



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 14

(1605)

13 апреля
2023 г.

16+

Пресс-служба ok.ru/pressadmin.essentuki
администрации города: vk.com/essentuki.pressa
[pressess](mailto:pressess@essentuki.gosuslugi.ru)

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

СДЕЛАЕМ ГОРОД КОМФОРТНЕЕ


26.gorodsreda.ru

15 АПРЕЛЯ - 31 МАЯ 2023 ГОДА
ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИЕ

Голосуем за благоустройство!

Ессентучане, поддержите одну из трех общественных территорий на ваше усмотрение.

Стр. 4



Великое событие в истории человечества

Легендарную газету «Правда», посвященную полету в космос, подарила редакции читательница.

Стр. 53



Ни одного ровного метра!

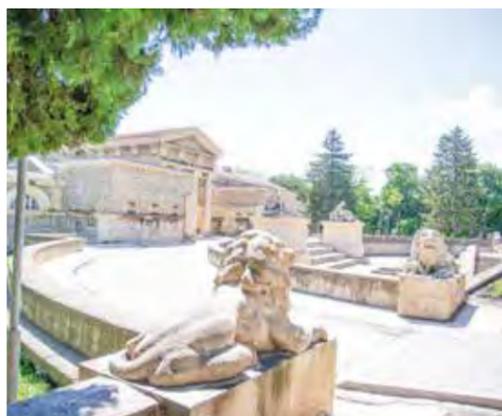
При поддержке администрации Ессентуков состоялся забег «Бештаугорский крест».

Стр. 56

НОВОСТЬ

Ессентукам присвоят звание «Город военно- исторического наследия»

В годы Великой Отечественной войны в курортном городе было развернуто 14 эвакуогоспиталей для раненых бойцов.



«На заседании в комитете Думы Ставропольского края по казачеству, безопасности, межпарламентским связям и общественным объединениям рассмотрен вопрос о присвоении почетного звания «Город военно-исторического наследия» городу-курорту Ессентуки Ставропольского края. Окончательное решение о присвоении почетного звания городу-курорту Ессентуки будет принято на очередном заседании Думы края», — сообщается на сайте краевого парламента.

В ходе заседания депутатам представили краткую хронологию событий из истории Ессентуков в годы Великой Отечественной войны, свидетельствующую о вкладе города в победу. Во время войны весь курортный город мобилизовали на восстановление и лечение раненых бойцов, здесь работали 14 эвакуогоспиталей на 6200 коек.

Напомним, в период оккупации (с 11 августа 1942-го по 11 января 1943 г.) ессентучане, медики, пионеры, рискуя жизнями, прятали в подвалах домов раненых, кто не мог идти самостоятельно, помогали разгружать санитарные поезда, на руках носили бойцов до санаториев, где располагались эвакуогоспитали. Подростки и жители помогали после оккупации выхаживать бойцов. Свидетельства бережного, доброго, по-настоящему тепло-го отношения к бойцам-красноармейцам есть в городском архиве, музее. За годы войны Ессентуки вернул в строй свыше 80 тысяч солдат. Это практически целая армия! Вклад в Великую Победу ессентучан огромен!

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА

ГЛАВНАЯ ТЕМА

О безопасности в пасхальные дни

Накануне Светлого Христова Воскресения глава Ессентуков Александр Некристов проверил ход уборки и наличие необходимого инвентаря на городских погостах, дал поручения по соблюдению мер антитеррористической защищенности.



Вопросы обеспечения общественной безопасности при проведении массовых мероприятий во время предстоящих пасхальных дней — главная задача муниципалитета и правоохранительных структур.

Глава города дал поручение структурным подразделениям администрации проверить соблюдение мер безопасности в церквях, где пройдут богослужения.

В центре внимания: целостность периметрального ограждения, наличие технических возможностей для установки арочных металлодетекторов при входе в храм, возможность

удобств, — отметил глава Ессентуков Александр Некристов в своем Телеграм-канале.

Также глава города совершил объезд кладбищ курорта. Из-за непрекращающихся работ жителями на могилах контейнеры с мусором вывозятся регулярно, установлены баки с водой. Во время объезда главой даны поручения по разработке документации для благоустройства территории у кладбища «Франчиха».

Анна БЕЛОУСОВА
Фото пресс-службы администрации г. Ессентуки

опечатавания чердачных и подсобных помещений. При входе на территории станет осуществляться до-смотр ручной клади.

Также увеличат количество сотрудников полиции, ЧОПов, дружинников, обеспечивающих безопасность в эти выходные дни. Территории церквей и городских погостов будут находиться под охраной, обследованы кинологами. У семи храмов станут дежурить экипажи ГИБДД.

— Меры безопасности в Ессентуках касаются не только антитеррористической защищенности, но и санитарно-эпидемиологического обеспечения. Дежурные в каждом храме будут иметь достаточное количество дезсредств и средств индивидуальной защиты. Все предпринимаемые меры мы согласовываем с настоятелями ессентукских храмов для минимизации не-

Будьте бдительны

В преддверии православных праздников Пасхи, Красной горки, Радоницы Межведомственная антитеррористическая комиссия города Ессентуки обращается к населению с призывом к проявлению повышенной бдительности.

Необходимо обращать особое внимание на подозрительных граждан, имеющих при себе свертки, сумки, на форму их одежды, так как под одеждой может находиться взрывное устройство. Люди, которые намереваются совершить террористический акт, проявляют наблюдательность, осторожность, беспокойство или суету.

В ряде случаев в терактах используется специализированный автотранспорт или же легковые невзрачные старые автомашины, брошенные без присмотра в местах скопления людей.

При обнаружении таких лиц и транспортных средств необходимо незамедлительно сообщить любому оперативному дежурному (полиция, ФСБ, МЧС).

При обнаружении бесхозных или никому не принадлежащих предметов нельзя ни в коем случае прикасаться к ним.

Важно помнить, что бесхозным предметом, который несет в себе разрушительную силу, может быть не толь-

ко пакет или же сверток, но и детские игрушки, расфасованные и запечатанные продукты питания, а также предметы бытового характера и всевозможные емкости, наполненные жидкостью.

Телефоны

экстренного реагирования:

- Единая служба спасения 112
- Отдел МВД России по г. Ессентуки, Дежурная часть: 02, 8(87934) 6-16-01
- Отдел в городе Ессентуки Службы на КМВ УФСБ РФ по СК 8(87934) 6-02-32
- Единая дежурная диспетчерская служба: 8(87934) 6-04-00.

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Голосуем за благоустройство!

С 15 апреля 2023 года стартует всероссийское онлайн-голосование по выбору объектов благоустройства в первоочередном порядке на 2024 год.

С целью участия в национальном проекте «Жилье и городская среда», созданного по инициативе Президента России, в городе Ессентуки ведется активная работа по подготовке к голосованию. Указанный проект предусматривает ежегодную реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств (парки, скверы и т.д.). Основное условие реализации программы — участие граждан в рейтинговом голосовании.

Голосование будет проводиться в электронной форме на онлайн-платформе <https://26.gorodsreda.ru> и пройдет с 15 апреля по 31 мая 2023 года.

Как проголосовать?

Проголосовать можно будет самостоятельно на сайте <https://26.gorodsreda.ru> или с помощью QR-кода. Для этого вам нужно будет сделать 3 шага.

1. Выберите свое муниципальное образование, ознакомьтесь со списком объектов для голосования.
2. Войдите через «Госуслуги» или зарегистрируйтесь, указав в форме регистрации ваши фамилию, имя, отчество, дату рождения, место проживания, адрес электронной почты, подтвердите номер телефона.
3. Выберите из списка общественную территорию, которая, по вашему мнению, должна быть благоустроена в первую очередь.

Также с началом голосования появится возможность

СДЕЛАЕМ ГОРОД КОМФОРТНЕЕ

15 АПРЕЛЯ - 31 МАЯ 2023 ГОДА

ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИЕ
26.gorodsreda.ru



1 ГОЛОС
Один из жителей
вашего района
голосует

14 ЛЕТ
Можно быть
гражданином
для участия
в голосовании

ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»
ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

проголосовать с помощью волонтера, у которого установлено специальное приложение.

Каждый участник голосования может выбрать одну территорию благоустройства.

Свой голос за понравившийся проект благоустройства может отдать каждый житель города, кому уже исполнилось 14 лет.

Для выбора жителям города Ессентуки будут представлены три общественные территории:

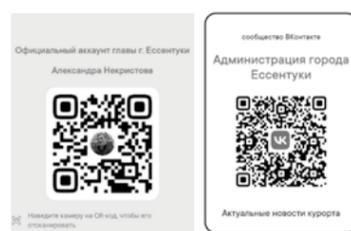
1. Сквер «Самшитовый»,
2. Сквер на ул. Фридриха Энгельса/ул. Грибоедова,
3. Комплексная спортивная площадка в микрорайоне Золотушка.

По материалам управления ЖКХ администрации г. Ессентуки

ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Если есть вопросы и пожелания

Уважаемые читатели! По вашим многочисленным просьбам публикуем QR-коды на странице в соцсетях главы города Ессентуки Александра Некристов. Следует навести камеру вашего смартфона, подписаться на аккаунт, при необходимости оставить пожелание или вопрос.



МЕМОРИАЛЬНОЕ ПАННО

Приносите фотографии

В канун 9 Мая объявлен сбор фотографий фронтовиков на мемориальное панно «Мы победили!» в Парке Победы г. Ессентуки.

78 лет минуло с окончания Великой Отечественной войны. Жители Ессентуков могут принести фотографии своих родных — участников войны, труженников тыла или детей войны, приложив, по возможности, краткую биографическую справку или рассказ о них. Собранные фотографии будут использоваться для расширения экспозиции.

Сбор материала ведется отделом рекламы управления архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки по адресу: ул. Вокзальная, 33а, тел. 7-70-93, электронная почта adm-essentuki@yandex.ru.

Соб. инф.

ИНИЦИАТИВА

И чисто, и детям пример

8 апреля в школе № 10 прошёл субботник, инициированный советом отцов.

Решили, что необходимо навести порядок у ручья Капельного, находящегося в непосредственной близости от школы. Под руководством председателя совета отцов Эдуарда Кульпина мамы и папы быстро выполнили поставленную задачу.

Школа № 10 является муниципальной инновационной площадкой по реализации концепции экологического образования с целью повышения экологической грамотности. И, конечно, полезные дела детей, педагогов и родителей в данном направлении всегда приветствуются.



УЧЕНИЯ

Быть начеку

Землетрясение, а потом последствия пожара ликвидировали согласно легенде во время учений накануне в школе № 9 г. Ессентуки.

Для отработки алгоритма спасения сотрудники, отвечающие за безопасность во всех учебных заведениях курорта, внимательно наблюдали за происходящим. Организатором плановых учений стало управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации города.

По легенде в результате произошедшего землетрясения в здании школы произошло возгорание. После проведённой эвакуации коллектива и учащихся один человек оказался заблокированным в кабинете третьего этажа, двое учеников отсутствовали.

— Педагоги обязаны согласно схеме эвакуации вывести учеников из здания через центральный и запасные выходы, руководство школы сообщает о произошедшем в службу 112, и на место прибывают экипажи медиков, спасателей и пожарной службы, — объяснил и.о. начальника управления по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям г. Ессентуки Артур Абдулмуслимов.

Далее проводились аварийно-спасательные и другие



неотложные работы, в том числе спасение тех людей, которые остались в здании, оказание им первой помощи.

Все службы экстренной помощи прибыли на место раньше установленного нормативами времени. Коллектив школы отработал так же слаженно. После учений были обсуждены все нюансы с ответственными за ГО в учебных заведениях. В целом специалисты оценили учения на отлично.

Валерия ПЕТРОВА
Фото автора

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Проводится акарицидная обработка

В этом году запланированы мероприятия на проведение двукратной акарицидной обработки на детских площадках, стадионах, улицах, в скверах, парках на площади свыше 305 кв. метров.

Работы запланированы в два этапа: апрель-май — первая обработка, август-сентябрь — вторая.

На проведение акарицидной обработки из средств местного бюджета предусмотрена сумма в размере 550,0 тыс. рублей. Для проведения противоклещевой обработки используются препараты российских производителей, одобренных Роспотребнадзором, безопасны для людей и животных.

В соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона управлением ЖКХ администрации г. Ессентуки заключен контракт с предприятием-подрядчиком ООО «СанЭпидСтанция». Подрядной организацией в обязательном порядке будут проведе-

ны энтомологические исследования на соответствие требованиям противоклещевой обработки.

В настоящее время проведена акарицидная обработка более 50 проц. городских территорий.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА
Фото из архива редакции



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Ессентуки		№ 375
06.04.2023		
О комплексе мер по обеспечению антитеррористической защищенности, общественной безопасности и безопасности дорожного движения в период подготовки и проведения религиозных праздников «Светлое Христово Воскресенье — Пасха», «Красная горка» и «Радоница» в городе Ессентуки.		
В целях недопущения террористических актов, обеспечения безопасности дорожного движения и общественной безопасности граждан на время подготовки и проведения религиозных праздников «Светлое Христово Воскресенье-Пасха», «Красная горка», «Радоница» администрация города Ессентуки ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1. На время проведения религиозного праздника «Светлое Христово Воскресенье — Пасха» запретить проезд автотранспорта, а также парковку транспортных средств, определив пешеходной зоной (за исключением спецавтотранспорта оперативных служб и автотранспорта, обеспечивающего проведение мероприятия):		
1.1. С 18.00 15 апреля до 12.00 16 апреля 2023 г. участок ул. Анджиевского, от ул. Пономарева до Привокзальной площади.		
1.2. С 18.00 15 апреля до 12.00 16 апреля 2023 г. участок ул. Оборонной, от ул. Первомайской до Никольской церкви.		
1.3. С 6.00 до 20.00 16 апреля 2023 г. участок ул. Большевикской, от ул. Кисловской до ж.-д. переезда 46 км, участок ул. Сиреневой, от ж.-д. переезда 46 км до ул. Центральной, и территорию кладбища «Франчиша».		
1.4. С 6.00 до 20.00 16 апреля 2023 г. 14 проездов садовых участков «Мичуринец» и территорию городского кладбища.		
1.5. С 6.00 до 20.00 16 апреля 2023 г. территорию «Братского кладбища».		
Г. глава города Ессентуки		А.Ю. Некристов

Полосу подготовила Анна БЕЛОУСОВА

ЭССЕ


Нет на свете мудрее профессии!

Учитель географии высшей квалификационной категории МБОУ СОШ № 8 г. Ессентуки Ольга Николаевна Железнякова делится с читателями «Ессентукской панорамы», почему ученики говорят ей спасибо.



«Я — Учитель! И сегодня хочу предложить вам немного поговорить о любимой профессии. Кто такой Учитель? Для меня это — образ жизни, это — понимание мира, это — отношение к людям. Сегодня, спустя три десятилетия работы в школе, мне кажется, что это — уже часть меня самой. Кто-то скажет, что это — трудные дети, много бумаг, море сложностей. Большин-

ство людей считает, что профессия «Учитель» — такой же способ зарабатывания денег, как и любой другой. А я думаю, что для истинного Учителя это — путешествие длиной в целую жизнь.

Слово «Учитель» трактуется по-разному: «глава учения», «человек, который учит чему-нибудь», «лицо, занимающееся преподаванием». Но от разных трактовок этого слова суть его не меняется. Учитель — это всегда тот, кто несет знания! И именно в этом ценность профессии. Несколько раз меня в жизни спрашивали: «Неужели ты бы выбрала эту профессию еще раз?» А я всегда отвечала: «Да». Потому, что это мой мир, моя жизнь, это действительно часть меня. В силу сложившихся обстоятельств я несколько лет не работала в школе. Не поверите — мне ночью снилось, что даю уроки, проверяю карты, пишу планы. Моя душа была там — в школе... Я никогда не сомневалась в правильности выбора своей профессии. Обучаясь в седьмом классе, уже знала, что буду учителем. В моей жизни в выборе профессии огромную роль сыграла Мария Алексеевна Савченко — учитель географии школы № 15 г. Кисловодска. Она настолько меня увлекла своим предметом, что к окончанию школы сомнений не было — и я буду учителем географии. И никогда об этом не пожалела.

Вы можете спросить: «Неужели ни разу даже не засомневалась?» Конечно, иногда хотелось все бросить, уйти, все поменять, но два случая в моей жизни сказали, что все делаю правильно: однажды, как обычно, пришла на заседание городского методического объединения учителей географии, собрались коллеги, и среди них была молоденькая девушка. Мы уже обсудили все необходимые вопросы, и тут она встала и попросила сказать несколько слов. Всем стало интересно, о чем будет говорить молодой специалист на своем первом в жизни методическом объединении. А она начала со слова «спасибо». Все сначала немного опешили. А потом оказалось, что эта девочка — моя бывшая ученица, и «спасибо» она говорила мне за то, что благодаря моим урокам она выбрала профессию учителя географии, так же, как когда-то сделала это я. Неожиданно и очень впечатляюще! Еще много лет спустя готовила для поступления в институт одиннадцатиклассника. Он долго не мог понять, зачем географию вообще надо учить: это легкий предмет, зачем на него время тратить, лучше на математику! Но потом было много месяцев упорного труда и много сложностей. Он поступил в академию, приехал ко мне с букетом цветов и сказал: «Если бы еще год назад мне сказали, что география труднее математики и что ее умеют преподавать так, как вы, я бы ни за что не поверил. А теперь говорю вам спасибо!»

Вот эти два «спасибо» никогда не дают мне сомневаться в мудрости моей профессии и в правильности ее выбора.

АКТУАЛЬНО

В Ессентуках проверили готовность инфраструктуры к курортному сезону

В городе-курорте под руководством главы Александра Некристова прошло выездное совещание по вопросу готовности к открытию высокого туристического сезона.

В центре внимания — главные зеленые достопримечательности и сокровищницы Ессентуков — парки Курортный и Победы. С наступлением тепла оформляются клумбы, проверено качество уборки аллей. В ближайшее время стартует второй этап реконструкции Воронцовской аллеи Курортного парка — речь идет о благоустройстве соединяющих части парка терренкуров и лестниц за счет средств курортного сбора. В Парке Победы по поручению главы города будет проведен текущий ремонт досуговых площадок, паркового инвентаря и инфраструктуры.

В мае начнется сезон фонтанов, глава города Александр Некристов дал поручение выполнить всю техническую подготовку и инженерное обслуживание.

Были осмотрены скверы Приозерный и у пятой школы: на этих объектах необходим мелкий ремонт инфраструктуры,



глава дал поручение усилить санитарную уборку, запланировано дополнительное озеленение.

Соб. инф.
 Фото пресс-службы администрации Ессентуков

ПЛЕНУМ

О праздновании Дня Победы и адресной помощи

Торжественный пленум совета ветеранов города Ессентуки, который состоялся 12 апреля, собрал в зале администрации руководителей первичных организаций совета, руководителей структурных подразделений администрации и Думы города.



Председатель Совета ветеранов г. Ессентуки Владимир Владимирович Полянский приветствовал участников и обозначил план работы. Главной темой встречи в таком расширенном составе стало обсуждение подготовки к предстоящей 78-й годовщине Великой Победы. Доклад подготовил член совета ветеранов Юрий Полтораки. Были озвучены инициативы к администрации и Думе города об установлении памятных досок на домах участников Великой Отечественной войны, Сталинградской битвы, 80-летие которой отмечалось в феврале, почетных жителей Ессентуков Тихомирова И. А., Анашкина Н. П. Участники пленума поддержали предложение. Затем слово взяла заместитель председателя совета Галина Максимовна Рябых. В этом году большая часть патриотической работы посвящена памятным датам — 80-летию Сталинградской и Курской битв, Битве за Кавказ, освобождению Ессентуков от оккупации. Уже проведены 56 уроков мужества активистами Совета ветеранов в школах, вузах и сузах, их посетили свыше 1000 школьников и студентов.

Главное для активистов совета — неустанная забота о ветеранах Великой Отечественной войны, черномыльцах, ветеранах боевых действий, семьях участников СВО. Работа в этом направлении идет постоянная. Галина Максимовна особо обратила внимание руководителей ветеранских

первичек, что в канун 9 Мая следует провести ревизию захоронений ушедших ветеранов. Если нужна помощь в наведении порядка, срочно сигнализировать. Кроме того, что всегда важно для совета, — забота и адресная помощь детям войны и другим подшефным.

Неоценимый вклад старшего поколения в воспитание нынешней молодежи виден ессентучанам. Этому свидетельствует большой отклик участников в различных конкурсах, выставках, смотрах школьных музеев и уголков боевой славы. О подготовке ко Дню Победы рассказала и сотрудник Центральной городской библиотеки Ирина Шипулина. По традиции библиотекари так же, как и сотрудники всех учреждений отрасли культуры, готовят различные памятные мероприятия и акции.

Высокую роль Совета ветеранов в воспитании подрастающего поколения отметил и почетный гость пленума — председатель Думы города Андрей Задков. Он рассказал, что инициатива муниципалитета о присвоении Ессентукам звания «Город военно-исторического наследия» поддержана на краевом уровне. Дума Ставрополя утвердит предложение документально в ближайшее время.

Материалы
 Анны БЕЛОУСОВОЙ
 Фото Виктора ВОЕВОДИНА

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен статьей 69.1.

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления проводят на территории муниципального образования мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В рамках проводимой работы выявлен объект недвижимого имущества — земельный участок с кадастровым номером 26:30:130104:43, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Белый уголь», № 110.

Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, Гордеевой Алле Васильевне предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения вышеуказанный земельный участок.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования указанного извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, адрес электронной почты ess-kms@yandex.ru, тел.: 8(87934) 7-23-51, 7-28-17.

Д. В. КРАСКОВСКИЙ,
и.о. заместителя главы администрации —
руководителя комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ессентуки

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен статьей 69.1.

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления проводят на территории муниципального образования мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В рамках проводимой работы выявлен объект недвижимого имущества — земельный участок с кадастровым номером 26:30:130102:32, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Белый уголь», № 14.

Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, Устинову Юрию Михайловичу предоставлен на праве пользования вышеуказанный земельный участок.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования указанного извещения, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, адрес электронной почты ess-kms@yandex.ru, тел.: 8(87934) 7-23-51, 7-28-17.

Д. В. КРАСКОВСКИЙ,
и.о. заместителя главы администрации —
руководителя комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ессентуки

ШАНС

Молодые таланты Ставрополя ждут на международном телепроекте «Ты — супер!»

Подать заявку для участия в кастинге ребята из детских домов, интернатов, приемных и опекунских семей могут до 15 мая

Телекомпания НТВ объявляет о кастинге на новый, 7-й сезон программы «Ты — супер!»

В проекте могут принять участие талантливые ребята (7—18 лет), обладающие незаурядными вокальными способностями и проживающие в детских домах, приемных и опекунских семьях, а также дети, которые из-за сложной семейной ситуации находятся в школах-интернатах.

Участники проекта будут выбраны во время удаленного (заочного) кастинга. В дальнейшем конкурс станет проходить в Москве в очном формате. Все расходы на проезд, проживание и питание детей и их сопровождающих берет на себя телеканал НТВ. На проекте работают психологи и медицинский персонал.

Прием заявок на конкурс — до 15 мая 2023 года.

Чтобы принять участие в кастинге, надо подать за-

явку на сайт НТВ. Для этого необходимо заполнить анкету по форме, сделать запись одной или нескольких исполненных ребенком песен (или предоставить запись выступлений, снятых на конкурсах), отправить заявку по адресу: <http://www.ntv.ru/peredacha/Super/texts/76140/> или на почту vorontsova-tv@mail.ru, eliseeva55@yandex.ru. В письме необходимо указать: имя, город и возраст участника. Обязательно нужен контактный номер мобильного телефона и адрес электронной почты для связи, если материалы не открываются.

Результаты удаленного (заочного) отборочного тура будут известны в июне 2022 года. Все, кто пройдет кастинг, будут приглашены сотрудниками программы лично по телефону.

Международный вокальный конкурс «Ты — супер!» стартовал на канале НТВ в 2017 году. Цель проекта — выявление и всесторонняя поддержка талантливых детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в государственных учреждениях, приемных и опекунских семьях; привлечение к ним внимания в средствах массовой информации; создание условий для их творческой самореализации, предоставление возможности дальнейшего выхода на сценические площадки. В ходе программы некоторые конкурсанты обрели семью, другие — определились с профессией, поступили или готовятся поступить по окончании школы в музыкальные училища, принимают участие во многих городских, региональных и российских мероприятиях.

Соб. инф.

ВАЖНО ЗНАТЬ

Соблюдайте правила пожарной безопасности в лесу!

В весенне-летний период значительная часть пожаров происходит из-за неконтролируемых сельхозпалов. В целях недопущения лесных пожаров на территории Предгорного муниципального округа ГКУ «Ессентукское лесничество» напоминает о соблюдении п. 70 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ», в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без граждан-

ства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером. В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не

менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Помните, пожар легче предупредить, чем потушить. При обнаружении лесного пожара необходимо немедленно предупредить всех находящихся поблизости людей, быстро покинуть опасную зону, обязательно сообщить о месте пожара в диспетчерскую службу (ДС) ГКУ «Ессентукское лесничество» по номеру тел. 8-962-448-55-16, в администрацию ближайшего населенного пункта и пожарную часть по тел.: 01, 112.

За нарушения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации статьей 8.32 Административного кодекса РФ и статьей 261 Уголовного кодекса РФ предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Администрация ГКУ
«Ессентукское лесничество»

Памяти учителя

Не стало известного журналиста Кавминвод и Ставрополя Панкова Вадима Александровича...

Харизматичный и талантливый редактор своей эпохи, он воспитал десятки авторов, стоял у истоков возрождения крупнейшей газеты региона — «Пятигорской правды». Этой газете Вадим Александрович отдал двенадцать ярких и насыщенных событиями лет. Издание под его руководством не раз отмечалось на всероссийских выставках в Москве, получило престижную премию «Золотой гонг», входило в ежегодный каталог российской прессы.

«Пятигорка» поистине стала кузницей кадров для журналистского сообщества Кавминвод на долгие годы. За большой вклад в развитие средств массовой информации Вадим Александрович удостоен двух премий Союза журналистов России.

В течение 12 лет он являлся членом президиума краевой журналистской организации. Опыт, знания передавал и молодежи: обучал студентов, всегда был открыт для общения, готов был дать мудрый совет...

Учителем и наставником в свое время он стал и для большей части коллектива «Ессентукской панорамы».

Редакция газеты «Ессентукская панорама» скорбит и выражает глубокие соболезнования родным и близким Вадима Александровича.

Светлая память наставнику, учителю и коллеге!

Редакция
Фото из архива семьи Панковых



УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки
В. В. Горелик

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 13.04.2023
№ ОК13042023

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-08-97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

2. Предмет и порядок проведения конкурса: Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14)

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.м	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Озерная, 4	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
2	ул. Долина Роз, 12-16	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
3	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
4	ул. Долина Роз, 1 (район пед. училища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
5	ул. Пятигорская, д. 123 (район мед.училища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
6	ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв.м	печатная продукция, киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
7	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв.м	печатная продукция, киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
8	ул. К. Маркса, 9	8 кв.м	печатная продукция, киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	
9	Боргустанское шоссе, 10	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	
10	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	
11	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	
12	ул. Средняя, 1	8 кв.м	печатная продукция, киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	
13	ул. Октябрьская, 424	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	
14	ул. Гагарина, у входа в «Центральный рынок» на противоположной стороне от здания «Автосалона»	10 кв.м	продовольственная группа товаров	2023 г. – 2026 г.	243331,8	48666,36	

3. Требования к претендентам:

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293 и конкурсной документацией.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293

6. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, начиная с 14.04.2023 до 15.05.2023 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: essentuky.gosuslugi.ru
Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:
Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.
Начало приема заявок: 14.04.2023 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 15.05.2023 с 9.00 до 10.00 по московскому времени по адресу г. Эссентуки, ул. Кисловодская 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: **15.05.2023 в 10.00** по адресу г. Эссентуки, ул. Кисловодская, 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место проведения конкурса: 16.05.2023 в 10.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

8. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 17.03.2023 № 293

ставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293

Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:
ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Эссентуки)
л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013
Казначейский счет 03232643077100002100

БИК 010702101
КБК 00000000000000000510

ОКТМО 07710000
Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

10. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

11. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с Техническим заданием.

12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является Конкурсная документация.

Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки

Документация об открытом конкурсе
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

НАИМЕНОВАНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА:
КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Номер открытого конкурса:
№ ОК13042023

г. Эссентуки, 2023

1. Основные понятия

1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск — оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляется предложение товаров, их отпуски и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) — нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день; летняя площадка (кафе) — место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон — нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар — специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевой развал — нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка — оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега — специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:
Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-08-97 e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14).

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Озерная, 4	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
2	ул. Долина Роз, 12-16	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
3	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
4	ул. Долина Роз, 1 (район пед. училища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
5	ул. Пятигорская, д. 123 (район мед. училища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
6	ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв. м	печатная продукция. киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
7	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв. м	печатная продукция. киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
8	ул. К. Маркса, 9	8 кв. м	печатная продукция. киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
9	Боргустанское шоссе, 10	8 кв. м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
10	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв. м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
11	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв. м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
12	ул. Средняя, 1	8 кв. м	печатная продукция. киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
13	ул. Октябрьская, 424	8 кв. м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
14	ул. Гагарина, у входа в «Центральный рынок» на противоположной стороне от здания «Автовоззала»	10 кв.м	продовольственная группа товаров	2023 г. – 2026 г.	243331,8	48666,36	+

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящей Положения и действующим законам Российской Федерации, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293 и конкурсной документацией.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03232643077100002100

БИК 010702101

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293 и конкурсной документацией.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293 и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложение которого наиболее полно соответствует условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участником конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки; начиная с 14.04.2023 до 15.05.2023 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: essentuki.gosuslugi.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 14.04.2023 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 15.05.2023 с 9.00 до 10.00 по московскому времени по адресу г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: 15.05.2023 в 10.00 по адресу г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место проведения конкурса: 16.05.2023 в 10.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293

1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

1.11. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

1.12. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

2.1. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно — политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- для юридических лиц:
 - 1) конкурсное предложение установленного образца; *
 - 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
 - 4) доверенность, в случае если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
 - 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
 - 6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 7) сведения о средней численности работников;
 - 8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
 - 9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
 - 10) опись представленных документов;
- для индивидуальных предпринимателей:
 - 1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);*
 - 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя либо копии листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
 - 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем (2-3 стр. паспорта, и страница с данными по прописке);
 - 5) доверенность, в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
 - 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
 - 7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 8) сведения о средней численности работников;
 - 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
 - 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;
 - 11) опись представленных документов.
- для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:
 - 1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);
 - 2) копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
 - 3) доверенность, в случае если от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от его имени, или копия такого документа, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
 - 4) копия паспорта, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
 - 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
 - 6) заявление (установленного образца) об отсутствии процедуры и решения арбитражного суда о несостоятельности (банкротстве) физического лица;
 - 7) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
 - 8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;
 - 9) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

2.2.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот № _____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) _____, специализация _____».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявку.

2.2.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Эссентуки № 909 от 24.07.2018 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293 и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:
— непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

— представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

— несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;

— неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса.

5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортимента перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявка на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

5.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Критерии определения победителя по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14:

1.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	— участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	— участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	— участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	1 балл
	— остальные участники конкурса по данному лоту.	0 баллов

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса.

6.1. Существенными условиями договора являются:

1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;

2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;

3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;

4) местоположение объекта;

5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

8) ответственность сторон.

6.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

6.5.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

6.5.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухдневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:

1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;

2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;

3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:

— размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

— неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);

— непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;

— эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

— просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

— о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

— об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованных бордюров, организацией парковочных карманов;

— о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

— о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю конкурса или единственному участнику

конкурса соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем конкурса или единственным участником конкурса в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю конкурса не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем конкурса сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Эссентуки.

6.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14:

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе: _____

_____ (наименование участника конкурса),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице:

1. Инвестиционные	1.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	
-------------------	--	--

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки

Горелки В. В. для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от _____ наименование предприятия

юридический адрес

Ф.И.О. руководителя

контактный телефон ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей/ физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

от _____ Ф.И.О.

№ ИНН

№ ОГРН

паспортные данные

сведения о месте жительства

контактный телефон

Заявление

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств), об отсутствии процедуры и решения арбитражного суда о несостоятельности (банкротства) физического лица (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись) М.П.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемami размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 17.03.2023 № 293.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемami размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 17.03.2023 № 293.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

— размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемami размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 17.03.2023 № 293.

— использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

— перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

— водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование — с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.

— водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.

— теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

— сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

— обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

— обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

— использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

— недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта.

— обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 17.03.2023 № 293, иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
- В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листьев и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.

Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:

- в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

АКТ

обследования нестационарного торгового объекта, (объекта по предоставлению услуг) на предмет соблюдения требований договора на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки «___» _____ 20__ г.

Наименование предприятия _____

Специализация в соответствии с договором _____

Адрес (место размещения объекта) _____

Специалистами управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки _____

в присутствии _____

_____ проведено обследование нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в результате которого установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактические данные, выявленные в ходе обследования
1	Вид объекта	
2	Специализация объекта	
3	Площадь объекта	
4	Соответствие фактического размещения Объекта утвержденной Схеме	

Объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) условиям Договора № ___ от «___» _____ 20__ г.

Выявленные несоответствия должны быть устранены в 3х дневный срок со дня получения настоящего Акта обследования, с обязательным письменным уведомлением Уполномоченного органа.

С выявленными нарушениями ознакомлен (Ф.И.О., подпись) _____

Подпись специалиста _____

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____

Начальник управления _____

В. В. Горелик

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) г. Ессентуки «___» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице _____

действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель) _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с решением конкурсной комиссии (конкурс № _____ от «___» _____ 20__ г.) предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее Объект) в соответствии со Схематическими размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения: _____;
площадь Объекта _____;
период размещения Объекта _____;
специализация Объекта _____;
вид Объекта _____;

1.3. Срок действия Договора: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.4. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, площади, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению Объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение Объекта не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) Победитель должен соблюдать 100% требования к Объекту, указанные в п.п. 1.2.

2.3. В случаях размещения Объекта в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении Объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения Объекта в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 № 45 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки".

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:
— один календарный год и (или) менее — в размере 100%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

— свыше одного года — за первый календарный год, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, за второй и последующие года в равных частях ежегодно, но не позднее числа и месяца, указанного в настоящем Договоре. Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____ Р/С _____

ИНН/КПП _____, ОКАТО _____, БИК _____, КБК _____,

назначение платежа _____.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с 1.2. настоящего договора.

4.1.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения, в соответствии с изменениями в Схеме, если таковые имеются, при обязательном согласовании с Уполномоченным органом.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора.

4.2.2. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2. Договора.

4.2.3. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.4. В течении 5 (пяти) календарных дней с момента установки Объекта направить в Уполномоченный орган извещение в письменной форме об установке Объекта.

4.2.5. Присутствовать при обследовании установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, настоящему Договору, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении конкурса на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Ессентуки либо направить своего представителя с надлежаще заверенной доверенностью.

4.2.6. В случае нарушения Победителем п.п. 2.2. Договора в течении 3х дней устранить нарушение, о чем Победитель письменно уведомляет Уполномоченный орган.

4.2.7. Предоставлять после оплаты, а также по требованию Уполномоченного органа копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

4.2.8. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.9. Соблюдать требования, предусмотренные п. 9.1 — п. 9.9 главы 9 «Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 № 36 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

4.2.10. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.12. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимым для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

4.2.13. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.14. Не препятствовать Уполномоченному органу в осуществлении им своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

4.2.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Победителем самостоятельно за счет собственных средств.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта, с составлением Акта обследования, в присутствии Победителя либо представителя с надлежаще заверенной доверенностью.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. На основании извещения Победителя об установке Объекта, организовать обследование установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, п. 1.2. настоящего Договора, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении конкурса на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Ессентуки, проверить наличие квитанции об оплате права размещения Объекта.

4.4.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Извещения от Победителя об установке Объекта организовать обследование Объекта для составления передаточного акта и известить Победителя о дате и времени обследования Объекта.

4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в 1.3. настоящего Договора.

Договор может быть продлен (продолгован) без проведения торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления розничной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления» и Постановлением администрации города Ессентуки от 24 июля 2018 г. № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается обеими Сторонами.

5.3. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения.

5.4. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.5. Договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, либо прекращения деятельности физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», являющегося Победителем, в соответствии с гражданским законодательством РФ;

2) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

3) по заявлению Победителя;

4) по соглашению сторон договора.

5.6. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких оснований:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

— о необходимости ремонта, реконструкции, благоустройства территории на которой расположен нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) в случае, если его нахождение препятствует осуществлению указанных работ;

— об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

— о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

— о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

ж) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.7. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет Победителю соответствующее уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Победителя, указанному в Договоре, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждений о его вручении Победителю.

Выполнение Уполномоченным органом требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Победителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Победителю данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Победителя по его адресу, указанному в Договоре.

5.8. В случае досрочного прекращения действия договора Объект подлежит демонтажу Победителем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом Победителю не компенсируются понесенные затраты.

5.9. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным п.п. «е» п. 5.6. и по заявлению Победителя, ему возвращается часть денежных средств, рассчитанная с даты расторжения договора до даты оплаты указанной в п. 3.2. Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

7.3. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

— передаточный акт (Приложение № 1)

— акт обследования (Приложение № 2)

8. Юридические адреса и подписи сторон

Победитель: Уполномоченный орган:

Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 т. (887934) 6-08-97

_____ (_____)

М.П. _____ М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО, или физ. лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») _____

действующий на основании свидетельства гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем "Победитель", с одной стороны, и Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Горелик Владислава Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объек-

тов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об открытом конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем

требованиям действующих в городе Эссентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель: Уполномоченный орган:

	г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки 6-08-97
--	---

_____ В.В. Горелик

ПАМЯТКА

Это должен знать и уметь каждый

Важность и масштабность задач, возлагаемых на гражданскую оборону, требуют самого пристального внимания со стороны всех руководителей органов государственной власти, местного самоуправления и организаций к вопросам подготовки к ведению ГО.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Гражданская оборона (ГО) — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) — система мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС), подготовке к защите и по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Гражданская оборона тесно связана с РСЧС как направление подготовки страны к деятельности в особых условиях военного времени.

РСЧС и ГО созданы и функционируют по территориально-производственному принципу на всей территории Российской Федерации. Общее руководство ГО в стране возложено на Правительство Российской Федерации.

Непосредственное руководство ГО РФ возложено на Министерство РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Руководство гражданской обороной, предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций в краях и областях, городах и районах, министерствах и ведомствах, в организациях и на предприятиях, независимо от форм собственности, возлагается на соответствующих руководителей, которые также являются руководителями гражданской обороны.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН

Граждане Российской Федерации в соответствии с федеральными законами «О гражданской обороне», «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» и иными нормативными правовыми актами имеют право:

- на обучение способам защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения ЧС;
- при необходимости использовать средства индивидуальной защиты и другое имущество органов исполнительной власти и организаций;
- быть информированными о риске, которому они могут подвергнуться в определенных местах пребывания на территории страны и о мерах необходимой безопасности;
- участвовать в установленном порядке в мероприятиях по ГО;
- на медицинское обслуживание, компенсацию и льготы за причинение вреда при ведении военных действий;
- на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие ЧС.

Граждане Российской Федерации обязаны

- Знать:
- основные требования руководящих документов по вопросам ГО;
 - принципы, средства и способы защиты от чрезвычайных ситуаций;
 - правила поведения при возникновении опасностей военного времени;
 - правила и порядок оказания само- и взаимопомощи при поражениях, травмах и ранениях.

- Уметь:
- четко действовать по сигналам оповещения;
 - пользоваться средствами индивидуальной защиты, изготавливать простейшие из них;
 - пользоваться убежищами, укрытиями и строить простейшие укрытия;
 - обеззараживать свое рабочее место, квартиру, местность, прилегающую к ним;
 - оказывать доврачебную медицинскую самопомощь и помощь пострадавшим;
 - защищать детей, больных и престарелых при угрозе нападения противника и при ЧС, надевать им средства индивидуальной защиты, обеспечивать их безопасность при эвакуации транспортных и других мероприятиях.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ

Завывание сирен, сигналы транспортных средств означают предупредительный сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!». Услышав его, необходимо получить официальную информацию (экстренное сообщение) через теле-, радиовещание, социальные сети и мессенджеры.

Эти сообщения будут содержать информацию об угрозе или начале военных действий, об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, их масштабах, прогнозируемом развитии, неотложных действиях и правилах поведения населения (персонала).

Главное внимательно прослушать и правильно понять переданное сообщение (оно будет передаваться несколько раз). Переспросите коллег, соседей, знакомых, чтобы выяснить — правильно ли вы поняли передаваемую информацию и правильно ли собираетесь действовать.

Находясь на работе, выполняйте все указания своего непосредственного руководства.

Строго и неукоснительно следуйте установленным правилам поведения в условиях угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций! Это поможет сохранить жизнь и здоровье вам и вашим близким!

С целью своевременного предупреждения населения городов и сельских населенных пунктов о возникновении непосредственной опасности применения противника ядерного, химического, бактериологического (биологического) или другого оружия и необходимости применения мер защиты установлены следующие сигналы оповещения гражданской обороны: «Воздушная тревога» — «Отбой воздушной тревоги»; «Радиационная опасность»; «Химическая тревога».

Сигнал «Воздушная тревога» подается для всего населения. Он предупреждает о непосредственной опасности поражения противником данного города (района). По радиотрансляционной сети передается текст: «Внимание! Внимание! Граждане! Воздушная тревога! Воздушная тревога!» Одновременно с этим сигнал дублируется звуком сирен, гудками заводов и транспортных средств. На объектах сигнал будет дублироваться всеми имеющимися в их распоряжении средствами. Продолжительность сигнала 2-3 минуты. По этому сигналу объекты прекращают работу, транспорт останавливает-

ся и все население укрывается в защитных сооружениях. Рабочие и служащие прекращают работу в соответствии с установленной инструкцией и указаниями администрации, исключая случаи возникновения аварий. Там, где по технологическому процессу или требованиям безопасности нельзя остановить производство, остаётся дежурный персонал, для которого должно быть предусмотрено укрытие.

Сигнал «Воздушная тревога» может застать людей в любом месте и самое неожиданное время. Во всех случаях следует действовать быстро, но спокойно, уверенно и без паники. Строгое соблюдение правил поведения по этому сигналу значительно сокращает потери людей.

