоем четкая.

отсутствуют. 13. Описание вынода изысканий. В ходе камеральных изысканий установлено, что на земельном участке КН 26:30:100207:3, расположенном по адресу: Старопольский край, г.к. Ессентуки, ул. Энгельса, 53, объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, не зарегистрированы.

При проведении полевых археологических изысканий, включающих визуальное обследование и записки работы, на обследованном земельном участке объекты, обладающие признаками ОАН не выявлены.

Полевые археологические работы проведены в установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» порядке, на основании Открытого листа № 3024-2021, выданного МК РФ от 11.11.2021 г. Кузнецов А.А.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для принятия вынода государственной историко-культурной экспертизы.

Такая образом, на земельном участке КН 26:30:100207:3, расположенном по адресу: Старопольский край, г.к. Ессентуки, ул. Энгельса, 53, установлено отсутствие объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 № 73-ФЗ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (археологического) наследия в ходе проведения строительных и иных работ необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении ОАН.

В случае изменения проектных решений с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласие Управления Старопольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия.

14. Вынод изысканий. На основании представленной документации «Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) на земельном участке КН 26:30:100207:3, расположенном по адресу: Старопольский край, г.к. Ессентуки, ул. Энгельса, 53» в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, выявленных объектов культурного (археологического) наследия, объектов культурного (археологического) наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, документация возможность осуществления проектирования и проведения земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ на земельном участке КН 26:30:100207:3, расположенном по адресу: Старопольский край, г.к. Ессентуки, ул. Энгельса, 53 (исключительно за исключением).

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

16. К исполнительному экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) прилагаются и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью следующие документы:

- 1. «Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) на земельном участке КН 26:30:100207:3, расположенном по адресу: Старопольский край, г.к. Ессентуки, ул. Энгельса, 53»;

Государственный эксперт Парусов И.И. Страница 7 из 10. 2. Пасмо Управления Старопольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия № 06:11:06:10:8446 от 28.10.2022 г.

17. Дата оформления заключения экспертизы - 16.12.2022 г. Эксперт И.И. Парусов



Государственный эксперт Парусов И.И. Страница 8 из 10

26-2-1-1-094607-2022. Дата проведения осмотра: 20.12.2022 16:30:50. Дата утверждения заключения экспертизы: 20.12.2022.

Table with 4 columns: № п/п, Вид файла, Формат файла, Категория документа, Примечание. Contains 1 row of document information.

Общество с ограниченной ответственностью "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ". Генеральный директор Шагунов Илья Сергеевич.

Положительное заключение негосударственной экспертизы. Наименование объекта экспертизы: Изыскания изыскания на земельном участке по адресу: Старопольский край, г. Ессентуки, ул. Энгельса, д. 53, с кадастровым номером 26:30:100207:3.

Вид работ: Строительство. Объект экспертизы: результаты изысканий.

Премат экспертизы: оспораживание результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ". ОГРН: 12120020283. ИНН: 2121200236. КПП: 2121001018. Место нахождения в адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, УЛ. УРЬЯЛЬСКАЯ, Д. 791, ПОМЕЩ. 8.

1.2. Сведения о заявителе. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001. Место нахождения в адрес: Старопольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ОСИПЕНКО, ДОМ 8, ОФИС 3.

1.3. Основания для проведения экспертизы. 1. Договор на проведение инженерных изысканий от 28.11.2022 № 378-23/ДТД, между ООО «ГеоТехника» и ООО «ЛидерПроект».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы. 1. Результаты инженерных изысканий (4 документа) - 4 файла(ов).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документацией.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация. 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение. Наименование объекта капитального строительства: Изыскания изыскания на земельном участке по адресу: Старопольский край, г. Ессентуки, ул. Энгельса, д. 53, с кадастровым номером 26:30:100207:3. Почтовый (строительный) адрес (местонахождение) объекта капитального строительства: Россия, Старопольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, д. 53.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства. Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по виду назначения и функционально-технологическому назначению (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), утвержденный приказом Министров России от 18.07.2020 №374-пр: 19:1.

2.2. Сведения об историче (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, объекта капитального строительства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) производится за счет средств бюджета, указанных в части 2 статьи 8.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и технических условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства. Капитальный район: ИББ. Видовой район: III. Свойской район: IV. Свойской район: II. Сейсмическая активность (баллов): 8.

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания: Видовой район: IV. Инженерно-геологические условия: III. Интенсивность сейсмических воздействий: - 8 баллов. Капитальный район и поделок: - ИББ. Свойской район: II. Технические условия территории, включая распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов - сейсмические воздействия, подтопление территории.

2.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: Видовой район: IV. Инженерно-гидрометеорологические условия: III. Интенсивность сейсмических воздействий: - 8 баллов. Капитальный район и поделок: - ИББ. Свойской район: II. Технические условия территории, включая распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов - сейсмические воздействия, подтопление территории.

2.3.3. Инженерно-геодезические изыскания: Видовой район: IV. Инженерно-геодезические условия: III. Интенсивность сейсмических воздействий: - 8 баллов. Капитальный район и поделок: - ИББ. Свойской район: II. Технические условия территории, включая распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов - сейсмические воздействия, подтопление территории.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания: Видовой район: IV. Инженерно-экологические условия: III. Интенсивность сейсмических воздействий: - 8 баллов. Капитальный район и поделок: - ИББ. Свойской район: II. Технические условия территории, включая распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов - сейсмические воздействия, подтопление территории.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен (расположены) объект капитального строительства, не являющийся объектом недвижимости. 26:30:100207:3.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях (и/или юридических лицах), выполняющих отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий.

Table with 4 columns: Наименование объекта, Дата отчета, Сведения об индивидуальных предпринимателях (и/или юридических лицах), выполняющих отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий. Contains 1 row of data.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. 20.02.2022. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. 13.12.2022. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. 13.12.2022. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. 13.12.2022. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001.

Table with 4 columns: Наименование объекта, Дата отчета, Сведения об индивидуальных предпринимателях (и/или юридических лицах), выполняющих отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий. Contains 1 row of data.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. 20.02.2022. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. 20.02.2022. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. 20.02.2022. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЭКОЛОГИ". ОГРН: 1162651068099. ИНН: 2634097589. КПП: 263401001.

3.2. Сведения о местонахождении района (площади, трассы) проведения инженерных изысканий. Местонахождение: Старопольский край, г. Ессентуки.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающем проведение инженерных изысканий. Застройщик: Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИМ ГРУПП". ОГРН: 11732016938. ИНН: 3328016537. Место нахождения в адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 206, ОФИС 51.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий. 1. Технические задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.10.2022 № 61, согласовано ООО "ГеоТехника", утверждено ООО "Специализированный застройщик "ТИМ Групп". 2. Технические задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.10.2022 № 61, согласовано ООО "ГеоТехника", утверждено ООО "Специализированный застройщик "ТИМ Групп". 3. Технические задание на производство инженерно-экологических изысканий от 05.10.2022 № 61, согласовано ООО "ГеоТехника", утверждено ООО "Специализированный застройщик "ТИМ Групп". 4. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий "Исполнительный акт с кадастровым номером 26:30:100207:3. Адрес: г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, д. 53" от 23.06.2022 № 61, согласовано ООО "ТИМ Групп", согласовано ООО Фирма "ГеоТехника".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий. 1. Программа производства инженерно-геологических изысканий на объекте: "Инженерные изыскания на земельном участке по адресу: Старопольский край, г. Ессентуки, д. 53, с кадастровым номером 26:30:100207:3" от 05.10.2022 № 61, согласовано ООО "ГеоТехника", утверждено ООО "Специализированный застройщик "ТИМ Групп". 2. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Инженерные изыскания на земельном участке по адресу: Старопольский край, г. Ессентуки, д. 53, с кадастровым номером 26:30:100207:3" от 05.10.2022 № 61, согласовано ООО "ГеоТехника", утверждено ООО "Специализированный застройщик "ТИМ Групп". 3. Программа производства инженерно-экологических изысканий на объекте: "Инженерные изыскания на земельном участке по адресу: Старопольский край, г. Ессентуки, д. 53, с кадастровым номером 26:30:100207:3" от 05.10.2022 № 61, согласовано ООО "ГеоТехника", утверждено ООО "Специализированный застройщик "ТИМ Групп".

4.1. Описание рассмотренной документации (материалов). 4.1.1. Описание результатов инженерных изысканий. 4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Table with 4 columns: № п/п, Вид файла, Формат файла, Категория документа, Примечание. Contains 1 row of document information.

1) Актин Илья Александрович. Наименование деятельности: 1. Инженерно-геологические изыскания. Вид документа: отчетная документация. Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.01.2021. Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027.

2) Актин Илья Александрович. Наименование деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геологические изыскания. Вид документа: отчетная документация. Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.01.2021. Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.01.2026.

3) Актин Илья Александрович. Наименование деятельности: 1. Инженерно-геологические изыскания. Вид документа: отчетная документация. Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2021. Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2027.

4) Чумаченко Анна Игоревна. Наименование деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания. Вид документа: отчетная документация. Дата выдачи квалификационного аттестата: МС-3-125-2021. Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2024.

Инженерно-геологические изыскания. Программа производства инженерно-геологических изысканий б/н от 05.10.2022, утверждена ООО «ГеоТехника», согласовано ООО «Специализированный застройщик «ТИМ Групп».

Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий б/н от 05.10.2022, утверждена ООО «ГеоТехника», согласовано ООО «Специализированный застройщик «ТИМ Групп».

Инженерно-экологические изыскания. Программа производства инженерно-экологических изысканий б/н от 05.10.2022, утверждена ООО «ГеоТехника», согласовано ООО «Специализированный застройщик «ТИМ Групп».

Инженерно-геодезические изыскания. Программа производства инженерно-геодезических изысканий б/н от 05.10.2022, утверждена ООО «ГеоТехника», согласовано ООО «Специализированный застройщик «ТИМ Групп».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов). 4.1. Описание результатов инженерных изысканий. 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

4.1.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Состав отчетной документации. Table with columns: Номер тома, Обозначение, Наименование. Includes 71-ФТ-ИИ-22-ИГДИ.

1. Введение. 1.1 Основание для проведения работ. 1.2 Цель выполнения работ. Text describing the project's basis and objectives.

