

Согласовано	Утверждаю
Главный инженер АО «Энергоресурсы» Джигарханов А.Г Подпись: _____ «_____» _____ 2025 года	Директор МБУ ДО «Спортивная школа по игровым видам спорта» Будагянц М.С. Подпись: _____ «_____» _____ 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
объекта «Спортивный зал для занятий настольным теннисом»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес зала	Ставропольский край, г. Ессентуки ул. Октябрьская 419
2	Организация, осуществляющая управление	МБУ СШ ДО ИВС
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2011г.
4	Площадь помещений зала, м.кв.	433
5	Теплоснабжающая организация	АО «Энергоресурсы»
6	Материал стен зала	Металлоконструкции, гипсокартон
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в зале	Имеется
9	Наличие теплового пункта зала	Имеется
10	Система отопления зала	Зависимая
11	Схема отопления зала	Двухтрубная

12	Система ГВС в зала	Закрытая, 2-х ступенчатая, последовательная
13	Материал трубопроводов система отопления в зале	PPRC (полипропилен)
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в зале	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	216
	2023-2024г.г.	217
	2024-2025г.г.	216
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	-1
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	53,07
	2023-2024г.г.	53,4
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения в зале	
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренней системы теплоснабжения в зале	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств(с отсекающей арматурой) в тепловом пункте в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	23.07.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний теплообменника пластинчатого в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	23.07.2025г..
3.3	Проведение промывки теплообменника пластинчатого в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	23.07.2025г..
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	23.07.2025г.
3.5	Проведение гидропневмотической промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	23.07.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	23.07.2025г..
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения зала химической водой	23.07.2025г..
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	23.07.2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ ВКТ-7 Зав.№ 110722	17.07.2025г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	17.07.2025г..
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	17.07.2025г..
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-	17.07.2025г..

	диспетчерское обслуживание	
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с АО «Энергоресурсы»	17.07.2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с АО «Энергоресурсы»	17.07.2025г..
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с АО «Энергоресурсы»	17.07.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового пункта зала	17.07.2025г..
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	---
3.18	Проверка вентиляционных каналов	---
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	05.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств(с отсекающей арматурой) в тепловом пункте	23.07.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний теплообменника пластинчатого	23.07.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки теплообменника пластинчатого	23.07.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г
4.5	АКТ о проведении гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	23.07.2025г.

4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	23.07.2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	23.07.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ ВКТ-7 Зав.№ 110722	23.07.2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	17.07.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	17.07.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	17.07.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла зала	17.07.2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	17.07.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	--
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте оборудования теплового пункта	17.07.2025г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	---
4.18	Акт проверки контрольно-измерительных приборов (копии проверок)	17.07.2025
4.19	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	05.08.2025г.