Сигнал «Отбой воздушной тревоги» передается органами гражданской обороны. По радиотрансляционной сети передается текст: «Внимание! Внимание, граждане! Отбой воздушной тревоги! Отбой воздушной тревоги!». По этому сигналу население с разрешения комендантов (старших) убежищ и укрытий покидает их. Рабочие и служащие возвращаются на свои рабочие места и приступают к работе.

В городах (районах), по которым противник нанес удары оружием массового поражения, для укрываемых передается информация об обстановке, сложившейся вне укрытий, принимаемых мерах по ликвидации последствий нападения, режимах поведения населения и другая необходимая информация для последующих действий укрываемых.

Сигнал «Радиационная опасность» подается в населенных пунктах и районах, по направлению к которым движется радиоактивное облако, образовавшееся при взрыве ядерного боеприпаса.

По сигналу «Радиационная опасность» необходимо надеть респиратор, противопылевую тканевую маску или ватно-марлевую повязку, а при их отсутствии — противогаз, взять подготовленный запас продуктов, индивидуальные средства медицинской защиты, предметы первой необходимости и уйти в убежище, противорадиационное или простейшее укрытие.

Сигнал «Химическая тревога» подается при угрозе или непосредственном обнаружении химического или бактериологического нападения (заражения). По этому сигналу необходимо быстро надеть противогаз, а в случае необходимости — средства защиты кожи и при первой же возможности укрыться в защитном сооружении.

Если защитного сооружения поблизости не окажется, то от поражения аэрозолями отравляющих веществ и бактериальных средств можно укрыться в жилых, производственных или подсобных помещениях.

Если будет установлено, что противник применил бактериологическое (биологическое) оружие, то по системе оповещения население получит рекомендации о последующих действиях.

Необходимо быть предельно внимательными и строго выполнять распоряжения органов гражданской обороны. О том, что опасность нападения противника миновала, и о порядке дальнейших действий распоряжение поступит по тем же каналам связи, что и сигнал оповещения.

При любых обстоятельствах сохраняйте спокойствие и самообладание — вам обязательно придут на помощь.

При необходимости звонить по тел.: 112 или 8(87934) 6-04-00 — Единая дежурно-диспетчерская служба г. Эссентуки.

Напомним, что 112 — это единый номер вызова экстренных оперативных служб.

МКУ «УГОЧС» г. Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023 г. Эссентуки №384

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера»

Рассмотрев письменное обращение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки Ставропольского края, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Эссентуки ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера» (далее — публичные слушания).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении на данном постановлении.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Корчевный Ю. Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Куликов И. И.) направить настоящее постановление администрации на официальный сайт для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Эссентуки Герасимова Е. В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки

А. Ю. Некристов

Приложение к постановлению администрации

города Эссентуки
от 12.04.2023 № 384
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город-курорт Эссентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Эссентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 № 58 (далее — Положение).

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации города Эссентуки от 12.04.2023 № 384 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера» (размещено на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>)).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления подготовлен в целях утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера» в соответствии с п. 33 распоряжения Правительства Российской Федерации от 11.09.2021 г. 2540-р, письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки Ставропольского края.

Перечень информационных материалов:

- документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера»;

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
- оповещение о начале публичных слушаний;
 - размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - проведение собрания или собрания участников публичных слушаний;
 - подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 27.04.2023 в 17.00 по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: с 13.04.2023 по 26.04.2023 вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

4. Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний: участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, ответственные о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 7.1. Положения, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в срок до 27.04.2023 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактное лицо: И. И. Куликов, Е. Ю. Смоль
Телефон для справок: 8(87934)6-33-55

Управляющий делами администрации города Эссентуки

Н. Н. Попова

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Том 1. Проект планировки территории

Ставрополь, 2023

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 4

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000 1:2000
Раздел 2.	Пояснение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 3. Схема расположения элемента инженерной структуры	1:10000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
	Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
	Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничеством	1:2000
	Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000
	Пояснительная записка	
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2.	Техническая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 4

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, поручая автор инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

15. Постановление Правительства РФ от 2 января 2009 г. N 17 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

16. Приказ Министра России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящий в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879)

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 7

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Том 1. Проект планировки территории

Ставрополь, 2023

Генеральный директор  Д.Н. Панин



Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 2

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ..... 6

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 9

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 12

Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта..... 13

Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 15

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 16

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 21

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 21

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства..... 21

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия..... 21

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 22

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 26

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 28

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 34

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 35

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 40

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 41

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 41

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 41

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено..... 41

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 5

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

20. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.

21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

22. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2016 № 825

23. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями N 1).

24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»

Документы территориального планирования:

1. Генеральный план городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края.

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 8

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор  Д.Н. Панин

Руководитель авторского коллектива, канд. техн. наук  А.А. Черкасов

Главный архитектор проекта  М.В. Сольева

Главный инженер проекта  Ю.С. Черкасов

Кадастровый инженер  А.Н. Мельниук

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 3

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера", разработана в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации № 564, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территории производства работ;
- Проектная документация на проектируемый линейный объект;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на доверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе и масштабе 1:2 000

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 80-ФЗ.

5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»

7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 6

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел. +7 (862) 454-95-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ 14

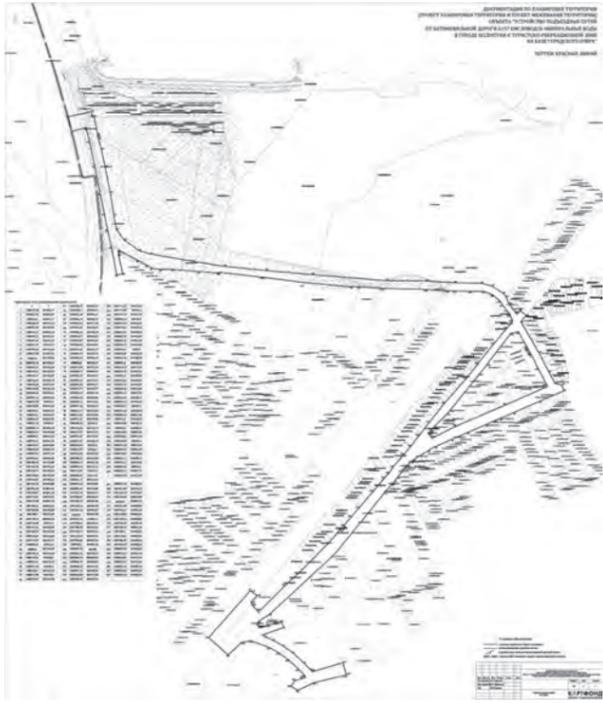
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 9

Формат А4



КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки в туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта

Документация по планировке территории разработана с целью выполнения устройства подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера

Согласно Генеральному плану города-курорта Эссентуки территория проектирования относится к зоне транспортной инфраструктуры, что соответствует фактическому использованию.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города-курорта Эссентуки территория проектирования расположена в зоне ИТ-5 Зоне объектов улично-дорожной сети, что соответствует использованию территории. Предельные параметры застройки соблюдены.

Проект планировки выполнен в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2017-2026 годы.

Основной целью реализации проекта является обеспечение удобной, быстрой и безопасной транспортной связи с функциональными зонами города.

Технические параметры объектов приведены в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Категория дороги	III, IV	
2	Расчетная скорость	км/ч	60
3	Число полос движения	шт	2-4

В рамках устройства подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера предусмотрено размещение тротуаров, электроосвещения, пешеходного ограждения, надземного пешеходного перехода, стоянок автомобилей.

Имя, Инициалы, Лист № док, Подпись, Дата

Лист 13

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки в туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1386205,21	364109,17
2	1386221,87	364189,78
3	1386229,02	364190,52
4	1386217,76	364206,99
5	1386226,34	364216,2
6	1386239,5	364205,18
7	1386250,49	364219,25
8	1386254,73	364224,76
9	1386269,11	364242,51
10	1386273,13	364247,55
11	1386294,16	364261,8
12	1386296,37	364275,73
13	1386306,39	364289,95
14	1386311,6	364296,46
15	1386317,49	364303,7
16	1386324,03	364312,27
17	1386327,84	364316,04
18	1386328,15	364318,9
19	1386316,41	364326,2
20	1386327,42	364330,35
21	1386336,8	364332,68
22	1386340,22	364332,83
23	1386340,37	364332,88
24	1386344,40	364338,18
25	1386347,22	364341,73
26	1386350,51	364345,02
27	1386353,7	364350
28	1386355,27	364352,01
29	1386371,14	364372,35
30	1386394,59	364377,62
31	1386389,98	364384,38
32	1386376,05	364379,52
33	1386377,27	364380,08
34	1386386,74	364394,27
35	1386389,99	364407,81
36	1386410,87	364423,3
37	1386411,01	364423,5
38	1386403,07	364429,51
39	1386412,92	364442,26
40	1386421,31	364438,04

Имя, Инициалы, Лист № док, Подпись, Дата

Лист 16

Формат А4



КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки в туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Для осуществления мероприятий на проектируемой территории предполагается изъятие земельных участков для муниципальных нужд. В соответствии со ст. 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Таблица 2 – Перечень земельных участков (каждого подпадающего изъятию для муниципальных нужд)

Кадастровый номер ЗУ	Назначение
26 30 060302 28	строительство, реконструкция автомобильной дороги
26 30 00000 506	
26 30 060219 70	
26 30 060219 77	
26 30 00000 1	
26 30 00000 2478	
26 30 00000 4225	
26 30 00000 4226	
26 30 00000 4227	
26 30 00000 597	
26 30 020101.450	
26 30 020102 32	
26 30 030101.369	
26 30 030101 85	
26 30 030101 86	
26 30 030103 24	
26 30 030103 25	
26 30 030108 200	
26 30 030108 205	
26 30 030211 15	
26 30 060303 3	
26 30 060304 1	
26 30 030101 371	
26 30 060302 15	
26 30 00000 2714	
26 30 030101 102	
26 30 030101 82	

Имя, Инициалы, Лист № док, Подпись, Дата

Лист 14

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки в туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

41	1386433,71	364451,69
42	1386447,85	364470,61
43	1386457,17	364482,35
44	1386463,36	364490,21
45	1386463,26	364490,46
46	1386457,29	364484,82
47	1386462,7	364501,97
48	1386468,04	364497,26
49	1386486,63	364519,71
50	1386504,25	364542,14
51	1386504,44	364542,36
52	1386495,61	364549,84
53	1386499	364554,29
54	1386505,59	364562,8
55	1386517,66	364553,57
56	1386581,9	364650,03
57	1386601,86	364665,61
58	1386633,25	364705,22
59	1386647,87	364723,13
60	1386650,36	364721,47
61	1386657,4	364730,33
62	1386685,05	364739,96
63	1386680,09	364758,85
64	1386694,26	364778,93
65	1386710,69	364799,52
66	1386710,13	364795,96
67	1386704,17	364801,43
68	1386713,79	364814,05
69	1386717,86	364818,08
70	1386737,48	364834,33
71	1386750,48	364849,7
72	1386767,01	364865,88
73	1386778,61	364883,07
74	1386777,82	364883,72
75	1386782,58	364889,95
76	1386787,55	364894,2
77	1386797,8	364907,17
78	1386807,31	364919,24
79	1386807,61	364924,37
80	1386809,74	364979,54
81	1386851,83	365106,77
82	1386866,87	365100,3
83	1386867,14	365109,59
84	1386884,61	365118,61
85	1386896,77	365125,11
86	1386861,42	365132,92

Имя, Инициалы, Лист № док, Подпись, Дата

Лист 17

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки в туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемая территория расположена в Ставропольском крае в городе Эссентуки по ул. Кисловодская, ул. Первомайская, ул. Большевикская, ул. Л.Я. Рохлина, пер. Садовый.

Условные обозначения:
— границы территории
— границы МО городского округа город-курорт Эссентуки

Рисунок 1. Территория проектирования

Имя, Инициалы, Лист № док, Подпись, Дата

Лист 12

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки в туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в Ставропольском крае в городе Эссентуки по ул. Кисловодская, ул. Первомайская, ул. Большевикская, ул. Л.Я. Рохлина, пер. Садовый.

Условные обозначения:
— границы территории
— границы МО городского округа город-курорт Эссентуки

Рисунок 1. Территория проектирования

Имя, Инициалы, Лист № док, Подпись, Дата

Лист 15

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Эссентуки в туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

87	1386870,12	365133,26
88	1386879,9	365139,72
89	1386893,58	365139,34
90	1386893,22	365148,29
91	1387001,68	365153,89
92	1387009,03	365162,12
93	1387010,8	365168,86
94	1387014,71	365158,25
95	1387022,63	365168,04
96	1387018,71	365173,06
97	1387027,99	365173,33
98	1387033,63	365179,2
99	1387038,62	365168,18
100	1387068,17	365147,95
101	1387082,11	365139,75
102	1387080,5	365148,13
103	1387094,52	365143,01
104	1387122,95	365108,66
105	1387113,48	365098,12
106	1387079,95	365133,53
107	1387043,52	365149,38
108	1387024,97	365150,05
109	1387007,85	365143,58
110	1386887,77	365127,92
111	1386873,54	365107,42
112	1386819,81	365036,41
113	1386800,68	365009,85
114	1386811,85	364999,23
115	1386882,37	364986,96
116	1386873,04	364975,56
117	1386883,37	364963,82
118	1386854,41	364952,19
119	1386845,22	364940,41
120	1386839,08	364932,87
121	1386826,66	364916,89
122	1386816,63	364904,37
123	1386802,84	364886,9
124	1386798,15	364880,94
125	1386801	364878,66
126	1386791,64	364866,18
127	1386782,03	364855,11
128	1386779,21	364857,61
129	1386769,69	364845,37
130	1386758,32	364830,01
131	1386757,5	364809,06
132	138673,66	364802,03

Имя, Инициалы, Лист № док, Подпись, Дата

Лист 18

Формат А4

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

133	1389504.05	364500.53
134	1389509.42	364506.93
135	1389510.84	364577.75
136	1389518.47	364574.67
137	1389511.31	364572.45
138	1389549.59	364559.79
139	1389545.26	364561.83
140	1389530.11	364540.63
141	1389530.81	364539.7
142	1389537.08	364534.86
143	1389530.11	364529.31
144	1389525.05	364533.02
145	1389514.86	364520.54
146	1389505.31	364508.96
147	1389497.89	364499.43
148	1389493.52	364494.22
149	1389492.24	364492.63
150	1389481.1	364478.74
151	1389478.82	364475.88
152	1389469.91	364464.75
153	1389469.08	364460.17
154	1389458.15	364450.75
155	1389446.06	364439.98
156	1389435.57	364425.22
157	1389435.14	364422.7
158	1389423.9	364408.39
159	1389414.6	364396.46
160	1389413.67	364395.26
161	1389415.54	364393.88
162	1389411.51	364389.99
163	1389404.55	364380.48
164	1389390.89	364364.09
165	1389389.57	364362.46
166	1389384.75	364331.08
167	1389383.05	364316.43
168	1389356.39	364313.53
169	1389349.96	364301.31
170	1389344.3	364303.45
171	1389341.1	364301.88
172	1389330.49	364297.82
173	1389327.47	364283.45
174	1389318.64	364274.73
175	1389308.73	364261.36
176	1389295.81	364245.96
177	1389295.05	364231.62
178	1389274.05	364218.28

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 19

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В связи с отсутствием объектов обладающих признаками объектов культурного наследия «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в графической части проекта отсутствует.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ необходимо не допускать несанкционированного уничтожения естественной растительности на прилегающих землях, в том числе древесно-кустарниковой растительности

Категорически запрещается разведение костров в зоне производства работ, выжигание растительности

В период проведения работ необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности.

1. Запрещается проведение подготовительных работ на объекте по сводки естественной растительности, в период размножения животных и гнездования птиц (с марта по июль).

2. В период строительства необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности. При производстве работ запрещается разведение костров. Все механизмы на строительных площадках укомплектовываются ручными опутшителями типа ОП или ОУ из расчета не менее двух на единицу техники. Промышленные и пропановые дизельным топливом, бензином или другими горючими жидкостями оборотные материалы собираются в металлических контейнерах (ящиках) с плотно закрывающимися крышками, с последующей передачей автофу на утилизацию. Служебно-бытовые помещения (вагончики-бытовки) оборудуются переносными средствами пожаротушениями: огнетушителями, ящиком с песком, топорами, войлочными ковриками.

3. Временное хранение отходов на площадке строительства осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных. Мероприятия по сбору,

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 22

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории, таким образом, чтобы их воздействие на почвенный и растительный покровы было минимальным.

- соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности, введение ограничений на посещения участков, расположенных за контуром землеотвода,
- предотвращение захлывания земель несанкционированными свалками вокруг территории и мест временного проживания, складирования и захоронения производственных и твердых бытовых отходов в строго отведенных местах,
- своевременная уборка строительного и бытового мусора для исключения его размытия, выдувания и оседания в поперечном профиле, использование для накопления мусора специальных контейнеров,
- соблюдение правил эксплуатации автотранспорта для предотвращения загрязнения почв и растительности горюче-смазочными материалами,
- ограничение движения автотранспорта по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега с целью их сохранения

После окончания строительных работ по всей временно отводимой площади производится:

- удаление всех строительных отходов,
- проведение планировочных работ с засыпкой образовавшихся борозд, рытвин, ям и других неровностей.

В целях снижения негативных последствий воздействия на животный мир при строительстве рекомендуются следующие мероприятия: полная утилизация или вывоз отходов.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на соблюдение требований технологических регламентов и предотвращение аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

Основное воздействие на атмосферный воздух ожидается в

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 25

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

179	1389201.25	364202.06
180	1389251.09	364188.2
181	1389239.11	364173.6
182	1389226.15	364159.97
183	1389217.93	364146.33
184	1389206.11	364132.22
185	1389194.28	364118.11
186	1389188.52	364096.07
187	1389182.86	364090.67
188	1389064.08	364053.87
189	1389057.09	364048.3
190	1389055.64	364040.04
191	1389033.45	364025.21
192	1389007.07	364016.15
193	1389000.39	364003.15
194	1389004.1	364009.46
195	1389002.47	364007.89
196	1389005.02	364017.32
197	1389005.05	364000.59
198	1389000.49	364000.58
199	1389013.73	364026.82
200	1389011.74	364028.59
201	1389026.13	364046.63
202	1389024.83	364047.9
203	1389033.75	364059.25
204	1389038.82	364065.65
205	1389040.56	364064.21
206	1389054.63	364091.68
207	1389059.7	364090.47
208	1389070.82	364099.59
209	1389089.71	364098.85
210	1389098.39	364032.38
211	1389112.72	364049.92
212	1389114.05	364050.77
213	1389128.14	364068.22
214	1389143.56	364087.09
215	1389157.81	364104.01
216	1389176.04	364126.76
217	1389184.25	364136.88
218	1389208.48	364166.34
1	1389205.21	364189.17

33657 кв. м

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 20

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов осуществляются в соответствии с проектными решениями

4. Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов, исключающих загрязнение среды обитания животных.

5. Необходимо строго соблюдать технику безопасности, осуществлять контроль за уровнем загрязнения окружающей среды

6. Поэтапное проведение строительных работ на объекте создаст фактор беспокойства на данной территории и позволит животным, ведущим активный образ жизни, покинуть опасную зону. Потенциальная охотность, загрязнение и изменения состояния различных компонентов природной среды будут существовать как при строительстве, так и при эксплуатации объекта.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна при строительстве рекомендуются следующие мероприятия, в основном касающиеся строительной и автомобильной техники:

- комплексация парка строительных машинами с дизельными установками, обеспечивающими минимальные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планового периодического осмотра (ППО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) строительной техники и автотранспорта,
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ,
- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами только закрытым способом,
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время, движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок, контроль за качеством горюче-смазочных

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 23

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

период строительства и будет носить временный характер. После окончания строительных работ состояние атмосферного воздуха вернется к фоновому уровню. В период эксплуатации источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

Воздействие на водные объекты. Строительство не приведет к изменению уровня и химического состава поверхностных вод. В процессе строительства изменения экологического состояния поверхностных вод не прогнозируются. В ходе выполнения работ по строительству путепровода предусмотреть берегоукрепительные мероприятия в Балла.

Мероприятия по сохранению существующих насаждений

Предусмотреть мероприятия по сохранению редких пород деревьев и кустарников, в случае необходимости их вырубку, получить разрешение и осуществить компенсационную высадку саженцев деревьев.

Спил деревьев производится с соблюдением всех мер безопасности, при наличии в зоне валки воздушных линий электропередачи, газоснабжения и водопровода с согласованием эксплуатирующих организаций.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Строительные конструкции проектируемых сооружений запроектированы с требуемой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы чрезвычайных ситуаций, повлекших причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

Предотвращение пожара проектируемого объекта, достигается путем предотвращения образования горючей среды и (или)

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 26

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (перестройка) линейных объектов не предусмотрен

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории: 26.30.030103.583, 26.30.030101.392, 26.30.0602.18.82.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно материалам Генерального плана на территории земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2020 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных работ, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, автотранспортных средств, производящих указанные работы, обязаны немедленно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 21

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

материалов.

- Соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами, запрещение сжигания автокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора, соблюдение правил противопожарной безопасности,
- герметизация всех трубопроводов и оборудования технологического процесса, использование труб и соединительных деталей трубопроводов с заводской изоляцией по ГОСТ и ТУ, ревизия оборудования,
- контроль сварочных стыков, изоляция сварных стыков,
- защита подземных коммуникаций от почвенной коррозии, независимо от коррозионной активности грунта, защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты,
- проведение технадзора по обеспечению качества строительства и приема объекта в эксплуатацию,
- проведение технологических и специальных мероприятий, направленных на сокращение объемов выбросов и снижение их вредных концентраций,
- предупреждение возникновения аварийных ситуаций и снижение рисков аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Также для снижения загрязнения атмосферного воздуха необходимо внедрить малоотходных и безотходных технологий при хранении и перевалке строительных грузов в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, для предотвращения разброса пыли колесами автомобилей на выезде с участка строительства необходима организация специально оборудованной площадки с грязеотстойниками для мойки колес.

В целях снижения негативных последствий воздействия на почвенный покров и растительность при строительстве рекомендуются предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами технологическим необходимыми размерами
- устройство подъездных путей и пешеходных дорожек.

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 24

КАРТФОНД Документация на планировку территории (планов ландшафтно-территориальное и проект инженерных сетей) территории «Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Ясенова-Менделеевский поворот в сторону Ясенова в границах разрешенной зоны на базе территории «Свет»

предотвращением образования в горючей среде (или внесении в нее) источников загорания (в соответствии со ст. 48, № 123-ФЗ)

Имя: Копыч Лист № док: Поляева, Дата: Лист 27

КАРТФОНД Документация на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

Полоса отвода переменная от 16 до 34 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 110885 м².

Учтены зоны с особыми условиями использования территории в отношении проектируемого объекта:

- Водоохранная зона;
- Природная защитная полоса;
- Охранная зона КЛ 10 кВ;
- Границы распределительного газопровода среднего давления с ШРП № 265;
- Охранная зона КЛ-10кВ от КЛ-10кВ КТП 95 КТП-186;
- Охранная зона электросети АГНКС в Ессентуки;
- Охранная зона ВЛ 0,4кВ;
- Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 00044;
- Территориальная зона города-курорта Ессентуки «С-1 Зона размещения клубов»
- Границы охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП № 73;
- Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого давления с ШРП № 79;
- граница охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП;

Общаясь являются одним из важных факторов, регулирующих

Имя: Копыч Лист № до: Полном: Дата: Лист 37

КАРТФОНД Документация на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

Полоса отвода переменная от 16 до 34 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 110885 м².

Учтены зоны с особыми условиями использования территории в отношении проектируемого объекта:

- Водоохранная зона;
- Природная защитная полоса;
- Охранная зона КЛ 10 кВ;
- Границы распределительного газопровода среднего давления с ШРП № 265;
- Охранная зона КЛ-10кВ от КЛ-10кВ КТП 95 КТП-186;
- Охранная зона электросети АГНКС в Ессентуки;
- Охранная зона ВЛ 0,4кВ;
- Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 00044;
- Территориальная зона города-курорта Ессентуки «С-1 Зона размещения клубов»
- Границы охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП № 73;
- Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого давления с ШРП № 79;
- граница охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП;

Общаясь являются одним из важных факторов, регулирующих

Имя: Копыч Лист № до: Полном: Дата: Лист 40

Приложение №1 к договору № 329/2023ППТ от 31 марта 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера".

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера".
2.	Основание для подготовки документации	Настоящий договор
3.	Источник финансирования	ООО "Металполис"
4.	Заказчик подготовки документации	ООО "Металполис"
5.	Исполнитель работы (исполнитель)	ООО «Картфонд» (далее – Исполнитель)
6.	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения в территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные нормативно-правовые акты Российской Федерации и Республики Дагестан, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Воздушный кодекс от 19.03.1997 № 60-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне»; - Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

КАРТФОНД Документация на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (порустройство) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (задание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Существующие объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории: 26:30:030103.583, 26:30:030101.392, 26:30:060219.62.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено.

Имя: Копыч Лист № до: Полном: Дата: Лист 38

КАРТФОНД Документация на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (порустройство) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (задание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Существующие объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории: 26:30:030103.583, 26:30:030101.392, 26:30:060219.62.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено.

Имя: Копыч Лист № до: Полном: Дата: Лист 41

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план города-курорта Ессентуки Ставропольского края
- Правила землепользования и застройки города-курорта Ессентуки Ставропольского края

7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, ул. Кисловодская ул. Шоссейная, кадастровые кварталы 26:30:060302; 26:30:060303; 26:30:060219.
8.	Цель и задачи работы	1. Цель работы – обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.

КАРТФОНД Документация на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (порустройство) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (задание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Существующие объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории: 26:30:030103.583, 26:30:030101.392, 26:30:060219.62.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено.

Имя: Копыч Лист № до: Полном: Дата: Лист 39

КАРТФОНД Документация на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (порустройство) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (задание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Существующие объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории: 26:30:030103.583, 26:30:030101.392, 26:30:060219.62.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено.

Имя: Копыч Лист № до: Полном: Дата: Лист 42

2. Задачи работы:

- разработка документации по планировке территории для установления красных линий, определения местоположения обрабатываемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с предоставленными Заказчиком схемами расположения;
- разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки.

9.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> Сбор исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно: - кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; - сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками); - Генеральный план и Правила землепользования и застройки; - комплексные программы развития инженерной инфраструктуры; - новую информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории. <p>Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; - новую информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории:</p> <p>Проект планировки территории выполняется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>Проект межевания территории выполняется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Документация по планировке территории должна быть выложена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент начала согласования проекта. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p>
11.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам	<p>Представить проект планировки и проект межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовые материалы в печатном виде и на бумажных носителях формата А4 – 2 экз. 2. Графические материалы в печатном виде на форматах бумаги, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (А3) – 2 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ

КАРТФОНД

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Имя, Источ, Лист, № док, Подпись, Дата

Лист 9

Формат А4

КАРТФОНД

Пояснительная записка

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS, заводской номер ND11632604, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 63059-16, свидетельство о поверке С-ГСК/16-01-2023/215796560, действительно до 16.01.2024 г., с ориентированием на базовую станцию г. Ессентуки.

Система координат – МСК-26 от СК-95. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения замлеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площади, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования, а также перечню координат характерных точек приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблиц.

Имя, Источ, Лист, № док, Подпись, Дата

Лист 12

Формат А4

Условный номер	Числовой кадастровый номер	Площадь	Вид разрешенного использования	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о категории земель	Координаты	Примечание
26.30.030101.90-чу1	26.30.030101.90	1,9	под застройку	под застройку	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030103.24-чу1	26.30.030103.24	1,8	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030103.25-чу1	26.30.030103.25	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030103.200-чу1	26.30.030103.200	1,8	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030108.205-чу1	26.30.030108.205	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030211.15-чу1	26.30.030211.15	1,3	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.060303.3-чу1	26.30.060303.3	1,10	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.060304.1-чу1	26.30.060304.1	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030101.31-чу1	26.30.030101.31	1,12	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.060302.15-чу1	26.30.060302.15	1,9	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.000000.2714-чу1	26.30.000000.2714	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030101.102-чу1	26.30.030101.102	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.030101.102-чу1	26.30.030101.102	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов



Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

Условный номер	Числовой кадастровый номер	Площадь	Вид разрешенного использования	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о категории земель	Координаты	Примечание
26.30.000000.271	26.30.000000.271	1,247	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.060302.20-чу1	26.30.060302.20	1,12	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.000000.560-чу1	26.30.000000.560	1,13	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.060219.70-чу1	26.30.060219.70	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.060219.77-чу1	26.30.060219.77	1,5	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.000000.1-чу1	26.30.000000.1	1,15	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.000000.1-чу1	26.30.000000.1	1,5	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов
26.30.000000.2478-чу1	26.30.000000.2478	1,4	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	земель населенных пунктов		Земли населенных пунктов

Сведения о землепользовании в границах территории проектирования

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид права	Пользователь	Максимальная площадь
26.30.000000.271	37.260	Частная собственность	Степановский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугушта и микрорайон "Южный"	37.260
26.30.000000.536	12.731	Частная собственность	Степановский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугушта и микрорайон "Южный"	12.731
26.30.000019.10	20.000	—	Степановский край, г. Ессентуки, микрорайон "Южный"	20.000
26.30.000019.17	100	—	Степановский край, г. Ессентуки, район городского кладбища "Фрунзе"	100
26.30.000000.1	1.116.490	Собственность публично-правовых образований	Степановский край, г. Ессентуки, ул. Карла Маркса, 11	1.116.490
26.30.000000.2478	110.718	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Степановский край, г. Ессентуки	110.718
26.30.000000.4225	1.178	Частная собственность	Степановский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугушта и микрорайон "Южный"	1.178
26.30.000000.4226	1.109	Частная собственность	Степановский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугушта и микрорайон "Южный"	1.109
26.30.000000.4227	32.838	Частная собственность	Степановский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугушта и микрорайон "Южный"	32.838
26.30.000000.567	10.441	Частная собственность	Степановский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугушта и микрорайон "Южный"	10.441
26.30.020101.430	44.179	—	Российская Федерация, Степановский край, муниципальное образование городской округ город Ессентуки, город Ессентуки, переулок Садовый, 23	44.179
26.30.020102.32	22.081	Собственность публично-правовых образований	Степановский край, г. Ессентуки, пер. Степановский, район ресторан "Родник"	22.081
26.30.030101.368	157	Частная собственность	Российская Федерация, Степановский край, городской округ город Ессентуки, улица Киселевская, 250а	157
26.30.030101.85	161,2	Частная собственность	Степановский край, г. Ессентуки, ул. Киселевская, 268	161,2

КАРТФОНД

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Имя, Источ, Лист, № док, Подпись, Дата

Лист 11

Формат А4

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер	Номера характерных точек границы	Координаты	
		X	Y
26.30.060302.28-чу1	1	1386107.69	365218.5
	2	1386073.97	365228.68
	3	1386064.21	365235.77
	4	1386072.46	365198.66
	5	1386099.23	365194.6
	6	1386113.23	365176.72
	7	1386137.23	365173.24
	8	1386174.65	365173.24
	9	1386247.37	365166.75
	10	1386289.24	365163.46
	11	1386294.74	365166.67
	12	1386229.17	365197.52
1	1386107.69	365218.5	
26.30.000000.596-чу1	1	1386030.48	365260.25
	2	1386009.07	365269.61
	3	1386001.18	365310.14
	4	1385990.79	365396.22
	5	1385960.57	365402.58
	6	1385962.99	365416.9
	7	1385970.52	365354.79
	8	1385973.73	365333.77
26.30.060219.70-чу1	1	1386945.1	365112.09
	2	1386912.95	365137.49
	3	1386881.06	365115.23
	4	1386911.71	365114.42
	1	1386945.1	365112.09
	1	1386954.6	365121.12
26.30.060219.77-чу1	1	1386954.6	365121.12
	2	1386947.82	365112.74
	3	1386950.35	365111.68
	4	1386956.36	365111.16
	5	1386964.09	365118.07
	1	1386954.6	365121.12
26.30.000000.1-чу1	1	1386996.98	365134.3
	2	1386967.78	365127.91
	3	1386975.34	365109.97
	4	1386975.46	365109.96
	5	1386996.69	365109.96
	6	1387042.16	365109.07

КАРТФОНД

Имя, Источ, Лист, № док, Подпись, Дата

Лист 21

Формат А4

КАРТФОНД		
№ п/п	№ инв.	№ инв. М
7	1387083.37	365109.07
8	1387109.44	365057.86
9	1387129.14	365080.59
10	1387132.04	365076.56
11	1387141.6	365084.86
12	1387147.02	365094.05
13	1387139.45	365102.86
14	1387106.07	365124.81
15	1387074.07	365132.71
1	1386959.98	365134.3
3863 кв. м		
1	1386272.82	364097.03
2	1386304.28	364073.77
3	1386326.67	364099.86
4	1386367.06	364150.3
5	1386403.99	364195.35
6	1386401.5	364199.95
7	1386419.51	364220.32
8	1386404.75	364230.97
9	1386399.35	364233.99
1	1386278.12	364097.03
5708 кв. м		
1	1385886.6	365620.07
2	1385877.58	365577.16
3	1385909.69	365585.66
4	1385898.6	365627.09
1	1385866.6	365620.07
1439 кв. м		
1	1385912.91	365530.16
2	1385914.9	365523.4
3	1385915.7	365620.69
4	1385935.94	365620.73
5	1385936.94	365635.19
1	1385912.91	365630.16
262 кв. м		
1	1385945.57	365608.02
2	1385919.51	365507.88
3	1385930.07	365571.93
4	1385944.99	365563.45
5	1385953.92	365563.62
6	1385953.92	365566.83
1	1385946.57	365608.02
1016 кв. м		
1	1385915.7	365620.69
2	1385919.51	365607.88
3	1385946.57	365608.02
4	1385942.99	365620.73
5	1385935.94	365620.73
1	1385915.7	365620.69
341 кв. м		
1	1385955.96	365557.28
2	1385954.57	365563.62
3	1385953.92	365563.62
4	1385944.99	365563.45

КАРТФОНД		
№ п/п	№ инв.	№ инв. М
3	1387275.53	364812.25
4	1387277.71	364807.45
5	1387257.21	364759.15
6	1387255.05	364802.93
1	1387259.79	364804.15
101 кв. м		
1	1387255.05	364802.93
2	1387256.87	364801.11
3	1387251.33	364799.03
4	1387250.5	364800.84
1	1387255.05	364802.93
10 кв. м		
1	1387149.3	365088.58
2	1387146.44	365084.18
3	1387156.98	365072.5
1	1387149.3	365088.58
38 кв. м		
1	1386579.22	365158.2
2	1386566.59	365159.14
3	1386528.22	365138.42
4	1386553.23	365135.18
5	1386694.74	365122.12
6	1386717.64	365122.4
7	1386783.51	365117.8
8	1386790.97	365117.61
9	1386798.69	365132.24
10	1386736.26	365145.28
1	1386579.22	365158.2
6004 кв. м		
1	1386802.46	365131.46
2	1386807.47	365140.27
3	1386796.15	365140.36
4	1386736.31	365145.28
1	1386802.46	365131.46
101 кв. м		
1	1386337	364112.11
2	1386404.36	364194.67
3	1386405.73	364192.14
4	1386423.76	364171.87
5	1386501.33	364249.78
6	1386507.78	364242.83
7	1386396.74	364135.67
8	1386356.55	364100.04
1	1386337	364112.11
9	1386423.67	364170.92
10	1386427	364167.92
11	1386425.3	364168.02
12	1386421.96	364169.02
1	1386423.67	364170.92
3937 кв. м		
1	1386230.46	365191.5
2	1386231.16	365192.3
3	1386231.07	365193.36

КАРТФОНД		
№ п/п	№ инв.	№ инв. М
76	1386893.78	364689.82
77	1386868.79	364656.92
78	1386848.12	364632.64
79	1386817.13	364596.43
80	1386803.89	364577.98
81	1386790.59	364552.82
82	1386771.52	364540.03
83	1386757.92	364524.2
84	1386717.73	364477.14
85	1386694.29	364449.9
86	1386673.28	364425.65
87	1386678.91	364420.18
88	1386667.54	364408.33
89	1386662.75	364412.94
90	1386636.32	364381.86
91	1386619.22	364364.86
92	1386583.4	364328
93	1386559.34	364303.88
94	1386551.96	364296.59
95	1386501.5	364249.96
96	1386501.33	364249.78
97	1386507.78	364242.83
98	1386412.41	364161.62
99	1386396.74	364135.67
100	1386358.55	364100.04
101	1386337	364112.11
102	1386404.36	364194.67
103	1386405.73	364192.14
104	1386423.76	364171.87
105	1386501.33	364249.78
106	1386507.78	364242.83
107	1386396.74	364135.67
108	1386356.55	364100.04
109	1386337	364112.11
110	1386404.36	364194.67
111	1386405.73	364192.14
112	1386423.76	364171.87
113	1386501.33	364249.78
114	1386507.78	364242.83
115	1386396.74	364135.67
116	1386356.55	364100.04
117	1386337	364112.11
118	1386404.36	364194.67
119	1386405.73	364192.14
120	1386423.76	364171.87
121	1386501.33	364249.78
122	1386507.78	364242.83
123	1386396.74	364135.67
124	1386356.55	364100.04
125	1386337	364112.11
126	1386404.36	364194.67
127	1386405.73	364192.14
128	1386423.76	364171.87
129	1386501.33	364249.78

КАРТФОНД		
№ п/п	№ инв.	№ инв. М
1	1385955.86	365557.28
31 кв. м		
1	1385956.06	365556.28
2	1385955.86	365557.27
3	1385930.07	365571.93
4	1385939.54	365533.78
5	1385949.1	365491.05
6	1385991.59	365427.97
7	1385962.59	365416.9
8	1385989.57	365402.38
9	1385975.62	365472.48
10	1385964.82	365523.21
1	1385956.06	365556.28
3534 кв. м		
1	1386058.22	364056.41
2	1386492.2	364058.89
3	1386476.58	364067.75
4	1386441.94	364084.28
5	1386429.61	364069.05
6	1386417.27	364093.83
7	1386404.46	364095.92
8	1386403.18	364084.19
9	1386396.42	364086.8
10	1386402.07	364087.7
11	1386456.92	364068.08
12	1386483.79	364051.92
13	1386510.4	364033.06
14	1386540.88	364005.17
15	1386559.3	363996.07
16	1386560.98	363996.16
17	1386573.55	363983.72
18	1386571.02	363990.53
19	1386564.66	363998.28
20	1386549.26	364013.77
21	1386528.66	364031.83
1	1386505.22	364050.41
2203 кв. м		
1	1386370.68	364079.61
2	1386384.3	364081.8
3	1386351.33	364084.6
4	1386356.73	364083.34
5	1386352.26	364078.51
6	1386364.74	364074.2
1	1386370.68	364079.61
94 кв. м		
1	1386467.98	364088.84
2	1386444.27	364098.79
3	1386435.11	364105.12
4	1386438.3	364095.86
5	1386440.43	364094.74
6	1386457.85	364087.16
7	1386469.67	364081.29
8	1386481.86	364074.38
9	1386496.45	364068.29

КАРТФОНД		
№ п/п	№ инв.	№ инв. М
4	1386230.27	365194.06
5	1386229.22	365193.97
6	1386228.52	365193.16
7	1386228.62	365192.1
8	1386229.42	365191.4
1	1386230.46	365191.5
5 кв. м		
1	1386566.06	364316.79
2	1386568.08	364319.02
3	1386568.83	364318.35
4	1386586.81	364316.12
1	1386586.06	364316.79
3 кв. м		
1	1386671.77	364404.24
2	1386672.54	364403.61
3	1386671.91	364402.82
4	1386671.15	364403.48
1	1386671.77	364404.24
1 кв. м		
1	1386778.97	364540.86
2	1386782.84	364545.46
3	1386785.14	364543.53
4	1386781.25	364538.94
1	1386781.97	364540.86
18 кв. м		
1	1385973.73	365333.77
2	1385970.52	365364.79
3	1385962.99	365416.9
4	1385961.39	365427.97
5	1385949.1	365491.05
6	1385939.54	365533.78
7	1385930.07	365571.93
8	1385919.51	365607.88
9	1385915.7	365620.69
10	1385914.9	365620.73
11	1385912.91	365630.16
12	1385908.8	365627.09
13	1385905.69	365658.66
14	1385919.77	365658.24
15	1385930.24	365645.57
16	1385945.51	365474.15
17	1385961.58	365607.88
1	1385973.73	365333.77
18	1386027.13	365159.73
19	1386014.24	365215.82
20	1386014.53	365225.96
21	1386001.38	365227.01
22	1385994.68	365236.19
23	1386009.11	365157.61
18	1386027.13	365159.73
24	1386868.69	365159.14
25	1386444.51	365170.15

КАРТФОНД		
№ п/п	№ инв.	№ инв. М
130	1386530.61	363971.55
131	1386518.66	363955.4
132	1386537.26	363942.53
133	1386504.92	363964.86
134	1386672.87	363986.03
135	1386680.71	363988.17
136	1386670.11	364023.98
137	1386660.93	364021.2
138	1386657.86	364015.73
139	1386651.76	363996.35
140	1386653.61	363990.9
141	1386657.95	364007.33
142	1386652.41	364022.32
143	1386657.57	364035.42
144	1386625.88	364045.26
145	1386610.06	364057.52
146	1386606.45	364056.25
147	1386628.86	364074.38
148	1386469.67	364081.29
149	1386457.85	364087.16
150	1386440.43	364094.74
151	1386438.3	364095.86
152	1386435.11	364105.12
153	1386497.82	364126.93
154	1386491.39	364142.9
155	1386494.33	364139.69
156	1386475.98	364137.37
157	1386474	364136.56
158	1386474.96	364136.28
159	1386469.11	364130.75
160	1386464.96	364136.28

КАРТФОНД

226	1387069.93	364869.31
227	1386984.38	364763.62
228	1386975.01	364763.16
229	1386936.34	364713.74
230	1386925.61	364701.63
231	1386922.14	364697.29
232	1386920.65	364696.03
233	1386931.53	364680.94
234	1387000.09	364715.71
235	1387146.48	364778.64
236	1387260.45	364828.95
237	1387267	364831.51
217	1387267.89	364833.98
238	1387277.71	364807.45
239	1387275.53	364812.25
240	1387271.62	364809.26
241	1387269.79	364804.15
242	1387255.05	364802.93
243	1387250.5	364800.84
244	1387251.33	364799.03
245	1387255.87	364801.11
246	1387255.05	364802.93
247	1387257.21	364798.15
238	1387277.71	364807.45
74163 кв. м		