1.3 Схема расположения участка изысканий (Рис.1). Table with columns: № п/п, Состав работ, Единицы измерения, Объем работ, Объем работ фактически выполненный.

4.1 Подготовительные работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий. Table with columns: № п/п, Состав работ, Единицы измерения, Объем работ, Объем работ фактически выполненный.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ. Table listing project participants: Руководитель работ, Главный геодезист, Инженер-топограф, Инженер-топограф.

4.2 Плано-высотное съемочное обоснование. Text describing the method for planimetric and leveling surveying.

4.3 Планово-высотное съемочное обоснование. Table with columns: Состав работ, Ед. изм., Объем. Includes details on point distribution and leveling.

4.4 Камеральные работы. Table with columns: Состав работ, Ед. изм., Объем. Details on office work and data processing.

Пояснительная записка. Содержание. Table of contents for the explanatory note, listing sections from 1 to 9.

2. Изученность территории. Text describing the study of the territory, including terrain characteristics and climate.

5. Результаты инженерно-геодезических изысканий. Text describing the results of the engineering-geodesic surveys.

6. Сведения по контролю качества и приемке работ. Text describing quality control and work acceptance procedures.

Текстовые приложения. Table listing text appendices: Приложение А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы. 3.1 Характеристика рельефа. 3.2 Климатическая характеристика. 3.3 Климатическая характеристика. 3.4 Методика и технология выполнения работ.

4.3 Новые работы. Text describing new works, including point distribution and leveling methods.

7. Заключение. Text describing the conclusion of the project, summarizing the work performed and the results.

35

Приложение Д - Видимость координат и высот точек ПВО

Система координат - Местная МСК-26
Система высот - Балтийская 1977 г.

№	Название пункта	X	Y	H
1	Rp.5	368386.888	1388083.170	679.797
2	Rp.6	368378.858	1388141.236	680.540
3	Rp.7	368234.864	1388013.762	679.945

Составил: Смирденю А.А.
Проверил: Марченко А.М.

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

39

Сертификат

Настоящий сертификат удостоверяет, что ООО "Техотехника", г. Напльчик является пользователем программных продуктов СРЕДО производства СП "УРЕДО-ДИМАЛОГ" - ООО.

Дата: 8 октября 2017 г.

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

43

Приложение Л - Видимость координат и высот точек ПВО

Система координат - Местная МСК-26
Система высот - Балтийская 1977 г.

№	Название пункта	X	Y	H
1	Rp.5	44.0609582	42.8479544	
2	Rp.6	44.0608789	42.8486776	
3	Rp.7	44.0595985	42.8470630	

Составил: Смирденю А.А.
Проверил: Марченко А.М.

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

КАРТФОНД

Документация по планировке территории и проект межевания территории в границах квартала между улицами Энгельса и Урицкого в городе Ессентуки

Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть.

Ессентуки, 2024

36

Приложение Е - Сертификаты и лицензии ПО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.0001.18.0003181

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

40

Приложение Ж - Выписка Росреестра

ВЫПИСКА

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

44

Приложение М - Листы согласования коммуникаций

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

КАРТФОНД

Документация по планировке территории и проект межевания территории в границах квартала между улицами Энгельса и Урицкого в городе Ессентуки

Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть.

Генеральный директор Д.Н. Панин

Ессентуки, 2024

37

АНДЕЖОНОВНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ВСТРОИ

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

41

Приложение И - Видимость координат и высот исходных пунктов

Видимость координат и высот исходных пунктов

№ по каталогу	Название пункта	X (м)	Y (м)	H (м)
845	Птицеферма Пар. 5,4 м.	383757.022	1406747.039	458.877
854	5-й километр Пар. 4,9 м.	380621.733	1410594.274	317.523
851	Железнодорожный центр В Пар. 4,4 м.	382217.870	1408843.529	471.700
866	Конферма Пар. 4,6 м.	377640.963	1406224.128	448.289
870	Армянская балка Пар. 8,0 м.	376435.293	1414068.276	456.525

Составил: Смирденю А.А.
Проверил: Марченко А.М.

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

45

Графические приложения

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «КартоФонд» в составе:

Генеральный директор Д.Н. Панин
 Научный руководитель проекта, канд. геогр. наук Р.К. Махмудов
 Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук А.А. Черкасов
 Главный архитектор проекта М.В. Сопова
 Инженер проекта Ю.С. Черкасова
 Кадастровый инженер А.Н. Мельничук
 Ведущий инженер-проектировщик Ю.В. Клементьев

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

38

АНДЕЖОНОВНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ВСТРОИ

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

42

Приложение К - Видимость обследования исходных пунктов

Видимость обследования исходных пунктов

№	Название пункта	Отметка Н, м.	Примечания
1.	Птицеферма центр В	458.877	Находится на холме, стальная пирамида высотой 5,4 м. и центр знака в хорошем состоянии.
2.	5-й километр центр В	317.523	Находится на возвышении, стальная пирамида высотой 4,9 м. и центр знака в хорошем состоянии.
3.	Железнодорожный центр В	471.700	Находится на холме, стальная пирамида высотой 4,4 м. и центр знака в хорошем состоянии.
4.	Конферма Пар. 4,6 м. центр А	448.289	Находится на холме, стальная пирамида высотой 4,6 м. и центр знака в хорошем состоянии.
5.	Армянская балка Пар. 8,0 м. центр 146	456.525	Находится на холме, стальная пирамида высотой 8,0 м. и центр знака в хорошем состоянии.

Составил: Смирденю А.А.
Проверил: Марченко А.М.

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

Графическое приложение с планом территории.

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планировочного развития		
	Проект планировки территории. Графическая часть	ПП-1	1:1 000

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта		
2	Пояснительная записка		
	Графическая часть		
	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с обозначением границ элементов планировочной структуры	ПП-2	1:10 000
	Схема организации движения транспорта (исключая транспорт общего пользования и пешеходов)	ПП-3	1:1 000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-4	1:1 000
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП-5	1:1 000
	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-6	1:1 000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-7	1:1 000
	Схема инженерных сетей	ПП-8	1:1 000

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовая часть проекта межевания территории		
2	Графическая часть. Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1 000

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:1 000

71-ФТ-НИ-22-ИГДИ

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....6

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....10

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....10

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....10

5. Сведения о границах территории в отношении которой подготовлен проект межевания.....11

Графическая часть.....13

Лист 5

21. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция к порядку проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

22. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

23. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

24. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

25. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

26. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

27. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

28. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

29. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Лист 9

Графическая часть

Лист 13

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе

Генеральный директор..... Д.Н. Панин

Научный руководитель проекта, канд. геогр. наук..... Р.К. Махмудов

Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук..... А.А. Черников

Главный архитектор проекта..... М.В. Сотнева

Инженер проекта..... Ю.С. Черкасова

Кадастровый инженер..... А.Н. Мельничук

Ведущий инженер-проектировщик..... Ю.В. Клементьев

Лист 3

Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории. В соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления красных линий.

Территория проектирования расположена в северной части городского округа Ессентуки, Ставропольского края, представлена земельным участком с кадастровым номером 26:30:100207:3 площадью 3,0337 га.

Перечень и сведения о правообладателе земельного участка

КН ЗУ	Правообладатель
26:30:100207:3	ООО «Специализированный застройщик «ГИМ ГРУПП»

Исходные данные для подготовки документации:

Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписки из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КНПТ) на территории производства работ.

Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки.

Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее - схема территориального планирования Ставропольского края);

Стратегия социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года утвержденная решением Думы города Ессентуки от 26 августа 2020 г. № 70 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года»;

Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края от 21.12.2022 № 122 с внесенным изменением в решение Думы города-курорта Ессентуки от 24 апреля 2019 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края» (далее ГП);

Правила землепользования и застройки муниципального образования

Лист 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки отсутствуют.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На территории проектирования лесных участков не расположено.

Лист 10



СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положения об очередности планируемого развития территории		
	Графическая часть		
	Чертеж планировки территории	ПП - 1	1:1 000

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
2	Графическая часть		
	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП - 2	1:10 000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и пешеходов)	ПП - 3	1:1 000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 4	1:1 000
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов планируемого строительства	ПП - 5	1:1 000
	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП - 6	1:1 000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП - 7	1:1 000
	Схема инженерных сетей	ПП - 8	1:1 000

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовая часть проекта межевания территории		
2	Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	ПМ - 1	1:1 000

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 2	1:1 000

Лист 4

городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные Постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изменениями от 12.12.2023 № 1775) (далее ПЗЗ);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края от 10 октября 2022 № 532 утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на период 2020-2030 года, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 05.06.2020 № 739;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1852;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1853.

Нормативная правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Лист 7

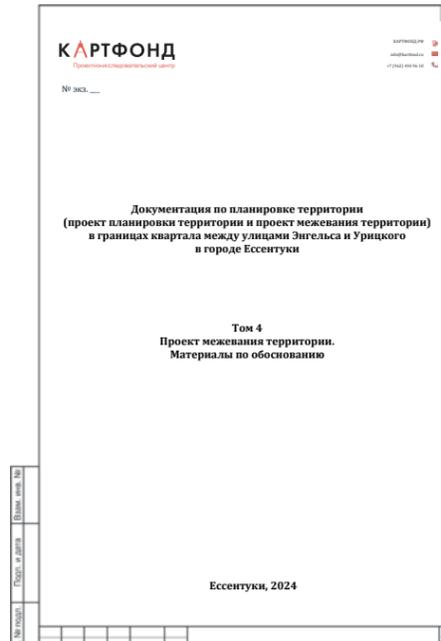
5. Сведения о границах территории в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	368370,77	1388016,65
2	368344,18	1387866,57
3	368300,13	1387935,83
4	368293,17	1387941,11
5	368292,6	1387942,49
6	368293,1	1387943,04
7	368277,73	1387956,25
8	368275,73	1387953,74
9	368268,54	1387960,39
10	368252,44	1387952,47
11	368247,76	1387956,63
12	368249,55	1387959,36
13	368250,19	1387960,96
14	368250,98	1387963,91
15	368250,46	1387965,77
16	368248,03	1387967,56
17	368230,52	1387972,63
18	368227,54	1387972,65
19	368225,94	1387972,13
20	368208,57	1387951,56
21	368177,21	1387978,38
22	368128,08	1388020,86
23	368191,99	1388082,76
24	368242,1	1388034,7
25	368275,21	1388073,94
26	368294,38	1388096,09
27	368315,87	1388120,86
28	368348,52	1388160,31
29	368349,69	1388159,39
30	368360,72	1388149,96
31	368388,9	1388125,24
32	368402,81	1388113,71
33	368413,94	1388102,88
34	368409,68	1388098,03
35	368413,03	1388094,94
36	368413,69	1388095,7
37	368418,98	1388091,28
38	368422,56	1388095,41
39	368431,67	1388087,6
40	368385,61	1388034,27
41	368306,38	1388033,69
1	368370,77	1388016,65

