

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в документацию по планировке территории
«Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2
г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района
Ставропольского края»**

*(утвержденную приказом Министерства строительства и
архитектуры Ставропольского края от 25.11.2022 №589)*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в документацию по планировке территории
«Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2
г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района
Ставропольского края»

*(утвержденную приказом Министерства строительства и
архитектуры Ставропольского края от 25.11.2022 №589)*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А.Ю. СТАРИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



И.И. ЧУЛАНОВ

2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

РАЗДЕЛ 4		материалы по обоснованию проекта межевания территории.										
Пояснительная записка												
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
								8000.253.007.0002.26/1597-1-ПМТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл.		Разраб.		Рогалева А.О.			09.24	«Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст.Ессентукской Предгорного района Ставропольского края»		Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Мусяченко Ю.В.			09.24			П	1	1
										ООО «ИПИГАЗ»		

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1	Чертеж межевания территории.....	2
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	11
2.1	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	11
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	23
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							8000.253.007.0002.26/1597-1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст.Ессентукской Предгорного района Ставропольского края»				
					09.24					
					09.24					
						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	31		
						ООО «ИПИГАЗ»				

1 **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1.1 **Чертеж межевания территории**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8000.253.007.0002.26/1597-1-ПМТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ставропольский край
Предгорный муниципальный округ

26:29:080317

с. Винсады

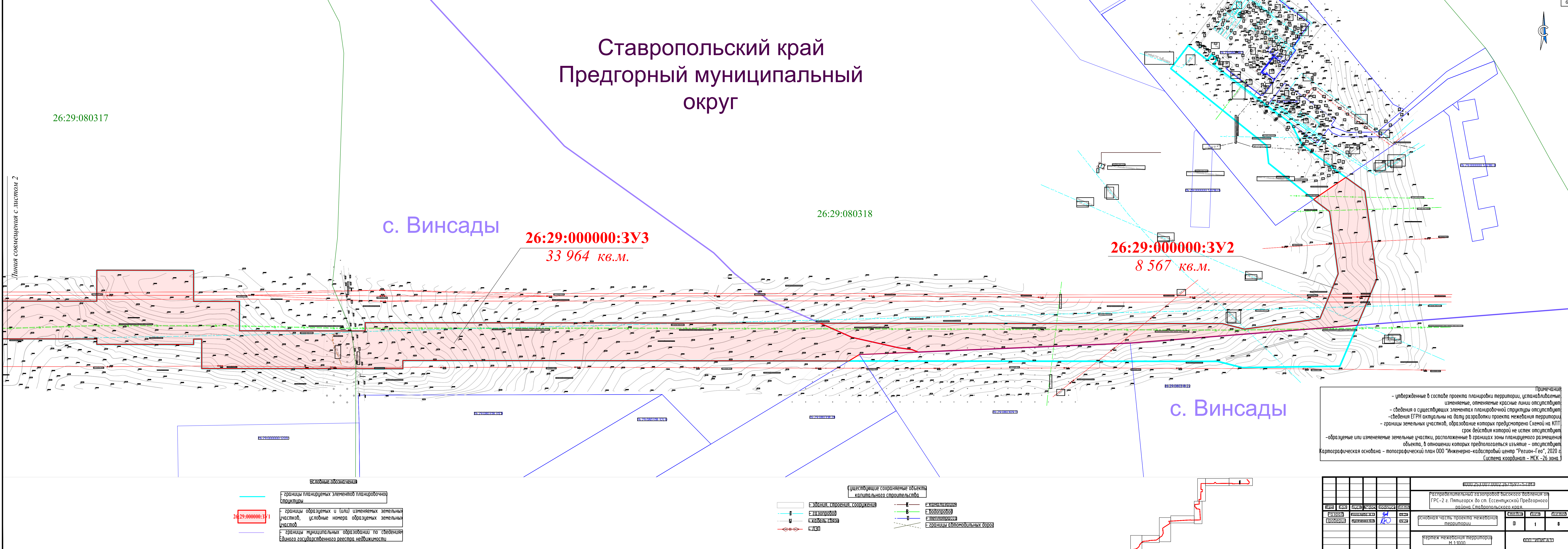
26:29:000000:3У3
33 964 кв.м.

26:29:080318

26:29:000000:3У2
8 567 кв.м.