Лист 31
Формат А4

КАРТФОНД

97	1386310.62	365164.7
98	1386431.53	365150.42
99	1386436.25	365150.08
100	1386553.23	365135.18
101	1386584.74	365122.12
102	1386717.64	365122.4
103	1386783.51	365117.8
104	1386911.71	365114.42
105	1386975.46	365109.96
106	1386995.69	365109.96
107	1387042.16	365109.07
108	1387083.97	365109.07
109	1387105.44	365097.66
110	1387129.14	365080.59
111	1387137.45	365069.03
112	1387150	365052.48
113	1387157.18	365041.5
114	1387168.51	365039.23
115	1387166.49	365022.42
116	1387145.07	365000.11
117	1387110.56	364954.61
118	1387064.96	364897.62
119	1387030.5	364855.16
120	1386967.28	364783
121	1386922.41	364726.21
122	1386893.78	364689.82
123	1386868.79	364656.92
124	1386848.12	364632.64
125	1386817.13	364596.43
126	1386803.89	364577.98
127	1386790.68	364562.62
128	1386771.52	364540.03
129	1386737.92	364524.2
130	1386717.73	364477.14
131	1386694.29	364449.9
132	1386673.28	364425.66
133	1386678.91	364420.16
134	1386667.54	364408.33
135	1386662.75	364412.94
136	1386635.32	364381.96
137	1386619.22	364364.86
138	1386593.4	364329
139	1386593.34	364303.88
140	1386591.56	364296.39
141	1386501.5	364249.95
142	1386423.76	364171.87
143	1386405.73	364192.14
144	1386401.5	364199.95
145	1386419.51	364220.32
146	1386404.75	364220.97
147	1386399.55	364233.59
148	1386276.12	364097.03
149	1386334.65	364046.77

Лист 34
Формат А4

КАРТФОНД

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 37
Формат А4

КАРТФОНД

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1386576.68	364002.74
2	1386557.64	364022.37
3	1386525.5	364051.77
4	1386496.78	364072.14
5	1386467.95	364088.84
6	1386444.27	364096.79
7	1386435.11	364105.12
8	1386437.62	364128.93
9	1386431.39	364142.9
10	1386434.33	364139.69
11	1386475.98	364137.37
12	1386474	364136.56
13	1386472.76	364138.23
14	1386460.22	364132.59
15	1386434.11	364126.87
16	1386425.37	364126.87
17	1386419.45	364135.79
18	1386423.08	364143.51
19	1386455.83	364165.15
20	1386569.86	364270.61
21	1386597.74	364256.59
22	1386647.25	364342.9
23	1386745.92	364463.55
24	1386792.3	364522.01
25	1386812.6	364545.87
26	1386814.37	364547.81
27	1386821.72	364555.5
28	1386829.74	364556.28
29	1386868.27	364601.88
30	1386869.8	364612.04
31	1386876.41	364617.35
32	1386891.52	364644.56
33	1386939.39	364655.65
34	1386987.47	364677.19
35	1387033.31	364696.82
36	1387069.53	364720.88
37	1387144.35	364732.24
38	1387129.73	364738.32
39	1387169.55	364755.94
40	1387245.87	364769.32
41	1387316.33	364819.86
42	1387310.69	364835.81
43	1387290.07	364841.46

Лист 32
Формат А4

КАРТФОНД

150	1386376.11	364083.64
151	1386402.07	364087.7
152	1386455.92	364068.08
153	1386483.79	364051.92
154	1386510.4	364033.06
155	1386540.88	364005.17
156	1386559.3	363986.07
157	1386560.98	363980.16
158	1386530.61	363971.55
159	1386518.56	363955.4
160	1386537.28	363942.53
161	1386564.92	363964.86
162	1386672.87	363986.03
163	1386680.71	363988.17
164	1386670.11	364023.95
165	1386660.93	364021.2
166	1386662.31	363997.71
1	1386576.68	364002.74
119685 кв. м		
167	1386931.53	364680.54
168	1387000.06	364715.71
169	1387146.48	364778.64
170	1387260.45	364828.65
171	1387267	364831.51
172	1387267.89	364833.98
173	1387241.57	364884.26
174	1387219.56	364925.92
175	1387212.31	364939.55
176	1387208.09	364946.38
177	1387199.59	364961.23
178	1387183.4	364990.91
179	1387160.81	364965.56
180	1387091.83	364896.61
181	1387069.93	364869.31
182	1386994.38	364763.62
183	1386975.01	364752.16
184	1386936.34	364713.74
185	1386925.61	364701.63
186	1386922.14	364697.29
187	1386920.65	364696.03
188	1386931.53	364680.94

Лист 35
Формат А4



КАРТФОНД

44	1387272.81	364874.51
45	1387242.99	364929.19
46	1387190.37	365020.31
47	1387206.38	365038.98
48	1387188.9	365052.08
49	1387176.75	365042.02
50	1387155.98	365072.5
51	1387147.02	365094.06
52	1387139.45	365102.86
53	1387106.07	365124.81
54	1387074.07	365132.71
55	1386995.91	365134.3
56	1386913	365139.46
57	1386796.15	365140.36
58	1386679.22	365158.2
59	1386444.81	365170.15
60	1386321.62	365182.5
61	1386229.17	365197.62
62	1386107.69	365218.5
63	1386073.97	365228.68
64	1386030.48	365260.25
65	1386009.07	365289.61
66	1386001.18	365330.14
67	1385990.79	365396.22
68	1385975.62	365472.48
69	1385964.82	365523.21
70	1385956.06	365556.28
71	1385954.67	365563.62
72	1385953.92	365563.62
73	1385953.92	365566.89
74	1385942.99	365620.73
75	1385935.94	365620.73
76	1385935.94	365635.19
77	1385966.6	365620.07
78	1385977.68	365577.16
79	1385919.77	365588.34
80	1385930.24	365546.57
81	1385945.61	365474.15
82	1385916.68	365392.77
83	1385973.73	365333.77
84	1385982.64	365287.18
85	1385994.56	365236.86
86	1386009.11	365157.61
87	1386027.13	365159.73
88	1386014.24	365216.82
89	1386014.53	365229.96
90	1386072.45	365198.86
91	1386098.23	365184.5
92	1386113.23	365176.72
93	1386137.23	365173.24
94	1386174.65	365173.24
95	1386247.37	365166.78
96	1386305.64	365162.2

Лист 33
Формат А4

КАРТФОНД

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельного участка, образуемого под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года N П0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
28:30:000000:3У1	Улично-дорожная сеть

Лист 36
Формат А4

КАРТФОНД

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист 36
Формат А4

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение к постановлению администрации

Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

12.04.2023 № 383 О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея»

Рассмотрев письменное обращение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Ставропольского края, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея» (далее — публичные слушания).
2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю. Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И. И.) направить настоящее постановление администрации официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки Герасимова Е. В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

города Ессентуки от 12.04.2023 № 383 ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ Администрация городского округа город-курорт Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее — Положение).

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации города Ессентуки от 12.04.2023 № 383 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея» (размещено на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (https://essentuki.gosuslugi.ru).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления подготовлен в целях утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея» для выполнения асфальтирования и строительства дорог по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея в соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Ставропольского края.

Перечень информационных материалов: — документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: а) оповещение о начале публичных слушаний; б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытии экспозиции или экспозиций такого проекта; в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; г) проведение собрания или собрания участников публичных слушаний; д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц. Дата и время проведения публичных слушаний: 27.04.2023 в 16.30 по адресу:

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: с 13.04.2023 по 26.04.2023 вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний: участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 7.1. Положения, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификацию, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся такого проекта в срок до 27.04.2023 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Контактное лицо: И. И. Куликов, Е. Ю. Смоль
Телефон для справок: 8(87934)6-33-55
Управляющий делами администрации города Ессентуки Н. Н. Попова

КАРТФОНД проектно-исследовательский центр. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея". Том 1. Проект планировки территории. Ставрополь, 2023.

КАРТФОНД АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ. Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе: Генеральный директор Д.Н. Панин, Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук А.А. Черкасов, Главный архитектор проекта М.В. Согнева, Главный инженер проекта Ю.С. Черкасова, Кадастровый инженер А.Н. Мельничук.

КАРТФОНД СОДЕРЖАНИЕ. ВВЕДЕНИЕ 6, РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 9, РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 12, Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 14, Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 15, Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 20, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 20, Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства 20, Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 20, Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды 21, Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны 25, РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 27, РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 33, Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 34, Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов 39, Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 40, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 40, Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 40, Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено 40.

КАРТФОНД проектно-исследовательский центр. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея". Том 1. Проект планировки территории. Ставрополь, 2023.

КАРТФОНД СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Том 1. Проект планировки территории. Том 2. Проект межевания территории.

КАРТФОНД ВВЕДЕНИЕ. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея", разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы: Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписки из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территории производства работ; Проектная документация на проектируемый линейный объект; Результаты геодезической съемки, выполненной на поверженном геодезическом оборудовании. Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000. Нормативная правовая база: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. 5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

КАРТОФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"

8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

15. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 45879)

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 7

Формат А4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА "УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ Г. ЭССЕНТУКИ ПО УЛ. СИРЕНЕВАЯ С УЧЕТОМ УЧАСТКА НА УЛ. НИЖНЯЯ АЛЛЕЯ"

ЧЕРТЕЖ КРИВОЛИНЕЙНОГО

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 13

Формат А4

КАРТОФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"

Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта

Документация по планировке территории разработана с целью выполнения ремонта улично-дорожной сети в городе Эссентуки по улице Сиреневая с учетом участка на улице Нижняя аллея.

Проектом предполагается ремонт дороги, что соответствует мероприятиям по развитию транспортной инфраструктуры, предусмотренным Генеральным планом города-курорта Эссентуки.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города-курорта Эссентуки территория проектирования расположена в зоне ИТ-5 Зоне объектов улично-дорожной сети, что соответствует использованию территории. Предельные параметры застройки соблюдены.

Проект планировки выполнен в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2017-2026 годы.

Основной целью реализации проекта является обеспечение удобной, быстрой и безопасной транспортной связи с функциональными зонами города.

Технические параметры объектов приведены в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Категория дороги	-	IV
2	Протяженность участка	км	1,775
3	Расчетная скорость	км/ч	60
4	Число полос движения	шт	2
5	Техническое состояние а/д	ОДН 218.0.006-2002	не удовлетворительное

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 13

Формат А4

КАРТОФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"

федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

20. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.

21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

22. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

23. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1).

24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Документы территориального планирования:

1. Генеральный план городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края.

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 8

Формат А4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ОБЪЕКТА "УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ Г. ЭССЕНТУКИ ПО УЛ. СИРЕНЕВАЯ С УЧЕТОМ УЧАСТКА НА УЛ. НИЖНЯЯ АЛЛЕЯ"

ЧЕРТЕЖ ПРЯМОЛИНЕЙНОГО

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 14

Формат А4

КАРТОФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"

Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в Юго-Западном планировочном районе по улице Сиреневая в городе-курорте Эссентуки.

Рисунок 1. Территория проектирования

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 14

Формат А4

КАРТОФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 9

Формат А4

КАРТОФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 12

Формат А4

КАРТОФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1386205,21	364169,17
2	1386221,67	364169,78
3	1386229,02	364198,52
4	1386217,76	364206,99
5	1386225,34	364216,2
6	1386239,5	364205,18
7	1386250,49	364219,25
8	1386254,73	364224,76
9	1386269,11	364242,51
10	1386273,13	364247,55
11	1386284,15	364261,6
12	1386295,37	364275,73
13	1386306,39	364289,95
14	1386311,6	364296,46
15	1386317,49	364303,7
16	1386324,03	364312,27
17	1386327,64	364316,94
18	1386328,15	364318,9
19	1386316,41	364328,2
20	1386327,42	364339,35
21	1386338,8	364332,68
22	1386340,22	364332,83
23	1386340,37	364332,86
24	1386344,46	364338,18
25	1386347,22	364341,73
26	1386350,51	364345,92
27	1386353,7	364350
28	1386355,27	364352,01
29	1386371,14	364372,35
30	1386364,59	364377,62
31	1386369,98	364384,38
32	1386376,05	364379,52
33	1386377,27	364380,08
34	1386388,74	364394,27
35	1386399,99	364407,81
36	1386410,67	364423,3
37	1386411,01	364423,5
38	1386403,07	364429,51
39	1386412,92	364442,26
40	1386421,31	364436,04

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

Лист 15

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

41	1386433,71	364451,69
42	1386447,85	364470,61
43	1386457,17	364482,35
44	1386463,36	364490,21
45	1386463,36	364490,46
46	1386457,29	364494,82
47	1386462,7	364501,97
48	1386468,94	364497,26
49	1386486,63	364510,71
50	1386504,25	364542,14
51	1386504,44	364542,36
52	1386495,61	364549,84
53	1386499	364554,25
54	1386505,59	364562,8
55	1386517,66	364553,57
56	1386591,9	364550,03
57	1386601,86	364565,61
58	1386633,25	364705,22
59	1386647,87	364723,13
60	1386650,36	364721,47
61	1386657,4	364730,33
62	1386665,05	364739,96
63	1386680,09	364758,85
64	1386694,26	364776,93
65	1386710,09	364796,92
66	1386710,13	364796,96
67	1386704,17	364801,43
68	1386713,79	364814,05
69	1386717,86	364810,88
70	1386750,48	364834,33
71	1386750,48	364849,7
72	1386767,01	364868,88
73	1386778,61	364885,07
74	1386777,82	364883,72
75	1386782,58	364889,95
76	1386787,55	364894,2
77	1386797,8	364907,17
78	1386807,31	364919,24
79	1386807,61	364924,37
80	1386850,74	364979,54
81	1386951,83	365106,77
82	1386956,87	365109,3
83	1386957,14	365109,59
84	1386964,61	365116,61
85	1386956,77	365125,11
86	1386961,42	365132,92

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

179	1386261,25	364202,06
180	1386251,09	364188,2
181	1386239,8	364173,6
182	1386229,15	364159,97
183	1386217,93	364146,33
184	1386206,11	364132,22
185	1386194,28	364118,11
186	1386168,52	364086,07
187	1386162,86	364090,67
188	1386064,08	363953,87
189	1386057,09	363959,3
190	1386055,64	363959,04
191	1386033,45	363925,21
192	1385997,07	363876,11
193	1385988,39	363863,15
194	1385984,1	363869,46
195	1385982,47	363871,85
196	1385975,02	363877,32
197	1385940,56	363890,59
198	1385999,49	363908,68
199	1386013,73	363926,82
200	1386011,74	363928,59
201	1386025,13	363946,63
202	1386024,63	363947,9
203	1386033,75	363959,25
204	1386038,82	363965,65
205	1386040,56	363964,21
206	1386043,63	363961,68
207	1386059,7	364000,47
208	1386070,82	363999,59
209	1386085,71	364016,85
210	1386085,39	364032,36
211	1386112,72	364049,92
212	1386114,05	364050,77
213	1386128,14	364068,22
214	1386143,56	364087,05
215	1386157,61	364104,01
216	1386176,04	364126,76
217	1386184,25	364136,88
218	1386208,48	364166,34
1	1386205,21	364169,17

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов осуществляются в соответствии с проектными решениями.

4. Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов, исключающих загрязнение среды обитания животных.

5. Необходимо строго соблюдать технику безопасности, осуществлять контроль за уровнем загрязнения окружающей среды.

6. Постатное проведение строительных работ на объекте создаст фактор беспокойства на данной территории и позволит животным, ведущим активный образ жизни, покинуть опасную зону. Потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды будет существовать как при строительстве, так и при эксплуатации объекта.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна при строительстве рекомендуются следующие мероприятия, в основном касающиеся строительной и автомобильной техники:

- комплексация парка строительных машин с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планового периодического осмотра (ППО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) строительной техники и автотранспорта,
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ, заправка строительных машин топливом и смазочными материалами только закрытым способом,
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время,

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

87	1386970,12	365133,26
88	1386979,9	365139,72
89	1386983,58	365139,34
90	1386993,22	365146,29
91	1387001,98	365153,69
92	1387009,03	365162,12
93	1387010,6	365160,86
94	1387014,71	365158,25
95	1387022,83	365168,04
96	1387018,71	365173,06
97	1387027,99	365173,33
98	1387033,83	365170,2
99	1387038,62	365168,18
100	1387068,17	365147,95
101	1387082,11	365139,75
102	1387090,5	365146,13
103	1387094,52	365143,01
104	1387122,95	365108,59
105	1387113,48	365096,12
106	1387073,95	365133,53
107	1387043,62	365149,38
108	1387024,97	365150,05
109	1387007,85	365143,58
110	1386987,77	365127,92
111	1386973,54	365107,42
112	1386918,81	365036,41
113	1386900,68	365009,85
114	1386891,65	364999,23
115	1386882,37	364986,96
116	1386873,04	364975,56
117	1386863,37	364963,82
118	1386854,41	364952,19
119	1386845,22	364940,41
120	1386839,08	364932,87
121	1386826,06	364916,89
122	1386816,63	364904,37
123	1386802,84	364886,9
124	1386798,15	364880,94
125	1386801	364878,66
126	1386791,64	364866,18
127	1386782,63	364855,11
128	1386779,21	364857,61
129	1386769,69	364845,37
130	1386758,32	364830,01
131	1386755,5	364809,06
132	138673,66	364602,03

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (перестройка) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Существующие и строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не выявлены.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно материалам Генерального плана на территории земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2020 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных работ, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок, контроль за качеством горюче-смазочных материалов.

Соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами, запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора, соблюдение правил противопожарной безопасности,

- герметизация всех трубопроводов и оборудования технологического процесса, использование труб и соединительных деталей трубопроводов с заводской изоляцией по ГОСТ и ТУ, ревизия оборудования,
- контроль сварочных стыков, изоляция сварных стыков,
- защита подземных коммуникаций от почвенной коррозии, независимо от коррозионной активности грунта, защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты,
- проведение технадзора по обеспечению качества строительства и приемки объекта в эксплуатацию,
- проведение технологических и специальных мероприятий, направленных на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций,
- предупреждение возникновения аварийных ситуаций и снижение рисков аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Также для снижения загрязнения атмосферного воздуха необходимо внедрение малошумных и безшумных технологий при хранении и перевалке строительных грузов в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, для предотвращения разброса пыли колесами автомобилей на выезде с участков строительства необходима организация специально оборудованной площадки с грязезащитными для мойки колес.

В целях снижения негативных последствий воздействия на почвенный покров и растительность при строительстве рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

133	1386664,05	364590,53
134	1386668,42	364586,93
135	1386660,84	364577,75
136	1386658,47	364574,87
137	1386661,31	364572,45
138	1386649,59	364568,79
139	1386645,26	364561,63
140	1386630,11	364540,63
141	1386630,61	364539,7
142	1386637,08	364534,86
143	1386630,11	364529,31
144	1386625,05	364533,02
145	1386614,66	364520,54
146	1386605,31	364508,95
147	1386497,69	364499,43
148	1386493,52	364494,22
149	1386492,24	364492,63
150	1386481,1	364478,74
151	1386478,92	364475,88
152	1386469,91	364464,75
153	1386456,06	364460,17
154	1386456,15	364450,75
155	1386446,96	364436,96
156	1386435,57	364423,22
157	1386435,14	364422,7
158	1386423,9	364408,39
159	1386414,6	364396,46
160	1386413,67	364395,26
161	1386415,54	364393,68
162	1386411,31	364388,99
163	1386404,55	364380,48
164	1386390,89	364364,09
165	1386389,57	364362,46
166	1386364,75	364331,08
167	1386353,05	364316,43
168	1386356,39	364313,53
169	1386346,96	364301,31
170	1386344,3	364303,45
171	1386341,1	364301,68
172	1386330,49	364287,82
173	1386327,47	364283,45
174	1386318,64	364274,73
175	1386306,73	364261,36
176	1386295,81	364245,66
177	1386285,06	364231,62
178	1386274,08	364218,26

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В связи с отсутствием объектов обладающих признаками объектов культурного наследия «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в графической части проекта отсутствует.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ необходимо не допускать несанкционированное уничтожение естественной растительности на прилегающих землях, в том числе древесно-кустарниковой растительности.

Категорически запрещается разведение костров в зоне производства работ, выжигание растительности.

В период проведения работ необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности.

1. Запрещается проведение подготовительных работ на объекте по сводке естественной растительности в период размножения животных и гнездования птиц (с марта по июль).

2. В период строительства необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности. При производстве работ запрещается разведение костров. Все механизмы на строительных площадках укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП или ОУ из расчета не менее двух на единицу техники. Промасленные и пролитанные дизельным топливом, бензином или другими горючими жидкостями обтирочные материалы собираются в металлических контейнерах (ящиках) с плотно закрывающимися крышками, с последующей передачей ветоши на утилизацию. Служебно-бытовые помещения (вагончики-бытовки) обеспечиваются первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, ящиком с песком, топорами, войлочными кошками.

3. Временное хранение отходов на площадке строительства

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицо-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиверова с учетом участка на ул. Николая Алеева"

необходимыми размерами,

- устройство подъездных путей и пешеходных дорожек, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории, таким образом, чтобы их воздействие на почвенный и растительный покровы было минимальным,
- соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности, введение ограничений на посещения участков, расположенных за контуром землеотвода,
- предотвращение захлупания земель несанкционированными свалками вокруг территорий и мест временного проживания, складирование и захоронение производственных и твердых бытовых отходов в строго отведенных местах,
- своевременная уборка строительного и бытового мусора для исключения его размытия, выдувания и оседания в почвенном профиле, использование для накопления мусора специальных контейнеров,
- соблюдение правил эксплуатации автотранспорта для предотвращения загрязнения почв и растительности горюче-смазочными материалами,
- ограничение движения автотранспорта по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега с целью их сохранения.

После окончания строительных работ по всей временно отводимой площади производится:

- удаление всех строительных отходов,
- проведение планировочных работ с засыпкой образовавшихся борозд, рытвин, ям и других неровностей,

В целях снижения негативных последствий воздействия на животный мир при строительстве рекомендуются следующие мероприятия: полная утилизация или вывоз отходов.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и

Имя, Инициалы, Подпись, Дата

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района КМВ формируется под воздействием ряда природных факторов и отличается большим разнообразием. Главными из этих факторов являются относительно южные широты, расположение района между двумя морями на границе субтропического и степного климатов. Кроме того, на климат района, влияют и местные, свойственные только этому району факторы: предгорный характер местности, близость Главного Кавказского хребта и засушливых степей, полупустынь северного Прикаспия. Южное положение района обеспечивает поступление большого количества солнечного тепла на протяжении всего года.

Пастбищный хребет (Джинальский и Боржунский) делит рассматриваемую территорию на две неравные части: северо-восточную с умеренно-континентальным и континентальным климатом и юго-западную с умеренно- и слабо-континентальным климатом. Кроме того, в межгорных долинах юго-восточной части региона, орографическая изолированность создает здесь особый целебный климат с ясными безветренными погодами. Степень континентальности климата, характеризующая изменчивость температуры и влажности воздуха в течение года, на данной территории уменьшается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с северо-востока на запад. Так, в Георгиевске (300 м) индекс континентальности климата составляет в среднем 148 %, Пятигорске (576 м) – 136 %, Ессентуках (614 м) – 132 %, Кисловодске (890 м) – 124 %, Бермамыте (2586 м) – 98 %. Характер и изменчивость режима погоды в районе Кавказских Минеральных Вод обусловлены взаимодействием многих факторов, среди которых наиболее важное значение играет происхождение и характер воздушных масс, локализация и перемещение барических систем и атмосферных фронтов, их размер, структура, изменение во времени и по пути перемещения в сложных орографических условиях.

В регионе режим погоды формируется под преобладающим влиянием антициклонических систем и малоградиентных барических

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 34

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

тепловой и радиационный режим атмосферы и подстилающей поверхности. Режим облачности в районе Кавказских Минеральных Вод формируется под влиянием циркуляционных процессов и воздействия подстилающей поверхности. Роль последней проявляется особенно ярко в теплый период года, когда с увеличением поступления суммарной солнечной радиации термическая неоднородность подстилающей поверхности возрастает. В это время в горах увеличивается процесс образования конвективной облачности, а в степной северо-восточной части региона уменьшается. В холодный период года в степной зоне нижняя облачность увеличивается (в среднем до 6-7 баллов, в основном слоистой формы), а в юго-западной - уменьшается (до 1-2 баллов). Количество пасмурных дней уменьшается с 90-100 дней на северо-востоке до 43-50 дней на юго-западе Кавказских Минеральных Вод. При этом в восточных районах (Георгиевск, озеро Тамбухан) пасмурных дней бывает больше, чем в западных (Орбеляновка).

Влияние орографии на условия образования туманов выражается в том, что при натекании влажного воздуха на возвышенность происходит дополнительное адиабатическое охлаждение воздуха и приближение его к насыщению. Кроме того, при горизонтальном переносе низкой облачности на возвышенностях она касается поверхности склонов, образуя на них туман. Например, на Шаджатмазе и Бермамыте 169- 212 дней с туманом, а в межгорных долинах (Кисловодск) - 41. В высокогорной и среднегорной частях Кавказских Минеральных Вод туманы чаще отмечаются в теплый, а в низкогорной - в холодный периоды года. В северо-восточной части Кавказских Минеральных Вод наибольшее количество дней с туманом в год наблюдается в Железноводске, а наименьшее - в ее западной части в районе п. Орбеляновка. Район Кавказских Минеральных Вод характеризуется незначительными скоростями ветра. Годовой ход скорости ветра в большинстве пунктов имеет малую амплитуду. В среднем ходе максимальные скорости ветра чаще бывают в дневное время.

В высокогорной части преобладают западные и северо-западные

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 37

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (перустройство) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства не выявлено.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не обнаружено.

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 40

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

полей (в сумме до 50-60 %), при которых отмечается преимущественно восточный перенос воздушных масс, пониженная активность атмосферных процессов. В холодную половину года в югозападной части района, защищенной от восточных ветров, устанавливается солнечная тихая погода, в открытой для доступа восточных потоков северо-восточной части КМВ, как правило, отмечается слоистая облачность, туманы, моросащие осадки, гололед.

Летом при антициклонической атмосферной циркуляции над регионом в югозападной низкогорной части устанавливается преимущественно комфортная и теплая погода с суточными амплитудами температуры воздуха до 10-15° С (от 10-15° С ночью до 20-25° С днем). В среднегорье и высокогорье могут отмечаться заморозки в результате ночного выхолаживания; в северо-восточной части Кавказских Минеральных Вод в это время бывает жаркая и подчас суховейно-засушливая погода (днем до 25-35° С).

Наибольшая изменчивость погоды в регионе связана с циклонической и фронтальной деятельностью (за год в среднем до 10-15 %), повторяемость которой зимой и весной возрастает (до 15-25 %).

В высокогорной области Кавказа осадки выпадают более или менее равномерно в течение всего года (до 1200 мм в год). На остальной территории горные плато, множество межгорных долин и котловин, различия в их ориентации и открытости по отношению к влагонесущему потоку обуславливают сложное распределение осадков в горах. Например, на г. Шаджатмаз (2070 м) осадков выпадает на 37 % больше (733 мм), чем в низкогорной части Кавказских Минеральных Вод (538 мм). На большинстве станций максимум осадков приходится на теплое время года, минимум - на холодное.

На территории Кавказских Минеральных Вод количество осадков увеличивается с северо-востока на юго-запад. В защищенных долинах и горных котловинах количество осадков меньше (Каменноостокское - 563 мм, Кисловодск - 620 мм), чем на открытых горных вершинах (Шаджатмаз - 737 мм, Бермамыт - 910 мм). В северо-восточной части КМВ в местах, расположенных на пути влагонесущих потоков

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 35

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

(43 %) и восточные и северо-восточные (35 %), а в низкогорной части - преимущественно ветры северо-восточного направления (до 40-50 %). Биоклиматическая характеристика. Климат региона Кавказских Минеральных Вод умеренно-континентальный, с относительно мягкой зимой и теплым летом. Горный рельеф создает существенные различия микроклимата в различных частях региона. Для курортов Кавказских Минеральных Вод характерна природная гипоксия, степень которой зависит от давления атмосферы (которое напрямую зависит от высоты местности над уровнем моря), температуры и влажности воздуха.

Весовое содержание кислорода в воздухе на курортах Кавказских Минеральных Вод в среднем на 6-10 % ниже, чем на уровне моря, а на прилегающих к курортам горах это снижение может достигать 10-20 %. Фактор природной гипоксии активно используется в курортной практике для тренировки и повышения резервных возможностей организма. Климат курортов Ессентуки (600-700 м над у.м.), Пятигорск (500-600 м над у.м.) и Железноводск (580-640 м над у.м.) - умеренно-континентальный, с продолжительным теплым летом, комфортными весной и осенью, прохладной, непродолжительной зимой. Средняя температура в июле составляет 22° С, в январе - 4,5 С. Продолжительность солнечного сияния ниже, чем в Кисловодске (от 1740 до 1800 часов в год) за счет большего числа облачных дней в холодное время года.

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 38

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

ПРИЛОЖЕНИЕ

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 41

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

(Железноводск - 676 мм) количество осадков больше, чем в территориальной близости - степном районе (Минводы - 538 мм).

Горный рельеф оказывает существенное влияние на распределение температуры воздуха по территории. Среднегодовая температура воздуха в регионе Кавказских Минеральных Вод снижается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с 9,0° в Минеральных Водах (306 м) до 2,3° на г. Шаджатмаз, (2070 м). Самая низкая температура воздуха (-34°С) и самая высокая (+42°) - отмечалась в Минеральных Водах и Георгиевске. В холодный период года очень часто наблюдаются явления инверсии температуры воздуха (увеличение температуры воздуха с увеличением высоты местности). Так, например, в январе в Кисловодске (890 м над ур. м.) температура воздуха на 1,5° выше (соответственно -3,7° и -5,2°), чем в Минеральных Водах (308 м над ур. м.). В июле это соотношение обратное (соответственно 19,0° и 22,1°). Продолжительность безморозного периода уменьшается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с северо-востока на юго-запад со 191 (г. Минеральные Воды) до 110 дней в году (г. Шаджатмаз, 2070 м над у.м.).

Местоположение и орографические особенности района оказывают определяющее влияние на режим увлажнения территории. В среднегорье и высокогорье в холодный период года относительная влажность воздуха ниже (60-85 %), чем в теплый (80-85 %); в северо-восточной низкогорной части КМВ это соотношение обратное (80-85 % и 85-70 %). В межгорных долинах юго-западной части КМВ (Кисловодск), годовой ход относительной влажности воздуха мало выражен и колеблется в пределах 67-72 %. Феновые явления (относительная влажность воздуха ниже 30 %) бывают чаще в высокогорной части; в среднем 59 дней в году, в низко горной части (Пятигорск) - в среднем 22 дня в году. Высокогорная часть территории КМВ находится в зоне достаточного и избыточного увлажнения, а защищенные долины в среднегорье и вся северо-восточная часть Кавказских Минеральных Вод - в зоне недостаточного увлажнения.

Облачность является одним из важных факторов, регулирующих

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 36

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода - земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

Полоса отвода переменная от 13 до 20 м.

Граница проектирования - 20 м.

Общая протяженность линейного объекта составляет 1775 м (уточняется проектом).

Общая площадь полосы отвода составляет 33657 м².

Зоны с особыми условиями использования территории в отношении проектируемого объекта:

границы охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП №232 по ул. Центральная микрорайон Южный пос. Белый Уголь, г. Ессентуки, Ставропольский край;

газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 000541;

газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 000444;

газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 002161;

территориальная зона города-курорта Ессентуки "С-1 Зона размещения кладбищ";

охранная зона ВЛ 0,4 кВ.

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 39

Формат А4

КАРТФОНД Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея"

Приложение №1 к договору № 330/2023/ПШТ от 30 марта 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улицно-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Низкая аллея".

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования	
		1	2
1.	Вид документации	1	2
2.	Основание для подготовки документации	3	4
3.	Источник финансирования	5	6
4.	Заказчик подготовки документации	7	8
5.	Исполнитель работы (исполнители)	9	10
6.	Нормативная правовая и методическая база	11	12

Имя, Исполн. Лист № док. Подпись Дата

Лист 41

Формат А4

	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон Российской Федерации от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402. <p>Документы территориального планирования и градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план города-курорта Ессентуки Ставропольского края - Правила землепользования и застройки города-курорта Ессентуки Ставропольского края
7.	Местоположение территории, привязанная к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)
8.	Цель и задачи работы

	<p>установления красных линий, определена местоположения образующих и изменяемых границ земельных участков, установлены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с предоставленным Заказчиком схемой расположения;</p> <p>разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки.</p>
9.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории
11.	Основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов по этапам подготовки документации.

	<p>количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p> <p>2. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p> <p>3. Иные требования и условия</p>
--	---

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральное кадастровое бюро Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

№ документа выписки от 21.12.2022, актуальность на дату выписки 26.12.2022, сведения, что собственник является Единым государственным реестром недвижимости

Земельный участок	данные отсутствуют
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов выписки 1
21.12.2022 № КУИИ-001/2022-23805489	Всего листов выписки 278
Кадастровый номер:	26.30.0000001
Номер кадастровой карты:	26.30.000000
Дата применения кадастрового номера:	17.03.2006
Регистр кадастровой государственной учетной записи:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Карл Маркс, 1/1
Площадь:	111640 – 99082 кв. м
Кадастровый номер, р/н:	27800010113
Кадастровый номер земельного участка в пределах земельного участка:	26.30.0000001014, 26.30.0000001015, 26.30.0000001016, 26.30.0000001017, 26.30.0000001018, 26.30.0000001019, 26.30.0000001020, 26.30.0000001021, 26.30.0000001022, 26.30.0000001023, 26.30.0000001024, 26.30.0000001025, 26.30.0000001026, 26.30.0000001027, 26.30.0000001028, 26.30.0000001029, 26.30.0000001030, 26.30.0000001031, 26.30.0000001032, 26.30.0000001033, 26.30.0000001034, 26.30.0000001035, 26.30.0000001036, 26.30.0000001037, 26.30.0000001038, 26.30.0000001039, 26.30.0000001040, 26.30.0000001041, 26.30.0000001042, 26.30.0000001043, 26.30.0000001044, 26.30.0000001045, 26.30.0000001046, 26.30.0000001047, 26.30.0000001048, 26.30.0000001049, 26.30.0000001050, 26.30.0000001051, 26.30.0000001052, 26.30.0000001053, 26.30.0000001054, 26.30.0000001055, 26.30.0000001056, 26.30.0000001057, 26.30.0000001058, 26.30.0000001059, 26.30.0000001060, 26.30.0000001061, 26.30.0000001062, 26.30.0000001063, 26.30.0000001064, 26.30.0000001065, 26.30.0000001066, 26.30.0000001067, 26.30.0000001068, 26.30.0000001069, 26.30.0000001070, 26.30.0000001071, 26.30.0000001072, 26.30.0000001073, 26.30.0000001074, 26.30.0000001075, 26.30.0000001076, 26.30.0000001077, 26.30.0000001078, 26.30.0000001079, 26.30.0000001080, 26.30.0000001081, 26.30.0000001082, 26.30.0000001083, 26.30.0000001084, 26.30.0000001085, 26.30.0000001086, 26.30.0000001087, 26.30.0000001088, 26.30.0000001089, 26.30.0000001090, 26.30.0000001091, 26.30.0000001092, 26.30.0000001093, 26.30.0000001094, 26.30.0000001095, 26.30.0000001096, 26.30.0000001097, 26.30.0000001098, 26.30.0000001099, 26.30.0000001100, 26.30.0000001101, 26.30.0000001102, 26.30.0000001103, 26.30.0000001104, 26.30.0000001105, 26.30.0000001106, 26.30.0000001107, 26.30.0000001108, 26.30.0000001109, 26.30.0000001110, 26.30.0000001111, 26.30.0000001112, 26.30.0000001113, 26.30.0000001114, 26.30.0000001115, 26.30.0000001116, 26.30.0000001117, 26.30.0000001118, 26.30.0000001119, 26.30.0000001120, 26.30.0000001121, 26.30.0000001122, 26.30.0000001123, 26.30.0000001124, 26.30.0000001125, 26.30.0000001126, 26.30.0000001127, 26.30.0000001128, 26.30.0000001129, 26.30.0000001130, 26.30.0000001131, 26.30.0000001132, 26.30.0000001133, 26.30.0000001134, 26.30.0000001135, 26.30.0000001136, 26.30.0000001137, 26.30.0000001138, 26.30.0000001139, 26.30.0000001140, 26.30.0000001141, 26.30.0000001142, 26.30.0000001143, 26.30.0000001144, 26.30.0000001145, 26.30.0000001146, 26.30.0000001147, 26.30.0000001148, 26.30.0000001149, 26.30.0000001150, 26.30.0000001151, 26.30.0000001152, 26.30.0000001153, 26.30.0000001154, 26.30.0000001155, 26.30.0000001156, 26.30.0000001157, 26.30.0000001158, 26.30.0000001159, 26.30.0000001160, 26.30.0000001161, 26.30.0000001162, 26.30.0000001163, 26.30.0000001164, 26.30.0000001165, 26.30.0000001166, 26.30.0000001167, 26.30.0000001168, 26.30.0000001169, 26.30.0000001170, 26.30.0000001171, 26.30.0000001172, 26.30.0000001173, 26.30.0000001174, 26.30.0000001175, 26.30.0000001176, 26.30.0000001177, 26.30.0000001178, 26.30.0000001179, 26.30.0000001180, 26.30.0000001181, 26.30.0000001182, 26.30.0000001183, 26.30.0000001184, 26.30.0000001185, 26.30.0000001186, 26.30.0000001187, 26.30.0000001188, 26.30.0000001189, 26.30.0000001190, 26.30.0000001191, 26.30.0000001192, 26.30.0000001193, 26.30.0000001194, 26.30.0000001195, 26.30.0000001196, 26.30.0000001197, 26.30.0000001198, 26.30.0000001199, 26.30.0000001200, 26.30.0000001201, 26.30.0000001202, 26.30.0000001203, 26.30.0000001204, 26.30.0000001205, 26.30.0000001206, 26.30.0000001207, 26.30.0000001208, 26.30.0000001209, 26.30.0000001210, 26.30.0000001211, 26.30.0000001212, 26.30.0000001213, 26.30.0000001214, 26.30.0000001215, 26.30.0000001216, 26.30.0000001217, 26.30.0000001218, 26.30.0000001219, 26.30.0000001220, 26.30.0000001221, 26.30.0000001222, 26.30.0000001223, 26.30.0000001224, 26.30.0000001225, 26.30.0000001226, 26.30.0000001227, 26.30.0000001228, 26.30.0000001229, 26.30.0000001230, 26.30.0000001231, 26.30.0000001232, 26.30.0000001233, 26.30.0000001234, 26.30.0000001235, 26.30.0000001236, 26.30.0000001237, 26.30.0000001238, 26.30.0000001239, 26.30.0000001240, 26.30.0000001241, 26.30.0000001242, 26.30.0000001243, 26.30.0000001244, 26.30.0000001245, 26.30.0000001246, 26.30.0000001247, 26.30.0000001248, 26.30.0000001249, 26.30.0000001250, 26.30.0000001251, 26.30.0000001252, 26.30.0000001253, 26.30.0000001254, 26.30.0000001255, 26.30.0000001256, 26.30.0000001257, 26.30.0000001258, 26.30.0000001259, 26.30.0000001260, 26.30.0000001261, 26.30.0000001262, 26.30.0000001263, 26.30.0000001264, 26.30.0000001265, 26.30.0000001266, 26.30.0000001267, 26.30.0000001268, 26.30.0000001269, 26.30.0000001270, 26.30.0000001271, 26.30.0000001272, 26.30.0000001273, 26.30.0000001274, 26.30.0000001275, 26.30.0000001276, 26.30.0000001277, 26.30.0000001278, 26.30.0000001279, 26.30.0000001280, 26.30.0000001281, 26.30.0000001282, 26.30.0000001283, 26.30.0000001284, 26.30.0000001285, 26.30.0000001286, 26.30.0000001287, 26.30.0000001288, 26.30.0000001289, 26.30.0000001290, 26.30.0000001291, 26.30.0000001292, 26.30.0000001293, 26.30.0000001294, 26.30.0000001295, 26.30.0000001296, 26.30.0000001297, 26.30.0000001298, 26.30.0000001299, 26.30.0000001300, 26.30.0000001301, 26.30.0000001302, 26.30.0000001303, 26.30.0000001304, 26.30.0000001305, 26.30.0000001306, 26.30.0000001307, 26.30.0000001308, 26.30.0000001309, 26.30.0000001310, 26.30.0000001311, 26.30.0000001312, 26.30.0000001313, 26.30.0000001314, 26.30.0000001315, 26.30.0000001316, 26.30.0000001317, 26.30.0000001318, 26.30.0000001319, 26.30.0000001320, 26.30.0000001321, 26.30.0000001322, 26.30.0000001323, 26.30.0000001324, 26.30.0000001325, 26.30.0000001326, 26.30.0000001327, 26.30.0000001328, 26.30.0000001329, 26.30.0000001330, 26.30.0000001331, 26.30.0000001332, 26.30.0000001333, 26.30.0000001334, 26.30.0000001335, 26.30.0000001336, 26.30.0000001337, 26.30.0000001338, 26.30.0000001339, 26.30.0000001340, 26.30.0000001341, 26.30.0000001342, 26.30.0000001343, 26.30.0000001344, 26.30.0000001345, 26.30.0000001346, 26.30.0000001347, 26.30.0000001348, 26.30.0000001349, 26.30.0000001350, 26.30.0000001351, 26.30.0000001352, 26.30.0000001353, 26.30.0000001354, 26.30.0000001355, 26.30.0000001356, 26.30.0000001357, 26.30.0000001358, 26.30.0000001359, 26.30.0000001360, 26.30.0000001361, 26.30.0000001362, 26.30.0000001363, 26.30.0000001364, 26.30.0000001365, 26.30.0000001366, 26.30.0000001367, 26.30.0000001368, 26.30.0000001369, 26.30.0000001370, 26.30.0000001371, 26.30.0000001372, 26.30.0000001373, 26.30.0000001374, 26.30.0000001375, 26.30.0000001376, 26.30.0000001377, 26.30.0000001378, 26.30.0000001379, 26.30.0000001380, 26.30.0000001381, 26.30.0000001382, 26.30.0000001383, 26.30.0000001384, 26.30.0000001385, 26.30.0000001386, 26.30.0000001387, 26.30.0000001388, 26.30.0000001389, 26.30.0000001390, 26.30.0000001391, 26.30.0000001392, 26.30.0000001393, 26.30.0000001394, 26.30.0000001395, 26.30.0000001396, 26.30.0000001397, 26.30.0000001398, 26.30.0000001399, 26.30.0000001400, 26.30.0000001401, 26.30.0000001402, 26.30.0000001403, 26.30.0000001404, 26.30.0000001405, 26.30.0000001406, 26.30.0000001407, 26.30.0000001408, 26.30.0000001409, 26.30.0000001410, 26.30.0000001411, 26.30.0000001412, 26.30.0000001413, 26.30.0000001414, 26.30.0000001415, 26.30.0000001416, 26.30.0000001417, 26.30.0000001418, 26.30.0000001419, 26.30.0000001420, 26.30.0000001421, 26.30.0000001422, 26.30.0000001423, 26.30.0000001424, 26.30.0000001425, 26.30.0000001426, 26.30.0000001427, 26.30.0000001428, 26.30.0000001429, 26.30.0000001430, 26.30.0000001431, 26.30.0000001432, 26.30.0000001433, 26.30.0000001434, 26.30.0000001435, 26.30.0000001436, 26.30.0000001437, 26.30.0000001438, 26.30.0000001439, 26.30.0000001440, 26.30.0000001441, 26.30.0000001442, 26.30.0000001443, 26.30.0000001444, 26.30.0000001445, 26.30.0000001446, 26.30.0000001447, 26.30.0000001448, 26.30.0000001449, 26.30.0000001450, 26.30.0000001451, 26.30.0000001452, 26.30.0000001453, 26.30.0000001454, 26.30.0000001455, 26.30.0000001456, 26.30.0000001457, 26.30.0000001458, 26.30.0000001459, 26.30.0000001460, 26.30.0000001461, 26.30.0000001462, 26.30.0000001463, 26.30.0000001464, 26.30.0000001465, 26.30.0000001466, 26.30.0000001467, 26.30.0000001468, 26.30.0000001469, 26.30.0000001470, 26.30.0000001471, 26.30.0000001472, 26.30.0000001473, 26.30.0000001474, 26.30.0000001475, 26.30.0000001476, 26.30.0000001477, 26.30.0000001478, 26.30.0000001479, 26.30.0000001480, 26.30.0000001481, 26.30.0000001482, 26.30.0000001483, 26.30.0000001484, 26.30.0000001485, 26.30.0000001486, 26.30.0000001487, 26.30.0000001488, 26.30.0000001489, 26.30.0000001490, 26.30.0000001491, 26.30.0000001492, 26.30.0000001493, 26.30.0000001494, 26.30.0000001495, 26.30.0000001496, 26.30.0000001497, 26.30.0000001498, 26.30.0000001499, 26.30.0000001500, 26.30.0000001501, 26.30.0000001502, 26.30.0000001503, 26.30.0000001504, 26.30.0000001505, 26.30.0000001506, 26.30.0000001507, 26.30.0000001508, 26.30.0000001509, 26.30.0000001510, 26.30.0000001511, 26.30.0000001512, 26.30.0000001513, 26.30.0000001514, 26.30.0000001515, 26.30.0000001516, 26.30.0000001517, 26.30.0000001518, 26.30.0000001519, 26.30.0000001520, 26.30.0000001521, 26.30.0000001522, 26.30.0000001523, 26.30.0000001524, 26.30.0000001525, 26.30.0000001526, 26.30.0000001527, 26.30.0000001528, 26.30.0000001529, 26.30.0000001530, 26.30.0000001531, 26.30.0000001532, 26.30.0000001533, 26.30.0000001534, 26.30.0000001535, 26.30.0000001536, 26.30.0000001537, 26.30.0000001538, 26.30.0000001539, 26.30.0000001540, 26.30.0000001541, 26.30.0000001542, 26.30.0000001543, 26.30.0000001544, 26.30.0000001545, 26.30.0000001546, 26.30.0000001547, 26.30.0000001548, 26.30.0000001549, 26.30.0000001550, 26.30.0000001551, 26.30.0000001552, 26.30.0000001553, 26.30.0000001554, 26.30.0000001555, 26.30.0000001556, 26.30.0000001557, 26.30.0000001558, 26.30.0000001559, 26.30.0000001560, 26.30.0000001561, 26.30.0000001562, 26.30.0000001563, 26.30.0000001564, 26.30.0000001565, 26.30.0000001566, 26.30.0000001567, 26.30.0000001568, 26.30.0000001569, 26.30.0000001570, 26.30.0000001571, 26.30.0000001572, 26.30.0000001573, 26.30.0000001574, 26.30.0000001575, 26.30.0000001576, 26.30.0000001577, 26.30.0000001578, 26.30.0000001579, 26.30.0000001580, 26.30.0000001581, 26.30.0000001582, 26.30.0000001583, 26.30.0000001584, 26.30.0000001585, 26.30.0000001586, 26.30.0000001587, 26.30.0000001588, 26.30.0000001589, 26.30.0000001590, 26.30.0000001591, 26.30.0000001592, 26.30.0000001593, 26.30.0000001594, 26.30.0000001595, 26.30.0000001596, 26.30.0000001597, 26.30.0000001598, 26.30.0000001599, 26.30.0000001600, 26.30.0000001601, 26.30.0000001602, 26.30.0000001603, 26.30.0000001604, 26.30.0000001605, 26.30.0000001606, 2