30337,9 кв. м

Лист 11



СОДЕРЖАНИЕ

Графическая часть.....6

Приложение.....7

Лист 7

10. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;

11. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

12. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне»;

13. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

14. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

15. Федеральный Закон Российской Федерации от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и формату информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газотребления»;

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Лист 8

Перечень координат устанавливаемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	368431,67	1388087,6
2	368422,56	1388095,41
3	368418,98	1388091,28
4	368413,69	1388095,7
5	368413,03	1388094,94
6	368409,68	1388098,03
7	368413,94	1388102,88
8	368402,81	1388113,71
9	368388,9	1388125,24
10	368360,72	1388149,96
11	368349,69	1388159,39
12	368348,52	1388160,31
Линия 2		
1	368208,57	1387951,56
2	368177,21	1387978,38
3	368128,08	1388020,86

Лист 12



Графическая часть

Лист 6



№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
1	36.30.00001.01	10/001/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
2	36.30.00001.02	10/002/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
3	36.30.00001.03	10/003/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
4	36.30.00001.04	10/004/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
5	36.30.00001.05	10/005/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	



№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
6	36.30.00001.06	10/006/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
7	36.30.00001.07	10/007/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
8	36.30.00001.08	10/008/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
9	36.30.00001.09	10/009/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
10	36.30.00001.10	10/010/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
11	36.30.00001.11	10/011/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
12	36.30.00001.12	10/012/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
13	36.30.00001.13	10/013/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
14	36.30.00001.14	10/014/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
15	36.30.00001.15	10/015/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
16	36.30.00001.16	10/016/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
17	36.30.00001.17	10/017/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

Приложение

№ документа	10/018/2024
Дата	10.01.2024
Статус	И
Вид	Земельный участок
Исполнитель	ООО «Холдинг-КМВ»
Срок	30 дней
Замечания	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
18	36.30.00001.18	10/018/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
19	36.30.00001.19	10/019/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
20	36.30.00001.20	10/020/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
21	36.30.00001.21	10/021/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
22	36.30.00001.22	10/022/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
23	36.30.00001.23	10/023/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
24	36.30.00001.24	10/024/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
25	36.30.00001.25	10/025/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
26	36.30.00001.26	10/026/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
27	36.30.00001.27	10/027/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
28	36.30.00001.28	10/028/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
29	36.30.00001.29	10/029/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Статус	Вид	Исполнитель	Срок	Замечания
30	36.30.00001.30	10/030/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	
31	36.30.00001.31	10/031/2024	10.01.2024	И	Земельный участок	ООО «Холдинг-КМВ»	30 дней	

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Essentuki

РЕШЕНИЕ №68

«15» января 2025 г. Essentuki

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Essentuki, рассмотрев на своем заседании факт самовольной установки нестационарного объекта

РЕШИЛА:

Демонтировать самовольно установленный нестационарный объект

Вид (наименование) объекта: металлическая пристройка к кирпичному зданию «Кафе» общитая белым пластиком.

Адрес объекта: Ставропольский край, г. Essentuki, ул. Буачидзе в районе дома 91

Сведения о собственниках: Кулакова Галина Ивановна (фамилия, имя, отчество) / (инициалы)

Срок демонтажа: 30 дней.

Срок исполнения данного решения: до «15» февраля 2025 г.

Председатель комиссии: *Зекеева И.Г.* (ф.и.о.)

Секретарь комиссии: *Токарева А.Г.* (ф.и.о.)

В ЕССЕНТУКАХ СОТРУДНИКИ ПОЛИЦИИ УСТАНОВИЛИ ПОДОЗРЕВАЕМОГО В КРАЖЕ КОШЕЛЬКА С ДЕНЬГАМИ

В дежурную часть Отдела МВД России по городу Essentuki с заявлением о краже обратился 39-летний житель станицы Essentукской. Мужчина сообщил, что выронил кошелек с деньгами на одной из улиц города-курорта, а пропажу обнаружил, когда хотел расплатиться в парикмахерской.

В результате проведения оперативных мероприятий сотрудники полиции выяснили, что к совершению противоправного деяния причастен 57-летний местный житель.

Мужчину доставили в городской отдел внутренних дел, где он сознался в содеянном и пояснил, что по пути на работу нашел портмоне, в котором находились деньги, банковские карты и документы. Злоумышленник отнес кошелек в ближайший магазин и сообщил продавцу о находке, однако умолчал о том, что успел похитить из него 25 тысяч рублей. Потратить деньги гражданин не успел, его местонахождение на следующий день установили сотрудники полиции. В настоящее время имущество изъято и возвращено законному владельцу.

Следственным отделом ОМВД России по городу Essentuki по данному факту возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного п. «в» ч. 2 ст. 158 УК РФ (кража).

Полиция Essentуков напоминает, что во избежание уголовно-наказуемых последствий не следует забирать забытые или утерянные другими людьми вещи, а тем более обращать их в свою пользу. При обнаружении таких предметов следует принять меры по их возврату собственнику либо сообщить о находке в полицию.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 19.12.2024 № 1701

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 15.01.2025.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100337:14, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, СТ «Мичуринец», номер сада 42, проезд 38, 25 бригада» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

Колбазов Юрий Сократович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;
Жукова Елена Владимировна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Смоль Екатерина Юрьевна – ведущий специалист управления архитектуры

и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии; Абакумов Даниил Сергеевич – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

Вострикова Юлия Владимировна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

Леонов Валентин Александрович – заместитель председателя Думы города Ессентуки;

Пильтенко Надежда Константиновна – заместитель председателя Думы города Ессентуки;

Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

Участники публичных слушаний: отсутствуют.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 15.01.2025.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации

Заключение по итогам публичных слушаний:

1) Публичные слушания по проекту признаны состоявшимися.
2) Рассмотреть проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
председатель комиссии

Ю. С. Колбазов

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е. Ю. Смоль

11/Ф от 21.01.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024 № 1736

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100201:100, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, № 28

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 21.11.2024), проведенных по заявлению Песоцкой А. В. (от 13.08.2024 вх. № 1287), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предель-

ных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100201:100, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, № 28, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях строительства жилого дома с северо-восточной стороны – до 0,0 м, с юго-западной стороны – до 0,0 м.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентуцкая панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю. С.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Колбазова Ю. С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнаружения.

Глава города Ессентуки В. В. Крутников

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 25.10.2024 № 1360

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 21.11.2024.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100201:100, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, № 28» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия): Колбазов Юрий Сократович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

Смоль Екатерина Юрьевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ

№ ФИО

1. Песоцкая Анастасия Вадимовна

2. Песоцкий Евгений Сергеевич

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвер-

жден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 3 публичных слушаний от 14.11.2024.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Заключение по итогам публичных слушаний:

1) Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки —
председатель комиссии

Ю. С. Колбазов

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е. Ю. Смоль

12/Ф от 22.01.2025

ПАМЯТКА

Автономный дымовой пожарный извещатель – что такое и почему он должен быть в каждом доме?

С 1 марта 2023 г. вступили в силу изменения в Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

В частности, Правила противопожарного режима дополнены пунктом 85(1), согласно которому в комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, социально опасном положении, должны быть установлены автономные дымовые пожарные извещатели. В указанных семьях установка осуществляется как мера социальной поддержки при обращении в подразделения администрации города, уполномоченные на решение вопросов социальной защиты населения.

Автономный дымовой пожарный извещатель (сокращенно – АДПИ) – это эффективный прибор для предупреждения и обнаружения возгораний. АДПИ – реагирует на дым на ранней стадии возгорания и способен звуковым сигналом своевременно предупредить жильцов об угрозе пожара. Громкость и частота звука извещателя

могут разбудить даже крепко спящего человека. В его корпусе конструктивно объединены автономный источник питания (батарея) и все компоненты, необходимые для обнаружения пожара и непосредственного оповещения о нем.

На сегодняшний день автономный дымовой пожарный извещатель является одним из наиболее эффективных средств по предупреждению гибели людей на пожарах. Установка АДПИ на потолке и стенах не требует прокладки специальных линий пожарной сигнализации и применения дополнительного оборудования. Нужно лишь своевременно менять батарейки, а также периодически продувать пылесосом камеру с оптико-электронным датчиком. Стоимость АДПИ невелика и в зависимости от производителя не превышает 1000 рублей.

Правила эксплуатации данных извещателей достаточно просты, а их стоимость неизмеримо ниже, чем потери даже от небольшого возгорания. Установив такой прибор в своем жилье, вы обезопасите не только имущество, но и, самое главное, свою жизнь.

МЧС России рекомендует устанавливать автономные дымовые пожарные извещатели в ваших квартирах и жилых домах для предупреждения пожаров и негативных последствий от них.

Ваша безопасность в ваших руках! Берегите себя и своих близких!

Важно знать телефоны вызова экстренных служб:

служба спасения – 112,
служба скорой помощи – 03, с мобильного телефона – 103 (звонок бесплатный).

С актуальной информацией можно ознакомиться на странице МКУ «УГОЧС» г. Ессентуки – ВКонтакте.

С памятками по порядку действий и оказания первой помощи пострадавшим в различных ситуациях можно ознакомиться на сайте МЧС России, пройдя по QR-code Google Play, или по ссылке: <https://play.google.com/store/apps/details?id=io.citizens.security&hl=ru>.



МКУ «УГОЧС» г. Ессентуки

ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

22 января 2025 г.

Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов

Думы города Ессентуки

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Утвердить сроком на десять (10) лет: схему одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Ессентуки согласно Приложению 1 к настоящему решению;

графическое изображение схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Ессентуки согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета города Ессентуки от 6 мая 2015 г. № 66 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Совета города – представительного органа городского округа город-курорт Ессентуки».

