

МО г. Ессентуки
Ставропольский край

Ставропольский край
Предгорный муниципальный округ

26:30:000000:3У1
42 609 кв.м.

26:29:110163

ст-ца Ессентукская

МО
Ессентуки

26:29:000000:3У1
242 кв.м.

26:29:110140

ст-ца Ессентукская

Примечание:
- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые изменения, отменяемые красные линии отсутствуют
- сведения о существующих элементах планировочной структуры отсутствуют
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КПТ, срок действия которой не истек отсутствуют
- образуемые или изменяемые земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта, в отношении которых предполагается изъятие - отсутствуют
картографическая основа - топографический план ООО "Инженерно-кадастровый центр "Регион-Гео", 2020 г.
Система координат - МСК-26 зона 1

Глобальные обозначения
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- границы муниципальных образований по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
- здания, строения, сооружения
- газопровод
- кабель связи
- ЛЭП
- канализация
- водопровод
- теплотрасса
- границы автомобильных дорог

8000.253.007.0002.262.1597-1-ПМТ					
Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края.					
Участок	СЗЗ	ЛПЗ	ЗНП	ПЗ	ЛПЗ
Р-З-001	Р-З-002	Р-З-003	Р-З-004	Р-З-005	Р-З-006
Проектная	Инженерно-кадастровый центр "Регион-Гео"	2020	05.24	05.24	05.24
Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории М 1:1000				000-ИПИ-ГЗ	

2.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта регионального значения «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Пятигорск до ст. Ессентукской Предгорного района Ставропольского края».

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Ставропольского края. На территории Предгорного муниципального округа, в границах села Винсады, станицы Ессентукская и на территории муниципального образования город Ессентуки.

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Документацией по планировке территории предусматривается образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим заключением договора аренды / соглашения об установлении публичного сервитута согласно законодательству Российской Федерации.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Условный номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кварталов*) из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7
26:29:0000000:ЗУ1	н82-н106, н107-н112, н113-н117	26:29:110119 26:29:110163 26:29:110140 26:29:110158	249	образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
26:29:0000000:ЗУ3	н21-н29, н30-н56	26:29:080318 26:29:080317 26:29:080314	33964	образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
26:29:0000000:ЗУ2	н57-н65, н52-н53	26:29:080318 26:29:080314	8 567	образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения
26:30:0000000:ЗУ1	н118-н131, н132-н194, н195-н227, н228-н230, н231-н234, н81-н236	26:30:040402 26:30:040401 26:30:070402	42609	образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
26:29:080321:ЗУ1	н78-н81	26:29:080321	402	образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
26:30:040402:ЗУ1	н2-н20	26:30:040402	1030	образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

*- документацией по планировке территории предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, следовательно, образование предусмотрено из кадастрового квартала.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в настоящем проекте не приводится, т.к. земли государственного лесного фонда на пути следования Объекта проектирования отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в настоящем проекте межевания территории - отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2

Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес/ местоположение ЗУ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Занимаемая площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
Установление публичного сервитута на основании ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации				
26:29:110163:7	Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Ессентукский сельсовет, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, район ГРП № 7	-	-	1
26:29:110119:346	Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентукская, ул. Гагарина	-	-	24
26:29:000000:11580	Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный р-н, Ессентукская ст-ца, ул. Гагарина, от кладбища до ул. Эскадронная	-	-	1306

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.007.0002.26/1597-1-ПМТ	Лист
							13