КАРТФОНД		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"	
СОДЕРЖАНИЕ			
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9		
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	17		
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28		
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	29		
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	40		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			Лист
			5

КАРТФОНД		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"	
федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами.			
18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».			
19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».			
20. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.			
21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.			
22. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 825.			
23. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1).			
24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.			
25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.			
Документы территориального планирования:			
1. Генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края.			
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			Лист
			8

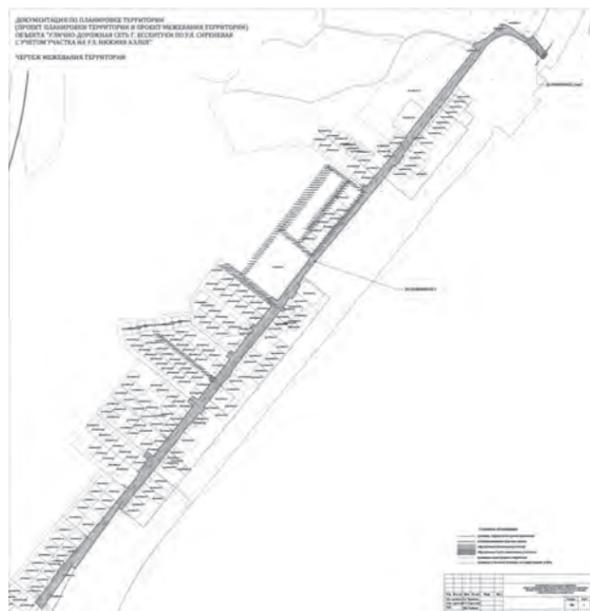
КАРТФОНД		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"	
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			Лист
			11

КАРТФОНД		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"	
ВВЕДЕНИЕ			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея", разработана в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации N 564, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.			
В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:			
<ul style="list-style-type: none"> • Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписки из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ; • Проектная документация на проектируемый линейный объект; • Результаты геодезической съемки, выполненной на поверженном геодезическом оборудовании. 			
Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.			
Нормативная правовая база			
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.			
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.			
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.			
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ.			
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 N 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».			
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 N 7 «Об охране окружающей среды».			
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 N 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			Лист
			6

КАРТФОНД		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"	
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			Лист
			9

КАРТФОНД		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"	
Пояснительная записка			
На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS, заводской номер ND11632604, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 63059-16, свидетельство о поверке С-СХ/16-01-2023/215796560, действительно до 15. 01. 2024 г., с ориентированием на базовую станцию г. Ессентуки.			
Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.			
Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования, а также перечень координат характерных точек приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблиц.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			Лист
			12

КАРТФОНД		Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"	
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 N 96 «Об охране атмосферного воздуха».			
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 N 28 «О гражданской обороне».			
10. Федеральный закон от 21.07.97 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».			
11. Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».			
12. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».			
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».			
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. N 20».			
15. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).			
16. Приказ Министростя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).			
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 N 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
			Лист
			7



Уч. номер ОЗУ	площадь образуемых ОЗУ, кв. м	способ образования ОЗУ	вид разрешенного использования	сведения об источнике образования участка на земельном участке (наименование документа, вид документа, дата составления документа)	категория земель
26:30:00000:011	1,352	выдел 26:30:00000	земельный участок, не являющийся частью земельного участка, принадлежащего на праве собственности	утилитарно-коммунальная сеть	земли населенных пунктов
26:30:00000:13401	1,6	26:30:00000:1	образованная часть земельного участка	под дорожку отвода СК 95 в Ессентуки	земли населенных пунктов

Кад. номер	Площадь кв. м	Вид права	Правообладатель	Местонахождение
000000111	1116480,369	Собственность	Российская Федерация	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кавказ Марса, 111

КАРТФОНД (Информация по кадастровому номеру земельного участка (земельного участка) и кадастровому номеру территории (территории) объекта "Земельный участок" в границах Московской области)

Перечень координат характерных точек образующих земельных участков

Условный номер	Номера характерных точек границ	Координаты	
		X	Y
1	1386205.21	364169.17	
2	1386221.87	364189.78	
3	1386229.02	364198.52	
4	1386217.76	364206.99	
5	1386225.34	364216.2	
6	1386239.5	364205.18	
7	1386250.49	364219.25	
8	1386254.73	364224.75	
9	1386269.11	364242.51	
10	1386273.13	364247.55	
11	1386284.15	364261.6	
12	1386295.37	364275.73	
13	1386306.39	364289.95	
14	1386311.6	364296.46	
15	1386317.49	364303.7	
16	1386324.03	364312.27	
17	1386327.64	364316.94	
18	1386328.15	364318.9	
19	1386316.41	364328.2	
20	1386327.42	364339.35	
21	1386336.8	364332.68	
22	1386340.22	364332.83	
23	1386340.37	364332.86	
24	1386344.46	364330.18	
25	1386347.22	364341.73	
26	1386350.51	364345.92	
27	1386353.7	364350	
28	1386355.27	364352.01	
29	1386371.14	364372.35	
30	1386364.59	364377.62	
31	1386369.98	364384.38	
32	1386375.05	364379.52	
33	1386377.27	364380.08	
34	1386388.74	364394.27	
35	1386399.99	364407.81	
36	1386410.87	364423.3	
37	1386411.01	364423.5	
38	1386403.07	364429.51	
39	1386412.92	364442.26	
40	1386421.31	364436.04	
41	1386433.71	364451.69	
42	1386447.95	364470.61	
43	1386457.17	364482.35	
44	1386463.36	364490.21	
45	1386463.26	364490.46	
46	1386457.29	364494.82	
47	1386462.7	364501.97	
48	1386468.94	364497.26	

Изм. Кол-во Лист № док Подпись Дата

КАРТФОНД (Информация по кадастровому номеру земельного участка (земельного участка) и кадастровому номеру территории (территории) объекта "Земельный участок" в границах Московской области)

157	1386415.54	364393.68
158	1386411.51	364388.99
159	1386404.55	364390.48
160	1386390.89	364364.09
161	1386389.57	364362.46
162	1386364.75	364331.08
163	1386353.05	364316.43
164	1386356.39	364313.53
165	1386346.96	364301.31
166	1386344.3	364303.45
167	1386341.1	364301.68
168	1386330.49	364287.82
169	1386327.47	364283.45
170	1386318.64	364274.73
171	1386306.73	364261.36
172	1386295.81	364245.66
173	1386285.06	364231.62
174	1386274.08	364218.28
175	1386261.25	364202.05
176	1386251.09	364188.2
177	1386239.8	364173.6
178	1386229.15	364159.97
179	1386217.93	364146.33
180	1386206.11	364132.22
181	1386194.28	364118.11
182	1386168.52	364086.07
183	1386162.86	364090.67
184	1386064.08	363953.87
185	1386057.09	363958.3
186	1386055.64	363959.04
187	1386033.45	363925.21
188	1385997.07	363876.11
189	1385988.39	363863.15
190	1385984.1	363869.46
191	1385982.47	363871.89
192	1385975.02	363877.32
193	1385965.05	363880.59
194	1385950.49	363908.58
195	1386013.73	363926.82
196	1386011.74	363928.59
197	1386026.13	363946.63
198	1386024.63	363947.9
199	1386033.75	363959.25
200	1386038.82	363965.65
201	1386040.56	363964.21
202	1386054.63	363981.68
203	1386069.7	364000.47
204	1386070.82	363999.59
205	1386086.71	364018.85
206	1386096.39	364032.36
207	1386112.72	364049.92
208	1386114.05	364050.77
209	1386128.14	364068.22
210	1386143.56	364087.09

Изм. Кол-во Лист № док Подпись Дата

КАРТФОНД (Информация по кадастровому номеру земельного участка (земельного участка) и кадастровому номеру территории (территории) объекта "Земельный участок" в границах Московской области)

283	1386632.09	364698.3
284	1386632.72	364699.08
285	1386633.5	364699.46
286	1386632.87	364697.68
283	1386632.09	364698.3
287	1386694.01	364775.55
288	1386694.79	364774.93
289	1386694.16	364774.15
290	1386693.38	364774.77
287	1386694.01	364775.55
291	1386684.63	364763.85
292	1386685.25	364764.63
293	1386686.03	364764
294	1386685.41	364763.22
291	1386684.63	364763.85
295	1386689.63	364770.09
296	1386690.41	364769.47
297	1386689.79	364768.68
298	1386689.01	364769.31
295	1386689.63	364770.09
299	1386627.71	364692.84
300	1386628.34	364693.62
301	1386629.12	364693
302	1386628.5	364692.22
299	1386627.71	364692.84
303	1386711.52	364797.4
304	1386712.3	364796.78
305	1386711.68	364795.99
306	1386710.9	364796.62
303	1386711.52	364797.4
307	1386369.74	364382.38
308	1386370.36	364383.17
309	1386371.14	364382.55
310	1386370.52	364381.76
307	1386369.74	364382.38
311	1386375.86	364378.84
312	1386376.54	364378.22
313	1386375.03	364377.43
314	1386375.24	364378.05
311	1386375.86	364378.84
315	1386509.52	364544.47
316	1386510.31	364543.86
317	1386509.7	364543.07
318	1386508.9	364543.68
315	1386509.52	364544.47

Изм. Кол-во Лист № док Подпись Дата

КАРТФОНД (Информация по кадастровому номеру земельного участка (земельного участка) и кадастровому номеру территории (территории) объекта "Земельный участок" в границах Московской области)

49	1386486.63	364519.71
50	1386504.25	364542.14
51	1386504.44	364542.36
52	1386495.61	364549.84
53	1386499	364542.29
54	1386505.59	364562.8
55	1386517.66	364553.57
56	1386591.9	364650.03
57	1386601.96	364665.61
58	1386633.25	364705.22
59	1386647.87	364723.13
60	1386650.36	364721.47
61	1386657.4	364730.33
62	1386665.05	364739.96
63	1386680.09	364758.85
64	1386694.26	364776.93
65	1386710.09	364796.92
66	1386710.13	364796.96
67	1386704.17	364801.43
68	1386713.79	364814.05
69	1386717.86	364810.88
70	1386737.48	364834.33
71	1386750.48	364849.7
72	1386767.01	364868.88
73	1386778.61	364883.07
74	1386777.82	364883.72
75	1386782.58	364889.95
76	1386787.55	364894.2
77	1386797.8	364907.17
78	1386807.31	364919.24
79	1386807.61	364924.37
80	1386850.74	364979.54
81	1386951.83	365106.77
82	1386956.87	365109.3
83	1386957.14	365109.59
84	1386964.61	365118.61
85	1386966.77	365125.11
86	1386961.42	365132.92
87	1386970.12	365133.26
88	1386979.9	365139.72
89	1386983.58	365139.34
90	1386993.22	365148.29
91	1387001.98	365153.69
92	1387009.03	365162.12
93	1387010.8	365160.86
94	1387014.71	365158.25
95	1387022.83	365168.04
96	1387018.71	365173.06
97	1387027.99	365173.33
98	1387033.83	365170.2
99	1387038.62	365168.18
100	1387068.17	365147.95
101	1387082.11	365139.75
102	1387073.95	365133.53

Изм. Кол-во Лист № док Подпись Дата

КАРТФОНД (Информация по кадастровому номеру земельного участка (земельного участка) и кадастровому номеру территории (территории) объекта "Земельный участок" в границах Московской области)

211	1386157.61	364104.01
212	1386176.04	364126.76
213	1386184.25	364136.88
214	1386208.48	364166.34
1	1386205.21	364169.17
215	1386623.37	364687.55
216	1386623.99	364688.33
217	1386624.77	364687.71
218	1386624.15	364686.93
215	1386623.37	364687.55
219	1386605.88	364665.68
220	1386605.5	364666.46
221	1386607.28	364665.84
222	1386606.66	364665.06
219	1386605.88	364665.68
223	1386503.37	364547.96
224	1386503.98	364548.75
225	1386504.77	364548.14
226	1386504.16	364547.35
223	1386503.37	364547.96
227	1386515.05	364540.19
228	1386515.84	364539.58
229	1386515.23	364538.79
230	1386514.44	364539.4
227	1386515.05	364540.19
231	1386497.6	364552.26
232	1386498.21	364553.06
233	1386499	364552.45
234	1386498.4	364551.66
231	1386497.6	364552.26
235	1386649.6	364720.15
236	1386650.25	364720.63
237	1386651.01	364720.31
238	1386650.38	364719.53
235	1386649.6	364720.15
239	1386618.99	364682.08
240	1386619.62	364682.86
241	1386620.4	364682.24
242	1386619.77	364681.46
239	1386618.99	364682.08
243	1386671.49	364747.46
244	1386672.12	364748.24
245	1386672.9	364747.62
246	1386672.27	364746.84
243	1386671.49	364747.46

Изм. Кол-во Лист № док Подпись Дата

КАРТФОНД (Информация по кадастровому номеру земельного участка (земельного участка) и кадастровому номеру территории (территории) объекта "Земельный участок" в границах Московской области)

319	1386371.85	364373.53
320	1386372.66	364374.12
321	1386373.25	364373.31
322	1386372.44	364372.72
319	1386371.85	364373.53
323	1386636.47	364703.77
324	1386637.1	364704.55
325	1386637.88	364703.92
326	1386637.25	364703.14
323	1386636.47	364703.77
327	1386658.99	364731.86
328	1386659.77	364731.23
329	1386659.14	364730.45
330	1386658.36	364731.08
327	1386658.99	364731.86
331	1386680.25	364758.39
332	1386680.88	364759.17
333	1386681.66	364758.94
334	1386681.03	364757.75
331	1386680.25	364758.39
335	1386596.47	364653.93
336	1386597.1	364654.71
337	1386597.88	364654.08
338	1386597.25	364653.3
335	1386596.47	364653.93
339	1386615.25	364677.4
340		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Ессентуки

12.04.2023 № 382

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки»

Рассмотрев письменное обращение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Ставропольского края, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки» (далее — публичные слушания).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю. Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И. И.) направить настоящее постановление в административную часть официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки Герасимова Е. В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А. Ю. Некристов

Приложение
к постановлению администрации
города Ессентуки
от 12.04.2023 № 382

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город-курорт Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее — Положение).

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации города Ессентуки от 12.04.2023 № 382 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки» (размещено на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>)).

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления подготовлен в целях утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки для выполнения асфальтирования и строительства дорог по ул. Взлетная, ул. Пилотная в соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Ставропольского края.

Перечень информационных материалов:
— документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале публичных слушаний;
- б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытой экспозиции или экспозиций такого проекта;
- в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования за-

ключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 27.04.2023 в 16.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: с 13.04.2023 по 26.04.2023 вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний: участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, документах, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 7.1. Положения, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов в нем и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификации, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в срок до 27.04.2023:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактное лицо: И. И. Куликов, Е. Ю. Смоль

Телефон для справок: 8(87934)6-33-55

Управляющий делами администрации города Ессентуки Н. Н. Попова



Состав проекта.

№	Обозначения	Наименование	Примечание
1	22-515-ППТ-1-2022	Проект планировки территории. Раздел 1. Основная часть.	
1	22-515-ППТ-2-2022	Проект планировки территории. Раздел 2. Материалы по обоснованию	
2	22-515-ПМТ-1-2022	Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть.	
2	22-515-ПМТ-2-2022	Проект межевания территории. Раздел 2. Материалы по обоснованию	

22-515-ППТ-1-СП-2022				
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Исп. директор	Толстов			13.04.23
Исполнитель	Гусев			13.04.23
И. контроль	Толстов			13.04.23

Состав проекта.				
Страница	Лист	Листов		
1	2		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»	



Содержание раздела.

Обозначения	Наименование	Примечание
22-515-ППТ-1-СП-2022	Содержание раздела	стр. 1
22-515-ППТ-1-СП-2022	Состав проекта	стр. 2
22-515-ППТ-1-2022	Текстовая часть	стр. 3-9
22-515-ППТ-1-2022	Ситуационный план	стр. 10
22-515-ППТ-1-2022	Чертеж «красных линий»	стр. 11
22-515-ППТ-1-2022	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 12
22-515-ППТ-1-2022	Границы зон планируемого размещения объектов	стр. 13

22-515-ППТ-1-СП-2022				
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Исп. директор	Толстов			13.04.23
Исполнитель	Гусев			13.04.23
И. контроль	Толстов			13.04.23

Содержание раздела.				
Страница	Лист	Листов		
1	1		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развитии систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки.

1. Общие положения.

Проект планировки квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее — проект планировки), предусматривает для установления параметров развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, Уставом и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа город-курорт Ессентуки.

Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развитии систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории;
- схему размещения элементов планировочной структуры;
- чертеж красных линий;
- чертеж границ элементов планировочной структуры;
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов;

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

В границах элементов планировочной структуры обеспечивается размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа город-курорт Ессентуки (включая сведения о плотности и параметрах застройки):

- многоквартирный жилой дом. Корпус 1.
- Формируемый земельный участок - ЗУ 2.
- Площадь участка = 3386 м².
- Площадь застройки = 1332 м².
- Коэффициент застройки земельного участка = 39,3%
- Этажность – не более 8-ми этажей;

- многоквартирный жилой дом. Корпус 2.
- Формируемый земельный участок - ЗУ 1.
- Площадь участка = 3384 м².
- Площадь застройки = 1332 м².
- Коэффициент застройки земельного участка = 39,3%
- Этажность – не более 8-ми этажей;

- многоквартирный жилой дом. Корпус 3.
- Формируемый земельный участок - ЗУ 3.
- Площадь участка = 4657 м².
- Площадь застройки = 1045 м².
- Коэффициент застройки земельного участка = 22,4%
- Этажность – не более 8-ми этажей;

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	2022-515-ППП-1-2022	Лист 4
------	---------	-------------	-------	------	---------------------	--------

На противоположной стороне Суворовского шоссе, на расстоянии 240 м расположена детская спортивная школа «Басилей», которая включает в себя ледовую арену для занятий спортом.

Также на расстоянии 1350 м находится спортивный многофункциональный комплекс Спартак, расположенный на ул. Фридриха Энгельса.

Детская поликлиника и отделение детской больницы расположены в радиусе 1000 м на ул. Свердлова/ул. Карла Маркса от территории проектирования.

Городская поликлиника расположена на расстоянии 1750 м, на ул. Кисловодской.

В радиусе 2000 м расположена центральная часть города, на расстоянии 1500 м находится железнодорожный вокзал города Ессентуки, там же находится транспортный узел маршрутных такси, которые следуют по маршрутам в соседние города и поселки.

Детская школа искусств, расположенная на ул. Кисловодской, находится на расстоянии 1850 м от разрабатываемого проектом планировки участка.

Учебный пункт полиции находится на расстоянии 380 м. Отдел городской службы полиции расположен в радиусе 1000 м от территории разрабатываемой проектом планировки.

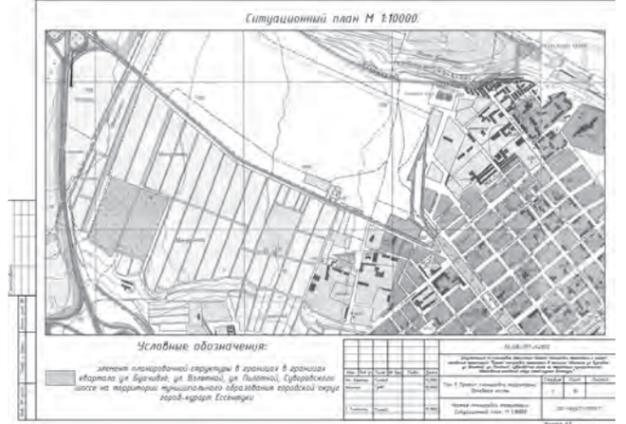
Пожарная часть в городе Ессентуки одна. Она расположена на ул. Долгая роз. Расстояние от пожарной части до проектируемой площадки 4000 м. Время следования спецавтомобиля до территории проектируемого квартала не превышает 10 минут.

Расстояние до станции скорой помощи и отделения реанимации составляет – 5000 м. Соответственно прибытие автомобиля скорой помощи до проектируемого участка не превышает 15 минут.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории, всего:	га	5,4	5,4
	в том числе территории:			
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	0,11	1,75

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	2022-515-ППП-1-2022	Лист 7
------	---------	-------------	-------	------	---------------------	--------



- многоквартирный жилой дом. Корпус 4.
- Формируемый земельный участок - ЗУ 6.
- Площадь участка = 3299 м².
- Площадь застройки = 1044,8 м².
- Коэффициент застройки земельного участка = 31,6%
- Этажность – не более 8-ми этажей;

- многоквартирный жилой дом. Корпус 5.
- Формируемый земельный участок - ЗУ 11.
- Площадь участка = 2781 м².
- Площадь застройки = 1074 м².
- Коэффициент застройки земельного участка = 38,6%
- Этажность – не более 8-ми этажей;

Технико-экономические показатели

Номер этажа	Этажность	Площадь застройки, м ²	Количество квартир	Общая нормируемая площадь, м ²	Количество жителей
1	2	3	4	5	6
1	5/6	1332,0	68	3449,7	115
2	5/6	1332,0	68	3449,7	115
3	5/6	1044,0	84	2957,5	98
4	5/6	1044,8	84	2836,0	94
5	5/6	1074,0	70	2268,0	76

- кафе, магазин, деловой центр.
- Формируемые земельные участки - ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8.
- Площадь земельных участков: ЗУ 6 = 352 м², ЗУ 7 = 898 м², ЗУ 8 = 1192 м².
- Площадь застройки = 938,0 м².

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	2022-515-ППП-1-2022	Лист 5
------	---------	-------------	-------	------	---------------------	--------

делового, общественного и коммерческого назначения	га		0,4
объектов инженерной инфраструктуры	га		0,02
2 Население			
Численность населения	тыс. чел.	0,055	0,49
Плотность населения (жилой зоны)	чел/га	25	226
3 Жилищный фонд			
Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общ. S кв.	2,6	17,0
Новое жилищное строительство (комплексно-многоквартирных домов)	тыс. кв.м общ. S кв.		14,4
4 Транспортная инфраструктура			
Протяженность внутриквартальных проездов	км	1,43	1,53
5 Инженерное обеспечение территории			
Водоснабжение	м ³ /сут	89,0	266,21
Водоотведение	м ³ /сут	89,0	266,21
Электропотребление	кВт		835
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч		0,000628

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Разрабатываемая территория интегрирована планируется к развитию в следующей очередности строительства и реконструкции.

На первом этапе строительства предусматривается возведение многоквартирных жилых домов – корпус 1, корпус 2 корпус 3, благоустройство территории на образуемых земельных участках, зеленых насаждений.

На втором этапе строительства предусматривается реконструкция помещений автовокзала под определенные проектной документацией объекты делового назначения, магазин и предпринимательские объекты. Также строительство универмага для обслуживания населения квартала. Организация путей движения автомобилей и пешеходов, устройство парковочных мест.

Третьим этапом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов – корпус 4, корпус 5, благоустройство территории на образуемых земельных участках, зеленых насаждений, организация путей движения автомобилей и пешеходов.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	2022-515-ППП-1-2022	Лист 8
------	---------	-------------	-------	------	---------------------	--------



Коэффициент застройки земельного участка = 38,4%

Этажность – 1-2 этажа.

- универсам.
- Формируемый земельный участок - ЗУ 9.
- Площадь земельного участка = 1620 м².
- Площадь застройки = 395,4 м².
- Коэффициент застройки земельного участка = 24,0%
- Этажность – 1-2 этажа;

В соответствии с ПЗЗ, максимальный коэффициент застройки земельного участка: для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома: при новом строительстве – 0,4.

В процессе разработки проектной документации ТЭП будет уточняться.

Предусматривается этажность застройки жилого фонда. Последовательность этапов и их количество будет уточнено в процессе проектирования.

Проектной документацией на строительство комплекса жилых домов корпус 3, 4, 5 предусмотрено размещение на их первых этажах торговых и офисных помещений, а также объектов для социально-бытового обслуживания населения квартала. Также на территории квартала имеется существующее здание (б), которое предполагается к использованию как кафе, магазин, деловой центр. Проектируется здание (г) для универсамов, что должно обеспечивать внутренние потребности жителей квартала.

Количество площадей в проектируемых зданиях для размещения объектов социально-бытового обслуживания населения квартала достаточно, за исключением объектов дошкольного и среднего образования.

Существующая общеобразовательная школа № 8 расположена на расстоянии 1000м от разрабатываемой территории. На 2022-2023 года планируется реконструкция части учебного заведения, что увеличит количество мест для учащихся и должно обеспечить обучение школьников в 1 смену.

Ближайшими учреждениями дошкольного образования являются - детский сад № 2 «Красная шапочка», детский сад № 25 «Рябинка». Расстояние до этих учреждений – 760 м и 860 м.

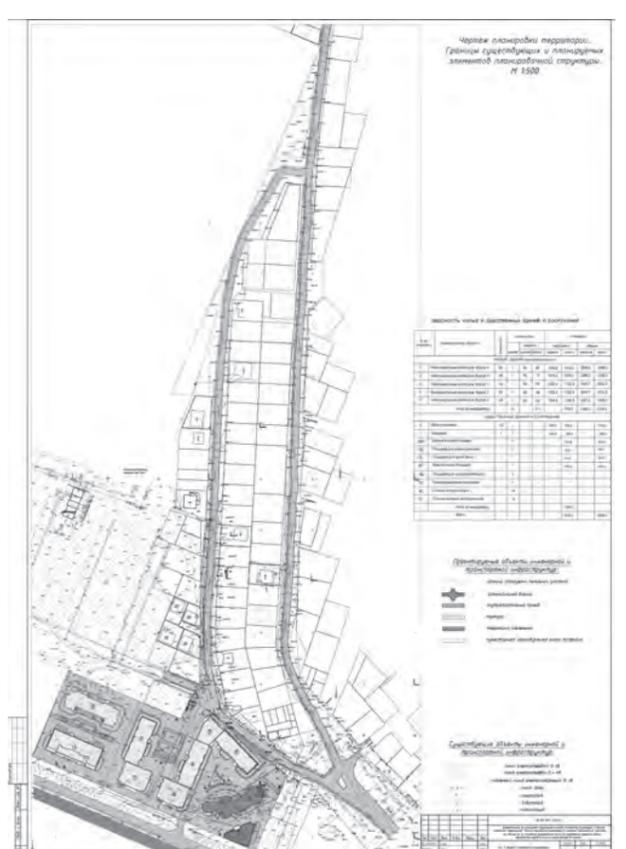
В радиусе 1000 м находится еще 2 детских сада - № 6 «Чебурашка» и № 20 «Кристаллик».

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	2022-515-ППП-1-2022	Лист 6
------	---------	-------------	-------	------	---------------------	--------

населения квартала. Организация путей движения автомобилей и пешеходов, устройство парковочных мест.

Третьим этапом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов – корпус 4, корпус 5, благоустройство территории на образуемых земельных участках, зеленых насаждений, организация путей движения автомобилей и пешеходов.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	2022-515-ППП-1-2022	Лист 9
------	---------	-------------	-------	------	---------------------	--------



Полевые, лабораторные и камеральные работы производятся с соблюдением требований соответствующих действующих нормативных документов [1-16], при составлении отчетов использовались архивные материалы [17, 18].

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Степень изученности инженерно-геологических условий площади изысканий следующая:

В 2011, 2013 гг. на советной и площади изысканий территории ООО ГП «Севкавгеопроект» выполнены инженерно-геологические изыскания на объект: - Многоотопная АЭС по Суворовскому шоссе в г. Ессентуки Ставропольского края, г.Ессентуки, 2011г. [17]; - «Мойка газообслуживания по Суворовскому шоссе/ул.Коломенская», г.Ессентуки, 2013г. [18].

Согласно п. 5.2 СП 11-105-97 [7] было выполнено рекогносцировочное обследование площади и соседней к ней территории. Каково-либо проявление опасных инженерно-геологических процессов и явлений не обнаружено. Изменений в инженерно-геологической ситуации (гидрогеологическая, тектоническая и др.) этих территорий не отмечено, поэтому данные инженерно-геологических изысканий по указанным выше объектам были использованы при составлении общих глав данного отчета.

Указанные объекты располагаются в аналогичных геолого-геоморфологических условиях и на близких абсолютных отметках.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

3.1 Климат

Район Кавказских Минеральных Вод расположен на границе перехода Кавказского зрота в Предкавказскую равнину и характеризуется среднерусским рельефом, осложненным отдельными стоковыми горно-таежными массивами: Машук, Бештау, Железная и др.

Для горных районов Кавказа характерно преобладание континентальных воздушных масс умеренных широт во все сезоны года. При этом важным условием формирования микроклимата является орораграфия и зависимость от высотной поясности.

Климат г. Ессентуки и прилегающей территории умеренно-континентальный. Характеризуется умеренно-холодной и влажной зимой, преобладающим восточным ветром, в холодное время сопровождающимся туманами, моросящими дождями, гололедами. Характерной особенностью района является более устойчивое атмосферное давление, не редкая амплитуда колебания температуры в значительное увлажнение.

Температура воздуха, ее колебания и абсолютные значения во многом определяются климатическими особенностями территории.

Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха /°С/, по данным Ессентуцкой метеостанции № 416 (27.30), приводится в таблице 3.1.1.

Table 3.1.1: Absolute minimum temperature of air (°C) by month. Data: I: -19, II: -16, III: -12, IV: -5, V: 2, VI: 7, VII: 10, VIII: 10, IX: 3, X: -3, XI: -11, XII: -22.

Среднемесячные температуры для г. Ессентуки в январе месяце составляют -8,6°С, а для июля-августа - 14°С. Дата последнего и первого мороза приведена в таблице 3.1.2.

Table 3.1.2: Date of the last and first frosts and average number of winter days. Data: Last frost: 20.IV, First frost: 31.III, Average winter days: 174.

Table 3.1.3: Average monthly air temperature (°C). Data: I: -8.6, II: -7.6, III: -3.1, IV: 2.6, V: 8.5, VI: 12.1, VII: 14.3, VIII: 13.9, IX: 4.6, X: 4.5, XI: -1.6, XII: -3.2.

Годовое количество выпадающих осадков составляет 500 - 600 мм. Увеличение осадков отмечается в мае-июне, уменьшения - с июля. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, тогда как зимой их выпадает значительно меньше. Данные месячных осадков приводятся в таблице 3.1.4.

Table 3.1.4: Monthly precipitation (mm). Data: I: 12, II: 13, III: 20, IV: 44, V: 74, VI: 91, VII: 99, VIII: 55, IX: 45, X: 30, XI: 18, XII: 91.

Среднемесячные и годовые нормы испаряемости в мм (по формуле Б.В. Зайцева), приводятся в таблице 3.1.5.

Table 3.1.5: Average monthly and annual evaporation norms (mm). Data: I: 20, II: 18, III: 41, IV: 72, V: 89, VI: 85, VII: 120, VIII: 97, IX: 71, X: 51, XI: 28, XII: 71.

Снежный покров на описываемой территории устанавливается в ноябре и сходит в марте. Средняя высота снежного покрова в Ессентуки - 11 см.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха изменяется от 3,7 мм (январь) до 16,5 мм (июль). Среднемесячные и годовые значения абсолютной влажности воздуха (мм) приводятся в таблице 3.1.6.

Table 3.1.6: Average monthly and annual absolute humidity values (mm). Data: I: 3.7, II: 4.0, III: 5.3, IV: 7.6, V: 11.6, VI: 14.8, VII: 16.5, VIII: 15.9, IX: 12.4, X: 9.2, XI: 6.3, XII: 4.7.

Годовой ход давления и неустойчивости погоды в условиях Предкавказья зависит от переменной влияния различных барометрических центров. Более резко сказывается влияние циклонов (северных) антициклонов, несущих холодные потоки воздуха. В связи с распространением давления, отмечаются господствующие ветры. Зимой преобладают восточные и юго-восточные ветры, приносящие с Кавказа туманы, а летом преобладают на поветры суховетры. Среднемесячные и среднегодовые скорости ветра в мм, приводятся в таблице 3.1.7.

Table 3.1.7: Average monthly and annual wind speeds (mm). Data: I: 2.9, II: 3.3, III: 3.4, IV: 3.6, V: 3.2, VI: 2.4, VII: 2.2, VIII: 2.3, IX: 2.4, X: 2.6, XI: 3.3, XII: 2.8.

Весной и летом преобладают северо-западные и западные и теплые воздушные массы, приносящие обильные осадки.

Характерной чертой района является обильная солнечная радиация: 40 - 11 месяцев в году радиационный баланс положительный, его годовая величина составляет 39 - 42 ккал/см².

Согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 [11], район изысканий расположен в климатическом районе III и климатическом подрайоне III-Б, и относится ко 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2011 [16] и рекомендуемого приложения Ж, район изысканий относится:

- ко II району по весу снегового покрова (карта 1);
- к району со средней скоростью ветра, за зимний период, 5 м/с (карта 2);
- к району IV по давлению ветра (карта 3-);
- к району V по толщине снежной толщины (карта 4-а);
- к району VI по средней месячной температуре воздуха -5°С, в январе (карта 5);
- к району по средней месячной температуре воздуха +20°С, в июле (карта 6);
- к району по отношению средней температуры воздуха к наиболее холодному суткам от средней месячной температуры в январе 10°С (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно п.п. 5.5.3 и 5.5.4 СП 22.13330.2011 [5] рассчитана по формулам:

df = df + Mt, где df - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, в данном районе по СП 131.13330.2012 [11], df - величина, принимаемая равной для крупнообломочных грунтов - 0,34, СП 22.13330.2011 [5].

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта в районе работ составит для крупнообломочных грунтов - 0,93 м.

Рассчитанная глубина сезонного промерзания грунтов df, м, определяется по формуле: df = k * d, где df - нормативная глубина промерзания, м; k - коэффициент, учитывающий влияние гнетового режима сооружения для наружных и внутренних фундаментов неотапливаемых сооружений и равный 1,1, СП 22.13330.2011 [5].

Рассчитанная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для неотапливаемых помещений составит - 1,02 м.

3.2 Орогендрейфиз

Площадь изысканий расположена в северо-западной части г. Ессентуки, по Суворовскому шоссе.

Расширяющаяся территория относится к предгорной зоне Ставрополья и расположена на Минераловодской наклонной равнине. Рельеф равнины осложнен 17 отдельными юго-восточными горными, представляющими своеобразную вулканическую область Пятигорья.

Рельеф орогендрейфовый с гряды почти равнинной местности островных гор диаметром типа имеют карьерные для горных районов морфогенетические параметры. Район г. Ессентуки находится в центральной части Кавказских Минеральных Вод, расположенных в предгорьях Кавказа и представляет собой полого плато с северо-восточным расчленением долинами рек и балок.

Основной волной артерий города является р. Поджук, крупнейший приток, р. Курм. Свое начало р. Поджук берет на северном склоне Скалистого зрота, у с. Жум-Баша (ХЧР).

Исследуемая территория располагается в левобережной части долины р. Поджук, в -3,3 км от нее.

Общая длина реки 15 км. Характер течения горный, так как перевалит горный район Пятигорья. Ледостава не образуется. Сток не зарегулирован. Половодье - апрель-июнь, межень - август-ноябрь. Иногда бывают сильные паводки (1977 г., июль 2002 г.).

По данным Кисловодского поста гидрометеостанции подъем воды в р. Поджук достигает 3-4 м. Максимальный расход 110 м³/с, со средней скоростью 2 м/с. Более 70 км Поджук протекает в пределах поселений в регионе КМВ.

У пос. Белый Уголь (подчинен г. Ессентуки) в 1903 году на Поджук была построена первая на территории России ГЭС «Белый Уголь».

В северной части города протекает ручей Капельный, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Поджук восточнее устья р. Бугунты. Имеет водосборную площадь 15 км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площади изысканий.

3.3 Геоморфологическое положение

Район Ессентуков расположен в пределах пологого, на северо-восток плато, с довольно мягкими формами рельефа. Эрозионной деятельностью рек плато подверглось расчленению, при этом образовавшийся современный рельеф отразил как геологическое строение района и литологический состав пород, так и периодически сменявшиеся ледниковые и межледниковые эпохи.

Пологое северо-восточное падение коренных пород (под углами 1-4°) определило общий наклон местности. Резкое падение рельефа отмечается в сторону р. Поджук. Характерной чертой формы рельефа является террасированность речных долин. Все имеющиеся здесь террасы образованы эрозионной и аккумулятивной деятельностью рек и обязаны своим происхождением сменам ледниковых и межледниковых периодов, а также изменением базисов эрозии в связи с тектонической деятельностью Кавказского хребта (30).

Всего в долине р. Поджук выделяются 9 террас. В пределах описываемого района террасы сохранились только на левобережье Поджука, причем наиболее развитыми по площади, помимо пойменной террасы, выделяются первые три надпойменные террасы, на которых расположена большая часть г. Ессентуки.

В геоморфологическом отношении площадь изысканий расположена на левобережной VI надпойменной террасе реки Поджук.

Рельеф площади относительно ровный, с уклоном в юго-восточном направлении и абсолютными отметками от 685,60 до 686,40 м (по устью выработки). В настоящее время площадь свободна от застройки.