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Думы

города Ессентуки

Глава города Ессентуки

А. А. Задков

В. В. Крутников

Приложение 1

решению Думы

города Ессентуки

от 22 января 2025 г. № 1

СХЕМА ОДНОМАНДАТНЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ОКРУГОВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ
ДУМЫ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

Общая численность избирателей в муниципальном образовании – 71578.

Максимальная численность избирателей в избирательном округе – 5 249.

Средне выверенная численность избирателей в избирательном округе – 4772.

Минимальная численность избирателей в избирательном округе – 4 295.

Округ № 1

(Центр – МБОУ СОШ № 10, ул. Октябрьская, № 441,

число избирателей – 4955)

Описание границ округа:

От тоннеля под железной дорогой, недалеко от станции «Золотушка» до круговой дорожной развязки улиц Октябрьской и Пятигорской, от круговой развязки улиц Октябрьской и Пятигорской по улице Октябрьской до территории ГБУЗ СК «Ессентукская ГКБ», по территории ГБУЗ СК «Ессентукская ГКБ» до реки Капельная, от реки Капельная до улицы Генеральская, по улице Генеральская до улицы им. Буткевича (включая), от улицы Буткевича до улицы им. Овчинникова, по улице им. Овчинникова (нечетная сторона) до улицы Никольская, по улице Никольская (нечетная сторона) до улицы 200 лет КМВ, по улице 200 лет КМВ до восточной границы ГСК «Кавказ-2», от ГСК «Кавказ-2» (не включая территорию ГСК «Кавказ-2» и ГСК «Победа») до улицы Октябрьская, по улице Октябрьская (нечетная сторона) до дома № 423, межквартирно (исключая дома № 421, 423) до территории МБОУ СОШ № 4 г. Ессентуки, по территории МБОУ СОШ № 4 г. Ессентуки до реки Капельная, по руслу реки Капельная до улицы Долина Роз, по четной стороне улицы Долина Роз до улицы Пятигорская, по улице Пятигорская до дома № 121, от дома № 121 межквартирно (включая дом № 121/1) до железнодорожного полотна (в районе здания ПС 110 кВ Т-39 км), по железнодорожному полотну до тоннеля под железной дорогой, недалеко от станции «Золотушка».

В границах избирательного округа:

Улицы: Долина Роз, четные № 18, 20, 20/Б, им. Буткевича полностью, им. Овчинникова, нечетные с № 3 до конца, им. Рыбникова полностью, Никольская, нечетные с № 15/А по № 27/86 (исключая № 27), Октябрьская, нечетные с № 425 до конца, Пятигорская, нечетные с № 121 по № 143, четные с № 118/Б по № 164.

Округ № 2

(Центр – ЧОУ ДПО «Корпоративный институт энергетики»,

ул. Ямпольского, № 15,

число избирателей – 4716)

Описание границ округа:

От железнодорожного полотна (линия улицы Менделеева) по территории Парка Победы до центрального входа в Парк Победы, от центрального входа в Парк Победы по границе территории санатория «Виктория» до северной части территории санатория «Русь», от санатория «Русь» в северном направлении до границы с Предгорным районом, по границе с Предгорным районом 7 км на запад, от границы с Предгорным районом в южном направлении до пересечения улиц Поэтическая и Державная, по улице Поэтическая до улицы им. Григория Атаманчука, вдоль улицы им. Григория Атаманчука (не охватывая дома) до здания ПС 110 кВ Т-39 км, огибая (включая) здание ПС 110 кВ Т-39км до железнодорожного полотна, от железнодорожного полотна до дома Пятигорская, 121/1, от дома Пятигорская, 121/1 (не включая) межквартирно до улицы Пятигорская, по улице Пятигорская (нечетная сторона) до улицы Орджоникидзе, по улице Орджоникидзе (четная сторона) до железнодорожного полотна, по железнодорожному полотну до линии улицы Менделеева.

В границах избирательного округа:

Улицы: 41 км полностью, Анджиевского № 54/57, 56, Балахонина полностью, Балтийская полностью, Березовая полностью, Братская полностью, Бульварная полностью, Верхняя полностью, Веселая полностью, Весенняя полностью, Вечерняя полностью, Виноградная полностью, Возрождения полностью, Восточная полностью, Высокая полностью, Дзержинского полностью, Дружбы полностью, Капельная полностью, Загородная полностью, Запорожская полностью, Заречная полностью, Звездная полностью, имени Александра Невского полностью, Кавказская полностью, Киевская полностью, Кленовая роща полностью, Кочубея полностью, Кудрявая полностью, Лаза полностью, Лермонтова, нечетные с № 1 по № 13, четные с № 2 по № 14/А, Лесопарковая полностью, Лесхозная полностью, Луговая полностью, Малая полностью, Накина полностью, Орджоникидзе, четные с № 84 до конца, Ореховая полностью, Полевая полностью, Посохова полностью, Поэтическая, нечетные с № 3 по № 21, четные с № 2 по № 16, Пригородная полностью, Придорожная полностью, Просторная полностью, Пузырева полностью, Рабочая полностью, Родниковская полностью, Розовая полностью, Сельхозная полностью, Совхозная полностью, Солидарности полностью, Сосновая полностью, Тополиная полностью, Троицкая полностью, Труда полностью, Харьковская полностью, Шевченко полностью, Шубникова полностью, Яблоневая полностью, Ягодная полностью, Ямпольского полностью, Пушкина, нечетные с № 1/7 по № 9, четные с № 2 по № 14, Пятигорская, нечетные с № 55 по № 115.

Переулки: Капельный полностью, Линейный полностью, Мехпрачечный полностью, Минеральный полностью, Рабочий полностью.

Проезды: Горный полностью, Новоселов полностью, Осиновый полностью, Радужный полностью.

Округ № 3

(Центр – Филиал ГБОУВО «Ставропольский государственный педагогический институт»

в г. Ессентуки, ул. Долина Роз, № 7,

число избирателей – 4843)

Описание границ округа:

От пересечения улиц Пятигорская и Долина Роз по улице Пятигорская (четная сторона) до улицы Орджоникидзе, по улице Орджоникидзе (четная сторона) до улицы Комарова, по улице Комарова (нечетная сторона) до улицы 60 лет Октября, по улице 60 лет Октября (четная сторона) до улицы Октябрьская, по улице Октябрьская (нечетная сторона) до дома № 425, от дома № 425 межквартирно (исключая дома № 425, 429) до территории МБОУ СОШ № 4 г. Ессентуки, по территории МБОУ СОШ № 4 г. Ессентуки до реки Капельная, по руслу реки Капельная до улицы Долина Роз, по улице Долина Роз (нечетная сторона) до улицы Пятигорская.

В границах избирательного округа:

Улицы: 60 Лет Октября, нечетные с № 5 по № 15, четные с № 2 по № 20, Депутатская полностью, Долина Роз, нечетные с № 1 по № 23, четные с № 2 по № 12, Железноводская, нечетные с № 57/А по № 67/3, четные с № 88 по № 110/А, Комарова, нечетные с № 75/50 по № 93, Новопятигорская полностью, Октябрьская, нечетные № 409, 411, 413, 415, 417, 421, 423, Орджоникидзе, четные с № 50 по № 80/1, Пятигорская, четные с № 60 по № 116.

Округ № 4

(Центр – МБОУ СОШ № 9, ул. Ермолова, № 137,

число избирателей – 5067)

Описание границ округа:

От перекрестка улиц Октябрьская и 60 лет Октября по улице 60 лет Октября (четная сторона) до улицы Ермолова, по улице Ермолова до дома № 100, по междомовой территории № 98А и № 100 межквартирно до улицы Радужная, по улице Радужная до дома на улице Шмидта № 100, по междомовой территории домов улицы Шмидта № 100 и № 100/2 межквартирно до пересечения с рекой Подкумок, по руслу р. Подкумок (по течению) до моста, по границе с Предгорным районом (включая улицу Овощевод) до восточной части территории Автодрома, от восточной части территории Автодрома в северо-восточном направлении до улицы Генеральская (не включая), от улицы Генеральской до улицы им. Овчинникова, по улице им. Овчинникова (четная сторона) до улицы Никольской, по улице Никольской (четная сторона) до улицы 200 лет КМВ, по улице 200 лет КМВ до границ ГСК Кавказ-2 (включая ГСК Кавказ и ГСК Кавказ-2), по границам ГСК Кавказ-2 и ГСК Победа (включая эти ГСК) до пересечения с улицей Октябрьская, по улице Октябрьская (четная сторона) до улицы 60 лет Октября.

В границах избирательного округа:

Улицы: 200 лет КМВ полностью, Добрая полностью, Ермолова, четные № 106, 106/А, нечетные с № 125 по № 147, им. О. Головченко полностью, Никольская № 27, 16, Новая полностью, Октябрьская, четные с № 424 по № 458/Б, Овощевод полностью, Радостная полностью, Радужная полностью, Спасателей полностью, Хвойная полностью, Шмидта № 100.

Переулки: Лиловый полностью, Новогодний полностью, Ромашковый полностью.

Округ № 5

(Центр – МБОУ СОШ № 7, ул. Октябрьская, № 333,

число избирателей – 4880)

Описание границ округа:

От перекрестка улицы Ермолова и переулка Котовского по переулку Котовского (нечетная сторона) до реки Подкумок, по руслу реки Подкумок до линии междомовой территории домов № 100 и № 100/2 улицы Шмидта, по межквартирной территории (исключая Шмидта № 100) до улицы Радужная, по улице Радужная (нечетная сторона) до дома Шмидта № 51, от дома улицы Шмидта № 51 по межквартирной территории (не включая дома улицы Спасательная) до улицы Ермолова, по улице Ермолова до улицы 60 лет Октября, по улице 60 лет Октября (нечетная сторона) до улицы Комарова, по улице Комарова (четная сторона) до улицы Орджоникидзе, по улице Орджоникидзе до железнодорожного полотна, по железнодорожному полотну до улицы Разумовского, по улице Разумовского (нечетная сторона) до санатория им. М. И. Калинина, по территории санатория им. М. И. Калинина, далее до дома Октябрьская площадь № 31/А, межквартирно (не включая дом Октябрьская площадь № 31/А) до улицы Октябрьская, по улице Октябрьская до переулка им. Владимира Маркова, по переулку им. Владимира Маркова (нечетная сторона) до улицы Ермолова (четная сторона) до переулка Котовского.