с. Винсады

Линия совмещения с листом 2



условные обозначения

26:29:000000:3У1

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- границы муниципальных образований по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

существующие сохраняемые объекты капитального строительства

- здания, строения, сооружения
- газопровод
- кабель связи
- ЛЭП
- канализация
- водопровод
- теплотрасса
- границы автомобильных дорог

Примечания

- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют
- сведения о существующих элементах планировочной структуры отсутствуют
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КТП, срок действия которой не истек отсутствуют
- образуемые или изменяемые земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта, в отношении которых предполагается изъятие - отсутствуют

Картографическая основа - топографический план ООО "Инженерно-кадастровый центр "Регион-Гео", 2020 г.
Система координат - МСК -26 зона

800025300700027674597-1.НПД					
Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края					
Исполн.	Конт.	Листы	Выпуск	Исходник	Листы
Р.З.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.И.
Основная часть проекта межевания территории				Листы	Листы
				0	1
Чертеж межевания территории М 1:1000				000-ИПД/ГАЗ	



Ставропольский край
Предгорный муниципальный
округ

с. Винсады

с. Винсады

Ставропольский край

МО г. Ессентуки

26:30:000000:3У1
42 609 кв.м.

26:29:000000:3У3
33 964 кв.м.

26:29:080321:3У1
402 кв.м.

26:29:000000:3У2
8 567 кв.м.

Примечание
- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые
изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют
- сведения о существующих элементах планировочной структуры отсутствуют
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КПП
срока действия которой не истек отсутствуют
- образуемые или изменяемые земельные участки, расположенные в границах зоны
планируемого размещения объекта, в отношении которых предполагается изъятие -
отсутствуют
Картографическая основа - топографический план 000 "Инженерно-кадастровый центр
"Регион-Гео", 2020 г.
Система координат - МСК - 26 зона

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

— границы планировочных элементов планировочной структуры

— границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

— границы муниципальных образований по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства

— здания, строения, сооружения

— газопровод

— кабель связи

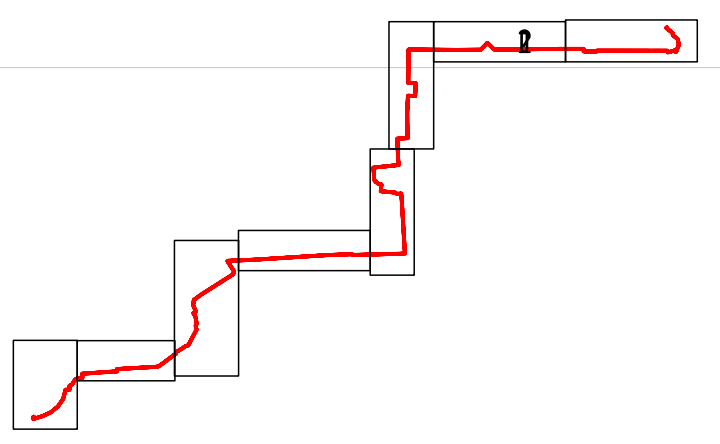
— ЛЭП

— канализация

— водопровод

— теплотрасса

— границы автомобильных дорог



80001-253-007-0002-26/1597-1-1000						Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края					
Изд.	Код	Лист	Число	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов		
Раздел		Содержание					1	2	8		
Подраздел		Исполнитель				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ИПРИ АЗ"				



Линия совмещения с листом 2

Ставропольский край

26:30:070402

МО г. Ессентуки

Примечание:
- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют;
- сведения о существующих элементах планировочной структуры отсутствуют;
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КПТ, срок действия которой не истек отсутствуют;
- образуемые или изменяемые земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта, в отношении которых предполагается изъятие, отсутствуют;
Картографическая основа - топографический план ООО "Инженерно-кадастровый центр "Регион-Гео", 2020 г.
Система координат - МСК -26 зона 1

26:30:110702

Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

— границы планируемых элементов планировочной структуры

— границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

— границы муниципальных образований по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства

— здания, строения, сооружения

— газопровод

— кабель связи

— ЛЭП

— канализация

— водопровод

— теплотрасса

— границы автомобильных дорог

26:29:000000:3/1

60001 253.007.0002.26/1597-1-1-1-1					
Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края.					
Разработчик	Кад	Лист	№ доку	Страница	Листов
Проектировщик	Исполнитель	Проверен	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
ООО "ИПИГ-АЭ"					