Всего в долине р. Поджук выделяются 9 террас. В пределах описываемого района террасы сохранились только на левобережье Поджука, причем наиболее развитыми по площади, помимо пойменной террасы, выделяются первые три надпойменные террасы, на которых расположена большая часть г. Ессентуки.

В геоморфологическом отношении площадь изысканий расположена на левобережной VI надпойменной террасе реки Поджук.

Рельеф площади относительно ровный, с уклоном в юго-восточном направлении и абсолютными отметками от 685,60 до 686,40 м (по устью выработки). В настоящее время площадь свободна от застройки.

Первый из этих этапов возмещения приходится на конец плейстена (10 - 12 млн лет назад). На Минераловодском выступе тектонические поднятия сопровождалась магнитическими внедрениями, изменившими локальный характер. Это были внедрения магнитических диатриров (рис. 4.2), сформировавших края будущих гор-диатриров Пятигорья (Бештау, Змеяка, Машук, Писся и др., всего около 40 внедрений). Возраст внедрений подтвержден определенными абсолютными возрастами магнитических пород, составляющих края магнитических диатриров.

Последующие события тектоники весьма исследователями этой территории тракуются как растягивающие во времени, вплоть до наших дней, деформации, в течение которых и Минераловодский выступ в целом и, в особенности, массив гор-диатриров с окружающими их чехлом осадочных пород (вместе их толщина оценивается в 1,5 - 2 км) вели себя пассивно, подвергались денудационному перепрофилированию, в связи с чем и тип рельефа возникших гор следует считать структурно-денудационным.

Четвертичные подвиды Минераловодского тектонического выступа сопровождалась уникальным событием: повторным мощным возмещением уже консолидированных ядер гор-диатриров Пятигорья.

Возмещения имели амплитуду во многие сотни метров, собственно они и привели к формированию их современного геоморфологического облика - облика изолированных горных массивов.

О возмещении магнитических массивов именно в консолидированном - твердом - состоянии говорит строение развития в их телах трещиноватость субвертикальной и строго вертикальной ориентировки с многочисленными зеркалами скольжения. Наблюдать их можно на всех обнаженных краях гор-диатриров (Бештау, Змеяка, Ризалка, Железная и др.), в том числе в карьерах по добыче камня (Змеяка, Бак, Шелудивая, Кинжал и др.).

По данным настоящих изысканий в геологическом строении площади казак-либо тектонических нарушений и зон повышенной трещиноватости не выявлено.

В геологическом строении площади изысканий на разведенную глубину 8,0 м принимаю участие отложения четвертичной и палеогеновой систем.

Отложения представлены (описание ведется сверху вниз): - современными техногенными, антропогенными образованиями (ТЮ); - почвенно-растительным слоем (eQIV); - делювиальными гравийными грунтами (dQIV); - черессырой свитой палеогена (P2'c't) - мергель.

Детальное литологическое описание группы по площади, их распространение по глубине и площади приведено в текстовом приложении 6 и графическом приложении 2.

7. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В гидрогеологическом отношении регион Кавказских Минеральных Вод представляет собой часть Северо-Кавказского артезианского бассейна. Для территории Кавказских Минеральных Вод характерно наклонное (моноклинальное) залегание осадочных пород на север и северо-восток и перекрытие древних отложений более молодыми.

Породы осадочного чехла образуют своеобразный «слоевой пирог», южная часть которого приподнята на высоту 3 - 4 км у Эльбруса, а северная лежит на отметках 300 - 350 м над уровнем моря и распространяется на глубину полтора-два километра. Южный торс этого «пирога» в горной части района вытягивает себя (инфильтрует) атмосферные осадки и они начинают двигаться по наклонному пласту на север.

Передавание водородных и водородных пластов способствует формированию напорных водоносных горизонтов и комплексов, по которым движутся подземные воды от области питания в горной части.

Так как осадочный чехол разбит многочисленными тектоническими нарушениями (трещинами, разломами) и прован «молодыми» (7 - 8 млн. лет) интрузивными гор-диатрирами (Юга, Дауга, Машук, Бештау и др.), то при этом формируются условия перетока подземных вод из одних водоносных комплексов в другие.

Таким образом, на режим подземных вод существенно влияют: - мононаправленная структура осадочного чехла, способствующая сбору и односторонней фильтрации большого объема подземных вод; - система перескакивающих разломов и зон трещиноватости, обеспечивающая гидродинамическую связь и концентрирует вод в дисъюнктивных узлах;

- магнитические диатриры с кольцевыми разломами, служащие источниками глубинных флюидов, коллекторы и каналы разгрузки минеральных вод.

На площади изысканий подземные воды с минерализацией до 1343 мг/л вскрыты повсеместно на глубине 3,4 (682,70) - 3,9 (682,23) м от дневной поверхности. Волокнисто-песчаные грунты являются делювиальными гравийными грунтами, относительно водоупор - слабопроницаемыми мергелями. Питание их осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водоносных комплексов. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет, ориентировочно 0,5 - 1,0 м. На период изысканий вскрыт уровень близкий к среднему. Общее направление подземных вод на юго-восток, в сторону Поджука.

Согласно таблице приложения И СП 11-105-97 ч. II площадь относится к категории II-А (потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках), за критический уровень принята глубина заложения фундамента).

6. ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В результате анализа частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях пород, в соответствии с ГОСТ 20522-2012 [2] и ГОСТ 25100-2011 [1], в разрезе площади выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Согласно табл. 1, 2 ГОСТ 25100-2011 [1], грунты ИГЭ 1 относятся к техногенным дисперсным, несвязным, антропогенным образованиям современного возраста (dQIV), грунты ИГЭ 2 и 3 относятся к природным дисперсным связным и несвязным осадочным минеральным грунтам, грунты ИГЭ 4 относятся к природным скальным, осадочным, карбонатным грунтам.

ИГЭ 1. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 2. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 3. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 4. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 5. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 6. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 7. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 8. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 9. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 10. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 11. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 12. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 13. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 14. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 15. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 16. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 17. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 18. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 19. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

ИГЭ 20. Техногенный грунт - механическая смесь глина, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и насыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несжимаемый, малопластичный.

Схема расположения молодых неогенных интрузий Минераловодского района и связей с разломами



Рис. 4.1. 1 - Куматорская высота, 2 - Кизжол, 3 - Верховая, 4 - Бак, 5 - Змеяка, 6 - Развалка, 7 - Железная, 8 - Медовая, 9 - Тулак, 10 - Острая, 11 - Шелудивая, 12 - Бештау, 13 - Лысовский выхол, 14 - Лысой, 15 - Манух, 16 - Юга, 17 - Оркова, 18 - Золотой Курай, 19 - Лясуц.

1 - гранит-порфиры, 2 - граносиенит-порфиры, 3 - кварцевые сиенит-порфиры, 4 - крипто-интрузии (названия пород даны по Н.Д. Соболеву и др., 1959), 5 - разломы

Первый из этих этапов возмещения приходится на конец плейстена (10 - 12 млн лет назад). На Минераловодском выступе тектонические поднятия сопровождалась магнитическими внедрениями, изменившими локальный характер. Это были внедрения магнитических диатриров (рис. 4.2), сформировавших края будущих гор-диатриров Пятигорья (Бештау, Змеяка, Машук, Писся и др., всего около 40 внедрений). Возраст внедрений подтвержден определенными абсолютными возрастами магнитических пород, составляющих края магнитических диатриров.

Последующие события тектоники весьма исследователями этой территории тракуются как растягивающие во времени, вплоть до наших дней, деформации, в течение которых и Минераловодский выступ в целом и, в особенности, массив гор-диатриров с окружающими их чехлом осадочных пород (вместе их толщина оценивается в 1,5 - 2 км) вели себя пассивно, подвергались денудационному перепрофилированию, в связи с чем и тип рельефа возникших гор следует считать структурно-денудационным.

Четвертичные подвиды Минераловодского тектонического выступа сопровождалась уникальным событием: повторным мощным возмещением уже консолидированных ядер гор-диатриров Пятигорья.

Возмещения имели амплитуду во многие сотни метров, собственно они и привели к формированию их современного геоморфологического облика - облика изолированных горных массивов.

О возмещении магнитических массивов именно в консолидированном - твердом - состоянии говорит строение развития в их телах трещиноватость субвертикальной и строго вертикальной ориентировки с многочисленными зеркалами скольжения. Наблюдать их можно на всех обнаженных краях гор-диатриров (Бештау, Змеяка, Ризалка, Железная и др.), в том числе в карьерах по добыче камня (Змеяка, Бак, Шелудивая, Кинжал и др.).

По данным настоящих изысканий в геологическом строении площади казак-либо тектонических нарушений и зон повышенной трещиноватости не выявлено.

В геологическом строении площади изысканий на разведенную глубину 8,0 м принимаю участие отложения четвертичной и палеогеновой систем.

Отложения представлены (описание ведется сверху вниз): - современными техногенными, антропогенными образованиями (ТЮ); - почвенно-растительным слоем (eQIV); - делювиальными гравийными грунтами (dQIV); - черессырой свитой палеогена (P2'c't) - мергель.

Детальное литологическое описание группы по площади, их распространение по глубине и площади приведено в текстовом приложении 6 и графическом приложении 2.

Схемы строения некоторых интрузивных массивов Минераловодского района по Соболеву и др., 1959г.

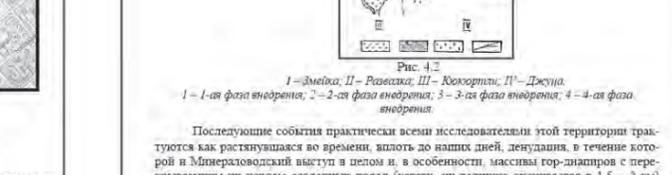


Рис. 4.2. 1 - Змеяка, 2 - Развалка, 3 - Кизжол, 4 - Лясуц.

1 - 1-ая фаза внедрения; 2 - 2-ая фаза внедрения; 3 - 3-ая фаза внедрения; 4 - 4-ая фаза внедрения

Последующие события тектоники весьма исследователями этой территории тракуются как растягивающие во времени, вплоть до наших дней, деформации, в течение которых и Минераловодский выступ в целом и, в особенности, массив гор-диатриров с окружающими их чехлом осадочных пород (вместе их толщина оценивается в 1,5 - 2 км) вели себя пассивно, подвергались денудационному перепрофилированию, в связи с чем и тип рельефа возникших гор следует считать структурно-денудационным.

Четвертичные подвиды Минераловодского тектонического выступа сопровождалась уникальным событием: повторным мощным возмещением уже консолидированных ядер гор-диатриров Пятигорья.

Возмещения имели амплитуду во многие сотни метров, собственно они и привели к формированию их современного геоморфологического облика - облика изолированных горных массивов.

О возмещении магнитических массивов именно в консолидированном - твердом - состоянии говорит строение развития в их телах трещиноватость субвертикальной и строго вертикальной ориентировки с многочисленными зеркалами скольжения. Наблюдать их можно на всех обнаженных краях гор-диатриров (Бештау,

ИГЭ 2. Почвенно-растительный слой – суглинок слабо гумусированный, светлогорный. Распространен повсеместно, мощностью от 0,7 до 1,7 м.

Техногенный грунт (ИГЭ 1) и почвенно-растительный слой (ИГЭ 2) в качестве основания фундаментов использоваться не будут, т.к. они залегают выше глубины заложения фундаментов и подлежат полной выемке.

ИГЭ 3. Гравийный грунт осадочного происхождения с существенным содержанием глине 40%. Грунт неоднородный, от средней степени водонасыщенности до насыщенной водой. Распространен повсеместно, мощностью от 2,5 до 3,5 м.

По грунтам ИГЭ 3 выполнено определение гранулометрического состава. По данным гранулометрического анализа в грунтах ИГЭ 3 преобладают фракции крупнее 2 мм (67,2%), следовательно, они классифицируются, согласно табл. Б.9 ГОСТ 25100-2011, как гравийные грунты. По данным гранулометрического анализа построена интегральная кривая гранулометрического состава (рис.6.1), по результатам которой установлено, что грунты ИГЭ 3, согласно табл. Б.10 ГОСТ 25100-2011, относятся к неоднородным.

Расчетное сопротивление приведено в соответствии с табл.В.1 приложения В СП 22.13330.2011 [5]. Прочностные и деформационные характеристики рассчитаны согласно «Методике оценки...» [13]. Результаты расчета приведены в приложении 9.

ИГЭ 4. Мергель голубовато-зеленовато-серый, трещиноватый, по стенкам трещин слабое ожелезнение, малопорный, средней плотности, тонкокомый, разрыхляемый, в коренном залегании (P₂С₁Г).

Мергель залегает с глубины 3,8 – 5,0 м, вскрытой мощностью 3,0 – 4,2 м. Фактическая мощность коренных мергелей достигает десятка метров.

По грунтам ИГЭ 4 выполнены определения предела прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии и при полном водонасыщении.

Согласно табл. Б.1 ГОСТ 25100-2011 [1] грунты ИГЭ 4 – малопорные, а согласно табл. Б.5 этого же ГОСТа относятся к разрыхляемым, нормативное значение коэффициента разрыхляемости грунтов ИГЭ 4 K_{дн}=0,61.

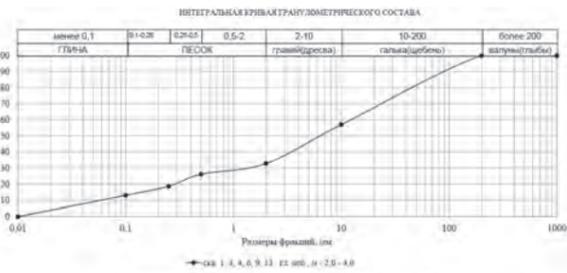
Подробное литологическое описание грунтов, с учетом выделенных ИГЭ, их распространение по глубине и площади приведено в текстовом приложении 6 и графическом приложении 2 отчета.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 6.1 отчета.

Грунты ИГЭ 1, согласно табл. 1^о СП 14.13330.2014 [12] относятся к III категории по сейсмическим свойствам (мощность грунтов III категории (0,2 – 0,8 м) – не превышает 10 м в пределах 30-метровой толши), грунты ИГЭ 2 – 4 относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

Имя, дата, Подпись, Дата, Кол. Лист, Имя, Подпись, Дата

Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе Лист 13



Имя, дата, Подпись, Дата, Кол. Лист, Имя, Подпись, Дата

Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе Лист 14

7. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

В пределах изучаемой площадки развиты специфические грунты. К ним относятся техногенный (насытой) грунт (ИГЭ 1).

Техногенные грунты ИГЭ 1 сформировались в современный период при осуществлении планировочных мероприятий данной территории – грунт, измененный, перемешанный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека. Представлен механической смесью суглинка, строительного мусора. Распространен локально, мощностью до 0,8 м. Грунт неоднородный, неслажившийся, маловлажный.

8. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Опасных экзогенных инженерно-геологических процессов в пределах площадки в на прилегающей территории не выявлено.

Из эндогенных инженерно-геологических процессов необходимо отметить повышенную сейсмичность района.

Сейсмичность района, определенная по населенному пункту г. Ессентуки Старороссийского края, согласно ОСР-2015 карте А и В, для объектов массового строительства и повышенной ответственности составляет 8 баллов, согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 [12], грунты ИГЭ 1 относятся к III категории по сейсмическим свойствам (мощность грунтов III категории (0,2 – 0,8 м) – не превышает 10 м в пределах 30-метровой толши), грунты ИГЭ 2 – 4 относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность площадки изысканий по карте А, с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам составит 8 баллов.

Имя, дата, Подпись, Дата, Кол. Лист, Имя, Подпись, Дата

Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе Лист 16

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9.1. Инженерно-геологические изыскания на объекте: «**Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе**» выполнены для стадии проектная документация, в соответствии с техническим заданием заказчика (текстовое приложение 1), выданным ООО «Проектное бюро ПГС», г.Пятигорск, ул. 1-ая Бульварная, 4а.

Заказчик (застройщик) – ИП Болдышев И.И.

9.2. Площадка изысканий расположена в северо-западной части г. Ессентуки, по Суворовскому шоссе.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на левобережной VI надпойменной террасе реки Подкумок.

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном в юго-восточном направлении и абсолютными отметками от 685,60 до 686,40 м (по устьям выработок). В настоящее время площадка свободна от застройки.

9.3. В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину 8,0 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем.

Отложения представлены (описание ведется сверху вниз):

- современными техногенными, антропогенными образованиями (Q_{тн});
- почвенно-растительным слоем (Q_{пв});
- делювиальными гравийными грунтами (Q_{гв});
- черкесской свитой палеогена (P₂С₁Г) – мергель малопорный.

Литологическое описание грунтов площадки приведено в текстовом приложении 6 и графическом приложении 2 отчета.

9.4. На проектной глубине заложения фундаментов (2,0 – 3,0 м) будут залегать делювиальные гравийные грунты (ИГЭ 3).

9.5. Грунты площадки, согласно табл. Б.26 ГОСТ 25100-2011 [1], относятся к незасыленным.

Для определения степени агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции, согласно СП 28.13330.2012 [9] приняты:

- содержание ионов SO₄²⁻ – 739 мг/кг
- содержание ионов Cl⁻ – 88 мг/кг

Оценка степени агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции приведена в текстовом приложении 10.

9.6. На площадке изысканий подземные воды с минерализацией до 1343 мг/л вскрыты повсеместно на глубине 3,4 (682,70) – 3,9 (682,23) м от дневной поверхности. Водонасыщенность грунтов является делювиальными гравийными грунтами, относительно водонепроницаемыми и слабопроницаемыми мергелями. Питание их осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет, ориентировочно 0,5 – 1,0 м. На период изысканий вскрыт уровень близкий к среднему. Общее направление подземных вод на юго-восток, в сторону р.Подкумок.

Согласно таблице приложения II СП 11-105-97 ч.II площадка относится к категории П-А2 (потенциально подтопленная в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)), за критический уровень принята глубина заложения фундамента.

Для определения степени агрессивного воздействия воды-среды на бетон, согласно табл.2 [9] и табл. 5-7 [9], приняты:

- коэффициент фильтрации К_ф принят по табл.1 «Руководства... П-717-80»:
- для грунтов ИГЭ-3 – 10-100 м/сут;
- для грунтов ИГЭ-4 – <0,001 м/сут.

Имя, дата, Подпись, Дата, Кол. Лист, Имя, Подпись, Дата

Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе Лист 17

Водородный показатель pH – 6,6
 Содержание ионов SO₄²⁻ – 615 мг/л
 Содержание ионов Cl⁻ – 35 мг/л
 Содержание ионов HCO₃⁻ – 515 мг/л или 8,4 мг-экв/л
 Содержание ионов Mg²⁺ – 54 мг/л
 Содержание ионов K⁺ + Na⁺ – 223 мг/л
 Содержание ионов Ca – 160 мг/л
 CO₂ агрессивная нет.

Оценка степени агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции приведена в текстовом приложении 11.

9.7. В пределах изучаемой площадки развиты специфические грунты. К ним относятся техногенный (насытой) грунт (ИГЭ 1).

Физико-механические свойства грунтов ИГЭ 1 не изучались, т.к. они залегают выше глубины заложения фундаментов и подлежат полной выемке.

9.8. Согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 [11] район изысканий расположен в климатическом районе III и климатическом подрайоне III-Б, и относится к 2 (нормальной) зоне влажности.

9.9. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта в районе работ составит для крупнообломочных грунтов – 0,93 м. Расчетная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для неотапливаемых помещений составит для крупнообломочных грунтов – 1,02 м.

9.10. Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов и грунтов грунтов по трудности разработки приведены в таблице 6.1 отчета.

9.11. Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства, согласно прил. Б СП 11-105-97 (7) – III.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки установлена – III (сложная) за счет опасных инженерно-геологических процессов (сейсмичности). По остальным факторам категория сложности – II.

9.12. Опасных экзогенных инженерно-геологических процессов в пределах площадки и на прилегающей территории не выявлено.

Из эндогенных инженерно-геологических процессов необходимо отметить повышенную сейсмичность района.

9.13. Сейсмичность района, определенная по населенному пункту г. Ессентуки Старороссийского края, согласно ОСР-2015 карте А и В, для объектов массового строительства и повышенной ответственности составляет 8 баллов, согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 [12], грунты ИГЭ 1 относятся к III категории по сейсмическим свойствам (мощность грунтов III категории (0,2 – 0,8 м) – не превышает 10 м в пределах 30-метровой толши), грунты ИГЭ 2 – 4 относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность площадки изысканий по карте А, с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам составит 8 баллов.

Составил: *Доминский А.В.* геолог Доминский А.В.

Имя, дата, Подпись, Дата, Кол. Лист, Имя, Подпись, Дата

Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе Лист 18

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация. М., 2011.
2. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний. М., 2011.
3. ГОСТ 21.302-96 Система проектной документации для строительства. Условные обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям. М., 1996.
4. ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. М., 2009.
5. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
6. СП 47.13330.2010 актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М., 2000.
7. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства: часть I; Общие правила производства работ. М., 1997.
8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства: часть III; «Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов». М., 2000.
- 8.1. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства, часть V; «Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями». М., 2003.
9. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
10. Посobie по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83). М., 1986.
11. СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Строительная климатология. М., 2012.
12. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81*.
13. «Методика оценки прочности и самонасыщенности крупнообломочных грунтов с пылеватым и глинистым заполнителем и пылеватым и глинистым грунтам с крупнообломочными включениями». М. Стройиздат. 1989.
14. ФЕР 81-02-01-2001. Федеральные единичные расценки. Сборник №1. Земляные работы. М., 2001.
15. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. М., 2004.
16. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

ФОНДОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

17. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоэтапная АЭС по Суворовскому шоссе в г. Ессентуки Старороссийского края». Архив № 908 ООО ПП «Севальгеопроект», г.Ессентуки, 2011 г.
18. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Мойка самообслуживания по Суворовскому шоссе у д. Колодейцева в г.Ессентуки». Архив № 1141 ООО ПП «Севальгеопроект», г.Ессентуки, 2013 г.

Имя, дата, Подпись, Дата, Кол. Лист, Имя, Подпись, Дата

Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе Лист 19

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Имя, дата, Подпись, Дата, Кол. Лист, Имя, Подпись, Дата

Центр ПЭТ-диагностики, г.Ессентуки, Суворовское шоссе Лист 20

Согласовано:

Директор: *И.И. Болдышев*
 (подпись, наименование и фамилия заказчика)
 от ООО «СВАЛГЕОПРОЕКТ» 2018 г.

Утверждено:

Заказчик: *И.И. Болдышев*
 (подпись, наименование и фамилия заказчика)
 от ИП Болдышев И.И. 2018 г.

Техническое задание
 На производство инженерно-геологических изысканий

1. Наименование объекта: **Центр ПЭТ-диагностики, г. Ессентуки, Суворовское шоссе**
2. Местоположение и граница района (участка) строительства: **г. Ессентуки, Суворовское шоссе, район аэродрома**
3. Заказчик и его ведомственная принадлежность: **ИП Болдышев И.И.**
4. Проектная организация, выдавшая задание: **ООО «Проектное бюро ПГС», г. Пятигорск, ул. 1-ая Бульварная, 4а**
5. Фамилия, инициалы и номер телефона (факса) главного инженера или ответственного представителя заказчика: **Порхун Людмила Борисовна - ГИП, 39-69-94.**
Или ответственного представителя заказчика –

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Вид строительства	Новое строительство
2	Сведения о стадийности и сроках проектирования	Проектная документация, 2018 г
3	Данные о воздействии проектируемого объекта на изменение природных и техногенных условий.	Проектируемый объект влияние на изменение природных условий не оказывает
4	Требования к составу, точности и обеспеченности данных инженерных изысканий	В соответствии с требованиями СП 11-105-97, СП 11-102-96 и других действующих нормативных документов.
5	Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Определить сейсмичность площадки, гидрогеологический прогноз.
6	Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изысканий	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с нормативными документами, срок 01.08.2017 г

Характеристика проектируемых зданий и сооружений

№	№ по эскизации	Здание
1	1	Здание Центр ПЭТ – диагностики корп. 1
2	2	Железобетонный каркас
3	3	30 x 33 x 8,0 (b x l x h)
4	4	Монолитный железобетонный
5	5	2
6	6	20
7	7	Н ₀ = 2-3 м
8	8	Нет
9	9	Подвал высотой 3м
10	10	Нет
11	11	0,2
12	12	По приложению «Д» СП 22.13330.2011
13	13	Нет
14	14	Нет
15	15	Нет

№ п/п	Наименование, начальный и конечный пункт	Характеристика трасс	Глубина заложения (М)	Протяженность	Примечание
1	Схема планировочной застройки земельного участка				
2					
3					

В характеристике трасс указать (самотечная, напорная), диаметр, материал труб; ЛЭП (воздушная, кабельная). Для ЛЭП на опорах – материал, тип опор, высота.

Приложения:

1. Схема планировочной застройки земельного участка
- 2.
- 3.

Главный инженер проекта
 « » 2018 г. *Порхун Л.Б.*

Приложение 11
Лист 1

Заказ 1650

ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ ВОДЫ

	1816	1817	1818			
Лабораторный №	1816	1817	1818			
Скважина, шурф №	1	4	5			
Глубина отбора, м	3,5	3,7	3,6			
Водородный показатель, pH	6,6	7,0	7,2			
	мг/л	% мг-экв.	мг/л	% мг-экв.	мг/л	% мг-экв.
Сухой остаток	1360	1392	1020			
Гидрокарбонат-ион	515	37,97	390	28,65	366	36,20
Хлор-ион	35	4,44	105	13,36	70	11,91
Сульфат-ион	615	57,59	615	57,79	413	51,89
Сумма анионов	100,0		100,0		100,0	
Кальций-ион	180	35,91	120	27,02	90	27,10
Магний-ион	54	19,97	78	28,95	48	23,82
Калий+натрий-ион	223	44,12	223	44,03	187	49,08
Сумма катионов	100,0		100,0		100,0	
Общая минерализация	1343	1338	991			
Жесткость мг-экв/литр						
Общая	12,5	12,5	8,5			
Карбонатная (врем.)	8,4	6,4	5,0			
Некарбонатная (пост.)	4,1	6,1	2,5			
CO ₂ агрес.	0	0	0			

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1800 Св № 3 Глубина 6,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	13,9		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	10	1	
водонасыщ. грунта	19	2	14
Плотность, т/м ³	3	10	
естественная	2,28	4	9
возд. Сухого грунта	2,07	5	16
водонасыщ.грунта	2,40	6	8
абс. Сухого грунта	2,00	7	17
8	8	9	
9	9	8	
10	10	16	
сред.		12,0	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1804 Св № 6 Глубина 5,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	11,4		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	9	1	12
водонасыщ. грунта	15	2	14
Плотность, т/м ³	3	10	
естественная	2,21	4	11
возд. Сухого грунта	2,03	5	16
водонасыщ.грунта	2,29	6	12
абс. Сухого грунта	1,99	7	18
8	8	9	
9	9	7	
10	10	10	
сред.		11,9	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

33

Результаты химического анализа грунтов

Элемент	Почва, в граммах	Результат
Водородный показатель, pH	10,0	7,2
Сухой остаток	10,0	1020
Гидрокарбонат-ион	10,0	36,20
Хлор-ион	10,0	11,91
Сульфат-ион	10,0	51,89
Сумма анионов	10,0	100,0
Кальций-ион	10,0	27,10
Магний-ион	10,0	23,82
Калий+натрий-ион	10,0	49,08
Сумма катионов	10,0	100,0
Общая минерализация	10,0	991
Жесткость мг-экв/литр	10,0	
Общая	10,0	8,5
Карбонатная (врем.)	10,0	5,0
Некарбонатная (пост.)	10,0	2,5
CO ₂ агрес.	10,0	0

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор № 1798 Св № 1 Глубина 4,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	15,0		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	13	1	9
водонасыщ. грунта	21	2	10
Плотность, т/м ³	3	11	
естественная	2,38	4	10
возд. Сухого грунта	2,11	5	10
водонасыщ.грунта	2,52	6	8
абс. Сухого грунта	2,07	7	8
8	8	7	
9	9	9	
10	10	9	
сред.		9,1	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1801 Св № 3 Глубина 7,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	16,1		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	13	1	9
водонасыщ. грунта	20	2	12
Плотность, т/м ³	3	10	
естественная	2,40	4	7
возд. Сухого грунта	2,12	5	7
водонасыщ.грунта	2,49	6	11
абс. Сухого грунта	2,07	7	9
8	8	12	
9	9	13	
10	10	8	
сред.		9,5	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1805 Св № 6 Глубина 7,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	10,5		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	9	1	10
водонасыщ. грунта	14	2	12
Плотность, т/м ³	3	14	
естественная	2,25	4	9
возд. Сухого грунта	2,06	5	9
водонасыщ.грунта	2,33	6	13
абс. Сухого грунта	2,04	7	13
8	8	10	
9	9	8	
10	10	6	
сред.		10,4	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1799 Св № 1 Глубина 6,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	14,6		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	13	1	9
водонасыщ. грунта	19	2	8
Плотность, т/м ³	3	8	
естественная	2,29	4	11
возд. Сухого грунта	2,03	5	10
водонасыщ.грунта	2,39	6	9
абс. Сухого грунта	2,00	7	7
8	8	9	
9	9	9	
10	10	9	
сред.		8,7	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1802 Св № 4 Глубина 5,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	13,3		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	11	1	10
водонасыщ. грунта	19	2	10
Плотность, т/м ³	3	9	
естественная	2,33	4	8
возд. Сухого грунта	2,10	5	7
водонасыщ.грунта	2,46	6	9
абс. Сухого грунта	2,06	7	14
8	8	12	
9	9	11	
10	10	13	
сред.		10,3	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1806 Св № 9 Глубина 5,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	13,4		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	9	1	10
водонасыщ. грунта	17	2	12
Плотность, т/м ³	3	17	
естественная	2,29	4	8
возд. Сухого грунта	2,10	5	10
водонасыщ.грунта	2,37	6	10
абс. Сухого грунта	2,02	7	14
8	8	9	
9	9	7	
10	10	5	
сред.		10,2	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1799 Св № 1 Глубина 6,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	14,6		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	13	1	9
водонасыщ. грунта	19	2	8
Плотность, т/м ³	3	8	
естественная	2,29	4	11
возд. Сухого грунта	2,03	5	10
водонасыщ.грунта	2,39	6	9
абс. Сухого грунта	2,00	7	7
8	8	9	
9	9	9	
10	10	9	
сред.		8,7	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1803 Св № 4 Глубина 6,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	15,7		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	12	1	9
водонасыщ. грунта	21	2	10
Плотность, т/м ³	3	7	
естественная	2,34	4	6
возд. Сухого грунта	2,09	5	12
водонасыщ.грунта	2,46	6	6
абс. Сухого грунта	2,02	7	11
8	8	10	
9	9	10	
10	10	16	
сред.		9,6	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

Заказ № 1650 Лабор № 1806 Св № 9 Глубина 5,0 м

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	13,4		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	9	1	10
водонасыщ. грунта	17	2	12
Плотность, т/м ³	3	17	
естественная	2,29	4	8
возд. Сухого грунта	2,10	5	10
водонасыщ.грунта	2,37	6	10
абс. Сухого грунта	2,02	7	14
8	8	9	
9	9	7	
10	10	5	
сред.		10,2	

Наименование грунта

Мергель

Схема нагружения

20 г

Начальник лаборатории / Думарева В.А.
Исполнитель / Косенко Л.П.

1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирные жилые дома. Корпус 1 – 3 этап строительства, Корпус 2 – 2 этап строительства, Корпус 3 – 3 этап строительства» выполнены для стадии «ПД» (проектная документация) в соответствии с техническим заданием заказчика (текстовое приложение 1), выданным ООО «Проектное бюро ПГС», г.Пятигорск, ул. 1-ая Бульварная, 4а.

Заказчик (застройщик) – ИП Болдышев П.И. Работы выполнялись на основании выписки из реестра №08-07-20-00511 членов саморегулируемой организации АС «ЮгСевКавГеоСпец» от 08.07.2020г. (устное приложение 3).

Полевые инженерно-геологические изыскания выполнялись с 19 по 21 июня 2020г. геологом Домитшиком А.В. и буровой бригадой ООО «Колонизация».

Бурение скважин производилось буровой установкой УТБ-ПВС с отбором образцов ненарушенной структуры при естественной влажности, а также проб образцов нарушенной структуры и проб воды.

Лабораторные работы выполнялись в геологической лаборатории ОАО «КАВТИСИЗПРОЕКТ» в июне 2020г. под руководством начальника Пуцуровой В.А. Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий и отчет выполнены в июле 2020г. геологами Домитшиком А.В. и Докжымом Н.П.

Плано-высотная привязка горных выработок выполнена на топоплане М. 1:500, представленном заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания проведены для обоснования проектирования пятитрехэтажных зданий с подвалом, с намечаемым ленточным фундаментом, глубиной заложения до 1,6 м. С целью установления геолого-литологического строения площадки изысканий, определения физико-механических свойств грунтов и глубины залегания подземных вод пройдено 19 скважин, глубиной до 8,0 м.

Инженерно-геологические работы выполнялись в соответствии с программой на производство работ, разработанной ИП Докжымом А.В. Характеристика проектируемых зданий и сооружений приведена в таблице 1.1.

риктральной особенностью района является более устойчивое атмосферное давление, не редкая амплитуда колебания температуры и значительное увлажнение. Температура воздуха, ее колебания и абсолютные значения по многим определяют климатические особенности территории.

Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха / °С / по данным Эссенцукской метеостанции № 416 (27,30), приводится в таблице 3.1.1.

Table 3.1.1: Monthly average temperature data for Essentouk station No. 416. Columns: Month (I-XII), Average temperature (°C). Values range from -19 in January to 16 in July.

Среднемесячные температуры для г. Эссентуки в январе месяце составляют -8,6°С, а для июля-августа +14°С. Дата последнего и первого мороза приведена в таблице 3.1.2.

Table 3.1.2: Data on the last and first frosts. Columns: Date of last frost, Date of first frost, Duration of frost-free period in days. Values: 20.IV, 21.III, 12.V, 6.IX, 22.XI, 174, 140, 210.

Средний минимум температуры воздуха / °С / приведен в таблице 3.1.3.

Table 3.1.3: Average minimum temperature of air. Columns: Month (I-XII), Average minimum temperature (°C). Values range from -8.6 in January to -1.6 in July.

Годовое количество выпадающих осадков составляет 500 – 600мм. Увеличение осадков отмечается в мае-июне, уменьшение – с июля. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, тогда как зимой их выпадает значительно меньше. Данные месячных осадков приводятся в таблице 3.1.4.

Table 3.1.4: Monthly precipitation data for Essentouk station No. 416. Columns: Month (I-XII), Precipitation (mm). Values range from 12 in January to 91 in July.

Среднемесячные и годовые нормы испаряемости в мм (по формуле Б.В. Зайкова), приведены в таблице 3.1.5.

Table 3.1.5: Monthly and annual evaporation norms. Columns: Month (I-XII), Evaporation (mm). Values range from 12 in January to 91 in July.

Снежный покров на описываемой территории устанавливается в ноябре и сходит в марте. Средняя высота снежного покрова в Эссентуки – 11см. Среднемесячная абсолютная влажность воздуха изменяется от 3,7 мб (январь) до 16,5 мб (июль). Среднемесячные и годовые значения абсолютной влажности воздуха (мб) приведены в таблице 3.1.6.

Table 3.1.6: Monthly and annual absolute humidity values. Columns: Month (I-XII), Absolute humidity (mb). Values range from 3.7 in January to 16.5 in July.

Годовой ход давления и неустойчивость погоды в условиях Предкавказья зависят от переменного влияния различных барометрических центров. Более резко сказывается

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном в юго-восточном направлении и абсолютными отметками от 683,30 до 686,15 м (по устьям выработок). В настоящее время площадка свободна от застройки.



Рис. 3.3.1. Обзорная карта. Район работ

4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ, ТЕКТОНИКА И НЕОТЕКТОНИКА

Территория изучаемого района входит в пределы Бетаньской структурно-формационной зоны (Лабинско-Малкинской по Е.Е. Милановскому) и Северо-Кавказской моноклинали, глубинный срез которых представлен двумя структурными этажами:

- 1 – доальпийским складчатым фундаментом; 2 – мезо-кайнозойским чехлом, сложенным мощными осадочными образованиями от триаса до верхнего мела и готоплена, трансгрессивно залегающими на фундаменте.

Пологие (3 – 5°) моноклиналичные пласты платформенных отложений кавказского чехла в области Минераловодского выступа осложнены вулканогенными плинтовыми массивами гранит- и граносиенит-порфиры, известняк до названного «гор-диширового» типа Кавказских Минеральных Вод или «гор-диширов Пятигорья» (рис. 4.1).

Нижний структурный этаж, сложенный осадочно-метаморфическими и инверсионными породами нижнего палеозоя и докембрия, образует кристаллический фундамент Северо-Кавказской моноклинали, постепенно погружающейся с юга на север под углом 2 – 3°. Глубина залегания фундамента увеличивается от 100 – 200 м в Кисловодске до 2000 – 2500 м в районе Кумура и Наугского месторождения.

Верхний структурный этаж представлен комплексом осадочных пород мезо-кайнозоя, погружающихся на северо-восток под углом 3 – 6°. Мезозойские отложения начинаются с толщ красноцветных конгломератов и песчаников триасового возраста мощностью до 105 м, развитых только в южной части района Кавказских Минеральных Вод.

Выше они сменяются пещино-глинистыми и вулканогенными разнородностями

Table 1.1: Characteristics of planned buildings and structures. Columns: No., Name, 2nd floor, 3rd floor, 4th floor. Includes details on area, height, and foundation type.

Состав и объемы выполненных инженерно-геологических работ приведены в таблице 1.2.

Table 1.2: List of field and laboratory work. Columns: No., Name of work, Method, Volume. Includes items like reconnaissance, soil sampling, and laboratory tests.

влияние зимних (северных) антициклонов, несущих холодные потоки воздуха. В связи с распределением давления, отмечаются господствующие ветры. Зимой преобладают восточные и юго-восточные ветры, приносимые с Кавказ гряды, а летом вредно влияют на посевы суховеи. Среднемесячные и среднегодовые скорости ветра в м/с, приведены в таблице 3.1.7.

Table 3.1.7: Monthly and annual average wind speed data. Columns: Month (I-XII), Average wind speed (m/s). Values range from 2.9 in January to 3.2 in July.

Весной и летом преобладают северо-западные влажные и теплые воздушные массы, приносящие обильные осадки. Характерной чертой района является обилие солнечной радиации. 10 – 11 месяцев в году радиационный баланс положительный, его годовая величина составляет 39 – 42 ккал/см².

Согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 [11], район изысканий расположен в климатическом районе III и климатическом подрайоне III-Б, в отношении к 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2011 [16] и рекомендуемого приложения Ж, район изысканий относится:

- к II району по весу снегового покрова (карта 1); - к району со средней скоростью ветра, за зимний период, 5 м/с (карта 2); - к району IV по давлению ветра (карта 3-г); - к району V по толщине снежного покрова (карта 4-а); - к району со средней месячной температурой воздуха -5°С, в январе (карта 5); - к району со средней месячной температурой воздуха +20°С, в июле (карта 6); - к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе 10°С (карта 7).

Согласно СП 22.13330.2016 [5], нормативную глубину сезонного промерзания грунта d_н, м, при отсутствии многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов. Для района, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

Formula for determining the average depth of soil freezing: d_n = alpha * sqrt(M * t). Where alpha is a dimensionless coefficient, M is the sum of absolute values of average monthly air temperatures for winter, and t is the duration of the winter period.

Значение d_н для грунтов неоднородного сложения определяется как средневзвешенное в пределах глубины промерзания. Для пункта Эссентуки коэффициент M_н = 8,5. Расчетная глубина промерзания грунтов по формуле (1) представлена в Таблице 3.1.8.

Table 3.1.8: Normative depth of soil freezing. Columns: Soil type, Coefficient, Normative depth (m). Values range from 0.67 to 1.00.

Площадь изысканий расположена в северо-западной части г. Эссентуки, по Суворовскому шоссе.

Расширяющаяся территория относится в предгорной зоне Ставрополья и расположена на Минераловодском наклонном равнине. Рельеф равнины осложнен 17 остаточными магматическими горами, представляющими своеобразную вулканическую область Пятигорья.

Резко поднимаясь среди почти равнинной местности отдельные горы диаврического типа имеют характерные для горных районов морфологические параметры. Район г. Эссентуки находится в центральной части Кавказских Минеральных Вод, расположенных в предгорьях Кавказа и представляет собой полого падающее на северо-восток плато, расчлененное долинами рек и балок.

Основной водной артерией города является р. Подкумок, крупнейшей притокой р.Кума. Свое начало р. Подкумок берет на северном склоне Скалистого хребта, у с. Гум-Баша (КЧР).

Исследуемая территория располагается в левобережной части долины р. Подкумок, в -3,3 км от устья.

Общая длина реки 155км. Характер течения горный, так как пересекает горный район Пятигорья. Ледостав не образуется. Сток не зарегулирован. Попадающие – артезианский, межень – август-ноябрь. Иногда бывают сильные наводнения (1977 г., июнь, 2002 г.).

По данным Кисловодского поста гидрометеостанции падение воды в р. Подкумок достигает 3-4м. Максимальный расход 110м³/с, со средней скоростью 2 м/с. Более 70км Подкумок протекает в пределах поселений в регионе КМВ.

У пос. Белый Угол (подчинен г. Эссентуки) в 1993 году на Подкуме была построена первая на территории России ГЭС «Белый Угол».

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

В северной части города протекает ручей Капеланы, который в настоящее время по искусственному руслу впадает в р. Подкумок восточнее устья р. Бугульты. Имеет водосборную площадь 15км² и максимальный расход во время паводков 24 м³/с. Расположен в -1,1 км от площадки изысканий.

пород шпальей и средней юрмы с суммарной мощностью до 4000 м. Они выполняют месторельефные депрессии на водоразделах рек Кубани – Малды и Малды – Баксана и полностью выклиниваются по данным бурения к северу в пределах Скалистого хребта.

Верхнеюрские отложения трансгрессивно залегают на размытой поверхности нижне-среднеюрских и палеозойских пород. В южной части района они представлены известково-песчаными разнородностями кельменского, осфордовского и кумурагского ярусов с суммарной мощностью до 350 м, выклинивающимися на широте Кумура – Орданского месторождения. Лежащие выше титонские отложения широко распространены на большей части территории Кавказских Минеральных Вод и играют первостепенную роль в формировании основных месторождений минеральных вод. Состав они из чередующихся пластов песчаников, гранитной дресвы, известняков, известняков, глинистых сланцев, глин, ангидритов и гипсов. Высокое содержание легкорастворимых галогенных флюидов (гипс, ангидрит, галит) оказывает существенное влияние на химический состав подземных вод, циркулирующих в этих отложениях. Мощность титонские отложений колеблется от 50 до 700м.