В границах избирательного округа:

Улицы: 60 лет Октября № 1, Анджиевского, нечетные № 27, 27/А, четные с № 12 по № 48, Баталинская, нечетные с № 15 по № 31, четные № 20, Береговая полностью, Бештау полностью, Гааза, нечетные № 3, четные № 6/2, 10, Ермолова, нечетные с № 31 по № 113/А, четные с № 52 по № 98/2, Железноводская, нечетные с № 23 по № 29, четные с № 26 по № 40, Изобильная полностью, им. И.Дорониной полностью, Индустриальная, нечетные с № 1 по № 61, четные с № 4 по № 40/А, Комарова, нечетные с № 1 по 73, четные с № 4А по № 50/А, Комсомольская полностью, Ленина, нечетные № 25, четные с № 14/А по № 94, Ломоносова полностью, Нелюбина полностью, Октябрьская площадь полностью (кроме № 31/А), Октябрьская, нечетные с № 329/А по № 379/А, четные с № 322 по № 422/22, Орджоникидзе, нечетные с № 1 по № 93, четные с № 4 по № 48, Пятигорская, нечетные с № 7 по № 51, четные с № 12 по № 26/12, Разумовского, нечетные с № 1 по № 11, Седова, нечетные с № 37 по № 65/А, четные с № 46 по № 72, Частильная полностью, Шмидта полностью (кроме № 100).

Переулки: им. Владимира Маркова, нечетные с № 1/322 по № 5/Б, Кирова полностью, Котовского, нечетные с № 3 по № 55, четные с № 4 по № 14, Менделеева полностью, Тбилисский полностью, Шмидта полностью.

Округ № 6

(Центр – МБОУ СОШ № 8, ул. Чкалова, № 14,

число избирателей – 5058)

Описание границ округа:

От железнодорожного полотна (линия улицы Менделеева) по территории Парка Победы до центрального входа в Парк Победы, от центрального входа в Парк Победы по границе территории санатория «Виктория» до северной территории санатория «Русь», от санатория «Русь» на север до границы с Предгорным районом, по границе с Предгорным районом в западном направлении 1 км, от границы с Предгорным районом на юг до реки Капельная, от реки Капельная до Конного клуба «Целебный Ессентуки», огибая территорию конного клуба «Целебный Ессентуки» до ГСК «Строитель-2», от ГСК «Строитель-2» по улице Пилотная (не включая) до переулка Воздушный, от переулка Воздушный до ГСК «Спутник», огибая (включая) ГСК «Спутник» и ГСК «Сателлит» до улицы Свободы, по улице Свободы (четная сторона) до улицы Маркова, по улице Маркова (нечетная сторона) до улицы Урицкого, по улице Урицкого (четная сторона) до улицы Нагорная, по улице Нагорная (четная сторона) до улицы Свободы, по улице Свободы (четная сторона) до железной дороги, по железнодорожному полотну до линии улицы Менделеева.

В границах избирательного округа:

Улицы: 42 км полностью, 43 км полностью, 60 лет Победы полностью, Артёма Сергеева, нечетные с № 3 по № 21, четные с № 4 по № 14/9, Баррикадная, нечетные с № 1 по № 21/А, четные с № 2 по № 6/Б, Грибоедова, нечетные с № 1/112 по № 43, четные с № 8 по № 36, Защитников Отечества полностью, Капельная Балка полностью, Карла Маркса, нечетные № 1, 3, четные с № 4 по № 6/2, Лермонтова, нечетные с № 45 по № 63, четные с № 48 по № 64, Майская полностью, Маркова, нечетные с № 1 по № 15, четные с № 12/А по № 16, Маяковского полностью, Московская полностью, Нагорная, нечетные № 3, четные с № 2 по № 16, Пушкина, нечетные с № 11 по № 17/А, четные с № 24 по № 56, Свободы, нечетные с № 11 по № 43, четные с № 4 по № 60, Урицкого, четные с № 8 по № 40, Фридриха Энгельса полностью.

Округ № 7

(Центр – нежилое помещение по ул. Маркова, 65,

ул. Маркова, № 65,

число избирателей – 5054)

Описание границ округа:

От пересечения улиц Карла Маркса и Свободы по улице Карла Маркса (четная сторона) до улицы Свердлова, по улице Свердлова (четная сторона) до улицы Грибоедова, по улице Грибоедова (четная сторона) до улицы Сенная, от улицы Сенная (включая) по 32-му проезду до промышленной зоны Боргустанского шоссе, по промышленной зоне до дорожной круговой развязки (Боргустанское шоссе), от дорожной круговой развязки по границе с Предгорным районом до трассы 07К-092, по границе с Предгорным районом в западном направлении 5,5 км, от границы с Предгорным районом в южном направлении до пересечения с рекой Капельная, от реки Капельная до Конного клуба «Целебный Ессентуки», огибая (включая) территорию конного клуба «Целебный Ессентуки» до ГСК «Строитель-2», от ГСК «Строитель-2» до улицы Пилотная, по улице Пилотная (включая) до переулка Воздушный, от переулка Воздушный до ГСК «Спутник», огибая территорию (не включая) ГСК «Спутник» и ГСК «Сателлит» до улицы Свободы, по улице Свободы (нечетная сторона) до улицы Маркова, по улице Маркова (четная сторона) до улицы Урицкого, по улице Урицкого (нечетная сторона) до улицы Нагорная, по улице Нагорная (нечетная сторона) до улицы Свободы, по улице Свободы (нечетная сторона) до улицы Карла Маркса.

В границах избирательного округа:

В/Ч 03007-Н.

Улицы: Артёма Сергеева, нечетные с № 25/А до конца, четные с № 34 до конца, Баррикадная, нечетные с № 23/А до конца, четные с № 8 до конца, Буачидзе, нечетные с № 33/90 до конца, четные с № 42 до конца, Взлетная полностью, Грибоедова, нечетные с № 45/А по № 65/А, четные с № 44 до конца, Карла Маркса, четные с № 8 по № 22/А, Коломейцева полностью, Красивая полностью, Лермонтова, нечетные с № 69 по № 77/20, четные с № 68 по № 88/А, Маркова, нечетные с № 9/А до конца, четные с № 22 до конца, Нагорная, нечетные с № 7 по № 15, четные с № 22 по № 32, Павла Шеина, нечетные с № 47 до конца, четные с № 42 до конца, Пилотная полностью, Попова, нечетные с № 43 до конца, четные с № 50 до конца, Пушкина, нечетные с № 21 по № 33/А, четные с № 60 по № 70, Свердлова, нечетные с № 31 до конца, четные с № 12 до конца, Свободы, нечетные с № 1 по № 7А, с № 45/А до конца, Сенная полностью, Сочинская полностью, Спортивная полностью, Степана Разина полностью, Суворова полностью, Тенистая полностью, Тихая полностью, ТСДТ «Миучиринец» полностью, ТСНТ «Ветеран» полностью, ТСНТ «Чернобылец» полностью, Урицкого, нечетные с № 1 по № 59, четные с № 4 по № 14, с № 50 по № 68, Чкалова полностью.

Переулки: Артёма Сергеева полностью, Веселый полностью, Воздушный полностью, Высокий полностью, Дружный полностью, Конечный полностью, Крайний полностью, Медовый полностью, Пархоменко полностью, Пешкова полностью, Северный полностью, Тенистый полностью, Кавказский полностью, Крутой полностью, Маркова полностью, Подгорный полностью, Суворовский полностью.

Тулики: Садовый полностью, Крутой полностью.

Округ № 8

(Центр – МБУ ДО «Детская школа искусств»,

ул. Кисловодская, № 11,

число избирателей – 4565)

Описание границ округа:

От железнодорожного вокзала по железнодорожному полотну до улицы Разумовского, по улице Разумовского (четная сторона) до санатория имени М. И. Калинина, от санатория имени М. И. Калинина (включая улицу Фрунзе) до пересечения улиц Садовая и Луначарского, по улице Луначарского (четная сторона) до улицы Володарского, по улице Володарского (нечетная сторона) до улицы Буачидзе, от улицы Буачидзе по железнодорожному полотну до улицы Павла Шеина, по улице Павла Шеина (четная сторона) до улицы Нагорная, по улице Нагорная (четная сторона) до дома Карла Маркса № 104, от дома Карла Маркса № 104 (не включая) межквартирно до улицы Пушкина, от улицы Пушкина по промышленной зоне (включая дома улицы Пушкина № 126/1, 126/А) до 32-го проезда, по 32-му проезду до дома улицы Лермонтова № 146/1, от дома улицы Лермонтова № 146/1 межквартирно (включая дома улицы Лермонтова № 146/1, 146/2, 144Б) до улицы Сенная, по улице Сенная (не включая) до улицы Грибоедова, по улице Грибоедова (нечетная сторона) до улицы Свердлова, по улице Свердлова (нечетная сторона) до улицы Карла Маркса, по улице Карла Маркса (нечетная сторона) до улицы Свободы, от улицы Свободы до железнодорожного вокзала.

В границах избирательного округа:

Улицы: 44 км, Анджиевского № 3, Баталинская № 16/А, Буачидзе, нечетные с № 1/1 по № 31/83, четные с № 4 по № 38/81, Вокзальная, нечетные с № 5/А по № 23, четные с № 4 по № 14А, Володарского, нечетные с № 1 по № 41, Гоголя, нечетные с № 1/А по № 33, четные с № 4 по № 42, Грибоедова, нечетные с № 69/29 по № 131/А, Интернациональная, нечетные с № 3 по № 21, четные с № 10 по № 42, Карла Маркса, нечетные с № 9 по № 31/А, четные с № 36 по № 66, Кисловодская, нечетные с № 7 по № 23, четные с № 12 по № 20, Красноармейская полностью, Ленина, нечетные с № 11 по № 17, четные № 18, Лермонтова, нечетные с № 79/19 по № 131, четные с № 92 по № 150, Луначарского, четные с № 4 по № 60/41, Нагорная, нечетные с № 25 по № 61, четные с № 58 по № 138, Павла Шеина, нечетные с № 23 по № 45/А, четные с № 2 по № 38, Попова, нечетные с № 1/16 по 41, четные с № 4 по № 46/103, Пушкина, нечетные с № 35 по № 125, четные с № 72 по № 126/А, Разумовского, четные с № 2 по № 20, Садовая, нечетные с № 1 по № 13, четные № 2 по № 10, Свердлова, нечетные с № 1 по № 27, Семашко полностью, Фрунзе, нечетные с № 5 по № 75, четные с № 2/А по № 58/А, Элеваторная, четные с № 4 по № 32/2.

