

Пояснительная записка к проектам внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края», утвержденную Приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 25.11.2022 №589 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта регионального значения «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края»

Проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ИПИГАЗ» (далее – ООО «ИПИГАЗ») подготовлен проект по внесению изменения в проект планировки территории (основная часть) и проект межевания территории (основная часть), утвержденных для размещения объекта регионального значения «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края».

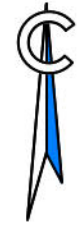
Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено:

- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изменение границ территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границ зон планируемого размещения линейного объекта в связи с исключением земельных участков с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с испрашиваемой территории, необходимой для строительства и эксплуатации Объекта.

Изменение наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность (не более 5%), проектная мощность) и назначения планируемого для размещения линейного объекта не предусматривается.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусматривается изменение перечня образуемых земельных участков, предусмотрено образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 26:30:040402. Изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

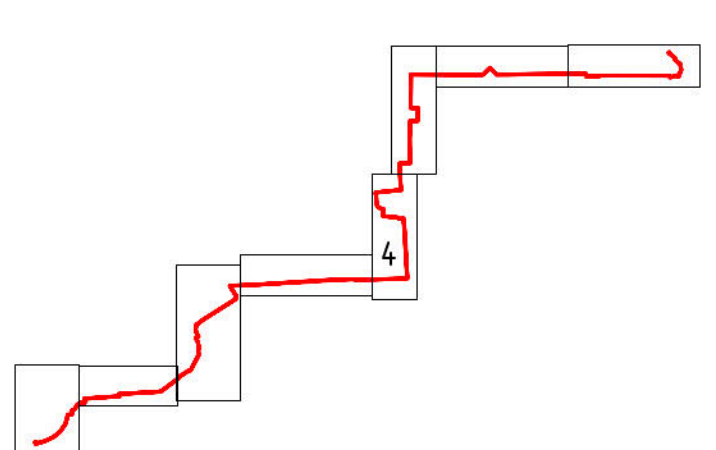


Ставропольский край

Линия совмещения с листом 5

Примечание:
-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
-номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий - отсутствуют;

Картографическая основа - топографический план 000 "Инженерно-кадастровый центр "Регион-Гео", 2020г.
Система координат: МСК -26 зона 1;
Система высот: Балтийская 1977г.



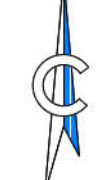
- Условные обозначения

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер характерной точки начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие элементы планировочной структуры

 - МН — здания, строения, сооружения
 - Г — газопровод
 - В — кабель связи
 - ЛЗП — ЛЗП
 - К — канализация
 - В — водопровод
 - Т — теплотрасса
 - границы автомобильных дорог

						8000.253.007.0002.26/1597-1-ППТ			
						Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Пятигорск до ст. Ессентукиской Предгорного района Ставропольского края.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Роговцева А.О.		<i>А.О.</i>	09.24		П	4	8
Проверил		Мусаленко В.В.		<i>В.В.</i>	09.24				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:1000			ООО "ИПИГАЗ"

Линия совмещения с листом 3



26:30:000000:3У1
42 609 кв.м.

26:30:040401

26:30:040402:3У1
1 030 кв.м.

26:30:040402

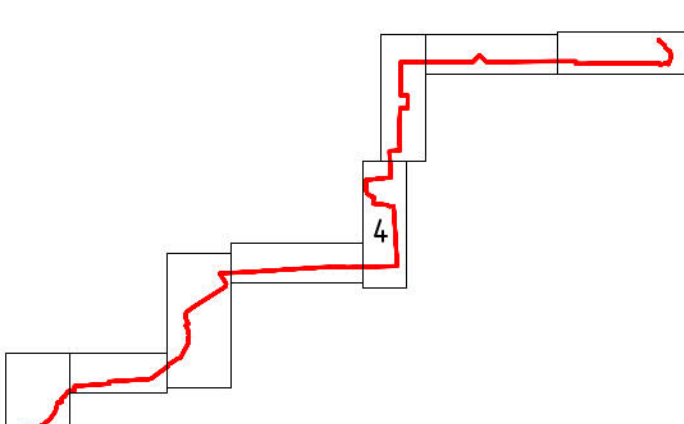
26:30:000000:4428

Ставропольский край

МО г. Ессентуки

26:30:000000:4428

Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- границы муниципальных образований по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства

- здания, строения, сооружения
- газопровод
- кабель связи
- ЛЭП
- канализация
- водопровод
- теплотрасса
- границы автомобильных дорог

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Розалева А.О.			09.24
Проверил		Мусатченко Ю.В.			09.24

8000.253.007.0002.26/1597-1-ПМТ

Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукиской Предгорного района Ставропольского края.

Основная часть проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
	П	4	8

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ООО "ИПИГАЗ"