Отложения меловой системы широко развиты на территории Кавказских Минеральных Вод. Мощная толща (700 – 1100 м) песчано-глинистых отложений нижнего мела начинается с доломитизированных известняков беринг-волжанского возраста. Выше они сменяются песчано-глинистыми породами от готерского до алтеевского ярусов. Выявлен разрез нижнемеловых отложений, преимущественно, аргилитовая толща алтеевского яруса.

Отложения верхнего мела трансгрессивно залегают на нижнемеловых породах. Представлены они мергельно-карбонатной толщей с суммарной мощностью до 250 – 500 м.

Кайнозойские отложения сложены, преимущественно, аргилито-мергельными породами палеогена (до 900 м), глинами с прослоями песков и песчаников неогена (до 1500 м) и разнообразными по генезису четвертичными отложениями (5 – 70 м).

Минераловодский структурный выступ, имеющий антиклинальную ориентировку, осложняет центральную часть моноклинали северного склона Кавказа. В то же время Минераловодский выступ является частью более крупной приподнятой зоны, имеющей простирание, перпендикулярное общекавказскому. К югу в пределах этой зоны располагается Эльбурское поднятие, увенчанное громадной двухуплощенной вулканической постройкой, северным продолжением зоны можно считать Ставропольский свод. Ее положение зоны определяется с проявлением в конце плейстоцена крупномасштабного поперечного глубокого разрыва.

Зона разлома испытала поднятие, сопровождающееся магматическими проявлениями в виде мощных лавовых излияний и районе Эльбурса и интрузивных интрузий на Минераловодском выступе. Синхронизация тектонической и магматической активности в этих зонах имела место, по-видимому, в более поздние времена.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Новейшая история тектонического развития зоны Транкавказского поперечного поднятия включает два этапа значительных тектонических возмущений, сопровождающихся активацией комплекса попутных эндогенных процессов: магматизмом, тектоническими деформациями, горстобразованием, повышением сейсмичности, гидротермальной активацией и др.

Table 3.2: Continuation of Table 1.2. Columns: No., Name of work, Method, Volume. Includes items like soil sampling, laboratory tests, and report preparation.

Полевые, лабораторные и камеральные работы производятся с соблюдением требований соответствующих действующих нормативных документов [1-17], при составлении отчета использовались архивные материалы [18, 19].

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Степень изученности инженерно-геологических условий участка на момент изысканий оценивается как высокая.

Согласно п. 6.1. СП 47.13330.2016 [6], перед началом полевых работ проведен сбор материалов изысканий прошлых лет, выполненных на площадке проектируемого строительства и в прилегающей к ней зоне.

В 2011, 2013 г.г. на соседней к площадке изысканий территории ООО ПП «Севкавгеопроект» выполнялись инженерно-геологические изыскания на объектах: «Минераловодский АЭС по Суворовскому шоссе в г. Эссентуки Ставропольского края», г.Эссентуки, 2011г. [18]; «Мойка самообслуживающих по Суворовскому шоссе/ул.Колонизаторов», г.Эссентуки, 2013г. [19].

Согласно п. 5.2 СП 11-105-97 ч.1 [7] было выполнено рекогносцировочное обследование площадки и соседней к ней территории. Ключевые признаки проявления опасных инженерно-геологических процессов в явлении не обнаружено. Указанные объекты располагаются в аналогичных геолого-геоморфологических условиях и в близких абсолютных отметках, поэтому данные инженерно-геологических изысканий по указанным выше объектам были использованы при составлении данного отчета.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

3.1 Климат

Район Кавказских Минеральных Вод расположен на границе перехода Кавказского хребта в Предкавказскую равнину и характеризуется среднеринной рельефом, основными отдельными стоящими горными массивами: Машук, Бештау, Железная и др.

Для горных районов Кавказа характерно преобладание континентальных воздушных масс умеренных широт во все сезоны года. При этом важным условием формирования микроклимата является ориентация и зависимость от высотной поясности.

Климат г. Эссентуки и прилегающей территории умеренно-континентальный. Характеризуется умеренно-дождливой в азиатской зимой, преобладающей восточных ветров, в холодное время сопровождается туманами, морозными дождями, гололедами. Ха-

рактеризуется умеренно-дождливой в азиатской зимой, преобладающей восточных ветров, в холодное время сопровождается туманами, морозными дождями, гололедами. Ха-

рактеризуется умеренно-дождливой в азиатской зимой, преобладающей восточных ветров, в холодное время сопровождается туманами, морозными дождями, гололедами. Ха-

рактеризуется умеренно-дождливой в азиатской зимой, преобладающей восточных ветров, в холодное время сопровождается туманами, морозными дождями, гололедами. Ха-

рактеризуется умеренно-дождливой в азиатской зимой, преобладающей восточных ветров, в холодное время сопровождается туманами, морозными дождями, гололедами. Ха-

рактеризуется умеренно-дождливой в азиатской зимой, преобладающей восточных ветров, в холодное время сопровождается туманами, морозными дождями, гололедами. Ха-

рактеризуется умеренно-дождливой в азиатской зимой, преобладающей восточных ветров, в холодное время сопровождается туманами, морозными дождями, гололедами. Ха-

3.2 Ориентировка

Площадь изысканий расположена в северо-западной части г. Эссентуки, по Суворовскому шоссе.

Расширяющаяся территория относится в предгорной зоне Ставрополья и расположена на Минераловодском наклонном равнине. Рельеф равнины осложнен 17 остаточными магматическими горами, представляющими своеобразную вулканическую область Пятигорья.

Резко поднимаясь среди почти равнинной местности отдельные горы диаврического типа имеют характерные для горных районов морфологические параметры. Район г. Эссентуки находится в центральной части Кавказских Минеральных Вод, расположенных в предгорьях Кавказа и представляет собой полого падающее на северо-восток плато, расчлененное долинами рек и балок.

Основной водной артерией города является р. Подкумок, крупнейшей притокой р.Кума. Свое начало р. Подкумок берет на северном склоне Скалистого хребта, у с. Гум-Баша (КЧР).

Схема строения нектарных интрузивных массивов Минераловодского района (по Соболеву и др., 1959).

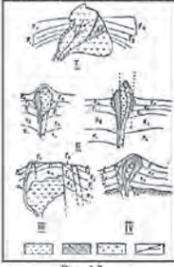


Рис. 4.2

1 - Змеяк; 2 - Равалка; 3 - Кварциты; 4 - Дзугун. 1 - 1-ая фаза интрузии; 2 - 2-ая фаза интрузии; 3 - 3-ая фаза интрузии; 4 - 4-ая фаза интрузии.

Последующие события практически всеми исследователями этой территории тракуются как растянувшиеся во времени, вплоть до наших дней, денудация, в течение которой и Минераловодский выступ в целом и, в особенности, массивы гор-диабазов с перерывающим их чехлом осадочных пород (кстати, их толщина оценивается в 1,5 - 2 км) вели себя пассивно, подвергались денудационному претериванию, в связи с чем в тир рельефа возникших гор следует считать структурно-денудационными.

Четвертичные подвалки Минераловодского тектонического выступа сопровождались уникальным событием: повторным мощным взаимодействием уже консолидированных клер гор-диабазов Пятигорья.

Благодаря импелитуде во многие сотни метров, собственно они и привели к формированию их современного геоморфологического облика - облика изолированных горных массивов.

О вздымании магматических массивов именно в консолидированном - твердом - состоянии говорит широко развитая в их релях трещиноватость субвертикальной и строго вертикальной ориентировки с многочисленными зеркалами скопления. Наблюдать их можно на всех обнаженных ядрах гор-диабазов (Бештау, Змеяк, Равалка, Железня и др.), в том числе в карьерах по добыче камня (Змеяк, Бых, Шелудивая, Кипжак и др.).

По данным достоящих изысканий в геологическом строении площадки каких-либо тектонических нарушений и зон повышенной трещиноватости не выявлено.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину 8,0 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем.

- Отложения представлены (описание ведется сверху вниз): - современными техногенными, антропогенными образованиями (Qn); - почвенно-растительным слоем (СQn); - делювиальными гравийными грунтами (dQn); - черескоссной палеогена (P2^3^4^5^6^7^8^9^10^11^12^13^14^15^16^17^18^19^20^21^22^23^24^25^26^27^28^29^30^31^32^33^34^35^36^37^38^39^40^41^42^43^44^45^46^47^48^49^50^51^52^53^54^55^56^57^58^59^60^61^62^63^64^65^66^67^68^69^70^71^72^73^74^75^76^77^78^79^80^81^82^83^84^85^86^87^88^89^90^91^92^93^94^95^96^97^98^99^100^101^102^103^104^105^106^107^108^109^110^111^112^113^114^115^116^117^118^119^120^121^122^123^124^125^126^127^128^129^130^131^132^133^134^135^136^137^138^139^140^141^142^143^144^145^146^147^148^149^150^151^152^153^154^155^156^157^158^159^160^161^162^163^164^165^166^167^168^169^170^171^172^173^174^175^176^177^178^179^180^181^182^183^184^185^186^187^188^189^190^191^192^193^194^195^196^197^198^199^200^201^202^203^204^205^206^207^208^209^210^211^212^213^214^215^216^217^218^219^220^221^222^223^224^225^226^227^228^229^230^231^232^233^234^235^236^237^238^239^240^241^242^243^244^245^246^247^248^249^250^251^252^253^254^255^256^257^258^259^260^261^262^263^264^265^266^267^268^269^270^271^272^273^274^275^276^277^278^279^280^281^282^283^284^285^286^287^288^289^290^291^292^293^294^295^296^297^298^299^300^301^302^303^304^305^306^307^308^309^310^311^312^313^314^315^316^317^318^319^320^321^322^323^324^325^326^327^328^329^330^331^332^333^334^335^336^337^338^339^340^341^342^343^344^345^346^347^348^349^350^351^352^353^354^355^356^357^358^359^360^361^362^363^364^365^366^367^368^369^370^371^372^373^374^375^376^377^378^379^380^381^382^383^384^385^386^387^388^389^390^391^392^393^394^395^396^397^398^399^400^401^402^403^404^405^406^407^408^409^410^411^412^413^414^415^416^417^418^419^420^421^422^423^424^425^426^427^428^429^430^431^432^433^434^435^436^437^438^439^440^441^442^443^444^445^446^447^448^449^450^451^452^453^454^455^456^457^458^459^460^461^462^463^464^465^466^467^468^469^470^471^472^473^474^475^476^477^478^479^480^481^482^483^484^485^486^487^488^489^490^491^492^493^494^495^496^497^498^499^500^501^502^503^504^505^506^507^508^509^510^511^512^513^514^515^516^517^518^519^520^521^522^523^524^525^526^527^528^529^530^531^532^533^534^535^536^537^538^539^540^541^542^543^544^545^546^547^548^549^550^551^552^553^554^555^556^557^558^559^560^561^562^563^564^565^566^567^568^569^570^571^572^573^574^575^576^577^578^579^580^581^582^583^584^585^586^587^588^589^590^591^592^593^594^595^596^597^598^599^600^601^602^603^604^605^606^607^608^609^610^611^612^613^614^615^616^617^618^619^620^621^622^623^624^625^626^627^628^629^630^631^632^633^634^635^636^637^638^639^640^641^642^643^644^645^646^647^648^649^650^651^652^653^654^655^656^657^658^659^660^661^662^663^664^665^666^667^668^669^670^671^672^673^674^675^676^677^678^679^680^681^682^683^684^685^686^687^688^689^690^691^692^693^694^695^696^697^698^699^700^701^702^703^704^705^706^707^708^709^710^711^712^713^714^715^716^717^718^719^720^721^722^723^724^725^726^727^728^729^730^731^732^733^734^735^736^737^738^739^740^741^742^743^744^745^746^747^748^749^750^751^752^753^754^755^756^757^758^759^760^761^762^763^764^765^766^767^768^769^770^771^772^773^774^775^776^777^778^779^780^781^782^783^784^785^786^787^788^789^790^791^792^793^794^795^796^797^798^799^800^801^802^803^804^805^806^807^808^809^810^811^812^813^814^815^816^817^818^819^820^821^822^823^824^825^826^827^828^829^830^831^832^833^834^835^836^837^838^839^840^841^842^843^844^845^846^847^848^849^850^851^852^853^854^855^856^857^858^859^860^861^862^863^864^865^866^867^868^869^870^871^872^873^874^875^876^877^878^879^880^881^882^883^884^885^886^887^888^889^890^891^892^893^894^895^896^897^898^899^900^901^902^903^904^905^906^907^908^909^910^911^912^913^914^915^916^917^918^919^920^921^922^923^924^925^926^927^928^929^930^931^932^933^934^935^936^937^938^939^940^941^942^943^944^945^946^947^948^949^950^951^952^953^954^955^956^957^958^959^960^961^962^963^964^965^966^967^968^969^970^971^972^973^974^975^976^977^978^979^980^981^982^983^984^985^986^987^988^989^990^991^992^993^994^995^996^997^998^999^1000).

Детальное литологическое описание грунтов площадки их распространение по глубине и площади приведено в текстовом приложении 6 и графическом приложении 2.

1650/20-ИП1

Лист 13

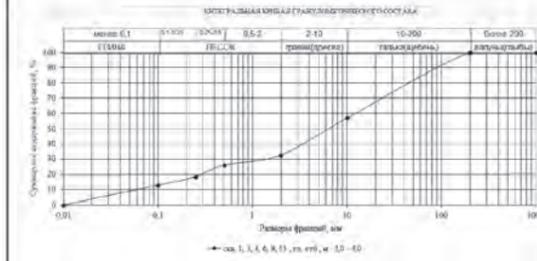


Рис. 6.1. Суммарная кривая гранулометрического состава грунтов (ИПЭ-3)

Table with 2 columns: 'Данные гранулометрического анализа' and 'Средние значения'. It lists various soil parameters and their average values.

Имя, №, Подпись, и дата

1650/20-ИП1

Лист 16

5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В гидрогеологическом отношении ретов Кавказских Минеральных Вод представляет собой часть Северо-Кавказского артезианского бассейна. Для территории Кавказских Минеральных Вод характерно вышнее (консолидированное) залегание осадочных пород на север и северо-восток и герархиче древних отложений более молодых.

Породы осадочного чехла образуют своеобразный «солонный пирог», южная часть которого приподнята на высоту 3 - 4 км у Эльбруса, а северная лежит на отметках 300 - 350 м над уровнем моря и простирается на глубину полтора-два километра. Южный горел этого «пирога» в горной части района инфильтрует атмосферные осадки и они начинают двигаться по наклонным пластам на север.

Чередуясь водопроницаемых и водоупорных пластов способствует формированию изопорных водоносных горизонтов и комплексов, по которым движутся подземные воды от области питания в горной части.

Так как осадочный чехол разбит многочисленными тектоническими нарушениями (трещины, разломы) и прорван «омолодами» (7 - 8 млн. лет) интрузивными гор-диабазов (Южа, Дзугун, Машук, Бештау и др.), то при этом формируются условия перетока подземных вод из одних водоносных комплексов в другие.

Таким образом, на ретов подземных вод существует влияние:

- многопластная структура осадочного чехла, способствующая сбору и однонаправленной фильтрации большого объема подземных вод;
- система пересекающихся разломов и зон трещиноватости, обеспечивающая гидродинамическую связь и концентрирующая в дисъюнктивных узлах;
- магматические диаптры с кольцевыми разломами, служащие жерновками ступенчатых флюидов, коллекторами и каналами разгрузки минеральных вод.

На площадке изысканий подземные воды с минерализацией до 1343 мг/л вскрыты повсеместно на глубине 3,4 (682,65) - 3,9 (680,40) м от дневной поверхности. Водоносными грунтами являются делювиальные гравийные грунты, относительный водоупор - слабогравийный мергель. Питание их осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет, ориентировочно 0,5 - 1,0 м. На период изысканий вскрыт уровень близкий к среднему. Общее направление подземных вод на юго-восток, в сторону р. Подкукум.

Согласно таблице приложения II СП 11-105-97 ч. II площадка относится к категории II-A2 (потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)), за критический уровень принята глубина заложения фундамента.

6. ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В результате анализа частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях пород, в соответствии с ГОСТ 20522-2012 [2] и ГОСТ 25100-2011 [1], в разрезе площадки выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИПЭ).

Согласно табл. 1, 2 ГОСТ 25100-2011 [1], группы ИПЭ 1 относится к техногенным дисперсным, некачественным, антропогенным образованиям современного возраста (Qn), группы ИПЭ 2 и 3 относятся к природным дисперсным связным и песчаным осадочным минеральным грунтам, группы ИПЭ 4 относятся к природным скальным, осадочным, карбонатным грунтам.

ИПЭ 1. Техногенный грунт: механическая смесь суглинка, строительного мусора. Распространен локально, в виде отвалов и врыпей, мощностью от 0,2 м до 0,8 м. Грунт неоднородный, несвязанный, мелкозлачный.

1650/20-ИП1

Лист 14

Table with 2 columns: 'Имя, №, Подпись, и дата' and 'Имя, №, Подпись, и дата'. It contains various data points and signatures.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9.1. Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирные жилые дома. Корпус 1 - 1 этап строительства, Корпус 2 - 2 этап строительства, Корпус 3 - 3 этап строительства» выполнены для стадии проектная документация, в соответствии с техническим заданием заказчика (текстовое приложение 1), выданным ООО «Проектное бюро ПГС», г. Пятигорск, ул. 1-ая Бульварная, 4а. Заказчик (застройщик) - ИП Бодышев И.И.

9.2. Площадка изысканий расположена в северо-западной части г. Ессентуки, по Суворовскому шоссе. В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на переберной VI надпойменной террасе реки Подкукум.

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном в юго-восточном направлении и абсолютными отметками от 683,30 до 686,15 м (по устьям выработок). В настоящее время площадка свободна от застройки.

9.3. В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину 8,0 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем.

Отложения представлены (описание ведется сверху вниз): - современными техногенными, антропогенными образованиями (Qn); - почвенно-растительным слоем (СQn); - делювиальными гравийными грунтами (dQn); - черескоссной палеогена (P2^3^4^5^6^7^8^9^10^11^12^13^14^15^16^17^18^19^20^21^22^23^24^25^26^27^28^29^30^31^32^33^34^35^36^37^38^39^40^41^42^43^44^45^46^47^48^49^50^51^52^53^54^55^56^57^58^59^60^61^62^63^64^65^66^67^68^69^70^71^72^73^74^75^76^77^78^79^80^81^82^83^84^85^86^87^88^89^90^91^92^93^94^95^96^97^98^99^100^101^102^103^104^105^106^107^108^109^110^111^112^113^114^115^116^117^118^119^120^121^122^123^124^125^126^127^128^129^130^131^132^133^134^135^136^137^138^139^140^141^142^143^144^145^146^147^148^149^150^151^152^153^154^155^156^157^158^159^160^161^162^163^164^165^166^167^168^169^170^171^172^173^174^175^176^177^178^179^180^181^182^183^184^185^186^187^188^189^190^191^192^193^194^195^196^197^198^199^200^201^202^203^204^205^206^207^208^209^210^211^212^213^214^215^216^217^218^219^220^221^222^223^224^225^226^227^228^229^230^231^232^233^234^235^236^237^238^239^240^241^242^243^244^245^246^247^248^249^250^251^252^253^254^255^256^257^258^259^260^261^262^263^264^265^266^267^268^269^270^271^272^273^274^275^276^277^278^279^280^281^282^283^284^285^286^287^288^289^290^291^292^293^294^295^296^297^298^299^300^301^302^303^304^305^306^307^308^309^310^311^312^313^314^315^316^317^318^319^320^321^322^323^324^325^326^327^328^329^330^331^332^333^334^335^336^337^338^339^340^341^342^343^344^345^346^347^348^349^350^351^352^353^354^355^356^357^358^359^360^361^362^363^364^365^366^367^368^369^370^371^372^373^374^375^376^377^378^379^380^381^382^383^384^385^386^387^388^389^390^391^392^393^394^395^396^397^398^399^400^401^402^403^404^405^406^407^408^409^410^411^412^413^414^415^416^417^418^419^420^421^422^423^424^425^426^427^428^429^430^431^432^433^434^435^436^437^438^439^440^441^442^443^444^445^446^447^448^449^450^451^452^453^454^455^456^457^458^459^460^461^462^463^464^465^466^467^468^469^470^471^472^473^474^475^476^477^478^479^480^481^482^483^484^485^486^487^488^489^490^491^492^493^494^495^496^497^498^499^500^501^502^503^504^505^506^507^508^509^510^511^512^513^514^515^516^517^518^519^520^521^522^523^524^525^526^527^528^529^530^531^532^533^534^535^536^537^538^539^540^541^542^543^544^545^546^547^548^549^550^551^552^553^554^555^556^557^558^559^560^561^562^563^564^565^566^567^568^569^570^571^572^573^574^575^576^577^578^579^580^581^582^583^584^585^586^587^588^589^590^591^592^593^594^595^596^597^598^599^600^601^602^603^604^605^606^607^608^609^610^611^612^613^614^615^616^617^618^619^620^621^622^623^624^625^626^627^628^629^630^631^632^633^634^635^636^637^638^639^640^641^642^643^644^645^646^647^648^649^650^651^652^653^654^655^656^657^658^659^660^661^662^663^664^665^666^667^668^669^670^671^672^673^674^675^676^677^678^679^680^681^682^683^684^685^686^687^688^689^690^691^692^693^694^695^696^697^698^699^700^701^702^703^704^705^706^707^708^709^710^711^712^713^714^715^716^717^718^719^720^721^722^723^724^725^726^727^728^729^730^731^732^733^734^735^736^737^738^739^740^741^742^743^744^745^746^747^748^749^750^751^752^753^754^755^756^757^758^759^760^761^762^763^764^765^766^767^768^769^770^771^772^773^774^775^776^777^778^779^780^781^782^783^784^785^786^787^788^789^790^791^792^793^794^795^796^797^798^799^800^801^802^803^804^805^806^807^808^809^810^811^812^813^814^815^816^817^818^819^820^821^822^823^824^825^826^827^828^829^830^831^832^833^834^835^836^837^838^839^840^841^842^843^844^845^846^847^848^849^850^851^852^853^854^855^856^857^858^859^860^861^862^863^864^865^866^867^868^869^870^871^872^873^874^875^876^877^878^879^880^881^882^883^884^885^886^887^888^889^890^891^892^893^894^895^896^897^898^899^900^901^902^903^904^905^906^907^908^909^910^911^912^913^914^915^916^917^918^919^920^921^922^923^924^925^926^927^928^929^930^931^932^933^934^935^936^937^938^939^940^941^942^943^944^945^946^947^948^949^950^951^952^953^954^955^956^957^958^959^960^961^962^963^964^965^966^967^968^969^970^971^972^973^974^975^976^977^978^979^980^981^982^983^984^985^986^987^988^989^990^991^992^993^994^995^996^997^998^999^1000).

Литологическое описание грунтов площадки приведено в текстовом приложении 6 и графическом приложении 2 отчета.

9.4. На проектной глубине заложения фундаментов (1,2 - 1,6 м) будут залегать делювиальные гравийные грунты (ИПЭ 3).

9.5. Грунты площадки, согласно табл. Б.26 ГОСТ 25100-2011 [1], относятся к некачественным.

Для определения степени агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции, согласно СП 28.13330.2012 [9] приняты: содержание ионов SO4^2- - 739 мг/кг; содержание ионов Cl - 88 мг/кг.

Оценка степени агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции приведена в текстовом приложении 10.

9.6. На площадке изысканий подземные воды с минерализацией до 1343 мг/л вскрыты повсеместно на глубине 3,4 (682,65) - 3,9 (680,40) м от дневной поверхности. Водоносными грунтами являются делювиальные гравийные грунты, относительный водоупор - слабогравийный мергель. Питание их осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет, ориентировочно 0,5 - 1,0 м. На период изысканий вскрыт уровень близкий к среднему. Общее направление подземных вод на юго-восток, в сторону р. Подкукум.

Согласно таблице приложения II СП 11-105-97 ч. II площадка относится к категории II-A2 (потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)), за критический уровень принята глуб

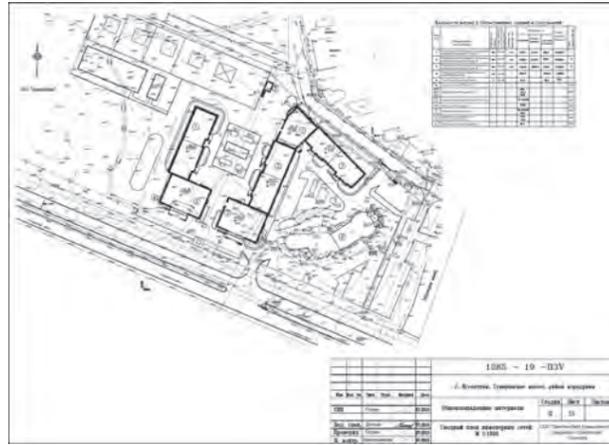
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. №: _____

Итого листов: 27

1650/20-ПГП

Кол. Имя Лист Видов Подпись Дата



Приложение 2
Лист 3

Из геологических и инженерно-геологических процессов, оказывающих влияние на условия техногенного освоения территории, следует отметить сейсмичность исследуемой территории.

Сейсмичность района, определенная по населенному пункту г. Ессентуки Ставропольского края, согласно картам А. В. С. ОСР-2015, СП 14.13330.2018, составляет 8 баллов – для объектов массового строительства (карта А) и для объектов повышенной ответственности (карта В); 9 баллов – для объектов особо ответственных (карта С).

2. Категория сложности инженерно-геологических условий, согласно СП-105-97 – III.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства – III (средняя) за счет опасных инженерно-геологических процессов (сейсмичности). По остальным факторам категория сложности – II. Согласно прим. 1 табл. А.1 прил. А СП 47.13330.2012 сейсмичность площадки не является определяющим фактором при принятии основных проектных решений.

3. Рекомендуемые фундаменты материалы и оценка возможности их использования:

3.1. Ответ по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирные АЭС по Суворовскому шоссе в г. Ессентуки Ставропольского края». Архив № 908 ООО ГП «Севкавгеопроект», г. Ессентуки, 2011 г.

3.2. Ответ по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Мойка самообслуживания по Суворовскому шоссе/улице Коммунистическая в г. Ессентуки». Архив № 1141 ООО ГП «Севкавгеопроект», г. Ессентуки, 2013 г.

При составлении отчета использовать материалы изысканий по объектам, расположенным в пределах площадки и на прилегающей территории.

4. Буровые работы: Бурение скважин производится колонковым способом или лавинным способом, диаметром 127 мм. Всего намечается пробурить 19 скважин глубиной до 8,0 м. Объем бурения составит около 152 м.

При определении объемов буровых работ учитываются специфические особенности объекта, а также сейсмичность данной территории по СП 14.13330.2018.

При бурении скважин производится детальное описание грунтов, сложенных разрез участка, фиксируются все включения, водонасыщенность и т.д.

5. Оборудование горных выработок: При проходке производится отбор проб ненарушенной структуры (мюниты), нарушенной структуры (точечные и вдавненные пробы) и проб воды. Отбор проб выполняется из опорных технических скважин, в соответствии с ГОСТ 12071-2000. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 51592-2000.

Отбор проб (образцов) выполняется в объеме обеспечивающим разделение разрез на инженерно-геологические элементы. Общее количество образцов должно быть достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ 20522.

6. Гидрогеологические работы: При бурении скважин фиксируются все водонасыщения, а также уровень воды как техногенного так и природного происхождения, при их наличии. После окончания буровых работ производится единовременный замер уровня подземных вод. Любопытные скважины проводить только после замера установившегося уровня и отбора проб воды на анализ.

7. Полевые опытные работы: нет.

8. Лабораторные работы: химический состав воды, определение физических свойств, гранулометрического состава, прочностных и деформационных характеристик грунтов.

1650/20-ПГП

Кол. Имя Лист Видов Подпись Дата

Техническое задание
На производство инженерно-геологических и экологических изысканий

Исполнитель: ИП Домницкий А.В. (подпись, печать и фото) от 09.06.2020 г.

Заказчик: ИП Болдышев И.И. (подпись, печать и фото) от 09.06.2020 г.

1. Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома, Корпус 1 – 1 этап строительства, Корпус 2 – 2 этап строительства, Корпус 3 – 3 этап строительства

2. Местоположение и границы района (участка) строительства: г. Ессентуки, Суворовское шоссе, район Кирдарама

3. Заказчик и его ведомственная принадлежность: ИП Болдышев Игорь Игоревич

4. Проектная организация, выданная задание: ООО «Проектное бюро ПГС», г. Петитгорск, ул. 1-ая Бульварная, 4а

5. Фамилия, инициалы и номер телефона (факса) главного инженера или ответственного представителя заказчика: Порхун Людмила Борисовна – ТПН. 39-69-94.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	1 Вид строительства	Новое строительство
2	2 Сведения о стабильности и сроках проектирования	Проектная документация 2020 г.
3	3 Данные о воздействии проектируемого объекта на изменение природных и техногенных условий	Проектируемый объект влияние на изменение природных условий не оказывает
4	4 Требования к составу, точности и обеспеченности данных инженерных изысканий	В соответствии с требованиями СП11-105-97, СНиП11-02-96 и других действующих нормативных документов
5	5 Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Соблюдение методики приняты согласно СП 14.13330.2018
6	6 Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изысканий	Предоставить разделы: инженерно-геологический, инженерно-экологический, гидрометеорологический, инженерно-геодезический в соответствии с нормативными требованиями. Срок 15.07.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ: _____

СОГЛАСОВАНО: _____

ИП Домницкий А.В. (подпись, печать и фото) от 09.06.2020 г.

ИП Болдышев И.И. (подпись, печать и фото) от 09.06.2020 г.

ПРОГРАММА
на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирные жилые дома, Корпус 1 – 1 этап строительства, Корпус 2 – 2 этап строительства, Корпус 3 – 3 этап строительства».

Заказчик (застройщик): ИП Болдышев И.И.
Исполнитель изысканий: ИП Домницкий А.В.
Проектная организация, выданная задание: ООО «Проектное бюро ПГС», г. Петитгорск, ул. 1-ая Бульварная, 4а.
Статус: «ПД» (проектная документация).

1. Общие сведения о районе работ:
Согласно заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий необходимо выполнить детальный анализ инженерно-геологических условий, изучения физико-механических свойств грунтов основания, уточнения гидрогеологической обстановки в пределах участка намеченных работ, а также оценку происходящих современных эндогенных и экзогенных геологических процессов местности.
Проектируется строительство многоквартирных жилых домов в г. Ессентуки.

1650/20-ПГП

Кол. Имя Лист Видов Подпись Дата

Приложение 2
Лист 4

9. Камеральные работы: Состав представленных материалов для камеральной обработки: полевые и лабораторные материалы представляются в виде журналов, паспортов, ведомостей, разрезов, карт, схем и т.д.
Проверка и оценка качества полевых и лабораторных материалов осуществляется исполнителем камеральных работ.
Исходя из целей и задач изысканий, в процессе камеральных работ, производится обработка, анализ, интерпретация и обобщение собранной информации путем составления каталогов (колонки) выработок, разрезов, статической обработки данных лабораторных и полевых исследований, выделение инженерно-геологических элементов и определение их нормативных и расчетных физико-механических свойств, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, и составление отчета.
Выполнение инженерно-геологических изысканий выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

10. Охрана труда: Охрана труда организуется в соответствии с требованиями инструкции по безопасному ведению работ. Руководитель полевых работ до выезда на объект проверяет продолжение всеми работниками обучения по технике безопасности и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного ведения работ, а также наличие средств защиты и приспособленности транспорта для перевозки грузов и людей. По прибытии на объект руководитель обязан выявить наиболее опасные участки и провести инструктаж со всеми работниками своего подразделения. Перед началом изысканий места проведения работ обязательно согласовываются с владельцами земель и коммуникаций. **Запрещается проведение любых инженерно-геологических работ в охранной зоне ЛЭП и других коммуникаций без наряда - допуска. По окончании работ все выработки засыпаются.**

11. Организация изысканий: Изыскания намечено выполнять в благоприятный период года. Продолжительность изысканий по СН 283-64 составит 30 дней.
Последовательность выполнения изысканий (по участкам и видам работ):
- буровые работы;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.
Сведения о выполнении согласований и другие сведения: нет.
В случае выявления в процессе изысканий опасных природных и техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории) программа может быть изменена геологом.
Существенное изменение объемов работ должно быть согласовано с заказчиком. Изменения и дополнения должны быть внесены в программу работ, в части увеличения продолжительности и (или) стоимости, в договор.

12. Метрологическое обеспечение:
Перед началом работ и в процессе их производства осуществлять мероприятия по метрологическому обеспечению изысканий согласно установленным требованиям.
На стадии метрологического обеспечения изыскательских работ руководителем подразделений обеспечить:
- ознакомиться с заданием на производство работ в части правомерности требований к точности и методике измерений и, при необходимости, получить уточнения;
- проверить наличие средств измерений, их соответствие требуемой точности измерений, наличие документов о выполнении установленной поверки;
- получить, в случае необходимости, образцовые средства измерений для организации поверки средств измерений в процессе производства работ.

1650/20-ПГП

Кол. Имя Лист Видов Подпись Дата

Характеристика проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	№ по изысканиям	1	2	3
1	1 Вид и наименование проектируемого здания и сооружения	Корпус 1 (1 этап строительства)	Корпус 2 (2 этап строительства)	Корпус 3 (3 этап строительства)
2	2 Уровень ответственности	II	II	II
3	3 Конструктивные особенности	кирпичный	кирпичный	кирпичный
4	4 Габариты (длина, ширина, высота)	45 x 14 x 15,0 м	45 x 14 x 15,0 м	42 x 14 x 15,0 м
5	5 Назначенный тип фундамента (плита, ленточный, свайный). Размеры	Ленточный a = 1,2-1,6 м	Ленточный a = 1,2-1,6 м	Ленточный a = 1,2-1,6 м
6	6 Эпиконность	5	5	5
7	7 Нагрузки на 1 м.м. фундамента (Н), на одну сваю (куст свай) (тс)	18	18	18
8	8 Предлагаемая глубина заложения фундамента или погружения свай (м)	2-3 м		
9	9 Наличие зонных техногенных процессов	Нет		
10	10 Наличие подземных, привок их глубины (м) и изменение	Техноподолье Н = 1,7м	Техноподолье Н = 1,7м	Техноподолье Н = 1,7м
11	11 Наличие динамических нагрузок	Нет	Нет	Нет
12	12 Предлагаемые нагрузки на группы (МПа)	0,2		
13	13 Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величина деформаций)	По приложению «Д» СП 22.13330.2011		
14	14 Прочие сведения	Нет	Нет	Нет

14.2. По трассам коммуникаций

№ п/п	Наименование, начальный и конечный пункт	Характеристика трасс	Глубина заложения (М)	Протяженность	Примечание
1	нет	нет			

В характеристике трасс указать (самотечная, насосная), диаметр, материал труб, ЛЭП (воздушная, кабельная). Для ЛЭП на опорах – материал, тип опор, высота.

Приложения:

1. Схема планировочной застройки земельного участка
- 2.
- 3.

Главный инженер проекта
«09» июня 2020 г.

Порхун Л.Б.

№ п/п	1	2	3
1	1 Вид и наименование проектируемого здания и сооружения	Корпус 1 (1 этап строительства)	Корпус 2 (2 этап строительства)
2	2 Уровень ответственности	II	II
3	3 Конструктивные особенности	кирпичный	кирпичный
4	4 Габариты (длина, ширина, высота)	45 x 14 x 15,0 м	45 x 14 x 15,0 м
5	5 Назначенный тип фундамента (плита, ленточный, свайный). Размеры	Ленточный a = 1,2-1,6 м	Ленточный a = 1,2-1,6 м
6	6 Эпиконность	3	3
7	7 Нагрузки на 1 м.м. фундамента (Н), на одну сваю (куст свай) (тс)	18	18
8	8 Предлагаемая глубина заложения фундамента или погружения свай (м)	2-3 м	
9	9 Наличие зонных техногенных процессов	Нет	
10	10 Наличие подземных, привок их глубины (м) и изменение	Техноподолье Н = 1,7м	Техноподолье Н = 1,7м
11	11 Наличие динамических нагрузок	Нет	Нет
12	12 Предлагаемые нагрузки на группы (МПа)	0,2	
13	13 Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величина деформаций)	По приложению «Д» СП 22.13330.2011	
14	14 Прочие сведения	Нет	Нет

Согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018, район относится к Предкавказской восточной климатической области: Климатический район по строительству – III Б, в отношении ко 2 (нормальной) зоне влажности.
В соответствии с СП 20.13330.2011 и рекомендуемого приложения Ж, район изысканий относится:
- ко II району по весу снегового покрова (карта 1);
- к району со средней скоростью ветра, за зимний период, 5 м/с (карта 2);
- к району IV по дальности ветра (карта 3-7);
- к району V по высоте снежной заноса (карта 4-а);
- к району со средней месячной температурой воздуха -3°С, в январе (карта 5);
- к району со средней месячной температурой воздуха +20°С, в июле (карта 6);
- к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температур в январе 10°С (карта 7).

Площадка изысканий расположена в северо-западной части г. Ессентуки, по Суворовскому шоссе. В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на левобережной VI надпойменной террасе реки Подушок. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном в юго-восточном направлении. В настоящее время площадка свободна от застройки.

1650/20-ПГП

Кол. Имя Лист Видов Подпись Дата

Приложение 2
Лист 5

Ответственность за правильность производимых измерений, за состояние и использование средств измерений и метрологическое обеспечение несут лица из подразделений и соответствии с приказом директора.

13. Качество изысканий.
Полевая документация и результаты лабораторных испытаний и исследований подлежат приемочному контролю, который осуществляют главным инженером, с отметкой о приемочном контроле.

14. Выпуск технической документации.
По результатам изысканий выпускается геоинженерный отчет с приложениями: текстовым и геоинженерным.
Согласно заданию отчет представляется в бумажном (2 экземпляра) и электронном (1 экземпляр) видах. При этом состав и структура электронной версии технического отчета должны быть идентичны бумажному оригиналу.
Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:
- чертежи – AutoCAD Drawing (*.dwg) версии 14 (2002) и выше;
- текстовая документация – форматы версии MS Office version 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.mdb, *.ppt).

Ответ предоставляется:
- в архив ИП Домницкого А.В. – экз.1;
- ИП Болдышев И.И. – экз. 2, 3.
Дополнительные требования: нет

12. Сроки выполнения работ: июль-август 2020г.

13. Примечание: Сейсмичность площадки принять согласно СП 14.13330.2018

Составил: _____ А.В. ДОМНИЦКИЙ

«16» июня 2020 г.

1650/20-ПГП

Кол. Имя Лист Видов Подпись Дата

Приложение 3

Выписка из реестра саморегулируемых организаций

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение инженерных Южных и Северо-Кавказских округов»

СРО «АСЮС-СКВ»

Саморегулируемая организация, состоящая из членства лиц, выполняющих инженерные изыскания

348001 в Ростовской области, в городе Ростове, ул. 147, офис 301, юридический адрес: по адресу: Ростов

СРО-116296-11012018

Имя, № Подпись, и дата

Наименование	Ссылка
1.1. Полное и (в случае его отсутствия) сокращенное наименование организации (полное наименование организации, если оно отличается от наименования, указанного в документах, удостоверяющих регистрацию организации)	Индустриальный предприниматель Дмитрий Андрей Владимирович
1.2. Информационный номер в реестре саморегулируемых организаций (ИНО)	202007010207
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОСРГН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОСРНИП)	11020510313063
1.4. Адрес почтового отделения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности	350202, Старополтавский край, г. Бессуговка, ул. Свободы, д. 24, к. 48
2. Ссылка на наименование государственного реестра саморегулируемых организаций	311
2.1. Регистрационный номер члена в реестре члена саморегулируемой организации	
2.2. Дата регистрации члена реестра члена или выдачи сертификата предпринимателя в реестре члена саморегулируемой организации	09.11.2018
2.3. Дата вступления в члены реестра члена саморегулируемой организации	06/09/2018 от 07.11.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.11.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Обладает ли членство в саморегулируемой организации	

1650/20-ИПТИ

Лист 31

Приложение к заключению об оценке состояния извержений № 081 от «20» ноября 2018 г. Действительно до «20» ноября 2021 г. На 2 листа, лист 1

Пятигорский филиал Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ставропольском крае» Пятигорский филиал ФБУ «Ставропольский ЦСМ» Ставропольский край, город Пятигорск, улица Промышленности, д. 17 Автономная интернациональная КА.RU.112207

Перечень объектов и контролируемых в них показателей в инженерно-геологической лаборатории ОАО «КАВТИСИЗПРОЕКТ»

№ п/п	Объект	Показатель
1.	Грунты ГОСТ 25100-2011 СП 22.13330.2011 ГОСТ 30416-2012 СПдП 2.02.01-83 СП 47.13330.2012 СПдП 11-02-96 ГОСТ 9.602-2005	Вязкость Плотность Пределы пластичности Ориентированная деформация проницаемости Наибольшее проницаемое давление Набухание под нагрузкой Давление набухания Усадка Сопротивление грунта срезу Угол внутреннего трения Удельное сцепление Коэффициент сжимаемости Модуль деформации Предел прочности Коэффициент фильтрации Гранично-численный (термичный) состав Микрогеологический состав Относительное содержание органического вещества
2.	Почвы ГОСТ 9.602-2005 СП 28.13330.2012 СПдП 2.03.11-85	Водородный показатель, рН Водородный показатель, рН Карбонат-ион

1650/20-ИПТИ

Лист 34

Приложение 6 Лист 1

КАТАЛОГ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Дата прохождения: 19.06.2020г.

№ ПЭ	Подоба		Мощность, м	Описание грунта	УТВ в дата замера
	от	до			
1	2	3	4	5	6
СКВ. 1 686.00					
2	0,0	1,3	1,3	Почвенно-растительный слой – суглинок слабо гумусированный, светло-серый.	
3	1,3	3,8	2,5	Гравийный грунт осадочных пород с существенным заполнителем менее 40%. Грунт неоднородный, от средней степени водонасыщенности до насыщенной водой.	3,2 м 06.20г
4	3,8	8,0	4,2	Мергель голубовато-зеленовато-серый, трещиноватый, по стенкам трещин слабое окисление, малопропорный, средней плотности, тонкоосновный, размягчаемый.	