Округ № 9

(Центр – МБОУ СОШ № 1, ул. Вокзальная, № 45/А,

число избирателей – 4428)

Описание границ округа:

От пересечения улиц Нагорная и Павла Шеина по улице Нагорная (нечетная сторона) до дома улицы Карла Маркса № 104, огибая (включая) дом улицы Карла Маркса № 104, межквартирно до Боргустанского шоссе, по Боргустанскому шоссе до улицы Вокзальная, по улице Вокзальная до улицы Большая Боргустанская, по улице Большая Боргустанская, огибая (включая) дом улицы Вокзальная № 47А/3, до улицы Кисловодская, по улице Кисловодская (четная сторона) до улицы Гаевского, по улице Гаевского (нечетная сторона) до улицы Фрунзе, по улице Фрунзе (нечетная сторона) до улицы Володарского, по улице Володарского (четная сторона) до улицы Буачидзе, от улицы Буачидзе по железнодорожному полотну до улицы Павла Шеина, по улице Павла Шеина (нечетная сторона) до улицы Нагорная.

В границах избирательного округа:

Улицы: Большая Боргустанская № 3, Вокзальная, нечетные с № 23 по № 73/Б (исключая дома № 47А/1, 47А/2, 47А/4, 51/А, 57, 57/А, 57/Б, 57/В, 59), Володарского, четные с № 2/А по № 42, Воровского, четные с № 2 по № 6, Гаевского, нечетные с № 3 по № 29, Гоголя, нечетные с № 37 по 77/23, четные с № 44/36 по № 78, Карла Маркса, нечетные с № 35 по № 51, чет-

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ	РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ
<ul style="list-style-type: none"> ✓ выплаты за уничтожение и захват военной техники противника (до 1 000 000 рублей) ✓ выплата пособия при получении увечья (до 3 000 000 рублей) ✓ единовременная выплата при заключении контракта (400 000 рублей) ✓ страхование жизни и здоровья ✓ бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях ✓ статус ветерана боевых действий и соответствующие льготы ✓ сохранение рабочего места ✓ бюджетные места для детей в вузах ✓ бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях ✓ приоритетное трудоустройство участников СВО и членов их семей 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ единовременная выплата при заключении контракта (1 600 000 рублей) ✓ выплата пособия при получении увечья (до 1 000 000 рублей) ✓ 1 000 000 рублей награжденным государственной наградой Российской Федерации за участие в СВО ✓ выплата при рождении ребенка (20 000 рублей) ✓ льгота по уплате транспортного налога ✓ компенсация в размере 100 % платы за посещение детьми детских садов, кружков и секций ✓ бесплатное горячее питание для детей в школе ✓ бесплатное посещение спортивных секций и кружков детьми на базе государственной или муниципальной образовательной организации



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Звони 8 (8652) 24-99-51

ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ	ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ	ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ (при выполнении задач в зоне СВО)
<p>ОБРАТИТЬСЯ С ЗАЯВЛЕНИЕМ (ПОДАТЬ ЗАЯВКУ) ВАРИАНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ лично, почтовым отправлением, по телефону в пункт отбора или военный комиссариат ✓ в личном кабинете гражданина на сайте Минобороны России службапоконтракту.рф ✓ через электронный сервис на едином портале государственных услуг gosuslugi.рф 	<ul style="list-style-type: none"> 🕒 Возраст от 18 лет 🏥 Годеи по состоянию здоровья <p>5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат ✓ пройти собеседование с психологом в пункте отбора ✓ пройти медицинский осмотр в военном комиссариате ✓ заключить контракт ✓ получить предписание и убыть к месту службы <p>ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ паспорт ✓ свидетельства о браке и рождении детей (при наличии) 	<p>от 4 520 000 рублей в течение года после заключения контракта</p> <p>В зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ заместитель командира взвода - командир отделения - от 250 тыс. руб. в месяц ✓ командир отделения - от 238 тыс. руб. в месяц ✓ инструктор штаба - от 234 тыс. руб. в месяц ✓ начальник радиостанции командно-штабной машины - от 232 тыс. руб. в месяц ✓ старший сапер - от 216 тыс. руб. в месяц ✓ старший телефонист - от 224 тыс. руб. в месяц ✓ гранатометчик - от 211 тыс. руб. в месяц ✓ водитель - от 216 тыс. руб. в месяц ✓ повар - от 211 тыс. руб. в месяц ✓ стрелок - от 210 тыс. руб. в месяц ✓ старший водитель-электрик - от 222 тыс. руб. в месяц ✓ пулеметчик - от 216 тыс. руб. в месяц
<p>КОНТРАКТ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ на 1 год, 3 года и 5 лет</p>		<p>Пункт отбора телефон 8 (8652) 24-99-51</p>



ЕЛКА ЖЕЛАНИЙ

Обнять капибару

Глава Ессентуков Владимир Крутников исполнил мечту ессентукского школьника Назара, который поучаствовал во всероссийской акции «Елка желаний». Младшеклассник попросил взрослых волшебников... организовать встречу с капибарами. Куда отправились на встречу с детской мечтой – наш репортаж.

Назар – сын участника СВО, который погиб весной 2022 года. В его честь на одной из школ курорта установлена мемориальная доска. Отец мальчика указом Президента России награжден орденом Мужества посмертно за проявленные мужество и героизм при выполнении боевых задач.

В минувший четверг по поручению главы города Владимира Крутникова была организована поездка к первым населяющим Ставрополье капибарам, обитающим в крае всего меньше месяца. Водосвинки, так по-научному называются южные грызуны, уже прошли акклиматизацию и знакомятся с детьми. Всего на экоферме в станице Темнолесской, куда по приглашению главы Ессентуков отправился Назар, живут четыре представителя капибар и другие экзотические животные – гуанако, альпаки, карликовые овцы породы уэсан, контактные кролики и другие.

В состав ессентукской делегации вошли не только Назар вместе с мамой, а также сопровождающие группу сотрудники муниципалитета, поклонники необычных зверьков.

Три часа в пути, и экоферма гостеприимно распахнула двери перед ессентучанами. Сотрудники радушно пригласили на экскурсию по территории. После знакомства со всеми обитателями фермы Назар отправился в вольер к капибарам. Вольер – это крытый домик, оборудованный для комфортного, уютного содержания животных



и удобного посещения. Правила общения с капибарами оказались чрезвычайно просты: не шуметь, угостить вкусным (в случае с капибарами это стебли сельдерея), подождать, когда животное подойдет за лакомством. Старший капибар «стаи» водосвинка Рики уже обжился и вежливо приветствовал ессентучан своеобразным стрекотом, означавшим доброе расположение. Взрослые и дети получили уникальную возможность зайти в вольер, угостить дружелюбного и контактного Рики, обнять его, сделать множество фото и видео для семейного альбома. Трое маленьких сородичей Рики держались особняком, но им как малышам это простительно.

Как рассказала мама Назара, увлечение капибарами у сына произошло неожиданно около года назад. Назар увидел по телевизору необычных животных и сказал:

«Хочу обнять капибару! Постоянно рассказывал дома, какие эти животные милые и добрые. Смотрел про них видео: как они живут, что едят, их привычки. Вообще, бредил капибарами (смеется). За год у нас собралась куча игрушек, брелки, кружки, канцтовары с изображением капибар. И вот теперь мечта исполнилась. Хочу выразить огромную благодарность за возможность для детей участвовать в «Елке желаний», для нас это первый опыт, и нашему волшебнику Владимиру Владимировичу Крутникову. Он не просто исполнил мечту, а подарил незабываемые впечатления: восторг, радость, веру в чудеса. Мой ребенок стал невероятно счастливым!» – поделилась мама Назара Олеся.

Дорога домой прошла в приятных эмоциях от встречи с любимыми капибарами. А Назар стал героем класса, ведь у него не только исполнилась заветная детская мечта, теперь есть редкие фото, как он обнимает капибару, и подарки с экофермы.

Анна БЕЛОУСОВА

ПРИХОДИТЕ В МУЗЕЙ

Легкость, природа и вдохновение

Выставка «Гармония контрастов» талантливого ставропольского художника Марины Мурчич представлена курортной публике. Официальное открытие, на котором была возможность пообщаться с автором, прошло в минувшую пятницу.



Приветствовать коллегу прибыли видные художники Ставрополя, включая Сергея Кулешова, Виталия Ветрова, Виталия Макарова, Ольгу Польшину, Василия Мироненко, Олега Чернова и многих других. С приветственным словом к присутствующим обратился Александр Михайлович Рубец – почетный член Российской академии художеств, вице-президент Творческого союза художников России по Югу России и руководитель Ставропольского регионального отделения ТСХР.

В составе экспозиции на выставке представлено больше 20 произведений в жанре пейзажа и натюрмортов в таких техниках, как акварель и масло, которые раскрывают экспрессивную и чувственную душу художника.

– Акварель – это вообще моя «любимница». Многие считают, что это моя визитная карточка, потому что акварелью давно пишу. Она такая капризная барышня, но мне она поддается, и у нас с ней хороший контакт, – поделилась Марина Юрьевна.

Марина Мурчич имеет, как говорится, академическое профильное образование и отдала четверть века профессиональной жизни в качестве педагога художественной школы краевой столицы. Активно занимается творчеством, участвуя в многочисленных выставках, пленэрах и художественных проектах. Ее произведения находятся в престижных частных коллекциях как в России, так и за границей. С 2013 года она является членом Творческого союза художников России и Творческого объединения «Колесо».

– Большинство работ выполнено за последний год. Он оказался самым продуктивным с точки зрения творчества. Было уже несколько персональных выставок в Анапе, Ставрополе и вот сегодня в Ессентуках, – уточнила художница.

Автор удивительно легко улавливает и передает различные состояния природы. Любимыми её мотивами являются времена года. Как признается художница, она любит писать осень с её буйством красок, с еще большей любовью это делает весной и летом, когда все оживает и расцветает. Но зима занимает в творческом сердце особенное место, так как родом автор из Норильска и зимние пейзажи легко воспроизводит по памяти.

– Неиссякаемый источник вдохновения для меня всегда природа нашего родного Ставропольского края с его бескрайними полями и далями, а также первозданная мощь гор Северного Кавказа, – рассказала Марина Мурчич.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора

ОТ ВСЕЙ ДУШИ

Наш друг – художник и поэт

24 января исполняется 75 лет ессентучанину Сергею Николаевичу Рыбалко, чье имя и творчество получили известность далеко за пределами края. Сергей Николаевич – поэт, художник (автор иллюстраций для своих книг), композитор и исполнитель собственных песен, филолог, преподаватель русского языка и литературы, почетный профессор пятигорского ИнЭУ.

В 1973 году окончил филфак Калмыцкого госуниверситета, стажировался в аспирантуре Ленинградского госуниверситета, служил в Польше в танковых войсках.

Сергей Рыбалко является членом Союза писателей России с 1992 года, членом правления ставропольского краевого литфонда, лауреатом губернаторской премии края в области литературы имени Андрея Губина, лауреатом краевой литературной премии Фонда культуры и литературной премии имени Семена Бабаевского, дипломантом всероссийского славянского фестиваля «Золотой витязь». Многие годы Сергей Николаевич руководил ессентукским городским творческим объединением «Синегорье» при Центральной библиотеке, а также был главным редактором литературных альманахов «Синегорье» и «Кавказский Парнас».



Сергей Рыбалко – автор более 40 книг, среди которых большую популярность приобрели поэтические сборники «Легенды Кавказа», «Кавказ в моем сердце», «Дума о казаках», «Стихи о любви», «Мое родное Ставрополье», «Отцовская дорога», «Битва за Кавказ» и другие.

Из названий вышеперечисленных произведений сразу становится ясно, что дарит вдохновение поэту. Сергей Николаевич в десятилетнем возрасте вместе с родителями переехал из Армавира в Ессентуки, поскольку его отцу, инвалиду Великой Отечественной войны, было необходимо лечение, и уже тогда будущий поэт был поражен природой и самобытностью Кавказа в самое сердце, что определило красную нить его творчества. В произведениях Сергея Рыбалко красоты природы искусно переплетаются с темой любви и военно-патриотической лирикой – всем тем, что волнует душу поэта.

– Ессентуки – мой город детства, его красота вдохновляла и продолжает вдохновлять меня на творчество, – делится Сергей Николаевич Рыбалко. – Скажу я так: «Кто хочет быть здоров и молод, жить без болезни и тоски, пусть приезжает в славный город, здоровья храм – Ессентуки!»

В честь 75-летия поэта его школьный друг, ветеран труда РФ Сергей Политов посвятил ему следующие строки:

Мой друг! Ты написал трудов немало,
И время чествовать твой юбилей настало.
Ты как поэт воспел природный рай —
Седой Кавказ и Ставропольский край!

Твои стихи, легенды изучают,
Народную в них мудрость отмечают.
С рождения Кавказ – твой дом родной,
Что любишь ты всем сердцем и душой!

В стихах любовь и дружбу воспевая,
Живёшь, талант свой людям отдавая.
Родителей своих ты почитал
И всю любовь потомкам передал.

И я желаю, друг, тебе сейчас,
Чтобы на крыльях нёс тебя Пегас!
Чтоб никогда, ни на одно мгновенье
В твоей душе не гасло вдохновенье!

Мы, коллектив редакции газеты «Ессентукская панорама», гордимся знакомством и доброй дружбой с Сергеем Николаевичем Рыбалко, поздравляем с днем рождения, желаем ему крепкого здоровья, долгих лет жизни и неиссякаемых источников вдохновения.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото из архива редакции

НА ДОРОГАХ КУРОРТА

Начинающих водителей просят быть внимательнее

Профилактическая акция «Начинающий водитель» проходит в городе Ессентуки.

Одной из распространенных категорий участников ДТП являются начинающие водители, которые имеют минимальный опыт вождения.

Чтобы минимизировать возможность происшествий на дороге с участием начинающих водителей, сотрудники Госавтоинспекции посещают автошколы, колледжи и институты, где проводят дополнительные беседы по безопасности дорожного движения.

Автоинспекторы напоминают, что простых навыков управления автомобилем недостаточно, для собственной безопасности водителю необходимо внимательно следить за дорожной ситуацией.

Уделите особое внимание проезду пешеходных переходов, соблюдению скоростного режима и безопасной дистанции.



Соб. инф.

МЫ – КОМАНДА

Детский сад объединяет семьи

Команда ессентукского детского сада № 10 «Ивушка» принимает участие в девятом сезоне Большой игры имени Л. Выготского в командном треке.

– Цель игры сделать детский сад центром социума! А ещё можно выиграть грант на развитие детского сада! Это увлекательный путь, состоящий из 8 заданий, каждое из которых объединяет всех участников сообщества, – рассказывает заведующая детским садом Галина Волощенко.

Команда состоит из детей, педагогов, родителей, администрации, выпускников и партнеров, которые работают вместе для достижения цели.

Родители организовали уникальное реалити-шоу, в котором приняли участие педагоги, дети, партнёры и выпускники. Программа шоу была наполнена интересными заданиями и конкурсами.

Мама Святослава Татьяна Шаповалова, библиотекарь Центральной библиотечной системы, провела увлекательный «Книжный хэппенинг». Дети были погружены в мир



книг и сказок, где они должны были помочь потерявшимся героям из сказок найти выход из книжных полок.

Мама Марии и Георгия Анастасия Майстренко, менеджер по продаже недвижимости в строительной компании, организовала деловую игру «Спецпроект». Педагоги должны были выполнить проект детского сада от заказчика вслепую, что требует хорошей командной работы и способности принимать решения в нестандартной ситуации.

Папа Акинфия и Добрыни Глеб Волощенко, повар санатория «Металлург», пригласил всех на «Пикник в Эрмитаже», где все погрузились в мир искусства. Участники узнали много удивительных фактов о музее и даже создали свою картину под названием «Любимый детский сад», используя только съедобные ингредиенты.

Мама Льва и Виктории Марина Пясто, бизнес-тренер и преподаватель маркетинга и рекламы Пятигорского государственного университета, провела рекламную акцию. Участникам нужно было построить высокие башни из обыкновенных листов без слов. Затем они придумали сказку на новый лад.

Подготовила Валерия ПЕТРОВА
Фото д/с № 10 «Ивушка»



Утерянный аттестат о среднем (полном) образовании на имя Мищенко Нины Алексеевны, АЖ № 199765, выданный СОШ № 7 г. Ессентуки в 1987 году, считать недействительным.

10/Ф от 20.01.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Муштаевой Верой Сергеевной (квалификационный аттестат № 26-10-66): 357600, Ставропольский край г. Ессентуки ул. Вокзальная, 16, тел. 8 (87934) 6-52-00, e-mail: ess-gzb@rambler.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», номер сада 49, бригада 4, проезд 4, с кадастровым номером 26:30:100326:55, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юдин Роман Александрович, проживающий по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, д. 7а, кв. 88. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 2 этаж, кабинет №214 24.02.2025 в 9.00.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, тел. 8 (896) 469-81-61.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 30 календарных дней после публикации данного извещения по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, тел. 8 (87934) 6-52-00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр. 4, № 51, КН 26:30:100326:57.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

9/Ф от 20.01.2025

29 января с 8.30 до 12.00
в ГБУЗ СК «Ессентукская ГКБ» по адресу:
г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 464,
тел. 8 (879) 342-52-15 (кабинет трансфузионной терапии)
ПРОЙДЕТ донорская акция.

Пятигорский филиал ГБУЗ СК «СК СПК»
приглашает всех доноров принять участие.

Заготовленные компоненты крови направляются для трансфузиологического лечения пациентов больницы и родильного дома города Ессентуки на безвозмездной основе.

Соб. инф.

В ЕССЕНТУКАХ ВОЗБУЖДЕНО УГОЛОВНОЕ ДЕЛО ПО ФАКТУ МОШЕННИЧЕСТВА НА СУММУ БОЛЕЕ 2,4 МЛН. РУБЛЕЙ

В Отдел МВД России по городу Ессентуки с заявлением о мошенничестве обратилась 32-летняя жительница соседнего региона, приехавшая в командировку в город-курорт.

В ходе следствия установлено, что накануне женщине позвонила неизвестная и, представившись оператором сотовой связи, сообщила, что ей необходимо продлить договор обслуживания, сообщив код, который будет выслан в СМС.

После того как потерпевшая продиктовала код, с ней связался неизвестный и, представившись уже сотрудником финансовой организации, сообщил, что против нее была предпринята попытка мошеннических действий и ей необходимо взять кредиты для аннулирования якобы оформленных ранее на ее имя займов. Выполнив инструкции, женщина перевела на продиктованные счета в общей сложности более 2,4 млн. рублей. Спустя время, осознав, что попала на уловки мошенников, она обратилась за помощью в органы внутренних дел.

В настоящее время сотрудниками полиции проводятся необходимые оперативно-розыскные мероприятия, направленные на установление личности и местонахождения злоумышленника.

По данному факту Следственным отделом ОМВД России по городу Ессентуки возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

По материалам пресс-службы ОМВД по г. Ессентуки

НА СТАВРОПОЛЬЕ ИЗМЕНЕН ПОРЯДОК ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ ПО СОПОДДЕРЖКЕ УЧАСТНИКОВ СВО

Минсоцзащиты Ставропольского края сообщает об изменении с 1 января 2025 года порядка приема документов, необходимых для назначения единовременных социальных пособий участникам СВО. Принимать их теперь будут только по месту жительства.

«Это связано с внесением изменений в краевое законодательство о дополнительных социальных гарантиях участникам Специальной военной операции и мерах социальной поддержки членов их семей, которое вступило в силу с 1 января 2025 г. Теперь прием заявлений и документов, необходимых для назначения и выплаты участникам Специальной военной операции единовременных социальных пособий по ранению и награде, членам семей погибших (умерших) участников СВО в связи с их гибелью (смертью), будет проводиться в органах соцзащиты населения по месту жительства», – рассказала первый замминистра труда и социальной защиты населения края Елена Чижик.

Краевым законодательством вопросы назначения единовременной денежной выплаты на погребение также переданы в органы соцзащиты населения по месту жительства. Для получения вышеназванных выплат подать заявление и документы в органы соцзащиты по месту жительства могут участники Специальной военной операции, члены семей погибших (умерших) участников СВО, их законные представители или доверенные лица.