Дата прохождения: 19.06.2020г.

№ ПЭ	Подоба		Мощность, м	Описание грунта	УТВ в дата замера
	от	до			
1	2	3	4	5	6
СКВ. 2 684.20					
1	0,0	0,5	0,5	Техногенный грунт: механическая смесь суглинка, строительного мусора.	
2	0,5	1,5	1,0	Почвенно-растительный слой – суглинок слабо гумусированный, светло-серый.	
3	1,5	4,8	3,3	Гравийный грунт осадочных пород с существенным заполнителем менее 40%. Грунт неоднородный, от средней степени водонасыщенности до насыщенной водой.	3,2 м 06.20г
4	4,8	8,0	3,2	Мергель голубовато-зеленовато-серый, трещиноватый, по стенкам трещин слабое окисление, малопропорный, средней плотности, тонкоосновный, размягчаемый.	

1650/20-ИПТИ

Лист 37

3. Ссылка на наличие у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору, договору подряда или иным образом:

№ п/п	Вид работ	Исполнитель	Ссылка на договор, договор подряда или иной документ
01.11.2018	По выписке право	По выписке право	По выписке право

3.2. Ссылка на наличие у члена саморегулируемой организации по объектам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности при осуществлении капитального строительства объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид работ	Исполнитель	Ссылка на договор, договор подряда или иной документ
01.11.2018	По выписке право	По выписке право	По выписке право

3.3. Ссылка на наличие у члена саморегулируемой организации по объектам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенных с использованием оборудования, принадлежащего члену саморегулируемой организации:

№ п/п	Вид работ	Исполнитель	Ссылка на договор, договор подряда или иной документ
01.11.2018	По выписке право	По выписке право	По выписке право

4. Ссылка на предоставление права выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

4.1. Дата, с которой предоставлено право выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

4.2. Срок, на который предоставлено право выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

Генеральный директор *О.Н. Котачан* О.Н. Котачан

1650/20-ИПТИ

Лист 32

2

№ п/п	Объект	Показатель
3.	Вода грунтовая СП 28.13330.2012 СПдП 2.03.11-85 ГОСТ 9.602-2005	Водородный показатель, рН Кальций-ион Магний-ион Сульфат-ион Хлор-ион Магния хлор Кальция хлор Сульфат-ион Магния сульфат Кальций сульфат Кальций-ион Магний-ион

Директор Пятигорского филиала ФБУ «Ставропольский ЦСМ» *А.П. Савенков* А.П. Савенков

1650/20-ИПТИ

Лист 35

Приложение 6 Лист 2

КАТАЛОГ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Дата прохождения: 19.06.2020г.

№ ПЭ	Подоба		Мощность, м	Описание грунта	УТВ в дата замера
	от	до			
1	2	3	4	5	6
СКВ. 3 684.70					
2	0,0	1,5	1,5	Почвенно-растительный слой – суглинок слабо гумусированный, светло-серый.	
3	1,5	5,0	3,5	Гравийный грунт осадочных пород с существенным заполнителем менее 40%. Грунт неоднородный, от средней степени водонасыщенности до насыщенной водой.	3,2 м 06.20г
4	5,0	8,0	3,0	Мергель голубовато-зеленовато-серый, трещиноватый, по стенкам трещин слабое окисление, малопропорный, средней плотности, тонкоосновный, размягчаемый.	

Дата прохождения: 19.06.2020г.

№ ПЭ	Подоба		Мощность, м	Описание грунта	УТВ в дата замера
	от	до			
1	2	3	4	5	6
СКВ. 4 684.30					
2	0,0	1,5	1,5	Почвенно-растительный слой – суглинок слабо гумусированный, светло-серый.	
3	1,5	4,5	3,0	Гравийный грунт осадочных пород с существенным заполнителем менее 40%. Грунт неоднородный, от средней степени водонасыщенности до насыщенной водой.	3,2 м 06.20г
4	4,5	8,0	3,5	Мергель голубовато-зеленовато-серый, трещиноватый, по стенкам трещин слабое окисление, малопропорный, средней плотности, тонкоосновный, размягчаемый.	

1650/20-ИПТИ

Лист 38

Приложение 4

РОССТАНДАРТ

Пятигорский филиал Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ставропольском крае» (Пятигорский филиал ФБУ «Ставропольский ЦСМ») Ставропольский край, город Пятигорск, улица Промышленности, д. 17 Автономная интернациональная КА.RU.112207

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

№ 081 Выдано « 20 » ноября 2018 г. Действительно до « 20 » ноября 2021 г.

Настоящее заключение удостоверяет, что инженерно-геологическая лаборатория Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295-й Стрелковой дивизии, д.2

ОАО «КАВТИСИЗПРОЕКТ» Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295-й Стрелковой дивизии, д.2

имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно Приложению. Заключение оформлено по результатам проведенной метрологической экспертизы.

Приложение: Перечень объектов и контролируемых в них показателей на 2 листах.

Директор Пятигорского филиала ФБУ «Ставропольский ЦСМ» *А.П. Савенков* А.П. Савенков

1650/20-ИПТИ

Лист 33

Приложение 5 Лист 1

Закат 1650

КАТАЛОГ координат и высот геологических выработок

на объекте: «Многоквартирные жилые дома, Корпус 1 – 1 этаж строительства, Корпус 2 – 2 этаж строительства, Корпус 3 – 3 этаж строительства»

Система координат: Условная Система высот: Балтийская

№ п/п	Наименование выработки	X	Y	H	Примечание
1	СКВ. 1	367703,78	1387379,83	686,00	
2	СКВ. 2	367683,80	1387436,20	684,20	
3	СКВ. 3	367699,28	1387399,32	684,70	
4	СКВ. 4	367752,01	1387423,49	684,30	
5	СКВ. 5	367711,97	1387446,38	683,80	
6	СКВ. 6	367761,92	1387480,47	685,60	
7	СКВ. 7	367710,67	1387379,27	685,70	
8	СКВ. 8	367742,33	1387416,54	683,65	
9	СКВ. 9	367715,23	1387425,63	684,30	
10	СКВ. 10	367718,34	1387405,88	684,60	
11	СКВ. 11	367691,54	1387417,76	684,60	
12	СКВ. 12	367710,97	1387361,17	686,15	
13	СКВ. 13	367737,85	1387368,68	685,90	
14	СКВ. 14	367726,23	1387390,82	685,80	
15	СКВ. 15	367728,69	1387436,02	683,75	
16	СКВ. 16	367760,05	1387449,70	684,05	
17	СКВ. 17	367745,73	1387463,66	683,55	
18	СКВ. 18	367731,66	1387477,87	683,30	
19	СКВ. 19	367717,50	1387491,99	683,44	

Составил: *И.И. Ловкин* И.И. Ловкин

1650/20-ИПТИ

Лист 36

Приложение 6 Лист 3

КАТАЛОГ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Дата прохождения: 19.06.2020г.

№ ПЭ	Подоба		Мощность, м	Описание грунта	УТВ в дата замера
	от	до			
1	2	3	4	5	6
СКВ. 5 683.80					
1	0,0	0,8	0,8	Техногенный грунт: механическая смесь суглинка, строительного мусора.	
2	0,8	1,5	0,7	Почвенно-растительный слой – суглинок слабо гумусированный, светло-серый.	
3	1,5	4,6	3,1	Гравийный грунт осадочных пород с существенным заполнителем менее 40%. Грунт неоднородный, от средней степени водонасыщенности до насыщенной водой.	3,2 м 06.20г
4	4,6	8,0	3,4	Мергель голубовато-зеленовато-серый, трещиноватый, по стенкам трещин слабое окисление, малопропорный, средней плотности, тонкоосновный, размягчаемый.	

Дата прохождения: 19.06.2020г.

№ ПЭ	Подоба		Мощность, м	Описание грунта	УТВ в дата замера
	от	до			
1	2	3	4	5	6
СКВ. 6 685.60					
1	0,0	0,2	0,2	Техногенный грунт: механическая смесь суглинка, строительного мусора.	
2	0,2	1,8	1,6	Почвенно-растительный слой – суглинок слабо гумусированный, светло-серый.	
3	1,8	4,5	2,7	Гравийный грунт осадочных пород с существенным заполнителем менее 40%. Грунт неоднородный, от средней степени водонасыщенности до насыщенной водой.	3,2 м 06.20г
4	4,5	8,0	3,5	Мергель голубовато-зеленовато-серый, трещиноватый, по стенкам трещин слабое окисление, малопропорный, средней плотности, тонкоосновный, размягчаемый.	

1650/20-ИПТИ

Лист 39

№ п/п	Полное и дата	Вид	№ п/п
1	11.04.2023	Исходные	1
2	11.04.2023	Исходные	2
3	11.04.2023	Исходные	3
4	11.04.2023	Исходные	4
5	11.04.2023	Исходные	5
6	11.04.2023	Исходные	6
7	11.04.2023	Исходные	7
8	11.04.2023	Исходные	8
9	11.04.2023	Исходные	9
10	11.04.2023	Исходные	10
11	11.04.2023	Исходные	11
12	11.04.2023	Исходные	12
13	11.04.2023	Исходные	13
14	11.04.2023	Исходные	14
15	11.04.2023	Исходные	15
16	11.04.2023	Исходные	16
17	11.04.2023	Исходные	17
18	11.04.2023	Исходные	18
19	11.04.2023	Исходные	19
20	11.04.2023	Исходные	20
21	11.04.2023	Исходные	21
22	11.04.2023	Исходные	22
23	11.04.2023	Исходные	23
24	11.04.2023	Исходные	24
25	11.04.2023	Исходные	25
26	11.04.2023	Исходные	26
27	11.04.2023	Исходные	27
28	11.04.2023	Исходные	28
29	11.04.2023	Исходные	29
30	11.04.2023	Исходные	30
31	11.04.2023	Исходные	31
32	11.04.2023	Исходные	32
33	11.04.2023	Исходные	33
34	11.04.2023	Исходные	34
35	11.04.2023	Исходные	35
36	11.04.2023	Исходные	36
37	11.04.2023	Исходные	37
38	11.04.2023	Исходные	38
39	11.04.2023	Исходные	39
40	11.04.2023	Исходные	40
41	11.04.2023	Исходные	41
42	11.04.2023	Исходные	42
43	11.04.2023	Исходные	43
44	11.04.2023	Исходные	44
45	11.04.2023	Исходные	45
46	11.04.2023	Исходные	46
47	11.04.2023	Исходные	47
48	11.04.2023	Исходные	48
49	11.04.2023	Исходные	49
50	11.04.2023	Исходные	50
51	11.04.2023	Исходные	51
52	11.04.2023	Исходные	52
53	11.04.2023	Исходные	53
54	11.04.2023	Исходные	54
55	11.04.2023	Исходные	55
56	11.04.2023	Исходные	56
57	11.04.2023	Исходные	57
58	11.04.2023	Исходные	58
59	11.04.2023	Исходные	59
60	11.04.2023	Исходные	60
61	11.04.2023	Исходные	61
62	11.04.2023	Исходные	62
63	11.04.2023	Исходные	63
64	11.04.2023	Исходные	64
65	11.04.2023	Исходные	65
66	11.04.2023	Исходные	66
67	11.04.2023	Исходные	67
68	11.04.2023	Исходные	68
69	11.04.2023	Исходные	69
70	11.04.2023	Исходные	70
71	11.04.2023	Исходные	71
72	11.04.2023	Исходные	72
73	11.04.2023	Исходные	73
74	11.04.2023	Исходные	74
75	11.04.2023	Исходные	75
76	11.04.2023	Исходные	76
77	11.04.2023	Исходные	77
78	11.04.2023	Исходные	78
79	11.04.2023	Исходные	79
80	11.04.2023	Исходные	80
81	11.04.2023	Исходные	81
82	11.04.2023	Исходные	82
83	11.04.2023	Исходные	83
84	11.04.2023	Исходные	84
85	11.04.2023	Исходные	85
86	11.04.2023	Исходные	86
87	11.04.2023	Исходные	87
88	11.04.2023	Исходные	88
89	11.04.2023	Исходные	89
90	11.04.2023	Исходные	90
91	11.04.2023	Исходные	91
92	11.04.2023	Исходные	92
93	11.04.2023	Исходные	93
94	11.04.2023	Исходные	94
95	11.04.2023	Исходные	95
96	11.04.2023	Исходные	96
97	11.04.2023	Исходные	97
98	11.04.2023	Исходные	98
99	11.04.2023	Исходные	99
100	11.04.2023	Исходные	100

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1801 Сив. № 3 Глубина 7,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	16,1		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	13	1	9
водонасыщ. грунта	20	2	12
Плотность, т/м³			
естественная	2,40	4	7
возд. сухого грунта	2,12	5	7
водонасыщ. грунта	2,49	6	11
абс. Сухого грунта	2,07	7	6
Наименование грунта			
	8	12	
	9	13	
	10	8	
	сред.	9,5	
Мергель водонасыщенного грунта			
	1	5	
	2	5	
	3	7	
	4	4	
	5	6	
	6	6	
	7	7	
	8	5	
	9	6	
	10	6	
	сред.	5,7	

Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)

Кривая = 0,60

20 г

Начальник лаборатории (Думарева В.А.)
Исполнитель (Косенин Л.П.)

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1806 Сив. № 8 Глубина 7,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	10,5		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	9	1	10
водонасыщ. грунта	14	2	12
Плотность, т/м³			
естественная	2,25	4	9
возд. сухого грунта	2,06	5	9
водонасыщ. грунта	2,33	6	13
абс. Сухого грунта	2,04	7	13
Наименование грунта			
	8	10	
	9	8	
	10	6	
	сред.	10,4	
Мергель водонасыщенного грунта			
	1	5	
	2	7	
	3	6	
	4	6	
	5	6	
	6	8	
	7	7	
	8	6	
	9	7	
	10	7	
	сред.	6,3	

Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)

Кривая = 0,61

20 г

Начальник лаборатории (Думарева В.А.)
Исполнитель (Косенин Л.П.)

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1798 Сив. № 1 Глубина 4,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	15,0		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	13	1	9
водонасыщ. грунта	21	2	10
Плотность, т/м³			
естественная	2,38	4	10
возд. сухого грунта	2,11	5	10
водонасыщ. грунта	2,52	6	8
абс. Сухого грунта	2,07	7	8
Наименование грунта			
	8	7	
	9	9	
	10	9	
	сред.	9,1	
Мергель водонасыщенного грунта			
	1	3	
	2	5	
	3	6	
	4	4	
	5	6	
	6	7	
	7	5	
	8	4	
	9	7	
	10	6	
	сред.	5,3	

Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)

Кривая = 0,58

20 г

Начальник лаборатории (Думарева В.А.)
Исполнитель (Косенин Л.П.)

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1802 Сив. № 4 Глубина 5,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	13,3		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	11	1	10
водонасыщ. грунта	19	2	10
Плотность, т/м³			
естественная	2,33	4	8
возд. сухого грунта	2,10	5	7
водонасыщ. грунта	2,46	6	9
абс. Сухого грунта	2,06	7	14
Наименование грунта			
	8	12	
	9	11	
	10	13	
	сред.	10,3	
Мергель водонасыщенного грунта			
	1	4	
	2	5	
	3	4	
	4	5	
	5	6	
	6	8	
	7	8	
	8	7	
	9	8	
	10	8	
	сред.	6,3	

Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)

Кривая = 0,61

20 г

Начальник лаборатории (Думарева В.А.)
Исполнитель (Косенин Л.П.)

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1806 Сив. № 9 Глубина 5,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	13,4		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	9	1	10
водонасыщ. грунта	17	2	12
Плотность, т/м³			
естественная	2,29	4	8
возд. сухого грунта	2,10	5	10
водонасыщ. грунта	2,37	6	10
абс. Сухого грунта	2,02	7	14
Наименование грунта			
	8	9	
	9	7	
	10	5	
	сред.	10,2	
Мергель водонасыщенного грунта			
	1	7	
	2	6	
	3	6	
	4	5	
	5	8	
	6	7	
	7	9	
	8	5	
	9	7	
	10	6	
	сред.	6,6	

Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)

Кривая = 0,65

20 г

Начальник лаборатории (Думарева В.А.)
Исполнитель (Косенин Л.П.)

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1799 Сив. № 1 Глубина 6,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	14,6		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	13	1	9
водонасыщ. грунта	19	2	8
Плотность, т/м³			
естественная	2,29	4	11
возд. сухого грунта	2,03	5	10
водонасыщ. грунта	2,39	6	9
абс. Сухого грунта	2,00	7	7
Наименование грунта			
	8	8	
	9	8	
	10	9	
	сред.	8,7	
Мергель водонасыщенного грунта			
	1	5	
	2	4	
	3	7	
	4	8	
	5	6	
	6	6	
	7	7	
	8	5	
	9	7	
	10	6	
	сред.	6,1	

Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)

Кривая = 0,70

20 г

Начальник лаборатории (Думарева В.А.)
Исполнитель (Косенин Л.П.)

ОАО "КАВТИСИЗПРОЕКТ" Приложение Лист

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1803 Сив. № 4 Глубина 6,0 м

Физические свойства

Влажность	№ опр.	Мпа	Примечание
естественная	15,7		воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	12	1	9
водонасыщ. грунта	21	2	10
Плотность, т/м³			
естественная	2,34	4	6
возд. сухого грунта	2,06	5	12
водонасыщ. грунта	2,46	6	6
абс. Сухого грунта	2,02	7	11
Наименование грунта			
	8		

ОАО «КАВТИСЭПРОЕКТ» Приложение _____
Лист _____

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1809 Сив. № 13 Глубина 6,0 м

Физические свойства		Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)		Примечание
Влажность	№ опр.	Мпа		
естественная	12,4			воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	7	1	10	
водонасыщенного грунта	16	2	12	
Плотность, т/м ³		3	17	
естественная	2,26	4	9	
возд.сухого грунта	2,10	5	8	
водонасыщенного грунта	2,33	6	7	
абс. Сухого грунта	2,00	7	10	
Наименование грунта	8	11		
	9	9		
	10	14		
	срэд.	10,7		
				Крив = 0,64
Мергель		водонасыщенного грунта		
	1	13		
	2	4		
Схема нагружения	3	6		
	4	9		
	5	8		
	6	4		
	7	11		
	8	3		
	9	6		
	10	5		
	срэд.	6,9		

Начальник лаборатории / Цумарева В.А. /
Исполнитель / Косенко Л.П. /

ОАО «КАВТИСЭПРОЕКТ» Приложение _____
Лист _____

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1810 Сив. № 16 Глубина 6,0 м

Физические свойства		Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)		Примечание
Влажность	№ опр.	Мпа		
естественная	11,7			воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	6	1	12	
водонасыщенного грунта	15	2	15	
Плотность, т/м ³		3	11	
естественная	2,26	4	9	
возд.сухого грунта	2,12	5	17	
водонасыщенного грунта	2,32	6	11	
абс. Сухого грунта	2,01	7	9	
Наименование грунта	8	10		
	9	6		
	10	12		
	срэд.	11,4		
				Крив = 0,61
Мергель		водонасыщенного грунта		
	1	7		
	2	8		
Схема нагружения	3	10		
	4	3		
	5	6		
	6	11		
	7	5		
	8	6		
	9	9		
	10	5		
	срэд.	7,0		

Начальник лаборатории / Цумарева В.А. /
Исполнитель / Косенко Л.П. /

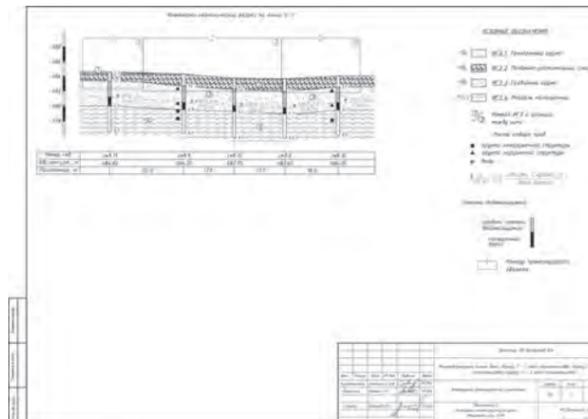
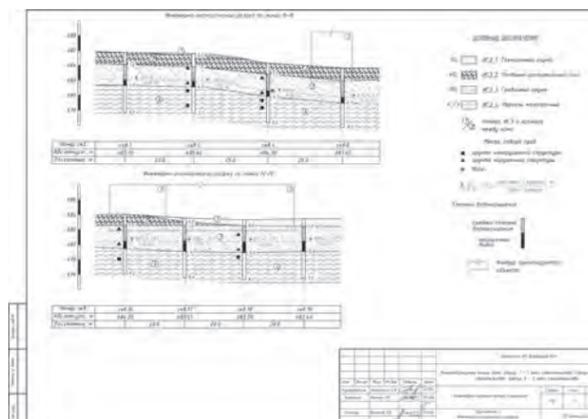
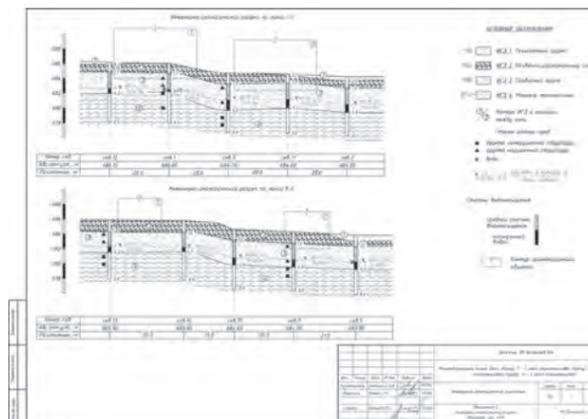
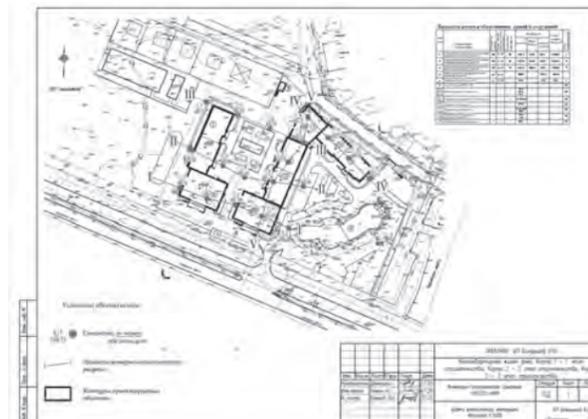
ОАО «КАВТИСЭПРОЕКТ» Приложение _____
Лист _____

ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА СКАЛЬНОГО ГРУНТА

Заказ № 1650 Лабор. № 1811 Сив. № 16 Глубина 5,0 м

Физические свойства		Предел прочности на одноосное сжатие (Rc)		Примечание
Влажность	№ опр.	Мпа		
естественная	12,1			воздушно-сухого грунта
воз. Сухого грунта	5	1	9	
водонасыщенного грунта	16	2	8	
Плотность, т/м ³		3	6	
естественная	2,31	4	8	
возд.сухого грунта	2,20	5	11	
водонасыщенного грунта	2,40	6	6	
абс. Сухого грунта	2,06	7	8	
Наименование грунта	8	12		
	9	15		
	10	11		
	срэд.	9,4		
				Крив = 0,59
Мергель		водонасыщенного грунта		
	1	5		
	2	4		
Схема нагружения	3	3		
	4	7		
	5	5		
	6	6		
	7	4		
	8	7		
	9	3		
	10	11		
	срэд.	5,5		

Начальник лаборатории / Цумарева В.А. /
Исполнитель / Косенко Л.П. /



Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на положениях Правил землепользования и застройки городского округа город-курорт Эссентуки. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования, выделение земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и объектов коммерческого назначения, обслуживающих жилую застройку.

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов.

Структуру планируемой территории составят следующие зоны:

- среднеэтажная жилая застройка;
- зона общественно-делового и коммерческого назначения;
- зона объектов улично-дорожной сети.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или объектами пребывания людей, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее 6м.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров требованиям градостроительных регламентов.

Действующими Правилами землепользования и застройки городского округа город-курорт Эссентуки зона среднеэтажной жилой застройки определена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 22-515-ППТ-2-2022 Лист 4

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата

Среднеэтажная жилая застройка 2.5
Обслуживание жилой застройки 2.7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 22-515-ППТ-2-2022 Лист 4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Обслуживание жилой застройки	минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования 4.4 – 200 кв. м, 4.3 – 2500 кв. м, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Спорт	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 300 кв. м
Объекты гаражного назначения	для гаража бокового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, в остальных случаях не подлежит установлению

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 22-515-ППТ-2-2022 Лист 5

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- в районах для многоквартирной жилой застройки расстояние должно быть не менее:
 - от красных линий улиц до стены дома – 5 м;
 - от красных линий проездов до стены дома – 3 м;
 - от границы соседнего участка до стены дома – 6 м, расстояния от границы участка до стены дома могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.
- Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2-3 этажа – не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м. В условиях реконструкции и в других особых условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непресматриваемости жилых помещений (комнат и кухни) из окна в окно.

Предельное количество надземных этажей основных строений – не более 8.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 22-515-ППТ-2-2022 Лист 6

Уважаемые читатели!
На страницах 5–52 газеты
представлена информация.
Более подробно с ней можно
ознакомиться на официальном
сайте администрации
города Эссентуки.

Предельная высота зданий – не более 35 м.

Максимальный процент застройки для земельных участков принимать в соответствии с таблицей

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	40%
Обслуживание жилой застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 3.2 – 40%, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 – 80%, 3.5.1, 4.3 – 50%
Спорт	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	40%
Биоклиматная жилая застройка	70%
Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	90%
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город-курорт Ессентуки зона объектов учебно-дорожной сети выделена для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, устанавливая полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 7

Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену
Стационарное медицинское обслуживание	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дополнительное начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка при мощности станционного кода: до 50 – 210 м ² на одну койку, от 50 до 100 – 210-160 м ² на одну койку, от 100 до 200 – 160-110 м ² на одну койку, от 200 до 300 – 110-80 м ² на одну койку, от 300 до 500 – м ² на одну койку, свыше 500 – 60 м ² на одну койку.
	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест – 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв. м на 1 место.
	минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 60 кв. м на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 50 кв. м на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 40 кв. м на 1 место; 5) 800 – 1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв. м на 1 место.
	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее	не подлежит установлению.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город-курорт Ессентуки зона объектов учебно-делового и коммерческого назначения выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, учебных, объектов для проведения научных исследований и высшей, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 10

Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город-курорт Ессентуки зона объектов учебно-дорожной сети выделена для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, устанавливая полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Автомобильный транспорт	7.2
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Связь	6.8
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 13

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 8

профессиональное образование	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м
Культурное развитие	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимается исходя из удельного показателя – 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности) застройки, допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Спорт	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м
Туристическое обслуживание	максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Связь	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Автомобильный транспорт	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Курортная деятельность	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Санаторная деятельность	максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Для всех прочих объектов капитального строительства, кроме подземных автостоянок, расстояние от границы соседнего земельного участка до стены объекта капитального строительства должно быть не менее 6 м, от границы земельного участка до хозяйственных построек 1 м, до красной линии улиц не менее 5 м, до красной линии проездов не менее 3 м, а также должно соответствовать действующим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

Предельное количество надземных этажей основных строений - 5.

Предельная высота зданий - для основных строений - не более 22 м, для вспомогательных строений - не более 7 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 11

Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, в остальных случаях не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Связь	максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 2.

Предельная высота зданий – для основных строений – не более 10 м, для вспомогательных строений – не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 14

Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м
Бытовое обслуживание	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Общественное управление	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м
Обеспечение научной деятельности	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 700 кв. м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Магазины	максимальный размер земельного участка – 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Общественное питание	максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м из расчета 300 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м
Развлечения	максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Обслуживание автотранспорта	максимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Социальное обслуживание	60 %
Бытовое обслуживание	80 %
Общественное управление	60 %
Обеспечение научной деятельности	60 %
Деловое управление	80 %
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50 %
Рынки	60 %
Магазины	80 %
Банковская и страховая деятельность	80 %
Общественное питание	80 %
Гостиничное обслуживание	80 %
Развлечения	80 %
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	80 %
Выставочно-ярмарочная деятельность	80 %
Обеспечение внутреннего правопорядка	80 %
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80 %
Стационарное медицинское обслуживание	80 %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80 %
Среднее и высшее профессиональное образование	80 %
Культурное развитие	80 %
Религиозное использование	80 %
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80 %
Спорт	80 %
Туристическое обслуживание	60 %
Связь	60 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 9

Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	80 %
Связь	60 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 12

Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	80 %
Связь	60 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		22-515-ППП-2-2022		

Лист 15

для предотвращения утечек ГСМ от работающей техники, запрещается использовать в процессе реконструкции неисправную и неотрегулированную технику. Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории реконструкции;

земли, изымаемые во временное пользование на период строительства, после его завершения приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению;

все временные дороги и насыпи разбираются, а образовавшиеся выемки засыпаются;

на всей временно отведенной территории на период строительства микрорельеф восстанавливается до прежней формы для предотвращения заболачивания и разрыва;

перемещение автотранспорта и строительной техники организуется только по существующим дорогам общего пользования, а также по внутренним проездам с твердым покрытием в границах стройплощадки;

организованный сбор и своевременный вывоз жидких и твердых отходов, образующихся в период строительства;

Для охраны земель при строительстве проектируемого объекта проектные решения обеспечиваются:

- сметке земельности объектов за счет компактного размещения зданий, сооружений и установок;
- рациональное использование земель при складировании конструкций во время строительства;
- заправка во время строительства автотранспорта ГСМ будет осуществляться с существующих автозаправочных пунктов.

После завершения строительства вся территория, отведенная в постоянное и временное пользование, очищается от строительного мусора и приводится в состояние пригодное для дальнейшего использования, т.е. выполняется благоустройство территории. Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на полигон.

Благоустройство территории включает максимально возможную площадь озеленения, современные решения по освещенности территории, размещение малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны). Для покрытия полов лоджий, террас и тротуаров на дворовой территории используется насыпь из плит, изолирующих деревьев.

Мусор вывозят крупную наружу в контейнеры, размещенные на отведенной площадке ТБО, откуда осуществляется погрузка мусора в мусоровозы и вывоз его на полигон.

Территория строительства не входит в водоохранную зону. В целях соблюдения требований водоохранного законодательства (ст. 65 ВК РФ), проектом предусмотрено:

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	22-515-ПМТ-2-2022	Лист 25
------	---------	------------	-------	------	-------------------	---------

- производство работ только в отведенной строительством зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором;
- устройство обвалования по периметру стройплощадки и вдоль траншей (котлованов) для исключения попадания атмосферных вод в траншею (котлован) и за пределы стройплощадки;
- устройство площадок из железобетонных плит на песчаной подложке для складирования строительных материалов в специально отведенных местах;
- установка накопительного бункера для мусора и отходов строительных материалов;
- своевременный вывоз отходов с площадки строительства;
- устройство отстойника для сбора атмосферных осадков и грунтовых вод из траншей;
- откачка предварительно очищенных сточных вод в централизованную сеть дождевой канализации;
- устройство специальной площадки с грязеотстойником для мойки колес;
- оборудование пункта мойки колес системой оборотного водоснабжения.

Хозяйственно-бытовые стоки в период строительства отводятся по временной схеме в сеть городской канализации.

Для предотвращения попадания загрязняющих веществ, и прежде всего, горючесмазочных материалов, в котлованы предусмотрена заправка машин и механизмов на специально подготовленной площадке.

При организации строительной площадки предусматривается водоотведение с поверхности плиты - места установки автомобильного крана.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемом объекте является безопасным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную или водную среду, поэтому проведение природоохранных мероприятий не требуется.

Возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод от загрязнения в период строительства являются:

- строительная площадка, с расположенной на ней строительной техникой;
- места временного нахождения, хранения и транспортирования отходов, неограниченное складирование твердых бытовых отходов;
- неочищенные бытовые сточные воды в период СМР;
- поверхностные сточные воды, смылаемые с территории строительства загрязняющие вещества, которые поступают за счет:

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	22-515-ПМТ-2-2022	Лист 26
------	---------	------------	-------	------	-------------------	---------

- вредных выбросов в атмосферу (пыль, аэрозоли), осаждающихся на поверхности;
- нефтепродукты, попадающие от неисправного автотранспорта.

Загрязнение поверхностных вод при строительстве будет связано в основном с выбросами загрязняющих веществ автомобильным транспортом и строительной техникой. Проектом не предусматривается заправка, техническое обслуживание и текущий ремонт автотранспорта в строительной технике на строительной площадке.

Состав примесей в поверхностном стоке определяется характером осуществляемой деятельности на площадке и состоянием территории строительства. С учетом этих факторов произведено нормирование следующих компонентов.

Взвешенные вещества. Являются специфическим веществом, характерным для мест перегрузки сыпучих материалов. Определяется общая загрязненность территории.

Нефтепродукты. Являются специфическим веществом, характерным для проезжей части и мест хранения и технического обслуживания автотранспорта и строительной техники.

Отведение поверхностного стока в период строительства осуществляется по временной системе открытых дождев, осветлением его на 50-70 % в земляных отстойниках с применением фильтрующих валов из песчано-гравийной смеси.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных и ливневых вод от зданий и со всего участка за пределы ограды в пониженные места естественного рельефа в период эксплуатации проектируемого объекта.

Поверхностный сток с территории проектируемого объекта не содержит специфических веществ с токсичными свойствами и по составу примесей относится к поверхностному стоку с сельских территорий.

В связи с отсутствием специфических веществ в поверхностном стоке сброс осуществляется в существующие сети ливневой канализации.

В период строительства источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительных-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- ограждение участка строительства сплошным забором, выполняющим функцию экрана на пути распространения звуковых волн;
- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	22-515-ПМТ-2-2022	Лист 27
------	---------	------------	-------	------	-------------------	---------

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.11 в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.11 в случае размещения открытых автостоянок расстояние от фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять не менее 10 м для автостоянок на 10 и менее машиномест и 15 м - для автостоянок от 11 до 50 машиномест.

Уровень звука, создаваемые внешними источниками шума, в ближайшей жилой застройке при эксплуатации жилого комплекса ниже допустимых и не превышают 40,1 дБА

На территории строительства отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Так как проектируемый объект не пересекает поверхностные водные объекты и не попадает в их водоохраные зоны, мероприятия по охране рыбных ресурсов не предусмотрены.

В целях охраны лесных ресурсов, а также минимизации наносимого им ущерба, подрачными строительными организациями при производстве работ должны быть соблюдены следующие требования:

- не допускается складирование материалов, стоянки машин болтин деревьев и кустарников;
- при производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев;
- после окончания работ строительный мусор вывозится с территории, нарушенные земли рекультивируются (полная биологическая рекультивация);
- перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрачными организациями должно быть обеспечено:

- исключение производств работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;
- использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума;
- контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	22-515-ПМТ-2-2022	Лист 28
------	---------	------------	-------	------	-------------------	---------

- запрет выкапывания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Предусмотренный проектом перечень мероприятий по охране растительного и животного мира позволит свести к минимуму ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру на данной территории.

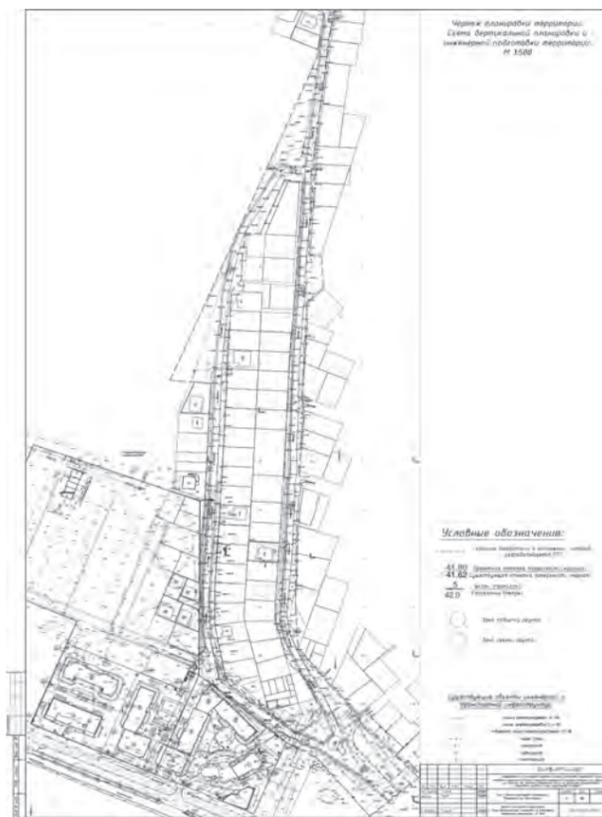
Ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния можно считать допустимым и в значительной мере компенсируемым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

Реализация настоящего проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля на всех этапах строительных работ, не окажет значимого негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объекта.

9. Очередность развития территории.

Данный проект планировки территории представляет собой комплексное развитие территории. Очередность развития территории не предусмотрена. Реализация проекта осуществляется одной очередью.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	22-515-ПМТ-2-2022	Лист 29
------	---------	------------	-------	------	-------------------	---------



Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Валетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

Том 2. Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть (утверждаемая).

22-515-ПМТ-1-2022

г. Ессентуки 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ПРОЕКТ»

Заказчик: **Болдышев Н.И.**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Валетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

Том 2. Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть (утверждаемая).

22-515-ПМТ-1-2022

Исполнительный директор
ООО «Кадастр-Проект» **Е.А. Толстов**

г. Ессентуки 2022 г.

Содержание раздела.

Обозначения	Наименование	Примечание
22-515-ПМТ-1-СР-2022	Содержание раздела	стр. 1
22-515-ПМТ-1-СП-2022	Состав проекта	стр. 2
22-515-ПМТ-1-2022	Текстовая часть	стр. 3-14
22-515-ПМТ-1-2022	Ситуационный план	стр. 15
22-515-ПМТ-1-2022	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	стр. 16
22-515-ПМТ-1-2022	Красные линии. Линии отступа от красных линий	стр. 17
22-515-ПМТ-1-2022	Границы образуемых и измененных земельных участков	стр. 18

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	22-515-ПМТ-1-СР-2022	Лист 1
Исп. директор	Толстов	13.2022				
Исполнит.	Гусев	13.2022				
Н. контроль	Толстов	13.2022				

Содержание раздела

ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»

Состав проекта.

№ Тема	Обозначения	Наименование	Примечание
1	22-515-ПМТ-1-2022	Проект планировки территории. Раздел 1. Основная часть.	
1	22-515-ПМТ-2-2022	Проект планировки территории. Раздел 2. Материалы по обоснованию.	
2	22-515-ПМТ-1-2022	Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть.	
2	22-515-ПМТ-2-2022	Проект межевания территории. Раздел 2. Материалы по обоснованию.	

22-515-ПМТ-1-СП-2022					Состав проекта		
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
					1	1	5
					2	2	5
					3	3	5
					4	4	5
					5	5	5

государственным реестре недвижимости в границах проектирования отсутствуют.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые после образования будут относиться к объектам улично-дорожной сети, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,4 га. При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков среднеэтажной жилой застройки, объектов коммерческого назначения и объектов улично-дорожной сети.

В проекте межевания имеются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, поскольку в проекте планировки территории имеются предложения по установлению красных линий.

Минимальные отступы от границ земельных участков определены Правилами землепользования и застройки городского округа город-курорт Эссентуки. Согласно требованиям пункта 4 части 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ информация о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должна содержаться в градостроительном плане земельного участка.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

22-515-ПМТ-1-2022					Состав проекта		
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
					1	1	5
					2	2	5
					3	3	5
					4	4	5
					5	5	5

Таблица 1 – Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, кв. м	Форма собственности	Категория земель/ограничения, обременения
26 30 100204 141	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 535	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
26 30 100204 528	под автовокзал	1 192	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
26 30 100204 529	под автовокзал	253	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов
26 30 100204 1056	Гостиница, гостиничные комплексы, гостевые дома	371	Частная собственность	Земли населенных пунктов
26 30 100204 1057	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 658	Частная собственность	Земли населенных пунктов
26 30 100204 1059	Гостиница, гостиничные комплексы, гостевые дома	259	Частная собственность	Земли населенных пунктов
26 30 100204 662	Центры медицинского обслуживания и консультирования населения	4 904	Частная собственность	Земли населенных пунктов
26 30 100204 1059	Гостиница, гостиничные комплексы, гостевые дома	1 867	Частная собственность	Земли населенных пунктов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 2 ниже.

22-515-ПМТ-1-2022					Состав проекта		
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
					1	1	5
					2	2	5
					3	3	5
					4	4	5
					5	5	5

Таблица 2 – Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 384	Объединение земельного участка 26.30.100204.1059 с частью земельного участка 26.30.100204.662
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 386	Раздел земельного участка 26.30.100204.662
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4 567	Перенос/разделение земельного участка 26.30.100204.1057
ЗУ 4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	258	Перенос/разделение земельного участка 26.30.100204.1059
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 299	Объединение земельных участков 26.30.100204.1056, 26.30.100204.529 с частью земельного участка 26.30.100204.141
ЗУ 6	Магазины (4.4)	356	Раздел земельного участка 26.30.100204.141
ЗУ 7	Общественное питание (4.6)	398	Раздел земельного участка 26.30.100204.141
ЗУ 8	Деловое управление (4.1)	1 192	Раздел земельного участка 26.30.100204.141
ЗУ 9	Магазины (4.4)	1 621	Раздел земельного участка 26.30.100204.141
ЗУ 10	Автомобильный транспорт (7.2)	220	Раздел земельного участка 26.30.100204.141
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 281	Раздел земельного участка 26.30.100204.141
ЗУ 10	Автомобильный транспорт (7.2)	32 282	Формирование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания квартала ул. Буачидзе, ул. Вазлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки (далее – проект межевания), площадью 5,4 га для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений документации по планировке территории «Проект планировки квартала ул. Буачидзе, ул. Вазлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки» (далее – проект планировки), а также защиты прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов.

Решения проекта межевания территории могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых

предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Объектом проектирования является территория квартала в северо-западной части городского округа город-курорт Эссентуки, которая располагается в границах земель населенных пунктов.