В связи с изменениями порядка приема документов министерство провело соответствующее обучение специалистов органов труда и соцзащиты муниципальных и городских округов края.

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ ПРОШЛО ОПЕРАТИВНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ МЕРОПРИЯТИЕ «УЧАСТОК»

Однодневное мероприятие было направлено на предупреждение и раскрытие преступлений в сфере семейно-бытовых отношений, а также предотвращение рецидива.

В ходе проведения мероприятия участковые инспекторы полиции провели квартирный и подворовый обход на территориях своих административных участков, пообщались с жителями, осмотрели места жительства лиц, состоящих на учете в городском ОМВД.

Представители правоохранительных органов провели с ессентучанами беседы об ответственности родителей за жизнь и здоровье детей, а подросткам напомнили об ответственности за совершение нарушений, предусмотренной для несовершеннолетних.

Также в связи с участвовавшими случаями мошеннических действий сотрудники полиции предупредили жителей города о необходимости быть бдительными и не доверять свои средства неизвестным и распространяли листовки с профилактической информацией среди населения.

Соб. инф.

В 2025 ГОДУ ПОСЕТИТЬ СТОМАТОЛОГА ПО ПОЛИСУ ОМС МОЖНО БУДЕТ В 55 ГОСУДАРСТВЕННЫХ И 18 ЧАСТНЫХ КЛИНИКАХ

Перечень стоматологических клиник, где можно получить бесплатные услуги по полису ОМС, ежегодно актуализируется. В 2025 году реестр пополнила еще одна частная медорганизация. В настоящее время в него входят 73 медицинские организации.

«В Ставропольском крае бесплатную стоматологическую помощь предоставляют не только в государственных поликлиниках, но и в ряде частных. В 2025 году эту помощь будут оказывать в 55 государственных учреждениях здравоохранения и 18 частных. Ознакомиться с реестром медицинских организаций можно на сайте нашего фонда, а также в страховой компании. Граждане могут обращаться в ту клинику, которая не только обеспечивает лечение, а выполняет диагностику и профилактику заболеваний, ведёт диспансерное наблюдение пациентов с соблюдением порядков оказания стоматологической помощи», – рассказала директор Территориального фонда обязательного медицинского страхования Ставропольского края Натела Павличенко.

С начала года для получения стоматологических услуг по полису ОМС жителями Ставрополя было совершено более 847 тысяч посещений. В том числе – более 77 тыс. посещений в частных клиниках.

Кроме того, на сайте фонда можно узнать, какие услуги по профилю «стоматология» входят в программу ОМС. Их перечень отражен в приложении к тарифному соглашению, дей-

ствующему на территории Ставропольского края, и включает более 170 услуг.

Например, в перечень стоматологических услуг по обязательному медицинскому страхованию для взрослых и детей входят:

- первичный приём: осмотр, консультация, обучение правильной чистке зубов;
- лечение гингивита, кариеса, пульпита, пародонтита, абсцесса;
- удаление зубов;
- устранение зубного камня;
- удаление инородных тел из зубных каналов;
- вправление челюсти (вывихов и подвывихов);
- локальные операции на мягких тканях;
- физиотерапевтическое лечение;
- рентгенография;
- детские стоматологические услуги: ортодонтия со съёмными изделиями, реминерализация и серебрение зубов и др.

В случае, если врач, проводящий лечение, отказывает вам в стоматологической помощи по ОМС, позвоните в свою страховую компанию по номеру, указанному на полисе. Страховой представитель поможет разобраться и окажет содействие в получении бесплатной медицинской помощи.

Соб. инф.

УВЛЕЧЕННЫЕ ЛЮДИ

Если хочешь изменить жизнь – беги!

Ессентучанка Наталья Струина преодолела марафон на дистанции в 63 километра в Турции за 8 часов 27 минут. Это, с точки зрения бегового искусства, весьма внушительное расстояние. О большой любви к бегу, его феномене в целом Наталья рассказала «Ессентукской панораме».

Увлечение бегом у нее с детства. Ходила в спортивную секцию на ессентукском стадионе «Спартак» ещё в школьные годы и получила огромное удовольствие от каждого пробега. Однако после школы она временно забыла о нем и лишь в 2019 году решила вернуться к этому виду спорта.

– «Толчком» стали забеги, проводимые Kavkazrun. Я где-то увидела рекламу забега и подумала, а почему бы и нет, – рассказывает она. – Затем все пошло по нарастающей: больше забегов, длинные дистанции.

Ее любовь к горам и природе привела к трейл-бегу – бег по пересеченной местности. Наталья стала чаще выезжать на запланированные маршруты в различные локации, где можно было насладиться красивыми видами природы и испытать себя физически. Это как нельзя лучше получилось совместить на международном марафоне в Турции.

– Это невероятно красивое место, практически 90% трассы проходит по пещерным городам, красивые каньоны, на рассвете летают сотни воздушных шаров, это невероятно впечатляющее зрелище, бежишь и думаешь, что «ты» часть этого классного события. Эмоции зашкаливают, даже несмотря на то, что преодолеть пришлось 63 км по холмистой местности, в итоге только масса положительных впечатлений и ощущение счастья, – вспоминает Наталья.

В этом забеге участвовали представители 73 стран мира, а длился он для нашей бегуньи 8 часов 27 минут.

– Стираются грани между нациями, разными языками, все готовы наладить друг с другом диалог. Ты часть одной большой семьи бегунов. Меняются жизнь, мировоззрение, круг об-



щения. Сейчас семьдесят процентов людей, с которыми я общаюсь, это те, кто разделяют мою страсть к бегу, – говорит Наталья. Она работает в IT-сфере и говорит, что активное занятие спортом спасает ее от сидячего образа жизни – она чувствует себя более энергичной и здоровой.

Новый целью ставит – пробежать марафон БРИКС, состоящий из трех этапов в Казани, Москве и Санкт-Петербурге.

– Я отчетливо понимаю, что дело не в рекордах, прежде всего это увлечение в удовольствие – от процесса, компании (часто бегаем именно так), путешествий, связанных с забегами.

Практически всегда забег – это праздник, своего рода счастье, каждый организатор хочет сделать так, чтобы всем участникам понравилось, и они к нему вернулись на следующие старты, – признается наша героиня.

Многие стали бегать, наблюдая чей-то пример рядом, и Наталья Струина надеется, что она тоже кого-то вдохновит, ведь бег – это не просто активный образ жизни, это – философия.

Валерия ПЕТРОВА

Фото из личного архива Н. Струиной


ЗНАЙ НАШИХ

48 наград в Москве

40 участников ессентукской кинотеатральной школы «Хрустальный источник» представили Ставрополье, Кавминводы на международном фестивале-конкурсе «Театральные мастерские» в Москве.



Конкурсные испытания проходили 18 и 19 января. Ессентуки представляли 40 участников от 8 до 17 лет, которые выступали в номинациях «Театр» (два отрывка из спектаклей «Ну, Волк, погоди!» и «По следам бременских музыкантов»), а также в номинации «Театральные композиции», «Художественное слово».

В очередной раз ребята показали высокий уровень подготовки и рост актёрского мастерства.

Итогом стали 48 призовых мест и специальные призы: в четырех театральных композициях лауреатами I степени стали Василий Борисов, 8 лет, и Анна Афанасова, 9 лет. Кроме того, ессентучане выступили со своим номером на гала-концерте. Победителями стали Георгий Филатов, 10 лет, Мария Куранова, 8 лет, Дарина Коломиец, 10 лет, Арина Чугуева, 16 лет, Артур Гаспарян, 14 лет, Полина Ильинская, 16 лет.

В номинации «Художественное слово» 1-е место завоевал Эмиль Амрасланов, 8 лет. Эмиль удостоился чести выступать на гала-концерте. Отличились Марк Лукьянцов, 9 лет, Мария Куранова, 8 лет, дуэты Моника Карстен и Мери Делибалтовой; Левана Килинкарва, Елены Складневской.

В номинации «Театр» «Отрывки из спектаклей» – 1-е место и специальный приз «За лучший музыкальный спектакль» получила кинотеатральная школа «Хрустальный источник».

«Лучшая мужская и женская роль» – Леван Килинкарва (14 лет), Василий Борисов (8 лет), Мария Куранова (8 лет).

«Уже четвертый год подряд мы участвуем в этом фестивале, наших студийцев в Москве ждут, ими восхищаются, отмечают растущее мастерство», – отметил художественный руководитель детской кинотеатральной школы «Хрустальный источник» заслуженный артист России Эвклид Кюрдзидис.

Фото детской кинотеатральной школы «Хрустальный источник»

СПОРТ-ТАЙМ

Ессентукские боксеры готовятся к следующему триумфу

На Первенстве Ставропольского края по боксу среди юниоров 17-18 лет воспитанники спортивной школы по единоборствам Федор Харченко и Руслан Гурованов достойно представили Ессентуки.

Федор Харченко, выступающий в весовой категории 86 кг, занял второе место на этом престижном турнире. Это большое достижение для молодого спортсмена, который продолжает успешно развиваться от поединка к поединку.

– Хочется поблагодарить моего тренера Валерия Вершинина за его работу и под-

держку, без которой я не смог бы достичь таких результатов. Теперь мы готовимся к Первенству СКФО, будем работать на результат, чтобы отстоять честь родного города и края! – рассказал Федор Харченко после награждения (на фото с тренером).

Руслан Гурованов, также воспитанник школы по единоборствам, занял третье

место в весовой категории 80 кг.

В настоящее время оба спортсмена в составе сборной команды Ставропольского края готовятся к очередному серьезному испытанию – Первенству СКФО.

Фото МБУ ДО «СШ по единоборствам» г. Ессентуки



Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама».

Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника для публикации номера.

Главный редактор А. М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции, издателя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, соор. 3, пом. 21. Тел.: (87934) 6-66-63, 6-20-05.
 Адрес учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, соор. 3. Тел.: (87934) 6-66-63, 6-20-05.
 Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г.
 Адрес типографии: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 458В, тел. (факс) 6-87-30, 6-87-66.
 Подписной индекс 29360. Свободная цена. Номер подписан 22.01.2025 в 18.00, по графику – 18.00. Заказ 0121. Тираж 5150 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.essentuki.gosuslugi.ru;
 e-mail: es-panorama@yandex.ru,
 estoday@mail.ru