Границы проектирования включают в себя земельные участки с кадастровыми номерами:

- 26.30.100204.141, с видом разрешенного использования - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- 26.30.100204.528, с видом разрешенного использования - «под автовокзал»;
- 26.30.100204.529, с видом разрешенного использования - «под автовокзал»;
- 26.30.100204.1056, с видом разрешенного использования - «Гостиница, гостиничные комплексы, гостевые дома»;
- 26.30.100204.1057, с видом разрешенного использования - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- 26.30.100204.1058, с видом разрешенного использования - «Гостиница, гостиничные комплексы, гостевые дома»;
- 26.30.100204.662, с видом разрешенного использования - «Центры медицинского обслуживания и консультирования населения»;
- 26.30.100204.1059, с видом разрешенного использования - «Гостиница, гостиничные комплексы, гостевые дома»;

Площадь в границах проектирования составляет 5,4 га.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана в соответствии с материалами и результатами инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СЕВКАВГЕОПРОЕКТ» и инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Доминский Андрей Владимирович. Результаты инженерных изысканий представлены в проекте планировки территории, томе 2. Материалы по обоснованию.

Проектируемая территория полностью располагается в границах кадастрового квартала 26:30:100204. Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют. Границы публичных сервитутов в Едином

22-515-ПМТ-1-2022					Состав проекта		
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
					1	1	4
					2	2	4
					3	3	4
					4	4	4
					5	5	4

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию земельных участков под объектами капитального строительства с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Границы публичных сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов коммунальной инфраструктуры рекомендуется установить при разработке проектной документации для строительства линейного объекта.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования представлены:

- 26.30-6.122 Санитарно-защитной зоной для площадки № 1 ИП Енгенова Г. Г.;
- 26.30-6.373 Охранная зона ВЛ 0,4кВ (инвентарные номера: 0951, 0901, 0727, 0976, 0944, 0946, 0757, 07824, 07892, 0995, 1052, 07886, 1040, 0780, 07718, 1072, 0711, 1007, 8048, 07535, 07764, 8083, 0783, 0716, 0894, 1031, 1063, 0965, 0963, 8028, 1048, 07545);
- 26.30-6.21 Границы охранной зоны распределительных газопроводов низкого и среднего давления с ШРП инв. № 001617, 001854, 000628 г. Эссентуки», кадастровый номер 26:30:000000:228 (инв.№ ОС_0026428);
- 26.30-6.401 Охранная зона ВЛН-0,4 кВ Ф-Валетная вторая очередь от КТП-204;
- 26.30-6.405 Охранная зона ВЛ-04 кВ ТП-204 Ф-Пилотная, г. Эссентуки;
- 26.30-6.415 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Тенистая;
- 26.30-6.11 Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП 84, ШРП 88, ШРП 115, ШРП 145,

22-515-ПМТ-1-2022					Состав проекта		
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
					1	1	8
					2	2	8
					3	3	8
					4	4	8
					5	5	8

Расположение объектов капитального строительства, линейных объектов, производство работ в границах действия зон с особыми условиями территорий необходимо согласовывать в установленном порядке со службами, учреждениями, близсоседателями сетей.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Общая площадь в границах проектирования	54 339 кв. м
2	Участки, принадлежащие на праве частной собственности	5 участков/12 059 кв.м
3	Участки, в собственности публично-правовых образований	3 участка/10 000 кв.м
4	Общее количество земельных участков	8 участков

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат земельных участков		
№	X	Y
ЗУ 1		
20	367812,63	1387311,99
21	367783,07	1387311,99
24	367760,34	1387371,38
17	367749,53	1387348,82
16	367711,16	1387294,36
19	367789,80	1387302,29
20	367812,63	1387311,99
ЗУ 2		
180	367741,77	1387363,48
189	367771,16	1387294,36
18	367739,00	1387260,70
17	367728,70	1387276,74
16	367700,25	1387345,83
ЗУ 3		
21	367783,07	1387381,30
24	367760,34	1387371,38
180	367741,77	1387363,48
16	367700,25	1387345,83
12	367683,01	1387366,29
13	367712,53	1387399,64
14	367708,01	1387409,52

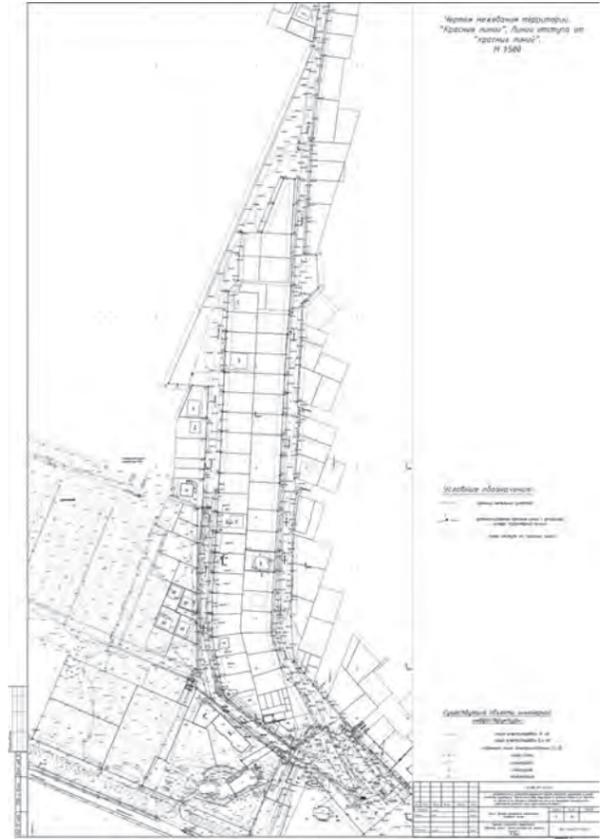
22-515-ПМТ-1-2022					Состав проекта		
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
					1	1	9
					2	2	9
					3	3	9
					4	4	9
					5	5	9

115	367749,53	1387427,54
15	367761,09	1387432,44
24	367765,72	1387422,04
22	367781,24	1387385,60
21	367783,07	1387381,30
ЗУ 4		
15	367761,09	1387432,44
23	367765,72	1387422,04
11	367783,07	1387431,93
12	367787,24	1387435,83
13	367782,25	1387435,81
14	367779,99	1387440,50
15	367761,09	1387432,44
ЗУ 5		
12	367683,01	1387386,29
13	367712,53	1387399,64
14	367708,01	1387409,52
115	367749,53	1387427,54
114	367739,34	1387451,33
113	367715,14	1387457,50
112	367703,41	1387460,21
116	367700,49	1387452,82
117	367695,35	1387446,39
120	367689,01	1387448,32
119	367687,43	1387444,59
118	367686,26	1387442,27
117	367681,26	1387439,34
116	367677,56	1387439,92
115	367675,28	1387439,18
112	367683,01	1387386,29
ЗУ 6		
120	367689,01	1387448,32
119	367687,43	1387444,59
118	367686,26	1387442,27
117	367681,26	1387439,34
116	367677,56	1387439,92
115	367675,28	1387439,18
112	367683,01	1387386,29
ЗУ 7		
120	367689,01	1387448,32
119	367687,43	1387444,59
118	367686,26	1387442,27
117	367681,26	

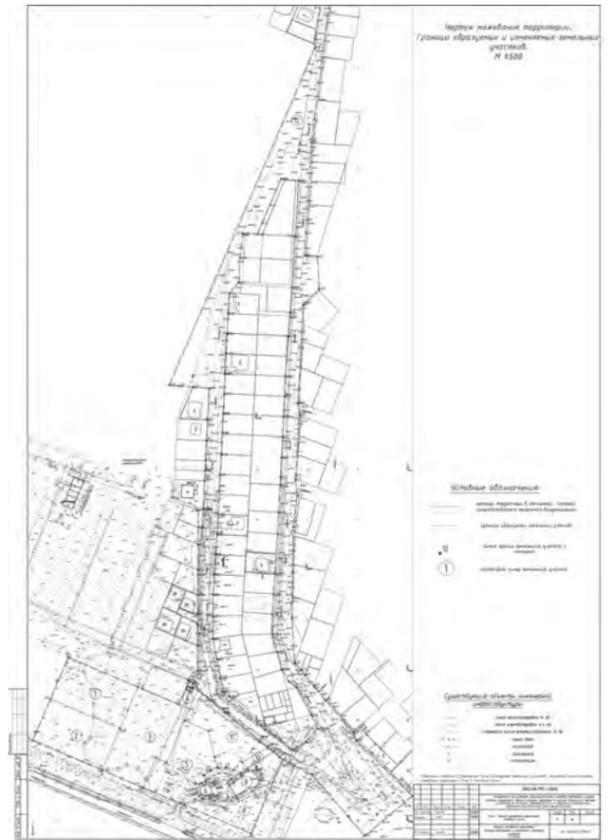
n17	367695.35	1387446.39
n20	367689.01	1387448.32
n22	367689.61	1387456.81
n22	367687.05	1387457.04
n23	367686.90	1387457.39
n24	367685.26	1387457.59
n25	367682.48	1387459.85
n26	367675.12	1387459.95
n27	367674.15	1387458.10
n28	367673.77	1387454.19
n29	367671.79	1387452.59
n30	367671.80	1387446.55
n31	367672.15	1387445.03
n32	367674.15	1387441.89
n33	367671.49	1387437.36
n38	367662.09	1387466.03
7	367671.91	1387480.22
6	367685.09	1387472.09
5	367687.78	1387476.41
4	367691.66	1387474.16
n9	367697.55	1387483.29
n10	367700.65	1387477.16
n11	367703.14	1387468.81
n12	367703.31	1387460.21
ЗУ 8		
6	367685.09	1387472.09
5	367687.78	1387476.41
4	367691.66	1387474.16
n9	367697.55	1387483.29
n8	367701.96	1387490.14
10	367718.46	1387515.74
11	367710.77	1387525.15
8	367688.51	1387515.65
7	367671.91	1387480.22
6	367685.09	1387472.09
ЗУ 9		
n14	367665.55	1387427.25
n33	367671.49	1387437.36
n38	367662.09	1387466.03
7	367671.91	1387480.22
8	367688.51	1387515.65
12	367637.19	1387493.76
n34	367665.55	1387427.25
ЗУ 10		
n8	367701.96	1387490.14
10	367718.46	1387515.74
n6	367722.90	1387510.28
n7	367708.27	1387484.84
n8	367701.96	1387490.14
n9	367697.55	1387483.29
n9	367697.55	1387483.29

n136	367755.23	1387553.61
n138	367741.56	1387559.73
n139	367738.61	1387548.55
n4	367720.28	1387535.02

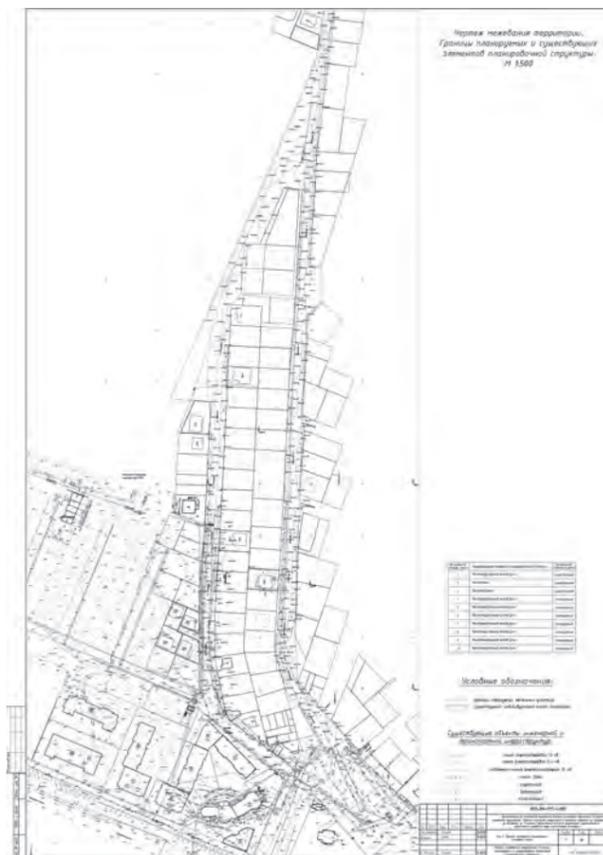
22-515-ПМТ-1-2022



n10	367700.65	1387477.16
n11	367703.14	1387468.81
n12	367703.31	1387460.21
n13	367713.34	1387457.80
n14	367739.34	1387451.33
n15	367739.53	1387427.54
15	367761.09	1387432.44
n4	367779.99	1387440.50
n5	367758.01	1387467.36
n6	367722.90	1387510.28
ЗУ 12		
n4	367779.99	1387440.50
n41	367799.04	1387440.59
n42	367824.21	1387440.71
n43	367844.6	1387440.81
n44	367855.64	1387440.86
n45	367874.67	1387440.96
n46	367899.84	1387441.08
n47	367925	1387441.2
n48	367942	1387441.27
n49	367959.02	1387441.37
n50	367960.15	1387446.19
n51	367988.71	1387447.6
n52	367998.71	1387448.09
n54	368008.69	1387448.58
n55	368028.67	1387449.56
n56	368048.69	1387449.56
n57	368080.1	1387450.54
n58	368081.44	1387452.07
n59	368081.44	1387436.11
n59	368082.56	1387421.68
n60	368083.29	1387412.33
n61	368502.52	1387567.99
n62	368500.25	1387576.49
n64	368325.26	1387553.74
n65	368212.64	1387547.12
n66	368211.06	1387559.82
n67	368178.89	1387561.36
n68	368163.32	1387545.44
n69	368064.93	1387540.53
n70	368053.25	1387541.88
n71	367989.81	1387537.82
n72	367973.64	1387539.65
n73	367942.53	1387535.03
n74	367831.68	1387534.26
n75	367807.20	1387537.27
n76	367799.06	1387543.36
n77	367795	1387547.51
n78	367784.29	1387556.46
n79	367770.2	1387567.34
n80	367737.96	1387595.41
n81	367729.89	1387598.39
n82	367674.51	1387684.1
n83	367634.74	1387666.58



11	367710.77	1387525.15
n4	367779.99	1387440.5
ЗУ 13		
n84	367720.28	1387535.02
n85	367744.92	1387503.32
n86	367773.45	1387472.24
n87	367778.64	1387465.96
n88	367791.65	1387463.45
n89	367811.05	1387459.75
n90	367831.14	1387455.04
n91	367853.81	1387455.87
n92	367875.33	1387456.07
n93	367895.3	1387457.37
n94	367915.27	1387458.66
n95	367935.26	1387459.94
n96	367955.23	1387461.05
n97	367995.09	1387463.22
n98	368015.06	1387464.2
n99	368035.03	1387465.18
n100	368055.04	1387466.21
n101	368075.05	1387467.11
n102	368095.05	1387468.1
n103	368115.04	1387469.08
n104	368135.04	1387470.05
n105	368155	1387471.02
n106	368174.98	1387471.99
n107	368195.98	1387472.98
n108	368210.57	1387482.07
n109	368234.63	1387485.67
n110	368253.93	1387499.94
n111	368289.09	1387523.58
n112	368287.31	1387541.06
n113	368231.68	1387537.06
n114	368231.64	1387537.07
n115	368160.57	1387534.46
n116	368155.85	1387532.5
n117	368151.96	1387532.48
n118	368132.54	1387530.93
n119	368092.1	1387528.03
n120	368072.43	1387527.06
n121	368052.16	1387526.09
n122	368032.18	1387525.11
n123	368012.21	1387524.13
n124	367992.23	1387523.13
n125	367974.67	1387522.82
n126	367957.22	1387521.23
n127	367935.73	1387520.1
n128	367895.82	1387517.51
n129	367875.86	1387516.2
n130	367855.99	1387514.9
n131	367835.92	1387513.89
n132	367818.08	1387512.89
n133	367800.61	1387511.89
n134	367788.54	1387511.17
n135	367783.01	1387510.48



Уважаемые читатели!

На страницах 5–52 газеты представлена информация. Более подробно с ней можно ознакомиться на официальном сайте администрации г. Ессентуки

www.essentuki.gosuslugi.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Вязетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

Том 2. Проект межевания территории.
Раздел 2. Материалы по обоснованию.

22-515-ПМТ-2-2022
г. Ессентуки 2022г.

Ставропольский край 357600
Ставропольский кр. г. Ессентуки,
ул. Володарского, д. 16А,
Регистрационный номер в Государственном
реестре Саморегулируемых организаций РФ
СРО-П-166-00062011
Свидетельство № 1141.01-2017-2618022378-П-166

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастр-Проект»**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Вязетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

Том 2. Проект межевания территории.
Раздел 2. Материалы по обоснованию.

2021-515-ПМТ-2
г. Ессентуки 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»**

Заказчик: Большие П.Ц.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Вязетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

Том 2. Проект межевания территории.
Раздел 2. Материалы по обоснованию.

22-515-ПМТ-2-2022

Исполнительный директор
ООО «Кадастр-Проект» **Е.А. Толстов**

г. Ессентуки 2022 г.

Уважаемые читатели!
На страницах 5–52 газеты представлена информация. Более подробно с ней можно ознакомиться на официальном сайте администрации г. Ессентуки.

Содержание раздела.

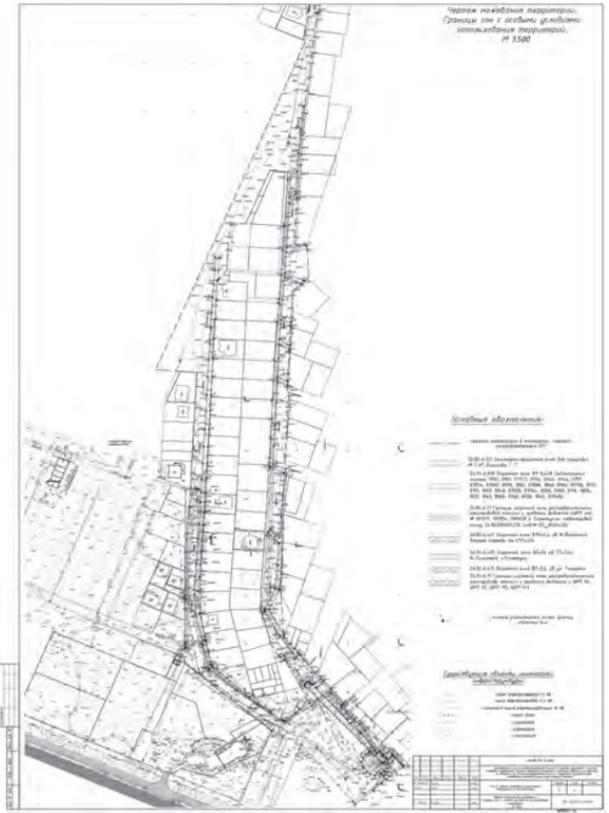
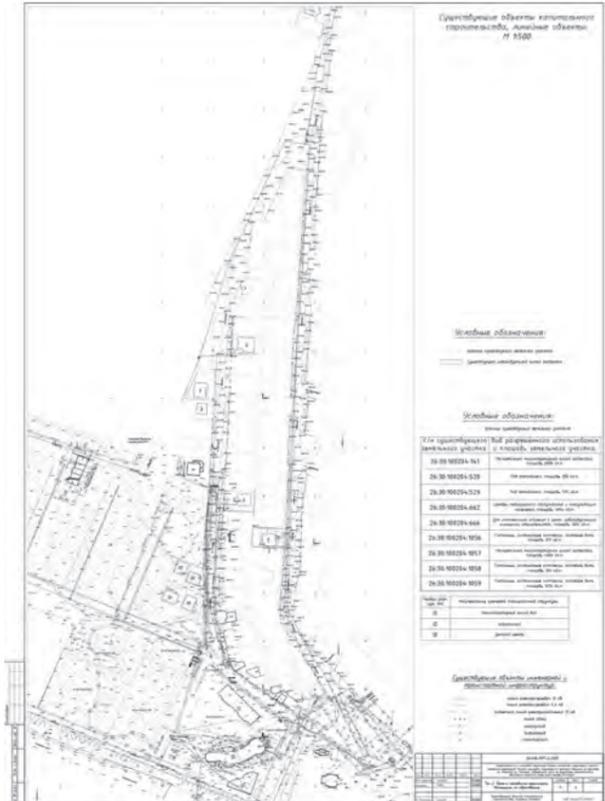
Обозначения	Наименование	Примечание
22-515-ПМТ-2-СР-2022	Содержание раздела	стр. 1
22-515-ПМТ-2-СП-2022	Состав проекта	стр. 2
22-515-ПМТ-2-2022	Границы существующих земельных участков. Места размещения существующих объектов капитального строительства	стр. 3
22-515-ПМТ-2-2022	Границы ЗОУИП	стр. 4
22-515-ПМТ-2-2022	Границы ООПТ	стр. 5
22-515-ПМТ-2-2022	Границы территорий объектов культурного наследия	стр. 6

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов		12.2022	Содержание раздела	П	1
Исполнил		Гусев		12.2022		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»	
Н. контроль		Толстов		12.2022			

Состав проекта.

№ тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	22-515-ППТ-1-2022	Раздел 1. Основная часть	
1	22-515-ППТ-2-2022	Раздел 2. Материалы по обоснованию	
2	22-515-ПМТ-1-2022	Раздел 1. Основная часть	
2	22-515-ПМТ-2-2022	Раздел 2. Материалы по обоснованию	

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов		12.2022	Состав проекта	П	2
Исполнил		Гусев		12.2022		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»	
Н. контроль		Толстов		12.2022			



Границы ООПТ

В границах планируемых земельных участков отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов		12.2022	Границы ООПТ	П	5
Исполнил		Гусев		12.2022		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»	
Н. контроль		Толстов		12.2022			

Границы территорий объектов культурного наследия

В границах планируемых земельных участков отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов		12.2022	Границы территорий объектов культурного наследия	П	6
Исполнил		Гусев		12.2022		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»	
Н. контроль		Толстов		12.2022			

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

1961 — бегом!

Ессентукские легкоатлеты стали участниками забега, посвященного Дню космонавтики.



12 апреля в 10.00 в Ессентуках на городском озере был дан старт легкоатлетическому забегу, посвященному Дню космонавтики, в котором приняли участие около 100 детей и подростков.

Все они бежали дистанцию в символический 1961 метр. Спортивная акция была посвящена легендарному событию — полету в космос корабля «Восток» с летчиком-космонавтом Юрием Гагариным.

Анна БЕЛОУСОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

КО ДНЮ КОСМОНАВТИКИ

Великое событие в истории человечества

— Какое там небо, в космосе? — наперебой спрашивают все Гагарина. — Темное, товарищи, очень темное. — А земля? — Голубоватая, как большой шар. Замечательная картина. (Из диалога Ю. Гагарина с репортерами после приземления. Газета «Правда», 13.04.1961.)

Наша постоянная читательница, 92-летняя ессентучанка Валентина Павловна Загайнова, редакции «Ессентукской панорамы» преподнесла щедрый подарок. Совершенно случайно, при наведении порядка в шкафу, Валентина Павловна нашла газету «Правда» от 13 апреля 1961 года.

Современному человеку эти даты говорят о Дне космонавтики, но для живых свидетелей этого исторического в масштабах человечества и нынешней цивилизации — неискладимый и запомнившийся день навсегда.

62-летняя «Правда», конечно, особенная. Плотная бумага, соответствующая тому времени верстка, большие снимки, и она вся посвящена полету Юрия Алексеевича Гагарина в космос. В газете шесть страниц форматом А2. Первую полосу украшает рисунок художников К. Арцеулова и Вл. Добровольского человека, устре-



четы Гагариных с дочерью Леной. Опубликованы письма читателей, репортаж из Калуги, где расположен музей К. Э. Циолковского, газету украшает снимок В. Самойлова с Невского проспекта в Ленинграде 12 апреля 1961 г.

...После россыпи благодарностей нашей верной читательнице Валентине Павловне от коллег редакции, она пообещала отыскать свидетельство другой

встречи с Ю. Гагариным. Дело в том, считает Валентина Павловна, что газета «Правда», которую, скорее всего, сохранил покойный ее супруг Михаил Дмитриевич, не единственный артефакт.

Дома еще должен храниться билет в театр с настоящим автографом Ю. Гагарина. «Однажды супруг был в командировке

в Москве, и ему удалось пойти в театр, при распадке перед спектаклем Михаил Дмитриевич готовился к просмотру и среди соседей по ряду узнал космонавта. Рядом находился Юрий Алексеевич Гагарин». Конечно, ессентучанин был не единственный, кто узнал мировую знаменитость, попросил автограф, но расписаться Юрию Алексеевичу удалось только на билете, который наспех нашел Михаил Дмитриевич. Билет долго был семейной реликвией, но сейчас Валентина Павловна не может его найти. Но это... уже совсем другая история.



Фото В. Самойлова («Правда», 13.04.1961)

мившегося в космос с просторов СССР в необъятные дали, освещая Вселенную. Здесь же и обращение ЦК КПСС ко всему прогрессивному человечеству, личное поздравление майору Ю. Гагарину от Н. Хрущева и, конечно, портрет главного героя-космонавта Ю. Гагарина.

На второй странице размещены сообщения ТАСС о ходе полета, биография героя, стенограмма беседы Н. С. Хрущева с первым космонавтом, поздравление от ЦК КПСС советским ученым. Здесь же и стихотворение К. Симонова «Самый первый». Газета передает атмосферу и настрой общества: ликование и всеобщая, даже всемирная радость. На странице 3 — репортаж с места приземления от специальных корреспондентов «Правды». Текст, конечно, уже давно растиражирован в цитатах. «Приземлившись в этом районе, космонавт не стал ждать, пока прилетят за ним. Чувствуя себя прелюбопытно, он сам пошел к выбежавшим навстречу людям. Полет закончен!» На странице 4 — обзор и аналитические размышления авторов, родные и товарищи первого космонавта радуются за родственника. Обзор международных поздравлений от друзей и гостей СССР.

Страницу 5 «Правды» иллюстрирует снимок с Центрального телеграфа (фото А. Ляпина) с многочисленными телеграммами. Под разными рубриками представлены поздравления многих государств и политических сил разных континентов и стран. Не без легкой иронии аналитики «Правды» отмечают в заметках сдержанный тон поздравлений из США. Последнюю страницу газеты «Правда» за 13.04.1961 украшает семейный снимок

ФРОНТОВЫЕ БРИГАДЫ

Новые и старые песни о главном

В Ессентуках и по всему региону уже давно знают и любят творчество ансамбля песни и танца «Казачки Кавказа». Недавно коллектив вернулся с передовой.

Девушки успешно гастролировали по всему Северному Кавказу и даже практически покорили столицу, выступив в программе «Поле чудес» на федеральном Первом канале. За последнее время география их выступлений изменилась — вместо привычных концертных площадок «Казачки Кавказа» все чаще выступали перед солдатами на передовой.

Во время поездок, подготовки к ним и самих выступлений у художественного руководителя ансамбля Олега Маштауска родилась идея о создании еще одного творческого коллектива.

— Еще в прошлом году, в течение которого мы дали 14 концертов на передовой, у меня появилась мысль о создании «Команды Z». Это не ансамбль, а именно команда, в которой все неравнодушные люди собрались бы вместе, кто-то писал музыку, кто-то делал аранжировку, а наши девушки выступали на фронте с авторскими песнями. Дело пошло, команда набралась, мы написали три новых песни для наших защитников. В марте выступали на передовой, буквально в 12 километрах

от линии фронта, и там в процессе поняли, что нам нужен еще один ансамбль. По творческим правилам казачки в казачьих костюмах ограничены в выборе репертуара, они не смогут исполнять песни определенного жанра. Так появился новый коллектив — фолк-группа «Кумушки», в состав которого вошли три вокалистки из ансамбля «Казачки Кавказа».

Коллектив на линии боевого соприкосновения приняли не просто тепло, девушек встретили как родных дочерей и сестер. Репертуар, как и всегда, подбирали тщательно, ведь песня в зоне боевых действий должна придавать силы. Вокалистки исполнили новые композиции, а также уже давно известные народные и эстрадные. Слушатели подпевали, дарили по возможности цветы и говорили спасибо. Теперь оба ансамбля собираются на фронт в первых числах мая, чтобы, как и раньше, поднять солдатам боевой дух, привезти новые песни, много тепла и благодарность за возможность жить под мирным небом.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото О. Маштауска



ЗНАЙ НАШИХ!

«Протон» завоевал 18 медалей

Обучающиеся центра «Протон» приняли участие в краевом конкурсе-выставке технического творчества по направлениям: «Авиамоделирование», «Ракетомоделирование», «Модели кораблей и судов группы «С».

В выставке участвовали модели самолетов, планеров, которые ребята сами создали на занятиях технического творчества.

Ессентучане завоевали шесть «первых» мест, пять «серебряных», семь «бронзовых» наград. В различных классах моделей награды получили Дмитрий Липов (на фото), Алексей Логунов, Дмитрий Прокопов, Евгений Романенко, Максим Пронь, Влад Кабков, Арсений Габов, Егор Щербатов, Максим Мирошников, Андрей Володин, Илья Карпов, Александр Монастыренко, Михаил Макаров, Евгений Романенко, Андрей Шевченко.



ТИМБИЛДИНГ

«Большая перемена» для воспитателей

В Год педагога и наставника педагоги дошкольных учреждений города стали участниками командной деловой игры в форме тимбилдинга «Большая перемена» в рамках работы муниципальной инновационной площадки МБДОУ детского сада № 10 «Ивушка» по теме «Формирование 4-К компетенций современного педагога».

Участники игры — это педагоги-психологи, воспитатели, заместители заведующих по учебно-воспитательной работе детских садов № 8 «Зоряночка», № 23 «Аленушка», № 28 «Колосок» и № 10 «Ивушка», объединенные в команды.

После блиц-опроса «Знаете ли вы К. Д. Ушинского?» участникам было предложено рассказать о себе. Педагоги практиковались в четырех секциях, где совершенствовали навыки командной работы.

В секции «Музей-Ум» на интерактивной карте с помощью QR-кодов участники открывали слова-картинки и находили, что объединяет эти предметы.

Приняв на себя роль группы журналистов «Акулы пера», составили коллективные рассказы «Портрет современного дошкольника» и «Мысли педагога-практика о новой ФОП ДО».

В командной игре «Потерпевшие кораблекрушение» педагоги окунулись в процесс выработки и принятия



группового решения в ходе ситуации кораблекрушения. Участники решали конкретные проблемы индивидуально и в условиях группы, сравнивали «правильный» ответ, собственный результат и результат группы. Далее участники прошли командный тренинг. По итогам методического мероприятия педагогам были вручены сертификаты участников.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА по материалам Галины Волошенко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Агарковой Ольгой Николаевной, являющейся работником юр. лица муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства» г. Ессентуки, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а, e-mail: kadastr.inzh@bk.ru, тел. 8(928)355-80-39, является членом СРО «Кадастровые инженеры», номер в реестре СРО КИ 002, сайт kades.ru), реестровый номер 30227, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 6332, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ГК «Кавказ», 86, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:040313:327, расположенного в кадастровом квартале 26:30:040313. Заказчиком кадастровых работ является Чернова Татьяна Вячеславовна, адрес проживания: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, д. 129, кв. 9.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а 12 мая 2023 г. в 10 часов 00 мин. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 26:30:040313 (адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ГК «Кавказ», 87; адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ГК «Кавказ», 39).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

40/Ф от 10.04.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Агарковой Ольгой Николаевной, являющейся работником юр. лица муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства» г. Ессентуки, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а, e-mail: kadastr.inzh@bk.ru, тел. 8 (928) 355-80-39, является членом СРО «Кадастровые инженеры», номер в реестре СРО КИ 002, сайт kades.ru), реестровый номер 30227, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 6332, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, НПТСГ «Озерное», № 36, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:030145:110, расположенного в кадастровом квартале 26:30:030145. Заказчиком кадастровых работ является Евсюков Евгений Григорьевич, адрес проживания: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Озерная, 2, кв. 35.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а 10 мая 2023 г. в 10 часов 00 мин. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 44а.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы, расположен в кадастровом квартале 26:30:030145 (адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, НПТСГ «Озерное», № 35).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

41/Ф от 11.04.2023

СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ

Поддержатъ вовремя

Продолжаем делиться историями успеха получателей государственной социальной помощи.

Бухгалтер Ирина Дзюбина, оставшись без работы, в июне 2022 года обратилась в управление труда и социальной защиты населения администрации города Ессентуки для заключения социального контракта по поиску работы и трудоустройству. И уже в июле ессентучанка была принята на работу заместителем главного бухгалтера.



— Все знают, как тяжело найти работу с маленьким ребенком. И я попала в такую трудную жизненную ситуацию, когда не могла найти работу. В этот момент мне помог социальный контракт по поиску работы. Он является одним из видов адресной социальной помощи, и данная поддержка мне помогла, — поделилась Ирина Викторовна.

Социальный контракт — государственная поддержка, которая позволяет не только поддержать семью в трудной жизненной ситуации, но и преодолеть бедность в долгосрочной перспективе. Заключить его может как семья, так и одиноко проживающий гражданин, среднедушевой доход которого ниже величины прожиточного минимума.

За дополнительной информацией обращайтесь в УТСЗН администрации г. Ессентуки по тел. (87934) 2-01-89, Whats App (989) 996-97-00.

Соб. инф.

С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ «ГОСУСЛУГИ АВТО» МОЖНО ХРАНИТЬ И ПРЕДЪЯВЛЯТЬ ВОДИТЕЛЬСКИЕ ПРАВА И СТС ДАЖЕ БЕЗ ДОСТУПА К ИНТЕРНЕТУ!

Скачайте приложение на любой гаджет и зарегистрируйтесь с помощью основного аккаунта в Госуслугах.

Водительское удостоверение автоматически добавляется из личного кабинета Госуслуг. Дополнительно можно внести сведения о втором автомобиле.

Как предъявить электронные документы

1. На главной странице приложения выберите функцию «Предъявить документы».

2. На вкладке выберите вид документа — права или СТС.

3. Сгенерированные коды покажите инспектору. Он считает их для проверки.

Бумажные документы пока нужно возить с собой и предъявлять по требованию в оригинале.

Также с помощью ГосуслугиАвто можно: оформить европротокол онлайн, оплатить и обжаловать штраф, проверить автомобиль перед покупкой, поставить автомобиль на учет в ГИБДД, получить и заменить водительские права.

ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки

42/Ф от 11.04.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ

Во исполнение подпункта 2 пункта 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация города Ессентуки извещает о предоставлении в аренду Шахбазову Диоклетиану Георгиевичу земельного участка площадью 1444,0 кв.м с кадастровым номером 26:30:060414:56, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Заводская, 10.

СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ДЛЯ МАЛОИМУЩИХ БЕЗРАБОТНЫХ И ИЩУЩИХ РАБОТУ: УСЛОВИЯ КОНТРАКТА ПО ПОИСКУ РАБОТЫ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

На заключение социального контракта по поиску работы могут рассчитывать малоимущие граждане, ищущие работу, не состоящие в трудовых отношениях.

Общий период ежемесячных выплат по социальному контракту, заключенному в целях поиска работы, составляет 4 месяца:

- первая выплата производится в течение месяца с даты заключения социального контракта в размере 14102,00 руб.;
- последующие выплаты осуществляются в размере 14102,00 руб. в течение 3 месяцев с даты подтверждения факта трудоустройства.

Получить дополнительную консультацию можно в управлении труда и социальной защиты населения администрации города Ессентуки по телефону 8 (87934) 2-01-89.

Соб. инф.

Уважаемые читатели!

В № 13 (1604) от 06.04.2023 в материале на стр. 11 «Для молодых дарований» допущена неточность. Первое предложение необходимо читать следующим образом: «Ессентукская виолончелистка представит курорт на конкурсе молодых дарований в Москве».

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ КАК СУДЕБНЫЙ АКТ

Приказное производство представляет собой упрощенный порядок рассмотрения отдельных категорий дел в сокращенные сроки. Дела рассматриваются судьей единолично, без вызова сторон.

Суть судебного приказа раскрыта в ст. 121 Гражданского процессуального кодекса РФ и ст. 229.1 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Основанием для него служит заявление взыскателя о взыскании долга. Судебный приказ является одновременно вердиктом и исполнительным документом.

Рассмотрим, какие бывают типы взысканий: алиментов, недоимок, штрафов, налогов и других обязательных платежей; по сделкам, совершенным в простой письменной форме либо удостоверенным нотариально; заработной платы; расходов, понесенных на розыск должника, ребенка, отобранного у должника в соответствии с судебным решением; требования по нотариальному протесту векселя.

Приказ выдает мировой судьей по месту жительства должника. Исключением являются только дела о взыскании алиментов на содержание ребенка, по которым можно обращаться по месту своей регистрации или постоянного проживания.

После получения документов в течение 5 дней (10 дней в арбитраже) выносится судебный приказ. Основанием для вынесения являются бесспорные документы, поэтому дело рассматривается без вызова сторон, судьей единолично.

Документ составляется в 3 экземплярах: для суда, заявителя и должника. Экземпляры направляются сторонам по почте.

В соответствии с ГПК РФ у лица, получившего предписание, есть 10 дней на его обжалование. Для этого необходимо обратиться в суд, где было вынесено постановление, с возражением.

В. А. СЫТНИК, помощник мирового судьи судебного участка № 5 города Ессентуки

БЕШТАУГОРСКИЙ КРЕСТ-2023

Ни одного ровного метра!

При поддержке администрации Эссентуков в минувшие выходные состоялся фестиваль трейлраннинга «Бештаугорский крест». Несмотря на природную и ландшафтную сложность этого горного забега на Бештау, погода добавила осадков и ветра в первый день, во второй участники испытывали силы на прочность в покорении скал и вершин.

Трейлраннинг — спортивная беговая дисциплина, включающая в себя элементы кросса и горного бега. Свыше 350 участников из 72 городов 30 регионов России приехали преодолеть эту непростую дистанцию на Кавминводы. Возраст бегунов варьировался от 4 до 74 лет. Для непосвященных читателей — пять трасс были разделены по сложности и по мере подготовленности участников: ходьба, детский трейл, лайт, траверс и главная дистанция. Организаторами «Бештаугорского креста» является школа правильного спорта «I Love Supersport KMV», фестиваль прошел в седьмой раз. 8 апреля горные трейлраннеры соревновались на дистанциях лайт и траверс, 9 апреля атлеты прошли крест, ход, а также стали участниками эко-акции.



Как сообщил организатор фестиваля Валентин Крутиков, забег называется «Бештаугорский крест» неспроста. На языке альпинистов крест означает такой путь, когда все вершины горы проходят через



Бештаугорский лайт — необходимо пройти через две вершины, 8,4 км.

Бештаугорский траверс — путь лежит через три вершины в ряд, 14,5 км. Это самая красивая дистанция забега, которая проходит через такие горные достопримечательности Бештау, как Козьи скалы, главная вершина, Орлиные скалы. На этом пути необходимо затратить больше времени, в среднем траверс бежится на час больше, чем марафон в 42 км.

Бештаугорский крест — 16,5 км.

Детская дистанция — самая простая 400 м, при прохождении этого отрезка пути дети могут уже почувствовать себя настоящими спортсменами, получить медаль финишера.

Бештаугорский ход — это вид северной ходьбы, при которой необходимо пройти с трекинговыми палками 4 км. Уровень сложности — для начинающих.

одну точку. Так и на Бештау — маршрут построен таким образом, чтобы участники «соединили» все второстепенные вершины через главную. «Бештаугорцы» пять раз поднимаются на главную вершину, оттуда идут на второстепенную, снова на главную, и так несколько раз. «Это реально очень сложная дистанция, она сложнее, чем марафон, и по времени бежится дольше», — рассказал Валентин Крутиков.

Фестиваль состоялся и при поддержке администрации Эссентуков. Так, 8 апреля члены гастрономического клуба Парка культуры и отдыха «Городское озеро» приготовили гречку с мясом в полевой кухне и организовали привал для финишеров и стартующих. Всего от Эссентуков участвовали в забеге 6 человек.



Цитата

Валентин Крутиков, марафонец, трейлраннер, директор школы «I Love Supersport KMV»:

— Гора Бештау — главная и самая красивая вершина региона Кавказских Минеральных Вод, — убежден Валентин. — При этом ее высота в 1400 метров позволяет сделать соревнования более массовыми, так как участникам нет необходимости проходить специальную акклиматизацию как в высокогорье. Но маршруты забегов по-настоящему сложные и позволят участникам почувствовать всю прелесть бега в горах. В этот раз только из столицы России приехали 150 человек!

Несмотря на погоду в первый день фестиваля, виды открывались завораживающие: это скалы Бештау, причудливые их формы и просто необычный ландшафт. Символично, но опытные горные трейлраннеры считают, что пройти «крест» — это пройти крещение в этом виде спорта. Ведь у нас на фестивале нет ни одного ровного метра.



Блиц-интервью

Анатолий Мирошниченко, финишер дистанции лайт:

— **Расскажите о вашем опыте участия?**

— Я впервые участвовал в этом виде спорта, бег в гору, на Бештау. Предстояло подняться до Козьих скал, это почти вершина, и спуститься вниз. Эта дистанция в 8,5 км, лайт.

— **Сложно было покорить вершину?**

— С учетом того, что бежать приходилось в гору, в основном, думалось, что спуск будет легче. Но во время старта уже стал моросить дождь и подъем был сам по себе тяжелым, а спуск еще труднее. Дождь намочил всю трассу, но у меня была соответствующая экипировка. На вершине участников ждал туман, дул ветер, на некоторых отрезках

трассы было даже экстремально, но организаторы подготовились. На сложных этапах были натянуты веревки и находились люди, которые их держали. Это большая помощь при спуске.

— **Вы один участвовали или с единомышленниками?**

— Я бежал вместе с друзьями, наша команда «Машук-team». Даже взял с собой собаку — спаниеля Ричи. После забега, а питомец был вдохновлен горами и неустанно бежал то вверх, то вниз, пришлось серьезно отмывать Ричи. В конце забега с удовольствием уплетали вкусную кашу. Я доволен!

Мнение

Игорь Сухоручкин, ветеран спорта:

— Эссентуки всегда славилась сильной легкоатлетической школой. Наш город прославили такие мастера, как легендарный марафонец Дубатовка Алексей Павлович (участник 139 марафонов, увы, он почти два года не с нами), Александра Корниловна Васютина (эссентучанка в 82 года в 2014 году на официальном первенстве России по суточному бегу пробежала 118 км 250 метров, это уровень рекорда Европы). Стоит отметить и подготовку многих успешных молодых легкоатлетов скоропостижно ушедшим из жизни тренером Лемзиним Валерием Ивановичем. Я посетил соревнования фестиваля «Бештаугорского креста» в минувшие выходные, к сожалению, по состоянию здоровья уже не могу принимать участие в такого уровня мероприятиях, но всецело приветствую дело Валентина Крутикова.

Анна БЕЛОУСОВА, фото участников забега

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, пом. 21, 25. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 458в, тел. (факс) 6-87-30, 6-87-66. Подписной индекс 29360. Свободная цена. Номер подпisan 12.04.2023 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 775. Тираж 5200 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.essentuki.gosuslugi.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru